

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 4-8, Telšiai



PROJEKTO NR.	D112-21 PP
STATYTOJAS	J. V.
PROJEKTO PAVADINIMAS	DVIEJŲ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ. DRAUSTINĖS K. ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	DRAUSTĖS K. ARIOGALOS SEN., RASEINIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7208/0001:146)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (7.17.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

J. V.

Telšiai 2022 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-16	16
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-5	3
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6-7	2
1.5	Sklypo planas	8	1
1.6	Sklypo vertikalus planas	9	1
1.7	Sklypo sutvarkymo planas	10	1
1.8	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	11	1
1.9	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	12	1
1.10	Fasadai tarp ašių A-G, 1-4, G-A ir 4-1	13	1
1.11	Aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.12	Fasadai tarp ašių A-D, 1-6, 6-1 ir D-A	15	1
1.13	Pastato vizualizacijos	16	1

Turinys D112-21-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustinės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas

PROJEKTO NR:

D112-21-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7208/0001-146)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Draustinės k. Ariogalos sen., Raseinių r. sav.

Statomi du pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.), statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties(7.17.); statybos rūšis – nauja statyba.

Rengiamas statybos projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Draustinės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7208/0001:146, sklypo plotas 7,4600 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio.

Vakarų pusėje sklypas ribojasi su pagrindinių keliu, o kitose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 95,21 ir 96,65.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Raseinių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,3 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,9 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 630 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 33 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustinės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties (7.17.)			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
	J. V.		D112-21-XX-TDP-BD.BAR		Lapų	
				1	3	

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (7,4600 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
- Miško žemė;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, statomi du pagalbinio ūkio paskirties pastatai, vieno pastato bendras plotas 419,8 m², užstatytas plotas – 450,63 m², kito pastato bendras plotas 209,55 m², užstatytas plotas – 225,22 m².

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatų zonavimo sprendiniai

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo grindų nulinės altitudės – 7,21 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,36 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: sandėlis.

Statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 1 aukštas. Aukštis nuo grindų nulinės altitudės – 6,8 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 6,95 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukštų patalpos po šlaitiniu stogu.

Pagalbinio ūkio paskirties pastate suprojektuotos šios patalpos: sandėlis.

Bendras aiškinamasis raštas D112-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

4.2. Pagalbinių ūkių paskirties pastatų apdailos medžiagų sprendiniai

Pagalbinių ūkių paskirties pastatų fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) plieniniai skardos lakštai. Stogas šlaitinis, stogo danga – tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) plieniniai skardos lakštai.

Pagalbinių ūkių paskirties pastatuose numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai.

Projektuojamos sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

Statomų pagalbinių ūkių paskirties pastatų konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, metalinių konstrukcijų sienos, metalinių konstrukcijų stogas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Elektros energijos tiekimas

Projektuojami pagalbinių ūkių paskirties pastatai bus prijungiami prie sklype jau esamos skirstomosios kabelių apskaitos spintos.

7. Saugomų teritorijų dalis

Statomas pagalbinių ūkių paskirties pastatas yra neypatingasis statinys.

Naujai statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D112-21-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 22 m. vasario 22 d. Nr. 112-21

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų. Draustinės k. 6, Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	nauja statyba
	Statinio kategorija	neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo plotas Užstatyta teritorija	Draustinės k. 6, Ariogalos sen., Raseinių r. sav. 7208-0001-0146 7208/0001:146 Butkiškės k.v. Žemės ūkio 7,4600 ha 0,4000 ha
	Projektuojami žemės sklypo rodikliai: Užstatymo tankumas Užstatymo intensyvumas Pastato (-ų) aukštis	iki 50 % (pagal STR 2.02.09:2005) projektuojamas iki 40% projektuojamas iki 8,5 m
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 1 Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Numatoma veikla Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 2 Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Numatoma veikla Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas	pagalbinio ūkio, garažas ūkininko padargams laikyti 1 iki 419,8 kv. m iki 450,63 kv. m pagalbinio ūkio garažas ūkininko padargams laikyti 1 iki 209,55 kv. m iki 225,22 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai;	

	3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

J V

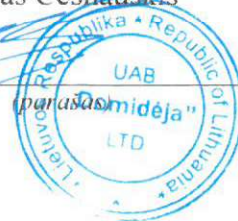
A.V.


(parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja"
direktorius Dovydas Česnauskis

A.V.



Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 1 (užstst. plotas 450,63 m²)
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 2 (užstst. plotas 225,22 m²)
- 4 - Esamų pastatų (užstst. plotas 408 m²)

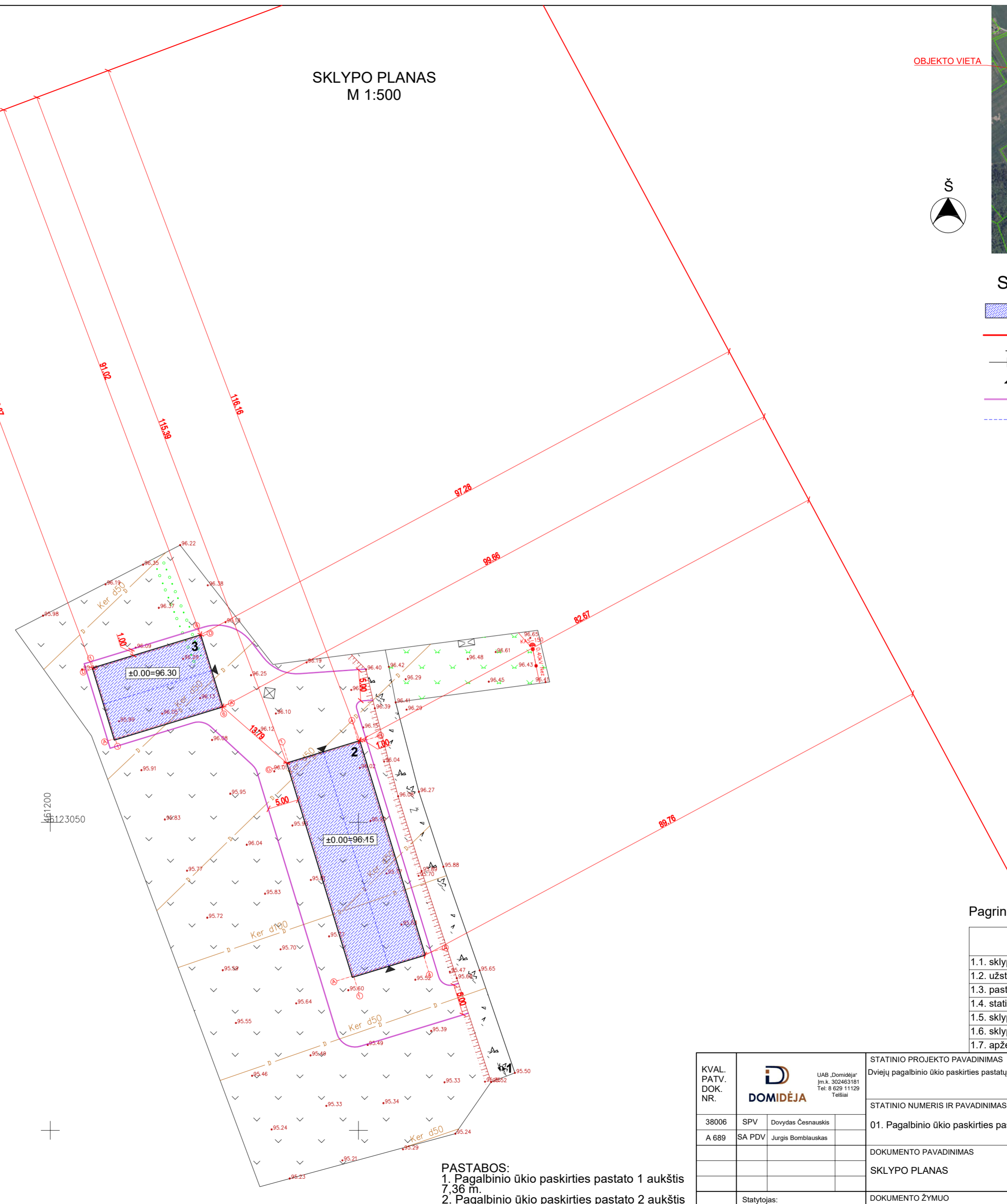
**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 1

- A1 X=6123025.08; Y=461249.20
- G1 X=6123059.51; Y=461238.68
- G4 X=6123062.97; Y=461250.01
- A4 X=6123028.55; Y=461260.53

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2

- A1 X=6123063.58; Y=461210.53
- D1 X=6123074.90; Y=461207.07
- D6 X=6123080.17; Y=461224.28
- A6 X=6123068.84; Y=461227.74

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	74600
1.2. užstatytas teritorija	m ²	4000
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	1022,66
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	1083,85
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	27
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	2516/63

PASTABOS:
1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato 1 aukštis 7,36 m.
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2 aukštis 6,95 m.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 3028463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas: J. V.		D121-21-00-TDP-BD-B-02
		Lapas	Lapų
		1	1

Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 1 (užstst. plotas 450,63 m²)
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 2 (užstst. plotas 225,22 m²)
- 4 - Esamų pastatų (užstst. plotas 408 m²)

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Esamos/projektuojamos altitudės

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 1

- A1 X=6123025.08; Y=461249.20
- G1 X=6123059.51; Y=461238.68
- G4 X=6123062.97; Y=461250.01
- A4 X=6123028.55; Y=461260.53

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2

- A1 X=6123063.58; Y=461210.53
- D1 X=6123074.90; Y=461207.07
- D6 X=6123080.17; Y=461224.28
- A6 X=6123068.84; Y=461227.74

PASTABOS:
 1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato 1 aukštis 7,36 m.
 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2 aukštis 6,95 m.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

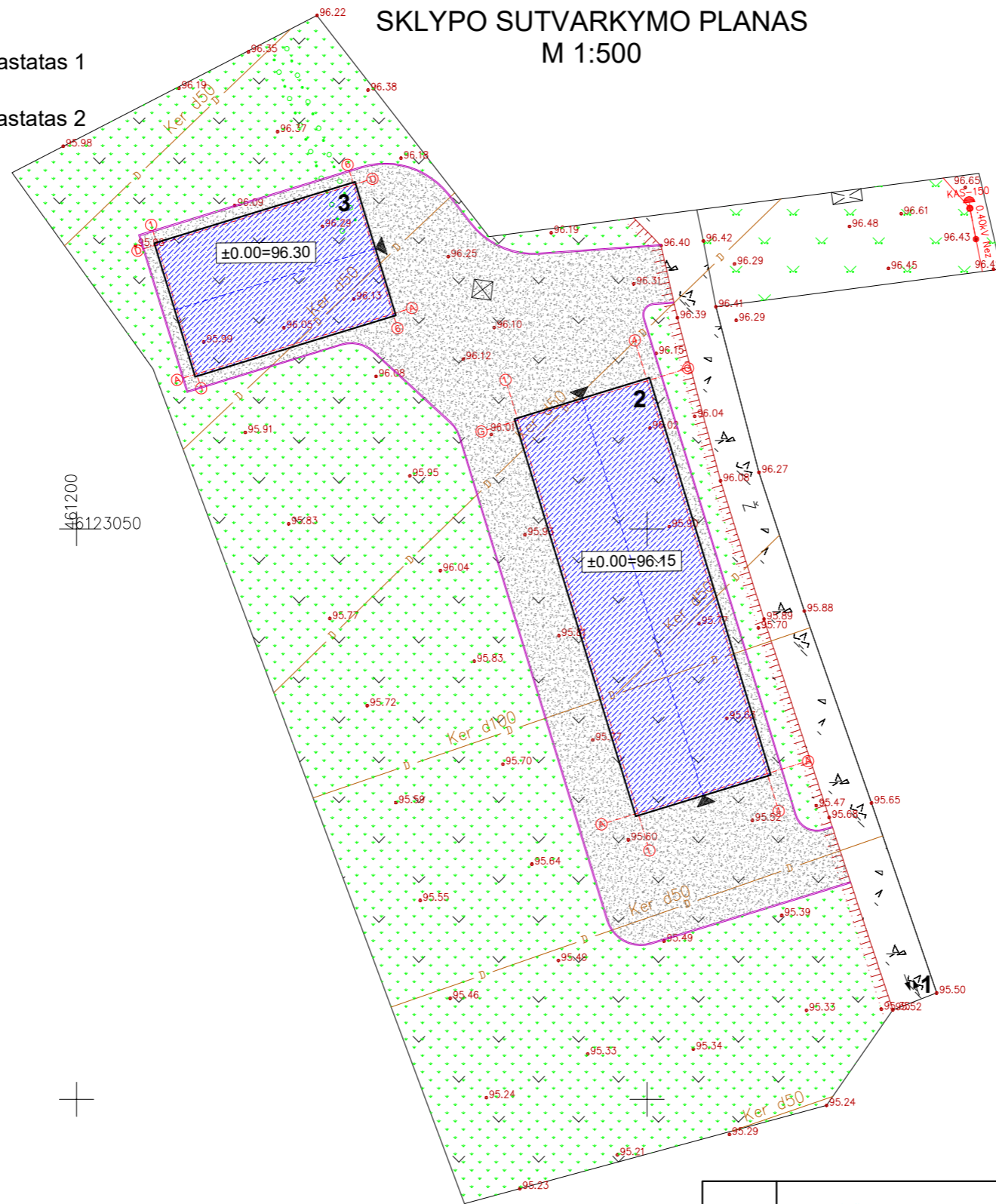
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	74600
1.2. užstatytas teritorija	m ²	4000
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	1022,66
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	1083,85
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	27
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	2516/63

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bombauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			D121-21-00-TDP-BD.B-03
LT	Statytojas: J. V.		Lapas Lapų
			1 1

Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 1 (užstst. plotas 450,63 m²)
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 2 (užstst. plotas 225,22 m²)
- 4 - Esamų pastatų (užstst. plotas 408 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Projektuojama žvyro danga
- Veja

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 1

- A1 X=6123025.08; Y=461249.20
- G1 X=6123059.51; Y=461238.68
- G4 X=6123062.97; Y=461250.01
- A4 X=6123028.55; Y=461260.53

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2

- A1 X=6123063.58; Y=461210.53
- D1 X=6123074.90; Y=461207.07
- D6 X=6123080.17; Y=461224.28
- A6 X=6123068.84; Y=461227.74

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	74600
1.2. užstatytas teritorija	m ²	4000
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	1022,66
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	1083,85
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	27
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	2516/63

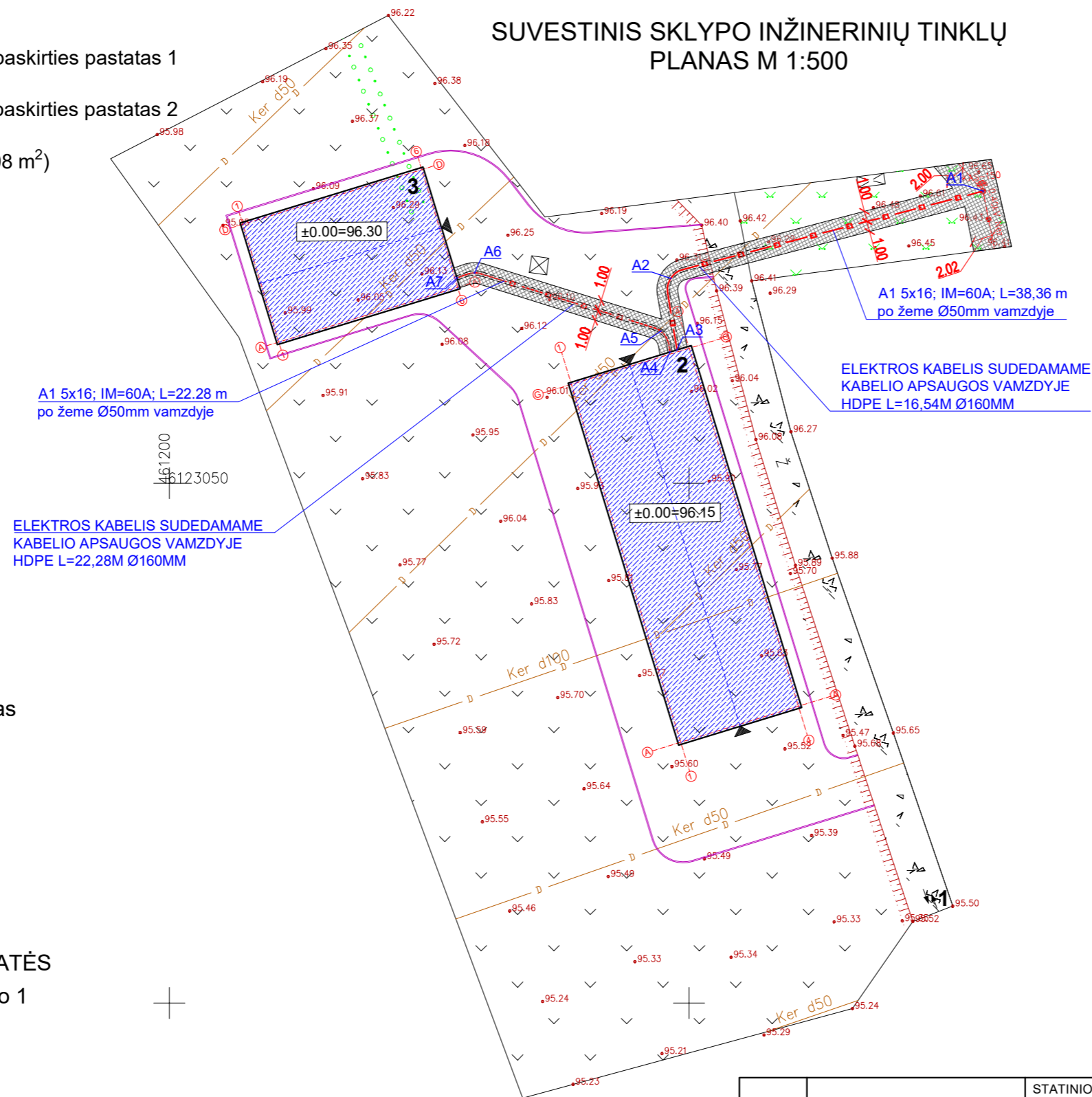
PASTABOS:
1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato 1 aukštis 7,36 m.
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2 aukštis 6,95 m.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			O	
LT	Statytojas: J. V.		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			D121-21-00-TDP-BD.B-04	1 1

Eksplikacija:

- 1 - Įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 1 (užstst. plotas 450,63 m²)
- 3 - Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas 2 (užstst. plotas 225,22 m²)
- 4 - Esamų pastatų (užstst. plotas 408 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- E1 — Projektuojami elektros tinklai

Elektros tinklų linijos nužymėjimas

A1	X=6123078.09; Y=461278.30
A2	X=6123069.71; Y=461248.24
A3	X=6123062.83; Y=461248.85
A4	X=6123062.62; Y=461248.17
A5	X=6123064.63; Y=461247.28
A6	X=6123070.23; Y=461229.37
A7	X=6123069.76; Y=461227.67

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 1

A1	X=6123025.08; Y=461249.20
G1	X=6123059.51; Y=461238.68
G4	X=6123062.97; Y=461250.01
A4	X=6123028.55; Y=461260.53

Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2

A1	X=6123063.58; Y=461210.53
D1	X=6123074.90; Y=461207.07
D6	X=6123080.17; Y=461224.28
A6	X=6123068.84; Y=461227.74

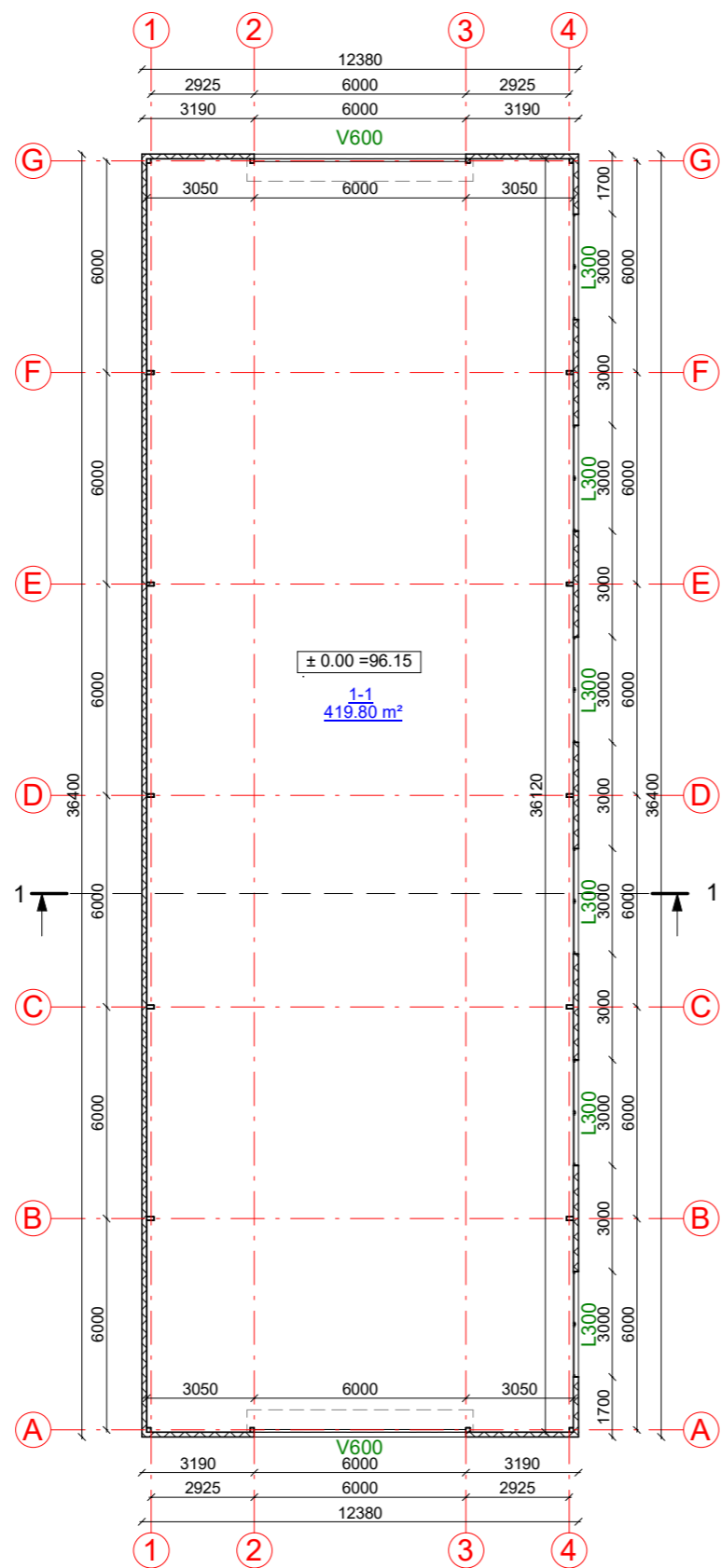
PASTABOS:
 1. Pagalbinio ūkio paskirties pastato 1 aukštis 7,36 m.
 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato 2 aukštis 6,95 m.

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	74600
1.2. užstatytas teritorija	m ²	4000
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	1022,66
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	1083,85
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	26
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	27
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	2516/63

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
			D121-21-00-TDP-BD.B-05
LT	Statytojas: J. V.		Lapas
			Lapų
			1 1

AUKŠTO PLANAS M 1:200
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas metalinis karkasas su plieninės skardos danga
	Projektuojamos metalinės kolonos

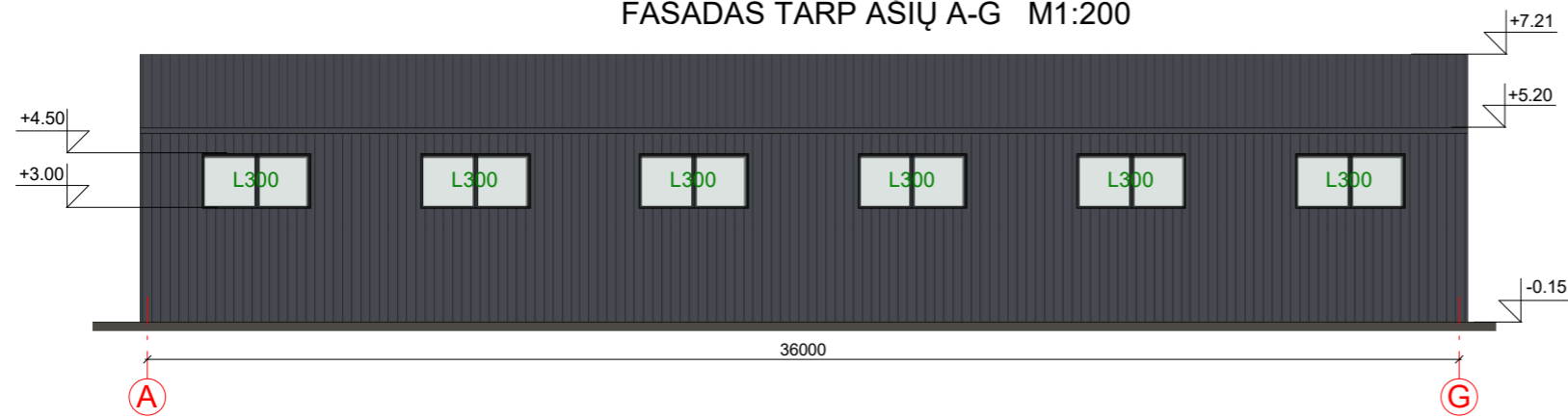


Aukšto patalpų eksplikacija

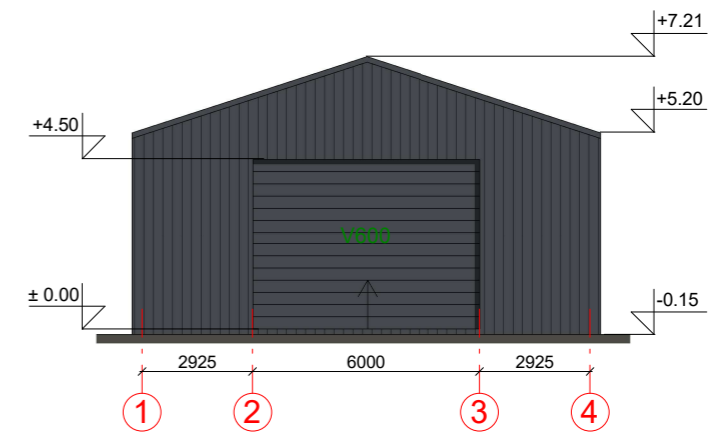
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	419.80 m ²
		419.80 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustinės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
			01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)	0
LT	STATYTOJAS	J. V.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D112-21-01-TDP-SA.B-01	Lapų
				1
				1

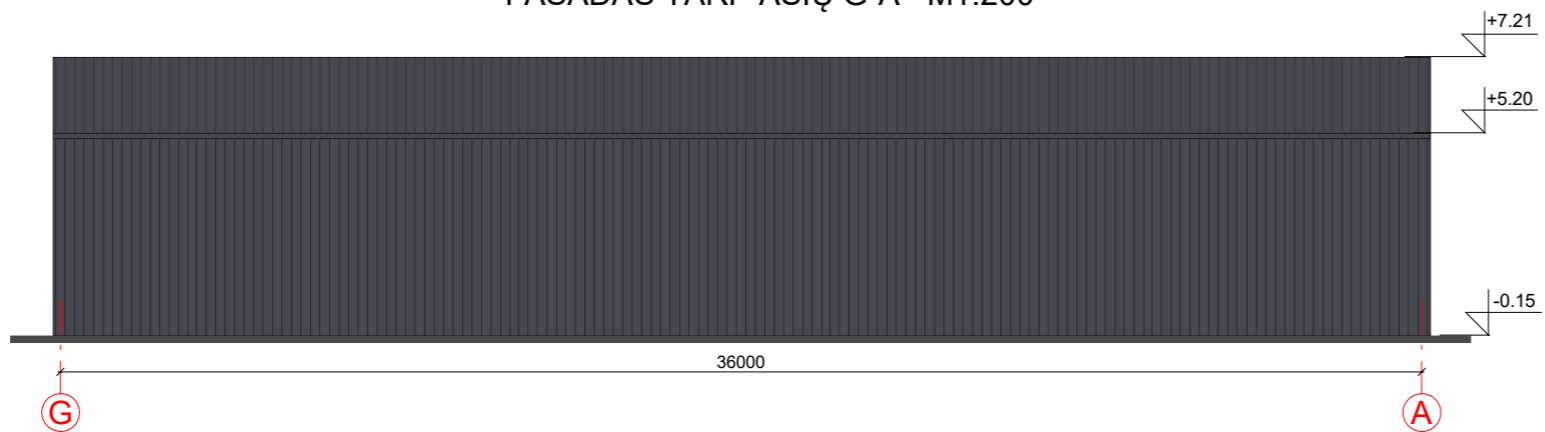
FASADAS TARP AŠIŲ A-G M1:200



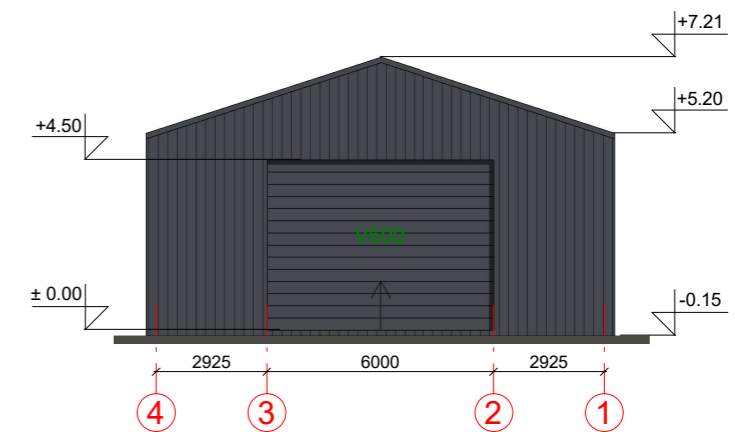
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:200

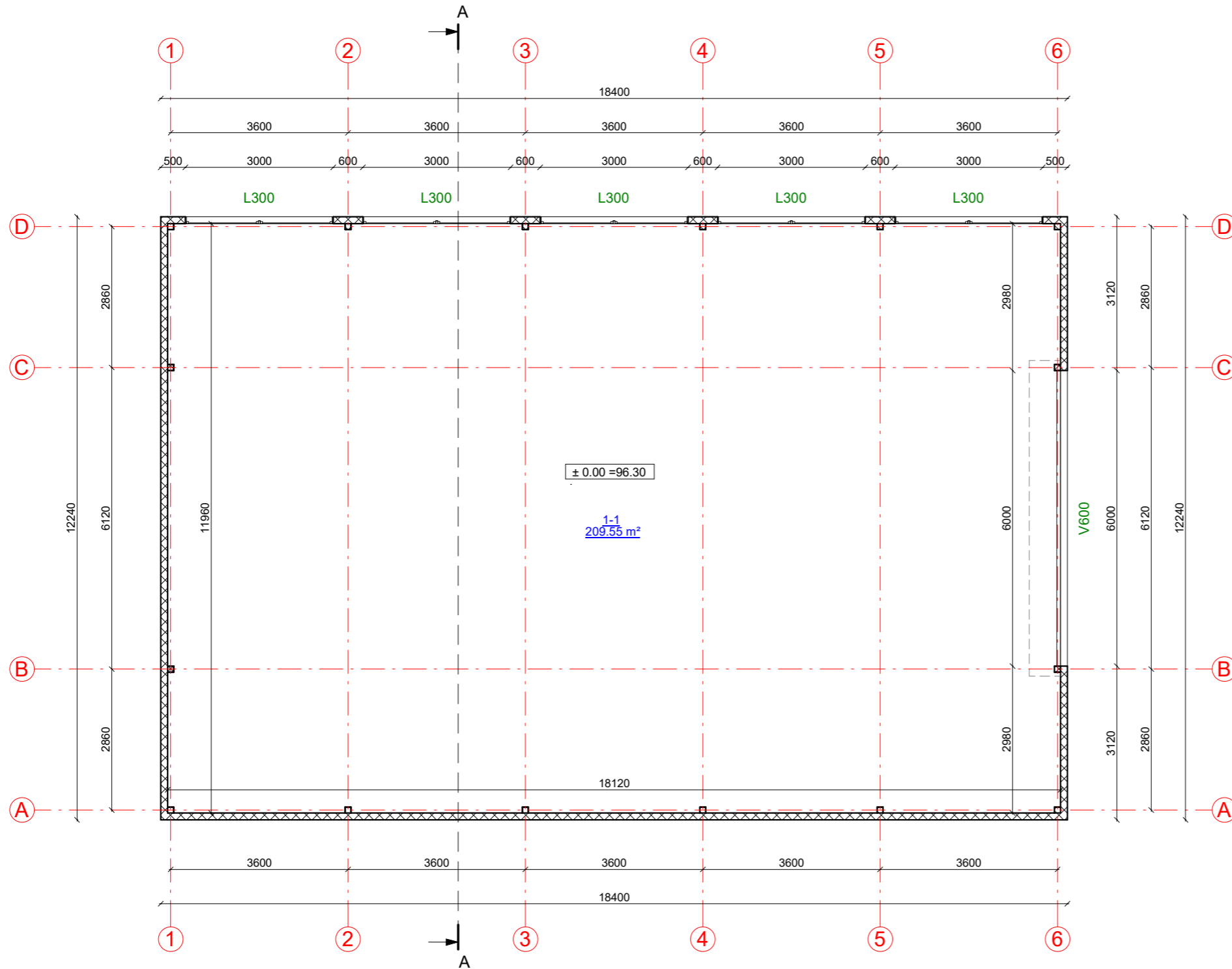


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Plieninė skardos apdaila fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plėniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustinės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ A-G, 1-6, G-A IR 4-1	0
LT	STATYTOJAS	J. V.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D112-21-01-TDP-SA.B-02	Lapų
				1
				1

AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Projektuojamas metalinis karkasas su plieninės skardos danga
	Projektuojamos metalinės kolonos



Aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	209.55 m ²
		209.55 m ²

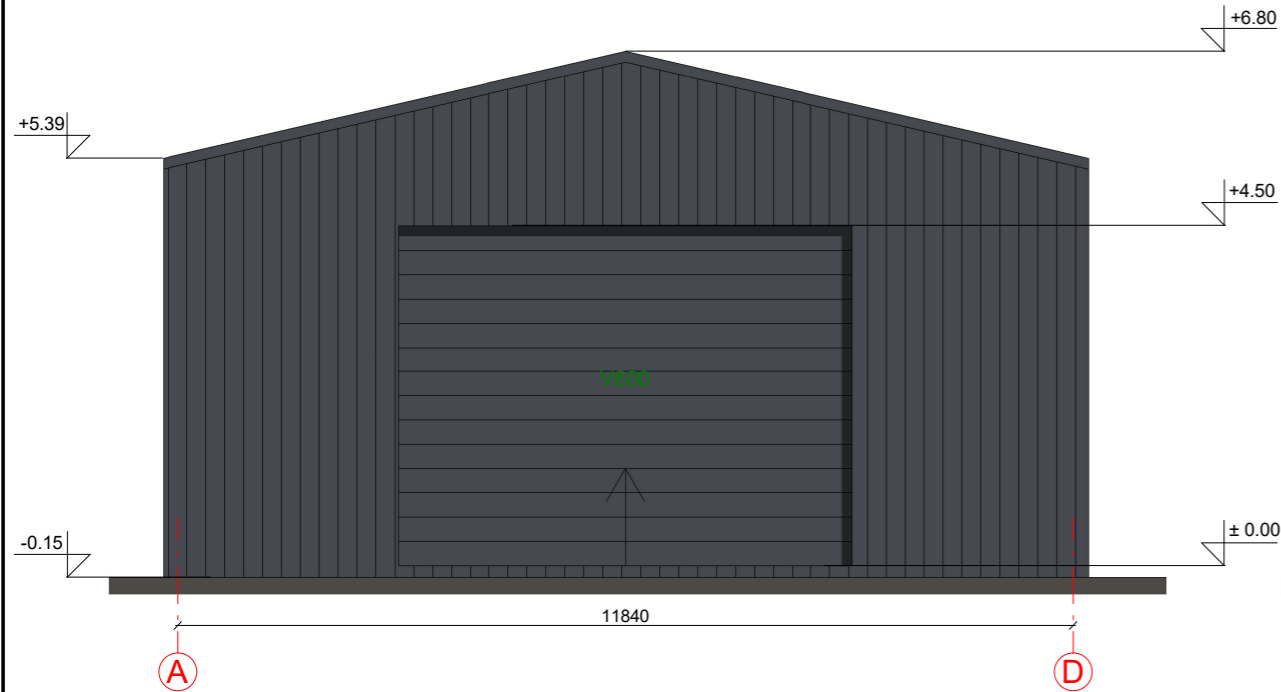
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas	
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		
LT	STATYTOJAS J. V.		DOKUMENTO ŽYMUO D121-21-02-TDP-SA.B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)

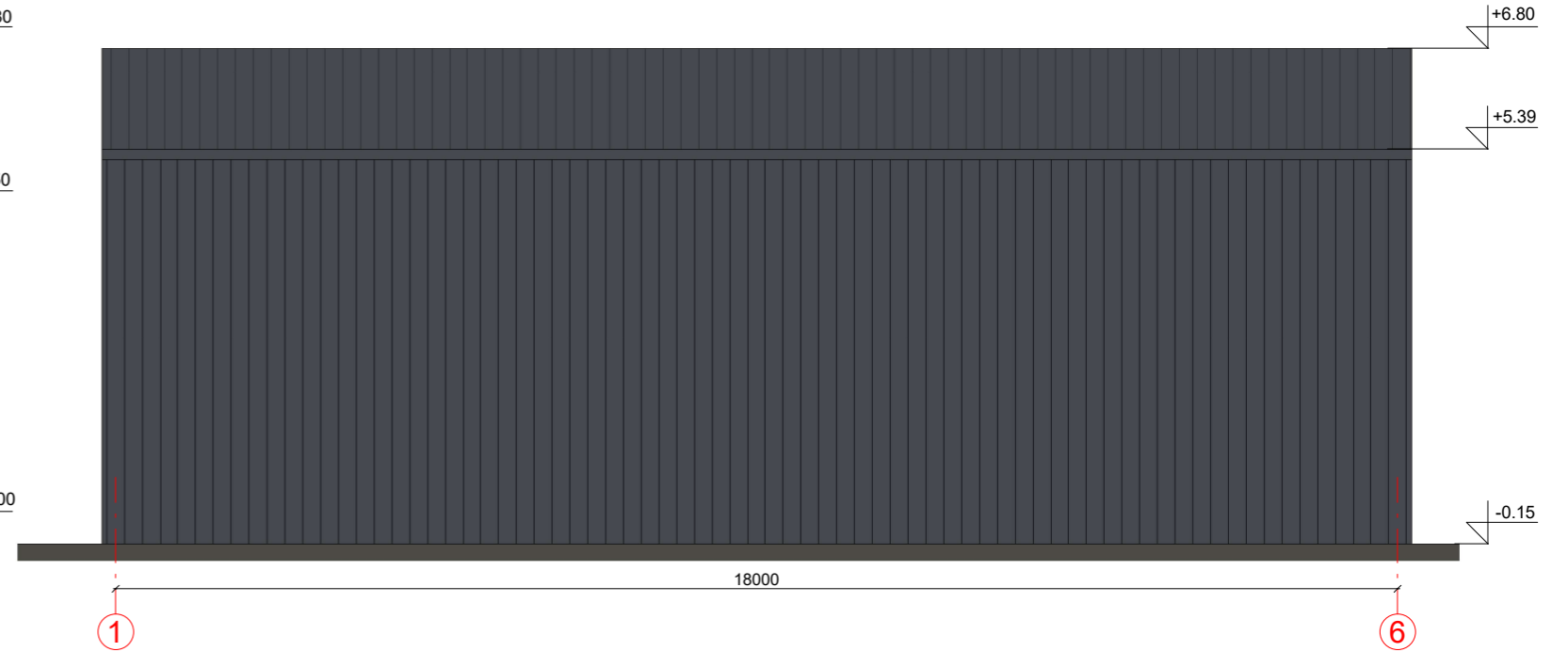
DOKUMENTO PAVADINIMAS
AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)

Laida
0

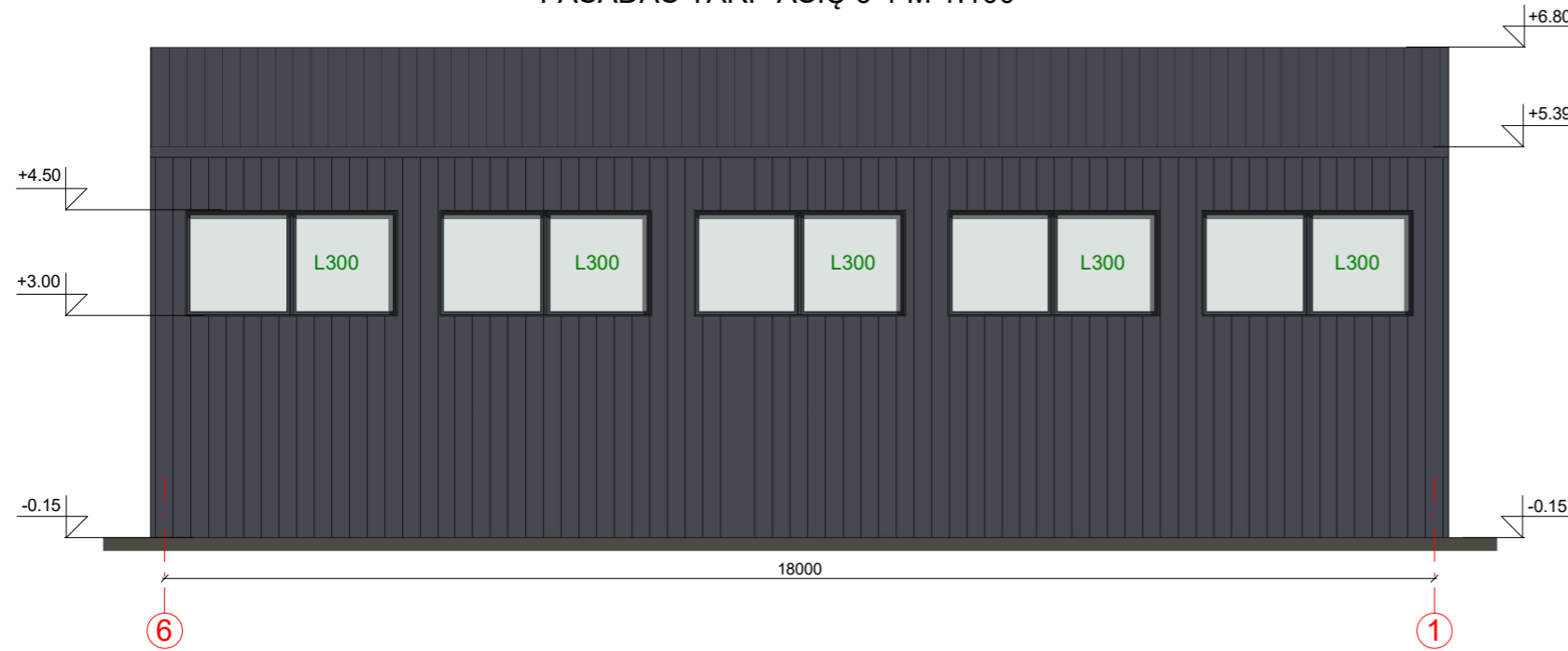
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100



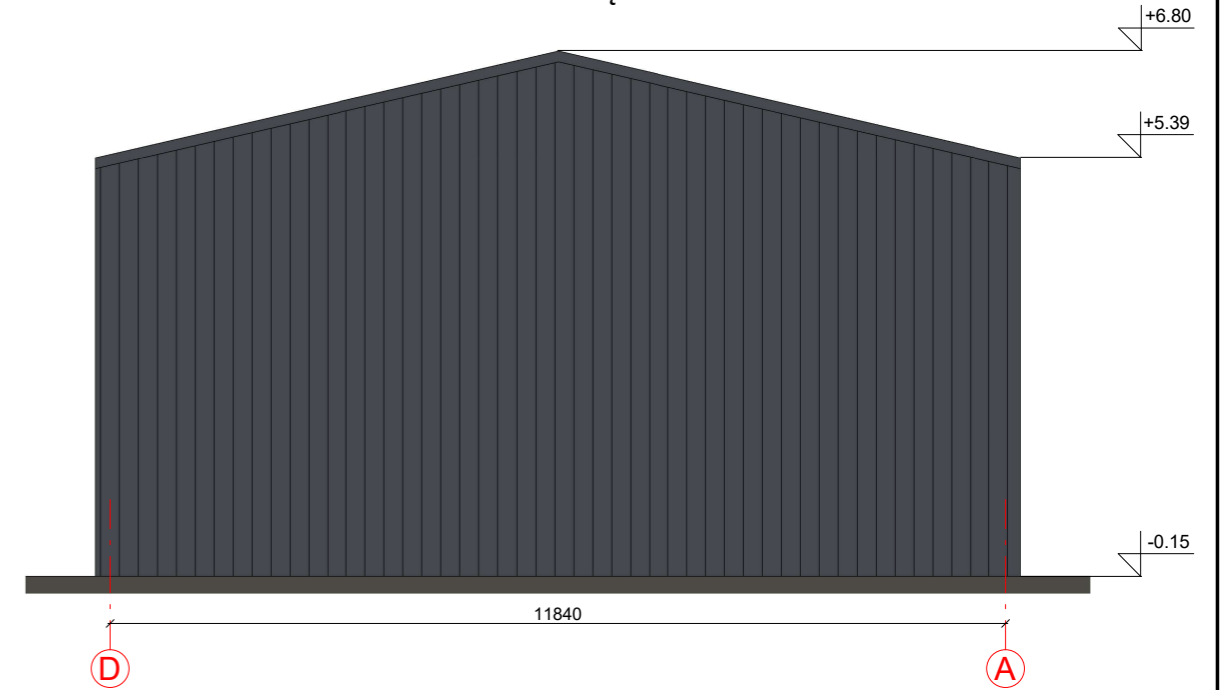
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

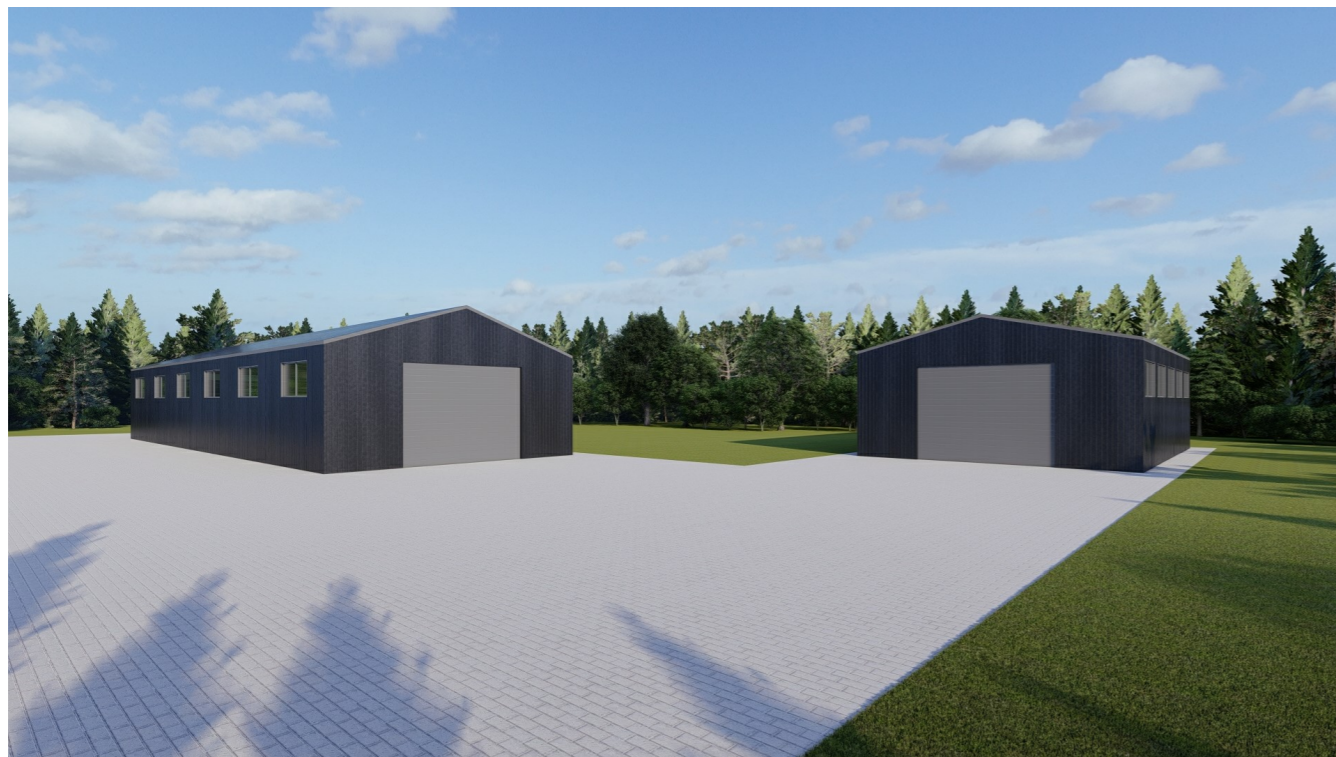
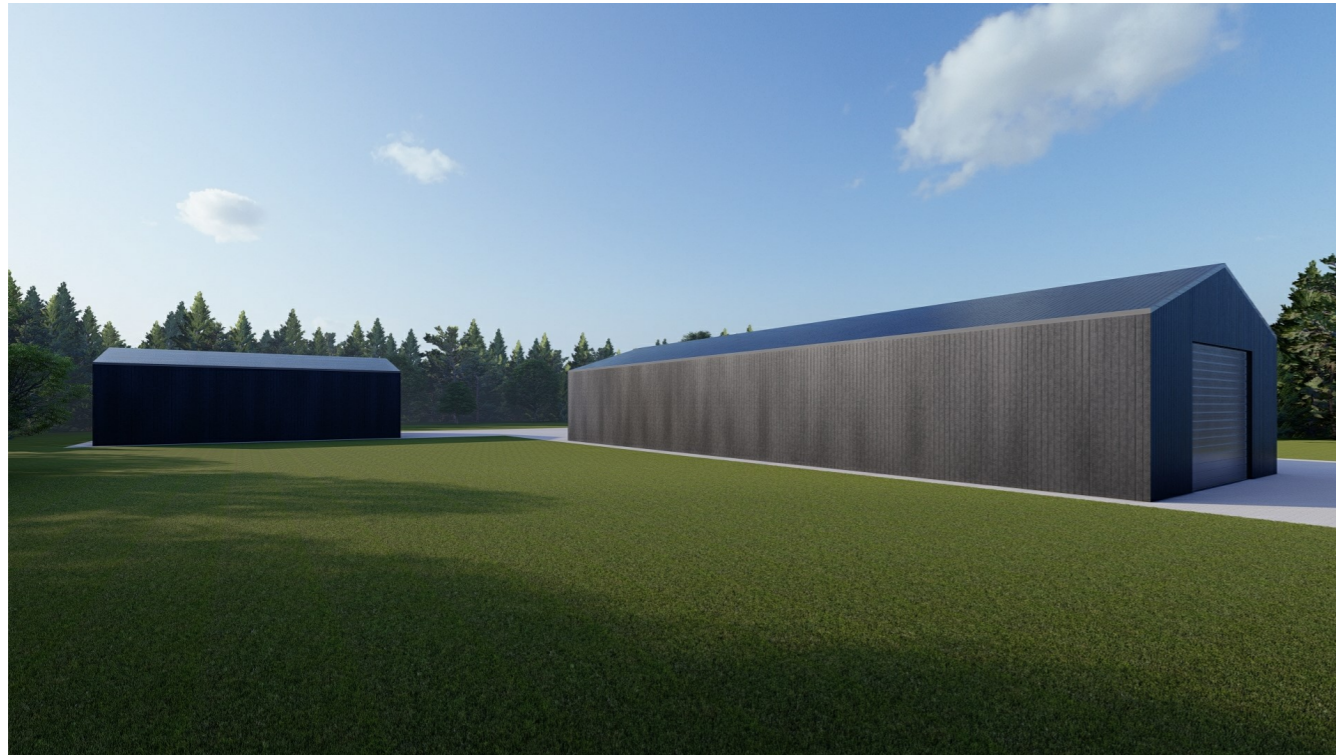


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

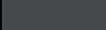
	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Plieninė skardos apdaila fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo dangą - plėniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024


KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			FASADAI TARP AŠIŲ A-D, 1-6, D-A IR 6-1	0
LT	STATYTOJAS	J. V.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D121-21-02-TDP-SA.B-02	Lapų
				1 1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Plieninė skardos apdaila fasadui	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7022
	Metaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plėniniai skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Jm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Dviejų pagalbinio ūkio paskirties pastatų, Draustinės k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav., statybos projektas		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			PASTATO VIZUALIZACIJOS		0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	J. V.		D112-21-01-TDP-SA.B-07		Lapų
			1	1	