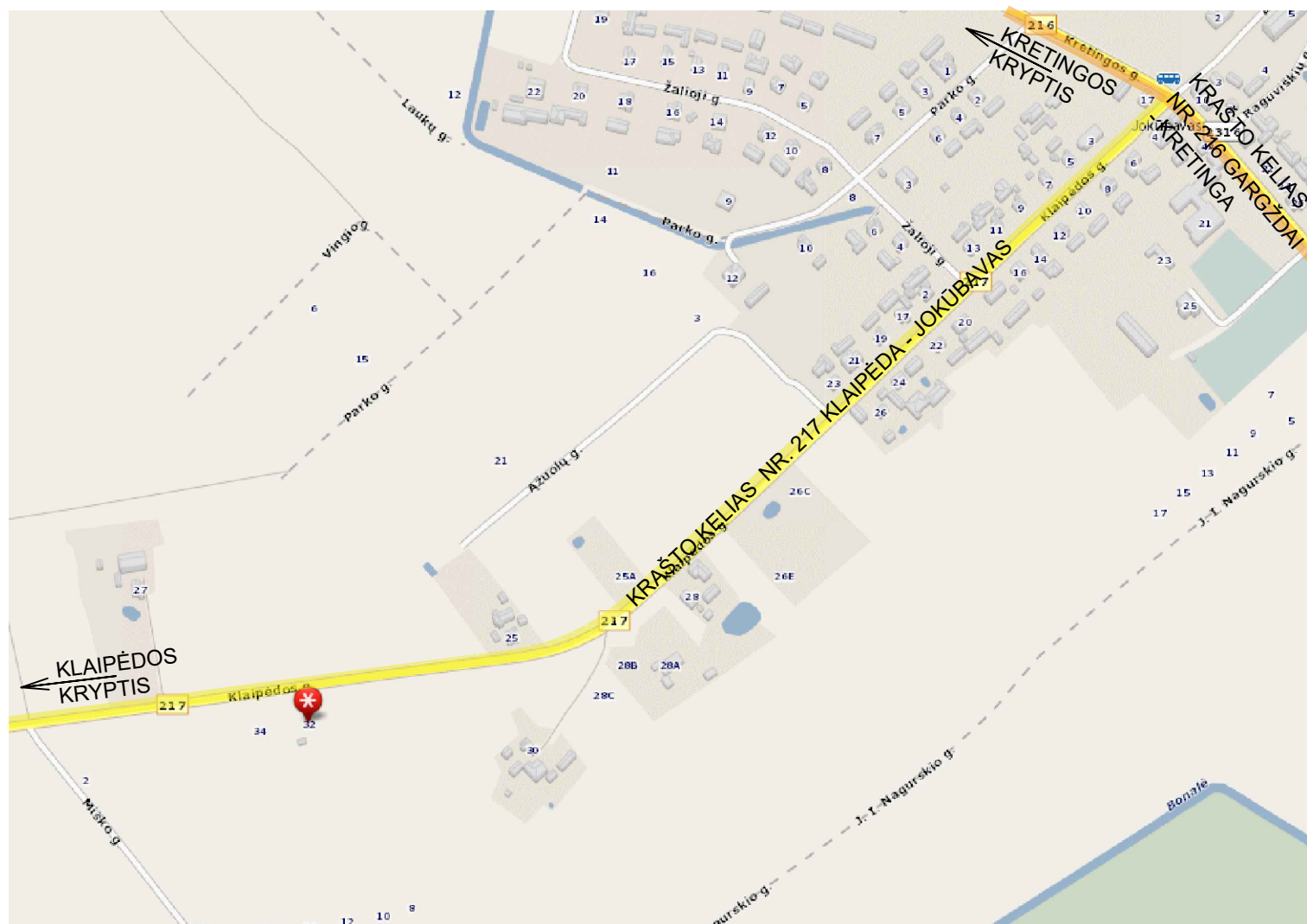
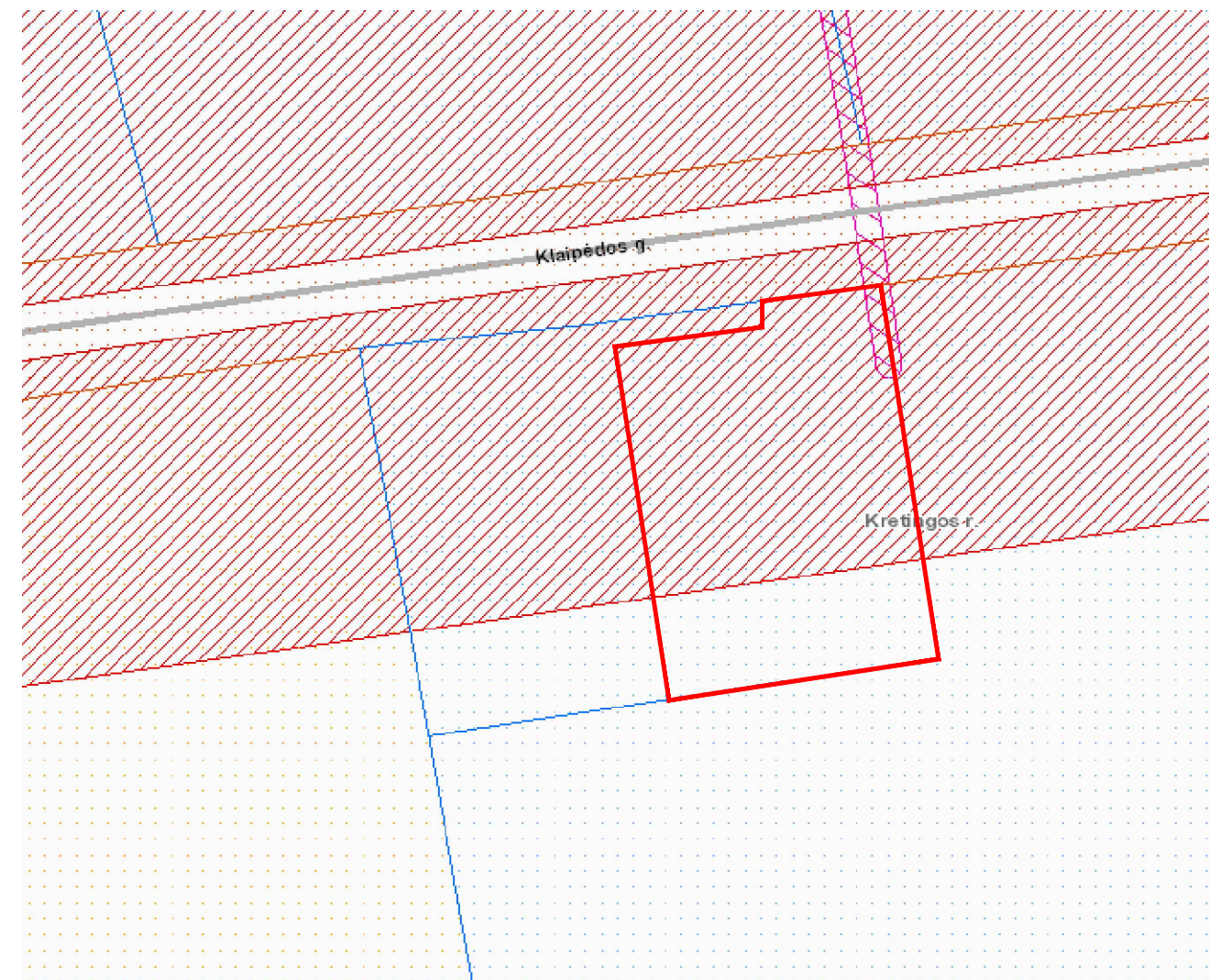


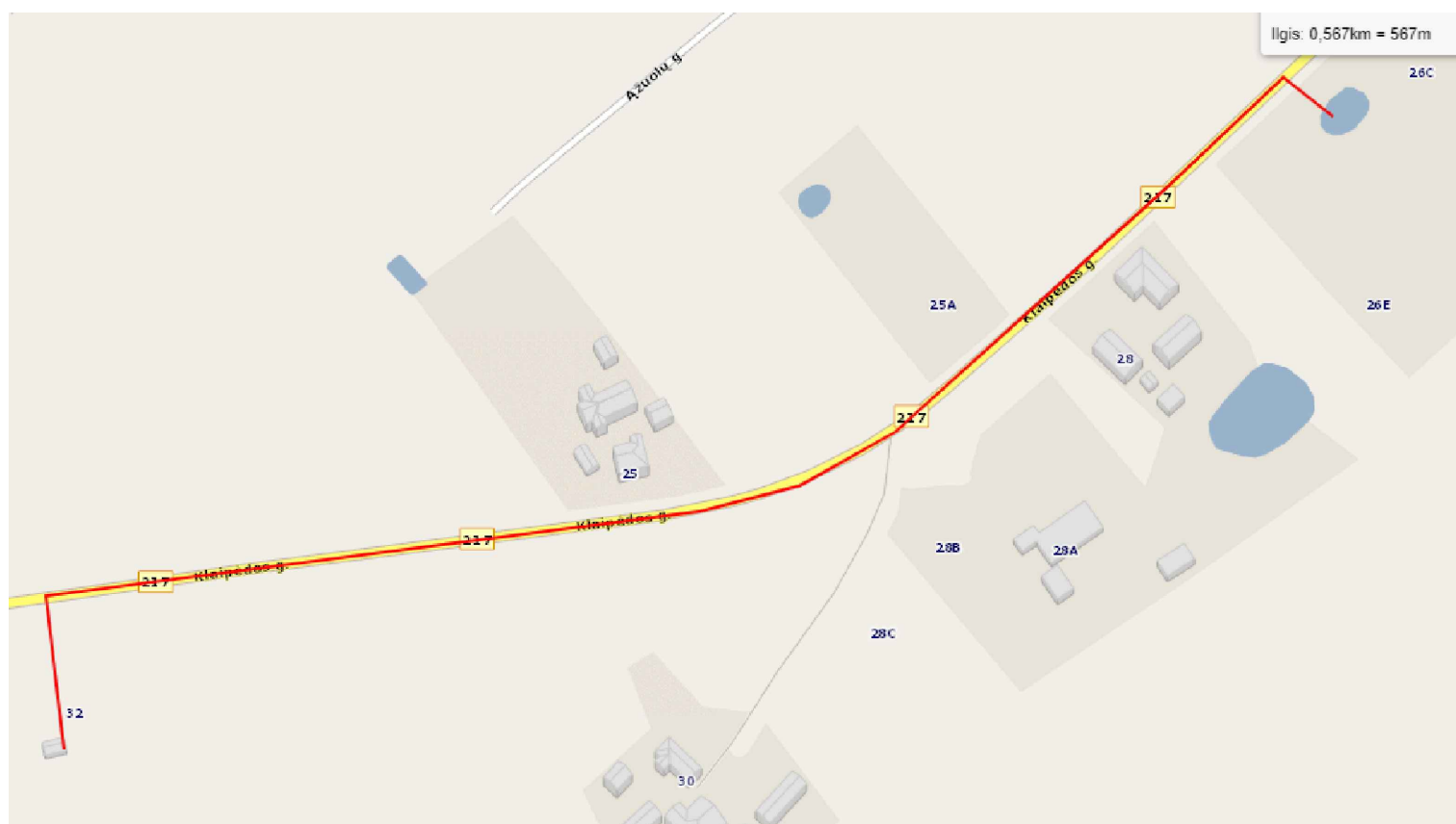
ESAMA SITUACIJA



IŠTRAUKA IŠ "GEOMATININKAS" ŽEMĖLAPIO



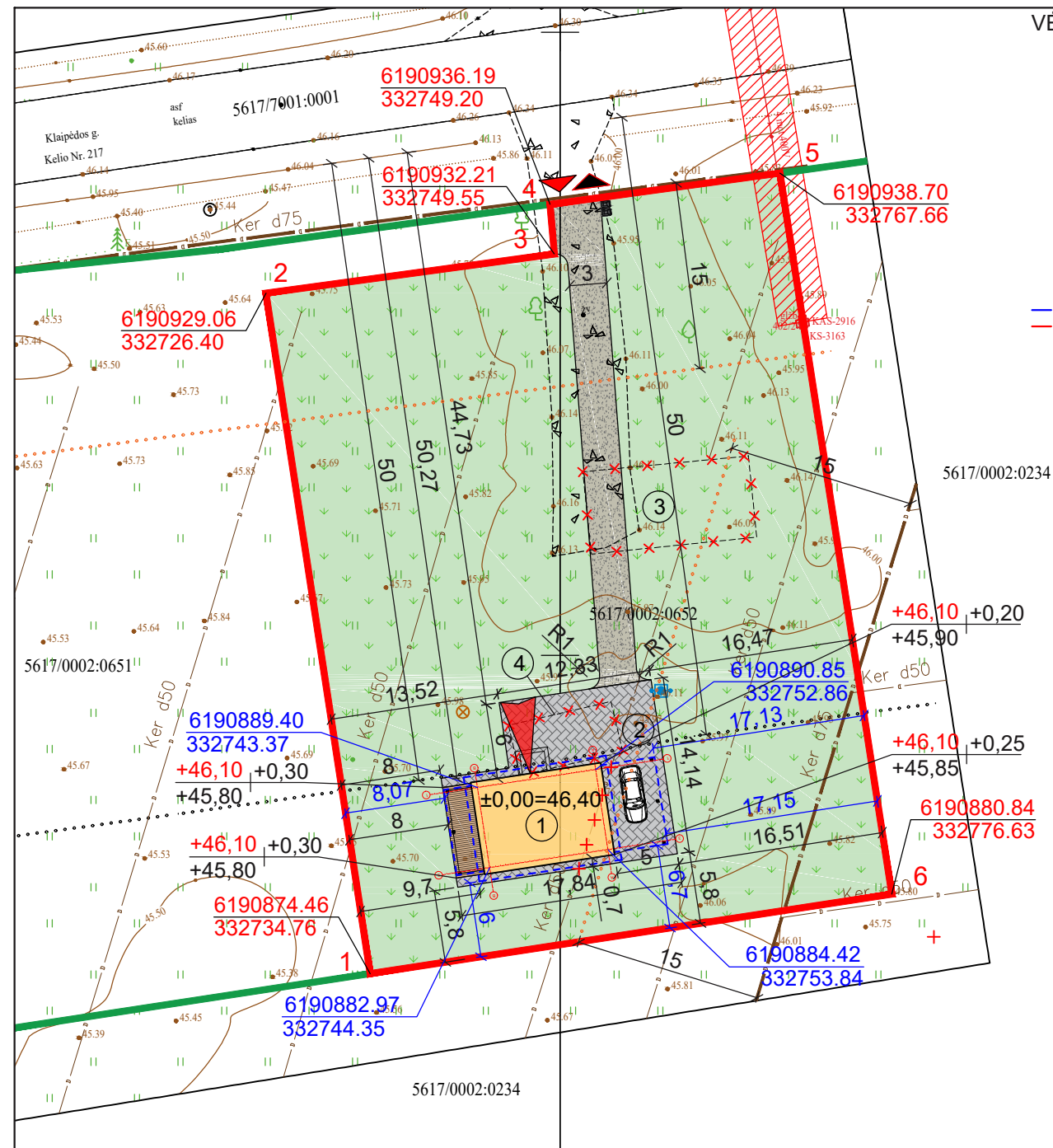
ESAMŲ VANDENS TELKINIŲ SCHEMA



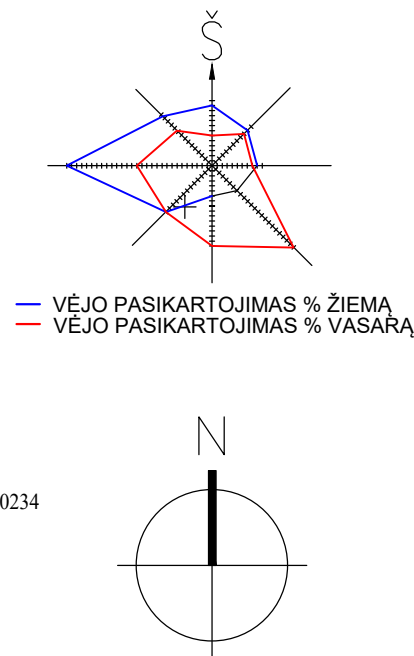
PASTABOS:

1. Žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5617/0002:652 Jokūbavo k.v., patenka į:
 - 1.1. Kelių apsaugos zoną - 1770,00 m²;
 - 1.2. Elektros tinklų apsaugos zoną - 29,00 m²;
 - 1.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną - 2397,00 m².
2. Statybos sklypas yra Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ribose, Žalgirio sen., Jokūbavo k., Klaipėdos g. 32. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5617/0002:3652 Jokūbavo k.v. Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, plotas - 0,2397 ha.
3. Privažiavimas iki žemės sklypo nuo krašto kelio Nr. 217.
4. Žemės sklypas iš rytų, pietų ir vakarų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, šiaurinėje pusėje - su krašto keliu.
5. Vadovaujantis 2009-05-22, Nr 1-168 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Pastatų gesinimui vandens paėmimas numatomas iš šalia žemės sklypo esančio atviro vandens telkinio - už 570 m.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas Pastato - gyvenamojo namo (5693-9004-1014), Pastato - tvarto (4400-5049-5690) griovimo, ir vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 32, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	Situacijos schema	
	Braižė	E. Merčaitienė	Laida	
			Brėžinio numeris	Lapas
PP	Statytojas	R. S.	KPR-22/11-PP-SS-01	Lapų
				1
				1



VĒJŲ ROŽĒ (KRETINGOS R.)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Sklypo posūkio kampų koordinatės
	Esamas šachtinis šulinys (unikalus Nr. 5693-9004-1031)
	Projektuojamas privažiavimas - žvyro dangos kelias
	Esamas elektros oro kabelis ir jo apsaugos zona po 2 metrus į abi puses
	Krašto kelio apsaugos zonos riba - 50 metrų nuo kelio briaunos
	Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona - 15 metrų į abi puses nuo ašies
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojama pastato terasa - 16,00 m ² (I gr. nesudėtingas st.)
	Projektuojamo pastato kampų koordinatės
	Esamas patekimas į žemės sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama veja
	Projektuojama kiemo aikštelė (trinkelės)
	Projektuojamų atliekų konteinerių vieta
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

Taško nr.	X	Y
1	6190874.46	332734.76
2	6190929.06	332726.40
3	6190932.21	332749.55
4	6190936.19	332749.20
5	6190938.70	332767.66
6	6190880.84	332776.63

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Rodikliai	Pastabos
Bendras plotas	59,56 m ²	-
Naudingas plotas	59,56 m ²	-
Pastato tūris	248 m ³	-
Užstatymo plotas	138 m ²	Vieno buto gyvenamasis namas - II gr. nesudėtingas statinys
Užstatymo plotas	128 m ²	Kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštelė - II gr. nesudėtingas statinys
Pastato aukštis	4,60 m	-
Aukštų skaičius	1 a.	-

SKLYPO RODIKLIAI	Rodikliai	Atitiktis
Sklypo plotas	2397 m ²	-
Užstatymo intensyvumas	0,03	0,40 atitinka STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai"
Užstatymo tankumas	6 %	21%
Apželdintas plotas	86%	25% atitinka "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos", 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694

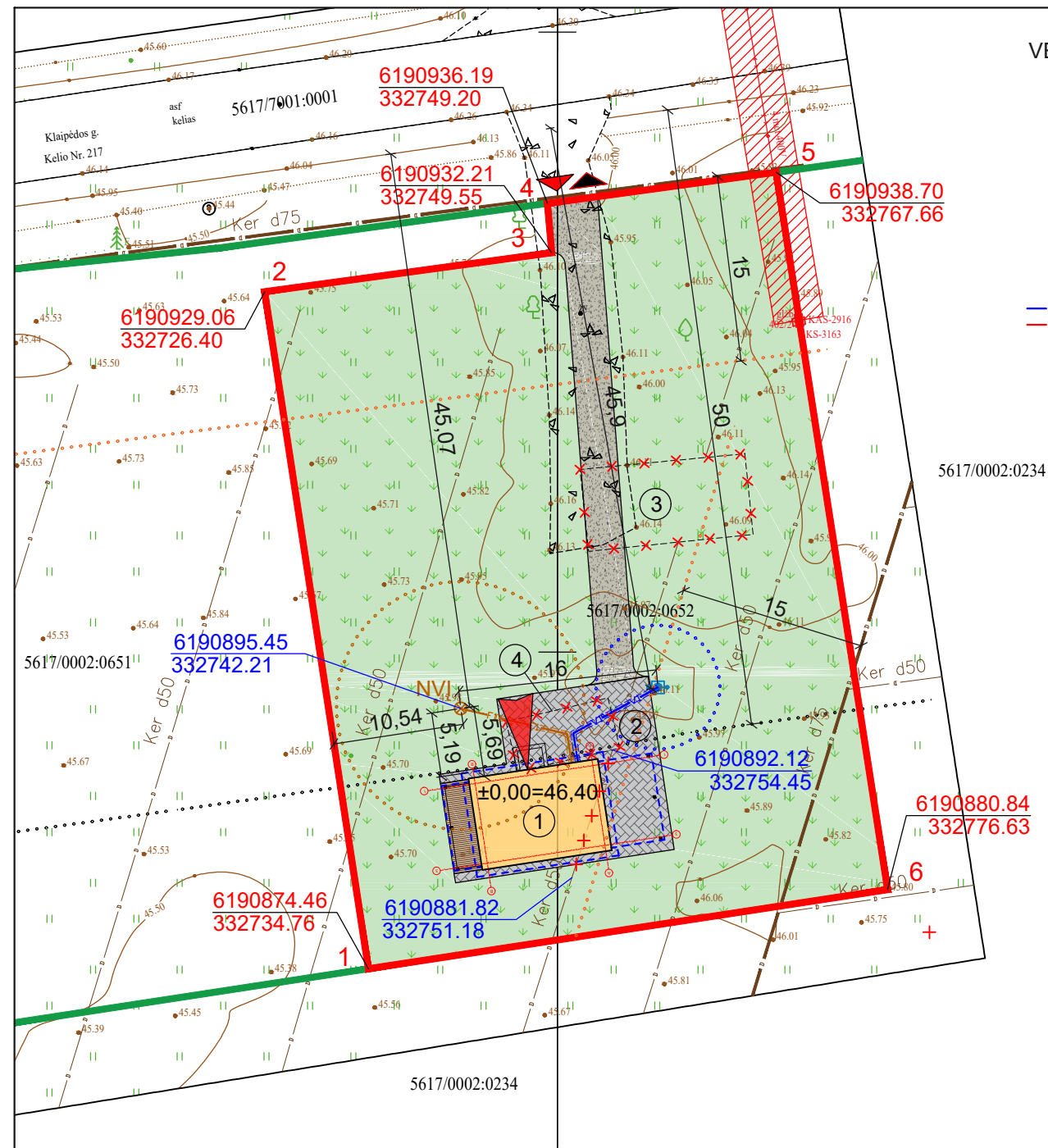
EKSPLIKACIJA

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017, p. 6.1) - nesudėtingas statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.);
- Kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12) - plokščias horizontalus inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) - II grupės nesudėtingasis statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.);
- Pastatas - Gyvenamasis namas (5693-9004-1014) - II grupės nesudėtingas statinys - statinio griovimas (STR 1.01.08:2002, p. 7.4.);
- Pastatas - Tvartas (5693-9004-1020) - I grupės nesudėtingas statinys - statinio griovimas (STR 1.01.08:2002, p. 7.4.).

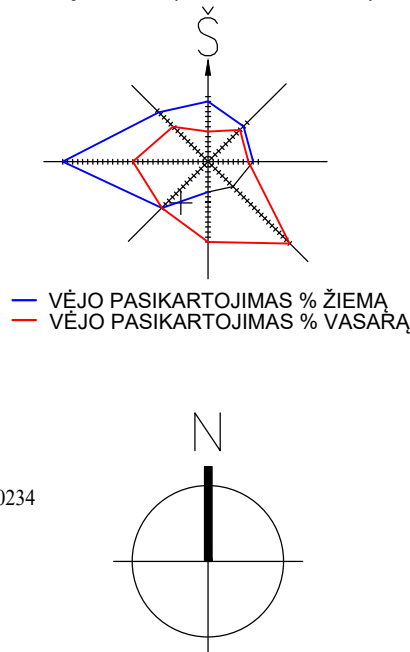
PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² - 1 vieta.
- Žemės sklypas yra melioruotas. Sklype yra melioracijos ø50 atšakos. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedamas apie projektuojamą pastatą. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti pertvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas	
	Direktorius		E. Petrauskas	Pastato - gyvenamojo namo (5693-9004-1014), Pastato - tvarto (4400-5049-5690) griovimo, ir vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 32, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	Brėžinio pavadinimas	
	Braižė	E. Merčaitienė	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas) ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
			M1:500	
			Laida	
			0	
			Brėžinio numeris	
			KPR-22/11-TP-SS-02	
			Lapas	Lapų
PP		R. S.	1	1



VĒJŪ ROŽĒ (KRETINGOS R.)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Sklypo posūkio kampų koordinatės
	Esamas šachtinis šulinys (unikalus Nr. 5693-9004-1031)
	Projektuojamas privažiavimas - žvyro dangos kelias
	Esamas elektros oro kabelis ir jo apsaugos zona po 2 metrus į abi puses
	Krašto kelio apsaugos zonos riba - 50 metrų nuo kelio briaunos
	Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona - 15 metrų į abi puses nuo ašies
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojama pastato terasa - 16,00 m ² (I gr. nesudėtingas st.)
	Projektuojamo pastato kampų koordinatės
	Esamas patekimas į žemės sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama veja
	Projektuojama kiemo aikštelė (trinkelės)
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys (NVĮ)
	Projektuojamo NVĮ sanitarinis atstumas - 10 metrų
	Esamo šachtinio šulinio sanitarinė apsaugos zona - 5 metrai
	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų linija
	Projektuojama vandentiekio tinklų linija

EKSPLIKACIJA

1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (STR 1.01.03:2017, p. 6.1) - nesudėtingas statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.);
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, p. 12) - plokščias horizontalus inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) - II grupės nesudėtingasis statinys - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, p. 7.1.);
3. Pastatas - Gyvenamasis namas (5693-9004-1014) - II grupės nesudėtingas statinys - statinio griovimas (STR 1.01.08:2002, p. 7.4.);
4. Pastatas - Tvartas (5693-9004-1020) - I grupės nesudėtingas statinys - statinio griovimas (STR 1.01.08:2002, p. 7.4.).

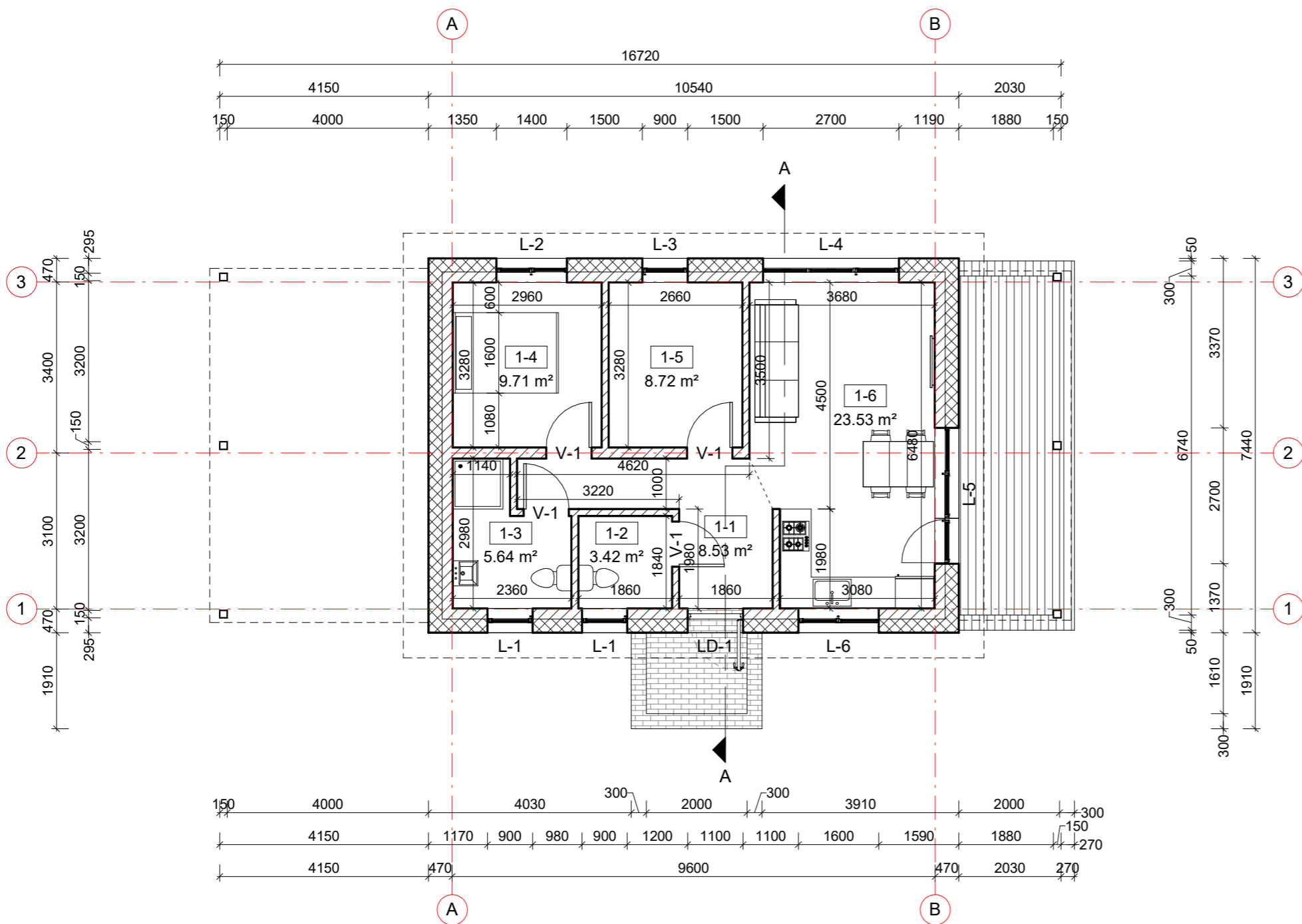
PASTABOS:

1. Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš esamo šachtinio šulinio.
2. Pastato buitinės nuotekos bus išleidžiamos į naujai projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Apvalytų buitinių nuotekų tolimesnis valymas vykdomas požeminiuose infiltracijos įrenginiuose, kuriuose išvalytos nuotekos infiltruojamos į gruntą. Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
3. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojami į žemę. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus ir yra pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vamzdyno lauko lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm. Lietaus ir paviršinius vandenius nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.
4. Statyba vykdoma pasitelkus dyzelinio generatoriaus pagalbą.
5. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
6. Vykdamas inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
7. Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis ir keliais, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.
8. Atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuoto vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, esamą buitinių nuotekų valymo įrenginį demontuoti, projektuojamą šachtinį šulinį tamponuoti.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS:

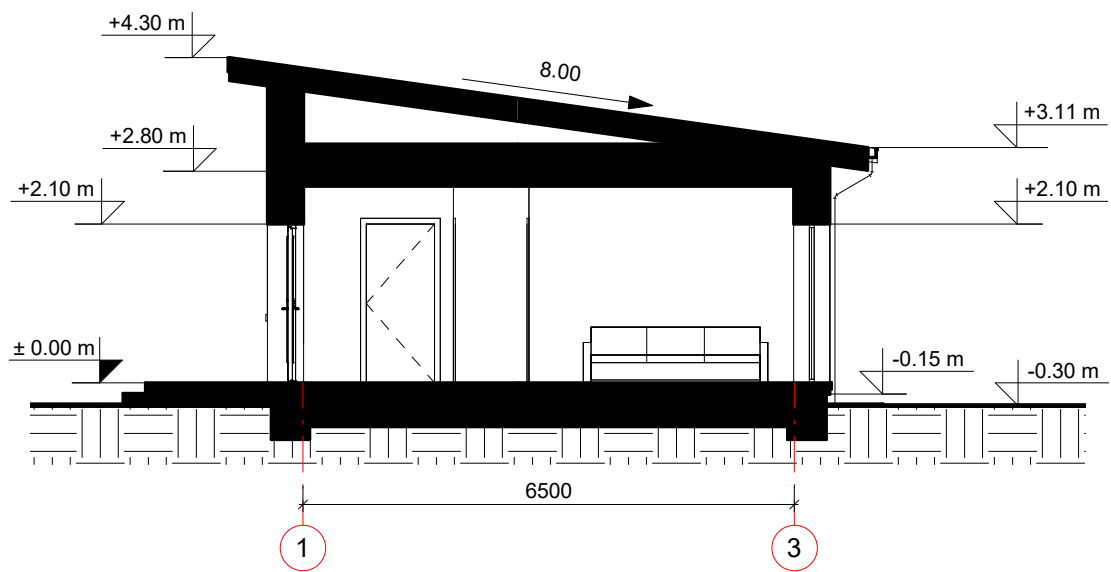
Taško nr.	X	Y
1	6190874.46	332734.76
2	6190929.06	332726.40
3	6190932.21	332749.55
4	6190936.19	332749.20
5	6190938.70	332767.66
6	6190880.84	332776.63


Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniaiprojektai.lt		Projekto pavadinimas Pastato - gyvenamojo namo (5693-9004-1014), Pastato - tvarto (4400-5049-5690) griovimo, ir vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 32, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	
A 409	PV, Architektas	R. Laužikas	M1:500	
	Braižė	E. Merčaitienė	0	
	Statytojas		Brėžinio numeris	Lapas
PP	R. S.		KPR-22/11-TP-SS-03	Lapų
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	8.53 m ²
1-2	Tualetas / techninė patalpa	3.42 m ²
1-3	Sanitarinis mazgas	5.64 m ²
1-4	Kambarys	9.71 m ²
1-5	Kambarys	8.72 m ²
1-6	Svetainė / virtuvė	23.53 m ²
Bendras plotas		59.56 m ²

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniai.lt www.kartografiniai.lt	Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770		Pastato - gyvenamojo namo (5693-9004-1014), Pastato – tvarto (4400-5049-5690) griovimo ir vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 32, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas	
	PV, archit.	R. Laužikas	Aukšto planas	
	Braižė	E. Merčaitienė	M 1:100	
PP	Statytojas	R. S.	Brėžinio numeris	Lapas
			KPR-22/10-PP-A-01	Lapų
			1	1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektotojas  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k. 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas Pastato - gyvenamojo namo (5693-9004-1014), Pastato – tvarto (4400-5049-5690) griovimo ir vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 32, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	Brėžinio pavadinimas Pjūvis A-A		Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	M 1:100		
	Braižė	E. Merčaitienė			
			Brėžinio numeris KPR-22/10-PP- A-02		Lapas
TP	Statytojas	R. S.			Lapų



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai / durys	Spalva balta / t. pilka
	Sienų išorės apdaila dekoratyvinis tinkas	Spalva šviesi pilka (artimas atspalvis RAL 7004)
	Skardinė stogo danga	Spalva juoda
	Cokolio apdaila dekoratyvinis tinkas	Spalva t. pilka
	Medienos dailylenčių apdaila, pakalimas	Spalva ruda

Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas	
	A 409	Direktorius	E. Petrauskas	Pastato - gyvenamojo namo (5693-9004-1014), Pastato – tvarto (4400-5049-5690) griovimo ir vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 32, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	
		PV, archit.	R. Laužikas	Brėžinio pavadinimas	
		Braižė	E. Merčaitienė	Fasadai	
				M 1:100	
				Laidos numeris	
PP	Statytojas	R. S.		KPR-22/10-PP-A-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



Kval. patvirt. dok. nr.	Projektuotojas	 KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Tel. nr. +370 445 78199 Mob. nr. +370 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt www.kartografiniai.lt		Projekto pavadinimas	
	Vytauto g. 17, Kretinga Im. k. 300975770			Pastato - gyvenamojo namo (5693-9004-1014), Pastato – tvarto (4400-5049-5690) griovimo ir vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdos g. 32, Jokūbavo k., Žalgirio sen., Kretingos r. sav., statybos projektas	
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinio pavadinimas	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		Fasadai 3D	
	Braižė	E. Merčaitienė		Laida	
				0	
				Brėžinio numeris	
PP	Statytojas	R. S.		KPR-22/10-PP-A-04	Lapas
				1	Lapų
				1	1