



Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto (dalies) numeris	21-08-27-04-PP
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS: MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR. 000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektas	LAURA ALEKNAVIČIŪTĖ
Statytojas	UAB „BIMERA EKO“

TVIRTINU:

Statytojas / užsakovas: UAB „BIMERA EKO“



Kaunas, 2021

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS

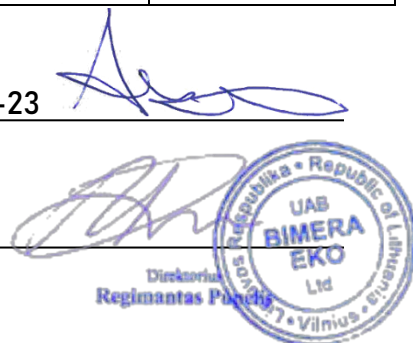
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	KIEKIS PO REKONSTRUKCIJOS
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	710	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,47	37,46
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23,10	28,16
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ² %	-	204 29
II. PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS			
2.1. Butų skaičius	vnt.	1	2
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	258,92	265,99
2.2.1. Gyvenamosios paskirties patalpų ploto dalis	%	100	70,57
2.2.2. Maitinimo paskirties patalpų ploto dalis	%	0	29,43
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	128,85	265,99
2.4. Pastato užstatymo plotas	m ²	164,00	199,94
2.5. Pastato tūris	m ³	874	1124
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	2 ir mansarda	3
2.7. Pastato aukštis	m	11,00	11,00
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	F	A
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II
III. INŽINERINIAI TINKLAI nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai			
3.1. Vandentiekio tinklai – 32 mm skersmens vamzdynas	m	-	11,94
3.2. Buitinių nuotekų tinklai – 110 mm skersmens vamzdynas	m	-	9,64
3.3. Paviršinių nuotekų tinklai – 110 mm skersmens vamzdynas	m	-	20,91
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas)	m ²	-	352

Statinio projektuotojas/architektas:

Mindaugas Puodžiukynas, atestato Nr.: 000453, išduota: 2010-06-23

Su sprendiniais sutinku: statytojas/užsakovas: UAB „Bimera Eko“



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SARAŠAS:

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
19/23423	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai
21-08-27-04-TDP	Projektavimo užduotis

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:


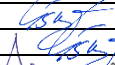

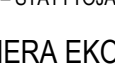
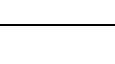
1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atestato Nr.	 Įmonės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas				PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08		0		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08				
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08				
PP	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ	
	UAB "BIMERA EKO"				21-08-27-04-PP-AR	1	14	

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	14

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS, PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. 1-223. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

3. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

4. 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (žin. 2011, Nr. 48-2343). Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

5. 2009-12-29 įsakymas Nr. 1-410 (žin. 2010, Nr. 2-107). Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

6. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (žin. 2009, Nr. 63-2538). Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

7. 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

1.7. KELIŲ TECHNINIS REGLAMENTAS, STATYBOS REKOMENDACIJOS:

1. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.

2. 2019-01-25 įsakymas Nr. V-16. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

3. R 34-01. Automobilių kelių pagrindai.

4. R 35-01. Automobilių kelių asfaltbetonio ir žvyro dangos.

5. R 38-01. Automobilių kelių projektavimas.

1.8. EUROPOS PARLAMENTO IR TARYBOS REGLAMENTAI:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB.

1.9. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	14

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Vienbučio gyvenamojo namo Medekšinės g. 4, Kaune, rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą su maitinimo paskirties patalpomis, formuojant atskirus turinius vienetus.

Statinio statybos vieta. Medekšinės g. 4, Kaunas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.2 statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

Pagrindinė statinio paskirtis. Esama paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai. Būsima paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviem šeimoms.

Statinio kategorija. Esama ir būsima kategorija – neypatingas statinys.

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Kauno miesto teritorijoje, Medekšinės gatvėje. Žemės sklypo plotas 710 m², kad. Nr. 1901/0284:428 unikalus Nr. 1901-0284-0428. Sklypas netaisyklingos formos, šiaurės pusėje ribojasi su Žemąja gatve, o kitose pusėse – su privatiems asmenims priklausančiais sklypais (žr. 1 pav.).



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	14

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

Sklypo reljefas lygus, paviršiaus altitudės svyruoja nuo 74,19 iki 74,81 m. Sklype šiuo metu yra gyvenamasis (vieno buto) pastatas, kuris numatoma rekonstruoti. Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2021-10 atlikto topografinio plano. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Bimera Eko“. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną, sklype nėra saugomų pastatų ar esančių saugotinių paveldo objektų. Sklype įregistruota hipoteka (žr. 2 pav.).

7.1.11. Pardavėjai sutinka, kad Pirkėjas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos, nors ir nėra pilnai atsiskaitęs su Pardavėjais, atliktų savo iniciatyva ir lėšomis Daikto1 (gyvenamojo namo, unikalus Nr. 5295-8031-9080) rekonstrukcijos, paprastojo remonto ir/ar kapitalinio remonto projektavimo darbus, gautų Pirkėjo vardu reikiamus statybos leidimus, vykdytų Daikto1 rekonstrukcijos, paprastojo remonto ir ar kapitalinio remonto darbus, Daikto1 fasado pilno remonto/apdailos/sutvarkymo darbus, reikalui esant, keistų projekto sprendinius ir detales, suformuotų iš Daikto1 atskirus turtinius vienetus (patalpas), sudarytų sutartis su reikiamais komunalinių paslaugų teikėjais dėl reikiamų įvadų įrengimo ir Daikto1 (iš Daikto1 suformuotų naujų turtinių vienetų) prie jų prijungimo ir kita. Jei ši Sutartis bus nutraukta vienašališkai Sutarties VIII skyriuje "ATSAKOMYBĖ" nurodyta tvarka, **Pardavėjams neatsiranda pareiga atlyginti Pirkėjui išlaidas, patirtas už aukščiau nurodytų veiksmų ir darbų atlikimą bei Daiktų būklės pagerinimą.** Jei Sutarties vienašališko nutraukimo dieną Daiktai bus blogesnės būklės, nei Daiktų pardavimo pagal šią Sutartį dieną, išskyrus normalų nusidėvėjimą, Pardavėjai įgyja teisę reikalauti iš Pirkėjo atlyginti žalą dėl Daiktų būklės pabloginimo.

2 pav. Ištrauka iš pirkimo-pardavimo išsimokėtinai sutarties.

4. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI. SKLYPUI TAIKOMI REIKALAVIMAI



Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialinė, paslaugų, inžinerinė, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyvenotojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.

- Kitos paskirties:
 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - Komerinės paskirties objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 - Bendro naudojimo teritorijos
 - Atskirųjų želdynų teritorijos
 - Rekreacinės teritorijos
 - Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Konservacinės paskirties
 - Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

UI iki 0,5.
Maksimalus aukštis iki 12 m.

3 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto 2014 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. T-209.

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS 5	LAPŲ 14
--	------------	------------

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

Remiantis patvirtintu Kauno m. savivaldybės teritorijos bendrojo planu, sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų) zoną, kuriai numatytas didžiausias leistinas pastatų aukštingumas – 12 m (žr. 3 pav.). Remiantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4 (40%), todėl maksimalus galimas pastato bendrasis plotas yra 284 m². Nuo 400 m² iki 10 000 m² sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu, todėl maksimalus sklypo užstatymo tankumas ~ 33 %, o sklypo užstatymo plotas negali viršyti 234 m².

Sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Sklype nėra įregistruotų servitūtų.

5. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Sklypas yra seniai suformuotame ir tankiai apgyvendintame mažaaukščių pastatų kvartale. Aplinkiniame užstatyme vyrauja dviejų aukštų (su mansardomis) pastatai šlaitiniais stogais.

Sklype, išlaikant norminius atstumus, numatomas vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimas keičiant jo paskirtį į dvibutį gyvenamąjį namą su maitinimo paskirties patalpomis. Taip pat sklype projektuojama statinio eksploatacijai reikalinga infrastruktūra – kiemo aikštelė automobilių stovėjimui, nuogrindos, poilsio zona, inžineriniai tinklai.

Esamo gyvenamosios paskirties pastato užstatymo plotas sklype – 164,00 m², jį rekonstruojant užstatymo plotas sklype bus 199,94 m². Numatomas sklypo užstatymo tankumas – 28,16 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 37,46 %.

Atliekant žemės darbus, žemės paviršiaus aukščiai parenkami kuo labiau prisitaikant prie esamo reljefo, nukasant arba paaukštinant žemės paviršiaus altitudę.

Numatomas sklypo želdynų plotas – 29 %, kas tenkina privalomuosius 25 % želdynų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose. Sklype automobilių judėjimui ir patogiam lankytojų patekimui į pastatą projektuojama trinkelų dangos plotas, o likusioji sklypo dalis apželdinama, įrengiama poilsio zona.

Projektuojant naujas dangas išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
1.1. sklypo plotas	m ²	710	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,47	37,46
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	23,10	28,16
1.4. pastato užstatymo plotas	m ²	164,00	199,94
1.5. želdinių plotas	m ² (%)	-	204 (29 %)
1.6. trinkelų dangos plotas	m ² (%)	-	352 (50 %)
1.7. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	7 (1 vieta pritaikyta ŽN)

6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Esamas įvažiavimas į sklypą – iš Medekšinės gatvės ties pietvakarine sklypo riba.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m², reikalingos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Numatomas gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas pastate – 187,72 m², todėl iš viso reikalingos 3 vietos.

Maitinimo paskirties patalpoms reikalinga 1 stovėjimo vieta 15 m² salės ploto. Šiuo atveju maitinimo salė įrengta atviroje neįstiklintoje lodžijoje, kurios bendras plotas – 57,20 m², todėl reikalingos papildomos 4 automobilių stovėjimo vietos.

Iš viso sklype suprojektuotos 7 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentele ir 123.14 p., projektuojant automobilių saugyklą, nustatyti atstumai atvirojo tipo antžeminėms automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių. Šiuo atveju saugykla padalinta į dvi automobilių stovėjimo vietų grupes po 3 vietas (neviršija 4 vietų), todėl sanitarinės apsaugos zonos joms netaikomos.

7. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKOMO ŽMONĖMS SU NEGALIA SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rengiant projektą visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Sklypo plane nurodytas neįgaliųjų judėjimui pritaikytas maršrutas su taktiniais įspėjamaisiais ir vedančiaisiais paviršiais nuo žemės/statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato. Taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilimais lygiagrečiomis juostelėmis) – tai skirtingos faktūros paviršiai su skirtingomis funkcijoms. Sklypo plane jie atvaizduoti skirtingomis spalvomis ir/arba tekstūromis.

Automobilių stovėjimo aikštelėse, kuriose iš viso yra 20 ar mažiau automobilių stovėjimo vietų, bendras ŽN skirtų parkavimo vietų skaičius lygus 1. Kadangi projektuojamoje automobilių aikštelėje įrengiamos 7 stovėjimo vietos, iš viso numatyta 1 reikalavimus atitinkančių matmenų ŽN automobilių stovėjimo vieta, kuri turi būti A tipo. Ji turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m – automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m pločio aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m – automobilių statymo vietos ilgis, o gale 3 m pločio aikštelė išlipimui. Tose vietose, kur šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįgaliesiems neįrengiama. ŽN automobilių stovėjimo vieta pažymėta vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklinimo taisykles“ – vertikalaus kelio ženklu Nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr.846 „Neįgalieji“. Atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki įėjimų į pastatus neviršija 50 m.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 2%. Išlipimo aikštelėje greta stovėjimo vietos neįrengiami ir nepaliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). Teritorijoje numatomų praėjimų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 5%, todėl neįgaliųjų patekimui į pastatą pandusas nereikalingas.

Maitinimo paskirties patalpose lankytojams (paslaugų gavėjams) skirtos vietos suprojektuotos vadovaujantis ISO 21542:2011 24 ir 37 skyriaus reikalavimais. Žmonių su negalia reikmėms pritaikytose patalpose (maitinimo

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS 7	LAPŲ 14
--	------------	------------

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

paskirties patalpose) numatytas laisvas plotas skirtas judėti ŽN. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų patalpos elementų palikti ne siauresni kaip 900 mm.

San. mazgo patalpoje unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus sumontuotas 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse įrengta anga vandeniui išbėgti. Ant sienų sumontuoti horizontalūs ir vertikalūs turėklai bei atskiras vandens čiaupas su lanksčia žarna. ŽN pritaikyto san. mazgo durys atsidaro tik į išorę, numatytas užsirakinimas iš vidaus, tačiau esant būtinybei galima atrakinti iš lauko pusės. Durų rankenos pusėje varčios krašto atstumas iki sienos turi būti ne mažesnis kaip 600 mm.

Laiptų turėklai įrengti abipus kiekvieno laiptatakio. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų suprojektuotas regimasis kontrastas – 50 mm pločio ryškios spalvos ištinės juostos ant pakopų briaunos.

Projektuojamos patalpos pritaikytos lengvai orientuotis. Pastato sienos yra lengvai valomos, nedegios. Maitinimo paskirties patalpose iš sienų neišsikiša gesintuvai, šiukšlių dėžės, kavos aparatai ir kitas inventorių, kuris galėtų sužeisti ar kitaip pakenkti sveikatai. Taip pat nenumatomi stikliniai reklamos stendai, už kurių galima užkliūti. Vidinės durys atsidaro į patalpų vidų. Lauko durys atsidaro į išorę. Atidarytos durys negalės užgožti praėjimo tam, kad akieji nesusižeistų į aštirus durų kraštus. Durų rankenos neišsikiša už durų paviršiaus, yra neaštrių, užapvalintų formų. Kavinės salėje naudojami baldai užapvalintais kraštais, įranga lengvai apčiuopama, kontrastingų spalvų, parinktas atitinkamas apšvietimas, remiantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais. Ten, kur įrengiami elektros lizdai, jie išdėstyti 400–1000 mm aukštyje nuo grindų.

Projektuojamo pastato grindys – lygios, neslidžios, todėl nesukels pavojaus neįgaliesiems.

Lauko aplinkoje numatomas apšvietimas, kuris padėtų silpnaregiams orientuotis. Taip pat kiemo dangoje gali būti įmontuoti įspėjamieji paviršiai, padedantys orientuotis iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų takų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus, ant jo nesikaups lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės įrengtos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų.

8. REKONSTRUOJAMO STATINIO RODIKLIAI IR APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas (sklypo plane pažymėtas Nr.1) – keičiama paskirtis iš vienbučio į dvibutį gyvenamąjį namą su maitinimo paskirties patalpomis

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas ir keičiama jo paskirtis į dvibutį gyvenamąjį namą su maitinimo paskirties patalpomis. Numatomas bendras gyvenamojo pastato plotas – 265,99 m² (rekonstruojant pastato bendro ploto padidėjimas – 7,07 m²), naudingas pastato plotas – 265,99 m². Pastato užstatymo plotas padidėja šiaurinėje pusėje pristatant laiptinę – iš viso 199,94 m².

Rekonstruojant pastatą numatoma jį papildomai apšiltinti, nuardyti šlaitinį stogą ir vietoje mansardos įrengti trečią aukštą. Esamas pusrūsis projekte žymimas kaip pirmas aukštas, kadangi jis yra pilnai išsikišęs virš žemės paviršiaus, esamas pirmas aukštas projekte žymimas kaip antras aukštas, neeksploatuojama pastogė projekte žymima kaip trečias aukštas. Aukštų planuose nurodyta, kaip keičiamos (pristatomos ar demontuojamos) pertvaros / sienos ir perplanuojamos patalpos.

Pagrindinis patekimas į gyvenamąsias patalpas numatomas iš šiaurės pusėje pristatomos laiptinės. Papildomas įėjimas projektuojamas rytų pusėje (atskiras įėjimas į maitinimo paskirties patalpas). Pastato gabaritas plane pagal sienų išorinį kontūrą yra 14,58 m ir 15,30 m. Maitinimo paskirties patalpų plotas sudaro 29,43 % bendro pastato ploto, o gyvenamosios paskirties patalpos – 70,57 %.

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	14

9. STATINIO APRŪPINIMAS ENERGIJA. INŽINERINIAI TINKLAI

Vanduo pastatui bus tiekiamas iš Medekšinės gatvėje esančio inžinerinio tinklo. Šiuo metu trasa esama, pažymėta sklypo plane ir topografijoje. Vandens įvadas atnaujinamas, įrengiamos 3 apskaitos.

Sąlyginai švarios lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos įlajomis ir naujai projektuojamais lietaus nuotekų tinklais išleidžiamos į lietaus nuotekų sėsdinimo kasetes.

Elektros energijos tiekimas esamas, pertvarkant jį į didesnės galios, turintį 3 apskaitas: 2 butams ir 1 komerciniam vartotojui (pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas Nr. TS21-B4878).

Pastatas šildomas dujiniais katilais, kadangi dujos atvestos iki pastato; pertvarkoma taip, kad kiekviename aukšte būtų įrengiama po vieną dujinį katilą. Katilų oro padavimas ir išmetimas planuojamas per vamzdyną, esantį koridoriaus sienoje.

Karštas vanduo ruošiamas dujiniuose momentiniuose katiluose. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Patalpų vėdinimui (atskiru projektu projektu pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus) numatoma įrengti vėdinimo sistemą su rekuperacija. Rekuperatoriai įrengiami laiptinėse kiekviename aukšte. Iš viso numatoma įrengti 3 vnt., aptarnaujančius kiekvieną aukštą. Rekuperatoriai orą gauna ir išmeta per vamzdyną laiptinėje esančioje šachtoje. Numatomas rekuperatorius – Daikin gamintojo, oro srautas – 450 m³/h, pasižymi žemu triukšmo lygiu – garso slėgis siekia 34,5 dBA. Rekuperatoriaus skleidžiamas triukšmas neviršys didžiausio leidžiamo triukšmo gyvenamųjų pastatų gyvenamosiose patalpose ir jų aplinkoje. Gyvenamosiose patalpose triukšmo lygis dienos metu nesieks 55 dBA, vakare – 50 dBA, naktį – 45 dBA.

Drėgnose patalpose, virtuvėje įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus. Iš pirmame aukšte numatomos virtuvės projektuojamas 400 mm skersmens vamzdis prie laiptinės sienos, toje sienos vietoje butų langai nenumatomi, vamzdis pakyla virš stogo 600 mm.

10. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, sklypo rytinėje pusėje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

11. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekonstruojama pastatui turi būti nustatyta ne žemesnė kaip C klasė. Šiuo atveju, atliekant preliminarius skaičiavimus, pastatui nustatoma A energinė klasė.

12. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybines atliekas iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	14

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

sutarti) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1600 kg.

13. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Rekonstruojant statinį neišlaikomas minimalus 4,5 m atstumas iki sklypo ribos, todėl projektas rengiamas tik gavus kaimyninio sklypo savininko raštišką sutikimą.

Tarp rekonstruojamo statinio ir gretimame žemės sklype adresu Medekšinės g. 2A, Kaunas, esančio gyvenamojo namo neišlaikomas minimalus priešgaisrinis 8 m atstumas, todėl šie pastatai apjungiami į bendrą gaisrinį skyrių gavus kaimyninio sklypo savininko raštišką sutikimą.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalytais ratais ir pan.

14. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Vadovaujantis STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priklausomai nuo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas, statiniui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

15. GAISRINĖ SAUGA

Numatomas dviejų butų gyvenamasis namas, skirtas gyventi dviem šeimoms.

Pastatas suprojektuotas taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastatuose, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai iš jo išeiti ar būtų galima

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS 10	LAPŲ 14
--	-------------	------------

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais dokumentais:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, Nr. 1-64;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010-07-27, Nr. 233;
- kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, išvardinti projekto bendruosiuose nurodymuose.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedą, pagrindinė statinio paskirtis – P.1.4 (vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai (atskiri ar keli sublokuoti). Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II; gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Pastato konstrukcijoms nustatomi reikalavimai, kai pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio:

Statinio konstrukcijos	Konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip
Laikančiosios konstrukcijos	R 45(1)
Aukštų perdangos	REI 20(1)
Stogas	RN(1)(3)

(1) Konstrukcijoms įrengti gali būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai (impregnuotas medis).

(3) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama.

Siekiant užtikrinti medinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir degumo klasės reikalavimus, numatomas medinių konstrukcijų, kurioms keliami reikalavimai, giluminis impregnavimas.

Statinio gaisrinių skyrių plotai

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 92 punktu, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Šiuo atveju atstumas tarp gretimų sklypų pastatų turi būti ne mažesnis kaip 8 m. Artimiausi pastatai nuo projektuojamų yra nutolę daugiau nei 8 m, todėl atitinka keliamus reikalavimus.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedą, pastatas priklauso P.1.2. funkciniai grupei, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų pastatai) ir yra II laipsnio atsparumo ugniai, todėl sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas lygus 1400 m². Rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas – 265,99 m².

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas skaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priimamas pagal II atsparumo ugniai laipsnį – 1400 m²;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės – 6,6 m.

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties – 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos koeficientas nevertinamas ir bendruoju atveju priimamas – 1;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, šiuo atveju – 0,66 ($K_H = H / H_{abs}$);

Pastato paskirtis	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m	F_g, m^2	Projektuojamas plotas, F, m ²
P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	1400	1	6,6	10	712,66	265,99

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS 11	LAPŲ 14
--	-------------	------------

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

Leistiną gaisrinio skyriaus plotą dvibučiam gyvenamajam namui gauname:

$$F_g = 712,66 \text{ m}^2 > F = 265,99 \text{ m}^2.$$

Rekonstruojamo dvibučio gyvenamojo namo bendras plotas neviršija apskaičiuoto leistino maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Katilinė (jei tokia projektuojama) nuo kitų patalpų atskiriama EI 45 ugniaatsparumo pertvaromis ir REI 45 ugniaatsparumo perdangomis. Angų užpildų atsparumas ugniai: durys – EW 30-C3, angų, siūlių sandarinimo priemonės – EI45.

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EI2 15
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EI2 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EI2 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EI2 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

Pastate nenumatomos sprogo ir gaisro atžvilgiu pavojingos patalpos.

Evakuacija

Evakuimosi kelio ilgis butuose iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Statybos produktų, naudojamų sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Fasadų apdailai ir šiltinimui nenaudojamos žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos medžiagos.

Vidaus apdailos medžiagos:

Patalpos		Degumo klasė
Evakuimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	Reikalavimai nekeliami
	grindys	Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų lubos ir sienos		Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų grindys		Reikalavimai nekeliami
Techninės nišos, erdvės virš pakabinamų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2,d2
	grindys	Dfl-s1

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Pastato patalpose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai. Vidaus gaisrų gesinimas nenumatomas, statinių tūris neviršija 5000 m³. Gyvenamasis namas turi būti aprūpintas ne mažesniais kaip 4 kg(l) talpos rankiniais ugnies gesintuvais, išdėstant juos taip, kad 1 gesintuvas būtų skirtas 150 m² bendro pastato ploto.

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

Statinio išorės gaisrų gesinimas

Artimiausi pastatai nuo projektuojamo yra nutolę daugiau nei 8 m.

Gaisro gesinimui iš išorės numatoma naudoti Medekšinės gatvėje projektuojamą gaisrinį hidrantą, kuris nuo rekonstruojamo pastato perimetro tolimiausio taško skaičiuojant pagal vandens tiekimo liniją nutolęs mažiau kaip 200 m.

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos apie 5,8 km – Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, 5 komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas 48176, atvykimo laikas – apie 10 minučių.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

16. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamas žemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

17. NURODYMAI STATINIO EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų techninės priežiūros ir teisingo naudojimo uždaviniai yra šie:

- siekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų naudojami nepažeidžiant projektų, statybos bei eksploataavimo normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o joms įvykus arba įvykus stichinėms nelaimėms, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
- siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.

Mažinant ardančiuosius klimato (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos) poveikius, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienu, stogų, cokolių ir kita), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kita);

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	14

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS,
FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

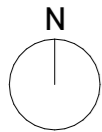
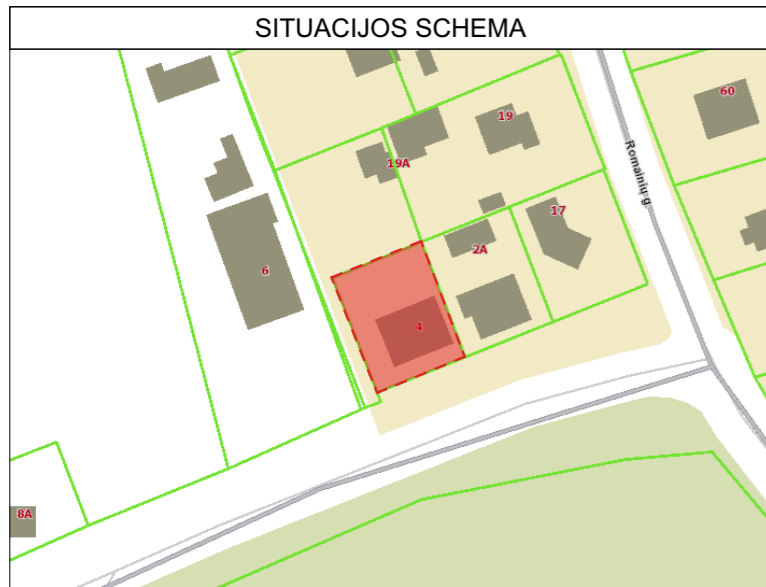
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kita);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikaliųjų paviršių, o, jam susikaupus, pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir kita);
- laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančiųjų vėjų kryptimis;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinius ir jų konstrukcijas nuo chemiškai aktyvaus gruntinio (vandens, tirpalų, biologinių, klaidžiojančių srovių) poveikio, būtina siekti, kad:

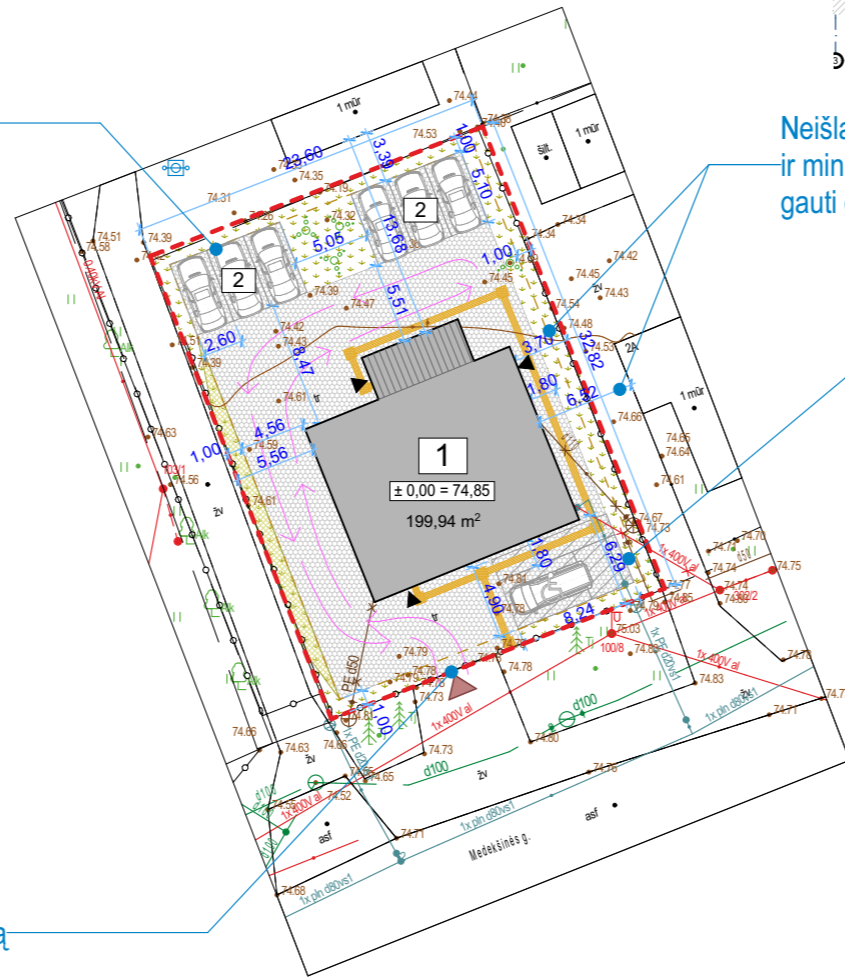
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos grūntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažo ir vandens pašalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klaidžiojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaunant ar išpjaunant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

EKSPLOATUOJANT LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS, NELEIDŽIAMA KEISTI KONSTRUKCIJŲ DARBO SCHEMŲ. METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ IR DETALIŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS TURI BŪTI NUOLATOS ATNAUJINAMA.

BRĖŽINIO INDEKSAS 21-08-27-04-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	14



Sanitarinė apsaugos zona automobilių stovėjimo vietoms nenumatoma (žr. 3 pastabą).



Neišlaikomas atstumas iki sklypo ribos ir minimalus priešgaisrinis atstumas, gauti gretimo sklypo savininko sutikimai

Įrengiama A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta, ženklinama vertikaliuoju kelio ženklu Nr.528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr.846 "Neįgalieji"

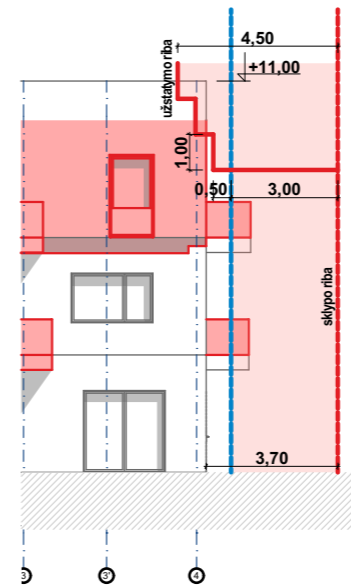


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo vietos
3	Poilsio zona
---	Sklypo riba
▲	Įėjimas į pastatą
▲	Įvažiavimas į sklypą
→	Transporto judėjimo sklype trajektorija
♿	ŽN automobilių stovėjimo vieta
○	Įspėjamoji taktilinė danga neregiamas
▨	Neregijų vedimo juostos
▨	Projektuojama veja
▨	Projektuojama sutvirtinta veja
▨	Projektuojama trinkelė danga

Esama įvažis į sklypą

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ	KIEKIS PO
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	710	710
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36,47	37,46
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23,10	28,16
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	-	29
II. PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS			
2.1. Butų skaičius	vnt.	1	2
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	258,92	265,99
2.2.1. Gyvenamųjų patalpų ploto dalis	%	100	70,57
2.2.2. Maitinimo patalpų ploto dalis	%	0	29,43
2.3. Pastato naudingas plotas	m ²	128,85	265,99
2.4. Pastato užstatymo plotas	m ²	164,00	199,94
2.5. Pastato tūris	m ³	874	1124
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	2 ir mansarda	3
2.7. Pastato aukštis	m	11,00	11,00
2.8. Energinio naudingumo klasė	-	F	A
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai - d32 mm	m	-	11,94
3.2. Buitinių nuotekų tinklai - d110 / d160 mm	m	-	9,64
3.3. Paviršinių nuotekų tinklai - d110 / d160 mm	m	-	20,91
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingas)	m ²	-	352

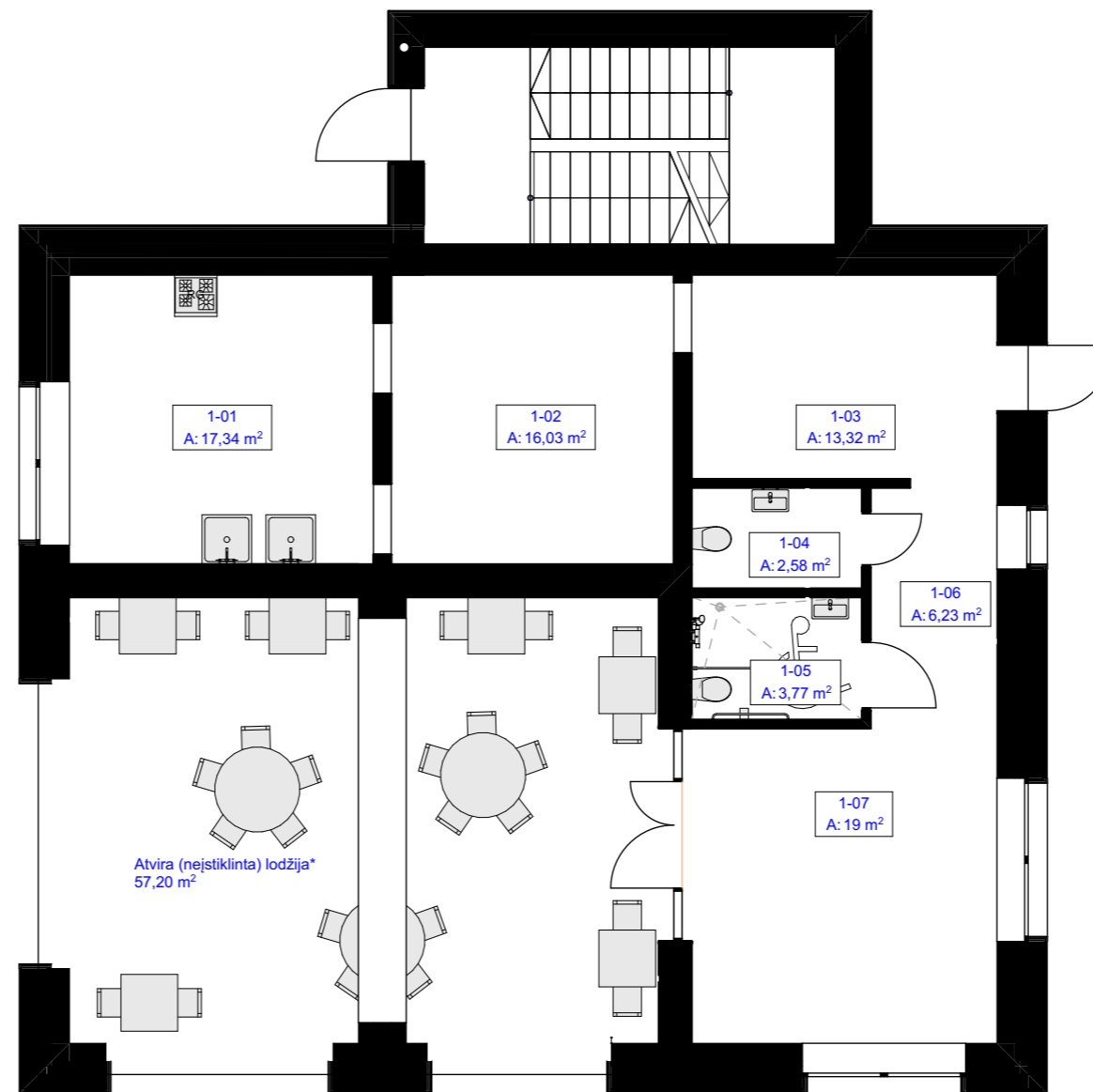


PASTABOS:

- Užstatymo tankis sklype leistinas iki 33 proc., intensyvumas - iki 40 proc.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m², reikalingos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Numatomas gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas pastate - 187,72 m², todėl iš viso reikalingos 3 vietos. Maitinimo paskirties patalpoms reikalinga 1 stovėjimo vieta 15 m² salės ploto. Šiuo atveju maitinimo salė įrengta atviroje neįstiklintoje lodžijoje, kurios bendras plotas - 57,20 m², todėl reikalingos papildomos 4 automobilių stovėjimo vietos. Iš viso sklype suprojektuotos 7 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentele ir 123.14 p., projektuojant automobilių saugyklą, nustatyti atstumai atviro tipo antžeminėms automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių. Šiuo atveju saugykla padalinta į dvi automobilių stovėjimo vietų grupes po 3 vietas (neviršija 4 vietų), todėl sanitarinės apsaugos zonos joms netaikomos.
- Vadovaujantis STR „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 p. nuostatomis, rekonstruojamo pastato bendrasis plotas galimas iki 280 kv. m.
- Vadovaujantis Statybos įstatymu bei STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, rengiant neypatingos kategorijos dvibučio gyvenamojo namo statybos projektą, inžinerinių-geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo Žemės gelmių registre numeriu teikiama statinio projekto konstrukcijų dalyje, jei tokia rengiama. Pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punktą, jeigu statinio projektas sudarytas iš atskirų dalių, pateikiamos bendroji, architektūrinė- (kai ši dalis privaloma), sklypo sutvarkymo (kai ši dalis privaloma), susisiekimo (kai ši dalis privaloma), kultūros paveldo tvarkymo (su leidimu atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kai ši dalis privaloma) dalys. Neypatingųjų statinių statybos atveju, ar IGGT tyrimai buvo atlikti ir įrengti, tikrina ne savivaldybių administracijos, o Statybos inspekcija statybos užbaigimo metu.
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.
- Remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“, nustatomas minimalus atstumas iki sklypo ribos - pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvieno skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	M 1:500	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08		
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08	Lapas Lapų	
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"			Nr. 21-08-27-04-PP-SP.B- 01		1 3

Patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1 aukštas			
	1-01	Virtuvė	17,34
	1-02	Pagalbinė patalpa	16,03
	1-03	Personalo patalpa	13,32
	1-04	WC, pritaikytas ŽN	2,58
	1-05	WC	3,77
	1-06	Koridorius	6,23
	1-07	Pagalbinė patalpa	19,00
			78,27 m ²
2 aukštas			
	2-01	Miegamasis	24,44
	2-02	Drabužinė	4,83
	2-03	Holas	8,12
	2-04	Miegamasis	11,46
	2-05	Virtuvė / svetainė	36,67
	2-06	Vonios kambarys	8,50
			94,02 m ²
3 aukštas			
	3-01	Holas	8,05
	3-02	Miegamasis	21,53
	3-03	Drabužinė	7,65
	3-04	Miegamasis	11,34
	3-05	Virtuvė / svetainė	36,63
	3-06	Vonios kambarys	8,50
			93,70 m ²
			265,99 m ²




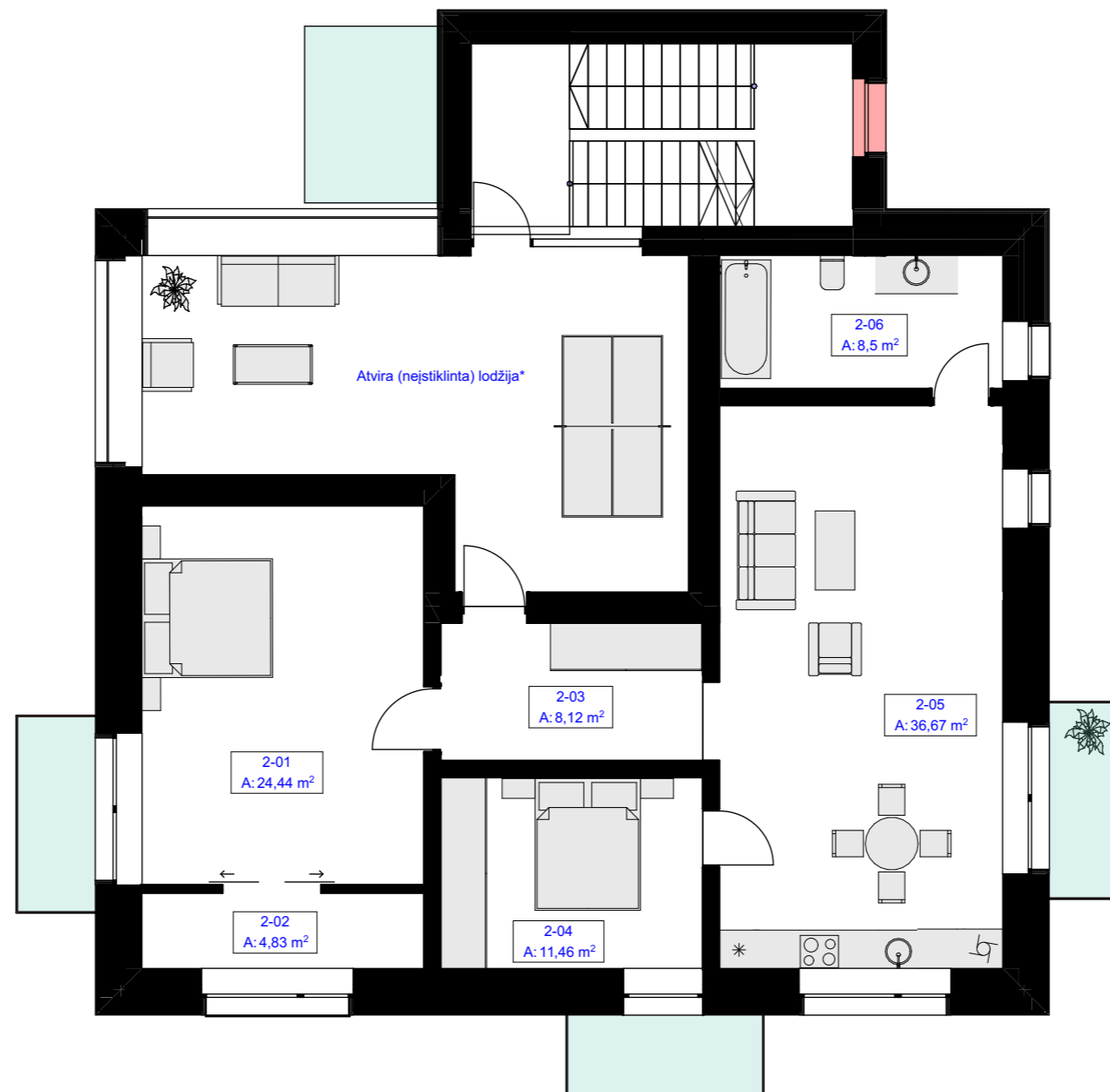
PASTABA:

Remiantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" p. 159, atvirų verandų, terasų, atvirų lodžijų, atvirų balkonų plotai į bendrąjį pastato plotą neskaičiuojami.

UAB "2mm architektai" <small>Įmonės kodas 302726668</small>					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO SCHEMA (buv. pusrūsis) M 1:100		Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08			0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08			
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"				Nr. 21-08-27-04-PP.B-	01	Lapas 1 Lapų 26

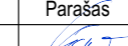



Patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1 aukštas			
	1-01	Virtuvė	17,34
	1-02	Pagalbinė patalpa	16,03
	1-03	Personalo patalpa	13,32
	1-04	WC, pritaikytas ŽN	2,58
	1-05	WC	3,77
	1-06	Koridorius	6,23
	1-07	Pagalbinė patalpa	19,00
			78,27 m ²
2 aukštas			
	2-01	Miegamasis	24,44
	2-02	Drabužinė	4,83
	2-03	Holas	8,12
	2-04	Miegamasis	11,46
	2-05	Virtuvė / svetainė	36,67
	2-06	Vonios kambarys	8,50
			94,02 m ²
3 aukštas			
	3-01	Holas	8,05
	3-02	Miegamasis	21,53
	3-03	Drabužinė	7,65
	3-04	Miegamasis	11,34
	3-05	Virtuvė / svetainė	36,63
	3-06	Vonios kambarys	8,50
			93,70 m ²
			265,99 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai įrengiami langai




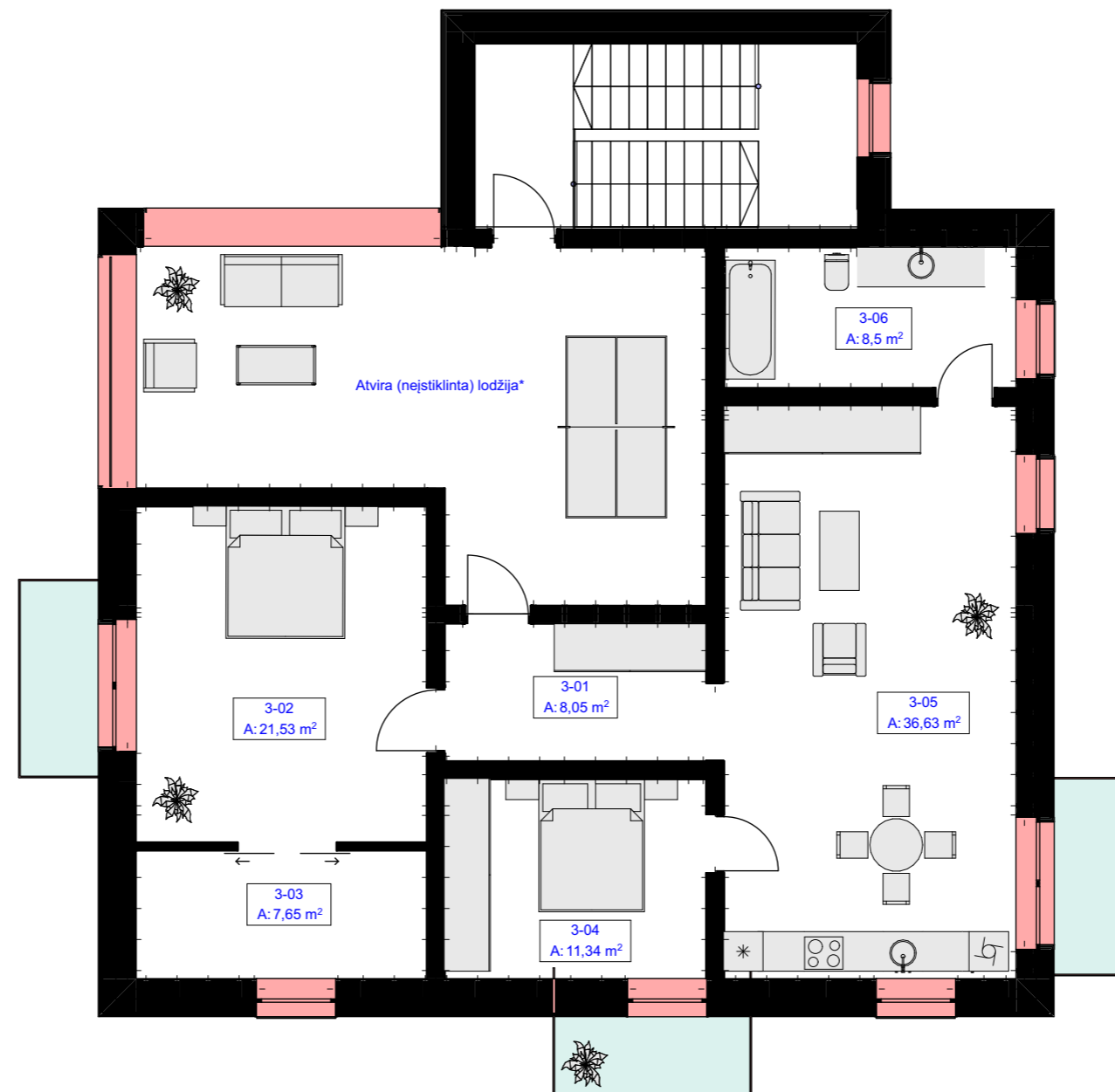
PASTABA:

Remiantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" p. 159, atvirų verandų, terasų, atvirų lodžių, atvirų balkonų plotai į bendrąjį pastato plotą neskaičiuojami.

ARCHITEKTAI		UAB "2mm architektai"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ARCHITEKTAI		Įmonės kodas 302726668			ANTRO AUKŠTO SCHEMA (buv. pirmas aukštas) M 1:100	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Laida 0	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08		
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08		
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"			Nr. 21-08-27-04-PP.B- 02	Lapas 2	
					Lapų 26	


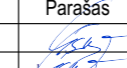

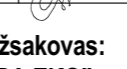

Patalpų eksplikacija			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1 aukštas			
	1-01	Virtuvė	17,34
	1-02	Pagalbinė patalpa	16,03
	1-03	Personalo patalpa	13,32
	1-04	WC, pritaikytas ŽN	2,58
	1-05	WC	3,77
	1-06	Koridorius	6,23
	1-07	Pagalbinė patalpa	19,00
			78,27 m ²
2 aukštas			
	2-01	Miegamasis	24,44
	2-02	Drabužinė	4,83
	2-03	Holas	8,12
	2-04	Miegamasis	11,46
	2-05	Virtuvė / svetainė	36,67
	2-06	Vonios kambarys	8,50
			94,02 m ²
3 aukštas			
	3-01	Holas	8,05
	3-02	Miegamasis	21,53
	3-03	Drabužinė	7,65
	3-04	Miegamasis	11,34
	3-05	Virtuvė / svetainė	36,63
	3-06	Vonios kambarys	8,50
			93,70 m ²
			265,99 m ²

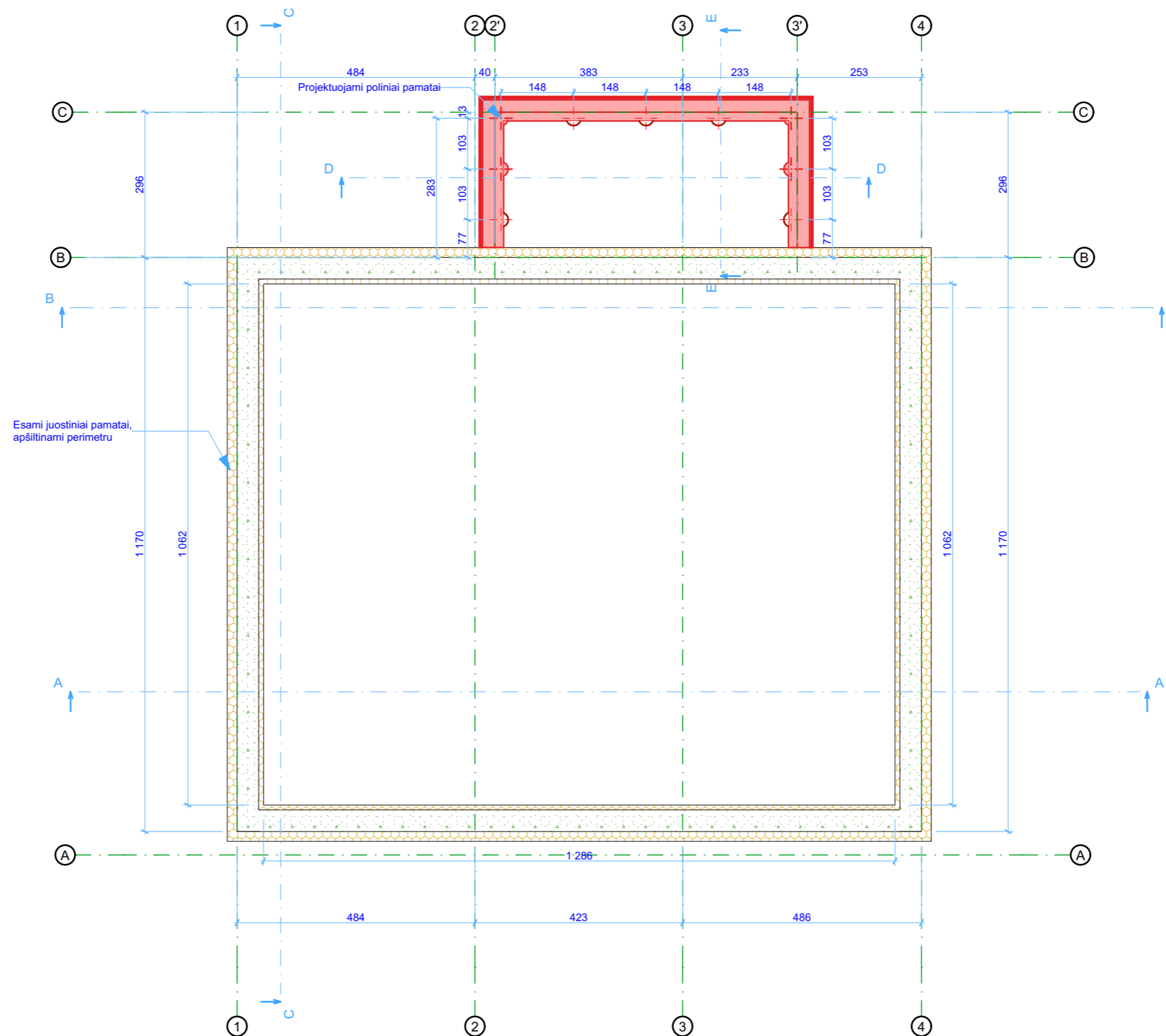
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai įrengiami langai



PASTABA:

Remiantis "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių" p. 159, atvirų verandų, terasų, atvirų lodžių, atvirų balkonų plotai į bendrąjį pastato plotą neskaičiuojami.

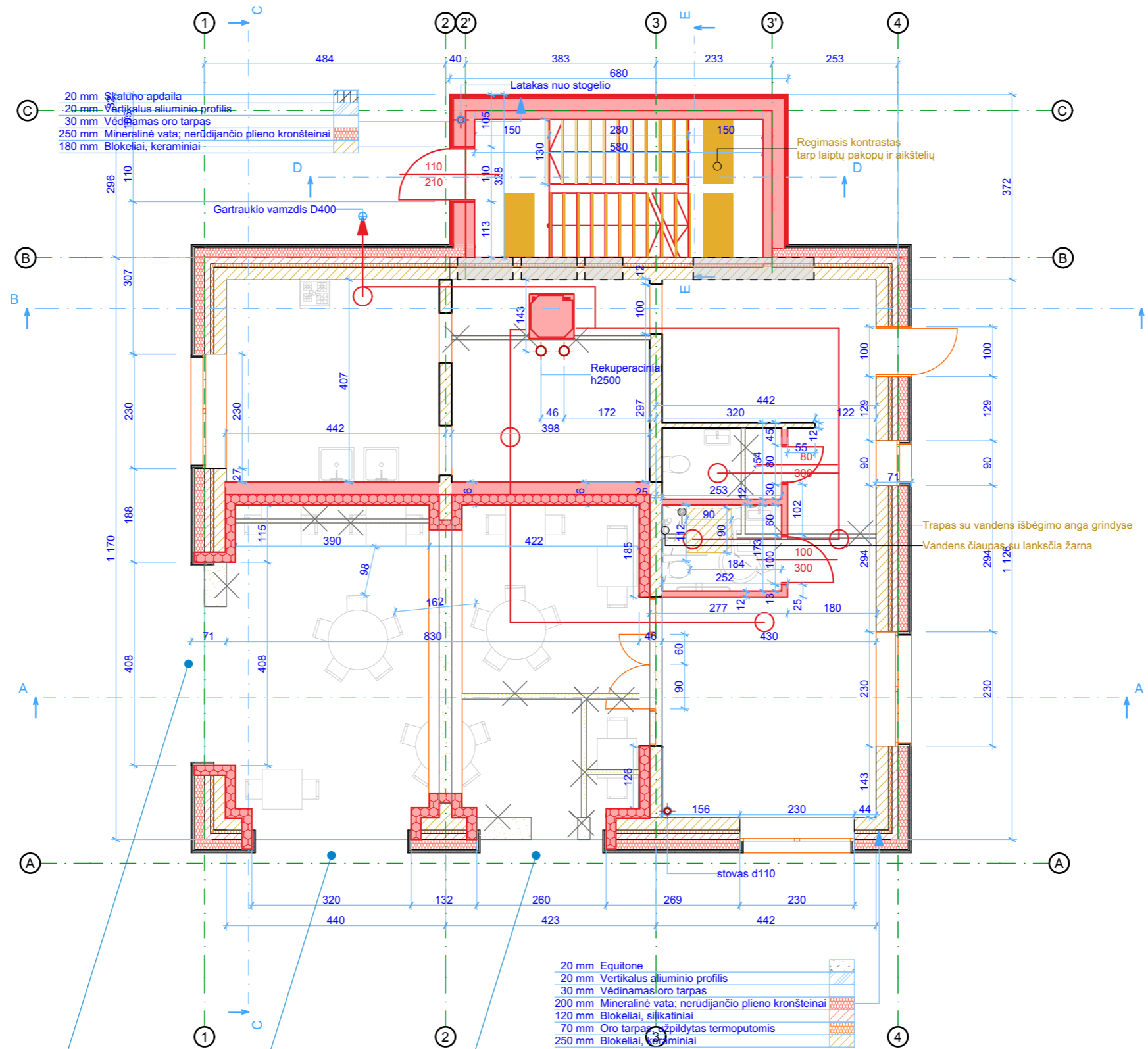
 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	TREČIO AUKŠTO SCHEMA (buv. mansarda) M 1:100		Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08			0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08				
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08		Lapas	Lapų	
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"				Nr. 21-08-27-04-PP.B- 03		3	26



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai įrengiamas pamatas

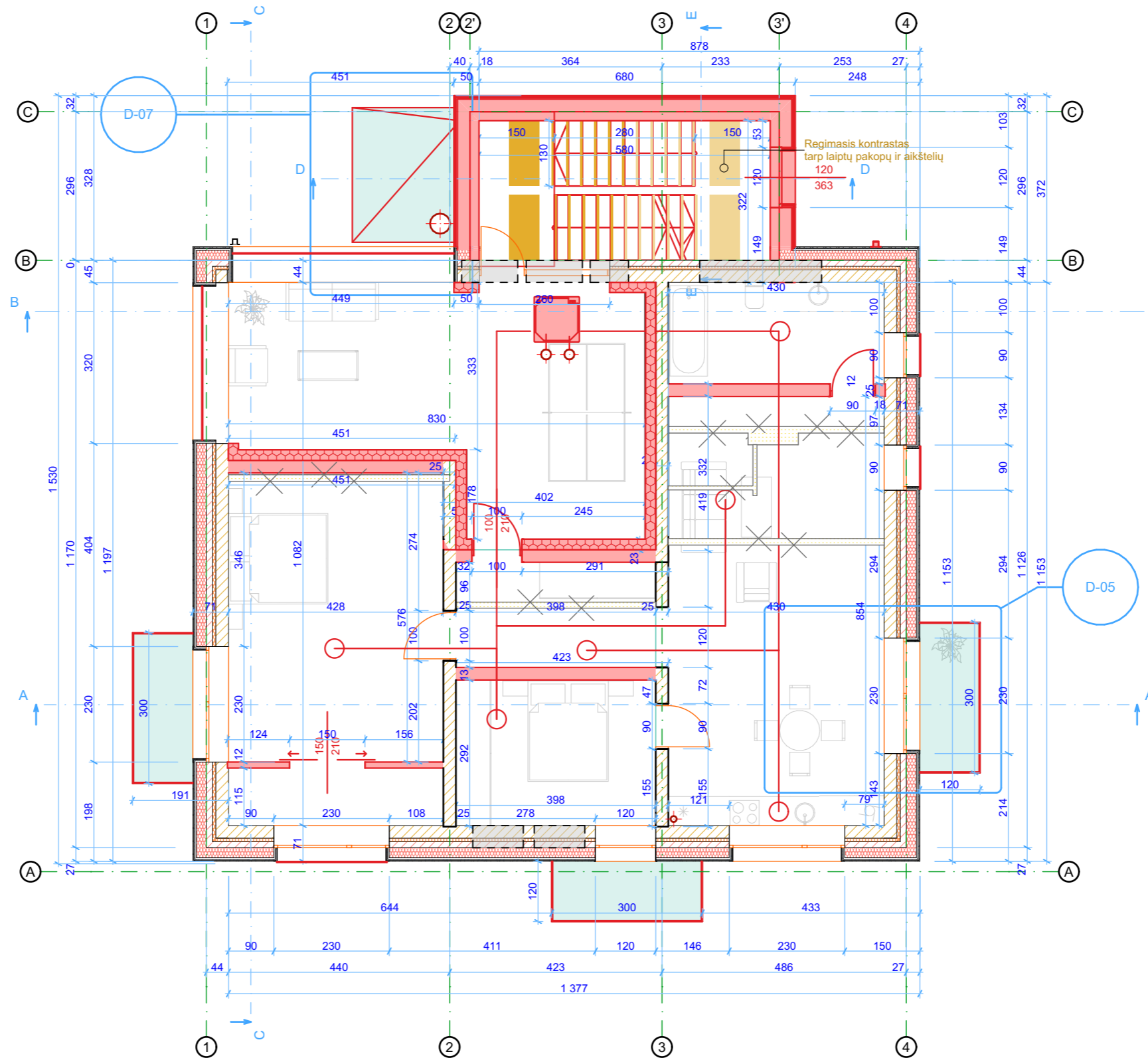
PASTABA:
 1. Vadovaujantis Statybos įstatymu bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, rengiant neypatingos kategorijos dvibučio gyvenamojo namo statybos projektą, inžinerinių-geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita su tyrimų registravimo Žemės gelmių registre numeriu teikiama statinio projekto konstrukcijų dalyje, jei tokia rengiama. Pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 2 punktą, jeigu statinio projektas sudarytas iš atskirų dalių, pateikiamos bendroji, architektūrinė— (kai ši dalis privaloma), sklypo sutvarkymo (kai ši dalis privaloma), susisiekimo (kai ši dalis privaloma), kultūros paveldo tvarkybos (su leidimu atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, kai ši dalis privaloma) dalys. Neypatingųjų statinių statybos atveju, ar IGGT tyrimai buvo atlikti ir įregistruoti, tikrina ne savivaldybių administracijos, o Statybos inspekcija statybos užbaigimo metu.

UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 1163</td> <td>PV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td>A 1163</td> <td>PDV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td>000453</td> <td>Arch.</td> <td>M. Puodžiukynas</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>L. Aleknavičūtė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> </tbody> </table>		Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08		Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08	PAMATŲ SCHEMA M 1:100		Laida 0
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																									
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08																									
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08																									
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08																									
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08																									
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"		Nr. 21-08-27-04-PP.B- 04		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">26</td> </tr> </tbody> </table>	Lapas	Lapų	4	26																				
Lapas	Lapų																												
4	26																												



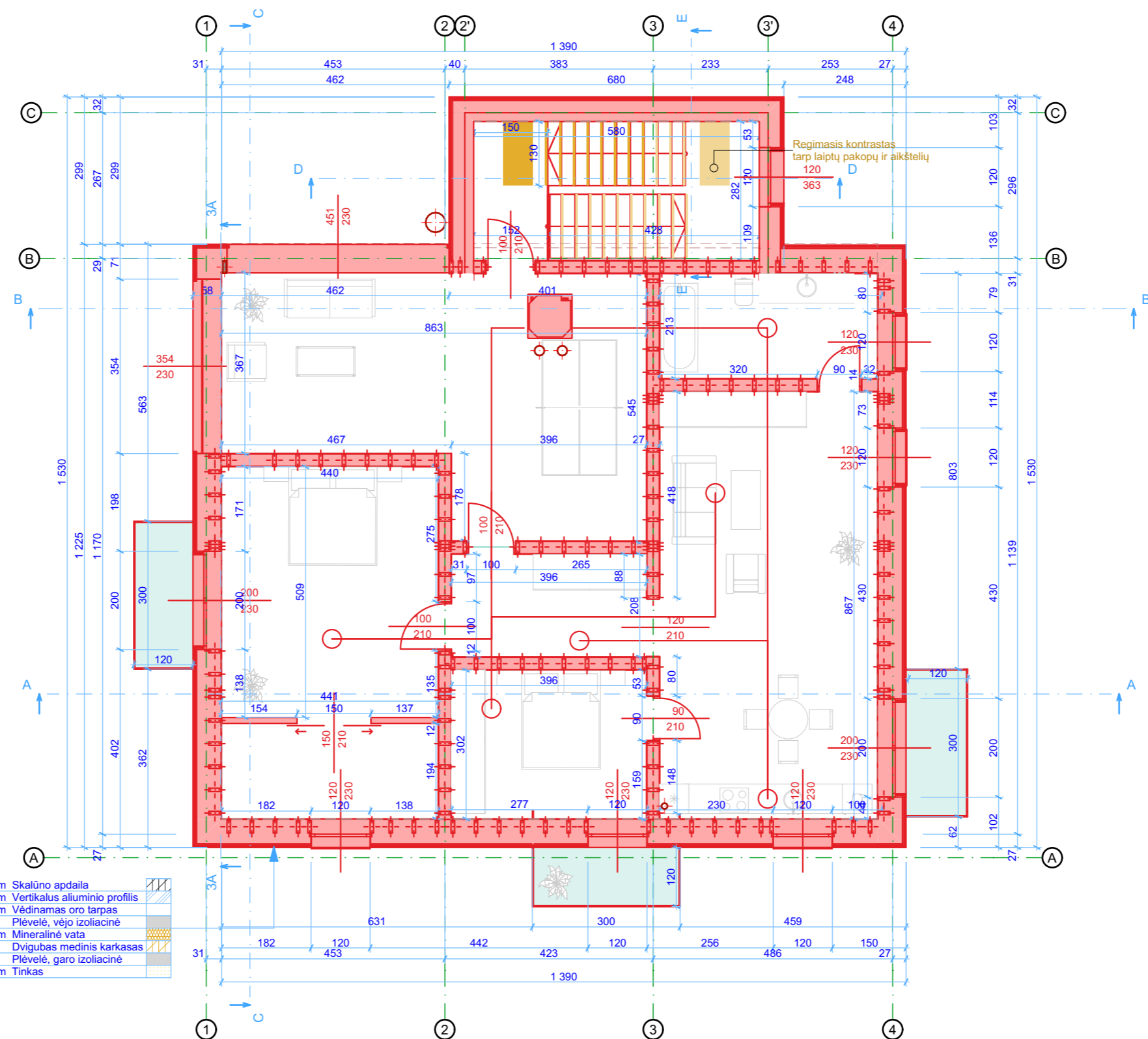
Numatomų praėjimų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 5%, todėl neigaliųjų patekimui į pastatą pandusas nereikalingas.

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PIRMO AUKŠTO PLANAS (buv. pusrūsis) M 1:100				
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08					
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08					
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08					
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08					
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"			Nr. 21-08-27-04-PP.B- 05	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>26</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	5	26
Lapas	Lapų								
5	26								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos sienos / pertvaros
	Demontuojamos sienos / pertvaros
	Užmūrijami esami langai
	Naujai pristatomos sienos / pertvaros
	Apšiltinamos esamos sienos

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	ANTRO AUKŠTO PLANAS (buv. pirmas aukštas) M 1:100
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08	
		Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"			Nr. 21-08-27-04-PP.B- 06	
				Lapas	Lapų
				6	26



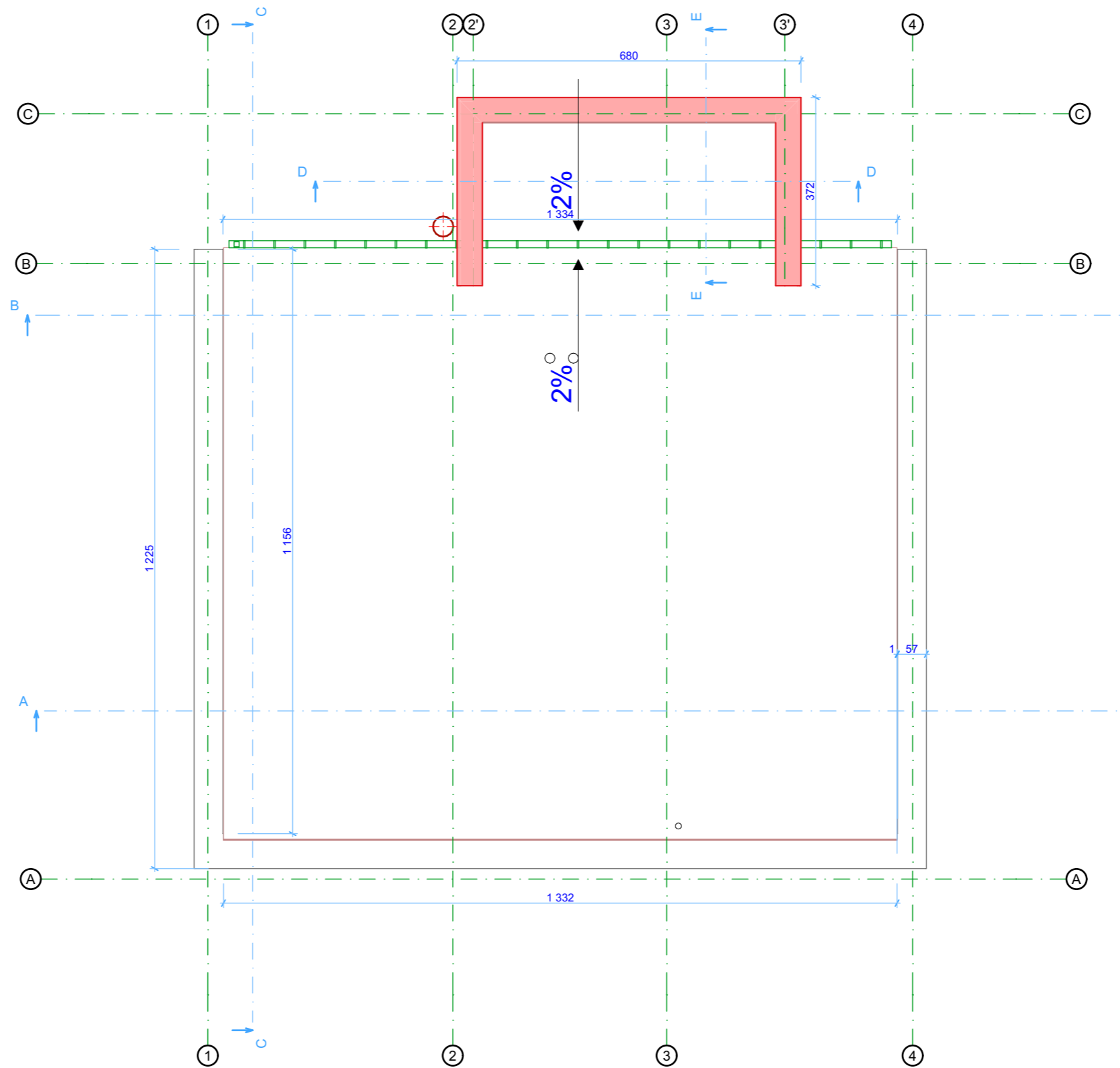
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos / pertvaros
	Demontuojamos sienos / pertvaros
	Užmūrijami esami langai
	Naujai pristatomos sienos / pertvaros
	Apšiltinamos esamos sienos

	20 mm Skalūno apdaila
	20 mm Vertikalus aliuminio profilis
	30 mm Vėdinamas oro tarpas
	Plėvelė, vėjo izoliacinė
	500 mm Mineralinė vata
	Dvigubas medinis karkasas
	Plėvelė, garo izoliacinė
	10 mm Tinkas

Medienos kiekis:
250x70 L-3000 150 vnt. (vertikalūs)

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																													
				TREČIO AUKŠTO PLANAS (buv. mansarda) M 1:100																													
				Laida 0																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 1163</td> <td>PV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td>A 1163</td> <td>PDV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td>000453</td> <td>Arch.</td> <td>M. Puodžiukynas</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>L. Aleknavičūtė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> </tbody> </table>		Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08		Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PP</th> <th>Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"</th> <th>Nr. 21-08-27-04-PP.B- 07</th> <th>Lapas 7</th> <th>Lapų 26</th> </tr> </thead> </table>		PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"	Nr. 21-08-27-04-PP.B- 07	Lapas 7	Lapų 26
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																													
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08																													
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08																													
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08																													
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08																													
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"	Nr. 21-08-27-04-PP.B- 07	Lapas 7	Lapų 26																													

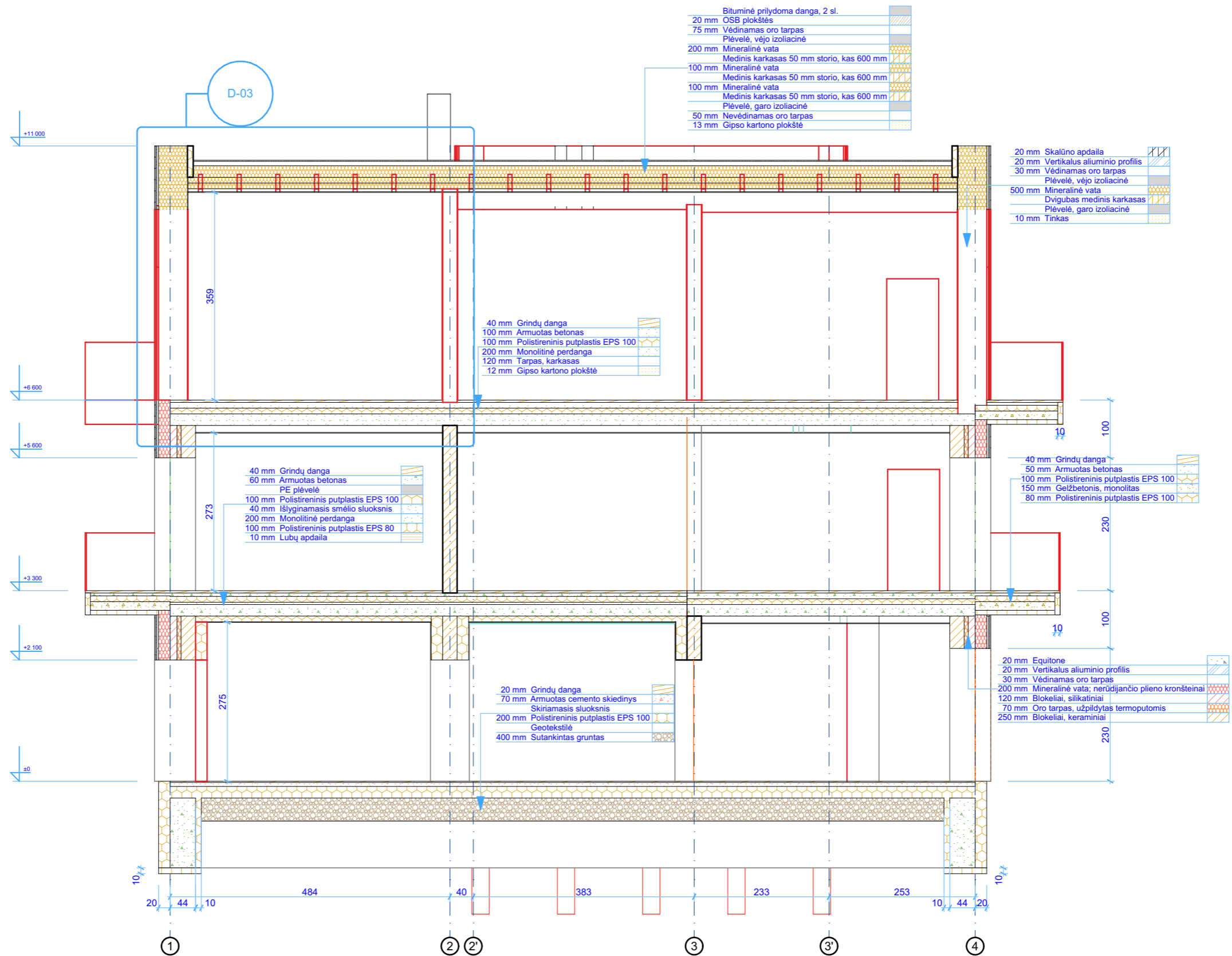


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Naujai įrengiama siena

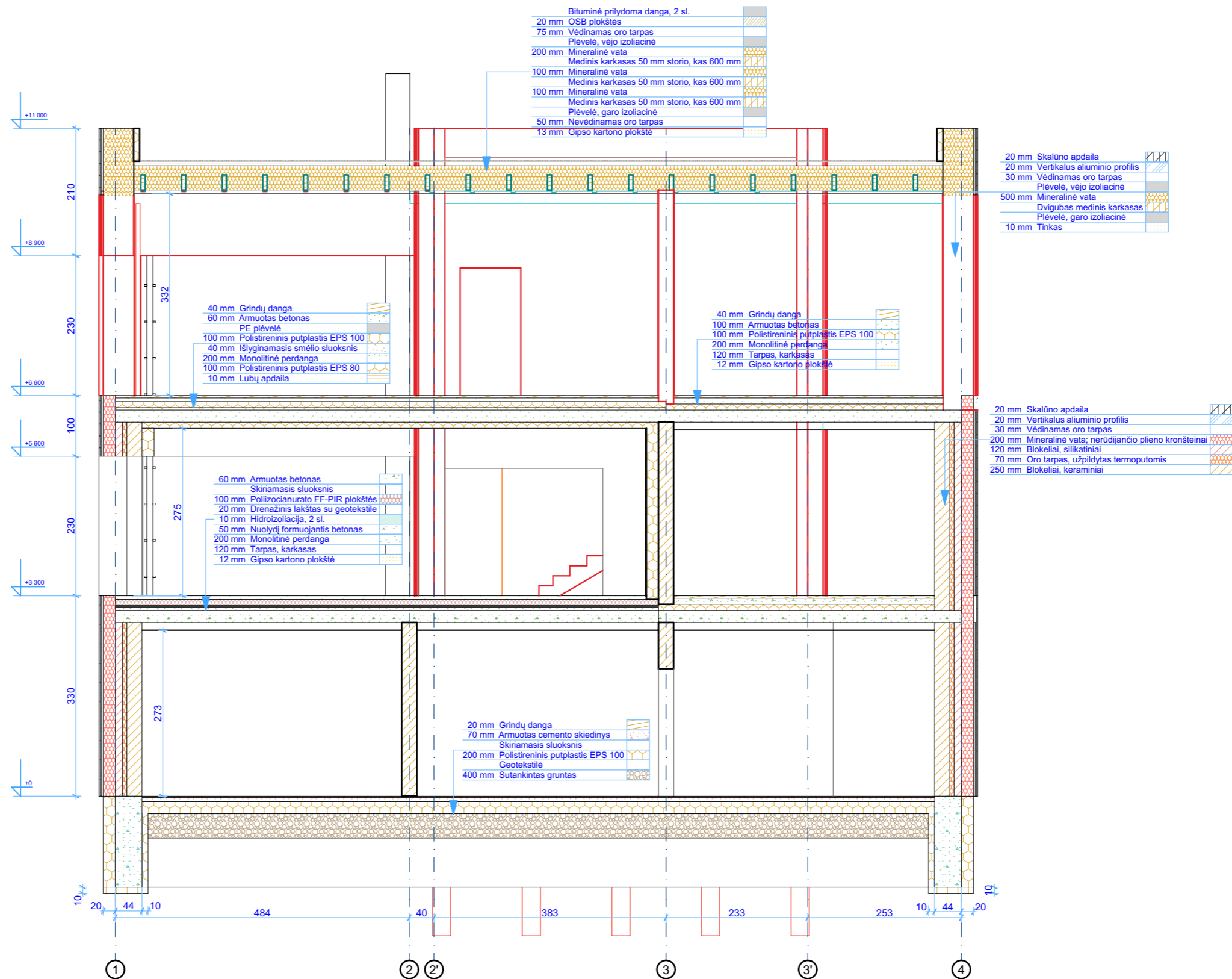
Medienos kiekis:

prilydomos dangos kiekis - 166 m²
skardinimo metražas - 55 m, plotis - 740 mm

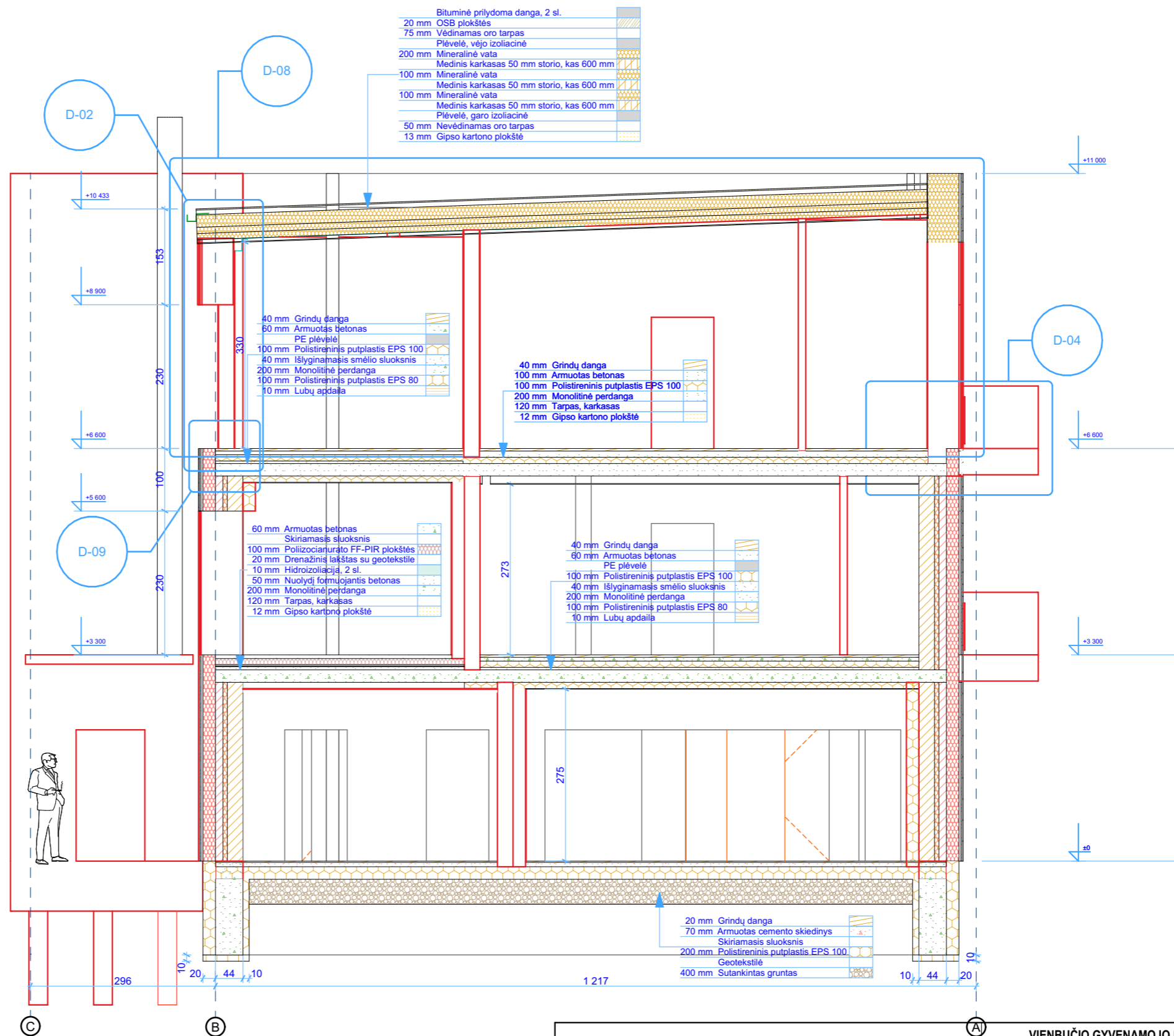
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI																										
		STOGO PLANAS M 1:100				Laida 0																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Atestato Nr.</th> <th>Pareigos</th> <th>Pavardė</th> <th>Parašas</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 1163</td> <td>PV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td>A 1163</td> <td>PDV</td> <td>G. Šukaitytė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td>000453</td> <td>Arch.</td> <td>M. Puodžiukynas</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arch.</td> <td>L. Aleknavičūtė</td> <td></td> <td>2021-08</td> </tr> </tbody> </table>	Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08		Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08	PP		Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"		Nr. 21-08-27-04-PP.B- 09	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data																											
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08																											
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08																											
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08																											
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08																											
				Lapas 9		Lapų 26																									



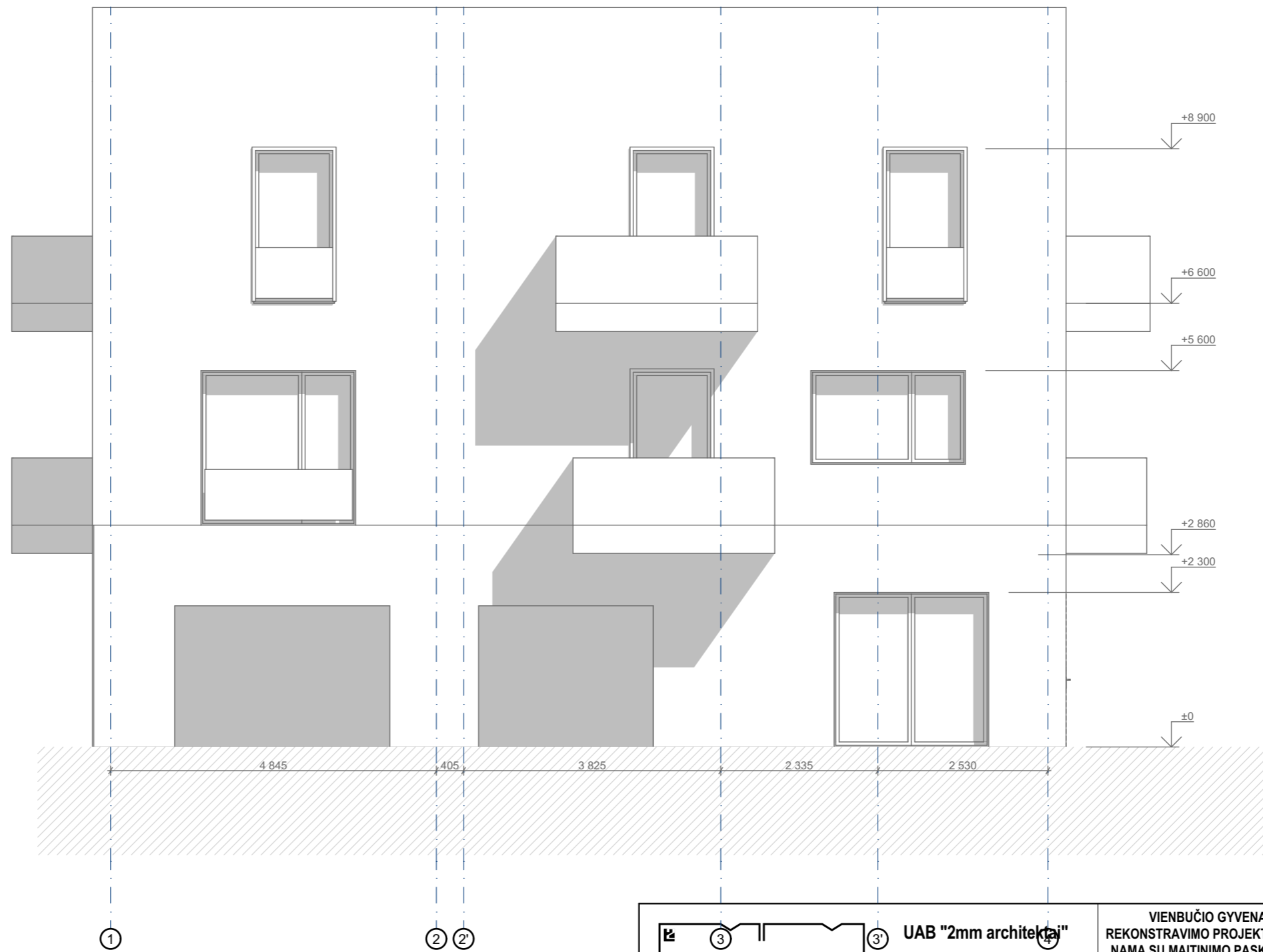
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS A-A M 1:75
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08	
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08	
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"		Nr. 21-08-27-04-PP.B- 10		Lapas 10
					Lapų 26


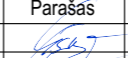
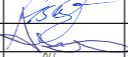

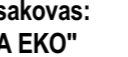


		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS B-B M 1:75
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08	
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08	
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"			Nr. 21-08-27-04-PP.B-	11
				Lapas	Lapų
				11	26


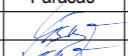


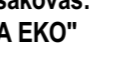


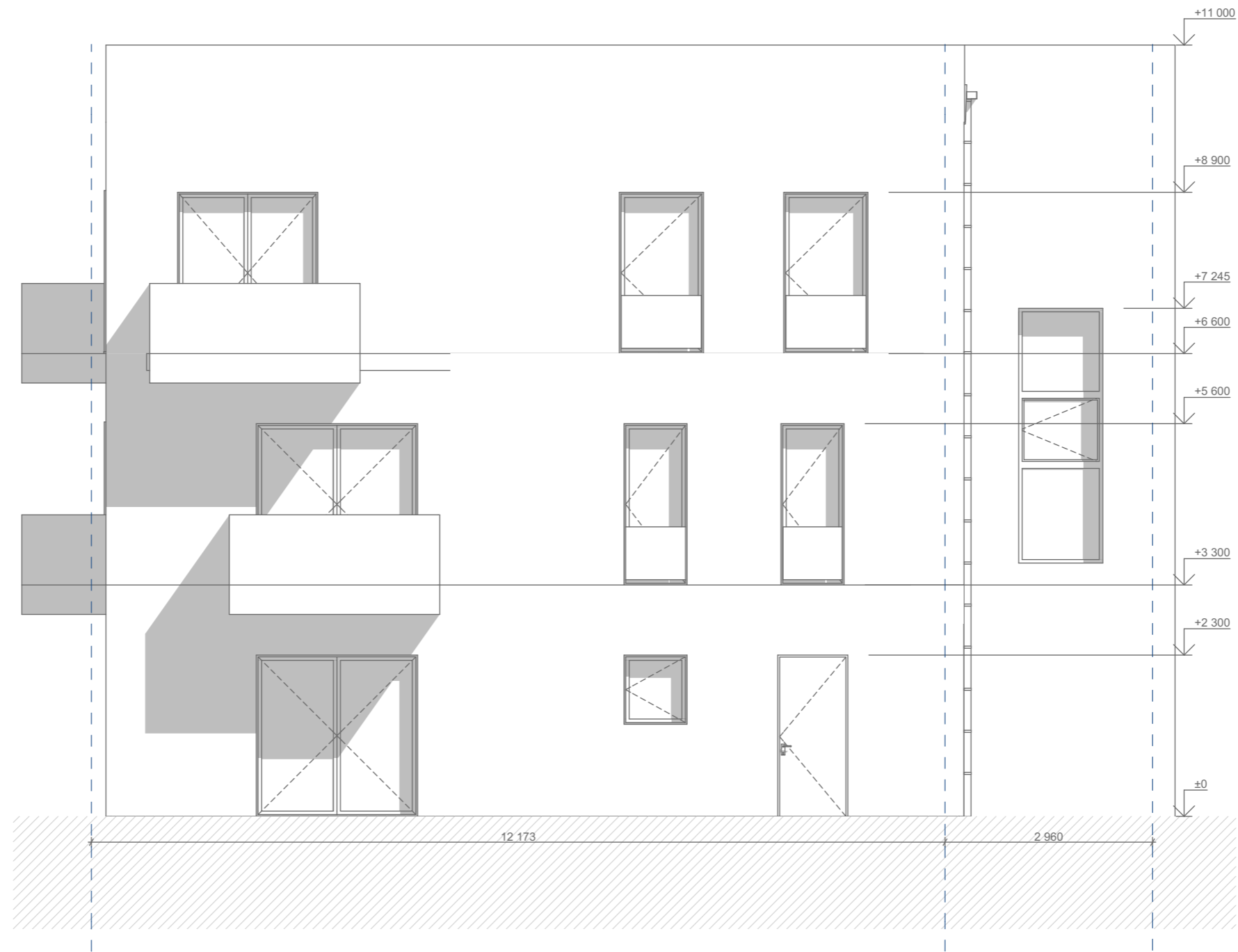
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	PJŪVIS C-C M 1:75
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08	
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08	
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08	
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"		Nr. 21-08-27-04-PP.B-		Lapas 12
					Lapų 26


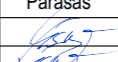


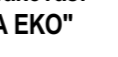


 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 1-4 M 1:75			Laida	
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08				0	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08					
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08					
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08	Nr. 21-08-27-04-PP.B- 14			Lapas	
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"							14	Lapų
								14	26






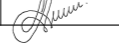
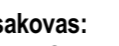
 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 1-4			Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08				0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08				
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08				
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"				Nr. 21-08-27-04-PP.B- 15		Lapas 15	Lapų 26

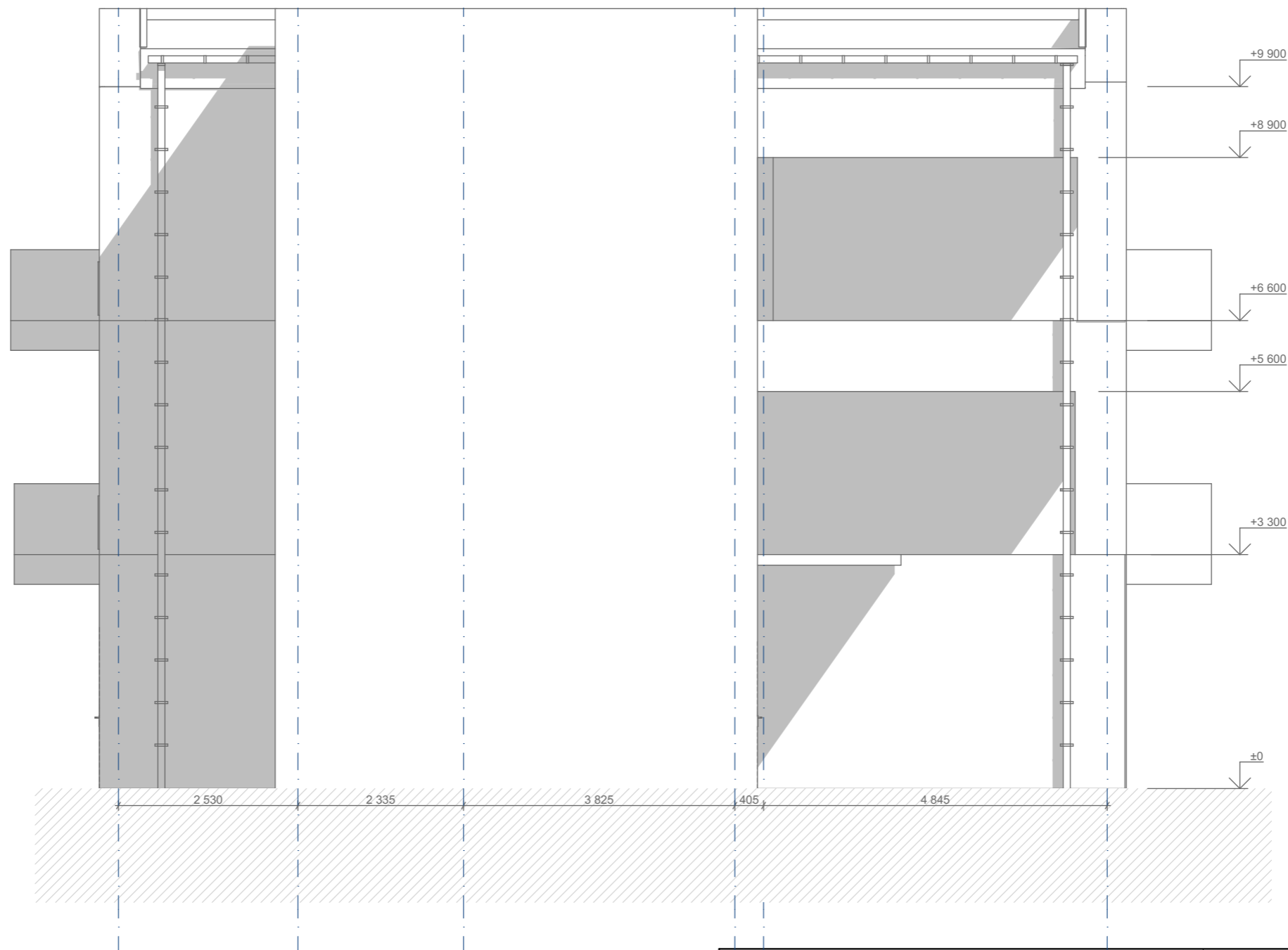





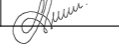
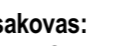
 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS A-C M 1:75			Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08				0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08				
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08				
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"				Nr. 21-08-27-04-PP.B-	16	Lapas 16	Lapų 26

Skalūno apdaila, 108 m²

"Eternit" plokščių apdaila, 600x2500, 16 vnt.



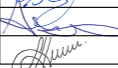
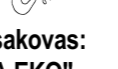
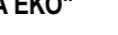
		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS A-C		Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08			0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2021-08			
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"			Nr. 21-08-27-04-PP.B- 17		Lapas	Lapų
						17	26

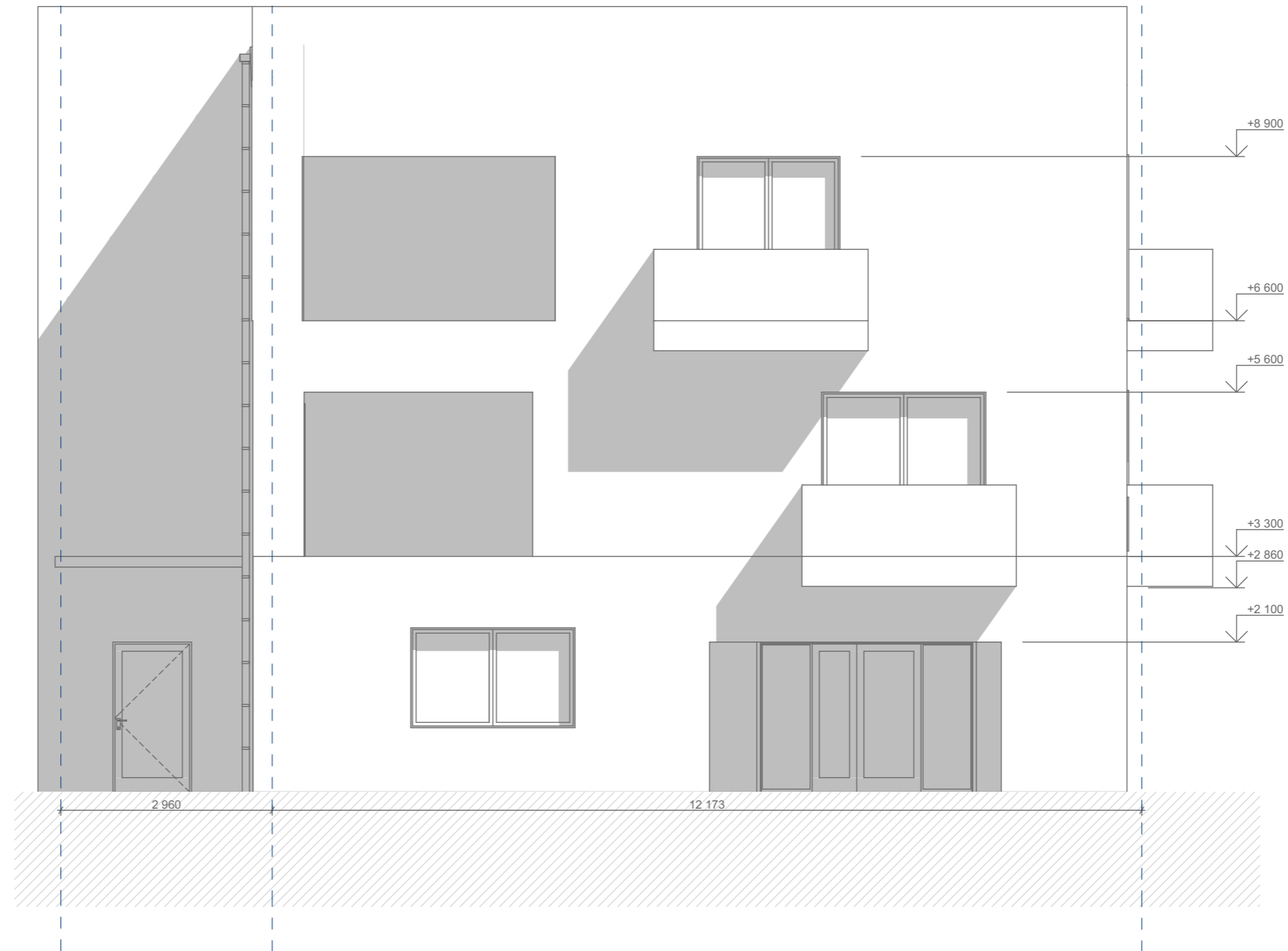



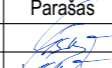

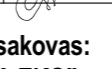

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668		VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 4-1 M 1:75	Laida 0
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08		
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08		
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08		
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"		Nr. 21-08-27-04-PP.B- 18		Lapas 18	Lapų 26

Skalūno apdaila, 117 m²

"Eternit" plokščių apdaila, 600x2500, 12 vnt.

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS 4-1		Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08			0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08			
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"			Nr. 21-08-27-04-PP.B-	19	Lapas 19	Lapų 26



 UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668					VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS C-A M 1:75			Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08				0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08				
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08				
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08				
PP		Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"			Nr. 21-08-27-04-PP.B- 20		Lapas	Lapų
		20		26				



Skalūno apdaila, 137 m²

"Eternit" plokščių apdaila, 600x2500, 13 vnt.

		UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MEDEKŠINĖS G. 4, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	FASADAS C-A		Laida
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2021-08			0
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2021-08			Lapas
000453	Arch.	M. Puodžiukynas		2021-08			
	Arch.	L. Aleknavičūtė		2021-08			Lapų
PP	Statytojas / užsakovas: UAB "BIMERA EKO"			Nr. 21-08-27-04-PP.B-			21