

PROJEKTO NR.	2022010
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO FALSBERGO G. 28C, REIVYČIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	FALSBERGO G. 28C, REIVYČIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 6167/0002:444)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI –SKIRTI GYVENTI VIENAI ŠEIMAI (6.1)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

MB VADOVAS
PROJEKTO VADOVAS

LINA VAITKIENĖ
atestato Nr. 37837



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

D. K., T. K.

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Falsbergo g. 28C, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;

Kadangi projektuojamas pastatas randasi teritorijoje, kurioje nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Gyvenamas namas, kurį planuojama statyti, randasi vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklype. Į sklypą įvažiuojama esamu privažiuoju. Sklype numatoma statyti gyvenamą namą. Gyvenamas namas projektuojamas vieno aukšto su terasa ir stogine automobiliams .

- Projektuojamo pastato duomenys:
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 186.27 m²;
- Užstatymo plotas – 329.0 m²;
- Statybinis tūris – 924,0 m³.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0.2450 ha;
- iš jo
- ariamos žemės plotas– 0.2382 ha;
- vandens telkinių plotas- 0.0068 ha;
- Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas- 0.2045 ha;

Sklypo užstatymo intensyvumas (nuo užstatytos teritorijos) – 8 %;

Sklypo užstatymo tankumas (nuo užstatytos teritorijos) – 13 %.

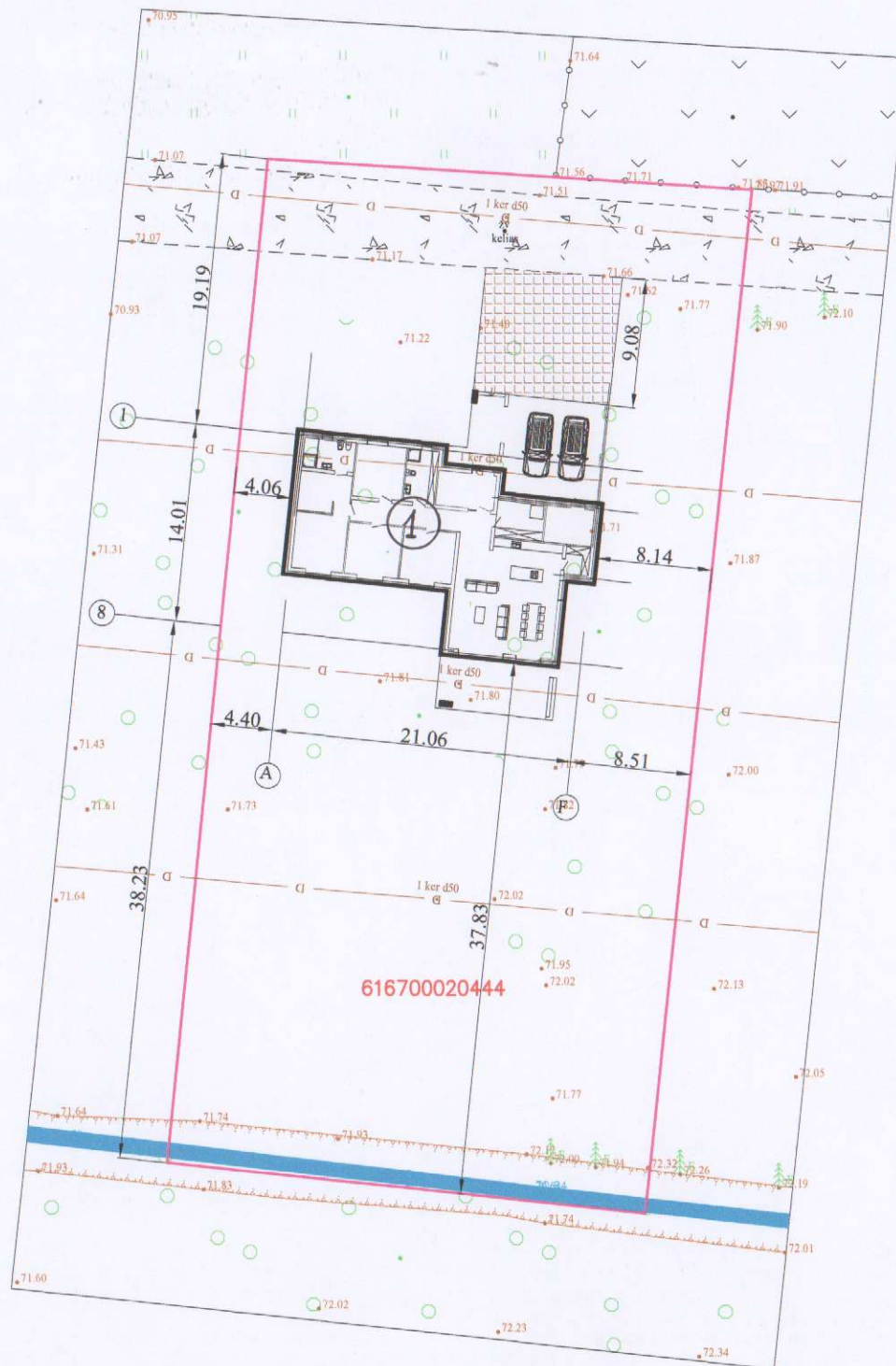
Prisijungimas prie esamų inžinerinių tinklų.

Elektros tiekimas iš AB "ESO" elektros tinklų. Vandentiekis iš šachtinio šulinio, nuotekos į vietinius nuotekų tinklus (nuotekų valymo įrenginį) .

PV

L. Vaitkienė







SKLYPO PLANAS (1:500)

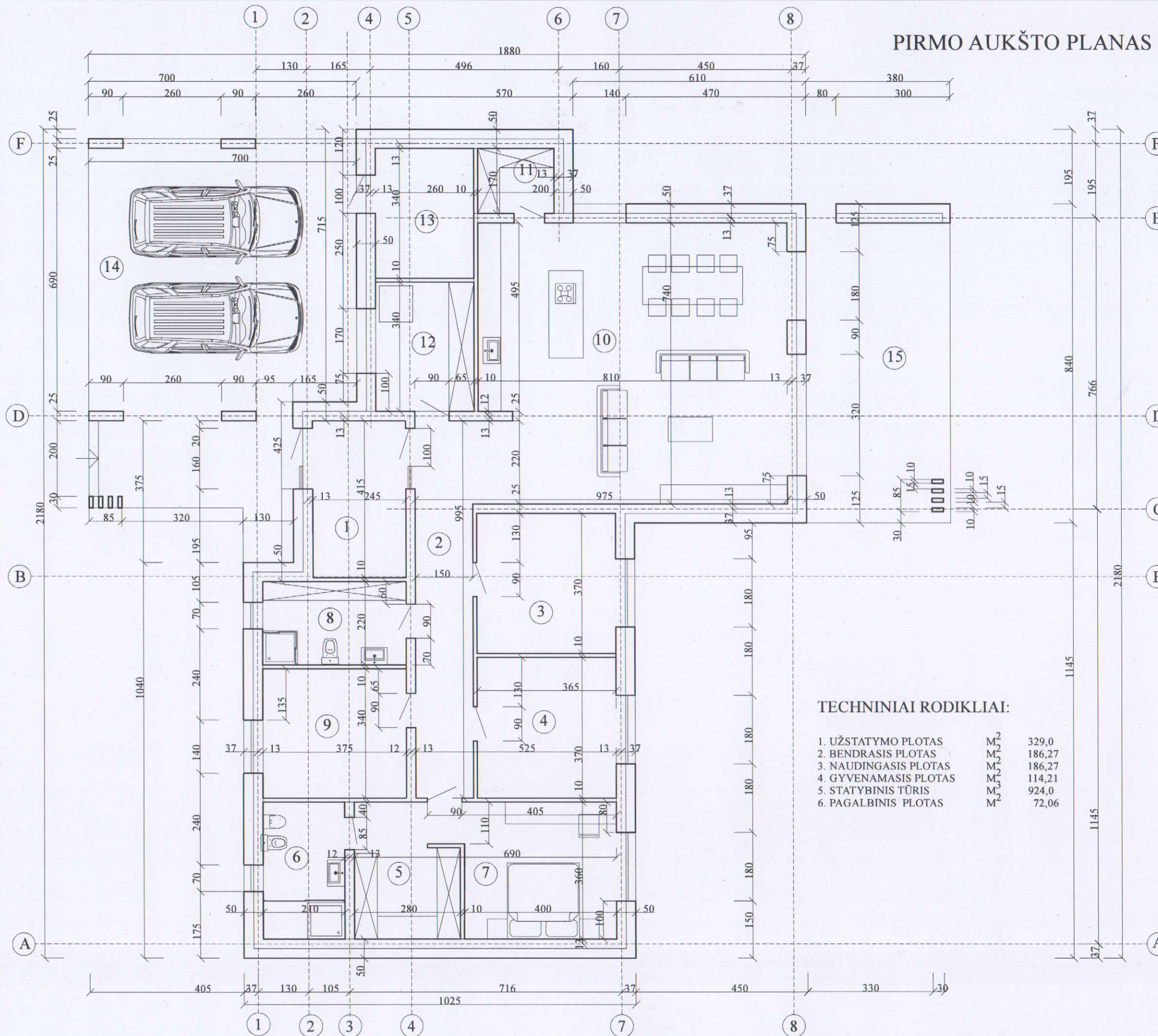
1. SKLYPO PLOTAS- 2450 m²
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 8 %
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 13 %

EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

0	Projektiniai pasiūlymai									
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)								
Kval. dok. Nr.	 llnosprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Falsbergo g. 28C, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;							
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Sklypo planas						
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS D. K., T. K.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022010-PP-01	<table border="1"> <tr> <td>Laida</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Lapas</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Lapų</td> <td>1</td> </tr> </table>	Laida	0	Lapas	1	Lapų	1
Laida	0									
Lapas	1									
Lapų	1									

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



TECHNINIAI RODIKLIAI:

1. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	329,0
2. BENDRASIS PLOTAS	M ²	186,27
3. NAUDINGASIS PLOTAS	M ²	186,27
4. GYVENAMASIS PLOTAS	M ²	114,21
5. STATYBINIS TŪRIS	M ³	924,0
6. PAGALBINIS PLOTAS	M ²	72,06

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. TAMBŪRAS
2. KORIDORIUS
3. KAMBARYS
4. KAMBARYS
5. RŪBINĖ
6. SAN. MAZGAS
7. KAMBARYS
8. SAN. MAZGAS
9. KAMBARYS
10. VIRTUVĖ-SVETAINĖ
11. SANDĖLIUKAS
12. PAGALBINĖ PATALPA
13. SANDĖLIUKAS
14. STOGINĖ AUTOMOBILIAMS
15. TERASA

0	Laida	Išleidimo data	Projektiniai pasiūlymai
	Kval. dok. Nr.		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
37837	PV	L. Vaitkienė	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS D. K., T. K.
	Laida	0	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS D. K., T. K.
	Lapas	1	DOKUMENTO ŽYMUO 2022010-PP-02
	Lapų	1	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS D. K., T. K.



STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

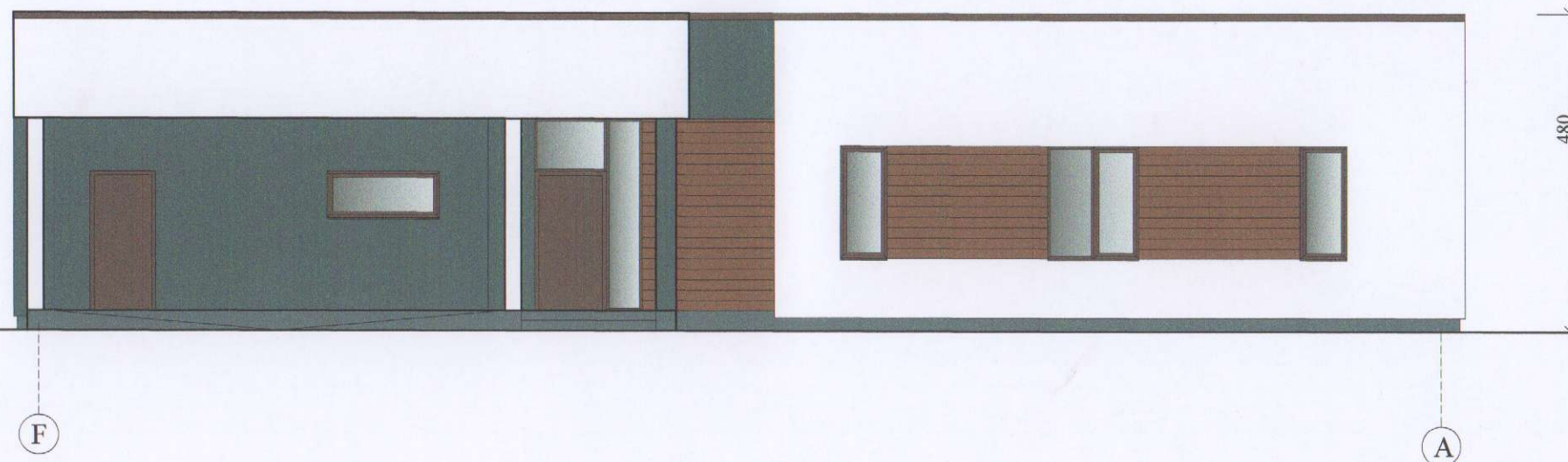
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

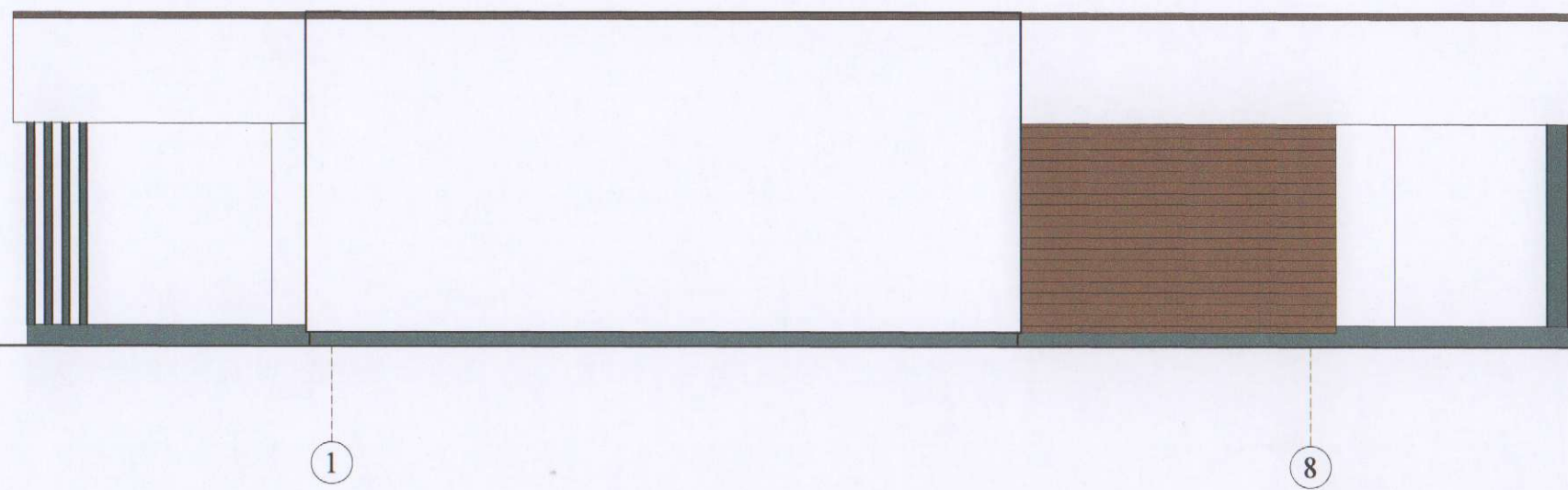
STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS
D. K., T. K.

FASADAS TARP AŠIŲ F-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M1:100



FASADINIS TINKAS
smulkios faktūros
arba baltos spalvos

FASADINIS TINKAS
smulkios faktūros
antracito spalvos
RAL 7016

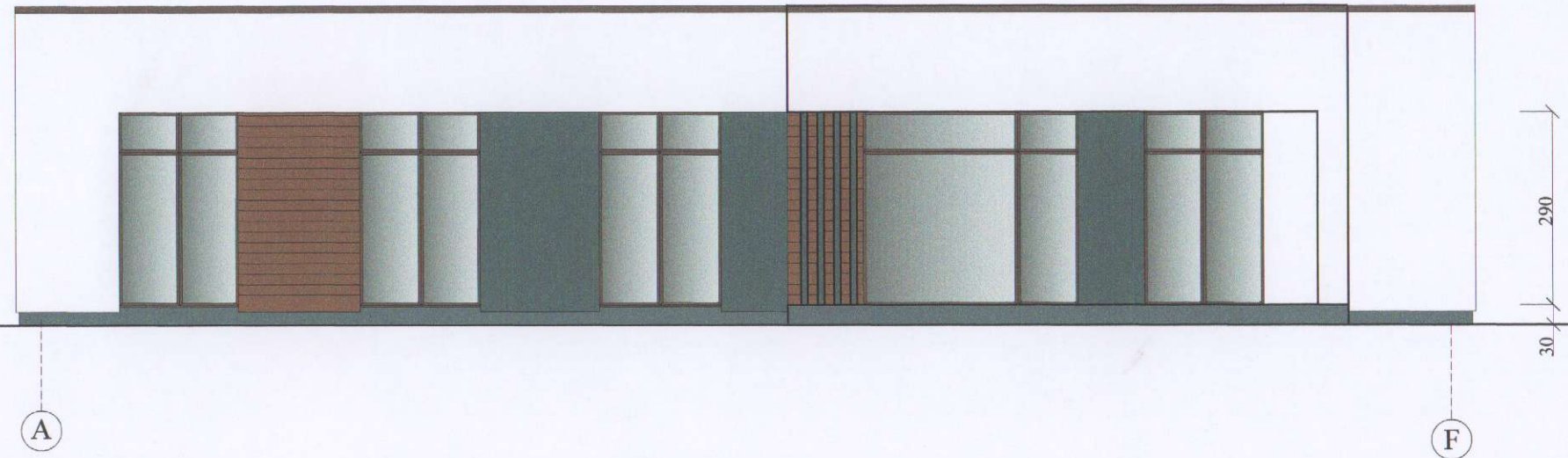


APDAILINĖ LENTELE
spalva tamsiai ruda

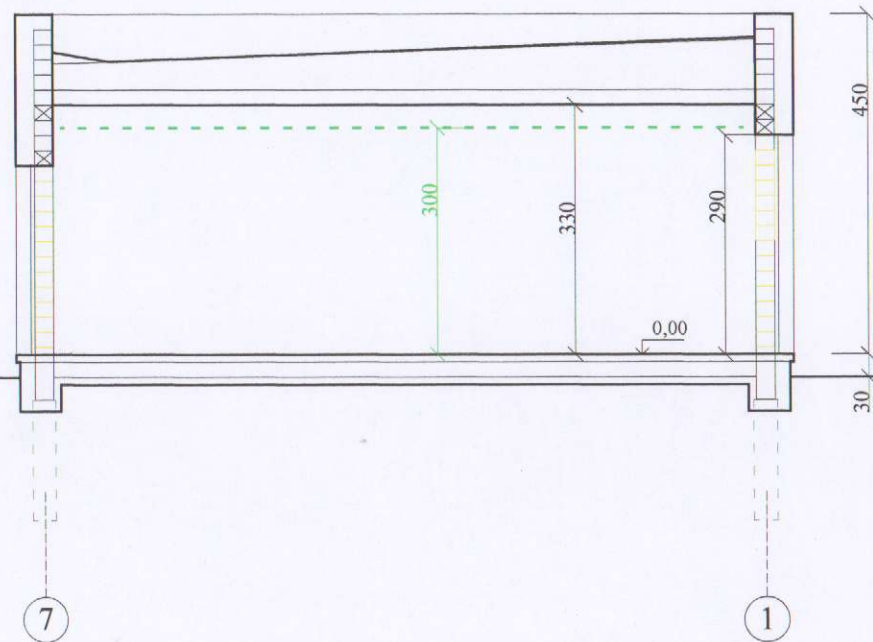
COKOLIO TINKAS
stambios faktūros
RAL 7024

0		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS linosprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Falsbergo g. 28C, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;		
37837	PV	L. Vaitkienė	<i>[Signature]</i>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas, pjūvis
LT	D. K., T. K.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
			2022010-PP-04	1 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-F M1:100



PJŪVIS A-A M 1:100



0		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS lynosprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Falsbergo g. 28C, Reivyčių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;		Laida
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas, pjūvis	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS D. K., T. K.	DOKUMENTO ŽYMUO 2022010-PP-04		Lapas 1
				Lapų 1