

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	R. J.ir R. J.
PROJEKTAS:	Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8 statybos projektas
ADRESAS:	Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8
STATINYS:	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLA:	PP_2021-08-20
LAIDA:	0
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
PROJEKTO RENGĖJAS:	PV RAIMONDA RAZULEVIČIENĖ ( Kval. Atestato Nr.:A 257) UAB “Tūris” Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167
KAUNAS 2021	

## **1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Psl. kiekis</b>
1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	PP_2021-08-04-SŽ	1 psl.
2.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	PP_2021-08-04-TS	2 psl.
3.	Bendrieji statinio rodikliai	PP_2021-08-04-SR	1 psl.
4.	Aiškinamasis raštas	PP_2021-08-04-AR	3 psl.
5.	Sklypo planas M 1:500	PP_2021-08-04-SP-BR-01	1 psl.
6.	I aukšto planas M1:100	PP_2021-08-04--SA-BR-02	1 psl.
7.	Pjūvis A-A M1:100	PP_2021-08-04--SA-BR-03	1 psl.
8.	Stogo planas M 1:100	PP_2021-08-04--SA-BR-04	1 psl.
9.	Fasadai M1:100	PP_2021-08-04--SA-BR-05	1 psl.
10.	Fasadai M1:100	PP_2021-08-04--SA-BR-06	1 psl.
11.	Fasadai M1:100	PP_2021-08-04--SA-BR-07	1 psl.
		<b>Viso:</b>	<b>14 psl.</b>

Atestato Nr.	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Statinys: Vienbutis gyvenamasis namas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
A 257	PV	R.Razulevičienė		2021			O
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			
Stadija PP	Statytojas: R. J.ir R. J.				PP_2021-08-20-SŽ	Lapas	Lapų
						1	1

**2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

**PP RENGIMO PAGRINDAS**

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais (nuosavybės dokumentais) ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

**PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

Žemės, pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. X-1111.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. IX-2032.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. IX-2517
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2008 07 03, NR. X-1674.

**Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2017. Statinio projektavimas .
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
8. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai . Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai . Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai . Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):1999. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atestato Nr.	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Statinys: Vienbutis gyvenamasis namas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas	Laida	
A 257	PV	R.Razulevičienė		2021		O	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			
Stadija PP	Statytojas: R.J. ir R. J.				PP_2021-08-20-NS	Lapas	Lapų
						1	2

14. STR 2.01.02.2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.01.07.2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
17. STR 2.01.10.2007. Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos.
18. STR 2.02.01.2004. Gyvenamieji pastatai.
19. STR 2.02.04.2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
20. STR 2.02.05.2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
21. STR 2.02.09.2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
22. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.
29. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės išėjimo durys.
30. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. EĮIT “Elektros įrenginių įrengimo taisyklės” 2007 m. Vilnius
2. STEEĮ – saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius. DT 11-04, Vilnius
3. EETTE – elektrinių ir elektros tinklų techninio eksploatavimo taisyklės. 2004 Vilnius
4. VDE 0675 – rekomendacijos elektros įrangos apsaugai nuo perkrovimų
5. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
6. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
7. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.
8. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
9. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
10. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai.
11. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338
12. LAND 4-99 “Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka”;

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 36:2009. Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
4. HN 105:2004. Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos

**Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.**

PP_2021-08-04-NS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, pridėtais bendrosios dalies priede (Technine projektavimo užduotimi, nuosavybės dokumentais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis) ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Statybos rūšis yra „nauja statyba“. Pastato paskirtis yra gyvenamoji (vieno buto pastatai), inžineriniai tinklai.

Projektas rengiamas viena, techninio darbo projekto stadija (etapu).

#### 2. Aplinkos charakteristika, sklypo planas

**Kompleksas:** Vienbutis gyvenamasis namas. Nauja statyba. Neypatingas statinys.

**Adresas:** Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8 .

**Unikalus Nr.:** 5207-0005-0299.

**Kadastrinis Nr.:** 5207/0005:299 Bubių k.v..

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos.

**Žemės sklypo naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

**Žemės sklypo plotas:** 0,1000 ha.

**Užstatyta teritorija:** 0.1000 ha.

**Žemės ūkio naudmenų našumo balas:** 50,9.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra nėra ypatinga. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

#### Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,3<sup>0</sup>

- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9<sup>0</sup>

- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3<sup>0</sup>

- santykinis oro metinis drėgnumas 81%

- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –118cm

Seisminiu požiūriu objektas yra iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje.

**Projektuojamos dangos.** Projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda aplink pastatą. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama betoninių trinkelų danga. Likusi gyvenamosios paskirties pastato statybos teritorijos dalis – nukasamas augalinis sluoksnis, naikinama esama mišri pieva, o jos vietoje užsodinama dekoratyvinė veja.

**Sklype esantys statiniai.** Statinių nėra.

**Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Nėra.

**Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Gyvenamasis pastatas projektuojamas savininkams priklausančiame sklype. Sklypo užstatymo tankumas – 17% , užstatymo intensyvumas – 15% . Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių

Atestato Nr.	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Statinys: Vienbutis gyvenamasis namas		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 257	PV	S.Kindurytė		2021		O	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			
Stadija PP	Statytojas: R. J.ir R.J.				PP_2021-08-20-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	3

stovėjimo reglamentavimas“, namo naudingam plotui neviršijant 140m<sup>2</sup> įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos, naudingam plotui viršijus 140m<sup>2</sup> kiekvienam 50m<sup>2</sup> naudingojo ploto skaičiuojam po viena automobilio stovėjimo vietą.

**Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Melioruotos žemės ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

**Mažosios architektūros formos.** Neprojektuojamos.

**Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai.** Projektuojama žalia veja, sodinama ant juodžemio. Projektuojami nauji dekoratyviniai želdiniai, gyvatvorės. Sklypas aptveriamas ažūrine medine tvora be ištinio pamato. Tvora tverinama sklypo ribose.

Statybinės atliekos, atsiradusios statybos darbų eigoje, išvežamos į statybinėms atliekoms saugoti skirtas vietas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Sutartis su atliekas tvarkančiomis organizacijomis sudaroma pradėjus statybos darbus.

## PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

### Pastato planavimo sprendiniai.

Projektuojamo pastato planiniai sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo - statytojo pateikta užduotimi, nepažeidžiant LR galiojančių statybos techninių reglamentų bei statybos normų. Projektuojamas pastatas yra skirtas vienos šeimos narių asmeniniam naudojimui.

Namas projektuojamas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu.

Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas– 146,60 m<sup>2</sup>, naudingas plotas 146,60 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis – 6,01 m nuo žemės paviršiaus. Planuojamos patalpos: kambūras, 2 vonios, pagalbinė patalpa, drabužinė, 3 kambariai, virtuvė - valgomasis, koridorius, sandėliukas.

Pastatas turi atitikti energinio naudingumo A++ klasei. Pastatų (jų dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi tenkinti STR 2.01.02:2016 reikalavimus. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti STR 2.01.09:2012 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus.

Kadangi sklypas patenka į potvynių galimybės teritoriją, statytojai įsipareigoja prisiimti atsakomybę dėl galimos potvynio rizikos padarinių šalinimo.

## INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

### Vandentiekio ir nuotekų tinklai:

Tinklai projektuojami pagal išduotas PS Nr.:GTS-1220 2020-06-22. Vandens tiekimas projektuojamas jungiantis prie projektuojamo giluminio gręžinio, esančio tame pačiame sklype. Buitinės nuotekos surenkamos į vietinę buitinių nuotekų valyklą, projektuojamą tame pačiame sklype. Paviršinės nuotekos surenkamos į laikiną lietaus nuotekų kaupimo rezervuarą, techninė informacija ir brėžinys pateikiamas 5VN projekto dalyje. Surinktas vanduo naudojamas želdinių laistymui.

### Elektros tinklai:

Elektros energija naudojama iš AB „ESO“ tinklų pagal išduotas PS Nr.: TS21-65211 2021.07.19. Elektros tinklo įtampa 0,4 kV. Prie pastato įvadinį pastato elektros skydą būtina įžeminti įžemintuvu, kurio varža  $R < 10 \Omega$ . Įžeminimas projektuojamas vertikaliais įžemikliais.

**Šildymas:** Planuojama sistema oras - vanduo. Grindinis šildymas. Šilumos siurblio naudingumo koeficientas  $\geq 4.5$ . Vandens talpa – 200l, apšildintoje ir šildomoje pagalbinėje patalpoje.

PP_2021-08-20-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	O

#### 4.PAMINKLOSAUGINĖ DALIS

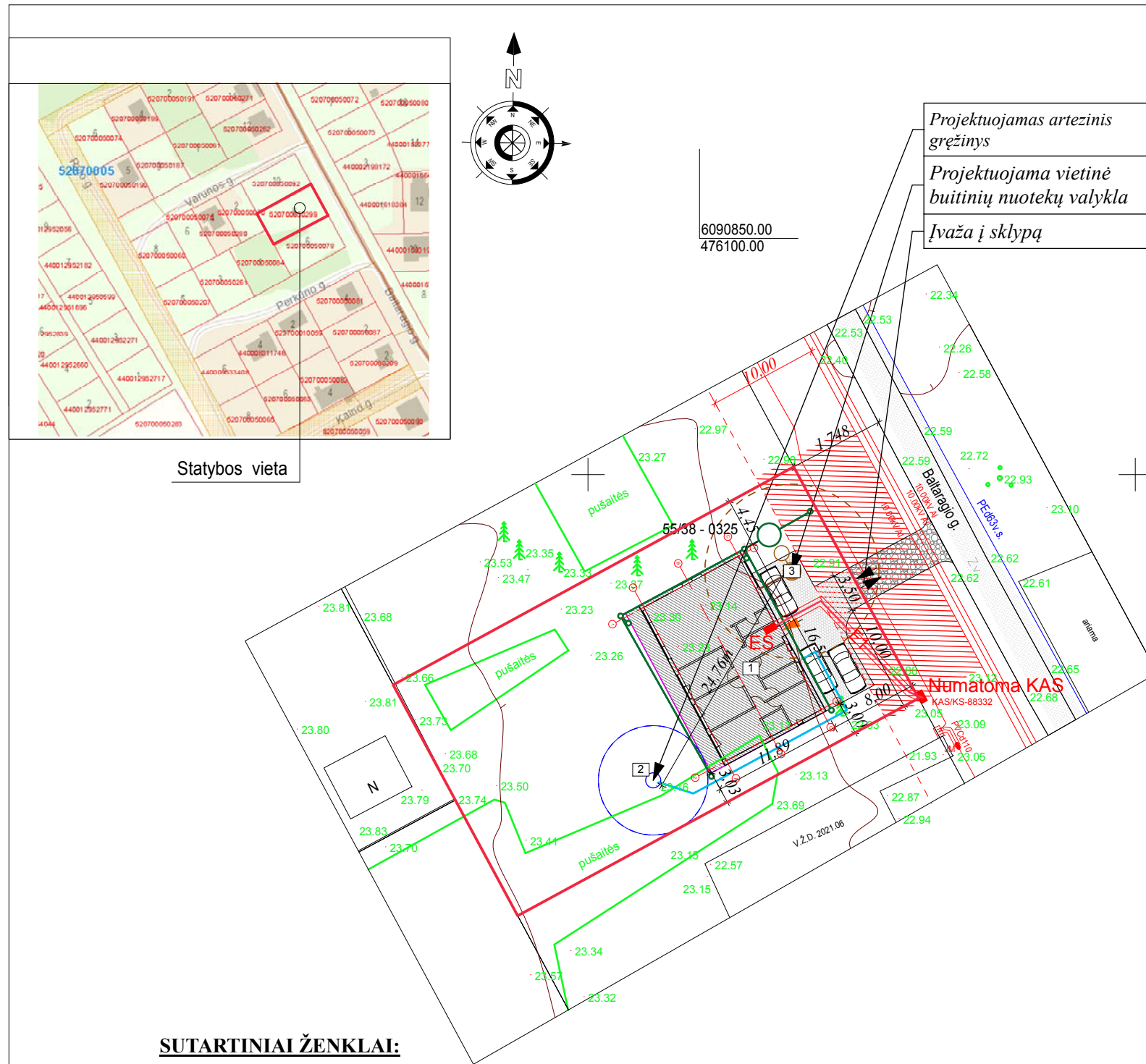
Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo archeologinio pobūdžio kultūros paveldo objekto

Kulautuvos kapinyno (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 30288) teritoriją. Šio kapinyno vertingosios savybės ir reikšmingumo lygmuo nustatyti bei teritorijos ribos apibrėžtos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2007-05-16 aktu Nr. KPD-RM-348. Prieš vykdant statybos darbus, yra atlikti archeologiniai kasinėjimai. Statyba bus vykdoma tik ištirtose vietose. Ateityje numatant vykdyti žemės judinimo darbus, nenumatytus šio statybos projekto apimtyje, būtina atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, sklypo valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai išipareigoja pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuos Departamentą.

Naujo statinio statyba neigiamos įtakos aplinkai neturės.

PP_2021-08-20-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	O





Projektuojamas artezinis gręžinys  
 Projektuojama vietinė buitinių nuotekų valykla  
 Įvažis į sklypą

Statybos vieta

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- SKLYPO RIBOS
- 10kV APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBOS (užstatymo plotas 174 kv.m)
- ĮVAŽIAVIMAS- IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMA VIETINĖ BUITINĖ NUOTEKŲ VALYKLA
- PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRĖŽINYS (SAZ R=5.0m)
- TRINKELIŲ DANGA 60 kv.m.
- PROJ. 0,4 kV ELEKTROS TINKLAI
- PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
- PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

TOPD nr.: 52:21:3739

OBJEKTAS	BALTARAGIO G. 8, VIRBALIŪNAI, BATNIAVOS SEN., KAUNO R.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	UAB "TOPOPROJEKTAS IR KO" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1659		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	E. K.	Tel.nr. 8-662-40124	2021.06.17
	A.V.		

**SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:**

- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. NAUJA STATYBA.
- PROJEKTUOJAMAS GILUMINIS VANDENS GRĖŽINYS
- PROJEKTUOJAMA VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA

**2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

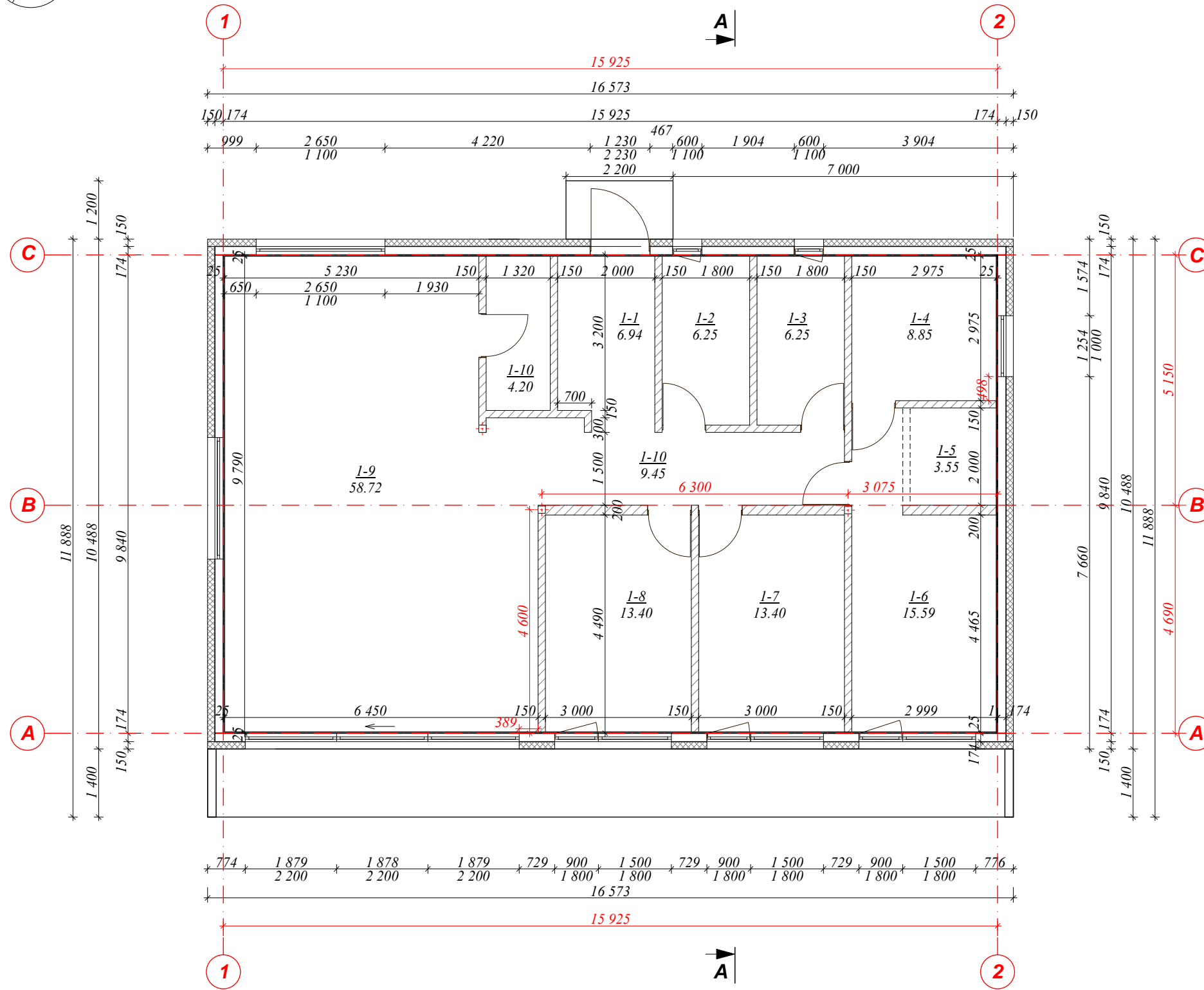
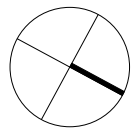
STR 1.05.06:2010 5 priedas

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1000	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	17	
<b>II SKYRIUS GYVENAMASIS PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)		
2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	146,60	
3. Pastato naudingasis plotas*:	m <sup>2</sup>	146,60	
4. Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	1180	
5. Aukštų skaičius*:	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*:	m	6,01	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 4 kambarių		1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*:	m	27,30	
vamzdžio skersmuo 32 mm (vandentiekio) :			
4.2. vamzdžio skersmuo 110 mm (buit. nuotekos):		5,80	
4.3. vamzdžio skersmuo 160 mm (buit. nuotekos):	m	-	
4.4. vamzdžio skersmuo 110 mm (liet. nuotekos):	m	55,30	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
V.1. Buitinių nuotekų valykla	vnt.	1	

**PASTABOS:**

- ŽEMĖS IR STATYBOS DARBUS PRADĖTI TIK GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ.
- STATYBOS DARBAI UŽ SKLYPO RIBŲ NENUMATOMI.
- STATYBOS METU SUGADINTAS KELIO DANGAS STATYTOJUI BŪTINA ATSTATYTI SAVO LĖŠOMIS.
- STATYBINES MEDŽIAGAS SANDĖLIUOTI SKLYPE, NELIEČIANT APSAUGOS ZONŲ.
- STATYBOS DARBAI IR MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMAS APSAUGOS ZONOSE NEVYKDOMI.
- SKLYPO RIBŲ POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATES ŽIŪRĖTI SKLYPO RIBŲ PLANE. SKLYPO RIBOS SUTAMPA SU TOPOGRAFINIO PLANO RIBOMIS.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMUS.
- PROJEKTĄ GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS INSTITUCIJOMIS.

Atestato Nr.:	Individuali veikla Mob.tel.Nr.: +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com			Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 257	PDV	R.Razulevičienė	2021	Brėžinys	SKLYPO PLANAS M1:500	Laida
A 2179	Arch.	S.Kindurytė	2021			0
Etapas	Statytojas			Žymuo	PP_2021-08-20-SP-BR-01	Lapas
PP	R. J. ir R. J.					1
						1



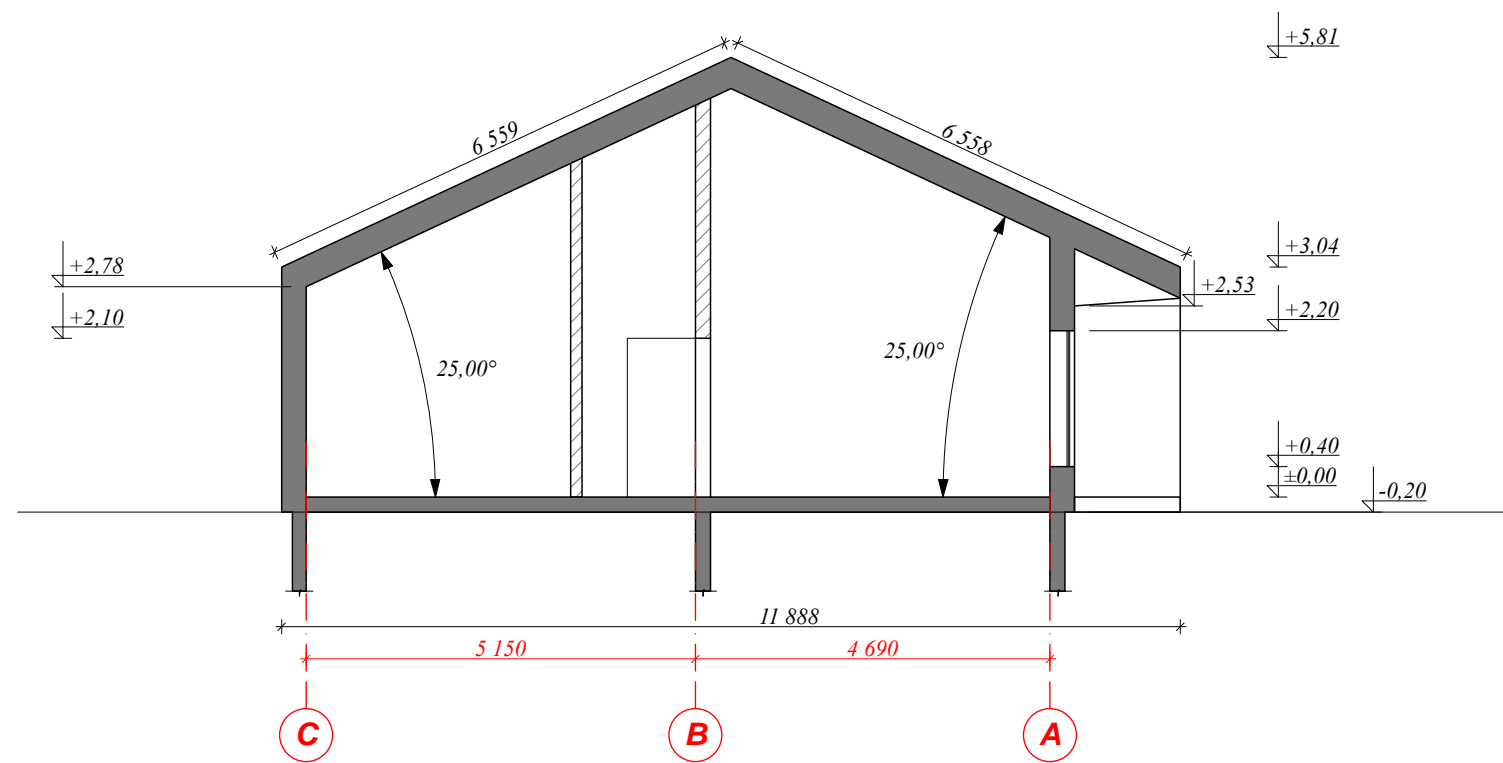
**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr. Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	TAMBŪRAS	6,94 m <sup>2</sup>
1-2	VONIA	6,25 m <sup>2</sup>
1-3	PAGALBINĖ PATALPA	6,25 m <sup>2</sup>
1-4	VONIA	8,85 m <sup>2</sup>
1-5	DRABUŽINĖ	3,55 m <sup>2</sup>
1-6	KAMBARYS	15,59 m <sup>2</sup>
1-7	KAMBARYS	13,40 m <sup>2</sup>
1-8	KAMBARYS	13,40 m <sup>2</sup>
1-9	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	58,72 m <sup>2</sup>
1-9	KORIDORIUS	9,45 m <sup>2</sup>
1-10	SANDĖLIUKAS	4,20 m <sup>2</sup>
<b>VISO :</b>		<b>146,60 m<sup>2</sup></b>

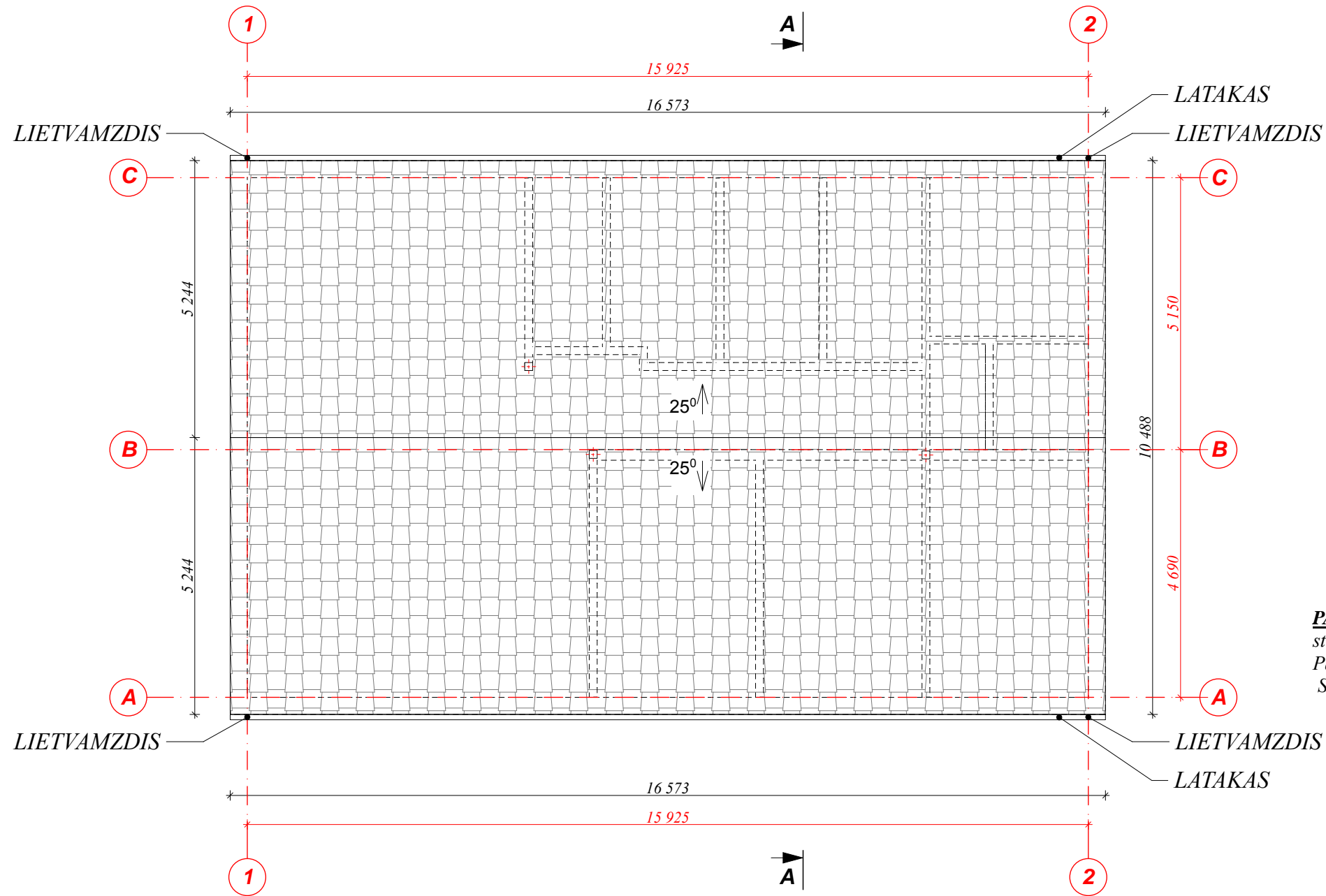
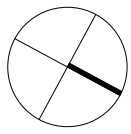
**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- SKYDAS: 174 mm SIP: 12 mm OSB+ 150mm 70 NEOPOR+12mm OSB
- ŠILTINIMAS 150 mm: 150mm 70 NEOPOR +str. tinkas
- PERTVARA: 150-200 mm OSB/GK konstrukcija

Atestato Nr.:	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 257	PDV	R.Razulevičienė		2021	Brėžinys	<b>I AUKŠTO PLANAS M1:100</b>	Laida
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			0
Etapas	Statytojas				Žymuo	PP_2021-08-20-SA-BR-02	Lapas
PP	R. J. ir R. J.						2
							7

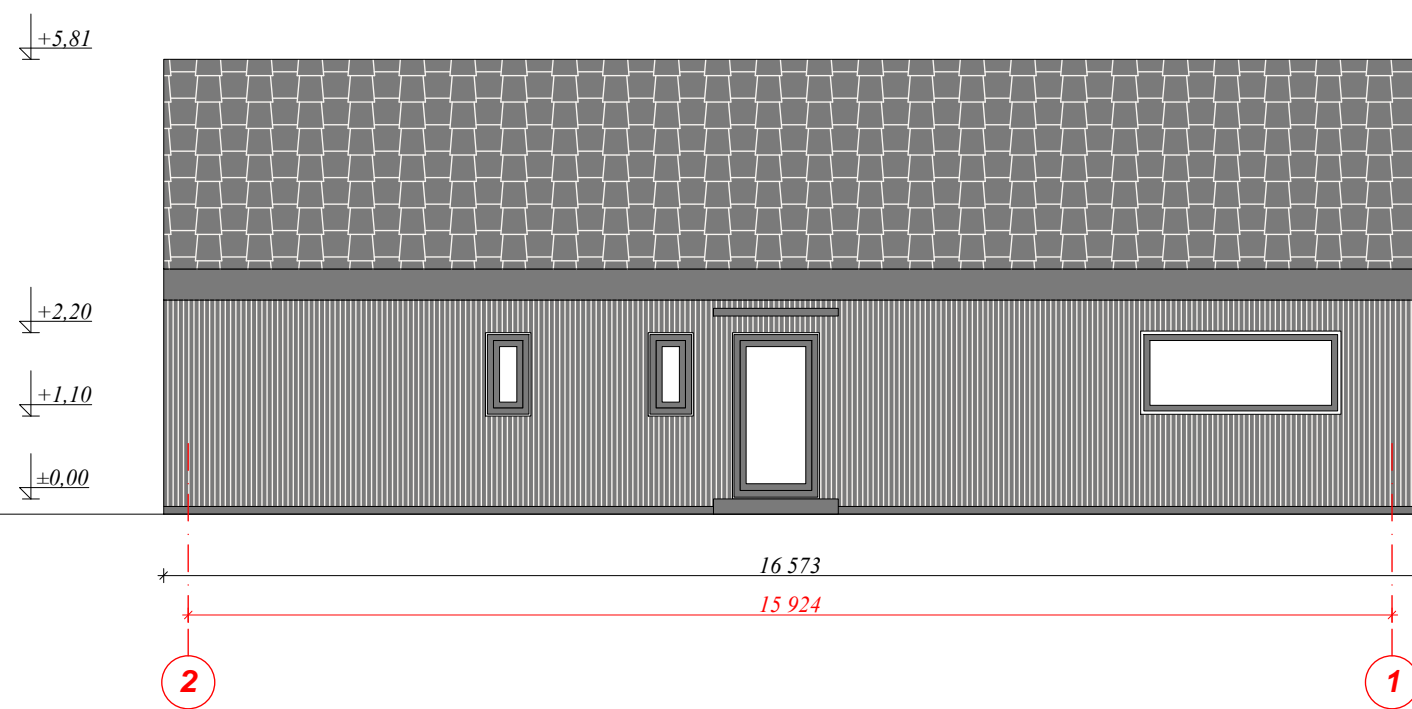


Atestato Nr.:	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8 STATYBOS PROJEKTAS		
	A 257	PDV	R.Razulevičienė	2021	Brėžinys		Laida
A 2179	Arch.	S.Kindurytė	2021	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M1:100			0
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
	PP	R. J. ir R. J.					

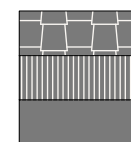


**PASTABOS:**  
 stogas - SIP konstrukcijų.  
 Pastato stogo danga - bituminės čerpės  
 Stogo plotas - apie 200 m<sup>2</sup>.

Atestato Nr.:	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 257	PDV	R.Razulevičienė		2021	Brėžinys	<b>STOGO PLANAS MI:100</b>	Laida	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	R. J. ir R. J.				PP_2021-08-20-SA-BR-04		4	7



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS



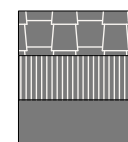
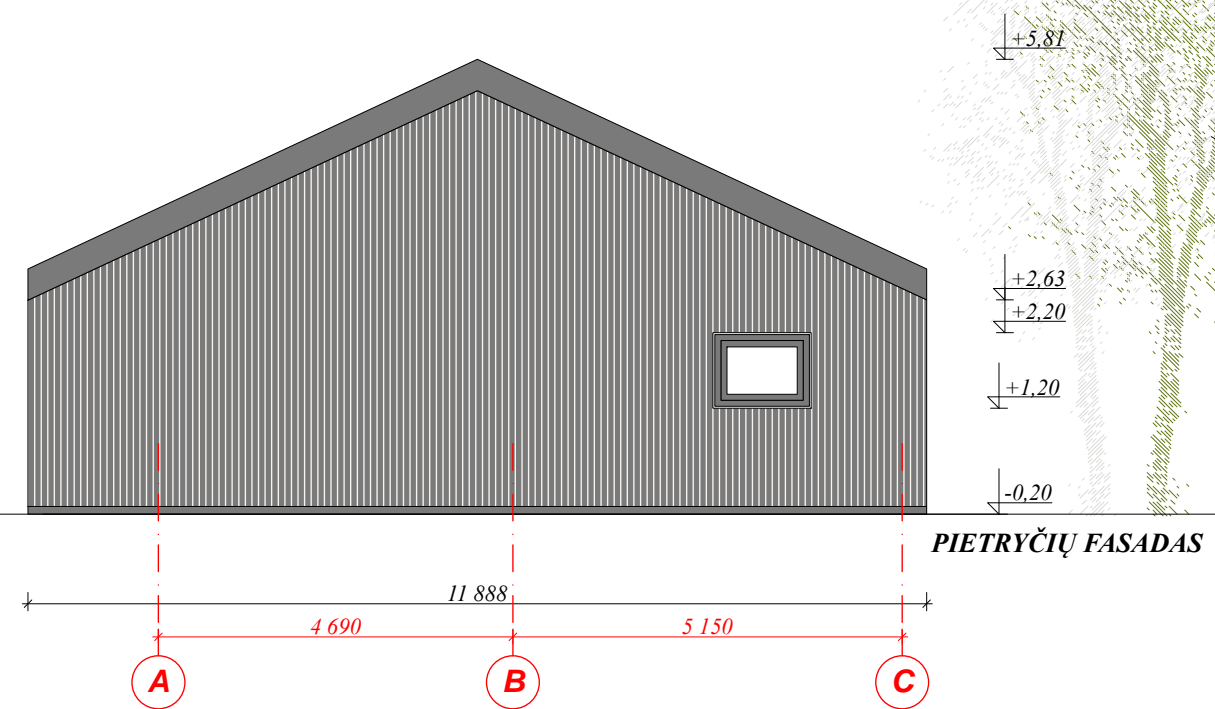
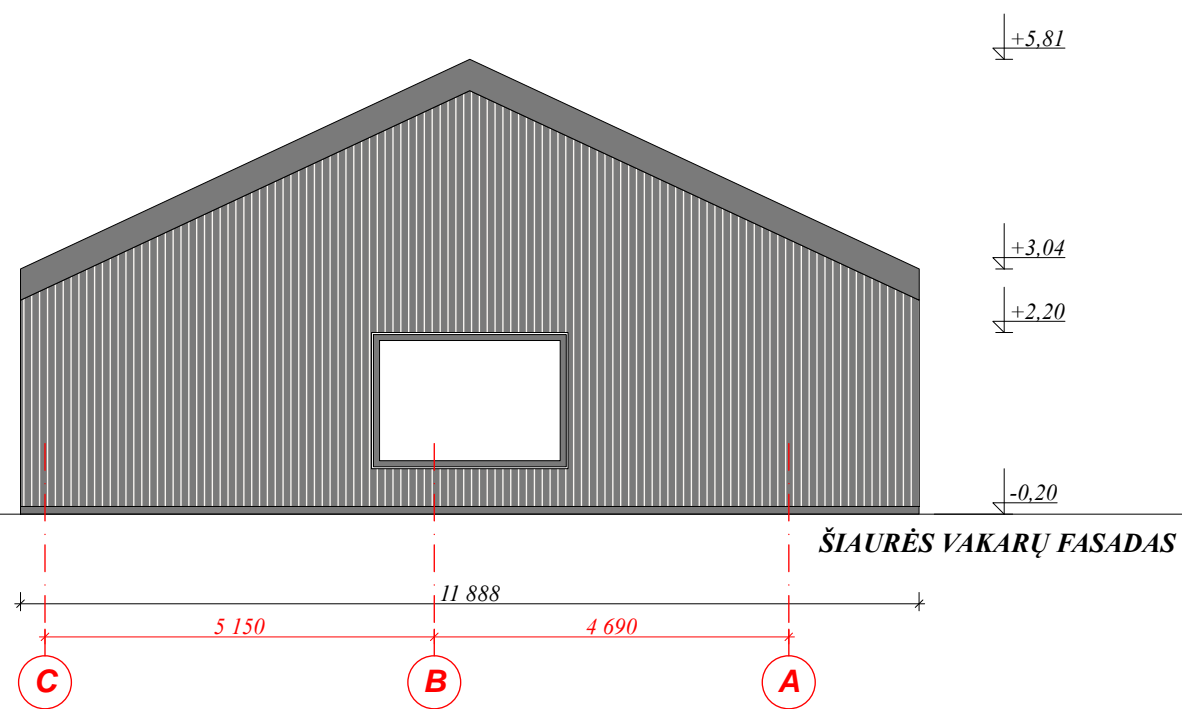
STOGO DANGA - BITUMINĖ ČERPĖ (grafitas)

FASADO APDAILA - DEGINTA MEDIENA (DEEP CHAR LARCH)

COKOLIO APDAILA - COK. APŠILTINIMO PLOKŠTĖS

Atestato Nr.:	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 257	PDV	R.Razulevičienė		2021	Brėžinys	FASADAS M1:100	Laida	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	R. J. ir R. J.				PP_2021-08-20-SA-BR-05		5	7



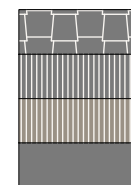
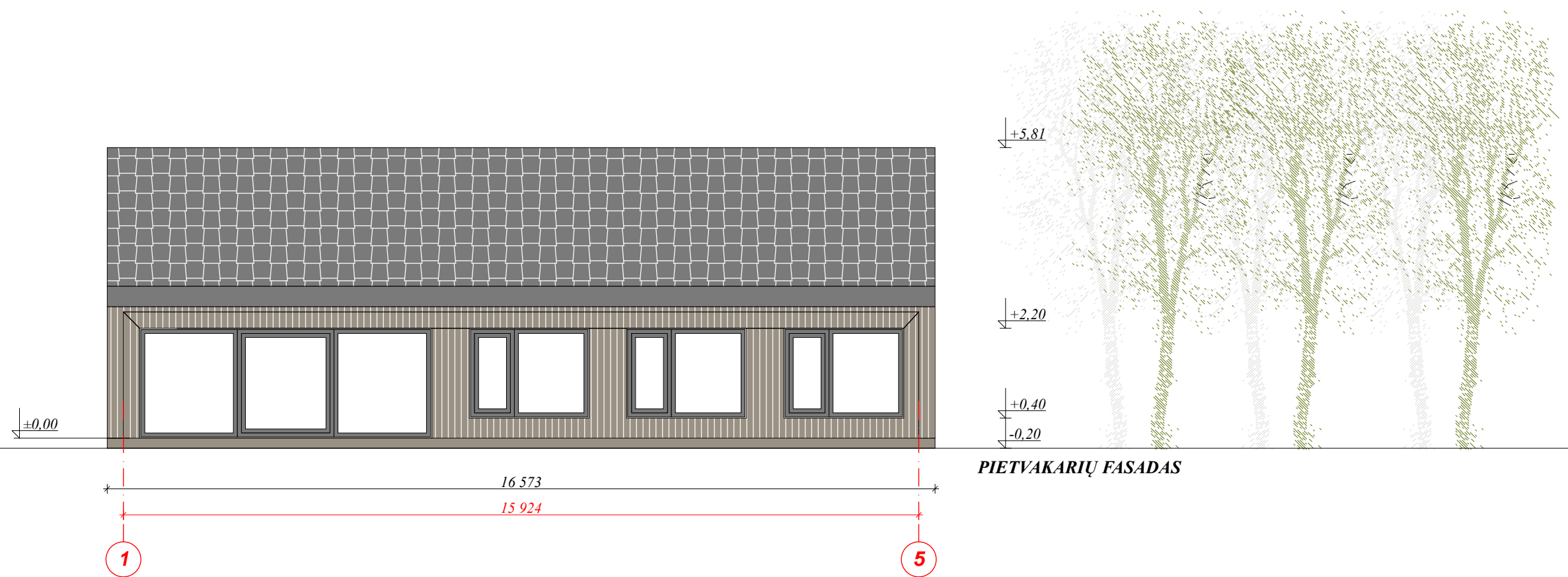


STOGO DANGA - BITUMINĖ ČERPĖ (grafitas)

FASADO APDAILA - DEGINTA MEDIENA (DEEP CHAR LARCH)

COKOLIO APDAILA - COK. APŠILTINIMO PLOKŠTĖS

Atestato Nr.:	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 257	PDV	R.Razulevičienė		2021	Brėžinys	<b>FASADAS M1:100</b>	Laida	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	R. J. ir R. J.				PP_2021-08-20-SA-BR-06		6	7



STOGO DANGA - BITUMINĖ ČERPĖ (grafitas)

FASADO APDAILA - DEGINTA MEDIENA (DEEP CHAR LARCH)

FASADO APDAILA - DEGINTA MEDIENA (LIGHT GREY LARCH)

COKOLIO APDAILA - COK. APŠILTINIMO PLOKŠTĖS

Atestato Nr.:	UAB "Tūris" Savanorių pr. 248-5, LT-50204 Kaunas Tel.: +370 698 85337 Įm.k. 133048167				Kompleksas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (vieno buto) PASTATO Kauno r. sav., Batniavos sen., Virbaliūnų k., Baltaragio g. 8 NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS			
A 257	PDV	R.Razulevičienė		2021	Brėžinys	<b>FASADAS MI:100</b>	Laida	
A 2179	Arch.	S.Kindurytė		2021			0	
Etapas	Statytojas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	R. J. ir R. J.				PP_2021-08-20-SA-BR-07		7	7