

OBJEKTAS:

GARAŽO STATYBOS, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN.,
KALVIŲ K., PASAKŲ G. 2A, PROJEKTAS

ADRESAS:

KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KALVIŲ K., PASAKŲ G. 2A,
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5544/0005:289

PROJEKTUOJAMO STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI [7.7]

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

UŽSAKOVAS:

PROJEKTO NR.:

UP21-03-TDP

DARBO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:

BENDRA [BD]

PROJEKTO VADOVĖ: U. PĖŽIENĖ



UŽSAKOVAS:

KLAIPĖDA 2021

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
		UP21-03-PP	0

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	LAIDA
			TEKSTINIAI DUOMENYS	0
	1	1	Antraštinis lapas	0
ŽN	1	2	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
AR	10	3-12	Aiškinamasis raštas	0
			BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]	0
SP1	1	13	Sklypo planas	0
SP2	1	14	Suvestinis inžinerinis sklypo planas	0
SP3	1	15	Vertikalinis sklypo planas	0
SP4	1	16	Susisiekimo planas M1:500	
SP5	1	17	Kelio dangos	
A1	1	18	Vizualizacijos	0
A2	1	19	Fasadai M1:100	0
A3	1	20	Pirmo aukšto planas M1:100	0
A4	1	21	Stogo planas M1:100	0
A5	1	22	Pjūvis M1:100	0

VISO : 22 LAPAI

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas.

Statybos adresas. Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, žemės sklypo kad. nr. 5544/0005:289.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė MB „Archupė“, Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav., tel. 869944036, projekto vadovė Urtė Pėžienė.

Statinio statybos rūšys. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.1. naujo statinio statyba.

Projektuojamo statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: 7.7. garažų paskirties pastatai.

Projektuojamo statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto dalis. Parengta garažo statybai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);
- Žemės sklypo planu;
- Topografiniu planu;
- Projektavimo užduotimi.

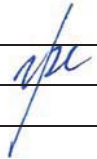
2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1.LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
0	2021			
ATESTATO NR.		MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> GARAŽO STATYBOS, KLAIPĖDOS R. SAV., DOVILŲ SEN., KALVIŲ K., PASAKŲ G. 2A, PROJEKTAS	
40385	PV	U. Pėžienė		<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> UP21-03-PP- AR	LAPAS 1
				LAPŲ 10

5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

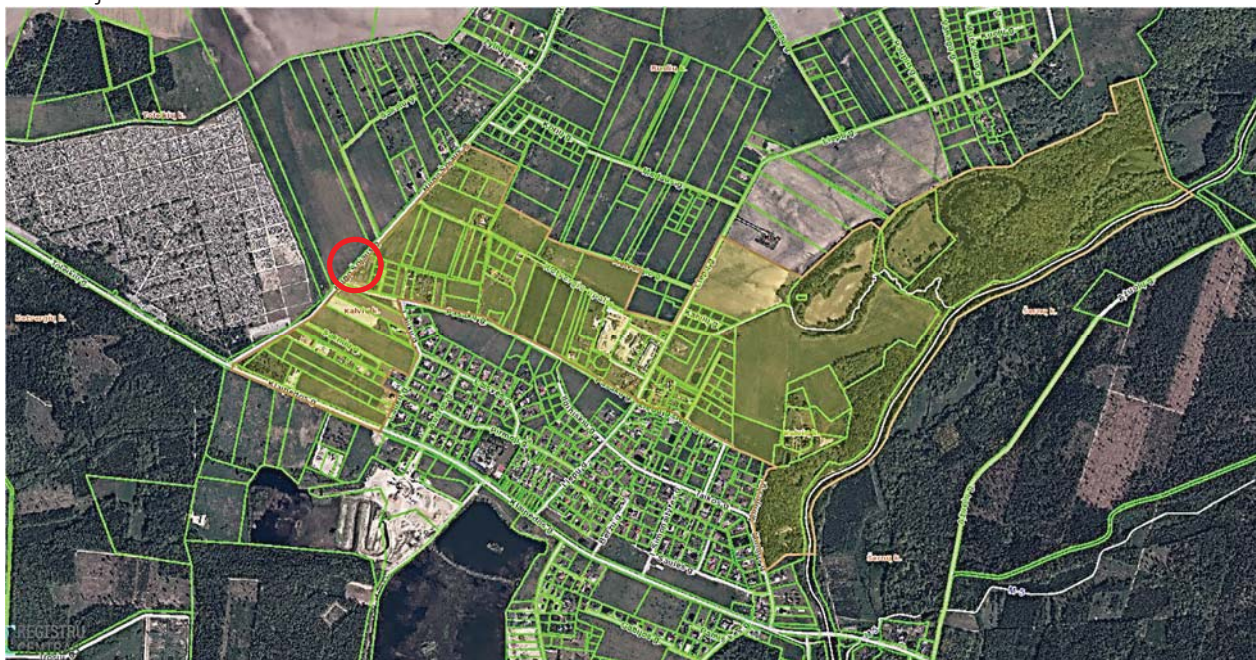
Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-03-PP-AR	2	10	0

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojamas pastatas yra sklype, suformuotame atliekant kadastrinius matavimus, Kalvių k. vakarinėje dalyje. Sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.



Pav. 1 Konteksto fotografacija (Geltona zona- Kalvių k., raudonai apibrėžta teritorija – sklypas, kuriame projektuojamas statinys).

Projektuojamas vieno aukšto, dviejų įvažiavimų garažas. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais. Bendrasis sklypo plotas 6190 m², užstatymo tankumas 3,9%, intensyvumas 3,7%, projektuojamo pastato numatomas užstatyti žemės plotas 240 m², pastato aukštis 6,15m. Želdiniams skirtas plotas 78%.

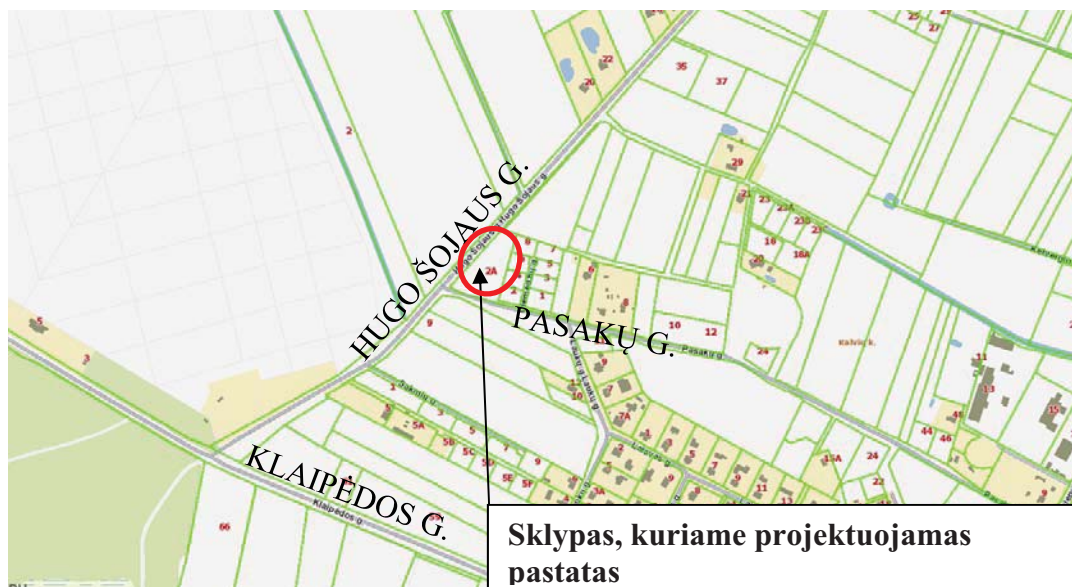
Sklypo teritorijoje taikomos specialiosios miško naudojimo sąlygos:

- Elektros linijų apsaugos zonos (III sk. 4 skirsnis);
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai (VI sk. 2 skirsnis);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (III sk. 10 skirsnis);

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta per 1.48 metrus - nuo 12.13 pietinėje iki 10.65m šiaurinėje sklypo dalyje. Šiaurės vakarų pusėje sklype esama duobė, kurią numatoma užkasti ir išlyginti sklypą. Gretimybėje esami sklypai gyvenamųjų vieno ir dviejų butų pastatų statybai.

Sklypas želdinamas veja. Kiemo takai ir privažiavimai – žvyro danga. Numatomas želdiniams skirtas plotas 4836m² [78 proc.]. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu [teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės].

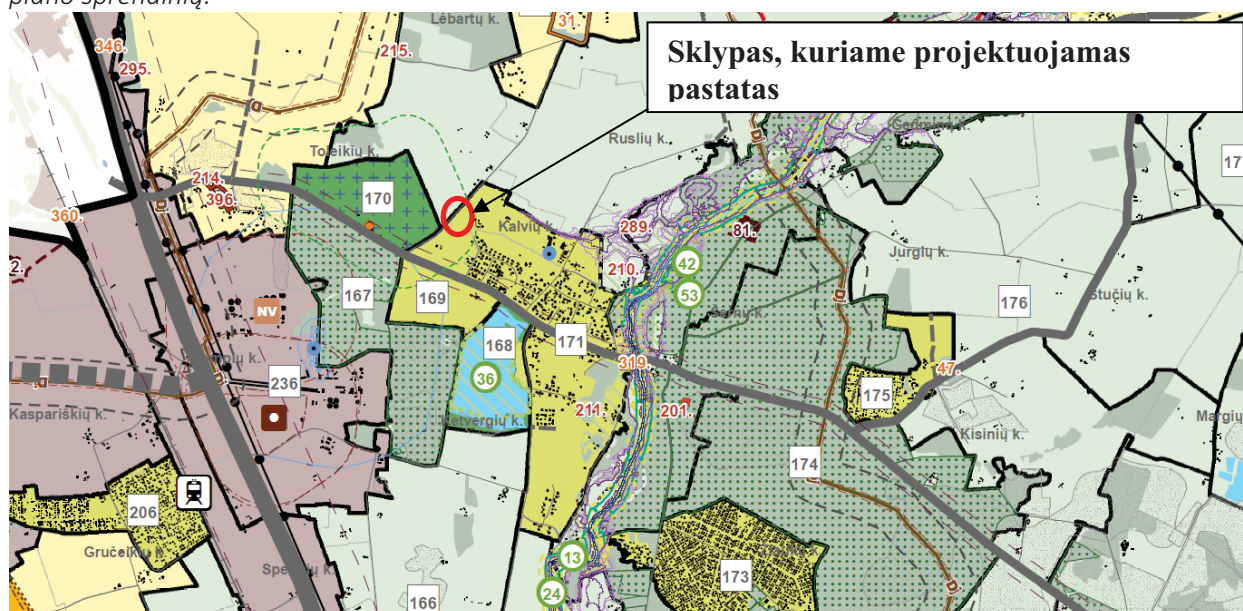
	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-03-PP-AR	3	10	0



Pav. 2 Situacijos schema

Patekimas į sklypą formuojamas iš Pasakų g. Ši gatvė be aiškios gatvės linijos, todėl dalis kelio remontuojama praplatinant kelią iki 4,5m. Projektuojamiems sprendiniams už sklypo ribų organizuojamas nacionalinės žemės tarnybos sutikimas. Projektas derinamas su elektros, dujų bei vandentiekio ir nuotekų tiekėjais. Melioracijos įrenginiams, kurių diametras neviršija d125mm ir patenka po projektuojamu sklypu, formuojamas apvedimas ir derinama su savivaldybės melioracijos įrenginių prižiūrėtiniais atstovais.

Ištraukos iš Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2017-03-30 sprendimu Nr. T11-97 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 pakoreguotų Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.



ARCH UP ė	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-03-PP-AR	4	10	0

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
169.		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	16	0,4	2
170.		Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	B, E, V, R, I2	KT	7	0,05	-
171.		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	16	0,4	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-
172.		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N	KT	16	0,4	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	N	M, KT	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, R, I2, N	Z, KT	12	0,05	-
		Vandenų zona	-	H	-	-	-

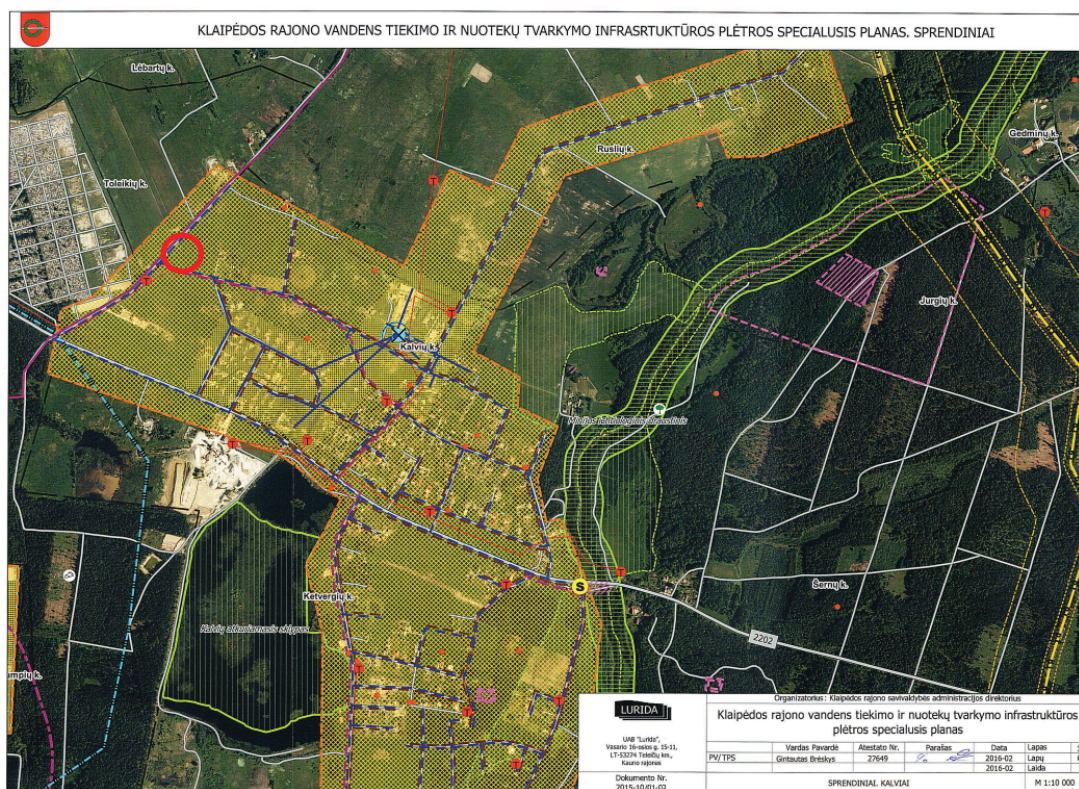
Teritorijos dalis patenkanti į Gargždų miesto ir Dovilų miestelio bendrųjų planų ribas tvarkomos vadovaujantis šiais bendraisiais planais

Pagal Klaipėdos rajono bendrąjį planą sklypas patenką į 169 teritorijos tvarkymo zoną, kuri yra mažo užstatymo intensyvumo funkcinėje zonoje, kurioje galimi žemės naudojimo būdai: G1, K, V, R, B, I2, E, N, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0,4, o aukštis negali viršyti 16m nuo žemės paviršiaus.

Sklypas driekiasi šalia vietinės reikšmės kelio/gatvės gyvenamojoje vietovėje), kurio kitoje pusėje – esamos kapinės, todėl sklypas patenka į kapinių sanitarinę apsaugos zoną (SAZ).

Ištrauka iš Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano



Vadovaujantis specialiojo plano sprendiniais sklypas patenka į centralizuotų vandentvarkos tinklų I-ojo etapo vystymo zoną.

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-03-PP-AR	5	10	0



Sklypas yra šalia suplanuotos gatvės GTV 2 – esamas vietinės reikšmės kelias į Lėbartus-Dovilus su išvažiavu į krašto kelią Nr. 227 prieš Dovilus. Į sklypą kuriame projektuojamas pastatas formuojamas įvažiavimas iš GTV17 Pasakų gatvės.

3.2. Klimato sąlygos.

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82% .

3.3. Projektuojamo pastato apibūdinimas.

Projektuojamas vieno aukšto garažas su dviem vartais. Planuojamos patalpos: Garažas, san. mazgas ir sandėliukas. Pastate planuojama laikyti 2 sunkiasvorius (iki 10m ilgio) automobilius. Garažas skirtas tik automobilių laikymui. Technologinių įrenginių įrengti nenumatoma.

3.4. Architektūriniai sprendiniai

Pastato architektūra - modernios stiliškos. Fasadų medžiagos – tamsiai pilkos (RAL7024) spalvos sandwich tipo plokštės. Cokolis, langai ir durys – tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos.

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimama: ±0.00=+12.30.

Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema išorinė, surinkimas nuo stogų numatomas per lietlovius.

3.5. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-03-PP-AR	6	10	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal užsakovo pageidavimą. Trys vietos garaže. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ Atstumas nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki vieno ir dviejų butų gyvenamųjų pastatų yra 5m. Projekte numatytas mažiausias atstumas iki sklypo ribos siekia 5,90m.

4. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

4.1. Projektuojamo pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinį krūvį laikanti konstrukcija - karkasas formuojamas iš metalinių elementų įtvirtintų į surenkamus g/b pamatus.

4.2. Pamatai.

Projektuojami pamatai - surenkami.

Būtina įrengti drenažą.

4.3. Sienos, pertvaros.

Sienos formuojamos ant metalinio karkaso iš sandwich tipo 120mm plokščių. Pertvaros silikatinių blokelių 120mm.

4.4. Stogas.

Projektu suprojektuotas sutapdintas stogas iš sandwich tipo plokščių įrengiamas ant metalinių santvarų.

4.5. Lauko laiptai, Nuogrinda.

Pandusas monolitinis, padengtas šiurkštaus paviršiaus danga. Nuogrinda – akmenukų.

3.1. Grindys.

Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.2. Pastatų apdaila, langai, durys.

Fasadų apdaila – tamsiai pilkos (RAL7024) spalvos sandwich tipo plokštės.

Cokolio apdaila – tamsiai pilkos spalvos.

Viduje paliekama atvira konstrukcija.

Landai ir durys – tamsiai pilki (RAL7024).

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos šarvuotos.

Patalpų vidinės durys – skydinės.

4. PASTATŲ INŽINERINIAI TINKLAI.

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai užsakovo nuožiūra.

Numatomi šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- Patalpose šildymas nenumatomas.
- patalpų vėdinimas – natūralus.

4.1. Vandentiekis.

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-03-PP-AR	7	10	0

Vandentiekio įvadas projektuojamas prisijungiant prie AB "Klaipėdos vanduo" tinklų.

Vandens apskaitos mazgas įrengiamas prie išorinės patalpos sienos, kuri yra artimiausia vandentiekio įvadui ir kurioje oro temperatūra yra ne žemesnė kaip +5°.

Įvadų atjungimui, ne arčiau, kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, turi būti įrengtos europietiško tipo tinklų uždaromosios armatūros.

Vandens apskaitos mazgai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

4.2. Nuotekų tvarkymas.

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami prisijungiant prie AB "Klaipėdos vanduo" tinklų. Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumbuota tarpine. Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

4.3. Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų išvadą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

4.4. Elektros energijos tiekimas

Projektuojami elektros tinklai nuo projektuojamos elektros spintos. Pagal AB „eso“ elektros prisijungimo sąlygas.

5. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė pažymima ir aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos projektuojamo pastato sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Rekonstravimo darbų metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, šiferis ir keramika	17 01	100 kg
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	250 kg
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	100 kg

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-03-PP-AR	8	10	0

Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	200 kg
---------------------------------------	-------	--------

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 10000 kg.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdydys.

5.1. Žaibosauga.

Virš stogo 0,25m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie žemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminų apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant. Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šiems darbams.

6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nėra taikomi.

6.1. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

6.2. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus projektuojamas pastatas ir jo aplinka nėra pritaikoma žmonėms su negalia.

6.3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Apšvietimas. Dirbtiniam patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Šildymas. Pastate šildymas nenumatomas, esant reikiamybei šildymas – pastatomu infraraudonųjų spindulių šildytuvu (sandėliavimo patalpoje).

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Patalpose, kuriose numatomi langai - atidaromi. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas atsižvelgiant į šiuos reikalavimus:

Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto 1,8 l/s vienam m ² garažo ploto
--	--

6.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

	MB "Archup" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		UP21-03-PP-AR	9	10	0

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Statinio energetinio naudingumo kategorija atitinka B klasės reikalavimus.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Pastate šildymas nenumatomas, esant reikiamybei šildymas – pastatomu infraraudonųjų spindulių šildytuvu (sandėliavimo patalpoje).

6.5. Apsauga nuo triukšmo.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

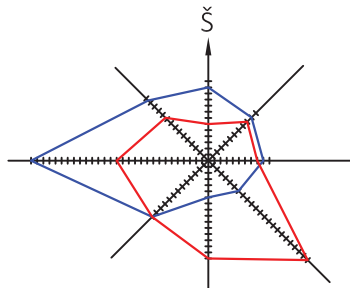
Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatyti triukšmo lygiai nebus viršijami.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

VĖJŲ ROŽĖ (KLAIPĖDOS APSKR.)



— VĖJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĄ
— VĖJO PASIKARTOJIMAS % VASARĄ

SKLYPO PLANAS M1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	6190 m ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,9%
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3,7 %
4	UŽSTATYTAS PLOTAS	240 m ²
5	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	78%

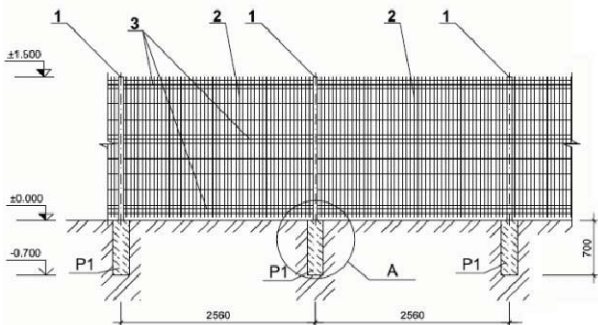
PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	BENDRASIS PLOTAS	227,76 m ²
2	UŽSTATYTAS PLOTAS	240,00m ²
3	PASTATO AUKŠTIS	6,15 m
4	PASTATO TŪRIS	1411 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS	
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	
	PATEKIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS	
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	VEJA	4836 m ²
	PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMO KELIAI (ŽVYRO DANGA)	147 m ²
	ŽVYRO DANGOS KELIAS	
	ESAMA ASFALTUOTA HUGO ŠOJAUS GATVĖ	
	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMA 1,5m(h) aukščio ir 345m ilgio SEGMENTINĖ TVORA ant sklypo ribos	

Tvoros fragmentas M1:100



55440005204

X=6171580.84
Y=328997.83

X=6171690.13
Y=329058.54

X=6171689.20
Y=329061.38

X=6171682.53
Y=329081.79

X=6171649.75
Y=329054.41

X=6171653.57
Y=329073.86

X=6171646.66
Y=329065.70

X=6171626.39
Y=329066.42

X=6171627.66
Y=329060.50

X=6171600.23
Y=329059.26

X=6171575.88
Y=329052.59
X=6171571.74
Y=329051.46

Atestato/
diplomo
Nr.

ARCH
UP_e

MB "Archupe"
Gedmino g. 2-1, Budriku k.,
Klaipėdos r. sav.
Tel.: +370 699 44036
urte.peziene@gmail.com;

40385

PV

U. Pežienė

2021

Statytojas

LT

Objektas:
Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas

Brėžinys
SKLYPO PLANAS M1:500

0

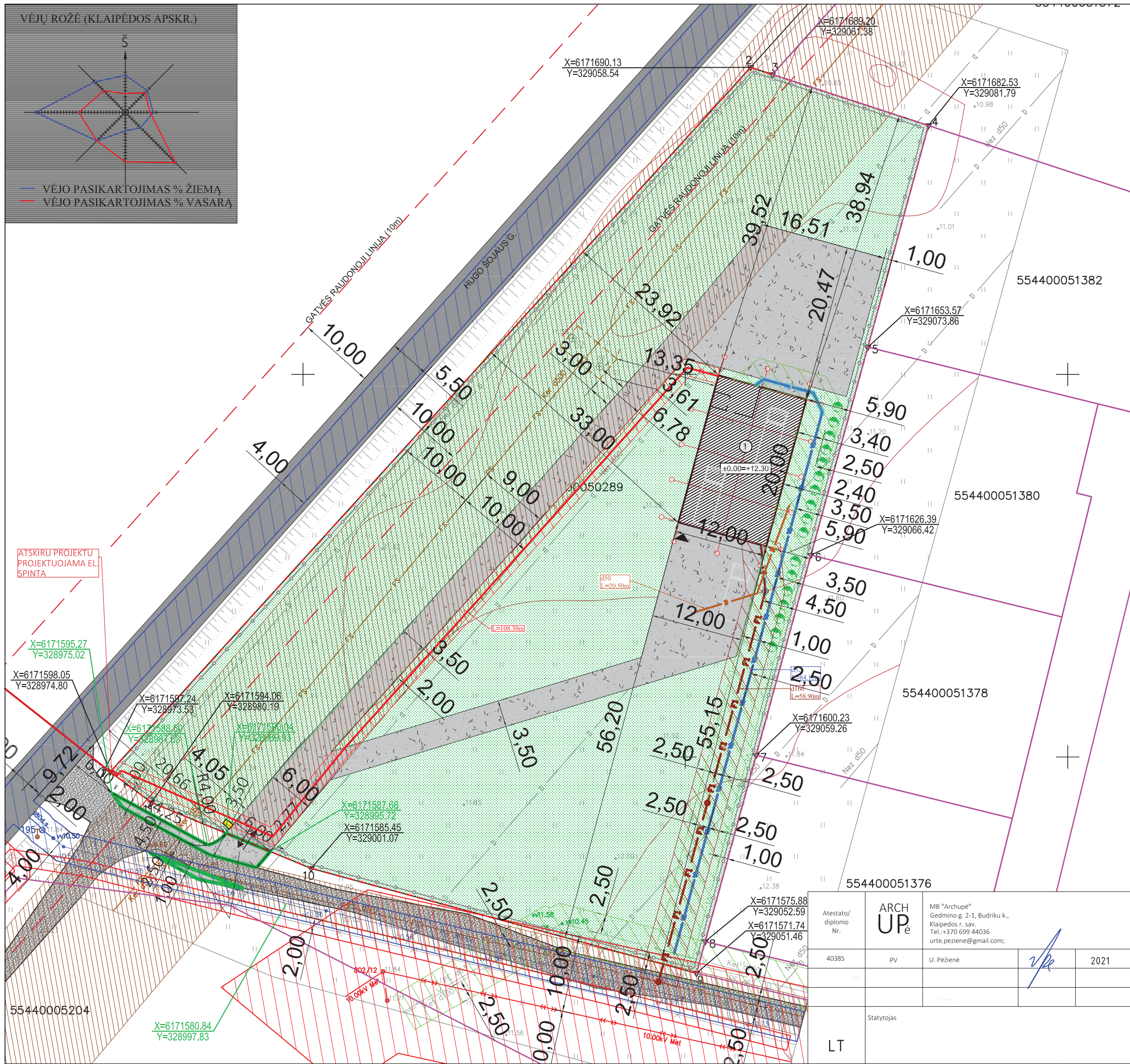
Brėžinio žymuo
UP-21.03-TDP-SP1

Lapas

1

Lapų

1

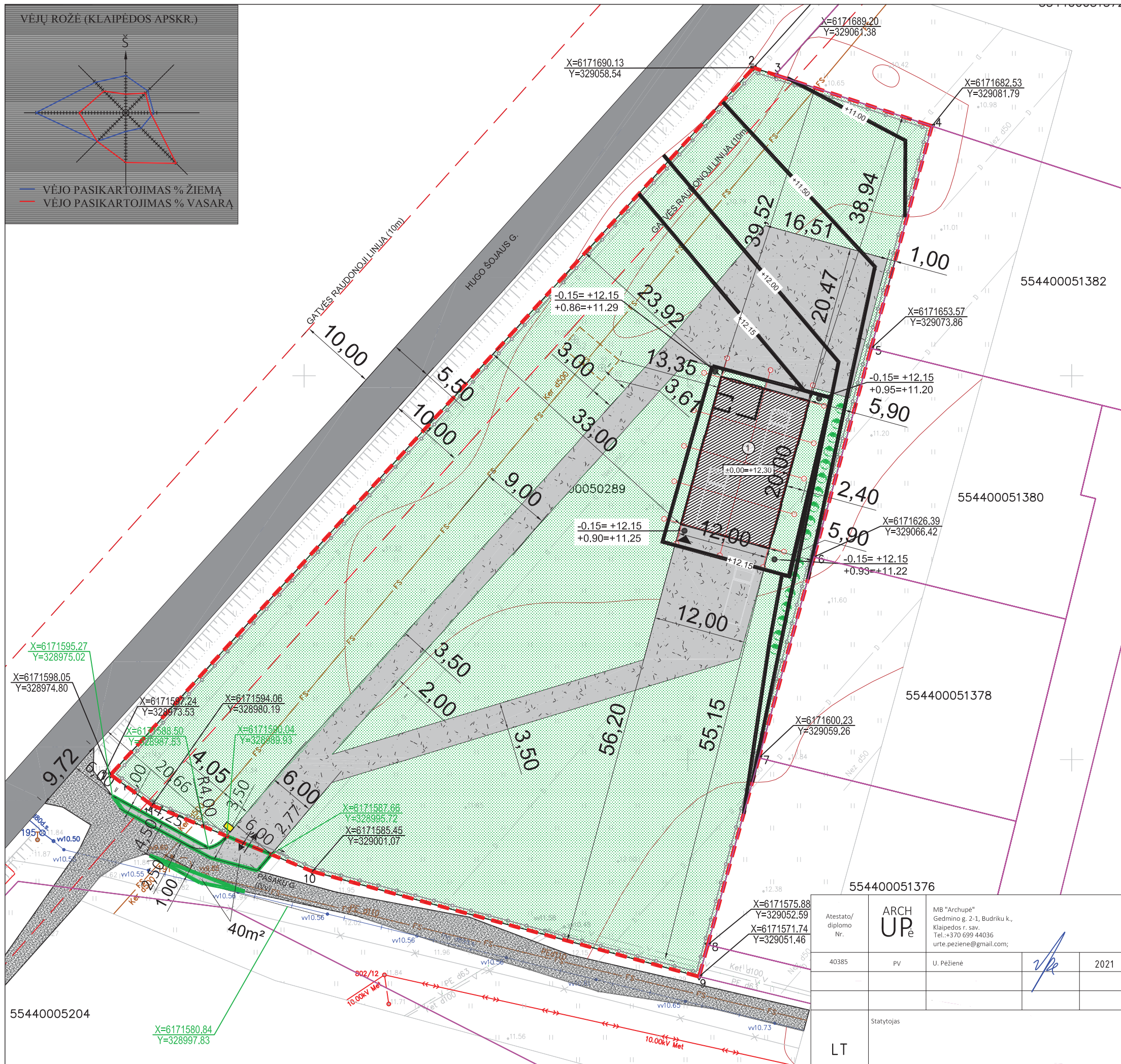


SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
1	SKLYPO PLOTAS	6190 m ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,9%
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3,7 %
4	UŽSTATYTAS PLOTAS	240 m ²
5	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	78%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[illegible]

Objektas:		
Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas		
Brėžinys	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
	1	1



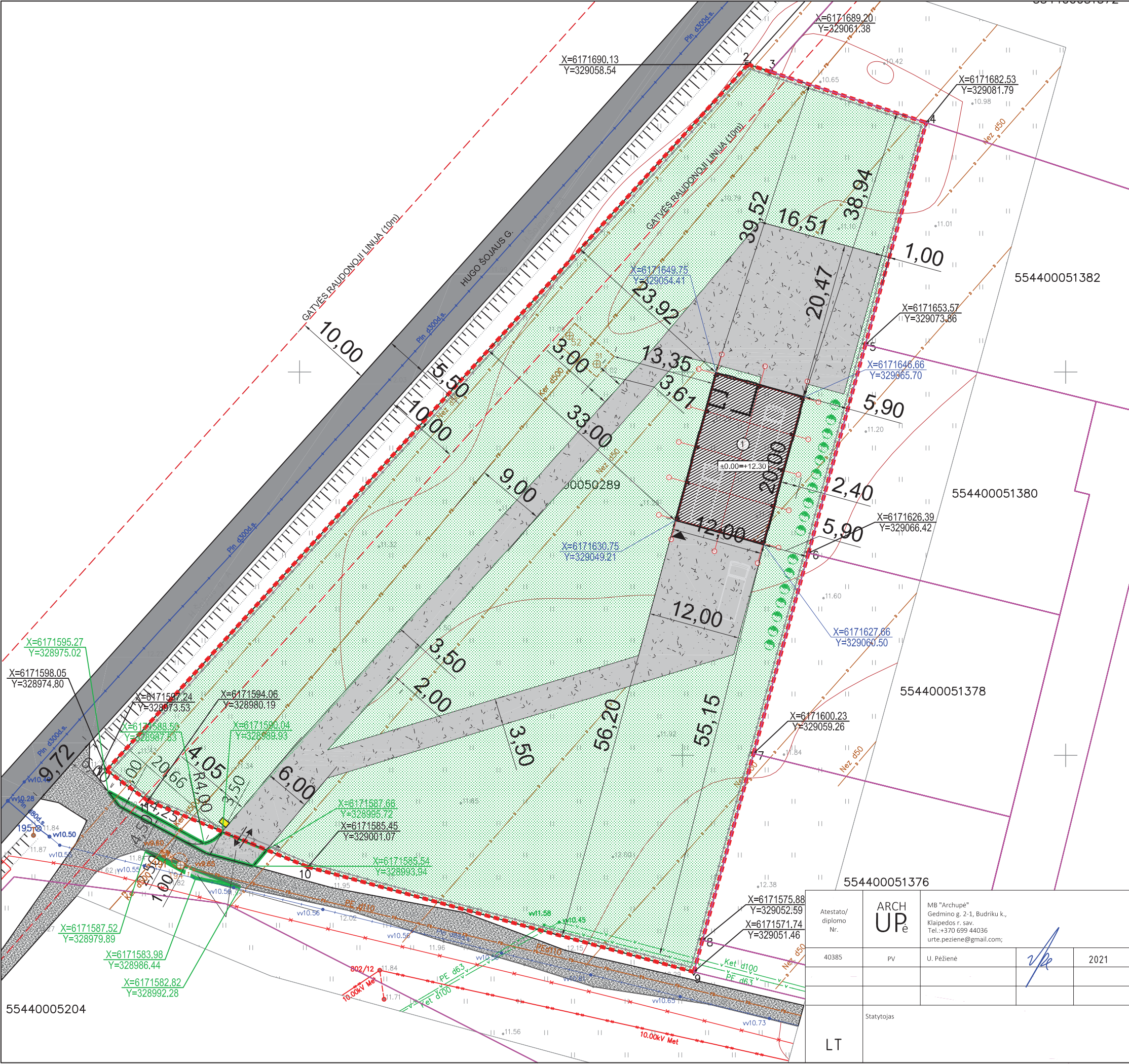
VERTIKALUS SKLYPO PLANAS
M1:500

1	SKLYPO PLOTAS	6190 m ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,9%
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3,7 %
4	UŽSTATYTAS PLOTAS	240 m ²
5	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	78%

1	BENDRASIS PLOTAS	227,76 m ²
2	UŽSTATYTAS PLOTAS	240,00m ²
3	PASTATO AUKŠTIS	6,15 m
4	PASTATO TŪRIS	1411 m ³

	SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS	
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	
	PATEKIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS	
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLEKŲ KONTEINERIO VIETA	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
		4836 m ²
		147 m ²
	ŽVYRO DANGOS KELIAS	
	ESAMA ASFALTUOTA HUGO ŠOJAUS GATVĖ	
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPO ALTITUDĖS	
	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ	
	ESAMA ALTITUDĖ	
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI IKI 2M AUKŠČIO	

88 99 4 6	Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP _ė	MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas				
	40385	PV	U. Pežienė		2021	Brėžinys VERTIKALUS SKLYPO PLANAS M1:500			Laida	
									0	
LT	Statytojas					Brėžinio žymuo UP-21.03-TDP-SP3			Lapas	Lapų
									1	1



SUSISIEKIMO PLANAS

M1:500

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	6190 m ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	3,9%
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3,7 %
4	UŽSTATYTAS PLOTAS	240 m ²
5	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS	78%

PASTATO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	BENDRASIS PLOTAS	227,76 m ²
2	UŽSTATYTAS PLOTAS	240,00m ²
3	PASTATO AUKŠTIS	6,15 m
4	PASTATO TŪRIS	1411 m ³

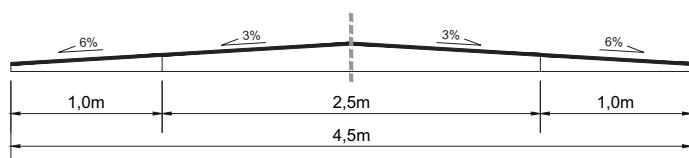
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS	
	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	
	PATEKIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS	
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	VEJA	4836 m ²
	PRIVIAŽIAVIMAI SKLYPE (ŽVYRAS)	107 m ²
	ŽVYRO DANGOS KELIAS	
	ESAMA ASFALTUOTA HUGO ŠOJAUS GATVĖ	
	PRIVIAŽIAVIMO IKI SKLYPO KELIO REMONTUOJAMI	40 m ²
	RUOŽAI (PRAPLEČIAMA KELIO ŽVYRO DANGA)	

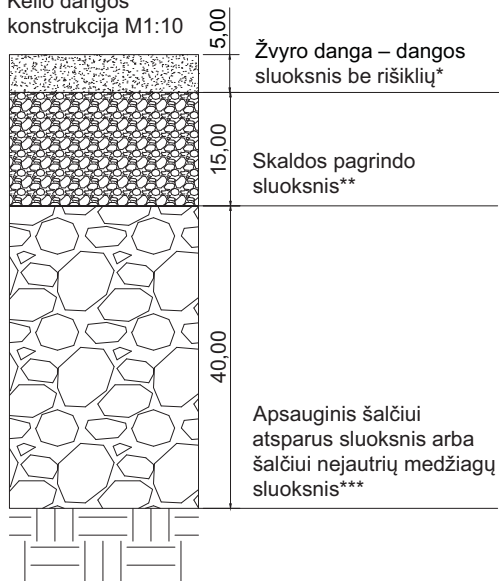
Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupe" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;	Objektas: Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas
40385	pv	U. Pežienė	Brėžinys
			SUSISIEKIMO PLANAS M1:500
			Brėžinio žymuo
LT	Statytojas	UP21-03-TDP-SP4	Lapas
			Lapų
			1
			1

KELIO DANGOS

Kelio dangos pjūvis M1:500



Kelio dangos konstrukcija M1:10



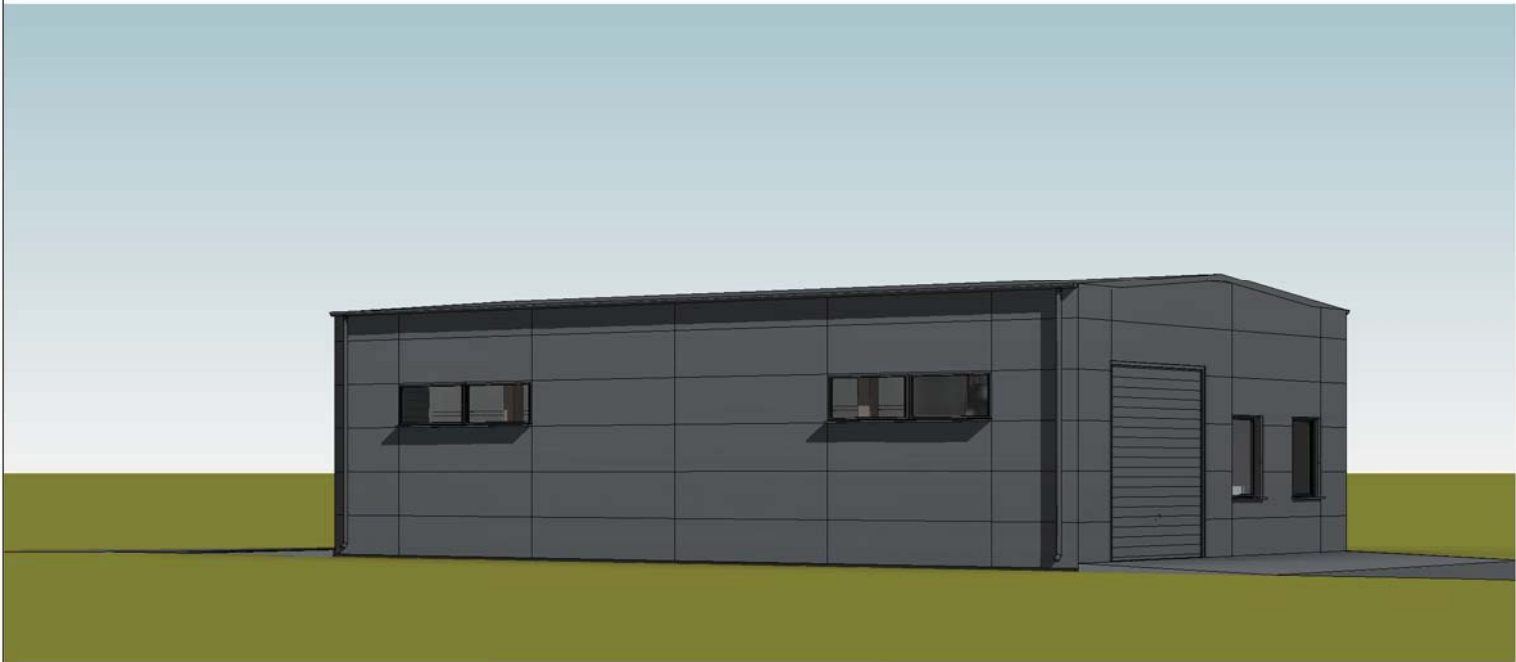
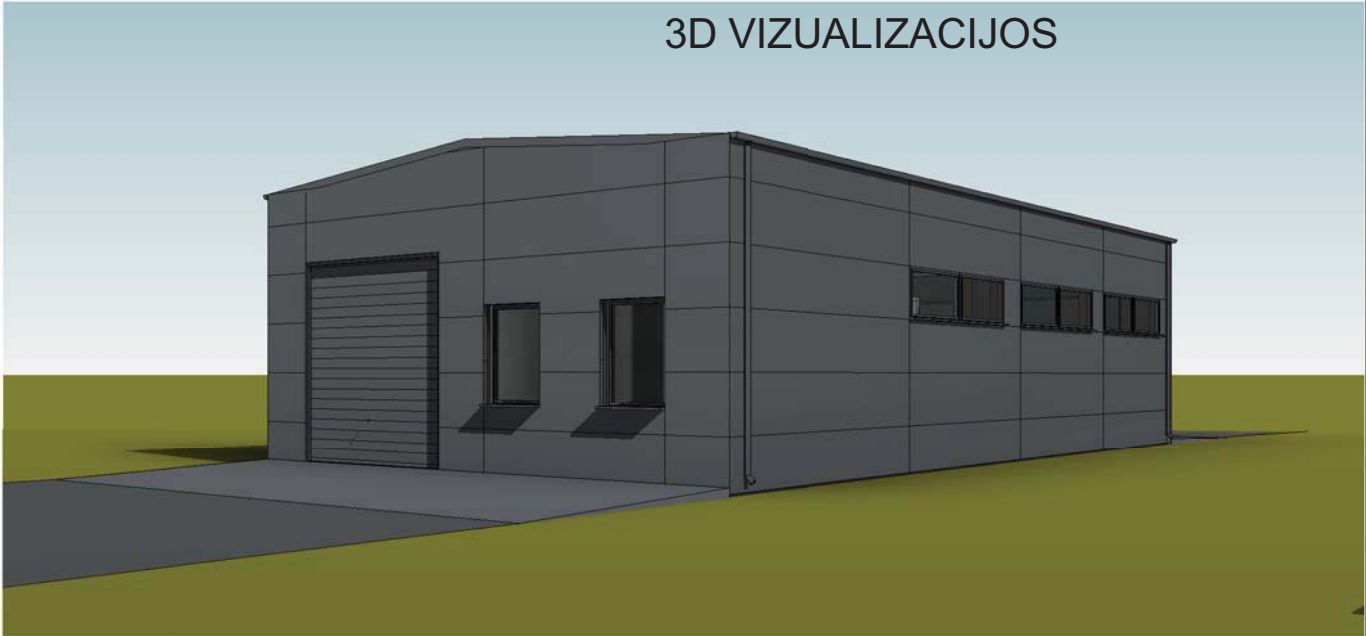
*Paviršiaus apdarui įrengti taikomos 0/16, 2/16 arba 0/11 frakcijos min. medžiagos bei rekomenduojama praėjus 5 metams vertinti įrengto paviršiaus apdaro būklę ir naujo paviršiaus apdaro sluoksnio įrengimo poreikį.

**Rekomendacija taikyti frakcijos 0/32 nesurištuosius mineralinių medžiagų mišinius.

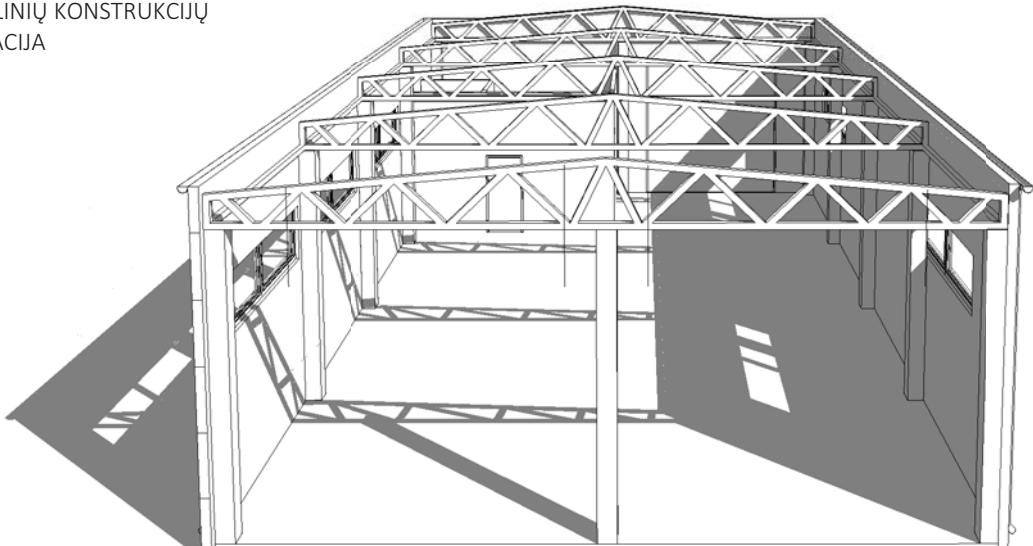
***Kelių su žvyro danga atnaujinimo atveju esami nesurištieji dangos konstrukcijos sluoksnis (-iai) gali būti priskiriami F1 klasės gruntams, ant kurių gali būti projektuojamos dangos konstrukcijos nenumatant žemės sankasos ir šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnio arba jo dalies įrengimo, jei tenkinamos visos šios sąlygos:

- sluoksnių medžiagų mineralinių dulkių <0,063 mm kiekis neviršija 10 % mišinio masės ir tenkinami pralaidumo vandeniui reikalavimai pagal techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 07;
- bendras sluoksnio storis kartu su projektiniu dangos konstrukcijos sluoksniu virš ŠNS arba AŠAS apatinės dalies storio yra ne mažesnis nei pagal KTP SDK 19 VI skyriaus trečiąjį skirsnį nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis.

Atestato/ diplomo Nr.	ARCH UP _e	MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;	Objektas: Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas		
40385	pv	U. Pežienė	Brėžinys KELIO DANGOS M1:500		Laida
					0
LT	Statytojas		Brėžinio žymuo UP21-03-TDP-SP5		Lapas
					Lapų
				1	1

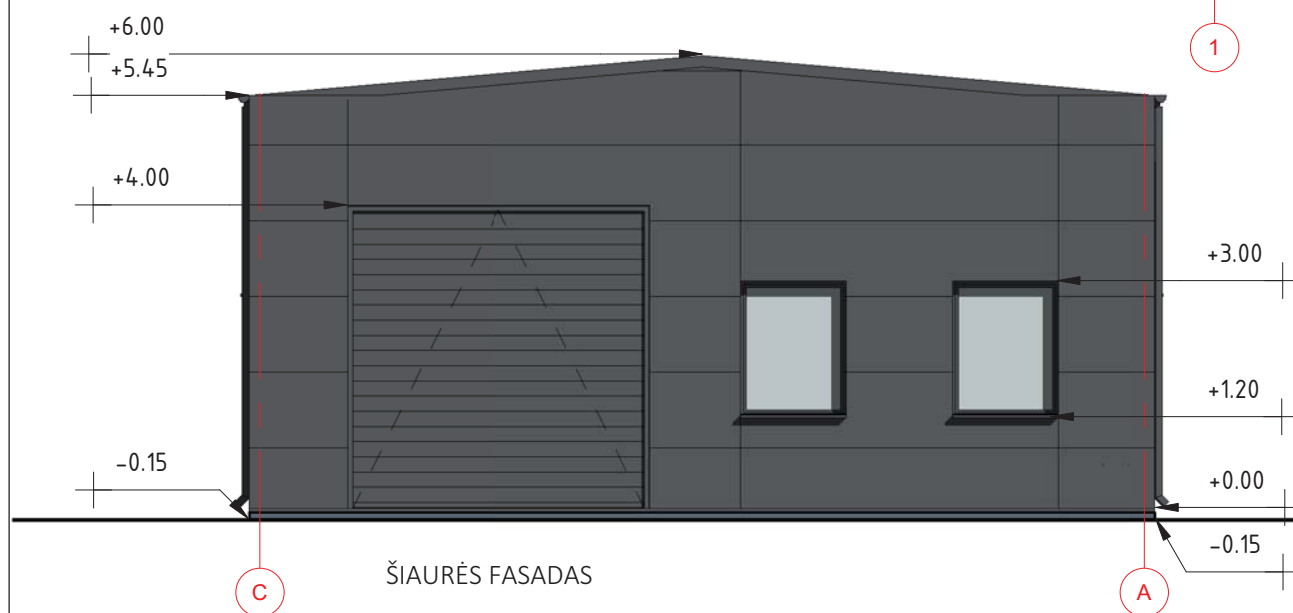
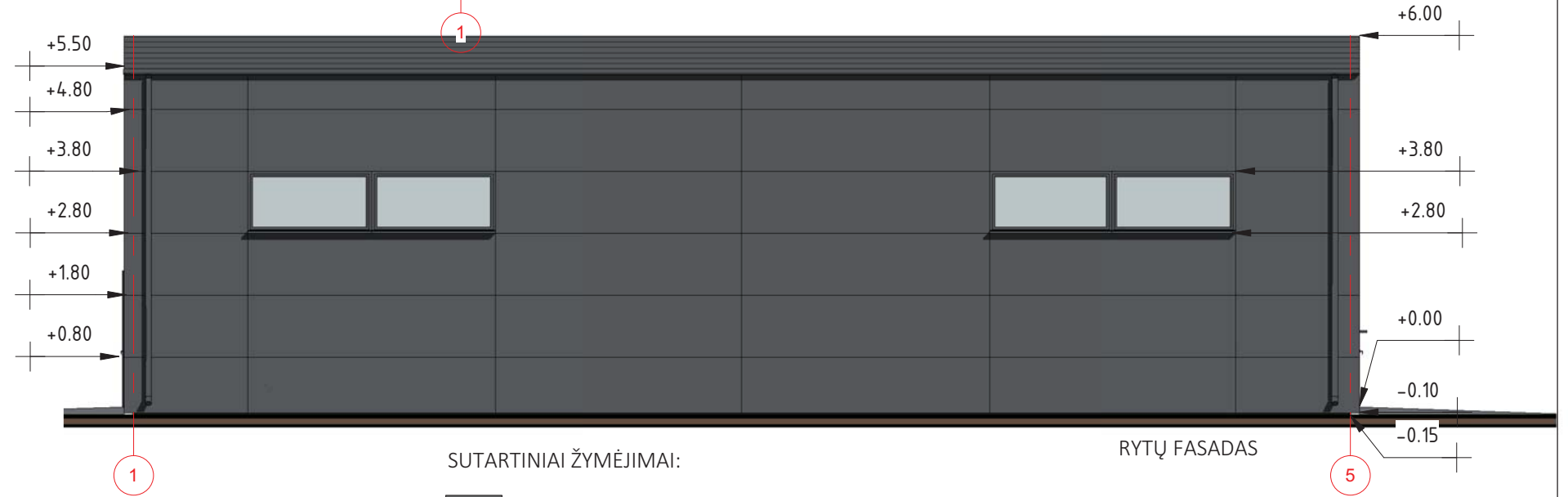
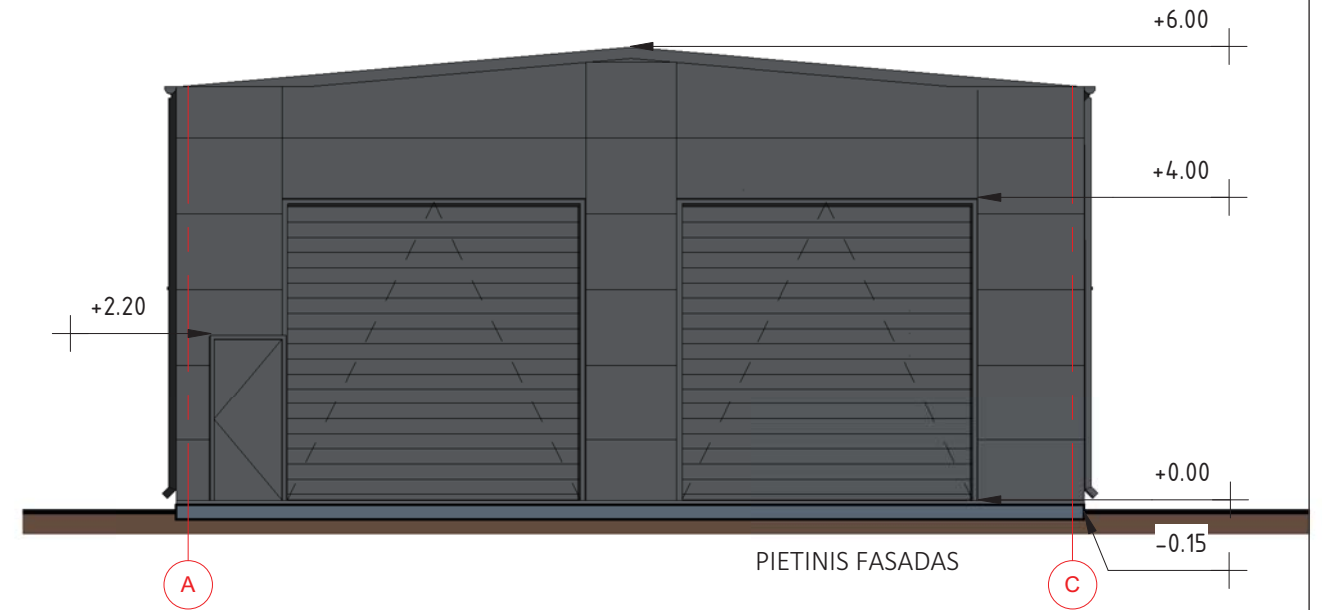
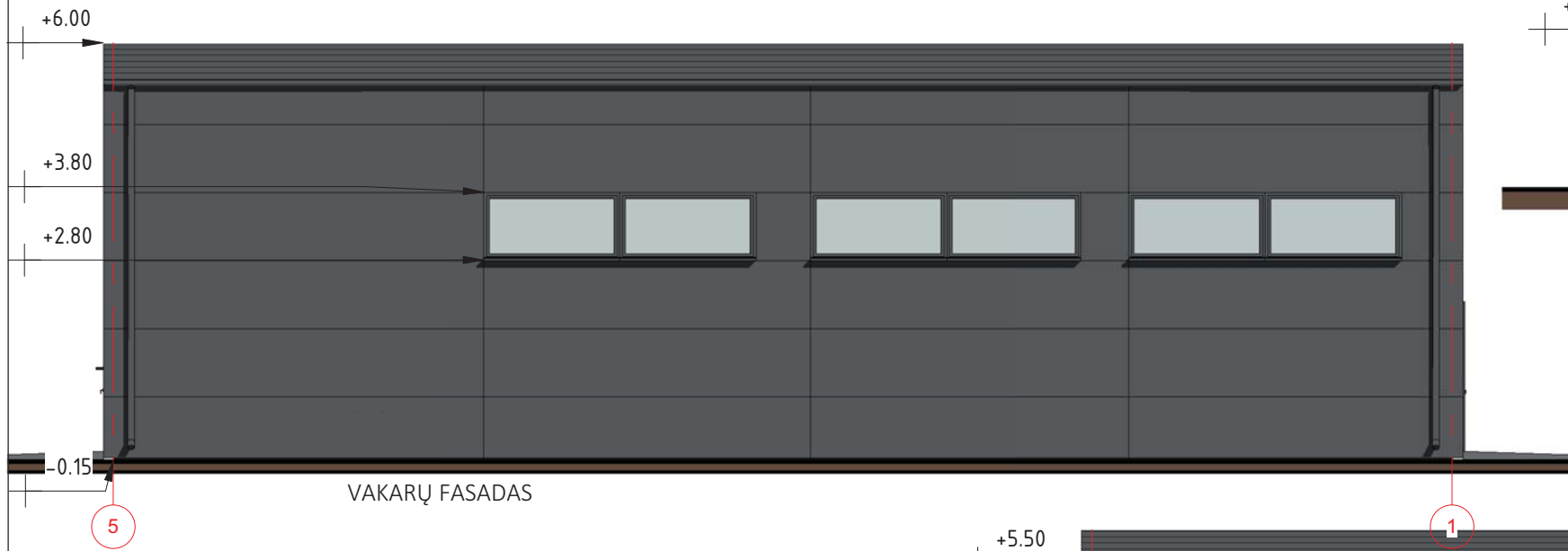


3D METALINIŲ KONSTRUKCIJŲ
VIZUALIZACIJA



Atestato/ diplomo Nr.		MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas			
		40385	PV	U. Pėžienė		2022	Brėžinys 3D VIZUALIZACIJOS	Laida
		A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022		0
Stadija	Statytojas				Brėžinio žymuo		Lapas	Lapų
LT					UP21-03-PP-A1		1	1

FASADAI M1.100

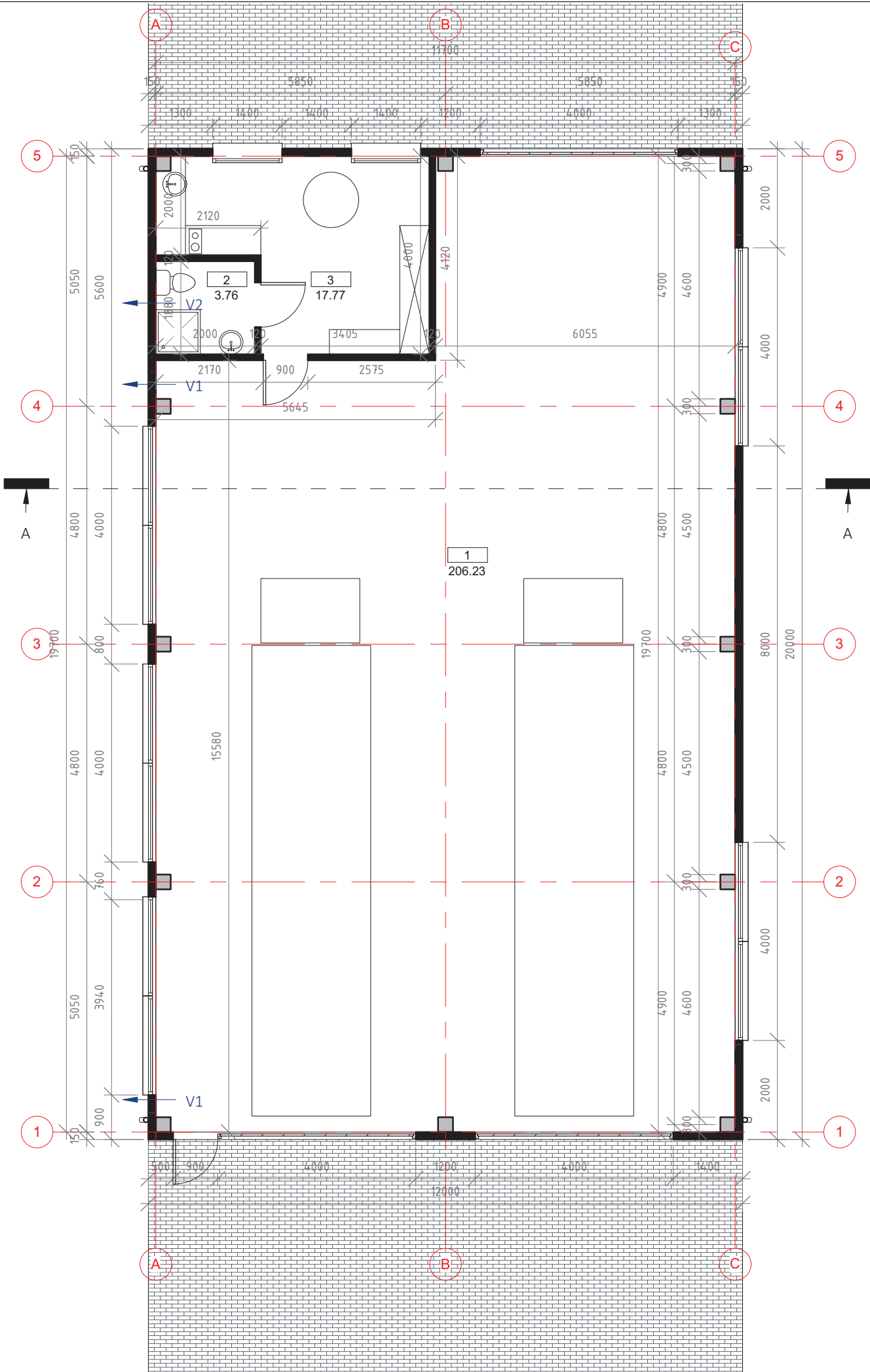


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|---|---|
|  | Cokolis - tinkas - tamsiai pilka (RAL 7024) |
|  | Fasadų apdaila - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024) |
|  | Stogas - SANDWICH tipo plokštė - tamsiai pilka (RAL 7024) |
|  | Langai ir durys - tamsiai pilki (RAL 7024) |

Atestato/ diplomo Nr.		MB "Archupė" Gedimino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas			
40385	PV	U. Pėžienė		2022	Brėžinys FASADAI M1.100		Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022			0	
Stadija	Statytojas				Brėžinio žymuo UP21-03-PP-A2		Lapas	Lapų
LT							1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1M1:100



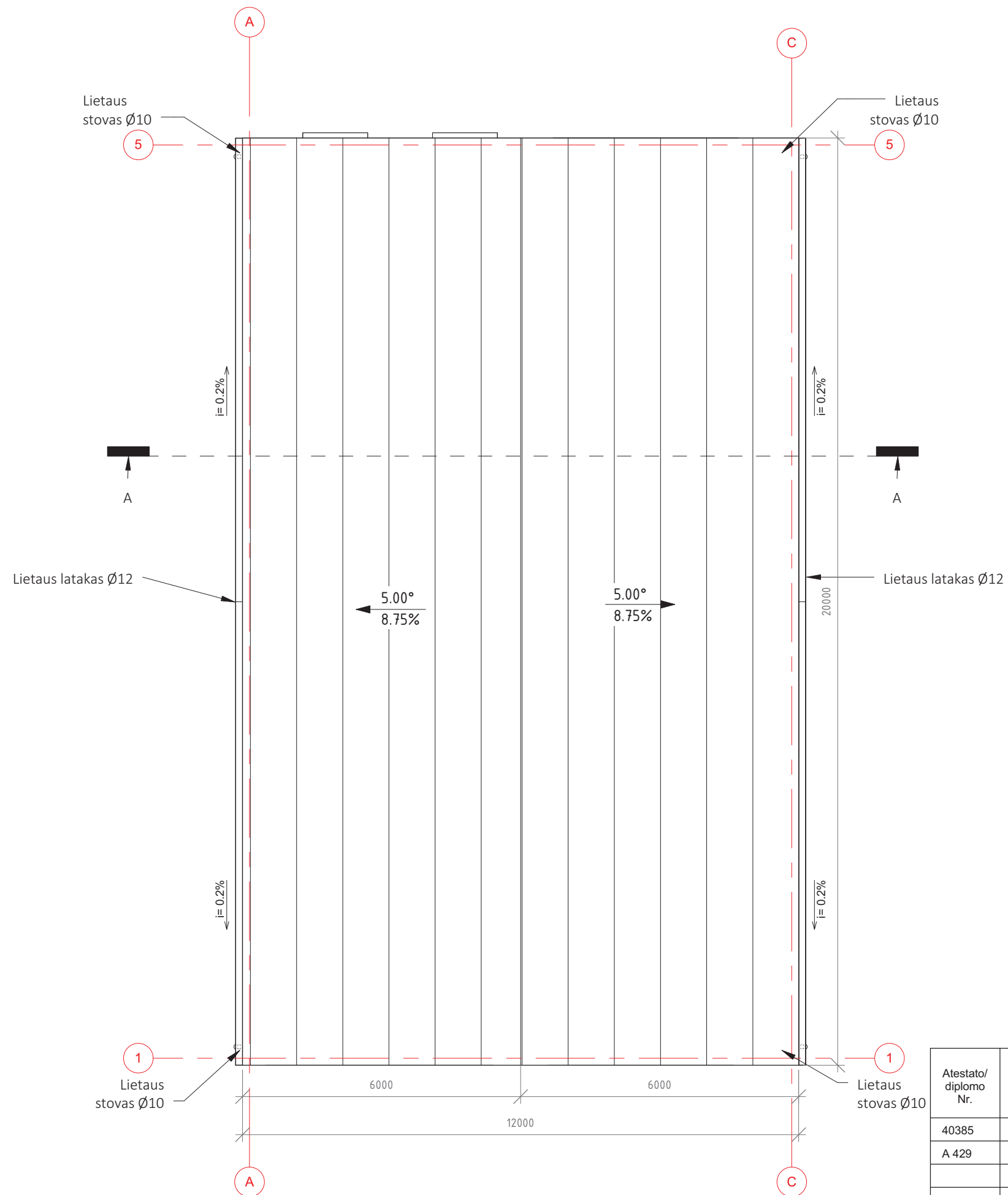
Pirmo aukšto patalpų plotų lentelė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Garažas	206.23 m²
2	San. mazgas	3.76 m²
3	Sandėliukas	17.77 m²
Bendras plotas:		227.76 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  V-1
- Ištraukiamasis ventiliacijos kanalas garažui
-  V-2
- Ištraukiamasis ventiliacijos kanalas san. mazgui

Atestato/ diplomo Nr.		MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;			Objektas: Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas			
		40385	PV	U. Pėžienė		2022	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M1.100	Laida
		A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022		0
Stadija	Statytojas				Brėžinio žymuo		Lapas	Lapų
LT					UP21-03-PP-A3		1	1

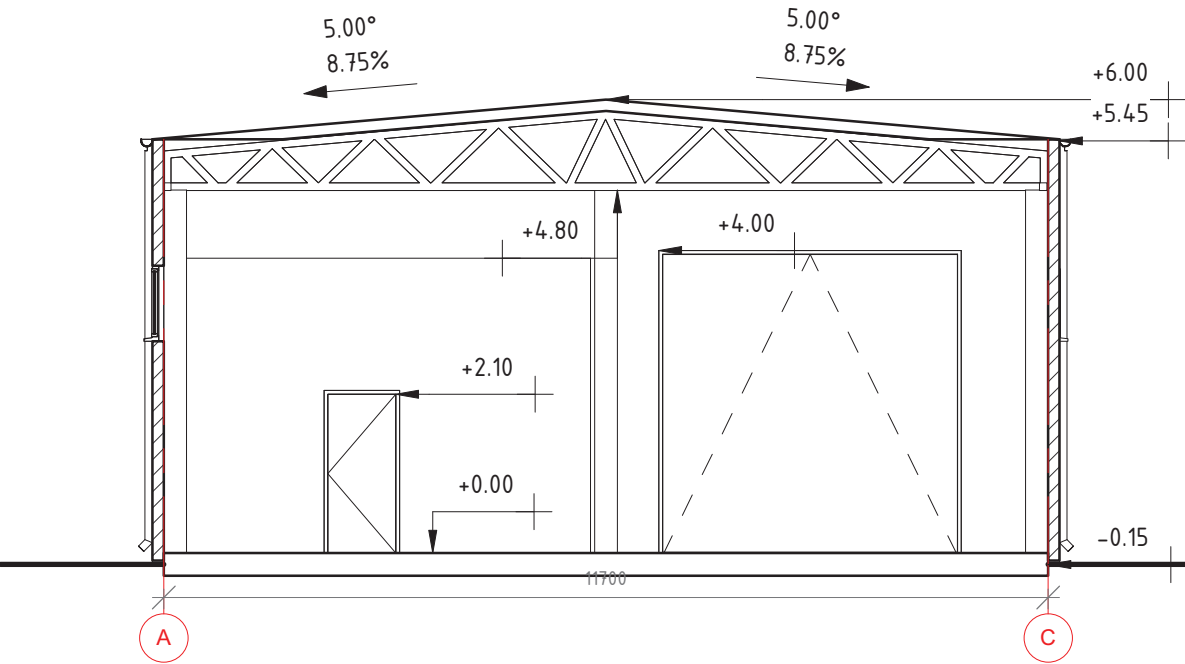
STOGO PLANAS M1.1C M1:100



PASTABOS:
1. Skardinio stogo plotas - 240 m².

Atestato/ diplomo Nr.		ARCH UP		MB "Archupe" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;		Objektas: Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas			
40385	PV	U. Pėzienė		2022	Brėžinys STOGO PLANAS M1.100			Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022				0	
Stadija	Statytojas				Brėžinio žymuo UP21-03-PP-A4			Lapas	Lapų
LT	/							1	1

PJŪVIS A-A M1.100



Atestato/ diplomo Nr.		ARCH UP ė		MB "Archupė" Gedmino g. 2-1, Budriku k., Klaipėdos r. sav. Tel.: +370 699 44036 urte.peziene@gmail.com;		Objektas: Garažo statybos, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kalvių k., Pasakų g. 2A, projektas			
40385	PV	U. Pėžienė		2022	Brėžinys PJŪVIS A-A M1.100			Laida	
A 429	Arch.	R. Petrauskas		2022				0	
Stadija						Brėžinio žymuo		Lapas	Lapų
LT						UP21-03-PP-A5		1	1