

**STATYTOJAS:** J. J.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K.6, STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:** ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K.6

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATINIŲ KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS, NESUDĖTINGAS STATINYS

**PROJEKTAVIMO DARBŲ**

**STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** 22038-01-TDP



UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"

DIREKTORIUS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ

PRITARIU: J. J.

2022 M

# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
UAB „Šakių archiprojektas „ pažymėjimas	7 lapas
PV atestatas	8 lapas
Draudimo sutartis	9 lapas
Situacijos planas	10 lapas
Sklypo pažymėjimas	11 lapas
Sklypo genplanas	13 lapas
Pirmo aukšto planas	15 lapas
Pjūvis	16 lapas
Fasadai	17 lapas

# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : \_\_\_\_\_ VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PAGALBINIO  
ŪKIO PASTATAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS: \_\_\_\_\_ J. J. \_\_\_\_\_

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K.6

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Žemės ūkio

Užstatymas – Dalinai užstatytas

Unikalus Nr. 4400-2068-7698

Kadastrinis Nr. 8466/0001:81

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 0.9357 ha

Projektuojamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 273.23 m<sup>2</sup>

Esamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ -

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 3 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 3 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

**XXVI. Miško naudojimo apribojimai.**

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos.**

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas vieno buto, vieno aukšto gyvenamasis namas, skirtas gyventi 4 asmenų šeimai. Gyvenamasis namas turi atitikti A++ klasę.

Projektuojamas gyvenamasis namas keraminių blokelių mūro, su šilumos izoliacija ir klinkerio plytų apdaila.

Prie gyvenamojo namo projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas- II grupės nesudėtingas statinys. Statinys medinis- karkasinis, su "Saiding" lentų apdaila.

Gyvenamajame name yra šios patalpos: tamburas, virtuvė, svetainė, darbo kambarys, miegamasis kambarys, vonios kambarys, vonios kambarys, miegamasis kambarys, pagalbinė patalpa, terasa.

Rengiamas statinių techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą. Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas žemėnimas ir žaibosauga. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti

naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Vieno buto gyvenamasis namas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.1 punktą priskiriamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pagalbinio ūkio pastatas – II grupės nesudėtingas statinys.

*Karkasas* – pastato laikanti konstrukcija-mūrinė.

*Pamatai* – stulpiniai betoniniai su rostverku.

*Sienu* apdaila- klinkerio plytų mūras, stogo danga – profiliuota skarda.

*Grindys*. Medinės, plytelės.

*Durys, langai*. Durys ir langai – standartiniai.

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

Elektra-esamas sklype įvadas su apskaitos dėže.

Vandentiekis- iš projektuojamo gręžinio .

Nuotekos- į projektuojamus valymo įrenginius.

Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato – iš esamo vietinės reikšmės kelio.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Neigiama įtaka nenumatoma.

### **6. PREVENGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiama saugos sistema. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Nenumatoma.

### **8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai – projektuojami. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

### **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGIAMSI PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

- 2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- 2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
- 2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);
- 2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);
- 2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);
- 2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);
- 2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
- 2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

- 4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
- 4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
- 4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);
- 4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);
- 4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);
- 4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Projekto autorius \_\_\_\_\_



Teresė Matijošaitienė

Projekto vadovas \_\_\_\_\_



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.  
Statytojas: J. J. Jurate



Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas

Antanas Grigaitis

2024 m. vasario 8 d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas  
Šakių rajono vyriausiasis architektas

Adresas: Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k.6

**Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatao Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k.6  
statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas, pagalbinio ūkio pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys, nesudėtingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8466/0001:81 Naidynės k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Žemės sklypo plotas	0.9357 ha
9.	Nuosavybės teisė	Jūratė Jasevičienė
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Vieno buto gyvenamasis namas
11.	Bendras plotas $m^2$	Iki 110 m <sup>2</sup> .
12.	Tūris $m^3$	Iki 500 m <sup>3</sup> .
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Projektuojamas gręžinys
14.	Nuotekų tinklai	Projektuojami valymo įrenginiai
15.	Elektros tinklai	Sklype esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Topografinis planas	
23.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas	
	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakių, Gimnazijos g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
	Vieno buto gyvenamasis namas	





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"**  
Kodas: **274818430**  
Buvęs kodas: **7481843**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2002 m. sausio 14 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas**

Marijampolės filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
vedėja



*Nijolė Dūdonytė*  
Nijolė Dūdonytė

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. birželio 18 d.**

Nr. 141104



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.8897

**Juozas Vaičiūnas**

A.k. 36105130182

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Direktorius



Robertas Encius

12009

Išduotas 2014 m. gruodžio 22 d.

Pirmą kartą išduotas 1999 m. gruodžio 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės  
privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 121341946  
TIA Nr. 731654654

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. [monės kodas 110051834]
Draudėjas:	UAB Šakių archiprojektas Bažnyčios g. 4, Šakių m., Šakių sen., 71120 Šakių r. sav. Tel. (8 ~ 345) 60 774, mob.tel. (8 ~ 612) 80 378, El.paštas archiprojektass@gmail.com [monės kodas 274818430]
Draudimo laikotarpis:	2021-09-22 00:00 val. - 2022-09-21 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui vykui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	348,00 Eur
Besąlyginė iškašta (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	87 Eur iki 2021-12-22      87 Eur iki 2022-03-22      87 Eur iki 2022-06-22
Draudiminio [vykio atveju] pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savonorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliėva-  
Sejanikienė  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 650) 66 992  
Elnara.Selianikiene@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti tretieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

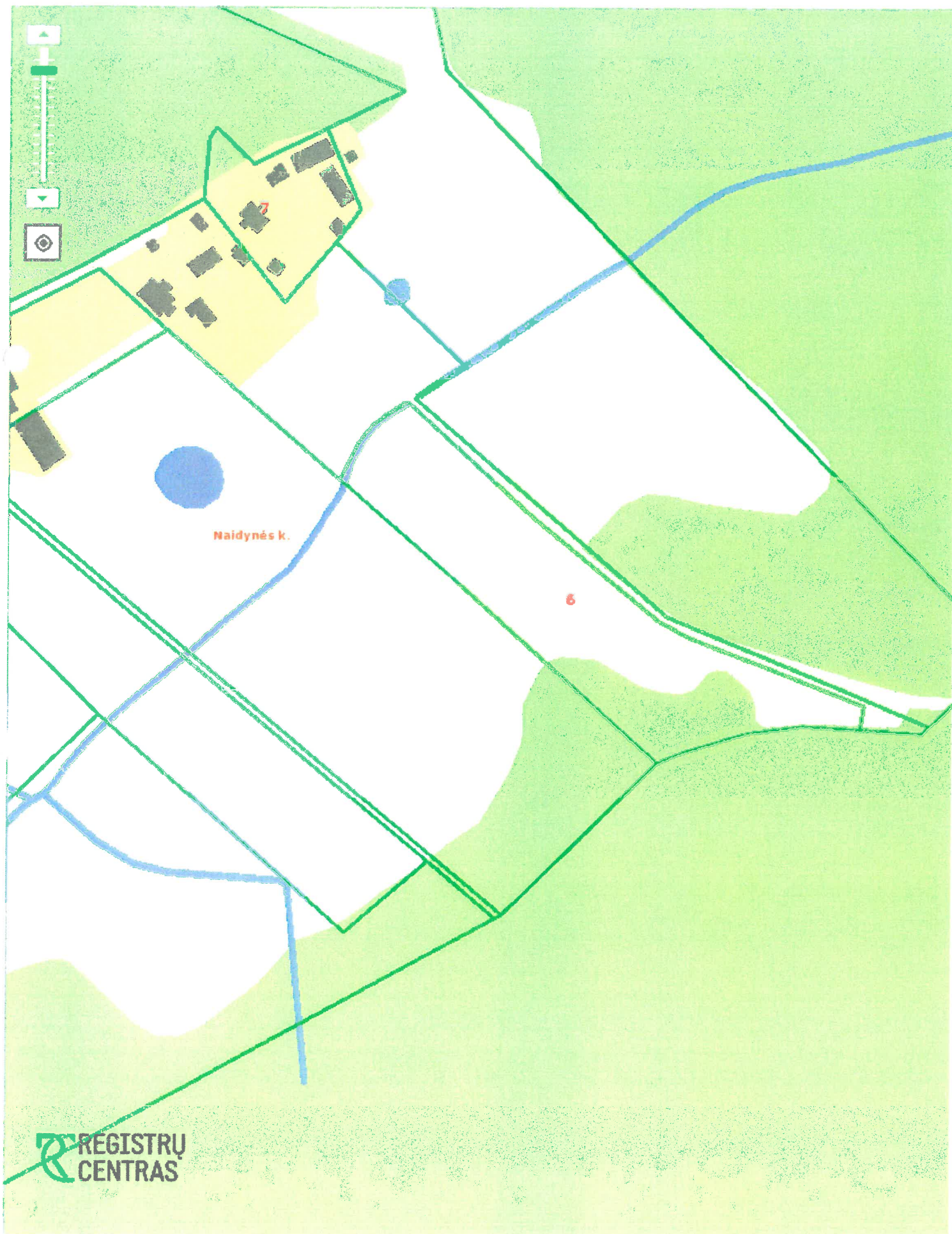
Draudimo liudijimo išdavimo data 2021-09-16 14:04

Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius





REGIA





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-17 09:25:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1374561  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2010-07-08  
 Adresas: Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naldynės k. 6

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2068-7698

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 8466/0001:81 Naldynės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.9357 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4401 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4401 ha

Miško žemės plotas: 0.1059 ha

Užstatyta teritorija: 0.0251 ha

Kitos žemės plotas: 0.3646 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 366 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 163 Eur

Indeksuota miško vertė: 203 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 182 Eur

Žemės sklypo vertė: 153 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 102 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 51 Eur

Miško medynų vertė: 38 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1862 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-02-12

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-5200-8267

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 111/ž

Statybos pradžios metai: 2018

Statybos pabaigos metai: 2018

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 120 kub. m

Užstatytas plotas: 37.00 kv. m

Koordinatė X: 6093319

Koordinatė Y: 460423

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7560 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %

Atkuriamoji vertė: 7330 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 213 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-03-14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: [redacted] gim.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-7698, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4400-5200-8267, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2019-10-03 Dovanojimo sutartis Nr. 10090

Įrašas galioja: Nuo 2019-10-16

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-7698, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4400-5200-8267, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-03 Dovanojimo sutartis Nr. 10090  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-16

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVI. Miško naudojimo aprėbjimai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-7698, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-766-(14.18.110.)  
 2019-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 0.1059 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29
- 9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-7698, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-766-(14.18.110.)  
 2019-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Plotas: 0.0315 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5200-8267, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-04-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 INGA BAKAITIENĖ  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5200-8267, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823  
 2019-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-7698, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 ARMONDAS PALIULIONIS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-7698, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-589  
 2019-02-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-7698, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2010-06-15 Apskritis viršinininko sprendimas Nr. 84-20977  
 2010-06-22 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽŠ-500  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

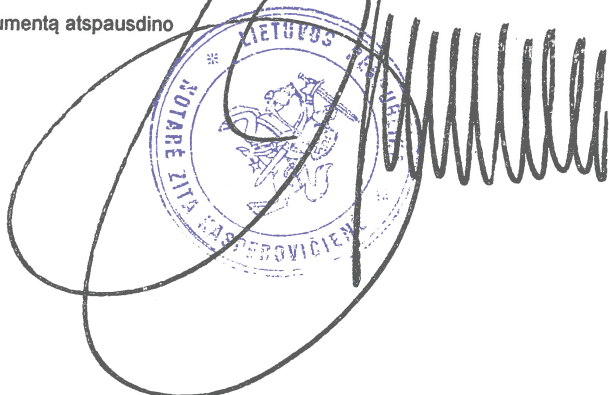
13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2019-10-02, užsakymo Nr. 21976472  
 Patikslinimas galioja iki: 2019-10-31  
 Patikslinimas atliktas: MARIJONA PUPININKIENĖ, gim. 1938-09-27

2019-10-17 09:25:58

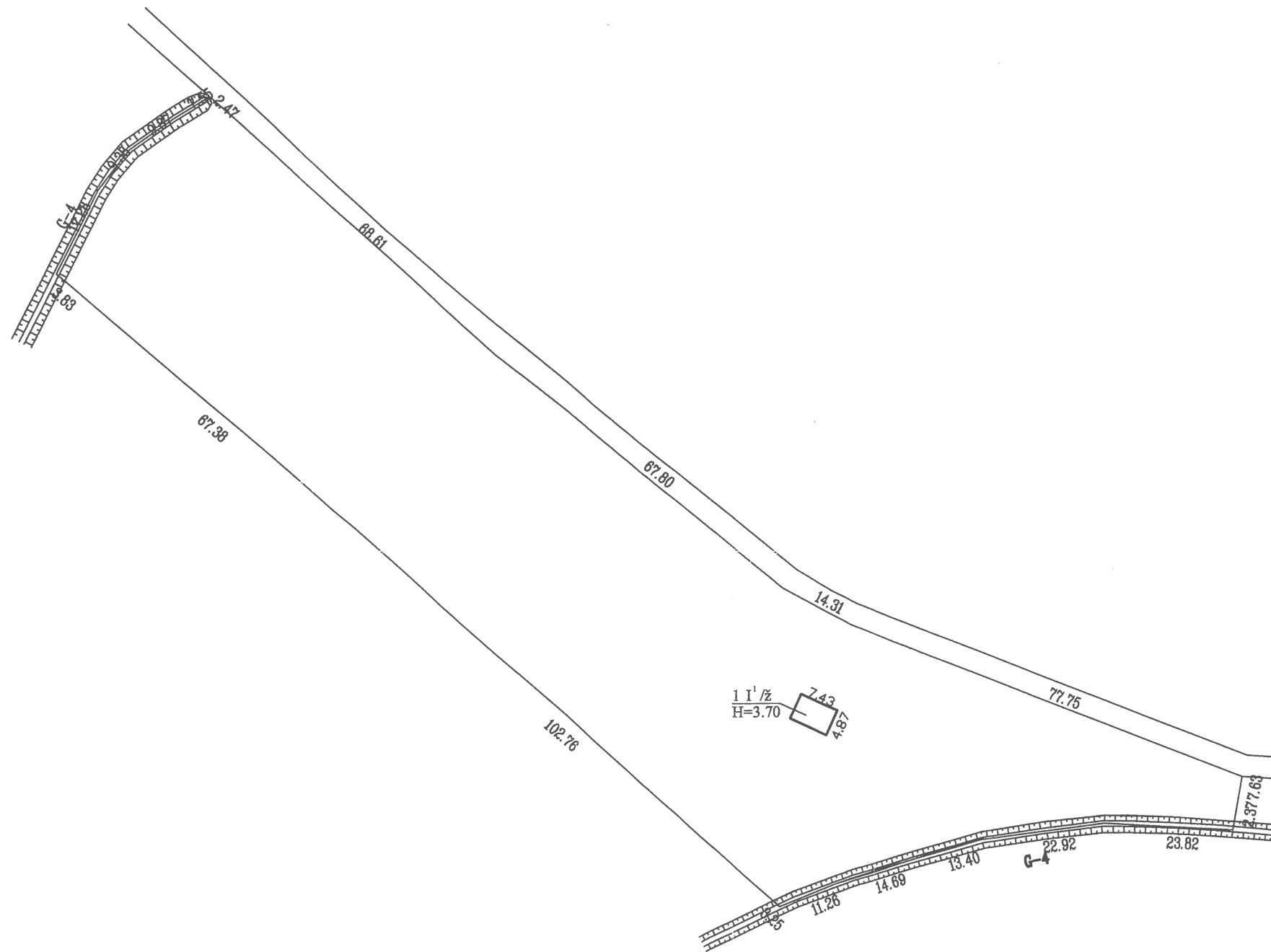
Dokumentą atspausdino

ZITA KASPEROVIČIENĖ



# STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



Žemės sklypo kadastro Nr.	8466/0001:81	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	2019-02-12 žemės sklypo planas	
UAB "Kadastras Jums", kodas: 302458907, adresas: Kaunas, Kęstučio g. 87 tel.: + 370 620 460 96		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1823	Matininkė	INGA BAKAITIENĖ
Adresas: Šakių r. sav. Naidynės k. 6		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-03-14	
Plano parengimo data	2019-03-14	

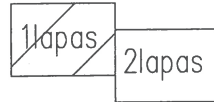


1099362248





Lapų išdėstymo schema:



UŽSAKOVAS:

J. J.

VIETA:

ŠAKIŲ R.SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K.6

OBJEKTAS:

GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO

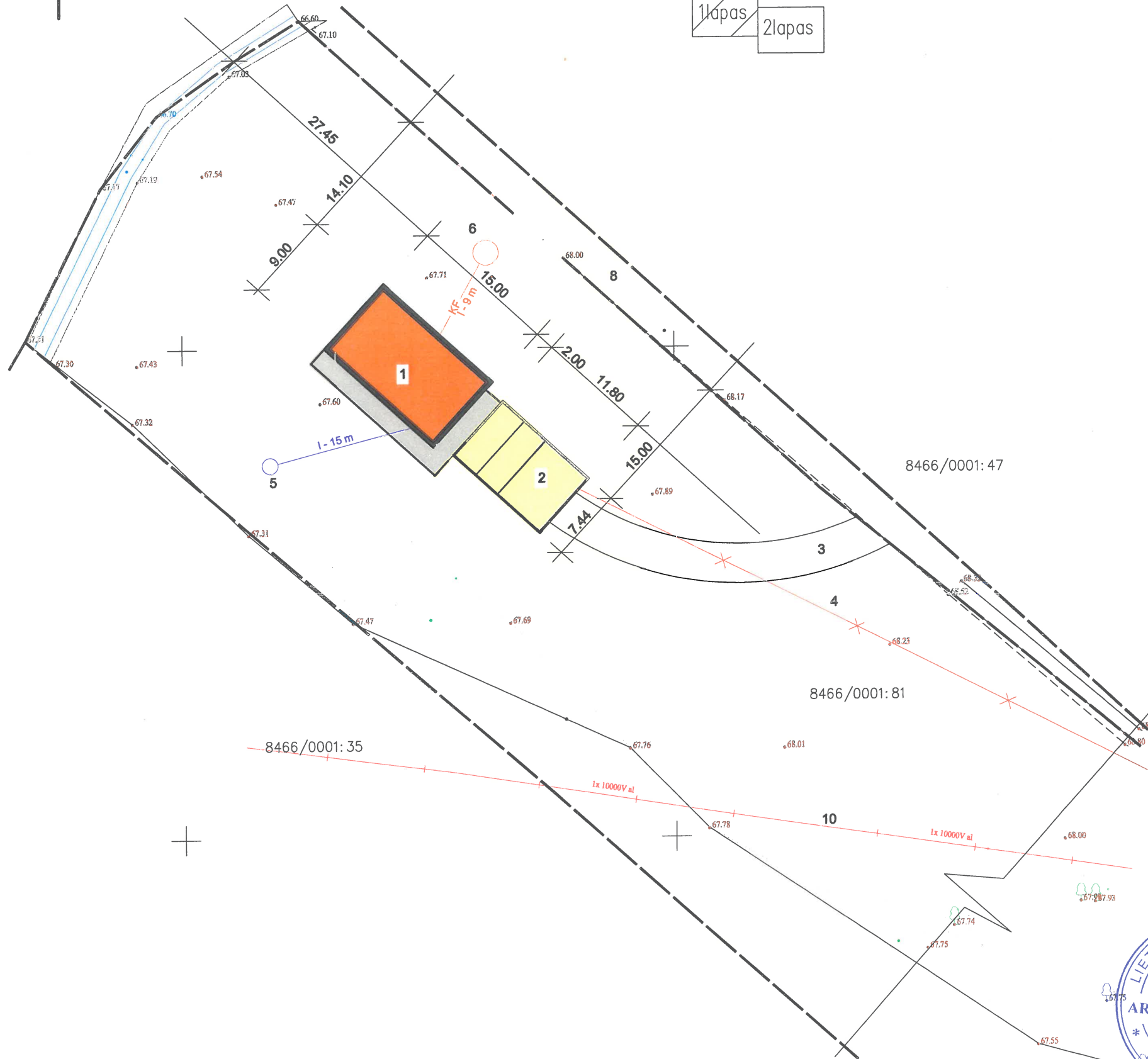
ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K. 6 ,STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMA:

1. Gyvenamasis namas.
2. Pagalbinio ūkio pastatas.
3. Įvažiavimas.
4. Elektros įvadas
5. Gręžinys.
6. Valymo įrenginiai.

ESAMA:

7. Pagalbinio ūkio pastatas.
8. Vietinės reikšmės kelias.
9. Elektros apskaitos dėžė.
10. Elektros tinklai.



UŽSAKOVAS TVIRTINU: *Jarotė*  
J. J.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	9357 m <sup>2</sup>
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO REGISTRO PAŽYMA	8466/0001:81
ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO NR.	44/1374561
UNIKALUS NR.	4400-2068-7698
REGISTRACIJOS DATA	2010-07-08
UŽSTATYMO TANKIS	3
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	3



ADRESAS: ŠAKIŲ RAJ. SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K.6

UŽSAKOVAS: J. J.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :  
( GYVENAMOJO NAMO )

1. Užstatymo plotas	185.44 m <sup>2</sup> .
2. Bendrasis plotas	105.03 m <sup>2</sup> .
3. Statybinis tūris	425 m <sup>3</sup> .
4. Pastato aukštis	5.58 m

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :  
( PAGALBINIO ŪKIO PASTATO )

1. Užstatymo plotas	87.79 m <sup>2</sup> .
2. Bendrasis plotas	79.15 m <sup>2</sup> .
3. Statybinis tūris	227.00 m <sup>3</sup> .
4. Pastato aukštis	4.46 m

OBJEKTAS : GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K.6, STATYBOS PROJEKTAS					
Vardas , Pavardė	Atestato Nr	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Teresė Matijošaitienė		<i>[Signature]</i>	2022.01.		38
Juozas Vaičiūnas	8897	<i>[Signature]</i>	2022.01.		
			UAB " ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS " Įm. kodas 274818430 Adresas Šakiai ,Gimnazijos 3A		



UŽSAKOVAS:

JŪRATĖ JASEVIČIENĖ

VIETA :

ŠAKIŲ R.SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K.6

OBJEKTAS :

GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO

ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K. 6 ,STATYBOS PROJEKTAS

Lapų išdėstymo schema:

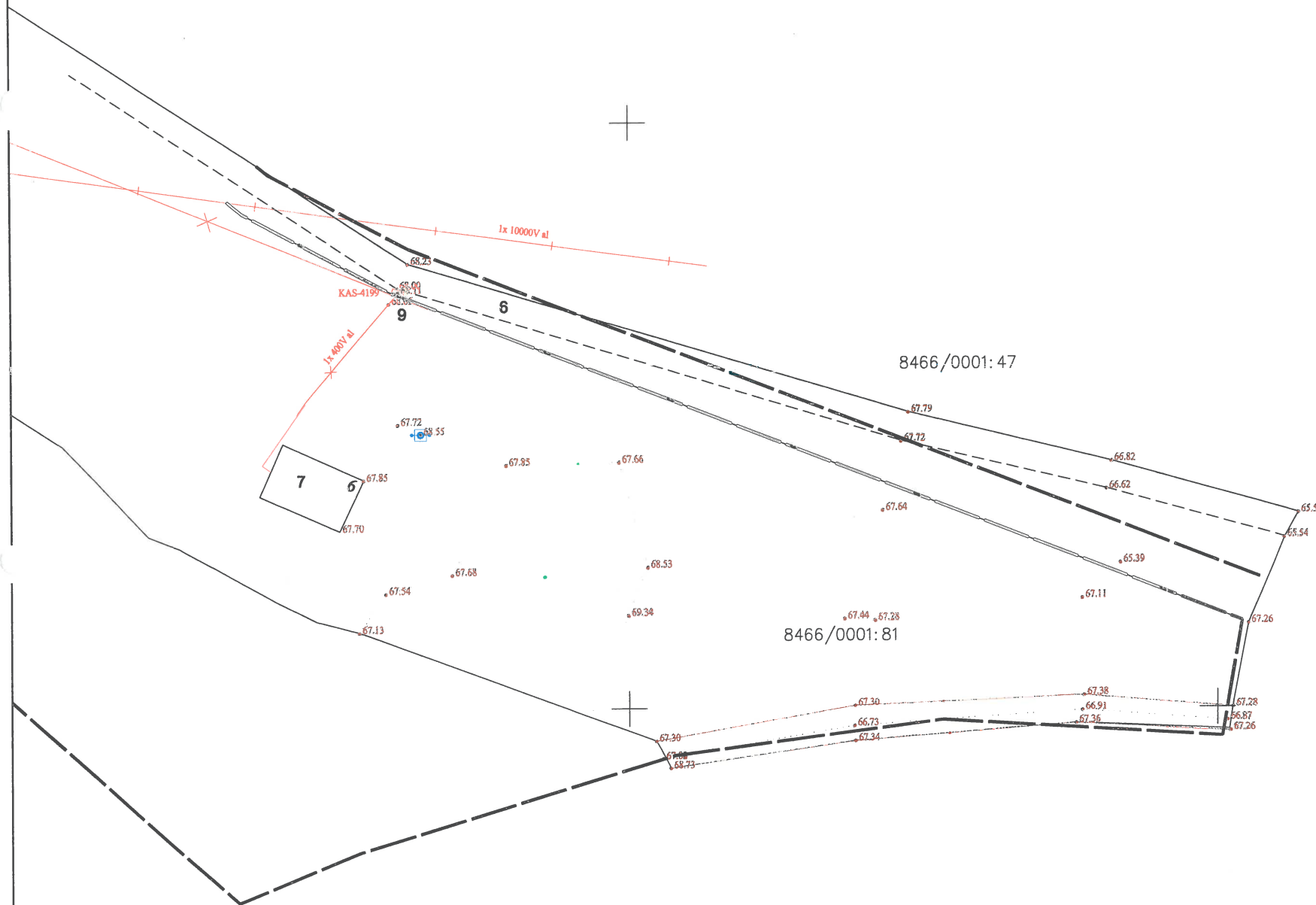


PROJEKTUOJAMA :

1. Gyvenamasis namas.
2. Pagalbinio ūkio pastatas.
3. Įvažiavimas .
4. Elektros įvadas
5. Gręžinys.
6. Valymo įrenginiai.

ESAMA:

7. Pagalbinio ūkio pastatas.
8. Vietinės reikšmės kelias.
9. Elektros apskaitos dėžė.
10. Elektros tinklai.



UŽSAKOVAS TVIRTINU:

*J. J.*

J. J.

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	9357 m <sup>2</sup>
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO REGISTRO PAŽYMA	8466/0001:81
ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO NR.	44/1374561
UNIKALUS NR.	4400-2068-7698
REGISTRACIJOS DATA	2010-07-08
UŽSTATYMO TANKIS	3
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3



ADRESAS : ŠAKIŲ RAJ. SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K.6

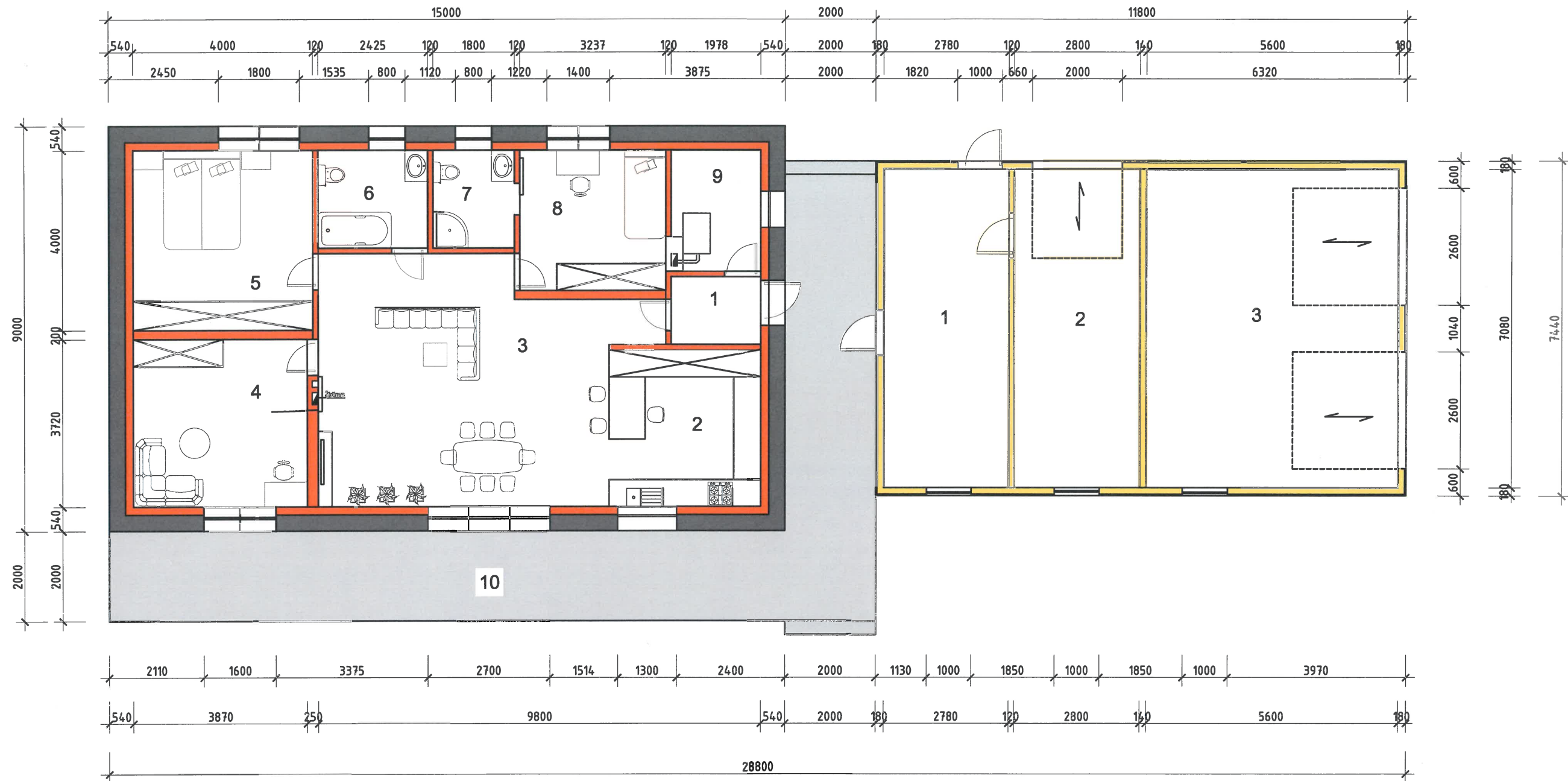
UŽSAKOVAS : JŪRATĖ JASEVIČIENĖ

OBJEKTAS : PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ , ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K.6, STATYBOS PROJEKTAS

Vardas , Pavardė	Atestato Nr	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Teresė Matijošaitienė		<i>[Signature]</i>	2022.01.		38
Juozas Vaičiūnas	8897	<i>[Signature]</i>	2022.01.		
					UAB " ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS "
					Įm. kodas 274818430
					Adresas Šakiai ,Gimnazijos 3A



# AUKŠTO PLANAS 1:100



## GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Tamburas	2.98 m2.
2. Virtuvė	11.67 m2.
3. Svetainė	35.34 m2.
4. Darbo kambarys	14.40 m2.
5. Miegamasis kambarys	16.00 m2.
6. Vonios kambarys	5.29 m2.
7. Vonios kambarys	3.92 m2.
8. Miegamasis kambarys	10.10 m2.
9. Pagalbinė patalpa	5.33 m2.
10. Terasa	105.03 m2.

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI : ( GYVENAMOJO NAMO )

1. Užstatymo plotas	185.44 m2.
2. Bendrasis plotas	105.03 m2.
3. Gyvenamasis plotas	87.51 m2.
3. Statybinis tūris	425.00 m3.
4. Pastato aukštis	5.58 m

## PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS PARAMETRAI :

Patalpa	Privaloma apšvieta	Projektuojama apšvieta
2. Virtuvė	11.67 m2	1.94
3. Svetainė	35.34 m2	5.89
4. Darbo kambarys	14.40 m2	2.40
5. Miegamasis	16.00 m2	2.67
8. Miegamasis	10.10 m2	1.68

## PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Kuro sandėlis	19.68 m2.
2. Lauko įrankių sandėlis	19.82 m2.
3. Garažas	39.65 m2.
	79.15 m2.

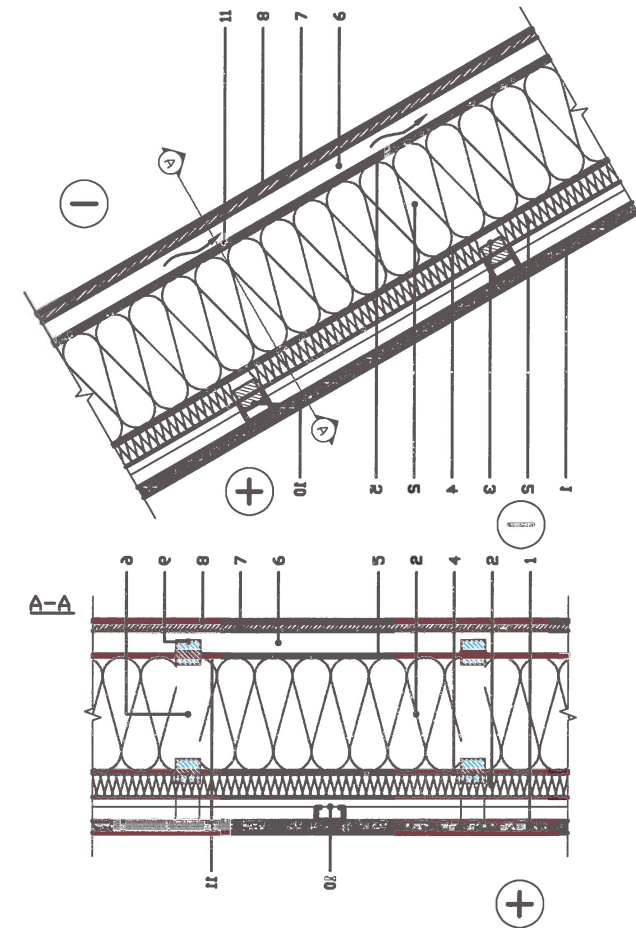
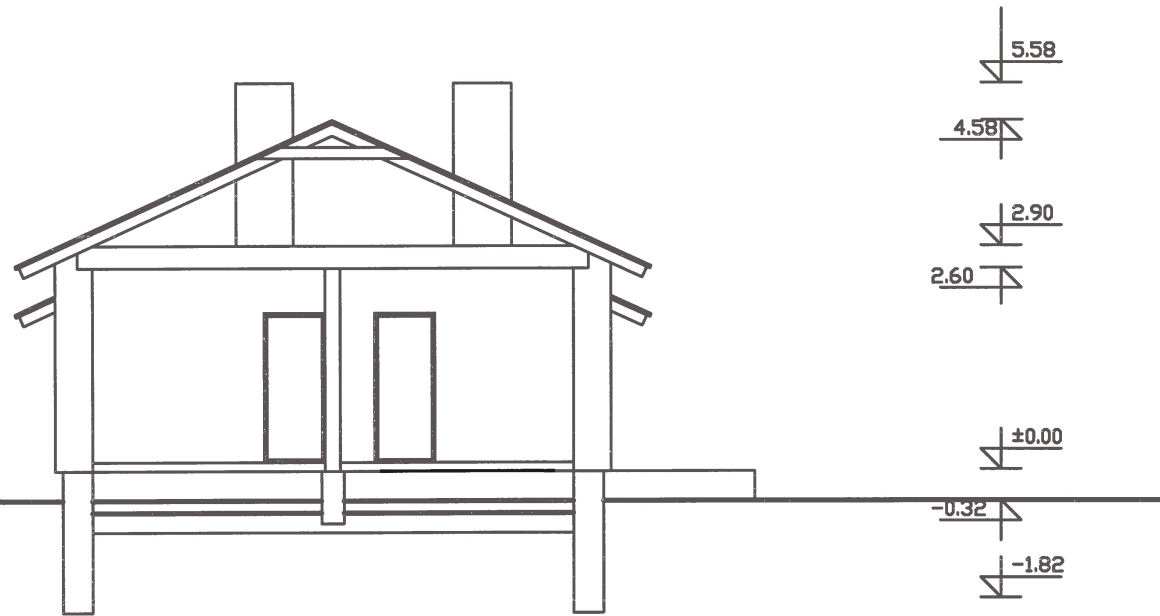
## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI : ( PAGALBINIO ŪKIO PASTATO )

1. Užstatymo plotas	87.79 m2.
2. Bendrasis plotas	79.15 m2.
3. Statybinis tūris	227.00 m3.
4. Pastato aukštis	4.46 m

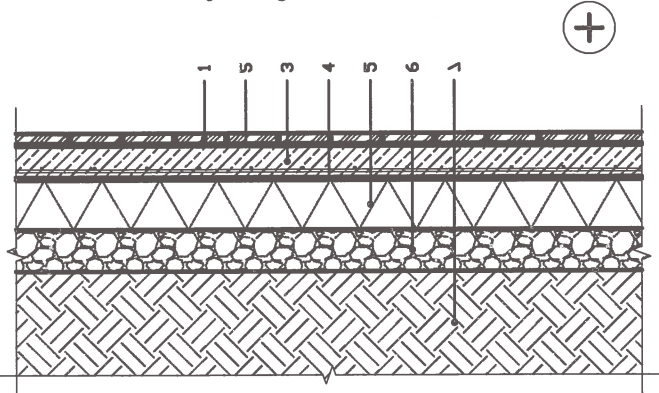
Atestatas	Projekto vadovas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas	J. J.	Šakių rajono sav., Lekėčių sen., Naidynės k.6	Aukšto planas		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė						

Šlaitinio stogo su difuzine plėvele šiltinimo detalė

PJŪVIS 1:100



Grindų ant grunto šiltinimo detalė



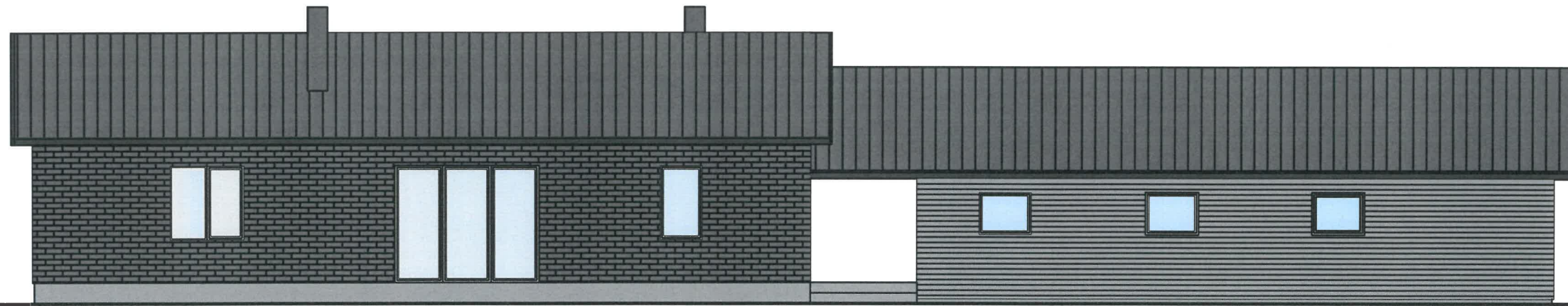
- 1 Grindų danga, d=8-14mm
- 2 Klijuamasluoksnis, d=2-5mm
- 3 Armuotasis išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 PAROC GRS 20, d=100mm
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm
- 7 Sutankintas gruntas

- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 2 PAROC extra / PAROC extra plus, d=50 ir 200mm
- 3 Skersinis tašas, d=50mm
- 4 Orų ir garų izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 5 Hidrozoliacija ir apsauga nuo vėjo (difuzinė plėvelė) PAROC XMU 100
- 6 Vėdinamas oro tarpas / Išilginis grebėstas, d=50mm
- 7 Iššininis paklotas, d=18mm
- 8 Stogo danga - bituminių čerpių danga
- 9 Gegnė, d=200mm
- 10 Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm
- 11 Tarplinė

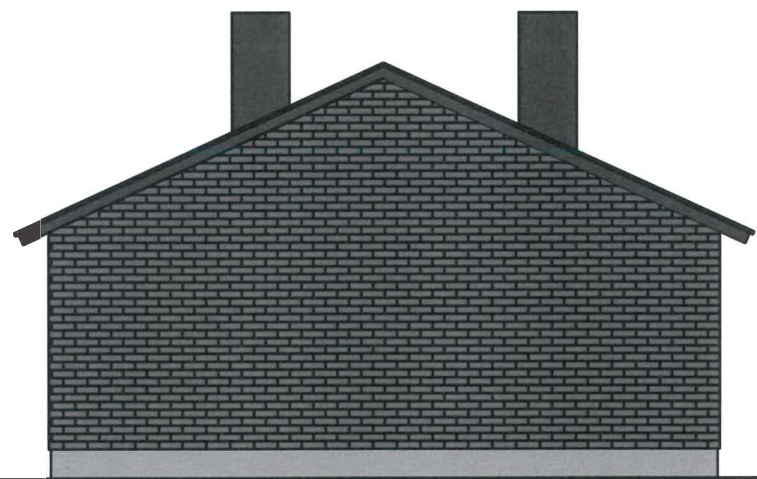


Atestatas	Projekto vadovas	Užsakovas	Objektas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas	J. J.	Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas	Šakių rajono sav., Lekėčių sen., Naidynės k.6	Pjūvis, detalės		
	Architektas	Teresė Matijošaitienė					

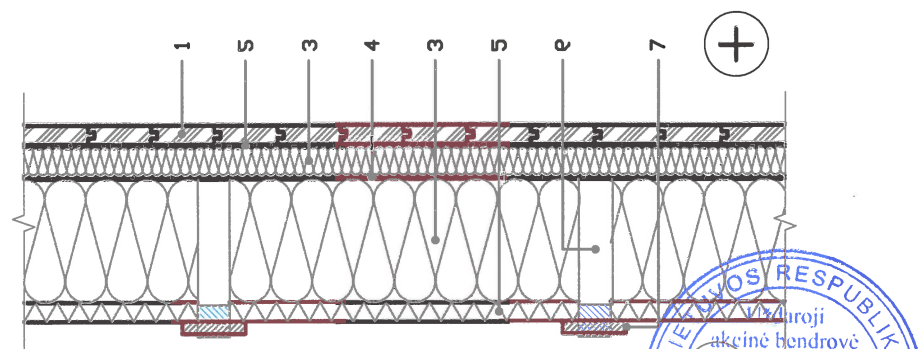
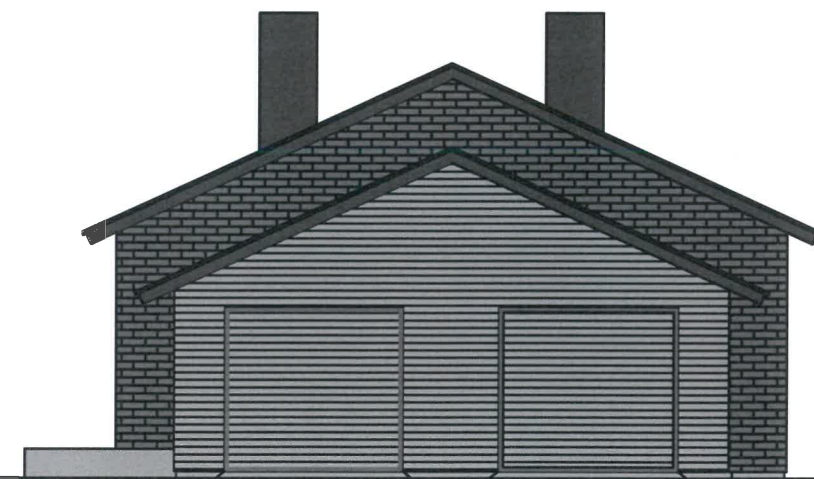
# PIETINIS FASADAS 1:100



# VAKARINIS FASADAS 1:100



# RYTINIS FASADAS 1:100



Medinės perdangos, besiribojančios su išore, šiltinimo detalė

- 1 Grindų danga, d=15-35mm
- 2 Skirlamasis sluoksnis PAROC extra / PAROC extra plus, d=50 ir 200mm
- 3 Orą ir garus izuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 kas
- 4 Orą ir garus izuojantis sluoksnis PAROC WAS 25t, d=30mm
- 5 Perdangos sijla, d=200mm
- 6 Lenta po sijlos apačia, d=20mm



Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
	Architektas	Teresė Matijošaitienė		Gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas	J. J.	Šakių rajono sav., Lekėčių sen., Naidynės k.6	Pietinis, vakarinis, rytinis fasadai		