




PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU GYDYMO IR PASLAUGŲ PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV. SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDOS R. SAV. SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., ŽALIAKELIO G. 2, SKL. KAD. NR.5558/0007:405
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO NUMERIS:	322



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26 PALANGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	UAB „JURMEDIKA“ DIREKTORIUS M.J. 
PALANGA	2022

TURINYS

Dalys	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	Bylos žym
	1	Antraštinis lapas	PP
	2	Turinys	PP
	3-8	Aiškinamasis raštas	PP
	9-10	Bendrieji statinio rodikliai	PP
	11	Sklypo planas planas M 1:500	PP
	12	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	PP
	13	Pirmo aukšto planas M 1:100	PP
	14	Antro aukšto planas M 1:100	PP
	15	Pjūvis P-1 M 1:50	PP
	16	Pjūvis P-2 M 1:50	PP
	17	Fasadai M 1:100	PP
	18	Fasadai M 1:100	PP
	19	Stogo planas M 1:100	PP
	20	Pamatų planas M 1:100	PP

PROJEKTO VADOVAS
AT NR. 37812



PV M. GRICIUS

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Prekybos paskirties pastatas su gydymo ir paslaugų patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 2, sklypo kad. Nr. 5558/0007:405 Tauralaukio k.v.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1. statybos rūšis naujo statinio statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 7.3. prekybos paskirties pastatas – skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai.

Statinio kategorija: prekybos pastatas – neypatingasis statinys.

Techninis projektas parengtas prekybos paskirties pastato statybai. Projektuojamas vienetinis objektas. Pastatas – dviejų aukštų. Pastato stogas plokščias - sutapdintas.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso M. J. – sudaryta nuomos sutartis su UAB „Jurmedika“.

Statybos projektu numatoma pastatyti prekybos paskirties pastatas su gydymo ir paslaugų patalpomis

Prekybos paskirties pastato:

Naudingas plotas yra – 949,54 m².

Bendras plotas yra – 949,54 m².

Užstatymo plotas – 564 m².

Aukštis – 9,39 m.

Statybinis tūris – 5296 m³.

Sklypo užstatymo tankis 28%. Galimas - 60%.

Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis statybos projektui parengti vadovaujamosi STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Detalaus plano sprendiniais Klaipėdos r. sav. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AV 2021-05; AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis; AB „ESO“ prisijungimo sąlygomis; Klaipėdos r. sav. Žemės ūkio skyriaus techninėmis sąlygomis 2021-10-08 Nr.(20.3.4E)248.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
14. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
27. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos

2. Sklypo sutvarkymo dalis

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, priklausantis M. J. (sudaryta nuomos sutartis UAB „Jurmedika“), randasi Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 2, sklypo kad. Nr.5558/0007:405 Tauralaukio k.v. Sklypo plotas 2026 m².

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta UAB Geolandas.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,41 m, nuo +18,24 - +18,65.

Žemės sklype jokių pastatų nėra. Žaliakelio gatvėje yra įrengti vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, elektros ir ryšių kabelių linijos. Sklype yra melioracijos įrenginiai. Vandentiekio, nuotekų ir lietaus tinklai projektuojami pajungti prie rajono centralizuotų tinklų. Elektros įvadas projektuojamas pajungti prie ESO tinklų. Sklypui nėra nustatytų servitūtų.

Į sklypą patenkama iš Žaliakelio gatvės altitudėje 18,70. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5v tipo nuovaža su pralaida, betoninių trinkelų danga 5,0 m pločio.

Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 37,00 kv.m;

Kelių apsaugos zonos – 55,00 kv.m;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 2026,00 kv.m.

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

2.2. Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant statybos darbus, teritorija aptveriamas sklypo ribose. Pastato statymo vietoje, turi būti nukasamas paviršinis juodžemio sluoksnis (sluoksnio storį tikslinti vietoje). Juodžemis laikomas sklypo ribose, kad netrukdytų statybos darbams.

2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams

Pasibaigus statybos darbams turi būti sutvarkomos statybinės atliekos. Betono ir mūro atliekos turi būti susmulkintos ir gali būti panaudotos įvažiavimui įrengti, medienos atliekos pristatomos į medienos perdirbimo įmonę, kitos atliekos išrūšiuojamos ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmones.

Paviršius apie pastatus išlyginamas panaudojant nukastą juodžemį. Sklypo paviršiaus planavimas atliekamas vadovaujantis sklypo vertikaliuoju planu. Sklypo nuolydžiai formuojami nuo rytinės pusės link vakarų gatvės pusės išnaudojant esamą reljefą. Lietaus nuotekos nuo namo ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į projektuojamą lietaus nuotekų šulinį d425, iš kurio lietaus nuotekos pajungiamos į centralizuotus kvartalo lietaus nuotekų tinklus.

Atliekant žemės planavimo darbus, atsižvelgti į gretimų sklypų žemės paviršiaus aukščius. Sklypo paviršius formuojamas taip, kad nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų interesų. Jeigu ties kaimyninėmis sklypo ribomis susidaro didesnis negu 20 cm. Žemės paviršiaus skirtumas, turi būti įrengiama atraminė sienutė 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Apie pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelėje paklojama betoninių trinkelų danga. Likusi teritorija užsėjama žalia veja, užsodinama dekoratyviniais medžiais. Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 31 (trisdešimt viena) automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 2 (dvi) vietos neįgaliųjų automobiliams A ir B tipo. Atstumas iki gretimų pastatų langų >10m.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurinės pusės, pagalbiniai įėjimai iš pietinės.

Ties įėjimais į pastatą turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas visos sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo aptvėrimas numatomas permatoma ažuřine arba kaldinta tvora iki 1,8m aukščio.

2.4. Sklypo priežiūra

Sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami medžiai. Buitinės atliekos rūšiuojamosios į tam skirtus konteinerius. Šiuo metu sklypo ribose medžių nėra.

3. Architektūros dalis

3.1. Bendri duomenys apie pastatą

Techninis projektas parengtas prekybos paskirties pastato statybai. Projektuojamas vienuvienas objektas. Pastatas – dviejų aukštų. Pastato stogas plokščias - sutapdintas.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso M. J. – sudaryta nuomos sutartis su UAB „Jurmedika“.

Statybos projektu numatoma pastatyti prekybos paskirties pastatą su gydymo ir paslaugų patalpomis

Prekybos paskirties pastato:

Naudingas plotas yra – 949,54 m².

Bendras plotas yra – 949,54 m².

Užstatymo plotas – 564 m².

Aukštis – 9,39 m.

Statybinis tūris – 5296 m³.

Sklypo užstatymo tankis 28%. Galimas - 60%.

Pastato cokolio paviršiaus altitudė nustatoma: Cok.=+18,90. Pirmo aukšto patalpų paviršiaus altitudė nustatoma: 0.00=+18,90. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 9,39 m.

Pastato architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Detalaus plano sprendiniais Klaipėdos r. sav. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AV 2021-05.

3.2. Pastato paskirtis

Prekybos paskirties pastatas su gydymo ir paslaugų patalpomis – skirtas didmeninei ir mažmeninei prekybai, gydymo, odontologijos paslaugoms atlikti. Pirmajame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos 475,07m². Antrame aukšte projektuojamos gydymo ir paslaugų patalpos – 474,47 m².

3.4 Pastato prieinamumas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ pastatas projektuojamas taip, kad į jį būtų galima patekti žmonėms su negalia. Prieš įėjimo duris, projektuojama nuožulna maksimalus 5⁰ nuolydis ir manevravimo erdvė 1,5x1,5m. Įėjimas projektuojamas viename lygyje su patalpų grindimis. Patekimui į antrą aukštą projektuojamas liftas. Projektuojamas C tipo tualetas. Automobilių aikštelėje projektuojamos 2 (dvi) vietos neįgaliųjų automobiliams A ir B tipo su išlaipinimo aištele ir galimybe patekti į pastatą. Projektas parengtas vadovaujantis ISO 21542-2011.

3.3. Pastato forma

Pastato forma L formos. Dviejų aukštų pastatas dengtas plokščiu stogu.

3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastato forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir priderinta prie gretimo prekybos centro.

Pastato išorinė apdaila

3.5. Fasadas

Priekinis fasadas – klinkerio plytelės rudo – tamsiai rudo atspalvio, medinės lentelės – tamsiai pilko atspalvio. Galinis fasadas – dekoratyvinis tinkas, tamsiai pilko atspalvio.

3.6. Cokolis

Namo cokolis – pilkos spalvos struktūrinis tinkas.

3.7. Stogas

Sutapdintas stogas su bitumine stogo danga, tamsiai pilkos spalvos.

3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie antenų ir įvairių tipų angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai tamsiai pilkos spalvos – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės tamsiai pilkos spalvos.

3.9. Langai

Langai – aliuminiai, plastikiniai arba mediniai tamsiai pilkos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

3.10. Durys

Laukinės durys – aliuminės arba plastikinės tamsiai pilkos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vėdinimo grotelėmis.

Pastato vidinė apdaila

3.11. Vidinis tinkas

Vidinės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus arba klijuojamos pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias gipskartonio plokštes.

3.12. Grindys

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$).

3.13. Sienų apdaila

Drėgnose patalpose sienas patariama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai padengiami akriliniais dažais. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais.

Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnantais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.15. Palangės

Išorinės palangės skardinės – tamsiai pilkos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelį dangą apie pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelę. Sklypo teritorijoje vertingi medžiai neauga.

3. Inžinerinė įranga

5.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai pagal individualiai parengtą projektą.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- pastatas apšildomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo .
- patalpų vėdinimas – techninėje patalpoje įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

5.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandentiekis.

Vandentiekio pajungimas projektuojamas iš centralizuotų rajono vandentiekio tinklų, vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis 2021-09-15 Nr.2021/S.6/3-1400.

Buitinės nuotekos.

Buitinių nuotekų pajungimas projektuojamas į centralizuotus rajono buitinių nuotekų tinklus, vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygomis 2021-09-15 Nr.2021/S.6/3-1400.

Buitinių nuotekų išleidimas į vandens telkinius - griežtai draudžiamas.

Lietaus nuotekos.

Lietaus vandens nuo pastato ir nuo kiemo kietų dangų surinkimui, projektuojamas lietaus nuotekos šulinukas d425, iš kurio lietaus nuotekos pajungiamos į centralizuotus kvartalo lietaus nuotekų tinklus.

5.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas projektuojamas pajungti iš esamos elektros apskaitos spintos prie sklypo ribos. Projektuojamos elektros įvadinės linijos kabelis nuo spintos iki pastato – 9,2m.

Visus elektros montavimo darbus vykdyti pagal EIT 2000 reikalavimus.

5.4. Ryšiai

Ryšių kabelio įvėrimui projektuojamas polietilenu vamzdis d32 nuo pastato iki sklypo ribos.

5.5. Dujos

Neprojektuojama.

5.6. Drenažo tinklai

Žemės sklypas yra melioruotame plote. Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami. Melioracijos linija esanti po pastatu turi būti apvesta apie pastatą >1-1,5m atstumu ir paklota iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC su apžiūros šulinėliais, užsakovo lėšomis Jeigu, atliekant žemės kasimo darbus, bus pažeista drenažo linija, ji turi būti atstatyta iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC užsakovo lėšomis.

5.7. Šildymas

Pastatas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Prekybos paskirties pastato projektinė energinio naudingumo klasė – A++.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2026	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	Galimas 80
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28	Galimas 60

II SKYRIUS PASTATAI

1. Negyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	949,54	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	949,54	
4. Pastato tūris. *	m ³	5296	
5. Aukštų skaičius. *	vnt	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,39	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	93,50	
4.1 Vandentiekis	m	1,6	
4.2 Buitinės nuotekos	m	2,7	
4.3 Lietaus nuotekos	m	73,0	
4.4 Elektros linija	m	9,2	
4.5 Ryšių linija	m	7,0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.6 Dujotiekio linija	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50-160	
5.1 Vandentiekis	d	50	
5.2 Buitinės nuotekos	d	160	
5.3 Lietaus nuotekos	d	200	
5.4 Dujotiekis	d	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x6	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

V SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė betoninių trinkelė dangos	m ²	990
3. Įvažiavimas	m ²	30

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas _____

Marijus Gričius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Statytojas _____

M. J.

(vardas, pavardė, parašas,)



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	2026m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	564m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28% galimas 60%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	47% galimas 80%
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	564 m ²
2. PASTATO TŪRIS	5296 m ³
3. PASTATO AUKŠTIS	9,39 m
4. NAUDINGAS PLOTAS	949,54 m ²
5. BENDRASIS PLOTAS	949,54 m ²
Prekybos paskirties patalpoms priskiriamas plotas	475,07 m²
Gydymo ir paslaugų patalpoms priskiriamas plotas	474,47 m²

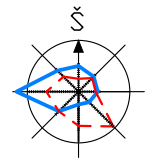
SITUACIJOS PLANAS

Sklypiui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 37,0 kv.m.
 Kelių apsaugos zonos - 55,0 kv. m.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 2026,0 kv. m.

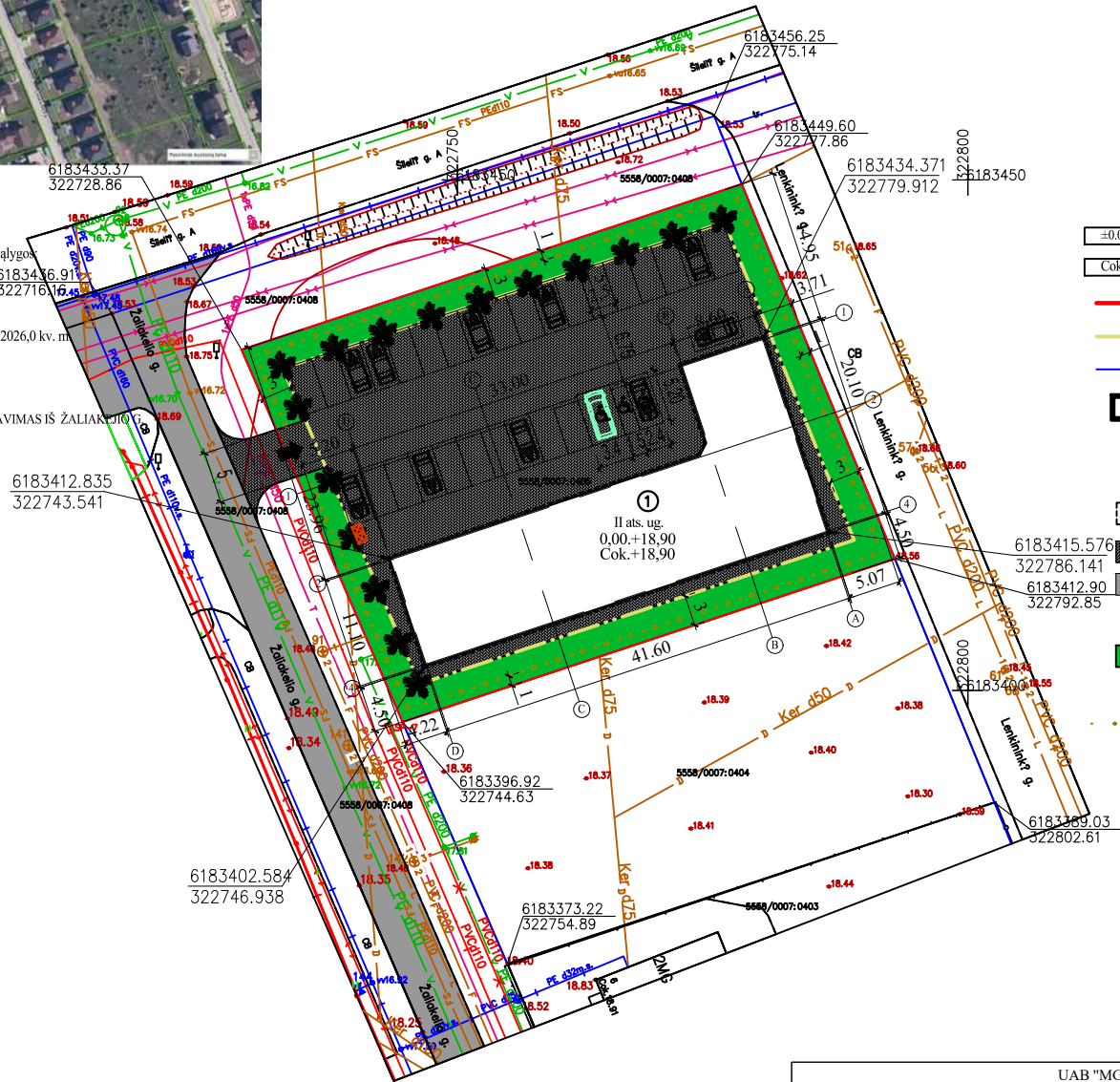
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ ŽALIAKELIO



Vejo rožė

- Vejo pasikartojimas % žiemą
- Vejo pasikartojimas % vasarą



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- =0.00=+18.90 PASTATO NULINĖ ALTITUDE
- Cok.=+18.90 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDE
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA VAD. DETALIUOJU PLANU
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- IŠSIKISIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 990 m²
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA 30 m²
- ŽALIA VEJA 500 m²
- PROJEKTUOJAMI VAISMEDŽIAI H - IKI 3m
- PROJEKTUOJAMA GYVATORĖ 1m NUO SKL. RIBOS
- BUITINIŲ ATLEKŲ LAIKYMO VIETA

PASTABA:

Koordinatės duotos ašiu susikirtimo tašku.
 Ašys 15 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Namų matmenys nurodyti rosverke be apšiltinimo. Ašys išvestos per rosverko vidurį.

Į sklypą patenkama iš Žaliakelio gatvės altitudėje 18,70. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5v tipo nuovaža su pralaidia, betoninių trinkelėlių danga 5,0m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.

Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumai iki greitųjų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato naudingą plotą - 948,99m², projektuojama 31 automobilių laikymo vieta kieme, tame tarpe dvi vietos neįgalųjų automobiliams A ir B tipo. Atstumai iki greitųjų pastatų langų > 10m.

Gyvatorė pietinėje pusėje (tarp 135o ir 225o) gali būti formuojama iki 2 m H. Parenkanti sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Vadovautis Medžių ir krūmių veisimo, vejų ir gėlynų rengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717

Sklypo ribos iš V? "Registrų centras" duomen? baz?s

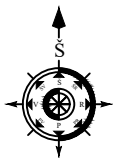
OBJEKTAS	Klaipėdos r. sav., Slengių k., Žaliakelio g. 2-4		
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS-07
UAB Geolanda	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 376TK-430, 1GKV-499 IŠDUOTAS 2011-08-12		
www.geolanda.lt	7/4/ 270046134		
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
Vadovas Ruslan Kovalenko		2020.09.01	A.V.

UAB "MGE PROJEKTAI"				Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 2, statybos projektas	
				Projektiniai pasiūlymai	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2021-10	Laida 0
TPV0083	PDV	M. Gričius	2021-10		
OBJEKTAS				SKLYPO PLANAS M 1-500	
BRĖŽINYS				2021-10 PP-SPD	
UŽSAKOVAS				Lapas Lapų	
Tvirtinu: M J					

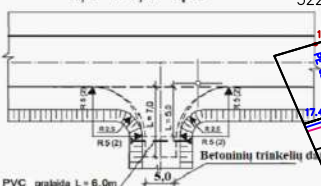
Tipinės nuvažų dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai, cm

Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuvažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Beton. trinkelė danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03.2001 C.4 lentelę		

(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.



4, 4' ir 5, 5' tipai



(...) - 5' tipo duomenys.

PASTABA:

Vadovaujantis AB "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygomis vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai projektuojami prijungti prie centralizuotų rajono vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Vadovaujantis Detalioju planu į sklypą patenkama iš Žaliakelio gatvės altitudėje 18,70. Įvažiavimui į sklypą projektuojama 5,5' tipo nuvažas su pralaida, betoninių trinkelė danga 5,0m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.

Lietaus vanduo nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelė dangos projektuojamas pajungti į centralizuotus rajono lietaus nuotekų tinklus. Žemės kasimo darbus susikirtimuose su kitais inžineriniais tinklais atlikti rankiniu būdu.

Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami. Melioracijos linija esanti po pastatu turi būti apvesta apie pastatą 1-1,5m atstumu ir paklota iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC d110 S klasės, užsakovo lėšomis. Jeigu atliekame žemės kasimo darbus bus pazeista drenazo linija, ji turi būti atstatyta iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC, užsakovo lėšomis.

Susikirtimų altitudes tikslinti atliekame žemės kasimo darbus.

Elektrės ir ryšių įvadinius kabelius sankirtose ir po kietomis dangomis ir įvažiavimu apgaubti apsauginiais futlariais.

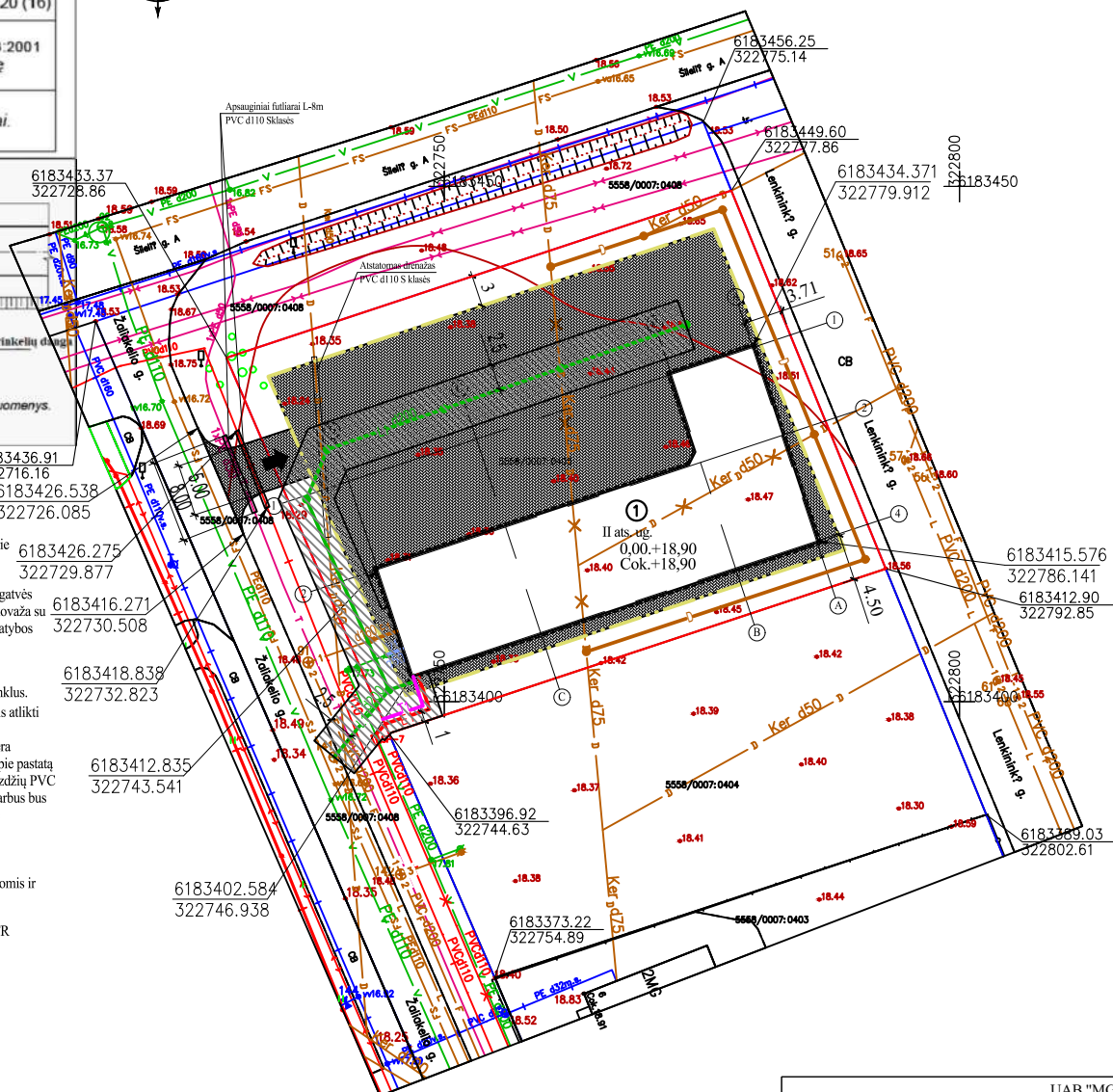
Atstumai tarp lauko inžinerinių tinklų išlaikomi vadovaujantis STR 2.03.02:2005 6 priedu.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- Vandentiekio nuo vamzdžio ašies -2,5m
- Buitinių nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
- Lietaus nuotekų nuo vamzdžio ašies -2,5m
- Ryšių kabelių nuo ašies -1m
- Elektrės kabelių nuo ašies -1m
- Vidutinio slėgio dujotiekis nuo vamzdžio sienutės -1m

Sklypo ribos iš V? "Registr? centras" duomen? baz?s

OBJEKTAS	Klaipėdos r. sav., Slengių k., Žaliakelio g. 2-4		
KOORDINACI? SISTEMA:	LKS - 94	AUKŠČI? SISTEMA:	LAS-07
UAB Geolanda	Kvalifikacijos pažym? jimo Nr. 376TK-430, 1GKV-499 IŠDUOTAS 2011-08-12		
www.geolanda.lt	7/4/ 270046133		
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
Vadovas Ruslan Kovalenko		2020.09.01	A.V.
UAB Geolanda	Klaipėdos g. 4, Plungė tel: +370 698 81272 el.pasttas: info@geolanda.lt		



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	2026m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	564m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28% galimas 60%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	47% galimas 80%

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

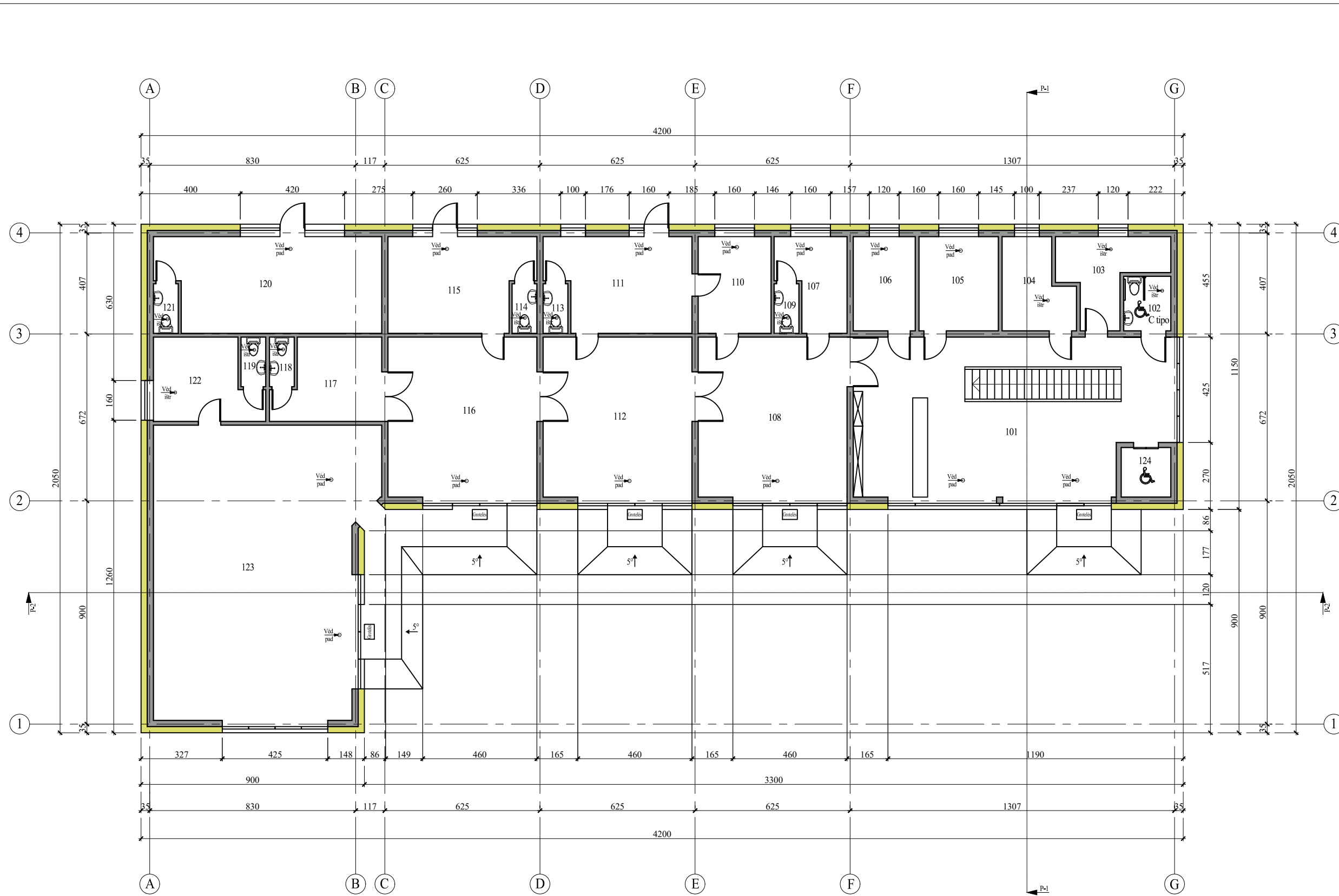
1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	564 m ²
2. PASTATO TŪRIS	5296 m ³
3. PASTATO AUKŠTIS	9,39 m
4. NAUDINGAS PLOTAS	949,54 m ²
5. BENDRASIS PLOTAS	949,54 m ²

Prekybos paskirties patalpoms priskiriamas plotas	475,07 m ²
Gydymo ir paslaugų patalpoms priskiriamas plotas	474,47 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+18,90 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+18,90 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA VAD. DETALIUOJU PLANU
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 990 m²
- PROJEKTUOJAMA NUOVAŽA 30 m²
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS 367 m²
- F1 Projektuojama buitinių nuotekų linija L= 2,7 m, d=160mm.
- V1 Projektuojama vandentiekio linija L= 1,6 m, d50mm.
- Projektuojama lietaus nuotekų linija L= 73,0 m, d200.
- E1 Projektuojama elektros kabelio įvadinė linija L= 9,2 m.
- T1 Projektuojamas PE vamzdis d32 ryšių kabelio įvėrimui L=7,0 m.
- D Projektuojama perkloti drenazo linija iš padidinto atsp. vamzdžių su apžitūros šuliniais.
- F Esama buitinių nuotekų linija.
- V Esama vandentiekio linija.
- L Esama lietaus nuotekų linija.
- X Esama elektros kabelio linija.
- T Esama ryšių kabelio linija.
- SP-7 Esama komercinė apskaitos spinta.
- D Esama melioracijos linija.

UAB "MGE PROJEKTAI"				Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 2, statybos projektas	
				Projektiniai Pasiūlymai	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2021-10	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1-500
	25688	PDV inž.	M. Gričius	2021-10	
OBJEKTAS					Laida 0
BRĖŽINYS					
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: M. J.		2021-10 PP-SPD	Lapas Lapų



1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101. Holas (akm. masės plytelės)	73,40 m ²
102. WC patalpa C tipo (akm. masės plytelės)	4,18 m ²
103. Techninė patalpa (akm.masės plytelės)	10,90 m ²
104. Sandėlis (akm. masės plytelės)	9,40 m ²
105. Kabinetas (akm. masės plytelės)	12,16 m ²
106. Sandėlis (akm. masės plytelės)	9,50 m ²
107. Pagalbinė patalpa (akm. masės plytelės)	9,09 m ²
108. Prekybinė patalpa (akm. masės plytelės)	39,84 m ²
109. WC patalpa (akm. masės plytelės)	2,00 m ²
110. Pagalbinė patalpa (akm. masės plytelės)	11,46 m ²
111. Prekybinė patalpa (akm. masės plytelės)	21,02 m ²
112. Prekybinė patalpa (akm. masės plytelės)	39,84 m ²
113. WC patalpa (akm. masės plytelės)	2,00 m ²
114. WC patalpa (akm. masės plytelės)	2,00 m ²
115. Prekybinė patalpa (akm. masės plytelės)	21,03 m ²
116. Prekybinė patalpa (akm. masės plytelės)	39,86 m ²
117. Pagalbinė patalpa (akm. masės plytelės)	13,01 m ²
118. WC patalpa (akm. masės plytelės)	2,00 m ²
119. WC patalpa (akm. masės plytelės)	2,00 m ²
120. Prekybinė patalpa (akm. masės plytelės)	33,50 m ²
121. WC patalpa (akm. masės plytelės)	2,00 m ²
122. Pagalbinė patalpa (akm. masės plytelės)	13,02 m ²
123. Prekybinė patalpa (akm. masės plytelės)	101,86 m ²

124. Lifo patalpa	
NAUDINGAS PLOTAS	475,07 m ²
BENDRAS PLOTAS	475,07 m ²

UŽSTATOMAS PLOTAS 564 m²

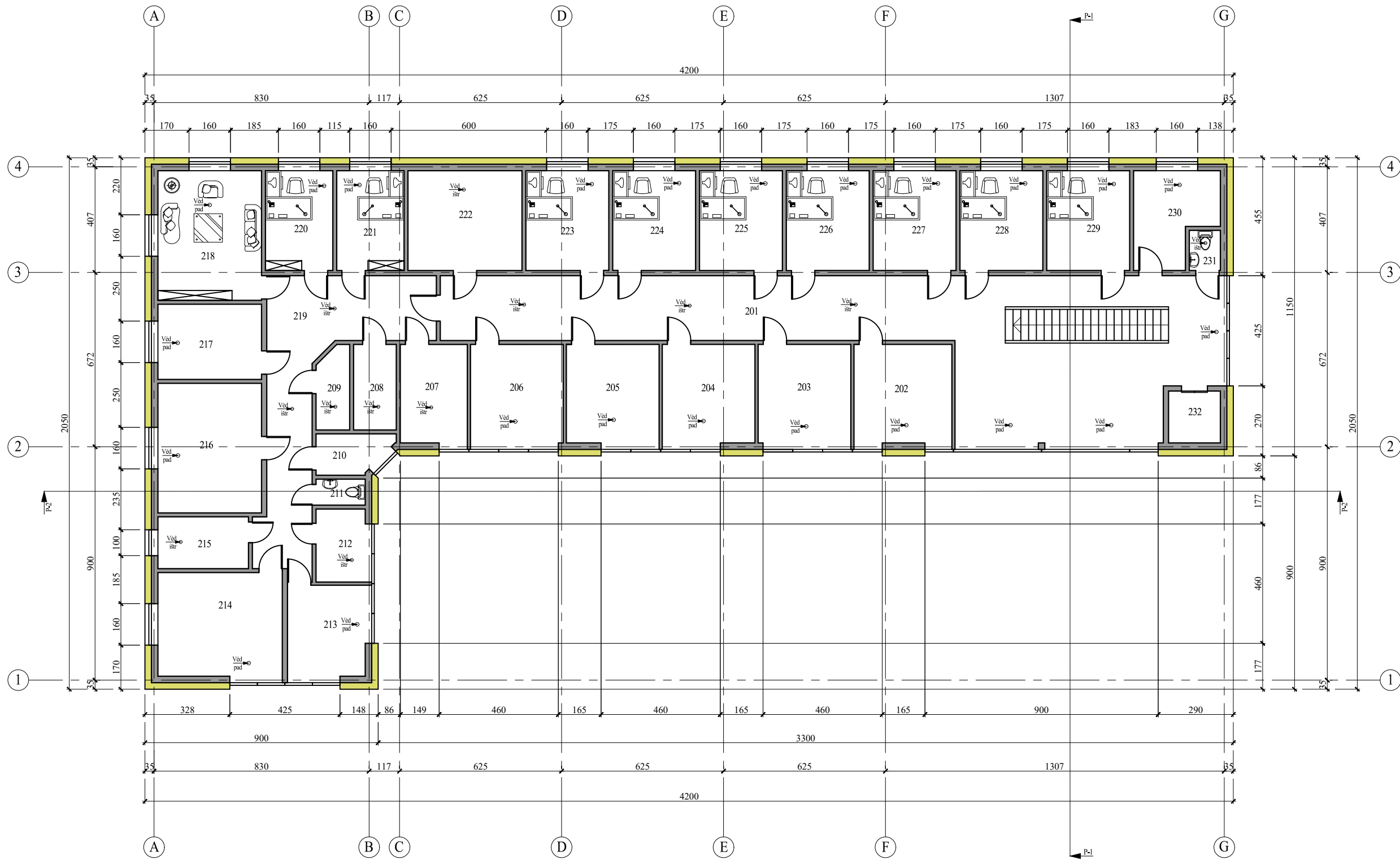
Prekybos paskirties patalpoms priskiriamas plotas - 475,07 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Akytbetonio blokelių mūras - d25cm
- Neoporas NEPS 80 - d25cm



UAB "MGE PROJEKTAI"				Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengų k., Žaliakelio g. 2, statybos projektiniai pasiūlymai	
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2022-01	<i>Q-1</i>	OBJEKTAS
37812					PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-100
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: M. J.			2022-01 PP-AD
					Lapas Lapų
					0



2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

201. Holas/koridorius (akm. masės plytelės)	106,27 m ²
202. Odontologijos kabinetas (akm. masės plytelės)	14,89 m ²
203. Odontologijos kabinetas (akm. masės plytelės)	14,45 m ²
204. Odontologijos kabinetas (akm. masės plytelės)	14,16 m ²
205. Odontologijos kabinetas (akm. masės plytelės)	14,16 m ²
206. Odontologijos kabinetas (akm. masės plytelės)	14,45 m ²
207. Sterilizacinė (akm. masės plytelės)	10,11 m ²
208. Kompresorinė (akm. masės plytelės)	5,44 m ²
209. Skalbykla (akm. masės plytelės)	3,97 m ²
210. Med. atliekų kabinetas (akm. masės plytelės)	4,41 m ²
211. WC patalpa (akm. masės plytelės)	1,90 m ²
212. Rūbinė (akm. masės plytelės)	5,91 m ²
213. Laboratorija (akm. masės plytelės)	11,60 m ²
214. Laboratorija (akm. masės plytelės)	19,71 m ²
215. Pagalbinė patalpa (akm. masės plytelės)	7,00 m ²
216. Gipsinė-liejykla (akm. masės plytelės)	20,00 m ²
217. Laboratorija (akm. masės plytelės)	11,60 m ²
218. Poilsio kambarys (parketas)	20,00 m ²
219. Koridorius (akm. masės plytelės)	38,78 m ²
220. Administracijos kabinetas (parketas)	10,01 m ²
221. Administracijos kabinetas (parketas)	10,01 m ²
222. Rūbinė (akm. masės plytelės)	16,94 m ²
223. Med. kabinetas (akm. masės plytelės)	12,32 m ²
224. Med. kabinetas (akm. masės plytelės)	12,32 m ²
225. Med. kabinetas (akm. masės plytelės)	12,32 m ²
226. Med. kabinetas (akm. masės plytelės)	12,32 m ²
227. Med. kabinetas (akm. masės plytelės)	12,32 m ²
228. Med. kabinetas (akm. masės plytelės)	12,32 m ²
229. Med. kabinetas (akm. masės plytelės)	12,32 m ²
230. Med. kabinetas (akm. masės plytelės)	10,60 m ²
231. WC patalpa (akm. masės plytelės)	1,86 m ²

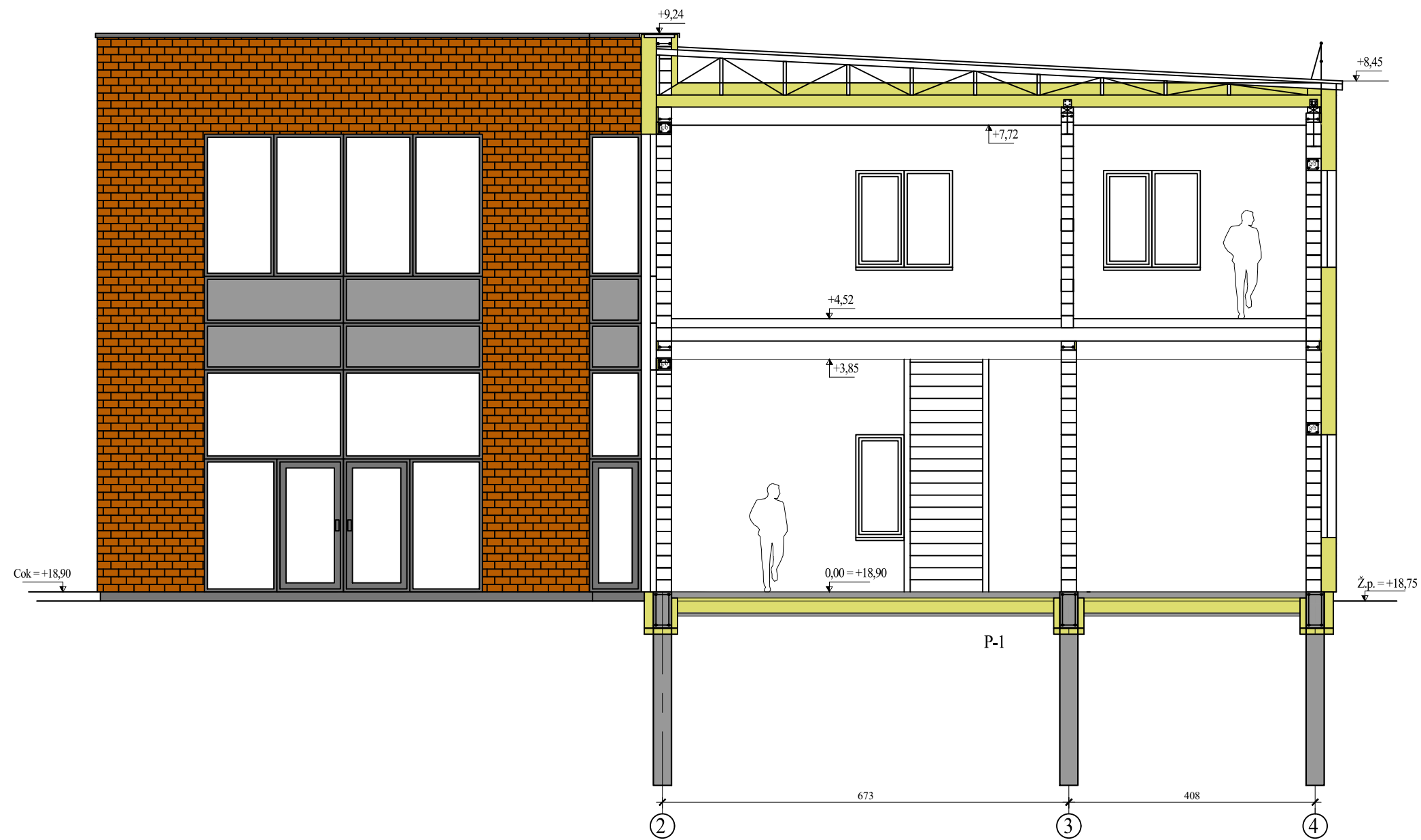
232. Lfto patalpa


NAUDINGAS PLOTAS 474,47 m²
 BENDRAS PLOTAS 474,47 m²
Gydymo ir paslaugų patalpoms priskiriamas plotas 474,47 m²

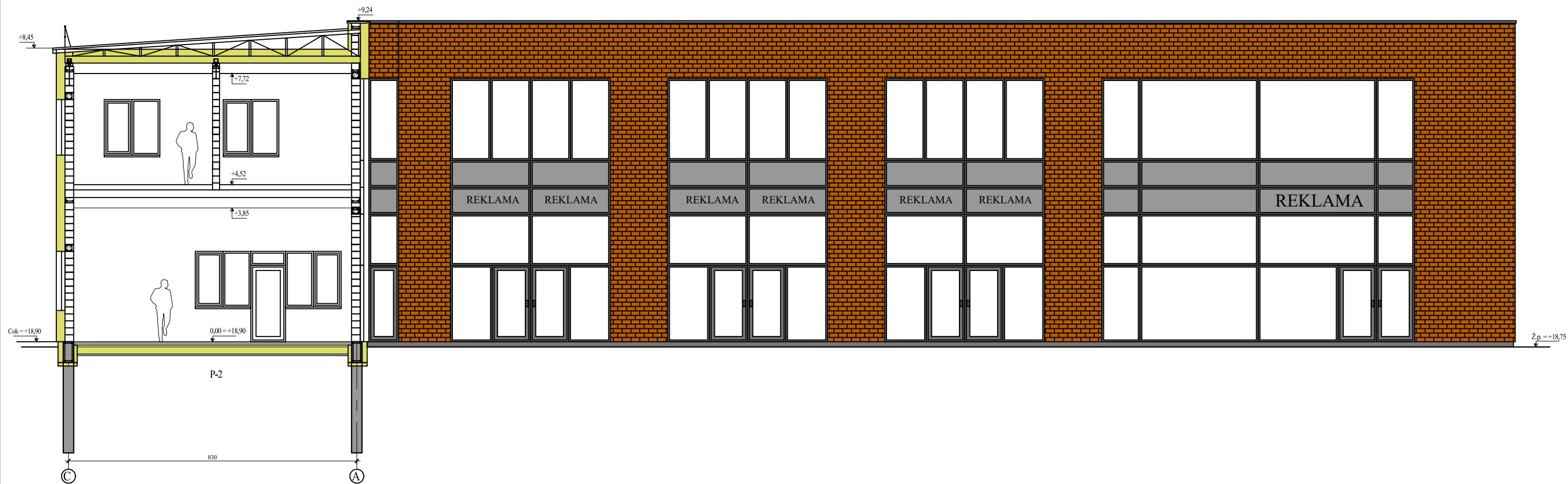
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Akytbetonio blokelių mūras - d25cm
 Neoporas NEPS 80 - d25cm

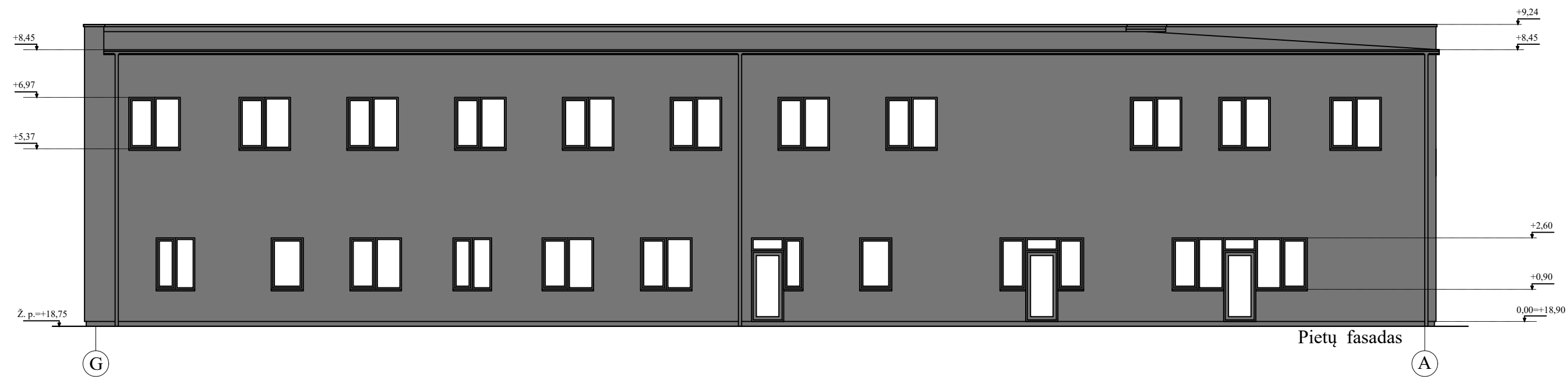
UAB "MGE PROJEKTAI"				Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengų k., Žaliakelio g. 2, statybos projektiniai pasiūlymai	
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2022-01	<i>Q-1</i>	OBJEKTAS
37812					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1-100
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: M. J.			2022-01 PP-AD
					Lapas Lapų
					0



UAB "MGE PROJEKTAI"				Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 2, statybos projektiniai pasiūlymai	
				OBJEKTAS	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2022-01	PJŪVIS P-1 M 1-50
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: M. J.		2022-01 PP-AD	Lapas Lapų
					Laida 0



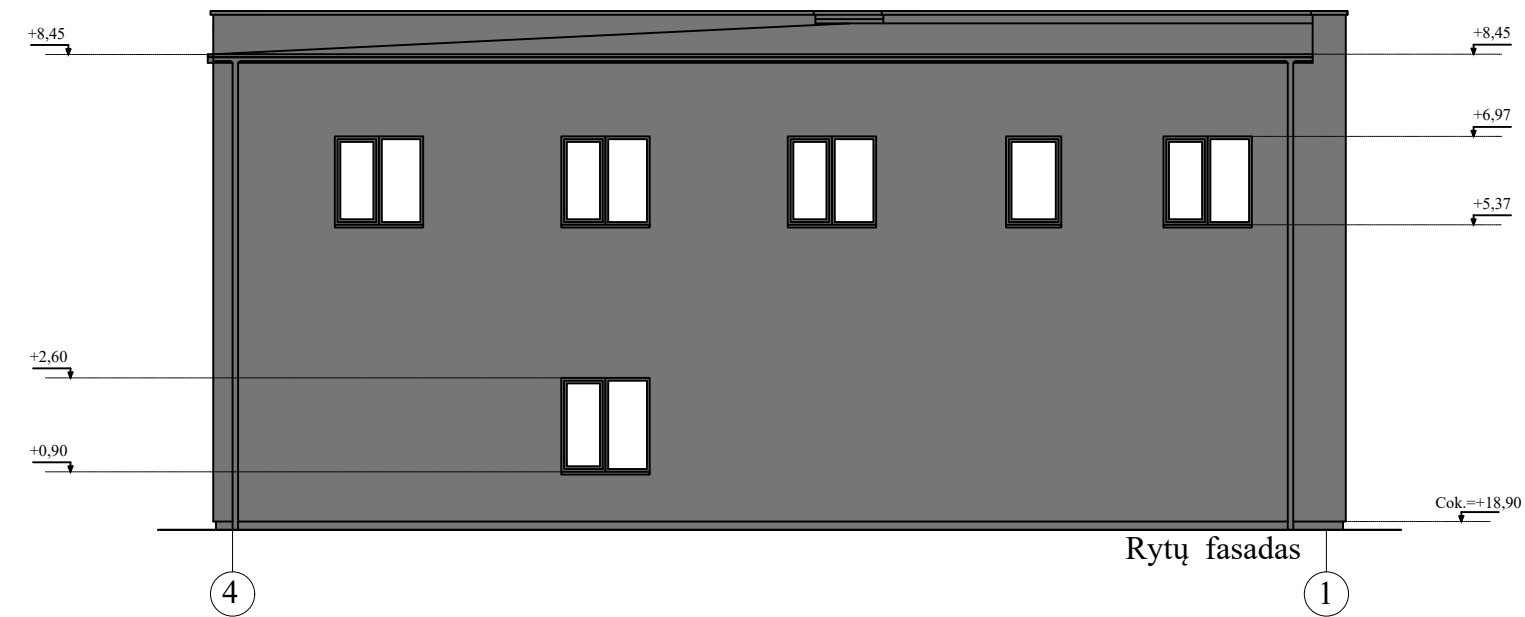
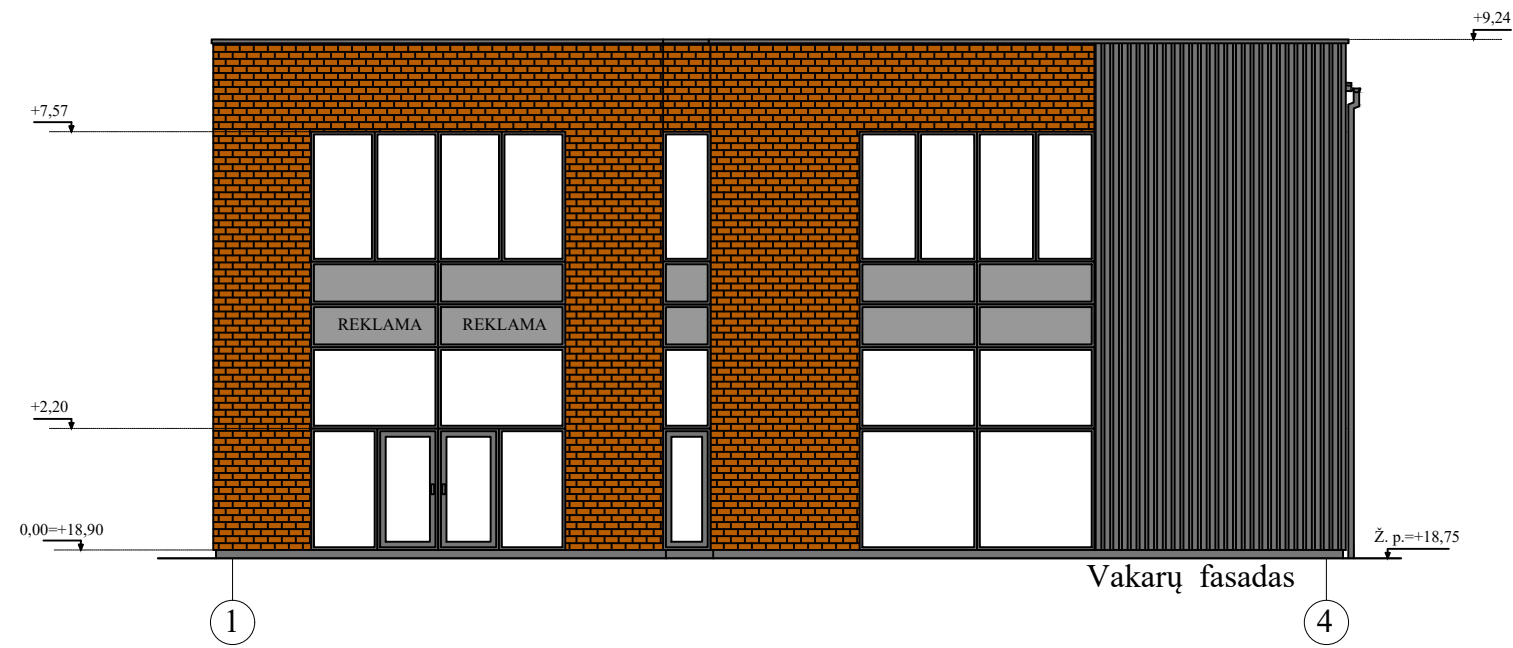
UAB "MGE PROJEKTAI"					Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 2, statybos projektiniai pasiūlymai			
AT. NR.	MGE projektai				OBJEKTAS	PJŪVIS P-2 M 1-50		Laida
37812	SPV	M. Gričius	2022-01	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS		0	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: M. J.	<i>[Signature]</i>		2022-01 PP-AD	Lapas	Lapų	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: PASTABA:
 FASADŲ APDAILOS LENTELE Fasadų altitudės duotos nuo grindų paviršiaus 0,00-18,90

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS PLOKŠČIAS SUTAPDINTAS	PRILYDOMA BITUMINĖ	TAMSAI PILKA	9017
SIENOS - PRIEKINIS FASADAS	Med. Dailykės - Klinkerio plyt.	Tamsiai pilka - ruda	9017 1006
SIENOS - GALINIS FASADAS	DEKOR. TINKAS	TAMSAI PILKA	9017
DURYS - LANGAI	ALIUMINIAI-PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA	9017
LIETVAMZDŽIAI	SKARDINIAI	TAMSAI PILKA	9017
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSAI PILKA	9017

UAB "MGE PROJEKTAI"				Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 2, statybos projektiniai pasiūlymai			
OBJEKTAS	BRĖŽINYS			FASADAI M 1-100			
UŽSAKOVAS	Tvirtinu: M. J.			2022-01 PP-AD			
				Lapas	Lapų		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: PASTABA:
 FASADŲ APDAILOS LENTELĖ Fasadų altitudės duotos nuo grindų paviršiaus 0,00-18,90

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS PLOKŠČIAS SUTAPDINTAS	PRILYDOMA BITUMINĖ	TAMSAI PILKA	9017
SIENOS - PRIEKINIS FASADAS	Med. Dailykės - Klinkerio plyt.	Tamsiai pilka - ruda	9017 1006
SIENOS - GALINIS FASADAS	DEKOR. TINKAS	TAMSAI PILKA	9017
DURYS - LANGAI	ALIUMINIAI-PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA	9017
LIETVAMZDŽIAI	SKARDINIAI	TAMSAI PILKA	9017
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	TAMSAI PILKA	9017

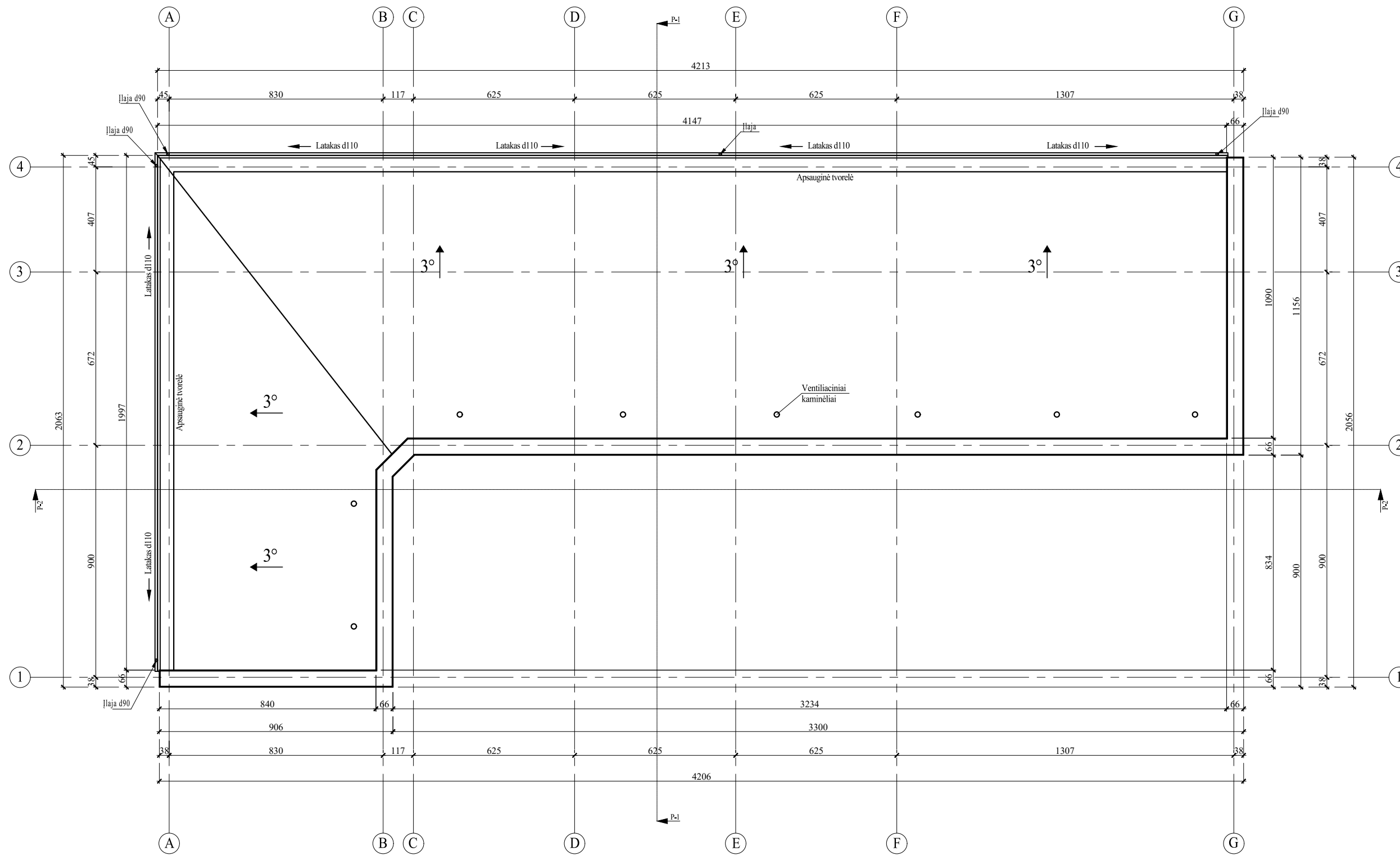
UAB "MGE PROJEKTAI"				Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Žaliakelio g. 2, statybos projektiniai pasiūlymai				
				OBJEKTAS				Laida 0
				BRĖŽINYS				
37812 SPV M. Gričius 2022-01 <i>GF</i>				FASADAI M 1-100				Lapas
PP UŽSAKOVAS Tvirtinu: M. J. <i>[Signature]</i>				2022-01 PP-AD				Lapų


Stogo dangos plotas - 535 m²

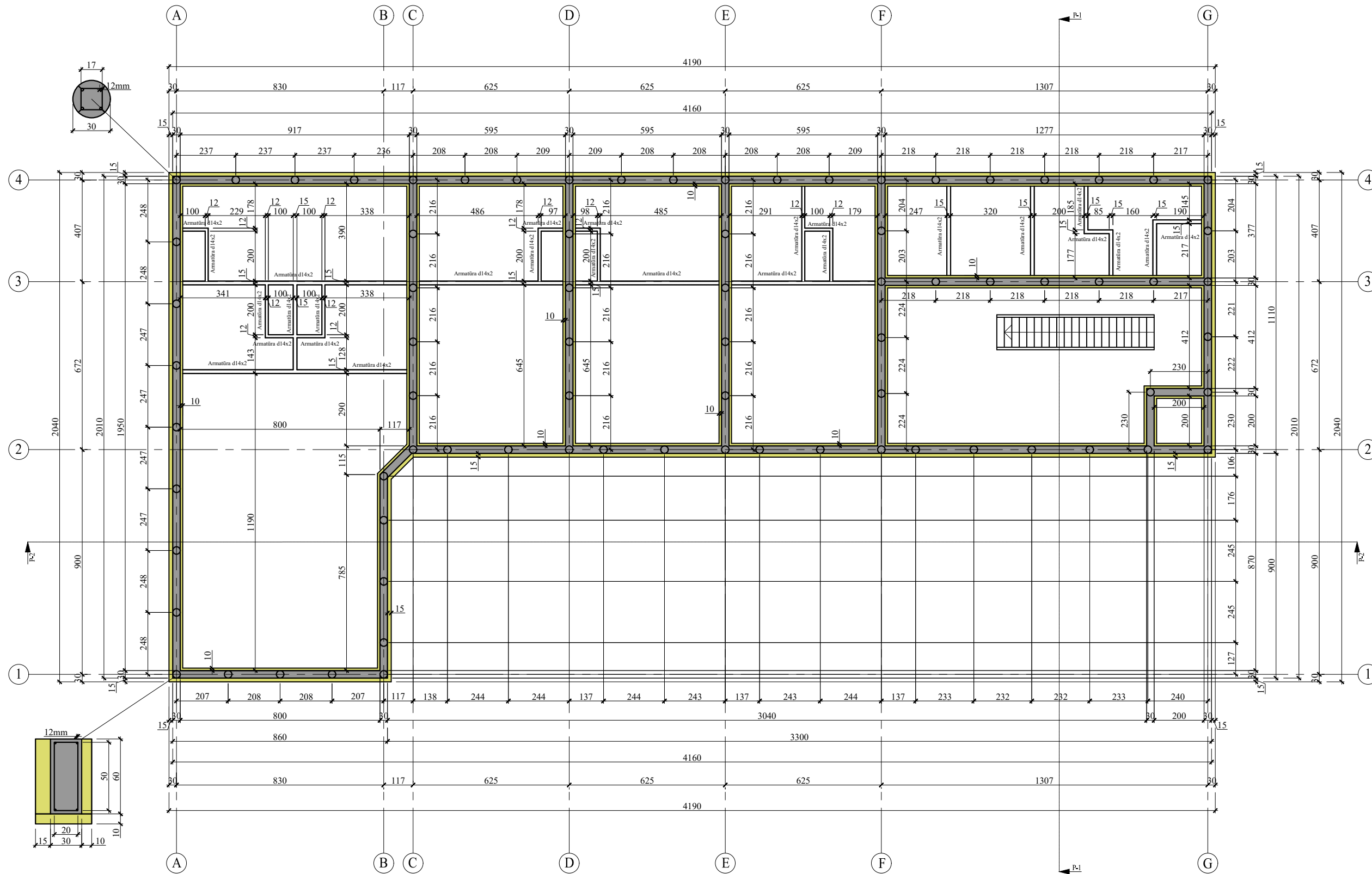
1. Stogo danga - bituminė prilydoma.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie kamizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir kamizo vėdinimas.

Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš pastato stogo parapeto tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslis lyno, 36mm² skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm² skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm² skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniam skyde numatyti saugiklį.



UAB "MGE PROJEKTAI"				Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengų k., Žaliakelio g. 2, statybos projektiniai pasiūlymai	
				OBJEKTAI	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2022-01	STOGO PLANAS M 1-100
					Laida 0
					BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: M. J.		2022-01 PP-AD	Lapas Lapų



Betonas: C20/25.
 Poliai 30 cm 78 vnt. Betono kiekis 14,0 m³
 Išilginė armatūra S500 d14. Kiekis 936 m
 Rištinė armatūra d8 S240 kas 30 cm

Rostverkas 30 cm 170 m. Betono kiekis 30,6 m³
 Išilginė armatūra S500 d14. Kiekis 680 m
 Rištinė armatūra d8 S240 kas 40 cm

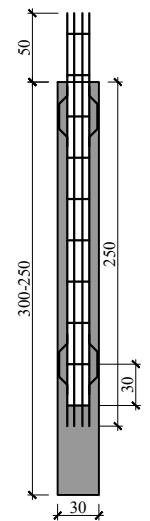
Neoporas EPS-100N 15 cm 74 m²
 Neoporas EPS-100N 10 cm 240 m²

Gręžtinių pamatų gylis - 2,5-3,0 m
 Gręžtinių polių rengti rekomenduojama CFA būdu.
 Pamatai suprojektuoti atlikus inž. geologinius-
 geotechninius grunto tyrimus.
 Prieš įrengiant pamatus rekomenduojama patikslinti
 pamatų įgilinimą.
 Pamatus apšiltinti iš abiejų pusių ir apačios.

Drenažinė membrana
 Neoporas EPS100 15 cm
 Gelžbetoninis pamatas 30 cm
 Neoporas EPS100 10 cm

Pertvaras rekomenduojama mūryti ant
 apšiltintų grindų ant sutankinto grunto
 viršutinio betono sluoksnio. Pertvarų
 vietose betono sluoksnį
 armuoti armatūra 2x d12mm

Pasataba: apšiltinti rostverką ir grindis,
 nepalikant šalčio tiltelių.



UAB "MGE PROJEKTAI"				Prekybos paskirties pastato su gydymo ir paslaugų patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengų k., Žaliakelio g. 2, statybos projektiniai pasiūlymai	
MGE projektai				OBJEKTAS	
AT. NR.	SPV	M. Gričius	2022-02	PAMATŲ PLANAS M 1-100	
37812	SPV	M. Gričius	2022-02	Laida 0	
22972	PDV konstr.	M. Gričius	2022-02	BRĖŽINYS	
TDP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: M J	2022-02 TDP-KD	Lapas	Lapų