

ARCHPLANAS

Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310,
tel. +370 685 87999, el.p.: archplanui@gmail.com

PROJEKTO NR.

A – 21 – 22 – PP

OBJEKTO PAVADINIMAS

**DVIEJŲ GARAŽŲ OREIVIŲ G. 5,
PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAKŲ
R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA

**OREIVIŲ G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO
SEN., TRAKŲ R. SAV.
SKLYPO KAD. NR. 7954/0004:596**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) **J. K., B. K.**

Su projekto sprendimais susipažinau. Tvirtinu: _____

Su projekto sprendimais susipažinau. Tvirtinu: _____

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PASKIRTIS

GARAŽŲ (7.7.)

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

PROJEKTO DALIS

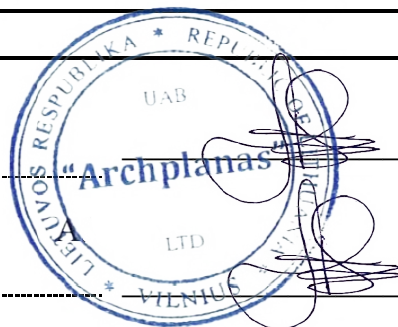
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

PROJEKTO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS



AURELIJUS GRIKINIS

AURELIJUS GRIKINIS

Atestato nr. A 1580

2021 m.



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021 m. gruodžio 28 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė A G

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas J K ir B K, gyv.

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Dviejų garažų Oreivių g. 5, Paluknio k., Paluknio sen., Trakų r. sav., statybos projektas	
2	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3	Statinio kategorija	Neypatingas	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Garažų paskirties pastatai (7.7.)	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastr. Nr. 7954/0004:596 Paluknio k. v.	Registro Nr. 44/1705068
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,9025	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²	990	
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	11	
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	10	
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Garažų paskirties pastatai (7.7.)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas		930
14	Statinio /-ų tūris		4800
15	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
16	Statinio /-ų aukštis		≤ 8,5 m nuo vidutinės

			žemės paviršiaus altitudės (DP)
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Skarda
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Orlaivių laikymas, po du orlaivius viename garaže	
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nuzymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:			
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
23	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:			
•	žemės sklypo išrašą iš NTR;		
•	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;		
□	statinio nuosavybės dokumentų, statybinų tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;		
□	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;		
•	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija		
•	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
•	Aiškinamasis raštas;		
•	Grafinė dalis:		
•	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas		
•	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemas		
•	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemas		
•	d) statinio, jo dalių fasadai		
•	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
Kiti duomenys:			
	Vadovautis Žemės sklypo kadastrinis Nr.7954/0004:610 Trakų r. sav., Paluknio sen., Mamavio k., detaliojo plano sprendiniais Reg.Nr. T00044279 (000792001647)		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

J K

Ė K

(parašas)

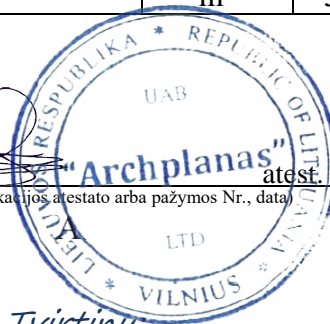
Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ARCHPLANAS“, projekto vadovas Aurelijus Grikinis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	9025	
1.2. pastatų užimamas žemės plotas	m ²	981,90	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas:		0.10	
1.4. žaliasis plotas	m ²	4800	
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.6. sklypo užstatymo tankumas:	%	11	
II. PASTATAI			
2.1. paskirties rodikliai – garažų [7.7.]			
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	531,57	
2.1.2. naudingasis plotas	m ²	531,57	
2.1.3. rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	0	
2.1.4. garažų plotas	m ²	531,57	
2.1.5. pastatų tūris	m ²	3000	
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.7. pastatų aukštis	m	7,40	
2.1.8. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.1.9. pastato energetinio naudingumo klasė		C	nešildomas
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2. paskirties rodikliai – garažų [7.7.]			
2.2.1. bendrasis plotas	m ²	389,50	
2.2.2. naudingasis plotas	m ²	389,50	
2.2.3. rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	0	
2.2.4. garažų plotas	m ²	389,50	
2.2.5. pastatų tūris	m ²	1800	
2.2.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.2.7. pastatų aukštis	m	6,30	
2.2.8. pastatų atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.2.9. pastato energetinio naudingumo klasė		C	nešildomas
2.2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. KITI STATINIAI			
3.1. Kiemo aikštelė [3.26] (II gr. nesudėtingas st.)	m ²	556,38	

Statinio projekto vadovas Aurelijus Grikinis atest. Nr. A 1580 2021 m.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Tvirtinu:

Tvirtina:

Statytojas J. K. B. K. 2021 m.
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų n/t kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

Atest. Nr.	UAB "ARCHPLANAS" Įm.k. 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. +370 685 87999, el.p.: archplanai@gmail.com				DVIEJŲ GARAŽŲ OREIVIŲ G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1580	PV	A. Grikinis		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	ARCH	E. Kontrimaitė		2021		0	
LT	Užsakovas: J. K., B. K.				A – 21 – 22 – PP	Lapas	Lapų
						1	14

- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžinieriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:

- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių stat. DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:

- 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
- 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
- 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.

6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
- 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, koncervavimo bei likvidavimo tvarka.
- 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
- 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

- 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
- 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:

- 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
 - 7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas
 - 7.1.2. Žemės sklypo planas M 1:500
 - 7.1.3. Statinio projektavimo užduotis
- 7.2. Topo nuotrauka.
- 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją
- 7.4. kiti dokumentai

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:	Du garažai
Statybos vieta:	Trakų r.sav., Paluknio sen., Paluknio k., Oreivių g. 5
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statybos kategorija:	Neypatingi statiniai
Žemės sklypo plotas:	0.9025 ha
Žemės sklypo kad. Nr.:	7954/0004:596 Paluknio k. v.
Žemės sklypo reg.,Nr.:	44/1705068
Statytojas (užsakovas);	J. K., B. K.

Žemės sklype, kuris yra Trakų r.sav., Paluknio sen., Paluknio k., Oreivių g. 5, numatomi du garažų paskirties pastatai skirti mažųjų orlaivių laikymui. Pastatas yra šalia Paluknio civilinio ir karinio (pasienio apsaugos) aerodromų. Aerodromo šaukinys – EYVP.



Trakų r. sav. bendrojo plano ištrauka

SKLYPO PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai yra rengiami dviejų garažų statybai. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Žemės sklypas yra Trakų r., Paluknio sen.. Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo asfaltbetonio dangos kelio, Oreivių gatvės. Žemės sklypo teritorija lygi, žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 141,27 iki 143,87. Sklypo vertikalinis planas suprojektuotas atsižvelgiant į esamą reljefą. Atmosferinis vanduo nuo pastatų ir takų nuvedamas žemės paviršiumi savo sklype.

Tvarkant teritoriją pagal sklypo planą bus įrengiamas privažiavimas prie garažų, regeneruojama žalia veja. Numatoma įrengti atskirą automobilių aikštelę. Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nereglamentuoja.

Numatomos vietos 500l talpos buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas. Atliekos bus sandėliuojamos tam tikslui numatytose vietose, kurios bus utilizuojamos pagal su atitinkamomis žinybomis sudarytas sutartis.

Žmonių skaičius orlaivių garažų patalpose numatomas iki 3 žmonių. Lankytojų skaičius vienu metu numatomas ne didesnis kaip 10 žmonių.

Įvertinus pastato projektą, jo išdėstymą sklype, planuojamą pastato inžinerinį aprūpinimą, manoma, kad projekto sprendiniuose numatyta veikla turės minimalų poveikį aplinkai ir nesukels papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ir jų paskirčiai bei vietos biologinei įvairovei.

Nr.	BENDRIEJI RODIKLIAI	MATO VNT.	KIEKIAI
1.	Sklypo plotas	m ²	9025
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	981,90
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.10
5.	Statinių bendrasis plotas	m ²	921,07
6.	Statinių naudingasis plotas	m ²	921,07
7.	Pastatų aukštis	m	7,40 ir 6,30
8.	Pastatų aukštų skaičius	vnt.	1
9.	Bendras pastatų tūris	m ³	4800

ARCHITEKTŪRINĖ – STATYBINĖ DALIS

Statomi pastatai yra neypatingos svarbos, pastatų paskirtis – garažų [7.7]. Pastatai projektuojami vieno aukšto, be rūšių. Vidutinis aukštis 8 m ir 6,4 m, bendras pastatų užstatymo plotas – 981,9 m². Garažuose bus laikoma po du mažo tipo orlaivius. Pastatuose orlaivių remonto darbai negalimi.

Žymėjimas	Statinio pavadinimas	Statinio bendras plotas, m ²
1	Garažas	531,57
2	Garažas	389,50
BENDRAS PASTATŲ PLOTAS:		921,07

Pastaba: Patalpų plotai, techniniai rodikliai tikslinami pagal inventorizacijos planus ir plotus.

Statinio konstruktyviniai sprendimai

- Pamatai - g/b monolitiniai-poliniai. Būtina numatyti pamatų išorinių ir vidinių sienų konstrukcijų apšiltinimą bei hidroizoliavimą.
- Sienos – sieninės dažytos skardos padengimo plokštės iš abiejų pusių su EPS užpildu (10 cm storio) tvirtinamos prie metalo konstrukcijų pagrindinio karkaso.
- Dūmtraukis – nėra

Įrengiant skysto ar kieto kuro katilą, dūmtraukį įrengti pagal priešgaisrinius reikalavimus. Kietojo kuro šildymo krosnis pastate ir dūmtraukis projektuojamas ir įrengiamas vadovaujantis STR. 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR. 8860237.02:1998 „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“ ir „Bendrujų gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimais. Įrengiant dujomis kūrenamą šildymo sistemą pastate būtina vadovautis aukščiau nurodytų reglamentuojančių dokumentų reikalavimais ir STR 2.08.01:2004 „Dujų sistemos pastatuose“ reikalavimais.

- Stogas - dvišlaitės sistemos, stoginės dažytos skardos padengimo plokštės iš abiejų pusių su EPS užpildu tvirtinamos prie metalo konstrukcijų (10 cm storio). Stogo grebėstavimą atlikti pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, gamintojo reikalavimus.
- Grindys - grindų konstrukciją užsakovas pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Grindims ant grunto būtinas minimalus 100 mm storio termoizoliacinis sluoksnis iš mineralinės vatos arba poliuretano plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.
- Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.
- Langai – plastikiniai rėmais, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

GAISRINĖ SAUGA

Bendrieji reikalavimai

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojami statiniai arba jų dalys bus pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo sistemos;
- ugniagesiai saugotojai galėtų saugiai dirbti.

Projektiniai sprendimai pasirinkti remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų ir gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Skaičiavimams reikalingi pastato techniniai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Žemės sklypo plotas	kv/m.	9025
2.	Užstatymo plotas	kv/m.	981,90
3.	Pastatų aukštis	m.	7,40
4.	Aukštis nuo gaisr.mašinų privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m.	0,15
5.	Bendras plotas	kv/m	921,07

Duomenys apie statinius:

1. Garažų paskirties pastatas (7.7)	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato funkcinė grupė	P.2.7 – Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai, lėktuvų angarai, vagonų, autobusų ir troleibusų garažai)
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	Netaikoma
Kategorija pagal gaisro pavojų	Eg
Bendras pastato plotas, kv. m	531,57
Bendras pastato tūris, kub. m	3000
Pastato aukštų skaičius	1
Žmonių skaičius pastate	3
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,15

2. Garažų paskirties pastatas (7.7)	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato funkcinė grupė	P.2.7 – Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai, lėktuvų angarai, vagonų, autobusų ir troleibusų garažai)
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	III
Gaisro apkrovos kategorija	Netaikoma
Kategorija pagal gaisro pavojų	Eg
Bendras pastato plotas, kv. m	389,50
Bendras pastato tūris, kub. m	1800
Pastato aukštų skaičius	1
Žmonių skaičius pastate	3
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės, m	0,15

Statinio grupės ir atsparumo ugniai laipsnio nustatymas.

Projektuojamų pastatų paskirtis – garažų. Pastatai priskiriami **P.2.7** grupei: garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai, lėktuvų angarai, vagonų, autobusų ir troleibusų garažai).

Projektuojami pastatai pagal sprogo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojami. Visose pastatų patalpose nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas. Projektuojamų pastatų sklype nesudaro sprogo ir gaisro pavojingos zonos, nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas prie pastatų, todėl pastatai priskiriami **III ugniai atsparumo laipsniui** ir gaisro apkrovos kategorijos neskaičiuojame, kadangi tam reikalavimai nekeliami (RN). Pagal III ugniai atsparumo laipsnį skaičiuojame pastatų gaisrinių skyrių konstrukcijas.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾							RN

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Panaudojus atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo ar atnaujinimo periodiškumas atsižvelgiant į eksplotavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti šios konstrukcijos nedelsiant keičiamos ar atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti, tose vietose, kur nėra galimybės jas periodiškai pakeisti ar atnaujinti.

Statinio konstruktyviniai sprendimai

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje;
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mažai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas. Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksplotavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimo gaisriniame skyriuje ribojimas

P.2.7. grupės statiniams gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, mūsų atveju 4000 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, mūsų atveju 0,15 m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, mūsų atveju 5 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

$$F_g = 4000 \times 1,00 \times \cos(90 \times 0,15/5) = 3995,559 \text{ kv/m.}$$

Projektuojami 2 gaisriniai skyriai:

Pastatas Nr. 1 - GS1 (563,75 m²);

Pastatas Nr. 2 - GS2 (418,15 m²).

Projektuojamų garažų gaisrinių skyrių plotai neviršija leistino maksimalaus ploto. Normatyviniai atstumai tarp pastatų esančių kituose sklypuose yra išlaikomi. Priešgaisrinis atstumas nuo GS1 ir GS2 yra didesnis kaip kaip 15 metrų.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		III	
statybos produktų degumo klasės			
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN	
	grindys	RN	

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

VISOS MEDŽIAGOS, GAMINIAI, NAUDOJAMI STATYBOJE TURI TURĖTI SERTIFIKATUS DĖL UGNIAI ATSPARUMO IR DEGUMO KLASĖS.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal lentelę:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Projektuojami pastatai esantys skaičiuojamojo gaisrinio skyriaus plote neviršija minimalaus priešgaisrinio atstumo iki kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų.

Žmonių evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija (evakavimas), atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Kiekviename pastate numatoma ne daugiau kaip po 2 žmones.

Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi garažų ir pagalbinių patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Numatant dvivėres duris, pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m. Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Kitais atvejais evakavimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus kurie leistu duris atrakinti iš vidaus.

Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas

Garažų paskirties pastatai, kurių plotas didesnis kaip 50 kv.m., turi būti rankomis atidaromi langai, stoglangiai, vartai ir pan. Šių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto, atsižvelgiant į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Numatomi ranka atidaromi vartai ir langai.

Reikalingas angų plotas pateiktas lentelėje:

Nr.	Patalpa	Patalpos plotas, m ²	Reikalingas geometrinis atidaromų angų plotas virš 2,2 m nuo grindų, m ²
1	Garažas	531,57	1,1
2	Garažas	389,50	1,1

Elektros instaliacija ir elektrotechninė įranga

Pastato elektros aprūpinimo kategorija III. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, aparatų, ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Visi įrengiami, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EĮIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

GS1 pastato tūris yra 3000 m³, GS2 pastato tūris yra 1800 m³, pastatų gaisro pavojingumo kategorija Eg.

Didžiausias bendras vandens poreikis gaisriniam skyriui - 15 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Visų pastatų perimetras turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikiamas vandens naudingas vandens kiekis rezervuaruose – 162 m³, projektuojami nemažiau kaip 2 priešgaisriniai rezervuarai.

-Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų iki pastatų – ne mažesnis kaip 30 m.;

-Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų;

-Prie vandens šulinio turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta;

-Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliniais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.

-Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

-Talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo;

-Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Artimiausios PGT komanda yra Trakų PGT, nutolusi 22 km atstumu, atvykimo greitis ~40 km/val. (remiantis Ekstremalių situacijų ir incidentų likvidavimo planų sudarymo instrukcija), tuomet pirmieji gelbėjimo automobiliai vyks $(22/40) \cdot 60 = 33$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (5,3 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), gaisras bus pradėtas lokalizuoti 41 minutę.

Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami. Privažiuoti prie pastatų numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu, ne siauresne kaip 3,5 m pločio važiuojamąja dalimi. Kelių aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma statyti kliūčių.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (esant poreikiui).

Užlipimai ant pastatų stogų neprojektuojami, nes pastatų aukštis nesiekia 10 m.

Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos. Pirminės gaisro gesinimo priemonės, žaibosauga

Projektuojamuose pastatuose numatoma įrengti A arba K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. Statytojui būtina įrengti pastato žaibosaugą, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“ nuostatų reikalavimais.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

Projektuojant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą būtina vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas dūmų signalizatorius. Maksimalus vieno dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Nesant techninės galimybės įrengti dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisro ir gedimų signalai perduodami į saugos kompanijos pultą.

Pastatuose nenumatoma perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastate numatoma < kaip 100 žmonių.

Vidaus gaisrinis vandentiekis pastatuose neprojektuojamas, GS1 tiek GS2, tūris mažesnis kaip 5000 kub.m.

Automatinė gaisro gesinimo sistema (AGGS) neprojektuojama. Gaisrinių skyrių plotas neviršija 2000 kv.m.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio įvadiniai tinklai projektuojami PE d30, bus tiekiami iš vietinio gręžinio sklype.

Sanitariniai mazgai pastatuose nenumatomi. Esant poreikiui, sklype numatoma vieta biotualetams.

Biotualetų aptarnavimui sudaryti sutarti dėl bioatliekų tvarkymo.

Elektros pajungimas – esamas vartotojas.

Pastatų šildymas – nenumatomas.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatai stovi sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.01:2004). Pastatų atitiktis esminiam statinių higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimui užtikrinama visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei atitinkamomis statybos produktų eksploatacinėmis savybėmis. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

131.1. vidaus aplinka;

131.2. vandens tiekimas(gaisriniais poreikiams);

131.3. nuotekų šalinimas (san. mazgai pastatuose nenumatomi);

131.4. kietųjų atliekų šalinimas;

131.5. išorės aplinka.

Vandentiekio pajungimas - iš vietinio vandens gręžinio. Elektros pajungimas – pagal sąlygas. Pastatų šildymas – nenumatomas.

Buitinių atliekų surinkimas – numatomos vietos 500l talpos buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas. Atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone.

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami žemės paviršiumi savo sklype. Lietaus vanduo nuo automobilių aikštelių surenkamas per naftos produktų gaudyklės. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas.

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriama sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojanti redakcija;

- Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112;

- Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277. (Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į atliekų sąvartynus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybinės atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas:

Technologinis procesas	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	1-1,5	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksploatacijos metu	Buitinės atliekos	0,1-03	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

APŠVIETIMAS

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė garažų paskirties pastatams nenormuojama. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys privalo būti įrengtas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statinys privalo būti įrengtas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: išorės durų patikimi durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį pajungta su turto apsaugos tarnyba. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ją bus sudaryta apsaugos sutartis.

Sklypo aptvėrimas šiuo etapu nėra sprendžiamas. Numatant įrengti sklypo aptvėrimą jis turi atitikti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus, statant tvorą ant ribos privalo gauti kaimynų sutikimus, statybą leidžiančius dokumentus.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys privalo būti įrengtas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga

Sklype vyrauja natūrali pieva, medžių ir krūmų nėra.

Atmosferos apsauga

Orą teršiančių objektų sklype nebus. Tarša susijusi su mažųjų lėktuvų judėjimu iki pakilimo tako neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga. Paviršinės nuotekos

Šalia pastato atviru vandens telkinių nėra. Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

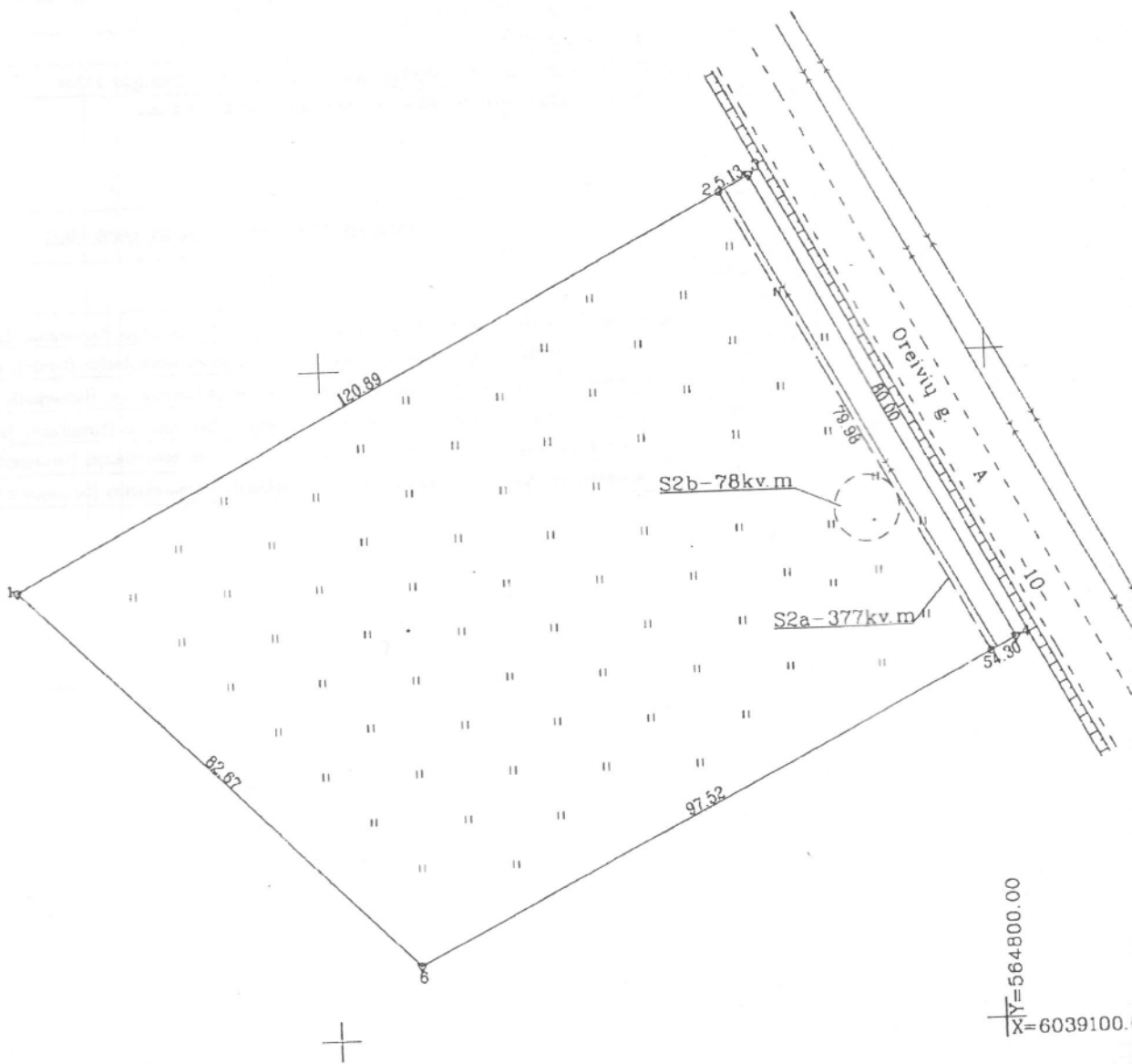
Dirvožemio apsauga

Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9025 m²



Kopija tikra

Vyriausioji specialistė

[Redacted signature]

2020-06-15

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Vyresnioji kadastrė [Redacted] A
par [Redacted] VJ [Redacted]
specialistė 20 14-05-20

44/1405068

Kadastro:	vietovė	Paluknio k.v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 9 5 4 0 0 0 4	5 9 6

Gatvė, namo Nr.	Oreivių g.5, Skl.Nr.2
Kaimas (miestelis)	Mamavio Paluknio
Seniūnija	Paluknio
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Oreivių g.3, Skl.Nr.1
3-4		10m. pločio Oreivių g
4-6		Oreivių g.7, Skl.Nr.3
6-1	795400040192	

Kaimo taisyms tiketi
 taisyms tiketi
 2014-03-23

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2014 . . . m.
 . . . 01 . . . mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 A. [redacted] D. [redacted] (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 TRAKŲ skyrius

Patikrino: [redacted] (parašas) 2014-01-29
 Suderino: [redacted] (parašas) 2014-01-29 (data)

A.V.

UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"
 Vytauto g.19, Trakai, LT-21106, mob.tel.8-600-59716, Tel./faks.8-528-51183
 Saltoniškių g.29, Vilnius, LT-08105, mob.tel.8-686-93491
 E-mail: geodeziniai_matavimai@yahoo.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dir.-pav.	[redacted]	R.P. [redacted]	2014.01.20
Matininkas	[redacted]	R.P. [redacted]	2014.01.20
Braižė	[redacted]	O.Z. [redacted]	2014.01.20

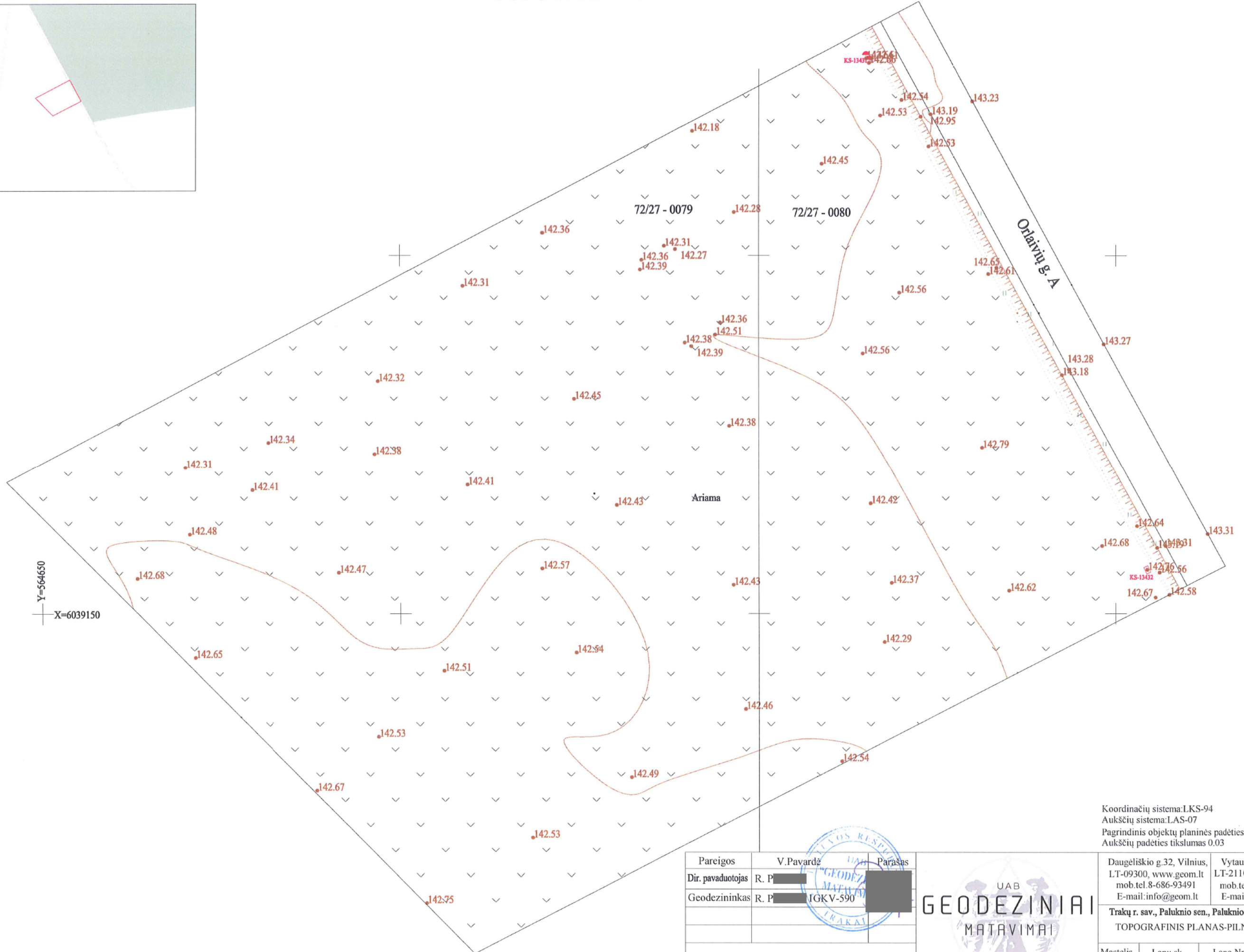
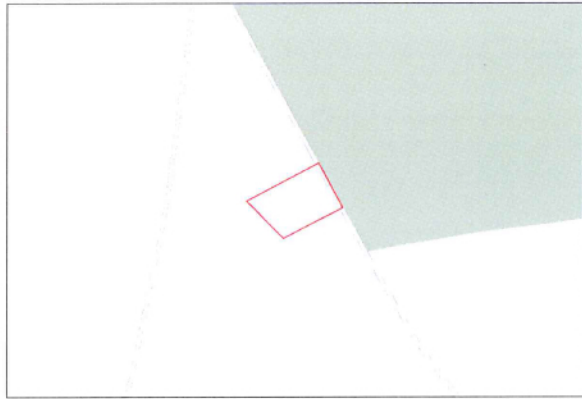
UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI" TRAKAI

	Žemės plotas, ha
	0,0320
	0,0638
	0,9025

0,9025

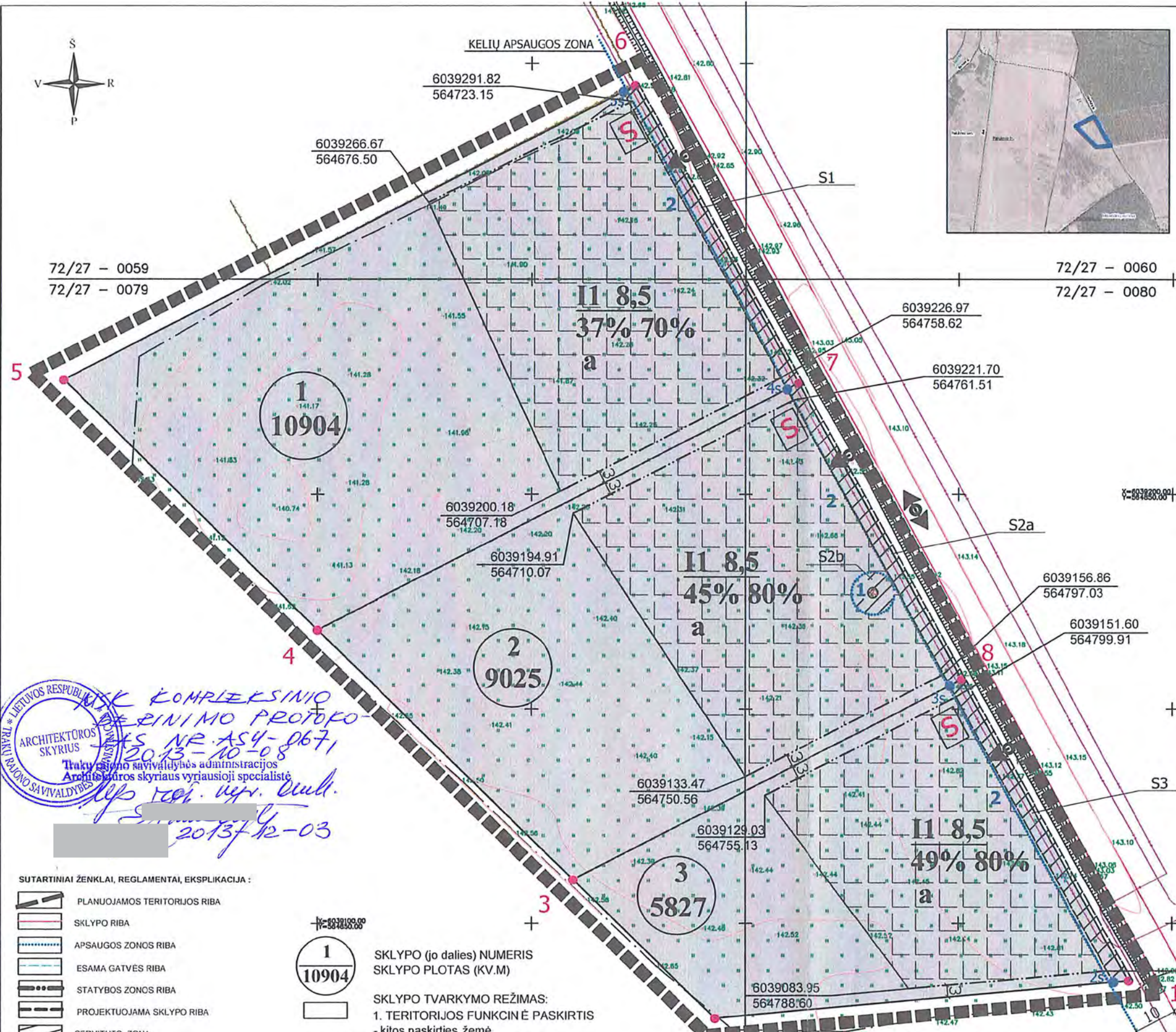
	Žemės plotas, ha
daiktas) S2a	0,0377
antis daiktas) S2a	0,0377
is daiktas) S2a	0,0377
daiktas) S2b	0,0078
antis daiktas) S2b	0,0078
is daiktas) S2b	0,0078

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS-07
 Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas 0.03
 Aukščių padėties tikslumas 0.03

Pareigos	V. Pavardė	Parasas		Daugeliškio g. 32, Vilnius, LT-09300, www.geom.lt mob. tel. 8-686-93491 E-mail: info@geom.lt	Vytauto g. 19, Trakai, LT-21105, www.geom.lt mob. tel. 8-600-59716 E-mail: info@geom.lt		
Dir. pavaduotojas	R. P. [redacted]	[redacted]					
Geodezininkas	R. P. [redacted] IGKV-590	[redacted]					
			UAB GEODEZINIAI MATAVIMAI	Trakų r. sav., Paluknio sen., Paluknio k., Oreivių g. 5 TOPOGRAFINIS PLANAS-PILNAS TURINYS			
Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.		Data	1:500	1	1



- PASTABOS:**
1. Sklypo savininkas (naudotojas) turi užtikrinti inžinerinių tinklų apsaugą bei galimybę juos eksploatuoti - statyti pastatus esamų inžinerinių tinklų vietoje bei jų apsaugos zonose galima tik vietoje naikinamų komunikacijų nutiesus naujas inžinerinių tinklų linijas, parengus techninius projektus, suderinus su komunikacijų savininkais ir eksploatuotojais.
 2. Nutiesus inžinerinius tinklus į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
 3. Detaliajame plane parodytos užstatyti leidžiamos teritorijos ribos ir įvažiavimo į sklypus vietos gali būti koreguojamos techniniame projekte, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inž. tinklų ir įrenginių.
 4. Planuojamuose sklypuose atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai", STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
 5. Statant pastatus iki 8,5 m aukščio, atstumas iki gretimo sklypo ribos - ne mažesnis kaip 3 m. Techninio projekto rengimo metu atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos gali būti sumažintas, įstatymų numatyta tvarka gavus gretimo sklypo savininko raštišką sutikimą.
 6. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla analogiška planuojamos teritorijos ūkinei veiklai.
 7. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. S1-183, Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialųjį planą patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. S1-227.
 8. inių tinklų tiesimo per valstybinę žemę, rašto Nr. 46ST-(14.46.5)-239.
 9. Visų statinių techniniai projektai bus derinami įstatymu nustatyta tvarka (tame tarpe su Civilinės aviacijos administracija).

ARCHITEKTŲ SKYRIUS
 TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITECTŲ SKYRIAUS VYRIAUSIOJI SPECIALISTĖ
 2013-12-03



SUDERINTA
 2013 m. lapkričio mėn. 11 d.
 Civilinės aviacijos administracija

Aerodromų skyriaus vedėjas
 VSAT
 Logistikos valdybos Turto valdymo skyriaus Vyriausioji specialistė
 2013-11-20

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- ESAMA GATVĖS RIBA
- STATYBOS ZONOS RIBA
- PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
- SERVITUTO ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- EISMO KRYPTIS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PROJ. IR ESAMI GEODEZINIAI KAMPAI
- NUMATOMA VIETA GRĘŽINIUI
- NUMATOMA VIETA BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIUI IKI 2 m³/p
- NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELE

- 1 10904**
 SKLYPO (jo dalies) NUMERIS
 SKLYPO PLOTAS (KV.M)
- 1 2**
3 4
a
- SKLYPO TVARKYMO REŽIMAS:**
1. TERITORIJOS FUNKCINĖ PASKIRTIS - kitos paskirties žemė
 2. TERITORIJOS NAUDOJIMO B ŪDAS I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos
 3. TERITORIJOS NAUDOJIMO POB ŪDIS I1 - susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
 4. PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS
 5. UŽSTATYMO TANKUMAS PROCENTAIS - statiniais užstatyto ploto santykis su sklypo plotu
 6. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS PROCENTAIS - visų pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu
 7. a- priklausomieji želdynai, ne mažiau 12% sklypo ploto

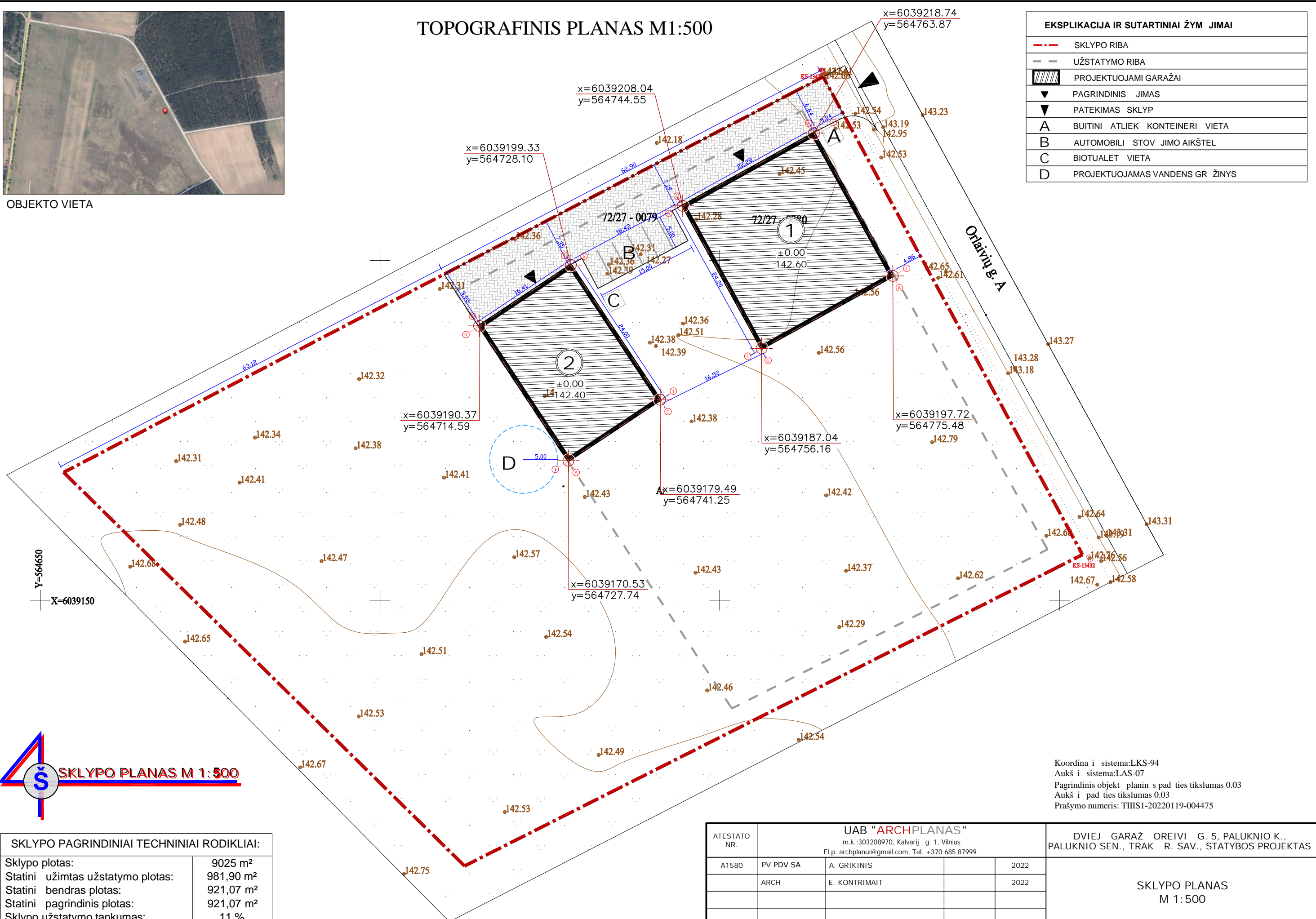
Atestato Nr.					Objekto pavadinimas:				
					ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr.7954/0004:610), TRAKŲ R. SAV., PALUKNIO SEN., MAMAVIO K., DETALUSIS PLANAS				
A-1356					Brėžinio pavadinimas:				
PV					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000				
Arch.									
Planavimo organizatorius:					Nr. sklype				
A D					Proj. etapas				
					Proj. dalis				
					Nr. Laida				
					Lapas				
					Lapų sk.				
					DP				
					DP -1				

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI ŽYMI JIMAI	
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMI GARAŽAI
	PAGRINDINIS JIMAS
	PATEKIMAS SKLYP
A	BUITINI ATLIEK KONTEINERI VIETA
B	AUTOMOBILI STOV JIMO AIKŠTEL
C	BIOTUALET VIETA
D	PROJEKTUOJAMAS VANDENS GR ŽINYS

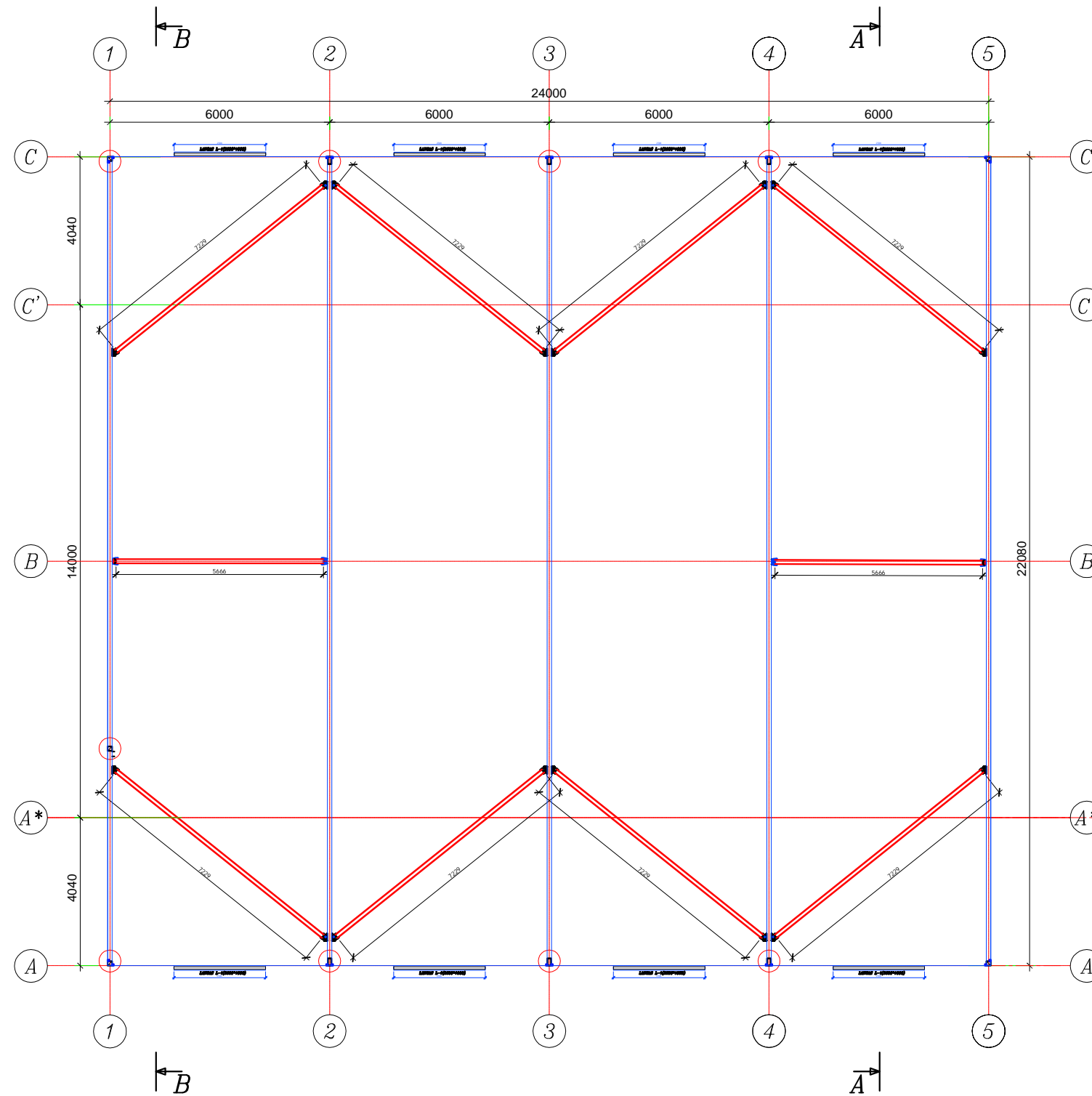



Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukštumo sistema: LAS-07
 Pagrindinio objekto planinio tikslumas: 0.03
 Aukštuminio tikslumas: 0.03
 Prašymo numeris: TIIIS1-20220119-004475

SKLYPO PLANAS M 1:500

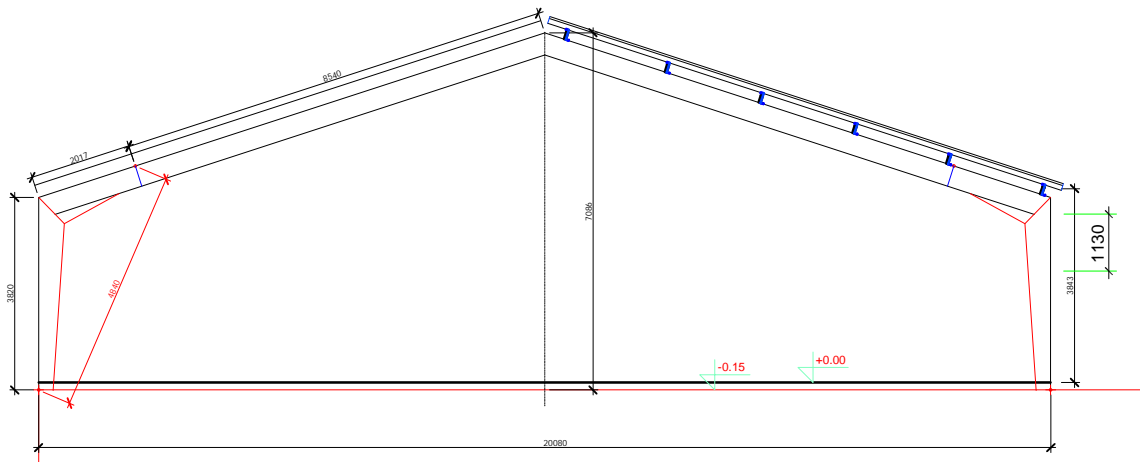
SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	9025 m ²
Statinių užimtasis užstatymo plotas:	981,90 m ²
Statinių bendrasis plotas:	921,07 m ²
Statinių pagrindinis plotas:	921,07 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	11 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	0.10
Statinių tūris:	4800 m ³

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS"			DVIJŲ GARAŽŲ ŪKŲ G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	m.k.: 303208970, Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 87999				
A1580	PV PDV SA	A. GRIKINIS	2022	SKLYPO PLANAS M 1:500	
	ARCH	E. KONTRIMAIT	2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: J. K. B.K.			A - 21 - 22 - PP	
PP				LAPAS	LAP
				1	1

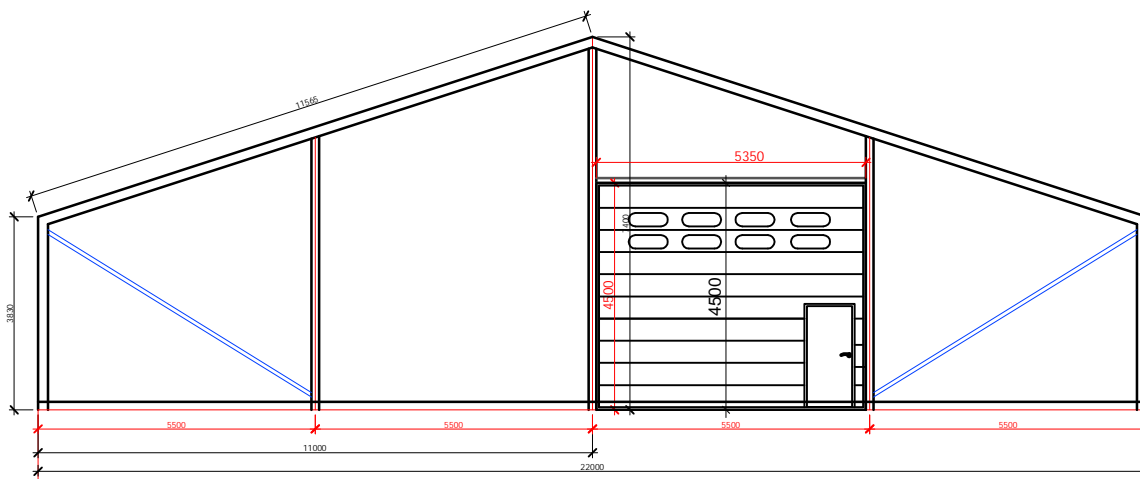


ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			DVIEJ GARAŽ OREIVI G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAK R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1580	PV PDV SA	A.GRIKINIS		2021	GARAŽO NR.1 PATALP PLANAS M 1:150	
	ARCH	E.KONTRIMAIT		2021		
ETAPAS	STATYTOJAS: J. K., B. K.					A - 21 - 22 - PP
PP					LAPAS	LAP
					2	9

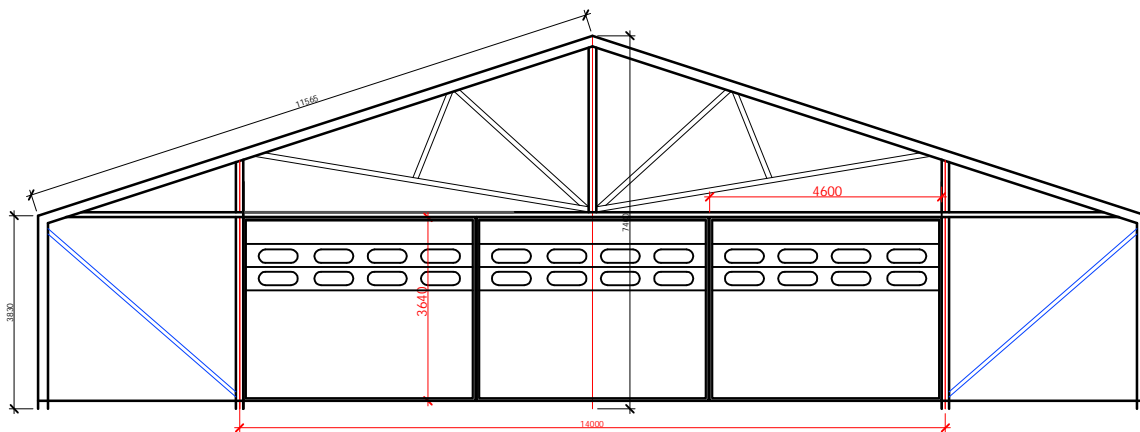
GARAŽO KONSTRUKCIJOS SCHEMA



PJ VIS A

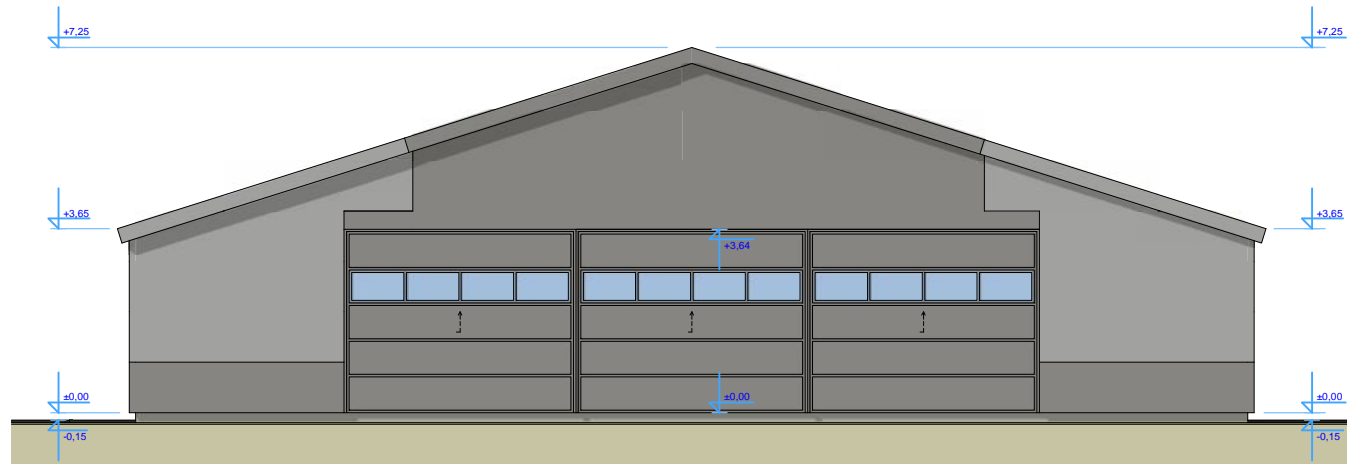


PJ VIS B

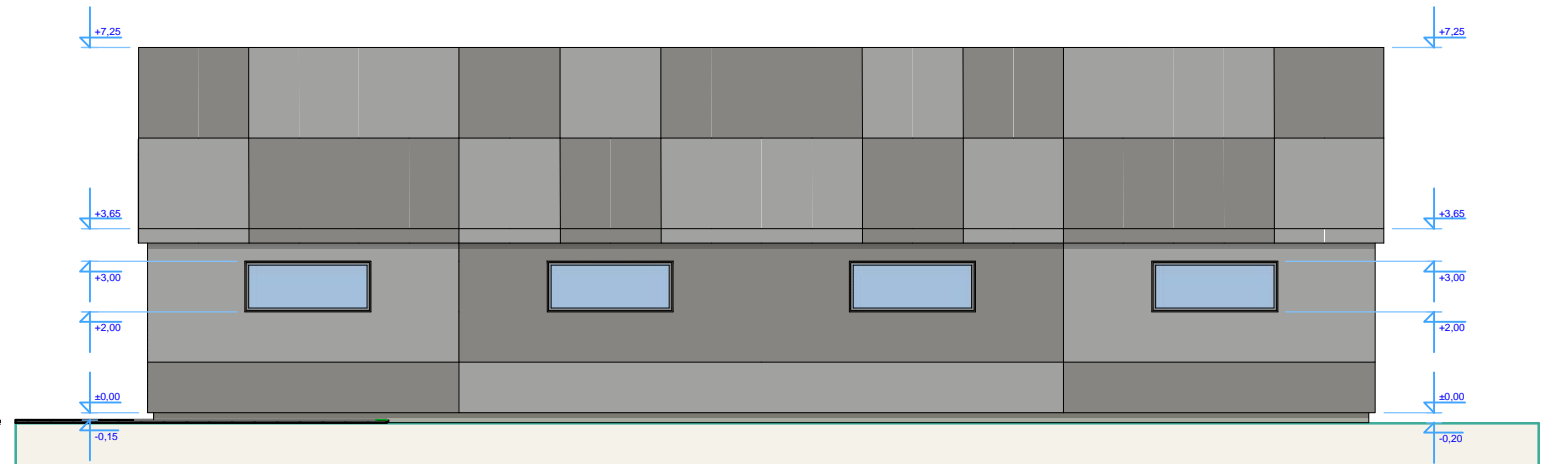


ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 685 67999	DVIEJ GARAŽ OREIVI G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAK R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1580	PV PDV SA	A.GRIKINIS	2021	GARAŽO NR.1 CHARAKTERINGI PJ VIAI M 1:150
	ARCH	E.KONTRIMAIT	2021	
ETAPAS	STATYTOJAS: J. K., B. K.			A - 21 - 22 - PP
PP				LAPAS 3
				LAP 9

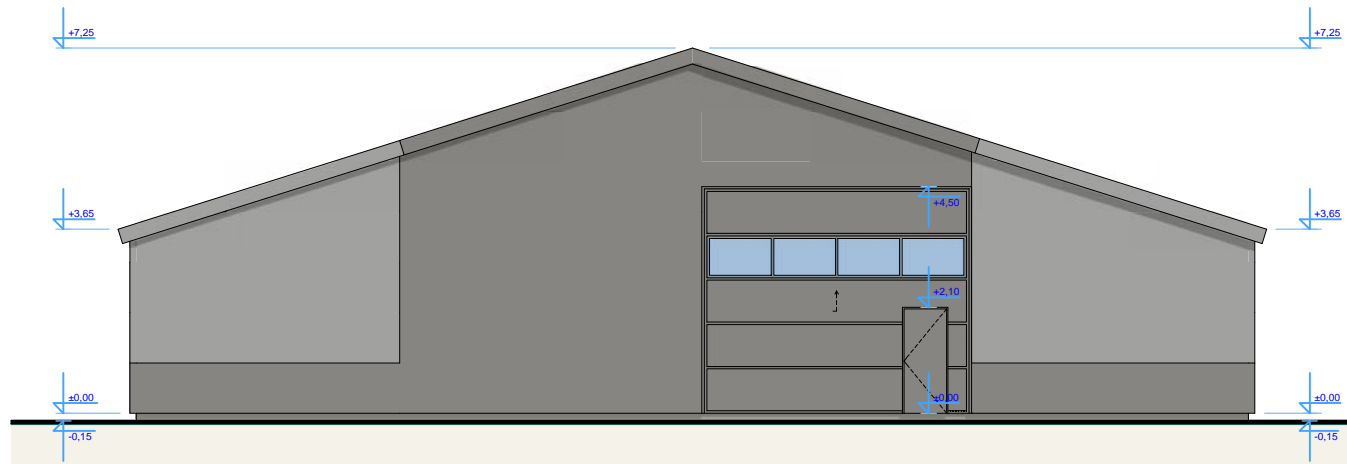
FASADAS C-A



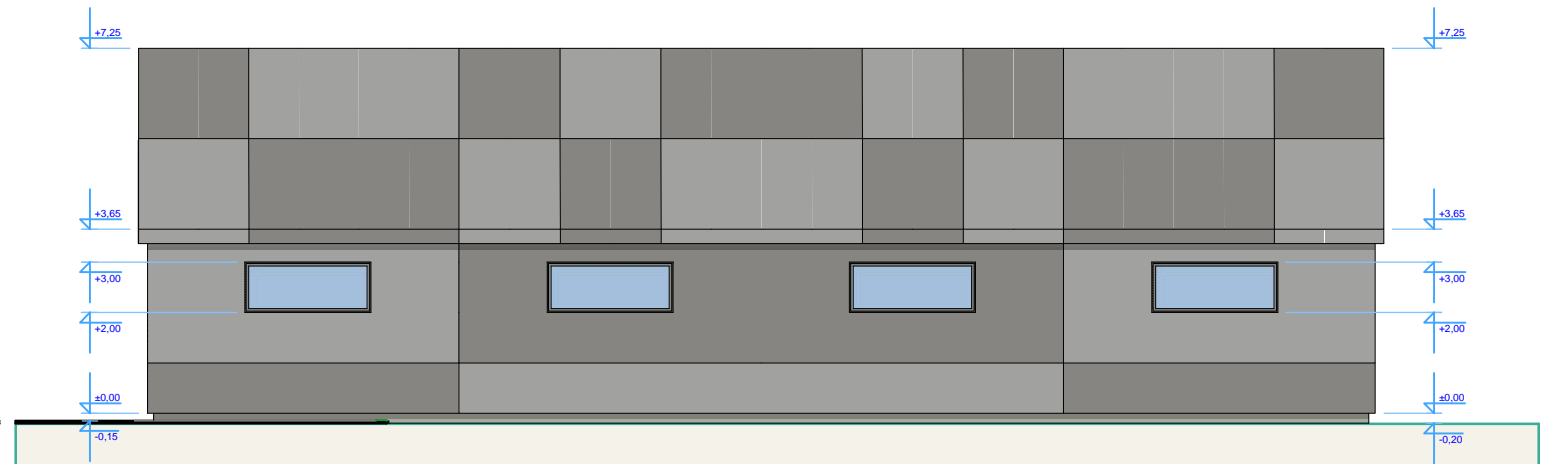
FASADAS 1-5

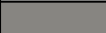


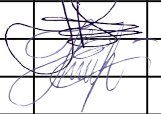
FASADAS A-C



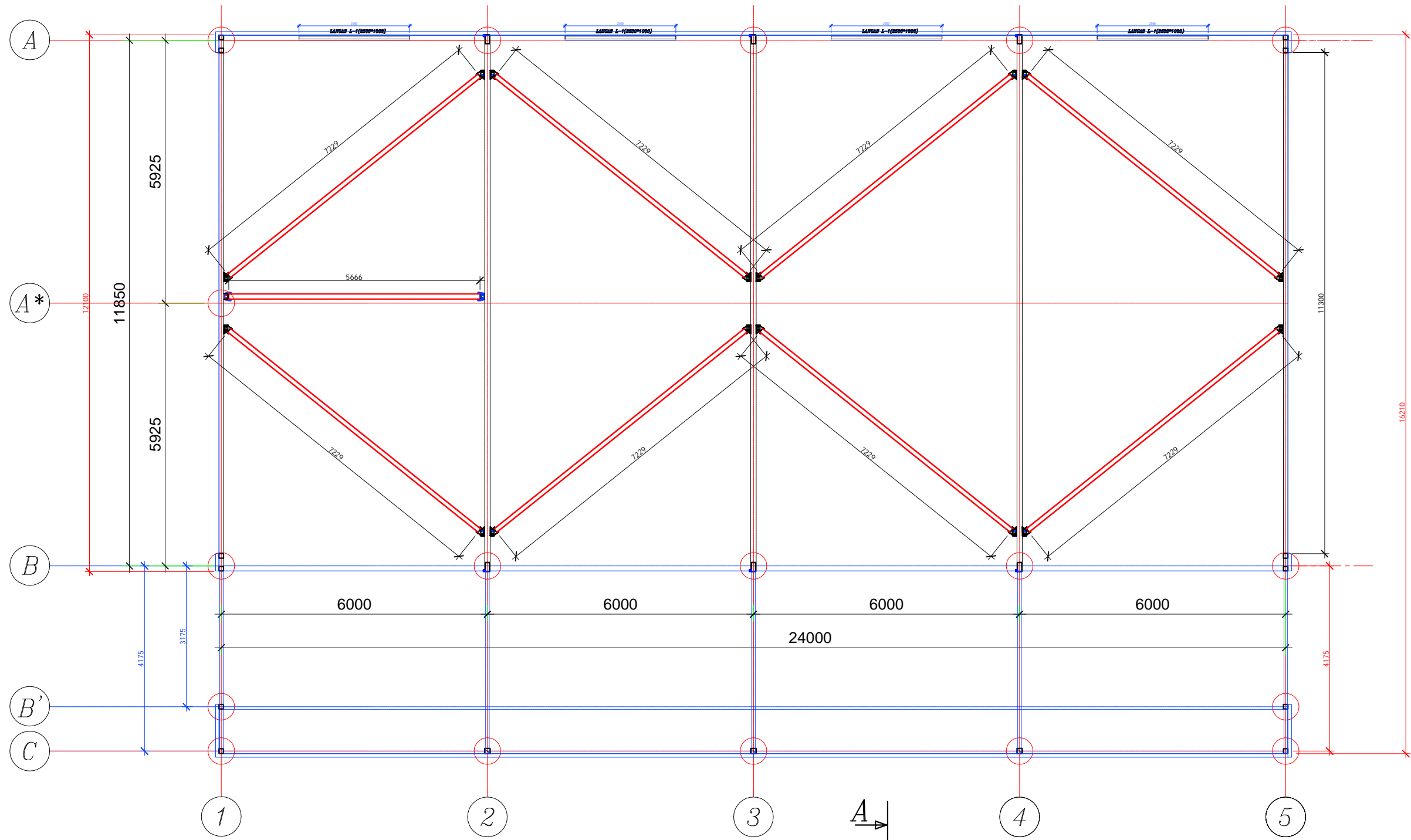
FASADAS 5-1



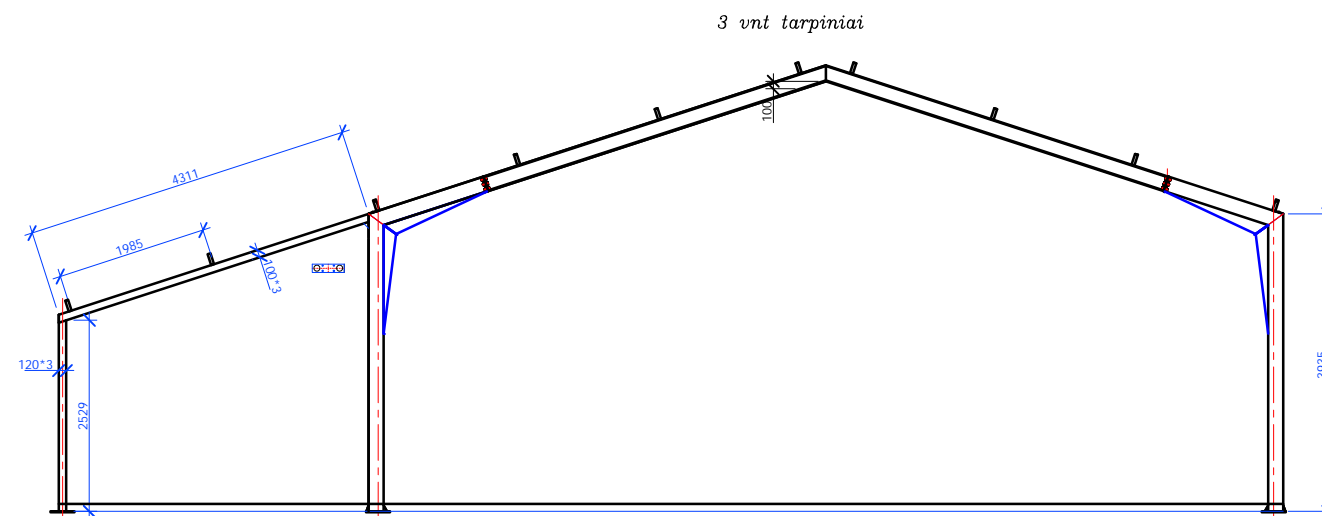
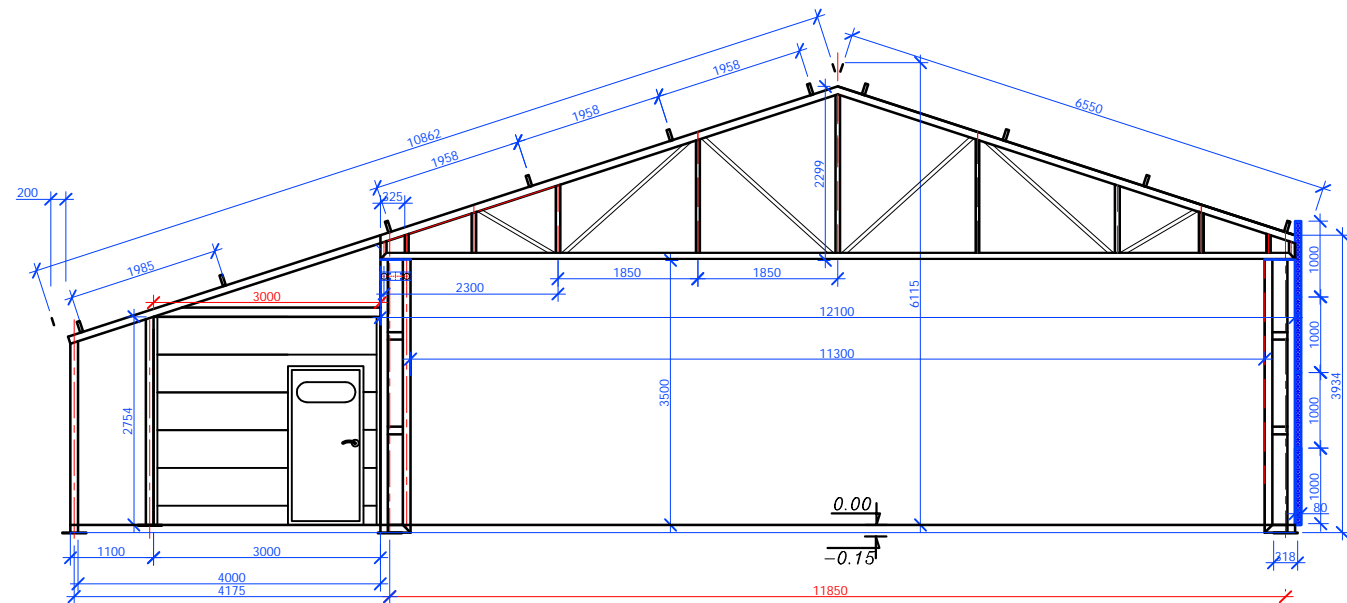
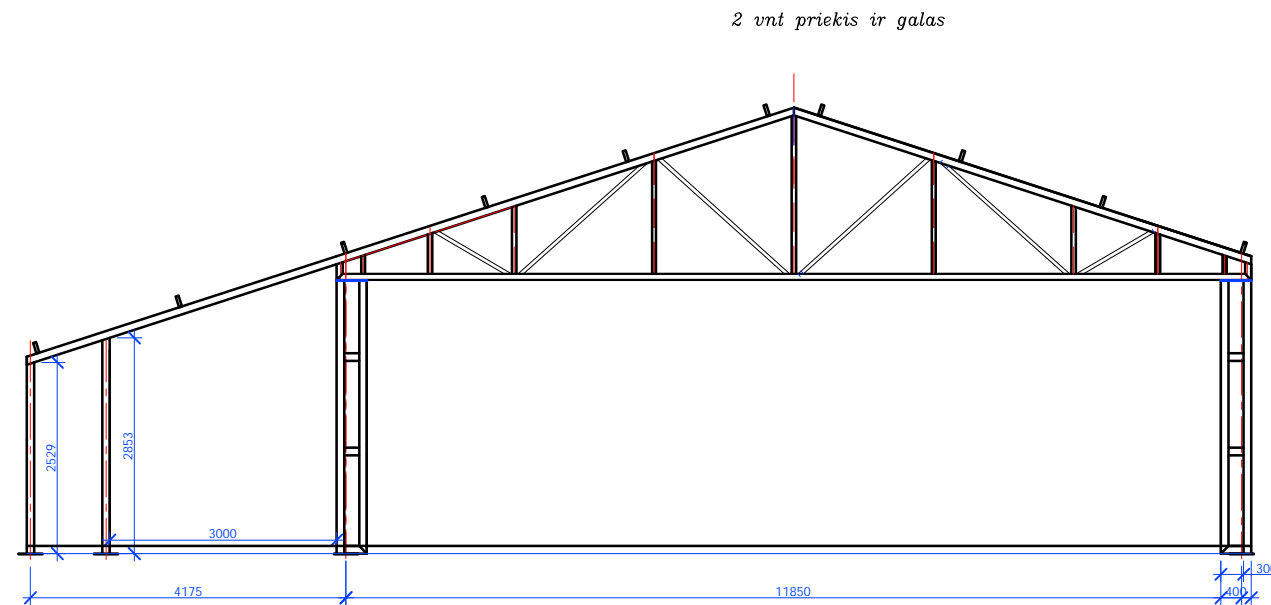
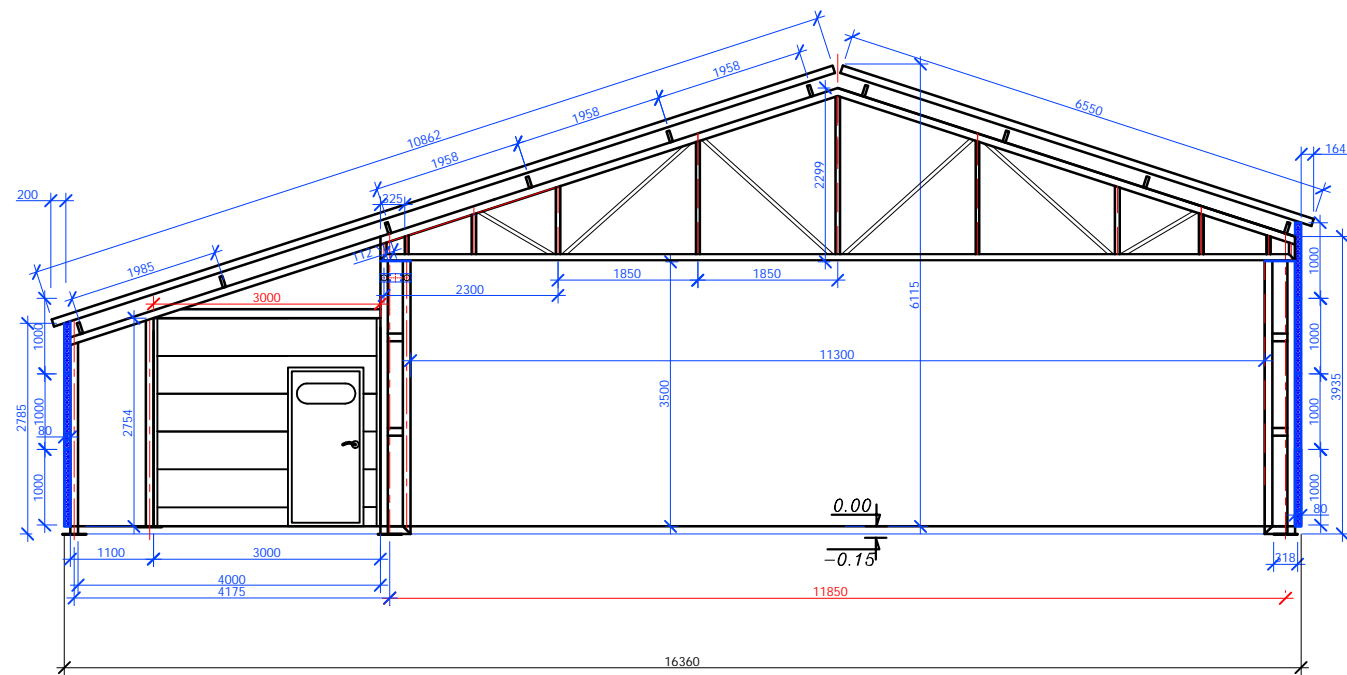
FASAD IR STOGO APDAILA	
	SKARDA - RAL 9006 (aluminium white)
	SKARDA - RAL 9007 (aluminium grey)

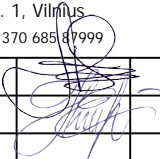
ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			DVIEJ GARAŽ OREIVI G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAK R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1580	PV PDV SA	A.GRIKINIS		2021	GARAŽO NR.1 FASADAI M 1:150		
	ARCH	E.KONTRIMAIT		2021			
ETAPAS	STATYTOJAS: J. K., B. K.						A - 21 - 22 - PP
PP						4	LAP
						9	

PASTATO PLANAS

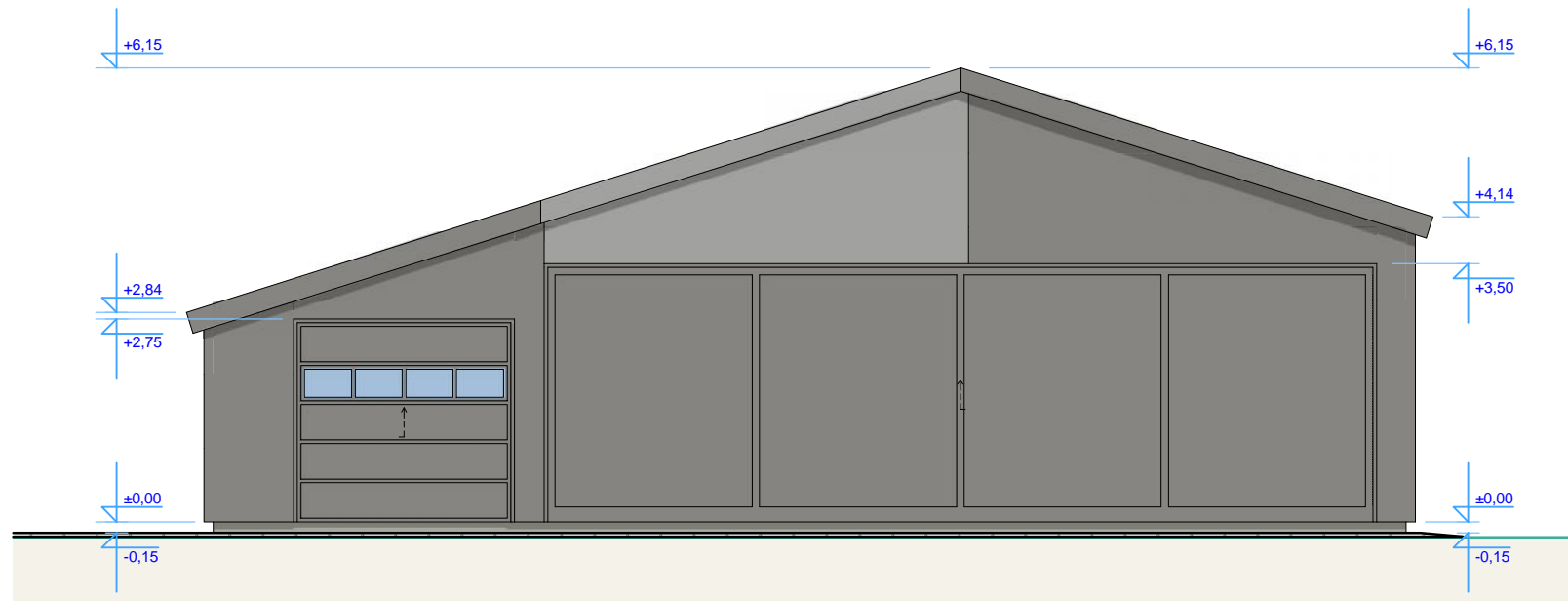


ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			DVIEJ GARAŽ OREIVI G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAK R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1580	PV PDV SA	A.GRIKINIS		2021	GARAŽO NR. 2 PATALP PLANAS M 1:100	
	ARCH	E.KONTRIMAIT		2021		
ETAPAS	STATYTOJAS: J. K., B. K.				A - 21 - 22 - PP	
PP					LAPAS	LAP
					5	9

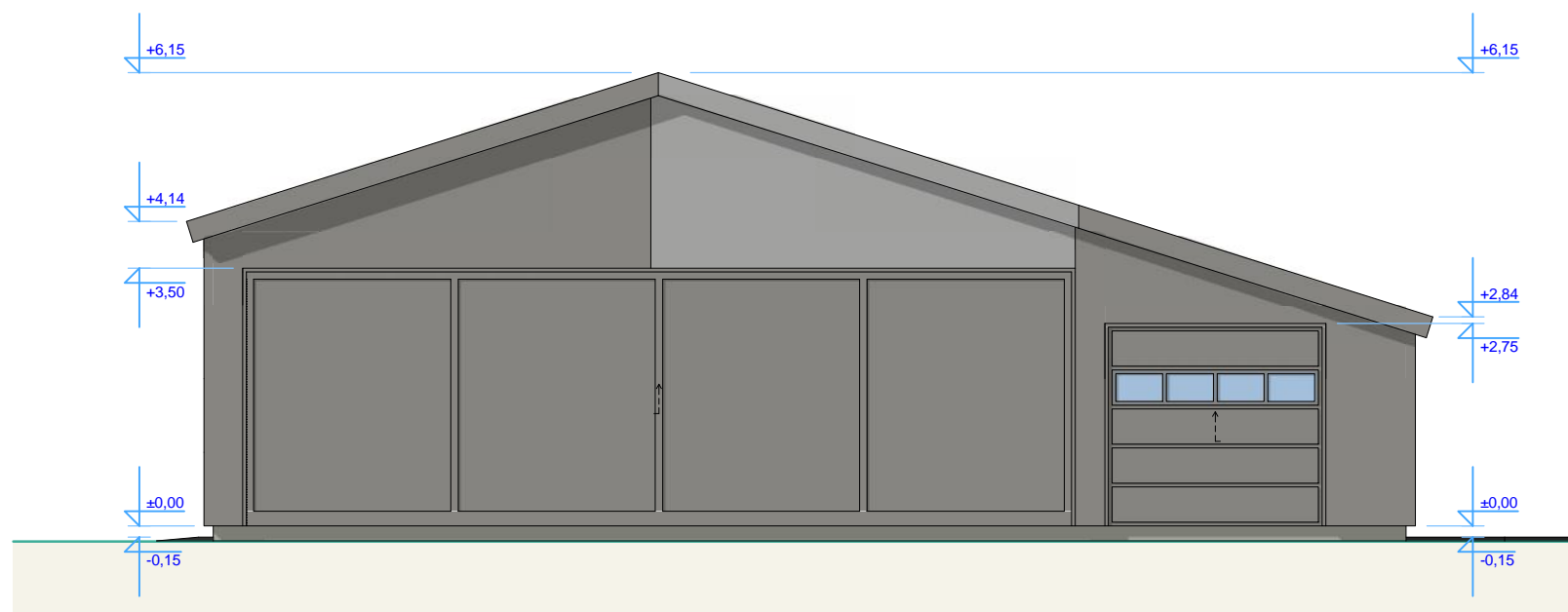


ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 47999			DVIEJ GARAŽ OREIVI G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAK R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1580	PV PDV SA	A.GRIKINIS		2021	GARAŽO NR. 2 CHARAKTERINGI PJ VIAI M 1:100
	ARCH	E.KONTRIMAIT		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS: J. K., B. K.			A - 21 - 22 - PP	
PP				LAPAS	LAP
				6	9

FASADAS C-A



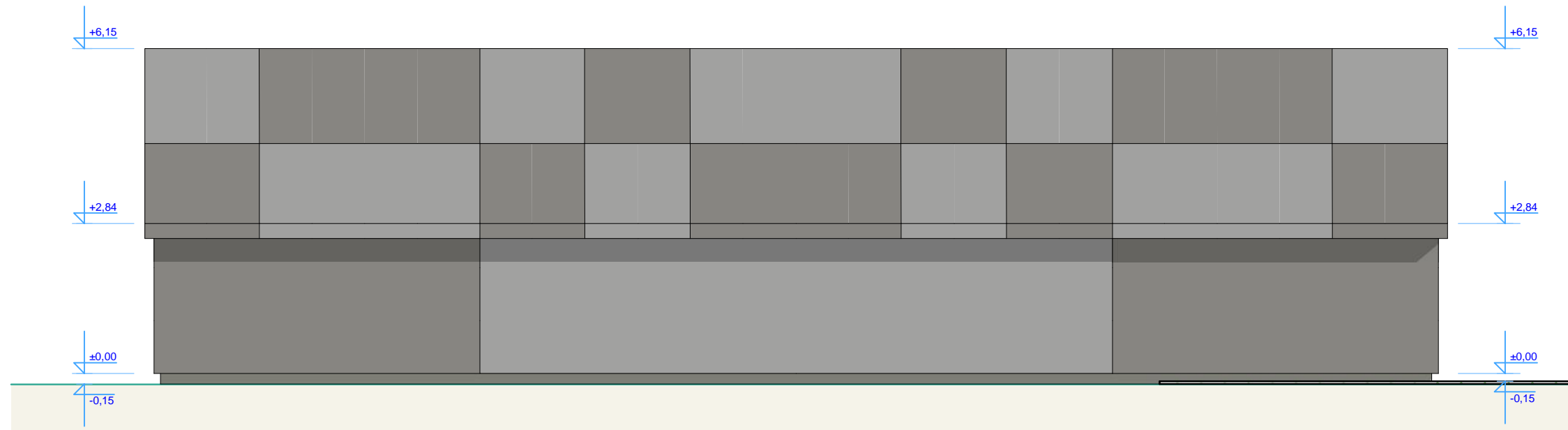
FASADAS A-C



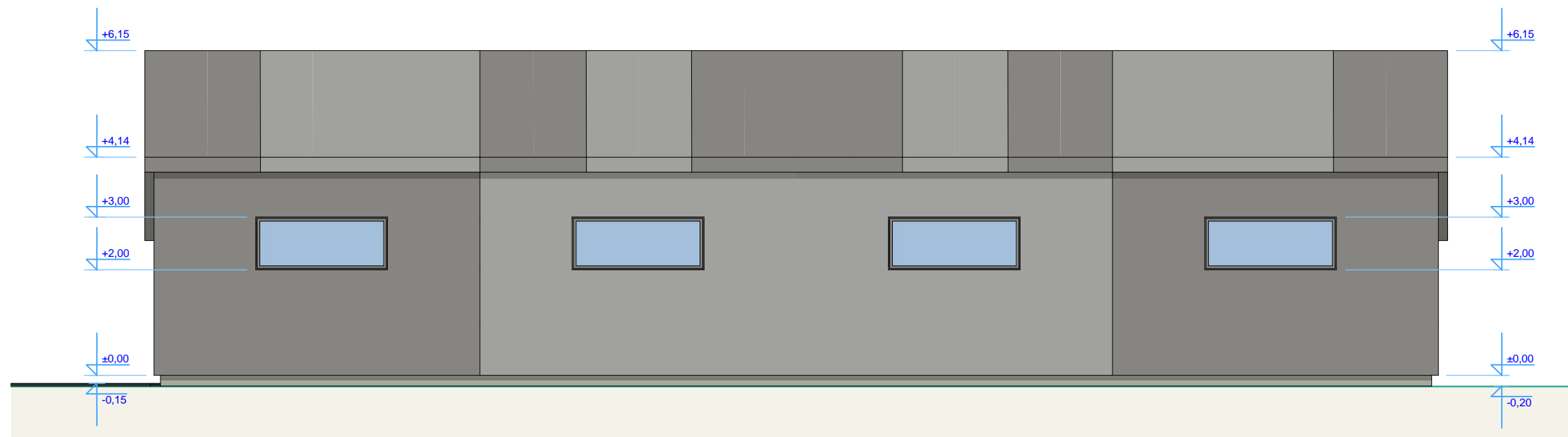
FASAD IR STOGO APDAILA	
	SKARDA - RAL 9006 (aluminium white)
	SKARDA - RAL 9007 (aluminium grey)

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanai@gmail.com, Tel. +370 684 87999			DVIEJŲ GARAŽŲ OREIVIŲ G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1580	PV PDV SA	A.GRIKINIS		2021	GARAŽO NR.2 FASADAI M 1:100		
	ARCH	E.KONTRIMAIT		2021			
ETAPAS	STATYTOJAS: J. K., B. K.				A - 21 - 22 - PP	LAPAS	LAP
PP						7	9

FASADAS 1-5

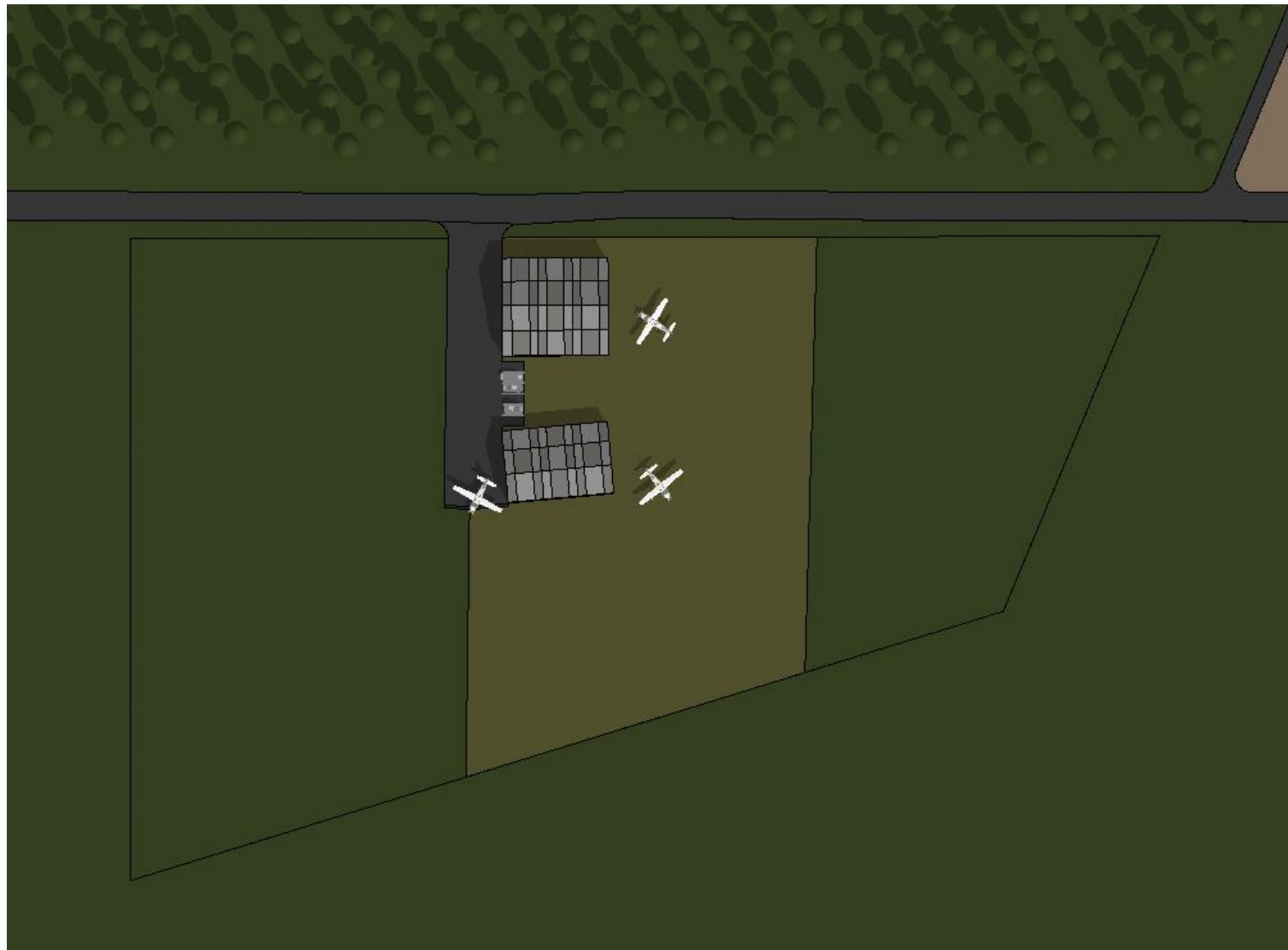


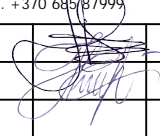
FASADAS 5-1



FASAD IR STOGO APDAILA	
	SKARDA - RAL 9006 (aluminium white)
	SKARDA - RAL 9007 (aluminium grey)

ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarij g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 688 87999				DVIEJ GARAŽ OREIVI G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAK R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1580	PV PDV SA	A.GRIKINIS	2021	GARAŽO NR.2 FASADAI M 1:100	
	ARCH	E.KONTRIMAIT	2021			
ETAPAS	STATYTOJAS: J. K., B. K.				A - 21 - 22 - PP	LAPAS
PP						LAP
					8	9



ATESTATO NR.	UAB "ARCHPLANAS" /K 303208970 Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p. archplanui@gmail.com, Tel. +370 685 87999			DVIEJŲ GARAŽŲ ŪREIVIŲ G. 5, PALUKNIO K., PALUKNIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1580	PV PDV SA	A.GRIKINIS		2021	VIZUALIZACIJOS
	ARCH	E.KONTRIMAITIS		2021	
ETAPAS	STATYTOJAS: J. K., B. K.				
PP					LAPAS 9
					LAP 9