



STATYTOJAS	P. P. , V. P.
PROJEKTAS	Maitinimo paskirties pastato kavinės (biuro), Kranto g. 7, Jurbarkas rekonstravimo ir negyvenamosios patalpos (Unikal. Nr. 4400-5296-8015:2403) paskirties keitimo į administracinės su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis, projektiniai pasiūlymai
STATYBOS ADRESAS	Kranto g. 7, Jurbarkas
SATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas, paskirties keitimas
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
ŽYMUO	2022-01VP-PP
PROJEKTO VADOVAS	Daiva Vozbutė
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Pliusas ir ko“
PARENGIMO METAI	2022

UAB „Pliusas ir ko“ VIP Projektai  
Kranto g. 7-2, Jurbarkas  
LT-74182  
Tel. +370 683 51 000  
projektas.vip@gmail.com  
www.pliusas.lt  
Įmonės kodas  
134259594

## STATINIO SKLYPO PLANO DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

## Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022-01VP-PP-BSŽ	2	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2022-01VP-PP-AR	3-6	4	0	Aiškinamasis raštas	

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022-01VP -PP-BŽ	7	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2022-01VP-PP-01	8	1	0	Fasadai	
2022-01VP-PP-02	9	1	0	Vizualizacijos	
2022-01VP-PP-03	10	1	0	Ištrauka iš bendrojo plano	

## PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	11-12	2	Registų centro išrašas	
	13-14	2	Registų centro išrašas	
	15-16	2	Registų centro išrašas	
	17-19	3	Registų centro išrašas (žemės sklypo)	
	20-23	4	Kadastrinė byla	
	24-25	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	26	1	Skelbimas	
	27	1	Plakatas	
	28	1	Įgaliojimas	
	29	1	Sutikimas	
	30	1	Sutikimas	
	31	1	Sutikimas	

## TURINYS

1.	Bendrieji duomenys .....	2
2.	Projektiniai sprendiniai .....	2
3.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija .....	3
4.	Pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai .....	3

0	2022.02	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
Kval. Dok. Nr.	 <a href="mailto:projektas.vip@gmail.com">projektas.vip@gmail.com</a> <a href="http://www.pliusas.lt">www.pliusas.lt</a>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Maitinimo paskirties pastato kavinės (biuro), Kranto g. 7, Jurbarkas, rekonstravimo ir negyvenamosios patalpos (Unikal.Nr. 4400-5296-8015:2403) paskirties keitimo į administracinės su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis, projektiniai pasiūlymai</b>		
35973	SPV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aiškinamasis raštas  LAIDA  0		
A244	SPDV	A. Grigaitis			
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS  P. P., V. P.		DOKUMENTO ŽYMUO  2022-01VP-PP-AR	LAPAS  1	LAPŲ  8

## 1. Bendrieji duomenys

### 1.1. Informacija apie projekto rengėją

**Projekto rengėjas:** UAB „Pliusas ir ko“ VIP Projektai, įmonės kodas 134259594;

**Buveinė:** Kranto g. 7-2, Jurbarkas, el. p.: projektas.vip@gmail.com

**Projekto vadovas:** D. Vozbutė, Atestato Nr. 35973.

**Projekto pavadinimas:** vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas – „Maitinimo paskirties pastato kavinės (biuro), Kranto g. 7, Jurbarkas rekonstravimo ir negyvenamosios patalpos (Unikal. Nr. 4400-5296-8015:2403) paskirties keitimo į administracinės su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis, projektiniai pasiūlymai“.

**Statybos rūšis:** rekonstravimas.

**Statinio paskirtis:** maitinimo.

**Statinio kategorija:** neypatingieji statiniai.

### 1.2. Informacija apie sklypą

Statinys projektuojamas Kranto g. 7, Jurbarkas.

Sklypo plotas – 0.0365 ha. Sklypo kadastrinis Nr. 9420/0003:82. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas/pobūdis – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos sklype - šiuo metu yra pastatytas pastatas – kavinė (biuras).

Infrastruktūra vietovėje išvystyta. Įvažiavimas į sklypą esamas iš šiaurės esančios gatvės - Kauno gatvės. Sklypas šiaurėje, pietuose ir vakaruose ribojasi su privačiais sklypais.

## 2. Projektiniai sprendiniai

Numatomas rekonstruoti pastato stogas, perklojama keraminių čerpių stogo danga į naują keraminių čerpių dangą, stogas apšiltinamas, išlaikant spalvos ir struktūros autentiškumą, įrengiant 2 vnt. stoglangių ir 1 vnt. tūrinį stoglangį. Tūrinis stoglangis įrengiamas iš pietinės kiemo pusės, lygūs pagal stogo šlaitą stoglangiai įrengiami iš pagrindinės fasado pusės.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi, Jurbarko miesto teritorijos bendruoju planu.

Projektuojant maitinimo paskirties pastato stogą atsižvelgta į kultūros paveldo teritorijos reikalavimus.

Rekonstruojamo stogo nuolydis nesikeičia. Projektuojamas tūrinis stoglangis dera su esančiu pastato stogu, taip pat ir kitais kvartalo pastatais.

Užstatymo plotas nekeičiamas.

Negyvenamosios patalpos - Neįrengtos palėpės (unikal. Nr. 4400-5296-8015:2403) keičiama paskirtis į administracinės su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis paskirtį, patalpa apšildoma, keičiamas išplanavimas, įrengiami san. mazgai.

2022-01VP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Maitinimo paskirties pastato kavinės (biuro), Kranto g. 7, Jurbarkas rekonstravimo ir negyvenamosios patalpos (Unikal. Nr. 4400-5296-8015:2403) paskirties keitimo į administracinės su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis, projektiniai pasiūlymai



Medžiagiškumas nekeičiamas.

Priimti sprendimai užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą, naudojimo saugą, apsaugą nuo triukšmo, energijos taupumą ir šilumos išsaugojimą, tvarų gamtos išteklių naudojimą.

### 3. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis, technologija

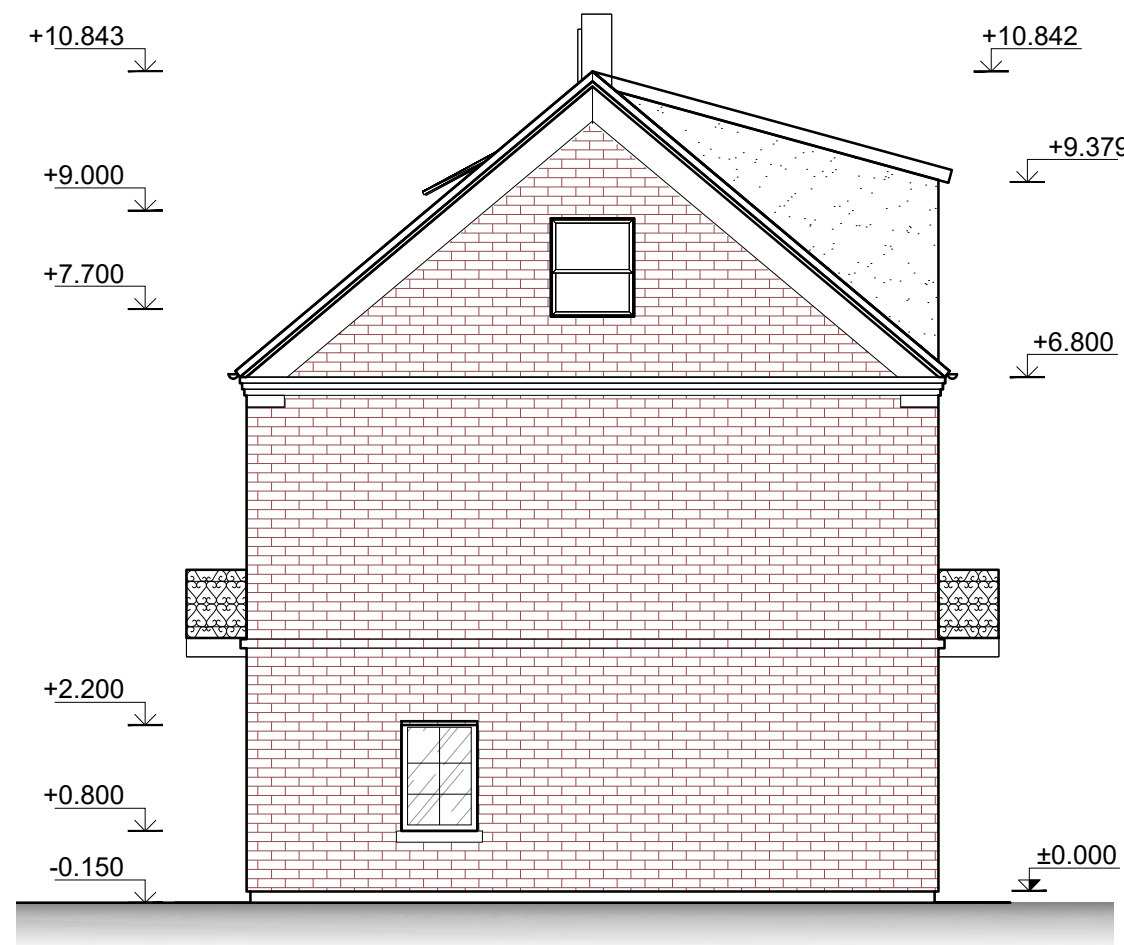
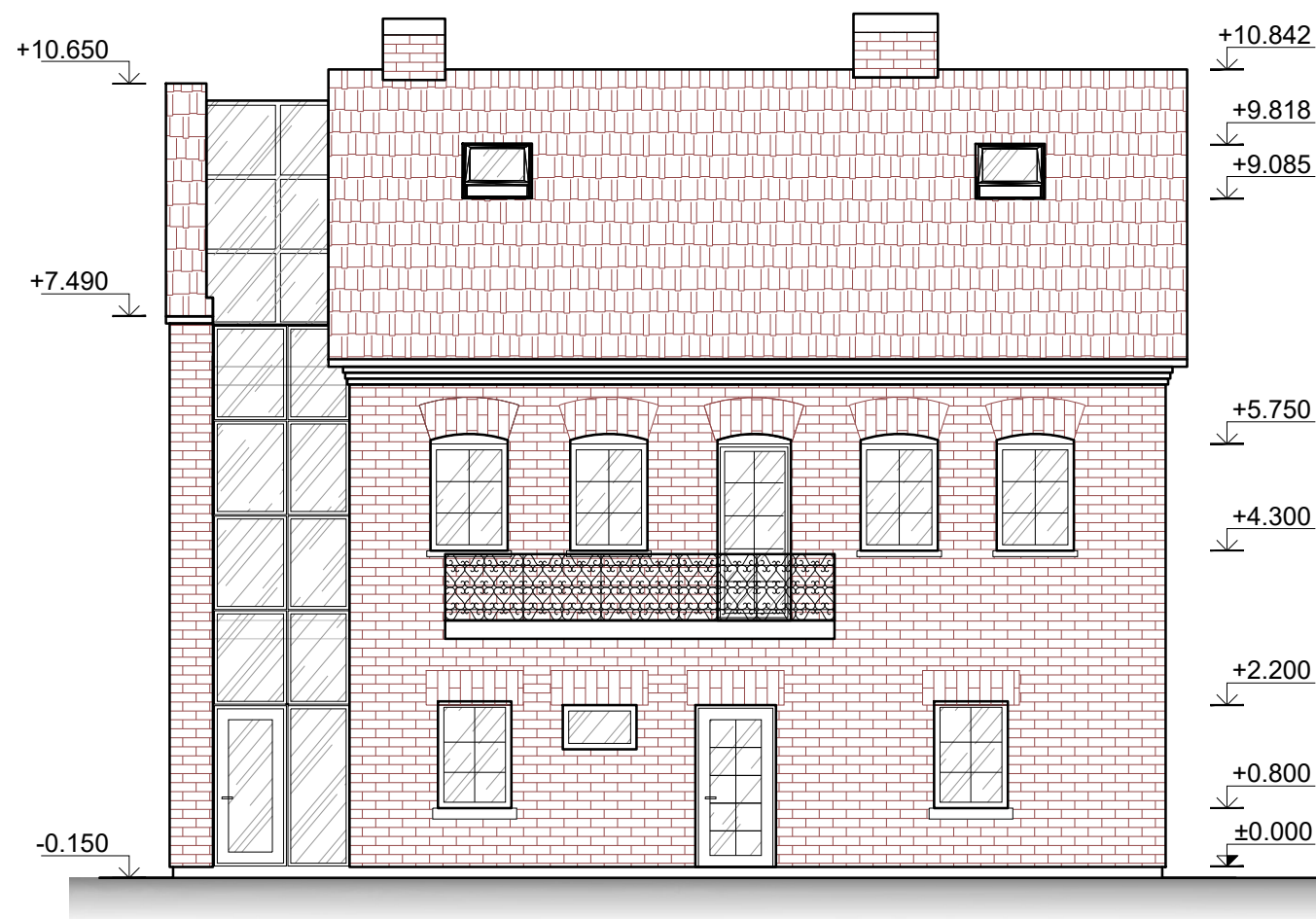
**Statiny Nr. 1 – kavinė (biuras)** (sklypo plane Nr. 1).

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ maitinimo pastatas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

### 4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai


Pagrindinis įėjimas į statinį suprojektuotas iš sklypo pietrytinės pusės. Papildomi patekimai į pastatą – iš sklypo šiaurės rytų ir vakarinės pusės (žr. br. PP-01).

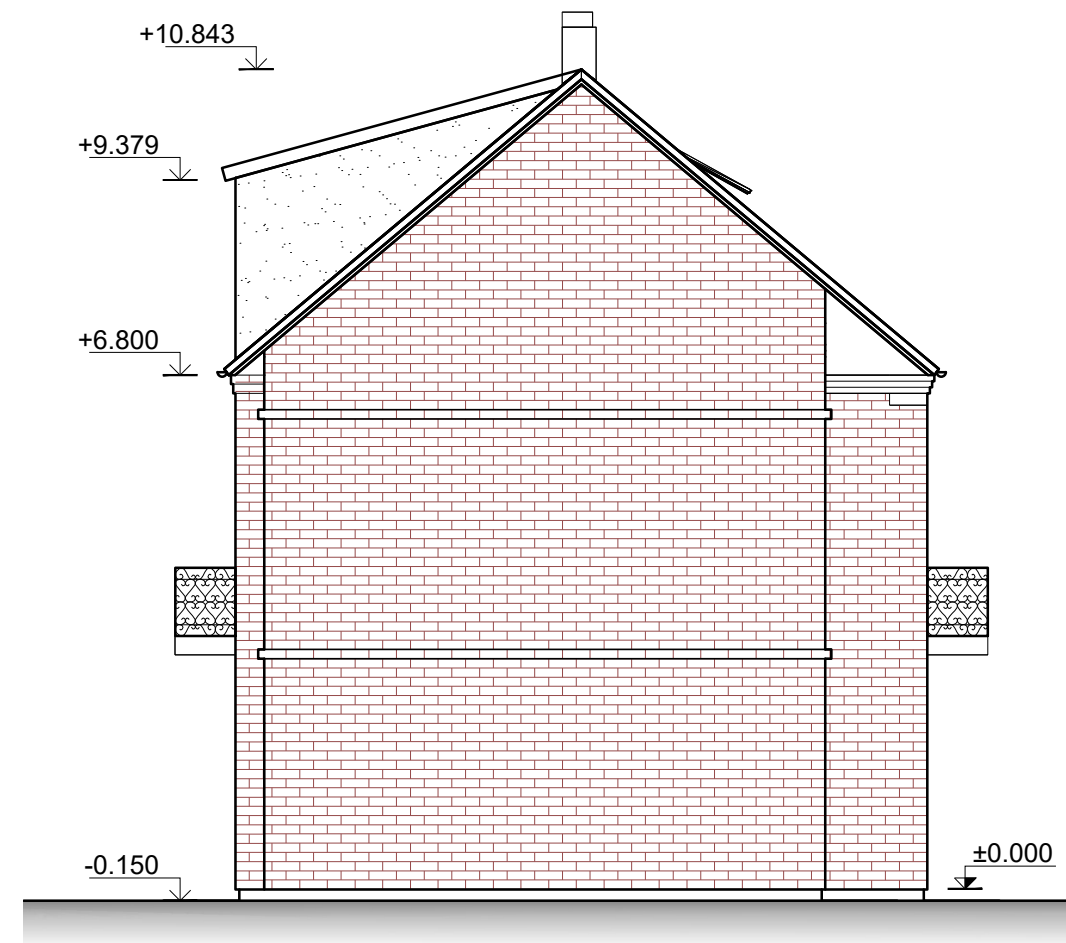
2022-01VP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



**PASTABOS:**


1. ±0.000 altitudė - esama;
2. Stogo pakraščiai aptaisomi plastifikuotos skardos lankstiniais. Spalva tamsiai pilka, RAL 8004;
3. Spalvas tikslinti statybos metu derinant su statytoju;
4. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
5. Brėžinys neskirtas matuoti;

0	2022.02	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 projektas.vip@gmail.com te.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Maitinimo paskirties pastato kavinės (biuro), Kranto g. 7, Jurbarkas rekonstravimo ir negyvenamosios patalpos (Unikal. Nr. 4400-5296-8015:2403) paskirties keitimo į administracinės su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis, projektiniai pasiūlymai</b>	
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A244	SPDV	A. Grigaitis	Fasadai	LAIDA
			M1:100	0
		Projektuot. UAB "Pliusas ir ko"		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
	P. P., V. P.		2022 - 01VP - PP - 01	LAPŲ
				1
				1




**PASTABOS:**

1. ±0.000 altitudė - esama;
2. Stogo pakraščiai aptaisomi plastifikuotos skardos lankstiniais. Spalva tamsiai pilka, RAL 8004;
3. Spalvas tikslinti statybos metu derinant su statytoju;
4. Išmatavimai žymimi milimetrais (mm), altitudės žymimos metrais (m);
5. Brėžinys neskirtas matuoti;

0	2022.01	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 projektas.vip@gmail.com te.: +370 6 83 51 000		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Maitinimo paskirties pastato kavinės (biuro), Kranto g. 7, Jurbarkas rekonstravimo ir negyvenamosios patalpos (Unikal. Nr. 4400-5296-8015-2403) paskirties keitimo į administracinės su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis, projektiniai pasiūlymai</b>	
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A244	SPDV	A. Grigaitis	Fasadai	LAIDA
			M1:100	0
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	P. P., V. P.		BRĖŽINIO ŽYMUO
		2022 - 01VP - PP - 02		LAPAS LAPŲ
				1 1




0	2022.01	Projektiniai pasiūlymai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>VIP Projektai</b> projektas.vip@gmail.com tel.: +370 6 83 51 000		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> <b>Maitinimo paskirties pastato kavinės (biuro), Kranto g. 7, Jurbarkas rekonstravimo ir negyvenamosios patalpos (Unikal. Nr. 4400-5296-8015:2403) paskirties keitimo į administracinės su trumpalaikio apgyvendinimo patalpomis, projektiniai pasiūlymai</b>	
35973	SPV	D. Vozbutė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A244	SPDV	A. Grigaitis	Vizualizacijos	
	Projektuot.	UAB "Pliusas ir ko"	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	P. P., V. P.	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2022 - 01VP - PP - 03	1 1



## Ištrauka iš Jurbarko miesto bendrojo plano



### Sutartiniai žymėjimai

 Miesto istorinio centro teritorija