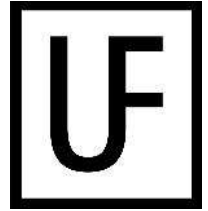


UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
monės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901




Statytojas	AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", .k.300041701;
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) ŠALTINIŲ G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRT REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
Statinio projekto Nr.	UF-22003
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto dalis	Byla (segtuvas) PP Bylos(segtuvo) laida 0 Bylos (segtuvo) išleidimo data 2022-03-

mon	Pareigos	Vardas, pavard	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto dalies vadovas_ SA	AUDRIUS ARBA IAUSKAS	A1663	

Vilnius

**PROJEKTO PROJEKTI PASI LYM (PP) BYLOS
DOKUMENT SUD TIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
UF-22003-PP.BDŽ	1	0	Projekto dalies bylos sud ties žiniaraštis		2
UF-22003-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-6
			Br žiniai:		
UF-22003-PP.B-01	1	0	SKLYPO PLANAS		7
UF-22003-PP.B-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		8
UF-22003-PP.B-03	1	0	FASAD SPALVINIAI SPRENDINIAI M 1:100		9
UF-22003-PP.B-04	1	0	PJ VIS 1-1; M 1:100		10
UF-22003-PP.B-05	2	0	PASTATO VIZUALIZACIJOS		11

0	2022-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirm ņ g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERIN S) ŠALTINI G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRT BEKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas:		laida
A1663	SA PDV	A. Arba iauskas	BYLOS SUD TIES ŽINIARAŠTIS		0
	PROJ	D.Vasil enko			
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", .k.300041701		Dokumento žymuo: UF-22003-PP. BSŽ		lapas lap
					1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERIN S) ŠALTINI G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRT REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Statytojas (užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", .k.300041701;

Statybos geografin vieta: Alytus, Šaltini g. 8A. Sklypo unikalus Nr. 4400-3002-5715;

Projektuotojas: UAB „Urbanistikos formatas“;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasi lymai;

Statybos r šis: Rekonstravimas;



Statinio kategorija: Neypatingasis statinys;

2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- J 2011 07 19, Nr.I-1240 LR Statybos statymas;
- J 2011 05 03, Nr.VIII-787 LR Atliek tvarkymo statymas;
- J Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m;
- J STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- J STR 1.01.03:2017„Statini klasifikavimas“;
- J STR 1.01.08:2002„Statinio statybos r šys“;
- J STR 1.04.02:2011„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- J STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertiz “;
- J STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos prieži ra“;
- J STR 1.12.06:2002„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukm “;
- J STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
- J STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrin sauga;
- J STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- J STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- J STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- J STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- J STR 2.01.02:2016 Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- J STR 2.01.07:2003 Pastat vidaus ir išor s aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- J STR 2.01.10:2007 Išorin s tinkuojamos sud tin s termoizoliacin s sistemos;

3. STATYBOS GEOGRAFIN S VIETOS APRAŠYMAS

Žem s sklype, Šaltini g. 8A Alytuje numatyta rekonstruoti esama kitos paskirties pastat (boilerin) keičiant paskirti prekybos paskirties pastat . Sklypo unikalus Nr. 4400-3002-5715, kadastro Nr. 1101/0002:66; žem s sklypo plotas: 434 m².

0	2022-03				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatas“ Žirm n g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERIN S) ŠALTINI G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRT REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
25340	SPV	V.Baleišis		Dokumento pavadinimas:	laida
A1663	SA PDV	A. Arba iauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	PROJ	D.Vasil enko			
LT	Statytojas / Užsakovas: AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", .k.300041701			Dokumento žymuo: UF-22003-PP.AR	lapas lap 1 4

Pagrindin žem s naudojimo paskirtis - komercin s paskirties objekt teritorijos.

Žem s naudojimo paskirtis - kitos paskirties žem . Žem s naudojimo b das - komercin s paskirties objekt teritorijos.

- leistinas sklypo užstatymo tankumas 70.
 - Sklypo užstatymo intensyvumas 1,5.
- Sklype jau yra pastatytas boilerin s pastatas.

1.1. Esamo pastato rodikliai:

Kitas inžinerin s paskirties pastatas (Boilerin)

- Aukšt skai ius: 1
- Bendras plotas: 106.04 kv. m
- Pagrindinis plotas: 104.65 kv. m
- T ris: 597 kub. m
- Užstatytas plotas: 130.00 kv. m



Objekto vieta

4. KLIMATINIAI DUOMENYS

Klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 (stotis-Alytus):

Vidutin metin oro temperat ra –	+6,1 [C
Absoliutus oro temperat ros maksimumas –	+36,0 [C
Absoliutus oro temperat ros minimumas –	-39,0 [C
Šildymo sezono vidutin lauko temperat ra, kai paros oro temperat ra žemesn už 0 [C	+0,3 [C
Santykinis oro metinis dr gnumas –	79 μ
Vidutinis v jo greitis –	3,1 m/s
Vidutinis krituli kiekis per metus –	617 mm
Maksimalus paros krituli kiekis (absoliutus maksimumas)	99,2 mm
Didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatin matuokl –	66 cm
Maksimalus sniego prieaugis per par –	25 cm
Maksimalus žem s šalo gylis per 10m –	99 cm

Maksimalus žemės šalo gylis per 50m – 129 cm
 Vyraujanios stipriausios vėjo kryptys: sausio mėn. – P, PV
 Vyraujanios stipriausios vėjo kryptys: liepos mėn. – V, ŠV
 Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vien
 kartą per 50 metų – 29 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytus priskiriami II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m².

NUMATOMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	434	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	30	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos kinės veiklos, paslaugų apimtys, butai, vietos, lovos, aptarnaujamieji žmonės skaičiai, kiti rodikliai).	Prekybos paskirties pastatas (7.3.)		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	128,74	
4. Pastato tūris.*	m ³	675	
5. Aukštis skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	4,60	
8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto lygis klasė [5.38]; [5.43]		-	
10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	

5. TRUMPAS TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS

Projektuojamas maisto produktų parduotuvės pastatas.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Patekimas sklypą numatytas servitutiniu važiavimu iš Šaltinių gatvės (servitutai nustatyti Putinų kvartalo ir Panemunės kvartalo dalies detaliajame plane (TPD Nr. T00006082)).

Pietinėje pastato pusėje planuojami prekės iškrovimo vartai.

Šalia pastato rengiamos automobilių parkavimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINIS REIKŠMIS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.

Projektuojamam pastatui: maisto produktų parduotuvės 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto 92,55/20=5 vietos.

7. ARCHITEKT RINIAI SPRENDINIAI

Esamas pastatas nuardomas iki pamat . Projektuojamas prekybos paskirties pastatas numatytas vientiso t rio, sta iakampio formuos, vieno aukšto.

pastat numatyti du jimai. Pagrindinis jimas pastat projektuojamas per tamb r stiklint vitrininiais lagais.

Pastate numatyta prekybos sal s erdv , pagalbin s patalpos, sanitarinis mazgas pritaikytas ne galiesiems bei personalo patalpa.

Fasado išorines sienas numatyta šiltinti v dinamą fasado šiltinimo sistema su akmens vata apdailai panaudojant aukšto sl gio laminato plokšt s (HPL) ant metalinio karkaso.

Stogas sutapdintas. Projekte numatomas stogo apšiltinimas – polistireniniu putplas iu, ir kieta mineraline vata. rengiama dviej sluoksni prilydomoji bitumin danga.

Lietaus nuo stogo nuvedimas išorinis per lietlovius ir lietvamzdžius grunt .

8. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Laikan ios konstrukcijos.

Pastato konstrukcin schema – išilgin s ir skersin s laikan ios silikatini blokeli m ro sienos, sutapdintas stogas iš surenkam kiaurym t gelžbetonio plokš i .

Sienoms tenkanti apkrova nuo stogo ir perdangos perduodama centriškai pamatams.

Sienos

Išor s bei vidaus laikan ios sienos suprojektuotos iš 240 cm storio silikatini blokeli m ro. Silikatini blokeli klas 150 (15 MPa), skiedinio klas ne žemesn kaip S10 (10 MPa). Virš dur ir lang ang numatytos monolitinio bei surenkamo gelžbetonio s ramos.

Stogas

Sutapdintas stogas projektuojamas iš surenkam kiaurym t gelžbetonio plokš i .

Grindys

Pastato patalp grindys rengiamos ant sutankinto pagrindo stambaus sm lio/žvyro pagrindo.

Grind ant grunto konstrukcija armuotas sm lbetonis ant polistireninio putplas io termoizoliacinio sluoksnio.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros, vandentiekio ir nuotek tinklus projekte numatyta prijungti prie esam miesto tinkl .

Pastato šildymas numatytas elektriniais radiatoriais.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAM KIN VEIKL , NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIM TARŠ

Planuojama kin veikla

Projektuojamame pastate gamyba nenumatoma, jokios taršos išskyrus buitines atliekas, nebus.

Oro tarša nebus viršijama.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai

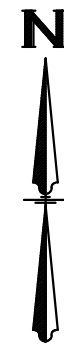
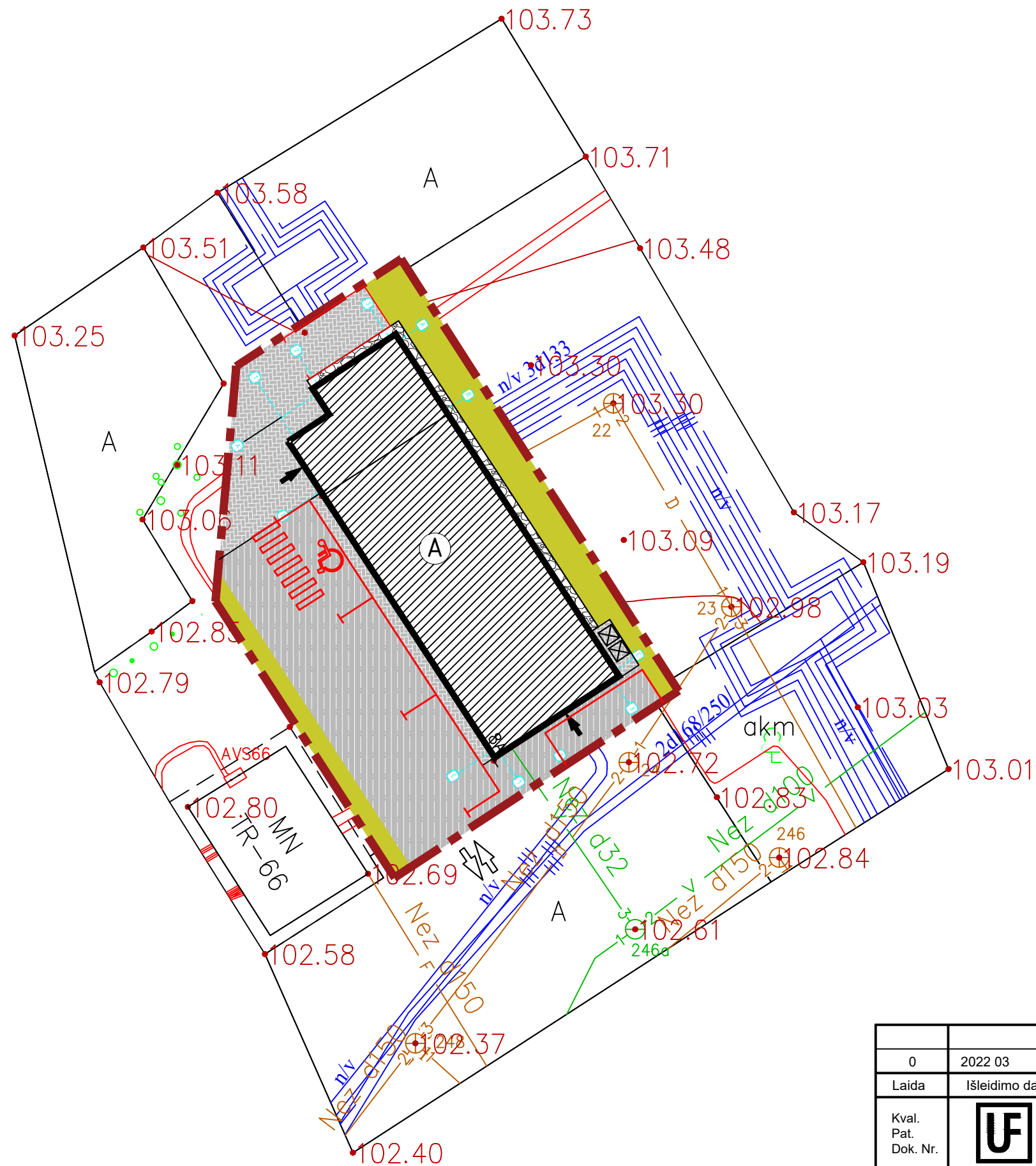
Gamtos ištekli naudoti nenumatoma.

Galima tarša












Statinio ekplotaciniu laikotarpiu galimos taršos aplinkos komponentams - vandeniui, orui, nebus. Chemini medžiag (teršal), nejonizuojan iosios spinduliuot s, infragarso ir žemo dažnio gars , žmogaus k n veikian i vibracijos lygi , mikroklimate, apšvietos ir kit neigiam poveik gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai kelian ius veiksniai nebus.


11. PROJEKTINI SPRENDINI VIEŠINIMAS

Projektiniai pasi lymai yra viešinami teis s akt nustatyta tvarka.

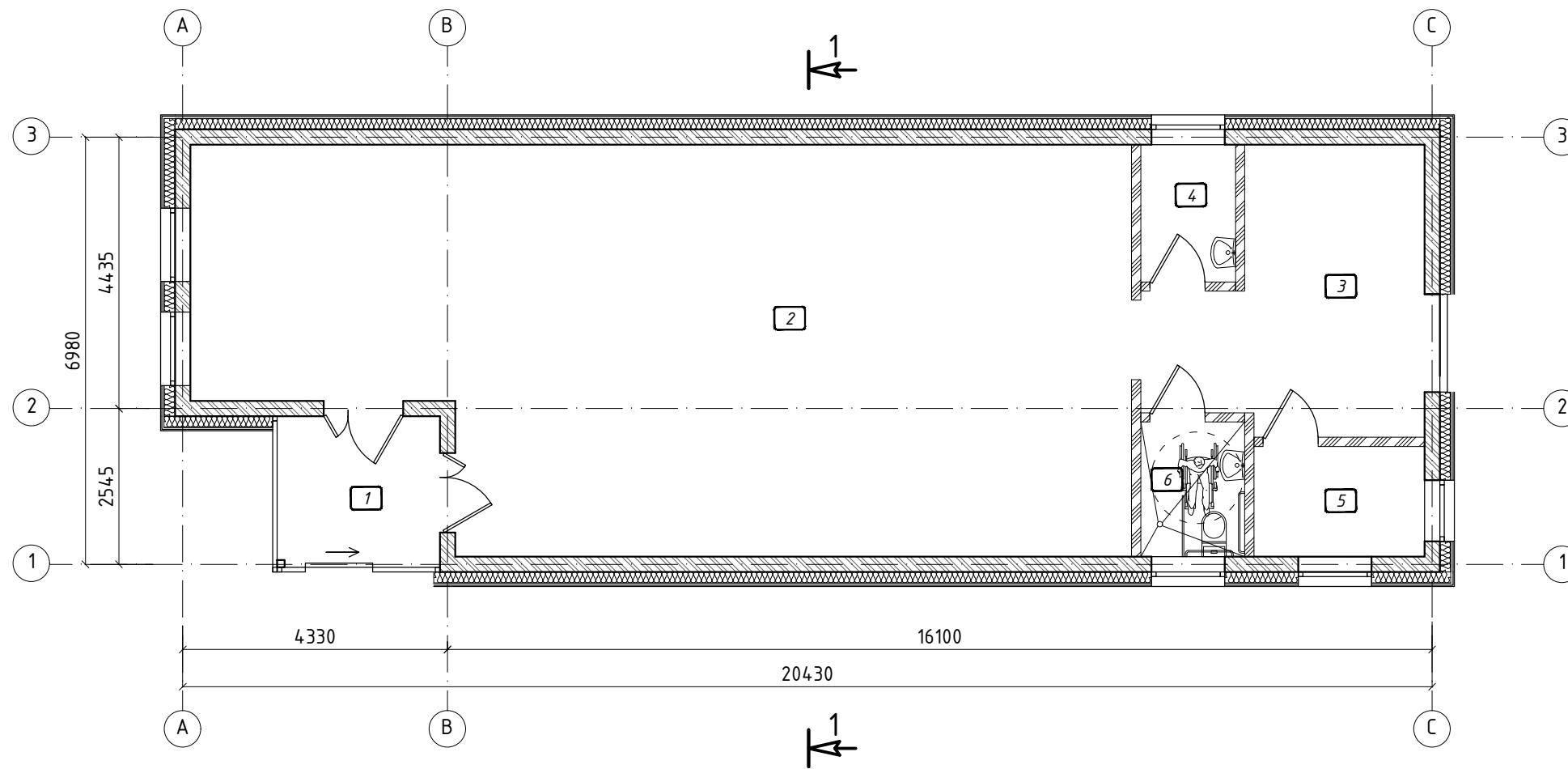



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

-  -sklypo riba;
-  -projektuojamas prekybos paskirties pastatas
-  -lėjimas/išėjimas į pastatą;
-  -įvažiavimas/lėjimas į sklypą;
-  -Pastato kontūras;
-  -Konteinerio vieta;
-  -Automobilio vieta;
-  -Asfalto dangos detalė "A"
-  -Sustiptintos trinkėlių dangos detalė "B"
-  -Drenuojanti nuogrinda
-  -Regeneruojama esama veja

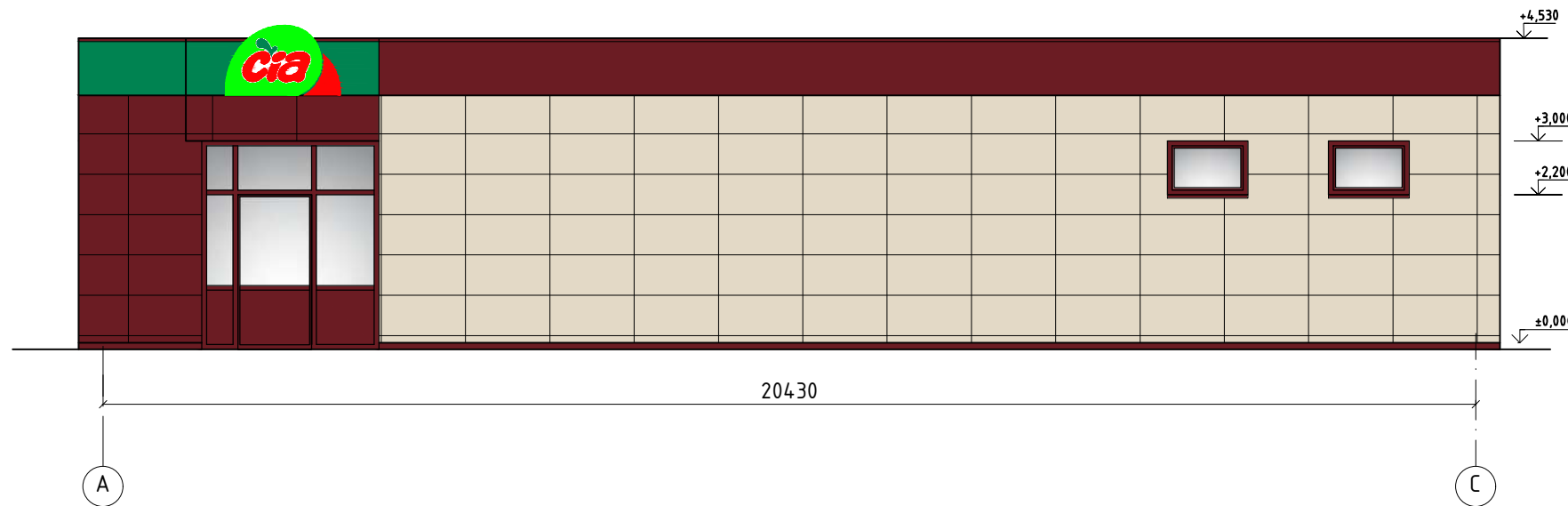
0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) ŠALTINIŲ G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas	SKLYPO DANGŲ PLANAS
	PROJ.	D.Vasilčenko	
			0
LT	Statytojas (Užsakovas):	AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701	Dokumento žymuo:
			UF-22003-PP.B-001
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukštas	Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1	TAMBŪRAS	6.57
	2	PREKYBOS SALĖ	92.55
	3	PAGALBINĖ PATALPA	17.38
	4	PAGALBINĖ PATALPA	3.47
	5	PERSONALO PATALPA	5.02
	6	ŽN SAN. MAZGAS	3.74
VISO:			128,74

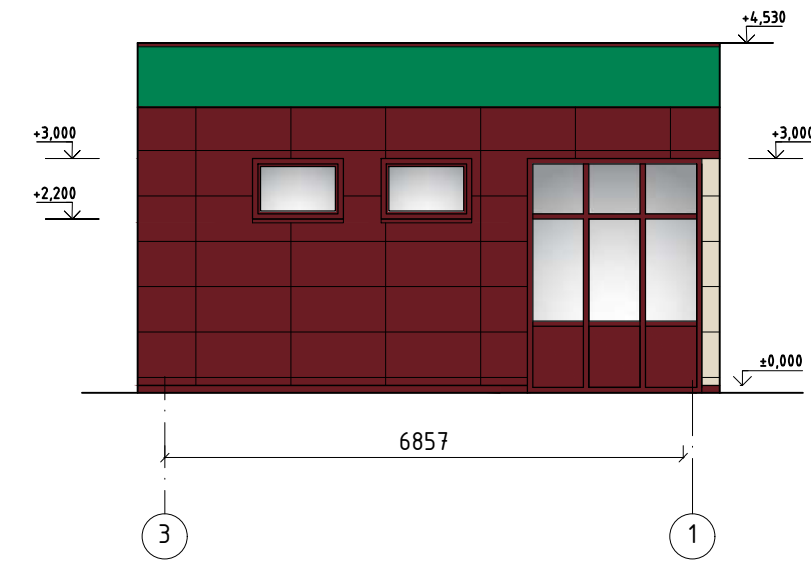


0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) ŠALTINIŲ G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
	PROJ.	D.Vasilčenko	
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701		Dokumento žymuo: UF-22003-PP.B-002
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

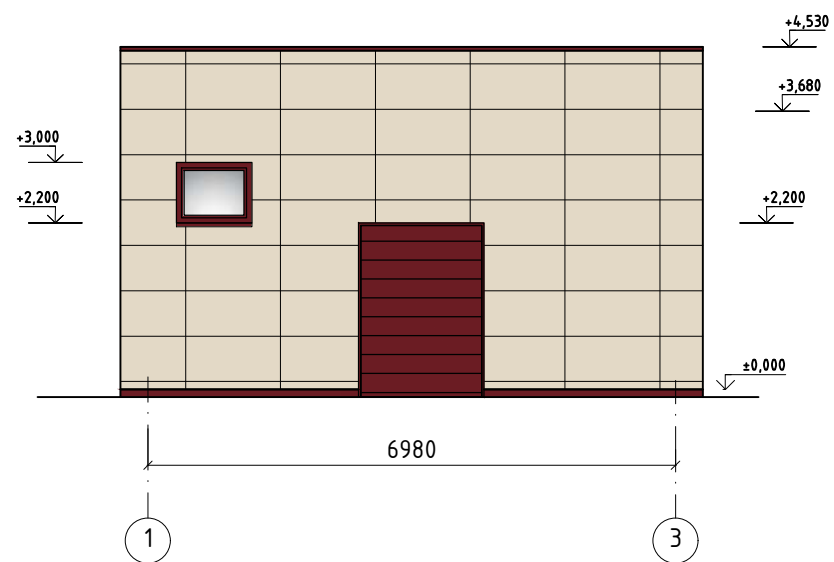
FASADAS TARP AŠIŲ A-C
M 1:100



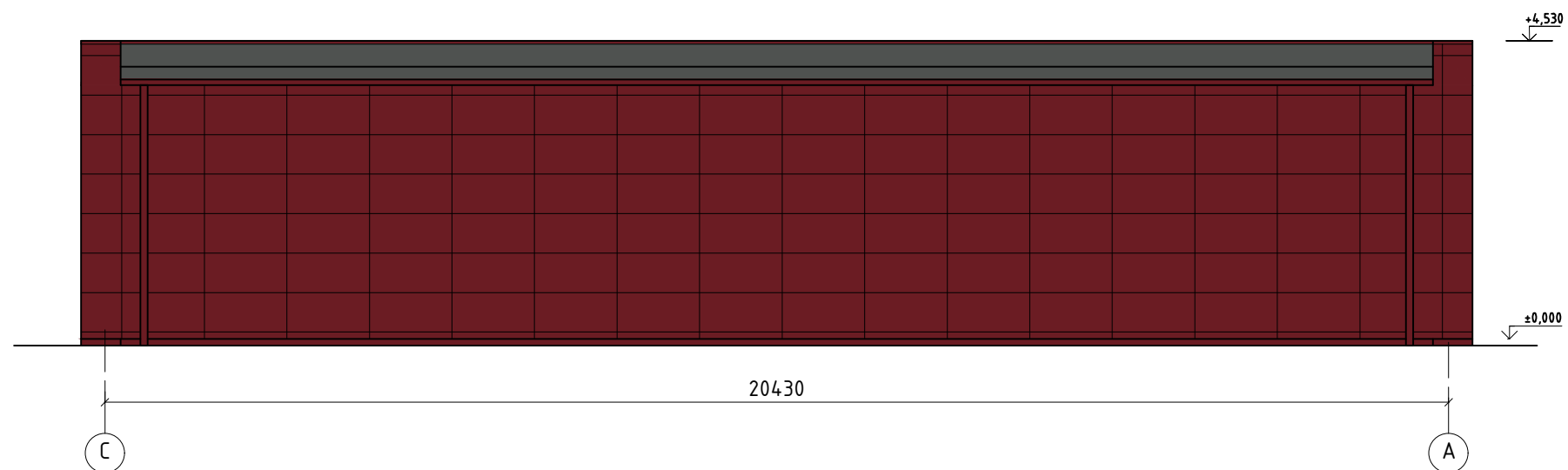
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1
M 1:100



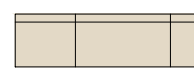


FASADAS TARP AŠIŲ 1-3
M 1:100




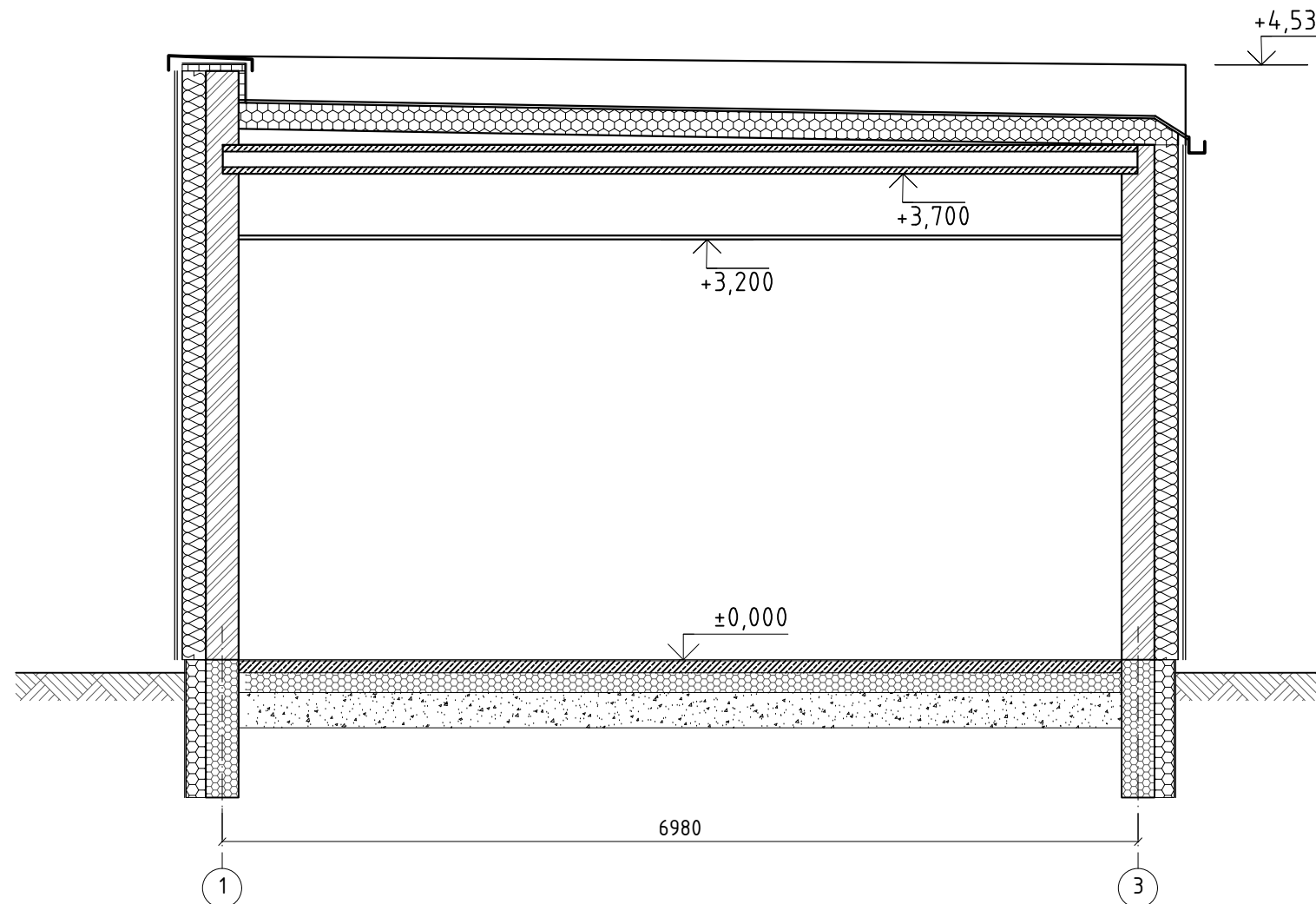
FASADAS TARP AŠIŲ C-A
M 1:100




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


-  - Aukšto slėgio laminato plokštė (HPL) - RAL1013
-  - Aukšto slėgio laminato plokštė (HPL) - RAL3004
-  - Palangių/stogo apskardiniai, lietvamzdžiai, latakai (RAL3004)

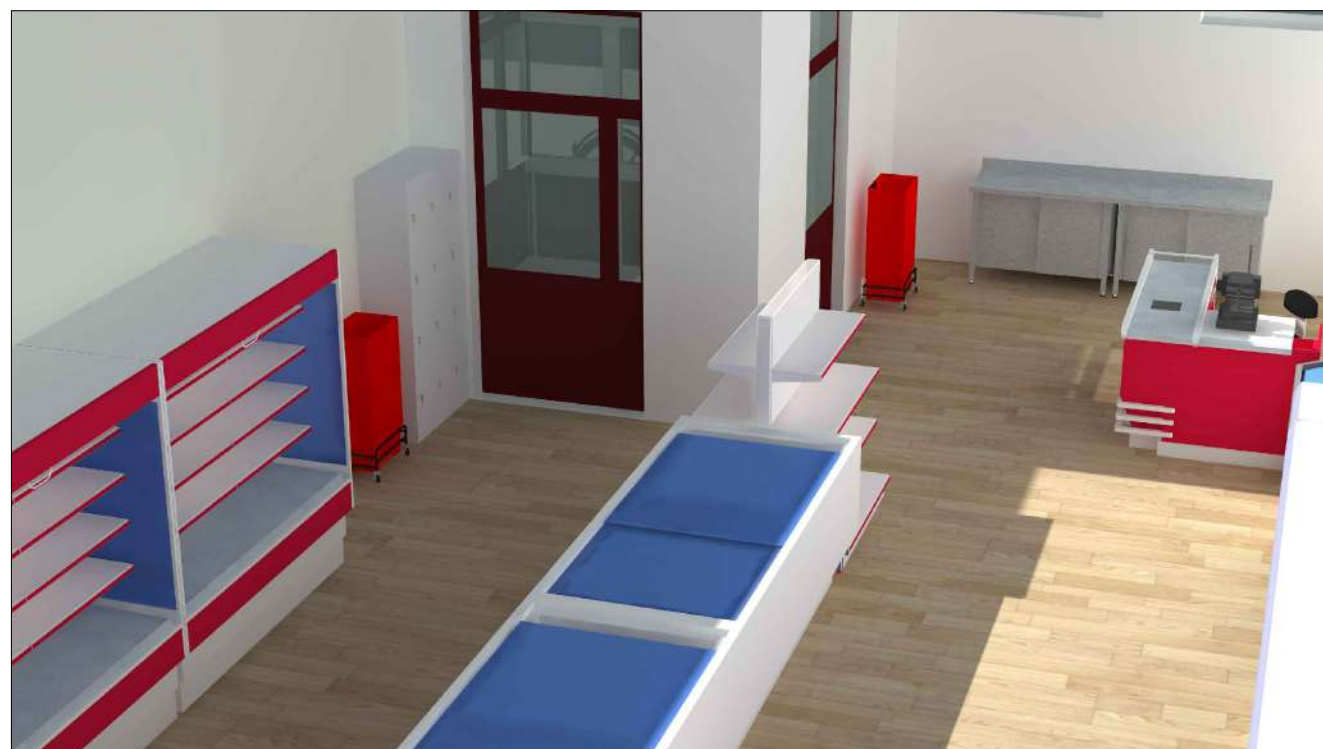
0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) ŠALTINIŲ G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI M 1:100	
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas		
	PROJ.	D.Vasilčenko		
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701		Dokumento žymuo: UF-22003-PP.B-003	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)			
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) ŠALTINIŲ G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS 1-1 M1:50	LAIDA	
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas		0	
	PROJ.	D.Vasilčenko			
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701		Dokumento žymuo: UF-22003-PP.B-004	LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) ŠALTINIŲ G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas: PASTATO VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas		0
	PROJ.	D.Vasilčenko	Dokumento žymuo: UF-22003-PP.B-005	LAPAS
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701			1



0	2022 03	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priešastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES PASTATO (BOILERINĖS) ŠALTINIŲ G. 8A ALYTUS, PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTĮ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
25340	SPV	V. Baleišis	Dokumento pavadinimas:	
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas	PASTATO VIZUALIZACIJOS	
	PROJ.	D.Vasilčenko		
LT	Statytojas (Užsakovas): AB "ŽEMAITIJOS PIENO INVESTICIJA", į.k.300041701		Dokumento žymuo: UF-22003-PP.B-005	
			LAPAS	LAPŲ
			2	2