

VIENO BUTO GYVEAMO NAMO GINUČIŲ G. NR. 36, GINUČIŲ K.
LINKMENŲ SEN. IGNALINOS RAJONE STATYBOS PROJEKTAS


Žemės sklypo kadastrinis Nr. 451/0006:114.

UŽSAKOVAS: M. S.

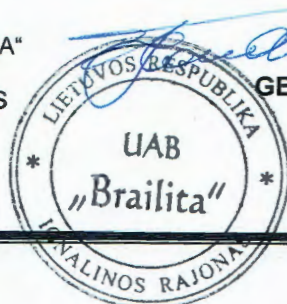
„PRITARIU“

Projekto dalis	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Byla (tomas)
		0

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

 PROJEKTO VADOVAS	GEDIMINAS KONDROTAS Atestato Nr.38180
ARCHITEKTAS	ALGIMANTAS KURAS Atestato Nr.A 861

UAB „BRAILITA“ DIREKTORIUS	 GEDIMINAS KONDROTAS
-------------------------------	---

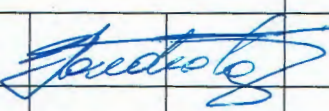


IGNALINA 2022.02.

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO STATYBOS PROJEKTAS
 ADRESAS: GINUČIŲ G. NR.36, GINUČIŲ K. LINKMENŲ SEN. IGNALINOS RAJONAS
 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4501/0006:114

STATYBOS PROJEKTINIO PASIŪLYMO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ	PASTABOS
1. BENDRIEJI DUOMENYS			
1.	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	2	
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	
3.	PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI	4 3	
2. SKLYPO PLANO DALIS			
4.	SKLYPO PLANAI M 1:500	3	
5.	BRĖŽINIAI (schemos)	7	

Atestat o Nr.	<u>UAB „Brailita“</u> Aukštaičių 34-11, LT-30108 Ignalina, Tel. 8-677 24945			Objektas: Vieno buto gyvenamo namo GINUČIŲ g. Nr. 36, GINUČIŲ k. LINKMENŲ sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
38180	PV	G. Kondrotas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laid a 0	
A 861	PDV	A. Kuras				
	Statytojas: M. S.			Žymuo: Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapa s 1	Lap ų 13
LT						

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

Bendrasis aiškinamasis raštas

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: Privalomieji dokumentai:

1. Žemės sklypo ir pastatų registracijos pažymėjimas.
2. Žemės sklypo planas.
3. Toponuotrauka.
4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Normatyviniai statybos dokumentai

Statytojas turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

- LR įstatymai;
- LR Statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.01.02:2016 Energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statybų techninė priežiūra.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai;
- a) STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas;
- b) STR 1.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- c) STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- d) STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- e) STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- f) STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- g) STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- h) STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- i) STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- j) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- k) Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- l) STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- m) STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;

2

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

- n) STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- o) STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
- p) STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai;
- q) HN 33:2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- r) HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos;
 - HN 42-2009 "Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas";
 - HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
 - HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
 - Atliekų tvarkymo taisyklės. Aplinkos ministro įsak. Nr. 722 2003-12-30;
 - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Aplinkos ministro įsakymas Nr. 1-22/D1-34;
 - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT5-00. LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000-12-22 įsakymas Nr. 346;
 - Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatos. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 95;
 - Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministrės įsakymas Nr. 102;
 - Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-331;
 - Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-223/V-792;
 - Aukštaitijos Nacionalinio parko apsaugos reglamentas;

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas vieno buto gyvenamo namo statybos projektinis pasiūlymas.

Objekto adresas: Ginučių g. Nr. 36, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas .
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 4501/0006:114.

Reljefas: Sklypo žemės paviršiaus žemėja į vakarų pusę. Ties įvažiavimu į sklypą altitu 142,50 (ties įvažiavimu į sklypą). Ties projektuojamu gyvenamuoju namu – 143.60;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Gyvenamoji-vieno buto gyvenamas namas.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys;

STATYBOS SKLYPAS

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Ignalinos rajonas yra rytų Lietuvos ežerų rajone. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 550-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas sausas smėlėtas dirvožemis dėl vandens gero nutekėjimo kalvotu paviršiumi;

Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

Sklypo adresas: Ginučių g. Nr. 36, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajonas.

Rengiamas vieno buto gyvenamo namo statybos projektas. Įvažiavimas į kiemą esamas žvyro dangos įvažiavimas. Vieno buto gyvenamo namo ašių nužymėjimas nurodytas koordinatėmis. Projektuojamas betoninių trinkelio dangos įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams.

Statybos darbai šalutinio poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Vanduo: Vandens tiekimui projektuojamas artezinis gręžinys su vandentiekio tinklais.

Nuotekos: Nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys su filtracijos šuliniu. Nuotekoms surinkti projektuojami nuotekų surinkimo tinklai.

Šildymas: Projektuojamas šildomas pastatas. Šildymui projektuojama šildymo sistema oras-vanduo. Šildymo sistema projektuojama techninėje patalpoje.

Vėdinimas: Natūralus. Papildomai gali būti įrengta rekuperacinė šildymo-vėdinimo sistema.

Elektra: Energijos tiekimo operatorius (ESO) be statybos leidimo elektros prisijungimo sąlygų neišduoda. Ant pastato stogo numatoma įrengti saulės elektrinė.

Lietaus vanduo: Projektuojamas lietaus vandens surinkimas nuo stogo ir nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Lietaus vanduo surenkamas į 10,0 m³ talpos šulinį. Lietaus vanduo bus panaudojamas gazoninės vejės ir daržų laistymui.

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Pagrindiniu įėjimu patenkame į verandą. Pirmame aukšte projektuojamas sanmazgas, valgomasis-virtuvė, veranda, miegamasis su drabužine ir techninė patalpa. Mansardoje prjektuojama laiptinė-holas, sanmazgas ir du miegamieji kambariai.

STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

- bendrasis plotas –219,31 m²;
- naudingas plotas – 174,11 m²;
- pastato tūris – 775 m³;
- užstatymo plotas – 150,00 m²;
- aukštų skaičius – Vienas;
- pastato aukštis –iki kraigo 7,72 m.

Patalpų apdaila. Vidaus patalpos tinkuojamos ir dažomos arba gipsokartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos. Vidaus apdailai gali būti parengtas interjero projektas.

Durys ir langai. Projektuojami mediniai arba PVC (bešviniai) profilio, 5 kamerų, su selektyviniu stiklu langai. Projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidaus durys. Turi atitikti patalpų funkcinę paskirtį. Projektuojamos medinės arba plastikinės, (bešvinės) durys. Langai ir lauko durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus. Langai ir išorinės durys pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas betoninių trinkelų dangos įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams.

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamas statinys nepatenka į nekilnojamo kultūros paveldo vertybių teritoriją. Sklypas patenka į Aukštaitijos Nacionalinio parko teritoriją.

APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Įėjimo durys bus rakinamos. Įvažiavimas ir automobilių stovėjimo aikštelė apšviesta natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį.

GAISRINĖ SAUGA.

Pagrindinės nuorodos pastatų priešgaisriniam reikalavimams pateikiamos:

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

5

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

- „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo ir projektavimo taisyklės“
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Vieno buto gyvenamas namas gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriamas P1.1. statinių grupei, pagal statinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir maksimalią ugnies plitimo ribą konstrukcijoms priklauso III atsparumo ugniai grupei.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Pastate turi būti išdėstyti nešiojamieji gesintuvai.

Pirmenybė turi būti teikiama universaliems ABC tipo gesintuvams. Gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiaupų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų.

Gesintuvų skaičius nustatomas, vadovaujantis BGST, 5 priedo 2 lentelė, atsižvelgiant į bendrą visų patalpų plotą. Nustatant gesintuvų skaičių konkrečiai vietai būtina išsirinkti tik vieną iš lentelės 4, 5 ir 6 skiltyse nurodytų normatyvų.

Pastatas turi būti aprūpinti pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, t.y. 1 x 4 litrų talpos gesintuvu. Pastato gyvenamuose kambariuose ir koridoriuose privaloma įrengti priešdūminius detektorius. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema neprivaloma.

Teritorijoje turi būti kilnojamasis kopėčios, siekiančios pastato stogą. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ IV skyriaus 13.1 punktą gaisrinio vandens tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, kuriose yra iki 50 gyventojų.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikantišios
I	1	REI 80 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 20 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

6

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Patalpų sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija E_g- Nedegios medžiagos arba patalpos, kuriose gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/kv. m.

PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Vieno buto gyvenamajam namui projektuojama A++ energetinio naudingumo klasė.

Šildymui projektuojama šildymo sistema oras-vanduo. Projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema oras-oras. Įranga montuojama techninėje patalpoje. Ant pastato stogo įrengiama saulės elektrinė.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Projektuojami pastato enegetiniai rodikliai:

1. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė; 0,231
2. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė; 0,131
3. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 2070,54
4. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)); 20,08
5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)); 11,30

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)); 4,16

7. Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)); 39,59

8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)); 0,90

VIENO BUTO GYVENAMO NAMO ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO U , W/(m²K) VERTĖS, ATATINKANČIOS A++ ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĘ

1 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintys poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	0,11·κ ₁ ⁵⁾	0,15·κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos ⁶⁾	ce			
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12	0,14·κ ₁ ⁵⁾	0,18·κ ₁ ⁵⁾
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
3.	Sienos	w	0,11	0,12·κ ₁ ⁵⁾	0,17·κ ₁ ⁵⁾
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8	0,9·κ ₁ ⁵⁾	1·κ ₁ ⁵⁾
5.	Durys, vartai	d	1,2	1,4·κ ₁ ⁵⁾	1,7·κ ₁ ⁵⁾

HIGIENA. SVEIKATA.

Statomo gyvenamo namo išorės sienos, perdenginys ir stogo konstrukcijos atitinka C akustinio komforto sąlygų klasę. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių neprojektuojama.

Statinyje potencialiai pavojingų įrenginių neprojektuojama. Visose pastato patalpose numatoma po atidaromą langą papildomam natūraliam vėdinimui.

Gyvenamajame name projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema 250 m³/h našumo.

Oro srautas (maks.), m ³ /val.	Prijungiami ortakiai, mm	Temperatūros mainų efektyvumas, %
150	4×100	84

8

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
			13

250	4×150	86
350	4×150	88,5

Vandens tiekimui projektuojamas artezinis gręžinys su vandentiekio tinklais. Nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys su filtracijos šuliniu. Nuotekoms surinkti projektuojami nuotekų surinkimo tinklai. Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai privalomi. Karštas vanduo ruošiamas elektriniu vandens pašildytoju. Projektuojamas vienas 200 l talpos vandens pašildytojas techninėje patalpoje sanmazgui ir virtuvei aprūpinti karštu vandeniu. Karšto vandens temperatūra reguliuojama.

Buitinėms atliekoms surinkti privaloma sudaryti sutartį su specializuota įmone dėl atliekų išvežimo. Užsakovas privalo įsigyti buitinių atliekų konteinerį. Užsakovas privalo sudaryti sutartį su specializuota įmone dėl nuotekų išvežimo.

Bendros dirbtinės apšvietimo sistemos apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 200 lx esant išlydžio lempoms, ir ne mažesnė kaip 100 lx – kaitinimo lempoms; Gyvenamo namo dirbtiniam apšvietimui projektuojamos šviesos diodinės lempos.

1. patalpų šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad:

1.1. tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus nurodytus lentelėje:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūšiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

NUOTEKŲ TVARKYMAS

Projektuojamas gyvenamas namas aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš sklype projektuojamo artezinio gręžinio. Kriterijai, pasirenkant nuotekų tvarkymo būdą: grunto laidumas vandeniui, projektuojamu atveju – smėlis iki 3,00 m, kurio filtracijos koeficientas 0,001-0,05m/p. Atsižvelgiant į inžinerinius geologinius tyrimus:. Tyrimų vietoje Nr. 1 po augaliniu sluoksniu iki 1,0 m gylio slūgso pūrus ir spūdus tolygiai išrūšiuotas SMĖLIS (SaU) (IGS 1). Šis gruntas nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu. Po augaliniu sluoksniu ir puriu smėliu (IGS 1) iki tyrimais pasiekto gylio (6,0 m) vyrauja vidutinio tankumo (IGS 2, 4 ir 5) ir tankus (IGS 3) įvairios granulimetrinės sudėties smėlis (SaU, grSaP, grSaM). Šie sluoksniai yra tinkami pamatų pagrindu. Tyrimų vietose gruntinis vanduo buvo aptiktas 2,5–2,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus (ties 140,5 m altitute). Šis vanduo kaupiasi smėlio sluoksniuose.

Remiantis kvartero geologinio žemėlapiu ir aplinkinių gręžinių geologinių - litologinių pjūvių duomenimis, vietos vizualinę apžvalgą, išnagrinėtas sklypo geologines hidrogeologines ir hidrografines sąlygas, uolienas bei numatomą nuotekų kiekį, siekiant maksimaliai apsaugoti aplinką nuo galimos taršos, buitinių nuotekų tvarkymui projektuojamas biologinis valymo įrenginys. Išvalytos nuotekos (vanduo) per kontrolinį šulinį nuvedamos į projektuojamą išvalytą nuotekų filtracijos šulinį. Biologinių nuotekų valymo įrenginiai parenkami pagal įrenginio apkrovą teršalais bei pagal atitekančių nuotekų kiekį per parą. Vidutinį nuotekų kiekį per parą prilyginsim suvartojamam vandens kiekiui.

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

Vandens kiekių skaičiavimas (planuojama, kad pastate gyvens iki 4 žmonių): Pagal RSN 26-90 vandens suvartojimo norma vienam gyventojui – 180 litrų per parą, o paros maksimalus vandens suvartojimas skaičiuojamas 4 gyventojams.

$$Q_{\max} = q_{s\text{ąl}} \times U \times \text{kišt} / 1000; \text{ m}^3/\text{d}$$

Čia: U – gyventojų skaičius

Q_{sąl} – sąlyginė vieno gyventojų ekvivalentinio buitinio vandens suvartojimo norma, l/d;

Kišt - vandens ištekio (netekties) koeficientas:

$$Q_{\max} = 180 \times 4 \times 1,12 / 1000 = 1,209 \text{ m}^3/\text{d}$$

Valandinė vandens tėkmė bus : Q_h = 1,209 / 24 x 4,3 = 0,217 m³/h

Čia : 4,3 - netolygumo koeficientas.

Skaičiuojamasis sekundės debitas : Q_s = 0,217 / 3,6 = 0,06 l/s

Nuotekų užterštumo skaičiavimas pagal BDS7 , SM, N, P : (vidutinė paros teršalo koncentracija)

$$\text{BDS7} = 70 \times 4 / 1,209 = 347 \text{ mg/l};$$

$$\text{SM} = 70 \times 6 / 1,209 = 347 \text{ mg/l};$$

Teršalų kiekių skaičiavimas pagal BDS7 , SM, N, P :

$$\text{BDS7} = 70 \times 6 / 1000 = 0,42 \text{ kg O}_2/\text{d};$$

$$\text{SM} = 70 \times 6 / 1000 = 0,42 \text{ kg O}_2/\text{d};$$

Pagal paskaičiuotą nuotekų kiekį, organinę apkrovą ir užterštumą parenkame NV-2a su Q-1,44 m³/parą nuotekų valymo įrenginį (arba kito gamintojo analogiškus nuotekų valymo įrenginius, kurių techninės charakteristikos - organinė apkrova ir išvalymo laipsnis atitiktų nuotekų užterštumą ir būtiną išvalymo laipsnį). Kadangi projektinis teršalų kiekis pagal BDS7 0,42 kg O₂/d., o nuotekų kiekis yra 1,209 m³/d., (žr. aukščiau pateiktus skaičiavimus) numatoma statyti NV-2a modelio nuotekų valymo įrenginį, kurio našumas 1,44 m³/d, o valomų teršalų pagal BDS7 kiekis iki 0,42 kg/d. Išvalytos nuotekos (vanduo) pateks į projektuojamą nendrių tvenkinėlį.

Prieš montuojant valymo įrenginius rekomenduojama atlikti gruntų žvalgybą ir nuotekų tvarkymo sprendinius tikslinti vietoje.

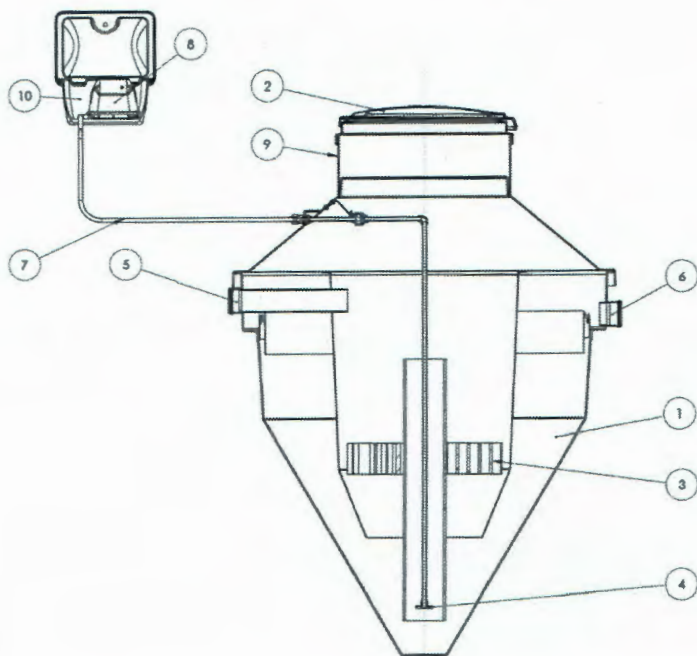
Nuotekas iš pastato numatoma išleisti savitaka į valymo įrenginį. Išvalytos nuotekos(vanduo) iš valymo įrenginio savitaka pertekės į projektuojamą filtracijos šulinį. Susidaręs perteklinis dumblas iš nuotekų valymo įrenginio turi būti šalinamas pagal poreikį 1-2 kartus per metus. Užsakovas gali pasirašyti su įrenginį gaminančia įmone sutartį dėl ilgalaikio aptarnavimo ir susikaupusio dumblo pertekliaus išvežimo arba perteklinis dumblas bei išvalytos nuotekos pagal poreikį išsiurbiamas ir išvežamas, sudarius sutartį su komunalinių paslaugų įmone. Įrenginio montavimo ir paleidimo / derinimo darbus atlieka užsakovo pasirinktas, valymo įrenginių kompleksą pristatančios įmonės apmokytas rangovas. Valytų nuotekų mėginius BDS7 ir SM nustatymui imti iš kontrolinio šulinio.

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

NV tipo nuotekų valymo įrenginių klasifikacija pagal dumblo šalinimo būdą:

- a - buitinių nuotekų valymo įrenginys, kai perteklinis dumblas išsiurbiamas asenizacine mašina;
- m- buitinių nuotekų valymo įrenginys, kai perteklinis dumblas pumpuojamas į dumblo sausinimo maišus;
- t - buitinių nuotekų valymo įrenginys, kai perteklinis dumblas pumpuojamas į dumblo tankintuvą.

Apie NV 1÷4 a nuotekų valymo įrenginius



Pagrindinės konstrukcinės dalys:

1. Korpusas (stiklaplastis)
2. Apžiūros dangtis
3. Bioj krova
4. Difuzorius
5. Įtekėjimo vamzdis
6. Ištekėjimo vamzdis
7. Oro tiekimo vamzdis

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

8. Orapūtė

Papildomai komplektuojama:

9. Paaukštino žiedas

10. Dežutė orapūtei

1 pav. NV-1a, NV-2a, NV-3a, NV-4a tipo nuotekų valymo įrenginiai

NV 1÷4a tipo nuotekų valymo įrenginių parametrai

Identifikacija (pagal našumą)	Našumas			Suvestinis gyventojų skaičius (SGS)	Šalinami teršalai (rodikliai)	Apkrovimas teršalais		Išvalymo rodikliai		Susidarancijų atliekų (šlamo, dumblas, smėlio ir pan.) šalinimas, filtrų keitimas (kiekviename elemente)			
	m ³ /d	m ³ /h	l/s			kg/d	mg/l	mg/l	%	Atliekos (filtrų) pavad.	Šalinimo (keitimo) dažnis, kartais per metus pagal faktą	kg SM / šalinimas	m ³ / šalinimas
NV-1a	0,8	0,3	-	4	BDS ₇	0,28	350	<29	94,3%	Perteklinis dumblas	1-2	0,171	0,017
					SM	0,28	350	<35	95,1%				
					ChDS	0,48	600	<125	88,9%				
					N	0,048	60	<25	86,8%				
					P	0,008	10	<5	58,8%				
NV-2a	1,44	0,4	-	8	BDS ₇	0,56	390	<29	94,3%	Perteklinis dumblas	1-2	0,24	0,024
					SM	0,56	390	<35	95,1%				
					ChDS	0,96	670	<125	88,9%				
					N	0,086	60	<25	86,8%				
					P	0,014	10	<5	58,8%				
NV-3a	2,52	0,8	-	14	BDS ₇	0,98	390	<29	94,3%	Perteklinis dumblas	1-2	0,42	0,042
					SM	0,98	390	<35	95,1%				
					ChDS	1,68	670	<125	88,9%				
					N	0,15	60	<25	86,8%				
					P	0,025	10	<5	58,8%				
NV-4a	3,42	1,0	-	19	BDS ₇	1,33	390	<29	94,3%	Perteklinis dumblas	1-2	0,56	0,056
					SM	1,33	390	<35	95,1%				
					ChDS	2,28	670	<125	88,9%				
					N	0,2	60	<25	86,8%				
					P	0,034	10	<5	58,8%				

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS
 Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas: 1. FreeCad 0.16 versija, Revision number 6704 (Git),

Branch – releases/FreeCad-0-16 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

2. OpenOffice 4.1.1 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

QS 3. PDF Master 1.6 (laisvo kodo programa). Licenzija nebūtina.

Projektinis pasiūlymas 2202 PP 01.	Lapas	Lapų	Laida
		13	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

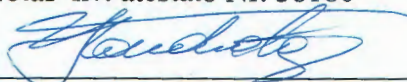
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3300	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,65	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4,55	
II SKYRIUS PASTATAI (Vieno buto gyvenamas namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	219,31	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	174,11	
4. Pastato tūris.*	m ³	775	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	7,72	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* (Vandentiekis, nuotekos)	m	24,47	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamams)	mm	110; 32	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Biologinis nuotekų valymo įrenginys	Našumas m ³ /parą	1,44	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

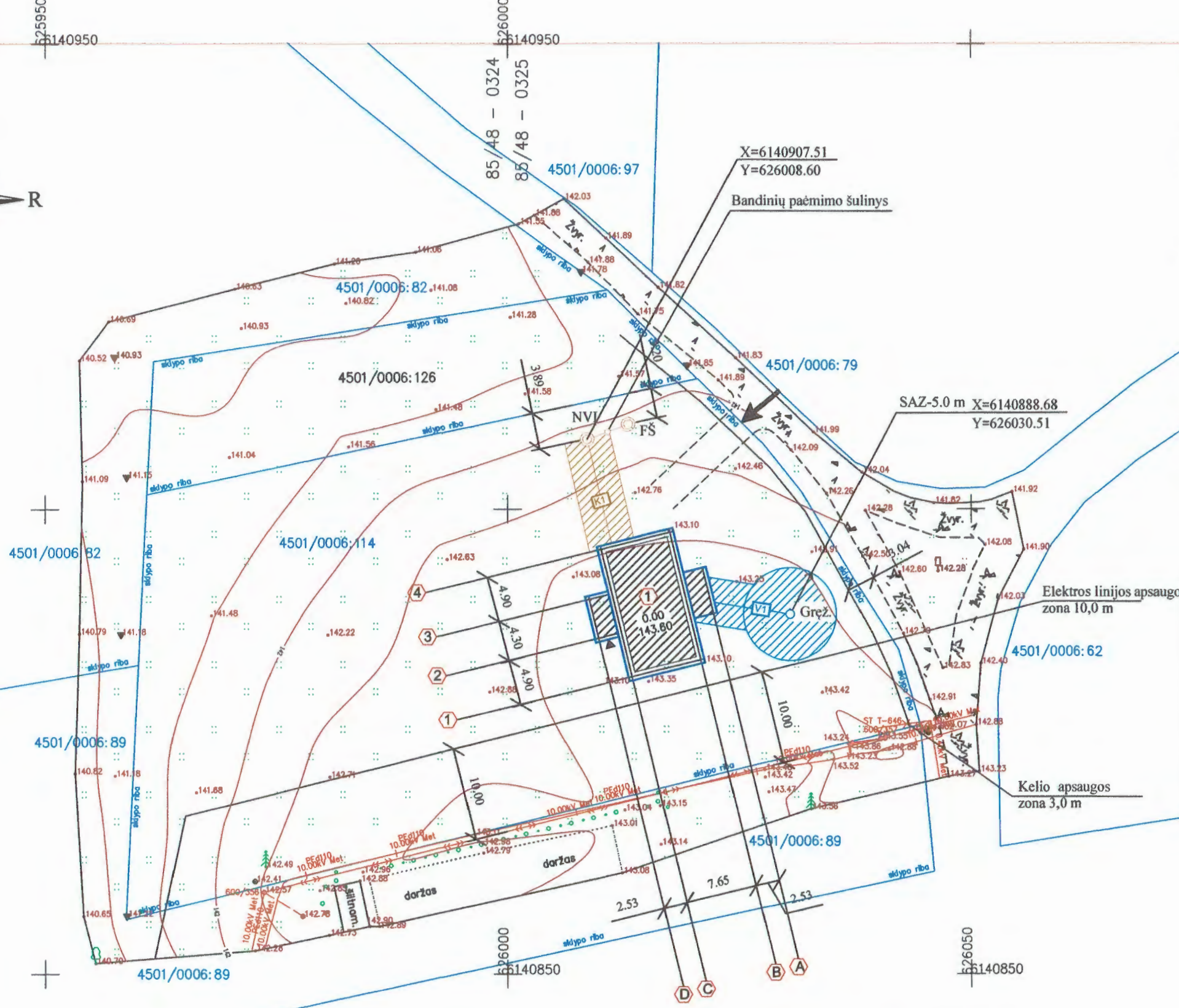
Statinio projekto vadovas Gediminas A. Kondrotas kv. atestato Nr. 38180



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Bendruosius rodiklius tvirtinu:

M. S.



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (renginio) Nr.
			1
1	Pastato aukštų skaičius		1 g. su mansarda
2	Bendras plotas	m ²	219,31
2.1	Pagrindinis plotas	m ²	174,11
2.2	Gyvenamas plotas	m ²	174,11
2.3	Naudingas plotas	m ²	-
2.4	Garažų plotas	m ²	-
2.5	Aukštis	m	7,72
3	Tūris	m ³	775
4	Užstatymo plotas	m ²	150,00
5	Sklypo užstatymo plotas	m ²	150,00
6	Sklypo plotas	m ²	3300
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,65
8	Sklypo užstatymo tankis	%	4,55

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	sklypo riba	Sklypo riba
		Esamas įvažiavimas į sklypą
		Patekimas į pastatą
		Projektuojamas gyvenamas namas
	Grėž.	Projektuojamas artezinis grėžinys
		Projektuojama kanalizacija D110 PVC L-16,23 m
		Projektuojamas vandentiekis D32 PVC L-8,21 m
	NVI	Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys Q-1,44 m ³ /parą
	FŠ	Projektuojamas filtracijos šulinys

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
--	---

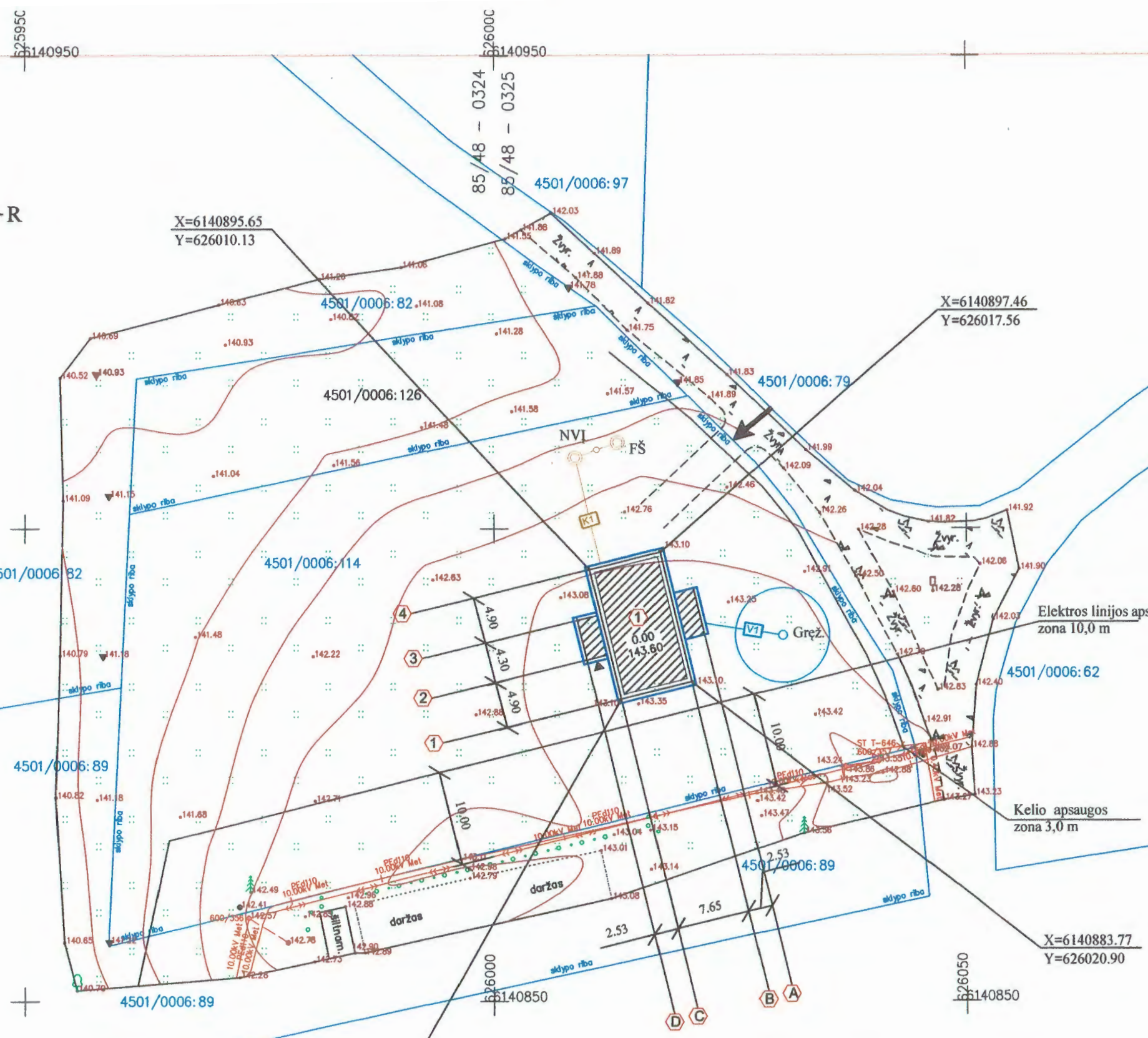
APSAUGOS ZONOS

	Buit. nuotekų linijos apsaugos zona - 5,0 m
	Vandentiekio linijos apsaugos zona - 5,0 m

GYVENAMO NAMO KAMPŲ VERTIKALUS NUŽYMĖJIMAS

Ašių sankirta	C ir 1	C ir 4	B ir 1	B ir 4	0.00
Alt.	143,10	143,10	143,10	143,10	143,60

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. 36, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamas namas		
				Dokumento pav. SKLYPO PLANAS M 1:500		
				INŽ. TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500		
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): M. S.			Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų
				Projektinis pasiūlymas	1	3



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Pastato (renginio) Nr.	
			1	
1	Pastato aukštų skaičius		1 a. su mansarda	
2	Bendras plotas	m ²	219,31	
2.1	Pagrindinis plotas	m ²	174,11	
2.2	Gyvenamas plotas	m ²	174,11	
2.3	Naudingas plotas	m ²	-	
2.4	Garažų plotas	m ²	-	
2.5	Aukštis	m	7,72	
3	Tūris	m ³	775	
4	Užstatymo plotas	m ²	150,00	
5	Sklypo užstatymo plotas	m ²	150,00	
6	Sklypo plotas	m ²	3300	
7	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,65	
8	Sklypo užstatymo tankis	%	4,55	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba
	Esamas įvažiavas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Projektuojamas gyvenamas namas
	Projektuojamas artezinis grėžinis
	Projektuojama kanalizacija D110 PVC L-16,23 m
	Projektuojamas vandentiekis D32 PVC L-9,21 m
	Projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys Q-1,44 m ³ /parą
	Projektuojamas filtracijos šulinys

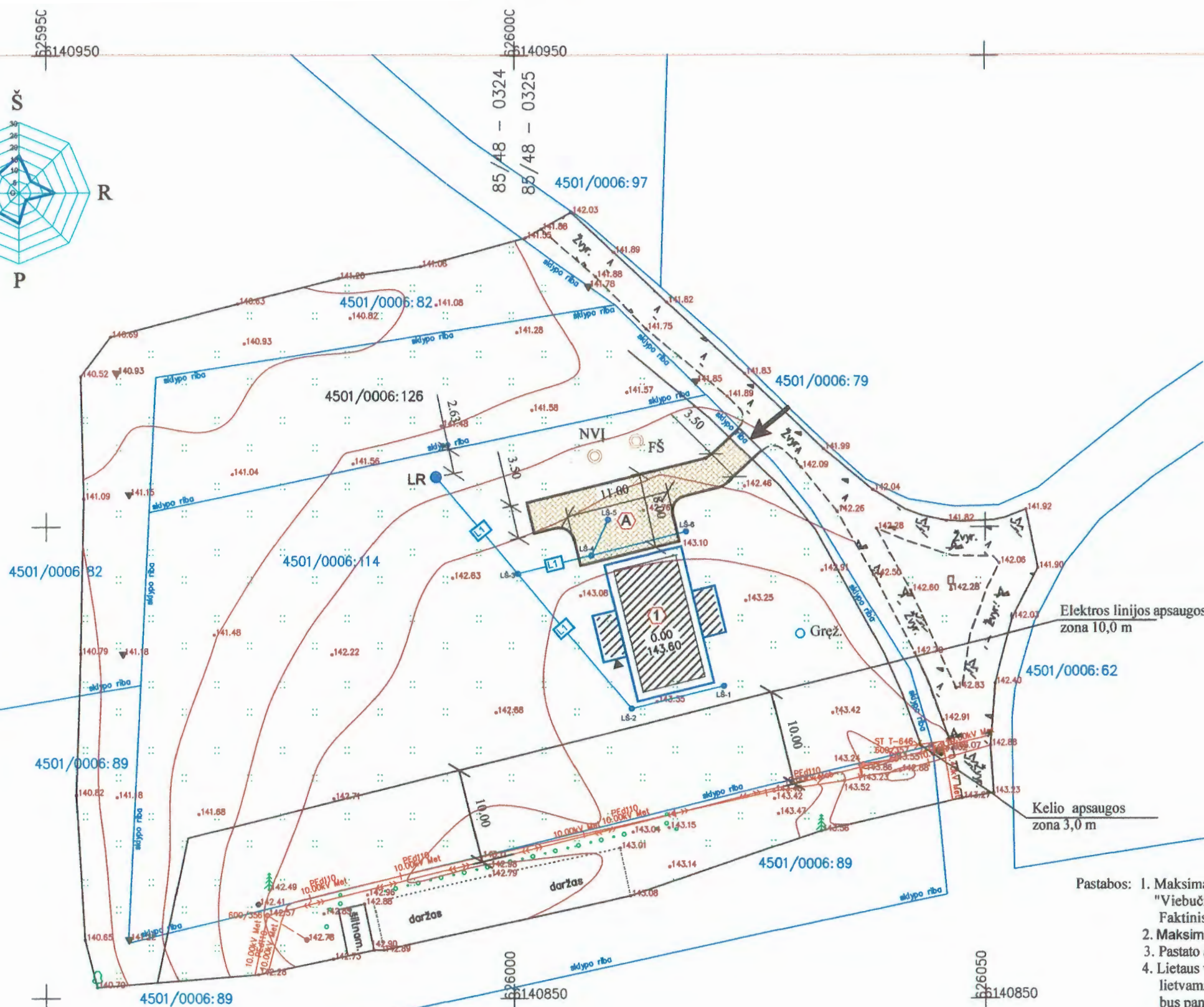
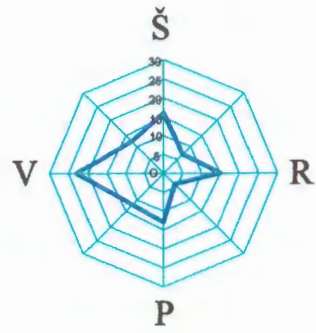
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
--	---

GYVENAMO NAMO KAMPŲ VERTIKALUS NUŽYMĖJIMAS

Ašių sankirta	C ir 1	C ir 4	B ir 1	B ir 4	0.00
Alt.	143,10	143,10	143,10	143,10	143,60

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. 36, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
38180	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamas namas		
				Dokumento pav. AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500		
				Laida	0	
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): M. S.			Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų
				Projektinis pasiūlymas	2	3

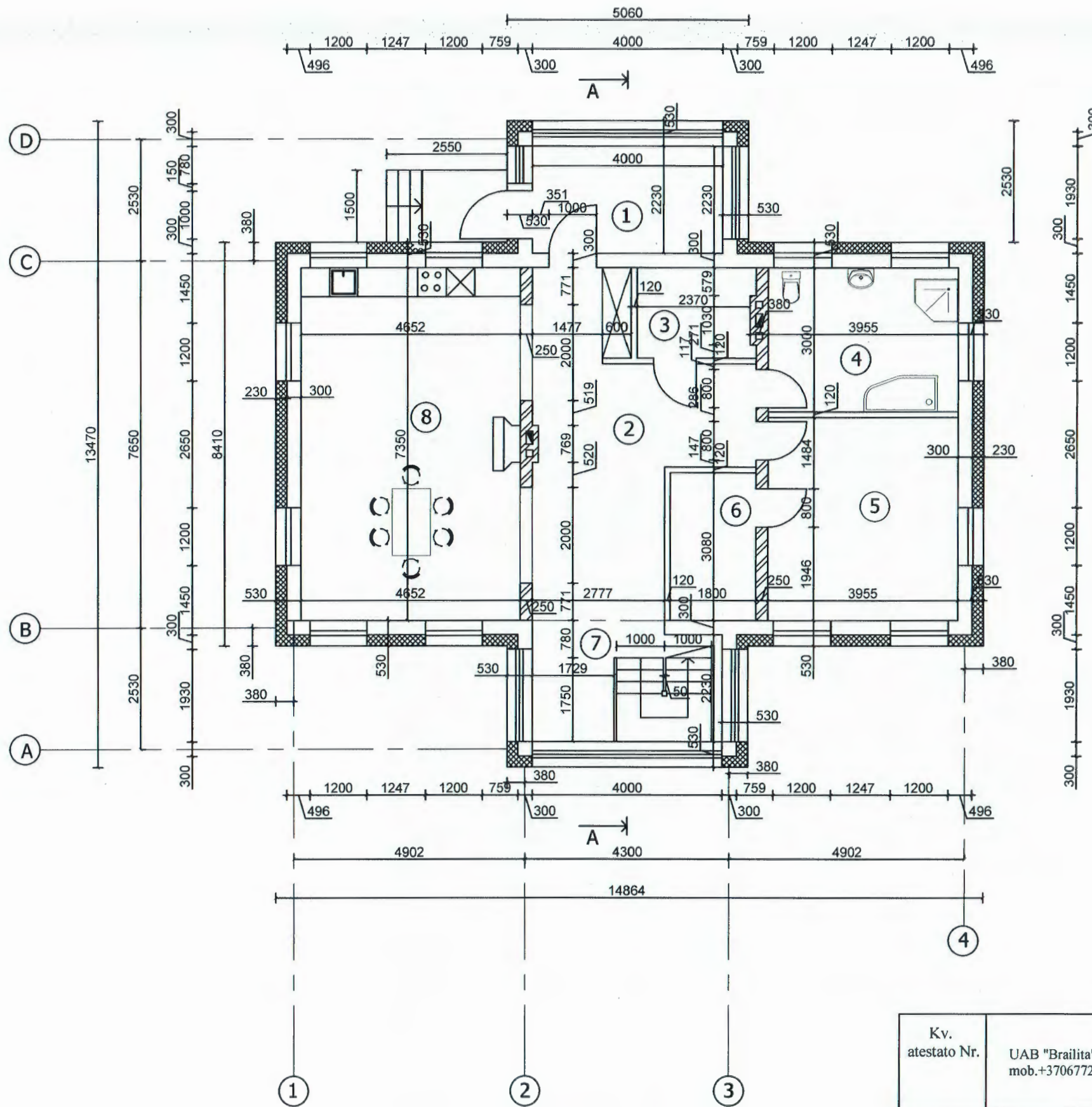


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Pateklimas į pastatą
	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams
	Projektuojama lietaus vandens surinkimo trasa PVC D 110
	Projektuojami lietaus vandens surinkimo šuliniai D 425 PVC
	Projektuojamas lietaus vandens surinkimo rezervuaras 10,0 m³ talpos

PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas

- Pastabos:
1. Maksimalus leidžiamas sklypo užstatymo tankis 17,00 %. Pagal STR 2.02.09:2005 "Viebučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą. Faktinis užstatymo tankis 4,55 %.
 2. Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.
 3. Pastato aukštis $H=7.72\text{ m}$; $H=7.22+(0.50 \times 4)/4=7.22+0.50=7.72\text{ m}$
 4. Lietaus vanduo nuo gyvenamo namo stogo nuvedamas lietaus vandens nuvedimo lietaus vamzdžiais ir surenkamas į lietaus vandens surinkimo rezervuarą. Lietaus vanduo bus panaudojamas žalios vejos ir daržų laistymui.
 6. Sklypas patenka į Aukštaitijos Nacionalinio parko teritoriją.

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. 36, Ginučių k. Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamas namas	
38180	PV	G. A. Kondrotas		Dokumento pav. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): M. S.			Dokumento Nr.:	Projektinis pasiūlymas
				Laida	0
				Lapas	3
				Lapų	3

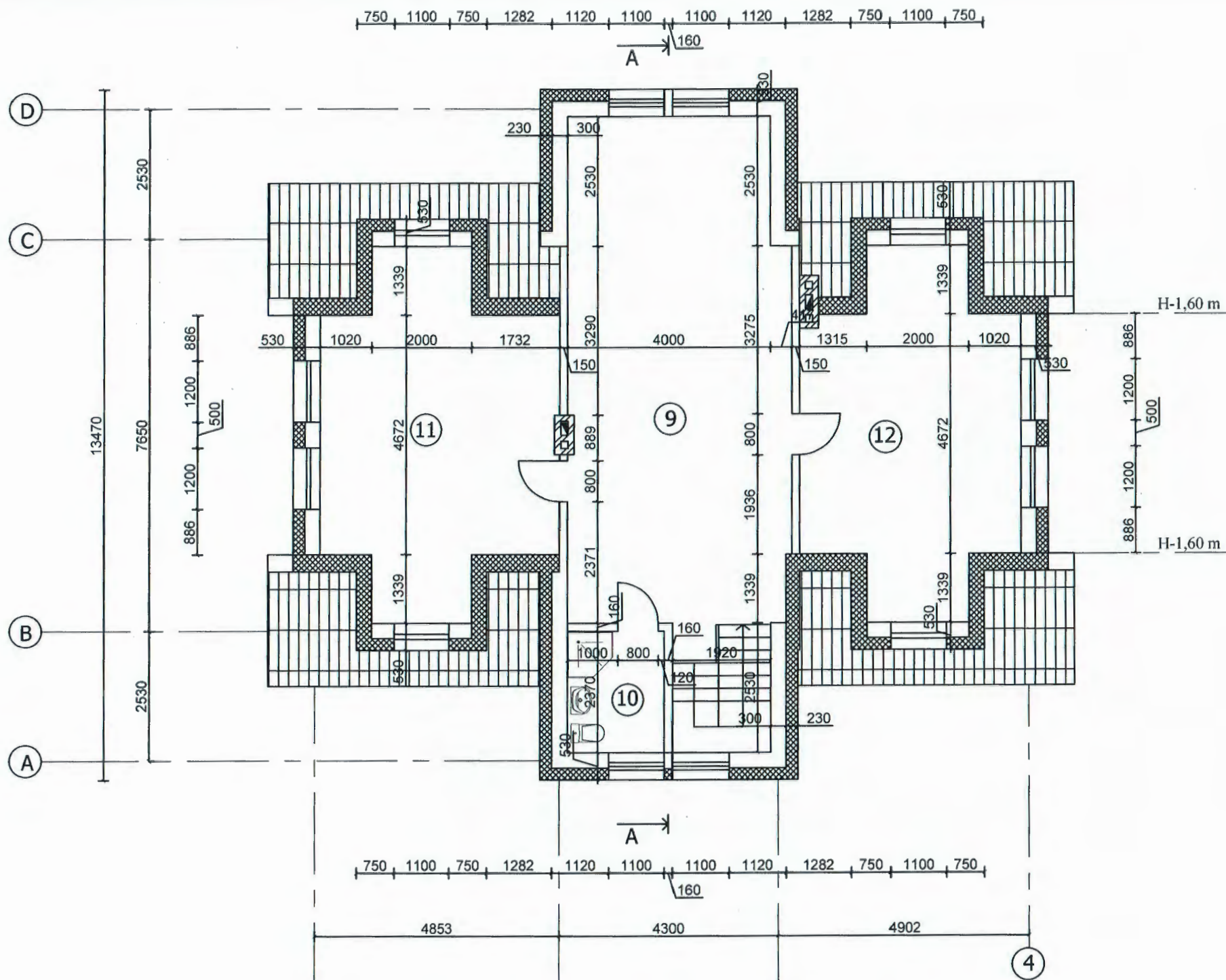


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Veranda	8,92 m ²
2. Holas	22,97 m ²
3. Techninė patalpa	4,57 m ²
4. Sanmazgas	11,87 m ²
5. Miegamasis	16,77 m ²
6. Drabužinė	5,54 m ²
7. Veranda	9,75 m ²
8. Virtuvė-valgomasis	34,19 m ²
Bendras plotas:	114,58 m²
Gyvenamas plotas:	73,93 m²
Užstatymo plotas:	150,00 m²

- PROJEKTUOJAMOS "AEROC" BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS IŠORĖS SIENŲ APŠILTINIMAS
- PROJEKTUOJAMAS PLYTŲ MŪRAS

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. Nr. 36, Ginučių k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos			Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas	
38180	PV	Pavardė G.A. Kondrotas	Parašas	Dokumento pav. AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras			
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): M. S.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 1
					Lapų 7



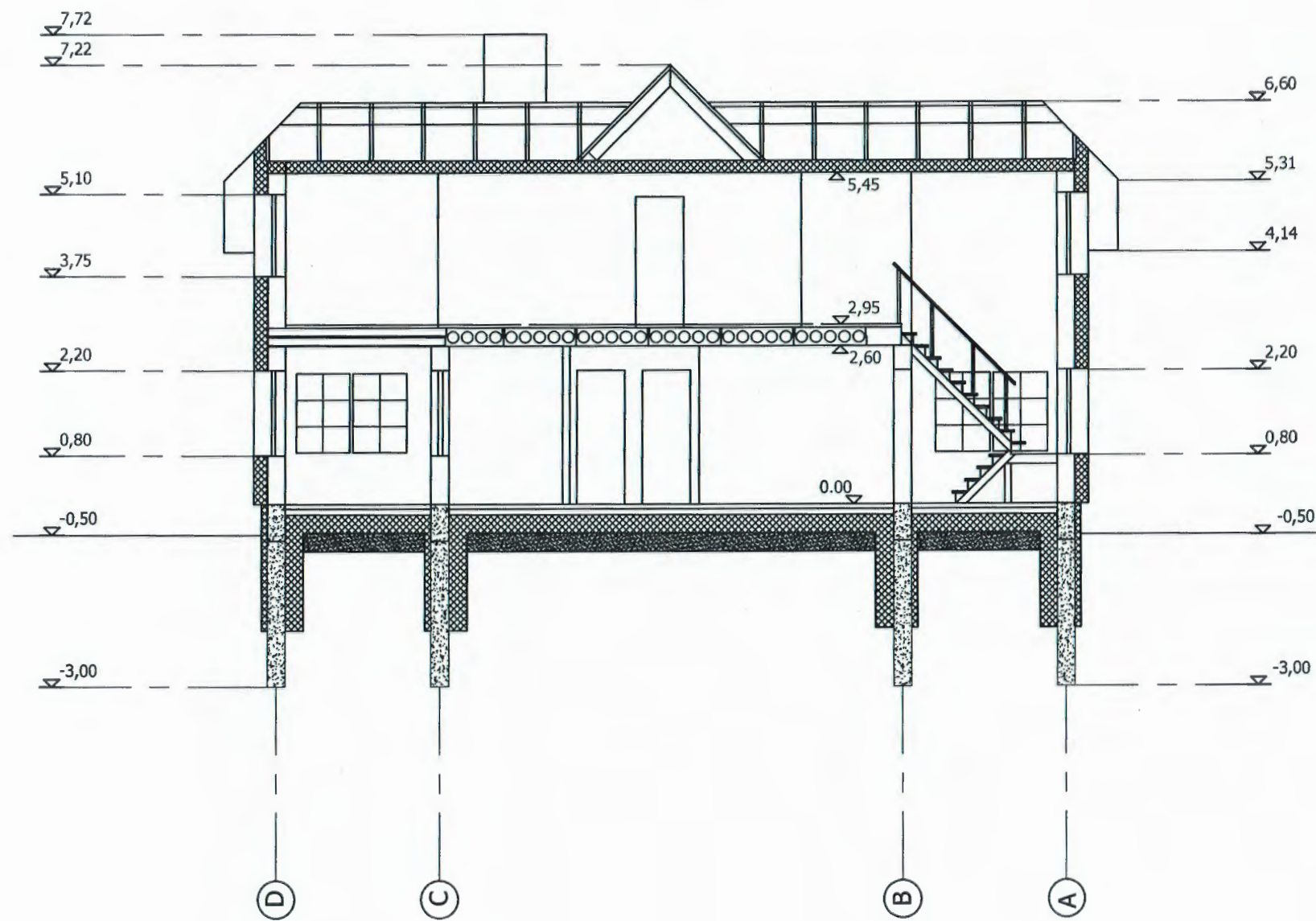
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

9. Holas	47,19 m ²
10. Sanmazgas	4,55 m ²
11. Miegamasis	27,48 m ²
12. Miegamasis	25,51 m ²

Bendras plotas:	104,73 m ²
Gyvenamas plotas:	100,18 m ²
Iš viso bendro ploto:	219,31 m ²
Iš viso gyvenamo ploto:	174,11 m ²
Tūris:	775 m ³
Aukštis:	7,72 m




- PROJEKTUOJAMOS "AEROC" BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMAS IŠORĖS SIENŲ APŠILTINIMAS
- PROJEKTUOJAMAS PLYTŲ MŪRAS

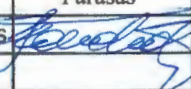
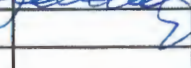
Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. Nr. 36, Ginučių k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav. MANSARDOS PLANAS M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras		Laida	0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): M. S.			Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas Lapų 2 7



Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. Nr. 36, Ginučių k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	Dokumento pav.	
A 861	ARCH.	A. Kuras		PJŪVIS A-A M 1:100	Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): M. S.			Dokumento Nr.:	Lapas Lapų
LT				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	3 7



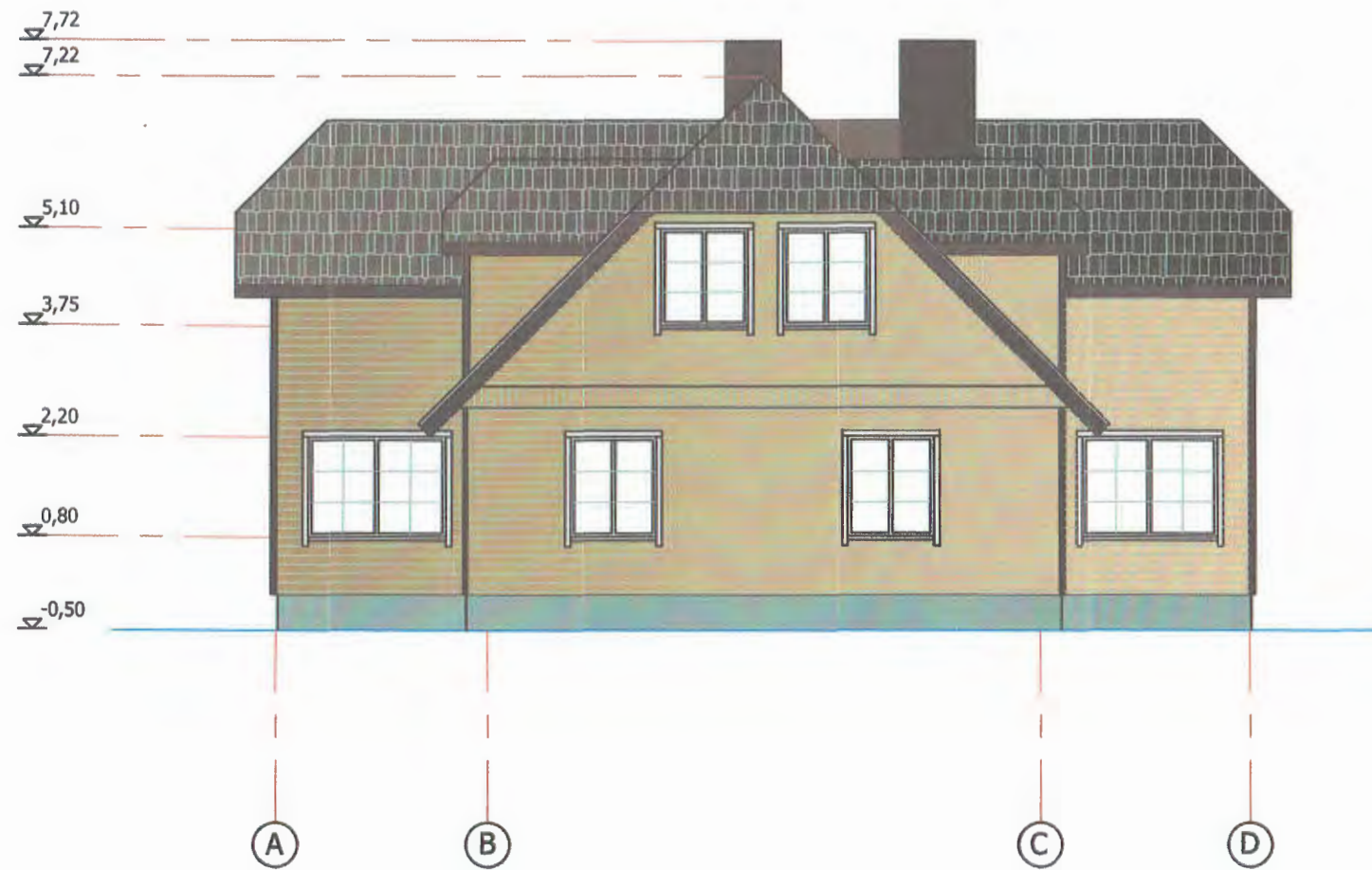
-  FASADŲ DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 8002"
-  STOGO DANGA PAGAL RALSPALVŲ PALETĘ "RAL 8019"
-  COKOLIO DAŽAI PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. Nr. 36, Ginučių k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas		<i>Dokumento pav.</i> FASADAS 1-2 M 1:100	
A 861	ARCH.	A. Kuras		Laida	0
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): M. S.			<i>Dokumento Nr.:</i>	Lapas
LT				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapų 4 7



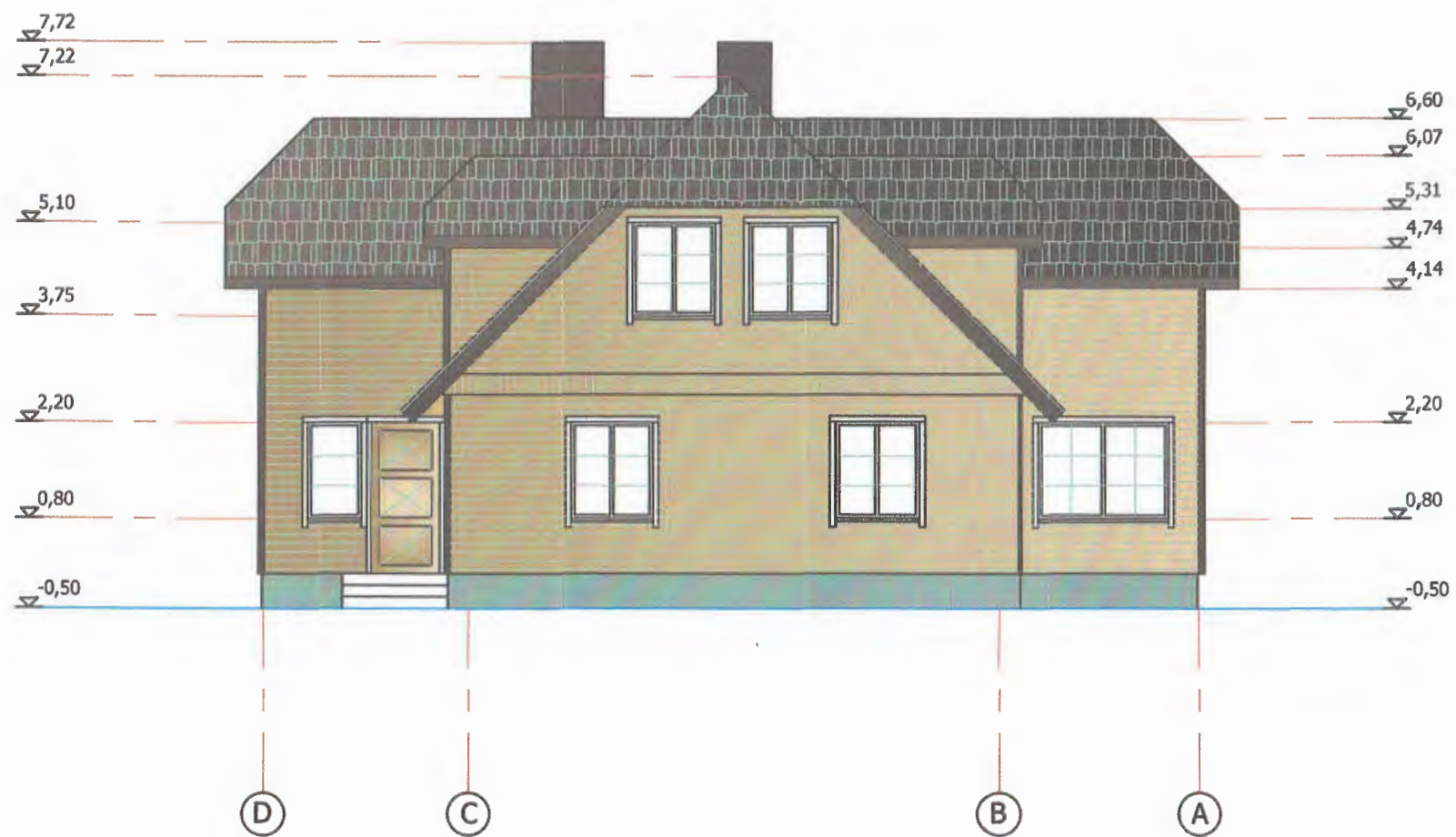
- FASADŲ DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 8002"
- STOGO DANGA PAGAL RALSPALVŲ PALETĘ "RAL 8019"
- COKOLIO DAŽAI PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com	Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. Nr. 36, Ginučių k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
		Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas		
		Dokumento pav. FASADAS 2-1 M 1:100		Laida 0
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): M. S.	Dokumento Nr.: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		Lapas 5 Lapų 7



- FASADŲ DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 8002"
- STOGO DANGA PAGAL RALSPALVŲ PALETĘ "RAL 8019"
- COKOLIO DAŽAI PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. Nr. 36, Ginučių k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	<i>Statinio Nr. ir pav.</i> 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas	
38180	PV	G.A. Kondrotas	<i>[Signature]</i>	<i>Dokumento pav.</i> FASADAS A-D M 1:100	Laida 0
A 861	ARCH.	A. Kuras	<i>[Signature]</i>		
Kalbos trump. LT	Užsakovas (statytojas): M. S.			<i>Dokumento Nr.:</i> PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Lapas 6
					Lapų 7



- FASADŲ DAŽAI PAGAL RAL SPALVŲ PALETĘ "RAL 8002"
- STOGO DANGA PAGAL RALSPALVŲ PALETĘ "RAL 8019"
- COKOLIO DAŽAI PAGAL "RAL" SPALVŲ PALETĘ "RAL 7023"

Kv. atestato Nr.	UAB "Brailita" Aukštaičių 34-11, Ignalina mob.+37067724945, g.kondrotas@gmail.com			Vieno buto gyvenamo namo Ginučių g. Nr. 36, Ginučių k, Linkmenų sen. Ignalinos rajone statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Statinio Nr. ir pav. 01 Vieno buto gyvenamo namo statybos projektas		
38180	PV	G.A. Kondrotas		Dokumento pav.	Laida	
A 861	ARCH.	A. Kuras			FASADAS D-A M 1:100	0
Kalbos trump.	Užsakovas (statytojas): M. S.			Dokumento Nr.:	Lapas	Lapų
LT				PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	7	7