



# KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga  
Tel./Faks. +370 445 78199  
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt  
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

<b>GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	PASTATO – DARŽINĖS (4400-2266-9501), PASTATO – KLĖČIO (4400-2266-9512) GRIOVIMAS IR GYVENAMOJO NAMO (7592-5003-5013) SKUODO R. SAV., NOTĖNŲ SEN., ŠLIKTINĖS K., EŽERĖLIO G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	EŽERĖLIO G. 10, ŠLIKTINĖS K., NOTĖNŲ SEN., SKUODO R. SAV., SKLYPO KAD. NR. 7563/0002:613 VINDEIKIŲ K.V.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	S. P.
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRAVIMAS
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASTATAS
<b>KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2022

TVIRTINU: S. P.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	
	Braižytoja	Eglė Merčaitienė	



## TURINYS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Psl.</b>
1.	-	Titulinis	1 lapas	1
2.	-	Turinys	1 lapas	2
3.	-	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	3
4.	-	Aiškinamasis raštas	7 lapai	4-10
<b>Grafinė dalis</b>				
5.	KPR-22/03-PP-SS-01	Situacijos planas	1 lapas	12
6.	KPR-22/03-PP-SS-02	Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1 lapas	13
7.	KPR-22/03-PP-A-01	Aukšto planas	1 lapas	14
8.	KPR-22/03-PP-A-02	Pjūvis A-A	1 lapas	15
9.	KPR-22/03-PP-A-03	Fasadai	1 lapas	16
10.	KPR-22/03-PP-A-04	Fasadai (3D)	1 lapas	17
11.	KPR-22/03-PP-A-05	Vizualizacija gretimoje aplinkoje	1 lapas	18
<b>Pridedamieji dokumentai</b>				
12.	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai	20-22
13.	Reg. Nr. 97/42723	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	4 lapai	23-26
14.	Reg. Nr. 44/1682860	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	2 lapai	27-28
15.	-	Žemės sklypo planas	2 lapai	29-30
16.	-	Gretimo žemės sklypo savininkų sutikimas	1 lapas	31
17.	Reg. Nr. 75/16342	Gretimo žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	3 lapai	32-34

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
KPR-22/03

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2902	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	Esamas 25 %
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	16	Esamas 26 %
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamasis (vieno buto) pastatas</b>	-	-	Neypatingas statinys
1.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	168,71	-
1.2. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	168,71	-
1.3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	771	-
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	-
1.5. Pastato aukštis	m	7,42	-
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	-	-	-
1.6.1. 1 kambario	vnt	-	-
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	-
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	C	STR 2.01.02:2016, punktas 22.2.
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
1.10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	3	-
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Buitinių nuotekų tinklai</b>	-	-	I gr. nesudėtingasis statinys
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	18,80	-
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110	-
<b>IV. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kiemo aikštelė</b>	-	-	II gr. nesudėtingasis statinys
1.1. Plotas	m <sup>2</sup>	351	-
<b>2. Nuotekų valymo įrenginys</b>	-	-	II gr. nesudėtingasis statinys
2.1. Našumas	m <sup>3</sup>	Iki 5 m <sup>3</sup> per parą	-

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: S. P.

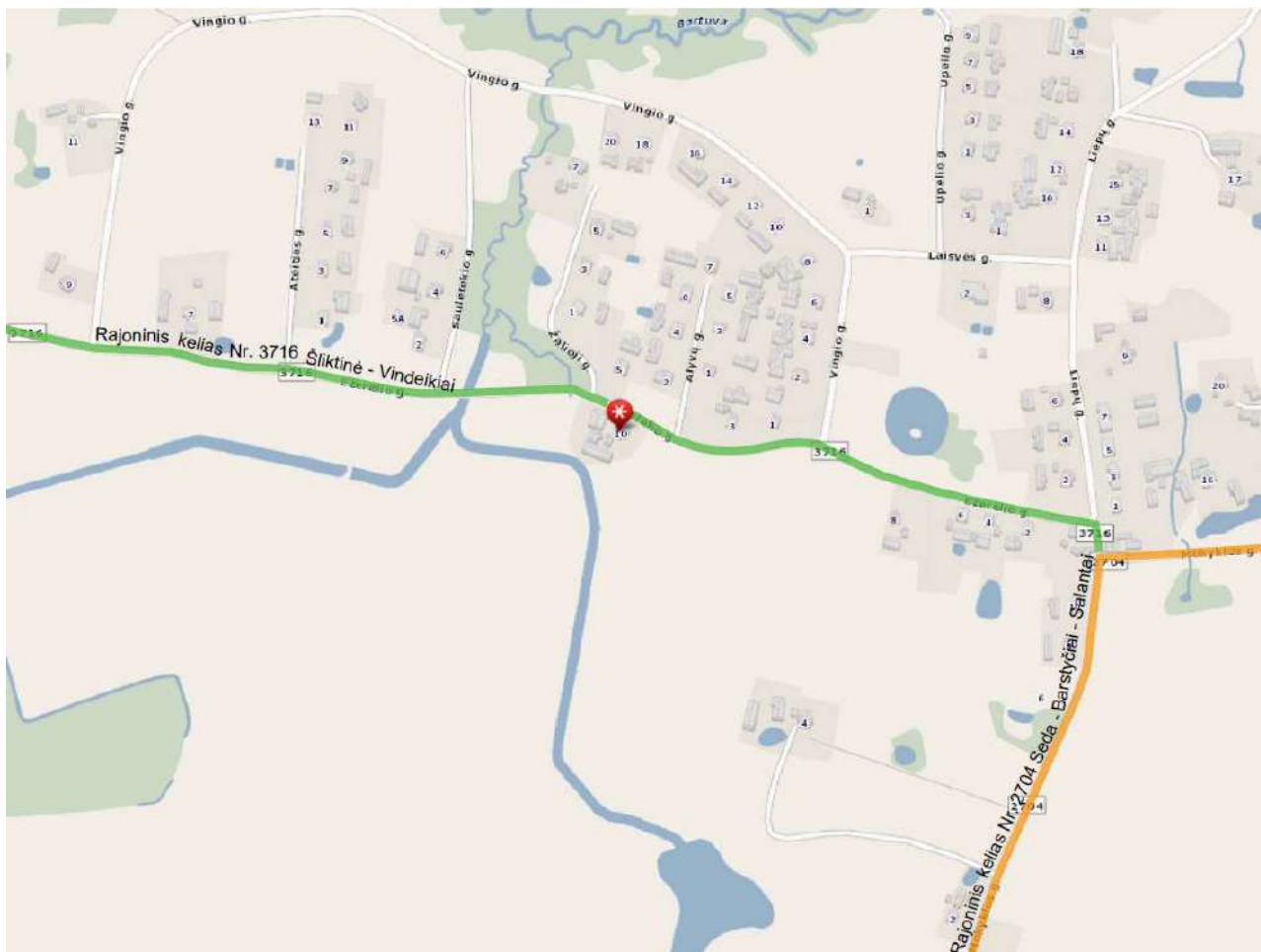
(parašas)



## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. BENDROJI DALIS



pav. 1 Situacijos schema

**Projekto pavadinimas.** Pastato - Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas

**Objekto adresas.** Ežerėlio g. 10, Šliktinės k., Notėnų sen., Skuodo r. sav., sklypo kad. nr. 7563/0002:613 Vindeikių k.v.

**Statytojas (užsakovas).** S. P.

**Pagrindinis projektuotojas.** UAB „Kartografiniai projektai“, Kretingos skyrius, Vytauto g. 17, II a., Kretinga, tel. nr. 8 445 78199. Projekto vadovas ir architektas Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15).

**Statybos finansavimo šaltinis.** Asmeninės lėšos.

**Statybos rūšis:** Statinio griovimas (STR 1.01.08:2002, punktas 7.4) ir statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, punktas 7.2).

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Projektuojamo statinio paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017, punktas 6.1.).

**Statinio kategorija.** Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017).

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (žr. priedą Nr. 1), VĮ Registrų centro išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.

**Statinio svarba visuomenei.** Projektuojamas pastatas nepriskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žr. STR 1.04.04:2017, 4 priedas, punktas 6.1).

**Kultūros paveldas.** Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas. Artimiausias kultūros paveldo objektas 900 m spindulio atstumu – Kopolytėlė su Marijos skulptūra II (kodas 14937).

## **2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

**Teritorija, reljefas.** Paviršiaus reljefas tolygus, nepasižymi išraiškingo reljefo bruožais. Žemės sklypo aukščiausia paviršiaus altitudė 105,49 m, žemiausia – 103,89 m virš jūros lygio. Žemės sklypas suformuotas, sklype vandens telkinių nėra.

**Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Žemės sklypas iš vakarinės, pietinės ir rytinės pusių glaudžiasi prie privataus žemės sklypo. Šiaurinėje žemės sklypo pusėje - rajoninis kelias Nr. 3716 Šliktinė - Vindeikiai (Ežerėlio g.). Patekimas į žemės sklypą iš Ežerėlio gatvės.

**Žemės sklypas.** Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Ežerėlio g. 10, Skuodo rajono savivaldybės administracinėse ribose – Šliktinės kaime. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas - 2902 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7563/0002:613 Vindeikių kv., unikalus Nr.4400-2893-3766. Nuosavybės teise priklauso S. P.

**Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas.** Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Žemės sklypas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. Nr. 44/1682860, patenka į viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zoną – 42,00 m<sup>2</sup>; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną – 249,00 m<sup>2</sup>; elektros tinklų apsaugos zoną – 16,00 m<sup>2</sup>; kelių apsaugos zoną – 77,00 m<sup>2</sup>.

**Servitutai.** Registruotų servitutų nėra.

**Sklype esantys statiniai.** Žemės sklype yra gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7592-5003-5013), statybos pradžia/pabaiga – 1925/1988 m.; pagalbinio ūkio paskirties pastatas – Daržinė (unikalus Nr. 4400-2266-9501), statybos pradžia/pabaiga – 1988/1988 m.; pastatas – Tvirtas (unikalus Nr. 4400-2266-9523), statybos pradžia/pabaiga – 1925/1976 m.; pastatas – Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-2266-9490), statybos pradžia/pabaiga – 1980/1980 m.; pastatas – Klėtis (unikalus Nr. 4400-2266-9512), statybos pradžia/pabaiga – 1988/1988 m.; ir kiti inžineriniai statiniai – Šulinys (unikalus Nr. 4400-2266-9556), statybos

pradžią/pabaigą – 1925/1925 m.

**Sklype esantys želdiniai.** Žemės sklypas yra apželdintas veja, medžiais ir krūmais, saugotinių želdinių nėra.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Žemės sklype yra žemos įtampos elektros oro linijos kabelis ir esamo šachtinio šulinio vandentiekio tinklai. Šalia sklypo, lygiagrečiai rajoniniu keliu Nr. 3716, eina požeminis ryšio kabelis apsauginiame dėkle HDPEd32.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

### 3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

**Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis.** Žemės sklype rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai 4-ių asmenų šeimai.

1. *Gyvenamasis (vieno buto) pastatas (unikalus Nr. 7592-5003-5013) – statinio rekonstrukcija:*

- Bendras plotas – 168,71 m<sup>2</sup> (iki rekonstrukcijos – 107,94 m<sup>2</sup>);
- Naudingasis plotas – 168,71 m<sup>2</sup> (iki rekonstrukcijos – 107,94 m<sup>2</sup>);
- Užstatymo plotas – 136 m<sup>2</sup> (iki rekonstrukcijos – 137,00 m<sup>2</sup>);
- Tūris – 771 m<sup>3</sup> (iki rekonstrukcijos – 397 m<sup>3</sup>);
- Pastato aukštis – 7,42 m (iki rekonstrukcijos – 6 m);
- Aukštų skaičius – 2 aukštai (iki rekonstrukcijos – 1 aukštas);
- Statinio kategorija – neypatingas statinys;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

2. *Kiemo aikštelė – naujo statinio statyba:*

- Plotas – 351 m<sup>2</sup>;
- Statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys;
- Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys.

3. *Vietinė nuotekų valykla – naujo statinio statyba:*

- Našumas - 5 m<sup>3</sup>/per parą;
- Statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys;
- Statinio paskirtis – kitos paskirties inžinerinis statinys.

4. *Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – naujo statinio statyba:*

Remiantis UAB „Skuodo vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, pastato buitinės nuotekos bus išleidžiamos į naujai projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį.

- 4.1. Inžinerinio tinklo ilgis 18,80 m (ø110);
- 4.2. Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys;
- 4.3. Statinio naudojimo paskirtis – inžineriniai tinklai.

**Pastato architektūra.** Pastatas projektuojamas lakoniškų formų, dviejų aukštų. Pastato išorės sienų apdaila – vertikali medienos dailylentės, stogas - dvišlaitis, betoninių čerpių stogo dangos, langai ir durys – pilkai rudos spalvos. Lietaus vandens nuvedimas išorinis – paslėptais latakais ir lietvamzdžiais.

Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Aplinkinė teritorija užstatyta gyvenamaisiais ir pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.

**Planiniai sprendimai.** Pro pastato pagrindinį įėjimą patenkama į koridorių (8,76 m<sup>2</sup>), kuris veda į kitas patalpas. Projektuojamame pastate numatyta techninė patalpa (11,61 m<sup>2</sup>), miegamasis (15,38 m<sup>2</sup>), sanitarinis mazgas (5,26

m<sup>2</sup>) ir gyvenamasis kambarys - svetainė / virtuvė (56,55 m<sup>2</sup>). Laiptais patenkama į antrąjį aukštą, kuriame projektuojamas koridorius (antresolė) (19,71 m<sup>2</sup>), du miegamieji (20,74 ir 14,10 m<sup>2</sup>), sanitarinis mazgas (7,29 m<sup>2</sup>) ir drabužinė (9,31 m<sup>2</sup>).

#### **Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

#### **4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

**Vandens tiekimas.** Vadovaujantis 2022-02-21 išduotomis UAB „Skuodo vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. VR1-79/TS-9, vandens tiekimas į rekonstruojamą pastatą numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, pagal 2020 m. sausio 3 d. geriamojo vandens tiekimo viešąją sutartį Nr. 5686. Vandens suvartojimo norma yra 200 l per parą vienam žmogui. Vieno buto gyvenamasis namas skirtas gyventi 4-ių asmenų šeimai.

**Nuotekų šalinimas.** Vadovaujantis 2022-02-21 išduotomis UAB „Skuodo vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. VR1-79/TS-9, laikinai buitines nuotekas numatoma šalinti į projektuojamą vietinę nuotekų valyklą. Apvalytų buitinių nuotekų tolimesnis valymas vykdomas požeminiuose infiltracijos įrenginiuose, kuriuose išvalytos nuotekos infiltruojamos į gruntą. Nuotekų tinklai turi būti tiesiami ne arčiau kaip 15 m nuo šachtinio šulinio. **Ateityje, atsiradus galimybei, būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.**

**Lietaus nuotekų tinklai.** Vadovaujantis 2022-02-21 išduotomis UAB „Skuodo vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. VR1-79/TS-9. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus ir yra pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vamzdyno lauko lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių ø110 mm. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. **Ateityje, atsiradus galimybei, būtina prisijungti prie centralizuotų tinklų.**

#### **5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra žemės sklypo šiauriniame - rytiniame kampe. Pastato atstumas iki rytinės sklypo ribos yra mažiau nei 3 metrai. Gretimo žemės sklypo savininkas sutinka su neišlaikomu norminiu atstumu iki sklypo ribos.

**Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos.** Įvažiavimas į sklypą iš rajoninio kelio Nr. 3716 Šliktinė - Vindeikiai (Ežerėlio gatvės), šiaurinės sklypo pusės. Iki sklypo yra esamas privažiavimas – žvyro dangos nuovaža. Kiemo aikštelė projektuojama betoninių trinkelų dangos.

**Transporto priemonių stovėjimo vietos.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. 3-ių automobilių stovėjimas numatytas žemės sklypo ribose.

**Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.** Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksiška tvarkoma. Sklypo apželdinimas sprendžiamas sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane. Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Atskirųjų

rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos – 25 %.

## **6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

**Atliekų tvarkymas.** Projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu atliekų tvarkymas turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimaliųjų komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė turi būti įrengta ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir durų.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiamųjų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Perteklinis gruntas išvežamas į Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

**Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriami laikina tvora žemės sklypo ribose, neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiamųjų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“;



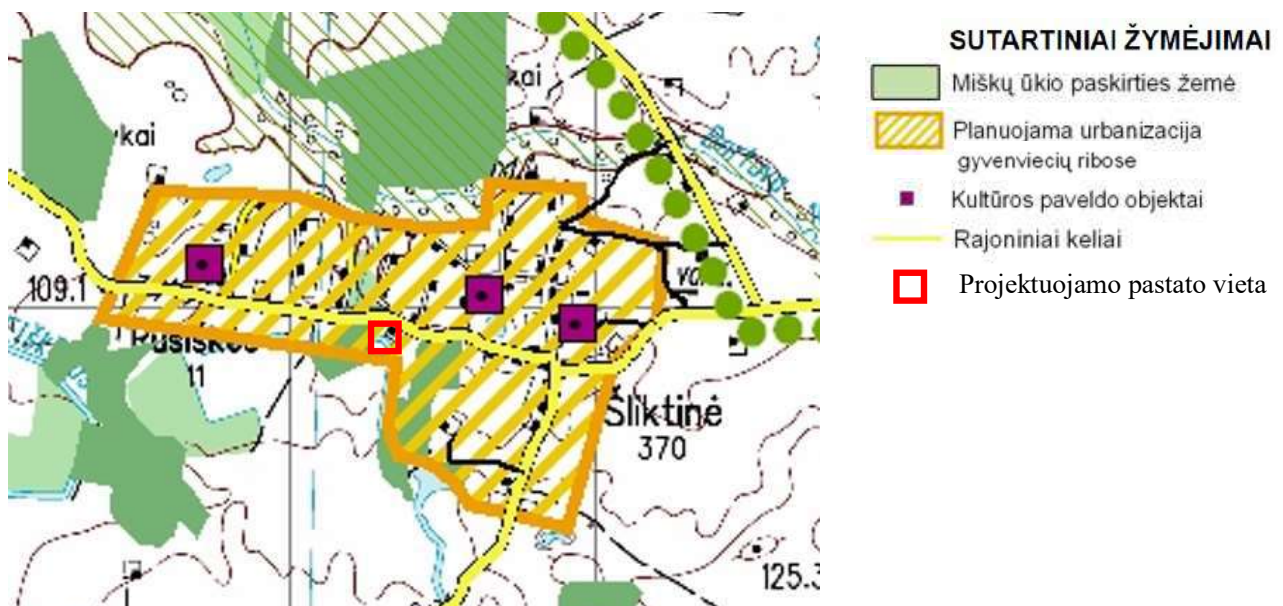
patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinis transportas naudosis esamais privažiavimais, į sklypo teritoriją pateks Ežerėlio gatve. **Statybos subjektai prižiūrės esamų privažiavimų būklę, sausomis ir vėjuotomis dienomis drėkins esamą žvyro dangą nuo dulkių.** Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai. Statybos metu žemės sklypas aptveriamas laikina tvora, medžiagų sandėliavimui bus naudojama žemės sklypo teritorija.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliama triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio.

## 7. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

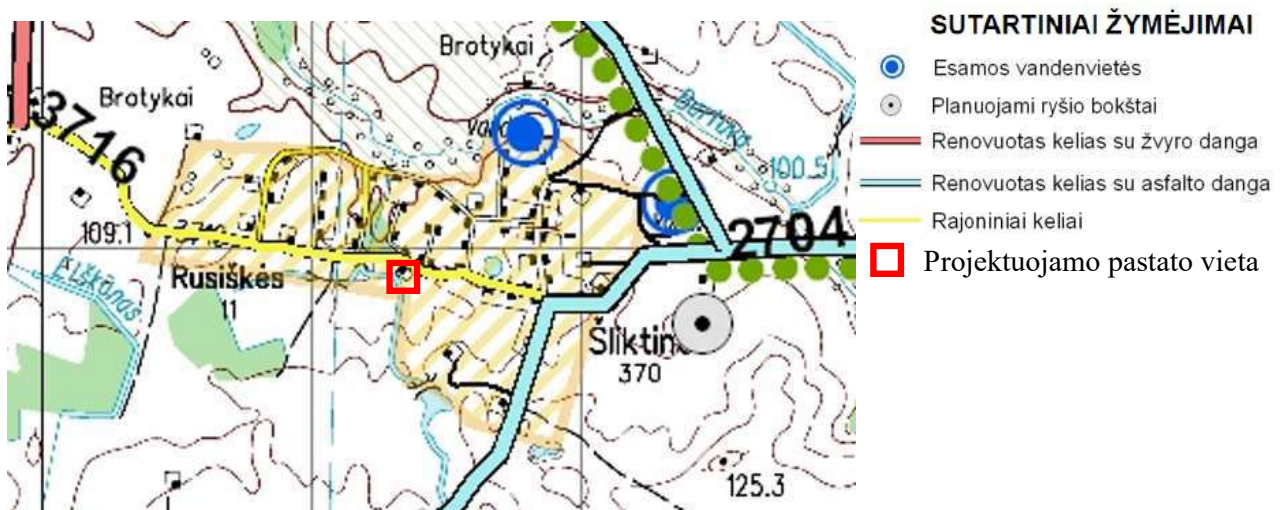


pav. 2 Ištrauka iš Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių Urbanistinė struktūra, žemės tvarkymo reglamentų brėžinys

Vadovaujantis Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, įregistruoto teritorijų planavimo dokumentų registre (2009-11-26; Nr. T00002998), sprendiniais, projektuojamas žemės sklypas patenka į planuojamos urbanizacijos gyvenviečių ribose teritoriją.



pav. 3 Ištrauka iš Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių Kraštovaizdžio tvarkymo, rekreacijos ir turizmo brėžinys



pav. 4 Ištrauka iš Skuodo rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų brėžinys

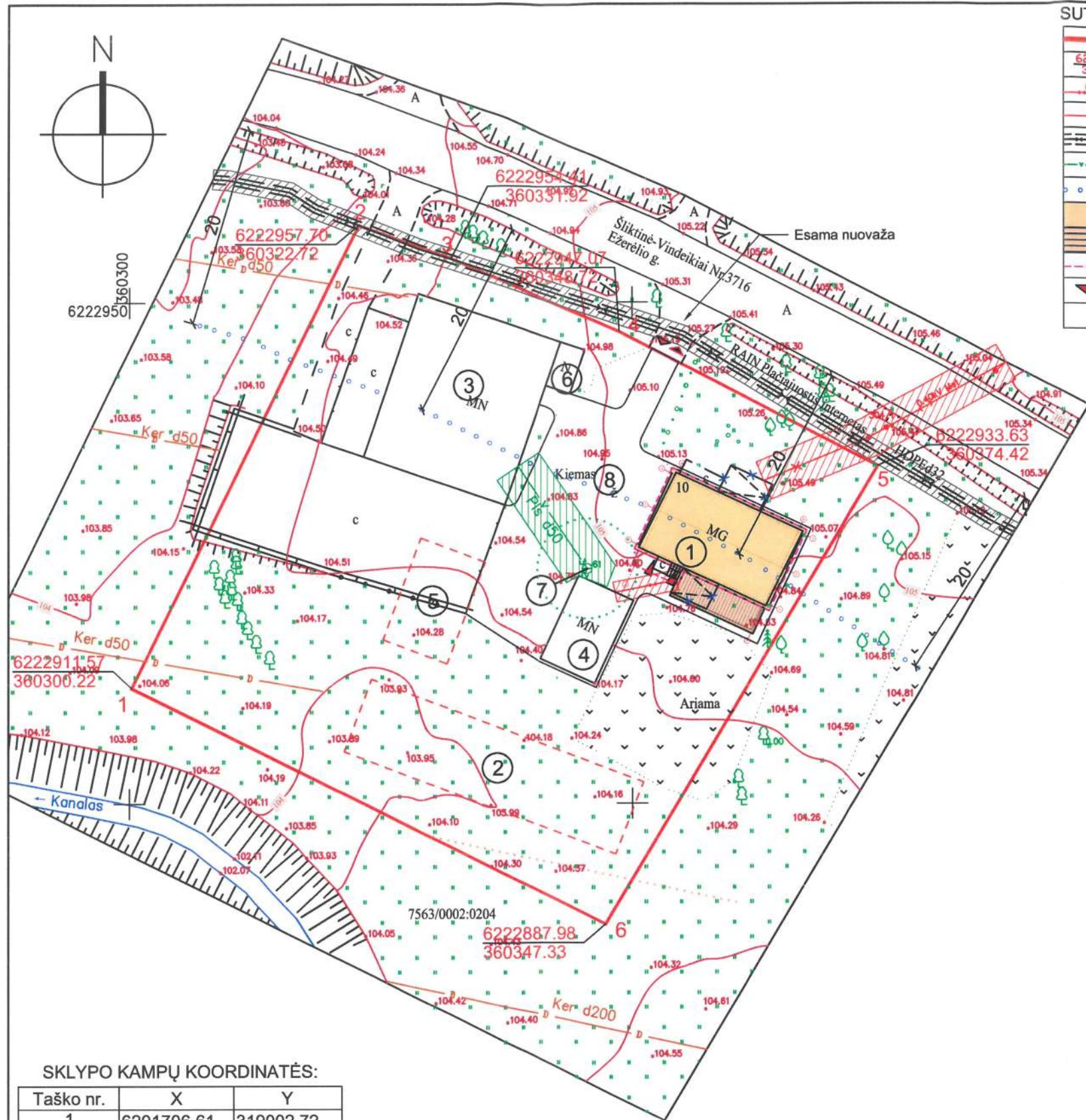
Rajoniniam keliui nuo kelio briaunų į abi puses nustatoma apsaugos zona – po 20 m, žemės sklype užima 770,00 m<sup>2</sup> plotą; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona – 42,00 m<sup>2</sup>; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona – 249,00 m<sup>2</sup>; elektros tinklų apsaugos zona - 16,00 m<sup>2</sup>.

Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, at. Nr. A 409

(pareigos, vardas, pavardė, atestato Nr., parašas)

***GRAFINÉ DALIS***

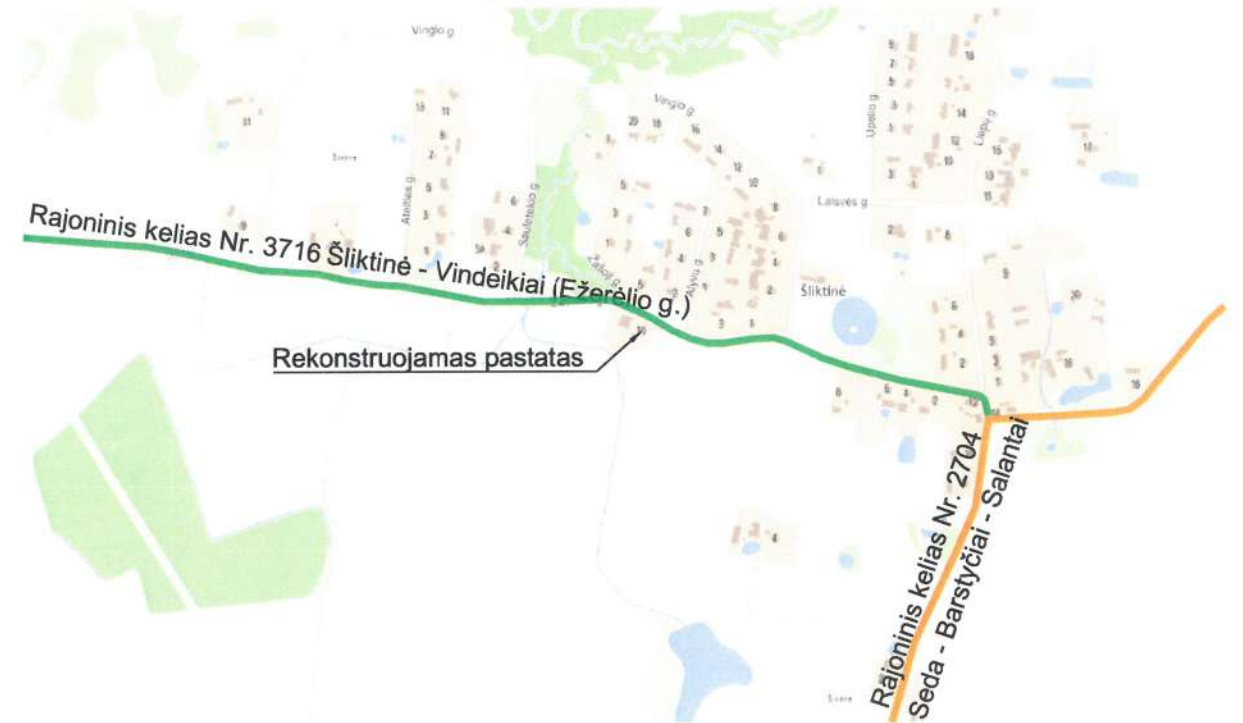




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Sklypo posūkio kampų koordinatės
	Esamos žemos įtampos elektros oro linijos kabelis ir jo apsaugos zona po 2,0 m į abi puses nuo ašies
	Esamos žemos įtampos požeminės elektros linijos kabelis ir jo az po 2,0 m į abi puses nuo ašies
	Esamas požeminis ryšio kabelis apsauginiame dėkle ir jo apsaugos zona po 1,0 m į abi puses nuo ašies
	Esama vandentiekio linija ir jos apsaugos zona po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Rajoninio kelio Nr. 3716 Šiktinė - Vindeikiai AZ - 20 m nuo kelio briaunos
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojama pastato terasa
	Projektuojamas pastato stogo kontūras
	Esamas patekimas į žemės sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

Taško nr.	X	Y
1	6201706.61	319002.72
2	6201730.23	319013.23
3	6201713.81	319050.06
4	6201689.99	319040.09

PASTABOS:

- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos ø50 atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

EKSPLIKACIJA

- Pastatas - Gyvenamasis namas (7592-5003-5013) (STR 1.01.03:2017, p. 6.1) - neypatingasis statinys - statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, p. 7.2.);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Daržinė (4400-2266-9501) - statinio griovimas;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Tvirtas (4400-2266-9523);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas (4400-2266-9490);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Klėtis (4400-2266-9512) - statinio griovimas;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (neįregistruotas, I gr. nesudėtingas statinys);
- Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys (4400-2266-9556);
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12) - plokščias horizontalus inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) - II grupės nesudėtingasis statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.).

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 647 504111 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Pastato - Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato - Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šiktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	Laida
	Direktorius		E. Petrauskas		
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	Situacijos planas		M 1:500
	Braižė	E. Mercaitienė			Lapas
PP	Statytojas	S. P.	Brėžinio numeris	KPR-22/03-PP-SS-01	Lapų
					1 1





SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

Taško nr.	X	Y
1	6201706.61	319002.72
2	6201730.23	319013.23
3	6201713.81	319050.06
4	6201689.99	319040.09

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Sklypo posūkio kampų koordinatės
	Esamos žemos įtampos elektros oro linijos kabelis ir jo AZ
	Esamos žemos įtampos požeminės elektros linijos kabelis
	Esamas požeminis ryšio kabelis apsauginiame dėkle
	Esama vandentiekio linija
	Rajoninio kelio Nr. 3716 Šiktinė - Vindeikiai AZ - 20 m nuo kelio briaunos
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojama pastato terasa
	Projektuojamas pastato stogo kontūras
	Rekonstruojamo pastato kampų koordinatės
	Esamas patekimas į žemės sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama kiemo aikštelė (trinkelės)
	Projektuojama pieva
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama vietinė nuotekų valykla (VNV)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Proj. rodikliai	Pastabos
Bendras plotas	168,71 m <sup>2</sup>	-
Naudingas plotas	168,71 m <sup>2</sup>	-
Pastato tūris	771 m <sup>3</sup>	-
Užstatymo plotas	136 m <sup>2</sup>	Vieno buto gyvenamasis namas - neypatingasis statinys
Užstatymo plotas	351 m <sup>2</sup>	Kiemo aikštelė - II grupės nesudėtingasis statinys
Pastato aukštis	7,42 m	-
Aukštų skaičius	2 a.	-

SKLYPO RODIKLIAI	Proj. rodikliai	Atitiktis
Sklypo plotas	2902 m <sup>2</sup>	-
Užstatymo intensyvumas	0,17	0,40 atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", 9 priedo reikalavimus
Užstatymo tankumas	16	20
Apželdintas plotas	0,56 (1629 m <sup>2</sup> )	0,25 atitinka LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" priedo reikalavimus

EKSPLIKACIJA

- Pastatas - Gyvenamasis namas (7592-5003-5013) (STR 1.01.03:2017, p. 6.1) - neypatingasis statinys - statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, p. 7.2.);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Daržinė (4400-2266-9501) - statinio griovimas;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Tvartas (4400-2266-9523);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Ūkinis pastatas (4400-2266-9490);
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - Klėtis (4400-2266-9512) - statinio griovimas;
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (neįregistruotas, I gr. nesudėtingas statinys);
- Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys (4400-2266-9556);
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12) - plokščias horizontalus inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) - II grupės nesudėtingasis statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.).

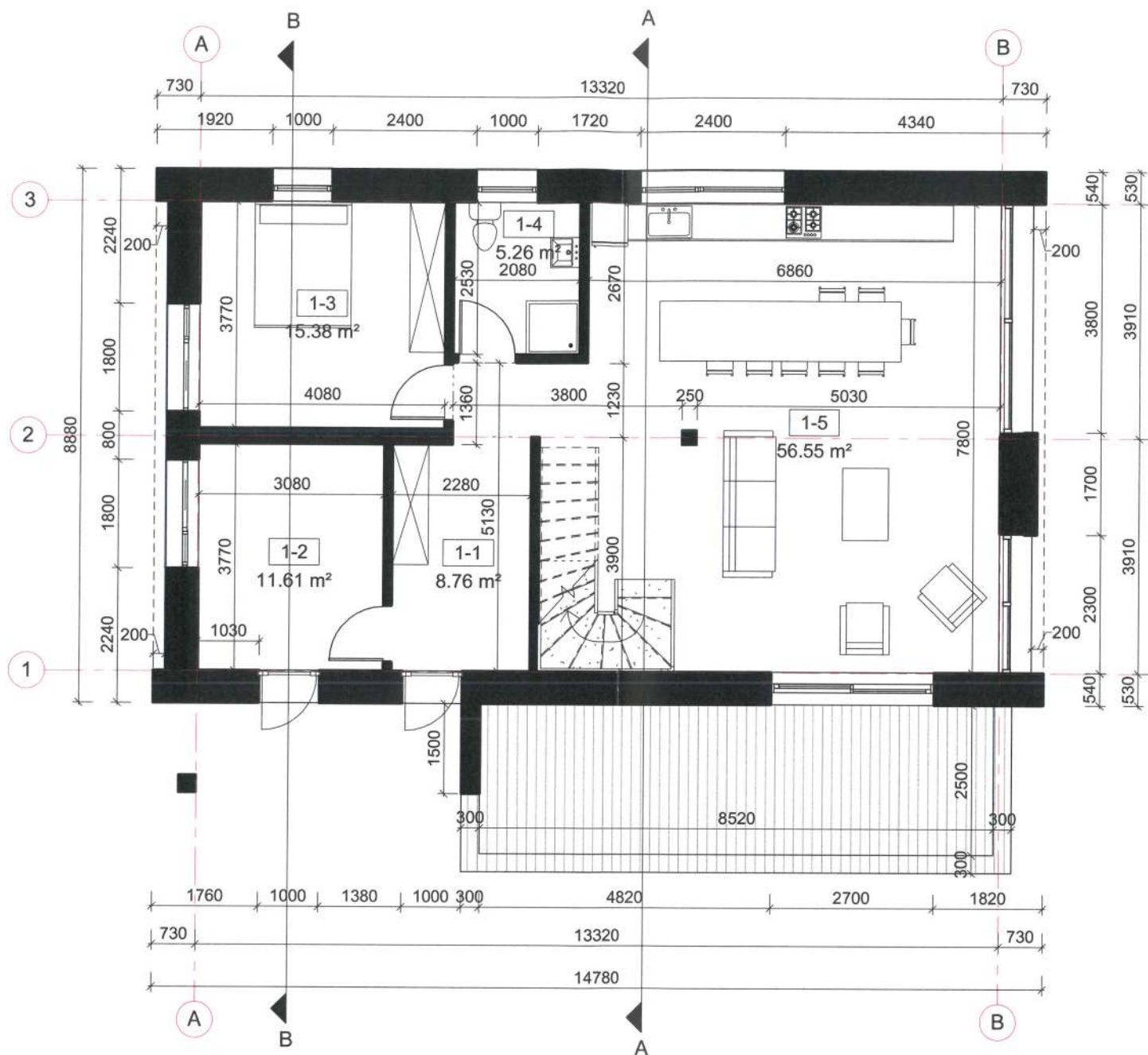
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
  - žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos ø50 atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

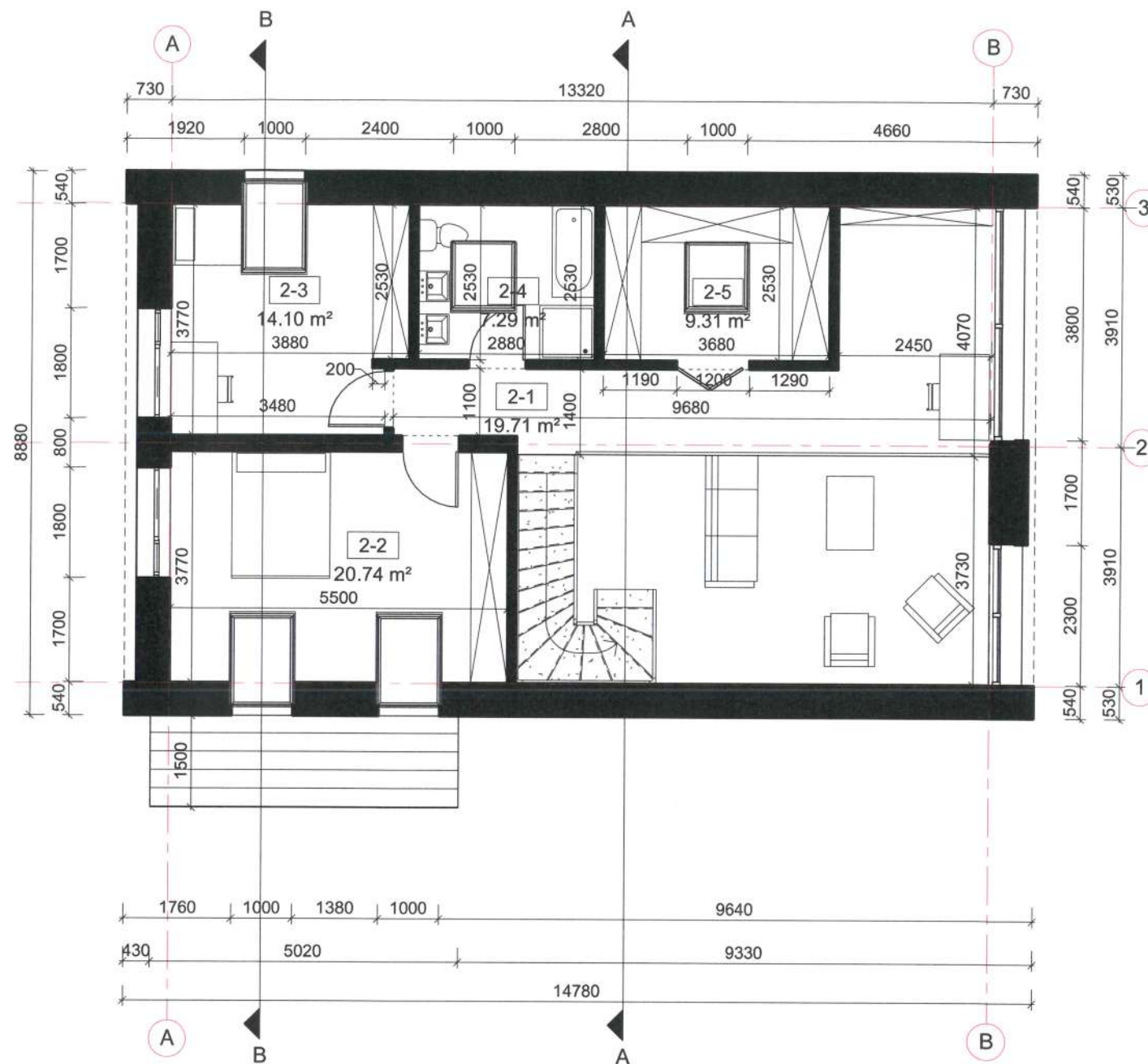
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Vytauto g. 17, Kretinga Tel. nr. +370 446 78199 Mob. nr. +370 642 478110 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	Pastato - Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato - Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šiktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	
	Direktorius		E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	M 1:500		0
	Braižė	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris	Lapas	Lapų
PP	Statytojas	S. P.	KPR-22/03-PP-SS-02	1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

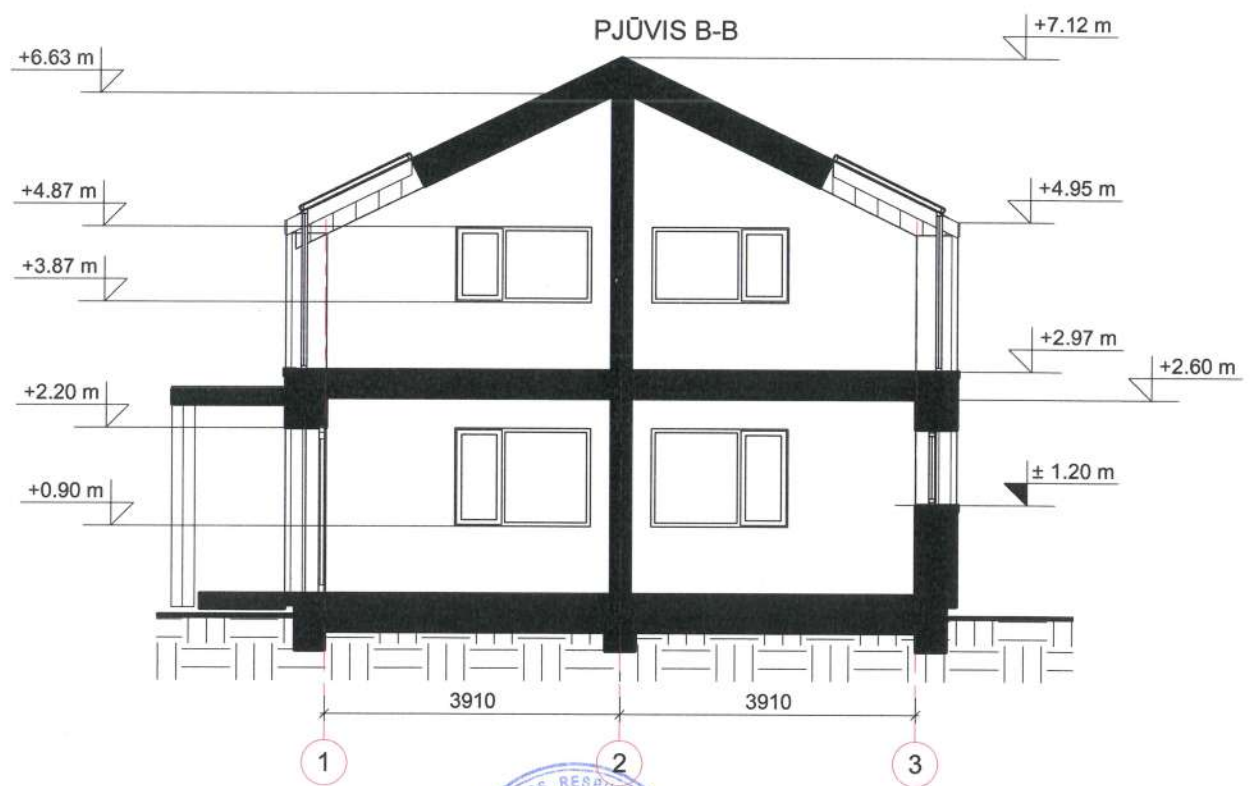
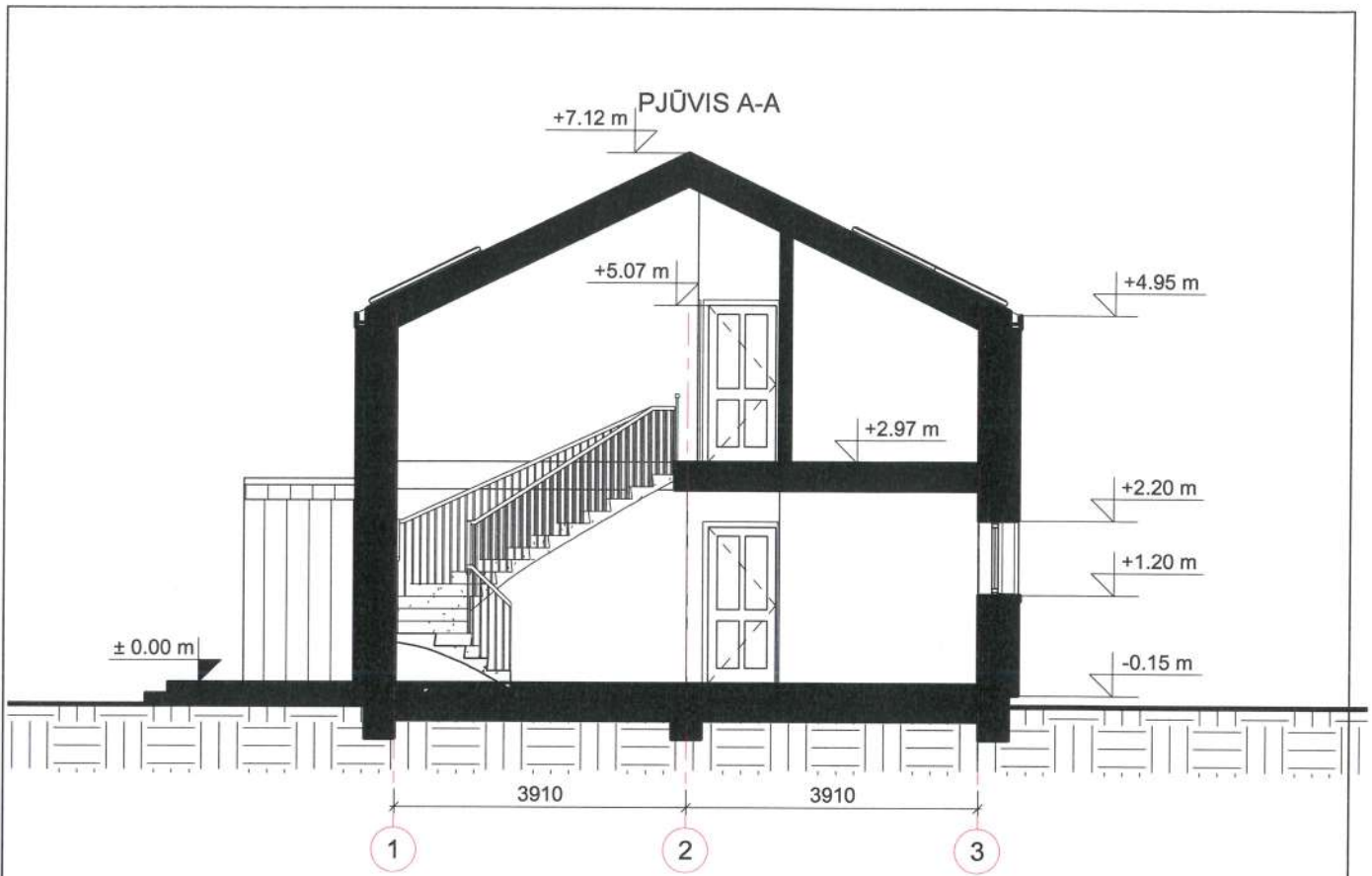


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	8.76 m <sup>2</sup>
1-2	Techninė patalpa	11.61 m <sup>2</sup>
1-3	Miegamasis	15.38 m <sup>2</sup>
1-4	Sanitarinis mazgas	5.26 m <sup>2</sup>
1-5	Virtuvė / svetainė	56.55 m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius / poilsio kambarys	19.71 m <sup>2</sup>
2-2	Miegamasis	20.74 m <sup>2</sup>
2-3	Miegamasis	14.10 m <sup>2</sup>
2-4	Sanitarinis mazgas	7.29 m <sup>2</sup>
2-5	Drabužinė	9.31 m <sup>2</sup>

Bendras plotas 168.71 m<sup>2</sup>

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> UAB "Kartografiniai Projektai" Limited liability company Vytauto g. 17, Kretinga (m. k. 300975770) Tel. nr. +370 445 78190 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) rekonstravimo ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas
	A 409		Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Braižė E. Merčaitienė	
PP	Statytojas	S. P.	Brėžinio numeris	KPR-22/03-PP-A-01
				M 1:100
				Lapas 0
				Lapas 1
				Lapų 1



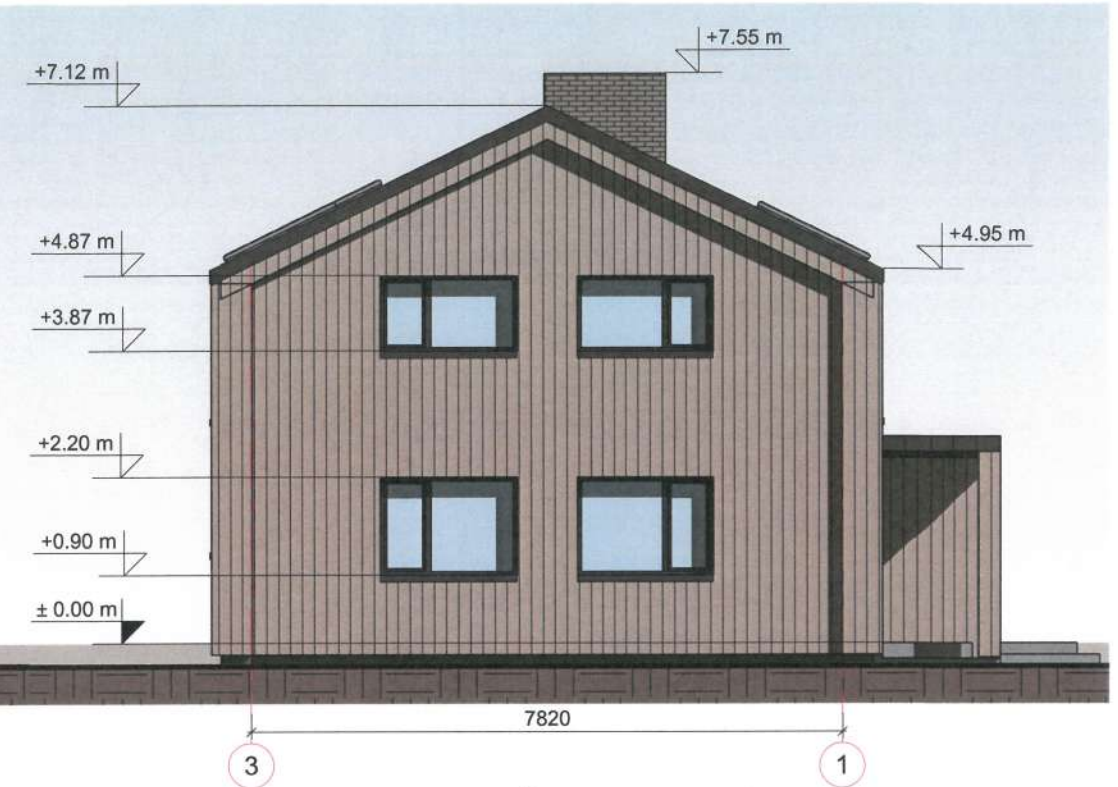
Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 876 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klečio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	
	Direktorius		E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	Pjūvis A-A
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	M 1:100		Laida
	Braižė	E. Merčaitienė	Brėžinio numeris		Lapas
PP	Statytojas	S. P. 	KPR-22/03-PP-A-02		Lapų
					0
					1
					1



ŠIAURĖS RYTŲ (PAGRINDINIS) FASADAS



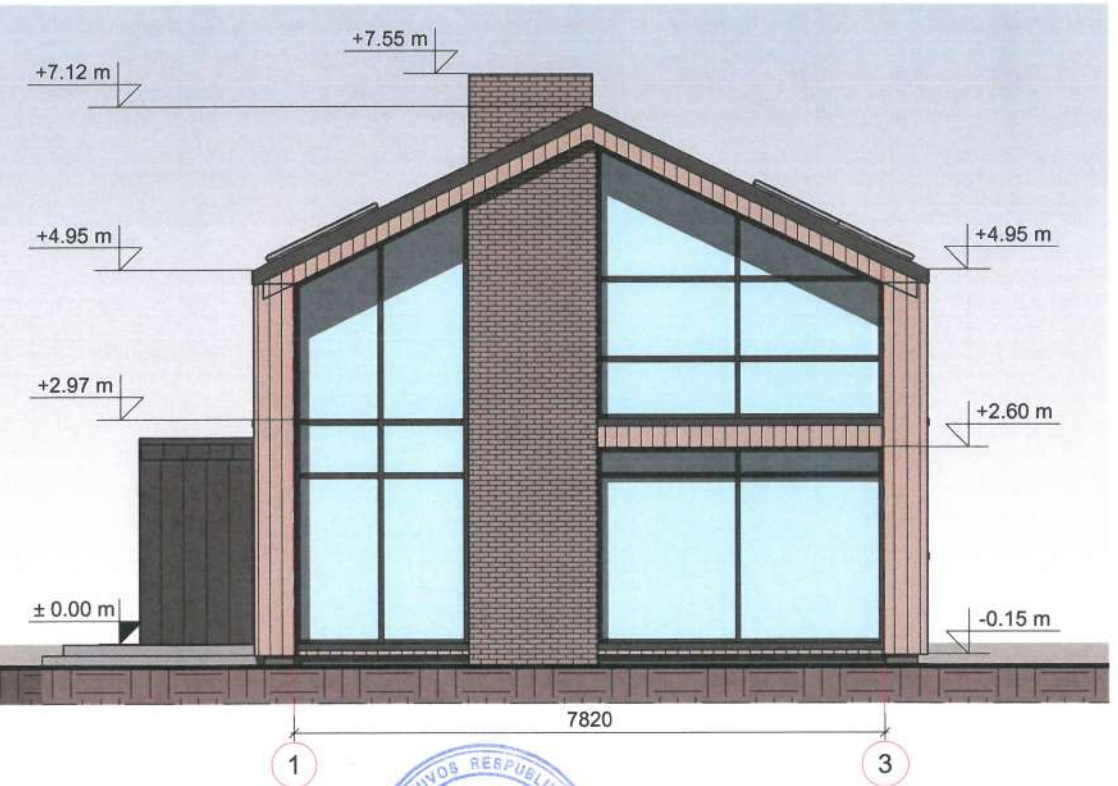
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS



PIETVAKARIŲ FASADAS



PIETRYČIŲ FASADAS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai / durys	Spalva pilkai ruda (RAL 8019)
	Sienų išorės apdaila - medinės dailylentės	Spalva šviesi ruda
	Sienų išorės apdaila - klinkerio plytelės	Spalva ruda
	Stogelio danga - klasikinė lygi skarda	Spalva pilkai ruda (RAL 8019)
	Betoninių čerpių stogo danga	Spalva pilkai ruda (RAL 8019)
	Skardinimas	Spalva pilkai ruda (RAL 8019)

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 078 42177 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas
	Direktorius	E. Petrauskas	Brežinio pavadinimas	Fasadai
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		Laida
	Braižė	E. Merčaitienė		0
				M 1:100
PP	Statytojas	S. P.	Brežinio numeris	KPR-22/03-PP-A-03
				Lapas
				Lapų
				1
				1





Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 76199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas
	A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, archit. R. Laužikas Braižė E. Merčaitienė	Brėžinio pavadinimas	Fasadai (3D)
PP	Statytojas	S. P.	Brėžinio numeris	KPR-22/03-PP-A-04
			Lapas	Lapų
			1	1
			Laida	0





Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	<b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 976 42777 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas	
	Vytauto g. 17, Kretinga lm. k. 300975770		Brėžinio pavadinimas	Vizualizacija gretimose aplinkoje	
	Direktorius	E. Petrauskas		Laida	0
A 409	PV, archit.	R. Laužikas			
	Braižė	E. Merčaitienė			
			Brėžinio numeris	KPR-22/03-PP- A-05	
PP	Statytojas	S. P.		Lapas	Lapų
				1	1



***PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI***

**SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU

Skuodo rajono savivaldybės administracijos  
Vietinio ūkio ir investicijų skyriaus vadovas

(parašas)

Vyginas Pitrėnas  
2022 m.



**PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2022-02-01

Kretinga

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Pastato – Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimas ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šlikinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinių tipas	Gyvenamasis namas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
6.	Adresas	Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šlikinės k., Ežerėlio g. 10
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	7563/0002:613 Vindeikių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	S [redacted] P [redacted]
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2902 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	Pastatas – Gyvenamasis namas (7592-5003-5013): 137,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Daržinė (4400-2266-9501): 233,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Tvartas (4400-2266-9523): 252,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Ūkinis pastatas (4400-2266-9490): 57,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Klėtis (4400-2266-9512): 79,00 m <sup>2</sup> VISO: 758,00 m <sup>2</sup>
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	Pastatas – Gyvenamasis namas (7592-5003-5013): 136,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Daržinė (4400-2266-9501): griaunamas Pastatas – Tvartas (4400-2266-9523): 252,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Ūkinis pastatas (4400-2266-9490): 57,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Klėtis (4400-2266-9512): griaunamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (neįregistruotas, I gr. nesudėtingas statinys): 12,00 m <sup>2</sup> VISO: 457,00 m <sup>2</sup>
13.	Esamas sklypo	26 %

	užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	16 %
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Pastatas – Gyvenamasis namas (7592-5003-5013): 107,94 m <sup>2</sup> Pastatas – Daržinė (4400-2266-9501): 233,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Tvartas (4400-2266-9523): 252,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Ūkinis pastatas (4400-2266-9490): 57,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Klėtis (4400-2266-9512): 79,00 m <sup>2</sup> VISO: 728,94 m <sup>2</sup>
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	Pastatas – Gyvenamasis namas (7592-5003-5013): 168,71 m <sup>2</sup> Pastatas – Daržinė (4400-2266-9501): griauamas Pastatas – Tvartas (4400-2266-9523): 252,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Ūkinis pastatas (4400-2266-9490): 57,00 m <sup>2</sup> Pastatas – Klėtis (4400-2266-9512): griauamas Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (neįregistruotas): 12,00 m <sup>2</sup> VISO: 489,71 m <sup>2</sup>
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	25 %
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17 %
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2 vnt
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	3 vnt
17.	Esamo pastato aukštis, m	6 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,42 m
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos – dailylentės; stogo danga – betoninės čerpės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Sienos rudos, stogas – t. rudos spalvos
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	

24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą.
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
27.	Žemės sklypo planas
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
29.	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
30.	1. Aiškinamasis raštas
31.	2. Grafinė dalis
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
33.	2.2. Statinių planai
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
35.	2.4. Statinių fasadai
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka
<b>Kiti duomenys:</b>	

Statytojas (užsakovas): S. [redacted] P. [redacted]  
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kartografiniai projektai“ projekto vadovas Rimantas Laužikas  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-08 17:48:10

**1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):**

Registro Nr.: **97/42723**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1988-02-10**  
Adresas: **Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlo g. 10**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **7592-5003-5013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1m(p)**  
Statybos pradžios metai: **1925**  
Statybos pabaigos metai: **1925**  
Papr. remonto pradžios metai: **1988**  
Papr. remonto pabaigos metai: **1988**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **107.94 kv. m**  
Naudingas plotas: **88.73 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **63.03 kv. m**  
Tūris: **397 kub. m**  
Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **4**  
Koordinatė X: **6222927**  
Koordinatė Y: **360359**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63427 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**  
Atkuriamoji vertė: **30989 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2670 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-20**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
pastatui (jo daliai) šildyti: **611.50 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Daržinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2266-9501**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311ž**  
Statybos pradžios metai: **1988**  
Statybos pabaigos metai: **1988**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **781 kub. m**  
Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6222906**  
Koordinatė Y: **360331.16**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17870 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **5908 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1670 Eur**



Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-20**

2.3.

**Pastatas - Tvartas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2266-9523**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511p**  
 Statybos pradžios metai: **1925**  
 Statybos pabaigos metai: **1925**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **1976**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1976**  
 Statinio kategorija: **Nepatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **741 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **252.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6222935.79**  
 Koordinatė Y: **360335.31**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32727 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16624 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-20**

2.4. Priklausinys:

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7592-5003-5013, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2266-9490**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211p**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **124 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **57.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6222916.74**  
 Koordinatė Y: **360344.84**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11208 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6835 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **452 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-20**

2.5. Priklausinys:

**Pastatas - Klėtis**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7592-5003-5013, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2266-9512**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411m**  
 Statybos pradžios metai: **1988**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **272 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **79.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6222920.65**

Koordinatė Y: **360329.7**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17870 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**  
Atkuriamoji vertė: **9644 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **785 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-20**

**2.6. Priklausinys:****Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7592-5003-5013, aprašytam p. 2.1.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2266-9556**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **k**  
Statybos pradžios metai: **1925**  
Statybos pabaigos metai: **1925**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1320 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **331 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **10 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]****4. Nuosavybė:**

## 4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **S [redacted] P [redacted] a.k. 4 [redacted]**

Daiktas: **pastatas Nr. 7592-5003-5013, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9490, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9501, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9512, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9523, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2266-9556, aprašyti p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2021-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 7200**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]****6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]****7. Juridiniai faktai:**

## 7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **pastatas Nr. 7592-5003-5013, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9490, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9501, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9512, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9523, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2266-9556, aprašyti p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2021-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 7200**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-02**

**8. Žymos: [rašų nėra]****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra]****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

## 10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 7592-5003-5013, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0212-0566/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2014-04-16 iki 2024-04-16**

## 10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 7592-5003-5013, aprašytas p. 2.1.**

- 10.3. [registravimo pagrindas: **1975-09-30 Sutartis Nr. 122**  
**2011-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-01-16 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. NV11-1**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-07-30**  
**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2266-9523, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2266-9556, aprašyti p. 2.6.**
- 10.4. [registravimo pagrindas: **1975-09-30 Sutartis Nr. 122**  
**2011-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-07-30**  
**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2266-9490, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9501, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9512, aprašytas p. 2.5.**
- 10.5. [registravimo pagrindas: **2011-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2012-01-16 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. NV11-1**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-07-30**  
**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB Kadastro centras, a.k. 302636391**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7592-5003-5013, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9490, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9501, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9512, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-2266-9523, aprašytas p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2266-9556, aprašyti p. 2.6.**
- [registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-233**  
**2011-12-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-07-30**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7563/0002:613**  
Archyvinės bylos Nr.: **75/2101**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-08-18, užsakymo Nr. 27818590**  
Patikslinimas galioja iki: **2021-09-16**  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-09-08 17:48:26

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1682860**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2014-02-14**  
Adresas: **Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2893-3766**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7563/0002:613 Vindelkių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2902 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2902 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0249 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1150 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **719 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **628 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **S [redacted] P [redacted] a.k. [redacted]**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2893-3766, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 7200**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2893-3766, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. 7200**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-02**

**8. Žymos: [rašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2893-3766, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro [sakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0042 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2893-3766, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0249 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2893-3766, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0016 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2893-3766, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.077 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2893-3766, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 15SK-(14.15.110.)-58**

[rašas galioja: **Nuo 2014-02-20**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės (monė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2893-3766, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-77**  
**2013-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2014-02-20**

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 97/42723.

#### 12. Kita informacija: [rašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1. Duomenys patikslinti 2021-08-18, užsakymo Nr. 27818590

Patikslinimas galioja iki: **2021-09-16**

Patikslinimas atliktas:

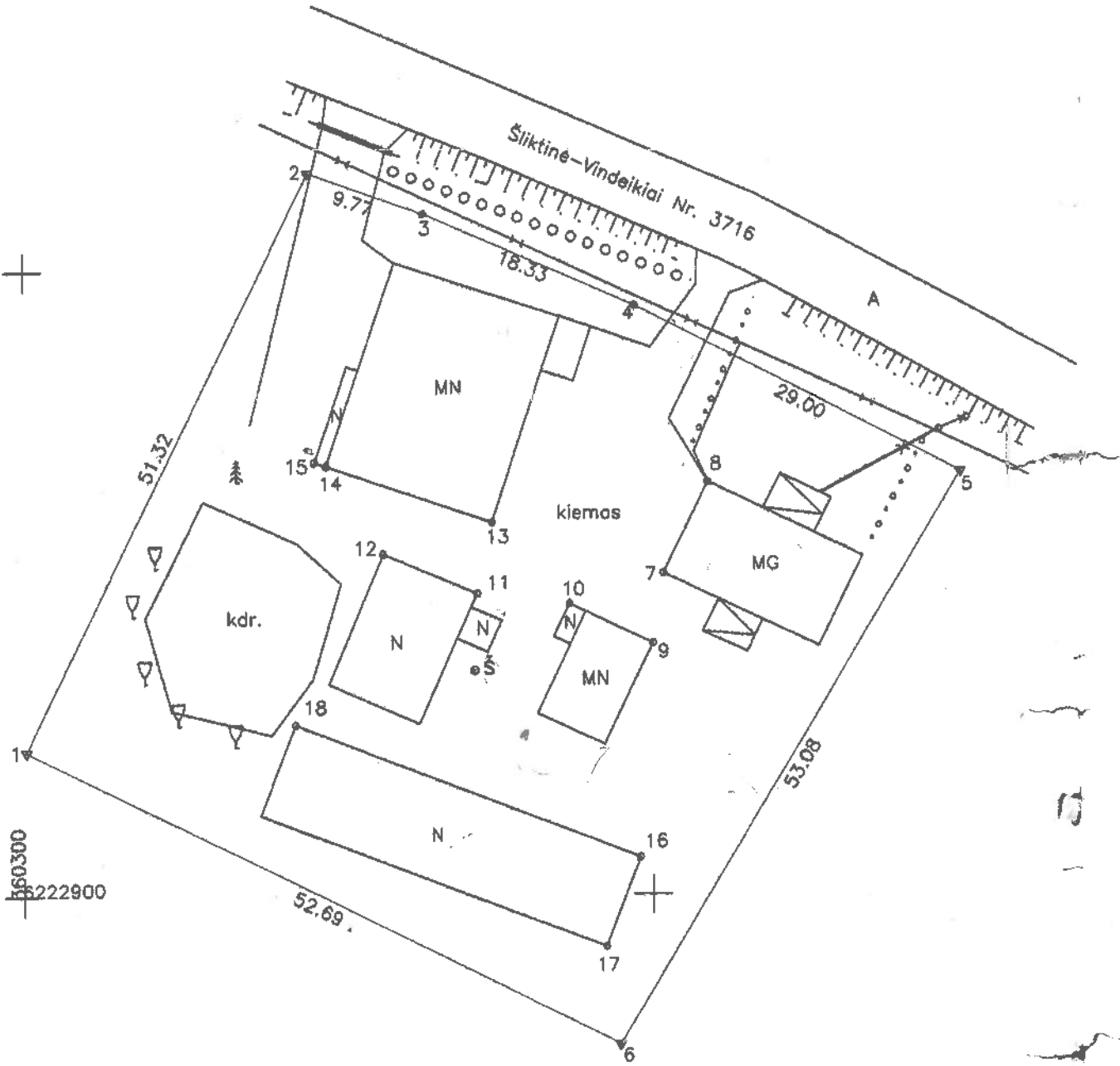
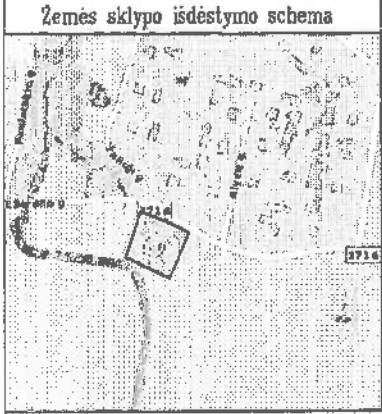
Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2902 m<sup>2</sup>



660300  
66222900

Kadastro:	vietovė	Vindeikių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			7 5 6 3 0 0 0 2	6 13

Gatvė, namo Nr.	Ežerėlio g. 10
Kaimas (miestelis)	Šliktinės
Seniūnija	Notėnų
Miestas (rajonas)	Skuodo
Apkritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7563/0002:204	
2-5	7563/7001:1	
5-1	7563/0002:204	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1			1451				
2			1451				

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. 12 mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

- Vidmantas Liaučius (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- Rasa Zabitiienė (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Skuodo skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vyriausiasis specialistas  
Skuodo skyrius

Patikrino: [parašas]  
Suderino: Vedėjas [parašas]  
(parašas) (vardas, pavardė)

2014-01-23

Skuodo skyrius

VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO  
KLAIPĖDOS ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS  
LICENCIJOS NR. G-814-(40) IŠDUOTA 2008-09-22

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas	[parašas]	[vardas, pavardė]	2014-01-23
vyr. specialistas	[parašas]	[vardas, pavardė]	2013-12-30

Klaipėdos žemėtvarkos geodezijos skyrius

Valstybės žemės fondas

A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRI CENTRO TELŠIŲ FILIALE

[parašas] (parašas) (vardas, pavardė)

20 m. mėn. d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2902 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 5 6 3 0 0 0 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6222911.57	360300.22				
2	R	6222957.70	360322.72				
3	R	6222954.41	360331.92				
4	R	6222947.07	360348.72				
5	R	6222938.63	360374.42				
6	R	6222887.98	360347.33				
7	NK	6222925.70	360350.93				
8	NK	6222932.92	360354.47				
9	NK	6222920.11	360350.10				
10	NK	6222923.26	360343.46				
11	NK	6222924.12	360336.13				
12	NK	6222927.26	360328.69				
13	NK	6222929.79	360337.31				
14	NK	6222934.30	360324.11				
15	NK	6222934.62	360323.19				
16	NK	6222902.97	360349.01				
17	NK	6222895.82	360346.28				
18	NK	6222913.61	360321.65				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6222923 Y=360336	32/64
Valstybinė LKS-1994	X=6222923 Y=360336	32/64

Žiniaraštį sudarė \_\_\_\_\_ (parašas) \_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė, pasirašymo Nr.) Nr. 2M-M-77 2013-12-10 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos	770
2	6	Elektrės linijų apsaugos zonos	16
3	21	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios maitinamosios sistemos bei įrenginiai	249
4	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	42

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



## SUTIKIMAS

Aš, A [redacted] P [redacted] V [redacted] P [redacted],  
gretimo žemės sklypo, kad. Nr. 7563/0002:0204, esančio Skuodo r. sav., Šliktinės k., Notėnų sen.,  
savininkas, sutinku, kad nuo kaimyniniame žemės sklype, kurio kad. Nr. 7563/0002:613, esančio  
adresu Skuodo r. sav., Šliktinės k., Notėnų sen., Ežerėlio g. 10, rekonstruojamo pastato – gyvenamojo  
namo (unikalus Nr. 7592-5003-5013) ir žemės sklypo ribos neišlaikomas norminis 3 metrų atstumas.

Su *Pastato - Daržinės (4400-2266-9501) ir Pastato – Klėčio (4400-2266-9512) griovimo ir gyvenamojo namo (7592-5003-5013) Skuodo r. sav., Notėnų sen., Šliktinės k., Ežerėlio g. 10, rekonstravimo projekto* sprendiniais susipažinau ir sutinku.

V [redacted] P [redacted] A [redacted] P [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]  
(vardas, pavardė, parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2014-06-16 14:29:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 75/16342  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2002-12-06  
Skuodo r. sav. Notėnų sen. Šliktinės k.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Skuodo r. sav. Notėnų sen. Šliktinės k.  
Unikalus Nr.: 7563-0002-0204  
Kadastrinis Nr.: 7563/0002:204 Vindeikių k.v.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
Žemės sklypo plotas: 2.8000 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.5900 ha  
iš jo: ariamos žemės plotas: 2.4900 ha  
iš jo: sodų plotas: 0.1000 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.2100 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.8  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 5120 Lt  
Žemės sklypo vertė: 3200 Lt  
Vidutinė rinkos vertė: 8830 Lt  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-06-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-09-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: A. P., a.k. [redacted]  
V. P., a.k. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-04, Nr. 3308  
[rašas galioja: Nuo 2014-06-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-04, Nr. 3308  
[rašas galioja: Nuo 2014-06-13

8. Žymos:

8.1. Įsinareigojimas ikeisti  
V. P., a.k. [redacted]  
A. P., a.k. [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-04, Nr. 3308  
[rašas galioja: Nuo 2014-06-13

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turta  
A. P., a.k. [redacted]  
V. P., a.k. [redacted]



Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2014-06-04, Nr. 3308  
 [rašas galioja: Nuo 2014-06-13

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2002-11-12, Nr. 28-10477  
 Plotas: 0.03 ha  
 Nuoroda: 75024/2  
 [rašas galioja: Nuo 2002-12-06

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2002-11-12, Nr. 28-10477  
 Plotas: 0.08 ha  
 Nuoroda: 75024/2  
 [rašas galioja: Nuo 2002-12-06

9.3.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2002-11-12, Nr. 28-10477  
 Plotas: 0.06 ha  
 Nuoroda: 75024/2  
 [rašas galioja: Nuo 2002-12-06

9.4.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2002-11-12, Nr. 28-10477  
 Plotas: 2.80 ha  
 Nuoroda: 75024/5  
 [rašas galioja: Nuo 2002-12-06

9.5.

**XXVIII. Vandens telkiniai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2002-11-12, Nr. 28-10477  
 Plotas: 0.21 ha  
 Nuoroda: 75024/2  
 [rašas galioja: Nuo 2002-12-06

9.6.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 7563-0002-0204, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Apskrities viršininko sprendimas, 2002-11-12, Nr. 28-10477  
 Plotas: 0.08 ha  
 Nuoroda: 75024/2  
 [rašas galioja: Nuo 2002-12-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1.

Duomenys patikslinti 2014-06-03, užsakymo Nr. 6735596  
 Patikslinimas galioja iki: 2014-07-02  
 Patikslinimas atliktas: Z [redacted], F [redacted]; L [redacted] V [redacted];

13.2.

Duomenys patikslinti 2014-06-16, užsakymo Nr. 6790592  
 Patikslinimas galioja iki: 2014-07-15  
 Patikslinimas atliktas: P [redacted] V [redacted]; F [redacted];  
 A [redacted]

2014-06-16 14:29:07

Dokumentą atspausdino:

