

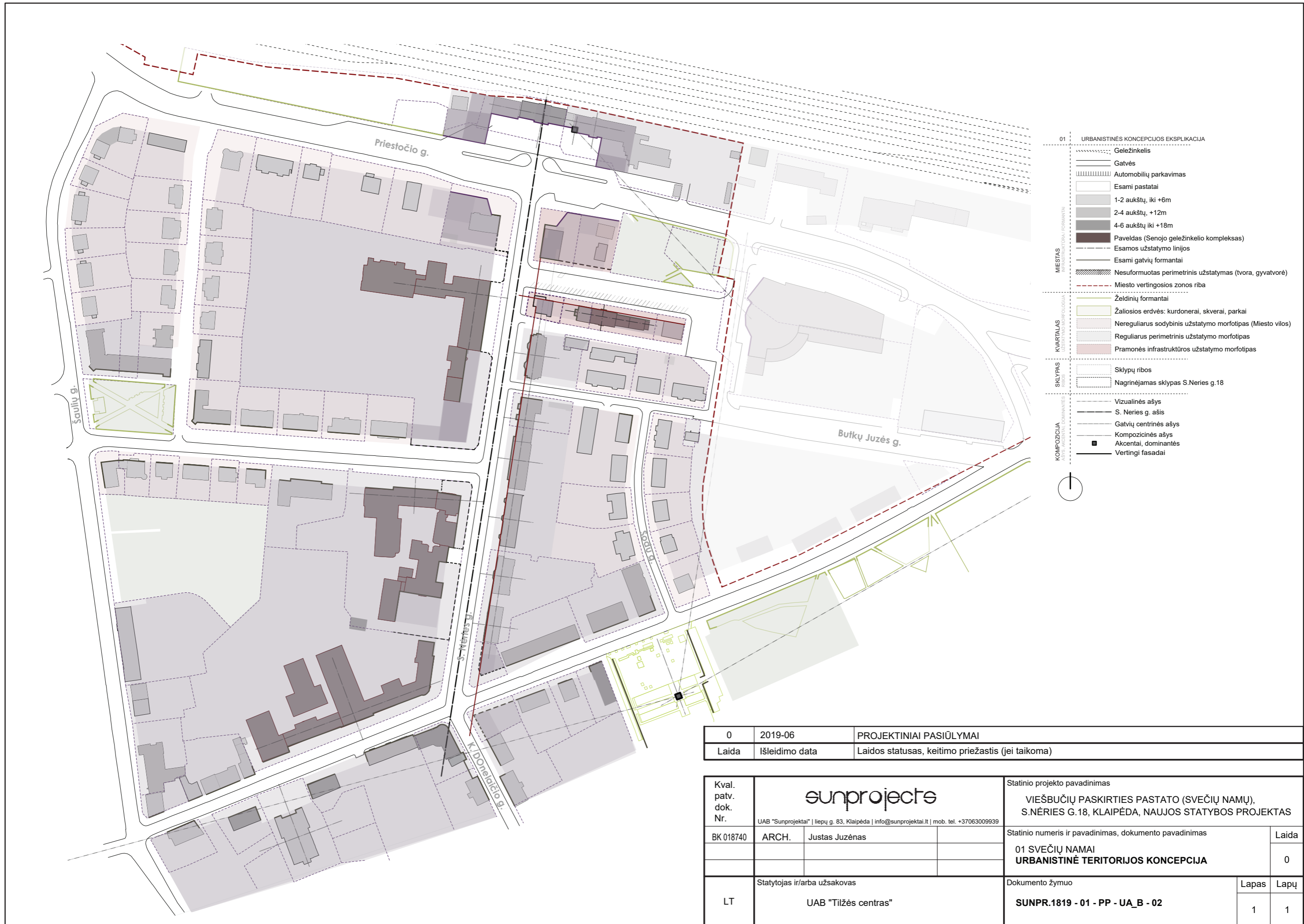


- 01 ESAMOS PADĖTIES EKSPLIKACIJA
- MIESTAS**  
 INFRASTRUKTŪRA FORAMATAI  
 Geležinkelis  
 Gatvės  
 Automobilių parkavimas  
 Esami pastatai  
 1-2 aukštų, iki +6m  
 2-4 aukštų, +12m  
 4-6 aukštų iki +18m  
 Paveldas (Senojo geležinkelio kompleksas)  
 Esamos užstatymo linijos  
 Esami gatvių formantai  
 Nesuformuotas perimetris užstatymas (tvora, gyvatvorė)  
 Miesto vertingosios zonos riba
- KVARTALAS**  
 UŽSTATYMO MORFOTIPAI  
 Želdinių formantai  
 Žaliosios erdvės: kurdonerai, skverai, parkai  
 Nereguliarus sodyninis užstatymo morfotipas (Miesto vilos)  
 Reguliarus perimetris užstatymo morfotipas  
 Pramonės infrastruktūros užstatymo morfotipas
- SKLYPAS**  
 RIBOS  
 Sklypų ribos  
 Nagrinėjamas sklypas S.Neries g.18
- KOMPOZICIJA**  
 AŠYS, AKCENTAI, DOMINANTĖS  
 Vizualinės ašys  
 S. Neries g. ašis  
 Gatvių centrinės ašys  
 Kompozicinės ašys  
 Akcentai, dominantės  
 Vertingi fasadai



0	2019-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

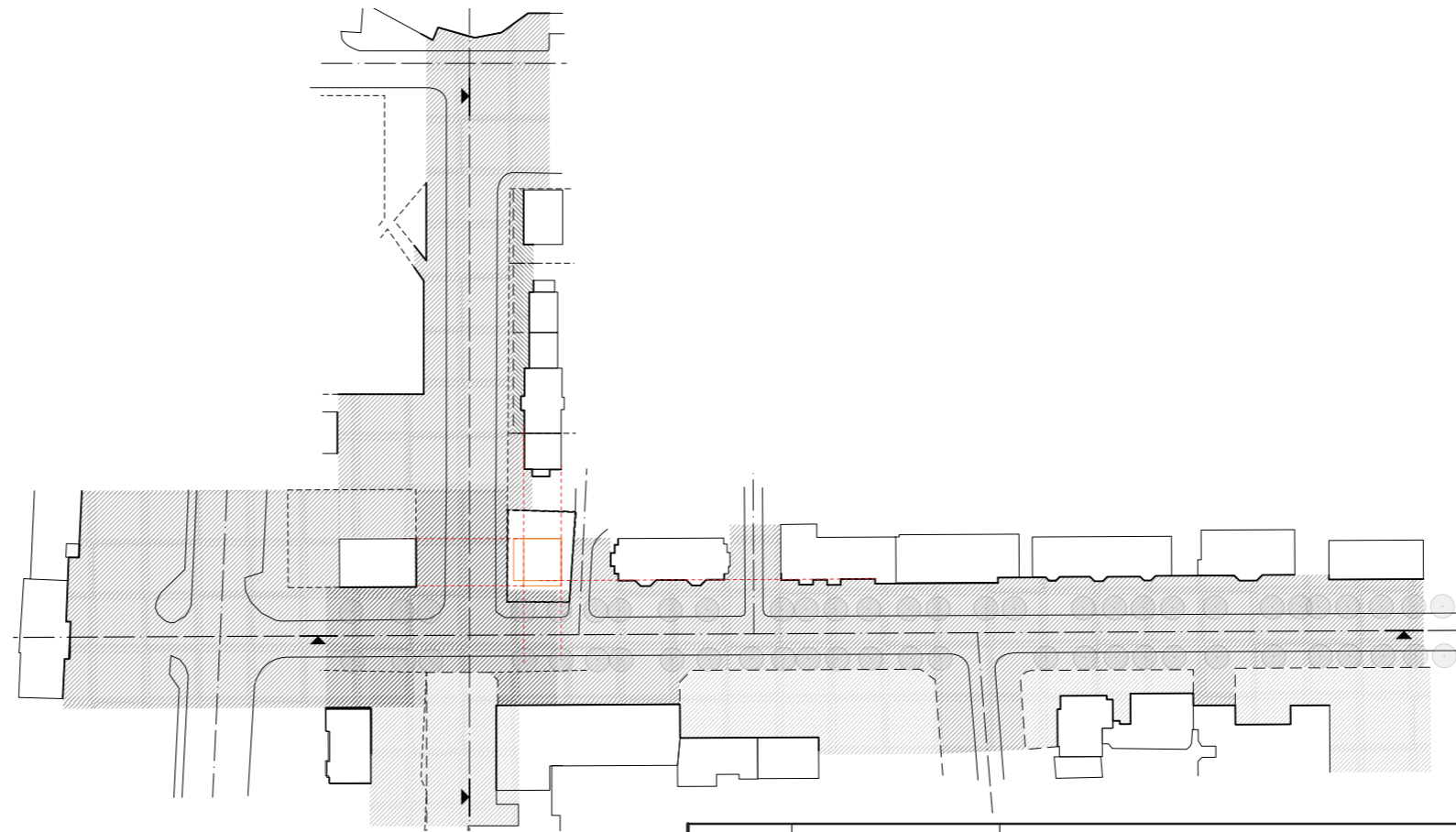
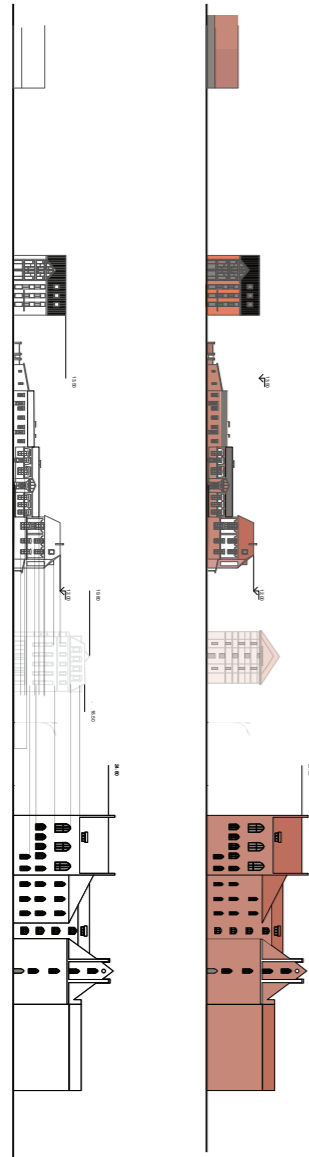
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
			01 SVEČIŲ NAMAI URBANISTINĖ ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Tilžės centras"		Dokumento žymuo	
			SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 01	
			Lapas	Lapų
			1	1




- 01 URBANISTINĖS KONCEPCIJOS EKSPLIKACIJA
- Geležinkelis
  - Gatvės
  - Automobilių parkavimas
  - Esami pastatai
  - 1-2 aukštų, iki +6m
  - 2-4 aukštų, +12m
  - 4-6 aukštų iki +18m
  - Paveldas (Senjo geležinkelio kompleksas)
  - Esamos užstatymo linijos
  - Esami gatvių formantai
  - Nesuformuotas perimetris užstatymas (tvora, gyvatvorė)
  - Miesto vertingosios zonos riba
  - Želdinių formantai
  - Žaliosios erdvės: kurdonerai, skverai, parkai
  - Nereguliarus sodybinis užstatymo morfotipas (Miesto vilos)
  - Reguliarus perimetris užstatymo morfotipas
  - Pramonės infrastruktūros užstatymo morfotipas
  - Sklypų ribos
  - Nagrinėjamas sklypas S. Neries g.18
  - Vizualinės ašys
  - S. Neries g. ašis
  - Gatvių centrinės ašys
  - Kompozicinės ašys
  - Akcentai, dominantės
  - Vertingi fasadai

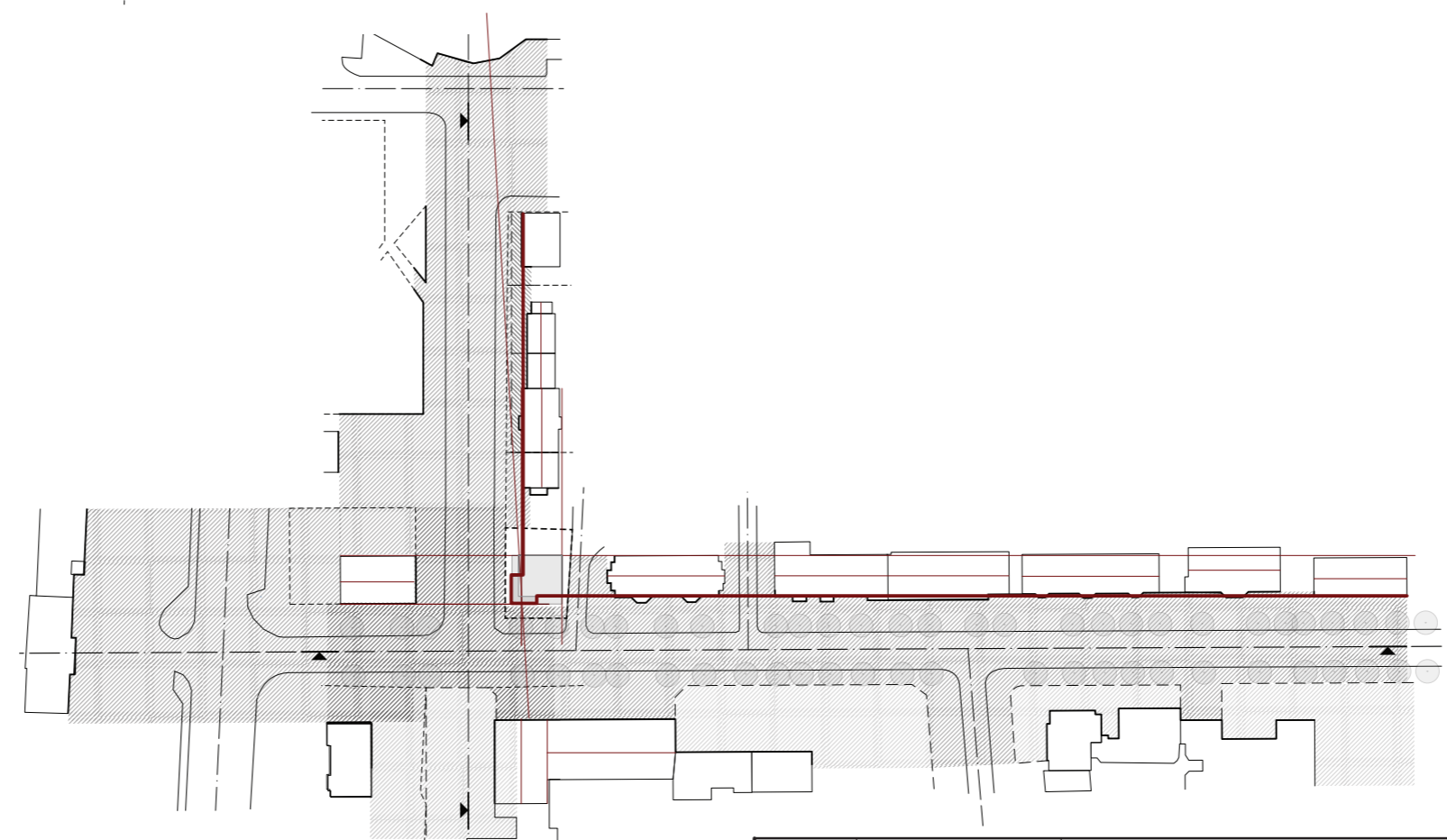
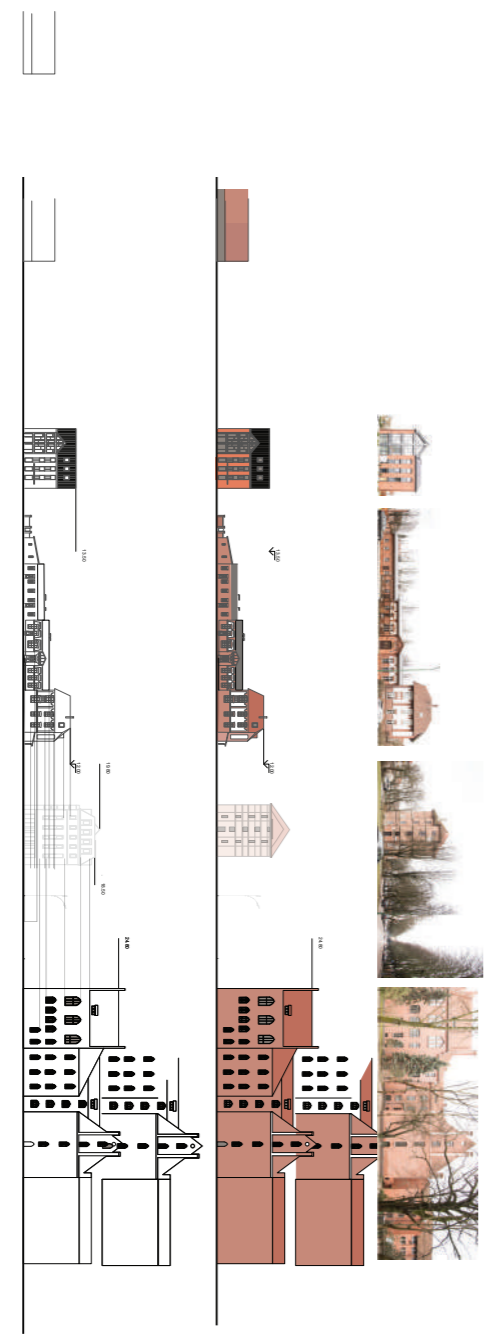
0	2019-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
			01 SVEČIŲ NAMAI URBANISTINĖ TERITORIJOS KONCEPCIJA	0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Tilžės centras"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 02	1	1




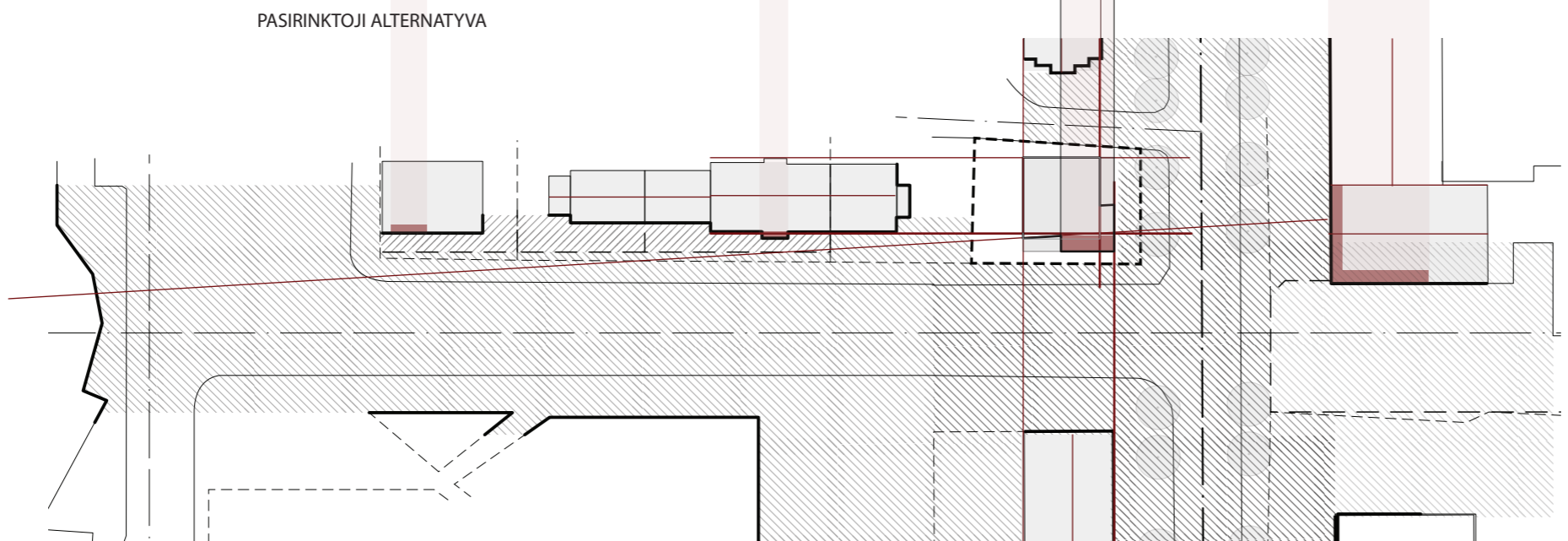
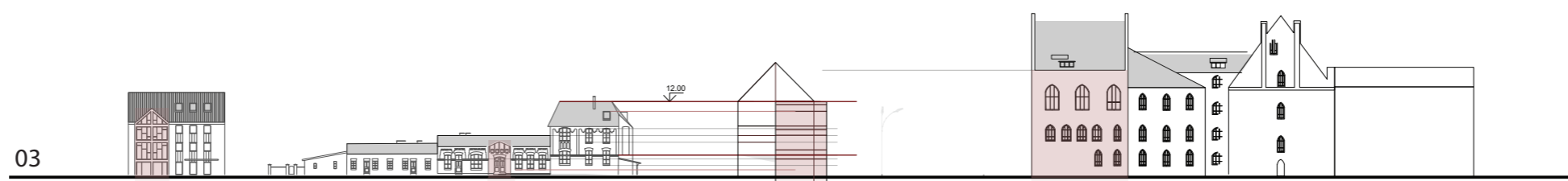
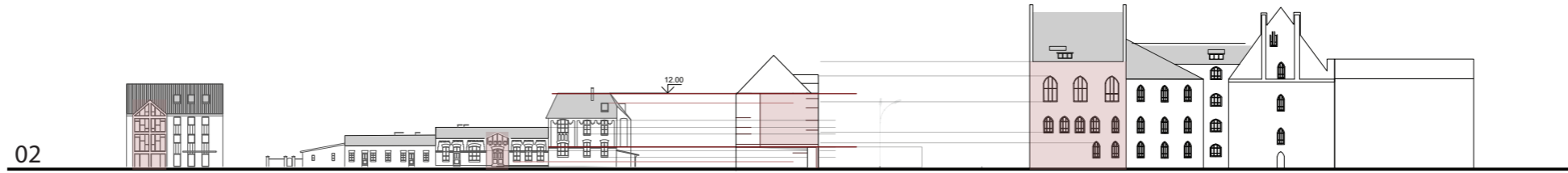
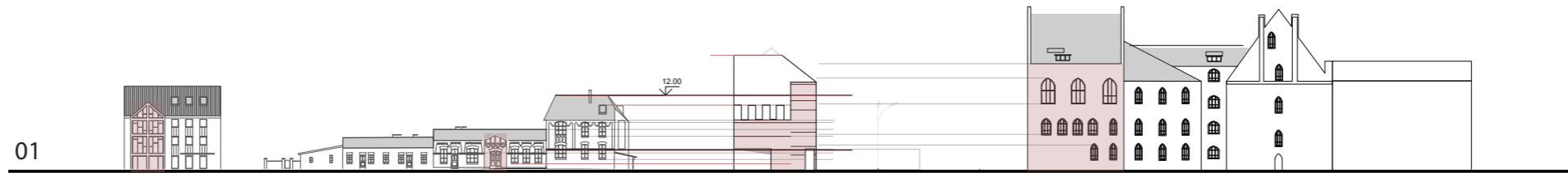
0	2019-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <small>UAB "Sunprojektai"   liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939</small>		Statinio projekto pavadinimas		
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
			01 SVEČIŲ NAMAI <b>URBANISTINĖS STRUKTŪROS ANALIZĖ</b>		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas  UAB "Tilžės centras"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			<b>SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 03</b>	1	1




0	2019-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai"   liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas		
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
			01SVEČIŲ NAMAI <b>URBANISTINĖS STRUKTŪROS KONCEPCIJA</b>		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas <b>UAB "Tilžės centras"</b>		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			<b>SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 04</b>	1	1



0	2019-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai"   liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas		
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
			01 SVEČIŲ NAMAI KOMPOZICINIAI DĖSNINGUMAI IR ALTERNATYVOS		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Tilžės centras"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 05	1	1

01



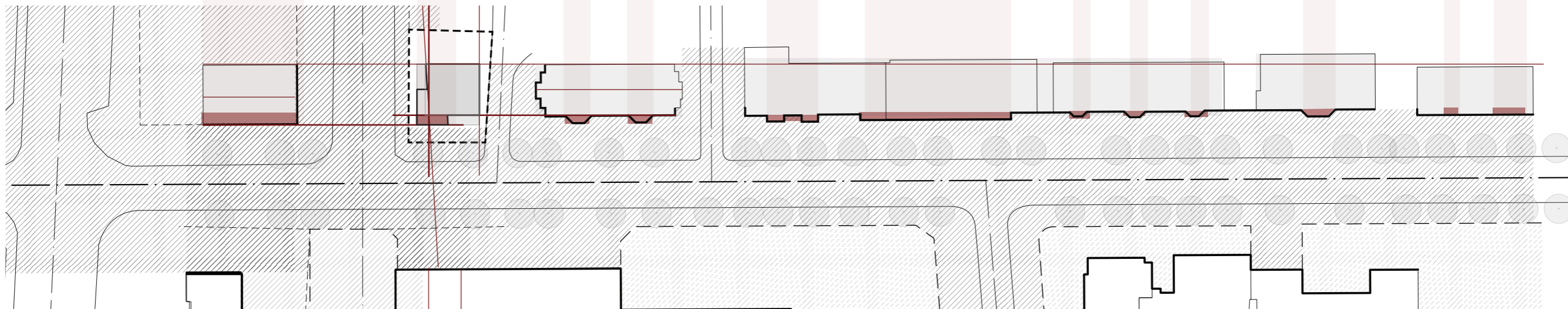
02



03



PASIRINKTOJI ALTERNATYVA



0	2019-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai"   liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		Statinio projekto pavadinimas		
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
			01 SVEČIŲ NAMAI KOMPOZICINIAI DĖSNINGUMAI IR ALTERNATYVOS		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Tilžės centras"		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			SUNPR.1819 - 01 - PP - UA_B - 06	1	1

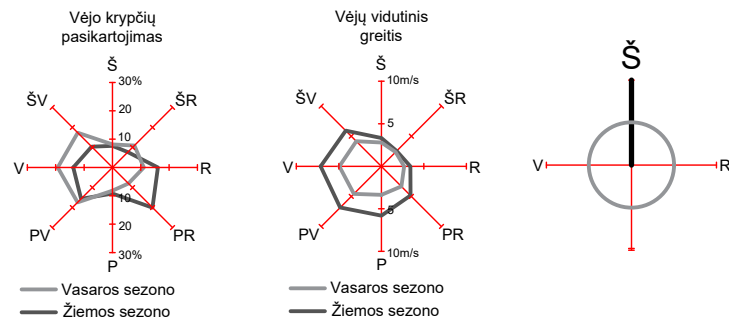
Toponuotrauką parengė:

UAB "Georamas"	A.R.	2022-01-13
Kv. paž. Nr. 1GKV-268	D.Ž.	2022-01-13

Toponuotrauka suderinta:

Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TIIS1-20220113-003128
-----------------------------------	-----------------------

Derinimų nuorašai tikri ..... PV



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Esama statybos riba (pagal DP)
	Nauja statybos riba
	Projektuojamų dangų riba
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Ažūrinė tvora (Tv-1)
	Atraminė sienutė (Atr-1, Atr-2, Atr-3)
	Betoninė, dekoratyvinė tvora (Tv-2)
	Važiavimo kryptys
	Ivažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą

PASTATAI IR ZONOS

①	Projektuojamas pastatas
②	Esamas pastatas
③	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
④	Aikštelė buitinių atliekų konteineriams

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vietas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	497	-
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	198,33	-
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	126,26	-
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	39,91	-
5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup> (%)	60,03 (12,08)	-
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų:	vnt.	2	-
	Žmonėms su negalia	vnt.	1	-
	Elektrromobilių įkrovimo priegai	vnt.	1	-

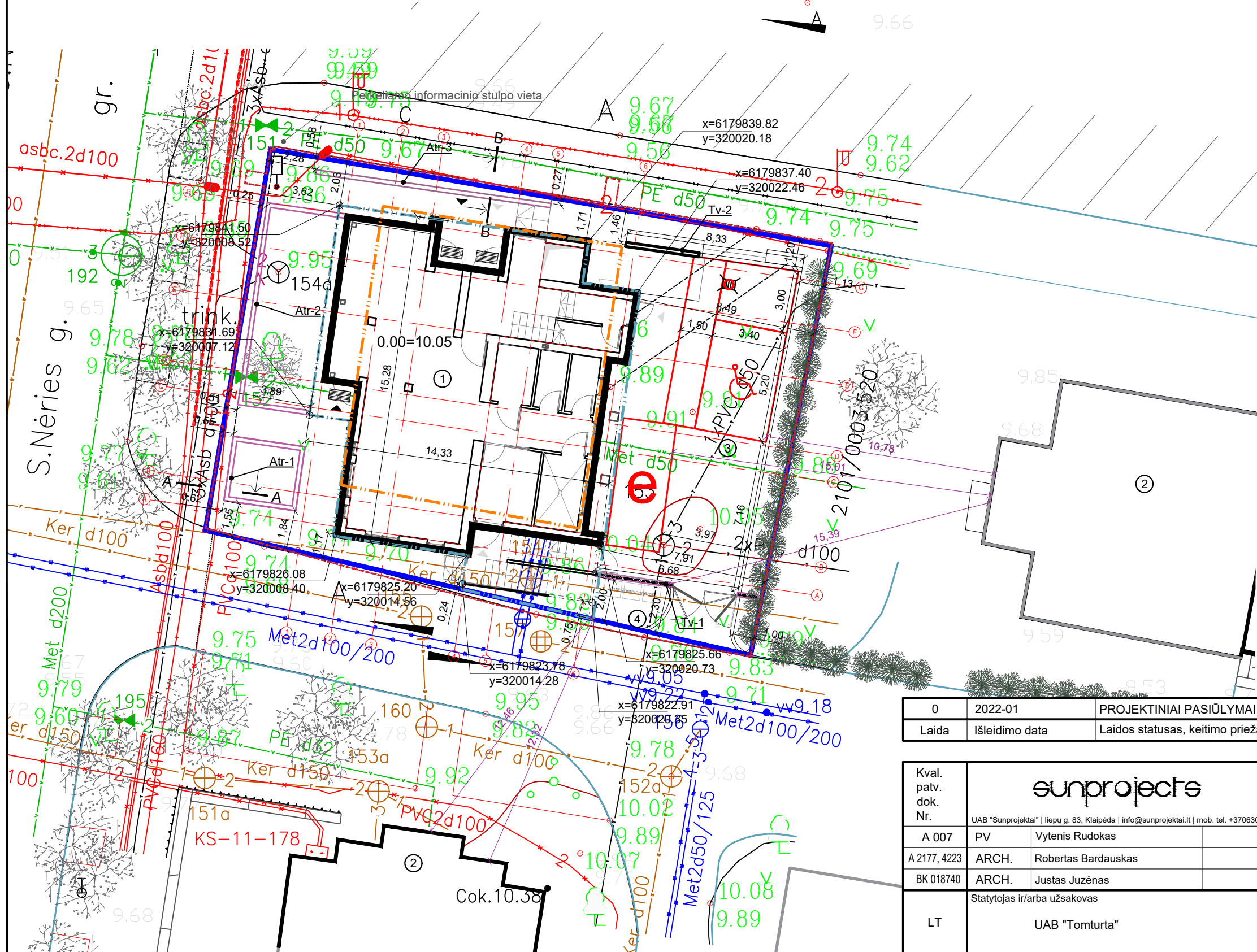
Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vietas	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato plotis	m	14,33	-
2.	Pastato ilgis	m	15,28	-
3.	Pastato aukštis	m	18,50	-
4.	Tvoros aukštis	m	3,46	-

PASTABOS:

- Projektuojamo pastato 0,00=10,05 m.
- Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
- Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
- Iškilius neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
- Prieš vykdamas žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 007	PV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas	01 SKLYPO PLANAS	
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	SKLYPO PLANAS, M 1:250	
LT	UAB "Tomturta"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			SUNPR.1819 - 00 - PP - SP - B. 01	1 1



Toponuotrauką parengė:

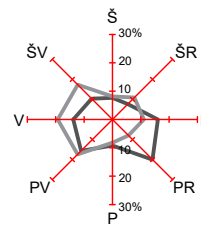
UAB "Georamas" Kv. paž. Nr. 1GKV-268	A.R.	2022-01-13
	D.Ž.	2022-01-13

Toponuotrauka suderinta:

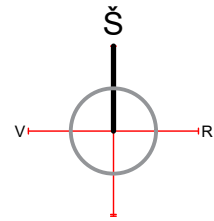
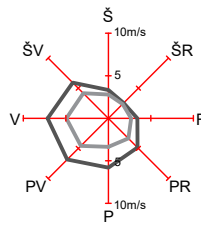
Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TIIS1-20220113-003128
-----------------------------------	-----------------------

Derinimų nuorašai tikri ..... PV

Vėjo krypčių pasikartojimas



Vėjų vidutinis greitis



SUTARTINIAI ŽENKLAI

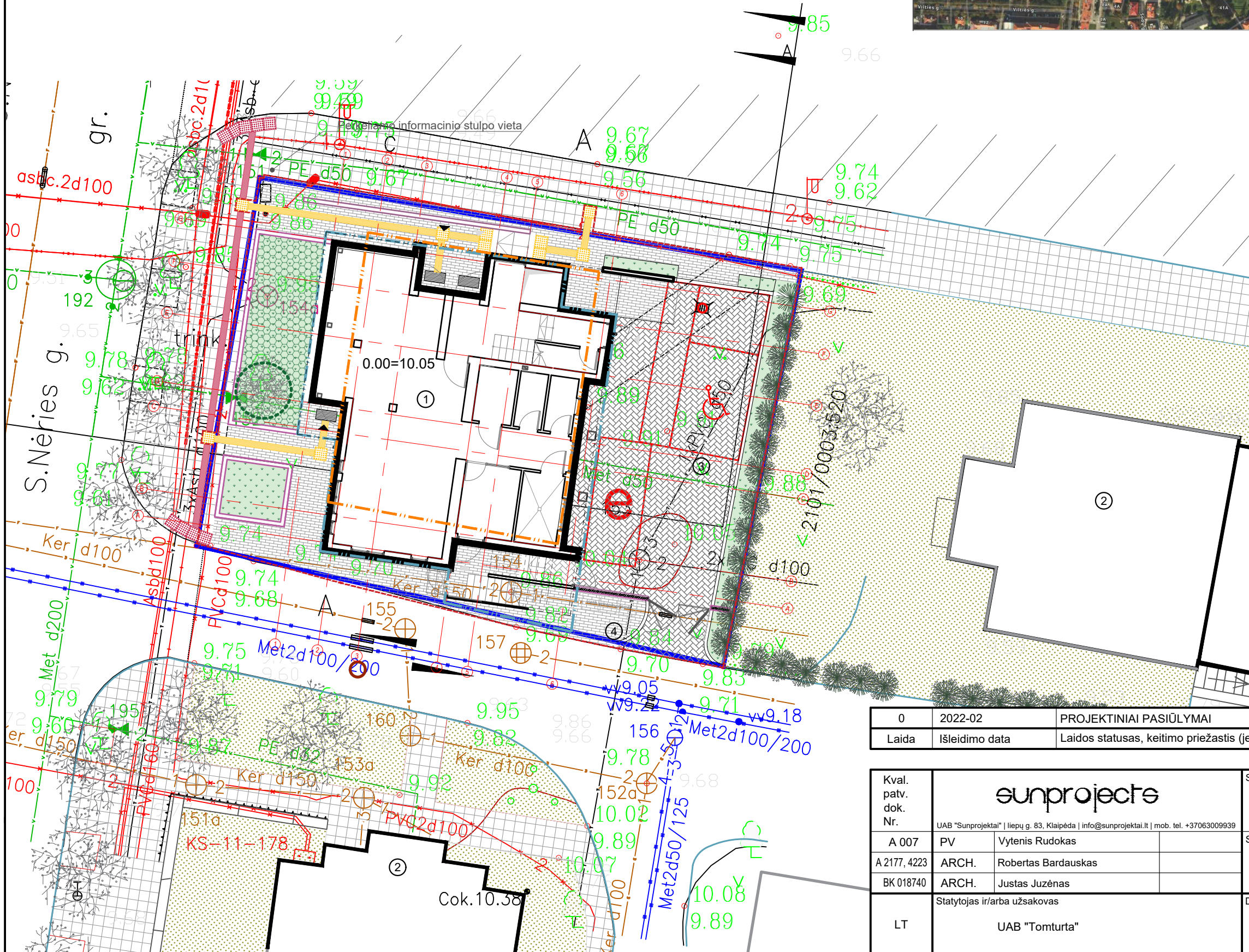
	Sklypo riba
	Esama statybos riba (pagal DP)
	Nauja statybos riba
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Ažūrinė tvora (Tv-1)
	Atraminė sienutė (Atr-1, Atr-2, Atr-3)
	Betoninė, dekoratyvinė tvora (Tv-2)
	Esama betoninių plytelių danga
	Proj. betoninių trinkelų danga (V klasė)
	Proj. betoninių trinkelų danga (VI klasė)
	Proj. vejos danga
	Proj. sutankinta vejos danga
	Elektomobilio statymo vieta
	Automobilio statymo vieta ŽFN
	Trinkelų su apvaliais kauburėliais danga
	Trinkelų su pailgiais kauburėliais danga
	Esami neregijų ir silpnaregių taktiniai vaikščiavimo paviršių indikatoriai
	Važiavimo kryptys
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Esama vejos danga
	Esami medžiai
	Esami saugotini medžiai
	Esami krūmai

PASTATAI IR ZONOS

	Projektuojamas pastatas
	Esamas pastatas
	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
	Aikštelė buitinių atliekų konteineriams

PASTABOS:

1. Projektuojamo pastato 0,00=10,05 m.
2. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
3. Koordinačių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
4. Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
5. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
6. Prieš vykdant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.



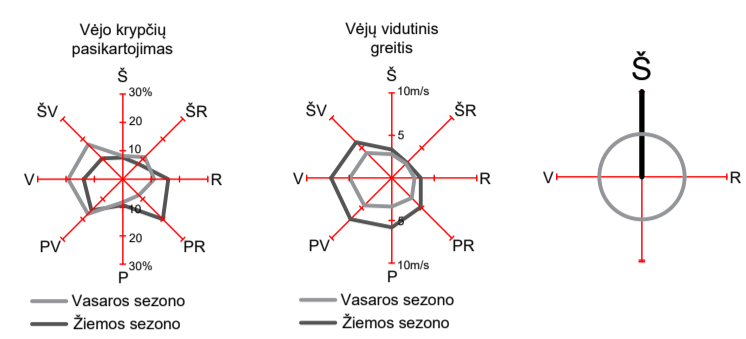
0	2022-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 007	PV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas	00 SKLYPO PLANAS	0
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	<b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250</b>	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Tomturta"		<b>SUNPR.1819 - 00 - PP - SP - B. 02</b>	Lapų
				1 1





Toponuotrauką parengė:		A.R.	2022-01-13
UAB "Georamas"		D.Ž.	2022-01-13
Kv. paž. Nr. 1GKV-268			
Suderinimo numeris TOPD sistemoje		TIHS1-20220113-003128	
Derinimų nuorašai tikri		PV	



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Esama statybos riba (pagal DP)
	Nauja statybos riba
	Esami pastatai
	Projektuojamas pastatas
	Ažūrinė tvora (Tv-1)
	Atraminė sienutė (Atr-1, Atr-2, Atr-3)
	Betoninė, dekoratyvinė tvora (Tv-2)
	Važiavimo kryptys
	Ivažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą

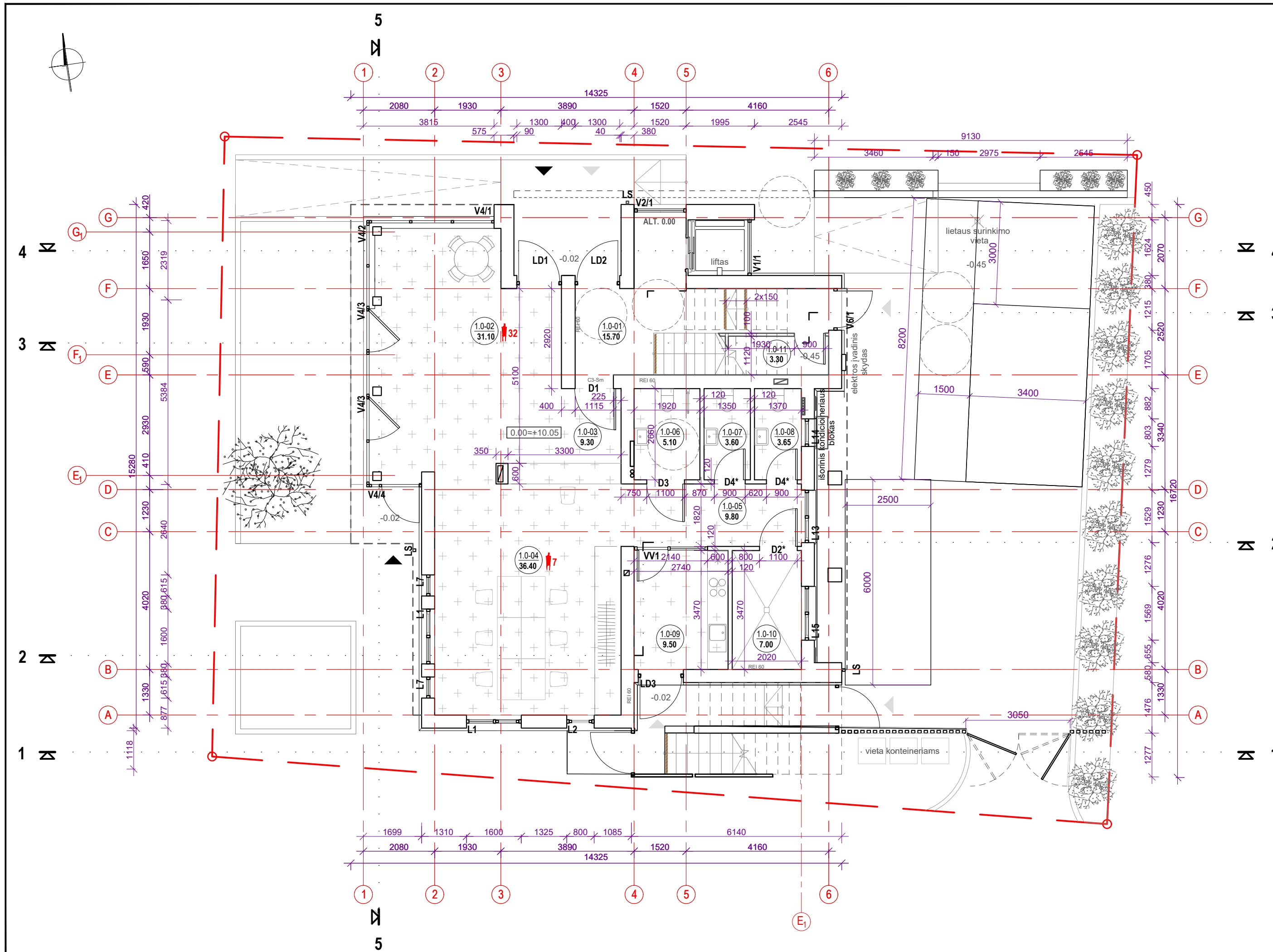
	Proj. šilumos tiekimo tinklų įvadas
	Proj. elektros įvadas pastatui aptarnauti
	Proj. pastato įžeminimo įrenginys
	Proj. vandentiekio tinklai linijos išskėlimui <sup>8)</sup>
	Projektojami vandentiekio tinklai
	Naikinami vandentiekio tinklai <sup>8)</sup>
	Proj. buitinių nuotekų tinklai linijos išskėlimui <sup>8)</sup>
	Projektojami buitinių nuotekų tinklai
	Naikinami buitinių nuotekų tinklai <sup>8)</sup>
	Projektojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektojamas elektroninių ryšių vamzdis Ø110
	Projektojamas drenažo tinklas
	Proj. ryšių tinklų apsauginis PVC Ø160 vamzdis

PROJEKTUOJAMŲ INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Ryšių tinklų apsaugos zona
	Drenažo tinklų apsaugos zona

- PASTABOS:
1. Projektuojamo pastato 0,00=10,05 m.
  2. Visi nužymėjimai ir koordinatės duoti metrais.
  3. Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
  4. Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
  5. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
  6. Prieš vykdant žemės judinimo darbus turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.
  7. Detalus inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti konkrečiose dalyse.
  8. Į S. Nėries g. 18 sklypą patenkantys vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, nuosavybės teise priklausantys AB "Klaipėdos vanduo" iškeliami. Minėtų vandentiekio tinklų vanduo tiekiamas S. Nėries g. 16 ir S. Nėries g. 16A pastatams, buitinių nuotekų tinklai taip pat yra funkcionuojantys, todėl statybos vykdymo metu turi būti užtikrintas tinklų darbas.
  9. Numatant statybos metu tiestinti inžinerinius tinklus arčiau nei 1m iki sklypo ribos būtinas gretimo sklypo valdytojo sutikimas.

0	2022-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects		Statinio projekto pavadinimas
A 007	PV	Vytenis Rudokas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
22546	LVN.1 PDV	Audronis Sulskis	00 SKLYPO PLANAS
22546	LVN. 2 PDV	Audronis Sulskis	Dokumento pavadinimas
37045	E PDV	Mantas Minderis	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS, M 1:200
34791	LŠT PDV	Algirdas Lekštutis	Laida
	Statytojas ir/arba užsakovas		0
LT	UAB "Tomturta"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		SUNPR.1819 - 00 - PP - SP - B. 03	1 1



**alt.+0.00**  
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

01	NAUJOS STATYBOS PASTATAS		
	NR.	PATALPA	Plotas, m <sup>2</sup>
	1.0-01	lėjimų ir lifto holas	15.70
	1.0-02	Laisvalaikio zona	31.10
	1.0-03	Registratūra	9.30
	1.0-04	Darbuotojų zona	36.40
	1.0-05	Pagalbinių patalpų koridorius	9.80
	1.0-06	San. mazgas, pritaikytas ŽN	5.10
	1.0-07	San. mazgas	3.60
	1.0-08	San. mazgas	3.65
	1.0-09	Virtuvėlė	9.50
	1.0-10	Techninė patalpa	7.00
	1.0-11	Pagalbinė patalpa	3.30
bendras aukšto plotas:			<b>134.45</b>

39/39 (aukšte žmonių / viso pastate žmonių)

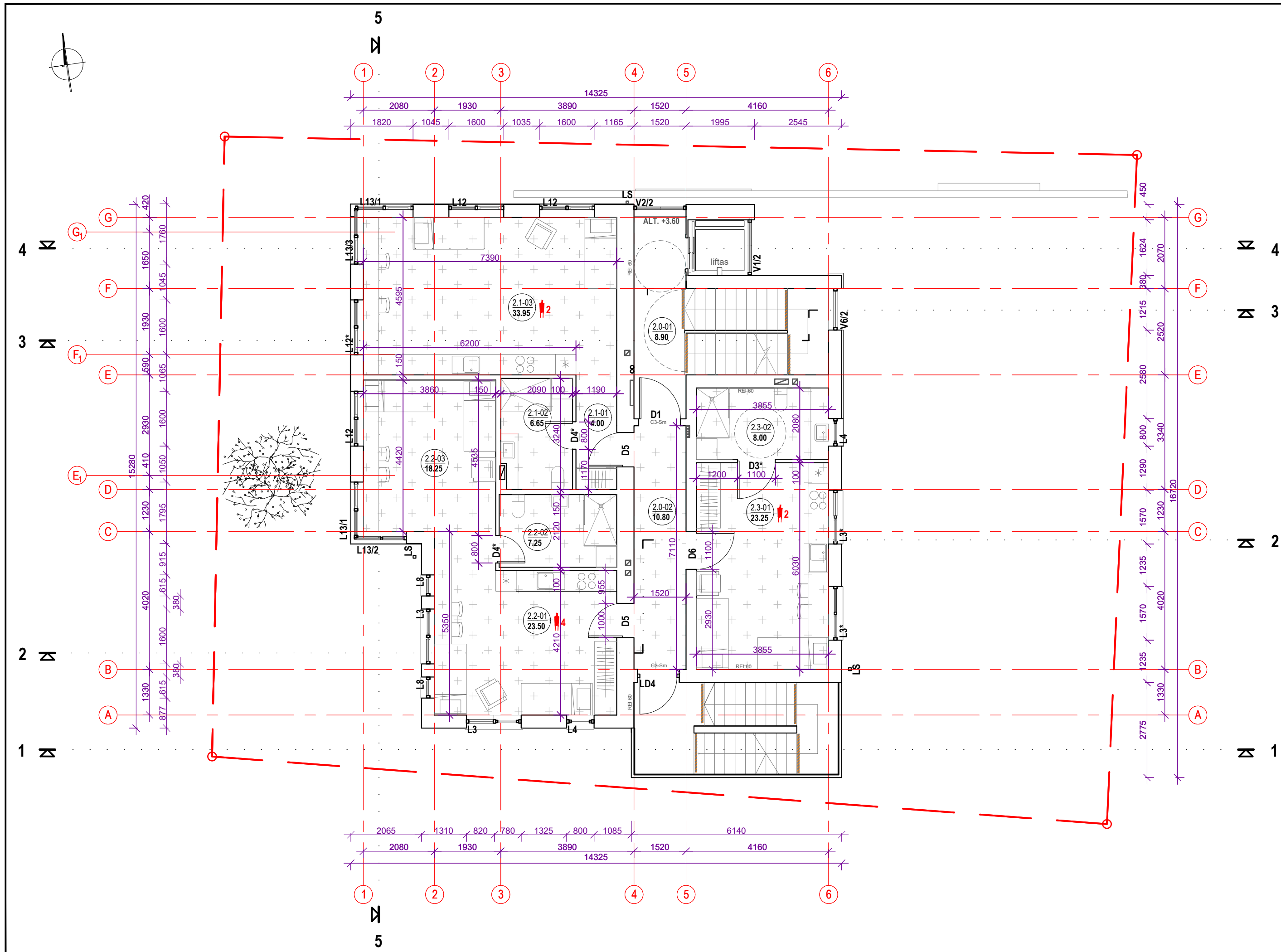
**ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA**

	Esama aplinka (gatvės, takai, želdiniai)		Projektuojamo pastato ašinė linija	<b>LD2 / D1</b>	Projektuojamų lauko / vidaus durų žymėjimas
	Pjaunamos sienos žymėjimas		Projektuojamo pastato punktyrinė linija	<b>L1</b>	Projektuojamų langų žymėjimas
	Projektuojamo pastato pjūvio linija		Esami krūmai	<b>V1</b>	Projektuojamų vitrinų žymėjimas
	Numatomos vietos šukštų konteineriams		Saugomas medis (Gudobėle)	<b>LS</b>	Projektuojamų lietaus stovų žymėjimas
	Pagrindiniai lėjimai į pastatą		Aukščių altitudės žymėjimas		Numatomas žmonių skaičius patalpoje/aukšte
	Projektuojamos pakabinamos GPK lubos		Išėjimojoji juosta ties aukštų pasikeitimu		

- PASTABOS:  
 1. Pastato ±+0.00= 10.05  
 2. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.  
 3. Ašys - orientacinės.  
 4. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b>		Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojektai"   liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A 007	PV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas		01 SVEČIŲ NAMAI
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100</b>
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Tilžės centras"		<b>SUNPR.1819 - 01 - PP -SA_B - 01</b>	
			Lapas	Lapų
			1	1



### alt. +3.60 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	NAUJOS STATYBOS PASTATAS		
	NR.	PATALPA	Plotas, m <sup>2</sup>
	2.0-01	Laiptinės ir lifto holas	8.90
	2.0-02	Evakuacinis koridorius	10.80
	2.1-01	Tambūras	4.00
	2.1-02	San. mazgas	6.65
	2.1-03	Miegamasis+virtuvėlė	33.95
	2.2-01	Miegamasis+virtuvėlė	23.50
	2.2-02	San. mazgas	7.25
	2.2-03	Miegamasis	18.25
	2.3-01	Miegamasis+virtuvėlė	23.25
	2.3-02	San. mazgas (pritaikytas ŽN)	8.00
bendras aukšto plotas:			<b>144.65</b>

8/39(aukšte žmonių / viso pastate žmonių)

### ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

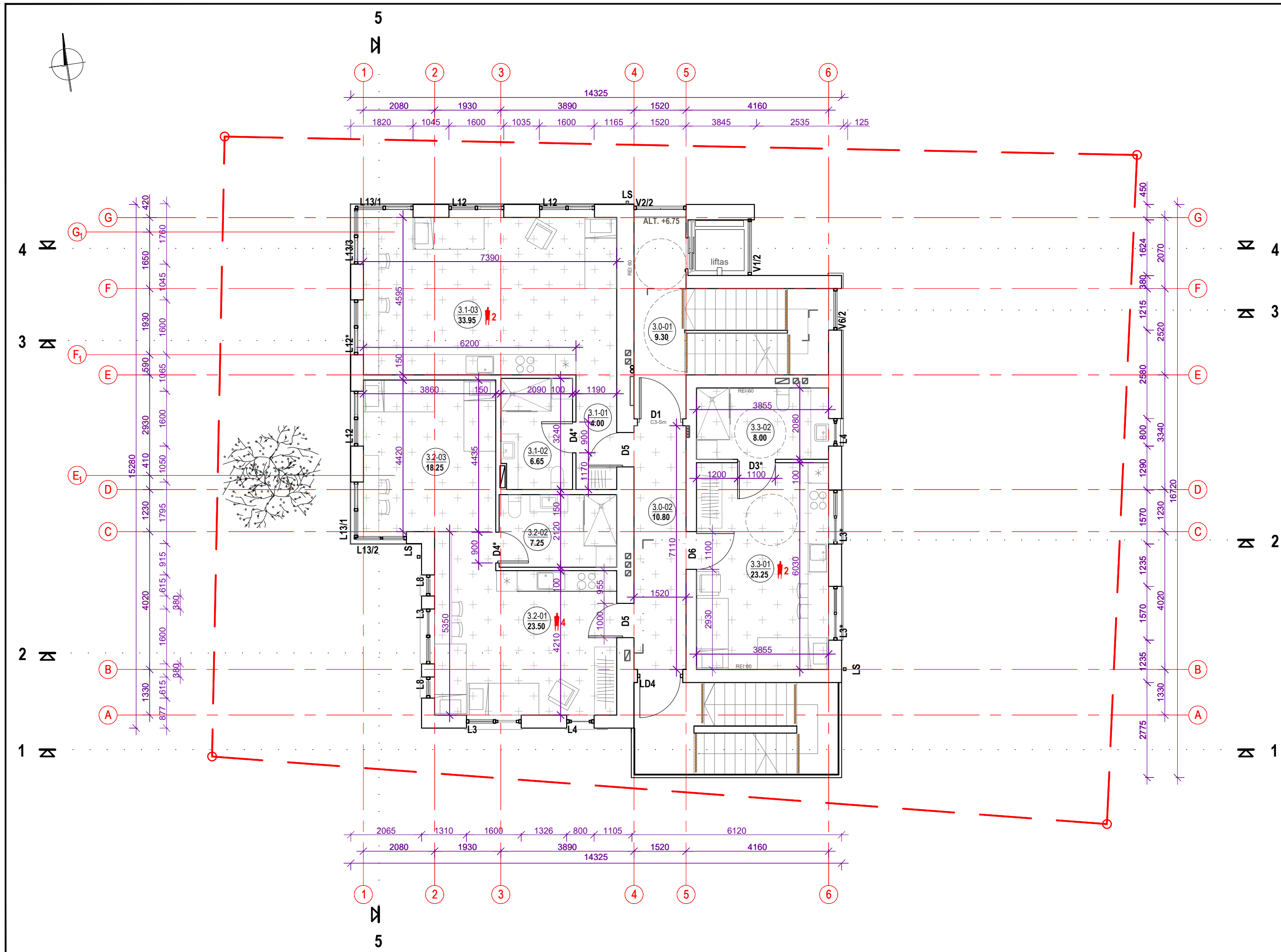
	Esama aplinka (gatvės, takai, želdiniai)		Projektuojamo pastato ašinė linija	<b>LD2 / D1</b>	Projektuojamų lauko / vidaus durų žymėjimas
	Pjaunamos sienos žymėjimas		Projektuojamo pastato punktyrinė linija	<b>L1</b>	Projektuojamų langų žymėjimas
	Projektuojamo pastato pjūvio linija		Esami krūmai	<b>V1</b>	Projektuojamų vitrinų žymėjimas
	Projektuojamos pakabinamos GPK lubos		Saugomas medis (Gudobėle)	<b>LS</b>	Projektuojamų lietaus stovų žymėjimas
			Aukščių altitudės žymėjimas		<b>7/39</b> Numatomas žmonių skaičius patalpoje/aukšte
			Išėjimajai juosta ties aukščių pasikeitimu		

### PASTABOS:

- Pastato ±+0.00= 10.05
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Ąšys - orientacinės.
- Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 007	PV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas			01 SVEČIŲ NAMAI
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100</b>	0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB "Tilžės centras"				



### alt.+6.75 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	NAUJOS STATYBOS PASTATAS	
NR.	PATALPA	Plotas, m <sup>2</sup>
3.0-01	Laiptinės ir lifto holas	9.30
3.0-02	Evakuacinis koridorius	10.80
3.1-01	Tambūras	4.00
3.1-02	San. mazgas	6.65
3.1-03	Miegamasis+virtuvėlė	33.95
3.2-01	Miegamasis+virtuvėlė	23.50
3.2-02	San. mazgas	6.40
3.2-03	Miegamasis	18.25
3.3-01	Miegamasis+virtuvėlė	23.25
3.3-02	San. mazgas (pritaikytas ŽN)	8.00
bendras aukšto plotas:		144.10

8/39 (aukšte žmonių / viso pastate žmonių)

### ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

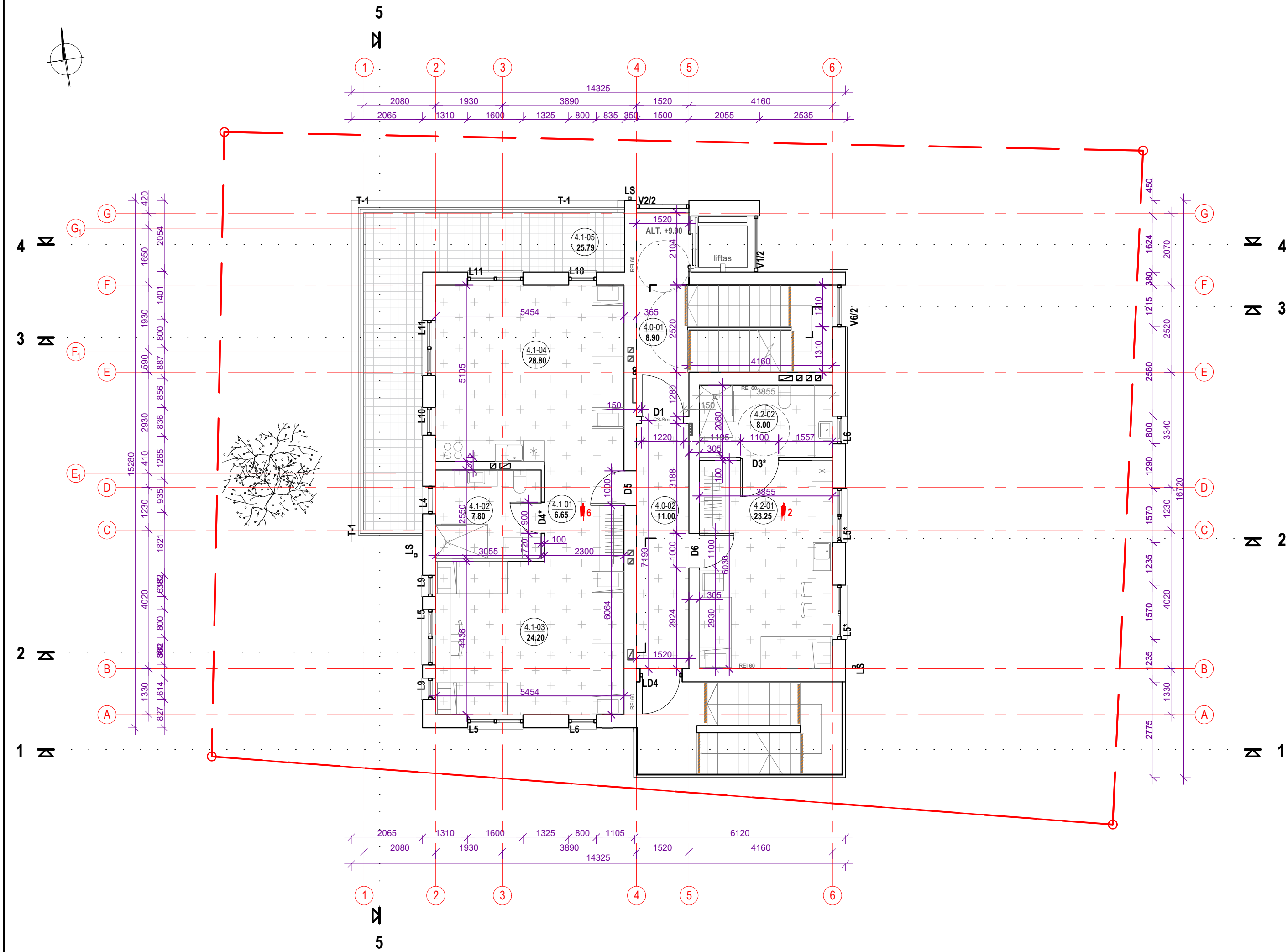
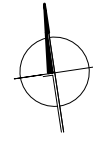
	Esama aplinka (gatvės, takai, želdiniai)		Projektuojamo pastato ašinė linija	<b>LD2 / D1</b>	Projektuojamų lauko / vidaus durų žymėjimas
	Pjaunamos sienos žymėjimas		Projektuojamo pastato punktyrinė linija	<b>L1</b>	Projektuojamų langų žymėjimas
	Projektuojamo pastato pjūvio linija		Esami krūmai	<b>V1</b>	Projektuojamų vitrinų žymėjimas
	Projektuojamos pakabinamos GKP lubos		Saugomas medis (Gudobėle)	<b>LS</b>	Projektuojamų lietaus stovų žymėjimas
			Aukščių altitudės žymėjimas		Numatomas žmonių skaičius patalpoje/aukšte
			Išėjimoji juosta ties aukštų pasikeitimu		

### PASTABOS:

- Pastato ±+0.00= 10.05
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
- Ąšys - orientacinės.
- Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas			
A 007	PV	Vytenis Rudokas	01 SVEČIŲ NAMAI TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	Laida		
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas		0		
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "Tilžės centras"		SUNPR.1819 - 01 - PP -SA_B - 03		1	1



### alt. +9.90 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	NAUJOS STATYBOS PASTATAS	
NR.	PATALPA	Plotas, m <sup>2</sup>
4.0-01	Laiptinės ir lifto holas	8.90
4.0-02	Evakuacinis koridorius	11.00
4.1-01	Tambūras-drabužinė	6.65
4.1-02	San. mazgas	7.80
4.1-03	Miegamasis+virtuvėlė	24.20
4.1-04	Miegamasis+svetainė	28.80
4.1-05	Lauko terasa	25.79
4.2-01	Miegamasis+virtuvėlė	23.25
4.2-02	San. mazgas (pritaikytas ŽN)	8.00
bendras aukšto plotas:		118,6

8/39 (aukšte žmonių / viso pastate žmonių)

### ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

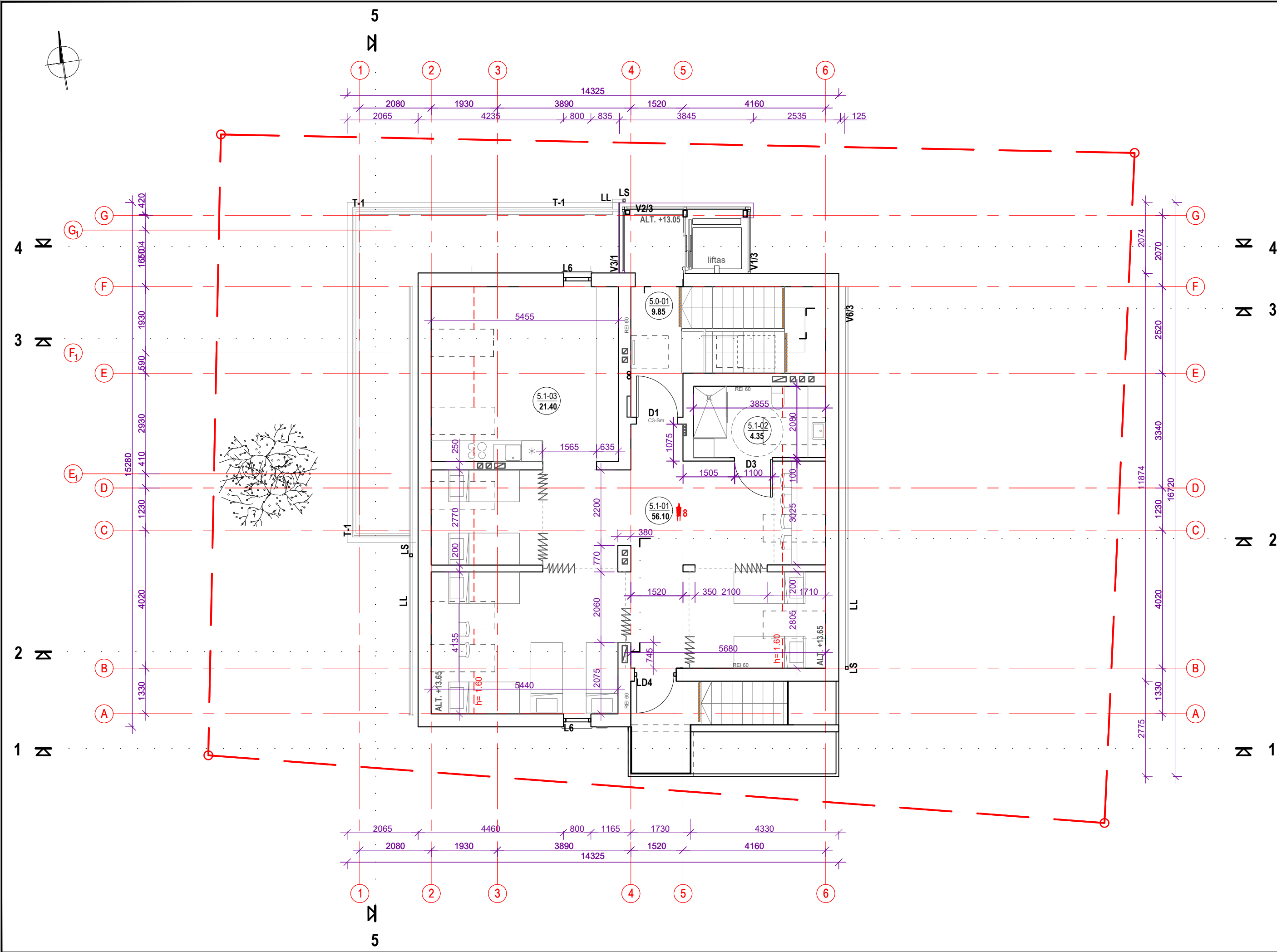
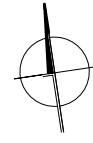
	Esama aplinka (gatvės, takai, želdiniai)		Projektuojamo pastato ašinė linija		LD2 / D1	Projektuojamų lauko / vidaus durų žymėjimas
	Pjaunamos sienos žymėjimas		Projektuojamo pastato punktyrinė linija		L1	Projektuojamų langų žymėjimas
	1 Projektuojamo pastato pjūvio linija		Esami krūmai		V1	Projektuojamų vitrinų žymėjimas
	Projektuojamos pakabinamos GKP lubos		Saugomas medis (Gudobėlė)		LS	Projektuojamų lietaus stovų žymėjimas
			0.00 Aukščių altitudės žymėjimas		7/39	Numatomas žmonių skaičius patalpoje/aukšte
			Ispėjamoji juosta ties aukščių pasikeitimu			

### PASTABOS:

1. Pastato ±+0.00= 10.05
2. Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys - orientacinės.
4. Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S. NĖRIES G. 18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 007	PV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas	01 SVEČIŲ NAMAI	
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Tilžės centras"		SUNPR.1819 - 01 - PP -SA_B - 04	
			Lapas	Lapų
			1	1



### alt.+13.05 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NAUJOS STATYBOS PASTATAS		
NR.	PATALPA	Plotas, m <sup>2</sup>
5.0-01	Laiptinės ir lifto holas	9.85
5.1-01	Kambariai-bendra zona	56.10
5.1-02	San. mazgas (pritaikytas ŽN)	4.35
5.1-03	Miegamasis+virtuvėlė	21.40
bendras aukšto plotas*		91.70

8/39 (aukšte žmonių / viso pastate žmonių)

\* - aukšto plane skaičiuojamas patalpų plotas nuo alt. +1.60 pjūvio linijos

### ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

	Esama aplinka (gatvės, takai, želdiniai)		Projektuojamo pastato ašinė linija	<b>LD2 / D1</b>	Projektuojamų lauko / vidaus durų žymėjimas
	Pjaunamos sienos žymėjimas		Projektuojamo pastato punktyrinė linija	<b>L1</b>	Projektuojamų langų žymėjimas
	Projektuojamo pastato pjūvio linija		Esami krūmai	<b>V1</b>	Projektuojamų vitrinų žymėjimas
	Projektuojamos pakabinamos GKP lubos		Saugomas medis (Gudobėlė)	<b>LS</b>	Projektuojamų lietaus stovų žymėjimas
			Aukščių altitudės žymėjimas		7/39 Numatomas žmonių skaičius patalpoje/aukšte
			Ispėjamoji juosta ties aukščių pasikeitimu		

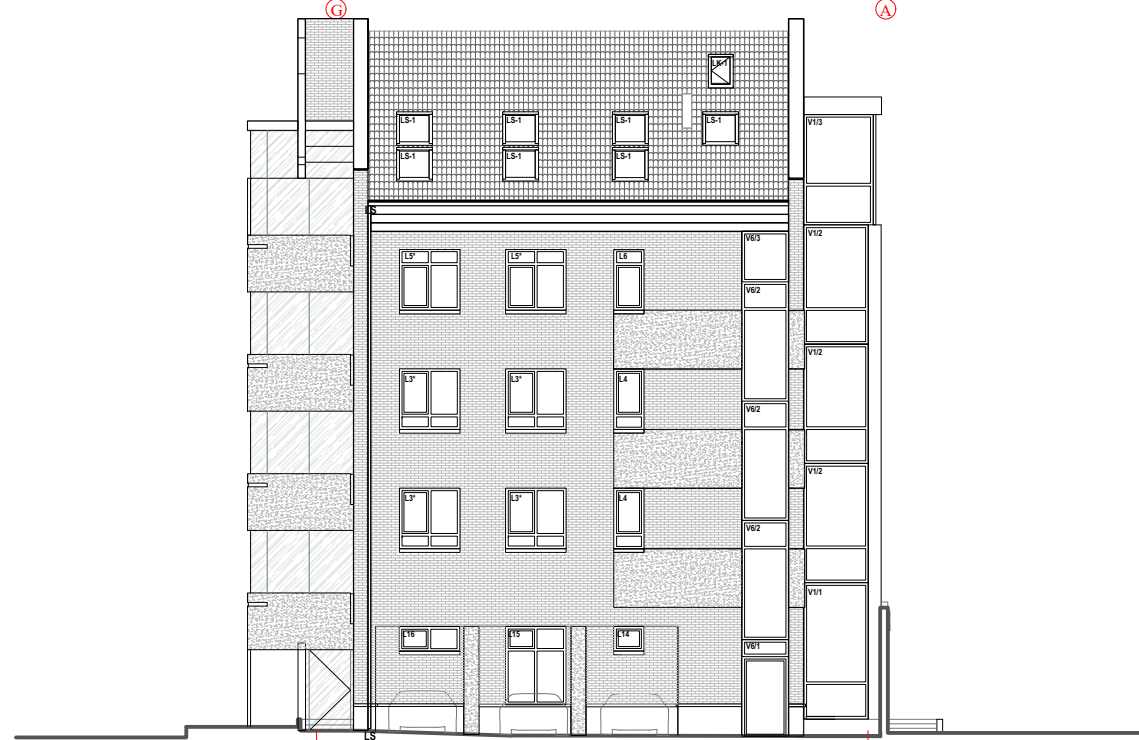
- PASTABOS:
- Pastato ±+0.00= 10.05
  - Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.
  - Ąšys - orientacinės.
  - Planuose rodomas principinis baldų ir įrangos išdėstymas.

0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojects</b>		Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojektas"   liepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektas.lt   mob. tel. +37063009939		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A 007	PV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas		01 SVEČIŲ NAMAI
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas		<b>MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100</b>
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Tilžės centras"		SUNPR.1819 - 01 - PP -SA_B - 05	
			Lapas	Lapų
			1	1



15330 1392



1450 19278



14375



14340

0	2022-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A 007	PV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas	01 SVEČIŲ NAMAI <b>FASADAS AŠYSE 6-1, M 1:100</b>	Laida
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Tilžės centras"		<b>SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 06</b>	Lapų
				1
				1


### APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Paviršius	Spalva	Kodas
	Sienos	Apdailinė plyta	Grubus neblizgus	Molio raudona	NCS S 3560-Y70R
	Sienos	Tinkas	Tekstūrinis tinkas	Šviesiai pilkas	NCS S 1000-N
	Cokolis	Tinkas	Tekstūrinis tinkas	Tamsiai pilkas	NCS S 2000-N
	Stogas	Čerpės	Keraminės čerpės	Molio rausva	Molio raudonumo
	Skardos	Skarda	Ruukki	Tamsiai pilka	RAL 7016

PASTABOS:  
 1. Pastato +0.00= 10.05  
 2. Matmenys duoti milimetrais



0	2022-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
	A 007	PV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas	01 SVEČIŲ NAMAI		0	
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	PJŪVIAI, M 1:100			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "Tilžės centras"		SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 07		1	1





0	2022-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<b>sunprojecte</b>		Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "Sunprojektai"   Ilepų g. 83, Klaipėda   info@sunprojektai.lt   mob. tel. +37063009939		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 007	PV	Vytenis Rudokas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas	01 SVEČIŲ NAMAI VIZUALIZACIJOS	0
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 08	Lapų
	UAB "Tilžės centras"			1 2



Laida	0	2022-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
A 007	PV	Vytenis Rudokas	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (SVEČIŲ NAMŲ), S.NĖRIES G.18, KLAIPĖDA, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 2177, 4223	ARCH.	Robertas Bardauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
BK 018740	ARCH.	Justas Juzėnas	01 SVEČIŲ NAMAI VIZUALIZACIJOS	
LT	UAB "Tilžės centras"		Dokumento žymuo	
			SUNPR.1819 - 01 - PP - SA_B - 08	
			Lapas	Lapų
			2	2