

VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ
TEL. 8-652 89778
El. Paštas vmikelaitiene@yahoo.com

OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PAILIŲ G. 47D,
DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS.

ADRESAS: ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K.,
PAILIŲ G. 47D.

UŽSAKOVAS: N. V.

DALIS: BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪROS-
KONSTRUKCIJŲ DALYS

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

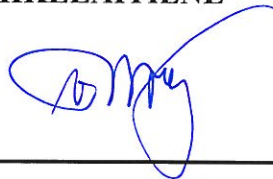
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

PASKIRTIS: GYVENAMOJI

PV
KVALIFIKACIJOS
ATESTATO NR. 9777
(YPATINGIEJI STATINIAI)

VALENTINA MIKELAITIENĖ



PDV
KVALIFIKACIJOS
ATESTATO NR. 6063
(YPATINGIEJI STATINIAI)

VALENTINA MIKELAITIENĖ



ŠIAULIAI, 2022 m.

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PAILIŲ G. 47D, DAINŲ K.,
ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.

ADRESAS: ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 47D

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
			Leidžiamas
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	764	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,71	40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,05	32,27
II. PASTATAI			
<i>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 07 d. įsakymo Nr. D1-738 (nuo 2017 m. sausio 1 d.) (TAR, 2016-11-11, 2016-26687) redakcija</i>			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Paskirtis- gyvenamoji.			
DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	158,26	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	158,26	
4. Pastato tūris.*	m ³	707	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1a	
6. Pastato aukštis. *	m	5,28	8,50
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	6	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
			Leidžiamas
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
Nuotekų kaupimo valymo įrenginys (II gr. nesudėtingasis statinys)	5 m ³ / para ir mažesnio našumo	2 vnt	
Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	147	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
(Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 29 d. įsakymo Nr. D1-620 (nuo 2015 m. sausio 1 d.) (TAR, 2014-07-31, 2014-10736) redakcija)

Statinio projekto vadovė Valentina Mikelaitienė

kvalif. atestato Nr. 9777, galioja nuo 2013-02-28 neterminuotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data).

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

APLINKOSAUGOS DALIS

VANDENTIEKIS- NUOTEKOS. BENDRIEJI DUOMENYS

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO STATYBOS TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 47D PARENGĖ VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ. CENTRALIZUOTŲ VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ TAME RAJONE NĖRA. PRISIJUNGIMO- PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ TAIP PAT NĖRA. SKAITOME, KAD RACIONALIAUSIA YRA LAIKINAI ĮSIRENGTI BUITINIŲ NUOTEKŲ SERTIFIKUOTUS VIETINIUS LAIKINUS VALYMO ĮRENGINIUS, PERSPEKTYVOJE PALIEKANT GALIMYBĘ PRISIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ. PAKLOJUS TAME RAJONE CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS, BŪTINA PRIE JŲ PRISIJUNGTI.

GYVENAMOJO NAMO NORMALIAM FUNKCIONAVIMUI UŽTIKRINTI PROJEKTUOJAMI VIETINIAI LAIKINI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI.

GERIAMAS VANDUO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ BUS TIEKIAMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPE ŠACHTINIO ŠULINIO. PAPILDOMAI VANDUO BUS ŠVARINAMAS IR GERINAMAS. VANDENS SUVARTOJIMAS 0,15 m³/h, 0,48 m³/d. KATILINĖJE STATOMAS SIURBLYS SU HIDROFORU V= 25-50l. SIURBIMO LINIJA PROJEKTUOJAMA IŠ POLIETILENINIŲ PE 80, PN-10 SLĖGIO VAMZDŽIŲ d 40 mm. ŠACHTINIO ŠULINIO VIRŠUTINĖ DALIS TURI BŪTI IŠKELTA NE MAŽIAU KAIP 0,7 m VIRŠ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS. VIRŠUJE ĮRENGIAMAS SANDARUS DANGTIS. APLINK ŠULINĮ KASAMA 0,50 m PLOČIO IR 1,5-2 m GYLIO DUOBĖ, KURIOJE SUPLŪKOMAS MOLIO SLUOKSNIS. APLINK ŠULINĮ 2 m SPINDULIU 10 % NUOLYDŽIU NUO JO ĮRENGIAMA AKMENS GRINDINIO, BETONO ARBA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA.

BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI SIŪLOMĄ ĮRENGTI VIETINIUS LAIKINUS SERTIFIKUOTUS VALYMO ĮRENGINIUS, KURIE ATITINKA APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS.

PAKLOJUS TAME RAJONE CENTRALIZUOTUS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS, BŪTINA PRIE JŲ PRISIJUNGTI.

BUITINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS 0,15 m³/h, 0,48 m³/d. BUITINIŲ NUOTEKŲ UŽTERŠTUMAS BDS- 287 mg/l, SM- 217 mg/l. TEISINGAI ĮRENGUS SERTIFIKUOTUS VALYMO ĮRENGINIUS, UŽTERŠTUMO GRUNTINIAMS VANDENIMS PAVOJAUS NEBUS.

PASTATO BUITINĖS NUOTEKOS PROJEKTUOJAMOS IŠ PVC VIDAUS KANALIZACIJOS VAMZDŽIŲ d50-110 mm.

ŠALTAS IR KARŠTAS VANDENTIEKIS PROJEKTUOJAMI IŠ POLIPROPILENINIŲ PP-3 TIPO, PN-16 SLĖGIO VAMZDŽIŲ. VAMZDŽIŲ JUNGIMAS ATLIEKAMAS SULYDIMO BŪDU. VAMZDYNAI, KUR REIKIA, MONTUOJAMI GRINDŲ IR SIENŲ KONSTRUKCIJOSE, JUOS UŽBETONUOJANT.

LIETAUS NUOTEKOS NUO STOGO NUVEDAMOS IŠORINIŲ BŪDU- HORIZONTALIŲ LIETLOVIŲ BEI VERTIKALIŲ LIETVAMZDŽIŲ PAGALBA ANT ŽEMĖS PAVIRŠIAUS. LIETAUS NUOTEKOS NUO STOGO YRA SĄLYGINAI ŠVARIOS. JOS NEVIRŠYS UŽTERŠTUMO NORMŲ, NURODYTŲ NORMINIUOSE DOKUMENTUOSE.

SKLYPE TARŠA NENUMATOMA. APIE STATYBOS ĮTAKĄ APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS, SKAITYTI BENDRAJAME AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

SUDARĖ:
PROJEKTO VADOVĖ
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. 9777,
(YPATINGIEJI STATINIAI)
GALIOJA NUO 2013-02-28
NETERMINUOTAI

VALENTINA MIKELAITIENĖ

OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO
ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI
SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 47D
STATYBOS PROJEKTAS.
(PROJEKTINIS PASIŪLYMAS).

SKLYPO PLANAS. ARCHITEKTŪROS DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ PAGAL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIAUS PARENGTUS SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMUS, PROJEKTAVIMO IR PRISIJUNGIMO SĄLYGAS, PARENGTU, SUDERINTO IR PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PROJEKTO SPRENDINIAIS PARENGĖ DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO STATYBOS TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ.

GYVENAMOJO NAMO PASTATAS PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G. 47D, KURIO KADASTRINIS NR.9132/0007:1036 LIEPORIŲ K.V. ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – KITA. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. ŽEMĖS SKLYPO SAVININKĖ YRA N. V.

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI. SKLYPO PLANAS.

ŽEMĖS SKLYPO ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., DAINŲ K., PAILIŲ G.47D ESAMAS RELJEFAS - SU NEŽYMIU NUOLYDŽIU Į PIETRYČIŲ PUSĘ. ŽEMĖS SKLYPAS PLANIRUOJAMAS PAGAL SKLYPO VERTIKALŲ PLANIRAVIMĄ BRĖŽ. SP-4. PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO ŠVARIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ ± 0.00 PAKELIAMA NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS 0,40 m IR ATITINKA ABSOLIUTINEI 119,85.

ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ PROJEKTUOJAMAS IŠ PAILIŲ GATVĖS. DANGA – BETONINIŲ TRINKELIŲ SUSTIPRINTAS GRINDINYS. ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMO BETONINIŲ TRINKELIŲ GRINDINIO PLOTAS VIRŠIJA 100m² (147 m²) IR YRA II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS - SKLYPO RIBOSE, KIEMO AIKŠTELĖJE. NUO KIEMO PARKAVIMO AIKŠTELĖS IKI GRETIMO KAIMYNINIO SKLYPO GYVENAMOJO NAMO PASTATO TURI BŪTI ATSTUMAS NE MAŽESNIS KAIP 5 m.

ŽEMĖS SKLYPAS BUS APSODINTAS DEKORATYVINIAIS ŽELDINIAIS, MEDŽIAIS, ŽOLYNAIS, PRIE TAKŲ NUMATOMI GĖLYNAI. ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 25%.

ŽEMĖS SKLYPE PAILIŲ G. 47D, DAINŲ K., PROJEKTUOJAMI: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS, 2 ŠACHTINIAI ŠULINIAI, 2 LAIKINI VIETINIAI SERTIFIKUOTI VALYMO ĮRENGINIAI, KURIE ATITINKA APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. IR PRISKIRIAM I II GRUPĖS NESUDĖTINGAJAM STATINIUI.

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PASTATO STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS REMIANTIS NORMATYVINIAIS TECHNINIAIS DOKUMENTAIS BEI STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS, PROJEKTAVIMO IR PRISIJUNGIMO SĄLYGOMIS, PARENGTU, SUDERINTU BEI PATVIRTINTU KVARTALO DETALIUOJU PLANU. .

PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATO IŠDĖSTYMAS ŽEMĖS SKLYPE NEPRIĖSTARAUJA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUSTATYTIEMS STATINIO ARCHITEKTŪROS IR SKLYPO TVARKYMO REIKALAVIMAMS BEI APRIBOJIMAMS.

NORMUOJAMI ŠIE SKLYPO TVARKYMO TECHNINIAI RODIKLIAI: ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS IR TANKUMAS, ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, PASTATŲ AUKŠTINGUMAS.

ŽEMĖS SKLYPO PAILIŲ G. 47D, DAINŲ K., PLOTAS YRA 764 m²; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS- 199 m²; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS- 26,05 %; ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS- 20,71 %; PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS- 5,28 m.

MAKSIMALŪS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, PASTATO AUKŠTINGUMAS NUSTATYTŲ LEISTINŲ TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTŲ NEVIRŠIJA.

MINIMALŪS NORMUOJAMI ATSTUMAI NUO PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATO KONSTRUKCIJŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNI KAIP 3,00m. ŠIE ATSTUMAI YRA IŠLAIKYTI.

MAŽIAUSIAS LEISTINAS PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATO IKI GRETIMUOSE KAIMYNINIUOSE SKLYPUOSE ESAMŲ PASTATŲ YRA IŠLAIKYTAS, KADANGI GRETIMUOSE SKLYPUOSE PASTATŲ NĖRA.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI EITI PROJEKTUOJAMOS TVOROS IŠORINE DALIMI. IKI RIBOŽENKLIŲ SKLYPO VISUOSE KAMPUOSE PALIKTI 5-10 cm TARPĄ IKI PROJEKTUOJAMOS

TVOROS KONSTRUKCIJOS. VARTAI IR VARTELIAI TURI ATSIDARYTI Į SKLYPO PUSĘ. TVOROS AUKŠTIS- IKI 1,80 m.. PROJEKTUOJAMA TVORA 3-4-1-2-3 – BE COKOLIO, METALINIŲ STULPELIŲ KAS 2,50m, TARP KURIŲ ĮRENGIAMI SKARDOS ELEMENTŲ SEGMENTAI. .

GAISRO ATVEJU, PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PASTATO GESINIMUI GALI BŪTI PANAUDOTAS APIE 820 m ATSTUMU NUO ŽEMĖS SKLYPO PAILIŲ G. 47D ESAMAS VANDENS TELKINYS - TVENKINYS $\geq 108 \text{ m}^3$ TALPOS. JIS BUS NAUDOJAMAS, KOL TAME RAJONE BUS PAKLOTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI. TUOMET KAS 200m BUS ĮRENGTI GAISRINIAI HIDRANTAI.

PAŽEIDUS DRENAŽO SISTEMĄ, STATYTOJAS PRIVALO JĄ ATSTATYTI SAVO LĖŠOMIS. DRENAŽO TINKLAS, KURIS PATENKA PO NUMATOMU UŽSTATYMU, STATYTOJO LĖŠOMIS TURI BŪTI IŠKELTAS IR PERKLOTAS SKLYPO RIBOSE. PERKLOJUS AR DEMONTAVUS DRENAŽO TINKLĄ, TURI BŪTI UŽTIKRINTAS GRETIMŲ SKLYPŲ DRENAŽO TINKLO VEIKIMAS. STATYBA NEGALIMA DRENAŽO RINKTUVO APSAUGINĖJE ZONOJE 15m Į ABI PUSES NUO RINKTUVO AŠINĖS LINIJOS. TIKSLIAI NUSTAČIUS (ATKASUS) DRENAŽO RINKTUVO VIETĄ, SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS MELIORACIJOS SPECIALISTAIS STATINIUS GALIMA: STATYTI NE ARČIAU KAIP 5m ATSTUMU NUO DRENAŽO RINKTUVO ARBA SKLYPE ESANČI RINKTUVĄ IŠKELTI ARČIAU SKLYPO RIBŲ, NUSTATANT APSAUGOS JUOSTĄ PO 15m IR STATYTI NE ARČIAU KAIP 5m ATSTUMU NUO PERKLOTO RINKTUVO.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ, VIENO AUKŠTO GYVENAMASIS NAMAS. GYVENAMASIS NAMO KIEKVIENAS BUTAS SUSIDEDA IŠ ŠIŲ PATALPŲ: TAMBŪRAS, HOLAS, VIRTUVĖ, VALGOMASIS - SVETAINĖ, VONIOS PATALPA, PAGALBINĖ PATALPA, GYVENAMIEJI KAMBARIAI..

GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ AUKŠTIS- 3,00 m..
GYVENAMOJO NAMO PASTATO GABARITAI PLANE PAGAL SIENŲ IŠORINIUS
MATMENIS- 11,55 m x 17,46 m.

GYVENAMOJO NAMO STOGAS - ŠLAITINIS, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ.

IŠORĖS APDAILA

GYVENAMOJO NAMO IŠORINIŲ SIENŲ APDAILA IŠ FASADO PUSĖS - DEKORATYVINIS PLONASLUOKSNIS FAKTŪRINIS TINKAS, DAŽOMA DVIEJŲ SPALVŲ FASADINIAIS DAŽAIS. VIETOMIS GALIMAS FASADO SIENŲ APTAISYMAS KLINKERINĖMIS FASADO APDAILOS PLYTELĖMIS.

COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS FASADINIAIS DAŽAIS.

STOGO DANGA - SKARDOS LAKŠTAI SU FALCAIS ARBA PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI.

STOGO KARNIZAI- MEDINIAI, APTAISOMI MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS. DAŽOMI MEDIENOS FAKTŪRA IŠRYŠKINANČIAIS DAŽAIS.

PARAPETUS APSKARDINTI LYGIA FASONINE SKARDA.

LANGAI- PLASTIKINIŲ RĖMŲ ARBA KLIJUOTO MEDŽIO SU STIKLO PAKETAIS.

PALANGES APSKARDINTI LYGIA FASONINE SKARDA.

LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS NUO STOGO – IŠORINIS, HORIZONTALIŲ LIETLOVIŲ BEI VERTIKALIŲ LIETVAMZDŽIŲ d 150 mm PAGALBA.

VISŲ FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS DERINTI SU PROJEKTUOTOJU STATYBOS METU.

VIDAUS APDAILA

GRINDYS: HOLE, TAMBŪRE, VIRTUVĖJE, VONIOS PATALPOJE, KATILINĖJE- AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA; GYVENAMUOSE KAMBARIUOSE- GRINDYS KIETMEDŽIO LENTŲ ARBA NATŪRALAUS MEDŽIO PARKETLENČIŲ. APIE GRINDŲ ĮRENGIMĄ PO KIETO KURO UGNIAKURAIŠ SKAITYTI AIŠKINAMOJO RAŠTO SKYRIUJE „GAISRINĖ SAUGA“.

SIENOS: GYVENAMUOSE KAMBARIUOSE, HOLE, VIRTUVĖJE SIENOS DAŽOMOS AKRILINIAIS ARBA EMULSINIAIS DAŽAIS; VONIOS BEI KATILINĖS PATALPOS, VIRTUVĖS DARBO ZONA IŠKLOJAMI KERAMIKINĖMIS PLYTELĖMIS PER SIENOS VISĄ AUKŠTĮ.

GYVENAMOJO NAMO VIDAUS SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI NAUDOJAMI STATYBOS PRODUKTAI, KURIŲ DEGUMO KLASEI II UGNIATSPARUMO LAIPSNIO PASTATAMS **REIKALAVIMAI NEKELIAMI.**

• PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ. PROJEKTO PAKEITIMAI TURI BŪTI SUDERINTI NUSTATYTA TVARKA. APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ. VISUS PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA RAŠTIŠKAI DERINTI SU PROJEKTUOTOJU. UŽ NESUDERINTUS PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

SUDARĖ:
PROJEKTO VADOVĖ
KVALIF. ATESTATO NR 9777,
(YPATINGIEJI STATINIAI)
GALIOJA NUO 2013-02-28
NETERMINUOTAI.



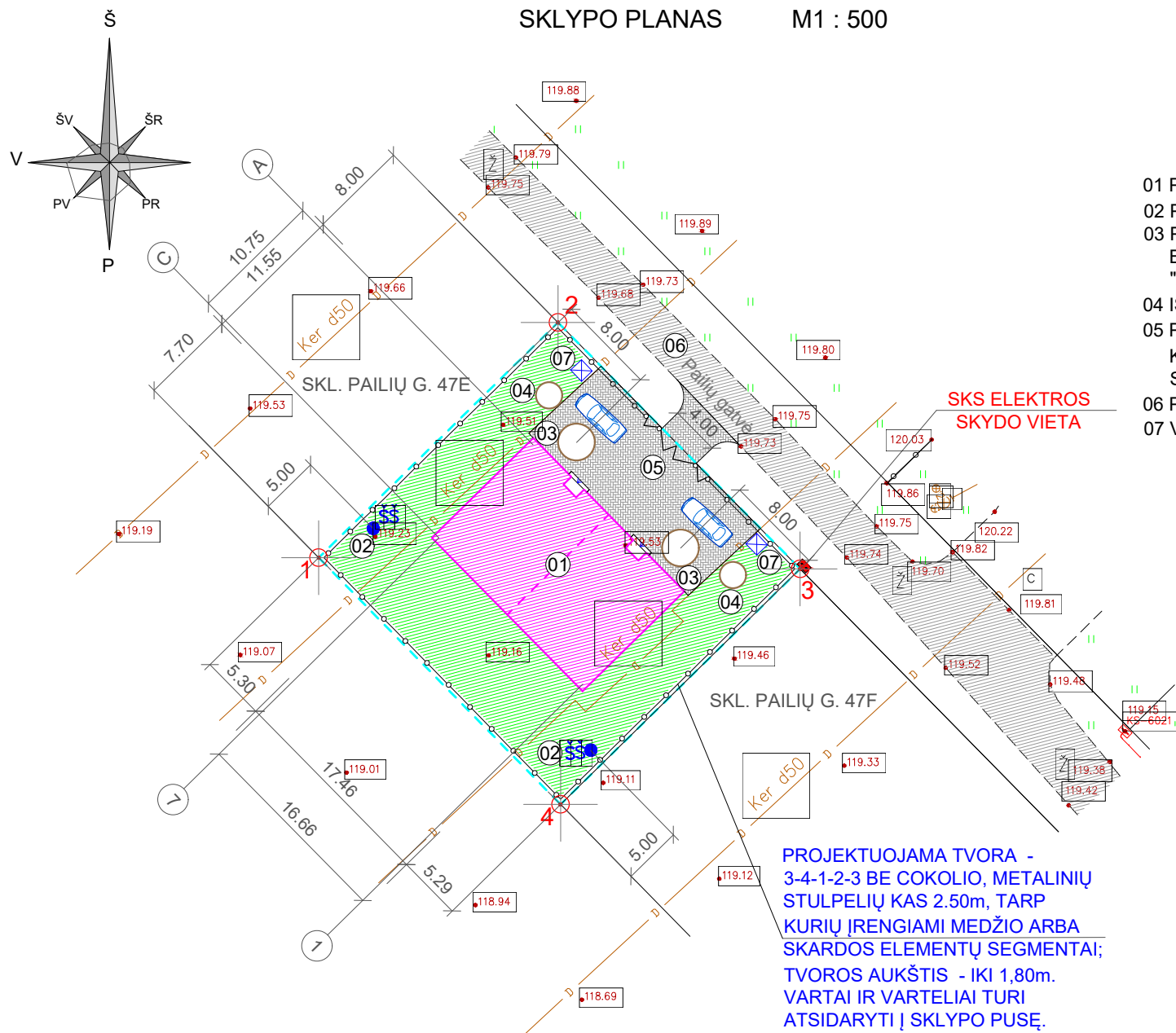
VALENTINA MIKELAITIENĖ

PROJEKTO DALIES VADOVĖ
KVALIF. ATESTATO NR.6063,
(YPATINGIESIEMS STATINIAMS)
GALIOJA NUO 2013-02-28
NETERMINUOTAI



MIKELAITIENĖ VALENTINA

SKLYPO PLANAS M1 : 500



TECHNINIAI RODIKLIAI

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	764m ²
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	199m ²
GYVENAMOJO NAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	199m ²
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	26,05%
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	20,71%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ŽEMĖS SKLYPE	2
ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS - NE MAŽIAU KAIP 25%	
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI:	
BENDRASIS PLOTAS	158,26m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	158,26m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	122,78m ²
STATYBINIS TŪRIS	707m ³
PASTATO AUKŠTIS	5,28m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1a
BUTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	E

EKSPLIKACIJA

- 01 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS
- 02 PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS.
- 03 PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS VIETINIS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, REKOMENDUOJAMAS "AUGUST IR KO" VALYMO ĮRENGINYS AT-6.
- 04 IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIS ŠULINYS.
- 05 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ 4.0m PLOČIO IR KIEMO AIKŠTELĖ. DANGA - BETONINIŲ TRINKELIŲ SUSTIPRINTAS GRINDINYS.
- 06 PAILIŲ GATVĖ.
- 07 VIETA TRUMPALAIKIAM ATLIEKŲ SANDĖLIAVIMUI.

- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- UŽ ±0.00 PRIIMTA PRIMO AUKŠTO ŠVARIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
- PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIJUOTAS GEODEZININKAS.
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRE IKI STATINIO STATYBOS UŽBAIGIMO DEKLARAVIMO.
- VANDUO Į GYVENAMOJO NAMO BUTUS NR. 1 IR NR. 2 BUS TIEKIAMAS IŠ PROJEKTUOJAMŲ ŠACHTINIŲ ŠULINIŲ. PAPILDOMAI VANDUO BUS ŠVARINAMAS IR GERINAMAS.
- KIEKVIENO BUTO BUITINĖS NUOTEKOS BUS ŠALINAMOS Į PROJEKTUOJAMUS LAIKINUS VIETINIUS SERTIFIKUOTUS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS.
- PAKLOJUS TAME RAJONE CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS, BŪTINA PRIE JŲ PRISIJUNGTI. TUOMET KAS 200m BUS ĮRENGTI GAISRINIAI HIDRANTAI.
- NUIMTĄ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETOJE PANAUDOTI TAME PAČIAME ŽEMĖS SKLYPE SKLYPO PLANIRAVIMUI.
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS - SKLYPO RIBOSE KIEMO AIKŠTELĖJE.
- GAISRO ATVEJU GYVENAMOJO NAMO PASTATO GESINIMUI GALI BŪTI PANAUDOTAS VANDENS TELKINYS - TVENKINYS ≥ 108m³ TALPOS, IKI KURIO YRA ATSTUMAS APIE 820m.
- LEISTINI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ KAIMYNINIŲ PASTATŲ YRA IŠLAIKYTI, KADANGI GRETIMUOSE SKLYPUOSE PASTATŲ NĖRA.
- MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS.
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖS PLOTAS ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE - 147m².
- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI EITI PROJEKTUOJAMOS TVOROS IŠORINE DALIMI. IKI RIBOŽENKLIŲ SKLYPO VISUOSE KAMPUOSE PALIKTI PO 5-10cm TARPĄ NUO PROJEKTUOJAMOS TVOROS KONSTRUKCIJŲ.
- PAŽEIDUS DRENAŽO SISTEMĄ, STATYTOJAS PRIVALO JĄ ATSTATYTI SAVO LĖŠOMIS.
- PAŽEIDUS DRENAŽO SISTEMĄ, STATYTOJAS PRIVALO JĄ ATSTATYTI SAVO LĖŠOMIS.
- DRENAŽO TINKLAS, KURIS PATENKA PO NUMATOMU UŽSTATYMU, STATYTOJO LĖŠOMIS TURI BŪTI IŠKELTAS IR PERKLOTAS SKLYPO RIBOSE. PERKLOJUS AR DEMONTAVUS DRENAŽO TINKLĄ, TURI BŪTI UŽTIKRINTAS GRETIMŲ SKLYPŲ DRENAŽO TINKLO VEIKIMAS. STATYBA NEGALIMA DRENAŽO RINKTUVO APSAUGINĖJE JUOSTOJE 15m. Į ABI PUSES NUO RINKTUVO AŠINĖS LINIJOS. TIKSLIAI NUSTAČIUS (ATSİKASUS) DRENAŽO RINKTUVO VIETĄ, SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS MELIORACIJOS SPECIALISTAIS STATINIUS GALIMA: STATYTI NE ARČIAU KAIP 5m. ATSTUMU NUO DRENAŽO RINKTUVO ARBA SKLYPE ESANTĮ RINKTUVA IŠKELTI ARČIAU SKLYPO RIBŲ, NUSTATANT APSAUGOS JUOSTĄ PO 15m. IR STATYTI NE ARČIAU KAIP 5m. ATSTUMU NUO PERKLOTO RINKTUVO.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1-4 ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAILIŲ G. 47D, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., TARP TAŠKŲ 1-4.
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS.
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA.
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS TRUMPALAIKIAM ATLIEKŲ SANDĖLIAVIMUI.
- PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS.
- PROJEKTUOJAMAS VIETINIS SERTIFIKUOTAS LAIKINAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS.
- IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ INFILTRACINIS ŠULINYS.
- ŽALIA VEJA.
- PROJEKTUOJAMA TVORA.
- PAILIŲ GATVĖ.

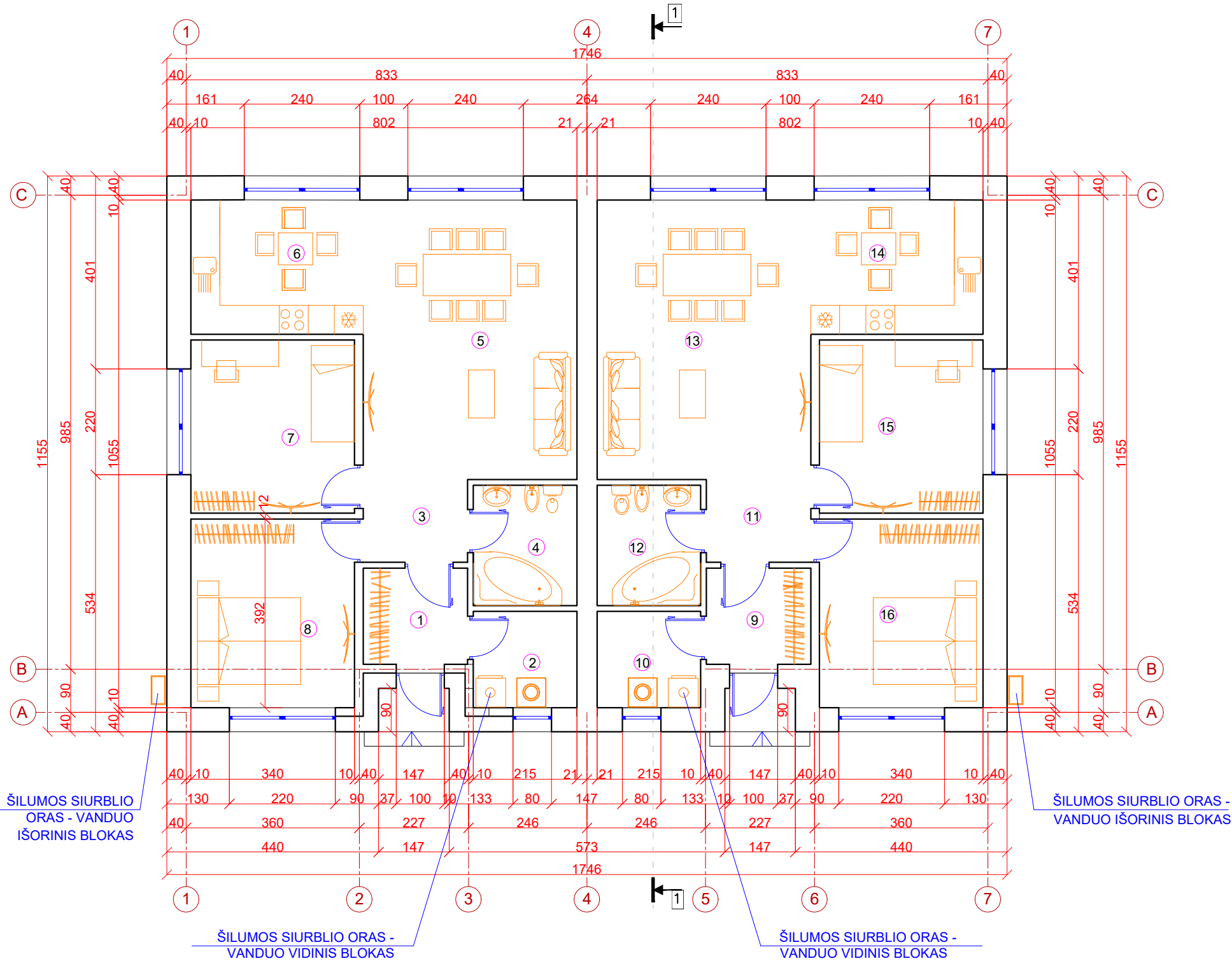
ŽEMĖS SKLYPO REGLAMENTŲ DETALIOJO PLANO IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ		
RODIKLIO PAVADINIMAS	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
ŽEMĖS SKLYPO MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKUMAS	32,27%	26,05%
ŽEMĖS SKLYPO MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	40%	20,71%
STATINIŲ MAKSIMALUS AUKŠTINGUMAS	8,5m	5,28m

SU PROJEKTO SPRENDIM AIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU:
ŽEMĖS SKLYPO PAILIŲ G. 47D SAVININKĖ:

N. V.

ATESTATO Nr	VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ			DVIBUČIO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PAILIŲ G.47D, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
9777	PV	V. MIKELAITIENĖ	<i>[Signature]</i>		Laida
6063	PDV	V. MIKELAITIENĖ	<i>[Signature]</i>		
				SKLYPO PLANAS M1 : 500	0
LT	UŽSAKOVAS: N. V.			2021 - 11001 - PP SP	Lapas Lapų 1 5

PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M1:100

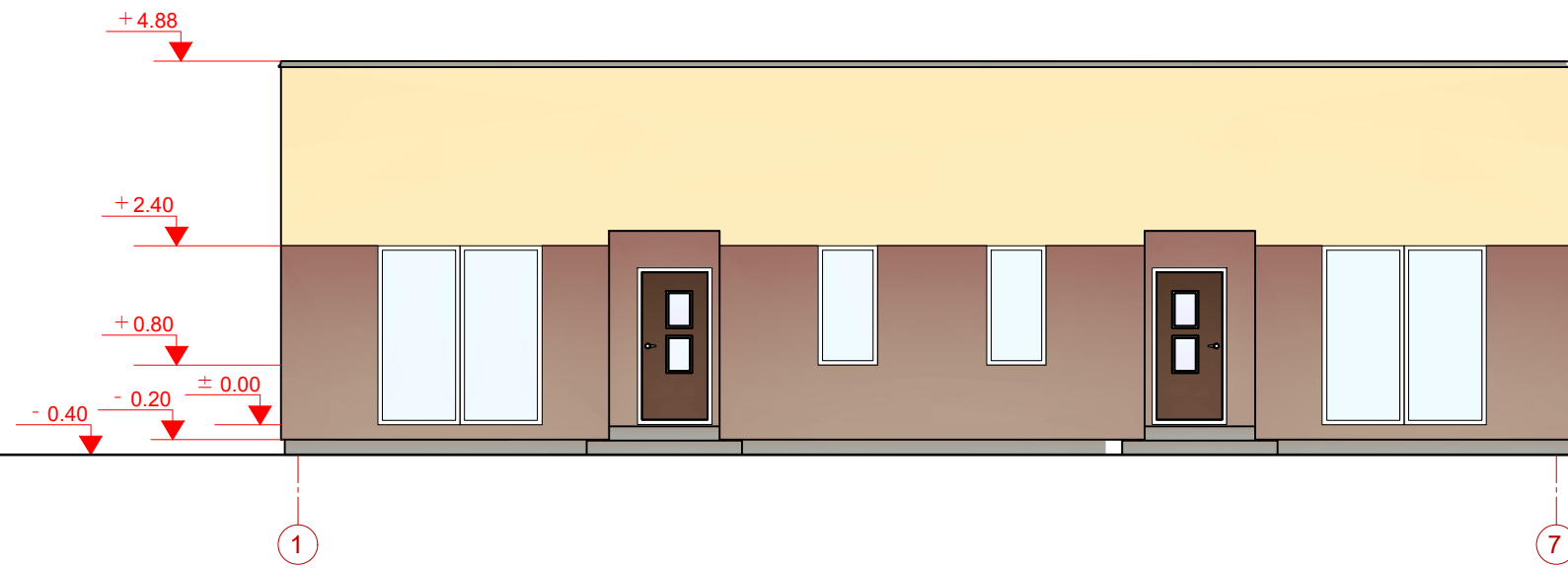


BUTŲ NR.1 IR NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BUTAS NR. 1		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATL.PLOTAS
1	TAMBŪRAS	4.34m ²
2	PAGALBINĖ PATALPTA	4.30m ²
3	HOLAS	3.73m ²
4	VONIOS KAMBARYS	5.37m ²
5	VALGOMASIS - SVETAINĖ	25.80m ²
6	VIRTUVĖ	10.02m ²
7	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.24m ²
8	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.33m ²
BUTO NR. 1 BENDRASIS PLOTAS		79.13m ²
BUTO NR. 1 NAUDINGASIS PLOTAS		79.13m ²
BUTO NR. 1 GYVENAMASIS PLOTAS		61.39m ²
BUTAS NR. 2		
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATL.PLOTAS
9	TAMBŪRAS	4.34m ²
10	PAGALBINĖ PATALPTA	4.30m ²
11	HOLAS	3.73m ²
12	VONIOS KAMBARYS	5.37m ²
13	VALGOMASIS - SVETAINĖ	25.80m ²
14	VIRTUVĖ	10.02m ²
15	GYVENAMASIS KAMBARYS	12.24m ²
16	GYVENAMASIS KAMBARYS	13.33m ²
BUTO NR. 2 BENDRASIS PLOTAS		79.13m ²
BUTO NR. 2 NAUDINGASIS PLOTAS		79.13m ²
BUTO NR. 2 GYVENAMASIS PLOTAS		61.39m ²

Atestato Nr.	VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ		DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PAILIŲ G. 47D, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
9777	PV	V. MIKELAITIENĖ		Laida	
6063	PDV	V. MIKELAITIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU.	
A 1091	PDV	N. TIMINSKAITĖ			0
LT	UŽSAKOVAS: N. V.		2021 - 11001 - PP A	Lapas 2	Lapų 7

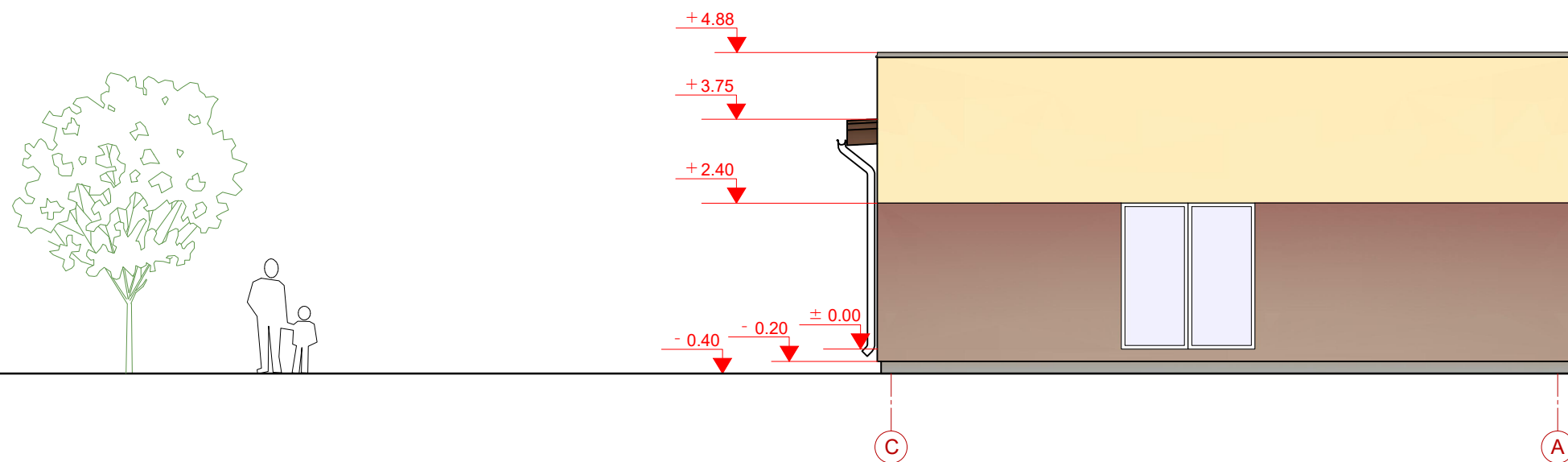
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 7

M 1 : 100







FASADAS TARP AŠIŲ C - A

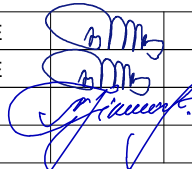
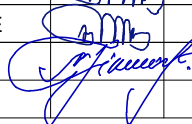
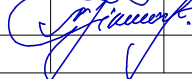
M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

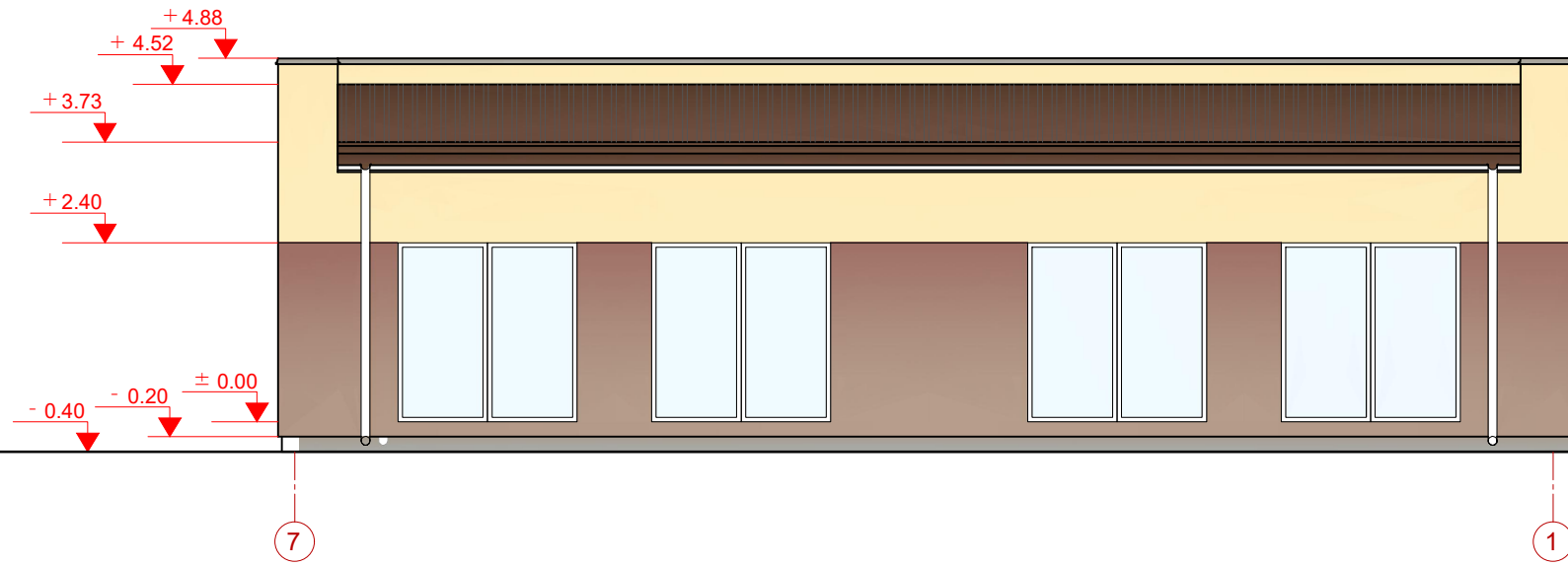
-  STOGO DANGA - SKARDOS LAKŠTAI SU FALCAIS.
-  DEKORATYVINIS TINKAS. DAŽYTI FASADINIAIS DAŽAIS.
-  DEKORATYVINIS TINKAS. DAŽYTI FASADINIAIS DAŽAIS.
-  COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS.

- STOGO DANGA - SKARDOS LAKŠTAI SU FALCAIS.
- FASADO SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS PLONASLUOKSNIS TINKAS. DAŽOMA FASADINIAIS DAŽAIS.
- COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS.
- STOGO KARNIZAI MEDINIAI, APTAISOMI MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS. DAŽOMI MEDIENOS FAKTŪRĄ IŠRYŠKINANČIAIS DAŽAIS.
- LANGAI- PLASTIKINIŲ RĖMŲ SU STIKLO PAKETAIS.
- PALANGES APSKARDINTI LYGIA FASONINE SKARDA.
- VISAS FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI STATYBOS METU.
- ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS.

Atestato Nr.	VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PAILIŲ G. 47D, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
9777	PV	V. MIKELAITIENĖ		FASADAS TARP AŠIŲ 1-7, C-A.	Laida
6063	PDV	V. MIKELAITIENĖ			0
A 1091	PDV	N. TIMINSKAITĖ			
LT	UŽSAKOVAS: N. V.			2021 - 11001 - PP A	Lapas 3
					Lapų 7

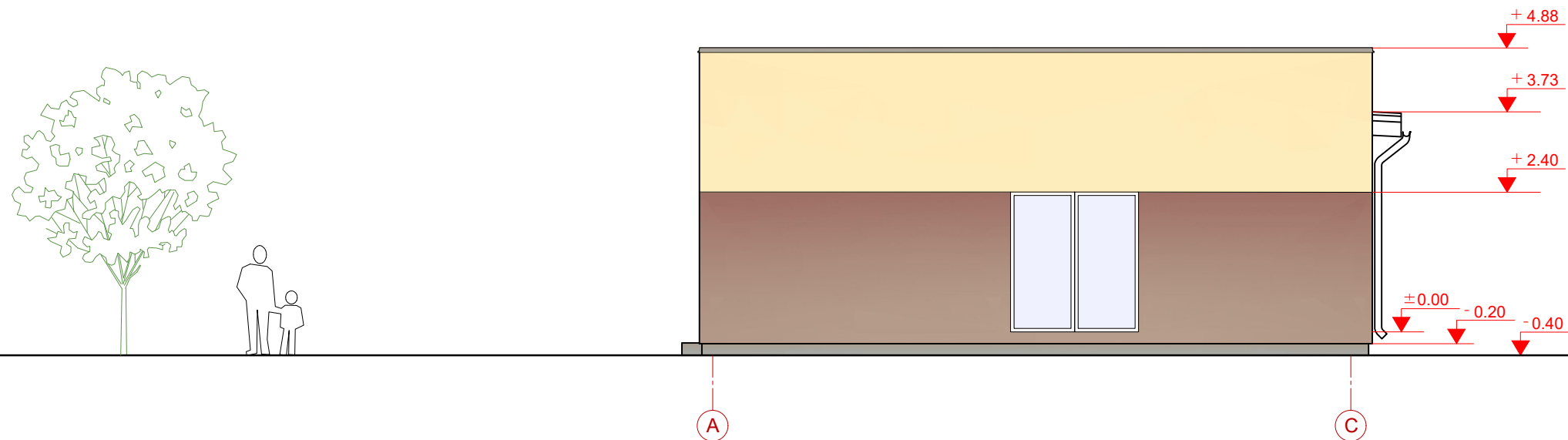
FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1

M 1 : 100







FASADAS TARP AŠIŲ A - C

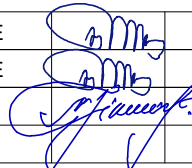
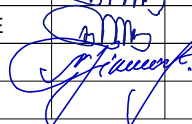
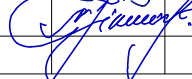
M 1 : 100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  STOGO DANGA - SKARDOS LAKŠTAI SU FALCAIS.
-  DEKORATYVINIS TINKAS. DAŽYTI FASADINIAIS DAŽAIS.
-  DEKORATYVINIS TINKAS. DAŽYTI FASADINIAIS DAŽAIS.
-  COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS.

- STOGO DANGA - SKARDOS LAKŠTAI SU FALCAIS.
- FASADO SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS PLONASLUOKSNIS TINKAS. DAŽOMA FASADINIAIS DAŽAIS.
- COKOLIS TINKUOJAMAS IR DAŽOMAS.
- STOGO KARNIZAI MEDINIAI, APTAISOMI MEDINĖMIS DAILYLENTĖMIS. DAŽOMI MEDIENOS FAKTŪRĄ IŠRYŠKINANČIAIS DAŽAIS.
- LANGAI- PLASTIKINIŲ RĖMŲ SU STIKLO PAKETAIS.
- PALANGES APSKARDINTI LYGIA FASONINE SKARDA.
- VISAS FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI STATYBOS METU.
- ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS.

Atestato Nr.	VALENTINOS MIKELAITIENĖS ĮMONĖ			DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO PAILIŲ G. 47D, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
9777	PV	V. MIKELAITIENĖ		FASADAS TARP AŠIŲ 7-1, A-C.	Laida
6063	PDV	V. MIKELAITIENĖ			0
A 1091	PDV	N. TIMINSKAITĖ			
LT	UŽSAKOVAS: N. V.			2021 - 11001 - PP A	Lapas 4
					Lapų 7