

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas- Kitos (fermų) paskirties pastatų Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 rekonstravimo ir paskirties keitimo į garažų paskirtį, projektas

Statytojas- Gyčio Morkūno individuali įmonė;

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai;

Statinių paskirtis esama- 7.18 kitos (fermų) paskirties pastatai ;
būsima- 7.7. garažų paskirties pastatai.

Žemės sklypo kad. Nr. 8140/0001:309 Nuotekų k.v., adresas – Ukmergės r.sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 .

Sklypo dydis- 1,3341 ha;

Rekonstruojamų pastatų unikalūs Nr. 8195-8011-9023 ir 8195-8011-9034.

Žemės sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos rūšių, kurių poveikis privalo būti vertinamas ar atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo sąrašus.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Sklypo planas.



Pagal Ukmergės rajono bendrąjį planą sklypas patenka į U5 zoną- nekategorizuotos gyvenamosios teritorijos, kitos esamos užstatytos teritorijos.

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „Romas ir Virgis“ Utenio a. 6, Utena, (8 389) 56554				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 rekonstravimo ir paskirties keitimo į garažų paskirtį, projektas			
	Parengė	R.Valentukevičienė		2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKAS	
					Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Gyčio Morkūno individuali įmonė				3720- 00-PP.AR		1	3

Statinių aukštis, sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas- nereglamentuojami.

Sklypas nuosavybės teise Gyčio Morkūno individualiai įmonei,
Žemės sklypo kad. Nr. 8140/0001:309 Nuotekų k.v., adresas – Ukmergės r.sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 .

Sklypo dydis- 1,3341 ha;

Nekilnojamojo turto registro duomenyse žemės sklypui servitutai nenustatyti

Nekilnojamojo turto registre įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos(IIIsk., 4skr), kelių apsaugos zonos (III sk, 2 skr).

Istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių sklype nėra.

Pastatai

Pastatų laikančiosios konstrukcijos silikatinių plytų mūro sienos. Pamatai juostiniai , gelžbetoniniai. Perdangos – surenkamų gelžbetonio elementų. Pastatų stogai -dvišlaičiai, gegninių medinių konstrukcijų.

Pritaikant pastatus naujai paskirčiai, atliekami rekonstravimo darbai. Bus rekonstruoti du pastatai, įrengiami garažai skirti transporto priemonėms laikyti ir remontuoti. Tuo tikslu bus didinamas pastatų aukštis, prie vieno jų (unikalus Nr. 8195-8011-9034) statomas priestatas. Pastatai bus iš išorės apšiltinami, išorėje aptaisomi profiliuotais sienų dangos skardos lakštais.

Naujai įrengiami stogai-medinės gegninės konstrukcijos, šlaitiniai. Dengiami profiliuotos skardos stogo dangos lakštais.

Nereikalingi naujai veiksmai pastatai ir statiniai bus griauunami. Įrengiamos erdvios automobilių stovėjimo aikštelės.

Pastatuose bus įrengiama garažų patalpos, kuriuose bus atliekami vilkikų remonto darbai. Be to juose bus administracinės, buitinės, darbuotojų poilsio, detalių bei įrangos sandėliavimo ir pagalbinės patalpos.

Įmonės veikla nedarys neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms.

Inžineriniai tinklai esami.

Elektra tiekama centralizuotai.

Šildymas – esama vietinė šildymo sistema.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esami vietiniai tinklai.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

1. Sklypo planas;
2. Pastatų planai;
3. Pastatų fasadai.

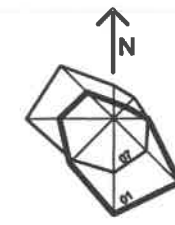


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo
I. SKLYPAS (kad. Nr. 5578270/0010:212)			
1. sklypo plotas	m ²	13341	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,9	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13,6	
II. PASTATAI IR STATINIAI			
01. Garažas (unikalus Nr.8195-8011-9023; 7.7. garažų paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai	Sunkvežimio remonto vieta		1
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	718,24	749,4
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	718,24	749,4
4. Pastato tūris.*	m ³	3135	4771
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis.*	m	5,8	7,8
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nesertifikuojama	nesertifikuojama
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II
02. Garažas (unikalus Nr. 8195-8011-9034; 7.7. garažų paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai	Sunkvežimio remonto vieta		1
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	768,35	823.64
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	768,35	823.64
4. Pastato tūris.*	m ³	3324	4036
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2
6. Pastato aukštis.*	m	5,8	7,4
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nesertifikuojama	nesertifikuojama
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II



SITUACIJOS SCHEMA

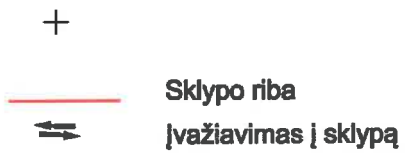


PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

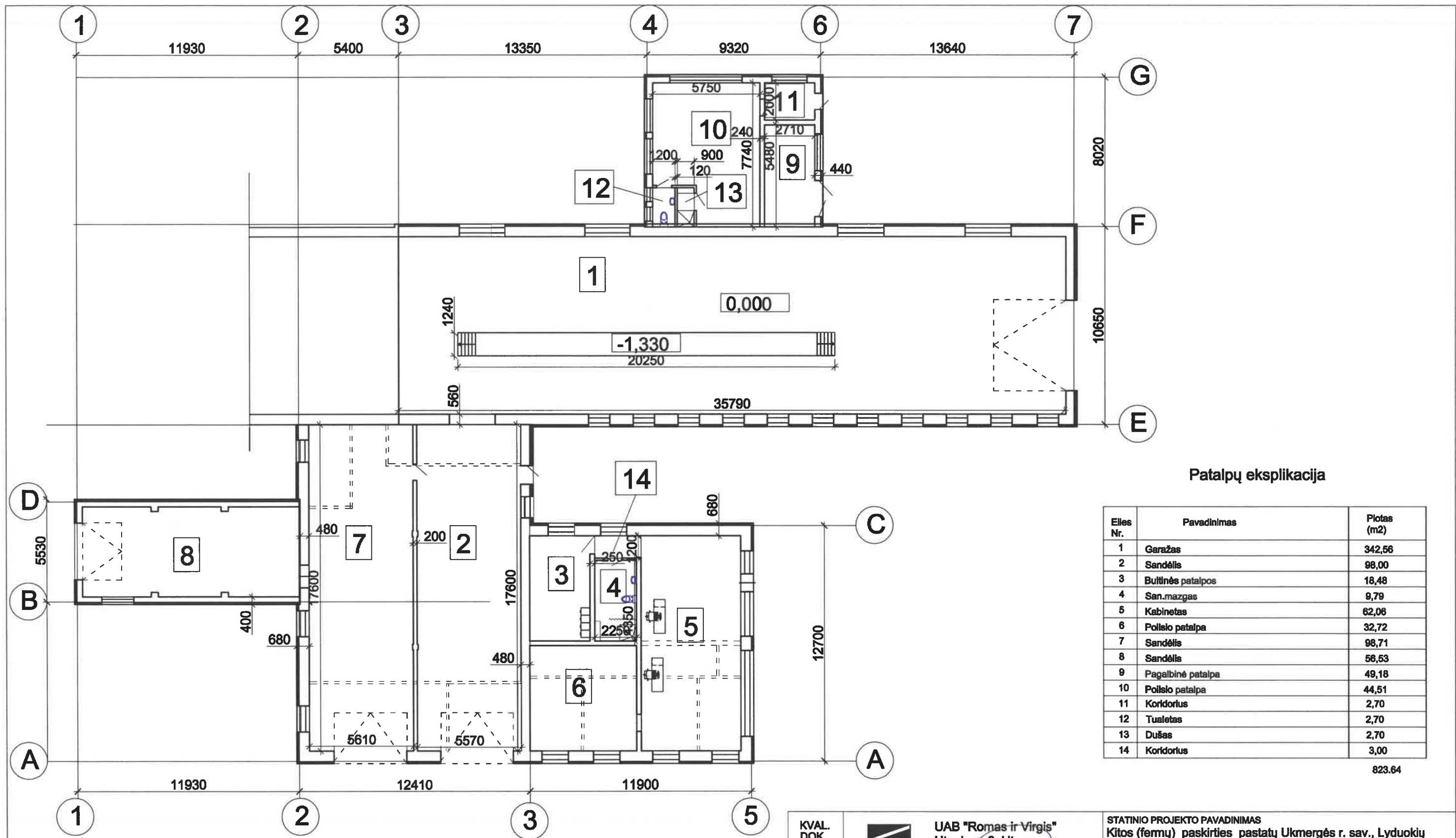
EIL.NR	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	Garažas	Rekonstruojamas, paskirtis keičiama iš kitos(fermų) į garažų
2	Garažas	Rekonstruojamas, paskirtis keičiama iš kitos(fermų) į garažų
3	Sandėlis	II gr. nesudėtingasis statinys
4	Sandėlis	I gr. nesudėtingasis statinys
5	Priešgaisrinis rezervuaras	Esamas
6	Automobilių stovėjimo vietos	Žvyro danga

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	13341	Esamas
2	Sklypo užstatymo tankumas	%	13,6	Projektuojamas
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,9	Projektuojamas
4	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1820	Projektuojamas

SUTARTINIAI ŽENKLAI



KVAL. DOK.		UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 rekonstravimo ir paskirties keitimo į garažų paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažai	
A685	SDPV	L.Šeduikytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	Sklypo planas M 1:1000	
TRUMP. KALBOS LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Gyčio Morkūno individuali įmonė		DOKUMENTO ŽYMUO 3720-00-PP-SP.BR-1	LAIDA 0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

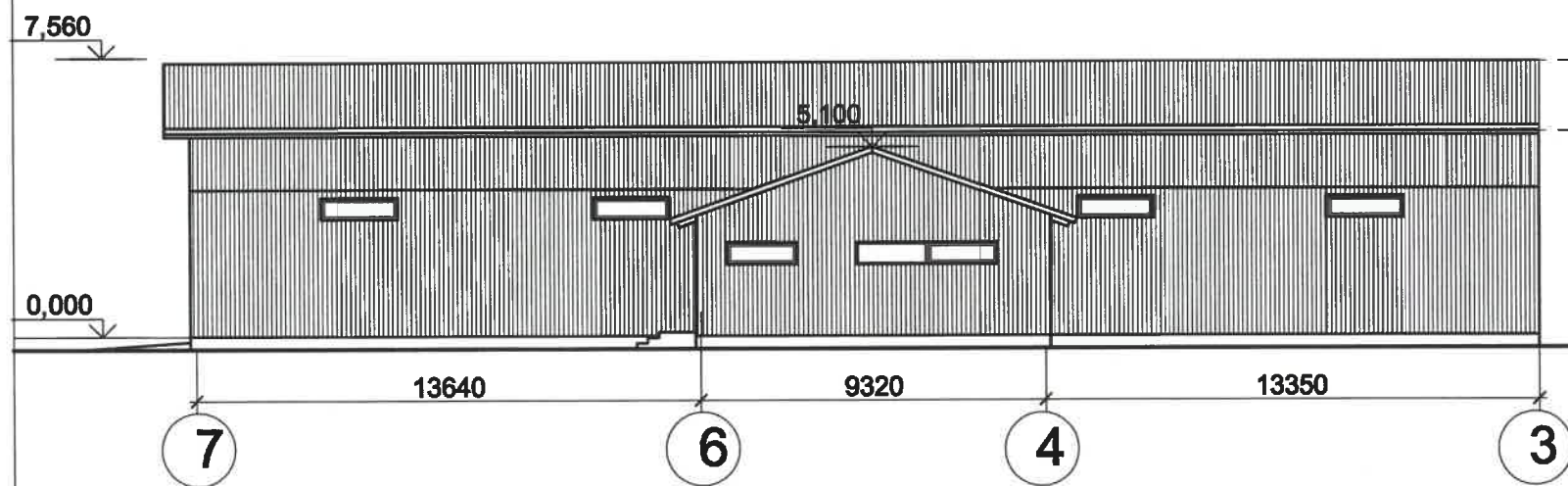
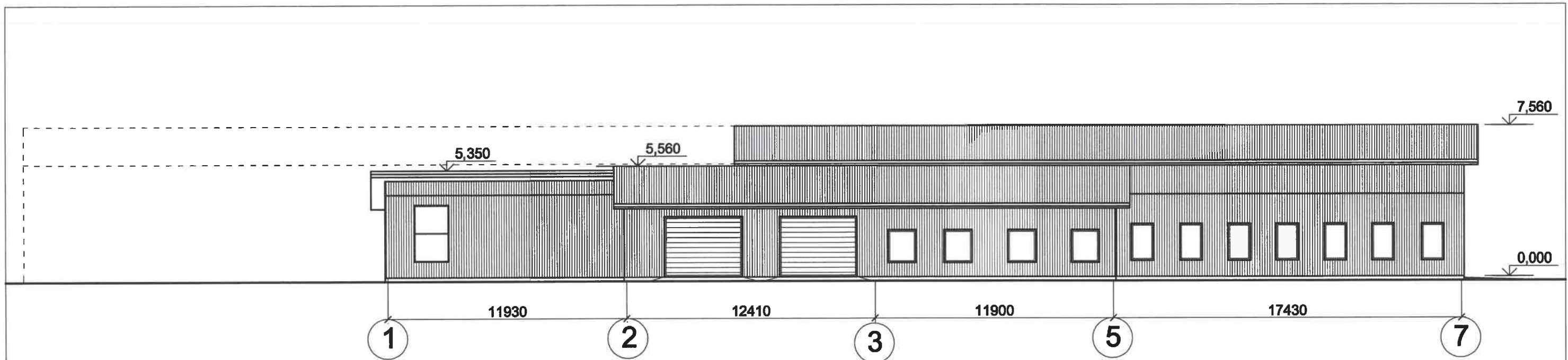


Patalpų eksplicacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Garažas	342,56
2	Sandėlis	98,00
3	Buitinės patalpos	18,48
4	San.mazgas	9,79
5	Kabinetas	62,06
6	Poilsio patalpa	32,72
7	Sandėlis	98,71
8	Sandėlis	56,53
9	Pagalbinė patalpa	49,18
10	Poilsio patalpa	44,51
11	Koridorius	2,70
12	Tualetas	2,70
13	Dušas	2,70
14	Koridorius	3,00

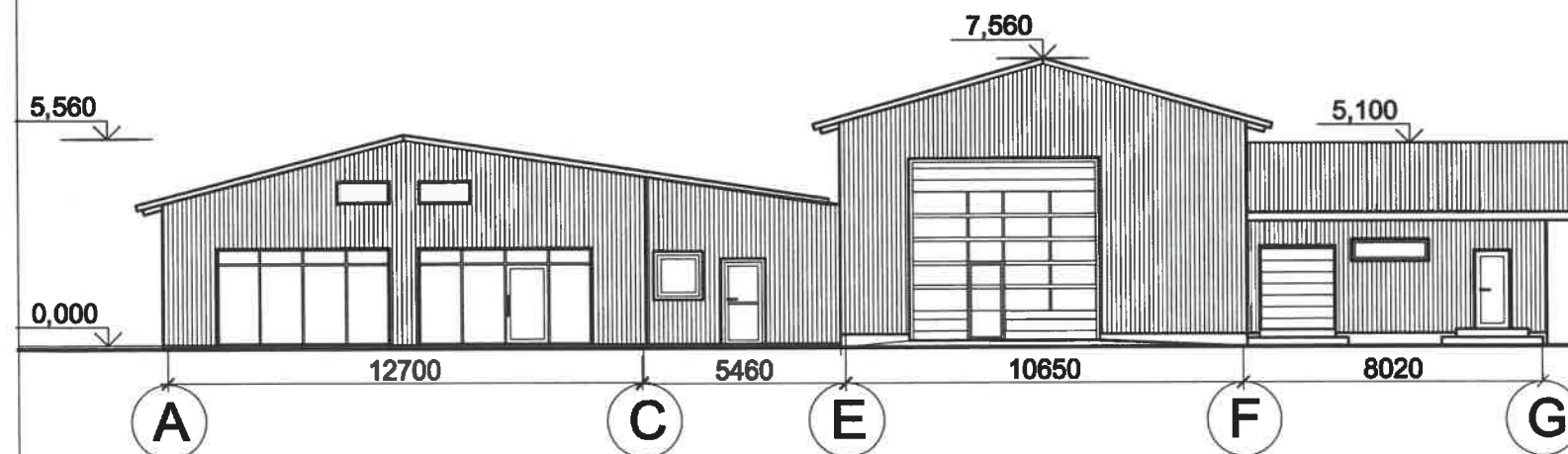
823,64

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 rekonstravimo ir paskirties keltimo į garažų paskirtį projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.10	Garažas Nr.1	
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2021.10		
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2021.10		
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.10	Planas	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Gyčio Morkūno individuali įmonė			3720-01-PP-SA.BR-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

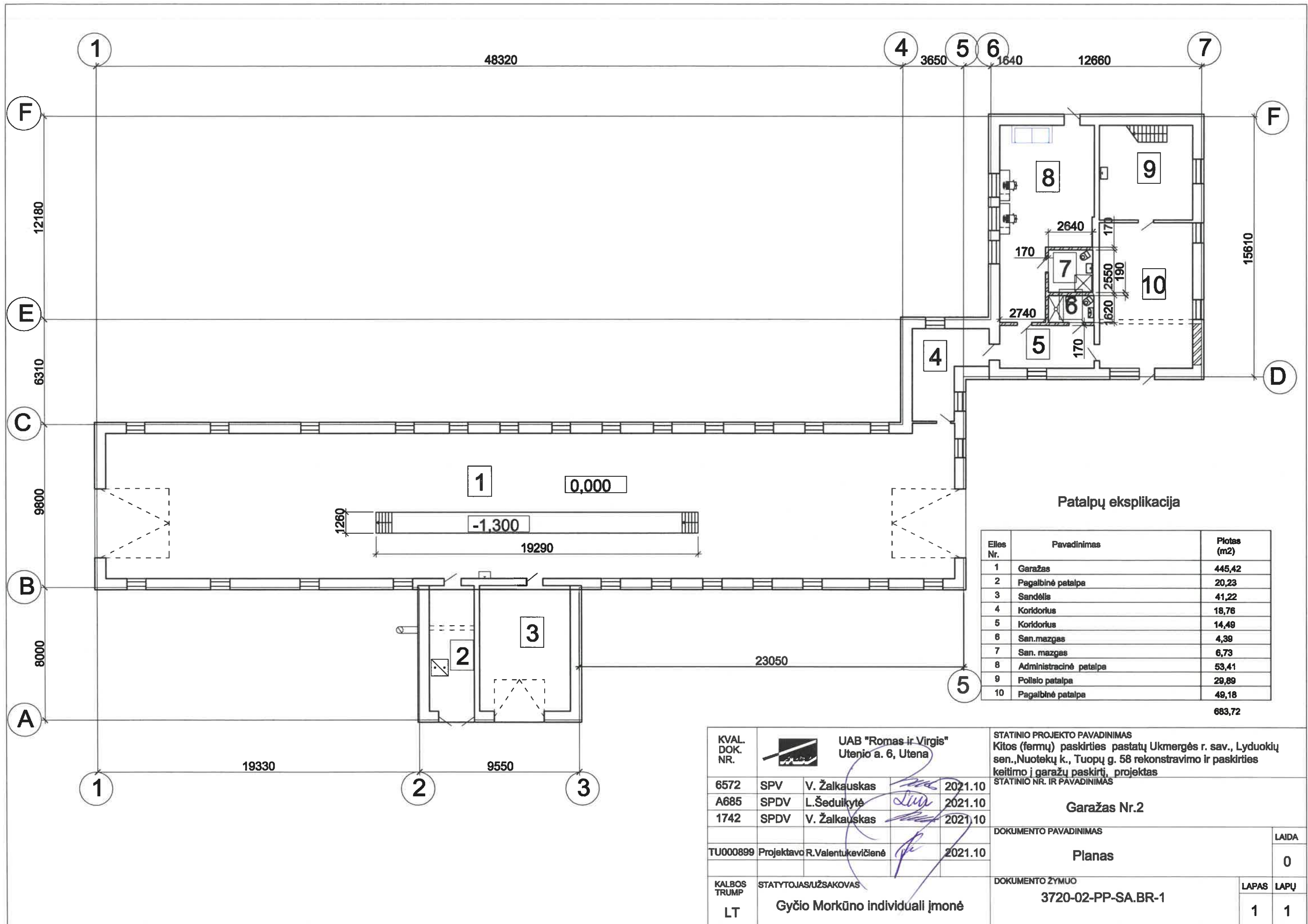


Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - silikatinų plytų mūras, išorėje šiltinamas polistirenu ir aptaisomas profiliuotais plieno skardos lakštais (tamsiai mėlynos ir tamsiai raudonos spalvos).
3. Stogas dengiamas stogo dangos profiliuotais plieno skardos lakštais.
4. Langai, durys - plastikiniai rėmai (balti).
5. Vartai sekcijiniai, pakeliami (balti).



KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 rekonstravimo ir paskirties keitimo į garažų paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas Nr.1	
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2021.10		
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2021.10		
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė			2021.10	
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Gyčio Morkūno individuali įmonė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	LAIDA 0
LT				DOKUMENTO ŽYMUO 3720-02-PP-SA.BR-3	LAPAS LAPŲ 1 1



Patalpų eksplikacija

Elies Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Garažas	445,42
2	Pagalbinė patalpa	20,23
3	Sandėlis	41,22
4	Koridorius	18,76
5	Koridorius	14,49
6	San.mazgas	4,38
7	San. mazgas	6,73
8	Administracinė patalpa	53,41
9	Poilsio patalpa	29,89
10	Pagalbinė patalpa	49,18

683,72

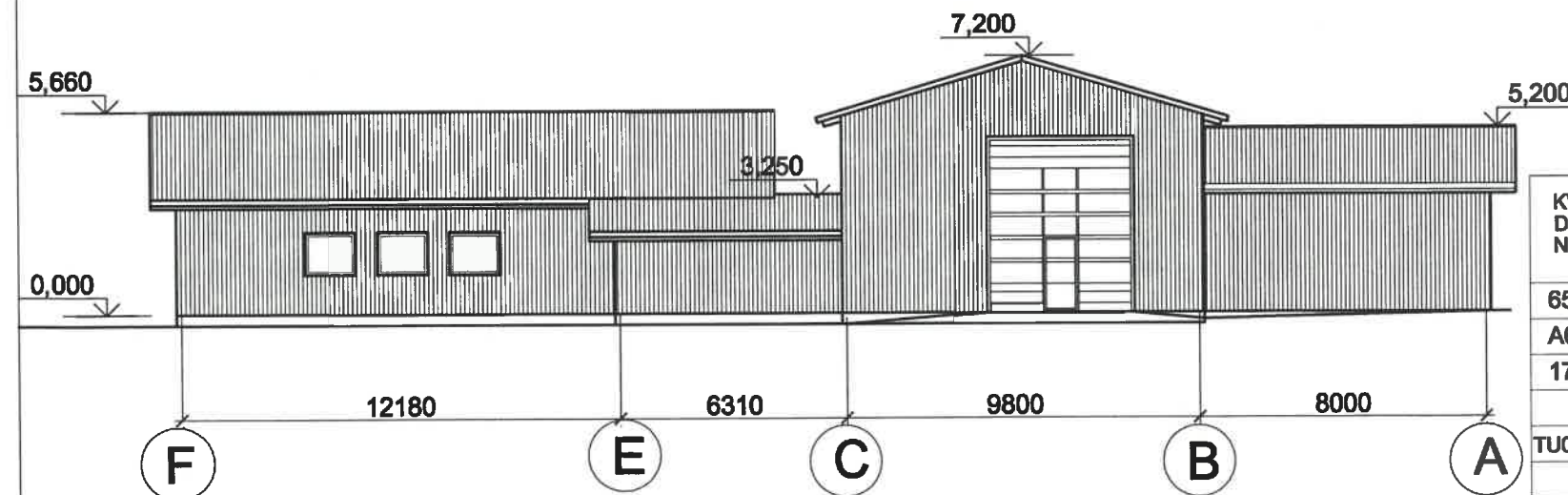
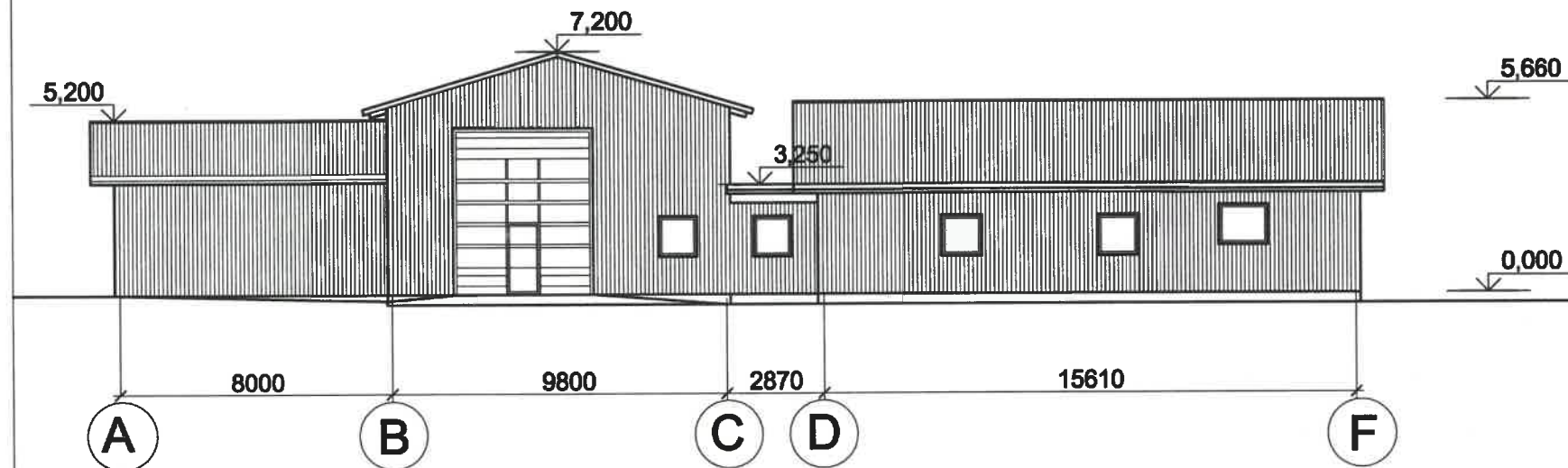
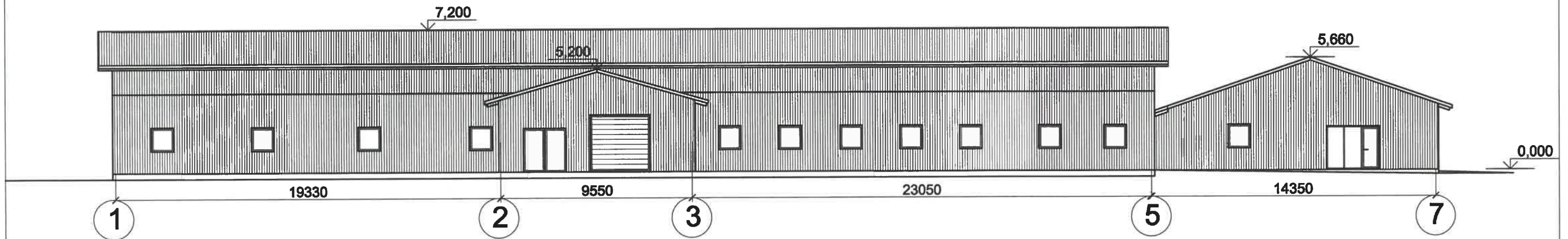
KVAL. DOK. NR.	UAB "Romas ir Virgis" Utenio a. 6, Utena		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 rekonstravimo ir paskirties keitimo į garažų paskirtį, projektas	
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas Nr.2
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2021.10	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2021.10	
TU000899	Projektavo R.Valentukevičienė		2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Planas
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Gyčio Morkūno individuali įmonė		DOKUMENTO ŽYMUO 3720-02-PP-SA.BR-1	
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Patalpų eksplikacija

Eiles Nr.	Pavadinimas	Plotas (m2)
1	Palėpė	65,68

KVAL. DOK. NR.	 UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 rekonstravimo ir paskirties keitimo į garažų paskirtį, projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.10	Garažas Nr. 2		
A685	SPDV	L.Šeduikytė	2021.10			
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2021.10			
TU000899	Projektavo	R.Valentukevičienė	2021.10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Palėpės planas		
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Gyčio Morkūno individuali įmonė			3720-02-PP-SA.BR-2		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



Pastabos:

1. Cokolis tinkuojamas , kokybišku pilkos spalvos tinku.
2. Sienos - silikatinų plytų mūras, išorėje šiltinamas polistirenu ir aptalsomas profiliuotais plieno skardos lakštais (tamsiai mėlynos ir tamsiai raudonos spalvos).
3. Stogas dengiamas stogo dangos profiliuotais plieno skardos lakštais.
4. Langai, durys - plastikiniai rėmai (balti).
5. Vartai sekcijiniai, pakeliami (balti).

KVAL. DOK. NR.	UAB "Romos ir Virgis" Utenio a. 6, Utena			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastatų Ukmergės r. sav., Lyduokių sen., Nuotekų k., Tuopų g. 58 rekonstravimo ir paskirties keitimo į garažų paskirtį, projektas
6572	SPV	V. Žalkauskas	2021.10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažas Nr.2
A685	SPDV	L. Šeduikytė	2021.10	
1742	SPDV	V. Žalkauskas	2021.10	
TU000899	Projektavo R. Valentukevičienė			2021.10
KALBOS TRUMP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS Gyčio Morkūno individuali įmonė			DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
LT				DOKUMENTO ZYMUO 3720-01-PP-SA.BR-2
				LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1