

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. **STATYTOJAS** – UAB "Mastenbroek Lietuva"
2. **ADRESAS** – Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1
3. **ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS** – Komerinės paskirties objektų teritorijos.
4. **ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS** – 0,7601 ha.
5. **PROJEKTUOTOJAS** - Jurgita Bocevičienė, IDV Nr. 023027, Kvalifikacijos atestatas Nr. A 1648
6. **PAVADINIMAS** – PENKIŲ PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS
7. **STATYBOS RŪŠIS** – nauja statyba
8. **STATINIO KATEGORIJA** – neypatingi statiniai
9. **PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:**

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis, viešinimo su visuomene atliktomis procedūromis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
10. **PRIVALOMIEJI TDP RENGIMUI DOKUMENTAI:**
 - Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai;
 - Statinio projektavimo užduotis;
11. **PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

LR ĮSTATYMAI:

 1. LR Statybos įstatymas.
 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
 3. LR Žemės įstatymas.
 4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
 5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
 6. Darbuotojų saugos įstatymas.
 7. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.
12. **ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**
 1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
 2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
 3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
 6. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 7. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
 8. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
 9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 10. STR 2.016.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
 11. STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas
 12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties pastatai
 13. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
 14. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
 15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
 16. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys
 17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
 18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
 19. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
 20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 21. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
13. **REPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, HIGIENOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:**

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2. BPST 2016. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Taisyklės įstatymas Nr. 1-234.
3. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
6. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės.
7. RSN 148-92*6 priedas. Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės.
8. EJT -2012. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
10. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo
11. LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
12. HN 23:2001. Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama koncentracija darbo aplinkos ore.
13. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose namuose ir visuomeninės paskirties pastatuose.
14. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos, 2016 02 24, Nr. V-290.
15. HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
16. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai. 2016 12 29, Nr. V-1505.
17. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai, 2014 04 30. Nr. V-520.

14. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Kauno rajono klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3\pm 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22\pm 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galima vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

15. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Projektuojama teritorija yra neužteršta, susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra, bei nepatenka į sanitarines apsaugos zonas (vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2004 08 19 Nr.V-586, „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“)

Projektuojami statiniai nepatenka į jokio pobūdžio sanitarines apsaugos zonas. Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai nenumatoma. Vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami prie miesto tinklų.

Projektuojami šie lauko inžineriniai tinklai: elektros tinklai, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai ir lietaus nuotekų tinklai.

16. APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, patekti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003“ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastatų atitvarinėmis konstrukcijoms keliami C garso klasės

reikalavimai. Įrengiant pageidaujamos garso klasės atitvaras rekomenduojama remtis ISOVER 2013m leidinyje „Vidaus atitvarų garso izoliacija. Patalpų akustika“ pateiktais duomenimis ar kitų gamintojų parengta medžiaga.

17. BENDRI DUOMENYS

Sklypo vieta: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1

Klimato sąlygos: klimatas žemyninis, vidutinė metinė temperatūra yra +6,5 °C. Šalčiausias [sausio](#) mėnuo, kai vidutinė temperatūra būna apie -5 °C, o šilčiausias - [liepos](#) mėnuo, kai vidutinė temperatūra siekia apie 17,3 °C. Per metus iškrenta apie 630 milimetrų [kritulių](#). Pasitaiko karštų vasaros dienų, kai temperatūra viršija +30 °C. Retai žiemomis, nakties temperatūra nukrenta iki -30 °C.

Vėjo kryptis ir stiprumas: vyrauja pietvakarių krypties silpni vėjai. Stipriausi vėjai būna lapkričio, gruodžio ir sausio mėnesiais.

Žemės reljefas: sklypo reljefas yra beveik lygus, altitudžių skirtumas sklype yra ne daugiau nei 0,30 m.

Esami želdiniai: sklype nėra esamų medžių ir krūmų.

Esami pastatai: sklype nėra statinių.

Esami inžineriniai tinklai: Verslo gatvėje praeina miesto tinklų vandentiekio, nuotekų, lietaus kanalizacijos tinklai.

Sklypas yra stačiakampės formos. Sklypo plotas 0,2667 ha. Sklypo rytinėje dalyje projektuojami šeši sandėliavimo paskirties pastatai lygiagrečiai sklypo kraštinėms, išlaikant norminius atsumus iki sklypo ribos

18. PROJEKTUOJAMO SKLYPO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai. Pastatai planuojamai leistinose užstatymo ribose. Sklypo rytinėje dalyje projektuojami penki prekybos paskirties pastatai lygiagrečiai sklypo kraštinėms, išlaikant norminius atsumus iki sklypo ribos, laikantis užstatymo zonos pagal anksčiau paruoštą ir suderintą detalų planą. Požeminė pastato dalis nenumatoma.

Planuojamas pastato nulis (pastato pirmo aukšto altitudė) – 66.40. Planuojamas pastato aukštis 6.05 m. (nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus).

Visi norminiai atstumai nuo pastato iki sklypo ribos ir gretimų statinių išlaikomi.

Įvažiavimas į sklypą iš Kanalo g.

Sklype numatomas gerbūvio sutvarkymas. Aikštelė prieš pastatus projektuojama įrengiant trinkelį dangą. Aplink pastatus projektuojama nuogrinda.

Sklype išlyginamas reljefas, suformuojamas nuolydis lietaus vandens natūraliam nutekėjimui. Planiravimas vykdomas, nuėmus augalinį sluoksnį. Po planiravimo darbų jis atstatomas. Sklypas apželdinamas. Aplink pastatus - žalia veja.

Sklype automobilių parkavimas norminis, sklypo ribose, parkavimo vietos numatytos 48 vietos (4 vietos numatyta žmonėms su negalia) prekybos (ne maisto prekėmis) paskirties pastatams, vadovaujantis STR2,06,04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII sklyriaus reikalavimai.

19. PROJEKTUOJAMI STATINIAI, INŽINERINIAI STATINIAI.

Projektuojami prekybos paskirties pastatai yra vieno aukšto. Pirmame aukšte numatyta prekybos salė – prekyba statybinėmis medžiagomis, dvi wc patalpos.

Stogo danga – profiliuota skarda.

Pastato fasadų apdaila – skarda arba fasadinės plokštės, Sienų danga rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 160mm storio.

Stogas – Profiliuota skarda, rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS. Fasadu spalvas derinti su projekto autoriumi.

Pastatų pirmo aukšto grindys (+0.00), apdaila - keraminės plytelės arba akmens masės plytelės ant grunto.

Pastatų aukštis nuo pirmo aukšto grindų švarios apdailos (+0.00) iki stogo viršaus 6,05m.

Pastato projektiniai sprendiniai numato išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu: įrengiamas įėjimų ir teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija.

Pastato konstrukcijos

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra surenkami gelžbetoniniai pamatai, metalo karkaso sienos, monolitinės gelžbetoninės perdanga, metalo konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai, pertvaros ir stogo konstrukcijos.

Sienos- rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 120mm storio

Pamatai- surenkami betoniniai. Pamatai suprojektuoti esant sausiesiems smėliniams gruntams, sąlyginiam grunto atsparumui $R=1,7 \text{ KG/cm}^2$. Radus silpnesnio atsparumo gruntą, pamatų plotis ir įgilinimas patikslinami.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama horizontali hidroizoliacija.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas, priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, jų medžiagas ir technologijas.

Stogas - metalo konstrukcijos.

Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – skarda arba fasadinės plokštės.

Stogas – profiliuota skarda.

Cokolis - profiliuota skarda.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

Vidaus apdaila

Langai

Langai - plastiko rėmais, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi.

Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Vandentiekio, lietaus nuotekos ir ūkio buities nuotekų tinklai numatomi vietiniai. Objekto prijungimas prie inžinerinių tinklų projekte numatytas pagal išduotas specialiąsias ir technines sąlygas (Projektavimo sąlygų sąvadas)

Elektros įvadas į objektą pagal išduotas AB„ESO“ technines sąlygas – nuo numatomos apskaitos spintos, kuri bus įrengta prie sklypo ribos. Pastato elektros įranga turi būti atlikta pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

Vidaus inžinerinių tinklų projektas – vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrinė, dujų fiksacijos - rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Pastatai numatomi nešildomi.

20. STATYBOS ITAKA APLINKAI

Statybos itaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Pastatų statyba neigiamos itakos aplinkai neturės.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė aptveriamą, statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį. Sklypo aptvėrimas ir apželdinimas atitinka RSN 151-92 „Miestu ir gyvenviečiu sodybos reikalavimus“.

Statybos metu kaimyniniu namu gyventojai nepatogumų nepatirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Teritorija aplink projektuojamus pastatus bus apželdinta. Atstumai tarp kaimyninių pastatų yra norminiai ir atitinka RSN 151-92 reikalavimus.

Statybinis atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medž.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams ar priklausinių statybai.

-tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) baigiantis statybai, pristatomos įmonėms, turinčioms leidimą atliekas panaudoti arba šalinti.

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, vykdant statybą ūkio būdu pristatyti į Kauno regioninio atliekų tvarkymo centro atliekų priėmimo aikštelę. Vykdamas statybos rangos būdu, juridiniams asmenims (įmonėms, organizacijoms) atliekas pristatyti į atliekų sąvartynus, turinčius teisę priimti statybines atliekas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

21. Higienos reikalavimai, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate vėdinimas natūralus, per varstomus langus.

Pastatai projektuojami nešildomi.

22. Apsauga nuo triukšmo

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, patekti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003“ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Pastatų atitvarinėjimas konstrukcijoms keliami C garso klasės reikalavimai. Įrengiant pageidaujamos garso klasės atitvaras rekomenduojama remtis ISOVER 2013m leidinyje „Vidaus atitvarų garso izoliacija. Patalpų akustika“ pateiktais duomenimis ar kitų gamintojų parengta medžiaga.

Pastatai projektuojami pramonės, sandėliavimo ir komercijos teritorijoje, todėl pagrindinis triukšmo šaltinis šioje teritorijoje yra veiklos ir kelių transporto keliamas triukšmo lygis.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 (diena)	65	70
		18–22 (vakaras)	60	65
		22–6 (naktis)	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 (diena)	55	60
		18–22 (vakaras)	50	55
		22–6 (naktis)	45	50

Projektuojamuose prekybos pastatuose triukšmingi technologiniai procesai neplanuojami, stacionarūs technologiniai triukšmo šaltiniai nenumatomi.

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai teritorijoje bus lankytojų automobiliai stovėjimo aikštelėje.

Autotransporto patekimas į teritoriją numatomas iš vakarinėje pusėje esančios Kanalo gatvės.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos centrinėje sklypo dalyje. Automobilio sukeltas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Automobiliai teritorijoje tik manevruos nedideliu greičiu (iki 10km/val), todėl jų sukeltas triukšmas bus ženkliai mažesnis nei šiuo metu važiuojančių pagrindiniais keliais, todėl manevruojantys automobiliai foninio triukšmo lygio nepadidins, neigiamo poveikio artimiausiai gyvenamai aplinkai nebus.

Kitokios fizinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė), infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius planuojamoje teritorijoje veiklos vykdymo nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui komfortines sąlygas.

Prekybos pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Nes nebus vykdoma jokia veikla, tik prekyba. Nebus sandėliuojama pavojingų sveikatai medžiagų ar sunkių prekių, metalų, cheminių medžiagų (teršalų), planuojama prekiauti statybinėmis medžiagomis.

Triukšmo ribiniai dydžiai neturi viršyti LIETUVOS HIGIENOS NORMŲ HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“ higienos normų, vadovaujantis 1lentelė: Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Projektuojami prekybos pastatai skirti smulkiąjam verslui. Dalis pastatų bus skirta nuomai. Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui komfortines sąlygas. Prekybos pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Prie pastatų numatyta parkavimo aikštelė (žr. Sklypo planą) lengvajam transportui parkuotis.

Prekybos laikas bus dienos metu nuo 7val iki 18val.

Kiti šalia besiribojantys sklypai yra komercinės arba gamybinės, sandėliavimo paskirties. Artimiausi pastatyti kaimyniniame sklype esami sandėliavimo paskirties pastatai adresu Kanalo g. 3 g. – yra 8m atstumu nuo projektuojamų pastatų.

Parkavimo aikštelė sklype ir auto transporto judėjimas iki jos bus ne pro gyvenamąsias teritorijas

Pirmojo etapo triukšmo strateginio kartografavimo rezultatai

Vilniaus ir Kauno miestų kelių transporto triukšmo strateginio kartografavimo rezultatai

Vilniaus mieste kelių transporto triukšmas, viršijantis dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygio L_{dvn} ribinius dydžius (65 dBA), veikia 39300 (7,1 proc.) gyventojų, o kelių transporto triukšmas, viršijantis nakties triukšmo lygio $L_{nakties}$ ribinius dydžius (55 dBA), veikia 116600 (21 proc.) gyventojų.

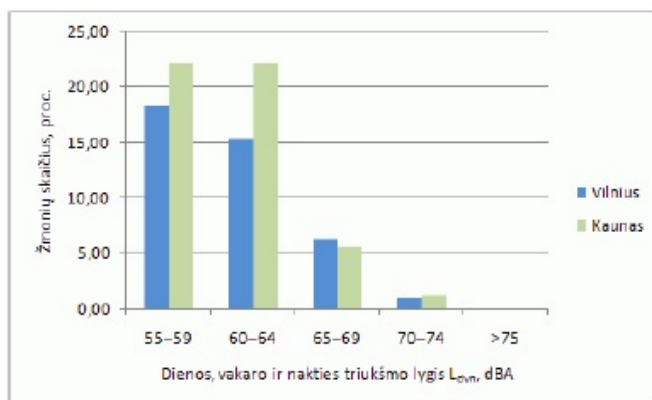
Kauno mieste kelių transporto triukšmas, viršijantis dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygio L_{dvn} ribinius dydžius (65 dBA), veikia 25300 (6,7 proc.) gyventojų, o kelių transporto triukšmas, viršijantis nakties triukšmo lygio $L_{nakties}$ ribinius dydžius (55 dBA), veikia 61400 (16,2 proc.) gyventojų.

1 lentelė. Atitinkamo dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygio L_{dvn} intervalo kelių transporto triukšmo veikiamų žmonių skaičius Vilniaus ir Kauno mieste (skaičiai suapvalinti šimtų tikslumu)

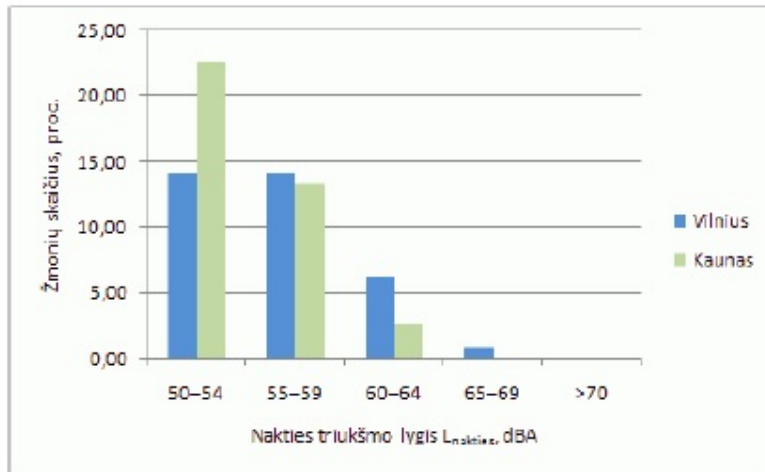
L_{dvn} intervalas	Veikiamų žmonių skaičius Vilniuje	Veikiamų žmonių skaičius Kaune
55–59 dBA	101 100	83 700
60–64 dBA	84 800	83 700
65–69 dBA	34 200	21 000
70–74 dBA	5 100	4 200
> 75 dBA	<50	100

2 lentelė. Atitinkamo nakties triukšmo lygio $L_{nakties}$ intervalo kelių transporto triukšmo veikiamų žmonių skaičius Vilniaus ir Kauno mieste (skaičiai suapvalinti šimtų tikslumu)

$L_{nakties}$ intervalas	Veikiamų žmonių skaičius Vilniuje	Veikiamų žmonių skaičius Kaune
50–54 dBA	77 800	85 700
55–59 dBA	78 000	50 600
60–64 dBA	34 400	10 400
65–69 dBA	4 200	400
> 70 dBA	<50	<50



1 pav. Dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygio L_{dvn} kelių transporto triukšmo veikiamų žmonių dalis Vilniaus ir Kauno miestuose



2 pav. Nakties triukšmo lygio $L_{nakties}$ intervalo kelių transporto triukšmo veikiamų žmonių dalis Vilniaus ir Kauno miestuose

23. NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

1. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

2. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

3. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

4.1. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

4.2. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C .

4.3. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4.4. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

4.5. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l . Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C . Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l .

4.6. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

5. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24].

6. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra

26.REIKALAVIMAI ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Pastatų pritaikymą ŽN reglamentuoja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas.“ Aktualioji redakcija nuo 2019 11 04.

Projektuojamame pastate yra užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trąsos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Visuose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo turi būti įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500mmx1500mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės).

Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos. Pastato koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1500mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000 mm ir ilgesnės kaip 9000 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresnis kaip 1500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1500x1500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiu personalu.

Viešųjų ir komercinių patalpų mikroklimatas, apšvietimas, higieninės sąlygos ir inžinerinės sistemos turi būti saugios ir patogios naudotis.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga).

Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu. ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti

500–4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus.

Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

Projektuojant pastatą ŽN reikmėms pritaikomos 3 automobilių stovėjimo vietos. Auto-mobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai pagrindinio įėjimo į pastatą iš visų aikštelių esančių vietų.

Automobilių stovėjimo vietos turi būti ne siauresnės kaip 2400 mm, šalia jų turi būti 1500 mm pločio aikštelė. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms stovėjimo vietoms.

Pėsčiųjų takas turi būti įrengtas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies.

Jei B ir C kategorijų gatvėse šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose turi būti įrengti nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

TERITORIJŲ IR PASTATŲ ELEMENTAI

Neįgaliųjų judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus: lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptį pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, nežymėtų perėjų ir kitų objektų.

Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30-50mm. Trapecinio skerspjūvio juostelės viršaus plotis turi būti 5-15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjūvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20-25 mm pločio, išdėstytas kas 40-60mm.

Aklieji ir silpnaregiai orientuojasi pagal reljefines dangas, kontrastingų spalvų juostas. Kai šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos įspėjamąja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąja dalimi.

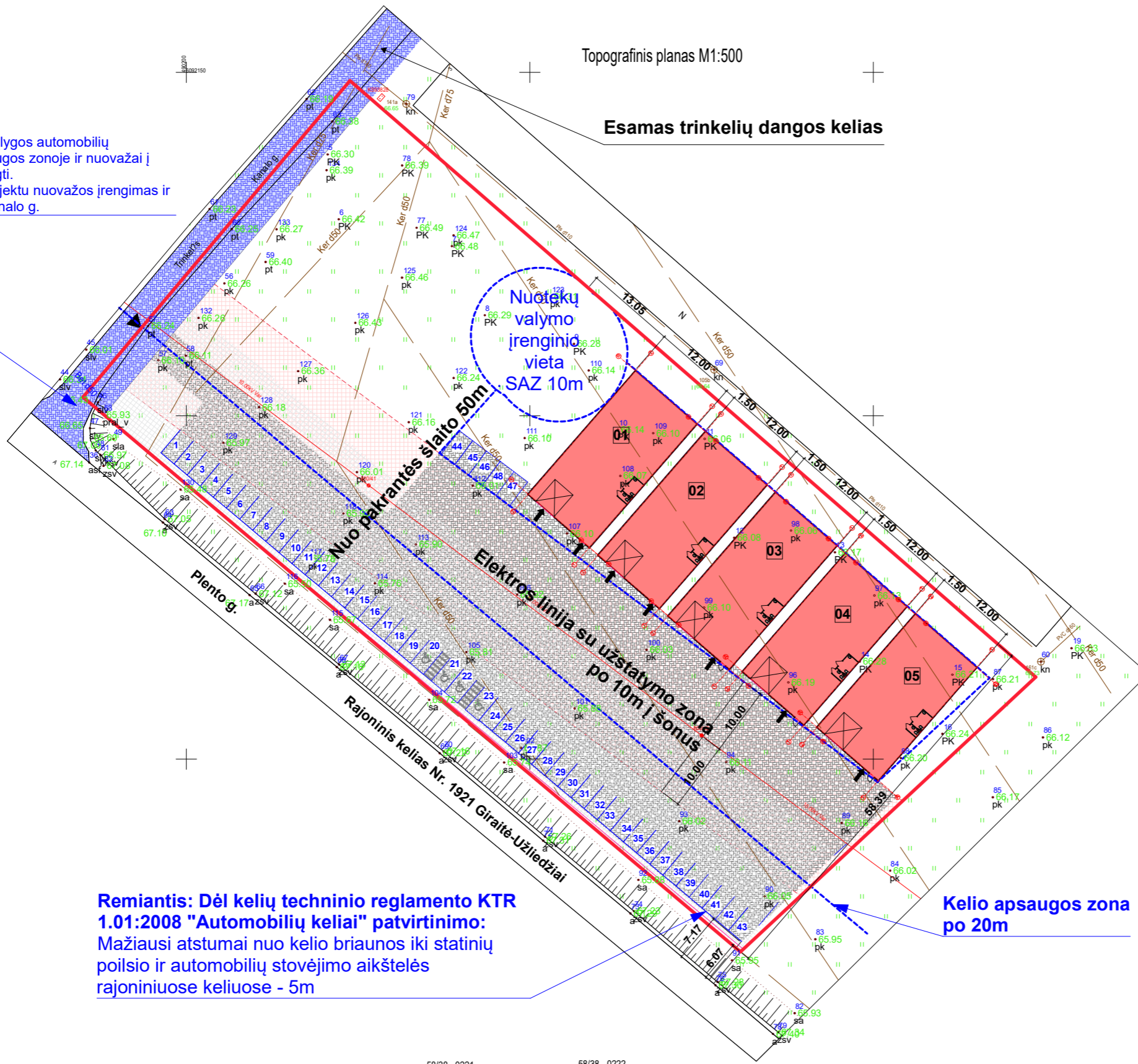
Įrengiant pėsčiųjų perėją būtina įvertinti neįgaliųjų, aklujų ir silpnaregių poreikius. Kiekvienos pėsčiųjų perėjos būtinas elementas – rampa (nuolaidi plokštuma) jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi, ir specialios plytelės akliems ir silpnaregiams.

Apvalūs kauburėliai, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus, įspėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi, apie judėjimo trasoje esančias kliūtis, įspėti apie krypties pasikeitimą ir prasidedančias naujas kryptis.

Arch. J. Bocevičienė



Iš LAKD gautos prisijungimo sąlygos automobilių parkavimo įrengimo kelio apsaugos zonoje ir nuovažai į Kanalo gatvę projektuoti ir įrengti. Šiuo metu ruošiama atskiru projektu nuovažos įrengimas ir derinimas iš rajoninio kelio į Kanalo g.



Remiantis: Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo: Mažiausi atstumai nuo kelio briaunos iki statinių poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių rajoniniuose keliuose - 5m

ŽYMĖJIMAS:

01. PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "1"
02. PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "2"
03. PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "3"
04. PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "4"
05. PROJEKTUOJAMAS PREKYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS Nr.: "5"

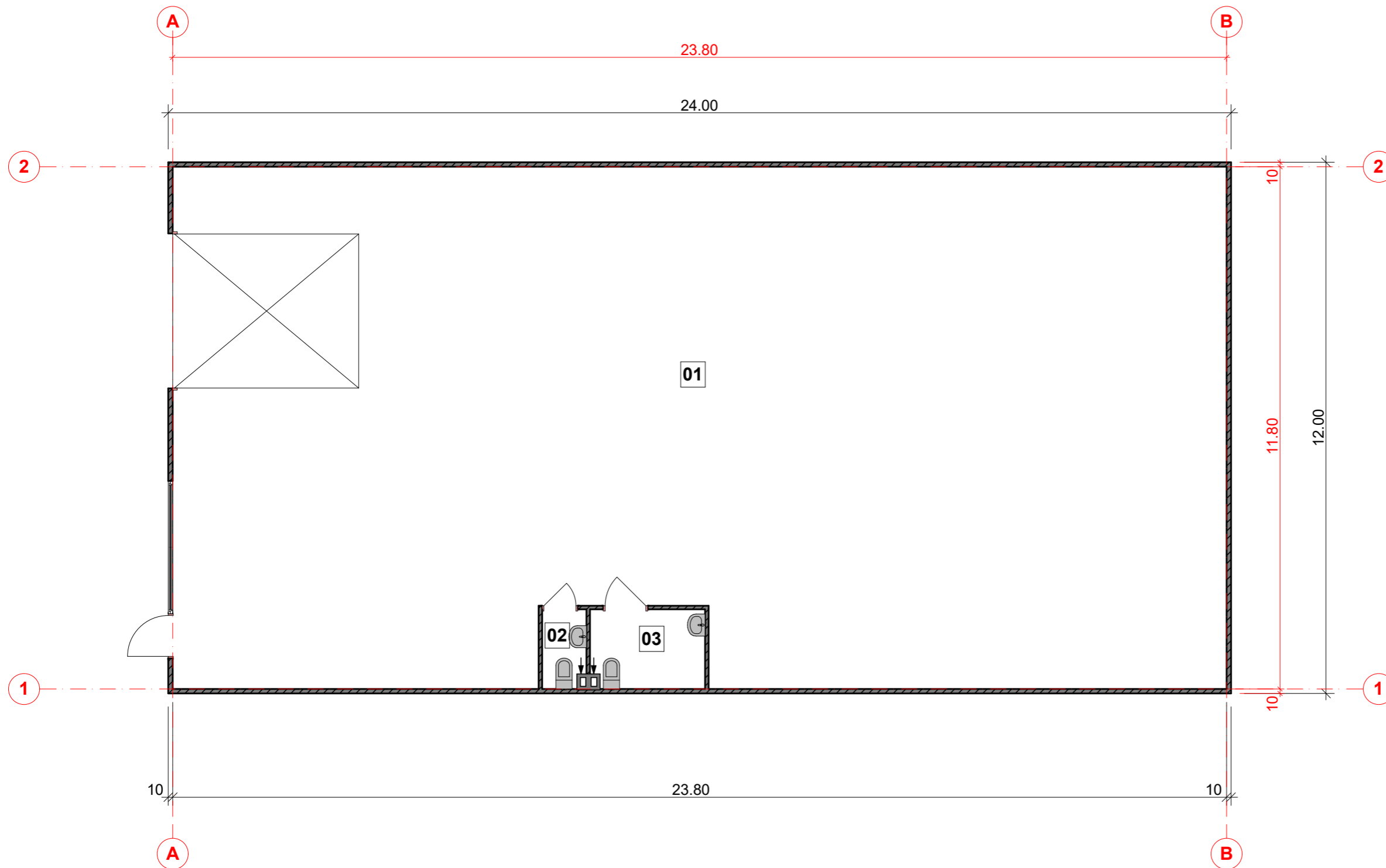
PREKYBA STATYBINĖMIS MEDŽIAGOMIS

	Įregistruota sklypo riba
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą ir sklype judėjimo schema
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ KIEMO DANGA
	ŽELDYNŲ PLOTAS 2000m ² 26%
	Automobilių stovėjimo vietos
	Žmonių su negalia automobilių parkavimas
	Projektuojami nereguli ir silpnaregių išpėjamieji paviršiai Lygiagrečios juostelės (4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstytos kas 40 - 60 mm), skirtos judėjimo krypčiai ar krypčių pasikeitimui pažymėti; - apvalūs kaurburėliai (kaurburėlių skersmuo 20 mm, aukštis 4 - 5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo greitimų paviršių turi skirtis savo kietaumu, tampaumu ar garsu, sklandinančiu nuo jų paviršius.

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1.1. sklypo plotas	ha	0.7603	Esamas
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	1404	
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,95	
	1.4. projektuojamų statinių užimtas žemės plotas	m ²	1132	
	1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	2000	
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	18,47	
	1.7. automobilių parkavimas	Vnt.	48 vnt	48vnt norminis (sklypo ribose)
2	II. PASTATAS			
	2.1. Prekybos paskirties pastatas „1“:			
	2.1.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	280,10	Automobilių norminis parkavimas 10vnt ne maisto produktų parduotuvės (1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto)
	2.1.2. pastato tūris	m ³	1580	
	2.1.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.1.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.1.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.1.6. pastato užstatymo plotas	m ²	288	
	2.1.7. pastato prekybos plotas	m ²	273,62	
	2.2. Prekybos paskirties pastatas „2“:			
	2.2.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	280,10	Automobilių norminis parkavimas 10vnt ne maisto produktų parduotuvės (1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto)
	2.2.2. pastato tūris	m ³	1580	
	2.2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.2.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.2.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.2.6. pastato užstatymo plotas	m ²	288	
	2.2.7. pastato prekybos plotas	m ²	273,62	
	2.3. Prekybos paskirties pastatas „3“:			
	2.3.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	280,10	Automobilių norminis parkavimas 10vnt ne maisto produktų parduotuvės (1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto)
	2.3.2. pastato tūris	m ³	1580	
	2.3.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.3.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.3.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.3.6. pastato užstatymo plotas	m ²	288	
	2.3.7. pastato prekybos plotas	m ²	273,62	
	2.4. Prekybos paskirties pastatas „4“:			
	2.4.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	268,30	Automobilių norminis parkavimas 9vnt ne maisto produktų parduotuvės (1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto)
	2.4.2. pastato tūris	m ³	1520	
	2.4.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.4.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.4.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.4.6. pastato užstatymo plotas	m ²	276	
	2.4.7. pastato prekybos plotas	m ²	261,82	
	2.5. Prekybos paskirties pastatas „5“:			
	2.5.1. bendrasis pastato plotas:	m ²	256,50	Automobilių norminis parkavimas 9vnt ne maisto produktų parduotuvės (1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto)
	2.5.2. pastato tūris	m ³	1450	
	2.5.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
	2.5.4. pastato aukštis	m	6,05	
	2.5.5. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III	
	2.5.6. pastato užstatymo plotas	m ²	264	
	2.5.7. pastato prekybos plotas	m ²	250,02	

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užiedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			SKLYPO PLANAS M1:500		
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "Mastenbroek Lietuva"				21-10-01-TDP-SP-01	1	1

Objektas:	Kanalo g.1 Giraitė, Užiedžių sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-975	Parašas	Data
	Vardas Pavardė		2021 09
UAB "Detas"			

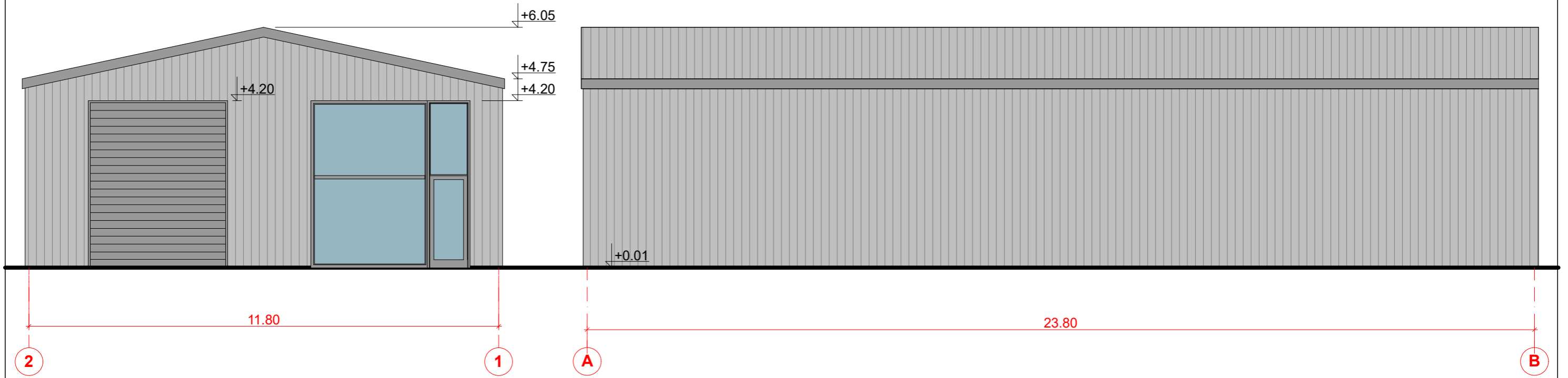



**PREKYBOS (STATYBINĖMIS MEDŽIAGOMIS)
PASKIRTIES PASTATO Nr.:"1" ir "2" ir "3"**


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

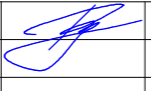
Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Prekybinė patalpa	
02.	Vyrų WC	1.80 m ²
03.	Neigaliųjų ir moterų WC	4.68 m ²
Bendras aukšto plotas:		280.10 m ²

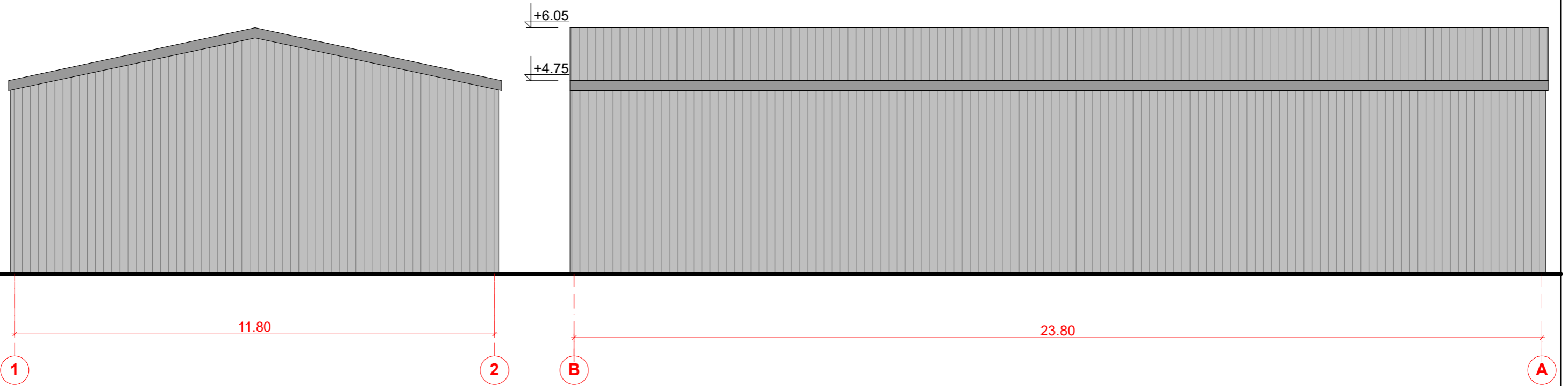
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas	PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	Brėžinys	PREKYBINIŲ PASTATŲ NR. 1, 2 ir 3 AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					0
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas		Lapų
LT	UAB "Mastenbroek Lietuva"			21-10-01-TDP-SA-01	1		1




 Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey


 Sienų danga rekomanduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey


Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	Brėžinys PREKYBINIŲ PASTATŲ NR. 1, 2 ir 3 FAŠADAI M1:100	Laida	0	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						
Etapas	Statytojas UAB "Mastenbroek Lietuva"				Žymuo 21-10-01-TDP-SA-01		Lapas	Lapų
LT							1	1

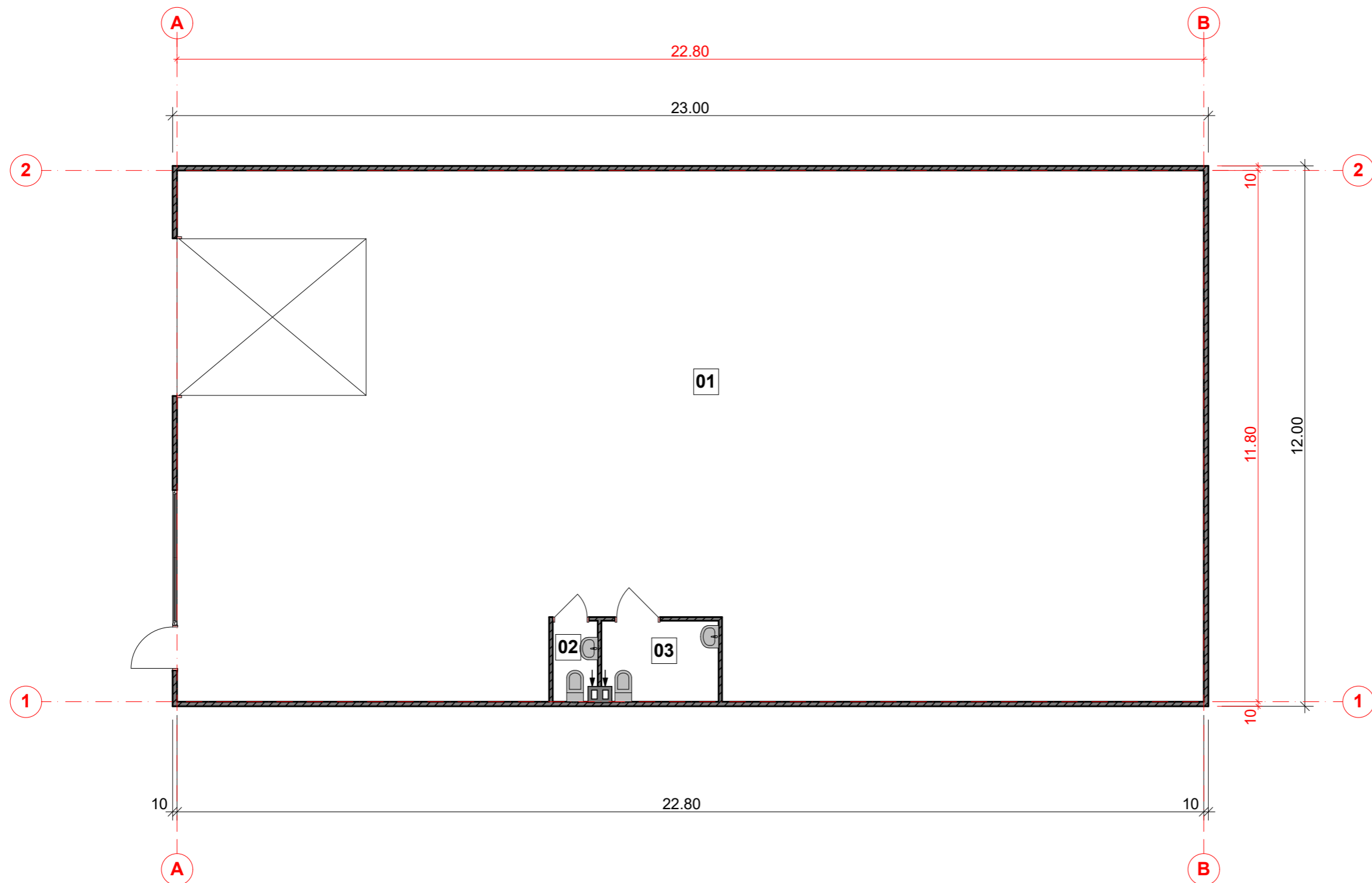


Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka
 arba RAL 7016 Anthracite grey



Sienų danga rekomanduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka
 arba RAL 7016 Anthracite grey

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	Brėžinys PREKYBINIŲ PASTATŲ NR. 1, 2 ir 3 FASADAI M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				0
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
LT	UAB "Mastenbroek Lietuva"			21-10-01-TDP-SA-01		Lapų 1

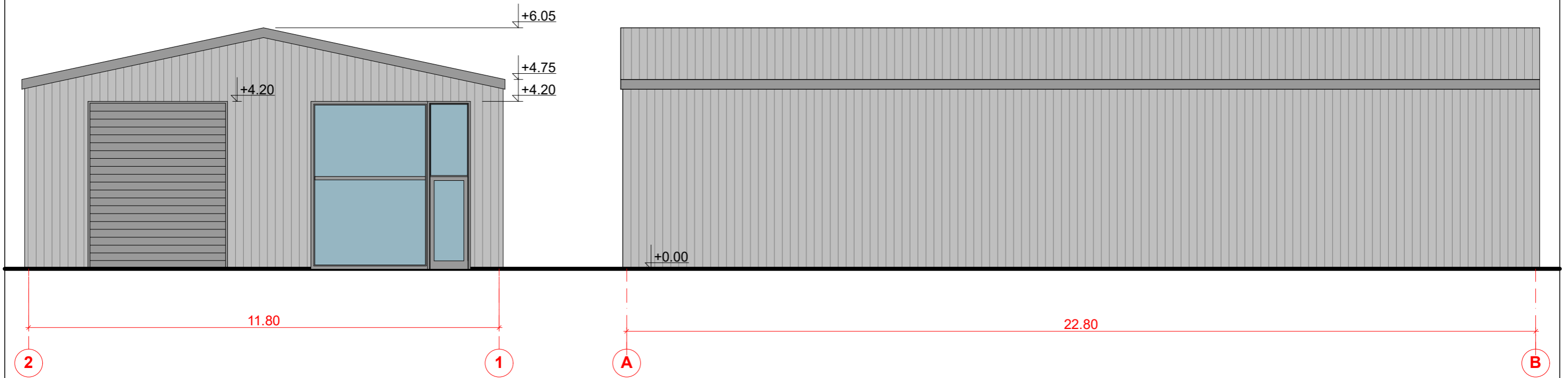



**PREKYBOS (STATYBINĖMIS MEDŽIAGOMIS)
PASKIRTIES PASTATO Nr.:"4"**


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Prekybinė patalpa	261.82 m ²
02.	Vyrų WC	1.80 m ²
03.	Neįgaliųjų ir moterų WC	4.68 m ²
Bendras aukšto plotas:		268.30 m ²

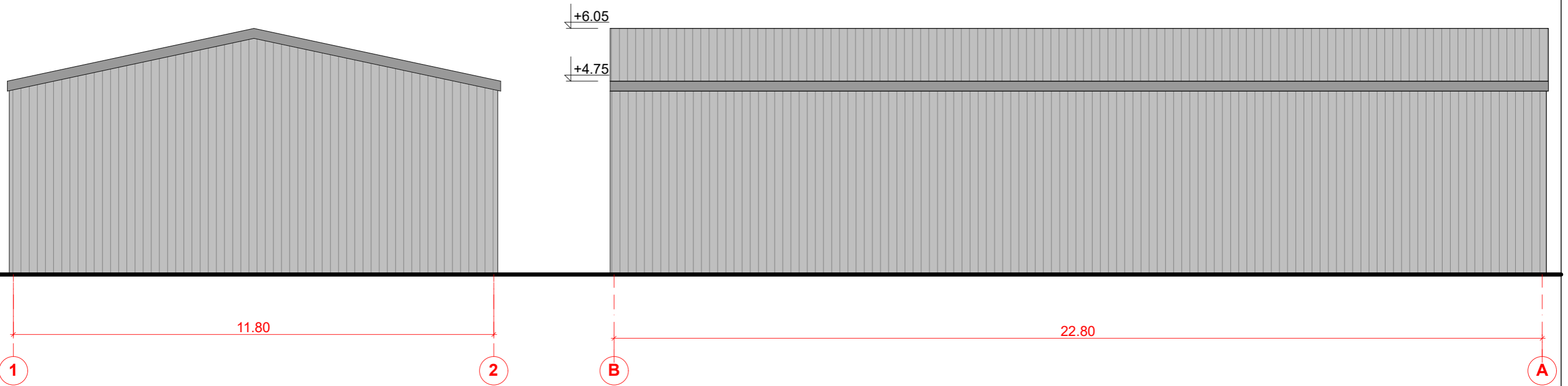
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	Brėžinys PREKYBINIO PASTATŲ NR. 4 AUKŠTO PLANAS M1:100			Laida 0
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						
Etapas	Statytojas				Žymuo			Lapas
LT	UAB "Mastenbroek Lietuva"				21-10-01-TDP-SA-01			Lapų 1




 Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey


 Sienų danga rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey


Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	Brėžinys PREKYBINIO PASTATO NR. 4 FASADAI M1:100	Laida	0	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė						
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB "Mastenbroek Lietuva"				21-10-01-TDP-SA-01		1	1

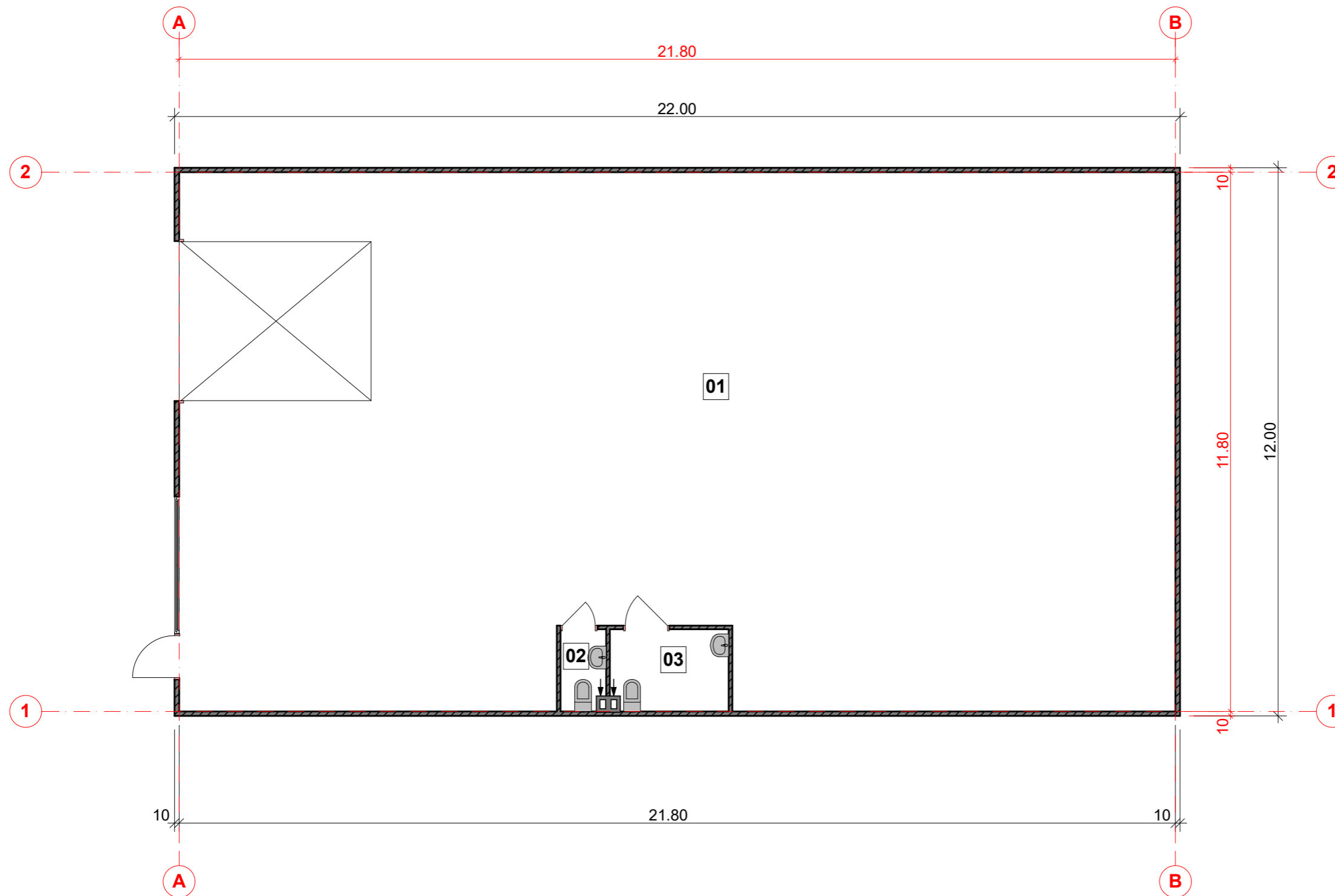


Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka
 arba RAL 7016 Anthracite grey



Sienų danga rekomanduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka
 arba RAL 7016 Anthracite grey

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	Brėžinys PREKYBINIO PASTATO NR. 4 FASADAI M1:100	Laida
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė				0
Etapas	Statytojas			Žymuo		Lapas
LT	UAB "Mastenbroek Lietuva"			21-10-01-TDP-SA-01		Lapų 1

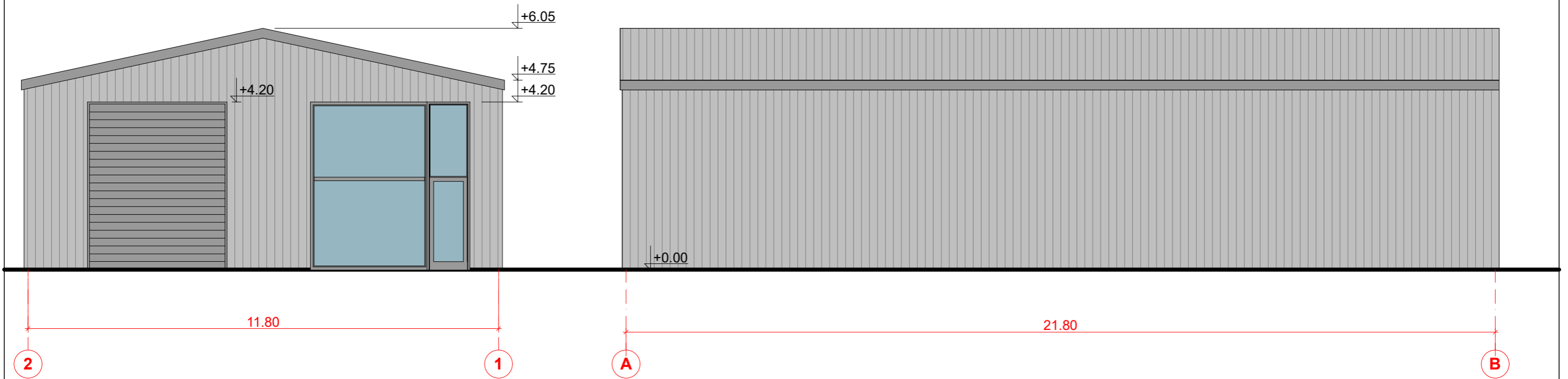



**PREKYBOS (STATYBINĖMIS MEDŽIAGOMIS)
PASKIRTIES PASTATO Nr.: "5"**


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Prekybinė patalpa	250.02 m ²
02.	Vyrų WC	1.80 m ²
03.	Neįgaliųjų ir moterų WC	4.68 m ²
Bendras aukšto plotas:		256.50 m ²

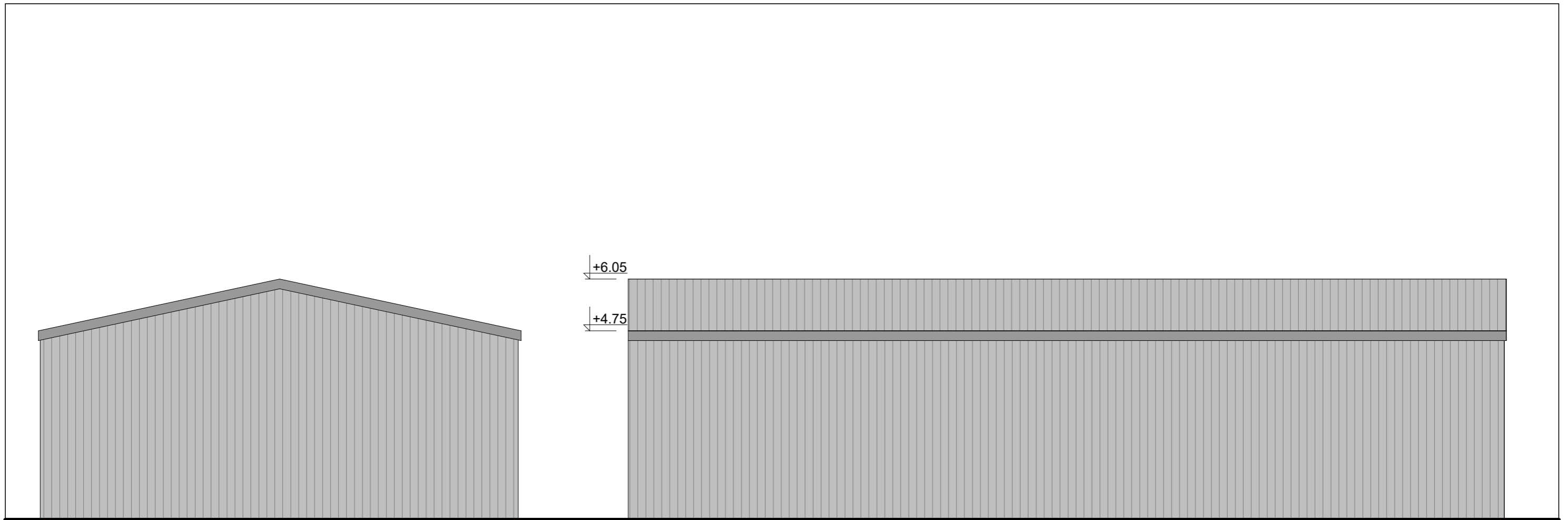
Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma			Kompleksas PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	Brėžinys
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė			PREKYBINIO PASTATŲ NR. 5 AUKŠTO PLANAS M1:100
Etapas	Statytojas			Žymuo	Lapas
LT	UAB "Mastenbroek Lietuva"			21-10-01-TDP-SA-01	Lapų
					1
					1





 Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey


 Sienų danga rekomanduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	Brėžinys	PREKYBINIO PASTATO NR. 5 FASADAI M1:100	Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB "Mastenbroek Lietuva"				21-10-01-TDP-SA-01		1	1



 Stogo danga -rekomenduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2C E-PIR, SKIRTOS STOGAMS.
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

 Sienų danga rekomanduojama RUUKKI DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SP2D X-PIR SKIRTOS IŠORINĖMS SIENOMS 80mm storio
 spalva RAL 9007 pilka aliuminio arba RAL 7035 šviesiai pilka arba RAL 7016 Anthracite grey

Atestato Nr.	Jurgitos Bocevičienės individualios veiklos pažyma				Kompleksas PENKIŲ PREKYBINIŲ PASTATŲ, Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Kanalo g. 1, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2021-10	Brėžinys	PREKYBINIO PASTATO NR. 5 FASADAI M1:100	Laida	
A 1648	Arch.	J. Bocevičienė					0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB "Mastenbroek Lietuva"				21-10-01-TDP-SA-01		1	1