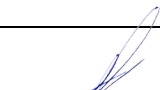



UŽSAKOVAS	Alytaus apskrities vyriausiojo policijos komisariatas
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS,	Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastasis remontas ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatą projektas
STATYBOS VIETA	M. K. Čiurlionio g. 53, Varėna
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2021-002-PP-BD
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
3535	Projekto vadovė	B. Kudžmienė	

Vilnius, 2021 m.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
1.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3500	
2.	Sklypo užstatymo tankumas, %	52	46
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	23	17
II. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas			
2. Administracinės paskirties pastatas (Unikalus Nr. 3897-2003-0011):			
		Esama	Būsima
2.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Administracinė	Specialiosios
2.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	1355,40 m ²	Iki 1400 m ²
2.3	Statinio /-ų tūris	5808 m ³	~5984 m ³
2.4	Statinio /-ų aukštų skaičius	3	3
2.5	Statinio /-ų aukštis	Esamas	Esamas
2.6	Statinio kategorija	Neypatingasis	Neypatingasis
2.7	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas	
2.8	Žmonių skaičius	≤100	≤100
2.9	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas
3. Garažų paskirties pastatas (Unikalus Nr. 3897-2003-0022):			
3.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Garažų	
3.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	143,35 m ²	
3.3	Statinio /-ų tūris	610 m ³	
3.4	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	
3.5	Statinio /-ų aukštis	Esamas	
3.6	Statinio kategorija	Neypatingasis	
3.7	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas	
3.8	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Plytų mūras	
4. Garažų paskirties pastatas (Unikalus Nr. 3897-2003-0033):			
		Esama	Būsima
4.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Garažų	-
4.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	226,52 m ²	-
4.3	Statinio /-ų tūris	940 m ³	-
4.4	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	-
4.5	Statinio /-ų aukštis	4	-
4.6	Statinio kategorija	Neypatingasis	-
4.7	Statinio statybos rūšis	Statinio griovimas	-
4.8	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Plytų mūras	-
5. Garažų paskirties pastatas (Unikalus Nr. 4400-0364-7854):			
5.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Garažų	
5.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	102,93 m ²	
5.3	Statinio /-ų tūris	385 m ³	
5.4	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	
5.5	Statinio /-ų aukštis	Esamas	
5.6	Statinio kategorija	Neypatingasis	
5.7	Statinio statybos rūšis	Statinio paprastasis remontas	
5.8	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Plytų mūras	
6. Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė) b (Unikalus Nr. 3897-2003-0044):			
		Esama	Būsima
6.1	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	aikštelė	aikštelė
6.2	Statinio /-ų bendrasis plotas	1912 m ²	~2240 m ²
6.3	Statinio kategorija	II grupės nesudėtingas statinys	
6.4	Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas	

*baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	1	13	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto metu yra remontuojami Alytaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato Varėnos rajono policijos komisariato pastatai, esantys Varėnoje, M.K. Čiurlionio g. 53

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšys	UNIKALUS NR.	PAŽYMĖJIMAS PLANE	BENDRAS PLOTAS (M ²)
1.	Administracinis	Paprastasis remontas	3897-2003-0011	1B3p	1355,14
2.	Garažas	Paprastasis remontas	3897-2003-0022	2G1p	143,35
3.	Garažas	Paprastasis remontas	4400-0364-7854	4G1p	102,93
4.	Kiti statiniai (inžineriniai)- Kiemo statiniai (kiemo aikštelė),	Paprastasis remontas	3897-2003-0044	b	
5.	Garažas	Griovimas	3897-2003-0033	3G1p	226,52
6.	Tvora aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m	Naujo statinio statyba			

Reljefas

Reljefas esamas - remonto metu nekeičiamas.

Sklypo planas

Tvarkoma teritorija yra Varėnos mieste. Iš pietvakarinės pusės sklypas ribojasi su M.K. Čiurlionio gatve. Pagrindiniai vartai į sklypo teritoriją yra iš Žaliosios gatvės. Esamoje situacijoje sklypas užstatytas pastatais ir statiniais.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; elektroninių ryšių tinklai. Tinklai esami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: iš Žaliosios gatvės patenkama į automobilių stovėjimo aikštelę, pro ją į uždara kiemą. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	13	0

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: - teritorija nesaugoma.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai: pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos projektavimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo (pravalymo - dezinfekavimo).

SITUACIJOS SCHEMA



Tvarkomi pastatai M.K. Čiurlionio g. 53, Varėna

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	13	0

KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Varėnos mieste vyrauja šios klimatinės sąlygos (Varėnos meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,1 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 79 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 658 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 95,6 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, P, PR liepos mėn.- V, ŠV, PV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis- 2,7 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 19 m/s (Varėna)

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Varėna priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Varėna priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

Administracinio (1B3p) Pastato esama padėtis:

Dalis patalpų nuo eksploatacijos pradžios iki šiol remontuotos nebuvo, dalyje patalpų atliktas einamasis remontas, fasado sienos apšiltintos 2006 metais.

Pastato statyba baigta 1972 m. Administracinės paskirties pastatas – trijų aukštų. Po visu pastatu yra rūsys, jame įrengtas šilumos punktas, vandens apskaitos ir elektros skydinė, bendrojo naudojimo patalpos, sulaikymo kameros.

Pamatai	Juostiniai, surenkami g/b, išorėje tinkuoti	Pamatų būklė patenkinama, deformacijų nepastebėta. Aplink pastatą nėra įrengta nuogrinda, to pasekoje drėksta cokolis. Vanduo gali patekti į rūsio patalpas, bei gadinti vidaus apdailą. Rūsyje esanti siena tarp šildomų ir nešildomų patalpų nėra apšiltinta, to pasekoje patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai
Išorės sienos	Esamos pastato sienos silikatinių plytų mūro, apšiltintos, nutinkuotos ir nudažytos iš išorės	Pastato išorinių sienų būklė – gera. Tačiau vietomis dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos, kritulių vanduo patenka ant išorės sienų. Sienos pažeidžiamos drėgmės, samanoja. Dalyje sienų yra atšokinėjęs dekoratyvinis tinkas.
Stogas	Pastato stogas sutapdintas dengtas rulonine	Pastato stogo dangos būklė gera – kritulių vanduo į

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	13	0

	prilydoma bitumine danga, su nuolydžiu. Lietaus nuotekų sistema išorinė	patalpas nepatenka. Tačiau termoizoliacinis sluoksnis nėra įrengtas, to pasekoje per pastato stogą patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai. Išorinė lietaus nuotekų sistema nauja, tačiau vietomis praleidžia vandenį ant pastato sienų.
<i>Pastato langai</i>	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC rėmo su stiklo paketais.	Policijos pastate didžioji dalis langų pakeisti naujais plastikinės konstrukcijos PVC konstrukcijos langais, su vienu stiklo paketu. Likusieji langai, seni, medinės konstrukcijos, dviejų stiklų. Dalis durų pakeistos naujomis PVC konstrukcijos durimis, likusios senos, medinės konstrukcijos
<i>Rūsio perdanga</i>	Rūsio perdanga g/b plokščių	Papildomai nešiltinta.
Šilumos inžinerinės sistemos.	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų	Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas su plokšteliu šilumokaičiu karšto vandens ruošimui. Šildymo sistema reguliuojama automatikos pagalba, įrengtas išorės oro temperatūros daviklis. Šildymo sistema dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai seni, paveikti korozijos. Vamzdynų izoliacija sena, vietomis visai neizoliuoti. Šildymo sistemos uždaroji armatūra sena, paveikta korozijos. Šildymo sistema nesubalansuota.
Karšto vandens inžinerinės sistemos	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte plokštelinio šilumokaičio pagalba	Didžioji dalis vamzdynų nekeisti. Dalis vamzdynų izoliuoti nauja termoizoliacine medžiaga, vietomis izoliacija sena, neefektyvi. Uždaroji armatūra sena.
Vandentiekio inžinerinės sistemos	Šalto vandens sistema prijungta prie miesto tinklų	Magistraliniai vamzdynai, seni, nekeisti, dalis vamzdynų izoliuoti pūstu polietilenu, vietomis izoliacijos visai nėra. Uždaroji armatūra nepakeista.
Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos		Magistraliniai vamzdynai seni, ketiniai, nekeisti nuo namo statybos metų.
Vėdinimo inžinerinės sistemos		Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kanalai netvarkingi. Oro šalinimas iš patalpų nepakankamas.
Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Dalyje patalpų elektros instaliacija pakeista. Dalyje patalpų elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis	Rūsyje elektros instaliacija sena, naudojami kaitriniai šviestuvai

IŠVADOS:

Prieš pradėdant ruošti techninį projektą buvo apžiūrėtas visuomeninės paskirties pastatas. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminius statinio reikalavimus ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

Projekto tikslas yra pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	13	0

Garažas (2G1p) pastato esama padėtis:

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol remontuotos nebuvo.

Pastato statyba baigta 1974 m. garažų paskirties pastatas – vieno aukšto.

Pamatai	Juostiniai, surenkami g/b, išorėje tinkuoti	Pamatų būklė patenkinama, deformacijų nepastebėta. Aplink pastatą nėra įrengta nuogrinda, to pasekoje drėksta cokolis. Vanduo gali patekti į patalpas, bei gadinti vidaus apdailą.
Išorės sienos	Esamos pastato sienos silikatinių plytų mūro, neapšiltintos.	Pastato išorinių sienų būklė – gera. Tačiau vietomis dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos, kritulių vanduo patenka ant išorės sienų. Sienos pažeidžiamos drėgmės, samanoja.
Stogas	Pastato stogas šlaitinis. Asbestinio šiferio danga.	Pastato stogo dangos būklė patenkinama – kritulių vanduo į patalpas nepatenka. Išorinė lietaus nuotekų sistema neįrengta.
Vartai	Seni mediniai	Vartai seni, mediniai. Estinė būklė nepatenkinama
Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis	Elektros instaliacija sena, naudojami kaitriniai šviestuvai

IŠVADOS:

Prieš pradėdant ruošti techninį projektą buvo apžiūrėtas visuomeninės paskirties pastatas. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminius statinio reikalavimus ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

Projekto tikslas yra pakeisti esamus vartus ir elektros instaliaciją.

Garažas (3G1p) pastato esama padėtis:

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol remontuotos nebuvo.

Pastato statyba baigta 1974 m. garažų paskirties pastatas – vieno aukšto.

Pamatai	Juostiniai, surenkami g/b, išorėje tinkuoti	Pamatų būklė patenkinama, deformacijų nepastebėta. Aplink pastatą nėra įrengta nuogrinda, to pasekoje drėksta cokolis. Vanduo gali patekti į patalpas, bei gadinti vidaus apdailą.
Išorės sienos	Esamos pastato sienos silikatinių plytų mūro, neapšiltintos.	Pastato išorinių sienų būklė – gera. Tačiau vietomis dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos, kritulių vanduo patenka ant išorės sienų. Sienos pažeidžiamos drėgmės, samanoja.
Stogas	Pastato stogas šlaitinis. Asbestinio šiferio danga.	Pastato stogo dangos būklė patenkinama – kritulių vanduo į patalpas nepatenka. Išorinė lietaus nuotekų sistema neįrengta.
Vartai	Seni mediniai	Vartai seni, mediniai. Estinė būklė nepatenkinama

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	6	13	0

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis	Elektros instaliacija sena, naudojami kaitriniai šviestuvai
---	--	---

IŠVADOS:

Prieš pradėdant ruošti techninį projektą buvo apžiūrėtas visuomeninės paskirties pastatas. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminius statinio reikalavimus ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

Projekto tikslas yra nugriauti esamą pastatą.

Garažas (4G1p) pastato esama padėtis:

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol remontuotos nebuvo.

Pastato statyba baigta 1974 m. garažų paskirties pastatas – vieno aukšto.

<i>Pamatai</i>	Juostiniai, surenkami g/b, išorėje tinkuoti	Pamatų būklė patenkinama, deformacijų nepastebėta. Aplink pastatą nėra įrengta nuogrinda, to pasekoje drėksta cokolis. Vanduo gali patekti į patalpas, bei gadinti vidaus apdailą.
<i>Išorės sienos</i>	Esamos pastato sienos silikatinių plytų mūro, neapšiltintos.	Pastato išorinių sienų būklė – gera. Tačiau vietomis dėl netvarkingos lietaus nuvedimo sistemos, kritulių vanduo patenka ant išorės sienų. Sienos pažeidžiamos drėgmės, samanoja.
<i>Stogas</i>	Pastato stogas šlaitinis. Asbestinio šiferio danga.	Pastato stogo dangos būklė patenkinama – kritulių vanduo į patalpas nepatenka. Išorinė lietaus nuotekų sistema neįrengta.
<i>Vartai</i>	Seni mediniai	Vartai seni, mediniai. Estinė būklė nepatenkinama
Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis	Elektros instaliacija sena, naudojami kaitriniai šviestuvai

IŠVADOS:

Prieš pradėdant ruošti techninį projektą buvo apžiūrėtas visuomeninės paskirties pastatas. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminius statinio reikalavimus ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

Projekto tikslas yra pakeisti esamus vartus ir elektros instaliaciją.

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	7	13	0

1. PROJEKTO SPRENDINIAI

Šiluminių varžų skaičiavimai

Stogo perdangos šilumos perdavimo koeficientas				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K**	R, m ² K/W
1. Esama konstrukcija*				0,85
2. Putų polisterolis EPS 80	0,18	0,037	0,038	4,74
2. Mineraline vata- vejo izoliacija	0,03	0,038	0,039	0,77
3. Išorės paviršiaus šiluminė varža				0,04
Σ				6,40
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m ² K				0,16
Šilumos perdavimo koeficientas U<0,16, sąlygos tenkinamos				

* Pagal energetinio audito ataskaitą

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

Cokolio šilumos perdavimo koeficientas (virš žemės)				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K**	R, m ² K/W
1. Esama konstrukcija*				1,13
2. Putų polisterolis XPS	0,1	0,036	0,036	2,78
3. Išorės paviršiaus šiluminė varža	0			0,04
Σ				3,95
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m ² K				0,25
Šilumos perdavimo koeficientas U<0,25, sąlygos tenkinamos				

* Pagal energetinio audito ataskaitą

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

Cokolio šilumos perdavimo koeficientas (po žeme)				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K**	R, m ² K/W
1. Esama konstrukcija*				1,13
2. Putų polisterolis XPS	0,1	0,036	0,036	2,78
3. Išorės paviršiaus šiluminė varža	0			0,04
Σ				3,95
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m ² K				0,25
Šilumos perdavimo koeficientas U<0,25, sąlygos tenkinamos				

* Pagal energetinio audito ataskaitą

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	8	13	0

Sienų šilumos perdavimo koeficientas				
Atitvaros dalis	d, m	λD , W/m K	λds , W/m K**	R, m ² K/W
1. Esama konstrukcija*				1.13
2. Putų polisterolis EPS70	0.1	0.031	0.033	3.03
3. Išorės paviršiaus šiluminė varža	0			0.04
Smeigių				
Σ				4.20
Šilumos perdavimo koeficientas U, W/m²K				0.2381
Šilumos perdavimo koeficientas U < 0,25, sąlygos tenkinamos				

* Pagal energetinio audito ataskaitą

** - Įvertinama šilumos laidumo koeficiento pataisa dėl papildomo medžiagos įdrėkio

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Pagrindiniai rengiamo techninio projekto tikslai.

GARAŽO PASKIRTIES STATINYS 2G1P

- Demontuojamos esami mediniai vartai ir įrengiami nauji.
- Viename iš garažų bokšų demontuoti duris ir pritaikyti patalpą rūkymo vietai.
- Naujai įrengiama elektros instaliacija.

GARAŽO PASKIRTIES STATINYS 3G1P

- Pastatas nugriaunamas
- Ties sklypo riba įrengiama tvora.

GARAŽO PASKIRTIES STATINYS 4G1P

- Demontuojami esami mediniai vartai ir įrengiami nauji.
- Naujai įrengiama elektros instaliacija.

KIEMO STATINIAI (Kienio aiškėlė)

- Atnaujinama viršutinė asfalto danga.
- Demontuojamas metalinis bokštas.
- Įrengiama segmentinė tvora, pėsčiųjų varteliai su įėjimo kontrole, bei automatiniai kiemo vartai.

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	9	13	0

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (KEIČIAMA PASKIRTIS Į SPECIALIOSIOS PASKIRTIES) STATINYS NR. 1B3P

Cokolis (požeminė dalis). Prieš atliekant pastato cokolio šiltinimo darbus, reikia išardyti esamą nuogrindą, cokolis atkasamas iki 1,20 m gylio nuo žemės lygio, požeminė dalis nuvaloma šepetiais, nugruntuojama, įrengiama teptinė hidroizoliacija užkasamoje cokolio dalyje, klijuojama termoizoliacija, įrengiamas dvigubo armavimo sluoksnis.

Cokolio požeminė dalis šiltinama – 100 mm storio polistireninio plokštėmis XPS (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_{dec} = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana.

Požeminės cokolio dalies paviršių lyginimas tinkuojant.

Cokolis (virš žemės). Cokolio antžeminė dalis dalis šiltinama – 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis XPS (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_{dec} = 0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Cokolio apdaila – akmens masės plytelės.

Fasado sienos. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi esami įtrūkimai frezuojant ir įmontuojant rifliuotą armatūrą, sutvirtinamos sienos ir kampai - sienų sandūros. Nuvalomas nutrupėjęs dekoratyvinis tinkas. Atliekant fasado remonto darbus, esami šviestuvai, reklamos, vėdinimo įranga, nuimama, sutvarkius fasadą atkeliami atgal prailginant elektros laidus, kronšteinus, laikiklius. Įrengiamas vėliavos laikiklis, gatvės pavadinimas bei namo numeris.

Fasadai šiltinami – 100 mm storio EPS 70Nplokštėmis ($\lambda_{dec} = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$).

Stogo šiltinimas ir dangos keitimas

Esantis pastato stogas renovuojamas. Esama stogo danga suremontuojama užtaisant įtrūkimus, panaikinant pūsles. Įrengiama termoizoliacija ir nauja hidroizoliacija. Įrengiamas pagrindas perspektyviniam saulės kolektorių montavimui. Visu pastato perimetru įrengiama apsauginė tvorelė (<600 mm) Patekimui ant pastato stogo įrengiamas naujas liukas. Lietaus nuvedimui nuo pastato stogo įrengiami nauji latakai ir lietvamzdžiai.

VIDAUS PATALPŲ REMONTAS

Rūsys

Perplanuojamos rūsio patalpos (R2-R7), kuriose įrengiami vyrų bei moterų persirengimo kambariai su dušinėmis ir wc. Patalpoje R-9 įrengiamas patekimas iš koridoriaus (R-10). Patalpoje R-23 užtaisoma anga patekimui į lauką, esamas lygių skirtumas panaikinamas, įrengiant bendrą kiemo asfalto dangą. Patalpoje R-24 įrengiama ginklinė, užtaisomos langų angos. Patalpoje R-27 atliekamas paviršių remontas. Priešginklinės patalpą, koridoriuje (PAT. R-10) įrengiama pertvara su įeigos kontrole.

Esamos šviesduobės ašyje A demontuojamos, langų angos užtaisomos.

Į patalpą R-14 numatomos durys su įeigos kontrole.

Pirmas aukštas

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	10	13	0

Perplanuojamos kai kurios pirmo aukšto patalpos. Įėjimo mazge prie 1-1 patalpos projektuojama laukiančiųjų zona 1-2 bei priimamojo zona 1-3. Patalpoje 1-1 įrengiama kabinetų informacinė lenta.

Patalpose 1-4-1-6 įrengiamos migracinės tarnybos darbo vietos ir priėmimas.

Patalpa 1-8- technologinė patalpa. Užtaisomas patekimas iš 1-6 patalpos ir atstatomas patekimas į technologinę patalpą iš koridoriaus- 1-21. Patalpos 1-10, 1-7 ir 1-9 apjungiamos.

Patalpos 1- 11-14 bei 1- 16-19 pritaikomos prokuratūros darbuotojams – įrengiamos 6 darbo vietos. Esamos durys tarp 1-15 ir 1-21 patalpų perkeliamos, įrengiama pertvara su įeigos kontrole. Patalpoje 1-20 ir 1-29 įrengiami wc, pritaikant 1-20 žmonėms su negalia.

Patalpoje 1-22 įrengiamas vaikų apklausos kambarys, patalpa 1-23 vaikų apklausos stebėjimo kambarys.

Patalpoje 1-24 įrengiama kelių policijos darbo vieta.

Patalpoje 1-25,26 įrengiami apklausos su atpažinimu bei stebėjimo patalpos.

Patalpa 1-27 wc, 1-28- wc, pritaikytas žmonėms su negalia.

Iš patalpos 1-21 į 1-30, 1-3 į 1-30 bei iš 1-21 į 1-1, įrengiamos durys su įeigos kontrole.

Antras aukštas

Perplanuojamos patalpos 2-13-2-15, pritaikant kriminalinės žvalgybos poreikiams. Jose įrengiami du kabinetai 4 darbo vietoms. Iš patalpos 2-12 į 2-13 projektuojama pertvara su įeigos kontrole.

Patalpoje 2-24, 25 įrengiami vyrų bei moterų wc.

Prie laiptinės, 2-11 patalpoje formuojama pvc profilių atitvara su durimis, įrengiama įeigos kontrolė.

Trečias aukštas

Perplanuojamos 3-2 ir 3-3 patalpos, įrengiant darbuotojams virtuvėlę bei valgomojo zoną, bei poilsio zoną.

Tarp patalpų 3-15 ir 3-1 demontuojama pertvara.

Prie laiptinės, 3-8 patalpoje formuojama pvc profilių atitvara su durimis, įrengiama įeigos kontrolė. Tarp laiptinės ir 3-9 patalpos įrengiama įeigos kontrolė.

Bendras patalpų remontas

Projektuojamas visų 1-3 aukšto patalpų kosmetinis remontas. Kabinetuose įrengiama laminuota grindų danga, koridoriuose - akmens masės plytelių danga. Numatomas sienų remontas, pašalinant esamas dangas, atliekant apdailos ir dažymo darbus. Numatomas lubų remontas, įrengiant akustines pakabinamas lubas kabinetuose. Koridoriuose įrengiama dažytų sienų apsauga.

Keičiamos visos susidėvėjusios durys.

Laiptinės

Projektuojamas laiptinių kosmetinis remontas. Laiptai atnaujinami juos remontuojant, įrengiant plytelių dangą. Keičiami turėklai. Projektuojamas laiptinės sienų remontas.

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	11	13	0

ŠILUMOS PUNKTAS

Pastatas yra pajungtas prie miesto centralizuotos šilumos tiekimo sistemos. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas), keičiama šildymo sistema, šilumos punktas remontuojamas. Šiuo metu pastatui yra naudojamas senas automatizuotas šilumos punkto įrenginys, kuris yra nusidėvėjęs ir neefektyvus. Dėl šios priežasties šilumos punkto įrenginys keičiamas nauju.

Išmontuojant šilumos punkto įrenginį, šilumos apskaitos prietaisą grąžinti šilumos tiekėjui. Šilumos apskaitos prietaiso nuėmimą derinti su šilumos tiekėju.

Modernizuojant esamą šilumos punkto įrenginį, projektuojamas šilumos punkto įrenginys, kurio šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui šiluma tiekama pagal nepriklausomą schemą. Lauko šilumos tinklų vamzdynas yra DN50 ir pakankamas naujai projektuojamam šilumos punkto įrenginiui (projektuojamas naujas DN40). Šilumos punkte sumontuojamas šilumos punkto įrenginys šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui. Šildymo sistemos ir karšto vandens cirkuliacijai numatyti cirkuliaciniai siurbiai, temperatūros reguliavimui - reguliuojami vožtuvai.

VĒDINIMAS

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyks pro langus ir duris, oro ištraukimas – pro vertikalius kanalus. Pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas. Ventiliacijos šachtos išvalomos užtikrinant natūralią oro trauką.

Po išvalymo ventiliacijos šachtos išdezinfekuojamos LR Sveikatos centro patvirtintu biocidu.

Po atliktų darbų pateikiami visi privalomi biocido autorizacijos dokumentai. Virtuvėse ir san.mazguose senos vėdinimo grotelės keičiamos naujomis 160x240 su uždarymo funkcija.

ŠILDYMAS

Šiam pastatui projektuojamas esamos sistemos keitimas į dvivamzdę radiatorinę sistemą. Įrengiami temperatūros reguliavimo įrenginiai, pakeičiami radiatoriai naujais, pakeičiami magistraliniai ir stovų vamzdynai naujais, ant stovų sumontuojama naujai uždaromoji armatūra ir automatiniai balansiniai ventiliai.

VANDENTIEKIS

Keičiami esami plieniniai cinkuoti šalto, karšto vandens tiekimo ir recirkuliacijos magistraliniai vamzdynai ir stovai, izoliuojant antikondensacine ir šilumine izoliacija. Projektuojami vamzdynai – iš PPR PN16 lituojamų vamzdžių; projektuojamų vamzdynų vidiniai diametrai parenkami ne mažesni už esamų (keičiamų) vamzdžių vidinius diametrus.

BUITINĖS NUOTEKOS

Projektuojamas pastato buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas nuo įvadinių šulinių iki prietaisų. Esami vamzdynai išardomi, jų buvimo vietoje klojami nauji SN4 PVC vamzdžiai, pasijungiant į esamus g/b šulinius. Išvadinių vamzdynų altitudės tikslinamos montavimo metu ir užfiksuojamos išpildomosiose nuotraukose.

ELEKTROTECHNIKA

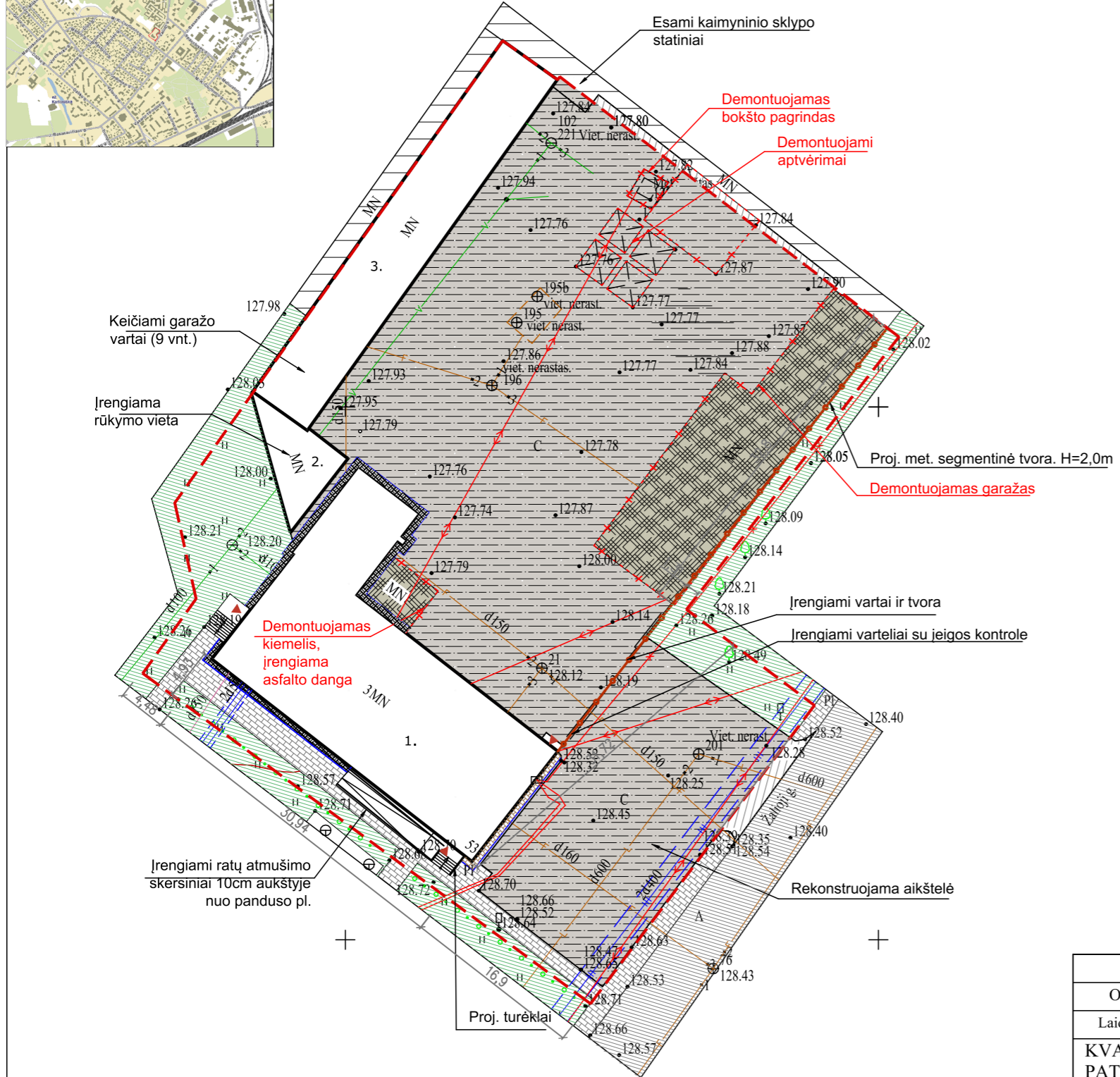
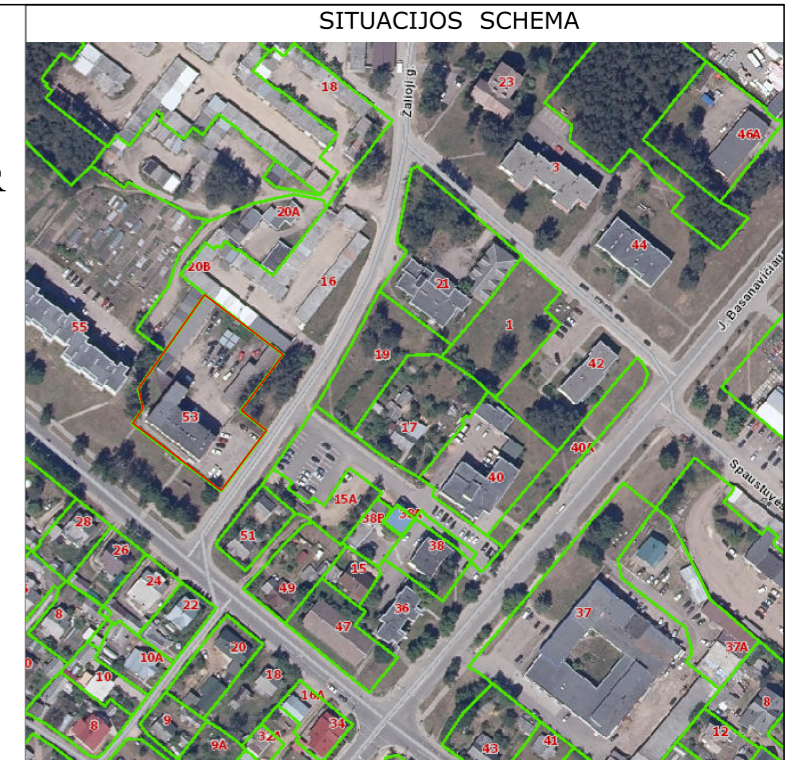
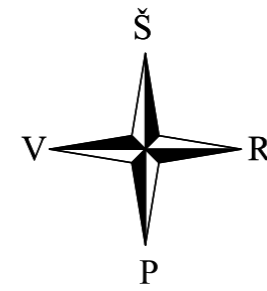
AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	12	13	0

Keičiama viso pastato elektros instaliacija. Rozečių išdėstymas parenkamas pagal darbo vietų skaičių ir išdėstymą. Pastato fasade įrengiama švieslentė.
Įrengiamas kiemo apšvietimas.

SILPNOS SROVĖS

Naujai įrengiamas kompiuterinis-telekomunikacijų tinklas, atsižvelgiant į darbo vietų skaičių ir išdėstymą. Įrengiama apsauginė ir gaisro signalizacija. Projektuojamas Policijos, Migracijos, Prokuratūros zonų atskyrimas, dėl nesutampančio darbo laiko priduodant pastatą.

AE-2021-0002-TP-BD	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	13	13	0



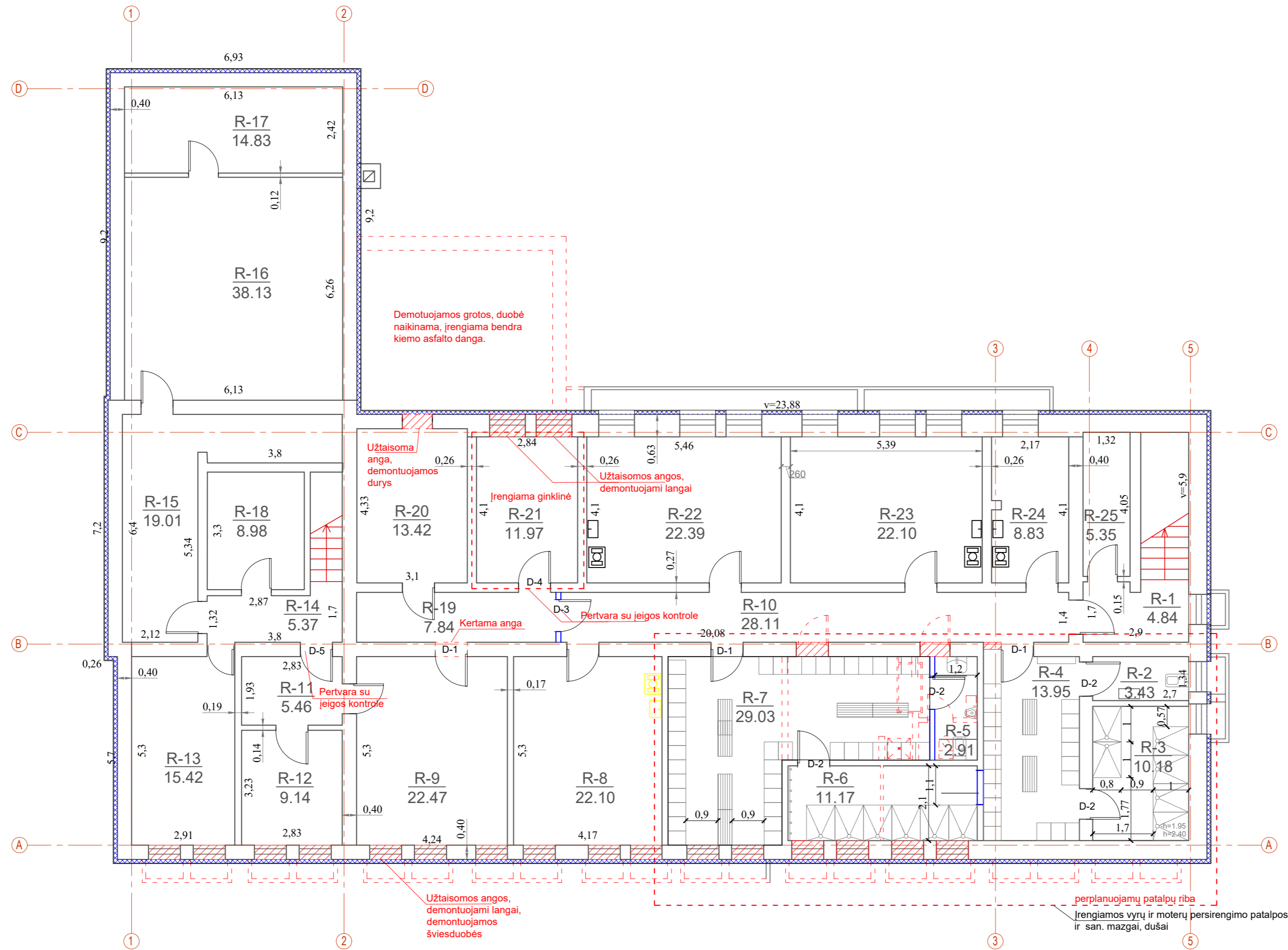
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1.	Remontuojamas pastatas
2.	Remontuojamas garažas
3.	Remontuojamas garažas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Remontuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Esamas šaligatvis (trinkelė danga)
	Atstatomas viršutinis asfalto dangos sluoksnis
	Įrengiama asfalto danga su pasluoksniais
	Esama veja
	Esamas privažiavimas (asfalto danga)
	Įrengiama segmentinė tvora. H=2,0m
	Įrengiama g/b trinkelė nuogrinda su nuolydžiu nuo pastato
	Esami įėjimai
	Įrengiama gb trinkelė nuogrinda
	Esama danga

TOPD Suteiktas Nr.: _____ Lapas 1 iš 1

OBJEKTAS	M. K. Čiurlionio g. 53, Varėna		
KADASTRO NR.	3875/0002:0401		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
MB ALYTAUS GEODEZIJA		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1041	
PARAŠAS	DATA	A.V.	
EDGARAS ZALIECKAS	2021-02-02		

O	2021	Statybos leidimui		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96 ^B , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatą projektas	
3535	PV	B. Kudžmienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
3535	PDV	B. Kudžmienė		
			Sklypo sutvarkymo planas	
				M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			AE-2021-0002-TP-SP.B-1	Lapų
			1	1

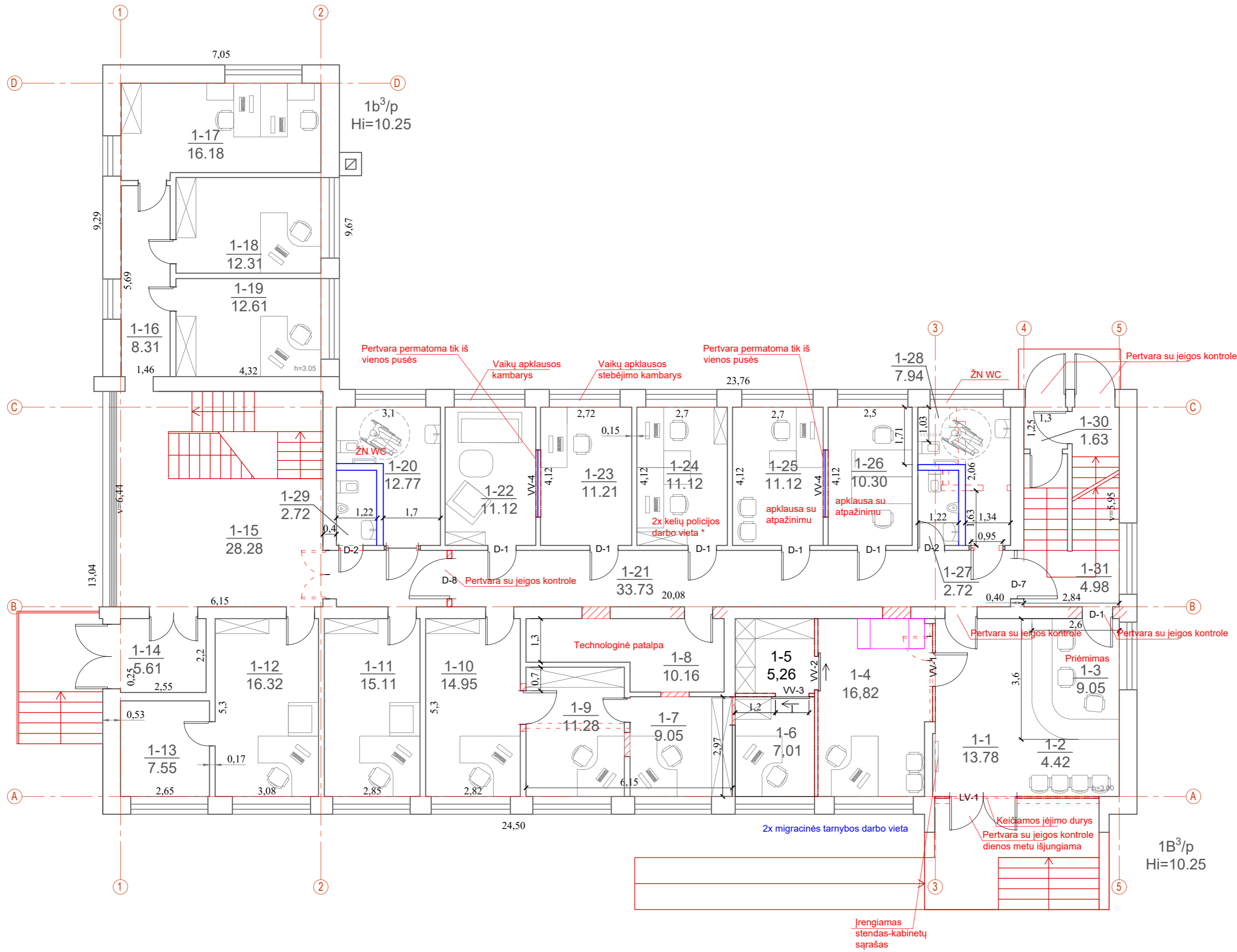


Rūšio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
R-1	Koridorius	4.84
R-2	WC	3.43
R-3	Mot. dušai	10.18
R-4	Mot. persirengimo patalpa	13.95
R-5	Vyrų WC	2.91
R-6	Vyrų dušai	11.17
R-7	Vyrų persirengimo patalpa	29.03
R-8	Laikina paimtų daiktų saugojimo patalpa	22.10
R-9	Archyvas	22.47
R-10	Koridorius	19.97
R-11	Koridorius	5.46
R-12	Patalpa	9.14
R-13	Patalpa	15.42
R-14	Patalpa	5.37
R-15	Šil. mazgas	19.01
R-16	Patalpa	38.13
R-17	Patalpa	14.83
R-18	Patalpa	8.98
R-19	Koridorius	7.84
R-20	Patalpa	13.42
R-21	Ginklinė	11.97
R-22	Sulaikymo patalpa	22.39
R-23	Sulaikymo patalpa	22.10
R-24	Sulaikymo patalpa	8.83
R-25	El. skydinė	5.35

Sutartiniai žymėjimai

- Užtaisoma anga
- Demontuojama
- Įrengiama pertvara
- Įrengiamas cokolio apšiltinimas XPS 100mm

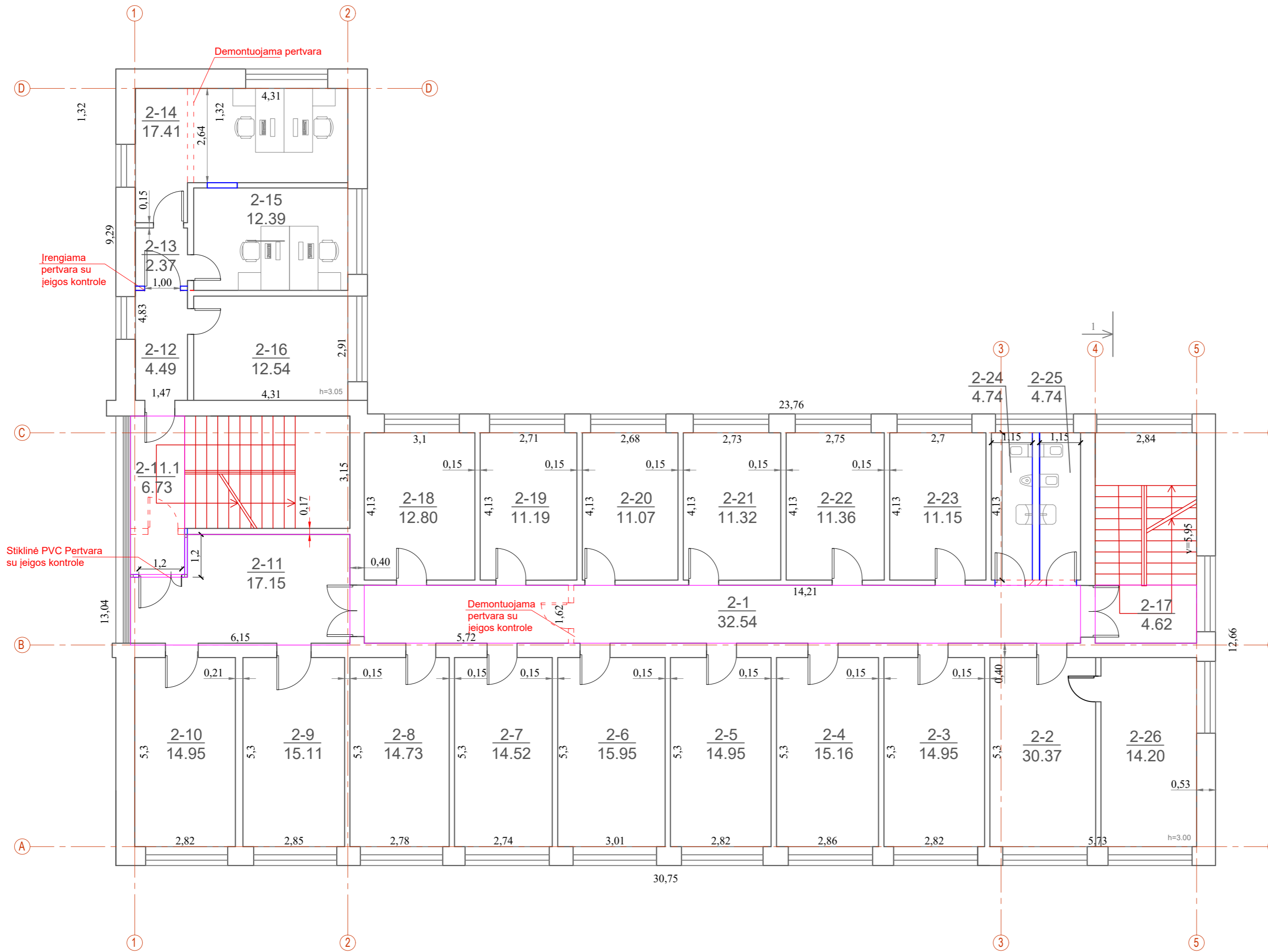
O	2021	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatą projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	Aestas Vilniaus g. 96 ⁹ , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
3535	PV	B. Kudžmienė	Pastatas - administracinis, Un. Nr. 3897-2003-0011
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūšio planas M 1:100
			Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	DOKUMENTO ŽYMUO
			AE-2021-002-TP.B-1
			1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
1-1	Foje	13.78
1-2	Laukiamojo zona	4.4200
1-3	Priėmimo langelis	9.0500
1-4	Migracijos klientų aptarnavimas	16.8200
1-5	Patalpa	5.2600
1-6	Kabinetas	7.0100
1-7	Kabinetas	9.0500
1-8	Technologinė patalpa	10.16
1-9	Kabinetas	11.28
1-10	Kabinetas	14.95
1-11	Kabinetas	15.11
1-12	Kabinetas	16.32
1-13	Patalpa	7.55
1-14	Tambūras	5.61
1-15	Holas	34.55
1-16	Koridorius	8.31
1-17	Kabinetas	16.18
1-18	Kabinetas	12.13
1-19	Kabinetas	12.61
1-20	ŽN WC	7.94
1-21	Koridorius	33.73
1-22	Kabinetas-vaikų apklausos	11.12
1-23	Kabinetas-vaikų apklausos	11.21
1-24	Kabinetas	11.12
1-25	Kabinetas	11.12
1-26	Kabinetas	10.30
1-27	WC	2.72
1-28	ŽN WC	7.94
1-29	WC	2.72
1-30	Tambūras	1.63
1-31	Koridorius	4.98




- Sutartiniai žymėjimai
- Užtaisyama anga
 - Demontuojama
 - Įrengiama pertvara
 - Įrengiama stiklo pertvara


O	2021	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatą projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	Aestas Vilniaus g. 96 ^B , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
3535	PV	B. Kudžmienė	Pastatas - administracinis, Un. Nr. 3897-2003-0011
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas	DOKUMENTO ŽYMUO
			AE-2021-002-TP.B-2
			Lapas Lapų
			1 1

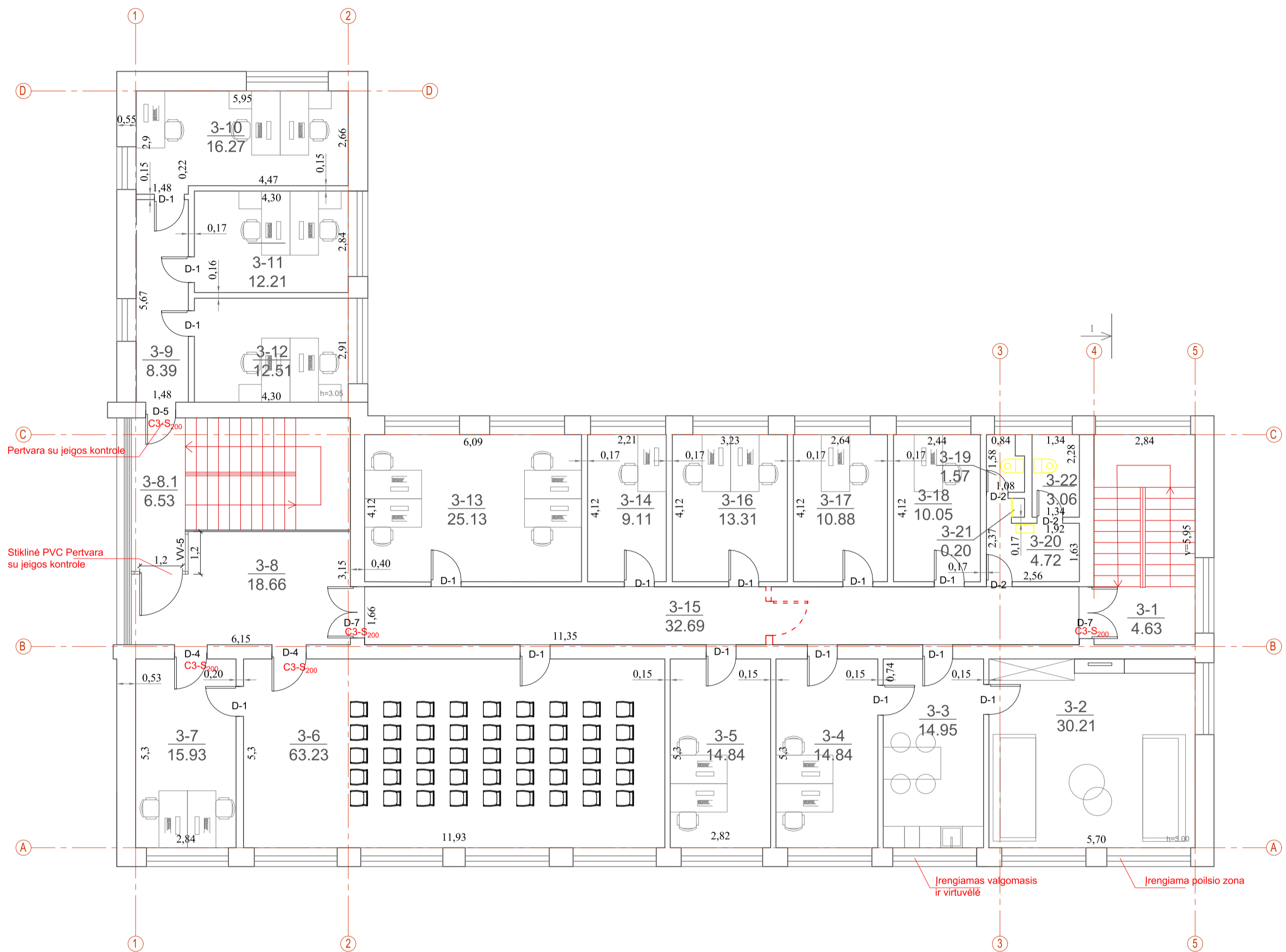


Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m²
2-1	Koridorius	32.54
2-2	Kabinetas	30.37
2-3	Kabinetas	14.95
2-4	Kabinetas	15.16
2-5	Kabinetas	14.95
2-6	Kabinetas	15.95
2-7	Kabinetas	14.52
2-8	Kabinetas	14.73
2-9	Kabinetas	15.11
2-10	Kabinetas	14.95
2-11	Koridorius	17.15
2-11.1	Koridorius	6.73
2-12	Koridorius	4.49
2-13	Koridorius	2.37
2-14	Kabinetas	17.41
2-15	Kabinetas	12.39
2-16	Kabinetas	12.54
2-17	Koridorius	4.62
2-18	Kabinetas	12.80
2-19	Kabinetas	11.19
2-20	Kabinetas	11.07
2-21	Kabinetas	11.32
2-22	Kabinetas	11.36
2-23	Kabinetas	11.15
2-24	Vyrų WC	4.74
2-25	Moterų WC	4.74
2-26	Kabinetas	14.20

Sutartiniai žymėjimai

-  Užtaisoma anga
-  Demontuojama
-  Irengiama pertvara


O	2021	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatą projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilniaus g. 96 ⁹ , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
3535	PV	B. Kudžmienė	Pastatas - administracinis, Un. Nr. 3897-2003-0011	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Antro aukšto planas M 1:100	
			Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2021-002-TP.B-3	
			1	1

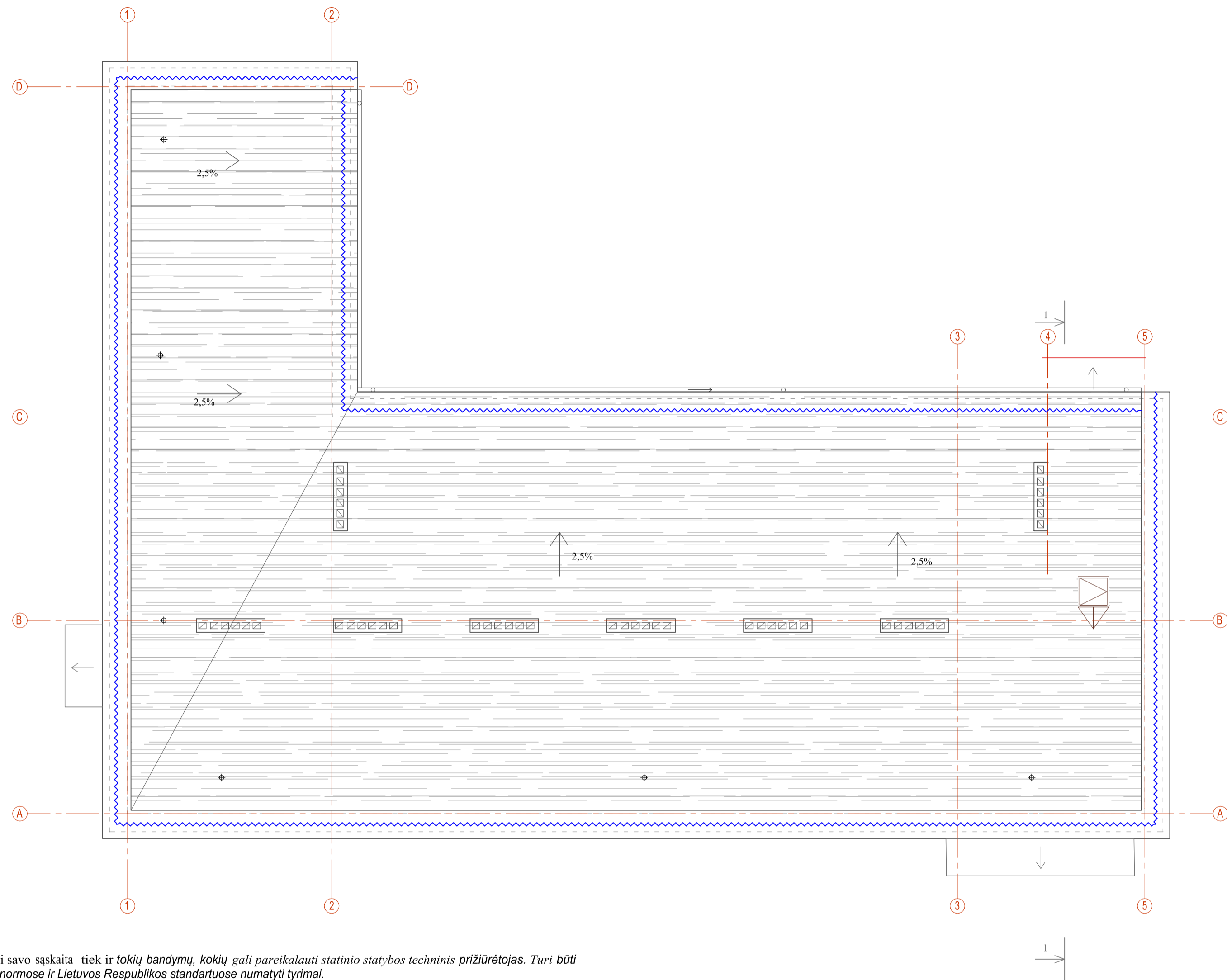


Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	PLOTAS, m ²
3-1	Koridorius	4.63
3-2	Poilsio zona	30.21
3-3	Virtuvės ir valgomojo zona	14.95
3-4	Kabinetas	14.84
3-5	Kabinetas	14.84
3-6	Salė	63.23
3-7	Kabinetas	15.93
3-8	Foje	18.66
3-8.1	Koridorius	6.53
3-9	Koridorius	8.39
3-10	Kabinetas	16.27
3-11	Kabinetas	12.21
3-12	Kabinetas	12.51
3-13	Kabinetas	25.13
3-14	Kabinetas	9.11
3-15	Koridorius	32.69
3-16	Kabinetas	13.31
3-17	Kabinetas	10.88
3-18	Kabinetas	10.05
3-19	Tualetas	1.57
3-20	Prausykla	4.72
3-21	Sandėliukas	0.20
3-22	Tualetas	3.06

Sutartiniai žymėjimai

-  Užtaisoma anga
-  Demontuojama
-  Įrengiama pertvara

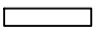

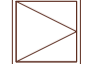


O	2021	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatų projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	 <small>Vilniaus g. 96^o, Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aeastas.lt</small>		Pastatas - administracinis, Un. Nr. 3897-2003-0011
3535	PV	B. Kudžmienė	Laida
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Trečio aukšto planas M 1:100
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		AE-2021-002-TP.B-4
			Lapas Lapų
			1 1




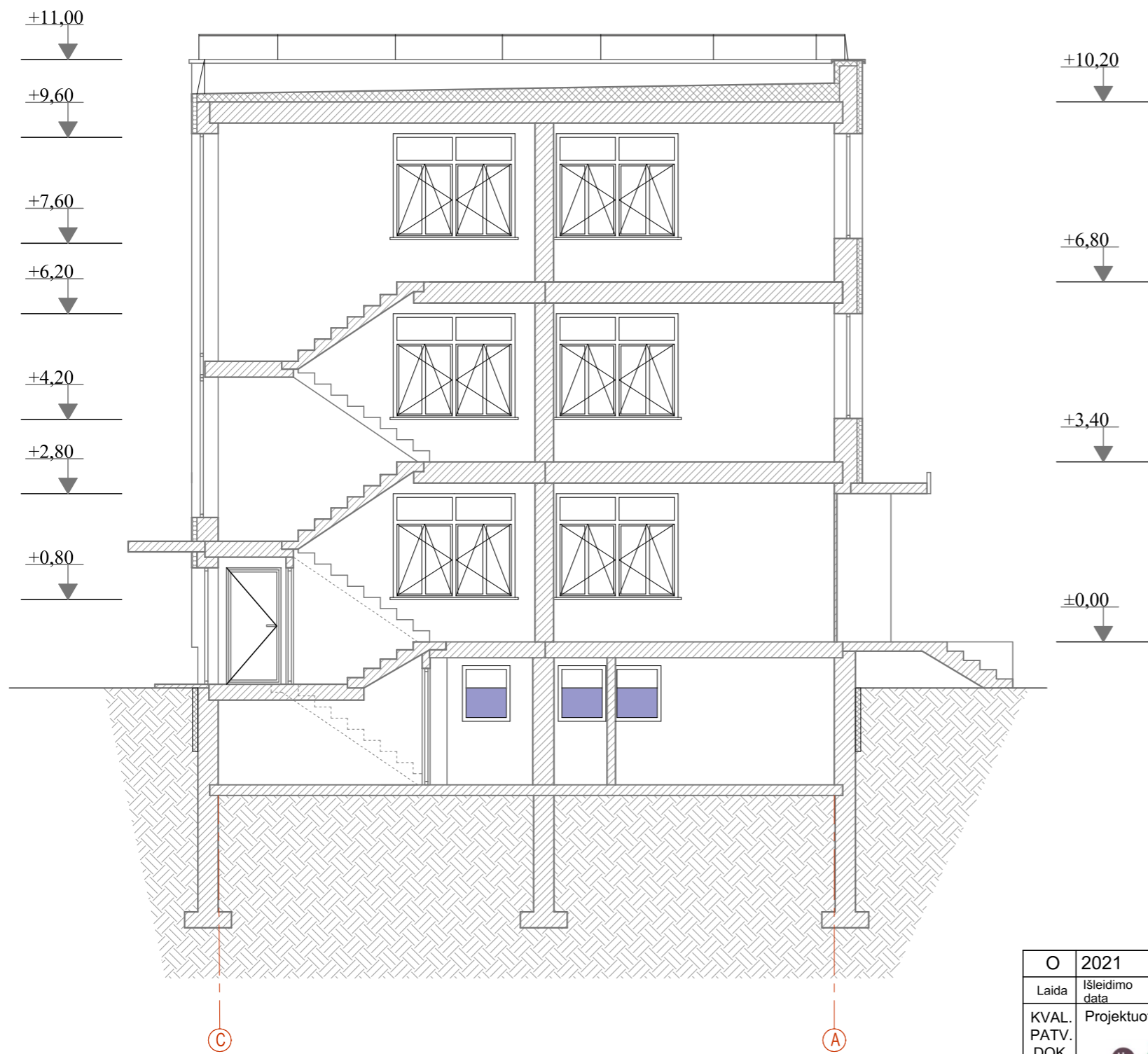
PASTABOS:

- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės iėjimo durys" ir įmonės patvirtintomis Statybos taisyklėmis (taikyti ne žemesnius kokybinius reikalavimus negu nurodyta www.statybostaisyklės.lt stogų įrengimo darbai).
- Stogo konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinųjų norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo apšiltinimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip B ROOF (t1) klasės.
- Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai - nuvaloma stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas.
- Ventiliacijos kaminų paaukštėjimas iki reikiamo aukščio, apskardinimas.
- Formuojamas nuolydis. Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Įrengiami 2 sluoksniai naujos hidroizoliacinės dangos. Ventiliacijos kaminų ir liuko šiltinimas. Įėjimo ir balko stogelių šiltinimas iš abiejų pusių.
- Elementų skardinimui naudoti poliesteriu dengtą dangą.
- Įlajų bei lietaus nuvedimo sistemos vamzdyno keitimas ir prieglaudų aptaisymas. Aplink įlajas formuojamas 500mm spindulio nuolydis.
- Ventiliacijos kanalų valymas. Ventiliacijos kanalus apskardinti spalvota poliesteriu dengta danga arba lygiaverte skarda, ventiliacijos angas uždengiant metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių.
- Stogo konstrukcijos ventiliacinių kaminėlių įrengimas.
- Patekimo ant stogo naujo liuko ($U \leq 1,60 (W/m^2 \cdot K)$) ir kopėčių prie stogo liuko įrengimas. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
- Apsauginės tvorelės įrengimas.
- Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas po apšiltinimo.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.

Stogo nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 2,5%; parapetų apskardinimų 5% į stogo pusę.
Stogo dangos vėdinimo kaminėliai montuojami 1 vnt. tenkantis 60-80 m² stogo ploto.

-  parapetai
-  prilydoma stogo danga
-  išlipimo liukai
-  apsauginė tvorelė, h-60cm
-  vėdinimo kaminėliai

O	2021	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatų projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	 Aestas Vilniaus g. 96 ⁰ , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
3535	PV	B. Kudžmienė	Pastatas - administracinis, Un. Nr. 3897-2003-0011	Laida
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			Stogo planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			AE-2021-002-TP.B-5	1 1

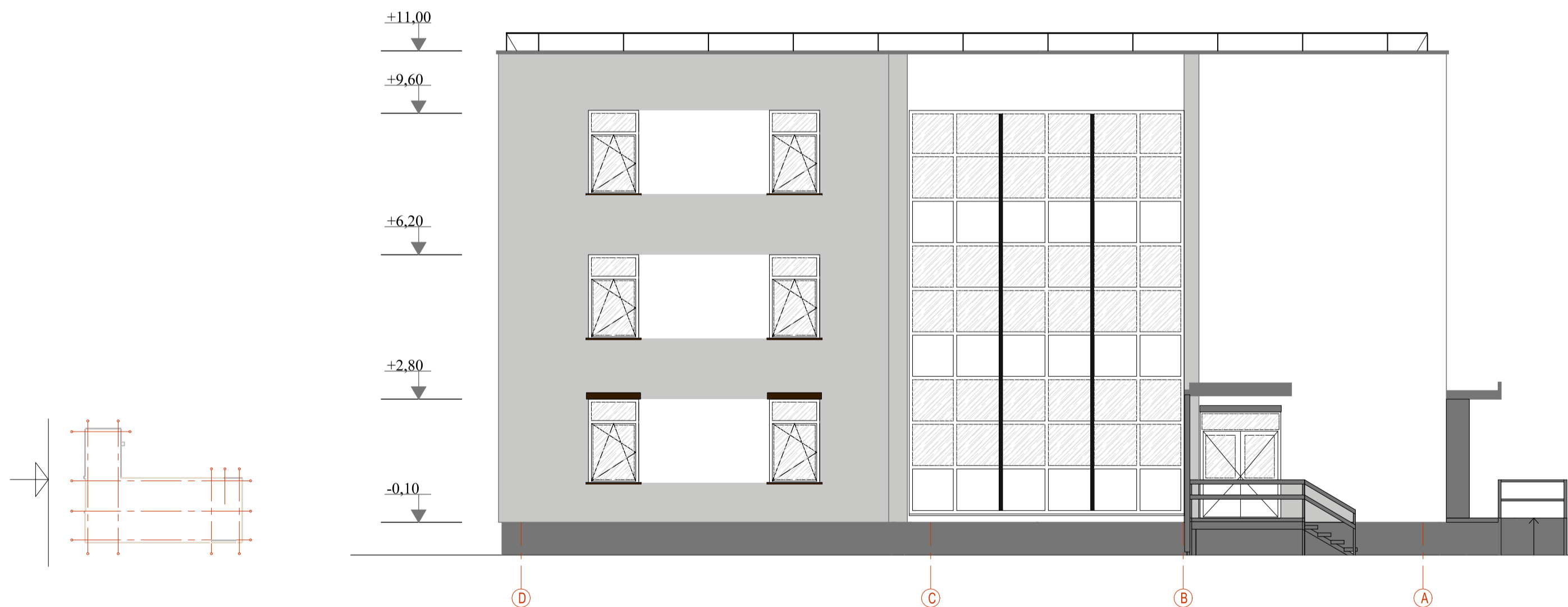


O	2021	Statybos leidimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatų projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas Aestas STATYBOS DARBAI Vilniaus g. 96 ^B , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
3535	PV	B. Kudžmienė		Pastatas - administracinis, Un. Nr. 3897-2003-0011	Laida
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
				Pjūvis 1-1	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				AE-2021-002-TP.B-6	Lapų
					1
					1

ŠIAURINIS FASADAS




VAKARINIS FASADAS



- Fasadinis tinkas, spalva balta RAL 9016
- Fasadinis tinkas, balta RAL 7047
- Fasadinis cokolio tinkas, spalva RAL 7021
- Fasadinis tinkas, spalva RAL 6029
- Lietaus nuvedimo sistema, apskardinimai, turėklai spalva RAL 7021

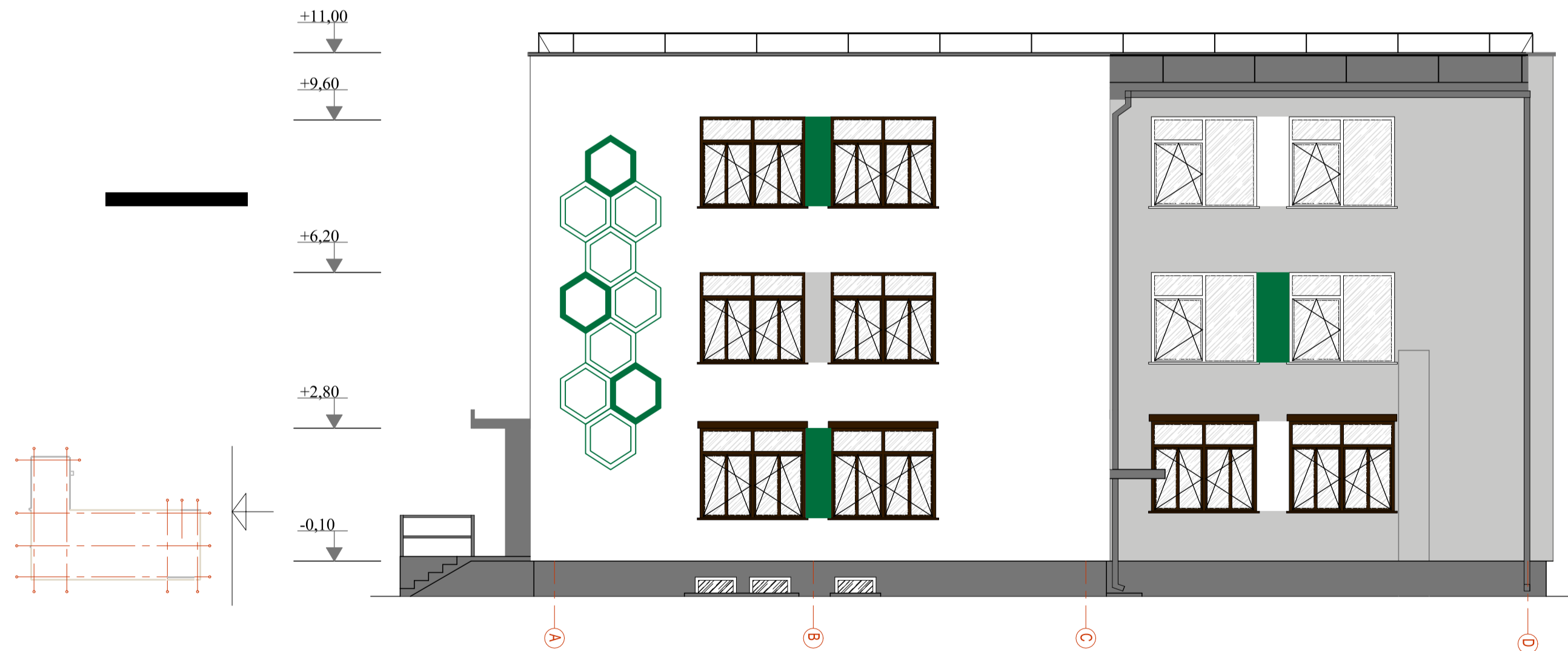
Pastaba: esamų rudos spalvos langų palangės parenkamos pagal lango spalvą RAL 8016

O	2021	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatų projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 Vilniaus g. 96 ^o , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Pastatas - administracinis, Un. Nr. 3897-2003-0011	
3535	PV	B. Kudžmienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	Šiaurinis ir vakarinis fasadai	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		AE-2021-002-PP.B-7	
			Lapas	Lapų
			1	1

PIETINIS FASADAS




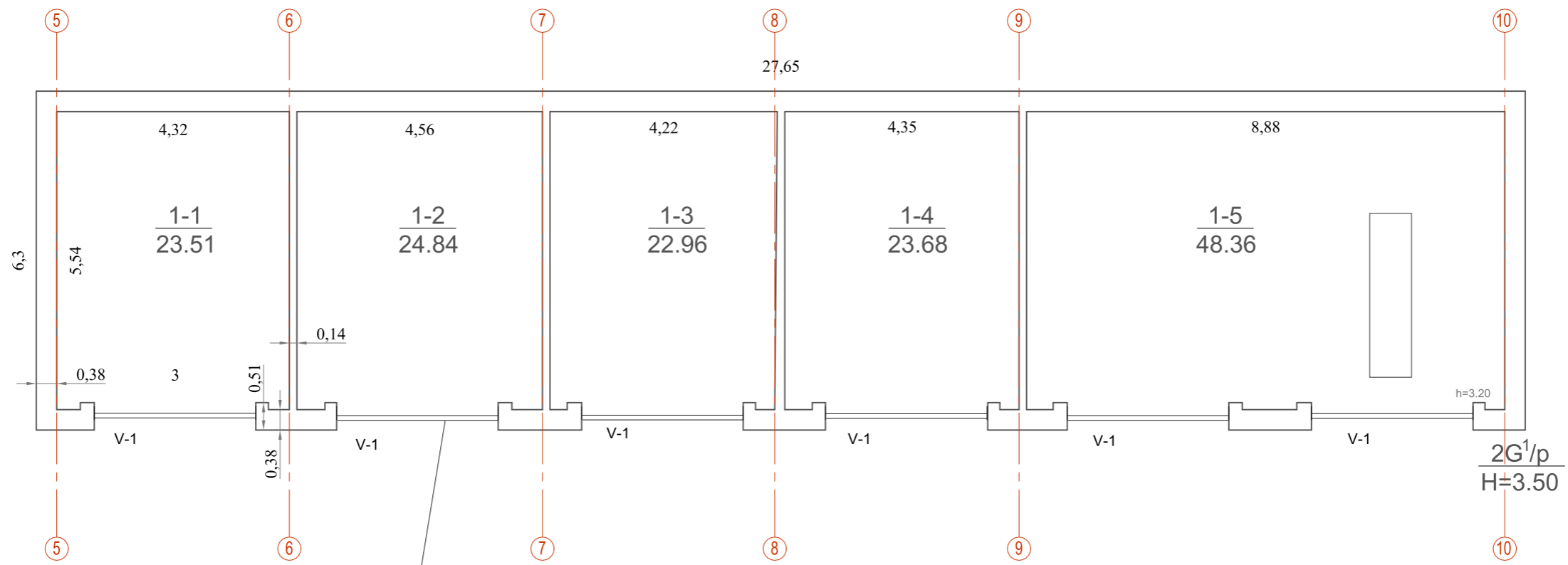
RYTINIS FASADAS




- Fasadinis tinkas, spalva balta RAL 9016
- Fasadinis tinkas, balta RAL 7047
- Fasadinis cokolio tinkas, spalva RAL 7021
- Fasadinis tinkas, spalva RAL 6029
- Lietaus nuvedimo sistema, apskardinimai, turėklai spalva RAL 7021

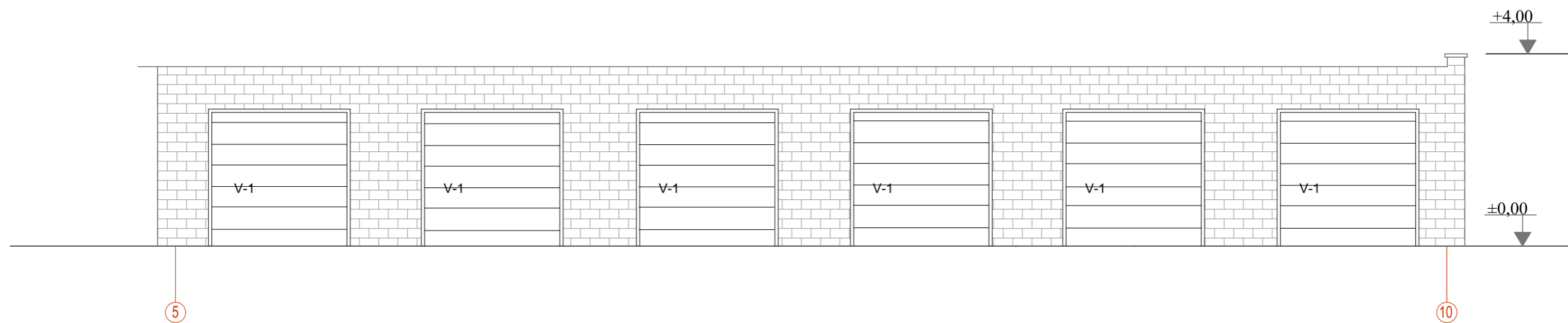
Pastaba: esamų rudos spalvos langų palangės parenkamos pagal langų spalvą RAL 8016


O	2021	Statybos leidimui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53. Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatą projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
3535	PV	B. Kudžmienė	Pastatas - administracinis, Un. Nr. 3897-2003-0011	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pietinis ir rytinis fasadai	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas		AE-2021-002-PP.B-8	
			Lapas	Lapų
			1	1

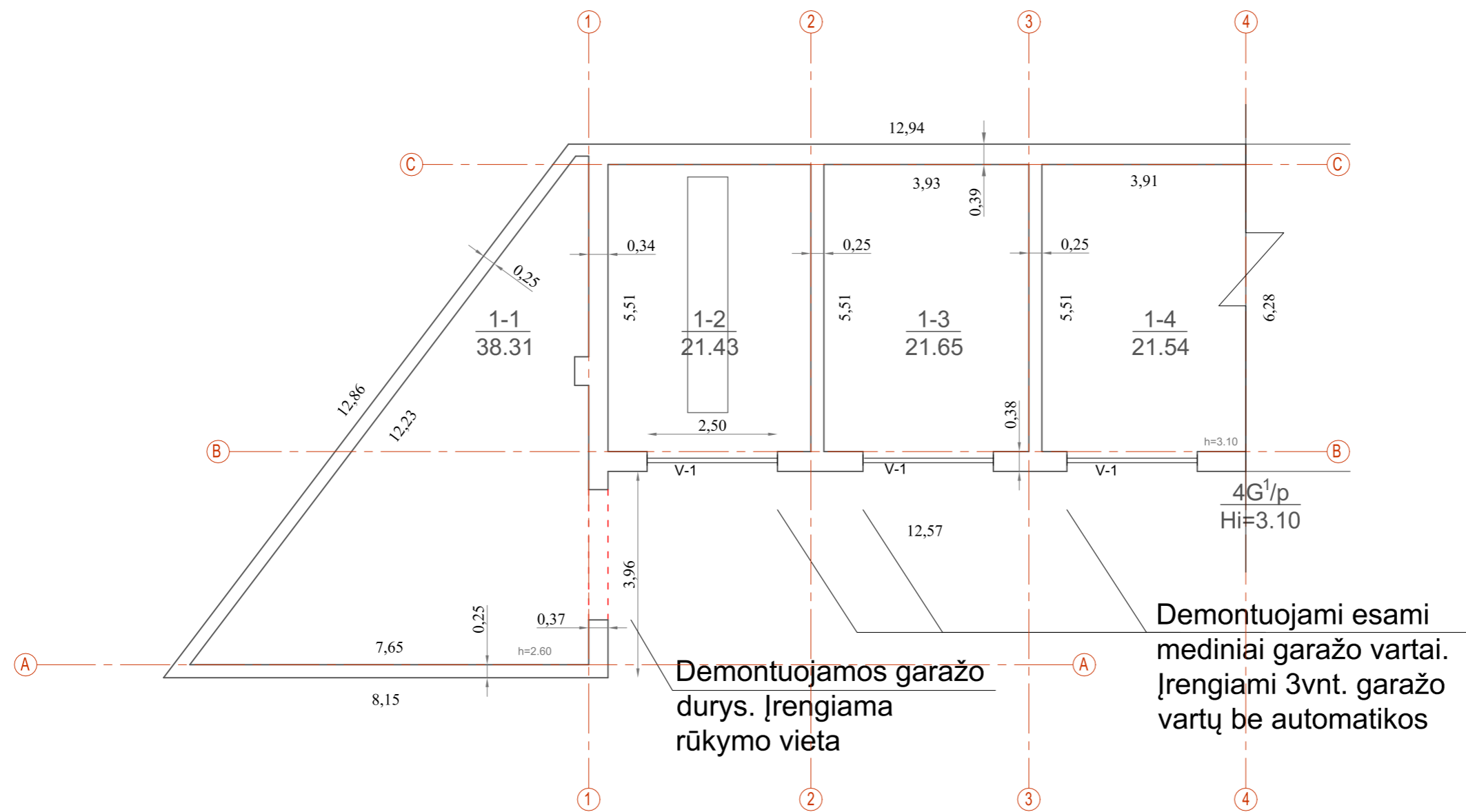



Demontuojami esami mediniai garažo vartai. Įrengiami 6vnt. garažo vartų be automatikos

O	2021	Statybos leidimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatų projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas  Aestas STATYBOS DARBAI Vilniaus g. 96 ^B , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
3535	PV	B. Kudžmienė		Pastatas - garažas, Un. Nr. 3897-2003-0022 (2G1p)	Laida
3535	PDV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
				Rūsio planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
				AE-2021-002-PP-TA.B-1	1 1

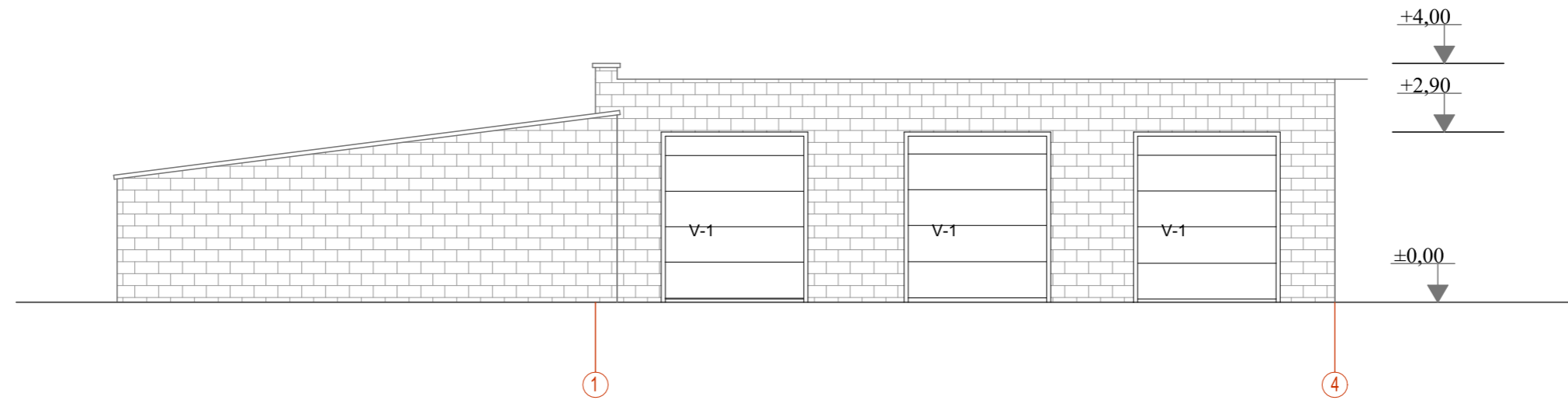


O	2021	Statybos leidimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatą projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 Aestas <small>STATYBOS DARBAI</small>		Vilniaus g. 96 ^B , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Pastatas - garažas, Un. Nr. 3897-2003-0022 (2G1p)	
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
3535	PDV	B. Kudžmienė		Rytinis fasadas M 1:100	
				Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			AE-2021-002-TP-SA.B-2	
				Lapas	Lapų
				1	1

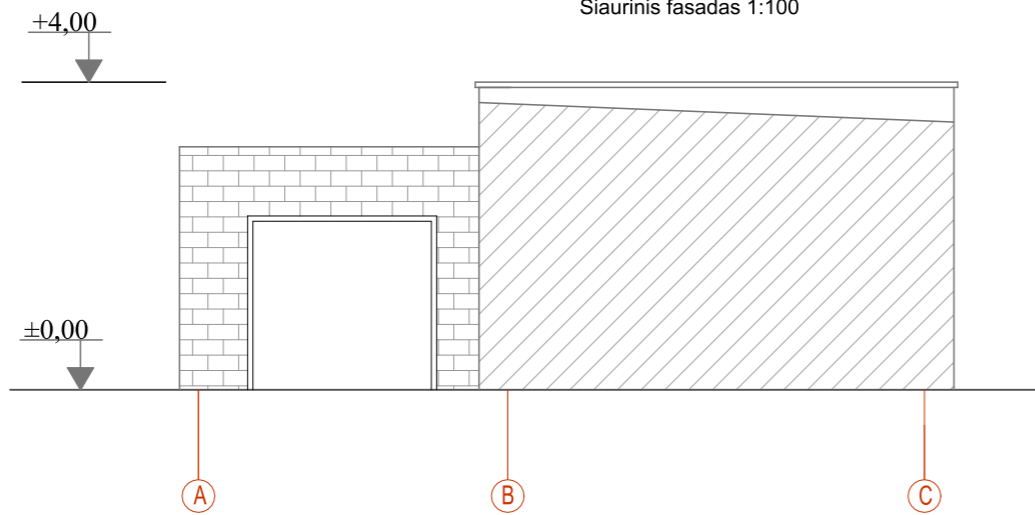



O	2021	Statybos leidimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatą projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Vilniaus g. 96 ^B , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Pastatas - garažas, Un. Nr. 400-0364-7854 (4G1p)	
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
3535	PDV	B. Kudžmienė		Pirmo aukšto planas M 1:100	
				Laida	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			AE-2021-002-TP-SA.B-1	
				Lapas	Lapų
				1	1

Rytinis fasadas M 1:100



Šiaurinis fasadas 1:100



O	2021	Statybos leidimui		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Garažo paskirties (7.7) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0033) griovimo, garažo paskirties (7.7) pastatų (Un. Nr. 3897-2003-0022, Un. Nr. 400-0364-7854) paprastojo remonto ir administracinės paskirties (7.2) pastato (Un. Nr. 3897-2003-0011) patalpų M.K. Čiurlionio g. 53, Varėnoje paprastojo remonto ir paskirties keitimo į specialiosios paskirties (7.16) pastatų projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	 Aestas <small>STATYBOS DARBAI</small>		Vilniaus g. 96 ^B , Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	Pastatas - garažas, Un. Nr. 400-0364-7854 (4G1p)	
3535	PV	B. Kudžmienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas			AE-2021-002-TP-SA.B-2	
				Lapas	Lapų
				1	1









