



OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOLIŲ K. KADAGIŲ G. 7, STATYBO SPROJEKTAS
ADRESAS	ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOLIŲ K. KADAGIŲ G. 7.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	9103/0001:958 BRIDŲ K.V.
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	A. Š., I. Š.
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Į.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A2196 architektas Mindaugas Maskvytis	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: A. Š., I. Š.	PARAŠAS
REG. NR.: 01211215-01-TDP	

UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Užnerio g. 53G-2, Kaunas Įm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760 tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	KAUNAS 2022-02
---	----------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vijoklių k., Kadagių g. 7, statybos projektas

Statybos vieta:

Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Vijoklių k., Kadagių g. 7

Statytojas (užsakovas). A.Š., I.Š.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ jm. k. 05579426

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus. Projektuojami pastatai priskiriamas visuomenei svarbių statinių grupei, todėl vadovaujantis STR 1.04.04:2017” Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” atliekamas parengtų projektinių pasiūlymų viešas svarstymas ir derinimas

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektas

Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Google docs“ – nemokama
- LibreCAD – nemokama
- QCAD – nemokama
- PDFzorro – nemokama

Žemės sklypo duomenys

• **Žemės sklypas.** kad.nr. 9103/0001:958 Bridų k.v.


• **Žemės sklypo plotas** – 2160m².

• **Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Kita

• **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype:

0	2021-12-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Jm. k. 305579426 Adr.: Drobės g 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOKLIŲ K., KADAGIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS	
A2196	PV	Mindaugas Maksvytis		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A2196	PDV	Mindaugas Maksvytis		PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.Š., I.Š.	DOKUMENTO ŽYMUO 01211215-PP-SA.BD	LAPAS 1	LAPŲ 2

Nėra

• **Sklype esantys statiniai.** Nėra

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankis	18%
Užstatymo intensyvumas	14%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	61%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	5.94m

Sklype projektuojamas vienas dvibutis gyvenamasis namas.

Pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų. Sklype numatomų automobilių parkavimo vietų skaičius 4.

Gyvenamasis namas projektuojamas su šlaitiniu ir sutapdintu stogu.

Gyvenamojo namo bendras plotas 310.64m². Statiniais užimamas žemės plotas sklype 394.98m².

Vandens tiekimas – prisijungiama prie centralizuotų tinklų.

Nuotekų šalinimas – prisijungiama prie centralizuotų tinklų.

Šildymo sistema – šilumos siurblys oras vanduo

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Sienos – silikatiniai blokeliai, šiltinimo sluoksnis, apdaila-medinės dailylentės, klinkerio plytelės.

Lauko sandėliuko sienos-medinis karkasas su apšiltinimo

Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: medinės gegnės, stogo danga – skarda, prilydoma danga

Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Numatoma įvažiavimo vieta
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Veja
	Projektuojama įvažė
	Stogo kontūras
	Projektuojama tvora

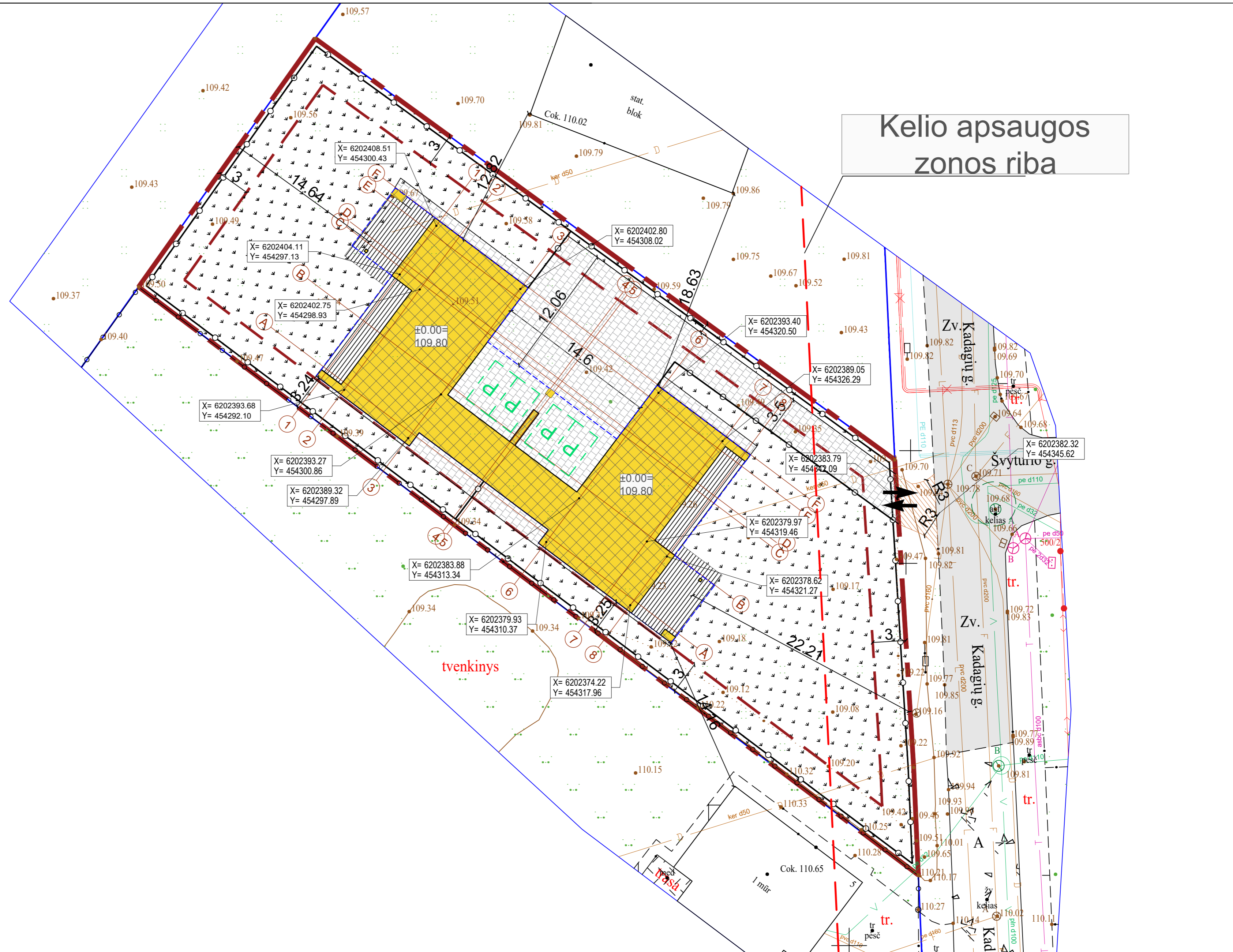
1. Pastato techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	310.64
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m ²	310.64
1.4.	Užstatymo plotas	m ²	394.98
1.5.	Pastato tūris.*	m ³	1479.76
1.6.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.7.	Pastato aukštis.*	m	5.94
1.8.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.8.1.	1 kambario	vnt.	-
1.8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.9.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.12.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.*		-

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

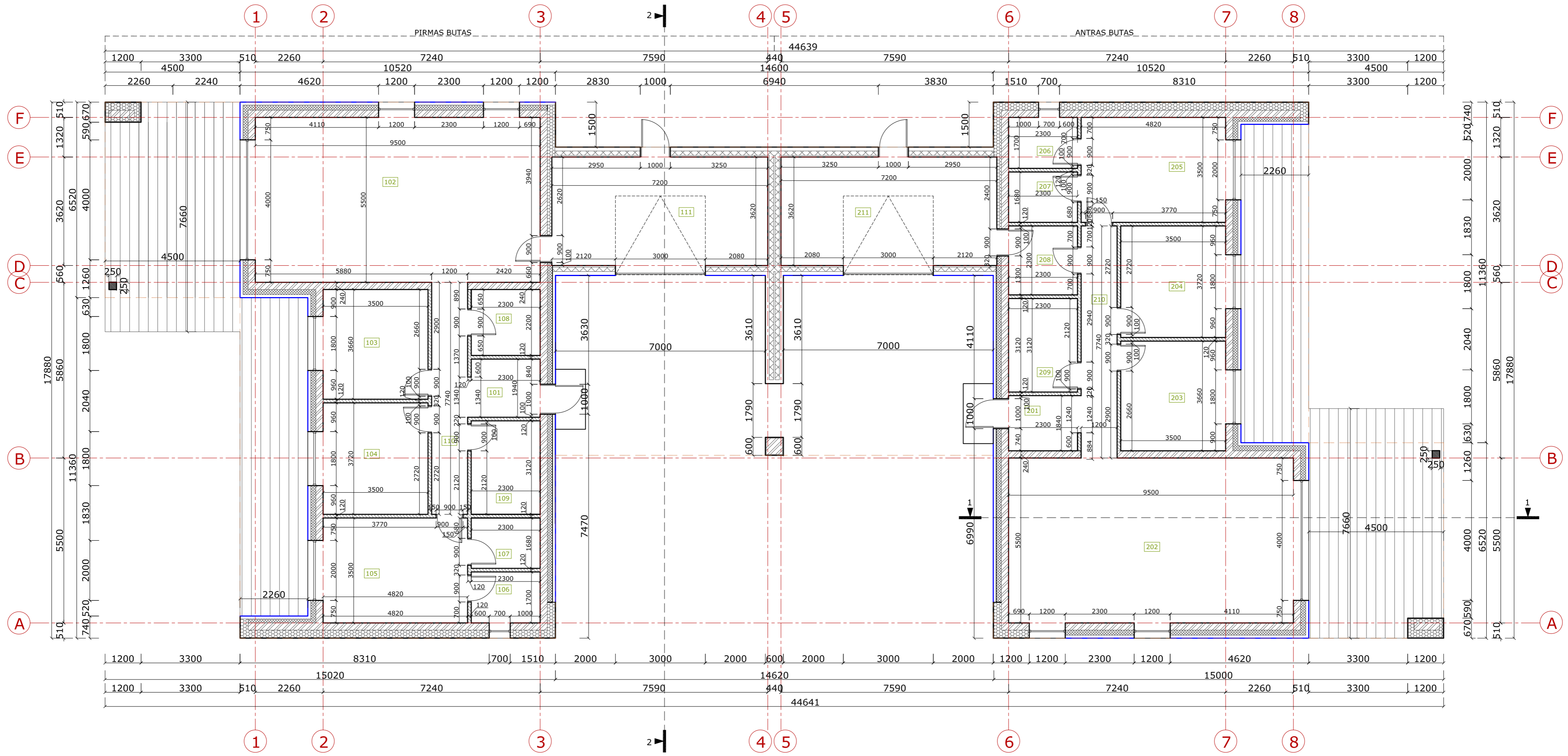
Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	2160
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	18
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	395
5.	Apželdintas žemės plotas	%	61
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4

*Maksimalūs nustatomi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimais
 **Minimalūs pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m. gruodžio 21d. įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priedą.
 ***Minimalūs nustatomi pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę.
 Butui vieno automobilio stovėjimo vieta garaže ir dvi lauke.

- Pastabos:**
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašiu susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.



Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis
0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybai
KVAL. DOK. NR.	 UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis
A 2196	PDV SP	Mindaugas Maksvytis
	Arch.	Ovidijus Bubele
LT	Statytojas/Užsakovas	A.Š. I.Š.
Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIJŲ BUTŲ) PASTATO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOKLIŲ K. KADAGIŲ G. 7, STATYBOS PROJEKTAS		Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS, M 1:250
Dokumento žymuo 01211215-01-TDP-SA.B-01		LAPAS LAPŲ 1 1

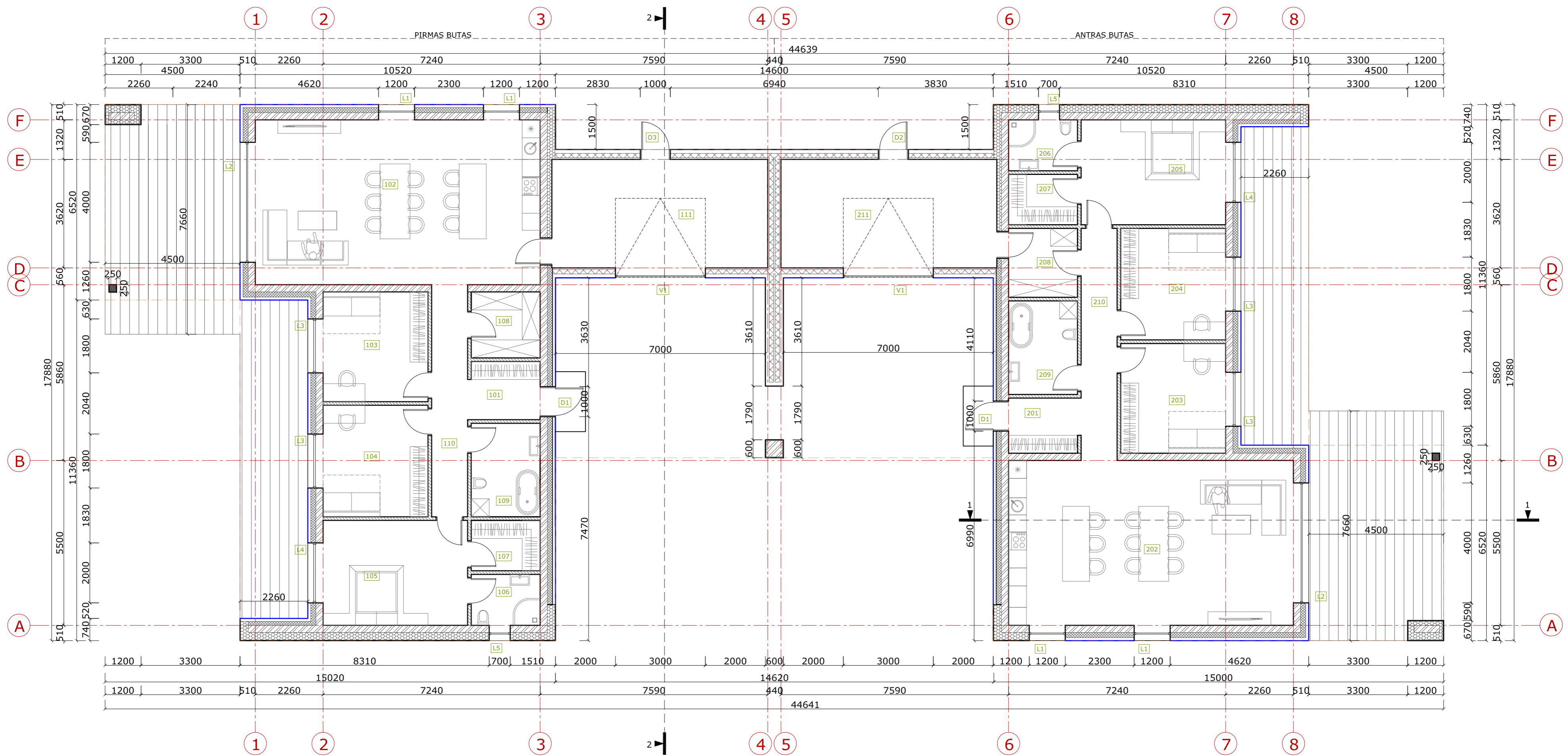


PIRMAS BUTAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		ANTRAS BUTAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa	Nr.	Patalpa
101	Tambūras	201	Tambūras
102	Svetainė/valgomasis/virtuvė	202	Svetainė/valgomasis/virtuvė
103	Kambarys	203	Kambarys
104	Kambarys	204	Kambarys
105	Kambarys	205	Kambarys
106	San. mazgas	206	San. mazgas
107	Drabužinė	207	Drabužinė
108	Sandėliukas	208	Sandėliukas
109	San. mazgas	209	San. mazgas
110	Koridorius	210	Koridorius
111	Lauko sandėlis	211	Lauko sandėlis
BENDRAS PIRMO BUTO PLOTAS 155.32		BENDRAS ANTRŲ BUTŲ PLOTAS 155.32	
BENDRAS ABIEJŲ BUTŲ PLOTAS 310.64			

Sutartiniai žymėjimai	
[Symbol]	Šilumos izoliacija (polistireninis puplastis)
[Symbol]	Šilumos izoliacija (poliuretano plokštės)
[Symbol]	Apšiltinimas tarp medinio karkaso
[Symbol]	Blokelių mūras
[Symbol]	Pertvaros
[Symbol]	Stogo kontūras
[Symbol]	Vėdinamas fasadas

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Gyvenamajame name įrengiami lauko sandėliai, kurie nuo kitų patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, EW30-C0 klasės durimis. Gaisrinės saugos sprendiniai detaliau aprašyti aiškinamajame rašte.

0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priėmimas	
KVAL. DOK. NR.	[Logo]	UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojekta@gmail.com www.tipinisprojekta.lt	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOKLIŲ K., KADAGIŲ G.7 STATYBOS PROJEKTAS
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	
Arch.	Ovidijus Bublė		
LT	Statytojas/Užsakovas A.Š. I.Š.	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
		Dokumento žymuo 0121215-01-TDP-SA-B- 01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

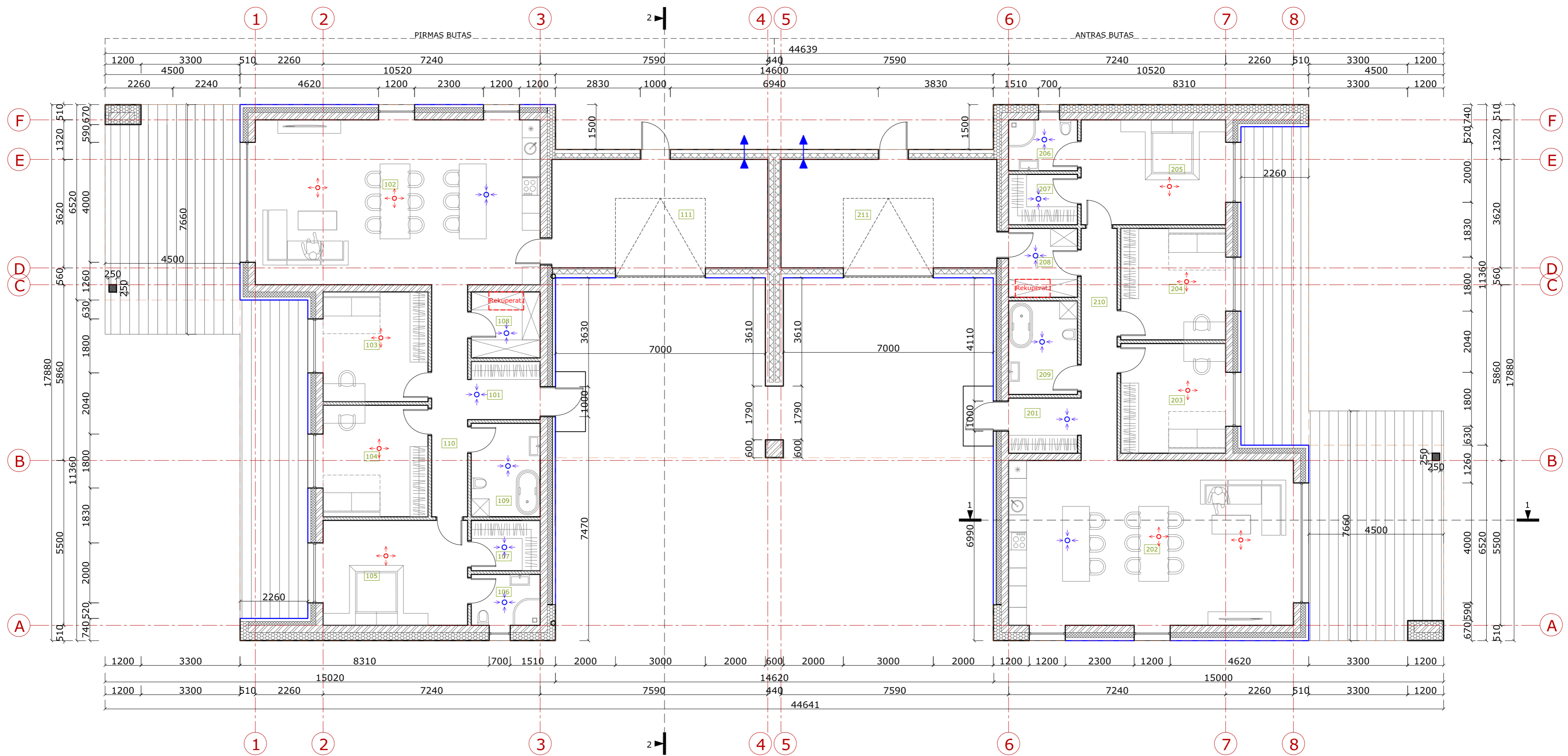


PIRMAS BUTAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		ANTRAS BUTAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpa	Nr.	Patalpa
101	Tambūras	201	Tambūras
102	Svetainė/valgomasis/virtuvė	202	Svetainė/valgomasis/virtuvė
103	Kambarys	203	Kambarys
104	Kambarys	204	Kambarys
105	Kambarys	205	Kambarys
106	San. mazgas	206	San. mazgas
107	Drabužinė	207	Drabužinė
108	Sandėliukas	208	Sandėliukas
109	San. mazgas	209	San. mazgas
110	Koridorius	210	Koridorius
111	Lauko sandėlis	211	Lauko sandėlis
BENDRAS PIRMO BUTO PLOTAS 155.32		BENDRAS ANTRŲ BUTŲ PLOTAS 155.32	
BENDRAS ABIEJŲ BUTŲ PLOTAS 310.64			

Sutartiniai žymėjimai	
[Symbol]	Šilumos izoliacija (polistireninis puplastis)
[Symbol]	Šilumos izoliacija (poliuretano plokštės)
[Symbol]	Apšiltinimas tarp medinio karkaso
[Symbol]	Blokelių mūras
[Symbol]	Pertvaros
[Symbol]	Stogo kontūras
[Symbol]	Vėdinamas fasadas

- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0,00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.	[Logo]	UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOKLIŲ K., KADAGIŲ G.7 STATYBOS PROJEKTAS Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS, M 1:100
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	
Arch.	Ovidijus Bublė		
LT	Statytojas/Užsakovas	A.Š. I.Š.	Dokumento žymuo 01211215-01-TDP-SA-B- 02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

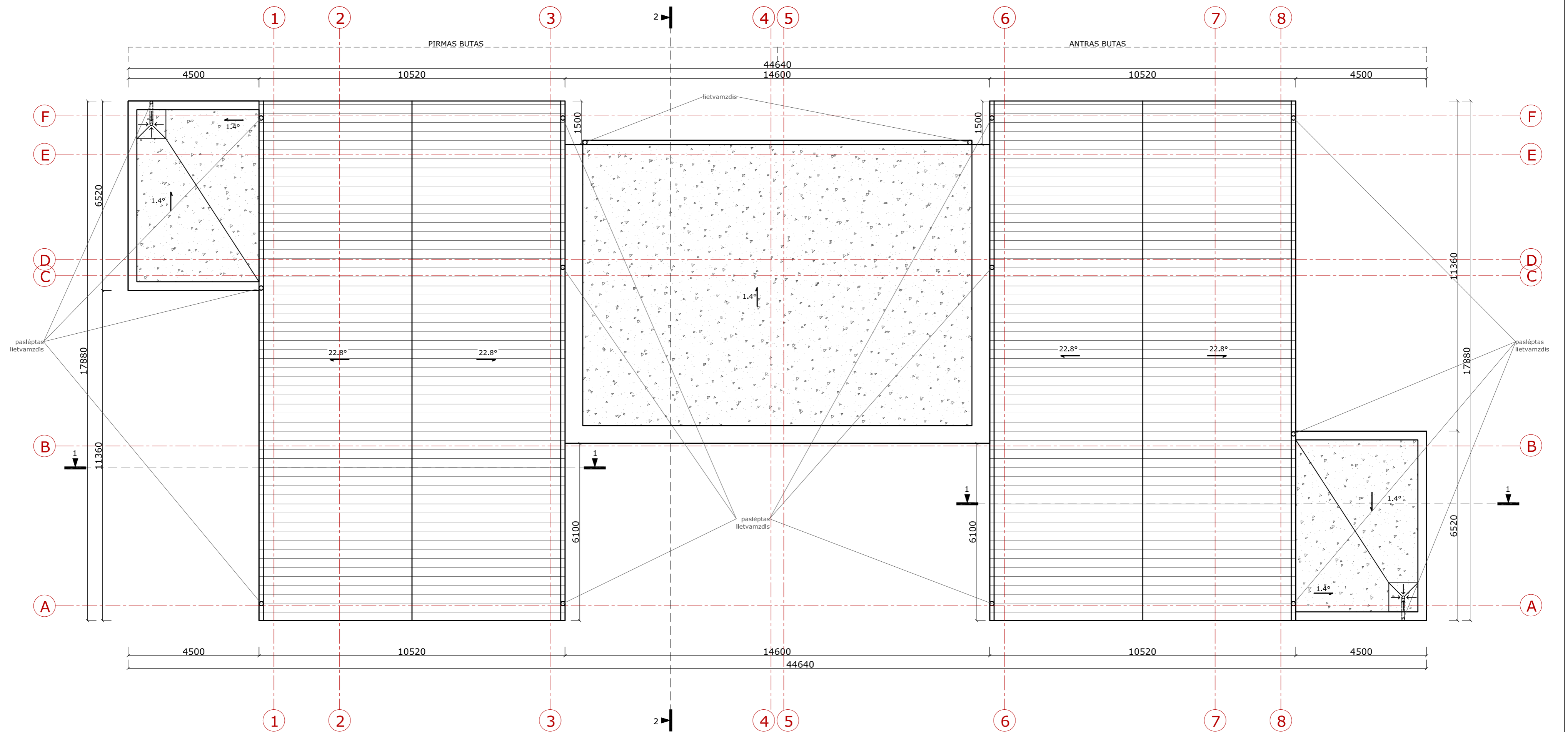


PIRMAS BUTAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		ANTRAS BUTAS, PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Plotas, m ²	Nr.	Plotas, m ²
101	5.06	201	5.06
102	52.26	202	52.26
103	12.81	203	12.81
104	13.02	204	13.02
105	16.87	205	16.87
106	3.91	206	3.91
107	3.86	207	3.86
108	5.06	208	5.06
109	7.18	209	7.18
110	9.23	210	9.23
111	26.06	211	26.06
BENDRAS PIRMO BUTO PLOTAS	155.32	BENDRAS ANTRŲ BUTŲ PLOTAS	155.32
BENDRAS ABIEJŲ BUTŲ PLOTAS		310.64	

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistireninis puplastis)
	Šilumos izoliacija (poliuretano plokštės)
	Apšiltinimas tarp medinio karkaso
	Blokelių mūras
	Pertvaros
	Stogo kontūras
	Vėdinamas fasadas
	Numatoma vieta rekuperatoriui
	Oro pralaida su atbuliniu vožtuvu
	Oro padavimo difuzorius

- Pastabos:
- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
 - Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0,00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojekta@gmail.com www.tipinisprojekta.lt		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOKLIŲ K., KADAGIŲ G.7 STATYBOS PROJEKTAS Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU VĒDINIMO SCHEMA, M 1:100	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
Arch.	Ovidijus Bublė		Dokumento žymuo 01211215-01-TDP-SA-B- 03	
LT	Statytojas/Užsakovas A.Š. I.Š.			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

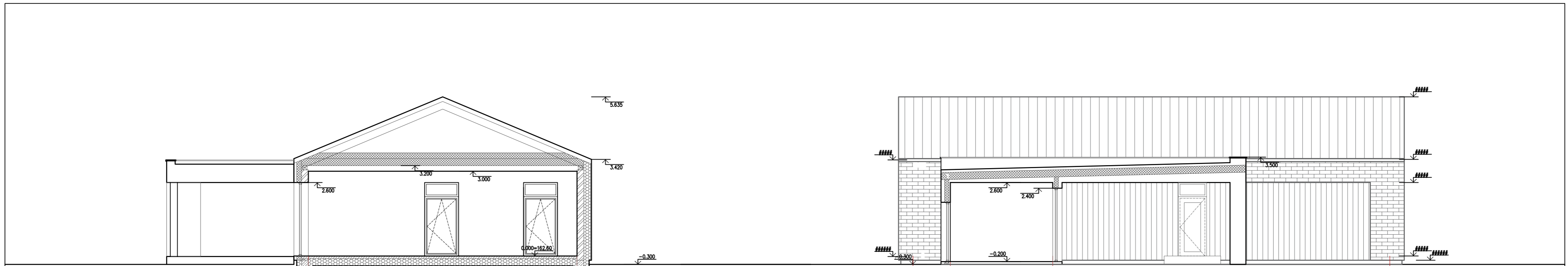


Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisyklės ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.
- Pagal plokščiųjų neeksploatuojamųjų stogų vandens garų slėgio išlyginamojo sluoksnio reikalavimus, visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis (deflektorius).
- Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°
- Nuo sutapdinto stogo lietaus vanduo surenkamas įlajomis, nuo stogo nuvedamas lietvamzdžiais (įlajos ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).
- Stogo latakų nuolydis į lają turi būti ne mažesnis kaip 1,4°. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalių įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnę kaip 6° nuolydį į lają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų.
- Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį.
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.
- Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas lietvamzdžiais (latakai ir lietvamzdžiai su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

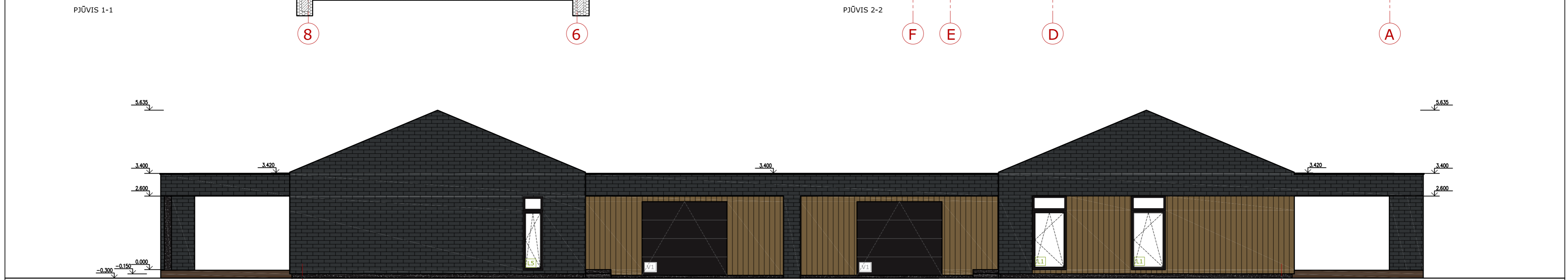
Sutartiniai žymėjimai	
□	Stogo danga - skarda
▤	Dviejų sluoksnių prilydoma stogo danga
↘	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis

0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
Statinio projekto pavadinimas		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VJOKLIŲ K., KADAGIŲ G.7 STATYBOS PROJEKTAS		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS, M 1:100	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
Arch.		Ovidijus Bubelė	Dokumento žymuo 01211215-01-TDP-SA-B- 04	
LT	Statytojas/Užsakovas A.Š. I.Š.			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PJŪVIS 1-1

PJŪVIS 2-2



FASADAS TARP AŠIŲ 1-8

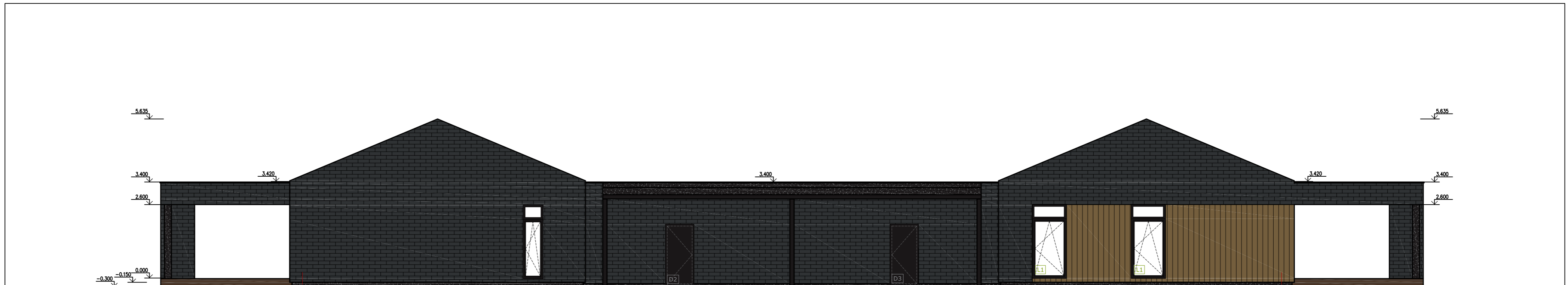


FASADAS TARP AŠIŲ F-A

Sutartiniai žymėjimai	
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 8022)
	Medinės dailylentės
	Klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021)
	Langų rėmai, lietavamzdžiai, apskardinimas (RAL 8022)
	Stogo danga - skarda (RAL 7021)

- Pastabos:
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
 - Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
 - Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priėmė		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOKLIŲ K., KADAGIŲ G.7 STATYBOS PROJEKTAS	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Ovidijus Bubelė	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIAI 1-1, 2-2; FASADAI, M 1:100	
LT	Statytojas/Užsakovas A.Š. I.Š.			
		Dokumento žymuo 01211215-01-TDP-SA-B- 05	LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADAS TARP AŠIŲ 8-1

8

1



FASADAS TARP AŠIŲ A-F

A

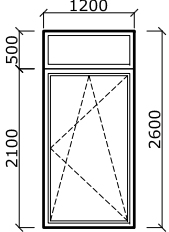
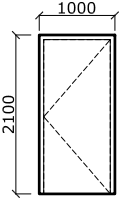
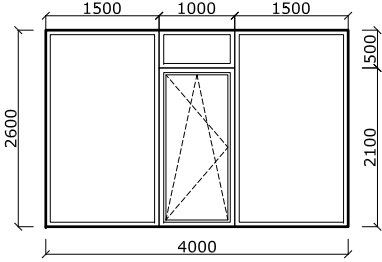
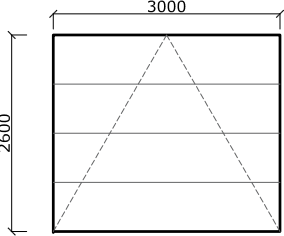
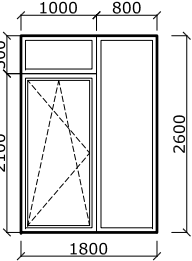
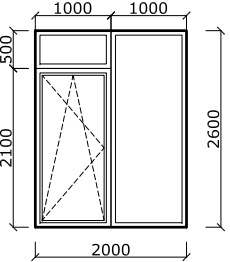
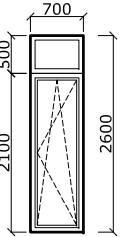
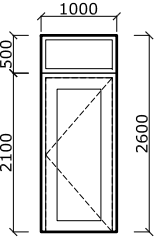
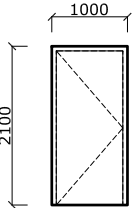
F

Sutartiniai žymėjimai	
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 8022)
	Medinės dailylentės
	Klinkerio plytelės (spalva artima RAL 7021)
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 8022)
	Stogo danga - skarda (RAL 7021)

Pastabos:


- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
- Fasadai įrengiami pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.

0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priėmimas		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS [m.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt		
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJOKLIŲ K., KADAGIŲ G.7 STATYBOS PROJEKTAS Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI, M 1:100	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
LT	Arch.	Ovidijus Bubelė	Dokumento žymuo 01211215-01-TDP-SA.B- 06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


EIL. NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PLOTAS (m ²)	PASTABOS	EIL. NR.	BRĖŽINYS	KIEKIS	PLOTAS (m ²)	PASTABOS
L1		4	3.12	U=0,80 W/(m ² K) lango rėmai plastikiniai	D3		1	2.10	U=1,20 W/(m ² K) durų rėmai plastikiniai
L2		2	10.40	U=0,80 W/(m ² K) lango rėmai plastikiniai	V1		2	7.80	U=1,20 W/(m ² K) pakeliami garažo vartai
L3		4	4.68	U=0,80 W/(m ² K) lango rėmai plastikiniai					
L4		2	5.20	U=0,80 W/(m ² K) lango rėmai plastikiniai					
L5		2	1.82	U=0,80 W/(m ² K) lango rėmai plastikiniai					
D1		2	2.60	U=1,20 W/(m ² K) durų rėmai plastikiniai					
D2		1	2.10	U=1,20 W/(m ² K) durų rėmai plastikiniai					

Pastabos:

- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Gaminiai pavaizduoti iš išorės (vaizdas fasaduose).
- Langų, vitrinų, durų ir kitų susijusių elementų tvirtinimas ir kt. reikalavimai, pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir gamintojų rekomendacijas.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimituoti vietoje.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas varstymo kryptis ir sudalinimą turi patikslinti vietoje statybų metu, derinti su užsakovu.
- Gaminių spalva išorėje (fasaduose) parenkama pagal fasadų spalvinį sprendimą, spalva viduje - derinama su užsakovu.

0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJKLIŲ K., KADAGIŲ G.7 STATYBOS PROJEKTAS
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS IŠORĖS LANGŲ, VITRINŲ, DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis	
	Arch.	Ovidijus Bubelė	
LT	Statytojas/Užsakovas A.Š. I.Š.	Dokumento žymuo 01211215-01-TDP-SA.B- 07	LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-12-15	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g., 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., VIJKLIŲ K., KADAGIŲ G.7 STATYBOS PROJEKTAS	
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS Vizualizacijos	
A 2196	PDV SA	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Ovidijus Bubelė		
LT	Statytojas/Užsakovas A.Š. I.Š.		Dokumento žymuo 01211215-01-TDP-SA.B- 08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1