




PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO - PARDUOTUVĖS GARGŽDAI, KVIETINIŲ G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	GARGŽDAI, KVIETINIŲ G. 13, SKL. KAD. NR.5520/0008:130
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS:	325



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26 PALANGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	S. S. I. S. 
PALANGA	2022

TURINYS

Dalys	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	Bylos žym
	1	Antraštinis lapas	PP
	2	Turinys	PP
	3-8	Aiškinamasis raštas	PP
	9-10	Bendrieji statinio rodikliai	PP
	11	Sklypo planas planas M 1:500	PP
	12	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	PP
	13	Rūsio planas M 1:100	PP
	14	Pirmo aukšto planas M 1:100	PP
	15	Antro aukšto planas M 1:100	PP
	16	Mansardos planas M 1:100	PP
	17	Pjūvis P-1 M 1:50	PP
	18	Pjūvis P-2 M 1:50	PP
	19	Fasadai M 1:100	PP
	20	Stogo planas M 1:100	PP

PROJEKTO VADOVAS
AT NR. 37812



PV M. GRICIUS

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Pastatas – parduotuvė, Gargždai, Kvietinių g. 13, sklypo kad. Nr.5520/0008:130 Gargždų m. k.v. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statybos rūšis - statinio rekonstravimas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 7.3. prekybos paskirties pastatas – skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai.

Statinio kategorija: prekybos pastatas – neypatingasis statinys.

Techninis projektas parengtas prekybos paskirties pastato rekonstravimui. Rekonstruojamas vienatūris objektas. Pastatas – dviejų aukštų su mansarda. Pastato stogas – dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso S. S., I. S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, ir E. C. (gautas bendrasavininko sutikimas).

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti pastatą – parduotuvę: pirmame pastato aukšte projektuojamos prekybinės patalpos, antrame aukšte projektuojamos paslaugų paskirties patalpos, mansardoje projektuojamos gyvenamos patalpos. Pastato ilgis ir plotis nakeičiami (išlieka esami). Pastato aukštis didinamas iki 12,72 m.

Prekybos paskirties pastato projektuojami rodikliai:	Esami rodikliai:
Gyvenamas plotas yra – 49,70 m ²	Bendras plotas yra – 144,93 m ²
Naudingas plotas yra – 210,67 m ²	Užstatymo plotas – 95 m ²
Bendras plotas yra – 281,29 m ²	Statybinis tūris – 496 m ³
Užstatymo plotas – 95 m ²	Sklypo užstatymo tankis 40%
Aukštis – 12,72 m	
Statybinis tūris – 985 m ³	
Sklypo užstatymo tankis 40%	

Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas parengtas vadovaujamosi STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniais; AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis; AB „ESO“ prisijungimo sąlygomis.

Vadovaujantis Gargždų miesto bendrojo planu sklypo reglamentuojami užstatymo rodikliai yra: maksimalus užstatymo intensyvumas – 2,0
maksimalus užstatymo aukštingumas – 15m

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
14. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
27. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos

2. Sklypo sutvarkymo dalis

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, priklausantis S. S., I. S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, ir E. C. (gautas bendrasavininko sutikimas), randasi Gargždai, Kvietinių g. 13, sklypo kad. Nr.5520/0008:130 Gargždai m. k.v. Sklypo plotas 725 m².

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Techninio projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta O. K įmonės.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 2,29 m, nuo +30,43 - +32,72.

Žemės sklype yra pastatas – parduotuvė, pastatas – gyvenamas namas su kavinės-baro patalpomis, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. Kvietinių gatvėje yra įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, elektros ir ryšių kabelių linijos. Sklype melioracijos įrenginių nėra. Vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas yra prijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir išlieka esami. Lietaus nuotekos nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į gatvės lietaus nuotekų tinklus. Elektros įvadas išlieka esamas, pajungtas prie ESO tinklų. Sklypui nėra nustatytų servitūtų.

Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš Žemaičių gatvės altitudėje 32,40.

Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0725 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,037 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,011 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,015 ha.

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

2.2. Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant rekonstravimo darbus, teritorija aptveržiama sklypo dalies ribose. Pastato rūšio statymo vietoje, turi būti iškasamas grunto sluoksnis ir išvežamas iš sklypo, kad netrukdytų statybos darbams ir neapribotų patekimų į kaimyninius sklypus.

2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams

Pasibaigus rekonstravimo darbams statybinės ir kitos atliekos išrūšiuojamos ir perduodamos į atliekas surenkančias ir tvarkančias įmones, kurios yra įsiregistravusios ATVR. Sutvarkoma aplinka. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nekeičiamos, išlieka esami paviršiai. Lietaus nuotekos nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į gatvės lietaus nuotekų tinklus.

Apie pastatą paklojama dekoratyvinių akmenukų nuogrinda, automobilių stovėjimo aikštelėje paklojama betoninių trinkelų danga. Likusi teritorija užsėjama žalia veja, užsodinama dekoratyviniais medžiais. Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 7 (septynios) automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 1 (viena) vieta neįgaliųjų automobiliams A tipo. Atstumas iki gretimų pastatų langų >10m.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš vakarų ir rytų pusių.

Ties įėjimais į pastatą turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas visos sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo aptvėrimas numatomas gyvatvore.

2.4. Sklypo priežiūra

Sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami medžiai. Buitinės atliekos rūšiuojamosios į tam skirtus konteinerius. Šiuo metu sklypo ribose medžių nėra.

3. Architektūros dalis

3.1. Bendri duomenys apie pastatą

Techninis projektas parengtas prekybos paskirties pastato rekonstrukcijai. Rekonstruojamas vienatūris objektas. Pastatas – dviejų aukštų su mansarda. Pastato - dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso S. S., I. S. – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė, ir E. C. (gautas bendrasavininko sutikimas).

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti pastatą – parduotuvę: pirmame pastato aukšte projektuojamos prekybinės patalpos, antrame aukšte projektuojamos paslaugų paskirties patalpos, mansardoje projektuojamos gyvenamos patalpos. Pastato ilgis ir plotis nakeičiami (išlieka esami). Pastato aukštis didinamas iki 12,72 m.

Prekybos paskirties pastato projektuojami rodikliai:	Esami rodikliai:
Gyvenamas plotas yra – 49,70 m ²	Bendras plotas yra – 144,93 m ²
Naudingas plotas yra – 210,67 m ²	Užstatymo plotas – 95 m ²
Bendras plotas yra – 281,29 m ²	Statybinis tūris – 496 m ³
Užstatymo plotas – 95 m ²	Sklypo užstatymo tankis 40%
Aukštis – 12,72 m	
Statybinis tūris – 985 m ³	
Sklypo užstatymo tankis 40%	

Pastato cokolio paviršiaus altitudė nustatoma: Cok.=+32,50. Pirmo aukšto patalpų paviršiaus altitudė nustatoma: 0.00 = +32,65. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 12,72 m.

Pastato architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Gargždų miesto bendrojo plano sprendiniais.

3.2. Pastato paskirtis

Prekybos paskirties pastatas – skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai, paslaugos patalpos skirtos paslaugoms atlikti, mansardiniame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos. Pirmajame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos 143,53 m². Antrame aukšte projektuojamos paslaugų patalpos – 69,03 m². Mansardiniame aukšte projektuojamos gyvenamosios patalpos - 68,73 m².

3.4 Pastato prieinamumas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ pastatas projektuojamas taip, kad į jį būtų galima patekti žmonėms su negalia. Prieš įėjimo duris, projektuojama nuožulna maksimalus 5⁰ nuolydis ir manevravimo erdvė 1,5x1,5m. Įėjimas projektuojamas viename lygyje su patalpų grindimis. Projektuojamas C tipo tualetas. Automobilių aikštelėje projektuojamos 1 (viena) vieta neįgaliųjų automobiliams A tipo su išlaipinimo aištele ir galimybe patekti į pastatą. Projektas parengtas vadovaujantis ISO 21542-2011.

3.3. Pastato forma

Pastato forma stačiakampio formos. Dviejų aukštų su mansarda pastatas dengtas dvišlaičiu stogu.

3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastato forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir priderinta prie esamų pastatų Gargždų miesto centre.

Pastato išorinė apdaila

3.5. Fasadas

Fasadas – dekoratyvinis tinkas – šviesiai gelsvos spalvos. Išsaugomi charakteringi langų ir durų pvadai – baltos spalbos .

3.6. Cokolis

Namo cokolis – tamsiai rudos spalvos struktūrinis tinkas.

3.7. Stogas

Dvišlaitis stogas su čerpių danga, natūralios raudono molio spalvos.

3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie įvairių tipų angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai tamsiai rudos spalvos – pagal sisteminę pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės tamsiai rudos spalvos.

3.9. Langai

Langai – aliuminiai, plastikiniai arba mediniai tamsiai pilkos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

3.10. Durys

Laukinės durys – aliuminės arba plastikinės tamsiai pilkos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vėdinimo grotelėmis.

Pastato vidinė apdaila**3.11. Vidinis tinkas**

Vidinės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus arba klijuojamos pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias gipskartonio plokštes.

3.12. Grindys

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$).

3.13. Sienų apdaila

Drėgnose patalpose sienas patariama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai padengiami akriliniais dažais. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais.

Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnantais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.15. Palangės

Išorinės palangės skardinės – pilkos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelų dangą apie pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelę. Sklypo teritorijoje vertingi medžiai neauga.

3. Inžinerinė įranga

5.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai pagal individualiai parengtą projektą.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- pastatas apšildomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo .
- patalpų vėdinimas – techninėje patalpoje įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

5.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandentiekis.

Vandentiekis esamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis 2021-06-02 Nr.2021/S.6/3-868.

Buitinės nuotekos.

Buitinių nuotekų pajungimas esamas į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus, vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis 2021-06-02 Nr.2021/S.6/3-868.

Buitinių nuotekų išleidimas į vandens telkinius - griežtai draudžiamas.

Lietaus nuotekos.

Lietaus nuotekos nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į gatvės lietaus nuotekų tinklus

5.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas išlieka esamas, pajungtas prie ESO tinklų Visus elektros montavimo darbus vykdyti pagal EIT 2000 reikalavimus.

5.4. Ryšiai

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje pakeisti ryšių šulinio lengvo tipo perdangą į sustiprintą 12cm gelžbetoninę perdangą ir iki 30t MTT-S liuko komplektą. Šalia ryšių kabelio linijų pakloti papildomus vamzdžius d50, naujų kabelių įvėrimui

5.5. Dujos

Neprojektuojama.

5.6. Drenažo tinklai

Žemės sklypas yra nemelioruotame plote.

5.7. Šildymas

Pastatas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Prekybos paskirties pastato projektinė energinio naudingumo klasė – B.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	725	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	68	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	nekeičiamas

II SKYRIUS PASTATAI**1. Negyvenamieji pastatai:**

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	281,29	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	210,67	
4. Pastato tūris. *	m ³	985	
5. Aukštų skaičius. *	vnt	2+mans.	
6. Pastato aukštis. *	m	12,72	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
4.1 Vandentiekis	m	-	
4.2 Buitinės nuotekos	m	-	
4.3 Lietaus nuotekos	m	-	
4.4 Elektros linija	m	-	
4.5 Ryšių linija	m	-	
4.6 Dujotiekio linija	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	50-160	esami
5.1 Vandentiekis	d	50	esami
5.2 Buitinės nuotekos	d	160	esami
5.3 Lietaus nuotekos	d	-	
5.4 Dujotiekis	d	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x6	esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		esami

V SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė betoninių trinkelų dangos m² 99

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Marijus Gricius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Statytojas  S. S. I. S.

(vardas, pavardė, parašas,)



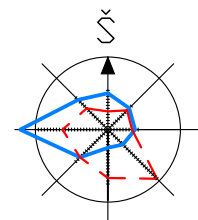
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	725m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	287m ² nekeičiamas
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40% nekeičiamas
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	68%
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	95 m ² nekeičiamas
2. PASTATO TŪRIS	985 m ³
3. PASTATO AUKŠTIS	12,72 m
4. NAUDINGAS PLOTAS	210,67 m ²
5. BENDRASIS PLOTAS	281,29 m ²
Prekybos paskirties patalpoms priskiriamas plotas	143,53 m²
Paslaugų patalpoms priskiriamas plotas	69,03 m²
Gyvenamosioms patalpoms priskiriamas plotas	68,73 m²

SITUACIJOS PLANAS

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 Elektros tinklų apsaugos zonos
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,037 ha
 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,011 ha
 Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0,015 ha

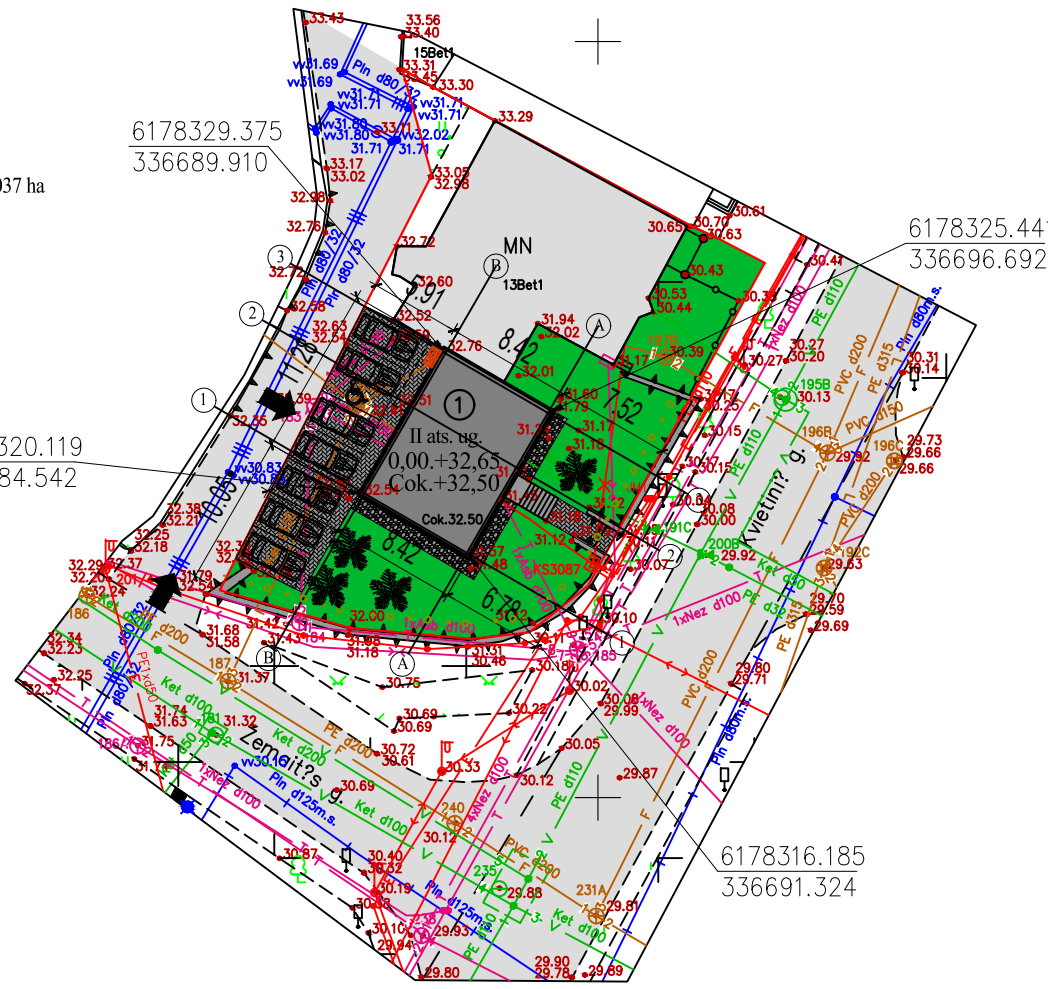
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ ŽEMAITĖS G.



Vejo rožė

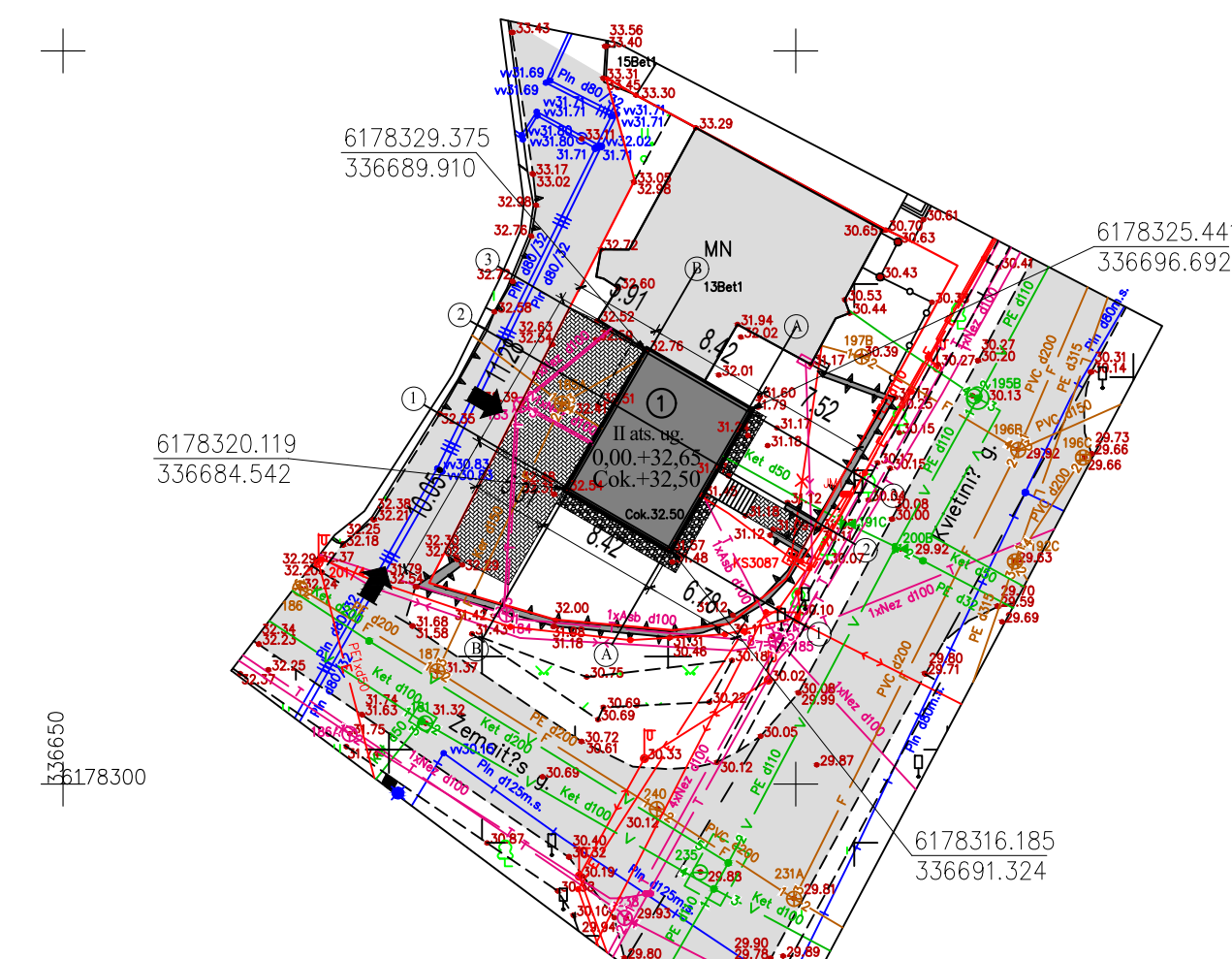
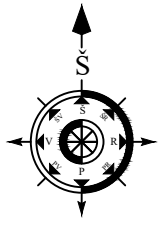
Vejo pasikartojimas % žiemą
 Vejo pasikartojimas % vasarą



- ±0.00=+32,65 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+32,50 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- MN ESAMAS PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS SU KAVINĖS BARO PATALPOMIS
- ← PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- 🚗 PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- IŠSIKĪSUSIŲ KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- AIKŠTELĖ -BETONINĖS TRINKELĖS 99 m²
- DEKORATYVINIŲ AKMENUKŲ NUOGRINDA
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ŽALIA VEJA 260 m²
- ✿ PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI H - IKI 3m
- ⋯ PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ 1m NUO SKL. RIBOS
- ⊠ BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA

PASTABA:
 Koordinatės duotos ašių susikirtimo tašku.
 Ašys 15 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Namų matmenys nurodyti rostrverko be apšiltinimo. Ašys išvestos per rostrverko vidurį.
 Į sklypą patenkama iš Žemaitės gatvės altitudėje 32,40. per esamą įvažiavimą, betoninių trinkelėlių danga. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.
 Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato paskirtį ir naudingą plotą - 210,67m², projektuojama 7 automobilių laikymo vieta kieme, tame tarpe viena vieta neįgalųjų automobiliams A tipo. Atstumas iki gretimų pastatų langų > 10m.
 Sklypo aptvėrimui projektuojama gyvatvorė formuojama iki 1.2 m H. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmių veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AT. NR.	MGE projektai			OBJEKTAS	SKLYPO PLANAS M 1-500		
37812	SPV	M. Gričius	2022-02				
TPV0083	PDV	M. Gričius	2022-02		BRĖŽINYS	Lapas	Lapų
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S.S. I.S.	2022-02 PP-SPD				



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	725m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	287m ² nekeičiamas
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40% nekeičiamas
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	68%
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	95 m ²
2. PASTATO TŪRIS	985 m ³
3. PASTATO AUKŠTIS	12,72 m
4. NAUDINGAS PLOTAS	210,67 m ²
5. BENDRASIS PLOTAS	281,29 m ²
Prekybos paskirties patalpoms priskiriamas plotas	143,53 m²
Paslaugų patalpoms priskiriamas plotas	69,03 m²
Gyvenamosioms patalpoms priskiriamas plotas	68,73 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+32,65 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+32,50 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- MN ESAMAS PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS SU KAVINĖS BARO PATALPOMIS
- ← PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- AIKŠTELĖ -BETONINĖS TRINKELĖS 99 m²
- F — Esama buitinių nuotekų linija.
- V — Esama vandentiekio linija.
- X — Esama elektros kabelio linija.
- T — Esama ryšių kabelio linija.
- Projektuojami PE vamzdžiai d50 ryšių kabelio įvėrimui.
- Esama šilumos tinklų linija.
- E Esama komercinė apskaitos spinta.

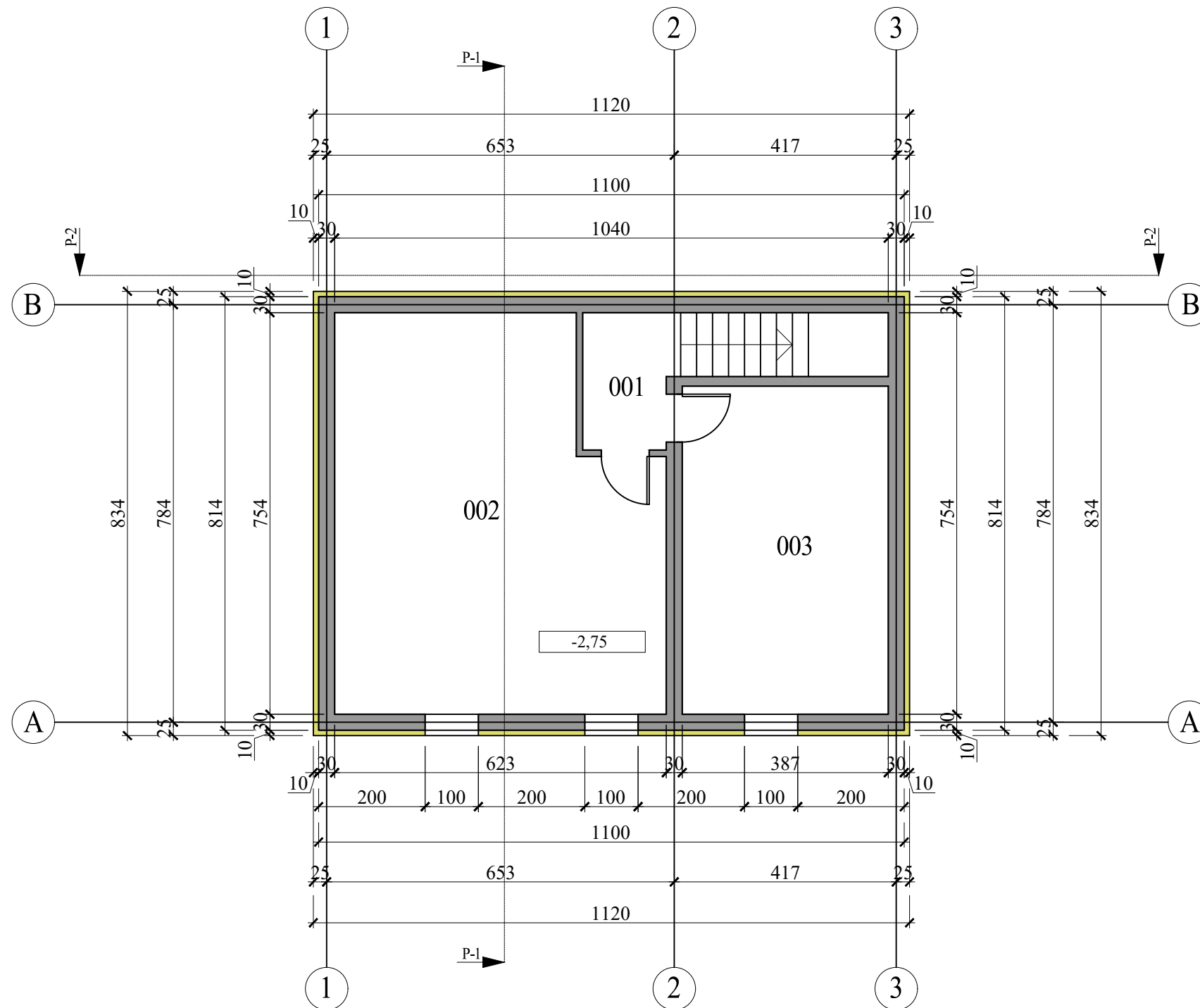
PASTABA:
 Vadovaujantis AB "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygomis vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas yra prijungti prie centralizuotų rajono vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir išlieka esami.
 Lietaus nuotekų tinklų sklypo ribose nėra įrengta, situacija nekeičiama. Lietaus vanduo nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelėlių dangos nuvedamas į gatvės lietaus tinklus.
 Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:	
Vandentiekio nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies	-2,5m
Ryšių kabelis nuo ašies	-1m
Elektros kabelis nuo ašies	-1m
Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės	-1m
Šilumos tinklų nuo vamzdžio	-5m

Projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje pakeisti ryšių šulinio lengvo tipo perdangą į sustiprintą 12cm gelžbetoninę perdangą ir iki 30t MTT-S liuko komplektą.
 Šalia ryšių kabelio linijų pakloti papildomus vamzdžius d50, naujų kabelių įvėrimui

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AT. NR.					OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2022-02		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1-500		Laida
25688	PDV inž.	M. Gričius	2022-02				0
					BRĖŽINYS		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S.S. I.S.			2022-02 PP-SPD		Lapas
							Lapų

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
001. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	4,37 m ²
002. Pagalbinė patalpa (akm. masės gr. plytelės)	42,41 m ²
003. Pagalbinė patalpa (akm. masės gr. plytelės)	23,84 m ²
BENDRAS PLOTAS	70,62 m²

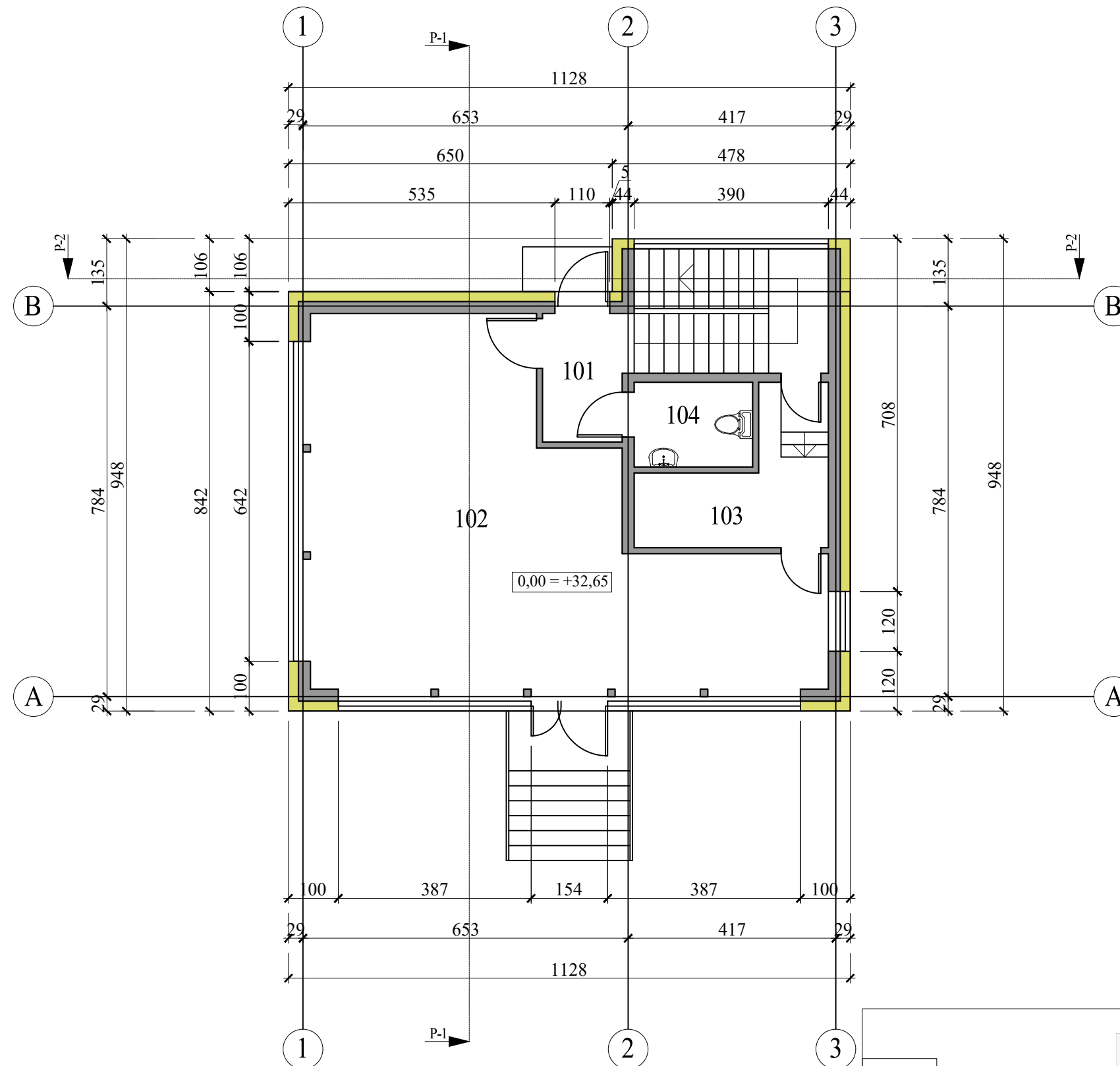


UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AT. NR.	MGE projektai			OBJEKTAS	
37812	SPV	M. Gričius	2022-02	RŪSIO PLANAS M 1-100	
				Laida 0	
				BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S.		2022-02 PP-AD	
				Lapas	Lapų

1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
101. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	4,42 m ²
102. Prekybinė patalpa (akm. masės gr. plytelės)	57,47 m ²
103. Pagalbinė patalpa (akm. masės gr. plytelės)	6,97 m ²
104. WC patalpa (akm. masės gr. plytelės)	4,05 m ²

NAUDINGAS PLOTAS	72,91 m ²
BENDRAS PLOTAS	72,91 m ²

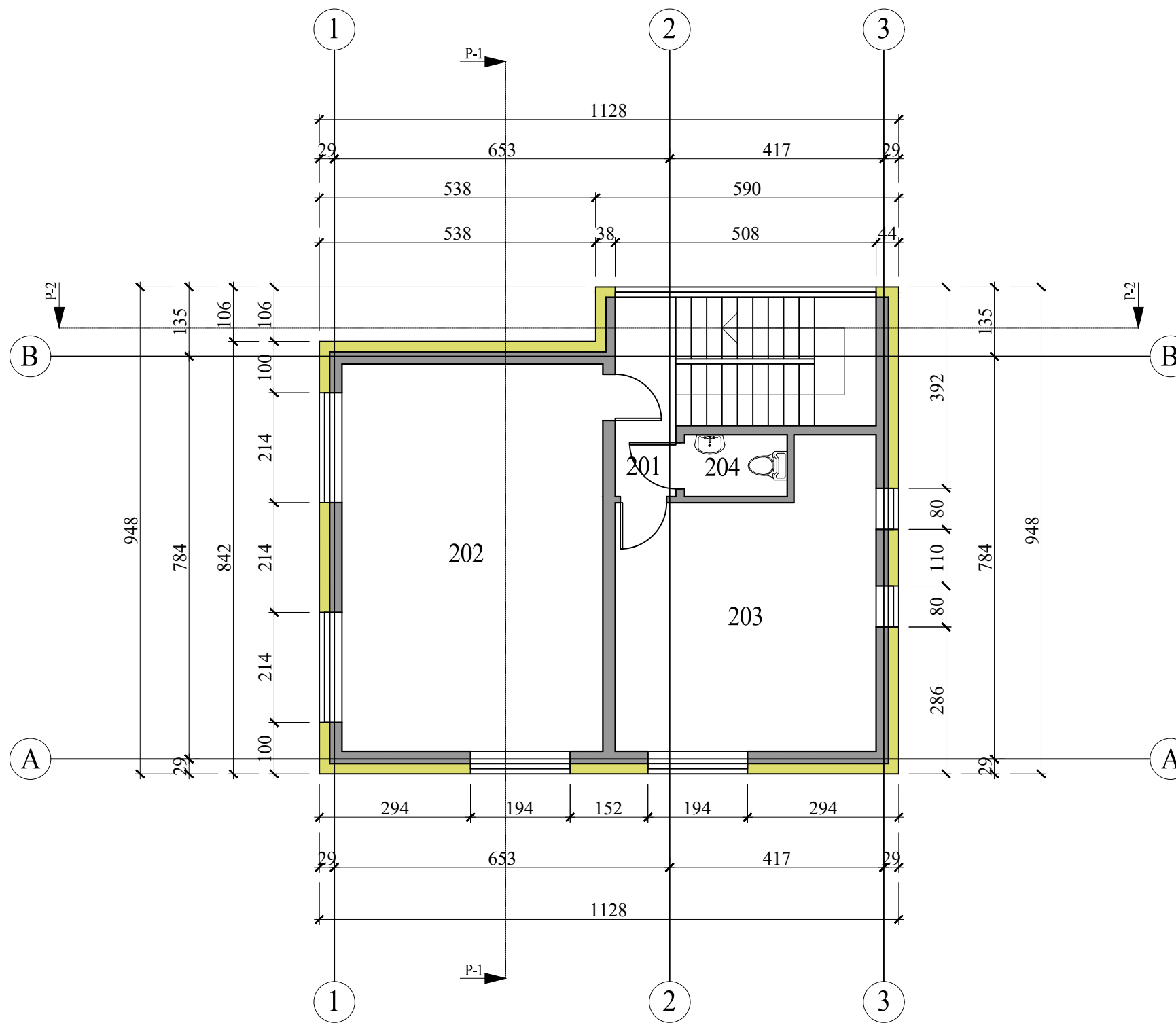
UŽSTATOMAS PLOTAS	95,00 m ²
-------------------	----------------------



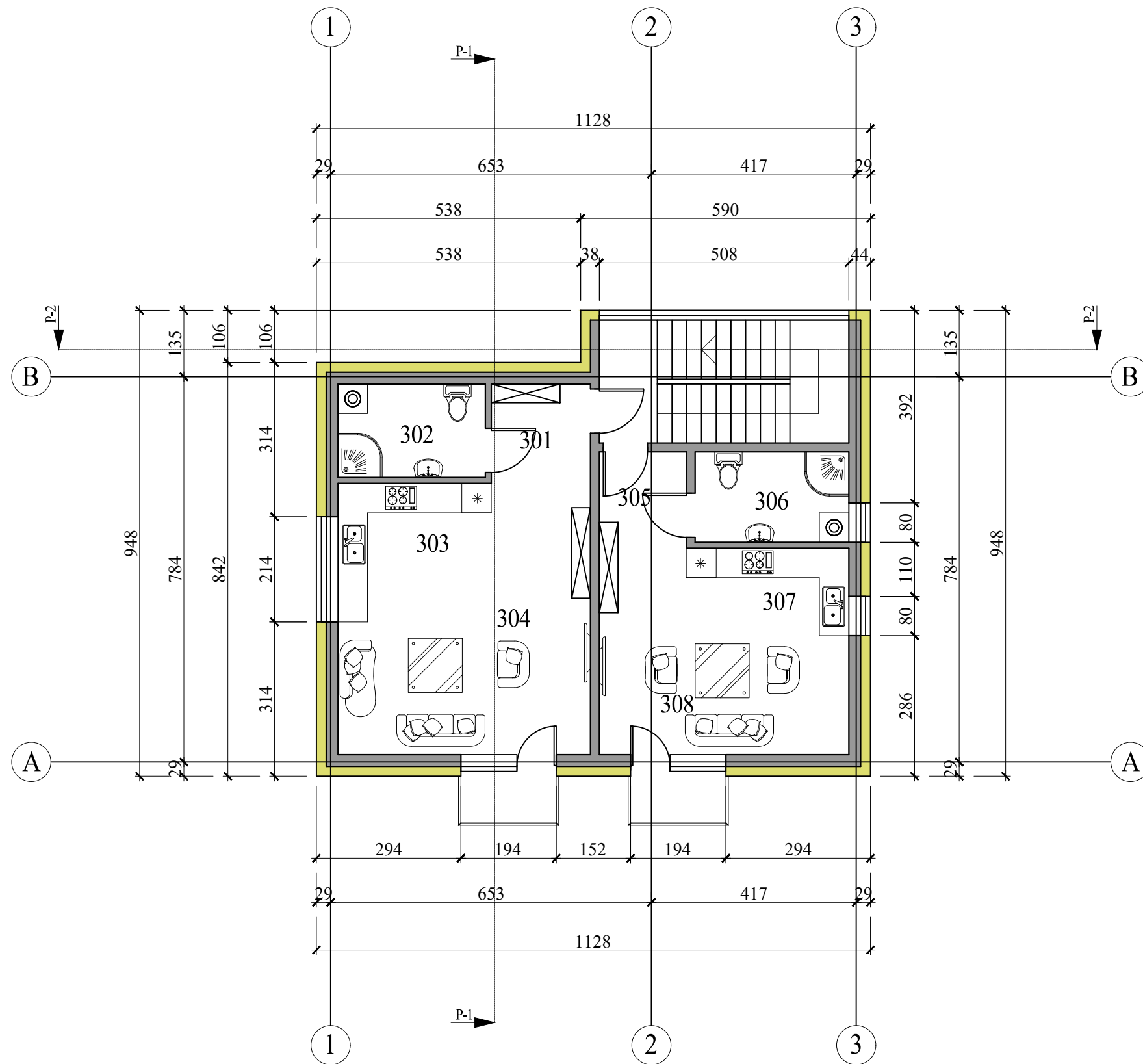
UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AT. NR.	MGE projektai				OBJEKTAS		
37812	SPV	M. Gričius	2022-02	<i>[Signature]</i>	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-100		Laida 0
					BRĖŽINYS		Lapas Lapų
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S. <i>[Signature]</i>			2022-02 PP-AD		

2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
201. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	1,63 m ²
202. Pagalpa (akm. masės gr. plytelės)	38,30 m ²
203. Patalpa (akm. masės gr. plytelės)	26,70 m ²
204. WC patalpa (akm. masės gr. plytelės)	2,40 m ²

NAUDINGAS PLOTAS	69,03 m ²
BENDRAS PLOTAS	69,03 m ²



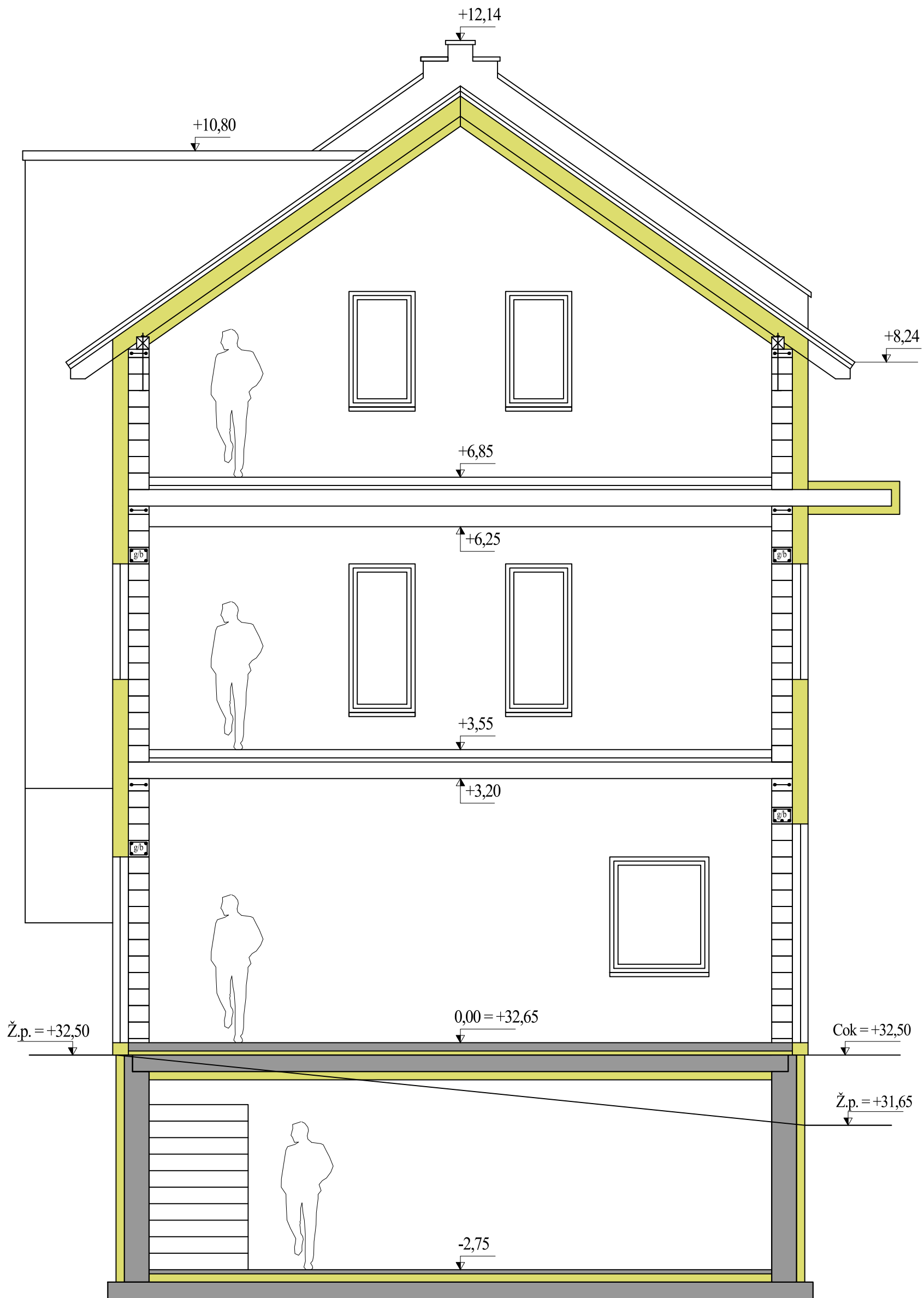
UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai			
AT. NR.	MGE projektai				OBJEKTAS			Laida
37812	SPV	M. Gričius	2022-02	<i>[Signature]</i>	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1-100		0	
					BRĖŽINYS		Lapas	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S. <i>[Signature]</i>			2022-02 PP-AD		Lapų	



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

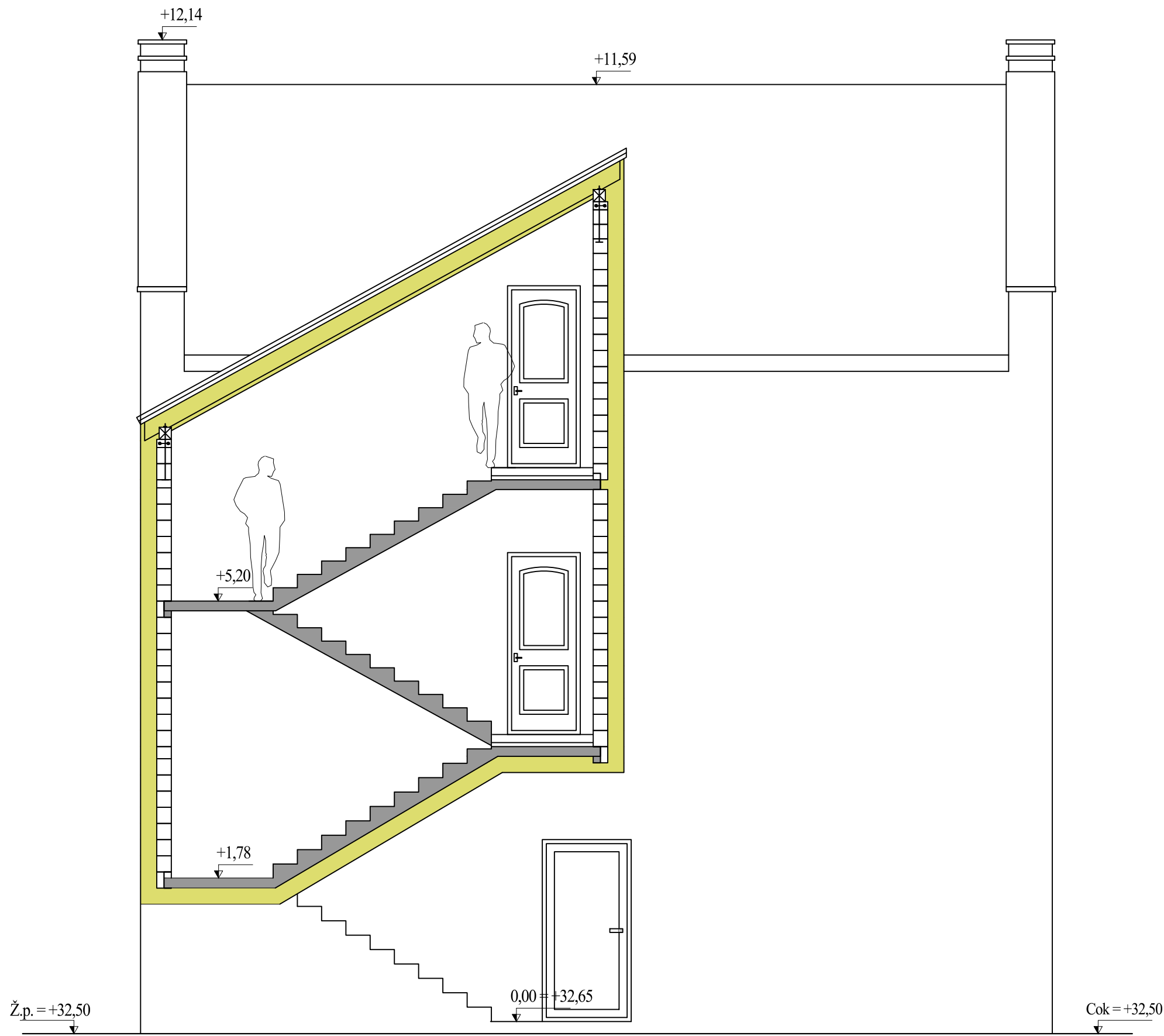
301. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	4,08 m ²
302. WC patalpa (akm. masės gr. plytelės)	5,70 m ²
303. Virtuvė (akm. masės gr. plytelės)	8,80 m ²
304. Gyvenamasis kambarys (parketas)	19,57 m ²
305. Tambūras (akm. masės gr. plytelės)	3,49 m ²
306. WC patalpa (akm. masės gr. plytelės)	5,76 m ²
307. Virtuvė (akm. masės gr. plytelės)	5,87 m ²
308. Gyvenamasis kambarys (parketas)	15,46 m ²
1-O BUTO GYVENAMASIS PLOTAS	28,37 m²
1-O BUTO NAUDINGAS PLOTAS	38,15 m²
1-O BUTO BENDRAS PLOTAS	38,15 m²
2-O BUTO GYVENAMASIS PLOTAS	21,33 m²
2-O BUTO NAUDINGAS PLOTAS	30,58 m²
2-O BUTO BENDRAS PLOTAS	30,58 m²
GYVENAMASIS PLOTAS IŠ VISO	49,70 m²
NAUDINGAS PLOTAS	68,73 m²
BENDRAS PLOTAS	68,73 m²

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
				OBJEKTAS	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2022-02	MANSARDOS PLANAS M 1-100
					Laida 0
					BREŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S.			2022-02 PP-AD
					Lapas Lapų



P-1

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2022-02	<i>[Signature]</i>	OBJEKTAS		
37812					PJŪVIS P-1 M 1-50		Laida 0
					BRĖŽINYS		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I.S.	<i>[Signature]</i>		2022-02 PP-AD	Lapas	Lapų



P-2

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - parduotuvės Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2022-02	OBJEKTAS	PJŪVIS P-2 M 1-50
					BRĖŽINYS	Laida 0
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu:	S. S. I.S	M. Gričius		Lapas Lapų
					2022-02 PP-AD	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: FASADŲ APDAILOS LENTELĖ PASTABA: Fasadų altitudės duotos nuo grindų paviršiaus 0,00-32,65

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	ČERPĖS	RAUDONO MOLIO	2002
SIENOS	DEKOR. TINKAS	ŠVIESIAI GELŠVA	1015
DURYS - LANGAI	ALIUMINIAI-PLASTIKINIAI	PILKA	9006
LIETVAMZDŽIAI	SKARDINIAI	TAMSAI RUDA	8022
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSAI RUDA	8022

UAB "MGE PROJEKTAI"			
37812	SPV	M. Gričius	2022-02
UŽSAKOVAS		Tvirtinu: S. S. I. S.	

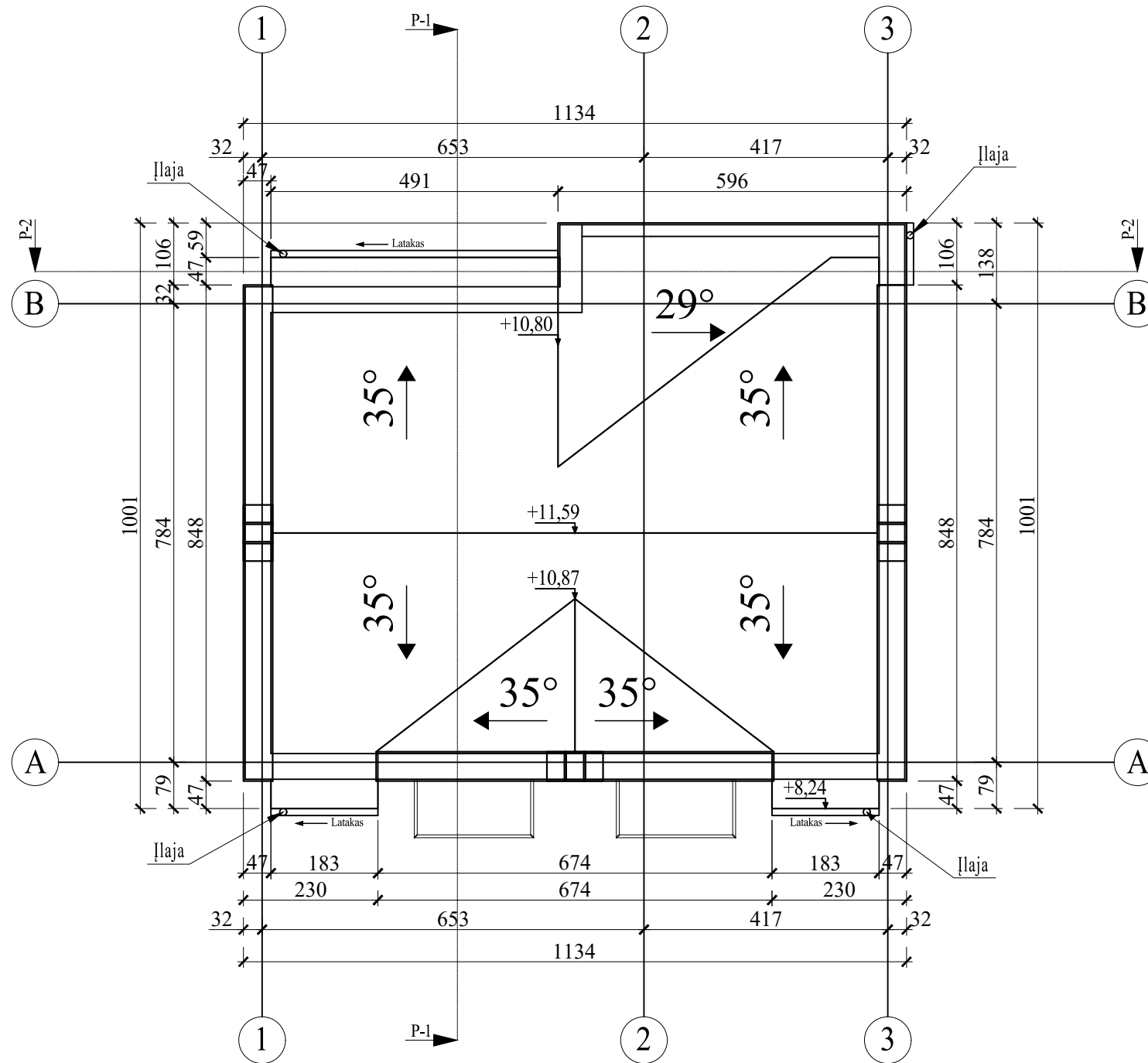
OBJEKTAS	BRĖŽINYS	Laida
Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	FASADAI M 1-100	0
2022-02 PP-AD		Lapas Lapų

Stogo dangos plotas - 130 m²

1. Stogo danga - keraminės (arba betoninės) čerpės.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie kamizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir kamizo vėdinimas.

Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmklis iš plieninio daugiagyslis lyno, 36mm² skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm² skersmens ir prijungiami prie žemiklių 10mm² skersmens 5m ilgio plieno elektroidų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniam skyde numatyti saugiklį.



UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - parduotuvės, Gargždai, Kvietinių g. 13, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
				OBJEKTAS	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2022-02	STOGO PLANAS M 1-100
					Laida 0
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: S. S. I. S.			2022-02 PP-AD
					Lapas Lapų