



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO GIRIOS G.2, KAZLŲ RŪDOS MIESTE STATYBOS PROJEKTAS			
<b>STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS</b>	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			
<b>STATINIO ADRESAS</b>	GIRIOS G.2, KAZLŲ RŪDOS M., KAZLŲ RŪDOS SAV.			
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA			
<b>STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS (6.4.)			
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS STATINYS			
<b>PROJEKTO ETAPAS, LAIDA</b>	TECHNINIS PROJEKTAS (TP), 0 LAIDA			
<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
<b>BYLOS EIL. NR.</b>	1			
<b>PROJEKTO NR.</b>	P/01515			
<b>PROJEKTO DALIES NR.</b>	P/01515 – 01 – TP – PP			
<b>STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI</b>				
<b>UAB „PANPROJEKTAS“</b>	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

BYLOS ŽYMUO:

P/01515-01-PP-.DŽ-1

STATINYS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS)  
PASTATO GIRIOS G.2, KAZLŲ RŪDOS MIESTE STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪROS BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		0	Antraštinis lapas	
P/01515-01-PP-BD.DŽ-1	1	0	Statinio sklypo plano bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
	3	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
P/01515-01-PP- BD -AR	20	0	Aiškinamasis raštas	
P/01515-00-PP- SP -B.1	1	0	Sklypo planas M1:500	
P/01515-01-PP- SA -B.1	1	0	Aukšto planas M1:100	
P/01515-01-PP- SA -B.2	1	0	Stogo planas M1:100	
P/01515-01-PP- SA -B.3	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
P/01515-01-PP- SA -B.4	1	0	Fasadai tarp ašių 1-2; A-B. M1:100	
P/01515-01-PP- SA -B.5	1	0	Fasadai tarp ašių 2-1; B-A. M1:100	
	6	0	Vizualizacijos	

PRITARIU:

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Statytojas:** Kazlų Rūdos savivaldybės administracija Atgimimo g. 12, LT – 69443, Kazlų Rūda

**Projektuotojas:** UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys

	Statinys	Pastabos
1.	Statinių pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Girios g.2, Kazlų Rūdos mieste statybos projektas
2.	Statinių naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4.)
3.	Statinių kategorija (ypatingas, neypatingas)	Neypatingasis statinys
4.	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>  Adresas  Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Kazlų Rūda, Girios g.2 Žemės sklypo unikalus 6604-0004-0039 5146/0005:191 Kita Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos 0,1402 ha.
5.	Statybos rūšis	Nauja statyba
6.	Statinio techniniai rodikliai	Statinio techniniai rodikliai: 1. bendras plotas: - 249,04*m <sup>2</sup> ; 2. naudingas plotas – 230,22 m <sup>2</sup> ; 3. pastato tūris - 1170,0 m <sup>3</sup> ; 4. aukštų skaičius – 1; 5. pastato aukštis - 4,80 m ( nuo vidutinio žemės lygio); 6. pastato atsparumas ugniai – II; 7. energetinio naudingumo klasė – A++; 8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – D.
7.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti Statytojo sumanyto naujai statyti pastatą, jį išplečiant ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas; 1. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
8.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
9.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo kadastriniai duomenys. Statinio nuosavybės dokumentai.
10.	Kiti duomenys	

	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	5 d.d. nuo projektinių pasiūlymų užduoties suderinimo
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	Elektroninėje laikmenoje (1 egz.)

**Užsakovo įgaliotas asmuo:**

**Projektuotojo įgaliotas asmuo:**

Renata Skemundrienė  
Atestato Nr. 16508  
Tel. Nr. 8-612-22801



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kazlų Rūdos savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PP rengimo užduotis
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ingrida Černiauskienė Vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-08 09:51
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-10-11 10:17 - 2022-10-10 10:17
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arūnas Žemaitis Vedėjas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-03-08 10:42
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-05-17 10:16 - 2024-05-16 10:16
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20220225.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2022-03-08 nuorašą suformavo Vaidas Ščiučka
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Statybos objekto pavadinimas:** „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Girios 2, Kazlų Rūdoje, statybos projektas“.

**Statybos rūšis:** nauja statyba.

**Paskirtis:** gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4.)

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.

**Projekto rengėjas:** UAB „Panprojektas“, Respublikos 44, Panevėžys, įm.k.147462363,  
Projekto vadovė Renata Skemundrienė, tel.8-612-22801, PV atestatas Nr.16508.

**Statybos objekto adresas:** Girios 2, Kazlų Rūdoje

**Užsakovas:** Kazlų Rūdos savivaldybės administracija

### Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projektavimo užduotis;

### PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
  - Lietuvos standartais (LST)\*;
  - statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
  - sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
  - Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
  - rekomendacijomis (R)\*;
  - Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;
- \* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
- \* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

### Normatyvinių dokumentų sąrašas

#### Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu


Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

0	2021/2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Girios 2, Kazlų Rūdos mieste, statybos projektas
16508	PV	R. Skemundrienė	2022
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4.)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Aiškinamasis raštas	
		Laida	
		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
		Kazlų Rūdos savivaldybės administracija	P/01515 – 01 – PP –SA.AR
		Lapas	
		Lapų	
		1	20

STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03: 2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr.D1-1012;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮIBT)

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

1. Projekto ruošimui naudota licenzijuota programavimo įranga:

Autocad

MicrosoftWord

Žymuo:	P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	20	0

## 2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I.SKLYPO PLANAS			
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	315
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	m <sup>2</sup>	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	m <sup>2</sup>	
1.5.	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	2
1.6.	Minimalūs sklypo kraštinių matmenys	m	
PASTATAS			
2.1.	Paskirtis		Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims)
2.2.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	249,04
2.3.	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	1170
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.5.	Pastato aukštis	m	4.80 ( nuo vidutinio žemės lygio)
2.6.	Energetinio naudingumo klasė		A++
2.7.	Pastato atsparumas ugniai		II
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
2.9.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		
	Langų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	≤0,8
	Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	≤0,11
	Denginio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	≤0,1
2.10.	Gyvenimo vietų lovų} skaičius	vnt.	10

### SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

#### ESAMA PADĖTIS

Nagrinėjama teritorija yra Kazlų Rūdoje, Girios g. 2. Sklypas yra Šiaurinėje miesto dalyje. Iš trijų pusių (šiaurinės, vakarinės ir rytinės) teritoriją supa mišrūs miškai, kuriuose gausu spygliuočių (pušys, eglės) ir lapuočiai (juodalksniai, beržai ir uosiai, drebulėmis). Teritoriją supa gyvenamieji namai, netoliese yra miesto ligoninė, įvairūs prekybos centrai, menų mokykla ir Kazio Binkio gimnazija. Visai šalia sklypo ribos yra autobusų stotelė.

Žymuo:	P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	20	0





1 pav Situacijos schema (šaltinis [www.regia.lt](http://www.regia.lt))

**Bendrieji duomenys apie sklypą:**

- Adresas: Girios g. 2, Kazlų Rūda.
- Sklypo unikalus Nr. : 4400-0591-5557
- Sklypo plotas: 0,1402 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4)
- Sklype esantys statiniai: Nėra.
- Teritorija nepatenka į Kultūros paveldo vertybių specialiųjų paveldosaugos reikalavimų teritoriją, Saugomų teritorijų ribas.



2 pav Sklypas Gririos g. 2, Kazlų Rūdos sav. ([www.regia.lt](http://www.regia.lt))

Žymuo: P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

## Klimatologiniai duomenys

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai Panevėžio esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metų temperatūra 6,3°C;
- vidutinė vasaros sezono (šilčiausio mėn.) temperatūra 16,3 °C;
- vidutinė žiemos sezono (šalčiausio mėn) temperatūra -3,9 °C;
- santykinis oro drėgnumas -81%
- vidutinis vėjo greitis 4 m/s;
- vyraujantys vėjai – PV,V;
- vidutinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalaus dirvožemio įšalimo gylis galimas kartą per 10 metų – 190cm, kartą per 50 metų 125cm;

## Inžineriniai tinklai

- Nagrinėjamoje teritorijoje inžinerinių tinklų nėra.

## SPRENDINIAI

Rengiant sklypo planą numatyta prisijungti prie kitu projektu tvarkomo kelio. Nuo kelio pusės numatytas įvažiavimas į kiemą. Įvažiavus į kiemą yra automobilių stovėjimo aikštelė, talpinanti 3 automobilius, iš kurių viena vieta skirta žmonėms su negalia. Aplink pastatą yra išvedžioti betono trinkelio takai (1,5 m pločio), vieni iš jų veda link pastato įėjimo, automobilių stovėjimo aikštelės ir greta sklypo esančios autobusų stotelės, kiti skirti ilgesniems pasivaikščiėjimams po sklypą.

Pastatas apsuptas 0,5 metrų pločio betono trinkelio nuogrinda. Nuogrindą ir šalia esančius takus jungia žalios vejų siauri (1 metro pločio) plotai.

Sklype gausu poilsiui skirtų zonų, kuriose planuojama įrengti suoliukus su šiukšliadėžėmis, daugiamečių gėlių gėlynus, pasodinti neaukštus dekoratyvius medžius. Taip pat sklypo perimetru numatomi medžiai, kurie ne tik suteiks sklypui privatumo, bet ir derės su pastato fasado spalva.



3 pav suoliuko pavyzdys (<https://www.monarda-group.com/lauko-suoliukas-doppio>)

Žymuo:	P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	20	0



4 pav. Šiukšliadėžės pavyzdys (<https://www.monarda-group.com/lauko-siukšliadeze-doppio-561>)

### PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Projektiniai sprendiniai pateikiami atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus – t.y. taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla:

- pėsčiųjų takai ir kiti gatvės elementai suprojektuoti kaip bekliūtė judėjimo trasa;
- suprojektuota danga (betoninių plytelių) yra kieta, lygi, neslidi, užtikrina saugų ir patogų ŽN judėjimą, pėsčiųjų takai apšviesti tamsiuoju paros metu;
- šaligatvių išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 5%, o skersinis ne didesnis kaip 2,5 %.
- įrengtame take neturi būti lygių skirtumo ir nelygumų didesnių kaip 5 mm, ant takų paviršiaus negali kauptis vanduo;

Aplinka, pritaikyta žmonėms su negalia, tinka ir asmenims, kurie dėl senyvo amžiaus ar ligos vaikšto pasiremdami lazda ar ramentais, nėščioms moterims ir moterims, vežančioms vaiką vežimėliu, žmonėms, laikinai sunkiai vaikstantiems po ligos, operacijos, traumų ir pan.

### STATINIO ARCHITEKTŪRA

#### Architektūrinė idėja

Projektuoti ekonomišką, ergonomišką, funkciškai patogų, estetišką gyvenamąjį namą, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus. Statinio eksterjerui suformuoti kuriama santūri, šiuolaikiška, ilgaamžė architektūra, tiek architektūrinių formų, tiek išorės medžiagų pasirinkimo prasme.

#### Projektuojamos konstrukcijos

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygoja konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė.

Pamatai – gręžtiniai poliniai. Pamatų sprendiniai tikslinami atlikus geologinius geonžinerinius grunto tyrinėjimus parinktam sklypui;

Laikančios sienos – keramzitbetonio blokeliai.

Stogo forma – keturšlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – dvitėjės medienos sijos.

Žymuo:	P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	20	0

# IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

## Išorės apdaila

Termoizoliacija ir apdaila vientisas gaminys – ventiliuojama fasado Sistema. Termoizoliacija PIR putplastis. Fasado apdaila numatoma akmens masės plytelių ir termomedienos kompozicija;

Stogo forma – keturšlaitė, danga – plieno skarda, viršutinė stogo dalis – bituminė ruloninė stogo danga.

Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti išoriniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda, spalva analogiška stogo dangos spalvai.

Langai – PVC profiliai, spalva ral 7024 iš abiejų pusių

## Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais. Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

## GAISRINĖ SAUGA

### Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sproгимui ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sproгимui pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate

esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

Žymuo:	P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	20	0



Projektuojamas pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, žr. aiškinamojo rašto “Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas”.

### Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas atliktas pagal “Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus”, kai pastatas priskiriamas

P.1.4. statinių grupei, naudojimo paskirtis Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai), statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **1500 m<sup>2</sup>**;

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH = H/H_{abs} = 0,25/5 = 0,05$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant techninę pastogę) grindų altitudės, **0,25m**;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, **5 m**;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus **1**.

$$F_g = 1500 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,05) = 316,19 \text{ m}^2$$

**Išvada:** Pastatas patenka į vieną gaisrinį skyrių, kadangi  $F_g = 316,19 \text{ m}^2$ , o projektuojamo pastato bendras plotas **244,0 m<sup>2</sup>**.

### Išorės gaisrų gesinimo priemonės.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.“ reikalavimais, gyvenamajame name, įrengiama gaisro aptikimo, dūmų jutiklių ir signalizavimo sistema.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Pastate įrengiami du evakavimo(si) keliai tiesiai į lauką: pirmame aukšte per tambūrą ir iš bendros virtuvės svetainės.

2 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35
F ≥ 75			20	25	30	35

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

### Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų

ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II**.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):  
- laikančiosios konstrukcijos (išskyrus perdangas, denginius) R45<sup>(2)</sup>;

Žymuo: P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

- nelaikančiosios vidinės sienos – EI 15;
- aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos - REI 20(2);
- lauko siena – EI 15;
- stogai - RE 20(4).

Pastaba - minimalios statybos produktų degumo klasės:

(2) - konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) - vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama,

išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

- gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - neregamentuojama; grindys - neregamentuojama;

- pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - DFL-s1;

- techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. - sienos ir lubos - D-s2, d2;

grindys - DFL-s1;

Pastato stogui BROOF klasės reikalavimai nekeliama, kadangi pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, o stogo

plotas neviršija 600m<sup>2</sup> bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338

“Gaisrinės saugos pagrindiniai

reikalavimai“ 4 priedą).

Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktai – keraminių blokelių mūras.

#### **Priešgaisriniai reikalavimai išorės sienų apdailai**

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio

pavojingumo. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus,

lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas,

atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus,

draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

#### **Priešgaisriniai reikalavimai sienoms, pertvaroms ir atitvaroms**

Laikančios sienos – keramzitbartonio blokelių mūras. Stogo konstrukcijos – dvitėjės medžio sijos.

P.1.4 grupės pastatuose vidines nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir

atsparumo ugniai.

Denginio konstrukcijas apsaugos naudojamos ugniai atsparios gipso-kartono plokščių pakabinamos lubos.

Pagal „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ kai pastate įrengiama pirtis (sauna), automobilių saugykla, katilinė,

sandėliavimo patalpos, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip

REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

**Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.** Katilinė nuo kitų patalpų turi būti atskiriama priešgaisrinėmis perdangomis

(REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis (EW 30-C3), pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

**Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų.** Naujai statomas pastatas nepriskiriamas prie pavojingų sprogimui statinių.

**Evakuaciniai keliai, išėjimai iš pastato.**

Žymuo:	P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	20	0

Pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105.3 punktą iš patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių ir kai tolimiausia vieta nuo išėjimo nutolusi ne daugiau kaip 25 m galimas vienas evakuacinis išėjimas, kuris numatomas iš tambūro (patalpos Nr. 2). į lauką.

- Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose įrengimas.
- Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EW 30

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.  
 (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.  
 (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.  
 (4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.  
 (5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.  
 (6) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

- Gaisrinio aptikimo ir signalizavimo sistema. Naujai statomame gyvenamajame name visose patalpose bus įrengti dūmų detektoriai. Išskyrus tualetų patalpas tik tuo atveju, jeigu jų sienos, lubos ir grindys įrengtos iš nedegių medžiagų – keramikinių plytelių ir pan.
- Stacionaria gaisro gesinimo sistema kontroliuojamas plotas. Neprivaloma.
- Žmonių įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Neprivaloma.
- Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai. Neprivaloma.
- Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema. Neprivaloma.
- Medinių konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis. Medinė stogo konstrukcija: gegnės, grebėstai ir mūrlotai bus impregnuojami nuo gaisro ir puvinio antiseptiku – antipirenu. Galima naudoti bet kokių firmų antipirenus, kurie yra sertifikuoti Lietuvoje.
- Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams degumo klasė. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus Atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		

Žymuo: P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2(1)	RN
	grindys	DFL-s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0(1)
	grindys	DFL-s1	DFL-s1	DFL-s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL-s1	A2FL-s1	A2FL-s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2(1)
	grindys	RN	RN	RN
<p>1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.</p> <p>(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.</p> <p><b>(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.</b></p> <p><b>RN – reikalavimai nekeliami.</b></p>				

### Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Pagal “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles” gyvenamosios paskirties namuose turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis Taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, rekomenduojama įrengti ne mažiau kaip du detektorius (abiejuose koridoriaus galuose).

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Žymuo: P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0



Patalpos, kuriose turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai nurodytos lentelėje:

Patalpos pavadinimas	Autonominių dūmų detektorių įrengimas	
	būtinasis	rekomenduotinas
Individualūs gyvenamieji namai: miegamieji kambariai, gyvenamosios palėpės, mansardos, prieškambariai, koridoriai prie miegamųjų kambarių, patalpos prie saunų, kiti koridoriai, pagalbinės patalpos, garažai.	+  +  +	+

Nerekomenduojama detektoriaus tvirtinti:

- virš dujinių ir elektrinių viryklių, prie židinių, vandens ir oro šildytuvų;
- labai drėgnose ar dulkėtose patalpose;
- netoli didesnių nei įprasta oro srautų: vėdinimo angų, ventiliatorių, oro kondicionierių ir pan.;
- arčiau kaip 1,5 m nuo elektros šviestuvų su fluorescencinėmis lempomis;
- patalpose, kuriose temperatūra žemesnė kaip +4o C arba aukštesnė kaip +38o C.

Neteisingai pritvirtintas detektorius nesuveiks arba skleis melagingą pavojaus signalą. Detektorių nerekomenduojama jungti prie kitų skleidžiančių pavojaus signalą sistemų ar pagalbinių prietaisų.

Autonominiai dūmų detektoriai nekompensuoja automatinės gaisrinės signalizacijos, kuri turi būti įrengiama pagal respublikoje galiojančių norminių aktų reikalavimus. Pagal gamintojo rekomendacijas detektorius galima jungti į automatinės signalizacijos tinklą vietoje gaisrinių signalizatorių.

## HIGIENA, SVEIKATA

### Mikroklimas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas”.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C <sup>0</sup>
- miegamasis, vaikų kambariai	18-22 C <sup>0</sup>
- virtuvė	18-22 C <sup>0</sup>
- drabužinė	18-20 C <sup>0</sup>
- darbo kambarys	18-22 C <sup>0</sup>
- vonios kambarys	20-23 C <sup>0</sup>

### 9.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas turi būti projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus.

Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus.

natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

Žymuo: P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamas apšvietos dydis, lx</b>	<b>Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m</b>
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

\* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės,

nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m<sup>2</sup>;

\* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros

šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai

reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros

šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

### **Pastato atitvarų šiluminė varža**

Pagrindiniai atitvarinių konstrukcijų tipai ir jų šilumos perdavimo koeficientai paskaičiuoti vadovaujantis:

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

Projektuojamas gyvenamas namas A++ energinio naudingumo klasės

- Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti tokius reikalavimus:

- A++ klasės: C1  $\leq 0,25$  ir C2  $\leq 0,70$ ;

- Mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,90, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m<sup>3</sup>

Renkiant techninį darbo projektą ir prieš pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, privalo būti parengtas projekto energinio naudingumo vertinimas, suskaičiuoti pastato šiluminiai tilteliai.

<b>Žymuo:</b> P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

## Išorinių sienų šiluminė varža:

Fasadinė vėdinamas šiltinamos polistireno putplasčiu PIR.

1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 – termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 – termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

$n_f$  – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m<sup>2</sup>):

$A_f$  – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m<sup>2</sup>):

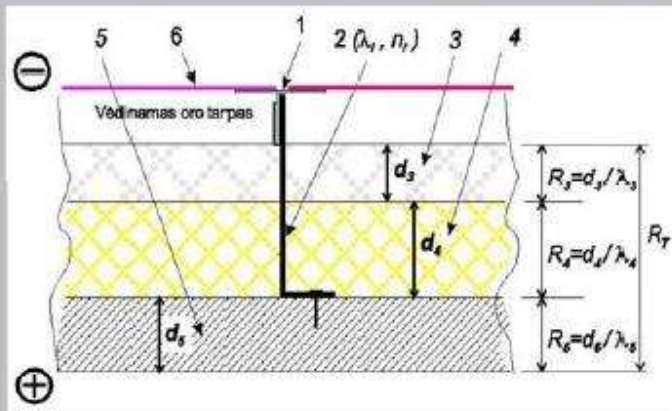
	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d <sub>3</sub> įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d <sub>4</sub> įvesti būtina):	0,022	0,18	8,182	
Atitvaros sluoksnis „5“:	0,312	0,2	0,641	
$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$			9,083	
$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$			0,007	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m <sup>2</sup> ·K):			0,117	

**Skerspjūvio plotų skaičiavimas:**

Apskritimas: Skersmuo, mm:  Plotas, m<sup>2</sup>:

Stačiakampis (a x b): a, mm:  b, mm:  Plotas, m<sup>2</sup>:

Stogas mineralinės vatos plokštėmis



1 – T formos metalinis profilis, kuris pritvirtintas prie išsikišusios į vėdinamą oro tarpą L formos tvirtiklio dalies; 2 – L formos metalinis tvirtiklis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis.

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumą laidžiai daliai panaudotas metalas:

$n_f$  – tvirtiklių kiekis kvadratiniam metre, (vnt/m<sup>2</sup>):

$A_f$  – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m<sup>2</sup>):

	$\lambda_{ds}$ , W/(m·K)	d, m	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> K)/W) apskaičiuojama	Sluoksnio šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ ( $d_3$ įvesti būtina):			0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ ( $d_4$ įvesti būtina):	0,034	0,35	10,294	
Atitvaros sluoksnis „5“:			0,000	

$R_T$ , (m<sup>2</sup>·K)/W: 10,494

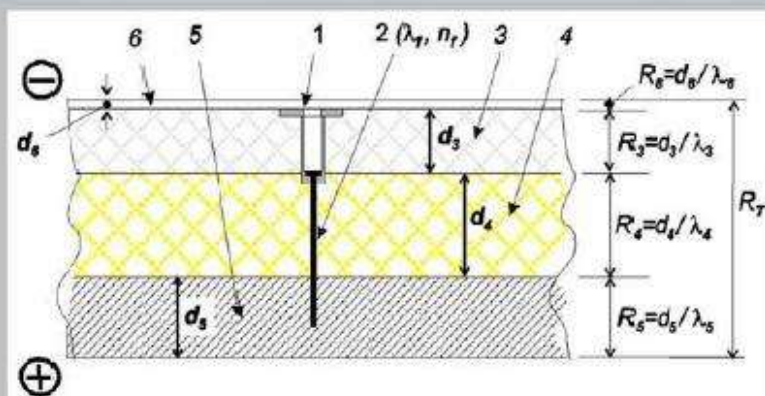
$\Delta U$ , W/(m<sup>2</sup>·K): 0,000

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas  $U$ , W/(m<sup>2</sup>·K): **0,095**

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas:	Skersmuo, mm <input type="text"/>	Plotas, m <sup>2</sup> 0,00000000
Stačiakampis (a x b):	a, mm <input type="text"/>	b, mm <input type="text"/>
		Plotas, m <sup>2</sup> 0

Grindys: Polistireno putplastis EPS100, smėlbetonis



1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacinis sluoksnis tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas: Grindys (šilumos srautas žemyn)

Tvirtiklio šilumai laidžiai daliai panaudotas metalas: Nerūdijantis plienas

$n_f$  – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m<sup>2</sup>):

$A_f$  – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m<sup>2</sup>):

	$\lambda_{ds},$ W/(m·K)	d, m	Sluoksniu šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksniu šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d <sub>3</sub> įvesti būtina):	0,032	0,02	0,625	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d <sub>4</sub> įvesti būtina):	0,037	0,28	7,568	
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,08	0,070	
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000	

$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$  8,472

$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$  0,000

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas  $U, W/(m^2 \cdot K):$  0,118

Skerspjūvio plotų skaičiavimas:

Apskritimas:	Skersmuo, mm	Plotas, m <sup>2</sup>
		0,00000000
Stačiakampis (a x b):	a, mm    b, mm	Plotas, m <sup>2</sup>
		0



Cokolis – Ekstrūzinis polistirenas, struktūrinio tinko apdaila

1 – tvirtiklio plastikinis gaubtelis; 2 – tvirtiklio šilumai laidži dalis; 3 - termoizoliacinis sluoksnis „3“; 4 - termoizoliacinis sluoksnis „4“; 5 – termoizoliacijos tvirtinimą laikantis vidinis atitvaros sluoksnis (mūras, g/b perdenginys ir pan.); 6 – išorinis apdailinis atitvaros sluoksnis (tinkas ir pan.).

Atitvaros tipas:

Tvirtiklio šilumai laidžiai panaudotas metalas:

$n_T$  – tvirtiklių kiekis kvadratiname metre, (vnt/m<sup>2</sup>):

$A_T$  – vieno tvirtiklio šilumai laidžios dalies skerspjūvio plotas (m<sup>2</sup>):

$\lambda_{ds}, W/(m \cdot K)$	d, m	Sluoksniu šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) apskaičiuojama	Sluoksniu šiluminė varža R ((m <sup>2</sup> ·K)/W) žinoma
Atitvaros sluoksnis „3“ (d <sub>3</sub> įvesti būtina):		0,000	
Atitvaros sluoksnis „4“ (d <sub>4</sub> įvesti būtina):	0,03	0,24	8,000
Atitvaros sluoksnis „5“:	1,15	0,2	0,174
Atitvaros sluoksnis „6“:			0,000
$R_T, (m^2 \cdot K)/W:$		8,344	
$\Delta U, W/(m^2 \cdot K):$		0,000	
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U, W/(m <sup>2</sup> ·K):		0,120	

**Skerspjūvio plotų skaičiavimas:**

Apskritimas:   0,00000000

Stačiakampis (a x b):    0

Pastato atitvarų projektinių ir norminių savitųjų šilumos nuostolių palyginimas:

Atitvaros rūšis	Projektiniai savitieji šilumos nuotoliai	Norminiai savitieji šilumos nuotoliai
Stogai	0,08	0,1
Perdangos		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,117	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		
Sienos	0,11	0,11
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8	0,8
Durys, vartai	1,2	1,2

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadiniasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus.

Žymuo:	P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	20	0

## **Akustinis triukšmas**

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

## **Saugus naudojimas**

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

**Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:**

- grindys turi būti neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, turi būti ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįremitose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
- neįremitos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm<sup>2</sup> ir išdėstant ženklus tarp 0,70m ir 1,5m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;

**Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:**

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie ra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

**Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:**

- Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namu elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

**Sprogimo rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:**

- patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos turi būti įrengtos pagal STR 2.08.01:2004 [6.2.26] reikalavimus.

## **TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA**

**Turto ir žmonių apsaugai numatomi:**

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## **APSAUGA NUO SPROGIMO**

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

## **APLINKOS TVARKYMO DARBAI**

Statybos metu susidariusias smulkias statybines atliekas numatoma panaudoti kiemo grindinio pasluoksniams suformuoti.

Kiti statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymu užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

Statybinių atliekų turėtojas rūšiuoja statybines atliekas į:

Žymuo:	P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	20	0

1. Tinkamas naudoti atliekas (aikštelių privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai):
  - 1.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangos ir kt.);
  - 1.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, klozeto puodai, kriauklės ir kt.);
  - 1.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
  - 1.4. Metalų gaminius (armatūra, vamzdžiai, įvairūs profiliai ir kt.);
  - 1.5. Termoizoliacinės medžiagos (silikatas, keramzitas ir kt.);
  - 1.6. Kitus nedegius gaminius (šiferis, stiklas, akmenys ir kt.).
2. Tinkamas perdirbti atliekas (baigiantis statybai pristatomas į perdirbimo gamyklas perdirbimui):
  - 2.1. Betonų gaminius (pamatų blokai, sienos elementai, perdangų ir denginio plokštės, šaligatvių ar kelių remonto atliekos ir kt.);
  - 2.2. Keramikos gaminius (plytos, čerpės, vamzdžiai ir kt.);
  - 2.3. Medienos gaminius (lentos, sijos, durys, langai ir kt.);
  - 2.4. Popierinę pakuotę ir kartoną;
  - 2.5. Polietileno gaminius (plėvelė, vamzdžiai ir kt.);
  - 2.6. Metalų gaminius (vamzdžiai, armatūra, radiatoriai ir kt.);
  - 2.7. Stiklo duženas;
  - 2.8. Bituminės medžiagos (asfaltas, derva ir kt.);
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Juridiniai ir fiziniai asmenys, kurie stato, rekonstruoja, remontuoja ar griaua statinius, išrūšiuotas statybines atliekas turi pristatyti į statybinių atliekų tvarkymo vietas arba gali naudoti savo reikmėms. Juridiniai asmenys susidariusias statybines atliekas gali perduoti gyventojams pagal sutartis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Tinkamos naudoti ar perdirbti statybinės atliekos saugomos specialiose aikštelėse iki jų realizavimo ar išvežimo perdirbti. Statytojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą ir jų pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į informintą sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikti ją arba nurodytos vietos, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Statybos metu susidarys apie 2,0 m<sup>3</sup> medienos atliekų, kurios bus panaudotos kurui, 20 kg metalo, skardos, 100 kg plastmasės, izoliacinių ir gipso kartono atliekų.

### **REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI**

Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

### **NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI**

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slėksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slėksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo.

Projekte nagrinėjamas vidaus patalpų išplanavimas

Žmonėms su negalia numatomas atskiras kambarys su WC patalpa pritaikyta ŽN. Du sanitariniai mazgai, pritaikyti ŽN, projektuojami bendrai visiems kambariams.

Žymuo:	P/01515 – 01 – PP – SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	20	0



Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems turi būti įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Grindų nuolydis į trapus 0,01.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvu 480 mm nuo grindų turi būti įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio.

Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

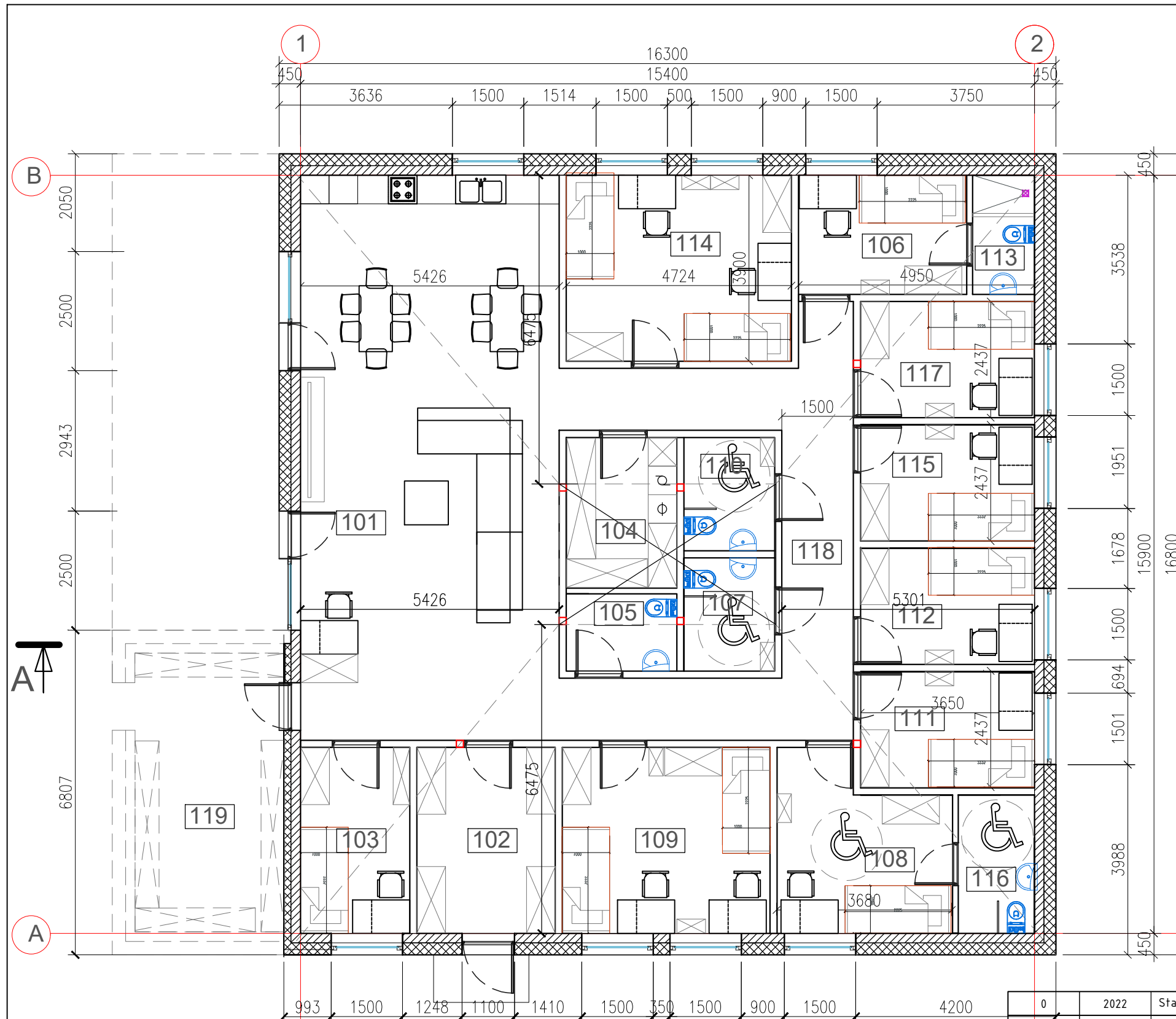
ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	P/01515 – 01 – PP – SA.AR 20	20	0



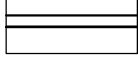
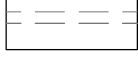





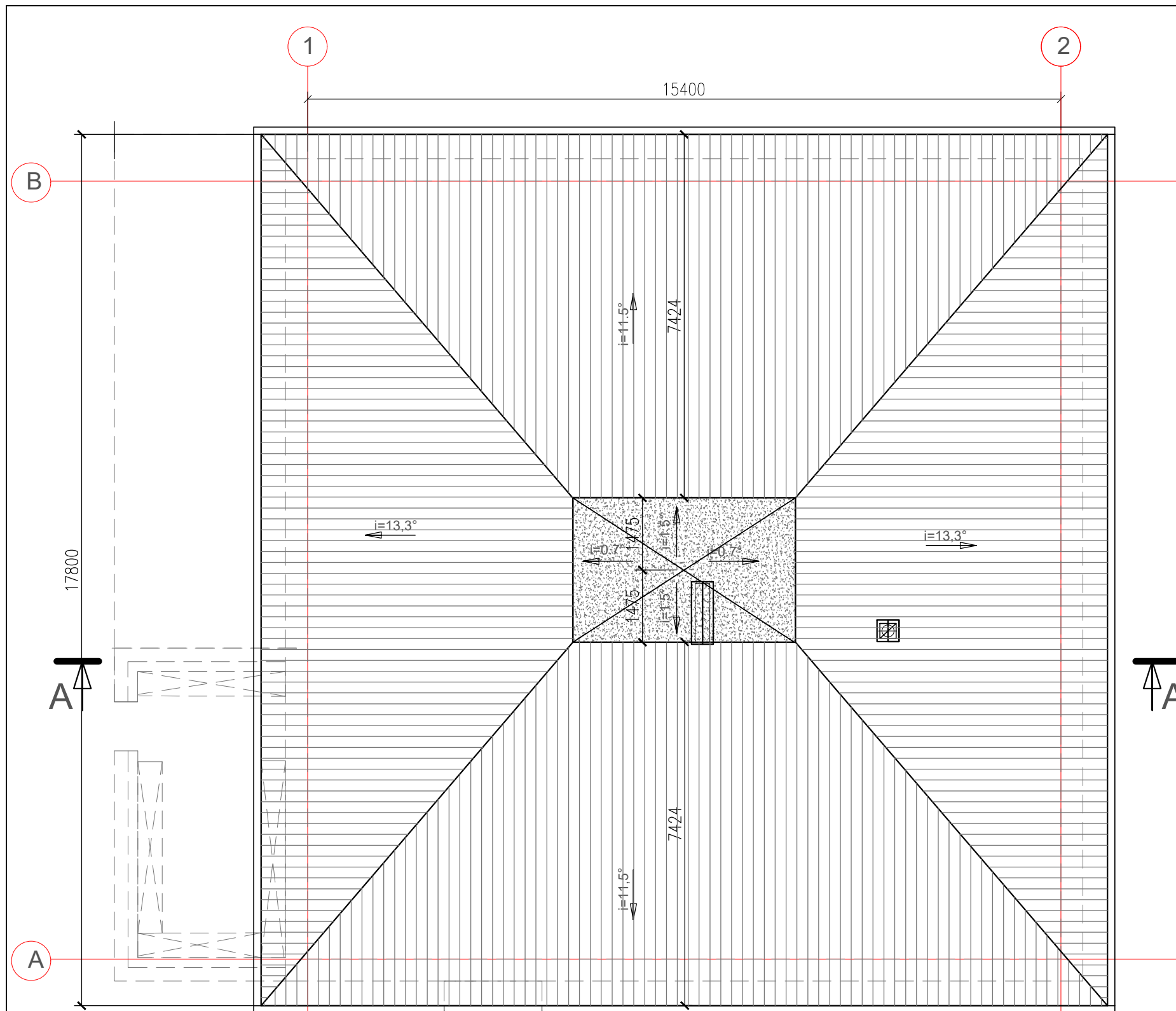
Aukšto patalpų eksplikacija

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Svetainė, valgomasis, virtuvė	64,30
102	lambūras	11,31
103	darbuotojų kambarys	8,94
104	ūkio patalpa, katilinė	7,33
105	WC	3,75
106	kambarys	8,82
107	WC	4,52
108	kambarys	12,7
109	kambarys dvivietis	17,00
110	WC	4,52
111	kambarys	8,90
112	kambarys	8,90
113	WC	3,25
114	kambarys dvivietis	18,42
115	kambarys	8,90
116	WC	4,64
117	kambarys	8,90
118	koridorius	25,46
119	ūkio patalpa	18,31
Bendras plotas		249,04

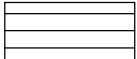

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  BLOKELIŲ MŪRO SIENA, T - 200 mm
-  TERMOIZOLIACIJA, FASADO APDAILA
-  VIDAUS PERTVAROS
-  PERPEKTYVINIAI PASTATO ELEMENTAI
-  METALO KOLONA

0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. BOK. NR.	PANPROJEKTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Girios g.2, Kazlų Rūdos mieste statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas (6.4.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Aukšto planas M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	P/01515 - 01 - PP - B.1	1 1



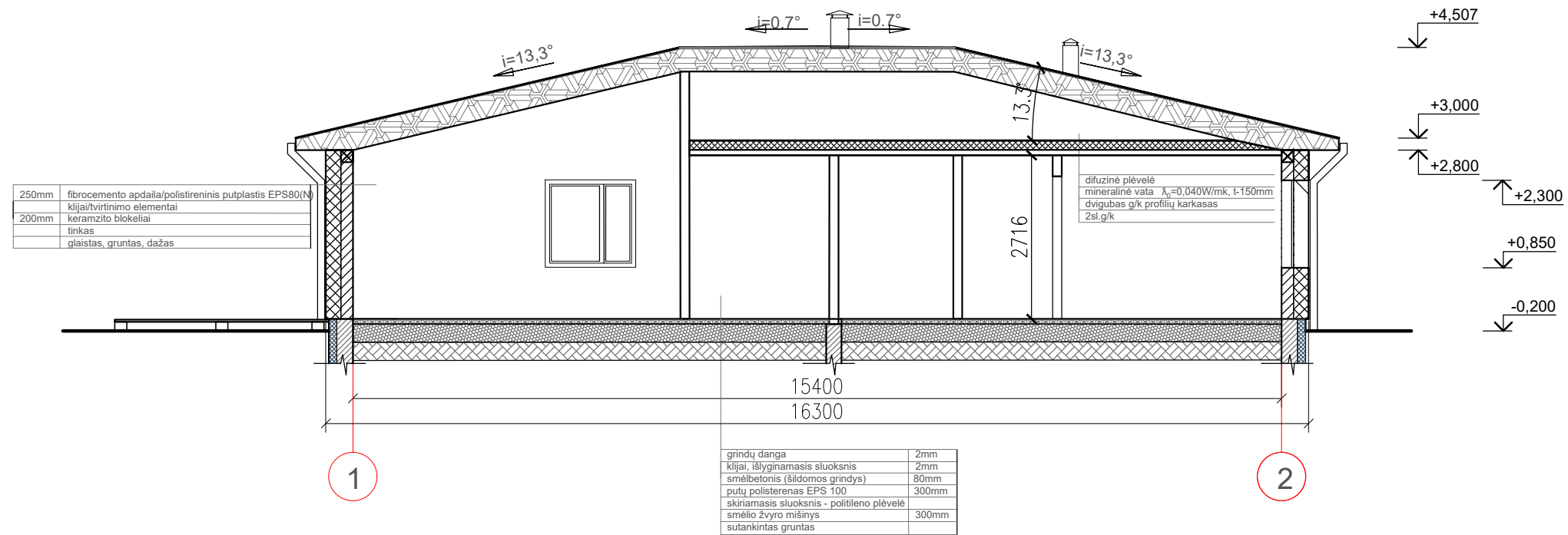
Sutartiniai žymėjimai


-  Plieno skarda, jungiama falcu
-  Bituminė ruloninė stogo danga

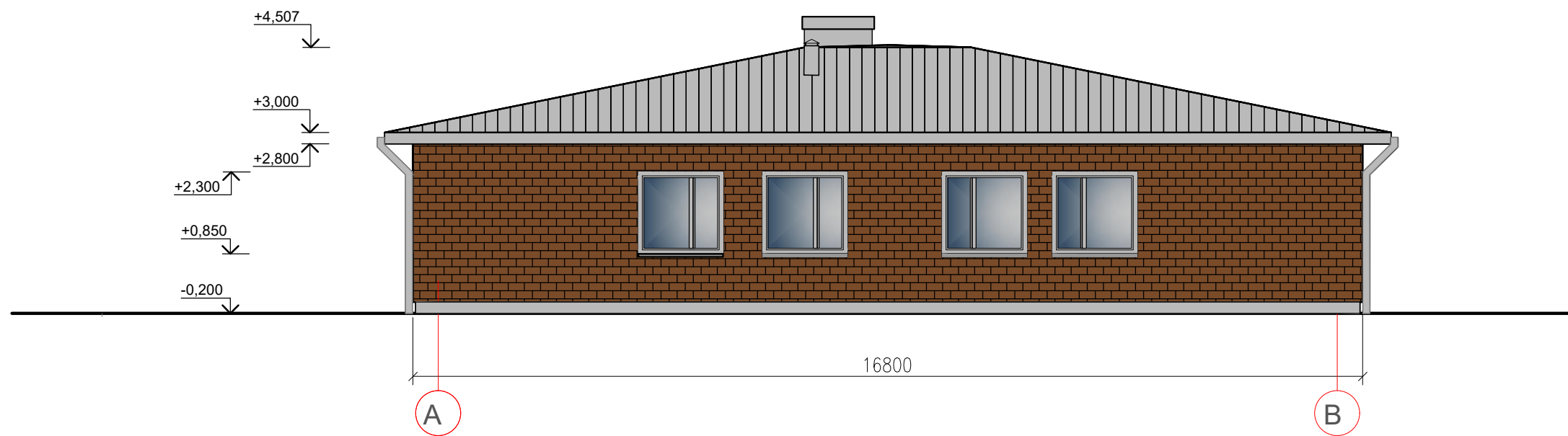
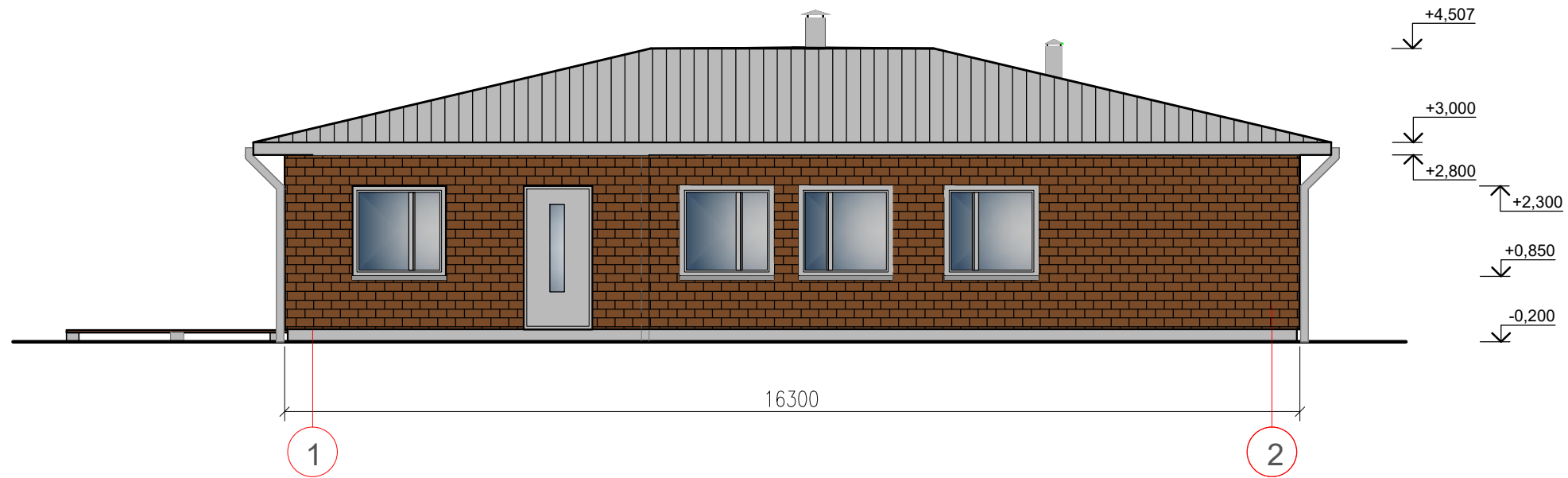
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Girios g.2, Kazlų Rūdos mieste statybos projektas
16508	PV	Renaša Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas (6.4.)
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
Stogo planas M1:500			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		P/01515 - 01 - PP - B.2
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1







Pjūvis A-A




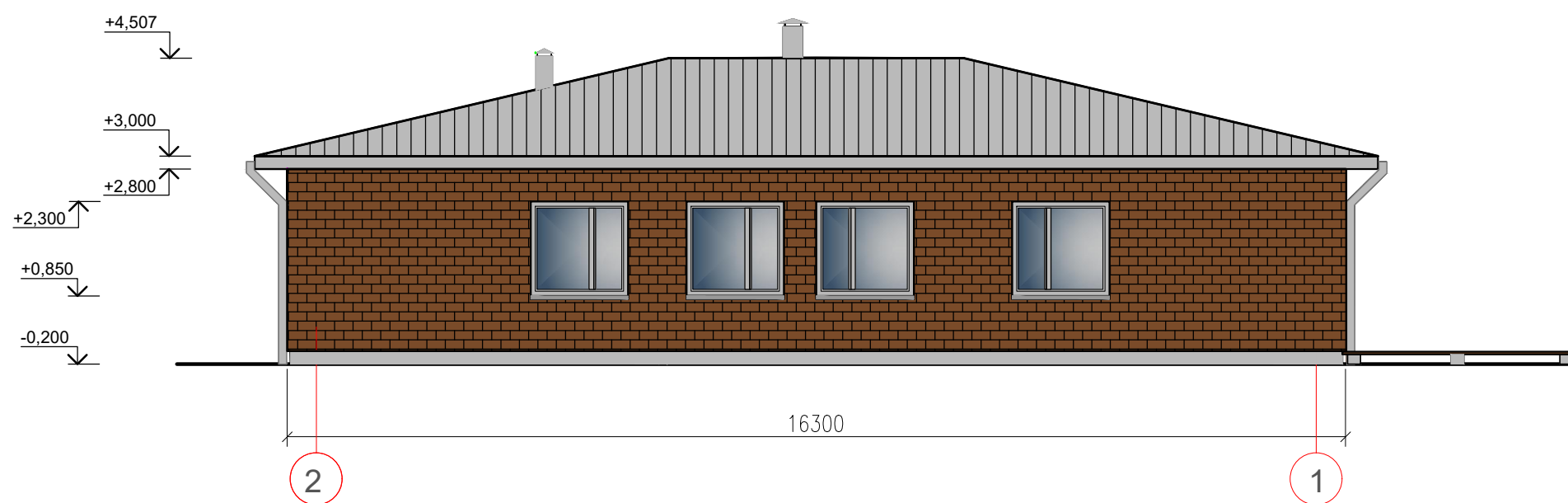
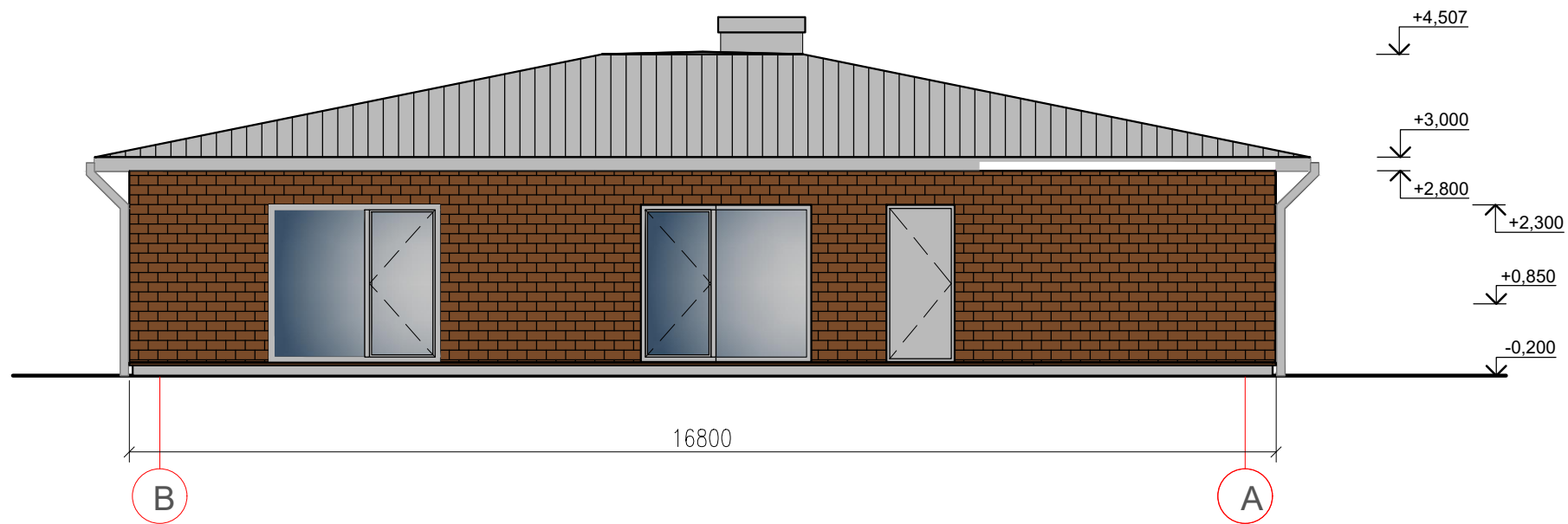
0	2022	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Girios g.2, Kazlų Rūdos mieste statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		
			Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas (6.4.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
			Pjūvis A-A. M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		P/01515 - 01 - PP - B.3	LAPŲ
				1
				1







Sutartiniai žymėjimai

-  Fasadų apdaila, plytų imitacija. Spalva RAL 8029;
-  Cokolio apdaila. Spalva RAL 7024;
-  Stogo skarda. Skardinimo elementai. Spalva RAL 7024;
-  Langai, vitrinos, durys. Spalva RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Girios g.2, Kazlų Rūdos mieste statybos projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas (6.4.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				Fasadai tarp ašių 1-2; A-B. M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			P/01515 - 01 - PP - B.4	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Sutartiniai žymėjimai

-  Fasadų apdaila, plytų imitacija. Spalva 8029
-  Cokolio apdaila. Spalva RAL 7024;
-  Stogo skarda. Skardinimo elementai. Spalva RAL 7024;
-  Langai, vitrinos, durys. Spalva RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>PANPROJEKTAS</b> <small>Uždaroji akcinė bendrovė</small> Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato Girios g.2, Kazlų Rūdos mieste statybos projektas	
	16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastatas (6.4.)	
A100	APDV	Elvyra Klimavičienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 2-1; B-A. M1:100	
				LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01515 - 01 - PP - B.5	
				LAPAS 1	LAPŲ 1











