

Statytojas/ Užsakovas	UAB ITBC investicija		
Statinio projekto pavadinimas	Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projektas		
Statinio kategorija	YPATINGASIS		
Statybos rūšis	Paprastasis remontas		
Statinio projekto Nr.	021/11_PP		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statinys	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)		
Statinio projekto dalis	PP	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-01

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "STUDIJA 33"	Direktorius	MARIUS ŠEŠKAUSKAS	16521	
	Statinio projekto vadovas	VAIDA ŠEPUTIENĖ	18541	
	Projekto dalies vadovas	NERIJUS MIKULIS	A1257	

Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS:

1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

1.1. Projektavimo rangos sutartis.

1.2. Statytojo patvirtinta projekto rengimo užduotis.

1.3. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

1.4. Kadastrinių matavimų byla.

2. LR ĮSTATYMAI

2.1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-12400.

2.2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223.

2.3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446.

2.4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787.

2.5. LR Architektūros įstatymas.

3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.


STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.

ATESTATO NR.		UAB "STUDIJA 33" Danės g. 41, Klaipėda www.s33.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projektas		
18541	PV	V. ŠEPUTIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ITBC investicija, a.k. 305481487			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2021/11-PP-BD-AR		LAPŲ
				1	1	

Objektas: Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projektas

STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

4. TAISYKLĖS IR KT.:

Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 d. Nr. 1-100.

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346.

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2020 m. spalio 15 d. Nr. XIII-3331 Vilnius.

5. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

5.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

5.2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).

5.3. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

5.4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378).

6. HIGIENOS NORMOS:

6.1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

6.2. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis dabo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

6.3. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

6.4. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

6.5. HN 69:2003 ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO PATALPOSE. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

6.6. HN 35:2007 DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA GYVENAMOSIOS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PATALPŲ ORE.

7. Respublikinės statybos normos, taisyklės ir kiti normatyviniai dokumentai

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

LR AM 2003-12-30 įsakymas Nr. 722 Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362).

Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“

Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro Sveikatos apsaugos ministro 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 DARBOVIEČIŲ ĮRENGIMO BENDRIEJI NUOSTATAI.

EJIT Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANT

8. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- ArchiCAD
- OpenOffice
- PDF creator

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

1.1. Statytojas: UAB ITBC investicija, a.k. 305481487.

1.2. Projektuotojas: UAB "STUDIJA 33", įmonės kodas 300124086.

DANĖS G. 41, LT-92108 KLAIPĖDA. Projekto vadovas – V. Šeputienė (kvalifikacijos atestatas Nr.18541). Tel. +370 46 300163, faks. +370 46 300162; el. paštas: info@s33.lt.

1.3. Projekto rengimo etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Projektuojamas statinys priskiriamas viusomenei svarbiems statiniams.

Rengiami projektiniai pasiūlymai, atliekama visuomenės informavimo procedūra STR "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" 13 priedo 3.2 p.

1.4. Projekto rengimo pagrindas: Statinio projektavimo (techninė) užduotis, privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai kiti dokumentai ir duomenys.

1.5. Statinio pavadinimas:

Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projektas.

1.6. Patalpos: negyvenamoji patalpa - Automobilių saugykla su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-11 (21/24 iš 10,61 m²), a-12 (21,24 iš 1,51 m²), a-13 (21/24 iš 1,51 m²), a-14 (21/24 iš 5,91 m²), a-15 (21/24 iš 4,85 m²). Unikalus NR. 4400-2253-2190:1191.

1.6.1. Patalpų adresas: Ligoninės g. 13-25.

1.6.2. Patalpų paskirtis: garažų.

1.7. Pastatas, kuriame yra patalpos: gyvenamasis namas (un. Nr. 4400-1230-4902).

1.7.1. Pastato adresas: Ligoninės g. 13., Klaipėda

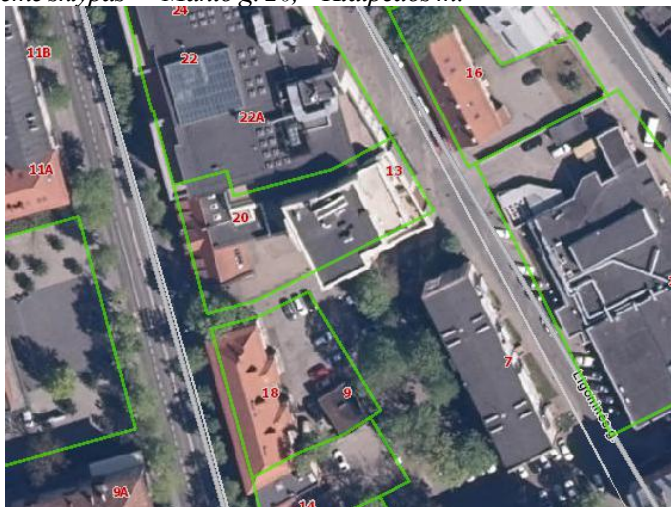
1.7.2. Pastato kategorija: ypatingasis.

1.7.3. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

1.8. Statybos rūšis: paprastas remontas.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

2.1. Geografinė vieta: Žemė sklypas - Manto g. 20, Klaipėdos m.



Paveikslas Nr. 1

- 2.2. Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2101/0003:568 Klaipėdos m. k.v.
2.3. Sklypo plotas : 0,1163 ha.
2.4. Žemės sklypo naudojimo paskirtis : Kita.
2.5. Žemės sklypo naudojimo būdas : Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
2.6. Žemės sklypo naudojimo būdas : Gyvenamosios teritorijos.
2.7. Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos .
- 2.8. Nuosavybė: Savininkas: UAB "Launesta", a.k. 303710859, 593/1163 ir savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555, 570/1163.

2.9. Žemės sklypo naudojimo apribojimai - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 0.0217 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0361 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.01 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0093 ha;

2.10. Kultūros vertybės. Žemės sklypas yra miesto dalyje, kuri priskiriama nek. turto kultūros vertybių teritorijai - Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077).

2.11. Sklype esantys statiniai. Žemės sklype Manto g. 20 yra administracinis pastatas su matinimo ir prekyb. patalpomis ir gyvenamas namas adresu - Ligoninės g. 13.

2.12. Inžineriniai tinklai. Inžineriniai tinklai esami.

2.13. Sanitarinė, ekologinė situacija. Sanitrinė, ekologinė situacija gera.

2.14. Klimatinės sąlygos.

Vidutinė metinė oro temperatūra $+(7,0) \text{ }^{\circ}\text{C}$;

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,9 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, liepos mėn. – V;

Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10 \text{ m}$),

galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Klaipėda priskiriama I-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminė apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Aplinkinis užstatymas. Gretimos teritorijos statytos gyvenamaisiais ir visuomeniais pastatais.

3. SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRĄŠYMAS.

3.1. SKLYPO PLANAS.

3.1.1. Projektuojamo statinio išdėstymo sklype pagrindimas. Remontuojamos garažų paskirties patalpos, kurioms keičiama paskirtis į administracinę yra pastate - gyvenamajame name (Ligoninės g. 13).

3.1.2. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Sklype statybos darbai neatliekami.

3.1.3. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Prie gyvenamojo namo privažiuojama Ligoninės gatve. Sklypo ribose automobilių parkavimo aikštelės nėra. Visas sklypas užstatytas pastatais. Automobilių parkavimas vykdomas gyvenamo namo požeminėje automobilių saugykloje un. Nr. 4400-2253-2180:1190.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Gyvenamame name yra 24 butai.

Automobilių parkavimas vykdomas gyvenamo namo požeminėje automobilių saugykloje un. Nr. 4400-2253-2180:1190. Joje yra 32 automobilių parkavimo vietos.

- Butų parkavimo vietos požeminėje automobilių saugykloje un. Nr. 4400-2253-2180:1190. - **24vnt.**

- Šiuo projektu remontuojamų patalpų, kurioms keičiama paskirtis į administracinę, automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas - pagal STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ : (administracinių pat., kurių pagrindinis plotas 235,34 m²) $235,34/25=9,42=9,42vnt. *0,5= 5 vnt.$ (Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 13d. sprendimu Nr. T1-75 automobilių stovėjimo vietų mažinimo koeficientas centriniame miesto dalyje - 0,50).

T.y. administracinių patalpų parkavimo vietų poreikis - 5 vnt. Mašinos bus parkuojamos šioje požeminėje automobilių saugykloje un. Nr. 4400-2253-2180:1190.

Remontuojamų patalpų savininkui, UAB ITBC investicijai, gyvenamo namo (Ligoninės g.13) požeminės automobilių saugyklos un. Nr. 4400-2253-2180:1190 priklausanti dalis yra 5/32 iš 548,43 m². Registro Nr. 44/1469986.

Kartu žr. brėžinius

- SITUACIJOS SCHEMA SU ESAMA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, SP-B.01

ir

- POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SCHEMA, SP-B.02.

3.1.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai . Kultūros paveldo išsaugojimas.

Remontuojamos patalpos yra žemės sklype Ligoninės g. 20, kuris yra miesto dalyje, priskiriamai nekiln. turto kultūros vertybių teritorijai - Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077).

Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380. 2010-05-11 Kultūros vertybių apsaugos Departamento raštas Nr. (14.20)2-1314.

Patalpų paskirties keitimas, kai atliekami paprastojo remonto darbai neturės įtakos nekilnajamųjų kultūros paveldo vertybėms.

4. ARCHITEKTŪRA

4.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Garažų paskirties patalpos (kurioms atliekamas paskirties keitimas į administracinę paskirtį) yra gyvenamo namo pirmame aukšte.

4.1.1. Patalpų energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Šildymas	-	centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.
Vandentiekis	-	komunalinis.
Nuotekų šalinimas	-	komunalinis.
Elektra	-	yra.

4.2. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai).

Garažų paskirties patalpoms (un. Nr. 4400-2253-2190:1191) atliekamas perplanavimas keičiant paskirtį į administracinę. Numatomi paprastojo remonto darbai.

4.3. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Garažų paskirties patalpos (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), kurioms atliekamas paskirties keitimas į administracinę, perplanuojamos formuojant 7 naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus.

Į turtinius vienetus patenkama atskirais įėjimais iš lauko. Patalpos yra pirmame pastato aukšte.

4.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Langai, lauko durys. Numatyti demontuoti fasado langai keičiami naujais. Langų, lauko durų medžiagiškumas analogiškas esamiems.

4.4.1. Vidaus apdaila. Visos statybinės ir apdailos medžiagos leistos naudoti LR Sveikatos apsaugos ministerijos. Apdaila turi atitikti funkcinę paskirtį, paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami, dezinfekuojami.

4.4.2. Fasadų apdaila. Užtaisomoms fasadų angoms naudoti analogiškas medžiagas esamoms.

4.5. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas atitinka darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atitinka reikalavimus keliamus: "Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo", STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis dabo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai .

Darbo vietų natūralus apšvietimas - šoninis natūralus apšvietimas per langus.

Dirbtinis apšvietimas.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

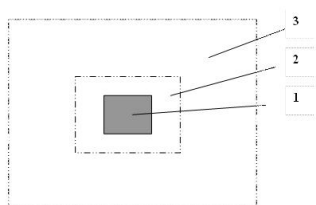
<i>Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (E_t), lx</i>	<i>Artimosios aplinkos apšvieta, lx</i>
<i>Daugiau kaip arba lygu 750</i>	500
500	300
300	200
200	150
150	E_t
100	E_t
<i>Mažiau kaip arba lygu 50</i>	E_t

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Regos darbų charakteristika</i>	<i>Mažiausio matomo objekto dydis, mm</i>	<i>Regos darbų kategorija</i>	<i>Mažiausia ribinė vertė, lx</i>	<i>Natūralus apšvietimas, NAK, proc.</i>	<i>Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*</i>
3.	<i>Tikslūs</i>	<i>0,31–0,50</i>	<i>III</i>	500	4,0	<i>Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose</i>
4.	<i>Vidutiniškai tikslūs</i>	<i>Daugiau kaip 0,5–iki 1,0</i>	<i>IV</i>	300	3,0	<i>Kopijavimas, katalogavimas ir pan., Registratūra biuruose; budėtojo vietos,</i>
5.	<i>Nelabai tikslūs</i>	<i>1,1–5,0</i>	<i>V</i>	200	3,0	<i>Biurų archyvai, holai,</i>
6.	<i>Netikslūs</i>	<i>Daugiau kaip 5,0</i>	<i>VI</i>	100	3,0	<i>Laiptai, kroviniai liftai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, didmeninės prekybos sandėliai, vestibuliai koridoriai,</i>
8.	<i>Bendras darbo proceso stebėjimas</i>		<i>VIII</i>	50	0,7	

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

DARBO VIETOS APŠVIETOS SCHEMA



- 1 – tiesioginis regėjimo laukas
- 2 – artimoji aplinka (0,5 m aplink tiesioginį regėjimo lauką)
- 3 – bendras fonas (3 m aplink artimąją aplinką)

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

DARBO VIETŲ APŠVIETIMO MATAVIMO TAŠKŲ PARINKIMO LENTELE

Eil. Nr.	Darbo zonos ilgis, m	Didžiausias atstumas tarp matavimo taškų, m	Mažiausias matavimo taškų skaičius
1.	0,40	0,15	3
2.	0,60	0,20	3
3.	1,00	0,20	5
4.	2,00	0,30	6
5.	5,00	0,60	8
6.	10,00	1,00	10
7.	25,00	2,00	12
8.	50,00	3,00	17
9.	100,00	5,00	20

Projektuojamų patalpų dirbtinio apšvietimo vertės ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

4.6. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS).

Projektuojamose administracinėse patalpose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai, atitiks jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas, neviršys normuojamų triukšmo lygio dydžių.

4.6.1. Pastatų vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo.

Vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008 Apsauga nuo triukšmo, STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo projektuojamų patalpų garso klasė -C.

Darbo patalpų siūlomi standartizuotasis lygių skirtumų rodiklis $DnT,w \leq 48$ dB, smūgio garso izoliavimo rodiklis $L_{\phi n,w} \leq 60$ dB, taip pat (C) garso izoliavimo klasės durys $Rw-kf = 30$ dB.

4.6.2. Akustinis triukšmas.

Leidžiami triukšmo lygiai nustatyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Projektuojamų patalpų triukšmo dydžių vertės ne didesnės už normuojamas dydžių vertes.

4.7. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.

Naudojimo sauga.

1) Kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų kritimo paslydus, naudoti grindų dangai neslidžias medžiagas bei ribojant staigius slidimo pasiketimus. Kad išvengti kritimo užkliuvus ar apvirtus, žmonių judėjimo vietose naudoti lugių grindų paviršius.

2) Duryse įstatomi patikimi užraktai.

3) Prieigos prie pastato atviros, apžvelgiamos iš toliau.

4) Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbu metu nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

5) Iš lauko įėjimai į pastatą, technines patalpas turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

4.8. REKLAMA. Neprojektuojama.

4.9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

Projektas parengtas vadovaujantis pasirašyta projektavimo sutartimi ir patvirtinta Technine užduotimi.
Projekto sprendiniai tenkina keliamus reikalavimus.

4.10. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastatos	
1.	2.	3.	4.	
I. SKLYPO RODIKLIAI				
Sklypo plotas.	ha	0,1163		

II. PASTASTAS - GYVENAMASIS NAMAS (un. Nr. 4400-1230-4902, žymėjimas plane 3A8b)

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš paprastąjį remontą	Kiekis po paprastojo remonto	
1.	2.	3.	4.	
1. Bendras plotas	m ²	3279,92	3278,67	
2. Naudingas gyvenamosios paskirties plotas	m ²	2204,90	nesikeičia	
3. Naudingas negyvenamosios paskirties plotas: Tame skaičiuje : Administracinių patalpų plotas	m ²	871,23	869,98	
		-	321,55	
4. Pastato tūris	m ³	14216	nesikeičia	
5. Aukštų skaičius	vnt	8	nesikeičia	
6. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	24	nesikeičia	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	

III. NAUJŲ KADASTRINIŲ OBJEKTŲ PLOTAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastatos	
1.	2.	3.	4.	
1.1. NAUJAS KADASTRINIS OBJEKTAS NR. 1 – Administracinės patalpos				
1.1.1. Bendras plotas	m ²	81,37		
1.1.2. Naudingas plotas	m ²	81,37		
NAUJAS KADASTRINIS OBJEKTAS NR. 2 – Administracinės patalpos				
1.1.3. Bendras plotas	m ²	50,20		
1.1.4. Naudingas plotas	m ²	50,20		
NAUJAS KADASTRINIS OBJEKTAS NR. 3 – Administracinės patalpos				
1.1.5. Bendras plotas	m ²	55,63		
1.1.6. Naudingas plotas	m ²	55,63		
NAUJAS KADASTRINIS OBJEKTAS NR. 4 – Administracinės patalpos				
1.1.7. Bendras plotas	m ²	26,16		
1.1.8. Naudingas plotas	m ²	26,16		
1.2. NAUJAS KADASTRINIS OBJEKTAS NR. 5 – Administracinės patalpos				
1.2.1. Bendras plotas	m ²	26,88		
1.2.2. Naudingas plotas	m ²	26,88		
NAUJAS KADASTRINIS OBJEKTAS NR. 6 – Administracinės patalpos				
1.2.3. Bendras plotas	m ²	29,15		
1.2.4. Naudingas plotas	m ²	29,15		

NAUJAS KADASTRINIS OBJEKTAS NR. 7 – Administracinės patalpos

1.2.5. Bendras plotas	m ²	52,16
1.2.6. Naudingas plotas	m ²	52,16
	VISO	321,55

ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ:

PRIKLAUSANČIŲ BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS

1. Bendro naudojimo patalpų plotas	m ²	21,33	Nesikeičia
------------------------------------	----------------	-------	------------

Pagrindinė pastato paskirtis nesikeičia, išlieka - gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Elektros tiekimas - esamas. Bus įrengti atskiri turtinių vienetų elektros apskaitos įrenginiai.

Vandentiekio, nuotekų tinklai - esami, komunaliniai. Bus įrengti atskiri vandens ir nuotekų apskaitos įrenginiai.

Šildymas - esamas centrinis iš centralizuotų sistemų.

Vėdinimas.

Kabinetai vėdinsis per atidaromus langus, per langų orlaides. Oro pritekėjimui į patalpas numatoma duryse įrengti oro pertekėjimo groteles arba palikti 1 cm plyšį po durimis.

Tualetuose bus įrengiama mechaninė ištraukiama ventiliacijos sistema, pajungta į esamas ventiliacijos angas.

Oro ištraukimas su buitiniu tylaus veikimo ventiliatoriumi. Jis įjungiamas nuo šviesos jungikio, bei komplektuojamas su Laiko rele ir atbulinės traukos sklende. Oras šalinamas virš stogo per esamą oro šalinimo kanalą.

5.1.1. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Sklype statybos darbai neatliekami.

Žmonės su negalia galės patekti į remontuojamas patalpas.

Pagrindinio įėjimo ir kitų durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

Patekimui į administracines patalpas įrengiami vidiniai laiptai - laiptinis keltuvas neįgaliesiems. (Tai keltuvas, kuris vienu metu gali būti laiptais, o prireikus gali tapti vertikaliu keltuvu neįgaliesiems. Žemo kėlimo keltuvas. Keliamoji galia 200 kg. Parametrus derinti su konkrečiu gamintoju).

Projektuojamos patalpos atitinka atitinka STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas keliamus reikalavimus.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Vaida Šeputienė	18541	

https://klaipeda.maps.arcgis.com/



https://klaipeda.maps.arcgis.com/








GYVENAMAS NAMAS UN. NR. 4400-1230-4902, 3A8b - LIGONINĖS G. 13, KLAIPĖDA
SU POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA - LIGONINĖS G. 13-26, un. Nr. 4400-2253-2180:1190
<https://www.regia.lt/>



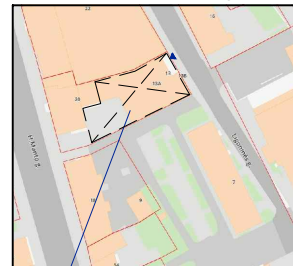
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 2101/0003:568 - MANTO G. 20, KLAIPĖDA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

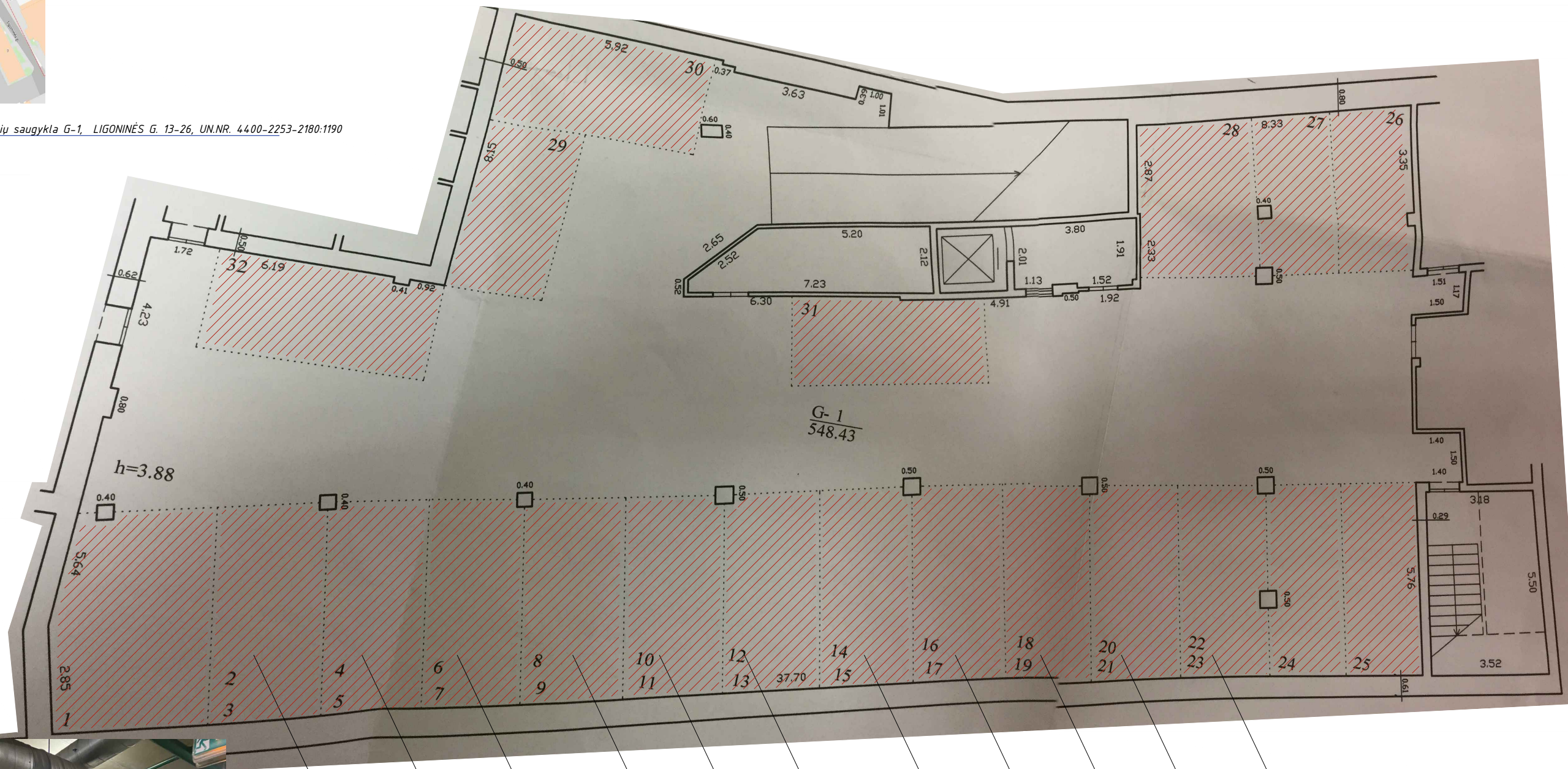
-  SKLYPO RIBA
-  REMONTUOJAMOS PATALPOS (KEIČIAMA PASKIRTIS Į ADMINISTRACINĘ PASKIRTĮ) LIGONINĖS G. 13-25, ESANČIOS GYVENAMO NAMO LIGONINĖS G. 13, UN. NR. 4400-1230-4902, 3A8b, PIRMAME AUKŠTE
-  PATEKIMAS Į REMONTUOJAMOS PATALPAS
-  GYVENAMO NAMO LIGONINĖS G. 13, UN. NR. 4400-1230-4902, 3A8b
POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA LIGONINĖS G. 13-26, UN.NR. 4400-2253-2180:1190
-  PATEKIMAS Į
POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ LIGONINĖS G. 13-26, UN.NR. 4400-2253-2180:1190

Atestato Nr.	S33 STUDIJA33	Skerdėjų g.3, Klaipėda www.s33.lt ; info@s33.lt	Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projekto, projektiniai pasiūlymai	
18541	PV	V. ŠEPUTIENĖ	SITUACIJOS SCHEMA SU ESAMA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	
LT	Statytojas: UAB ITBC investicija, i.k. 305481487		2021/11-PP-01-SP-B.01	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1

Požeminė automobilių saugykla G-1, LIGONINĖS G. 13-26, UN.NR. 4400-2253-2180:1190



Požeminė automobilių saugykla G-1, LIGONINĖS G. 13-26, UN.NR. 4400-2253-2180:1190



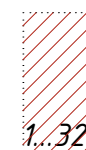
Dviaukštis parkavimas.
Parkingo įrenginys.

Požeminėje automobilių saugykloje, LIGONINĖS G. 13-26, UN.NR. 4400-2253-2180:1190 yra 32 parkavimo vietos.

- Butų parkavimo vietos automobilių saugykloje:
Gyvenamame name, Ligoninės g. 13 yra 24 butai.
Butų parkavimo vietos - 24.
- Remontuojamų patalpų parkavimo vietos automobilių saugykloje:
Po paskirties keitimo - administracinių patalpų automobilių parkavimo vietų - 5.

PASTABA: UAB ITBC investicija nuosavybės teise valdoma dalis šios automobilių saugyklos UN.NR.4400-2253-2180:1190 yra 5/32 iš 548.43 m2. Registro Nr. 44/1469986

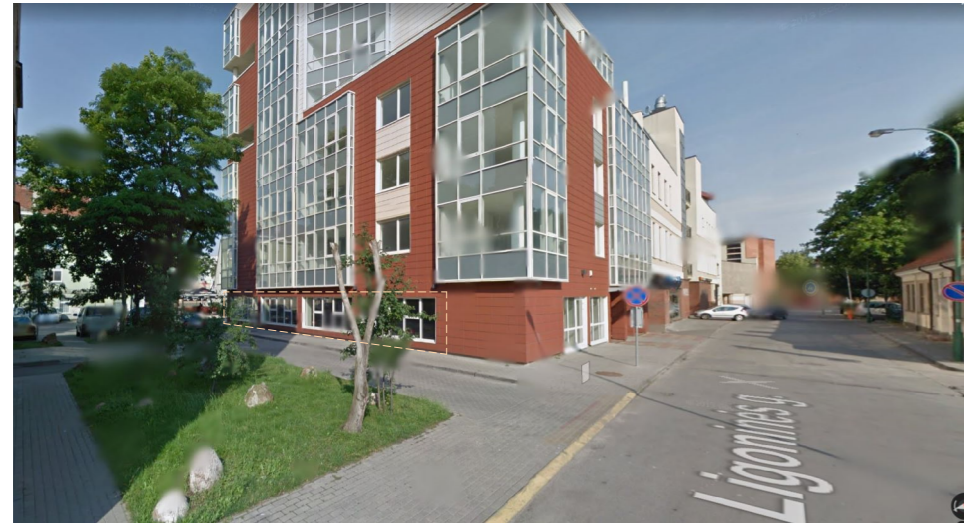
Sutartiniai žymėjimai



automobilio parkavimo vieta

Atestato Nr.	S33 STUDIJA33	Skerdėjų g.3, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt	Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projekto, projektiniai pasiūlymai	
18541	PV	V. ŠEPUTIENĖ	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SCHEMA	
LT	Statytojas: UAB ITBC investicija, i.k. 305481487		2021/11-PP-01-SP-B.02	Lapas 1
			Laida 0	Lapų 1

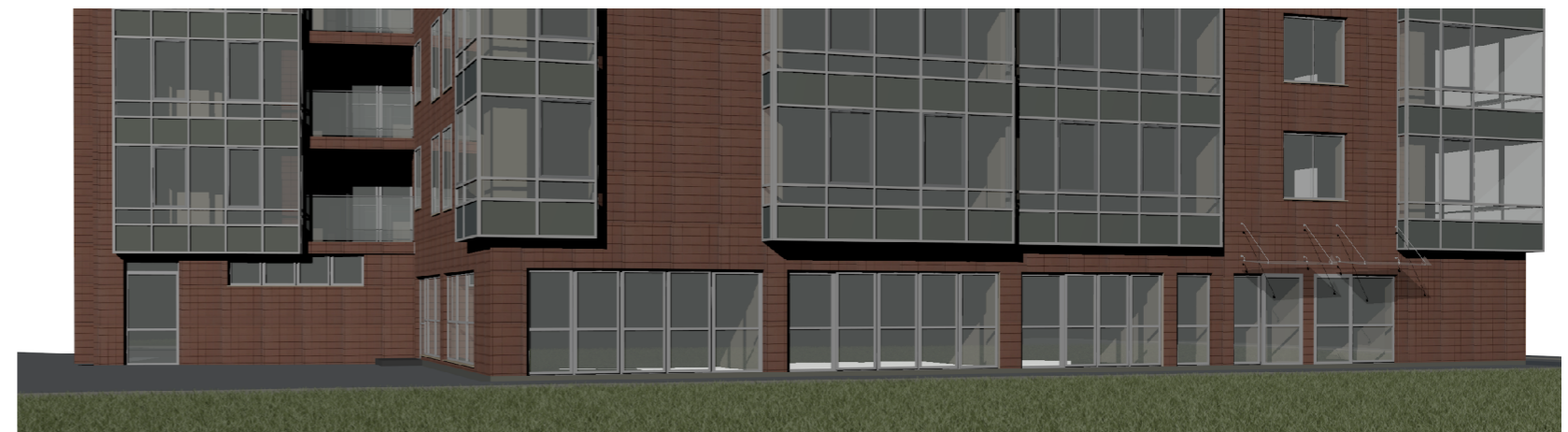
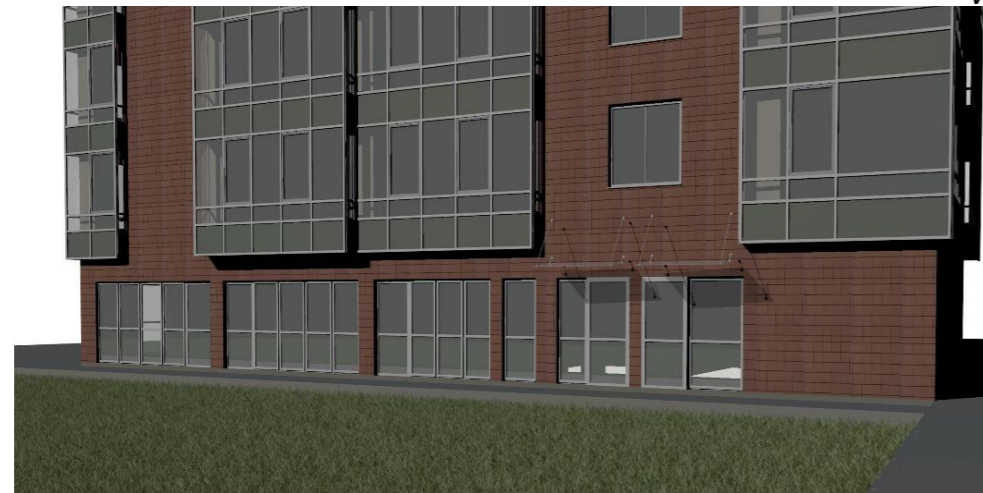
ESAMA PADĖTIS SU URBANISTINE APLINKA



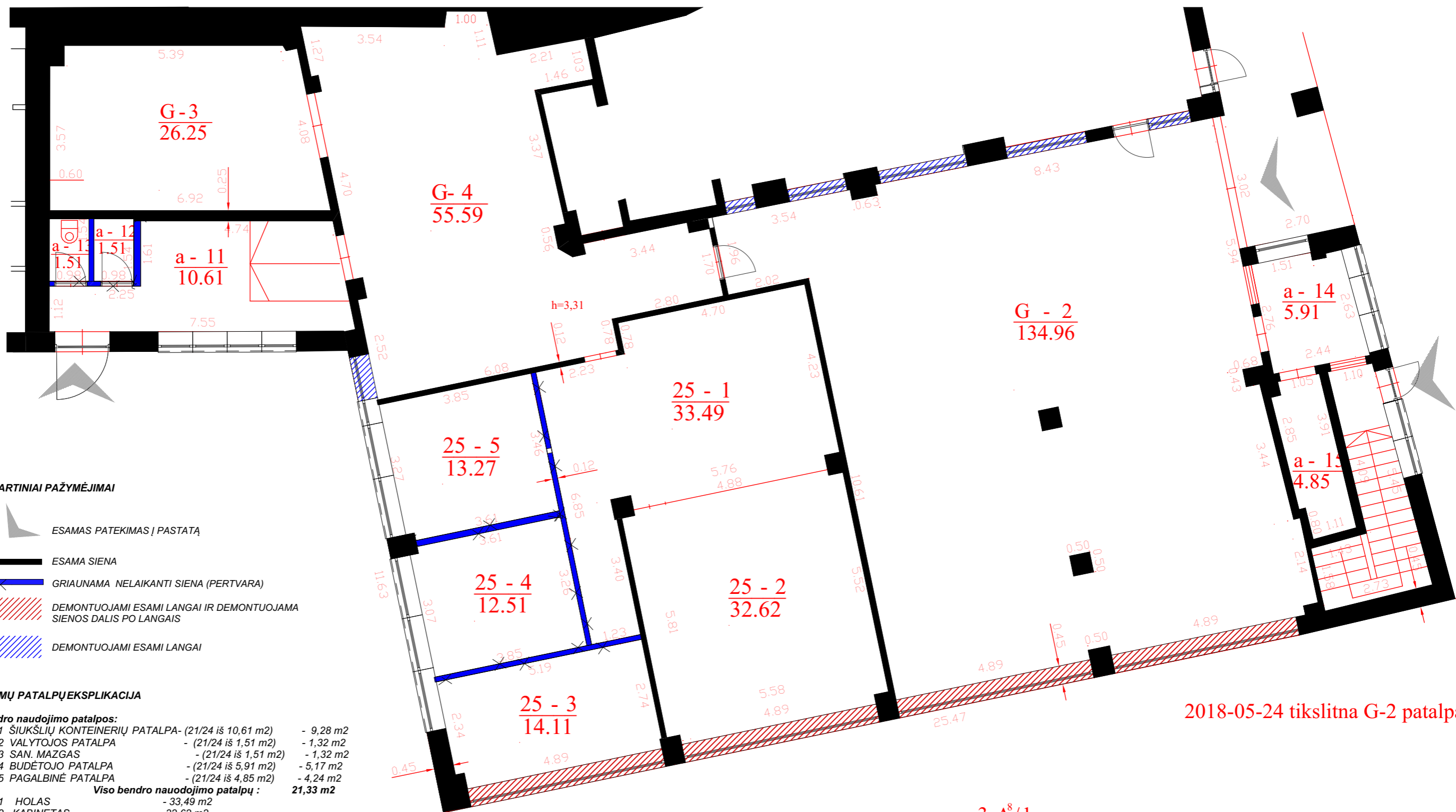
Klaipėda, Ligoninės g. 13-25
 Negyvenamoji patalpa - Automobilių saugykla su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-11(21/24 iš 10,61kv.m), a-12(21/24 iš 1,51kv.m), a-13(21/24 iš 1,51kv.m), a-14(21/24 iš 5,91kv.m), a-15(21/24 iš 4,85kv.m)
 Unikalus daikto numeris: 4400-2253-2190:1191
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 4400-1230-4902, 3A8b



VIZUALIZACIJA



Atestato Nr.	S33 STUDIJA33			Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt		Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projekto, projektiniai pasiūlymai	
18541	PV	V. Šeputienė				STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA	LAIDA 0
LT	Statytojas UAB ITBC investicija, į.k. 305481487				2021/11-PP-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMAS PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA SIENA
- GRIAUNAMA NELAIKANTI SIENA (PERTVARA)
- DEMONTUOJAMI ESAMI LANGAI IR DEMONTUOJAMA SIENOS DALIS PO LANGAIS
- DEMONTUOJAMI ESAMI LANGAI

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Bendro naudojimo patalpos:

- a - 11 ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ PATALPA- (21/24 iš 10,61 m²) - 9,28 m²
- a - 12 VALYTOJOS PATALPA - (21/24 iš 1,51 m²) - 1,32 m²
- a - 13 SAN. MAZGAS - (21/24 iš 1,51 m²) - 1,32 m²
- a - 14 BUDĖTOJO PATALPA - (21/24 iš 5,91 m²) - 5,17 m²
- a - 15 PAGALBINĖ PATALPA - (21/24 iš 4,85 m²) - 4,24 m²

Viso bendro naudojimo patalpų : 21,33 m²

- 25 - 1 HOLAS - 33,49 m²
- 25 - 2 KABINETAS - 32,62 m²
- G - 2 AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA - 134,96 m²
- G - 3 DVIRAČIŲ SAUGYKLA - 26,25 m²
- 25 - 3 KABINETAS - 14,11 m²
- G - 4 DVIRAČIŲ SAUGYKLA - 55,59 m²
- 25 - 4 KABINETAS - 12,51 m²
- 25 - 5 KABINETAS - 13,27 m²

Viso: 322,80 m²

PASTABOS:

1. Projektas atliktas ant kadastrinių matavimų (atliktų 2018-05-24, Nr. 1088653355)

2018-05-24 tikslitna G-2 patalpa

3 A^s/b
Hi=3,11

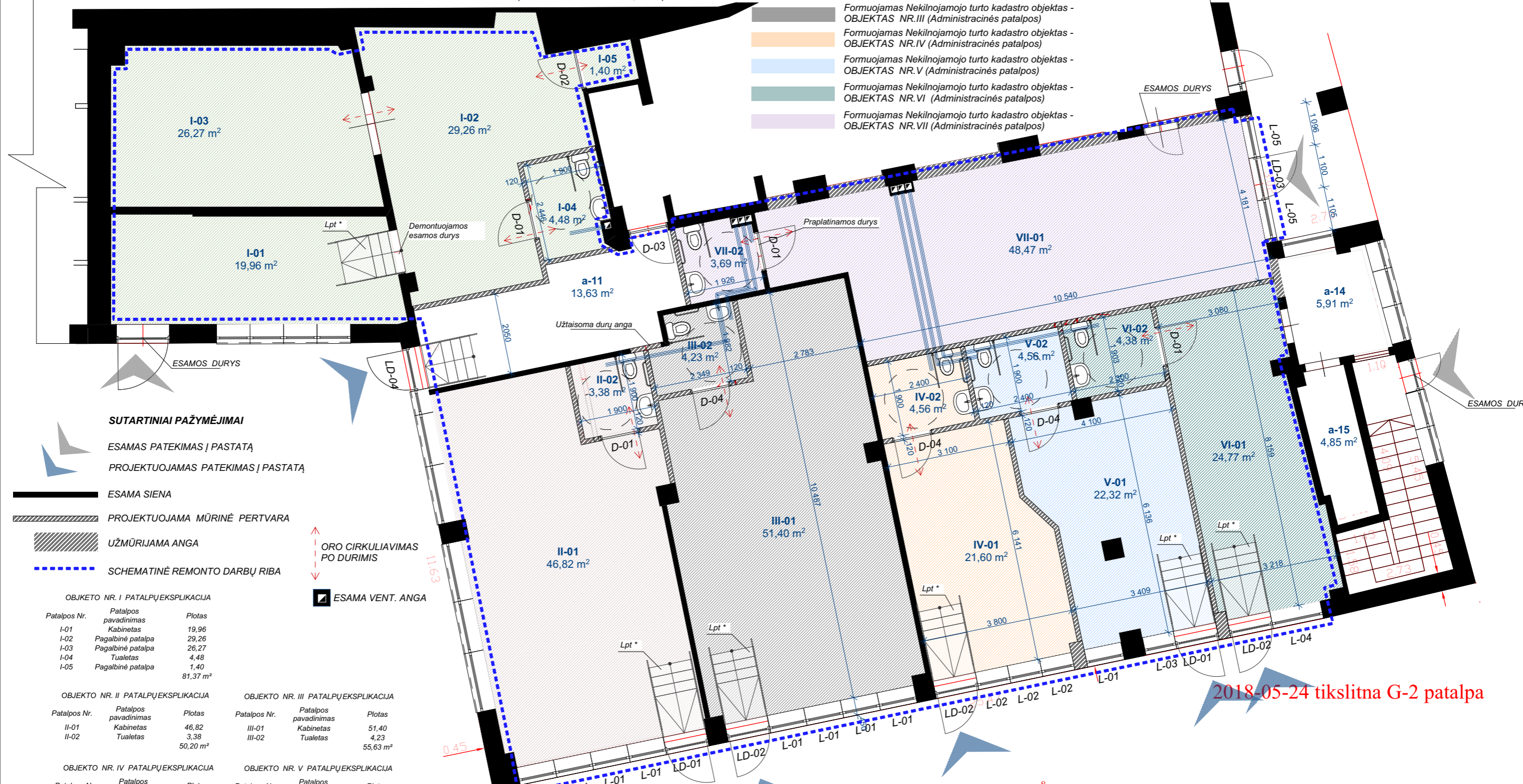
Atestato Nr.	 S33 STUDIJA33			Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt		Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projekto, projektiniai pasiūlymai	
						18541	PV
						PIRMO AUKŠTO PLANAS SU GRIAUNAMOMIS SIENOMIS M1:100	0
LT	Statytojas	UAB ITBC investicija, į.k. 305481487		2021/11-PP-01	LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

Bendro naudojimo patalpa

NAUJOS PASKIRTIES FORMUOJAMI NEK. TURTO KADASTRO OBJEKTAI:

- Formuojamas Nekilnojamojo turto kadastro objektas - OBJEKTAS NR. I (Administracinės patalpos)
- Formuojamas Nekilnojamojo turto kadastro objektas - OBJEKTAS NR. II (Administracinės patalpos)
- Formuojamas Nekilnojamojo turto kadastro objektas - OBJEKTAS NR. III (Administracinės patalpos)
- Formuojamas Nekilnojamojo turto kadastro objektas - OBJEKTAS NR. IV (Administracinės patalpos)
- Formuojamas Nekilnojamojo turto kadastro objektas - OBJEKTAS NR. V (Administracinės patalpos)
- Formuojamas Nekilnojamojo turto kadastro objektas - OBJEKTAS NR. VI (Administracinės patalpos)
- Formuojamas Nekilnojamojo turto kadastro objektas - OBJEKTAS NR. VII (Administracinės patalpos)

LIKUSI GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 4400-1230-4902, 3A8b) DALIS



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS PATEKIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMAS PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ESAMA SIENA
- PROJEKTUOJAMA MŪRINĖ PERTVARA
- UŽMŪRIJAMA ANGA
- SCHEMATINĖ REMONTO DARBŲ RIBA
- ORO CIRKULIAVIMAS PO DURIMIS
- ESAMA VENT. ANGA

OBJEKTO NR. I PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
I-01	Kabinetas	19,96
I-02	Pagalbinė patalpa	29,26
I-03	Pagalbinė patalpa	26,27
I-04	Tualetas	4,48
I-05	Pagalbinė patalpa	1,40
		81,37 m ²

OBJEKTO NR. II PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
II-01	Kabinetas	46,82
II-02	Tualetas	3,38
		50,20 m ²

OBJEKTO NR. III PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
III-01	Kabinetas	51,40
III-02	Tualetas	4,23
		55,63 m ²

OBJEKTO NR. IV PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
IV-01	Kabinetas	21,60
IV-02	Tualetas	4,56
		26,16 m ²

OBJEKTO NR. V PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
V-01	Kabinetas	22,32
V-02	Tualetas	4,56
		26,88 m ²

OBJEKTO NR. VI PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
VI-01	Kabinetas	24,77
VI-02	Tualetas	4,38
		29,15 m ²

OBJEKTO NR. VII PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
VII-01	Kabinetas	48,47
VII-02	Tualetas	3,69
		52,16 m ²

Administrac. pask. patalpų pagrindinis pl.: 235,34 m²
Viso administrac. pask. patalpų: 321,55 m²

Bendro naudojimo patalpų ekspliciacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
a-11	Pagalbinė patalpa	13,63
a-14	Pagalbinė patalpa	5,91
a-15	Pagalbinė patalpa	4,85

- priklausanti patalpos ploto dalis (21/24) - 11,92 m²
- priklausanti patalpos ploto dalis (21/24) - 5,17 m²
- priklausanti patalpos ploto dalis (21/24) - 4,24 m²
- iš viso priklausančių bendro naudojimo patalpų dalis (21/24) - 21,33 m²

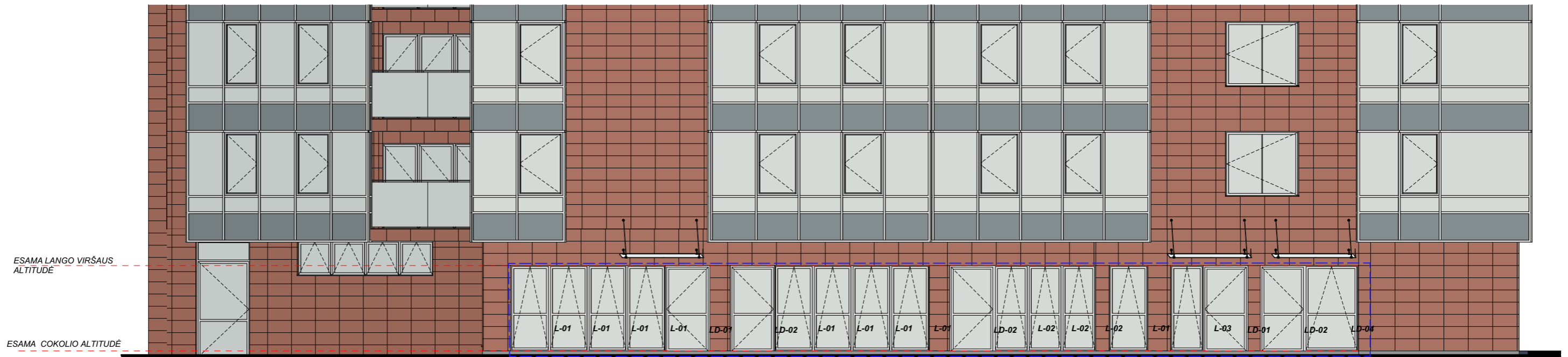
PASTABOS:

1. Projektas atliktas ant kadastrinių matavimų (atliktų 2018-05-24, Nr. 1088653355).
2. MATMENIS tikslinti vietoje statybu metu.
3. Altitudes tikslinti vietoje.
4. L* - įrengiami laiptai - laiptinis keltuvus neįgaliesiems. (Tai keltuvus, kuris vienu metu gali būti laiptais, o prireikus gali tapti vertikaliu keltuvu neįgaliesiems. Žemo kėlimo keltuvus. Keliamaoji galia 200 kg. Parametrus derinti su konkrečiu gamintoju).

2018-05-24 tikslitna G-2 patalpa

3 A⁸/b
Hi=3,11

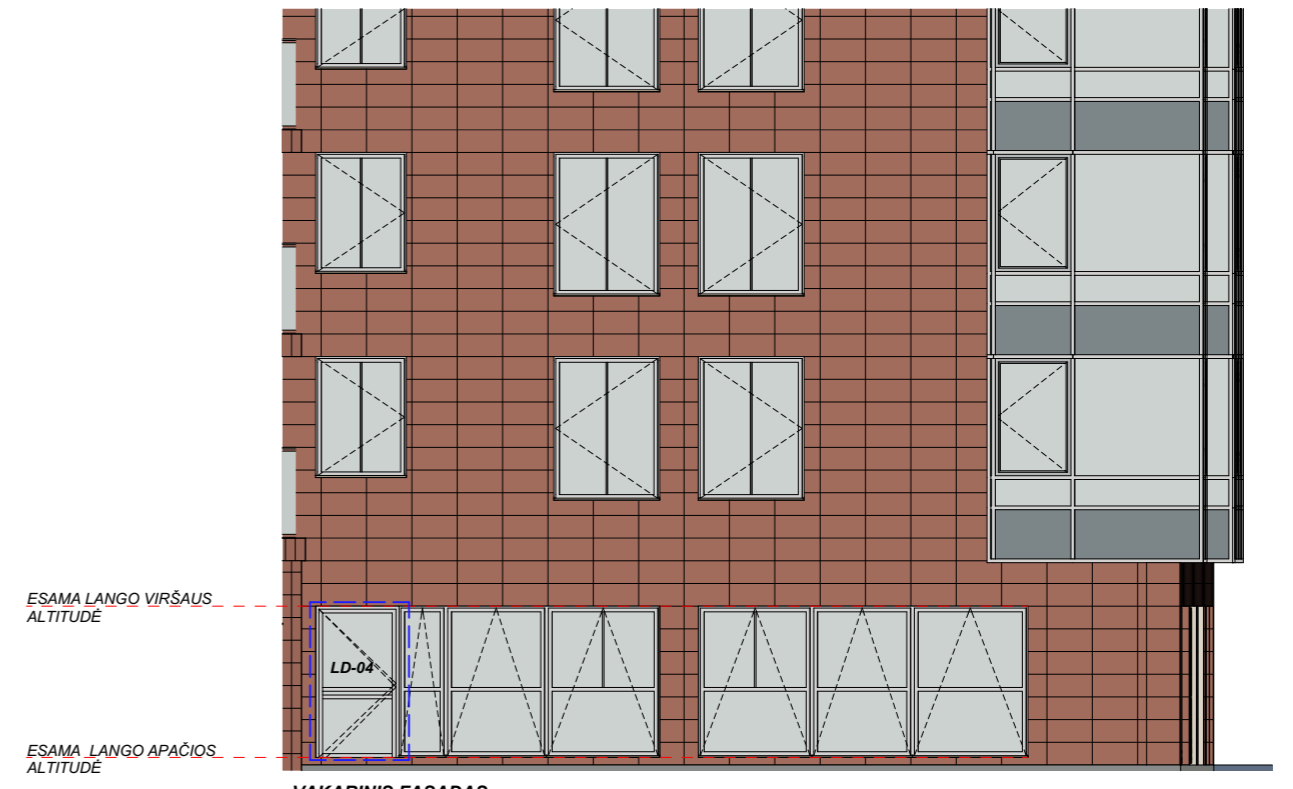
Atestato Nr.	S33 STUDIJA33		Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt		Garazų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projekto, projektiniai pasiūlymai	
18541	PV	V. Šeputienė				LAIDA
						PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 SU NAUJŲ NEK. TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA
LT	Statytojas	UAB ITBC investicija, i.k. 305481487		2021/11-PP-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS




VAKARINIS FASADAS

PASTABOS:

1. MATMENIS tikslinti vietoje statybų metu.
2. UŽTAISOMŲ FASADO ANGŲ APDAILA ANALOGIŠKA ESAMAI FASADO APDAILAI.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

 SCHEMATINĖ FASADO REMONTO DARBŲ RIBA

Atestato Nr.	 STUDIJA 33			Danės g.41, Klaipėda www.s33.lt; info@s33.lt		Garažų paskirties automobilių saugyklos su bendro naudojimo patalpomis (un. Nr. 4400-2253-2190:1191), Ligoninės g. 13-25, Klaipėdoje, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, paskirties keitimo projekto, projektiniai pasiūlymai	
						18541	PV
LT	Statytojas UAB ITBC investicija, į.k. 305481487			2021/11-PP-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1