

STATYTOJAS	UAB „GULBELĖS VALDOS „
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO – KARVIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ - SANDĖLĮ, ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G., 25 C PROJEKTAS
STATYBOS	ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G., 25 C
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTAVIMO DARBŲ	
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.	22003
UAB „ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS“	
DIREKTORIUS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PROJEKTO VADOVAS	JUOZAS VAIČIŪNAS
PRITARIU :	UAB „GULBELĖS VALDOS „



2022 M

Vi
pa
Ma
T
ze
V
P





Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Pritariu

2020-03-10

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Statytojas: UAB „Gulbės valdos“
Adresas: Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručių k., Vailių g.25 C

Kitos / fermų / paskirties pastato – karvidės rekonstravimo ir paskirties keitimo (prekybos paskirties pastatą - sandėlį) Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručių k., Vailių g.25 C projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas -sandėlis
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai , 7.3
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8433/0004:469
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komerinės paskirties objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0,5026 ha
9.	Nuosavybės teisė	UAB „Gulbės valdos“
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai , 7.3
11.	Bendras plotas m ²	Iki 1320
12.	Tūris m ³	Iki 9300
Vidusiu inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	-
14.	Nuotekų tinklai	-
15.	Elektrės tinklai	Esamas įvadas
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriame Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Pastatų registro pažyma	
23.		
24.	Projektuojanti organizacija: UAB „Archiprojektas“, Šakiai, Bažnyčios g.4, LT-71120, Tel. 834560774, J.Valkūnas, mob. 861467206	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
25.	Numatoma rekonstruoti esamą kitos / fermų / paskirties pastatą – karvidę ir keisti paskirtį (prekybos paskirties pastatą - sandėlį). Numatomo pastato matmenys 20,20 x 65,00 m. Numatomos pastato laikančios konstrukcijos – plieninės surenkamos konstrukcijos. Grindys – armuota gelžbetonio plokštė. Pastatas vieno aukšto. Numatomas statinio aukštįgumas iki 8,00m.	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-21 08:42:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/31353**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2003-07-16**
Adresas: **Šaklų r. sav., Šaklų sen., Gledručių k., Vallų g. 25C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Karvidė

Unikalus daikto numeris: **4400-0045-0808**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Klta (fermų)**
Žymėjimas plane: **1Ž1/p**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1167.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1148.25 kv. m**
Tūris: **3540 kub. m**
Užstatytas plotas: **1264.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091279.6**
Koordinatė Y: **436989.42**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **382000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **115000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-02-02**
Vidutinė rinkos vertė: **4590 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-07-16**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0059-2827**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **9580 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-02-02**
Vidutinė rinkos vertė: **9580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-07-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Gulbelės valdos", a.k. 305807666**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0045-0808, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 4400-0059-2827, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2022-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 709**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8433/0004:469**
Archyvinės bylos Nr.: **84/10226**

13. Informacija apie duomenų sandorlui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-02-02, užsakymo Nr. 29839754**
Patikslinimas galioja iki: **2022-03-03**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

DOMAS UGIANSKIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-21 08:42:05

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: **44/2117124**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-01**
Adresas: **Šakių r. sav., Šakių sen., Giedručių k., Vailų g. 25C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4523-2253**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8433/0004:469 Giedručių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.5026 ha**

Užstatyta teritorija: **0.5026 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.5026 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **5022 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3139 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-02**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100128862**

Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Gulbelės valdos", a.k. 305807666**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-02-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 709**

[rašas galioja: **Nuo 2022-02-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-99-(14.18.110.)**

Plotas: **56.00 kv. m**

Aprašymas: **S-1**

[rašas galioja: **Nuo 2017-03-14**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2017-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-99-(14.18.110.)**

Plotas: **13.00 kv. m**

Aprašymas: **S-2**

[rašas galioja: **Nuo 2017-03-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0679 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2893 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0271 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1095 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-99-(14.18.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
BENITA JAČENIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4523-2253, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-12-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-798
2017-01-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.44/31353.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2022-02-02, užsakymo Nr. 29839754**
Patikslinimas galioja iki: **2022-03-03**
Patikslinimas atliktas:

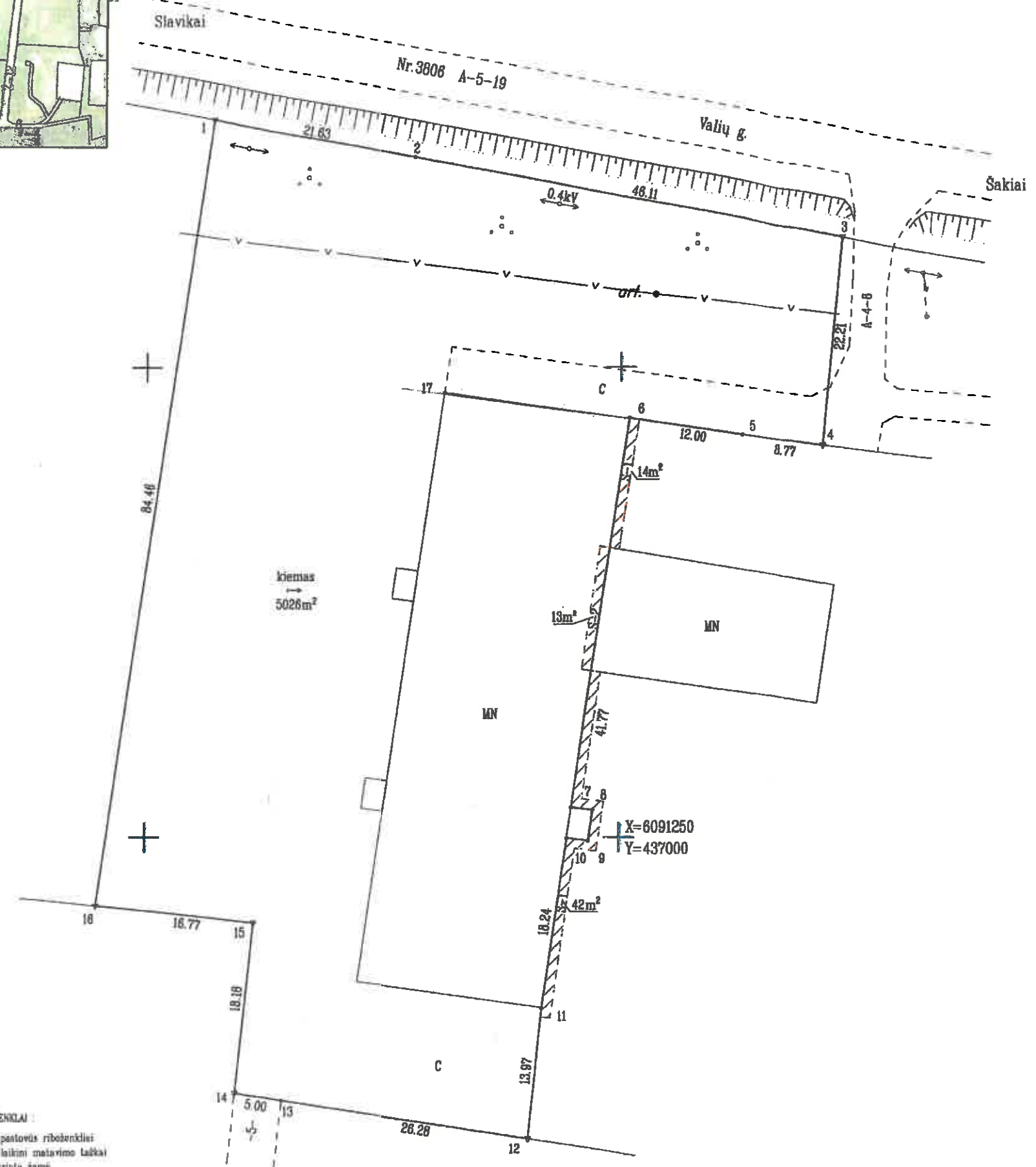
Dokumentą atspausdino

DOMAS UGIANSKIS



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5026 m²



Kadastras:	vietovė	Giedročiai	blokas	sklypas
	Zemės sklypo kadastro Nr.	8 4 3 3	0 0 0 4	989

Gatvė, namo Nr.	Valių g. 25C
Kaimas (miestelis)	Giedročių
Seniūnija	Šakių
Miestas (rajonas)	Šakių
Apkritis	Marijampolės

Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	8433/7001:0002	
3-4		Kelias A-4-8 m. pločio
4-5-...-11-12	8433/0004:0457	
12-13	8433/0004:0425	
13-14		Kelias 5 m. pločio
14-15-16	8433/0004:0065	
16-1		NVŽ

Linijų ilgiai

7-8	2,30
8-9	3,30
9-10	2,29



Su pašenkintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 11 mėn. 09 d. žemės sklypo pašenkintimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

..... 2017.01.18 (data)
 (vardas, pavardė) (parašas)
 2017.01.18 (data)
 (vardas, pavardė) (parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Šakių skyriaus
 Patikrina: vyr. specialistas 2. Štopenaitis 2017-02-13
 Suderinta: vedėjas A. Vaitilinas
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 A.V. (jeigu veiklavimas turėti antspaудą nustatytas įstatymuose)

VĮ Valstybės žemės fondas
 Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
 K.Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el.p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr.8-626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		A. Stankevičienė	2017-01-03
Matavinkas		R. Jačėnienė	2017-01-03

AV.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 * žemės sklypo pastovūs ribženkliai
 * žemės sklypo laikini matavimo taškai
 * drenaziu naudojama žemė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5026 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 84330004


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091326.39	436956.87				
2	R	6091322.37	436978.12				
3	R	6091313.79	437023.42				
4	R	6091291.67	437021.47				
5	R	6091292.80	437012.77				
6	R	6091294.59	437000.90				
7	R	6091253.23	436995.04				
8	R	6091252.95	436997.32				
9	R	6091249.88	436996.85				
10	R	6091249.96	436994.58				
11	R	6091231.90	436992.02				
12	R	6091218.00	436990.67				
13	R	6091222.14	436984.72				
14	R	6091222.93	436959.78				
15	R	6091241.02	436981.82				
16	R	6091242.78	436944.94				
17	NK	6091297.35	436981.44				

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II Kelių apsaugos zonos	1095
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	271
3	20	XX Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	2893
4	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	5026
5	49	XXIX Vandentiekio, Hetaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	679

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	92	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas), S-2	13
2	91	Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas), S-1	56

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6091284 Y=436979
Žiniaraštį sudarė 	Benita Jacevičienė (vardas ir pavardė) 2M-M-788 (kvalifikacijos patvirtinimo nr.) 2017-01-03 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastoviai žemėnaudos riboženklį sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.
Šakių rajono savivaldybė
LT-71115

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : _____ *KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO- KARVIDĖS
REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS
PASKIRTIES PASTATĄ - SANDĖLĮ ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN.,
GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C PROJEKTAS*

STATYBOS RŪŠIS _____ *REKONSTRAVIMAS*

UŽSAKOVAS: _____ *UAB „ GULBELĖS VALDOS „*

ADRESAS : *ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C*

1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – kita.

Užstatymas – Žemės sklype yra karvidės .

Unikalus Nr. 4400-4523-2253

Kadastrinis Nr. 8433/0004:469

Sklypo plotas _____ 0,5026 ha

Projektuojamas užstatymo plotas _____ 1313,00 m²

Esamas užstatymo plotas _____ 1241,88 m².

Užstatymo tankumas _____ 26 %

Užstatymo intensyvumas _____ 26 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

III.2 sk. Kelių apsaugos zonos.

VI.2 sk. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

VI.8 sk. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos.

III.10 sk. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos Zonos.

V1.sk.11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

III.sk 4. Elektros tinklų apsaugos zonos.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Numatoma kitos / fermų / paskirties pastato- karvidės rekonstravimas ir paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą – sandėlį.

Į rekonstruojamą pastatą bus galima patekti iš šiaurinės ir vakarinės pusės per numatomus vartus. Rengiamas statinių techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: rekonstruojami ir statomi statiniai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Aplink pastatą

,aikštelėje ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiamai, nesodinami medžiai, nesukuriamos kitos kliūtys.Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne.Aplinka projektuojama universali.Naudojimo sauga: statiniai numatomi suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.Metalo konstrukcijos-įžemintos.Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

3. STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Prekybos paskirties pastatas- sandėlis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.30. punktą priskiriamas prekybos paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

***Sienos* – pastato laikanti konstrukcija- metalinių rėmų konstrukcijos su surenkamomis sieninėmis pl.**

***Pamatai* . Stulpiniai g/b su rostverku**

***Grindys*.Armuota g/b monolitinė plokštė.**

***Vartai* – standartiniai.**

4.STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS,PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Elektra – esamas įvadas.

Vandentiekis- nenumatomas .

Nuotekos- nenumatomos.

Lietaus nuotekos- nuo sienų ant betoninių nuogrindų.Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato - esamas.

5.STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Pastato statyba neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu tretims asmenims neturės.

6.PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Duryse įrengiami patikimi užraktai.

7.APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Pagal paskirtį nebūtina pastatus pritaikyti žmonėms su negalia.

8.TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.

**Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma .
Statyns nepadidina aplinkos taršos.**

9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

3.1. patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).

4. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Rengėjas _____

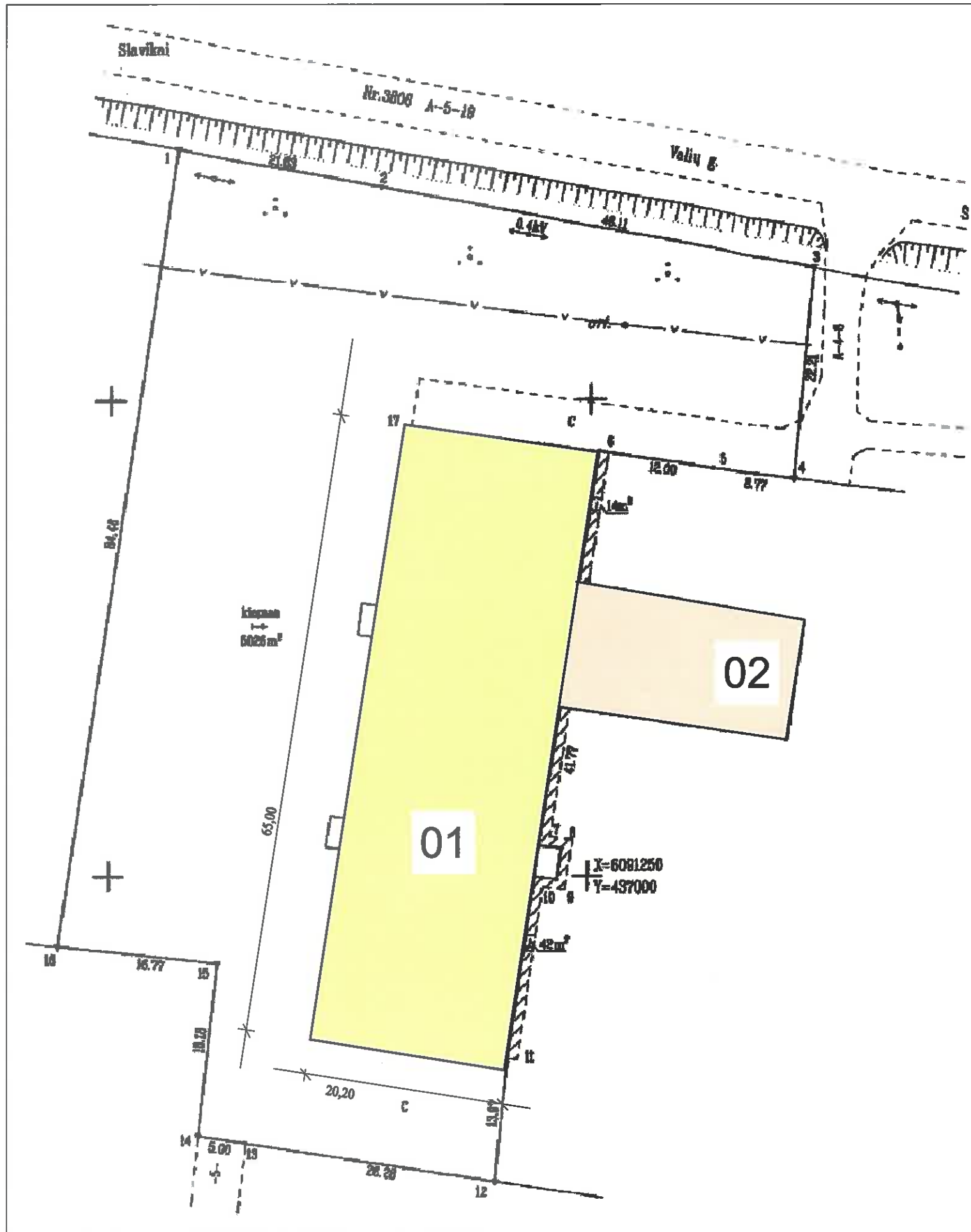


Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

SKLYPO PLANAS M 1 :500

SUTARTINIAI ŽENKLAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
---	SKLYPO RIBA
---	GRETIMO SKLYPO RIBA
[Yellow Box]	REKONSTRUOJAMAS 1 BT. GYVENAMASIS NAMAS
[Orange Box]	ESAMOS FERMŲ PASKIRTIES PASTATAS
x x x	GRIAUNAMI PASTATAI
[Green Circles]	ŽELDINIAI
[Stippled Box]	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA
o o o o o	ESAMOS TVOROS
v Pls d50 v	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
o o o o o	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
0.40kV A	35 mm įvadas
---x---x---x---x---	ESAMOS RYŠIŲ KABELIS
o o o o o	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Blue Circle]	ESAMOS ŠACHTINIS ŠULINYS
▼	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 02 ESAMOS PASTATAS

BENDRIEJI REKONSTRUOJAMOS KARVIDĖS Į PREKYBOS PASKIRTIES PAST.SANDĖLĮ RODIKLIAI

RODIKLIAI	DYDIS	MATO VNT.
BENDRASIS PLOTAS	1296,0	m²
NAUDINGASIS PLOTAS	1296,0	m²
STATYBINIS TŪRIS	9200	m³
UŽSTATYMO PLOTAS	1313,0	m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	7,67	m

UŽSAKOVAS TVIRTINU

UAB GULBELĖS VALDOS

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	0,5026	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	25,80	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25,8	%
UŽSTATYTAS PLOTAS	1313,0	m²
BENDRASIS PLOTAS	1296,00	m²
PASTATO AUKŠTIS	7,67	m



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS - SANDĖLIS
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas	[Signature]	SKLYPO PLANAS
LT	UAB " GULBELĖS VALDOS "	22003-01-TDP-BD.B	Lapas 1	Lapai 2

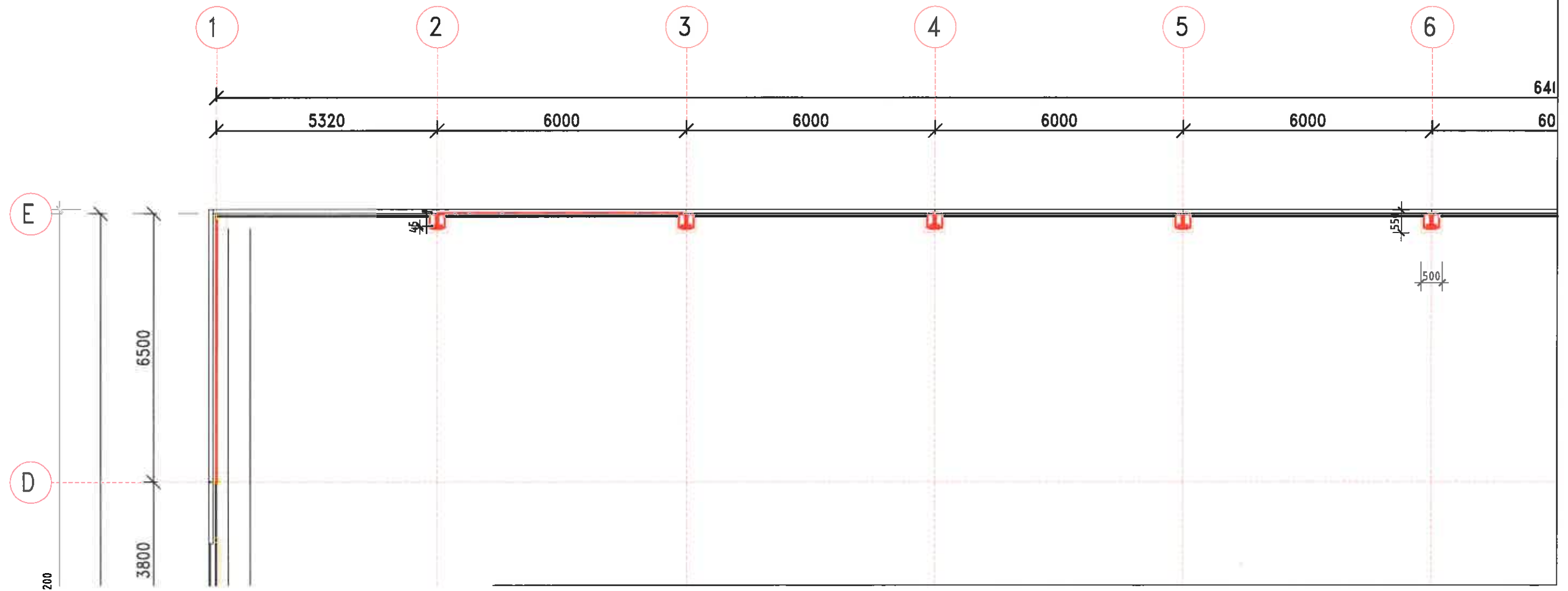
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"
 Į.K. 274818430
 Šakai, Gimnazijos g.3A

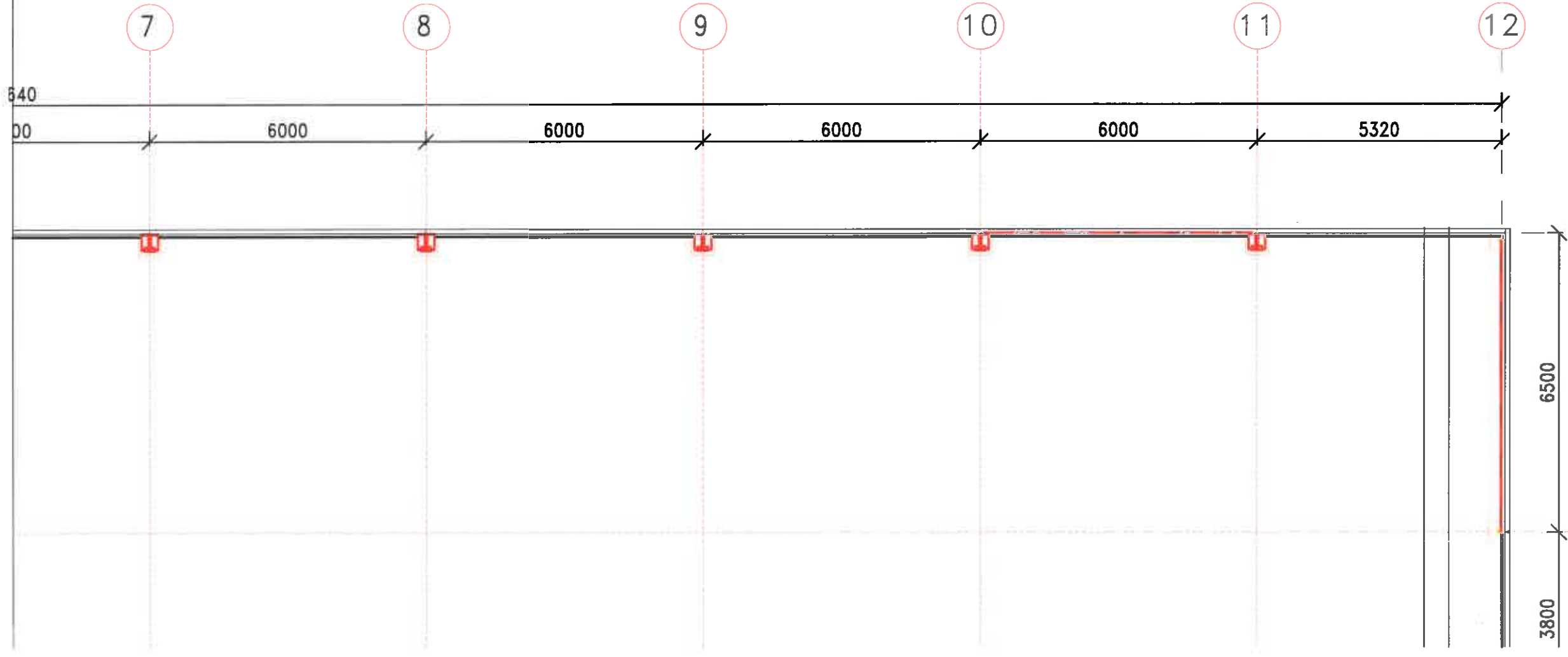
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO : SANDĖLIO
 STATYBOS , ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K.,
 VALIŲ G. 25 C , PROJEKTAS

Atestato Nr.	Paraišos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Laida	0
LT	UAB GULBELĖS VALDOS		22003-01-TDP-BD.B	Lapas	Lapų
				1	

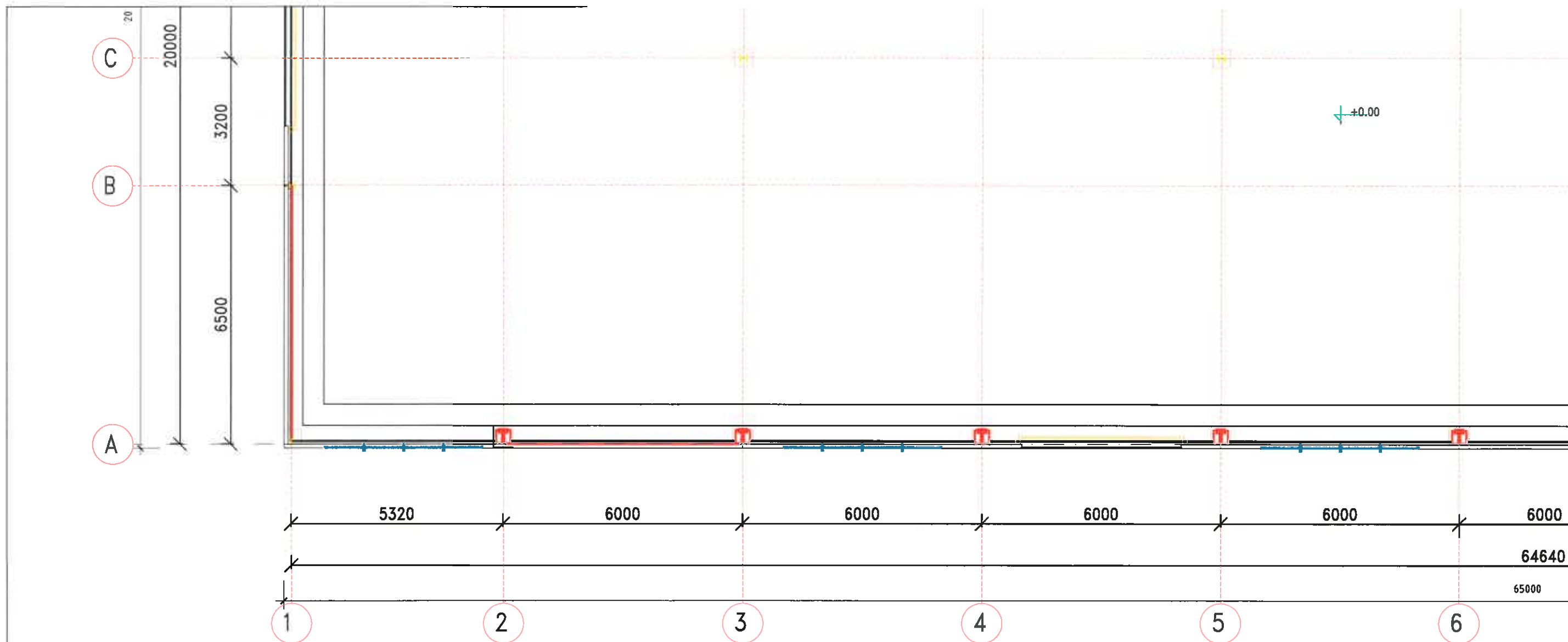
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100

EKSPLIKACIJA : 1.Sandėlis — 1296,00 m².

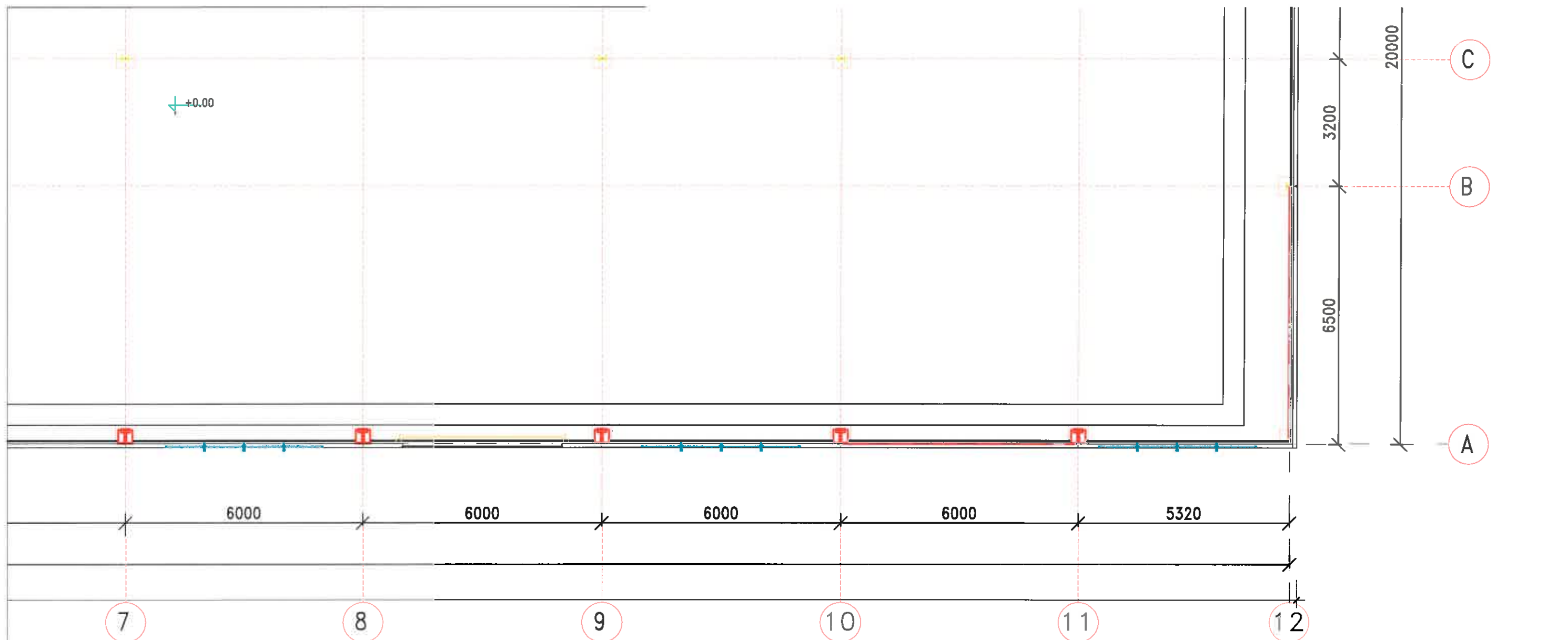




SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO : SANDĖLIO STATYBOS , ŠAKIŲ R. SAV. ŠAKIŲ SEN., GIEDRŪČIŲ K., VALIJŲ G. 25 C , PROJEKTAS		SANDĖLIS	
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šaltai, Glimnežijos g.3A		Vertėas , Pavarodė Parašėas	Laikėas 0
Atseeliatėas Nr. 8887	Proj. vadovėas Juozas Veilėas	Juozas Veilėas	Lapas 1
LT	UAB GULBELĒS VALDOS	22003-01-TDP-BD.B	Lapų 1

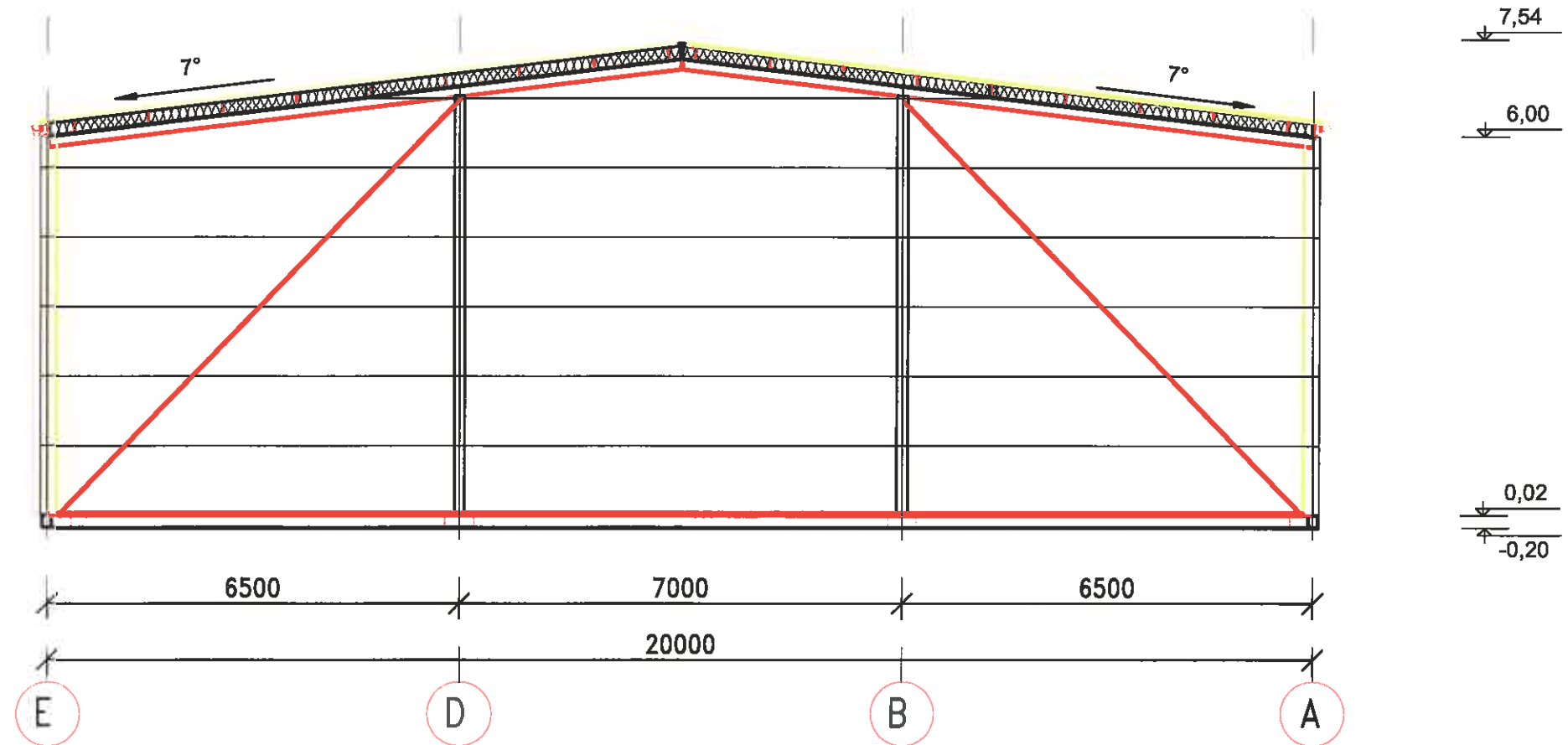


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO : SANDĖLIO STATYBOS , ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C , PROJEKTAS	
SANDĖLIS					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas , Pavardė	Parašas		
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Laida	0
LT	UAB GULBELĖS VALDOS			22003-01-TDP-BD.B	Lapas 1
				Lapy	



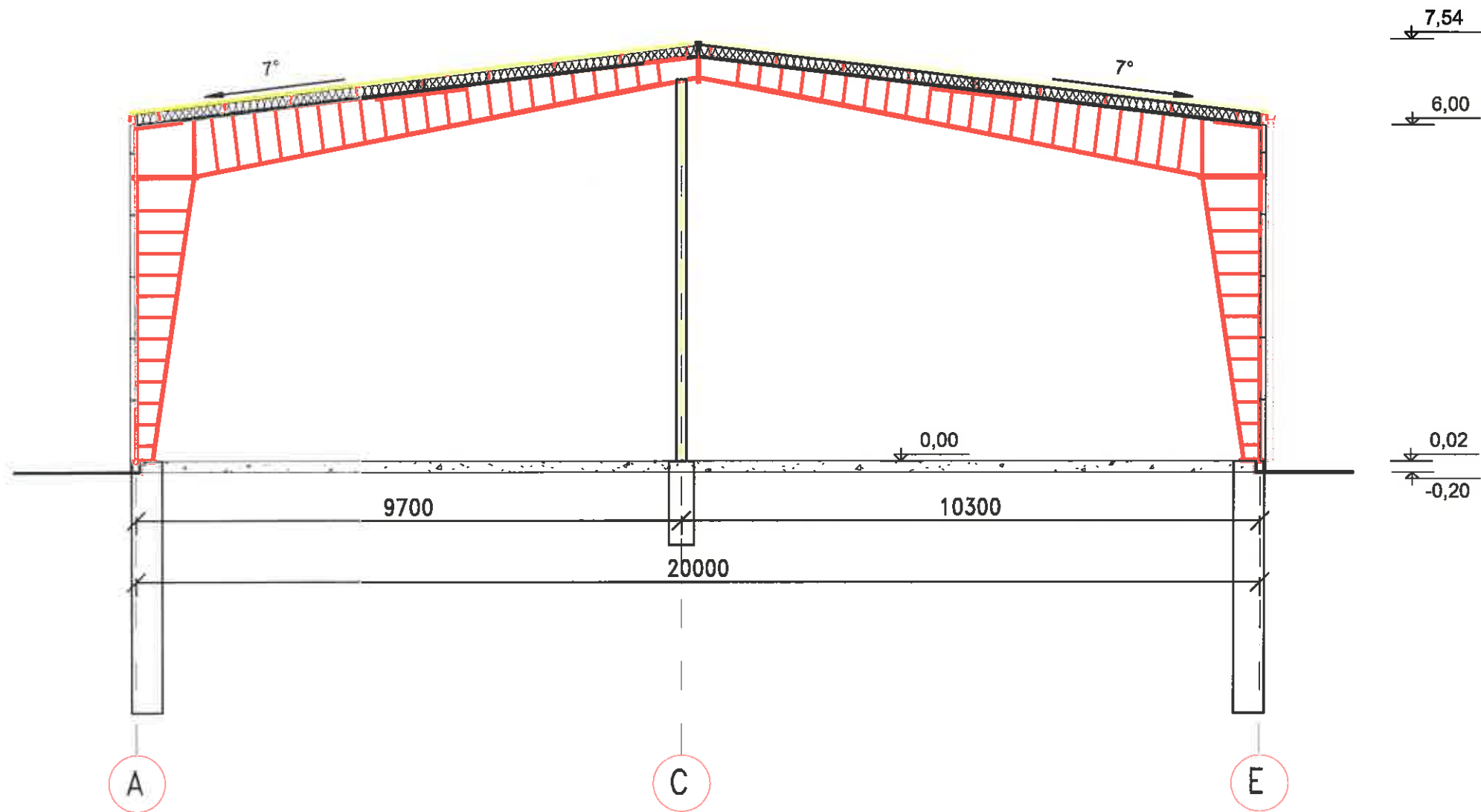
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šaldai, Gimnazijos g.3A				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO : SANDĖLIO STATYBOS , ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ SEN.,GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C , PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Parolgos	Vardas , Pavardė	Parašas	SANDĖLIŠ	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
LT	UAB GULBELĖS VALDOS		22003-01-TDP-BD.B	Lapas 1	Lapų

RĒMAS AŠYJE 12



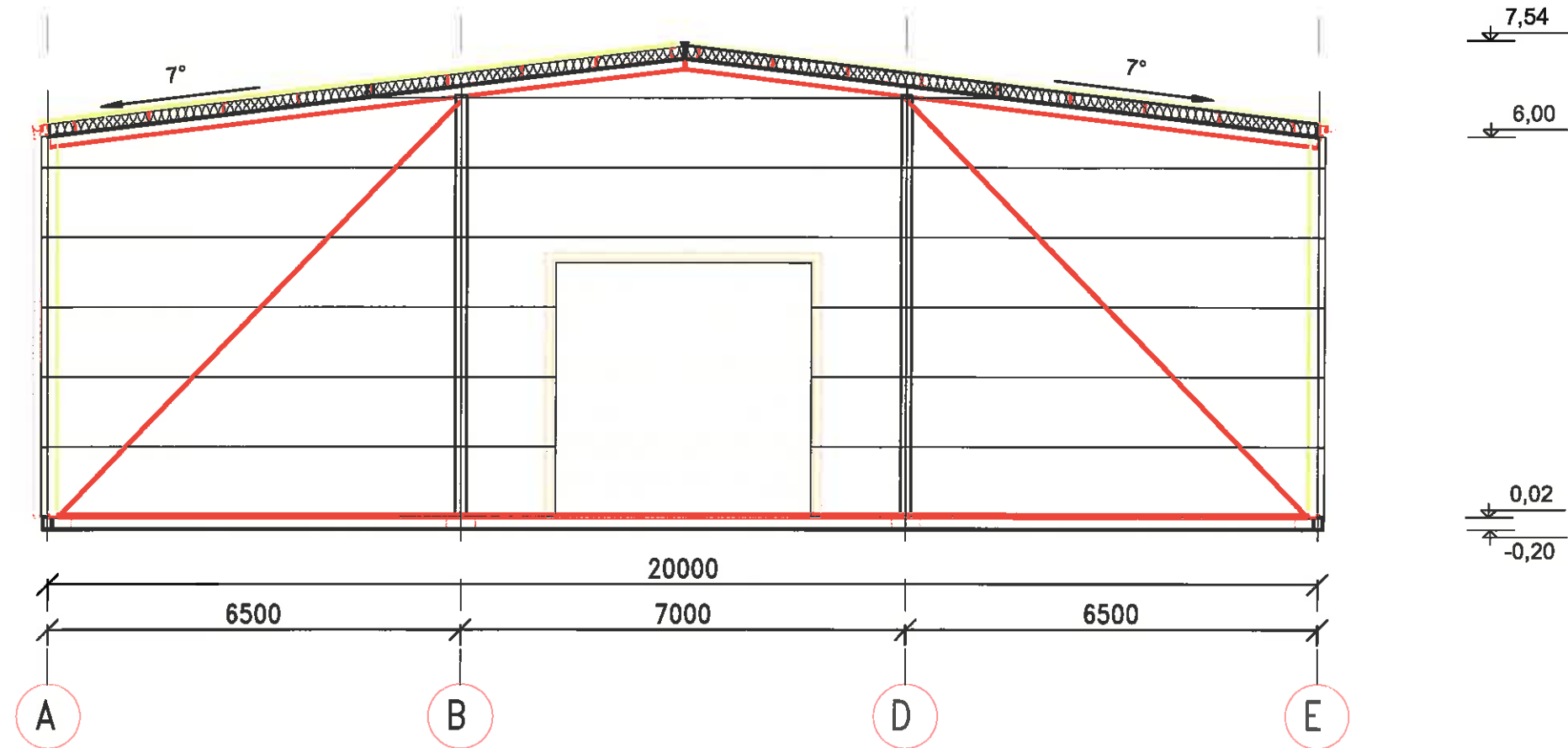
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" J.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ - SANDĖLĮ, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	UAB GULBELĖS VALDOS			Lapas	Lapų
				1	7
				22003-01-TDP-BD.B	

RĒMAS AŠYJE 2-11



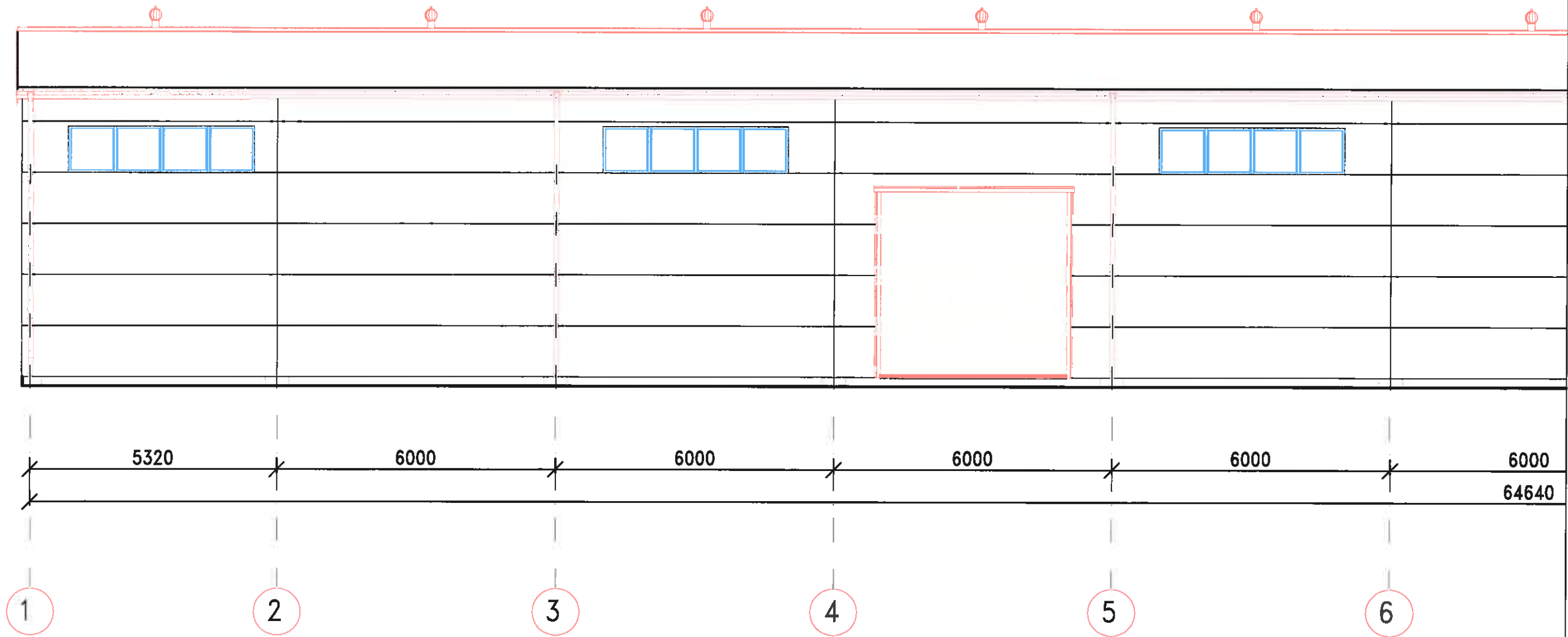
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - SANDĖLIŲ, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
LT	UAB GULBELĖS VALDOS			22003-01-TDP-BD.B	Lapas Lapų 1 7

RĖMAS AŠYJE 1



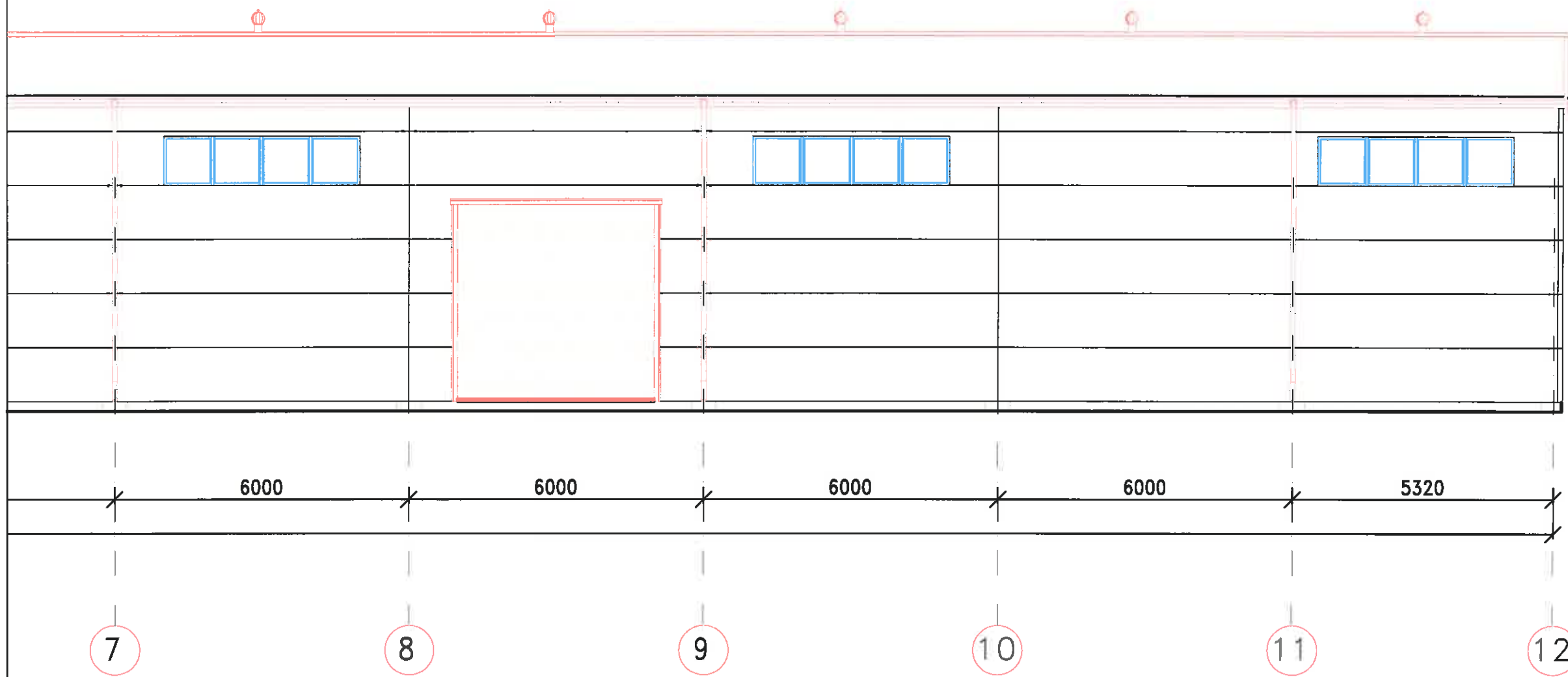
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA - SANDĖLĮ, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				Laida	0
LT	UAB GULBELĖS VALDOS		22003-01-TDP-BD.B	Lapas	Lapų
				1	7

VAKARINIS FASADAS M 1 :100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ - SANDĖLĮ, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	UAB GULBELĖS VALDOS			Lapas	Lapų
				1	7

VAKARINIS FASADAS M 1 :100



7,54

6,00

0,02
-0,20

6000

6000

6000

6000

5320

7

8

9

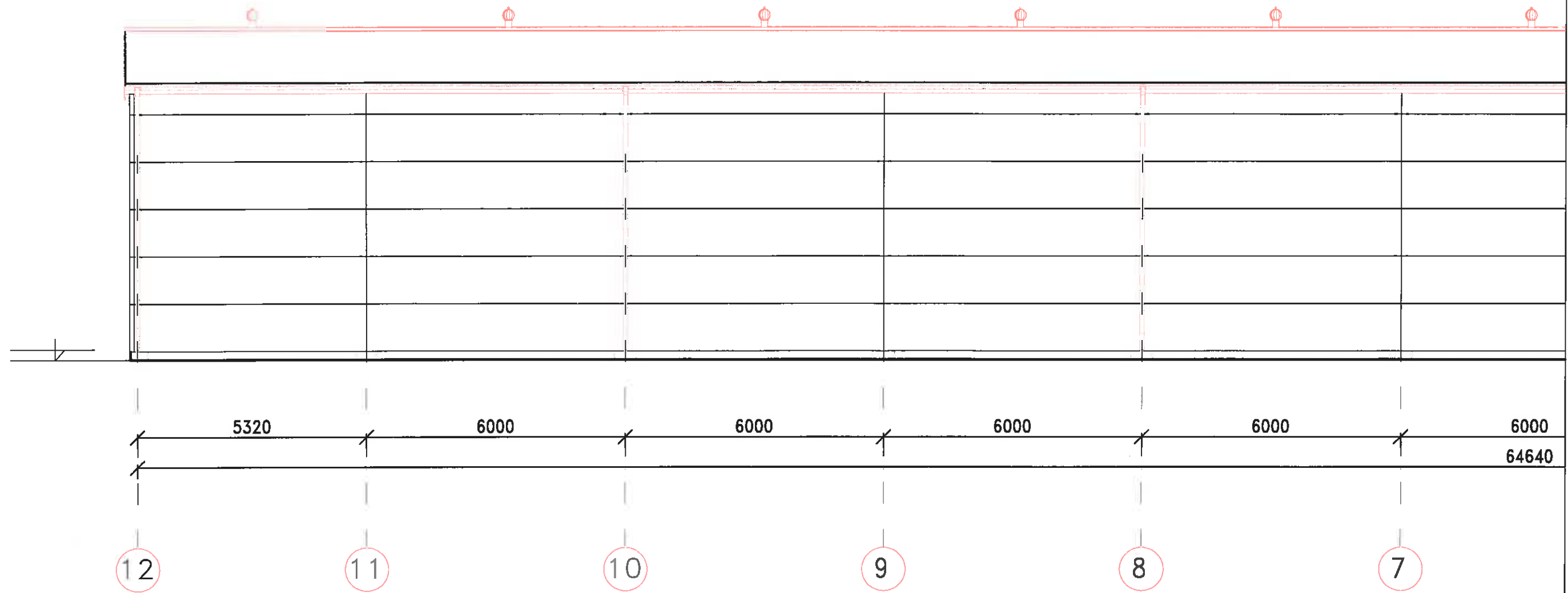
10

11

12

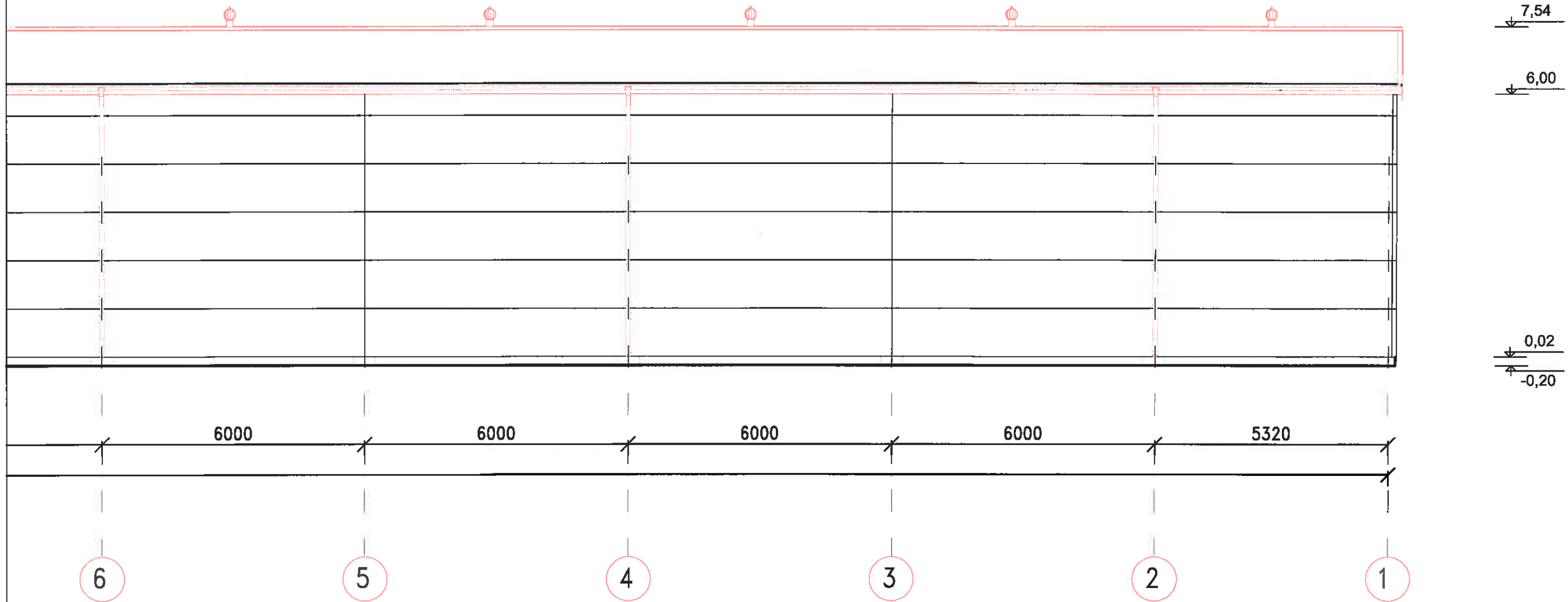
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ / PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - SANDĖLIŲ, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
LT	UAB GULBELĖS VALDOS			22003-01-TDP-BD.B	Lapų
				1	7

RYTINIS FASADAS M 1:100



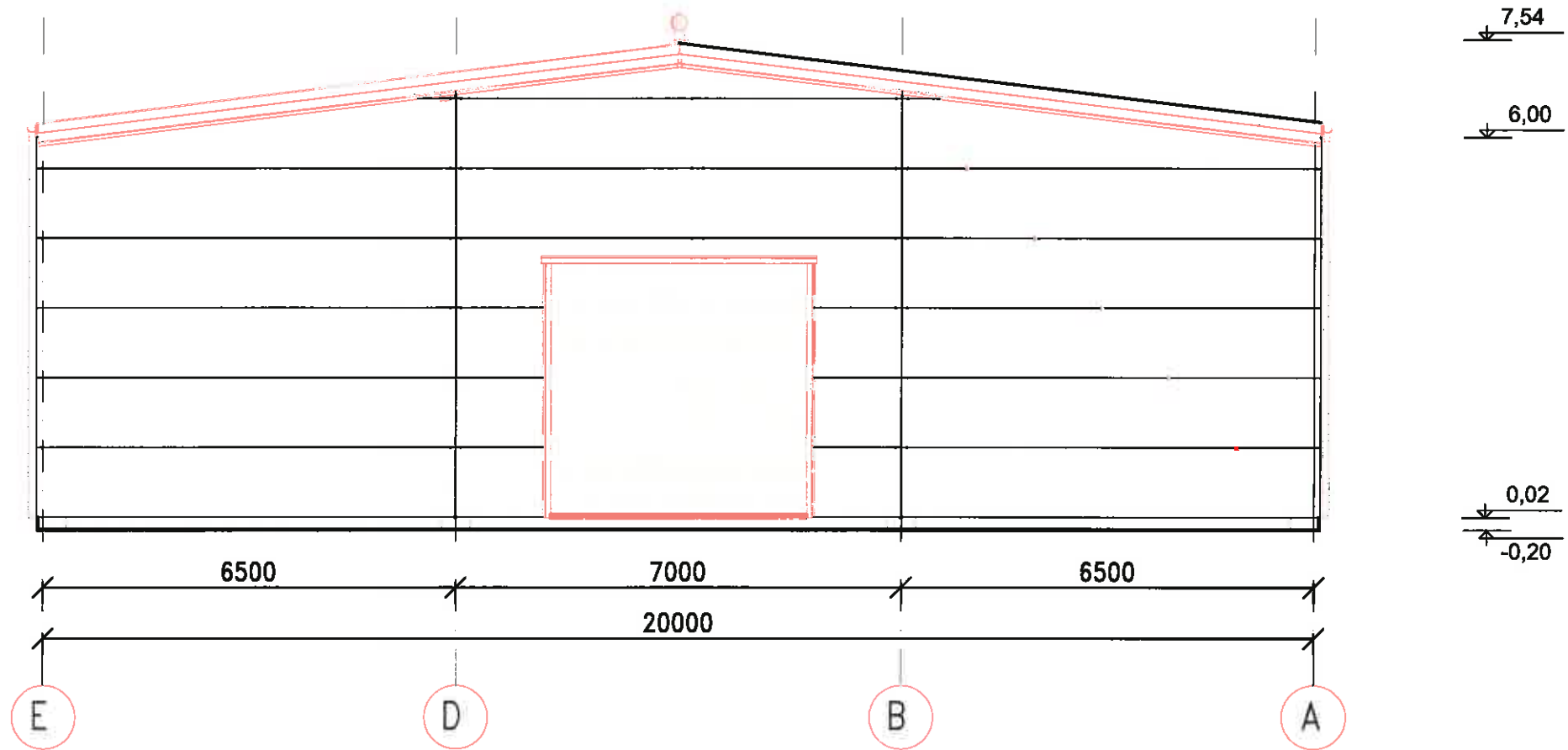
UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ - SANDĖLĮ, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		PIRMO AUKŠTO PLANAS Laida 0	
LT	UAB GULBELĖS VALDOS			Lapas	Lapų
				1	7

RYTINIS FASADAS M 1:100

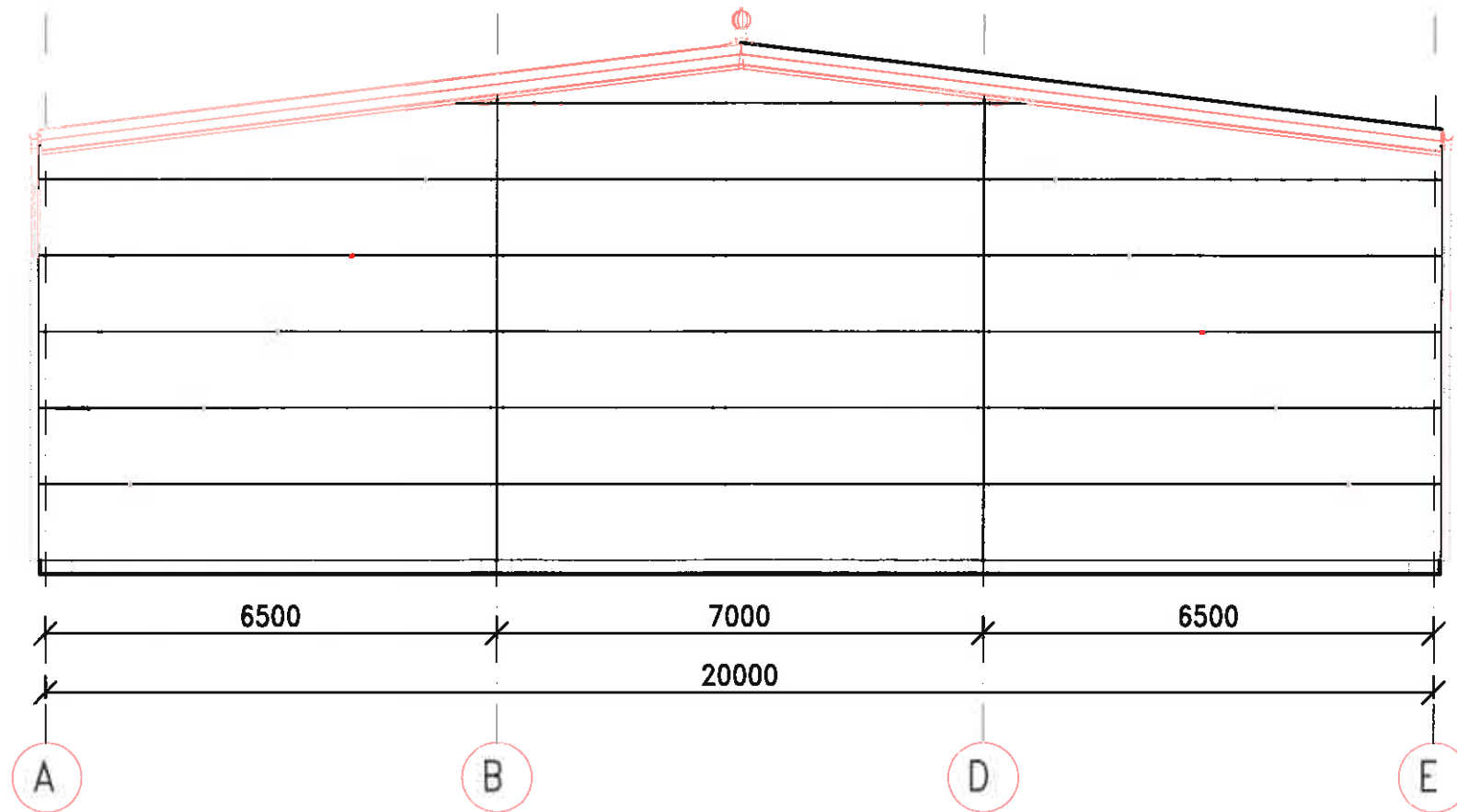


UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į.K. 274818430 Šakiai, Gimnazijos g.3A				KITOS / FERMIŲ PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ - SANDĖLĮ, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN., GIEDRUČIŲ K., VALIŲ G. 25 C, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	SANDĖLIS	
8897	Proj. vadovas	Juozas Valčiūnas		PRIMO AUKŠTO PLANAS	Laida 0
LT	UAB GULBELĖS VALDOS		22003-01-TDP-BD.B	Lapas 1	Lapų 7

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



PIETINIS FASADAS M 1:100



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS" Į. K. 274818430 Šakių, Giminajios g. 3A		SANDĖLIS		KITOS / FERMŲ PASKIRTIES PASTATO - KARVIDĖS REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO / PREKYBOS PASKIRTIES PASTATA - SANDĖLIS, ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ SEN. GIEDRŪČIŲ K., VALŲ G. 25 C, PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Paraiškos	Vardas, Pavardė	Parašas	Laiškas	0
8897	Proj. vadovas	Juozas Vaičiūnas		Lapas	1
LT	UAB GULBELĖS VALDOS			22003-01-TDP-BD.B	
				Lapų	7