

TVIRTINU

PROJEKTAS

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO REKONSTRUKCIJOS Į
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ DARIAUS IR GIRĖNO G. 60,
TAURAGĖJE PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

STATINIO PAVADINIMAS
STATINIO KATEGORIJA
STATINIO PASKIRTIS

PICERIJA
NEYPATINGAS STATINYS
MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRUKCIJA

STADIJA

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTINIO
PASIŪLYMO NR.
PROJEKTO DALIS

69-01-PP
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

STATYTOJAS

AGNĖ VAZNYTĖ

PROJEKTO VADOVĖ

Architektės A. Vaznytės I. V. Nr. 017494
El.p. nprojektas@gmail.com, tel. Nr. 8 6 74 49072
Kvalifikacijos a. Nr. 37397

Projekto vadovė Agnė Vaznytė

parašas, data

Eil. Nr.	Lapų sk.	Dokumento/brėžinio pavadinimas	Lapo Nr.
Bendrasis aiškinamasis raštas			
1.	1	Titulinis	1
2.	1	Turinys	2
3.	1	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	3
4.	1	Bendrieji statinio rodikliai (STR 1.05.06:2010 priedas 5)	4
5.	8	Projektiniai sprendiniai	5-10
Grafinė dalis			
1.	1	Projektinis pasiūlymas	11
Dokumentai, kurių pagrindu paruoštas techninis projektas			
1.	1	Titulinis	12
2.	11	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	13
3.		NTR centrinio duomenų banko išrašai	14-16
4.		Žemės sklypo planas M 1:500	17
5.		Topografinis planas M 1:500	18-19
6.		Statinių kadastrinės bylos kopija	20-21
7.		Projekto vadovo kvalifikacijos dokumentas	22

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	958	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,56	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,60	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Maitinimo paskirties pastatas 4 darbo vietos Iki 30 aptarnaujamų žmonių skaičius	
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	139,52	
1.3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	120,78	
1.4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	139,52	
1.5. Pastato tūris*	m ³	600	
1.6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.7. Pastato aukštis*	m	5,60	
1.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.8.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.8.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovė: Agnė Vaznytė, kv. a. Nr. A 2193

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

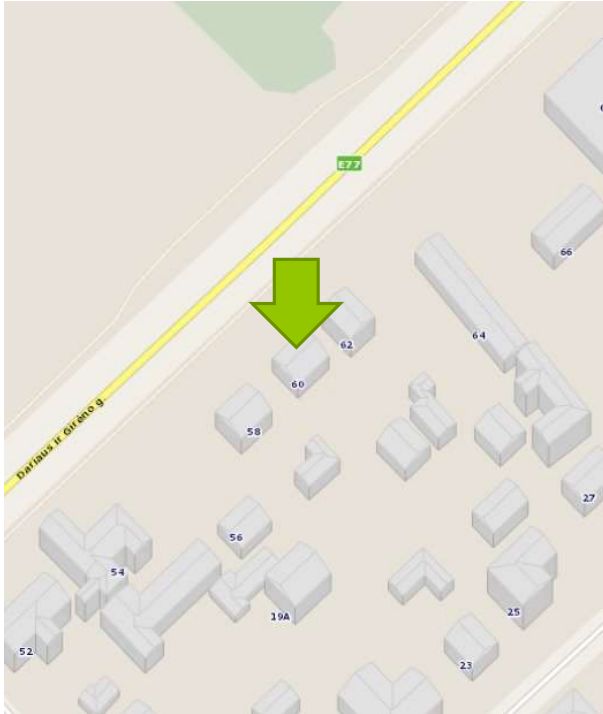
Projekto rengimo pagrindas

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	I-1240	LR statybos įstatymas
2.	I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
3.	VIII-1864	Civilinis kodeksas
4.	I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
5.	I-733	LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
6.	I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
7.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
8.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
9.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
14.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
15.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
16.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
17.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
18.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
19.	1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
20.	D1-637	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
21.	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
22.	Nr.305/2011	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
23.	STR 2.06.04:2011	Gatvės. Bendrieji reikalavimai

Statybos sklypo aprašymas

Sklypo techniniai rodikliai, statybos vieta (geografinė vieta), aplinkinis užstatymas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, klimato sąlygos ir reljefas, želdiniai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos



Statyns planuojamas rekonstruoti suformuotame kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo sklype Dariaus ir Girėno g. 60, Tauragės m., Tauragės m. sen., Tauragės r. sav. Žemės sklypo plotas – 0,0958 ha. Statinių užimamas žemės plotas – 168,59 m². Skačiuojamas projektinis užstatymo tankis – 17,64 %, užstatymo intensyvumas – 14,56 %. Projektuojama statomo statinio pirmo aukšto grindų (nulinė) altitudė $\pm 0,00 = 35.90$. Sklype įrengiami priėjimai prie pastato, automobilių statymo vietos. Patekimas į planuojamo statinio teritoriją numatomas per esamą įvažiavimą į sklypą iš šiaurinės pusės.

Statybos sklypo aplinkinis užstatymas mažo intensyvumo. Kaimyniniuose sklypuose vyrauja vienbučiai, dvibučiai statiniai ir smulkaus verslo objektai. Gretimybėse suformuoti kaimyniniai žemės sklypai, šiaurinėje pravažiavimo kelias (Dariaus ir Girėno gatvė).

1 pav. išdėstymo schema

Sklype įrengti ryšių ir elektros tinklai.

Statybos sklypo reljefas žemėjantis iš šiaurės į pietus, altitudžių skirtumas nuo 35.82 iki 35.06. Sklypo centrinėje dalyje grunto sankasa – požeminis rūšys, ūkinis pastatas. Gretimo sklypo, rytų pusėje, reljefas analogiškai žemėjantis. Vakarinėje pusėje esančio sklypo reljefas sutapatintas su gatvės reljefo aukščiu. Ant bendros sklypo ribos įrenta atraminė sienelė. Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų, želdinių esamą situaciją žiūrėti grafinėje dalyje.

Sklypas apželdintas sodo augalais.

Sklypui nenustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Atliekant statybos darbus sklype privaloma laikytis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų reikalavimų.

Statinio vietą, inžinerinių linijų trasų vietas, privažiavimus ir projektinius pasiūlymus žiūrėti grafinėje dalyje.

Ištrauka iš Tauragės miesto bendrojo plano, patvirtinto 2008 m. lapkričio 13 d.
Tauragės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-851



PLANUOJAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS:	
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:	
	KOMERCINIŲ IR GYV. MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS OBJ.
	KOMERCINIŲ IR PRAMONĖS-SANDĖLIAVIMO OBJ.
	KOMERCINIŲ IR VISUOMENINIŲ OBJEKTŲ
	REKREACINIŲ IR GYV. MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS OB.
	KOMERCINIŲ IR INŽ. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	GYVENAMOSIOS DAUGIAUKŠTĖS STATYBOS OBJ.
	GYVENAMOSIOS MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS OBJ.
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
	REKREACINĖS TERITORIJOS

Statinio projektinių tikslų aprašymas

Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslauga) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Projekto tikslas – suprojektuoti maitinimo paskirties pastatą – piceriją. Planuojama paslaugų apimtis – sukurti iki 4 darbo vietų. Planuojamas maksimalus lankytojų skaičius iki 30 žmonių.

Statinio bendrasis plotas – 139,52 m², statinio tūris - 600 m³, gabaritai 10,25 x 17,16 m. Statinys vieno tūrio, su viena pagrindine patalpa – maitinimo sale, maisto gamybos ir pagalbinėmis patalpomis. Statinys dengiamas vienslaidžiu stogu. Statinys sklype orientuotas šiaurės pietų kryptimi. Statinio vidaus patalpos mažiausias aukštis – 3,00 m. Projektuojamas statinys su vienu pagrindiniu įėjimu ir vienu pagalbinio.

Dėl supaprastintos statybų technologijos, laikančiajam kontruktivui naudojami esami juostiniai ir naujai įrengiami monolitiniai poliniai pamatai, monolitinės grindys, metalinių kintančio aukščio kolonų ir keraminių blokelių mūro laikančioji konstrukcija.

Fasadų apdaila: pastato cokolis – struktūrinis tinkas. Sienos medienos apkala/ pluoštinio cemento plokščių apkala. Stogas – bituminė danga. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas grafinėje dalyje.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas, atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas, duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Pastato šildymas numatomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Insoliacija per numatomus langus pietų/vakarų fasade. Vandens tiekimas į statinį numatomas iš Tauragės miesto vandentiekio tinklų. Nuotekos planuojamos nutekinti į Tauragės miesto nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos: lietvamzdžiais. Statinio aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis. Kietųjų atliekų šalinimas: kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan.

Statybos sklype esamų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype esantys neveikiantys inžineriniai tinklai neardomi. Statybos sklype esančias elektros oro linijas planuojama pertvarkyti į požemines linijas ir perkelti. Sklype esantys tinklai ir naujai įrengiami tinklai turi būti apsaugoti transporto judėjimo zonoje.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Statybos sklypo adresas – Dariaus ir Girėno g. 60, Tauragės m., Tauragės m. sen., Tauragės r. sav. Sklypas yra centrinėje miesto teritorijoje. Privažiavimas prie sklypo – Dariaus ir Girėno gatve (asfalto danga). Atvykus nuosavu transportu sudaroma galimybė ją parkuoti kieme, į kurį patekimas per įvažiavimą iš šiaurinės sklypo pusės esamo įvažiavimo. Sklype numatomos šešių automobilių parkavimo vietos. Patekimas į statinį - kiemo takeliais. Tikslesnius sprendinius žiūrėti grafinėje dalyje.

Statybos darbų poveikis aplinkai

Statybos darbai poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Statybos darbai vykdomi esamame žemės sklype. Papildomų teritorijų statybos darbų poreikiams nuomoti nenumatoma.

Gaisrinės saugos priemonių aprašymas

Sklypo parametrai:

- Privažiuoti gaisriniais automobiliais prie sklypo galima iš šiaurės pusės – Dariaus ir Girėno gatve (atstumas nuo gatvės iki statinio – 11 m).
- Sklypas iš rytų ir vakarų pusių ribojasi su užstatytais žemės sklypais, pietų pusės su užstatytu kaimyniniu sklypu.
- Artimiausias vandens telkinys – Tauragės tvenkinys – 1300 m.

Pagrindinio pastato parametrai:

- Gaisro apkrovos kategorija – RN;
- Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema - nėra;
- Vandens telkiniai – už 1300 m;
- Statinio gaisrinio pavojingumo klasė – C3;
- Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų - E_g.

Statinių gaisrinių skyrių plotų sprendiniai

Kadangi statomo statinio gaisrinio skyriaus plotas 139,52 m² neviršija maksimalus gaisrinio skyriaus ploto – 1999,94 m², statinys nedalinamas į atskirus gaisrinius skyrius, t.y. vertinamas ir įrengiamas kaip vientisas gaisrinis skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times (0,05/10)) = 9955,62 \text{ m}^2$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio suskirtymas priešgaisrinėmis uždvaromis

Statinyje gaisro plitimas ribojamas numatant atitinkamo atsparumo ugniai priešgaisrines uždvaras pagal pateikiama lentelę:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikanti osios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Priešgairinių uždvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai:

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

Statinio statybinės medžiagos

	Konstruktinis elementas	Statybos produkto pavadinimas	Statybos produkto degumo klasė
Sandėlis	Grindys	Monolitas/g/b	A1
	Sienos	Metalo rėmas	A1
		Keraminiai blokėliai	A1
	Stogas	Bitumo danga	E

Žmonių evakuacija iš pastato

Statomame pastate numatyti evakuaciniai išėjimai pagal galiojančius STR. Iš pastato galimi 2 evakuaciniai išėjimai per pagrindinį ir pagalbinį įėjimą/išėjimą.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statomo statinio ir artimiausių vandens telkinių Tauragės mieste įrengtos motorizuotos susisiekimo gatvės. Privažiuoti prie pastato galima asfalto dangos Dariaus ir Girėno gatve (atstumas nuo gatvės iki statinio – 11 m). Kadangi statomo statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0,05 m. ir privažiavimo kelias prie statinio ne didesniu kaip 25 m. atstumu, gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams skirtų įvažiavimų į vidinius kiemus nenumatoma.

Vanduo imamas automobiliais siurbliais. Gaisro gesinimo darbai vykdomi iš automobilių cisternų.

Apsauginių priemonių aprašymas**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo statytojas planuoja ir vykdo savo iniciatyva. Projekto sprendiniuose apsauginės priemonės nenumatomos. Rekomenduojamos prevencinės priemonės teritorijos aptvėrimas ir apšvietimas tamsiuoju paros metu.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A. Vaznytės i. v. pažymėjimas Nr. 017494	A 2193	Projekto vadovė	Agnė Vaznytė	
0	2022	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		