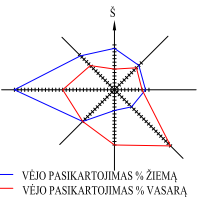


# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

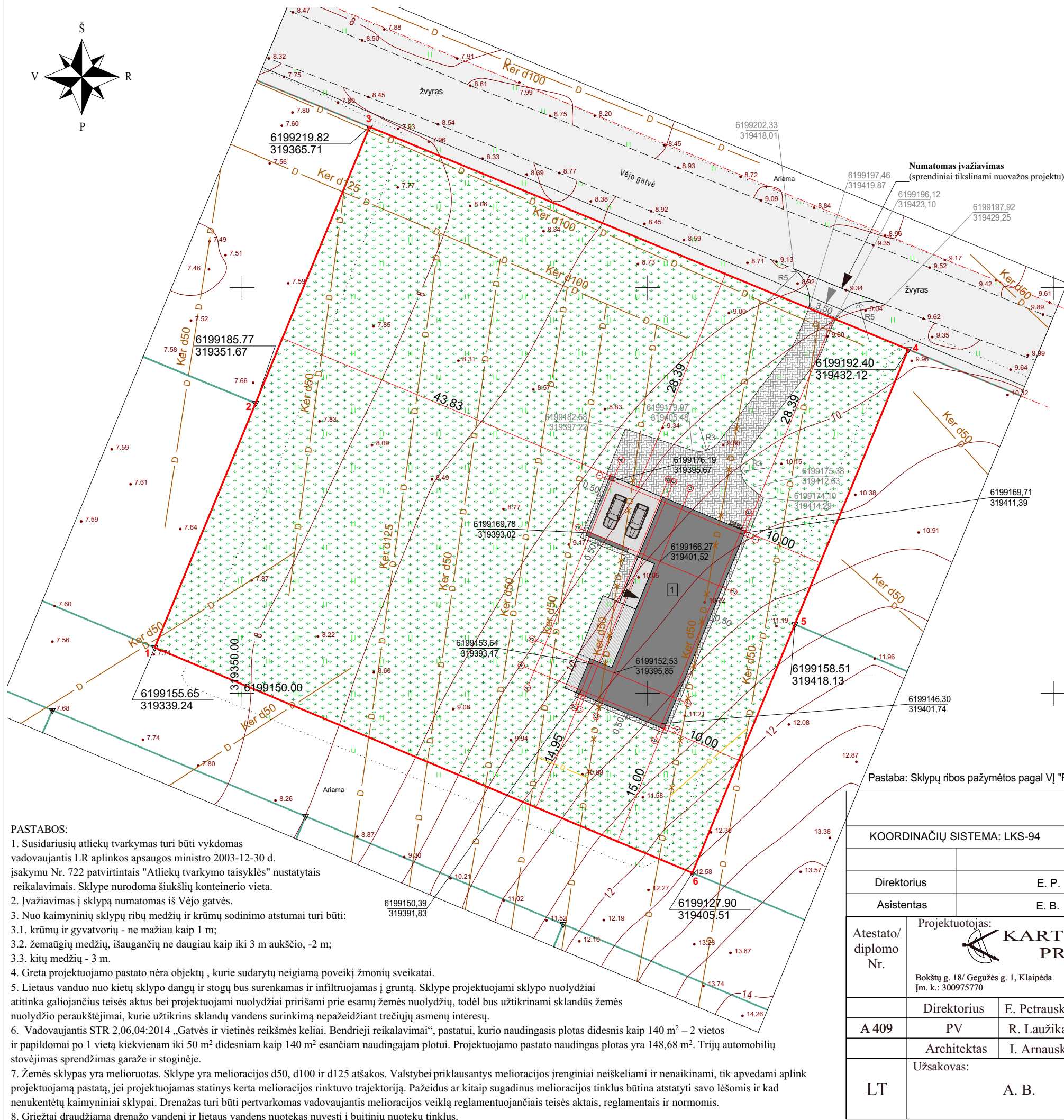


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
—	Sklypo ribos
—	Kaimyninių sklypų ribos
1Δ	Sklypo kampų numeris
---	Esama Vėjo gatvė (danga- žvyras) RL 12m
---	Gatvės raudonosios linijos
←	Įvažiavimas į sklypą
←	Įėjimas į pastatą
6199169.71 319411.39	Projektuojamo pastato ašų susikirtimo koordinatės
---	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
10,00	Atstumas nuo pastato sienų iki sklypo ribos
▒	Projektuojama trinkelė danga
▒	Projektuojama veja, žalias plotas
▒	Automobilių stovėjimo vieta
▒	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta
—x—	Naikinama drenažo rinktuvos dalis
—o—	Apvedamas drenažo rinktuvos

BENDRIEJI STATINIORODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
naudingas plotas	148,68 m <sup>2</sup>	-
bendrasis plotas	216,88 m <sup>2</sup>	-
pastato tūris	960 m <sup>3</sup>	-
projektuojamas pastato užstatymo plotas	373 m <sup>2</sup>	-
pastato aukštis / aukštų skaičius	4,55 m /1a.	8,5 m

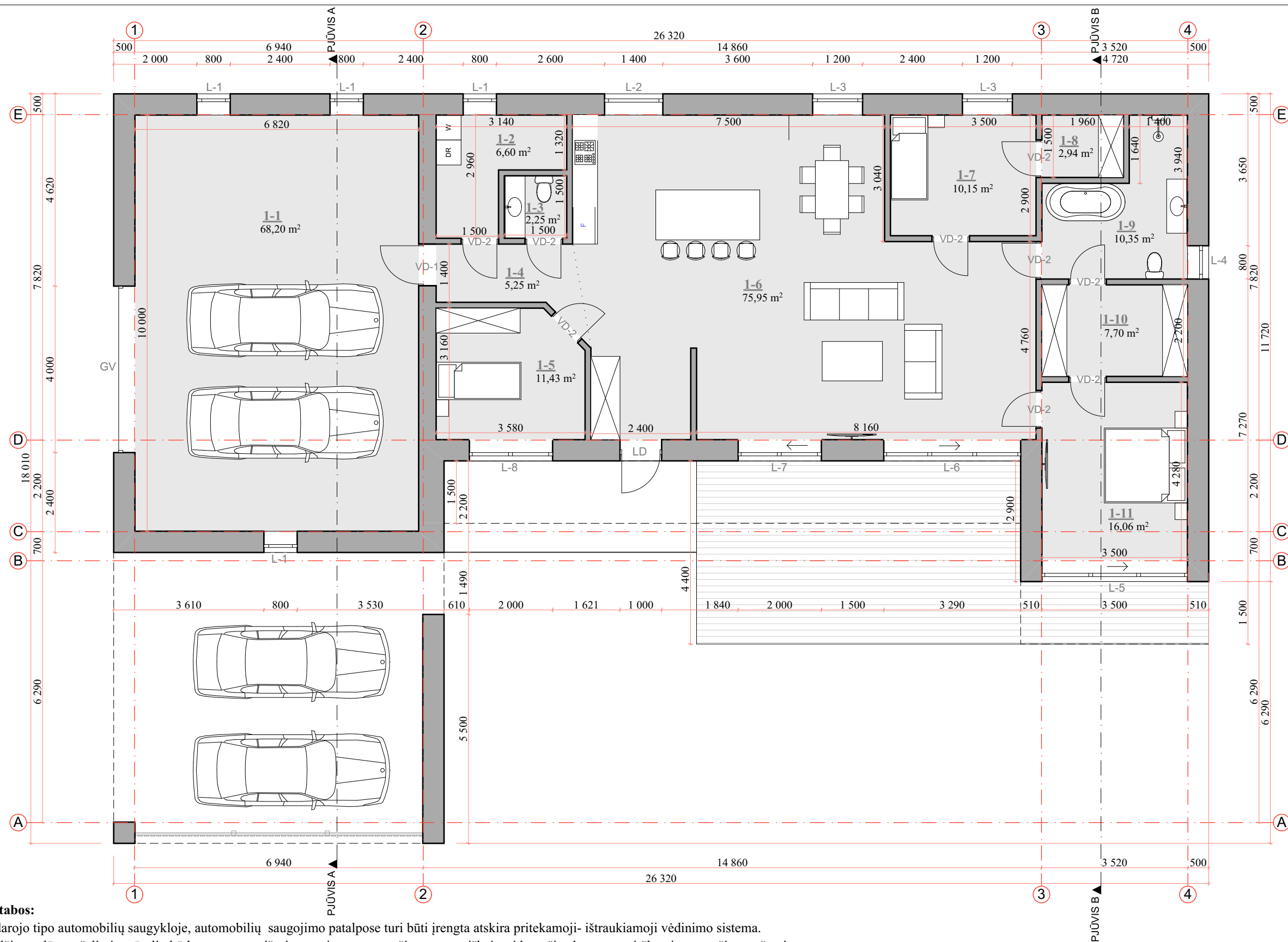
SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
sklypo plotas	5000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup>
bendras sklypo užstatymo plotas	373 m <sup>2</sup>	-
užstatymo tankumas	7% (0,074)	18%
užstatymo intensyvumas	4% (0,043)	40%
želdinių užimamas žemės plotas	88%	25%



Pastaba: Sklypų ribos pažymėtos pagal VĮ "Registru centras" duomenis

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
  - Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Vėjo gatvės.
  - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
    - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
    - žemaugių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, -2 m;
    - kitų medžių - 3 m.
  - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
  - Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir infiltruojamas į gruntą. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
  - Vadovaujantis STR 2,06,04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingasis plotas yra 148,68 m<sup>2</sup>. Trijų automobilių stovėjimas sprendžiamas garaže ir stoginėje.
  - Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos d50, d100 ir d125 atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedami aplink projektuojamą pastatą, jei projektuojamas statinys kerta melioracijos rinktuvos trajektoriją. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.
  - Griežtai draudžiama drenažo vandenį ir lietaus vandens nuotekas nevesti į buitinių nuotekų tinklus.

OBJKTAS TIIIS-1-20210910-021314		Kretingos r. sav., Vydmanų sen., Vilimiškės k., Vėjo g. 28	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-444			
Direktorius	E. P.	2021 09 10	UAB "Kartografiniai projektai" A.V.
Asistentas	E. B.	2021 09 10	
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Vydmanų sen., Vilimiškės k., Vėjo g. 28, statybos projektas	
A 409	Direktorius E. Petrauskas Architektas R. Laužikas I. Arnauskas	2021 2021 2021	Brėžinys: <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS</b>
LT	Užsakovas: A. B.	Žymuo: KP-21/75-PP-B.01	
		Mastelis M1:500	Laida 0
		Lapas 1	Lapų 1



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

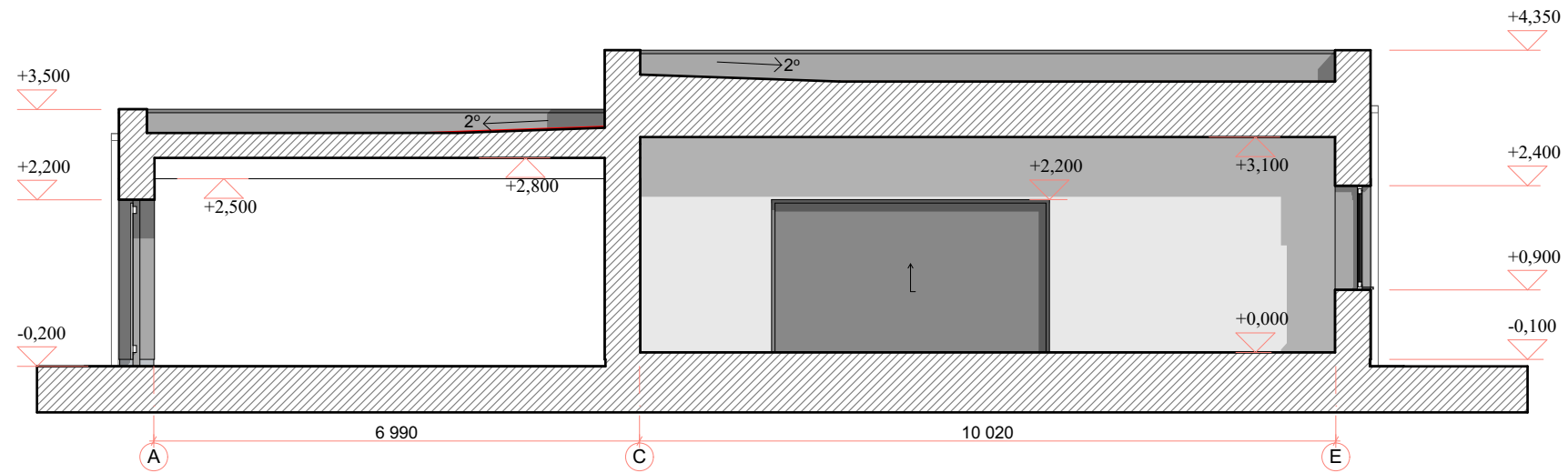
1-1. Garažas	68,20 m <sup>2</sup>
1-2. Skalbykla	6,60 m <sup>2</sup>
1-3. San. mazgas	2,25 m <sup>2</sup>
1-4. Koridorius	5,25 m <sup>2</sup>
1-5. Kambarys	11,43 m <sup>2</sup>
1-6. Virtuvė - svetainė	75,95 m <sup>2</sup>
1-7. Kambarys	10,15 m <sup>2</sup>
1-8. Drabužinė	2,94 m <sup>2</sup>
1-9. San. mazgas	10,35 m <sup>2</sup>
1-10. Drabužinė	7,70 m <sup>2</sup>
1-11. Kambarys	16,06 m <sup>2</sup>

Viso name 216,88 m<sup>2</sup>

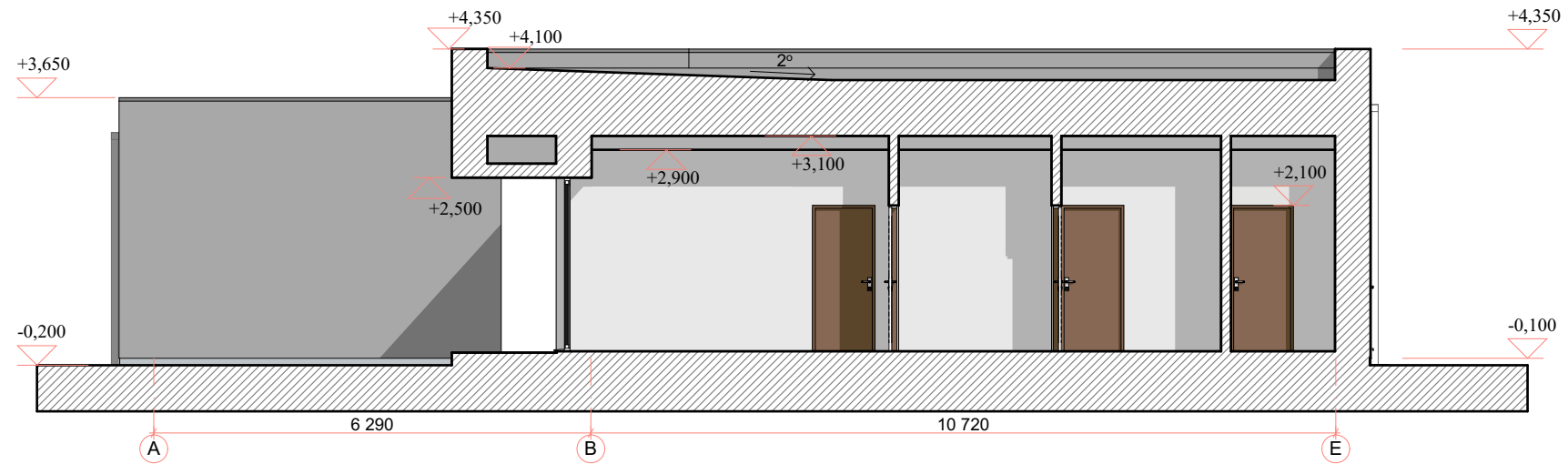
**Pastabos:**  
 Uždarąjo tipo automobilių saugykloje, automobilių saugojimo patalpose turi būti įrengta atskira pritekamoji- ištraukiamoji vėdinimo sistema. Leidžiama dūmus šalinti natūraliu būdu per pastato išorines atitvarose esančius automatiškai atsidarantiems langus ar viršlangius, esančius ne žemiau kaip 2 m aukštyje nuo grindų lygio iki angos apačios. Remiantis rekuperacine sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praversti. Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakijų sistemą, atviras ortakijų angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpiami po apdailos plokštėmis. Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines. Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai. Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko. Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakijų prijungiami difuzoriai. Jie leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila. Ventiliacines angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.  
**PASTABA:** Garažas nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamas siena EI 45, durimis (EW 30 - C3) ir ne mažesne kaip REI 45 atsparumo ugniai perdanga.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vilimiškės k., Vėjo g. 28, statybos projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys:		Mastelis
	PV	R. Laužikas	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
	Architektas	I. Arnauskas	2021			M1:100
LT	Užsakovas: A B			Žymuo: KP-21/75-PP-B.02		Lapas
						Lapų
						1
						1

PJŪVIS A-A



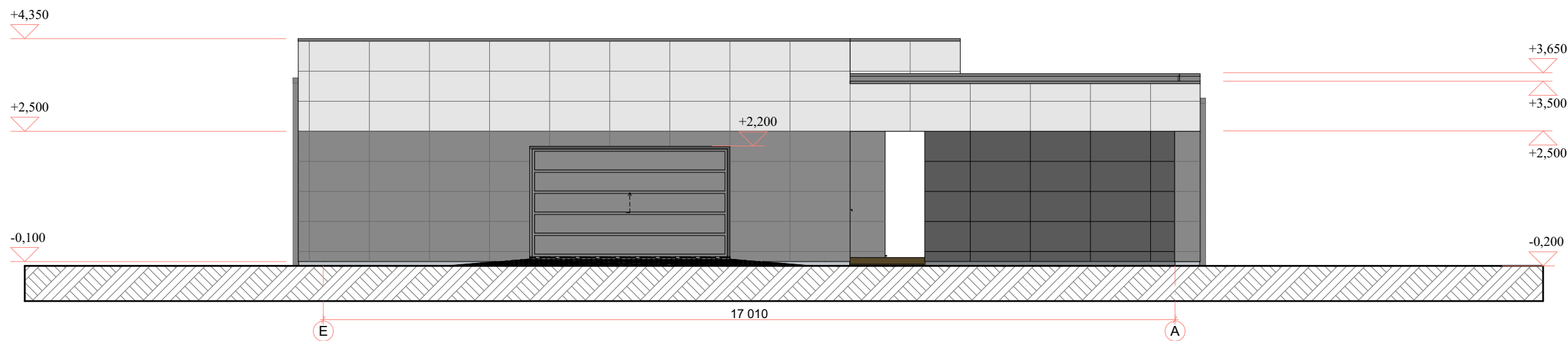
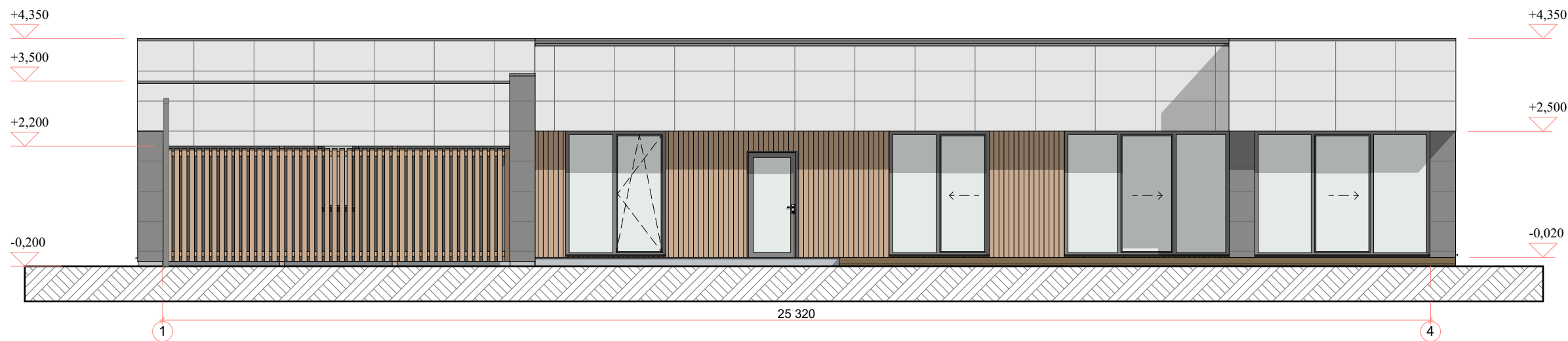
PJŪVIS B-B



**Pastabos:**

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vilimiškės k., Vėjo g. 28, statybos projektas			
	A 409	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas R. Laužikas I. Arnauskas	2021 2021 2021	Brėžinys: PJŪVIS A-A IR PJŪVIS B-B	Mastelis	Laida
LT	Užsakovas: A. B.			Žymuo: KP-21/75-PP-B.03		Lapas	Lapų
					M1:100	0	
					1	1	



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

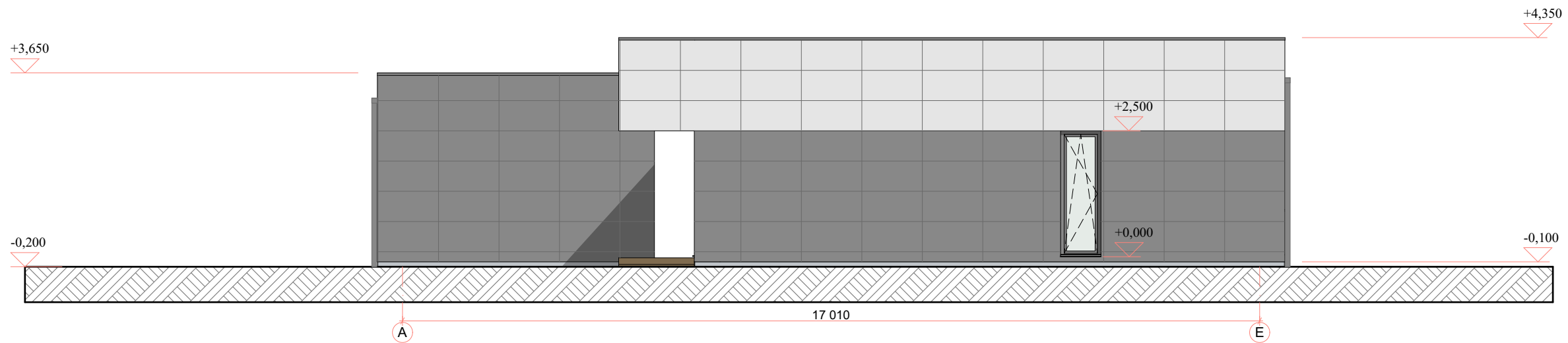
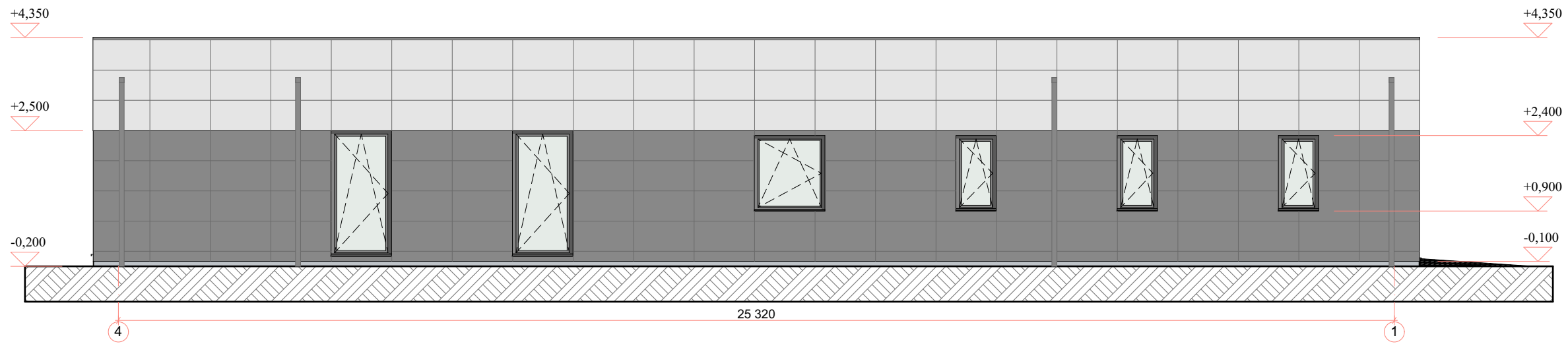
ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 9002)
	SIENOS	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7037)
	SIENOS	DAILYLENTĖS	RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 1019)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7037)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7038)

**Pastabos:**

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vilimiškės k., Vėjo g. 28, statybos projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: <b>FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)</b>	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: <b>KP-21/75-PP-B.04</b>	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: <b>A. B.</b>				1	1





FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 9002)
	SIENOS	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7037)
	SIENOS	DAILYLENTĖS	RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 1019)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7037)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7038)

**Pastabos:**


1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b> Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vilimiškės k., Vėjo g. 28, statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: <b>FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)</b>	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-21/75-PP-B.05	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: A. B.				1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 9002)
	SIENOS	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7037)
	SIENOS	DAILYLENTĖS	RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 1019)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7037)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7038)


Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas:		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vilimiškės k., Vėjo g. 28, statybos projektas		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: <b>FASADAI</b> (SPALVINIS SPRENDIMAS 3D)	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021			0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: <b>KP-21/75-PP-B.06</b>	Lapų	Lapų
LT	Užsakovas: <b>A. B.</b>				1	1





FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	SIENOS	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 9002)
	SIENOS	FIBROCEMENTINĖS PLOKŠTĖS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7037)
	SIENOS	DAILYLENTĖS	RUDA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 1019)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7037)
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS- RAL 7038)

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  <b>KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI</b>			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, Kretingos r. sav., Vydmantų sen., Vilimiškės k., Vėjo g. 28, statybos projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: <b>FASADAI</b> (SPALVINIS SPRENDIMAS 3D)	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021			0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: <b>KP-21/75-PP-B.07</b>	Lapų	Lapų
LT	Užsakovas: <b>A. B.</b>				1	1