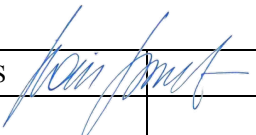


<b>R.Bielskio IĮ "NAMŲ DARBAI"</b>	STATYTOJAS	<b>UAB „KATUITAI“</b>	
	OBJEKTAS	1.Negyvenamosios paskirties statinys. Sandėliavimo pastato statybos projektas 2.Kiemo aikštelė	
	ADRESAS	Kelelio g 2, Kalnyčių k. Raudondvario sen. Kauno raj sav Kad nr.5270/0006:312	
ĮK 136001895	STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
	STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS	
	PASKIRTIS	1.NEGYVENAMIEJI STATINIAI 2. INŽINERINIAI STATINIAI	
	STATINIO KATEGORIJA	1.NEYPATINGI STATINIAI 2. II GRUPĖS NESUDĖTINGI STATINIAI	
	DALIS	PRPJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	TOMAS		
	<b>ND-2021-07-01-PP-BD</b>		
	PROJEKTO VADOVAS	A1005	R. BIELSKIS 

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 01 13

STATYTOJAS: UAB „Katuitai“ R. Jančiauskas +370 65071885

PROJEKTUOTOJAS: Projekto rengėjas – R.Bielskio įmonė „Namų darbai“ Kaunas Tilžės 26 tel 861889159 el.p. raimondasbielskis@yahoo.com

OBJEKTO ADRESAS	Kelelio g 2, Kalnyčių k. Raudondvario sen.Kauno raj sav kad nr.5270/0006:312
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
STATINIO PAVADINIMAS	Stoginės(kiti inžineriniai statiniai), pagalbinio pastato(I grupės nesudėtingi statiniai), kitų inžinerinių statinių statybos projektas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	1.Kiti inžineriniai statiniai.Stoginė 2.Negyvenamosios paskirties pastatas.Pagalbinis pastatas
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Sklypo plotas 0,5000 ha Sklypo užstatymo plotas 777.570 m <sup>2</sup>
STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI	<b>1.0. Stoginė</b> Bendrasis plotas: 726,77m <sup>2</sup> Pastato tūris 4860,0 m <sup>3</sup> <b>2.0. Pagalbinis pastatas</b> Bendrasis plotas: 24,32 Pastato tūris 90,0m <sup>3</sup>
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	1.Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; 2.Informuoti visuomenę apie numatomo statinio projektavimą
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS	<u>Aiškinamasis raštas</u> 1Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys 2.Trumpas statybos sklypo apibūdinimas 3. Trumpas sklypo projektinių sprendinių aprašymas 4. Trumpas pastato s architektūrinės dalies projektinių sprendinių aprašymas <u>Grafinė dalis</u> <u>1. Sklypo planas</u> <u>2. Statinio planas</u> <u>3. Statinio fasadai, pjūvis</u> <u>4. Statinio stogo planas</u>
KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (ICD)

STATYTOJAS	PROJEKTUOTOJAS
UAB „Katuitai“ R. Jančiauskas	R.Bielskio įmonė „Namų darbai“

Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras atlikti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 68' punkto reikalavimais nustatytus ypatingiesiems statiniams. Statinių maksimalus aukštis, sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos BP 1-ojo keitimo sprendiniais, patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299. Įvertinti sklypui nustatytąsias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Teikiant viešinti projektinius pasiūlymus, jie privalo būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Pateikti informaciją, koku projektu, kada buvo numatytas melioracijos statinių iškelimas, ar jis buvo derintas su KRSA Žemės ūkio skyriaus specialistu melioracijai. PP numatytas 3,5-4,0 m privažiavimas galimas tik įvažiuoti į vieną sklypą, šiuo atveju, privaloma numatyti dvipusio eismo gatvę iki pramonės ir sandėliavimo teritorijų kaip tai nurodyta STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 4 lentelėje ir kaip tai nustatyta sklypų formavimo pertvarkymo projekto sprendiniuose. Nuvažos nuo Jurbarko pl. (Kelio Nr. 141) įrengimui gauti LAKD prie Susisiekimo ministerijos technines sąlygas ir jomis vadovaujantis patikslinti PP sprendinius iki jų pavišinimo, taip pat vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų 19 str. 2 dalies 1 punktu, gauti šios institucijos sutikimą dėl statinių/įrenginių projektavimo kelio AZ.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.BENDRI DUOMENYS

### 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Stoginės(kiti inžineriniai statiniai), pagalbinio pastato(I grupės nesudėtingi statiniai), kitų inžinerinių statinių statybos projektas

**Statybos vieta.** Kelelio g 2, Kalnyčių k. Raudondvario sen.Kauno raj sav kad nr.5270/0006:312

**Projektuotojas.** R. Bielskio įmonė „Namų darbai ik 136001895. Projekto vadovas R.Bielskis A1005

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Pastatų ir inžinerinių statinių naudojimo paskirtis.**

- 1.Kiti inžineriniai statiniai.Stoginė
- 2.Negyvenamosios paskirties pastatas.Pagalbinis pastatas
- 3.Inžineriniai tinklai. Buitinių nuotekų valymo tinklai
- 4.Kiti inžineriniai statiniai .Aikštelė

**Statinio kategorija.**

- 1.Neypatingas statinys
2. I Grupės nesudėtingas statinys
3. II Grupės nesudėtingas statinys
4. II Grupės nesudėtingas statinys

**Projekto rengimo stadijos (etapai).** Techninis projektas. Vienas etapas

**Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbus numatoma vykdyti ir statinį perduoti naudojimui vienu etapu

## 2.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1.SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas 0,5000 ha,

Esamas sklypo užstatymas: sklypas neužstatytas. Įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės. Prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas ir kitos priemonės). Automobilių parkavimui sklype numatomos 4+1(ŽN), atviro tipo, vietos. Sklype įrengiama asfalto danga automobiliams ir trinkelių danga pėstiesiems. Įvažiavimas į sklypą iš Kelelio g. Sklypas aptveriamas ažuoline segmentine tvora h=1,80. Aplink pastatą įrengiami priešgaisriniai privažiavimai

### 2.2.STATINIO TIPAS


Vieno aukšto metalo konstrukcijų pastatas(stoginė 2.0). Stogas dvišlaitis dengtas skarda. Fasada dengti skarda.

Statinio bendras plotas – 726,77 m<sup>2</sup>. Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 37,40 x 20,70 m. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo kraigo viršaus yra 7,14m. Pastatas skirtas sandėliuoti metalo gaminių produkciją(sklendės ,metalo vamzdžiai).

Pagalbinis pastatas (2.1) Suprojektuotos šios patalpos: pagalbinės patalpos,wc, buitinės patalpos,koridorius.

Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra, 5,11 x 5,70 m. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo kraigo viršaus yra 3,00m.

Pastate numatomos 1 darbo vieta.

R.BIELSKIO įmonė NAMŲ DARBAI					Stoginės(kiti inžineriniai statiniai) pagalbinio pastato(I grupės nesudėtingi statiniai) kitų inžinerinių statinių projektiniai pasiūlymai	
IK 136001895						
ATESTATO NR.	PARIEIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS	LAIDA
A 1005	PV	R.BIELSKIS			Aiškinamasis raštas	1
					ND-21-07-01-PP-AR	LAPAS
						LAPŲ
						1 3

### **2.3.PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA**

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai G/B pamatai, metalo kolonų tinklas, metalinės stogo konstrukcijos.

Pastatų standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, stogo konstrukcijos.

### **2.4.SIENOS, PERTVAROS**

Pastatų išorės sienos – metalinis karkasas su skardo apdailos plokšte.

Sienų apšiltinimo mazgai yra pateikti projekte. Pagalbinių patalpų pertvaros: metalinis karkasas su 20cm apšiltinančiu sluoksniu.

### **2.5.FASADŲ APDAILA**

Pastato fasadų apdaila-dažyta skarda.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas, jei jos nenurodomos projekte, būtina derinti su projekto autoriumi.

### **2.6.LANGAI, DURYS, VARTAI**

Pagalbinio pastato langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 1,0 m<sup>2</sup> K/W.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B . Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys - medinės(skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltintos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,0 m<sup>2</sup> KW

Vartai segmentiniai nustumiami į šonus.

## **3. SKLYPO INŽINERINIAI TINKLAI**

### **3.1 VANDUO IR BUTINĖS NUOTEKOS SKLYPO PLANAS**

Vandens tiekimui numatomas giluminis gręžinys. Buitinių nuotekų tvarkymui įrengiami individualūs buitinių nuotekų valymo įrenginiai (Q=0.8m<sup>3</sup>/per parą) su rezervuaru (8m<sup>3</sup>)

Lietaus vanduo surenkamas į rezervuarus

### **3.2 ELEKTROS TIEKIMAS**

Pagal ESO išduotas sąlygas TSL 200-86723 (11 Kw), apskaitos spinta įrengia ESO

### **3.3. PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI**

Pastato vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

## **4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

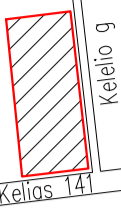
Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

ND-21-07-01-PP- AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

## 5.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Nauja statyba
1	<b>I. SKLYPAS</b> 1.1. Sklypo plotas 1.2. Sklypo užstatymas 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. Statinio užimtas žemės plotas 1.5. Apželdintas žemės plotas 1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.7. Sanitarinės (apsaugos) zonos plotis 1.8. Sklypo užstatymo tankumas	ha m <sup>2</sup> % m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> vnt. m %	<b>0,5000</b> <b>777,570</b> <b>15,54</b> <b>780,0</b> <b>2393,0</b> <b>4+1</b> - <b>15,02</b>
2	<b>II. PASTATAS</b> <b>1.0. Stoginė</b> 1.0.1. Bendrasis plotas: 1.0.2. Pagrindinis 1.0.3. Pagalbinis 1.0.4. pastato tūris 1.0.5. aukštų skaičius 1.0.6. pastato aukštis (nuo grindų) 1.0.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) <b>2.0. Pagalbinis pastatas</b> 2.0.1. Bendrasis plotas: 2.0.2. Pagrindinis 2.0.3. pastato tūris 2.0.4. aukštų skaičius 2.0.5. pastato aukštis (nuo grindų) 2.0.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> vnt. m  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>3</sup> . m	<b>726,77</b> <b>726,77</b> - <b>4860,0</b> <b>1</b> <b>7,27</b> <b>II (Eg)</b>  <b>24,32</b> <b>24,32</b> <b>90</b> <b>1</b> <b>7,27</b> <b>II (Eg)</b>
3.	<b>III. INŽINERINIAI STATINIAI</b> 3.1 Aikštelė 3.2 Pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	<b>1196,32</b>

KALNYČIU k.

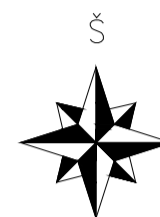


527000060308

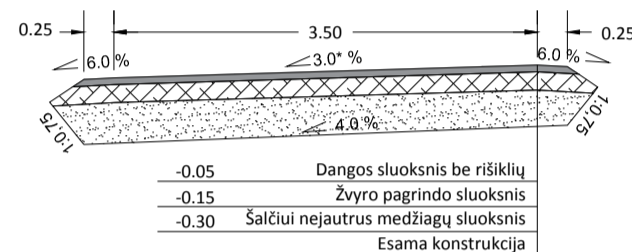
527000060315

527000060321

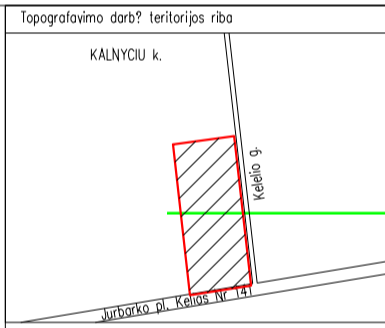
X=6090650.00  
Y=479750.00



### Tipinis skersinis profilis (Pk 0+098 - Pk 1+76)



Stambaus mastelio topografinis planas ir inžinerinis tinklas planas derinamas viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2020-06-26	Suteiktas unikalus Nr. 52:20:2975
Objektas	Kelio g. 2, 4, Kalnyčių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.	
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-818	Vardas Pavard?	Parašas
UAB "Zemetra" %k.300582272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com	Direktorius	Data 2020-06
	Geodezininkas	Data 2020-06
Lapų skaičius	Lapo Nr.	1
		A.V.



x=6090572.62  
y=479823.82

x=6090570.80  
y=479803.40

x=6090540.13  
y=479820.82

x=6090533.74  
y=479806.71

x=6090535.57  
y=479827.13

x=6090529.13  
y=479857.10

x=6090517.58  
y=479859.99

x=6090512.37  
y=479813.76

x=6090511.37  
y=479826.93

x=6090496.85  
y=479804.11

x=6090495.50  
y=479800.15

x=6090491.24  
y=479875.53

SKLYPO PLOTAS	NAUJA STATYBA
UZSTATYMO PLOTAS	0.5000ha
UZSTATYMO TANKIS	777.57m <sup>2</sup>
UZSTATYMO INTENSIVUMAS	15.02%
1.0 STOGINE	15.54%
BENDRASIS PLOTAS	726.77 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	726.77 m <sup>2</sup>
STATYBOS TURIS	4.710 m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	1a (17.27)
UŽNAATSPARUMO LAIPSNIS	2
2.0 PAGALBINIS PASTATAS	24.32 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS	24.32 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	24.32 m <sup>2</sup>
STATYBOS TURIS	90.0 m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	1a (13.50)
UŽNAATSPARUMO LAIPSNIS	2
1.2 AIKŠTELĖ, PĖSČIUJŲ TAKAS	1080.65 m <sup>2</sup>
ASFALTO DANGA/BETONO TRINKELĖS	116.18 m <sup>2</sup>
BETONO TRINKELĖS (paslėsiams)	1196.32
Veja	2761.0 m <sup>2</sup>

- SKLYPO RIBA
- KELIO APSAUGINĖS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 0.000=80.40 PIRMO A GRINDŲ LYGIS
- AIKŠTELĖ
- ARTEZINIS GRĘŽINYS
- BUTINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PRIEŠGAISRIŲ REZERVUARŲ VIETA
- ATLIUKŲ KONTEINERŲ VIETA
- SERVITUTAS S1
- SERVITUTAS S2
- ATSKIRO PROJEKTU PROJEKTUOJAMAS KELIAS
- ATLIKTA MELIORACIJŲ SISTEMŲ ATSTATYMAS
- SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ TVARA H=1,80
- VEJA
- PLŪKTA DOLOMITO SKALDA t=0.20

Direktorius	Vardas Pavard?	Parašas	Data
Geodezininkas	Mindaugas Grigalius		2020-06
Lapų skaičius	Tomas Garlauskas		2020-06
		Lapas	2

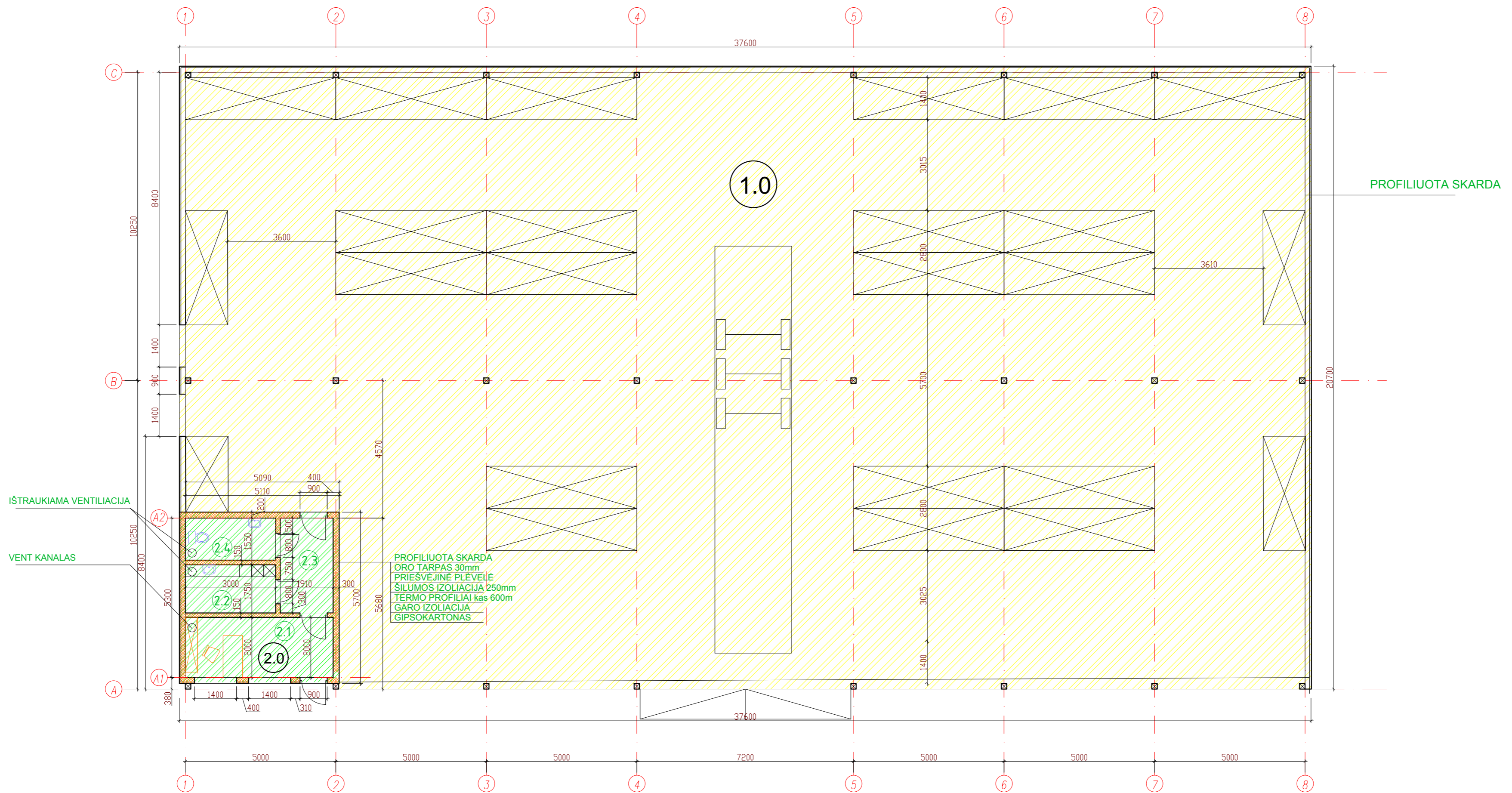
Stambaus mastelio topografinis planas ir inžinerinis tinklas planas derinamas viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data 2020-06-26	Suteiktas unikalus Nr. 52:20:2975
Objektas	Kelio g. 2, 4, Kalnyčių k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.	
Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-818	Vardas Pavard?	Parašas
UAB "Zemetra" %k.300582272 Raudondvario pl. 168-210 LT-47172, Kaunas zemetra@gmail.com	Direktorius	Data 2020-06
	Geodezininkas	Data 2020-06
Lapų skaičius	Lapo Nr.	1
		A.V.

**ELEMENTARUS**  
R. Bielskio įmonė NAMŲ DARBAI  
tel 8618 89159

STOGINĖS (Kiti inžineriniai statiniai)  
PAGALBINIO PASTATO (Grupės neaušdintąs statinys)  
KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI  
KELEIO G. 2 KALNYČIŲ K. RAUDONDVARIO SEN. KAUNO RAJ. SAV.  
kad.nr. 527000060312

A1005	PV	R. BIELSKIS	LAI DA
A1005	PDV	R. BIELSKIS	
PP			LAPAI LAPŲ
			ND-21-07-01-PP-SP-01

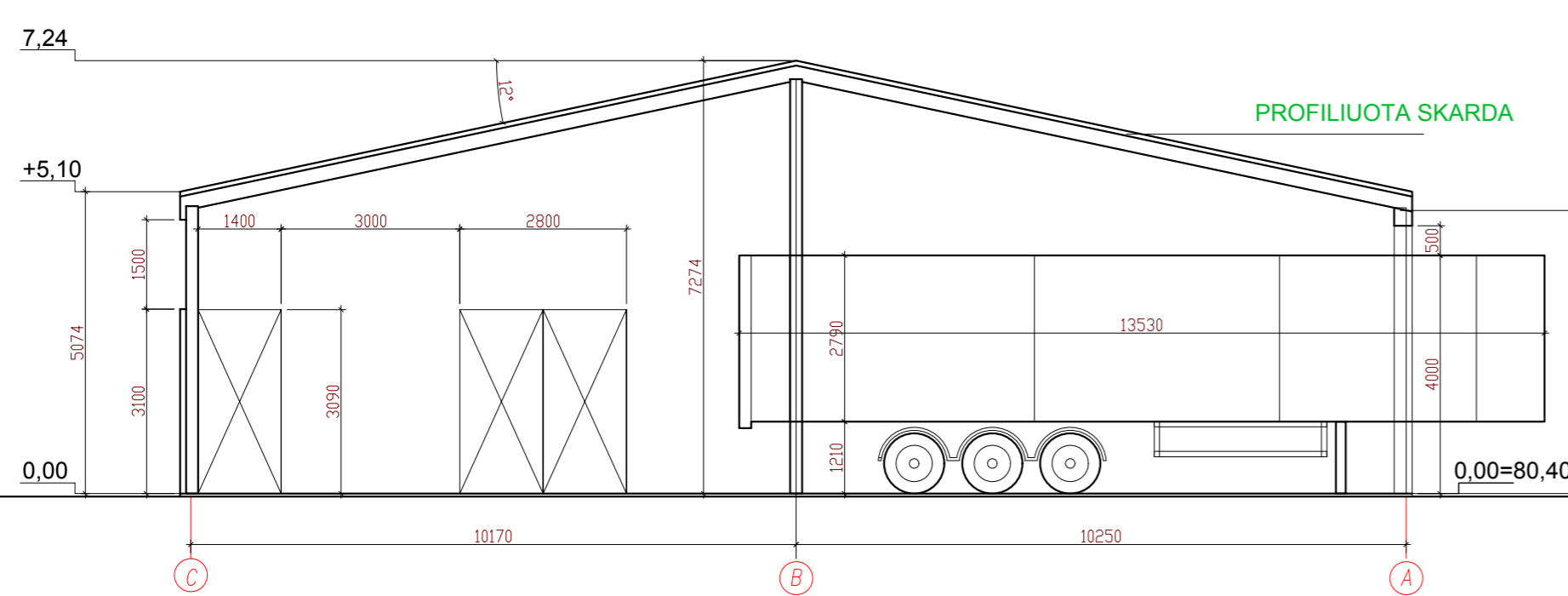
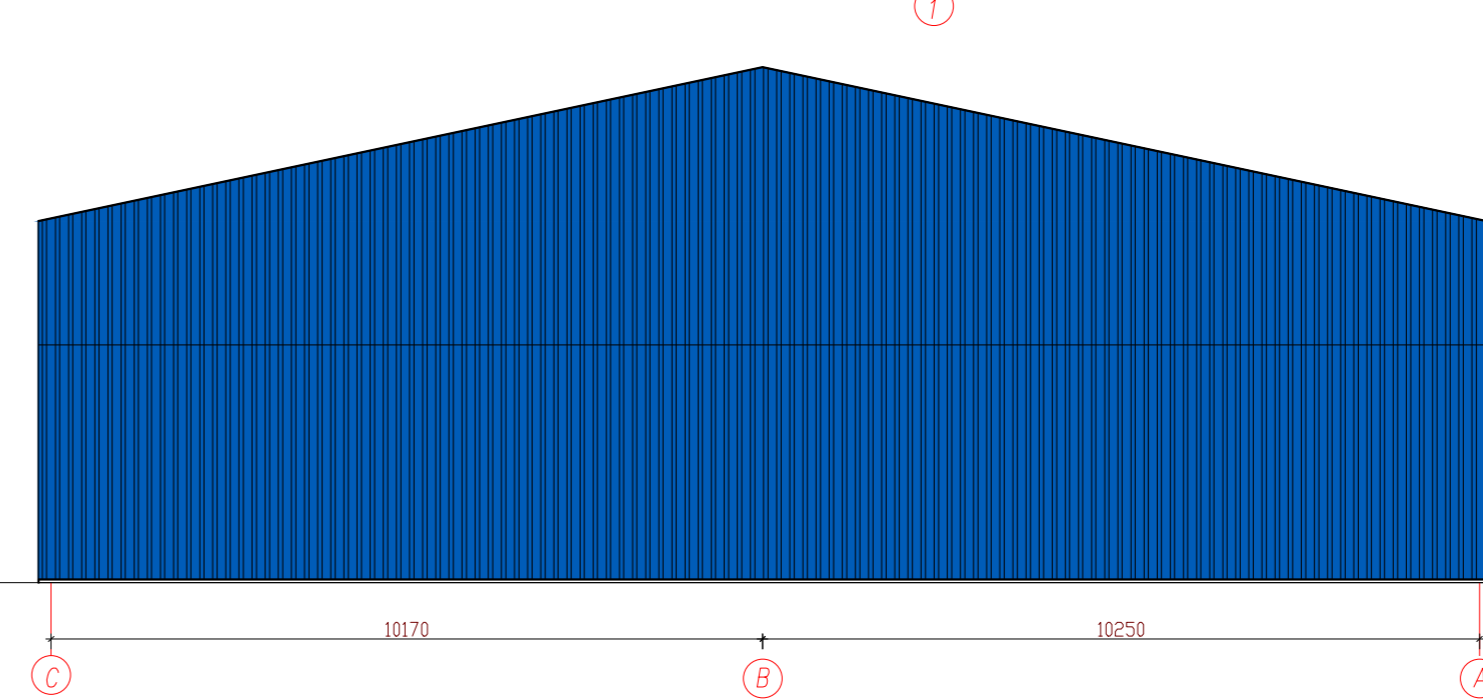
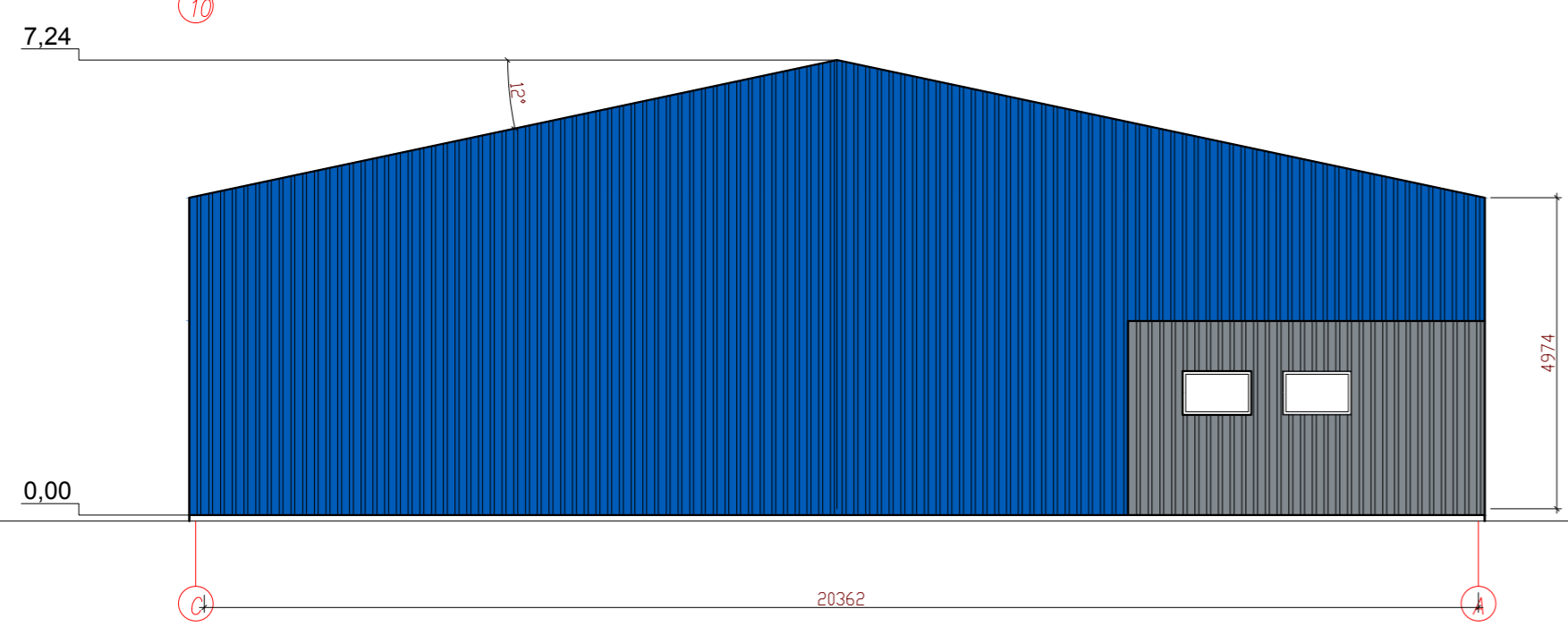
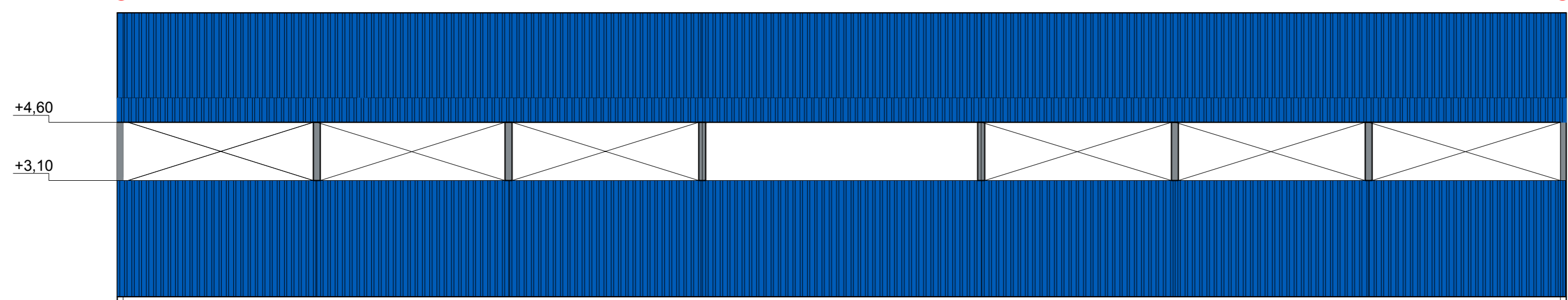
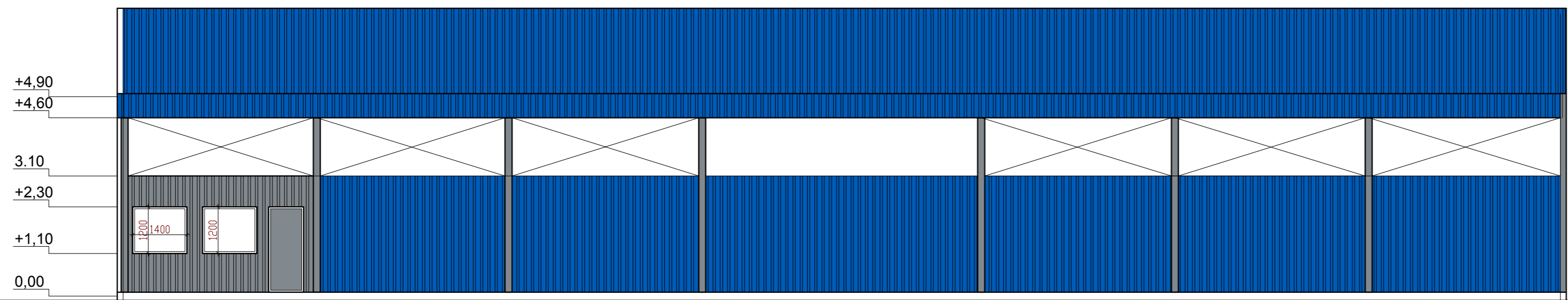
Pastaba: Privaziavimo kelias rengiamas atskiru TP projektu




**1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA** m2

1.0	STOGINĖ(KITI INŽINERINIAI STATINAI)	726.77
2.0	PAGALBINIS PASTATAS(I GR. NESUDĖTINGAS ST.)	24.32
2.1	PAGALBINĖS PATALPOS	9.78
2.2	BUITINĖS PATALPOS	4.80
2.3	KORIDORIUS	5.54
2.4	WC	4.20

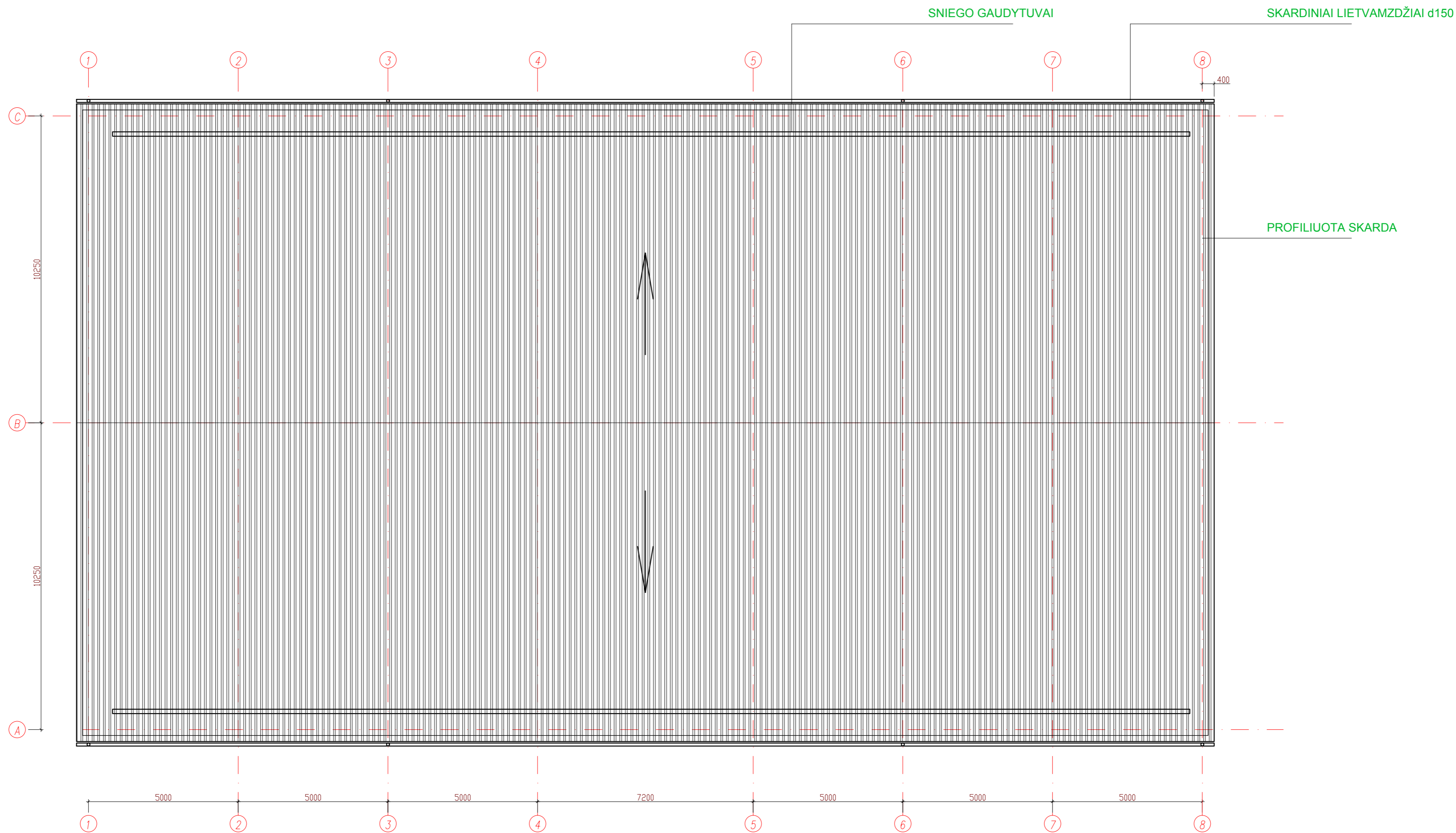
<b>ELEMENTARUS</b> R. Bielskio įmonė NAMŲ DARBAI tel 8618 89159		STOGINĖS(Kiti inžineriniai statiniai) PAGALBINIO PASTATO(I Grupės nesudėtingas statinys) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KELELIO g 2 KALNYČIŲ k. RAUDONDVARIO sen. KAUNO raj sav. kad.nr. 5270/0006.312		LAIDA
				0
A1005	PV	R. BIELSKIS	2022 01	AUKŠTO PLANAS
A1005	PDV	R. BIELSKIS		
PP	ND-21-07-01-TP-SA-01			LAPAI LAPŲ




PROFILIUOTA SKARDA RAL 5010
LANGŲ RĖMAI DURYS RAL 7015

 <b>ELEMENTARUS</b> R. Bielskio įmonė NAMŲ DARBAI tel 8618 89159		STOGINĖS(Kiti inžineriniai statiniai) PAGALBINIO PASTATO(I Grupės nesudėtingas statinys) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KELELIO g 2 KALNYČIŲ k. RAUDONDVARIO sen. KAUNO raj sav. kad.nr. 5270/0006.312		LAIDA
				0
A1005	PV	R. BIELSKIS	2022 01	FASADAI PJŪVIS
A1005	PDV	R. BIELSKIS		
PP				ND-21-07-01-PP-SA-01
				LAPAI
				LAPŲ





 <b>ELEMENTARUS</b> R. Bielskio įmonė NAMŲ DARBAI tel 8618 89159		STOGINĖS(Kiti inžineriniai statiniai) PAGALBINIO PASTATO(I Grupės nesudėtingas statinys) KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI KELELIO g 2 KALNYČIŲ k. RAUDONDVARIO sen. KAUNO raj sav. kad.nr. 5270/0006.312		LAIDA
		A1005 PV R. BIELSKIS 2022 01 A1005 PDV R. BIELSKIS <i>[Signature]</i>	STOGO PLANAS	0
PP	ND-21-07-01-PP-SA-03		LAPAI LAPŲ	



## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

MB "Atestuotas inžinierius"  
silobritas.v@gmail.com

Nr. (6.6)2  
\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
į 2021-09-18 \_\_\_\_\_

### DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO PRAŠYMO

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) 2021-09-21 gavo Jūsų prašymą, „pritarti, arba jei reikalinga išduoti prisijungimo sąlygas dėl nuovažos rekonstrukcijos, rengiamam projektui: 2021/55-001-TDP-SAK „Privažiavimo kelio prie sklypų kad. Nr. 5270/0006:312 ir kad. Nr. 5270/0006:316 Kauno r. sav., Raudondvario sen. Kalnyčių k. statybos projektas“. Pareiškėjas, projektuotojas – MB „Atestuotas inžinierius“, \_\_\_\_\_ Žemės sklypų savininkas – UAB „Katuitai“.

Kelių direkcija nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda (toliau – krašto kelias):

- 1) projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais;
- 2) reikalavimai inžineriniams tinklams:
  - a) rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Kelių direkcijos tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <http://lakd.lrv.lt/lt/administracine-informacija/aktuali-informacija/informacija-apie-inzineriniu-tinklu-klojimo-techniniu-salygu-nustatyma>);
  - b) lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į krašto kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypą ir vidinius įrenginius.
- 3) reikalavimai susisiekimui:
  - a) patekimui į planuojamą teritoriją parengti projektinius sprendinius su skirtingais eismo organizavimo tipais (atskiras alternatyvas), įvertinant krašto kelio eismo srautus, sudėtį ir pralaidumą, pasiūlyti techniniu, ekonominiu ir saugaus eismo požiūriu pagrįstus kompleksinius sprendinius (ne mažiau dviejų alternatyvių sprendimų). Atskiros alternatyvos turi užtikrinti sklandų, nenutrūkstamą eismą keliu. Parengtoms projektinių pasiūlymų alternatyvoms atlikti poveikio kelių saugumui vertinimą. Vertinimo metu nustatyti planuojamo įgyvendinti projekto poveikį keliui ir greta esančių kelių ir gatvių tinklo saugumui, atlikti modeliavimą. Vertinimo išvadas ir eismo organizavimo schemas pateikti Kelių direkcijos rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai (išankstinė registracija el. p. [lakd@lakd.lt](mailto:lakd@lakd.lt));
  - b) vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;

- c) vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
  - d) vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16 reikalavimais;
  - e) vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;
  - f) vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16 patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susiekimo ministerijos direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
  - g) vadovautis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146.
- 4) kiti reikalavimai:
- a) projekte pažymėti krašto kelio juostos ribas;
  - b) projekte pažymėti krašto kelio apsaugos zonos ribas;
  - c) įvertinti Žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5270/0006:20), esančio Kalnyčių k., Raudondvario sen., Kauno r., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius (TPD reg. Nr. T00071539 [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)), patvirtinto 2013-11-22, NŽT Kauno rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 7VI-(14.7.2.)-1494;
  - d) Kelių direkcijos rengiamų kelių ir kelio statinių koordinavimo komisijai pritarus nuovažos pertvarkymo projektiniam pasiūlymui (sprendiniui), kreiptis į Kelių direkciją dėl susitarimo dėl statytojo teisės įgyvendinti projektą;
  - e) pagal Kelių direkcijos išduotą projektavimo užduotį (projektavimo užduotis išduodama tik po susitarimo pasirašymo), kelio statinio ribose savo lėšomis parengti projektą ir jį įgyvendinti;
  - f) parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Kelių direkcijoje), kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Kelių direkcijai ([lakd@lakd.lt](mailto:lakd@lakd.lt)).
  - g) esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09, patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškelimo sutartį.

Šias sąlygas teisės aktų nustatyta tvarka galite apskusti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos per 1 mėnesį nuo jų gavimo dienos.

Transporto infrastruktūros planavimo ir  
inovacijų departamento Transporto  
infrastruktūros planavimo skyriaus vadovas,  
pavadojantis Transporto infrastruktūros  
planavimo ir inovacijų departamento  
direktorių

XX

~~xx@baldovius.lt~~ tel. +370 5 232 9600, el. p. ~~XXXXXXXXXXXX@XXXXXX.lt~~  
Valstybės įmonė Tel. (8 5) 232 9600  
J. Basanavičiaus g. 36 Trumpasis tel. 1871  
LT-03109 Vilnius El. p. [lakd@lakd.lt](mailto:lakd@lakd.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188710638



Giraitės vandenys

## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GIRAITĖS VANDENYS“

(Juridinio asmens buveinė Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r., tel.: (8-37) 338347,  
el. paštas [giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt](mailto:giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt), a. s. LT104010042500071800 Luminor Bank AS,  
duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,  
įmonės kodas 1597 02357, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas LT597023515)

UAB „KATUITAI“

Šaltinio g. 2, Raudondvaris. Kauno r.

2020-11-23

Nr. STS-1387

į 2020-10-28 prašymą GTS-1323

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ TVARKYMOUI KELELIO G. 2 IR 4, KALNYČIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. SAV.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis STR, nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu ir kitais teisės aktų reikalavimais keliamais vandentvarkos ūkiui.

Geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui bei nuvedimui vadovautis detalajame plane priimtais ir patvirtintais sprendimais, pagal kuriuos suprojektuoti reikalingus vandentiekio ir nuotekų tinklus bei įrenginius.

Keičiant detaliojo planavimo sprendinius vadovautis Teritorijų planavimo 28 str. nuostatomis, kaip statytojas (užsakovas) gali keisti detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, jei neįmanoma įgyvendinti detaliojo plano sprendinių.

Artimiausi UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai yra Kulautuvos mstl. nuo sklypo ribos nutolę atstumu apie ~ 2 km.

Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti į UAB „Giraitės vandenys“.

Atlikti paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų nuvedimo projektą, sprendinius derinant su gretimų sklypų savininkais.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Direktoriaus pavaduotojas  
vykdantis UAB „Giraitės vandenys“  
direktoriaus funkcijas

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX





## R. Bliujaus projektavimo įmonė

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS NR. 1GKV-319 IŠDUOTAS 2011-06-07

pareigos	v., pavardė	parašas	data	
Vadovas	<del>XXXXXXXXXXXX</del>		2021-03	
Geodezininkas	<del>XXXXXXXXXXXX</del>			
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		A.V.
KONTROLINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA				
UŽSAKOVAS	UAB KATUITAI			
OBJEKTAS	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Kalnyčių k. Kelelio g. 2, 4 skl. kad. Nr.5270/0006:312, :316. Melioracijos sistemų atstatymas			
LAPŲ SKAIČIUS	LAPŲ NR.	MASTELIS		
1	1	M 1:500		

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1005

### *Raimondas Bielskis*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. balandžio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 112

2021 m. birželio mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 180