
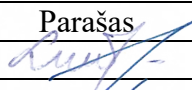
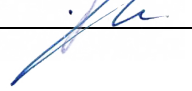



PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8832/0005:505. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2063-7983.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Medžio dizaino aspektai“, Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIŲ KATEGORIJA	Iki projekto rengimo – ypatingasis statinys, po – du neypatingieji statiniai.
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
PASTATO PASKIRTIS	Iki projekto rengimo mokslo paskirties pastatas, po – du gamybos, pramonės paskirties pastatai.
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NUMERIS	2207

	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
	Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2207-PP-AR	Aiškinamasis raštas	13	4-16
BRĖŽINIAI			17
2207- PP –SA-01	Rūsio statybinis planas M 1:100	1	18
2207- PP –SA-02	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	19
2207- PP –SA-03	Antro aukšto statybinis planas M 1:100	1	20
2207- PP –SA-04	Trečio aukšto statybinis planas M 1:100	1	21
2207- PP –SA-05	Stogo planas M 1:100	1	22
2207- PP –SA-06	Fasadai M 1:100	1	23
2207- PP –SA-07	Pjūviai M 1:100	1	24

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.		
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	Architektas	G. Bujokas			
			TURINYS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Medžio dizaino aspektai“		2207-PP-T	1	1

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Mokslo paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.

Statybos adresas. Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav. Žemės sklypo kad. Nr. 8832/0005:505. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2063-7983.

Statytojas (užsakovas). UAB „Medžio dizaino aspektai“, Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinių paskirtis. Iki projekto rengimo mokslo paskirties pastatas [7.11.], po – du gamybos, pramonės paskirties pastatai [7.8.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Kapitalinis remontas.

Statinių kategorija. Iki projekto rengimo – ypatingasis statinys, po – du neypatingieji statiniai.


Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.			
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Architektas	G. Bujokas		0	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Medžio dizaino aspektai“		2207-PP-AR	1	13

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Remontuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8832/0005:505, Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Šilutės r. sav. Žemės sklypo plotas 11550 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos;
suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos;
elektros tinklų apsaugos zonos;
kelių apsaugos zonos.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės ir gyvenamosios paskirties objektai.

Želdiniai

Sklype yra želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejų plotai.

Pateikimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Rambyno ir Javų gatvių. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejų plotai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0



Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai visuomeninės ir gyvenamosios paskirties objektai. Žemės sklypo vakarinėje pusėje yra Lumpėnų kapinynas (kodas 6862), šiaurinėje pusėje pravažiuojamasis kelias – valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 141, Kaunas-Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, Rambyno gatvė, rytinė pusė ribojasi su privačiu gyvenamosios paskirties žemės sklypu.

Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Žemės sklype statybos ir remonto darbai neatliekami, topografinė nuotrauka nereingiama. Pagal numatomas darbų apimtis ir statinių kategorijas geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Šiuo metu žemės sklype yra remontuojama mokykla (unikalus Nr. 8897-9008-4019), esami pastatai – katilinė (unikalus Nr. 8897-9008-4020), katilinė (unikalus Nr. 4400-3993-9474), kiti inžineriniai statiniai automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-2176-6576), krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-2176-6521), pėsčiųjų takas (unikalus Nr. 4400-2176-6598), bėgimo takas (unikalus Nr. 4400-2176-6532), šuolių į tolį aikštelė (unikalus Nr. 4400-2176-6554), kiemo statiniai (unikalus Nr. 8897-9008-4034). Žemės sklype taip pat yra esami inžineriniai tinklai.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

sklypo plotas – 11550 m²;

sklypo užstatymo plotas – 1590,00 m²;

sklypo užstatymo tankis – 14% ir intensyvumas – 24%;

apželdintas sklypo plotas - >10%, esamas, projektu nekeičiamas;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – sklype ties įvažiavimu į sklypą iš Javų gatvės yra esama automobilių parkavimo aikštelė, kurios bei pagal poreikį STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė 14p. užtenka 16 vnt. skaičiuotinių parkavimo vietų.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2207-PP-AR	3	13

Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vietų skaičius
1	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė 14p.	1 vt. 100 m ² (turima ~1627,84 darbo ploto per abu dirbtuvių pastatus)	16
2.	Žmonėms su negalia parkavimo vietos		2
			16 vt.

Žemės sklype yra esamos ne mažiau kaip 16 automobilių parkavimo vietų iš jų dvi pritaikytos žmonėms su negalia.

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 490 m²;
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 4500 m²;

gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos - 1 m²;
suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos - 300 m²;
elektros tinklų apsaugos zonos - 1050 m²;
kelių apsaugos zonos - 4080 m².

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatomas pastato kapitalinis remontas, paskirties keitimas ir dviejų atskirų pastatų suformavimas. Šešėliavimo, garso klasės skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas bus tik pastatų patalpose. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra privačios nuosavybės, projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys projekto įgyvendinimo metu nebus naudojami.

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis iki remonto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	11550,00		
1.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	1590,00		
1.1.1. dalinamas pastatas mokykla (unikalus Nr. 8897-9008-4019)	m ²	1500,00	-	
1.1.2. padalintas pastatas Nr. 1, dirbtuvės	m ²	-	688,00	
1.1.3. padalintas pastatas Nr. 2, dirbtuvės	m ²	-	812,00	
1.1.4. esama katilinė (unikalus Nr. 8897-9008-4020)		18,00		
1.1.5. esama katilinė (unikalus Nr. 4400-3993-9474)		72,00		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24	24	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	14		
II. PASTATAI				
DALINAMAS PASTATAS				
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2207-PP-AR				Lapų
				Laida
				4
				13
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis iki remonto	Pastabos
Mokykla (unikalus Nr. 8897-9008-4019)				Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2654,91	-	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	13145	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	-	
6. Pastato aukštis.*	m	10,20	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		F	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
11.1. Pagrindinis plotas.*	m ²	1315,27	-	
11.2. Užstatymos plotas	m ²	1500,00	-	
PADALINTI PASTATAI				
Pastatas Nr. 1, dirbtuvės				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	1623,67	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	7003	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	3	
6. Pastato aukštis.*	m	-	10,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	F	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
11.1. Pagrindinis plotas.*	m ²	-	1046,52	
11.2. Užstatymos plotas	m ²	-	688,00	
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2207-PP-AR				Lapų
				Laida
				5
				13
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis iki remonto	Pastabos
Pastatas Nr. 2, dirbtuvės				Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	1028,53	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	-	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	6142	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	1+R	vienas aukštas su rūsiu
6. Pastato aukštis.*	m	-	4,75	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	F	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
11.1. Pagrindinis plotas.*	m ²	-	581,32	
11.2. Užstatymo plotas	m ²	-	812,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Remontuojamas pastatas, statytas 1980 m, 2012 m modernizuotas. Gabaritai – 70,13x45,16x10,20 m. Pastatas suformuotas iš kelių atskirų tūrių, kurių viena dalis trijų aukštų kaip pagrindinis pastato korpusas, 10,20 m aukščio, 1462,99 m², 7003 m³, kita - salės priestatas vieno aukšto, 7,75 m aukščio, 353 m², 2736 m³, kita – pagalbinis priestatas, 4,65 m aukščio, 196,65 m², 914 m³, kita – pagalbinis priestatas, 4,75 m aukščio, 263,98 m², 1254 m³. Prie pastato pietinėje pusėje yra esama katilinė (unikalus Nr. 8897-9008-4020).

Statinį sudaro standžiai pamatuose įtvirtinti gelžbetoniniai juostiniai pamatai. Denginys iš gelžbetoninių plokščių suremtų ant išorinių laikančiųjų sienų, išorinės sienos plytų mūro, viduje skirtingų paskirčių patalpos bei zonos. Pastate yra keturios laiptinės, šeši patekimai į patalpas. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – silikatinių ir keraminių plytų mūro, spalva – pilka ir molio raudonumo. Stogas – bituminės ruloninės dangos. Durys – metalinės dažytos, spalva – ruda ir plastikinės, spalva – balta. Langai plastikiniai, spalva – balta. Vizualiai stebėta fizinė laikančiųjų konstrukcijų būklė gera, konstrukcijų pažeidimų ar griūties požymių nėra. Šiuo metu statinyje yra centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai, bei esama vietinė šildymo sistema nuo esamų katilinių, esamas natūralus patalpų vėdinimas. Pastato bendrasis plotas – 2654,91 m², pagrindinis plotas – 1315,27 m², statinio aukštis – 10,20 m, užstatytas plotas – 1500,00 m². Pastato

DOKUMENTO ŽYMUO

2207-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
6	13	0

viduje įrengtos mokslui skirtos patalpos, sporto salė, rūšio ir pagalbinės patalpos, buitinės ir higienos patalpos.

Iki projekto rengimo mokslo paskirties pastatas [7.11.] klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – ypatingasis statinys, kurio kategorija nustatyta atsižvelgiant į statinio parametrus. Statinyje suformuotas vienas turtinis vienetas, gyvenamųjų patalpų nėra.

Projekto rekonstravimo darbų apimtis.

Projektu numatoma atlikti pastato kapitalinį remontą, atskirti ir suformuoti du atskirus pastatus, pakeisti suformuotų statinių pagrindinę naudojimo paskirtį į dirbtuves, įrengti gamybos, pramonės paskirties patalpas.

Numatomas atlikti pastato kapitalinį remontą, vidaus patalpų remonto, perplanavimo darbus, atnaujinti ir įrengti interjerą, atnaujinti ir įrengti vidaus inžinerines sistemas - elektros, priešgaisrinę, apsauginę, vandentiekio, nuotekų, šildymo bei vėdinimo, įrengti patekimą į pastatą, atlikti kitus smulkius remonto darbus.

Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

PASTATAS NR. 1, DIRBTUVĖS.

Pastatas – dirbtuvės – gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – neypatingasis statinys.

Pastate numatoma perplanuoti patalpas, atnaujinti interjerą, atlikti kitus smulkius pakeitimus siekiant sudaryti galimybę statinyje vykdyti gamybos veiklą. Patalpose numatomos naujos grindų, sienų, lubų dangos, nauji sanitariniai prietaisai bei įrenginiai, nauji elektros instaliacijos įrenginiai.

Pastate numatomos pagalbinės, sanitarinės, dirbtuvių patalpos. Statinyje numatoma veikla susijusi su baldų surinkimu, remontu, priežiūra. Patalpose planuojamos 4 nuolatinės darbo vietos, lankytojų nenumatoma. Darbų veikloje nenumatoma cheminė ar fizinė tarša dėl kurios pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai nuo cheminės taršos, triukšmo, dulkių. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Statinį sudaro standžiai pamatuose įtvirtinti gelžbetoniniai juostiniai pamatai. Denginys iš gelžbetoninių plokščių suremtų ant išorinių laikančiųjų sienų, išorinės sienos plytų mūro, viduje skirtingų paskirčių patalpos bei zonos. Pastate yra dvi laiptinės, trys patekimai į patalpas. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – silikatinių ir keraminių plytų mūro, spalva – pilka ir molio raudonumo. Stogas – bituminės ruloninės dangos. Durys – metalinės dažytos, spalva – ruda ir plastikinės, spalva – balta. Langai plastikiniai, spalva – balta. Projektuojami vartai metaliniai, spalva – pilka.

Pastato bendrasis plotas – 1623,67 m², pagrindinis plotas – 1046,52 m². Statinio aukštis – 10,20 m, tūris - 7003 m³, užstatymo plotas – 688,00 m².

PASTATAS NR. 2, DIRBTUVĖS.

Pastatas – dirbtuvės – gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – neypatingasis statinys.

Pastate numatoma perplanuoti patalpas, atnaujinti interjerą, atlikti kitus smulkius pakeitimus siekiant sudaryti galimybę statinyje vykdyti gamybos veiklą. Patalpose numatomos naujos grindų, sienų, lubų dangos, nauji sanitariniai prietaisai bei įrenginiai, nauji elektros instaliacijos įrenginiai.

Pastate numatomos pagalbinės, sanitarinės, dirbtuvių patalpos. Statinyje numatoma veikla susijusi su baldų surinkimu, remontu, priežiūra. Patalpose planuojamos 4 nuolatinės darbo vietos, lankytojų nenumatoma. Darbų veikloje nenumatoma cheminė ar fizinė tarša dėl kurios pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai nuo cheminės taršos, triukšmo, dulkių. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Statinį sudaro standžiai pamatuose įtvirtinti gelžbetoniniai juostiniai pamatai. Denginys iš gelžbetoninių plokščių suremtų ant išorinių laikančiųjų sienų, išorinės sienos plytų mūro, viduje skirtingų paskirčių patalpos bei zonos. Pastate yra dvi laiptinės, trys patekimai į patalpas. Cokolis – tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – silikatinių ir keraminių plytų mūro, spalva – pilka ir molio

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2207-PP-AR	7	13

raudonumo. Stogas – bituminės ruloninės dangos. Durys – metalinės dažytos, spalva – ruda ir plastikinės, spalva – balta. Langai plastikiniai, spalva – balta.

Pastato bendrasis plotas – 1028,53 m², pagrindinis plotas – 581,32 m². Statinio aukštis – 4,75 m, tūris - 6142 m³, užstatymo plotas – 812,00 m².

San. mazguose numatoma praustuvė ir rankų higienos priemonės (skystas muilas, rankų dezinfekcijos priemonė), muilo ir dezinfekcijos priemonių dozatoriai, vienkartiniai rankšluosčiai, atliekų surinkimo talpykla. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Patalpų oro šalinimas numatomas pro esamas ventiliacines agas sienoje, pro langus. San. mazguose patalpų temperatūra ne mažesnė kaip 21-23 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku neturi būti didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Gamybos dirbtuvių patalpose darbuotojai dirbs apsirengę šaltuoju metų laiku temperatūra bus ne mažesnė kaip 14 °C. Natūralaus apšvietimo sprendimai nedetalizuojami, patalpose bus nuolatinė dirbtinė apšvieta, priklausomai nuo atliekamų darbų 200-500 lx. Jeigu bus vykdoma veikla, jos didesnės apimtys reikalinga įrengti vėdinimo įrenginius, oro ištraukimo sistemą. Juos galima montuoti sienose, panaudojant sieninius ventiliatorius su filtrais prieš išleidžiant orą į lauką.

Iš patalpų kylantis triukšmas ties sklypo riba neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų.

Patalpų grindys turi būti lygios, be plyšių, nelaidžios vandeniui, atsparios valikliams ir dezinfekcijos priemonėms. Patalpų sienos, pertvaros turi būti padengtos lygiomis, atspariomis drėgmei dangomis. Patalpų grindys šlifuoto betono ar plyelių. Prie praustuvių veiklos patalpose grindų apdaila PVC tipo, sienos apdailinamos plytelėmis.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymą sklype

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Pastato viduje įrengiami nauji elektros tinklai, prietaisai ir pajungimo vietos.

Šildymas/ vėdinimas. Pastatų patalpos bus šildomos radiatoriais ir kaloriferiais. Šilumos tiekimas nuo esamų vietinių šilumos tiekimo tinklų, esamų katilinių. Objektai vėdinami natūraliai pro ventiliacines angas sienose, pro langus, pro duris.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui su vartotoju sudaryta pirkimo – pardavimo sutartis. Pastate įrengiami nauji prietaisai bei įrenginiai.

Elektroniniai ryšiai. Projektu elektroniniai ryšiai nenumatomi, pastatai šiomis sistemomis aprūpinamas nuotoliniu belaidžiu būdu

Apsauginė signalizacija. Apsauginės signalizacija projektu nenumatoma, atsiru projektu rekomenduojama įrengti.

Gaisrinė signalizacija. Atsiru projektu rūšio patalpose privaloma įsirengti A arba K tipo gaisrinės signalizacijos sistemą paslaugų paskirties patalpoms.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie žemės sklypo patenkama iš Rambyno ir Javų gatvių. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Sklype inžineriniai tinklai neprojektuojami. Žemės sklypo ir teritorijos altitudės asamos, žemės paviršiaus lygiai projektu nekeičiami.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Atmosferos krituliai nesikaups greta remontuojamų objektų. Lietaus vanduo nuo teritorijos nuteka link sklypo ribų į esamus lietaus nuotekų tinklus. Žaliųjų vejų plotai esami, projektu nemažinami. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Teritorijos vertikalus planavimas esamas. Aplinkotvarkos sprendimai nenumatomi. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos, pastate įrengiamos tam skirtos patalpos. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2207-PP-AR	8	13	0

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Atlikus statybos darbus pažeistos dangos lokaliai remontuojamos. Kietų dangų plotas sklype nekeičiamas. Likusi sklypo dalis apželdinta. Apželdinimo plotas sklype sudarys ne mažiau kaip 10 %.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objektų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Sklype ties įvažiavimu į sklypą iš Javų gatvės yra esama automobilių parkavimo aikštelė, kurios bei pagal poreikį STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė 14p. užtenka 16 vnt. skaičiuotinų parkavimo vietų.

Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vietų skaičius
1	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė 14p.	1 vt. 100 m ² (turima ~1627,84 darbo ploto per abu dirbtuvių pastatus)	16
2.	Žmonėms su negalia parkavimo vietos		2
			16 vt.

Žemės sklype yra esamos ne mažiau kaip 16 automobilių parkavimo vietų iš jų dvi pritaikytos žmonėms su negalia.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2207-PP-AR	9	13

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis m ² , m ³ , t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	5 t
17 02	medis, stiklas ir plastikas	0,5 m ³
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	0,5 m ³
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	0,2 m ³
17 09	kitos statybinės ir griovimo atliekos	
17 09 04	mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	4 t

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Pagėgių didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę M. Jankaus g. 37, Pagėgiai Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobilie ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamų statinių: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų. Projekto sprendiniai atitinka LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Rambyno ir Javų gatvių. Nauji keliai, aikštelės, kitos priemonės neprojektuojamos.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statiniuose turi būti įrengtos reikalingos priešgaisrinės sistemos bei įrengiamos priemonės saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat turi būti numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objektų neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2207-PP-AR	10	13	0

Statinio sklypo sprendimai nekeičiami, esami. Patalpos pritaikomos žmonėms su kitokių įgalumu. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

Projektuojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais remontuojamiems objektams pagal atliekamų darbų apimtį reglamento nuostatos netaikomos. Statinių energinio naudingumo klasė išlieka esama F.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - II. Priešgaisrinis aspektu gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita), **P.2.8.** Projektu atliekamas pastato kapitalinis remontas, paskirties keitimas ir padalinimas į du dirbtuvių pastatus.

Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastatų rodikliai		
Pastatų funkcinė grupė – P.2.8. (gamybos, pramonės pastatai gamybai)		
Pastatas Nr. 1, dirbtuvės		
Pirmo aukšto plotas	m ²	578,45
Antro aukšto plotas	m ²	524,45
Trečio aukšto plotas	m ²	520,77
Pastato tūris	m ³	7003
Pastato aukštis	m	10,20
Aukščiausio aukšto grindų altitudė*	m	7,50
Aukštų skaičius	vnt.	3
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		D _g
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II (Antras)
Gaisro apkrovos kategorija		Nenustatoma
Žmonių skaičius patalpose	vnt.	<5
sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)		15000
skaičiuojamoji altitudė Habs (m)		10
Pastatas Nr. 2, dirbtuvės		
Rūsio plotas	m ²	380,56
Pirmo aukšto plotas	m ²	1028,53
Pastato tūris	m ³	6142
Pastato aukštis	m	4,75
Aukščiausio aukšto grindų altitudė*	m	7,50
Aukštų skaičius	vnt.	1+rūsūs
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų		D _g
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II (Antras)
Gaisro apkrovos kategorija		Nenustatoma
Žmonių skaičius patalpose	vnt.	<5
sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas FS (kv. m)		15000
skaičiuojamoji altitudė Habs (m)		10

* aukštis nuo priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio iki aukščiausios aukšto apatinės altitudės (grindų).

Evakuacija.

Iš patalpų žmonių evakuacija vyks tiesioginiais išėjimais tiesiai į koridorius, į laiptines ir į lauką. Kelio ilgis neviršija 30 metrų. Numatomi išėjimai tiesiai į lauką.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2207-PP-AR	11	13

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	San. mazgai	20–23
1.2.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Atmosferos cheminė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamų objektų statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Ūkinė veikla remonto darbų metu bus nutraukta arba nevykdoma.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Žemės sklypo vakarinėje pusėje yra Lumpėnų kapinynas (kodas 6862). Projekto sprendiniai neįtakoja minimo kapinyno. Pastatas ir sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2207-PP-AR	12	13

vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos;
suskystintų naftos dujų įrenginių apsaugos zonos;
elektros tinklų apsaugos zonos;
kelių apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinių patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;

būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;

būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2207-PP-AR	13	13	0

BRÉŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

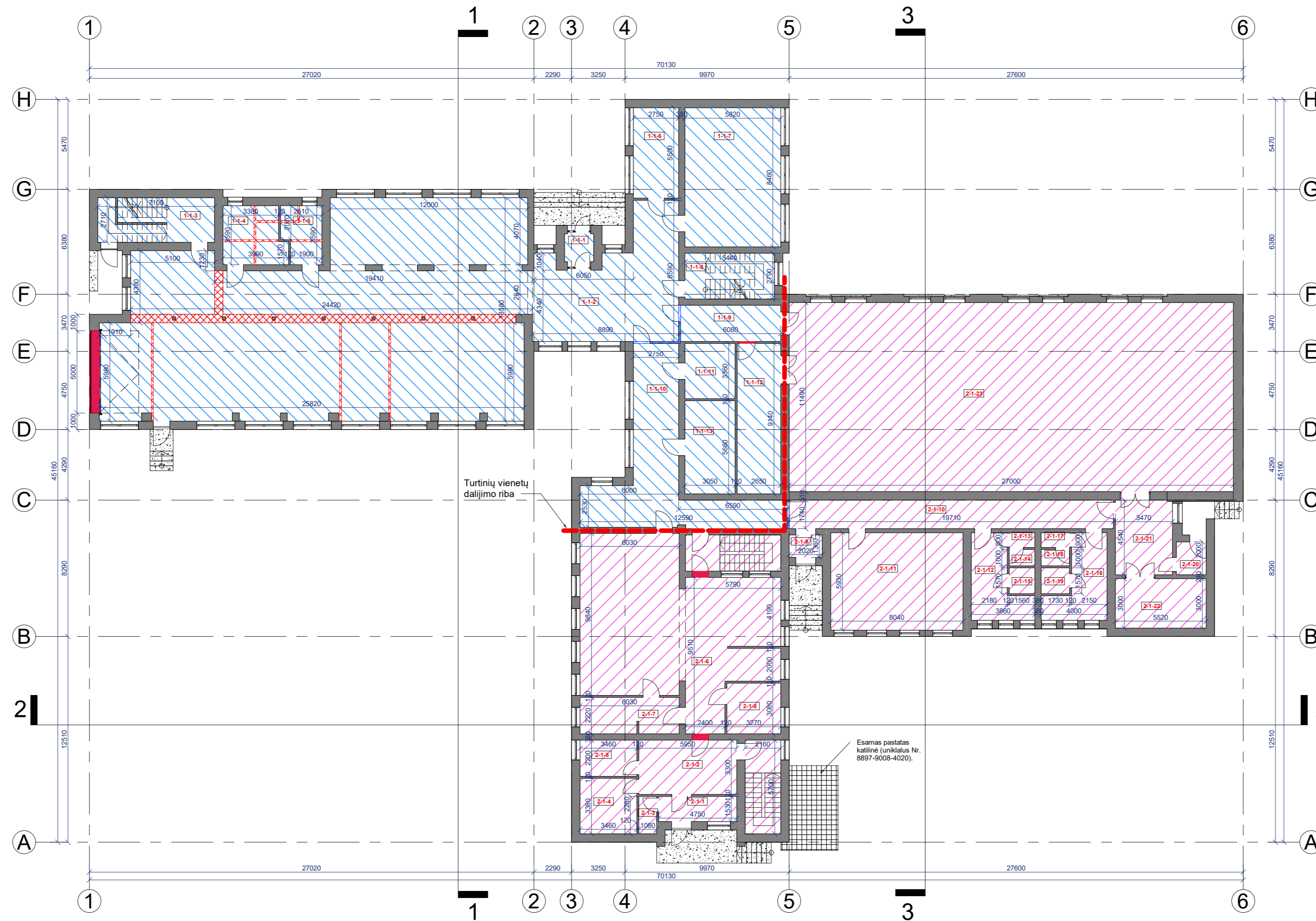
Esamos sienos ir pertvaros

Pastato Nr. 2 rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas

2-R-1	Laiptinė	13.59 m ²
2-R-2	Koridorius	95.18 m ²
2-R-3	Dirbtuvės	45.55 m ²
2-R-4	Pagalbinė patalpa	20.45 m ²
2-R-5	Pagalbinė patalpa	20.92 m ²
2-R-6	Dirbtuvės	36.58 m ²
2-R-7	Dirbtuvės	35.99 m ²
2-R-8	Koridorius	10.65 m ²
2-R-9	Pagalbinė patalpa	32.78 m ²
2-R-10	Koridorius	7.05 m ²
2-R-11	Pagalbinė patalpa	2.12 m ²
2-R-12	Pagalbinė patalpa	1.31 m ²
2-R-13	Pagalbinė patalpa	1.16 m ²
2-R-14	Laiptinė	11.70 m ²
2-R-15	Pagalbinė patalpa	18.50 m ²
2-R-16	Pagalbinė patalpa	9.53 m ²
2-R-17	Pagalbinė patalpa	3.02 m ²
2-R-18	Pagalbinė patalpa	6.94 m ²
2-R-19	Pagalbinė patalpa	4.44 m ²
2-R-20	Pagalbinė patalpa	3.10 m ²

Viso aukšte: 380.56 m²
 Viso turiniame vienetu: 1028.53 m²
 Viso pastate: 2652.20 m²

0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Mokslų paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Rūšio-statybinis planas M 1:200
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „Medžio dizaino aspektai“	DOKUMENTO ŽYMUO
			2207-PP-SA- 01
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Griaunamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamos angos
- Projektuojamos sienos ir pertvaros

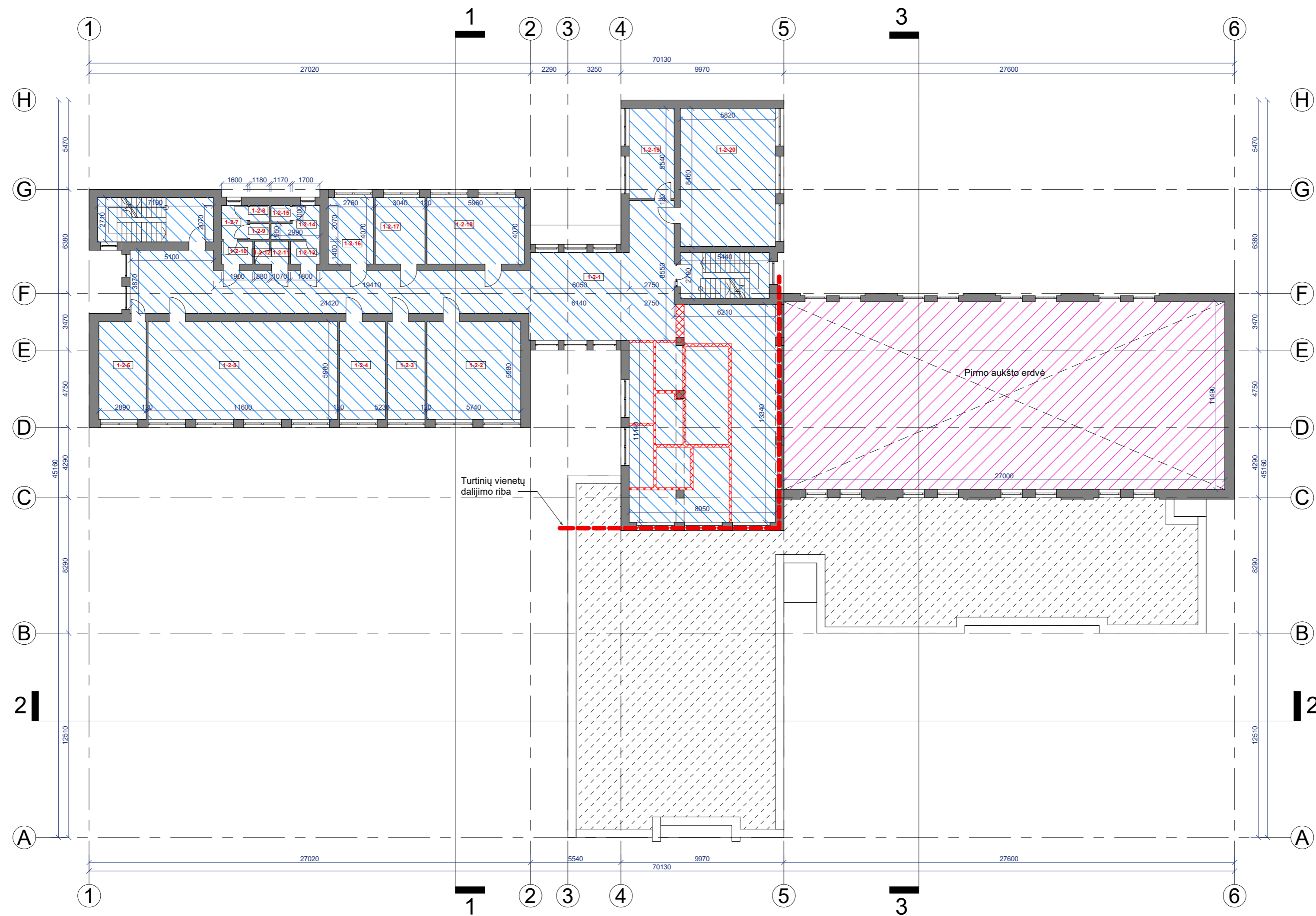
Pastato Nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1-1	Tambūras	3.01 m ²
1-1-2	Dirbtuvės	340.75 m ²
1-1-3	Laiptinė	18.69 m ²
1-1-4	San. mazgas	12.99 m ²
1-1-5	San. mazgas	8.08 m ²
1-1-6	Pagalbinė patalpa	15.13 m ²
1-1-7	Dirbtuvės	49.24 m ²
1-1-8	Laiptinė	15.18 m ²
1-1-9	Koridorius	13.38 m ²
1-1-10	Koridorius	50.29 m ²
1-1-11	Pagalbinė patalpa	10.25 m ²
1-1-12	Pagalbinė patalpa	24.22 m ²
1-1-13	Pagalbinė patalpa	17.26 m ²
Viso aukšte:		578.45 m ²
Viso turtiniame vienetė:		1623.67 m ²
Viso pastate:		2652.20 m ²

Pastato Nr. 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija Copy 1

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1-1	Koridorius	7.27 m ²
2-1-2	Koridorius	19.64 m ²
2-1-3	Pagalbinė patalpa	2.46 m ²
2-1-4	Pagalbinė patalpa	11.69 m ²
2-1-5	Pagalbinė patalpa	7.61 m ²
2-1-6	Dirbtuvės	105.29 m ²
2-1-7	Pagalbinė patalpa	13.29 m ²
2-1-8	Pagalbinė patalpa	10.07 m ²
2-1-9	Koridorius	2.75 m ²
2-1-10	Koridorius	34.30 m ²
2-1-11	Dirbtuvės	47.68 m ²
2-1-12	Koridorius	14.14 m ²
2-1-13	San. mazgas	1.40 m ²
2-1-14	San. mazgas	1.56 m ²
2-1-15	San. mazgas	2.45 m ²
2-1-16	Koridorius	14.23 m ²
2-1-17	San. mazgas	1.56 m ²
2-1-18	San. mazgas	1.73 m ²
2-1-19	San. mazgas	2.72 m ²
2-1-20	Koridorius	3.62 m ²
2-1-21	Koridorius	15.72 m ²
2-1-22	Pagalbinė patalpa	16.56 m ²
2-1-23	Dirbtuvės	310.23 m ²
Viso aukšte:		647.97 m ²
Viso turtiniame vienetė:		1028.53 m ²
Viso pastate:		2652.20 m ²

0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Medžio dizaino aspektai“	2207-PP-SA- 02	LAPAS LAPŲ
		0	0



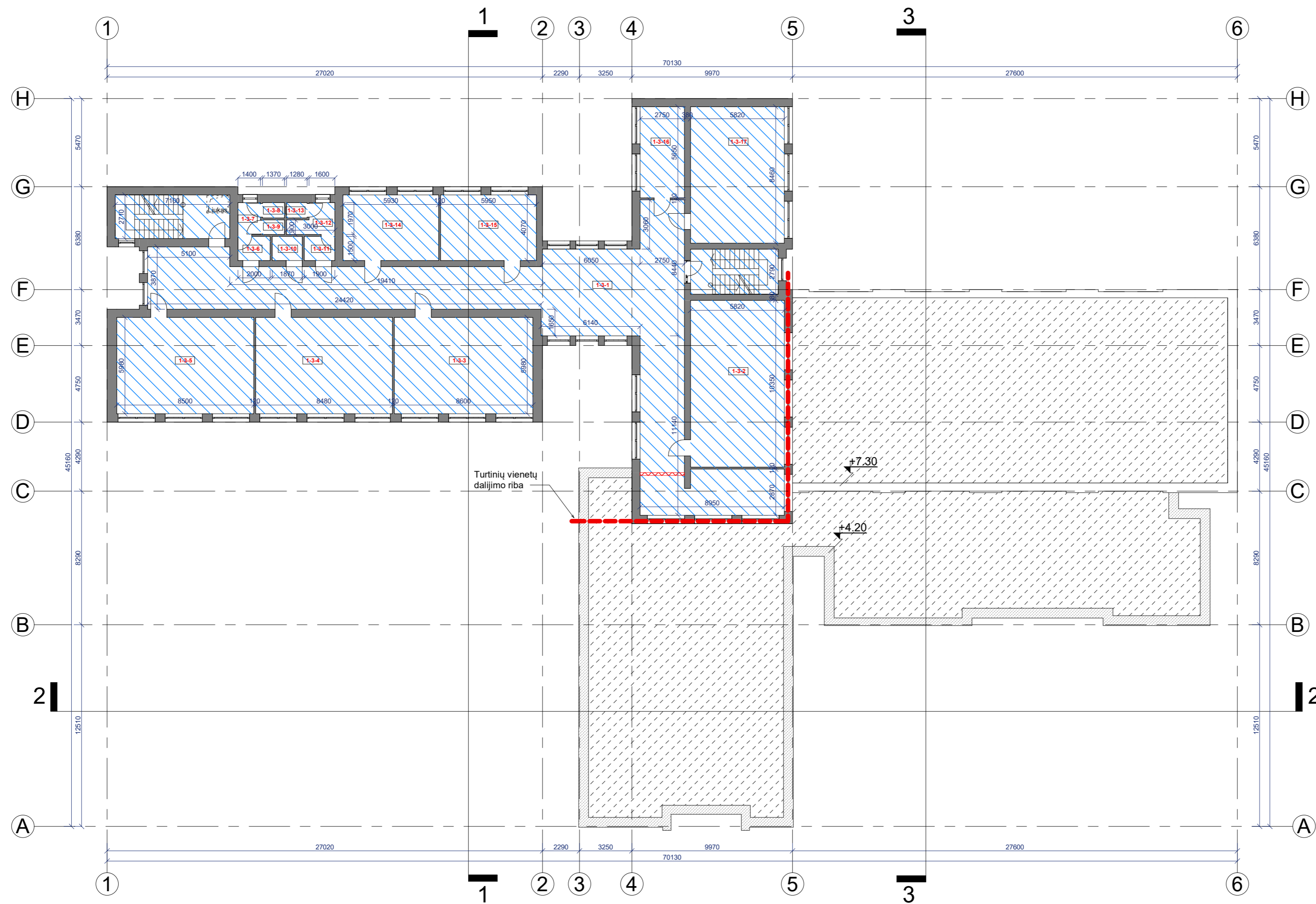
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- XXX Griaunamos sienos ir pertvaros

Pastato Nr. 1 antro aukšto patalpų ekspliciacija

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-2-1	Dirbtuvės	241.14 m ²
1-2-2	Dirbtuvės	34.33 m ²
1-2-3	Pagalbinė patalpa	13.75 m ²
1-2-4	Pagalbinė patalpa	16.80 m ²
1-2-5	Dirbtuvės	69.37 m ²
1-2-6	Pagalbinė patalpa	17.28 m ²
1-2-7	San. mazgas	3.31 m ²
1-2-8	San. mazgas	1.18 m ²
1-2-9	San. mazgas	1.12 m ²
1-2-10	Koridorius	2.66 m ²
1-2-11	Pagalbinė patalpa	1.50 m ²
1-2-12	Pagalbinė patalpa	1.23 m ²
1-2-13	Koridorius	2.52 m ²
1-2-14	San. mazgas	4.74 m ²
1-2-15	San. mazgas	1.17 m ²
1-2-16	Pagalbinė patalpa	11.23 m ²
1-2-17	Pagalbinė patalpa	12.37 m ²
1-2-18	Pagalbinė patalpa	24.26 m ²
1-2-19	Pagalbinė patalpa	15.24 m ²
1-2-20	Dirbtuvės	49.24 m ²
Viso aukšte:		524.45 m ²
Viso turtiniame vienetė:		1623.67 m ²
Viso pastate:		2652.20 m ²

0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Antro aukšto statybinis planas M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Medžio dizaino aspektai“	2207-PP-SA- 03	LAPAS LAPŲ
		0	0



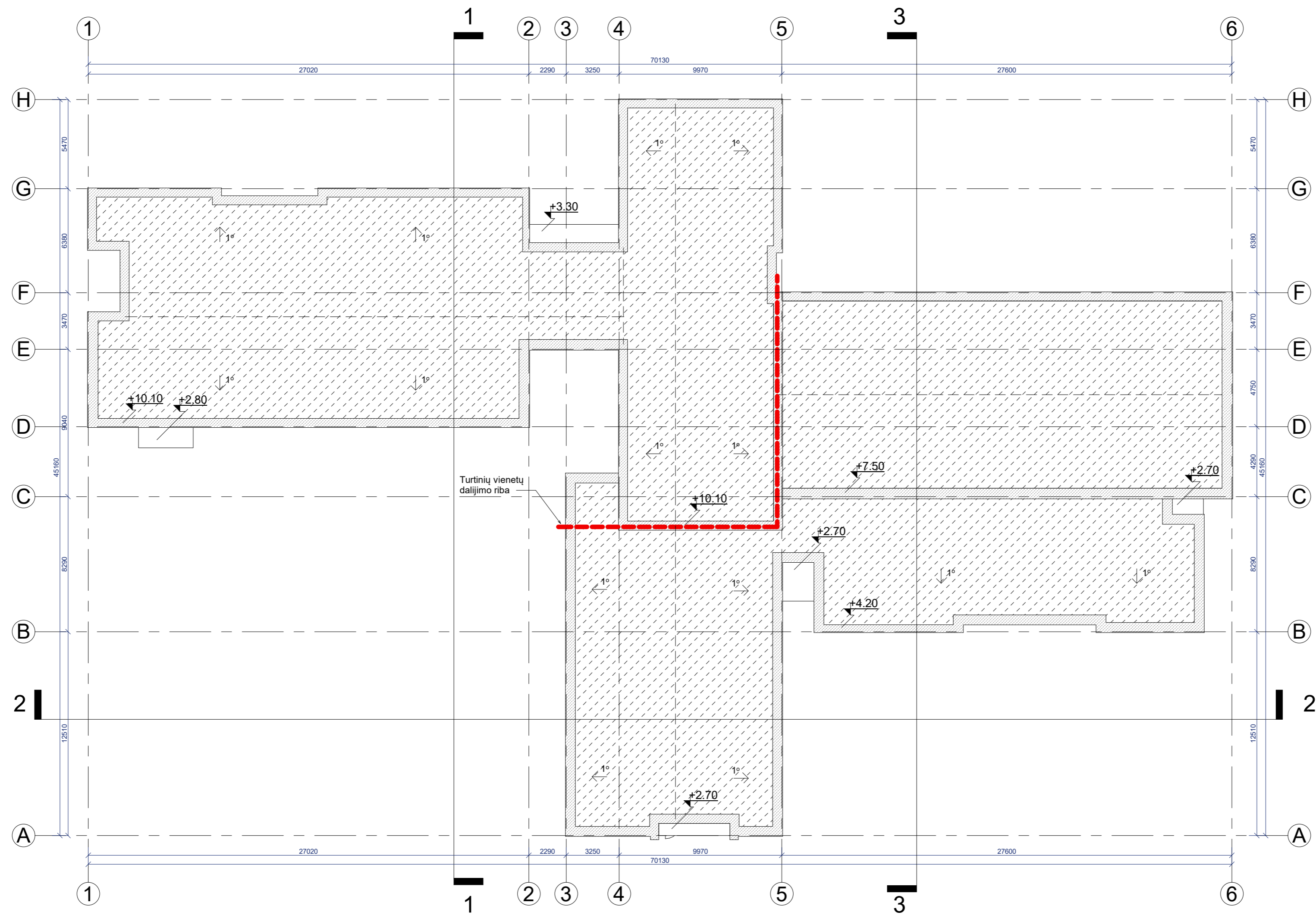
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- XXX Griaunamos sienos ir pertvaros

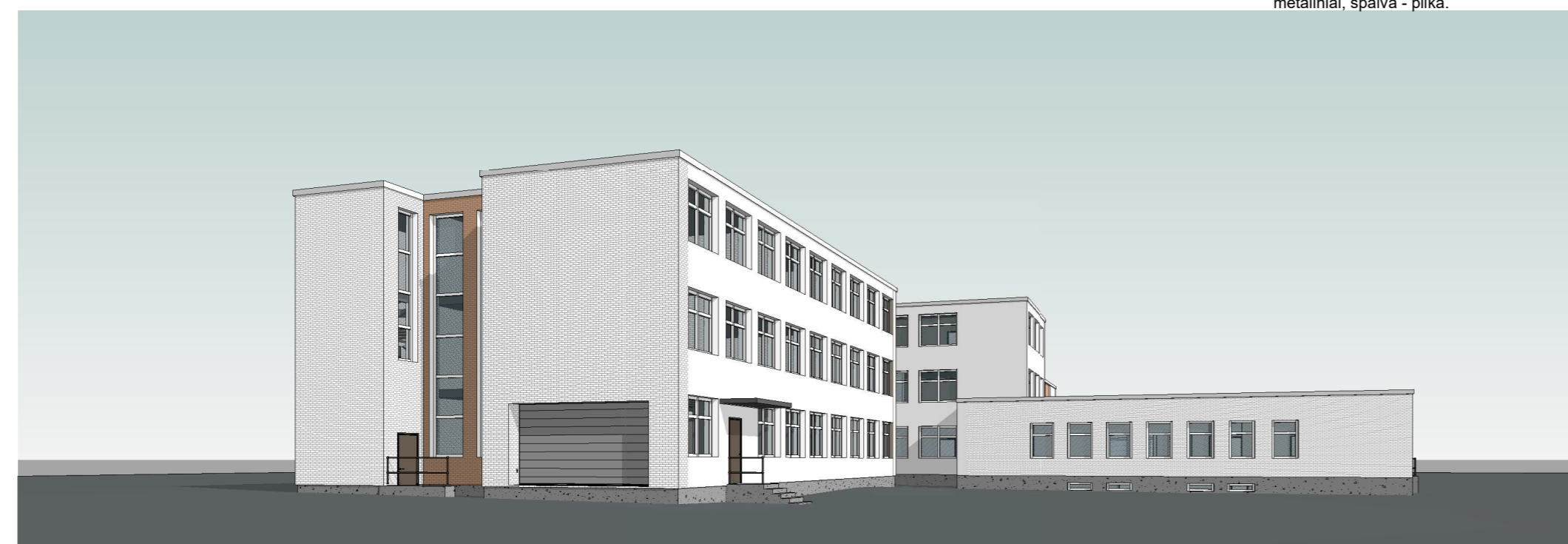
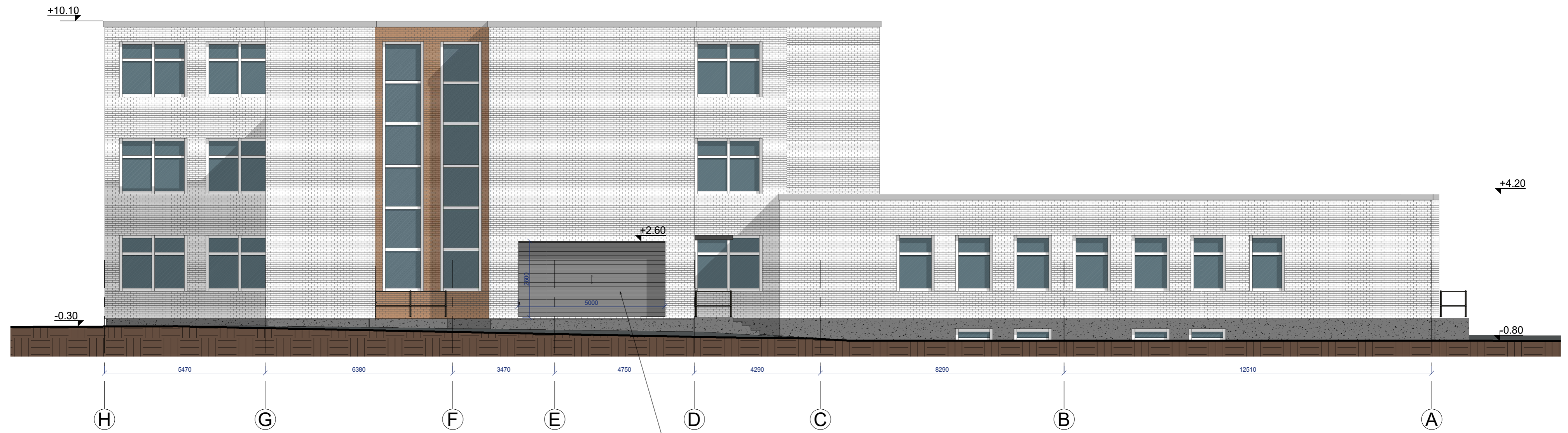
Pastato Nr. 1 trečio aukšto patalpų eksplikacija


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-3-1	Koridorius	174.86 m ²
1-3-2	Dirbtuvės	60.24 m ²
1-3-3	Dirbtuvės	51.43 m ²
1-3-4	Dirbtuvės	50.71 m ²
1-3-5	Dirbtuvės	50.83 m ²
1-3-6	Koridorius	3.00 m ²
1-3-7	San. mazgas	2.76 m ²
1-3-8	San. mazgas	1.30 m ²
1-3-9	San. mazgas	1.23 m ²
1-3-10	Pagalbinė patalpa	2.81 m ²
1-3-11	Koridorius	2.85 m ²
1-3-12	San. mazgas	4.41 m ²
1-3-13	San. mazgas	1.22 m ²
1-3-14	Pagalbinė patalpa	24.14 m ²
1-3-15	Pagalbinė patalpa	24.22 m ²
1-3-16	Pagalbinė patalpa	15.54 m ²
1-3-17	Dirbtuvės	49.24 m ²
Viso aukšte:		520.77 m ²
Viso turtiniame vienetė:		1623.67 m ²
Viso pastate:		2652.20 m ²

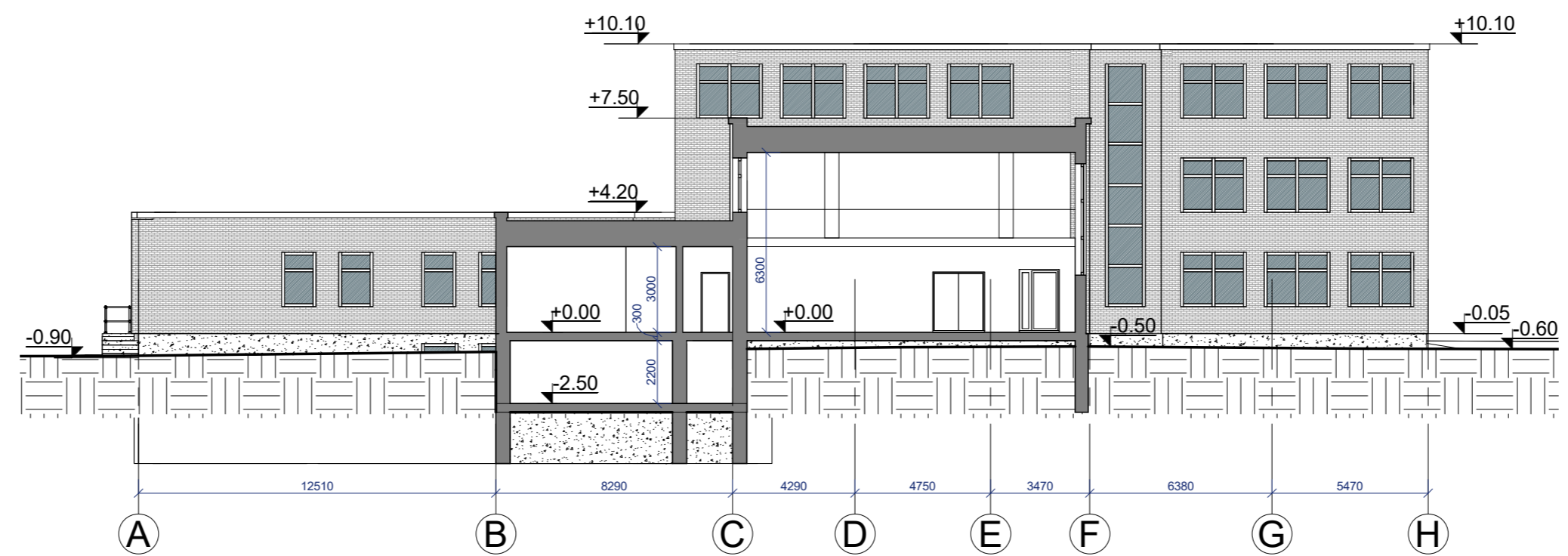
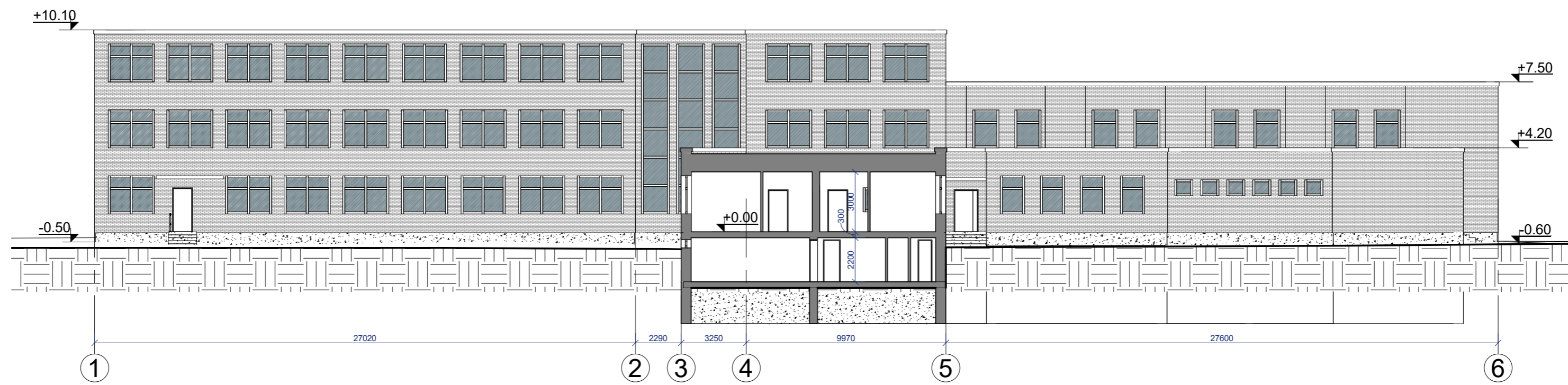
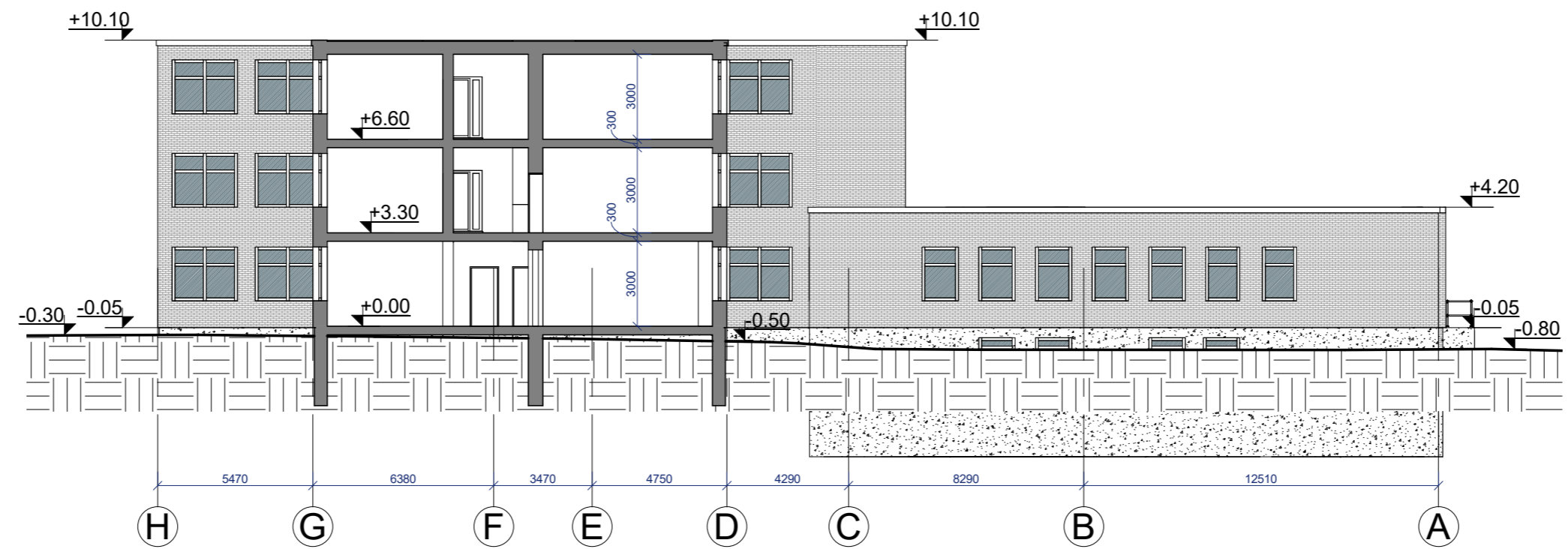
0	2022	Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Mokslų paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Architektas	G. Bujokas	Trečio aukšto statybinis planas M 1:200	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Medžio dizaino aspektai“	DOKUMENTO ŽYMUO 2207-PP-SA- 04	LAPAS	LAPŲ
			0	0




0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Stogo planas M 1:200
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Medžio dizaino aspektai“	2207-PP-SA- 05	LAPAS LAPŲ
		0	0



0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Fasadai M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Medžio dizaino aspektai“	2207-PP-SA- 06	LAPAS LAPŲ
		0	0



0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato – mokyklos (unikalus Nr. 8897-9008-4019), Rambyno g. 33, Lumpėnų k., Pagėgių sav., kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir padalinimo į du gamybos, pramonės paskirties pastatus projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Architektas	G. Bujokas	Pjūviai M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „Medžio dizaino aspektai“	DOKUMENTO ŽYMUO 2207-PP-SA- 07	LAPAS 0
			LAPŲ 0