

arches

uab "arches"
Įm. kodas 125915850, atestato Nr. 4671
Ateities 10, Vilnius
Tel. +370 5 271 1808
Faks. +370 5 271 1807
info@arches.lt

Kompleksas	2012-12-PP
Objektas	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.
Sklypų kadastriniai nr.	0101/0025:352
Kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Dalis	Architektūrinė
Užsakovas	D. D.
Projekto vadovas	A. Liola atestato Nr. A1624 Tel. +370 5 271 1808
UAB „arches“ direktorius	R. Liola Tel. +370 5 271 1808

Projektą tvirtinu:
D.D.

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Laidos Nr.
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	0
2.	2021-12-PP-AR	Aiškinamasis raštas	5	0
3.	2021-12-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	0
4.	2021-12-PP-SP-01	Sklypo planas	1	0
5.	2021-12-PP-SA-A1.1	Rūsio planas	1	0
6.	2021-12-PP-SA-A1.2	Pirmo aukšto planas	1	0
7.	2021-12-PP-SA-A1.3	Antro aukšto planas	1	0
8.	2021-12-PP-SA-A1.4	Stogo planas	1	0
9.	2021-12-PP-SA-A2.1	Pjūvis 1-1	1	0
10.	2021-12-PP-SA-A2.2	Pjūvis 2-2	1	0
11.	2021-12-PP-SA-A2.3	Pjūvis 3-3	1	0
12.	2021-12-PP-SA-A2.4	Pjūvis 4-4	1	0
13.	2021-12-PP-SA-A3.1	Pietinis fasadas	1	0
14.	2021-12-PP-SA-A3.2	Vakarinis fasadas	1	0
15.	2021-12-PP-SA-A3.3	Šiaurinis fasadas	1	0
16.	2021-12-PP-SA-A3.4	Rytinis fasadas	1	0
17.	2021-12-PP-SA-A6	Vizualizacijos	3	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2021m.

_____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. kovo 02 d.

Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo **Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12** statybos projektas
- 2.
3. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis LR sodininkų bendrijų įstatymu, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	

4. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, patalpų išplanavimu turi atitikti jo paskirtį ir derėti prie urbanistinio bei gamtinio konteksto. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.

	apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Sklypui galioja: <ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038);
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-02 Nr. A659-128/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-02 23:40:26 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-02 23:53:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-02 23:53:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:

OBJEKTAS:	Vienbutis gyvenamasis namas (7.1).
STATINIO RŪŠIS, KLASIFIKATORIUS:	neypatingas statinys (7.1)
STATYBOS RŪŠIS:	nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO STADIJA:	priešprojektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS:	Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Privatus asmuo
PROJEKTUOTOJAS:	priešproj. pasiūlymus parengė UAB "arches", įm.kodas 125915850
PROJEKTO VADOVAS:	Arūnas Liola

PROJEKTAVIMO RENGIMO PAGRINDAS:

Sklypo statytojo teisė į sklypą yra nurodyta šiuose dokumentuose - žemės sklypo kad.Nr. 0101/0025:352, registracijos pažymėjimas-registro Nr.1/8049.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis: žemės sklypo planu, žemės sklypo dokumentais, projektavimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypui (kad. Nr. 0101/0025:352) galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (TPDR reg. Nr. T00056038);

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą sklypas patenka į ekstensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" maksimalus sklypo užstatymo tankis – 30%.

Sklypas pietinėje dalyje ribojasi su valstybine žeme, kurioje yra suformuotas įvažiavimas į sklypą, rytinėje ir vakarinėje dalyje ribojasi su privačiais sklypais, šiaurinėje dalyje – su Pragiedrulių sodų 1-ąja gatve.

Patekimas į sklypą – suformuotas iš Pragiedrulių sodų g., įrengiant įvažiavimą per valstybinę žemę sklypo pietinėje dalyje. Sutikimas įvažiavimui įrengti išduotas Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos 2018-11-19.

Atestato Nr.	Uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 2711808		Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A1624	PV	Arūnas Liola	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch.	Greta Vasiliauskaitė		0	
LT	Statytojas D.D.		Dokumento žymuo 2021-12-PP-AR	Lapas 1	Lapų 13

Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai – esami vietiniai.

Sklypo reljefas žemėja iš pietinės į šiaurinę pusę, leidžiasi nuo 177.34 altitudės iki 175.29. Esamas reljefas išnaudojamas kompaktiškam tūriui projektuoti. Sklype esamų medžių nėra.

Žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus ir nepablogina esamos situacijos ir gretimų sklypų naudojimo sąlygų (trečiųjų asmenų interesai): insoliavimo, triukšmo, privažiavimo, inžinerinių komunikacijų prieinamumo. Esamas žemės reljefas judinamas minimaliai, pastato statybos metu formuojant rūšio patalpas. Aplink projektuojamą pastatą formuojamas lietaus vandens nuvedimas. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamas į sklypo teritoriją, kur susigers į gruntą. Trečiųjų asmenų interesai dėl lietaus vandens nutekėjimo į gretimą sklypą nebus pažeisti.

Architektūriniai ir landšaftiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į sklypo reljefo ir kontekste esančių želdinių struktūrą, formą, smulkų vietos sodo mėgėjų pastatų mastelį, vizualinius ir kompozicinius ryšius.

Pastato tūris kompaktiškai koncentruojamas sklypo šiaurinėje dalyje siekiant išsaugoti maksimalų kiekį neužstatytos teritorijos pietinėje sklypo dalyje, išlaikyti perimetrinį užstatymą su kaimyniniu kontekstu.

Bendras automobilių kiekis skaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai“: $(342,15 - 140) / 50 = 5$ vnt. Viso sklype - 5 automobilių vietų. Atviroje aikštelėje – 3 vietos, garaže – 2 vietos.

Gyvenamajam namui siūlomas geoterminis šildymas.

Ant sklypo ribos projektuojama atraminė sienutė. Gretimų sklypo savininko sutikimas pridėtas (žiūrėti brėžinį „Sklypo planas (nužymėjimas)“).

Kietų dangų sprendime, pėsčiųjų takų ir važiujamosios dalies dangoms, siūlomos natūralios medžiagos - gruntinės, natūralaus akmens trinkelės, medžio.

Sklypas aptveriamas ažuoline, metalo strypelių tvora iki 1,20 m aukščio, numatant vartelius iš pietinės sklypo pusės

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas 676 m²

Sklypo užstatymo plotas 183.45 m²

Sklypo užstatymo tankumas 27.00%

Sklypo užstatymo intensyvumas 0,4 (0.4 pagal BP)

Kietų dangų plotas 149 m²

Apželdintas žemės plotas 267.2 m², kas sudaro 40 %

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	2	13	0

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vienos šeimos su keturiais vaikais gyvenamasis namas – dviejų aukštų su požeminiu aukštu. Pastato aukštis, matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės (184.86m) yra 8.5m. Vidutinės altitudės skaičiavimas (žiūrėti schemą žemiau)

$(176,46+176,55+176,55+176,62+176,03+157,94)/6=1058,15/6=176.36m.$

Pastato funkcinė - kompozicinė struktūra suformuota aiškiai išskiriant aktyvią gyvenamąją erdvę pirmame ir pasyvias gyvenamąsias zonas antrame aukšte. Patalpų aukščių skirtumas leidžia suformuoti pusaukštį, kuriama numatyta pirties zona.

Pastato siluetą formuoja lakoniškas tūris su sutapdintu stogu. Pirmo aukšto tūris projektuojamas

maksimaliai skaidrus, atsiveriantis į pietuose esančią pamiškę. Antro aukšto akcentu tampa balkono tūris, kuris įrėmina antro aukšto langų sistemą su stumdomais medžio apdailos skydais. Siekiant privatumo, Pastato vakarinėje ir rytinėje dalyje langai neprojektuojami. Apdailai naudojamos natūralios, ilgaamžės medžiagos – mikrocementas, modifikuotos medienos dailylentės.

Rūsyje numatyta techninė patalpa, automobilių garažas, iš kurio patenkama į sandėliavimo patalpam esančią žemesniame lygyje.

Pirmajame aukšte projektuojamos erdvės maksimaliai atviros, tai - svetainė, virtuvė, valgomasis.

Pusaukštyje projektuojama darbo zona, san. mazgas, pirties zona su priešpirčiu.

Antrame aukšte projektuojami 3 vaikų miegamieji, vonios patalpos, tėvų miegamasis su drabužine ir atskira vonios patalpa. Šalia tėvų zonos numatoma skalbykla.

PASTATO RODIKLIAI

Gyvenamasis (vieno buto) namas

Bendras antžeminės d. plotas	266.55 m ² (STR 1.14.01:1999) antžeminės dalies plotas skaičiuojamas nuo 1 aukšto grindų paviršiaus)
Bendras požeminės d. plotas	98.92 m ² (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės, o atstumas nuo grindų iki tos altitudės yra didesnis kaip pusė patalpų aukščio) žiūrėti tūrio skaičiavimo schemą.
Bendras plotas	365.47m ²
Naudingas plotas	266.55 m ²
Pastato aukštų skaičius	2+R
Pastato aukštis	8,5 m (matuojant metrais nuo statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės alt.176,36m)
Antžeminės dalies tūris	1350 m ³
Požeminės dalies tūris	215 m ³
Bendras pastato tūris	1565 m ³

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	3	13	0

PASTATO APDAILA

Išorinėms pastato sienoms numatomos naudoti tradicinės, natūralios ir patvarios medžiagos – modifikuotos medienos dailylentės, apdailinis betonai, langų rėmai – mediniai, išorėje kaustyti aliuminiu.

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – bituminė arba PVC.

Langai – dviejų kamerų stiklo paketai.

Pastato apdailos galutinai bus apspręstos rengiant techninį projektą.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Projektas parengtas remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, 2014-08-21, įsakymas nr.1-311 ir „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2016-03-02, įsakymas nr.1-65. Pastatas priskiriamas P.1.1 (Gyvenamoji, vieno buto pastatai) funkcinei grupei.

APLINKOS POVEIKIS IR POVEIKIS APLINKAI

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų gyvenamojo pastato sumanymo, projektavimo, rekonstravimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Vienbučio gyvenamojo namo statybos ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimybių priešgaisrinės saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos norminiai dydžiai. Aplinkiniuose sklypuose nevykdoma kita, nebūdinga gyvenamai aplinkai, veikla: nekliamas triukšmas, neišskiriamos kenksmingos medžiagos, nesukuriama pavojinga spinduliuotė. Projektuojamame pastate sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, oro kokybę, oro drėgnumą, apšvietą ir triukšmą, atliekų šalinimą.

ŠILUMA

Siekiant užtikrinti energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą, o taip pat užtikrinti higienos normose numatytą šilumos komforto lygį, projektuojama atitinkamo galingumo šildymo sistema ir atitinkamų savybių atitvarinės pastato konstrukcijos. Skaičiuotina šildymo periodo temperatūra +20oC. Šildymo periodo trukmė - 191 para. Vidutinė šildymo periodo temperatūra -0,5oC. Numatomas geoterminis šilumos ruošimo būdas (giluminiai gręžiniai).

ORO KOKYBĖ IR DRĖGNUMAS

Pastatas vėdinamas - rekuperacinis. Oras paduodamas per difuzorius ir groteles lubose arba sienose. Sanitariniuose mazguose numatoma atskiros vėdinimo sistemos su buitinais kanaliniiais ventiliatoriais, kurie orą išmeta aukščiausiam taške virš stogo.

APŠVIETA

Gyvenamajame name numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Gyvenamojo namo patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu ir patalpose projektuojami atitinkamo dydžio langai garantuoja gyvenamosiose patalpose normose numatytą galimos insoliacijos laiką ne trumpesnį kaip 2,5 valandos tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. Visos gyvenamosios patalpos turi langus. Sklypo insoliavimo sąlygų gretimybių pastatai ir želdiniai nepablogina.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	4	13	0

Dirbtinės apšvietos sistema projektuojama taip, kad namo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpose dirbtinės apšvietos sistema projektuojama dviejų dalių: bendrasis patalpos apšvietimas ir lokalus, paties gyventojų pasirenkamas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Sklypas yra mažaukštės statybos sklype, Vilniaus mieste. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis dienos metu (nuo 06 iki 18 val.) neviršys 65dB, vakaro metu (nuo 18 iki 22 val.) - neviršys 60dB, nakties (nuo 22 iki 06 val.) metu - neviršys 55dB. Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis), projektuojama ne mažesnė C garso klasės.

ATLIEKŲ ŠALINIMAS

Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris numatomas rytinėje sklypo dalyje, atramine sienute formuojamoje lauko spintoje. Konteineris turi specialų dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Aplinkosauginiu požiūriu įdiegiama moderni inžinerinė infrastruktūra, pritaikomos pažangios technologijos, atitinkančios aplinkosauginius ir higieninius reikalavimus. Projektuojant pastatą optimizuojama esama aplinka, ją humanizuojant ir kuriant naują kokybę. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai objekte nebus. Visi inžineriniai tinklai projektuojami ir įrengiami atestuotų specialistų, pagal išduotas technines sąlygas. Išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis, kuris vėliau panaudojamas vejų įrengimui. Vykdamas lauko darbus (gręžimą, išpompavimus ir kt.) vienokiu ar kitokiu laipsniu pažeidžiama gamtinė aplinka. Ekologiniu požiūriu pažeidimai gali būti lokalaus pobūdžio. Dažniausiai pažeidžiami šie aplinkos elementai: dirvožemis, paviršinis bei požeminis vanduo, tam tikra biosferos dalis. Mažinant neigiamą poveikį gamtai gręžimo ir hidrogeologinių lauko darbų metu, siektina prisilaikyti reikalingų priemonių, padedančių nepažeisti biologinio supančios aplinkos režimo ir balanso. Gręžimo darbų aikštelę draudžiama užteršti degalais, tepalais, cheminiais reagentais. Kad nebūtų išplautas paviršinis reljefas, išpompavimo metu išsiurbiamą vandenį numatoma išvežti vandenvėžėmis ir išpilti į artimiausią paviršinio vandens telkinį. Užbaigus visus lauko (gręžimo, išpompavimo ir kt.) darbus aikštelė turi būti sutvarkyta. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastatais neužstatyta sklypo dalis tvarkoma pagal dangų plano brėžinį.

KONSTRUKTYVINĖ DALIS

Pamatai – gręžtiniai poliniai, rostverkas minimalus, cokolis minimalus (pagal reljefą). Pastato cokolinės dalies konstruktyvinė medžiaga-betonas. Pirmo aukšto sienos – keraminių plytų arba gelžbetonis. Perdanga – gelžbetonis. Stogas – gelžbetoninė perdanga.

Pastaba: Pastato konstrukcijos ir medžiagiškumai bus detalizuojami techninio ir darbo projekto dalyse.

Statinio projekto vadovas

Arūnas Liola, at. Nr. A1624

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-AR	5	13	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	676	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	40 pagal BP
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1 Gyvenamasis vieno buto namas			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	365.47	
1.3 Pastato naudingas plotas	m ²	266.55	
1.4 Pastato tūris	m ³	1565	
1.5 Aukštų skaičius	vnt.	2	+ požeminis aukštas
1.6 Pastato aukštis	m	8.5	Skaičiuojant nuo sklypo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 176,36.
1.7 Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8 Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]; [5.43]		C	
1.10 Kiti specifiniai pastato rodikliai			

Atestato Nr.	Uab arches info@arches.lt tel. (+370 5) 2711808		Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PRAGIEDRULIŲ SODŲ 1-OJI G. 12, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A1624	PV	Arūnas Liola	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
	Arch.	Greta Vasiliauskaitė		0	
LT	Statytojas D.D.		Dokumento žymuo 2021-12-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 13

1.10.1 Pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.10.2 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas			
1.10.2.1 sienų	W/ m ² K		
1.10.2.2 langų	W/ m ² K		
1.10.2.3 denginio	W/ m ² K		
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1 Vandentiekio tinklai			
1.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
1.4.1 požeminės dalies	m	-	
1.5 vamzdžio skersmuo PE	mm	-	
1.6 vamzdyno ilgis	m	-	
1.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	
2.1 Buitinių nuotekų tinklai			

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-BSR	2	13	0

2.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
2.4.1 požeminės dalies	m	-	
2.5 vamzdžio skersmuo PVC	mm	-	
2.6 savitakinis vamzdyno ilgis	m	-	
2.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	
3.1 Lietaus nuotekų tinklai			
3.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
3.4.1 požeminės dalies	m	-	
3.5 vamzdžio skersmuo PVC, PE	mm	-	
3.6 savitakinis vamzdyno ilgis	m	-	
3.7 inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	-	
4.1 Lauko dujotiekis			
4.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
4.5 pagrindinis dujotiekio diametras PE	mm	-	
4.6 dujų slėgis	bar	-	
5.1 Elektros tinklai			
5.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
5.5 vamzdžio skersmuo PE	mm	-	
5.6 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
5.1 Ryšio kabelis			
5.4 inžinerinių tinklų ilgis	m	-	
5.5 vamzdžio skersmuo PE	mm	-	
5.6 elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

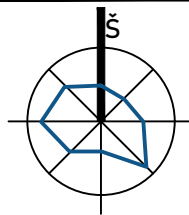
Statinio projekto vadovas

Arūnas Liola, at. Nr. A1624

Statytojas

Pritariu D. D.

Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
D. D.	2021-12-PP-BSR	3	13	0



SKLYPO KADASTRINIS NR.: 0101/0025:0352 Vilniaus m.
SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

	Y	X
1	586094.75	6064874.60
2	586119.66	6064870.03
3	586113.60	6064843.56
4	586088.72	6064848.58
5	586092.51	6064869.86

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

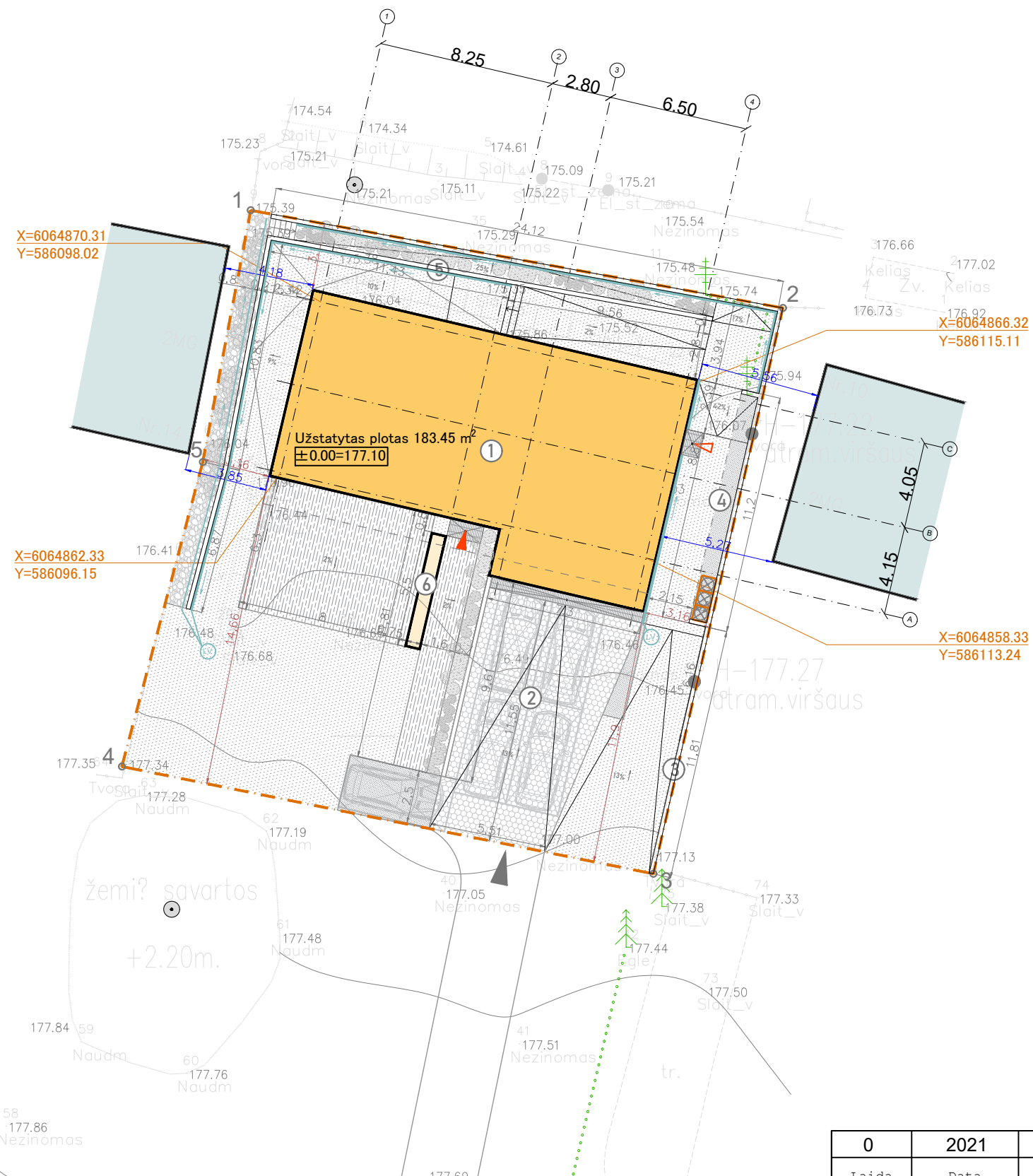
- - - - - SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- DANGŲ BORTAI
- 1. SKLYPO KAMPAI
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMA LAUKO SPINTA
- PASTATO KONSOLĖS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA (2.5x5.1m)
- MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽAL. SURINKIMO KONTEINERIAI
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ▶ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▶ PAGALBINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ▶ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS AUKŠČIAI TIES PASTATO KAMPAIS (p.alt.-projektuojama altitudė, e.alt.-esama altitudė)
- PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS
- SODINAMI KRŪMAI, MEDŽIAI
- PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
- PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIO VANDENS SURINKIMO SISTEMA
- LV LIETAUS VANDENS ŠULINYS

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- ① VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- ② AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ (viso 5 aut.)
- ③ ATRAMINĖ SIENUTĖ (h-kintamas)
- ④ LAUKO SPINTA (h-2.04m)
- ⑤ ATRAMINĖ SIENUTĖ (h-kintamas)
- ⑥ LAUKO SPINTA (h-2.55 m)

SKLYPO PRAGIEDRILIŲ 1-OJI G. 12 UŽSTATYMO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. Sklypo plotas - **676 m²**
2. Užstatymo plotas - **183.45 m²**
3. Užstatymo tankumas - **27%**
4. Užstatymo intensyvumas - **0.39**
5. Gyvenamasis pastatas:
 - 5.1 Gyvenamasis (vieno buto) namas:
 - 5.1.1 bendrasis plotas - **365.47 m²**
 - 5.1.2 antžeminės dalies plotas - **266.55 m²**
 - 5.1.3 naudingasis plotas - **266.55 m²**
 - 5.1.4 bendras pastato tūris **1565 m³**
 - 5.1.5 pastato aukštų skaičius - **2+R**
 - 5.1.6 skaičiuojama žemės paviršiaus vidutinė altitudė - $(176,46+176,55+176,55+176,62+176,03+175,94)/6=1058,15/6=$ **176,36 m.**
 - 5.1.7 pastato aukštis - alt. 184,86-176,36=**8,50 m.**
6. Kietų dangų plotas - **149 m²**
7. Apželdintas plotas - **274.7 m²**



- Pastabos:**
1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS;
 2. ABSOLIUTINIAI AUKŠČIAI – ALTITUDĖMIS (AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07);
 3. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94;
 4. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI GALIOJA VISIEMS SKLYPO PLANAMS;
 5. STATYBOS METU SKLYPE ESANTIS DIRVOŽEMIS IŠSAUGOMAS, VĒLIAU NAUDOJAMAS VEJOS ĮSODINIMUI;
 6. VEJA IR MEDŽIAI SODINAMI LAIKANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 12 29 ĮSAKYMO NR. D1-717. REIKALAVIMŲ;
 7. VIETOJE VEJOS BORTŲ VISŲ TRINKELIŲ DANGOS IR NUOGRINDOS PERIMETRU NAUDOTI METALO JUOSTĄ;
 8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE PRIVALOMA LAIKYTI "SPECIALIŲJŲ MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ" (LR vyriausybės 1992-02-12 nutarimas 343, 1995-12-29, nutarimo nr.1640 redakcija reiklavimų);
 9. BENDRASIAS PASTABAS ŽIŪRĖTI SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMAJAME RAŠTE;
 10. PAKEITIMUS DERINTI SU ARCHITEKTU.

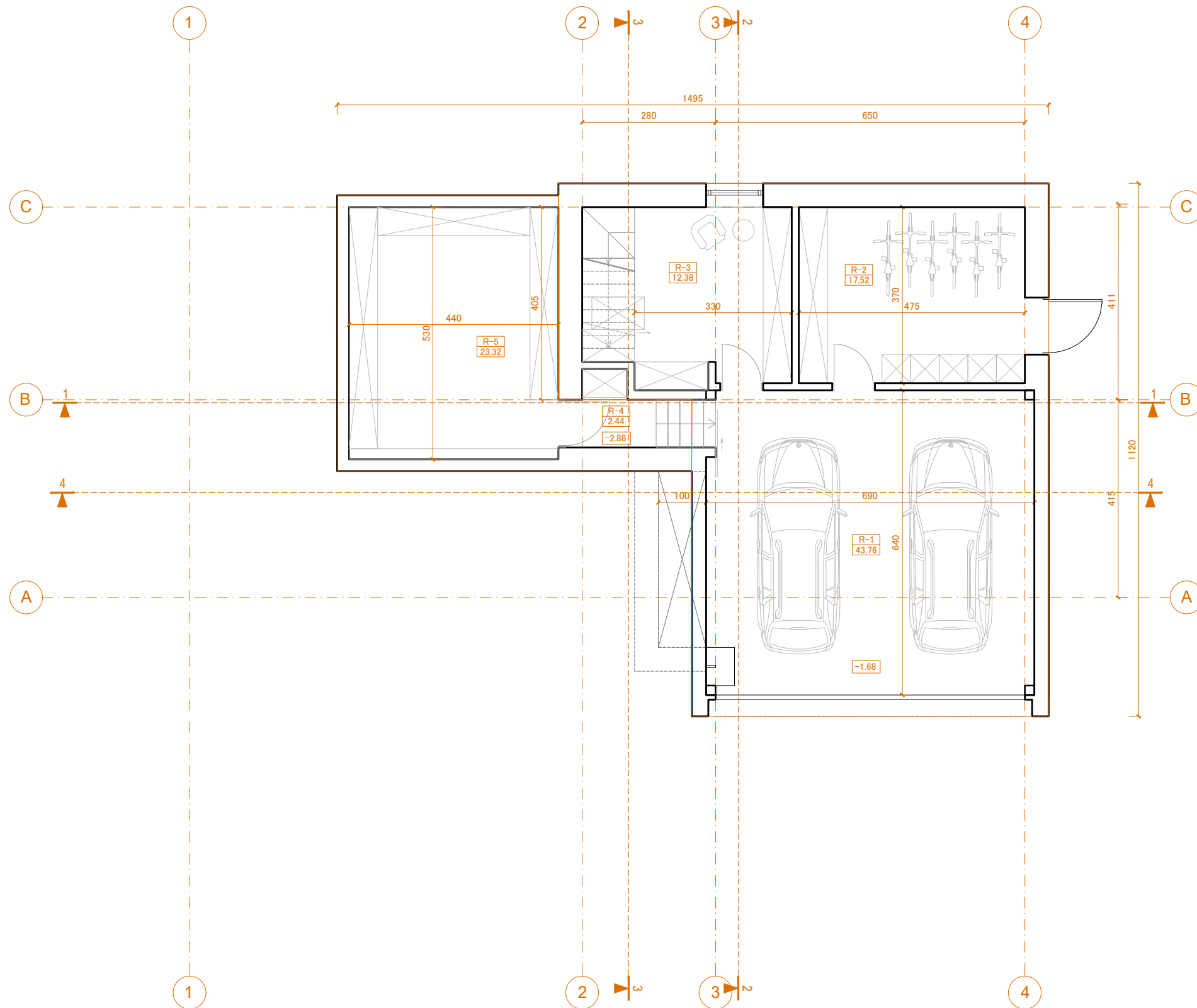
DANGOS

- SUTVIRTINTA SKALDA 76.9 m²
- KORIU SUSTIPRINTA VEJA 61.6m²
- MEDINĖS TERASINĖS LENTOS 68 m²
- VEJA 274.7m²
- SKALDA 18.85 m²

0	2021	--		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).		
Projektuotojas:			Objektas:	
uab arches			Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrilių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808				
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	
A1624	SPV/SPDV	A. Liola		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas			Brėžinys:	
PP	Statytojas:		Sklypo planas (nužymėjimas)	
	D.D.			
Dokumento žymuo:			M 1:250	
			Lapas	Lapu
			2021-12-PP-SP-01	1 1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R-1	Garažas	46.0
R-2	Sandėliavimo patalpa	17.52
R-3	Holas	8.50
R-4	Valymo reikmenų patalpa	3.58
R-5	Sandėliavimo patalpa	23.32
Viso		98.9200



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Rūsio plotas	m ²	98.92	
1 aukšto plotas	m ²	134.41	
2 aukšto plotas	m ²	132.14	
Bendrasis plotas	m ²	365.47	
Naudingasis plotas	m ²	266.550000	
Tūris	m ³	1565	
Aukštų skaičius	vnt	2	+rūsysis
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius	vnt	1	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

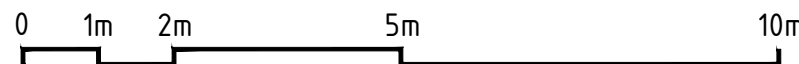
PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atitvaros
- GK pertvaros
- Konsolės
- Pagrindinis įėjimas
- Pagalbinis įėjimas
- Langų / Durų / vitrinų žymuo
- Patalpos nr.
- Patalpos plotas

PASTABOS

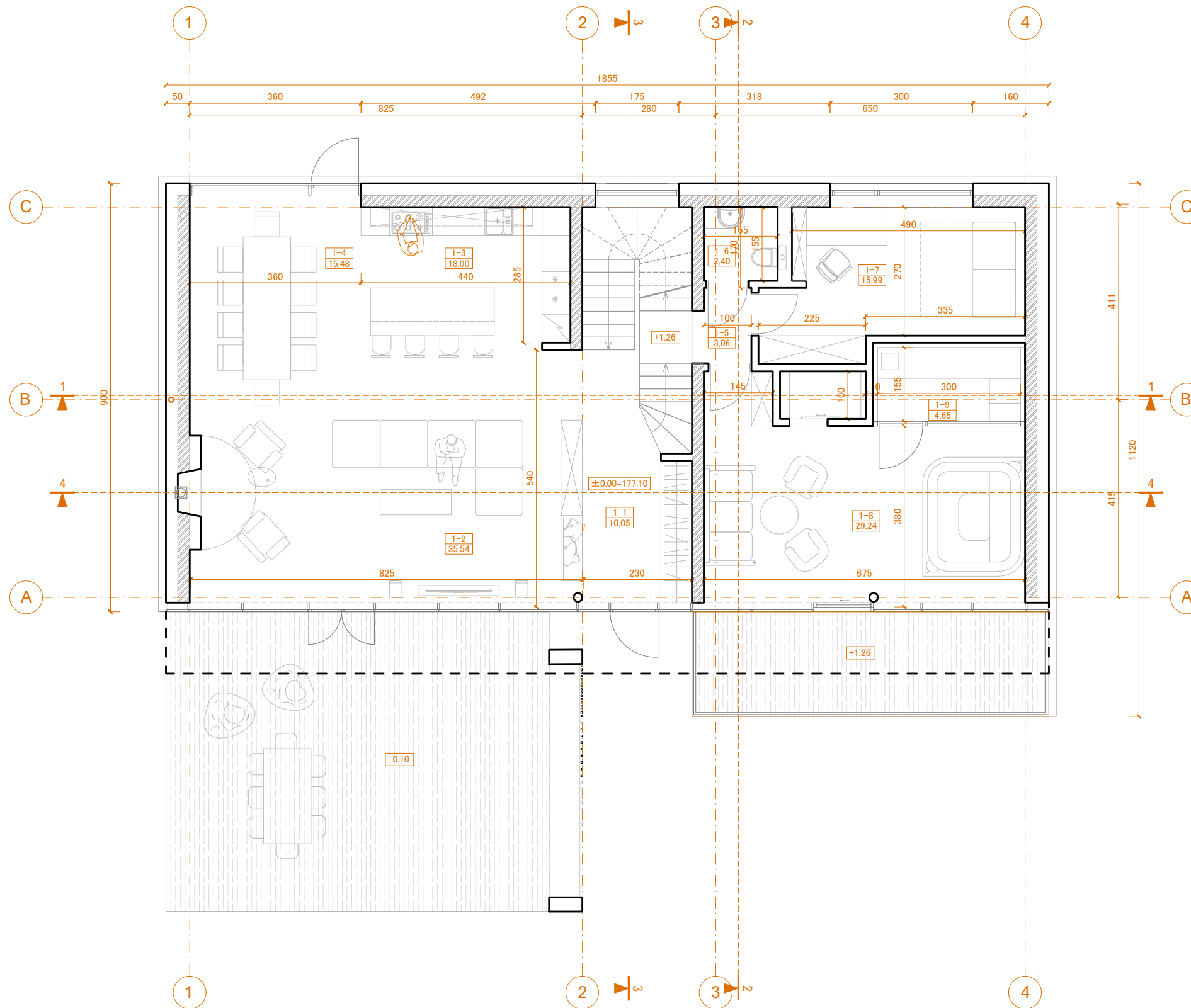
1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.



0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas: arches		
uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas		
Brėžinys: Rūsio planas		
M 1:100		
Etapas: PP		
Statytojas: D.D.		
Dokumento žymuo: 2021-12-PP-SA-A1.1		
Lapas	Lapų	
1	1	

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Holas	10.05
1-2	Svetainė	35.54
1-3	Virtuvė	18.00
1-4	Valgomasis	15.48
1-5	Koridorius	3.06
1-6	San. mazgas	2.40
1-7	Darbo kambarys	15.99
1-8	Priešpirtis	29.24
1-9	Pirtis	4.65
Viso		134.41



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Rūšio plotas	m²	98.92	
1 aukšto plotas	m²	134.41	
2 aukšto plotas	m²	132.14	
Bendrasis plotas	m²	365.47	
Naudingasis plotas	m²	266.550000	
Tūris	m³	1565	
Aukštų skaičius	vnt	2	+rūsysis
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius	vnt	1	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

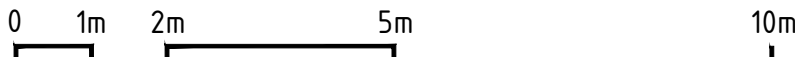
PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atitvaros
- GK pertvaros
- Konsolės
- Pagrindinis įėjimas
- Pagalbinis įėjimas
- Langų / Durų / vitrinų žymuo
- Patalpos nr.
- Patalpos plotas

PASTABOS

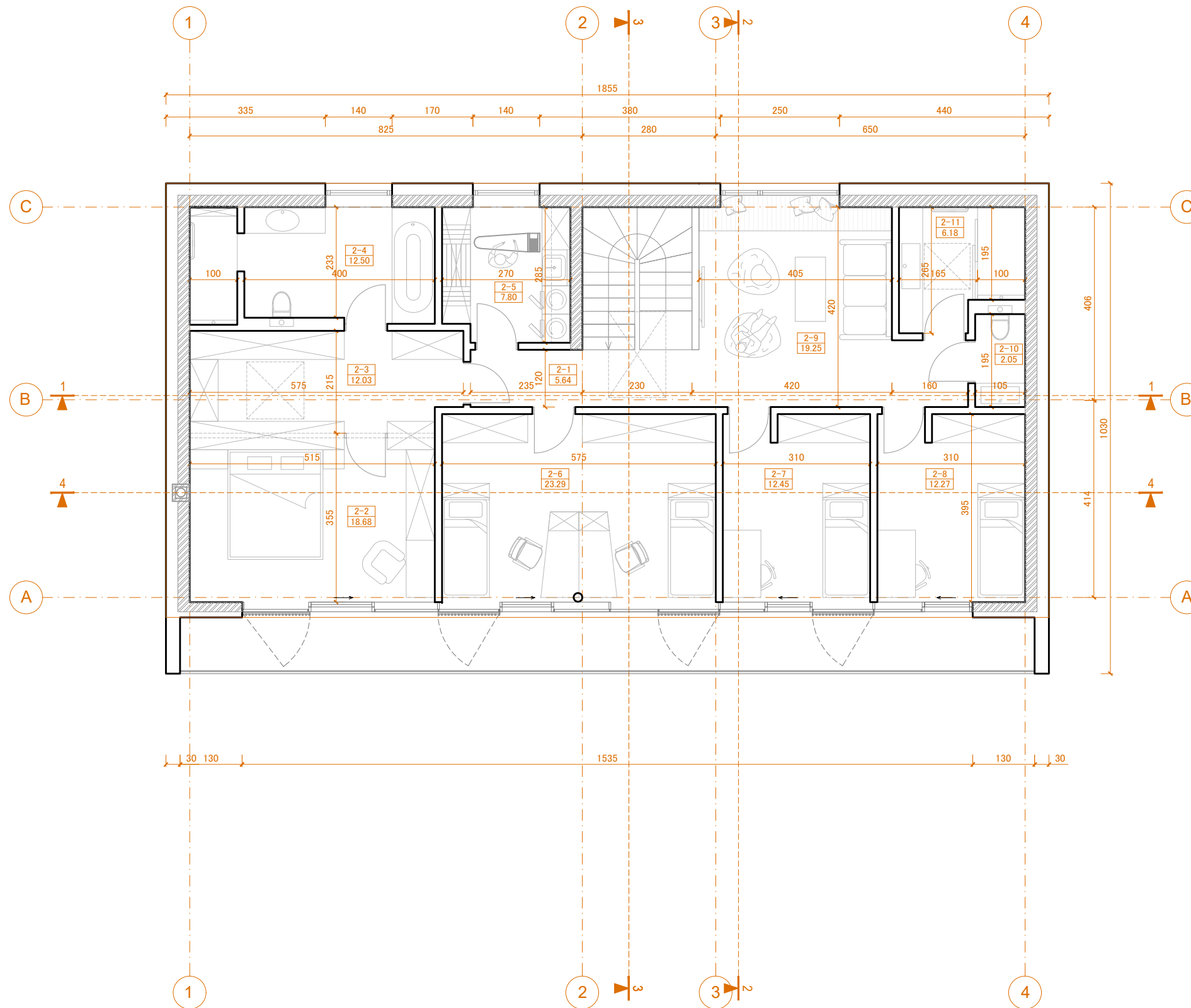
1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.



0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas: arches		
uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas		
Brėžinys: 1 aukšto planas		
M 1:100		
Etapas	Statytojas:	
PP	D.D.	
Dokumento žymuo: 2021-12-PP-SA-A1.2		
Lapas	Lapų	
1	1	

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2-1	Koridorius	5.64
2-2	Miegamasis	18.68
2-3	Drabužinė	12.03
2-4	Vonios kambarys	12.50
2-5	Skalbykla	7.80
2-6	Miegamasis	23.29
2-7	Miegamasis	12.45
2-8	Miegamasis	12.27
2-9	Poilsio zona	19.25
2-10	San. mazgas	2.05
2-11	Dušinė	6.18
Viso		132.14



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Rūsio plotas	m²	98.92	
1 aukšto plotas	m²	134.41	
2 aukšto plotas	m²	132.14	
Bendras plotas	m²	365.47	
Naudingasis plotas	m²	266.550000	
Tūris	m³	1565	
Aukštų skaičius	vnt	2	+rūsysis
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius	vnt	1	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

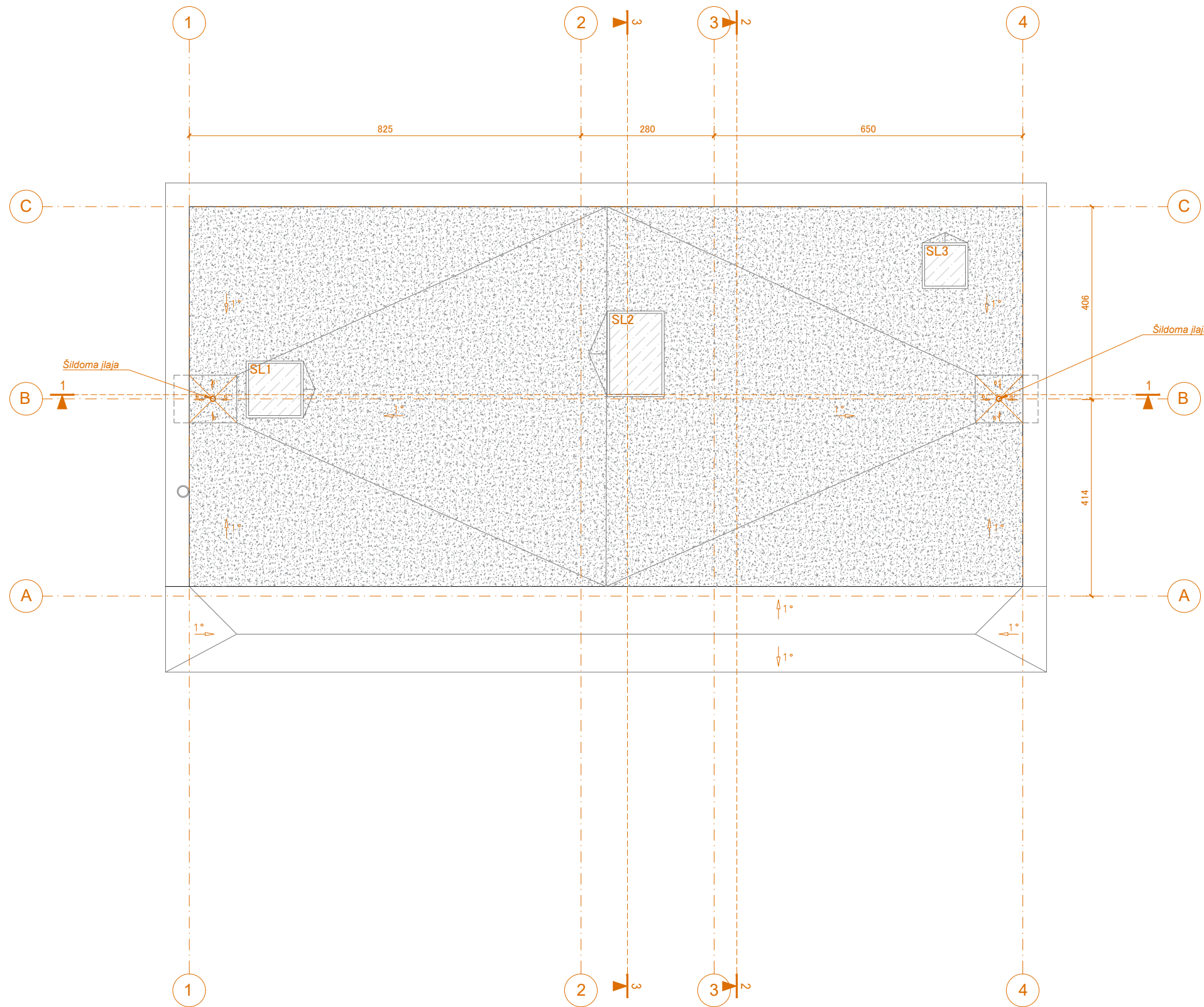
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Atitvaros
- GK pertvaros
- Konsolės
- Pagrindinis įėjimas
- Pagalbinis įėjimas
- Langų / Durų / vitrinų žymuo
- Patalpos nr.
- Patalpos plotas

PASTABOS

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas:		Objektas:
uab arches		Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Brėžinys:
A1624 SA PV/PDV A. Liola		2 aukšto planas
Arch. G. Vasiliauskaitė		M 1:100
Etapas PP Statytojas: D.D.		Dokumento žymuo:
		2021-12-PP-SA-A1.3
		Lapas Lapų
		1 1



Bendrieji statinio rodikliai			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Rūsio plotas	m ²	98.92	
1 aukšto plotas	m ²	134.41	
2 aukšto plotas	m ²	132.14	
Bendras plotas	m ²	365.47	
Naudingasis plotas	m ²	266.550000	
Tūris	m ³	1565	
Aukštų skaičius	vnt	2	+rūsysis
Pastato aukštis	m	8,50	
Butų skaičius	vnt	1	
Energetinio naudingumo klasė		A++	
Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
Atsparumo ugniai laipsnis		II	

PASTABA: Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Parapetas
- Stogo danga
- Stoglangiai
- Įlaja
- Langų / Durų / vitrinų žymuo

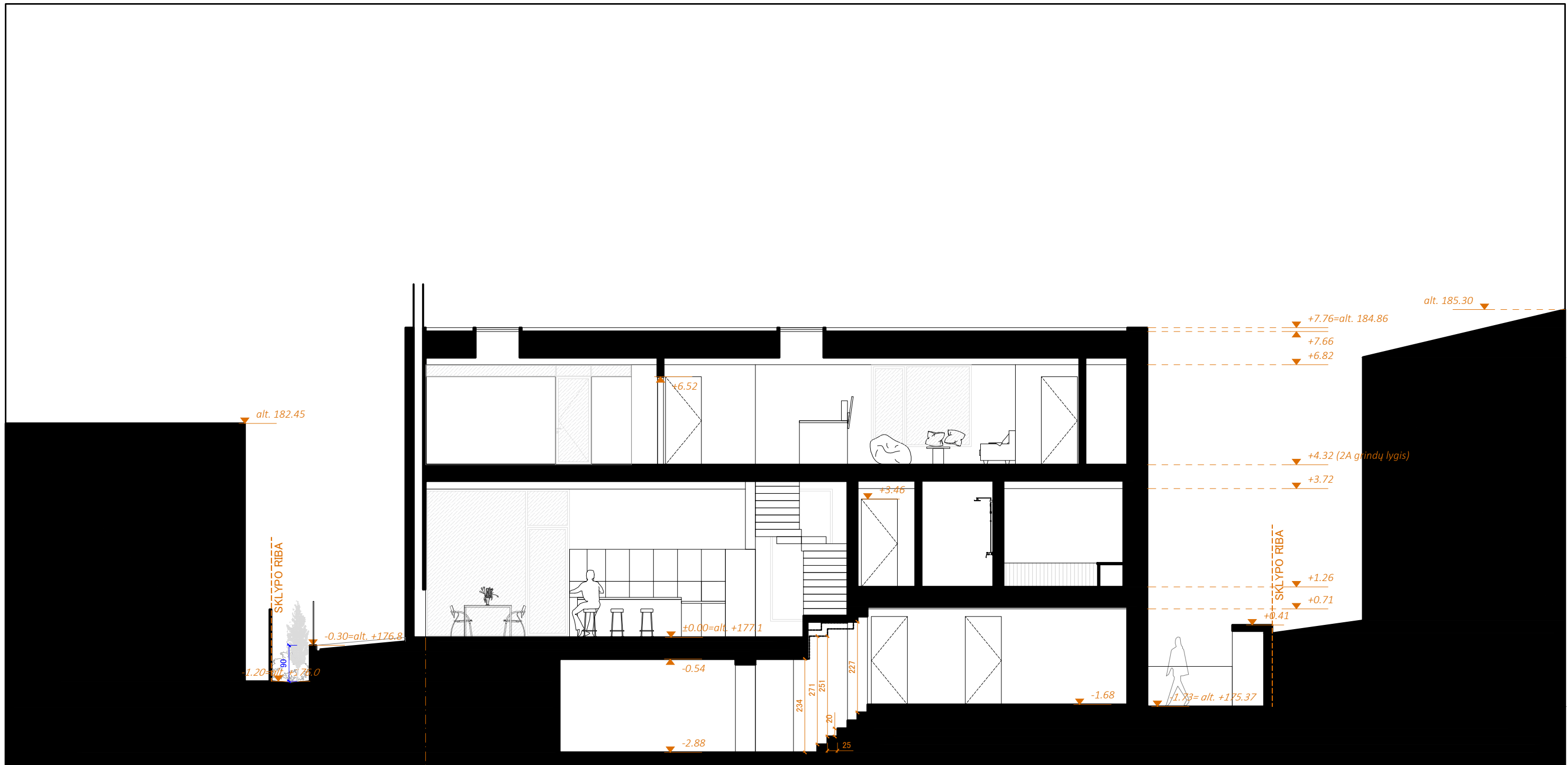
PASTABOS

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas:		Objektas:
uab arches		Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Etapas		Statytojas:
PP		D.D.
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2021-12-PP-SA-A4		1 1



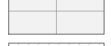


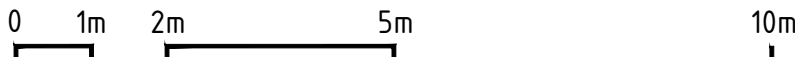
Stogo planas

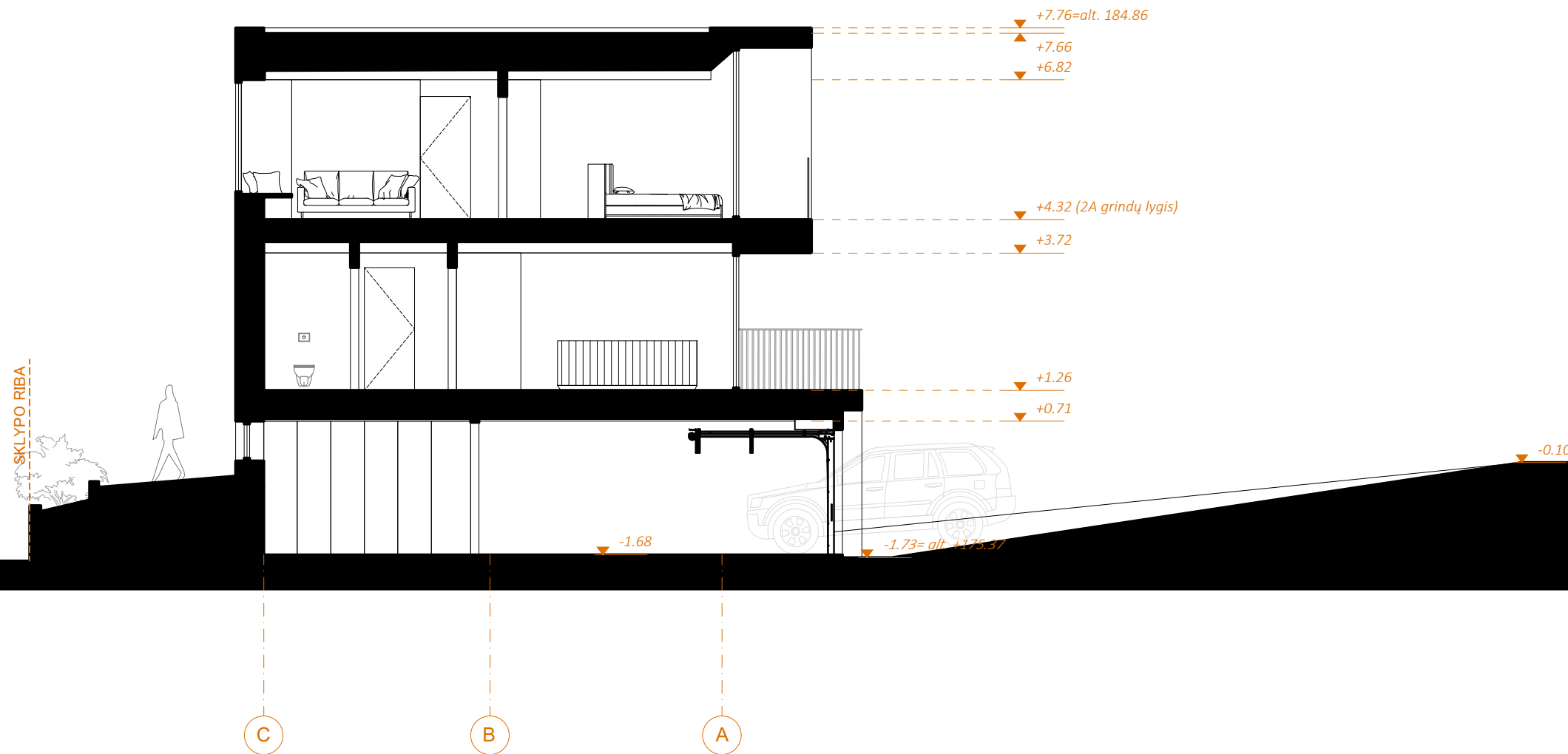
M 1:100



PJŪVIS 1-1

1 2 3 4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2022	--			
<ul style="list-style-type: none">  MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“)  RELJEFINIS MIKROCEMENTAS  CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS  STIKLAS  L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO 		<ol style="list-style-type: none"> 1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS; 2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; 3. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOJU BEI RANGOVU; 4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ. 		Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). Projektuotojas: arches uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas			
				Atestato nr. A1624	Pareigos SA PV/PDV Arch.	Vardas Pavardė A. Liola G. Vasiliauskaitė	Parašas	Brėžinys: Pjūvis 1-1	
				Etapas PP		Statytojas: D.D.		Dokumento žymuo: 2021-12-PP-SA-A2.1 M 1:100	
								Lapas 1	Lapų 4



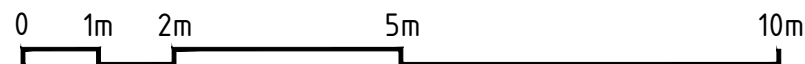
PJŪVIS 2-2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

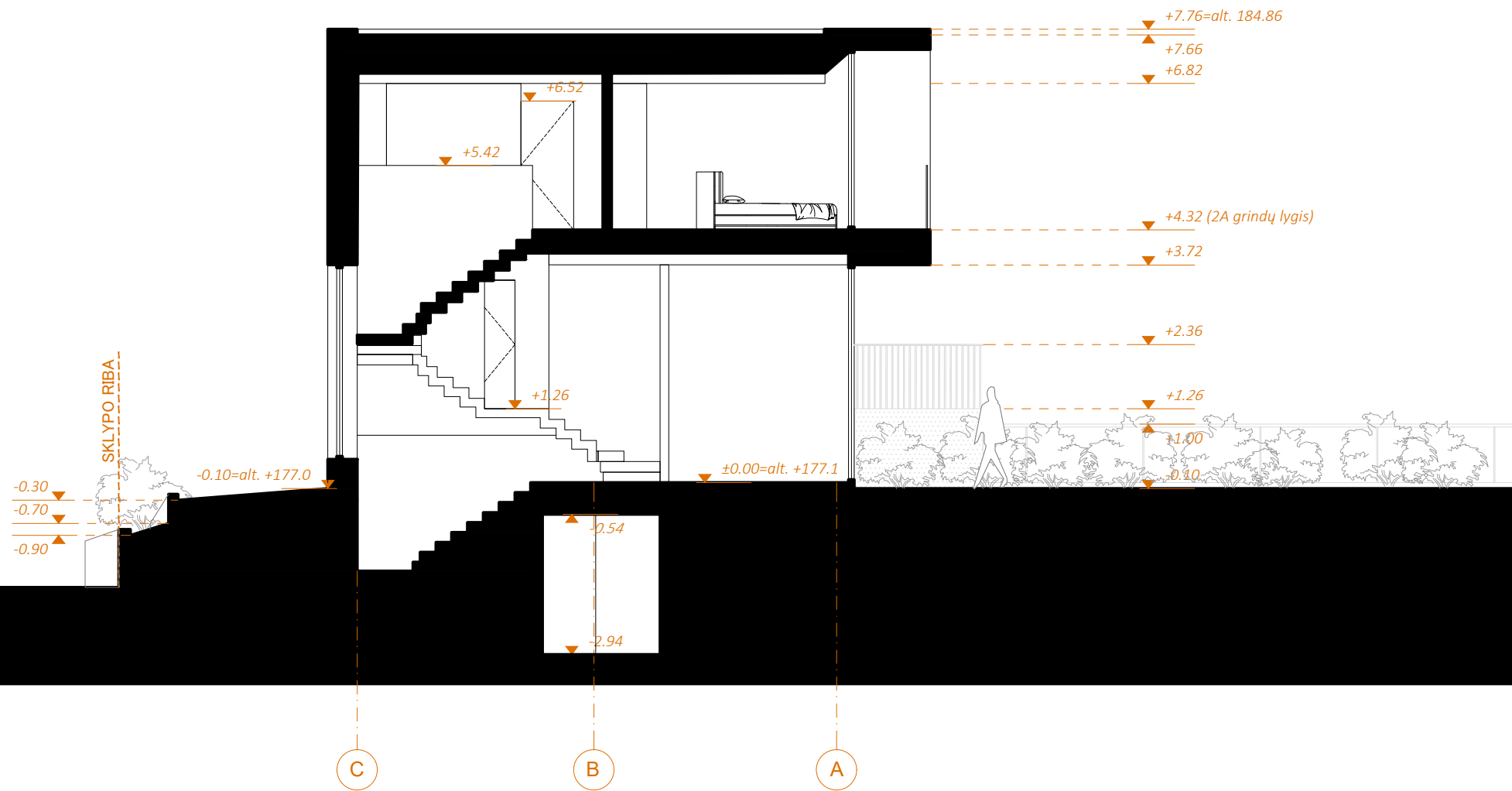
PASTABOS

-  STIKLAS
-  L1.1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

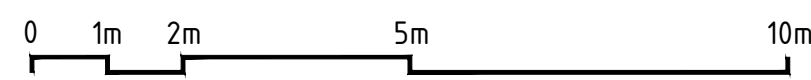


0	2022	---	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas: uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola	
	Arch.	G. Vasiliauskaitė	
Brėžinys: Pjūvis 2-2			M 1:100
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP	D.D.		2021-12-PP-SA-A2.2
	Lapas	Lapų	
	1	4	

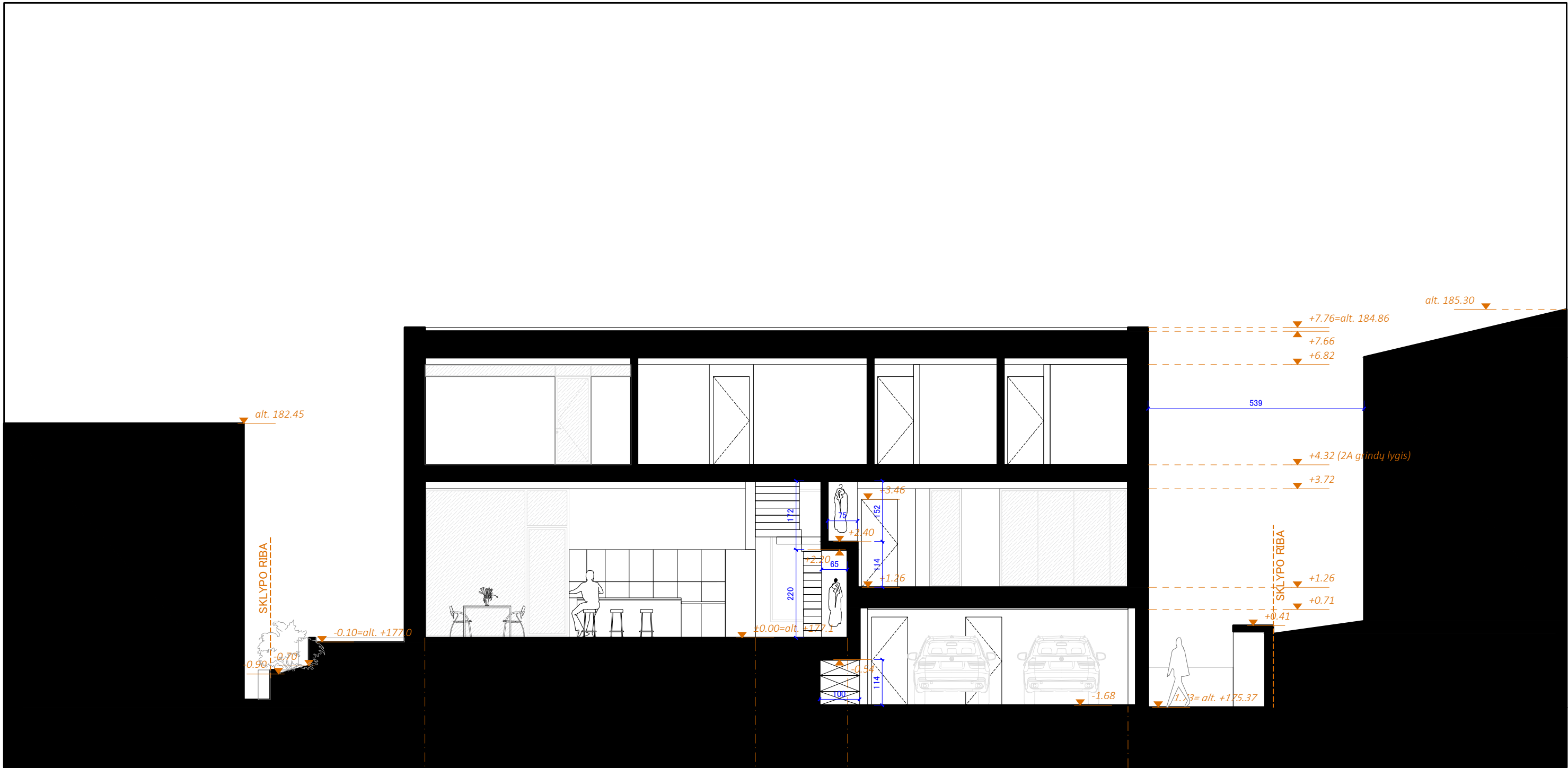


PJŪVIS 3-3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2022	--
<p>L1.1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO</p>		<p>1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS; 2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; 3. UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU; 4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.</p>		<p>Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).</p> <p>Projektuotojas: arches</p> <p>uab info@arches.lt tel.:+370 5271 1808</p>		<p>Objektas:</p> <p>Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas</p>
				A1624	SA PV/PDV	A. Liola
					Arch.	G. Vasiliauskaitė
				Etapas Statytojas:		Dokumento žymuo:
				PP	D.D.	2021-12-PP-SA-A2.3
						Lapas Lapų
						1 4



M 1:100



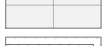




PJŪVIS 4-4

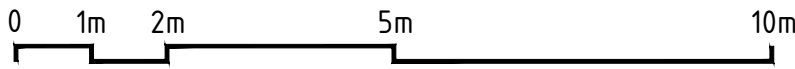


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

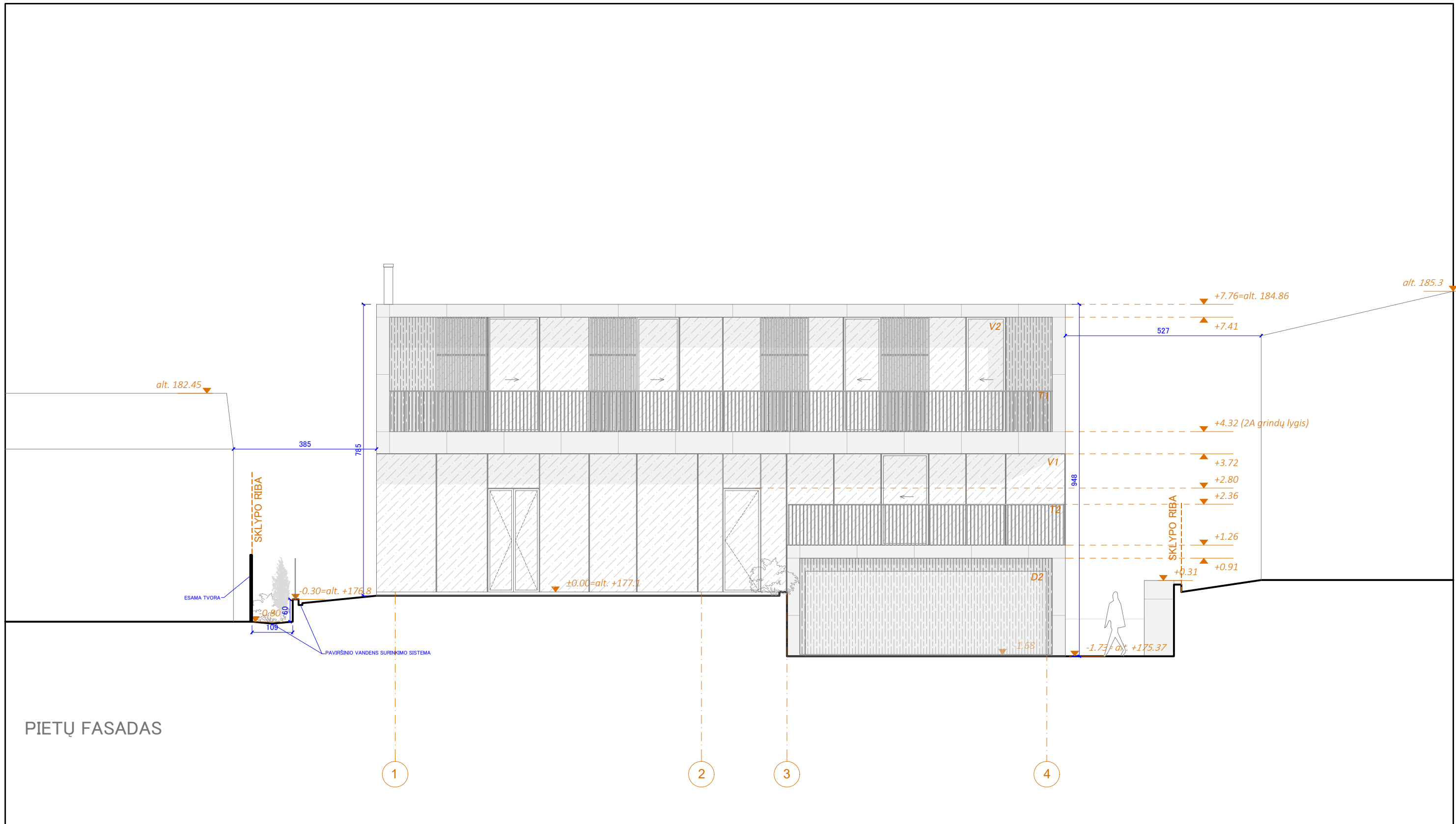
PASTABOS

-  MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“)
-  RELJEFINIS MIKROCEMENTAS
-  CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS
-  STIKLAS
-  L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS, JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.








0	2022	--	Laida		Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas:			uab arches		Objektas:	
Atestato nr. A1624			Pareigos SA PV/PDV		Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Arch. G. Vasiliauskaitė			Vardas Pavardė A. Liola		Brėžinys:	
Etapas PP			Parašas		Pjūvis 4-4	
Statytojas: D.D.			M 1:100		Dokumento žymuo:	
			2021-12-PP-SA-A2.4		Lapas	Lapų
					1	4



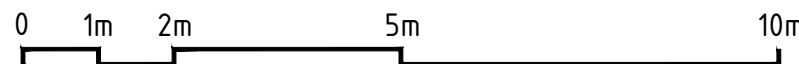
PIETŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

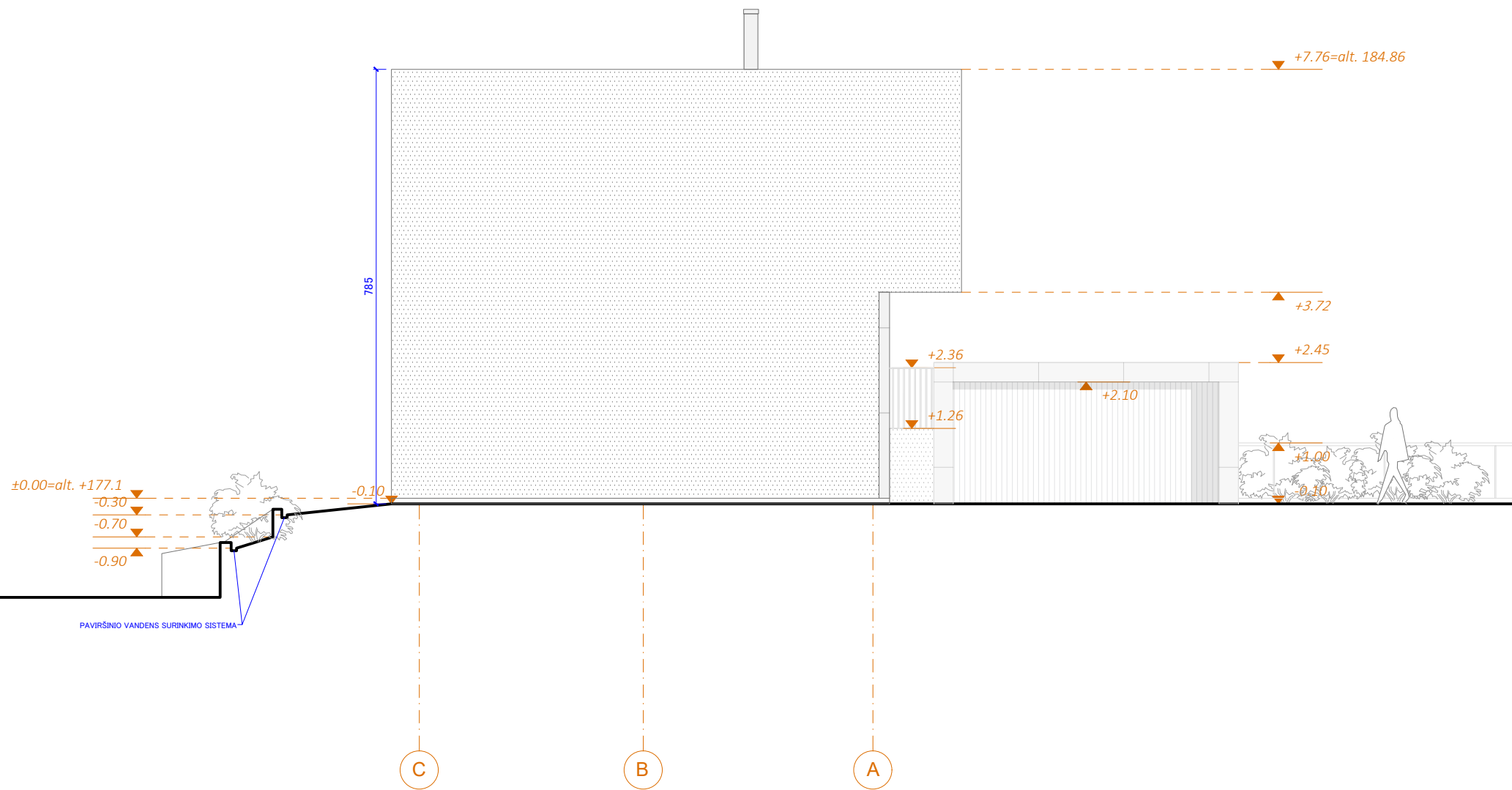
-  MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“)
-  RELJEFINIS MIKROCEMENTAS
-  CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS
-  STIKLAS
-  L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO

PASTABOS

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.








0	2022	--	Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:			Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
uab arches info@arches.lt tel.: +370 5271 1808				
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	
A1624	SA PV/PDV	A. Liola	Brėžinys:	
	Arch.	G. Vasiliauskaitė	Fasadas tarp ašių 1–4	
Etapas			Statytojas:	
PP			D.D.	
Dokumento žymuo:			M 1:100	
2021-12-PP-SA-A3.1			Lapas	Lapų
			1	1



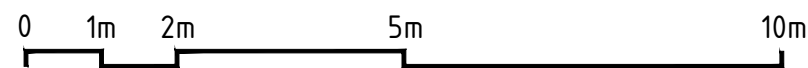
VAKARŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“)
-  RELJEFINIS MIKROCEMENTAS
-  CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS
-  STIKLAS
-  L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO

PASTABOS

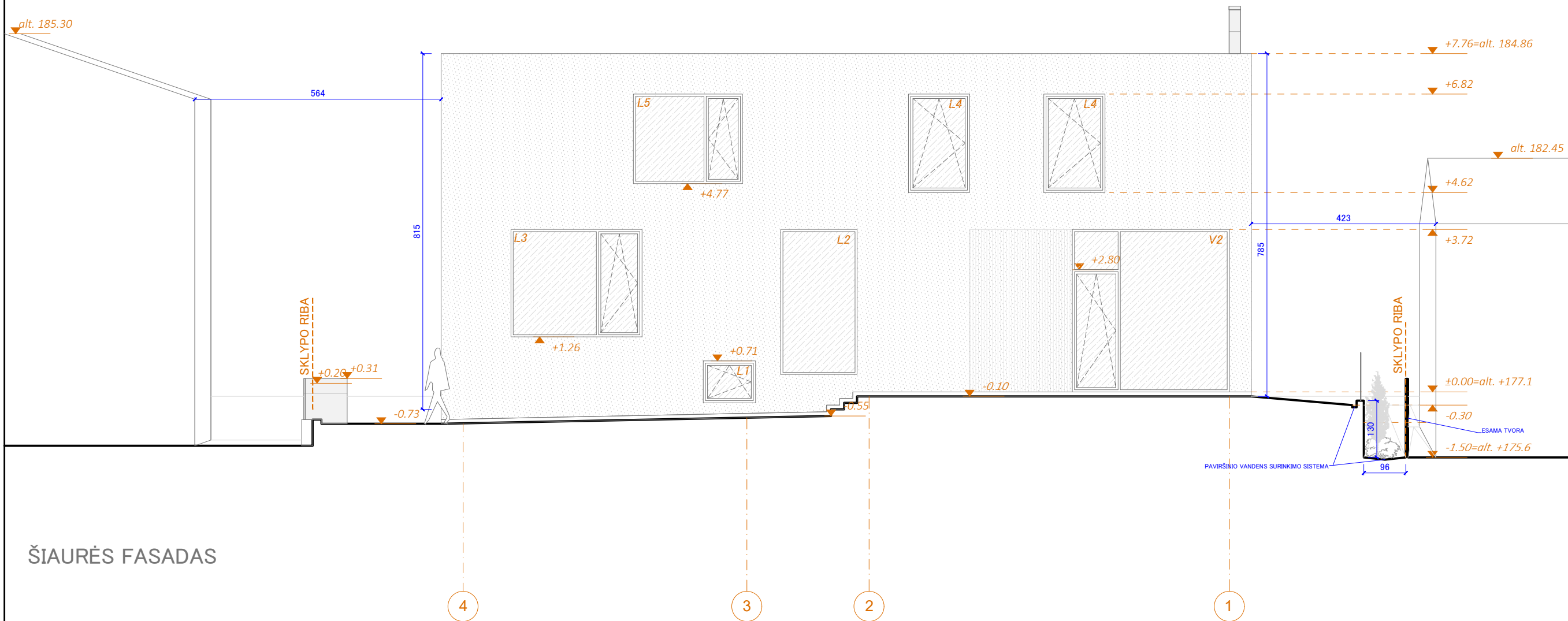
1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.



0	2022	--	Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:			arches	
uab			Objektas:	
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808			Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas	
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	
A1624	SA PV/PDV	A. Liola		
	Arch.	G. Vasiliauskaitė		
Etapas			Statytojas:	
PP	D.D.		Dokumento žymuo:	
			2021-12-PP-SA-A3.2	
			Lapas	Lapų
			1	1






Brėžinys:
Fasadas tarp ašių C-A

M 1:100



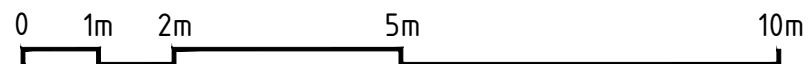
ŠIAURĖS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“)
-  RELJEFINIS MIKROCEMENTAS
-  CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS
-  STIKLAS
-  L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO

PASTABOS

1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS;
2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS;
3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU;
4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ.

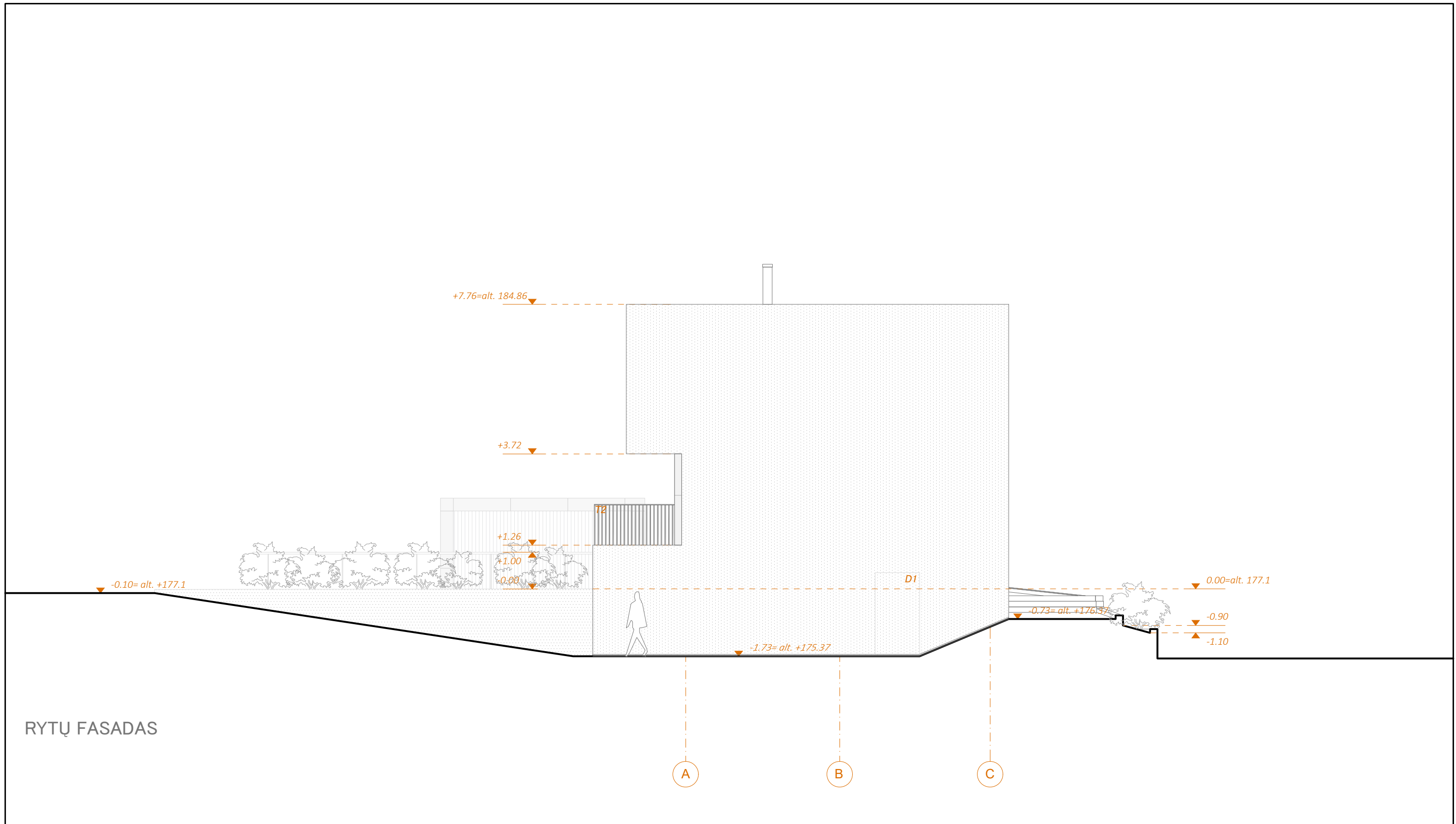


0	2022	--
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).
Projektuotojas:		Objektas:
uab arches		Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A1624	SA PV/PDV	A. Liola
	Arch.	G. Vasiliauskaitė
Etapas	Statytojas:	
PP	D.D.	
Dokumento žymuo:		Lapas Lapų
2021-12-PP-SA-A3.3		1 1

Objektas:
Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas

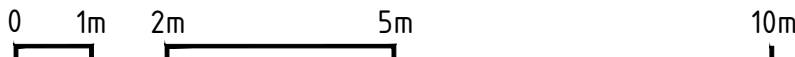
Brėžinys:
Fasadas tarp ašių 4-1

M 1:100



RYTŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		0	2022	--
<ul style="list-style-type: none"> MIKROCEMENTAS (ANALOGAS „HAUPTMANN“) RELJEFINIS MIKROCEMENTAS CORTEN PLIENO PLOKŠTĖS STIKLAS L1 LANGŲ / DURŲ ŽYMUO 		<ol style="list-style-type: none"> 1. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS; 2. ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS; 3. UŽSAKANT GAMINIUS JU MATMENYS TURĖ BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, DARBO PROJEKTAI SUDERINAMI SU STATYTOJU, PROJEKTUOTOJU BEI RANGOVU; 4. KILUS NEAIŠKUMAMS AR NEATITIKIMAMS TARP BRĖŽINIŲ – KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUŠ. 		Laida Data Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma). Projektuotojas: uab arches info@arches.lt tel.:+370 5271 1808		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
		Atestato nr. Pareigos Vardas Pavardė Parašas		Brėžinys:		
		A1624 SA PV/PDV Arch. G. Vasiliauskaitė		Fasadas tarp ašių A-C		
		Etapas Statytojas:		M 1:100		
		PP D.D.		Dokumento žymuo:		
				2021-12-PP-SA-A3.4		
				Lapas	Lapų	
				1	1	





0	2022	---	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:			Objektas:
uab arches			Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808			12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola	
	Arch.	G. Vasiliauskaitė	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP	D.D.		2021-12-PP-SA-A6
		Lapas	Lapų
		1	3



0	2022	---	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:			Objektas:
uab arches			Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808			12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola	
	Arch.	G. Vasiliauskaitė	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP	D.D.		2021-12-PP-SA-A6
		Lapas	Lapu
		2	3



0	2022	---	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).	
Projektuotojas:			Objektas:
uab arches			Vieno buto gyvenamojo namo Pragiedrulių Sodų 1-oji g.
info@arches.lt tel.:+370 5271 1808			12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
A1624	SA PV/PDV	A. Liola	
	Arch.	G. Vasiliauskaitė	
Etapas	Statytojas:		Dokumento žymuo:
PP	D.D.		2021-12-PP-SA-A6
		Lapas	Lapų
		3	3