

UŽSAKOVAS:	<b>S. P., J. P.</b>
OBJEKTAS:	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS</b>
STATYBOS VIETA:	<b>ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15</b>
STATINIO KATEGORIJA:	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS:	<b>NAUJA STATYBA</b>
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
DALYS:	<b>BENDROJI, ARCHITEKTŪROS</b>
PROJEKTO NR.	<b>22281-09-PP</b>
DIREKTORIUS	Atestuotas Architektas T. VAIKASAS
PV, PDV ATEST. NR. A1960	Atestuotas Architektas T. VAIKASAS

2022 KAUNAS

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS: S. P., J.P.

OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO  
ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15


STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Žemės sklypo ribų planas.
4. Topografinis planas.
5. Detalusis planas.

0	2022					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinys: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas			0	
A1960	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas				
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų	
LT	<b>S. P., J. P.</b>			22281-09-PP-AR	1	8

# PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

## LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

## Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

## Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“  
STR 2.01.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“  
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“  
STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“  
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“  
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“  
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“  
2014 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. 1-144 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;  
2014 m. rugpjūčio 21 d. Įsakymas Nr. 1-311 „Gyvenamųjų patatų gaisrinės saugos taisyklės“;  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

	Lapas	Lapų	Laida
22281-09-PP-AR	2	8	0

**LR statybos normos ir taisyklės:**

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

**Higienos normos:**

HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

22281-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

# SKLYPO PLANO DALIS

## SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

### BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto sklypo plano dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo registro, kadastro, detaliojo plano dokumentai.

### STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Gyvenamasis namas statomas privačiame, 0.1495 ha ploto kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklype:

Unikalus Nr. 4400-1257-1063

Kadastrinis Nr. 8486/0017:60

Naudojimo paskirtis- kita

Žemės sklypo plotas- 0.1495 ha

Sklypas iš vakarų, šiaurės pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, iš rytų –su visuomeninės paskirties žemės sklypu, iš pietų- su pravažiavimo keliuku.

### STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – nauja statyba

### PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą pietinėje sklypo dalyje, iš Šiaurės gatvės. Projektuojamas gyvenamasis namas urbanizuojamoje teritorijoje, sudarantis stačiakampę planinę užstatymo kompoziciją su esamu ir būsimu gretimu užstatymu pagal detaliojo plano sprendinius. Nuo pastatų iki kaimyninių sklypų ribų ribų išlaikomi reikiami atstumai: iki vakarinės sklypo ribos – 13.50 m, šiaurinės ribos – 17.77 m, nuo rytinės ribos 5.00, nuo pietinės ribos – 9.00 m. Baigus statybos darbus teritorija suplanuojama įvertinus gatvės altitudę ir gretimų sklypų teritorijų projektinį planiravimo lygį. Įrengiami takai, žolynai. Sklypo formavimas ir tvarkymas negali pažeisti gretimų sklypų savininkų teisėtų interesų. Teritorija apželdinama pagal parengtą aplinkos sutvarkymo projektą, įrengiamas apšvietimas prie automobilių stovėjimo vietų ir įėjimų į pastatus. Prie gyvenamųjų namų projektuojami takai, įvažiavimas į sklypą, stovėjimo aikštelės numatomos kietos dangos. Kiekvienam namui reikalingos po 2 automobilių stovėjimo vietos pagal pastato naudingąjį plotą. Takų, aikštelės ir terasos atstumai iki kaimyninių sklypų ribų numatomos daugiau kaip 1 m atstumu. Neužstatyta ir

22281-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

neužgrįsta sklypo teritorijos dalis išlyginama ir užsėjama veja. Žaliajai zonai paliekama 71% sklypo ploto.

## INŽINERINIAI TINKLAI

Vanduo tiekiamas iš vandentiekio tinklų, pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Nuotekos surenkamos į nuotekų tinklus, pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos surenkamos į lietaus nuotekų tinklus, pagal UAB „Šakių vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektros įvadas iš numatomos apskaitos spintos KAS, pagal ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

### **Vandentiekio tinklai**

Vandentiekio trasai atvedama d32 atšaka. Lauko vandentiekio tinklai montuojami iš PE d32 plastikinių vamzdžių.

Į pastatą įvadas klojamas po pamatu. Patalpose kur yra įrengti vandentiekio įvadai būtina palaikyti min. +5°C temperatūrą.

Paklojus tinklus jie išbandomi hidrauliškai, praplaunami ir dezinfekuojami.

Vandens suvartojimas vienam pastatui:

$Q_{metinis} = 0,29 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus}$

$Q_{paros} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{val} = 0,3 \text{ m}^3/\text{h}$

### **Nuotekų tinklai**

Nuotekų trasa projektuojama iš PVC lygiasienių, movinių nuotekų savitakinių N klasės vamzdžių Ø110/160 diametro. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Visi šuliniai projektuojami iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir lengvo tipo ketaus šulinių dangčių. Šulinių diametrai Ø425mm.

Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas.

Numatomas nuotekų kiekis:

$Q_{metinis} = 0,29 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus}$

$Q_{paros} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{val} = 0,3 \text{ m}^3/\text{h}$

22281-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Maksimalus buitinių nuotekų užterštumas:

BDS5=250 mg/l;

Pasijungimo aukščius ir tinklų altitudes tikslinti darbų metu. Keičiant techninius sprendinius, būtina suderinti su projekto vadovu.

### **Lietaus vandens ir drenažo tinklai**

Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamos išoriniais lietvamzdžiais ir pajungiamas prie lietaus nuotekų projektuojamų tinklų.

Lietaus vandens surinkimo vamzdžiai projektuojami iš PVC lygiasienių, movinių nuotekų savitakinių vamzdžių Ø110/160. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Tinklas klojamas tranšėjoje ant 10cm smėlio pagrindo ir užpilamas vietiniu biriu gruntu. Pasijungimo aukščius ir tinklų altitudes tikslinti darbų metu. Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas.

Šuliniai projektuojami TEGRA iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir lengvo tipo ketaus šulinių dangčių, įrengiamų žalioje vejoje. Šulinių diametras Ø425 mm. Žalioje vejoje šuliniai uždengiami ketiniais dangčiais 12,5t su užraktu, kurie įrengiami 5 cm virš žolės už aikštelės ribų.

### **GAISRINĖ SAUGA**

Gaisrinėms mašinoms, pagal esamą sklypo sutvarkymo situaciją, gaisro metu sudarytos sąlygos privažiuoti prie teritorijos ir statinių esamomis gatvėmis. Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio priešgaisrinio hidranto Vasario 16-osios- Žalgirio gatvių sankirtos -500 m.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

22281-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

# ARCHITEKTŪROS DALIS

## ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

### BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto architektūros dalies rengimo pagrindas – projektavimo užduotis, topografinis planas, žemės sklypo registro ir kadastro dokumentai, detalusis planas.

### STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Gyvenamasis namas statomas privačiame, 0.1495 ha ploto kitos paskirties, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklype:

Unikalus Nr. 4400-1257-1063

Kadastrinis Nr. 8486/0017:60

Naudojimo paskirtis- kita

Žemės sklypo plotas- 0.1495 ha

### STATINIO KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS

Statinių kategorija – neypatingas statinys

Statybos rūšis – nauja statyba

### PROJEKTUOJAMAS STATINYS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, gyvenamosios paskirties (vieno buto gyvenamasis namas). Išplanavimas, fasadų sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi, statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais dokumentais.

Pastatas vieno aukšto, jame numatoma: tambūras, katilinė, pagalbinė patalpa, svetainė su virtuve, 2 san. mazgai, 3 kambariai, rūbų patalpa ir garažas. Projektuojamas blokelių mūro pastatas su apšiltinimu, klinkerio plytelių ir dekoratyvinio tinko apdaila. Stogas sutapdintas, danga prilydoma. Stogo nuolydis - 2<sup>0</sup>. Spalviniai fasadų sprendimai ir spalvų kodai nurodyti brėžiniuose. Vėdinimo sistema rekuperacinė su oro pašildymu elektra. Šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo, energija imama iš oro.

Visų kambarių, svetainės zonos grindų danga – parketlentės. Virtuvės zonos ir san. mazgų, tambūro grindų danga - akmens masės plytelės. Įrengiant grindų pagrindą, grindis, laikytis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Visų patalpų sienos tinkuojamos, lubos apkalamos gipskartonio plokštėmis. Numatoma montuoti plastikinius, su stiklo paketais langus, plastikinės lauko ir medinės vidaus duris. Po vitrina šiltinti 80 mm. Visi gaminiai

22281-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0



turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Vidaus patalpų apdailą galima tikslinti interjero projekto metu.

#### PASTATŲ PATALPŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS

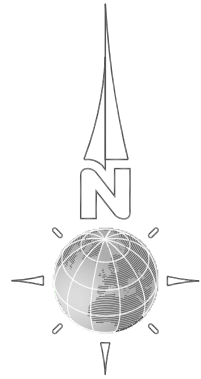
Projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą iš pietų pusės. Iš tambūro patenkama į gyvenamąsias patalpas: svetainę, virtuvę, kambarius, san. mazgus. Pastačius pastatą, bus sudaromos sąlygos žmonių poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susijusiai su gyventojų poreikiais.

#### TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	205.00 m <sup>2</sup>
2. BENDRAS PLOTAS	162.66 m <sup>2</sup>
3. NAUDINGAS PLOTAS	135.03 m <sup>2</sup>
4. GYVENAMAS PLOTAS	88.68 m <sup>2</sup>
5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS	46.35 m <sup>2</sup>
6. PASTATO TŪRIS	893.00 m <sup>3</sup>
7. PASTATO AUKŠTIS	4.80 m
8. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

A++ energinio naudingumo klasės pastato (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

22281-09-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



**EKSPLIKACIJA:**

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APZAUGOS ZONA
- PROJ. ELEKTROS ĮVADAS
- PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS
- PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI**

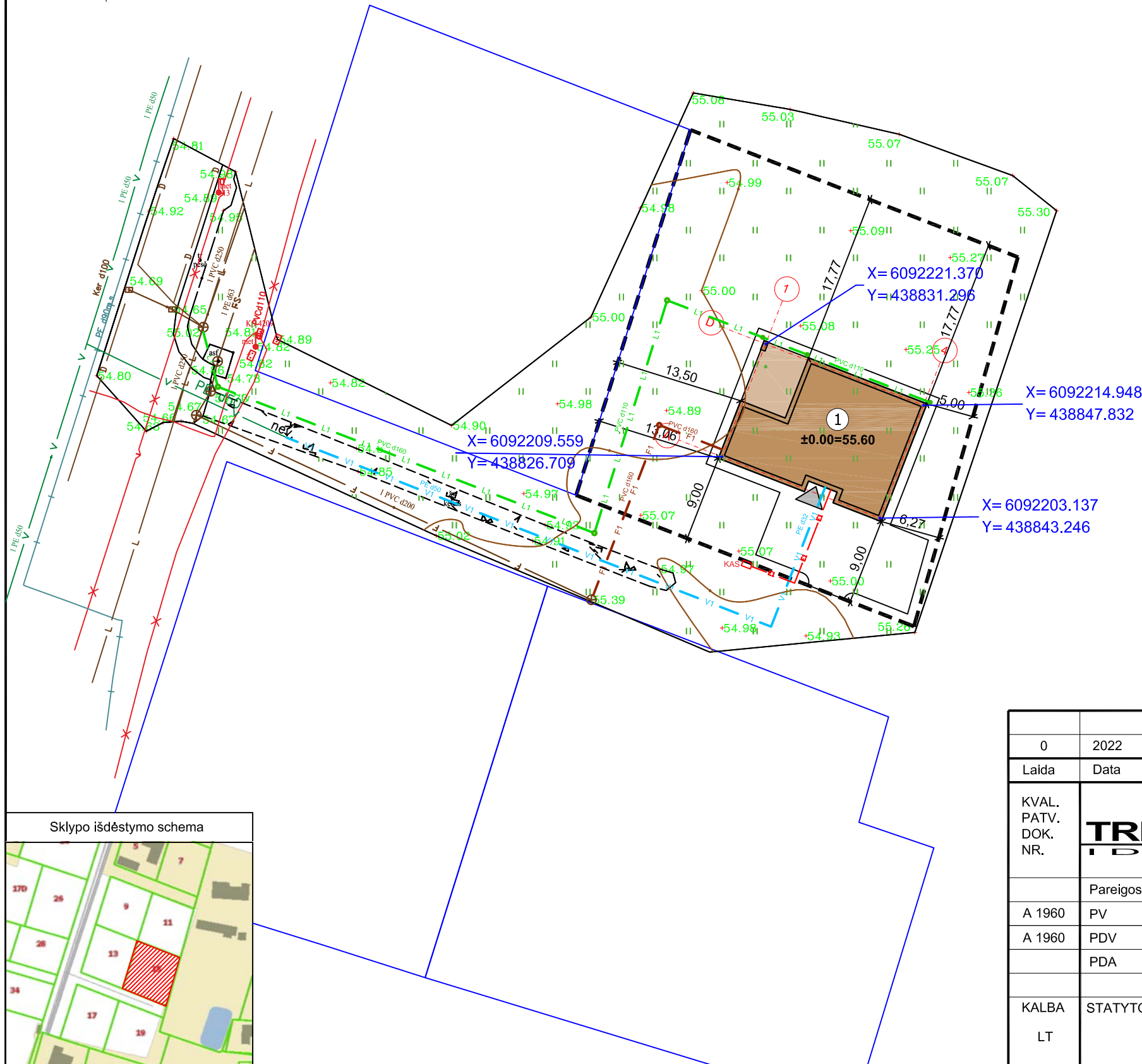
**SKLYPO:**

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS          | 1495 m <sup>2</sup> |
| 2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 10.9 %              |
| 3. UŽSTATYMO TANKIS       | 13.7 %              |

**1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:**

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. UŽSTATYMO PLOTAS              | 205.00 m <sup>2</sup> |
| 2. BENDRAS PLOTAS                | 162.66 m <sup>2</sup> |
| 3. NAUDINGAS PLOTAS              | 135.03 m <sup>2</sup> |
| 4. GYVENAMAS PLOTAS              | 88.68 m <sup>2</sup>  |
| 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS   | 46.35 m <sup>2</sup>  |
| 6. PAGALBINIS NENAUDINGAS PLOTAS | 27.63 m <sup>2</sup>  |
| 7. PASTATO TŪRIS                 | 893.00 m <sup>3</sup> |
| 8. PASTATO AUKŠTIS               | 4.80 m                |
| 9. AUKŠTŲ SKAIČIUS               | 1                     |

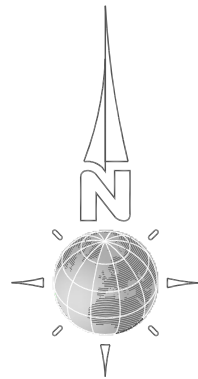
Pastaba: Koordinatės pažymėtos ašių susikirtimo vietose










Sklypo išdėstymo schema



0	2022			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<span style="font-size: small; vertical-align: middle;">Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</span>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		<b>00 SKLYPO PLANAS</b>
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDA	R. PREIKŠA		<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500</b>
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	S. P., J. P.			<b>22281-09-PP-ITSP-1</b>
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



### EKSPLIKACIJA:

-  SKLYPO RIBA
-  PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
-  TRINKELIŲ DANGA
-  VEJA 71%
-  ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  ĮVAŽIAVIMAS
-  DVI AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS

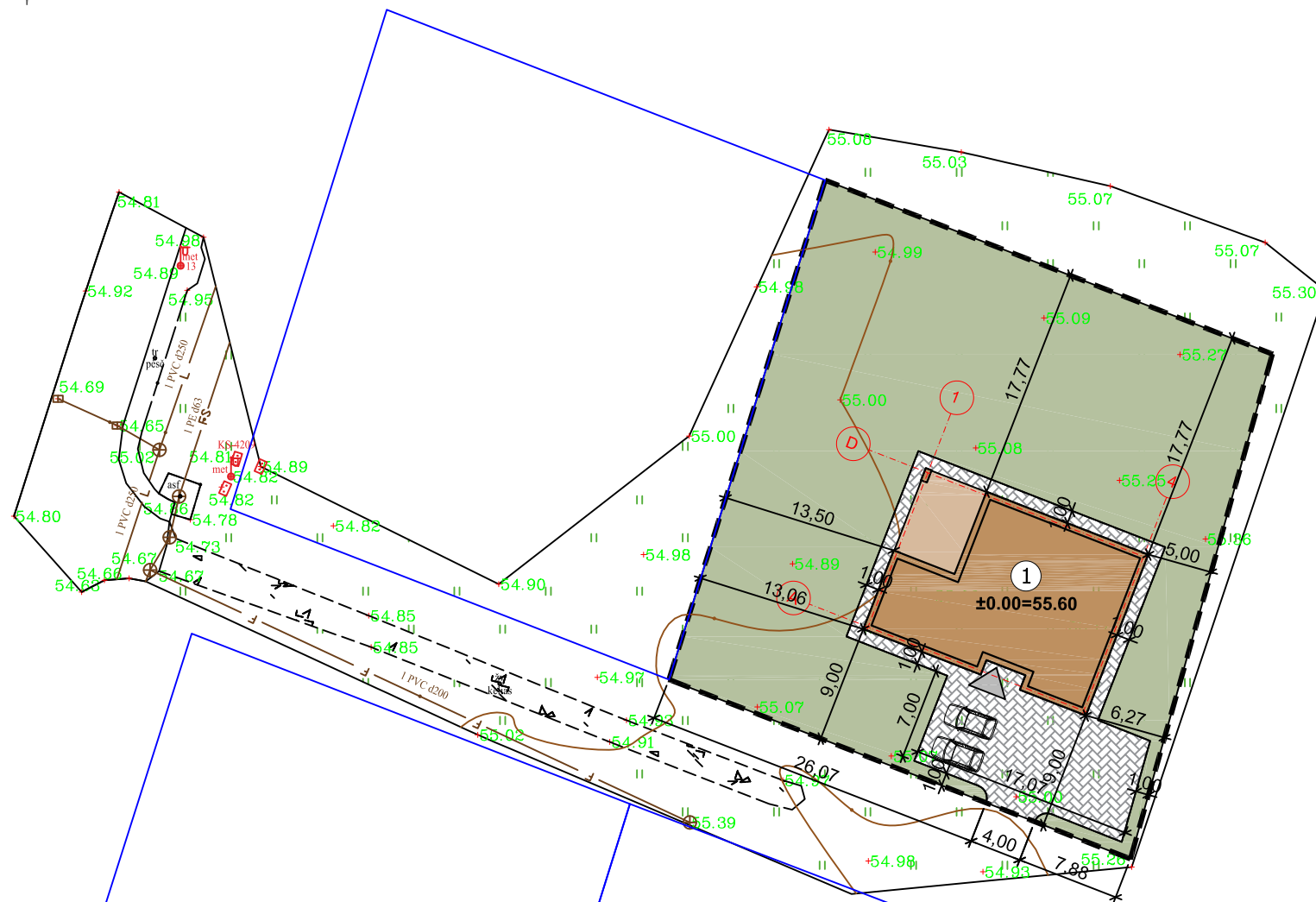
### TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

#### SKLYPO:

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 1. SKLYPO PLOTAS          | 1495 m <sup>2</sup> |
| 2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | 10.9 %              |
| 3. UŽSTATYMO TANKIS       | 13.7 %              |


#### 1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

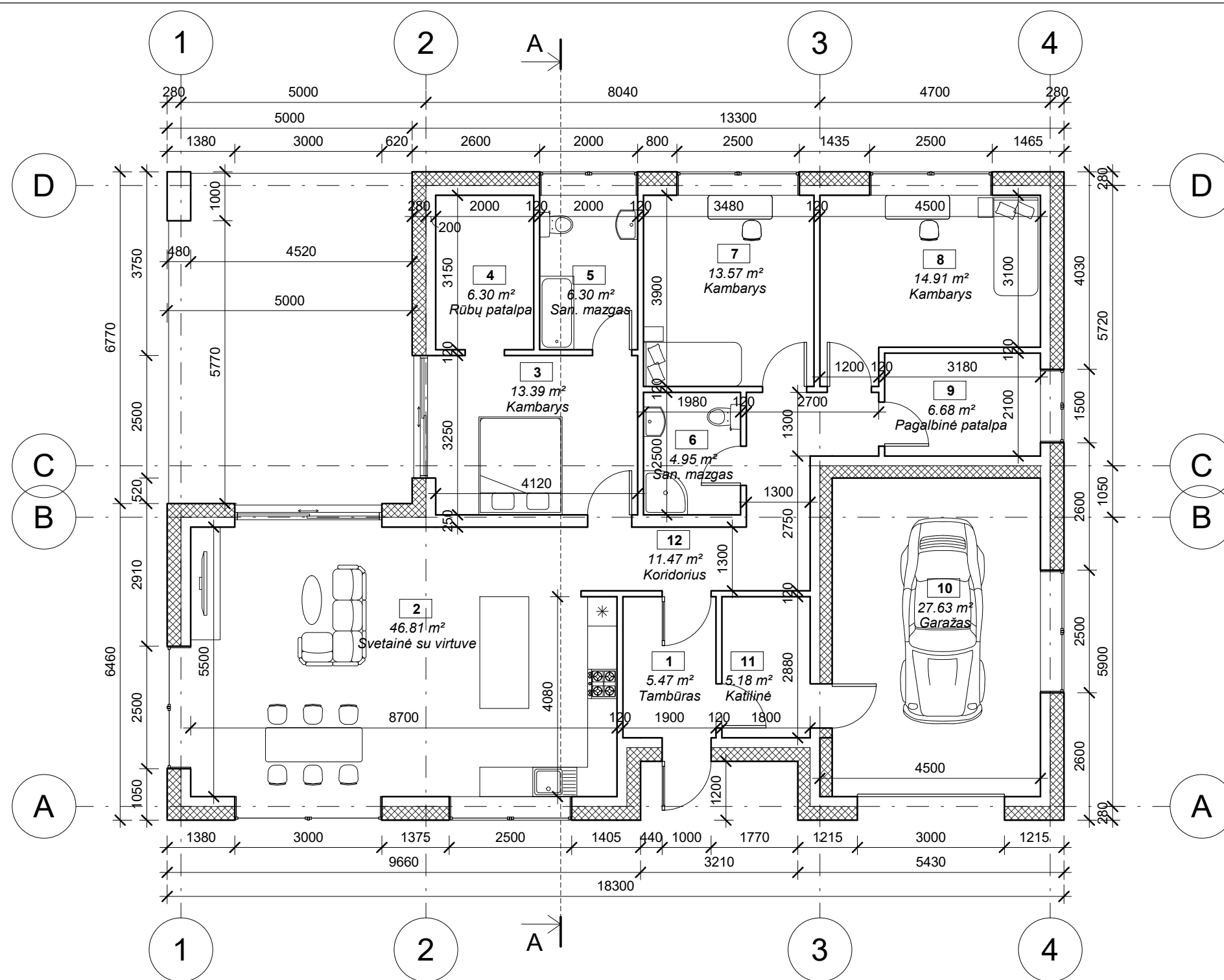
- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. UŽSTATYMO PLOTAS              | 205.00 m <sup>2</sup> |
| 2. BENDRAS PLOTAS                | 162.66 m <sup>2</sup> |
| 3. NAUDINGAS PLOTAS              | 135.03 m <sup>2</sup> |
| 4. GYVENAMAS PLOTAS              | 88.68 m <sup>2</sup>  |
| 5. PAGALBINIS NAUDINGAS PLOTAS   | 46.35 m <sup>2</sup>  |
| 6. PAGALBINIS NENAUDINGAS PLOTAS | 27.63 m <sup>2</sup>  |
| 7. PASTATO TŪRIS                 | 893.00 m <sup>3</sup> |
| 8. PASTATO AUKŠTIS               | 4.80 m                |
| 9. AUKŠTŲ SKAIČIUS               | 1                     |



Sklypo išdėstymo schema




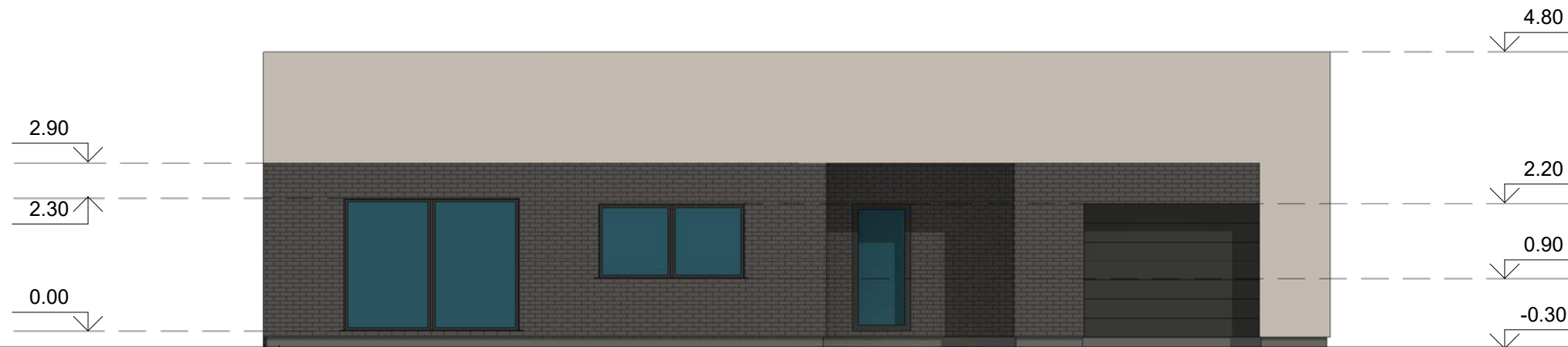
0	2022				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt		<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS</b>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		<b>00 SKLYPO PLANAS</b>	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDA	R. PREIKŠA		<b>SKLYPO PLANAS 1:500</b>	
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	S. P., J. P.			22281-09-PP-SP-2	1
					LAPŲ
					1



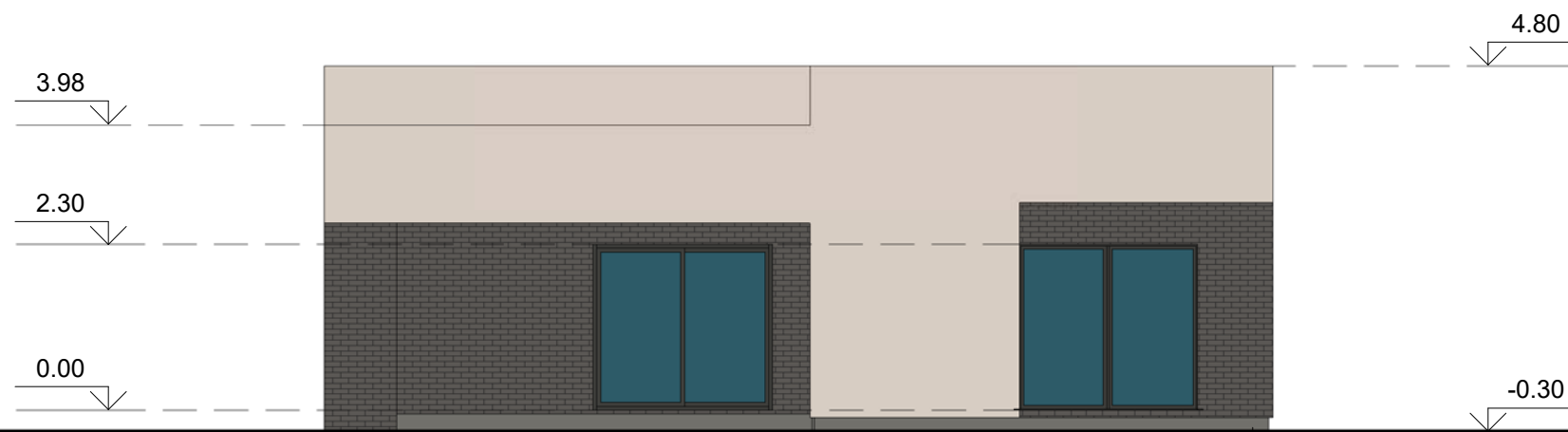
### PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	5.47 m <sup>2</sup>
2	Svetainė su virtuve	46.81 m <sup>2</sup>
3	Kambarys	13.39 m <sup>2</sup>
4	Rūbų patalpa	6.30 m <sup>2</sup>
5	San. mazgas	6.30 m <sup>2</sup>
6	San. mazgas	4.95 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	13.57 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	14.91 m <sup>2</sup>
9	Pagalbinė patalpa	6.68 m <sup>2</sup>
10	Garažas	27.63 m <sup>2</sup>
11	Katilinė	5.18 m <sup>2</sup>
12	Koridorius	11.47 m <sup>2</sup>
		162.66 m <sup>2</sup>

0	2022				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIDA	
				0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	S. P., J. P.			LAPAS LAPŲ	
				22281-09-PP-SA -1	1 1




1 4  
**Fasadas tarp ašiu 1-4 M 1:100**



D A  
**Fasadas tarp ašiu D-A M 1:100**

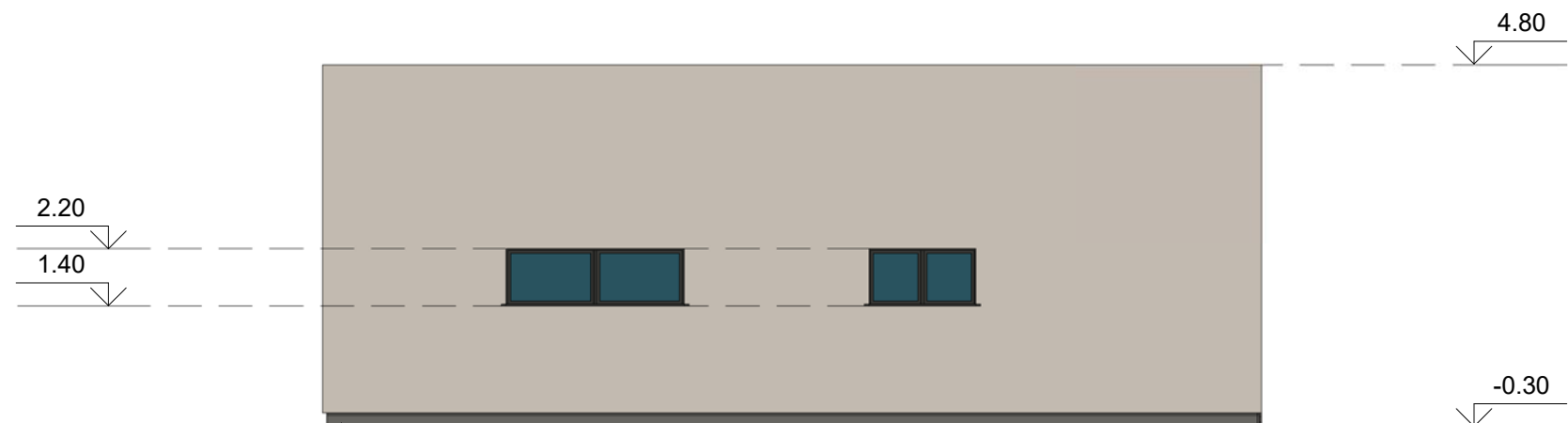
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- FASADŲ SPALVA (PILKŠVA)- RGB 207 198 188
- KLINKERIO PLYTELIŲ SPALVA (RUSVA) -RGB 88 85 82
- STOGO SPALVA (TAMSAI PILKA)- RAL 7016

0	2022			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		<b>1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS</b>
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>FASADAI M1:100</b>
				LAIDA
				0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	S. P., J. P.			22281-09-PP-SA -2
				LAPAS
				LAPŲ
				1 1




4 **Fasadas tarp ašiu 4-1 M 1:100** 1

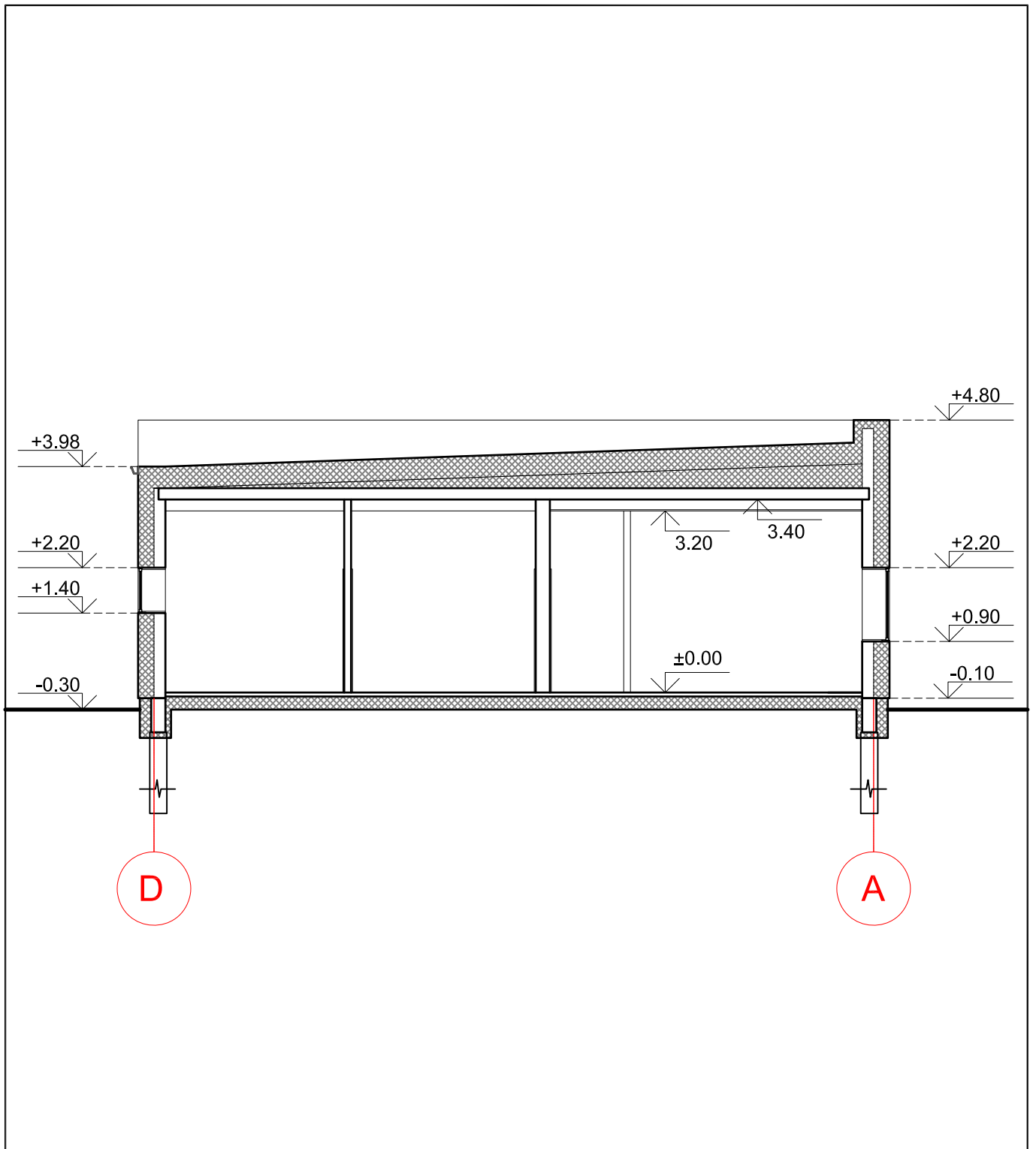



A **Fasadas tarp ašiu A-D M 1:100** D

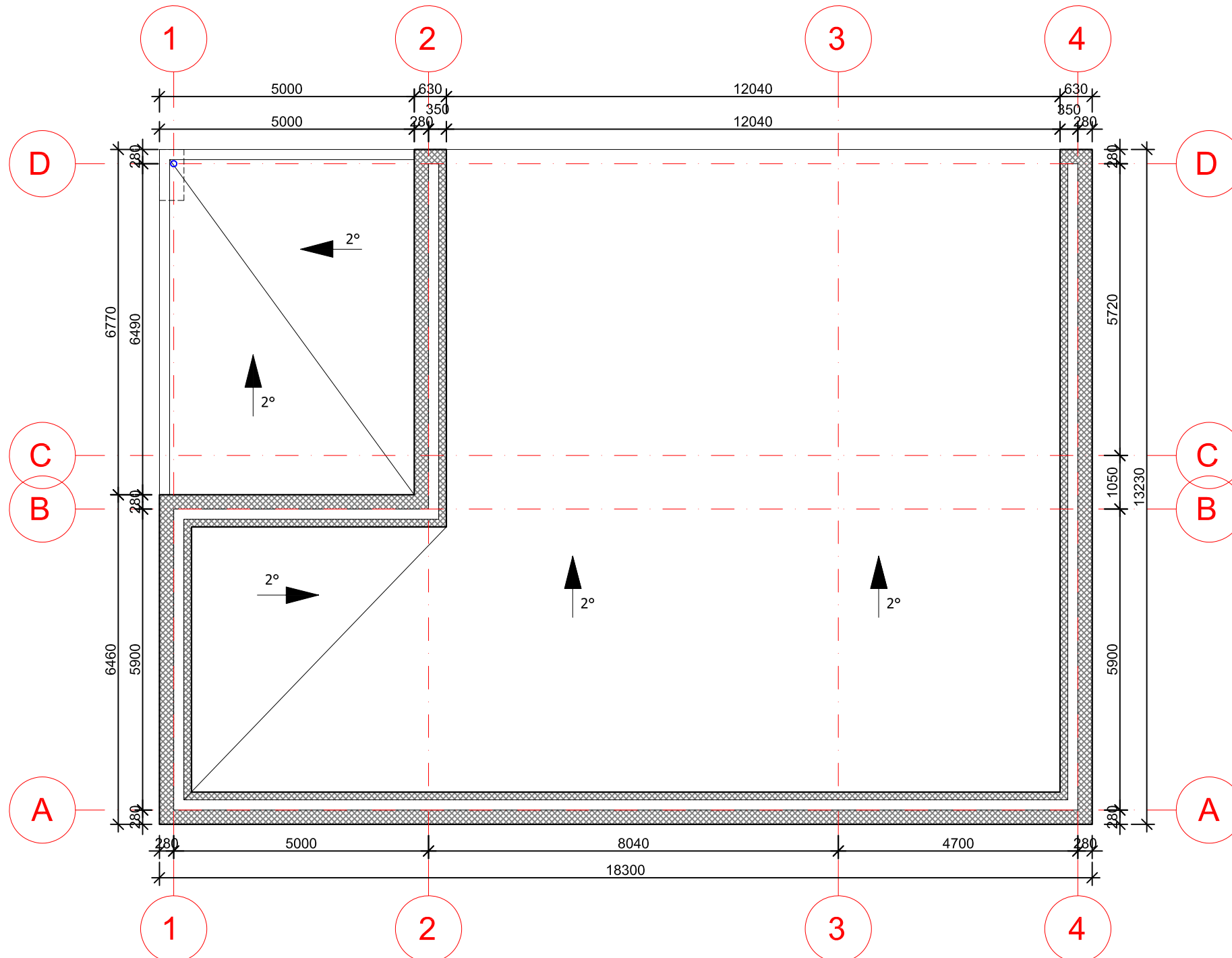
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- FASADŲ SPALVA (PILKŠVA)- RGB 207 198 188
- KLINKERIO PLYTELIŲ SPALVA (RUSVA) -RGB 88 85 82
- STOGO SPALVA (TAMSAI PILKA)- RAL 7016

0	2022			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1960	PV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		<b>1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS</b>
A 1960	PDV	Atest. Arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				<b>FASADAI M1:100</b>
				LAIDA
				0
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	S. P., J. P.		<b>22281-09-PP-SA -3</b>	LAPŲ
				1
				1



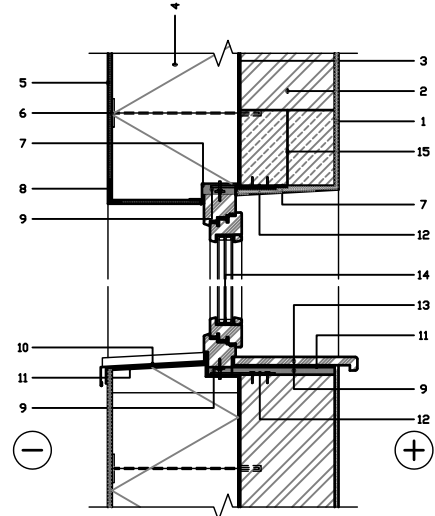
0	2022				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>1 VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</b>	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PJŪVIS A-A M 1:100</b>	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		LAIDA	0
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	S. P., J. P.			22281-09-PP-SA- 4	LAPŲ 1 1



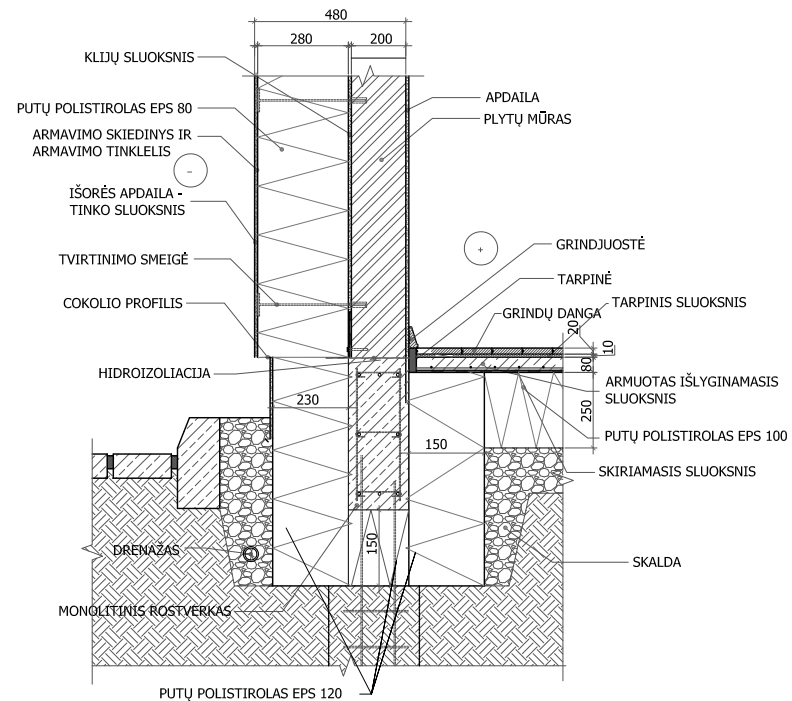
0	2022				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		1 VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS M 1:100	
				LAPAS	LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	S. P., J. P.			22281-09-PP-SA- 5	
				1	1



Energiškai efektyvaus pastato tinkuojamų sistemų sienos ties lango rėmu šiltinimo detalė



- |   |  |    |                                   |
|---|--|----|-----------------------------------|
| 1 | Vidaus apdaila - tinkas, d=10mm  | 8  | Kampo detalė su armavimo tinkeliu |
| 2 | Mūras, d=200mm   | 9  | Tarpinė                           |
| 3 | Klijų sluoksnis, d=5mm   | 10 | Išorinė palangė                   |
| 4 | Neoporas, d=280mm, Šilumos laidumas 0,033 W/(m·K)                          | 11 | Hidroizoliacija                   |
| 5 | Išorės apdaila - išorinis sudėtinis tinkuojamos sistemos sluoksnis, d=10mm | 12 | Lango rėmo tvirtinimo elementas   |
| 6 | Tvirtinimo elementas   | 13 | Vidinė palangė                    |
| 7 | Perimetrinė sandarinimo juosta   | 14 | Langas                            |
|   |  | 15 | Sąrama                            |

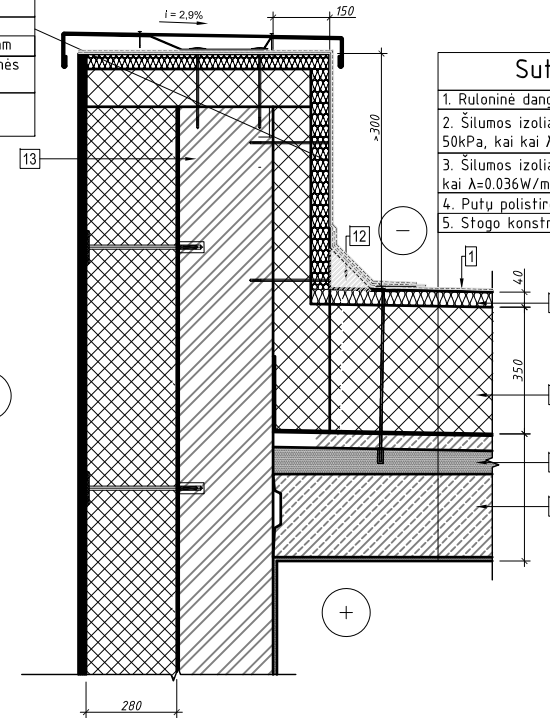


TINKUOJAMOS MŪRO SIENOS COKOLIO ŠILTINIMO DETALĖ

Parapeto apšiltinimo detalė


- |     |   |
|-----|---|
| 6.  | Ruloninė danga 2sl.   |
| 7.  | Šilumos izoliacija - akmenų vatos plokštės 50kPa, kai $\lambda=0.036W/m^2K$ , 40mm  |
| 8.  | Sienos konstrukcija;  |
| 9.  | Šilumos izoliacija - akmenų vatos plokštės 50kPa, kai $\lambda=0.036W/m^2K$ , 40mm; |
| 10. | Ruloninė danga 2sl.;  |
| 11. | Parapeto skardinimas, metalinė cinkuota t=0,5mm                                     |
| 12. | 45° laipsnių kampo nuožulna iš kietos mineralinės vatos.                            |
| 13. | Metaliniai inkariniai varžtai. Tvirtinami pagal gamintojo nurodymus.                |

Stogo parapeto įrengimo mazgas M1:10



Sutapdintas stogas

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Ruloninė danga 2sl.  |
| 2. | Šilumos izoliacija - akmenų vatos plokštės, 50kPa, kai $\lambda=0.036W/m^2K$ , 40mm        |
| 3. | Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis EPS80, kai $\lambda=0.036W/m^2K$ , t=350mm; |
| 4. | Putų polistirolo stogo nuolydžiui formuoti;  |
| 5. | Stogo konstrukcija   |

0	2022				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, ŠAKIAI, ŠIAURĖS G. 15, STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1960	PV	Atest. arch. T. VAIKASAS		1 VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS	
A 1960	PDV	Atest. arch. T. VAIKASAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				DETALĖS	
				LAPAS	LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	S. P., J. P.			22281-09-PP-SA- 6	
				1	1