



Statytojai	FIZINIAI ASMENYS M. K. E. K. 			
Projektas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS TIRKŠLIŲ G. 75, SPURGANŲ K., TIRKŠLIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Statinių kategorija	NEYPATINGAS IR NESUDĖTINGAS STATINIAI			
Projekto Nr.	PL137-PP			
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Įmonė	Parašas	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.
UAB "Plynė" 		Projekto vadovas, Architektas	Tomas Pudžiuvis	A1125

TURINYS

Dok. pavadinimas	Lapų sk.
1. Tekstiniai dok.:	
1.1. Aiškinamasis raštas	3
2. Brėžiniai:	
2.1. Sklypo planas M1:250	1
2.2. I-o aukšto planas M1:100	1
2.3. Fasadai M1:100	1
2.4. Pjūvis M1:100	1
3. Vaizdinė medžiaga:	
3.1. Gyv. namo vizualizacija	1

Atskiri priedai:

- Statytojo (-ų) įgaliojimas PV;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- NT nuosavybės ir kadastriniai dok.;
- Statyb vietės toponuotrauka;

P.V. Arch. Tomas Pudžiuvis (At. Nr. A1125)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojai: Pastato ir žemės savininkai, fiziniai asmenys

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais Tirkšlių g. 75, Spurganų k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija: nesudėtingas (esama), neypatingas (būsima)

Projektuojamas pastatas yra gyvenamas, priskiriamas vieno buto pastatų pogrupiui. Gyvenamasis namas rekonstruojamas išplečiant jį buvusų ūkinių pastatų vietoje bei rytų ir vakarų kryptimis. Pastato reikmėms pritaikomi esami kiemo statiniai, atnaujinami įvadiniai inžineriniai tinklai. Sklypo teritorijoje įrengiamas lokalus buitinių nuotekų valymo įrenginys bei naujas šachtinis šulinys. Rytinėje sklypo pusėje, arčiau šiaurinės kraštinės numatomas pagalbinis ūkinis pastatas (II gr. nesudėtingas statinys).

Žemės sklypo, teritorijos įvertinimas

Teritorijos situacijos schema:



Projektuojamo pastato žemės sklypas yra Mažeikių rajono savivaldybėje, Tirkšlių sen., Spurganų k., Tirkšlių g. 75, kad. Nr.: 6160/0005:151, plotas – 0,2550 ha. Žemės sklypo nuosavybės disponavimo ir valdymo forma – privati žemė. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklype taikomi apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos): Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis). Pastatas projektuojamas laikantis šių specialųjų naudojimo sąlygų reikalavimų: drenažo rinktuvo vieta tikslinama ir jis iškeliamas iš užstatomos teritorijos, orinis elektros įvadas keičiamas į požeminį kabelinį. Vykdamas pastato rekonstrukcijos darbus numatoma naudotis tik statytojų žemės sklypo teritorija.

Sodybvietė yra susiformavusi 20 amžiaus pradžioje, įteisintas pasodybinis sklypas. Žemės sklypas yra neurbanizuojamoje teritorijoje, kuriai nėra parengto detaliojo plano, o savivaldybės teritorijos bendrasis planas sodybvietės užstatyto nereglamentuoja. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu rengiami projektiniai pasiūlymai vadovaujantis normatyviniais reglamentais ir galiojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Architektūrinis - funkcinis sprendimas

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto, L formos plano su šlaitiniu stogu. Name numatytos šios patalpos: holas, virtuvė su valgomuoju ir svetaine, du vaikų kambariai, vienas tėvų kambarys su pagalbiniu san. mazgu ir drabužine, techninė patalpa - katilinė, vonios kambarys. Rytinėje pastato pusėje, abipus įėjimo numatyta dengta terasa (~30 m²), o vakarinėje pastato pusėje - pagalbinis įėjimas į techninę patalpą. Patalpų aukštis – 2,8 m.

Rytinėje sklypo pusėje, arčiau šiaurinės kraštinės numatomas 1 aukšto pagalbinis ūkinis pastatas (iki 80 m²), kuriame būtų garažas, dirbtuvės ir stoginė dviem automobiliams.

Fasadai suprojektuoti tarpusavyje derančiais eksterjero medžiagų bei spalvų sprendimais.

Pastato konstrukcijos

Esamas namas ir prie jo priblokuoti ūkiniai pastatai dėl prastos fizinės būklės nugriaunami iki pamatų lygio, Projektuojamas gyvenamasis namas – mūrinis arba medžio karkaso su išorinėmis ir vidinėmis laikančiomis sienomis. Pagrindinės laikančios konstrukcijos yra g/b juostiniai ir/ar gręžtiniai monolitiniai pamatai, blokelių mūro arba medžio karkaso sienos, medžio sijų perdanga ir stogo konstrukcija – mūrlotai, gegnės ir grebėstai.

Inžineriniai tinklai

Elektros tiekimas

Elektros energija kaip ir anksčiau bus tiekiama iš AB “Energijos skirstymo operatorius” (ESO) skirstomųjų tinklų - esamos KAS (komercinės apskaitos spintos). Esant poreikiui padidinti operatoriaus leistiną naudoti elektros galią, turi būti gautos ir įgyvendintos atitinkamos techninės sąlygos.

Šildymas, vėdinimas

Numatomas gyv. namo patalpų šildymas iš vietinės katilinės, su oras-vanduo arba žemė – vanduo šilumos siurbliu bei integruotu boileriu karšto vandens gamybai. Kaip pagalbinė patalpų šildymo priemonė numatoma židinio kapsulė. Patalpų vėdinimas – natūralus, papildomai san. mazguose oro ištraukimo kanaluose įrengiami elektriniai ventiliatoriai.

Šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamas triukšmas negali viršyti didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamos paskirties pastatų aplinkoje, nustatytų Lietuvos Higienos norma HN 33:2011.

Vandentiekis

Vandentiekis atvedamas nuo sklypo ribose įrengtamo naujo šachtinio šulinio arba artezinio gręžinio. Šachtinis šulinys eksploatuojamas vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“. Dėl nuotekų kontrolės vandens įvado patalpoje (šildomoje) įrengiamas šalto vandens skaitiklis.

Buitinių nuotekų kanalizacija.

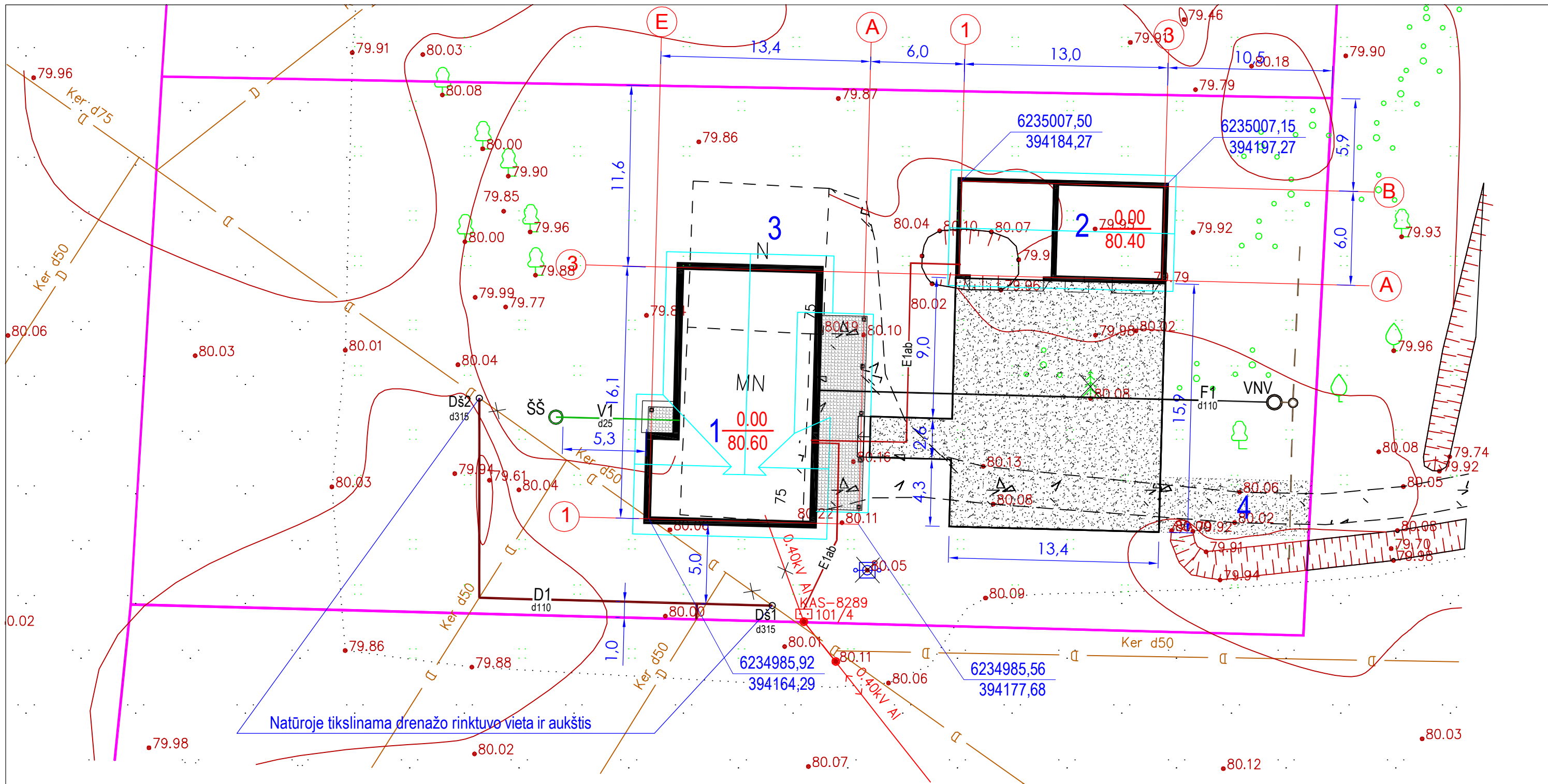
Buitinių nuotekų išvadas klojamas iki sklypo teritorijoje įrengiamo valymo įrenginio. Rekomenduojamas uždaro tipo biologinis valymo įrenginys su aktyvia aeracija, kurio našumas 1 m³/dieną.

Atsiradus galimybei pasijungti prie centralizuotų vandentvarkos tinklų, numatoma pasijungti prie jų pagal atitinkamas technines sąlygas.

Numatomi statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Sklypas		
1.1. žemės sklypo plotas	ha	0,2550
1.2. bendras sklypo užstatymo intensyvumas		0,08
1.3. bendras sklypo užstatymo tankumas	%	11
2. Pastatai		
2.1. Vieno buto gyvenamasis namas:		
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	137,07
2.1.2. gyvenamas plotas	m ²	99,48
2.1.3. naudingas plotas	m ²	112,78
2.1.4. pagalbinis plotas	m ²	24,29
2.1.5. pastato tūris	m ³	521
2.1.6. aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.7. pastato aukštis nuo proj. žemės pav. iki kraigo	m	6,25
2.1.8. energetinio naudingumo klasė		B
2.1.9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.1.10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		III
2.2. Ūkinis pastatas		
2.2.1. bendrasis plotas	m ²	38,27
2.2.2. integruotos stoginės plotas	m ²	37,20
3. Kiti statiniai		
3.1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys (VNV)	vnt.	Našumas 1,0 m ³ /d

P.V. Arch. T.Pudžiuvis



Natūroje tikslinama drenažo rinktuvų vieta ir aukštis

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Statybos objekto žemės sklypų ribos
	Žvyro/skaldos danga
	Projekt. terasa
	Įrengiami įvadiniai inž. tinklai: Vandentiekis ir naujas šachtinis šulinys
	Buitinių nuotekų kanalizacija ir vietinė nuotekų valykla su išleistuvu
	Įvadinis požeminis elektros kabelis nuo esamos KAS
	Proj. drenažo rinktuvų apvedimas

EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
1	Rekonstr. gyv. namas
2	Proj. ūkinis pastatas (II gr. nes. stat.)
3	Nugriaunams ūkinis pastatas
4	Įvažiavimas

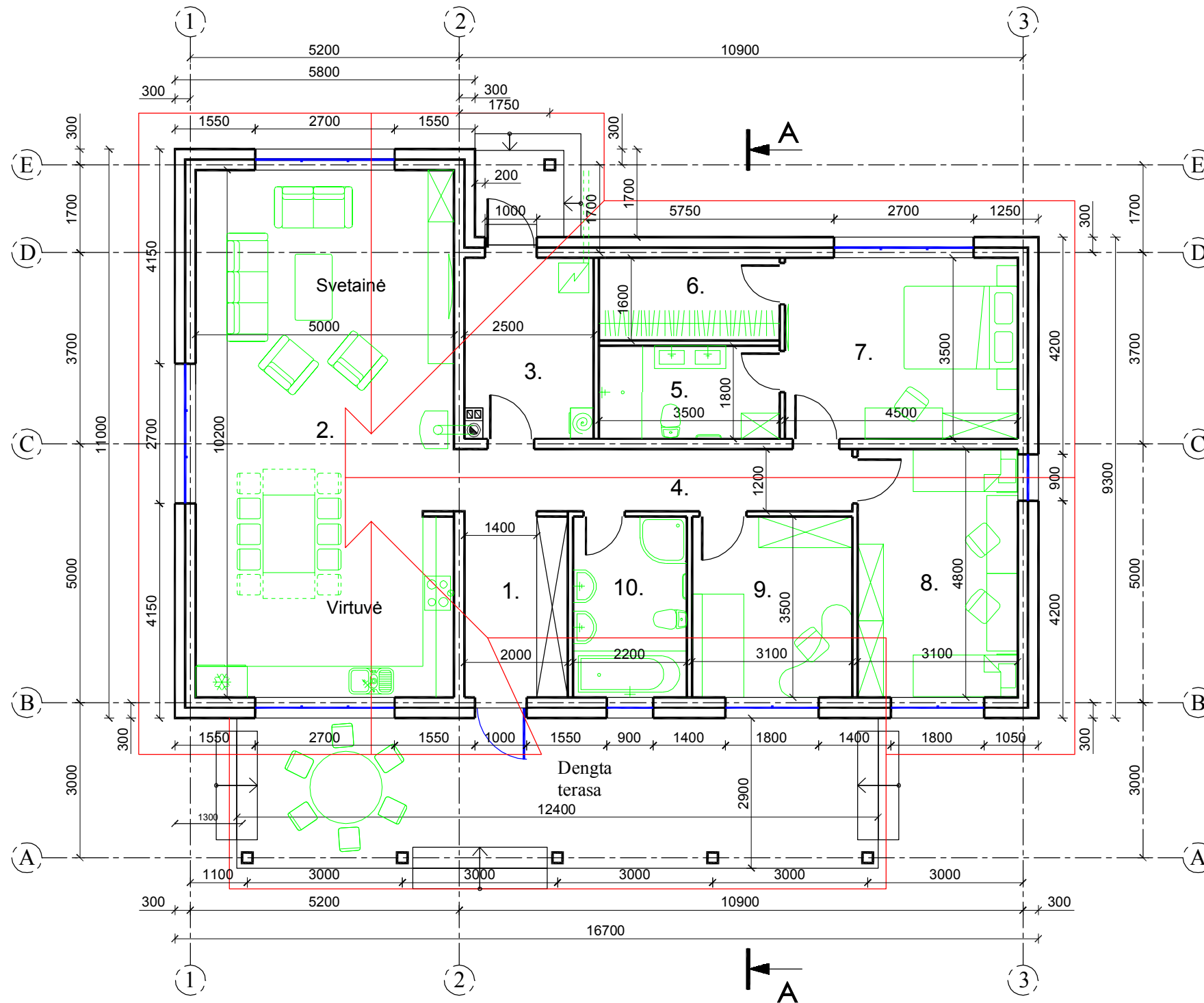
SKLYPO URBANISTINIAI RODIKLIAI	
Pavadinimas	Rodiklis
Žemės sklypo plotas	0,2550 ha
Numatomas bendras užstatymo tankumas	11 %
Numatomas bendras užstatymo intensyvumas	0,08
Pastatų aukštingumas	iki 7m
Apželdinimo proc.	>25%

Topografinis planas suderintas per TOPD sistemą 2021-07-16, unikalus Nr.: 61:21:602



UAB PLYNĖ įm.k. 301142596				Vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais Tirkšlių g. 75, Spurganų k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai	
A1125	PV	T.Pudžiuvis	22 01		
A1125	Arch.	T.Pudžiuvis	22 01	Sklypo statinių ir inžinerinių tinklų planas M1:250	
Statytojai: M.K., E.K.				PL137-PP	
				LAPAS	LAPŲ
				1	4

I A. PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.	Holas	7,00
2.	Virtuvė ir svetainė	51,00
3.	Tech. patalpa	8,75
4.	Koridorius	9,24
5.	Wc, dušas	6,30
6.	Drabužinė	5,60
7.	Tėvų kambarys	15,75
8.	Vaikų kambarys	14,88
9.	Vaikų kambarys	10,85
10.	Vonios kamb.	7,70
Iš viso:		137,07

UAB PLYNĖ
ĮM.K. 301142596

Proj.: Vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais
Tirkšlių g. 75, Spurganų k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav.,
rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai

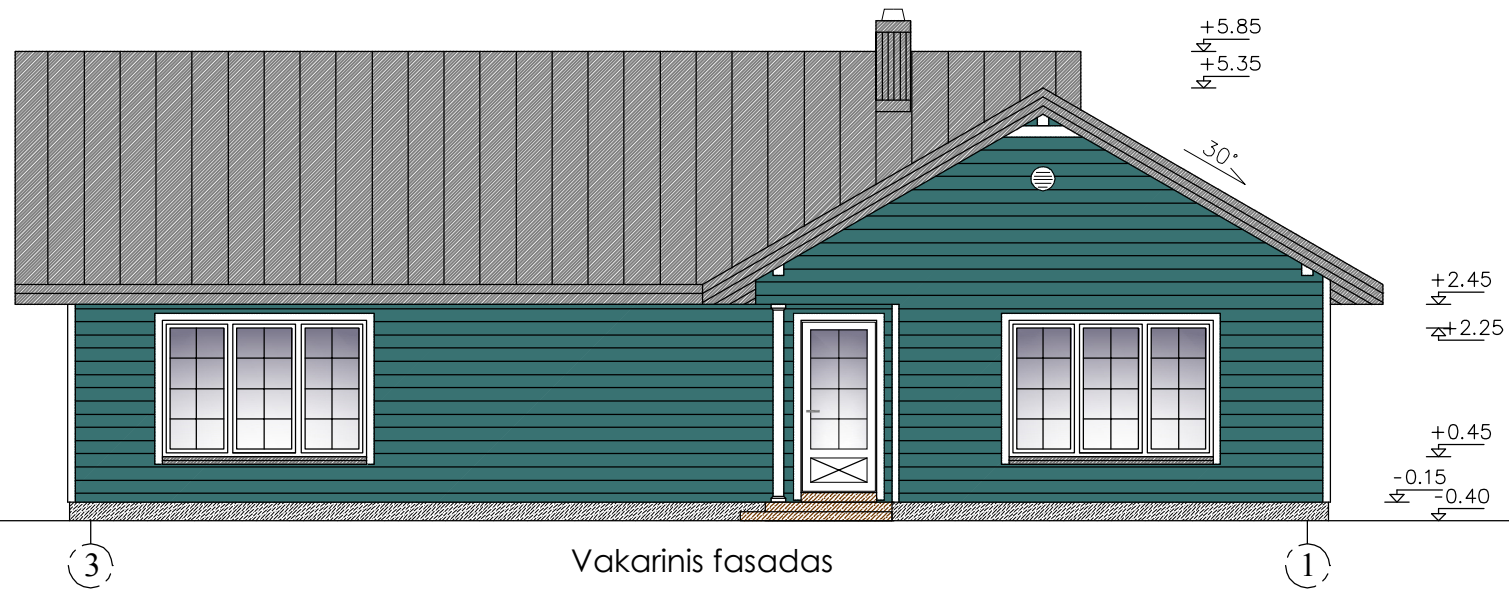
A1125	PV	T.Pudžiuvis	22 01
A1125	Arch.	T.Pudžiuvis	22 01

Brėžinys:	G.N. I-o aukšto planas M1:100	LAIKA	0
-----------	-------------------------------	-------	---

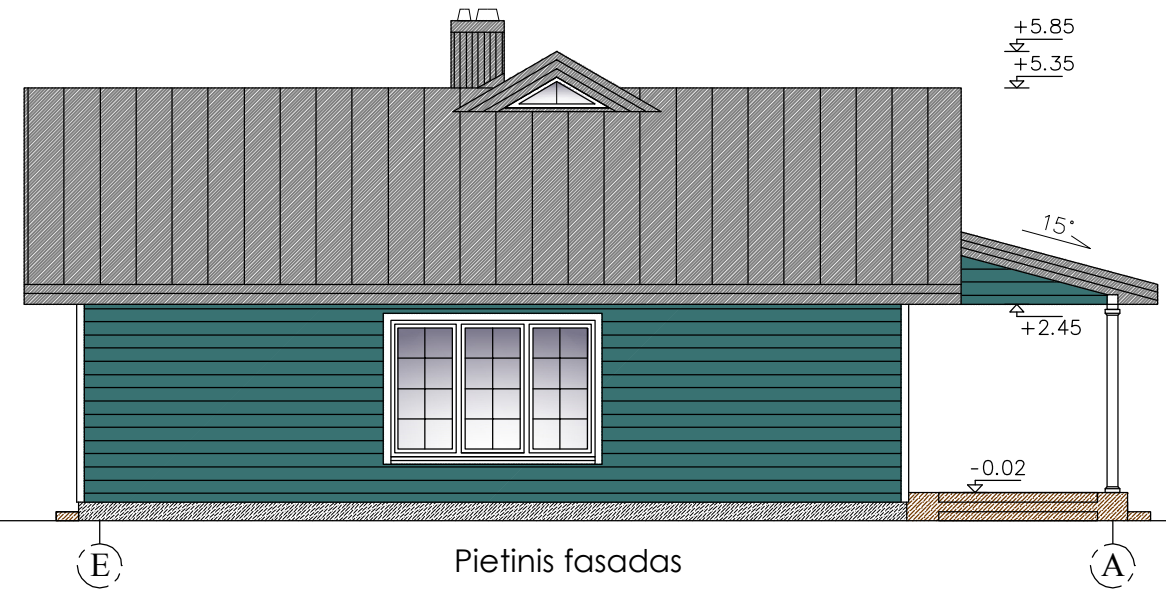
Statytojai: M. K, E. K.

Žymuo:	PL137-PP	LAPAS	LAPŲ
		2	4

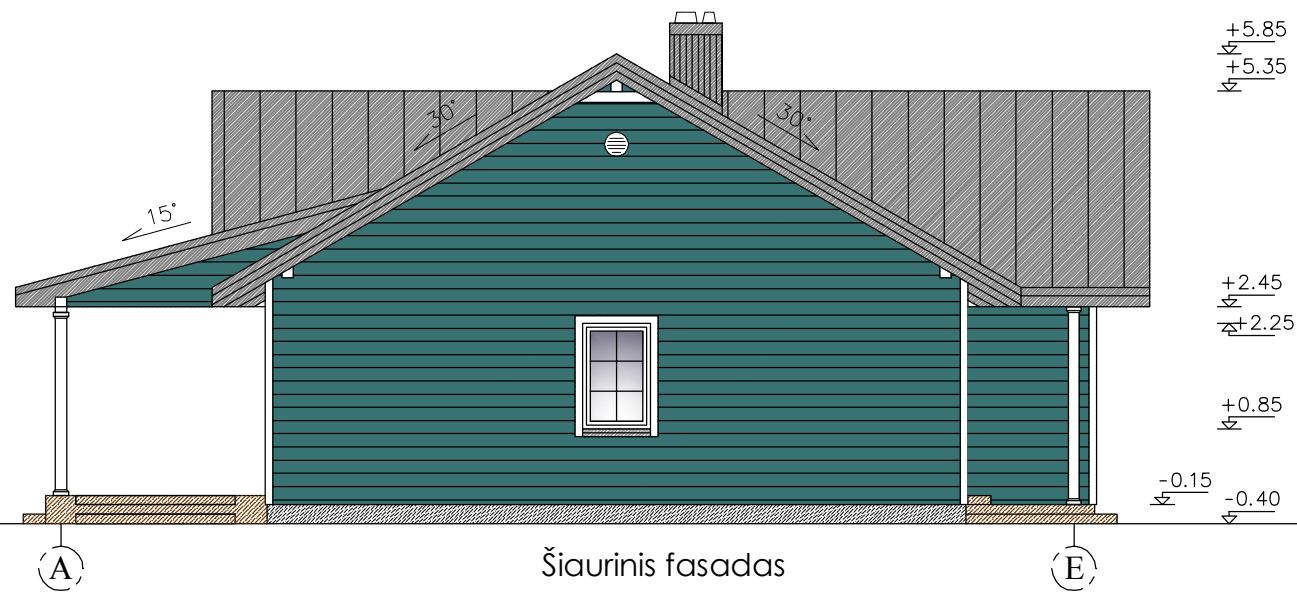
FASADAI M1:100



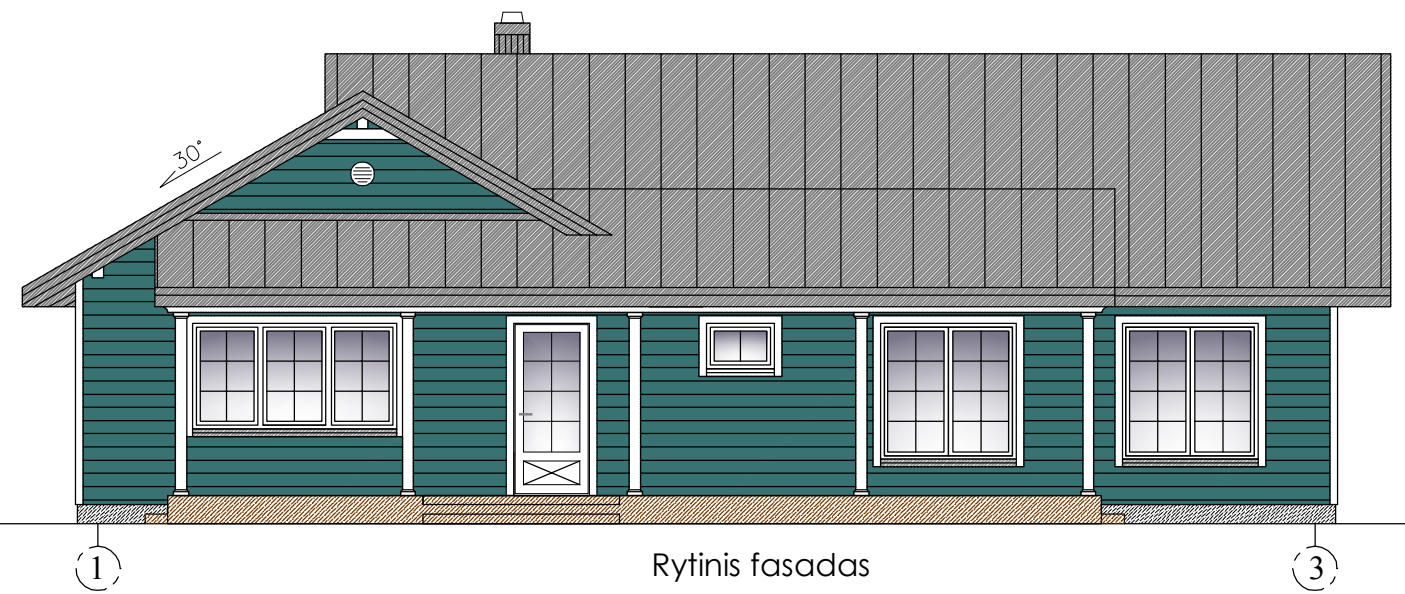
Vakarinis fasadas



Pietinis fasadas

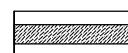
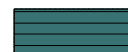



Šiaurinis fasadas



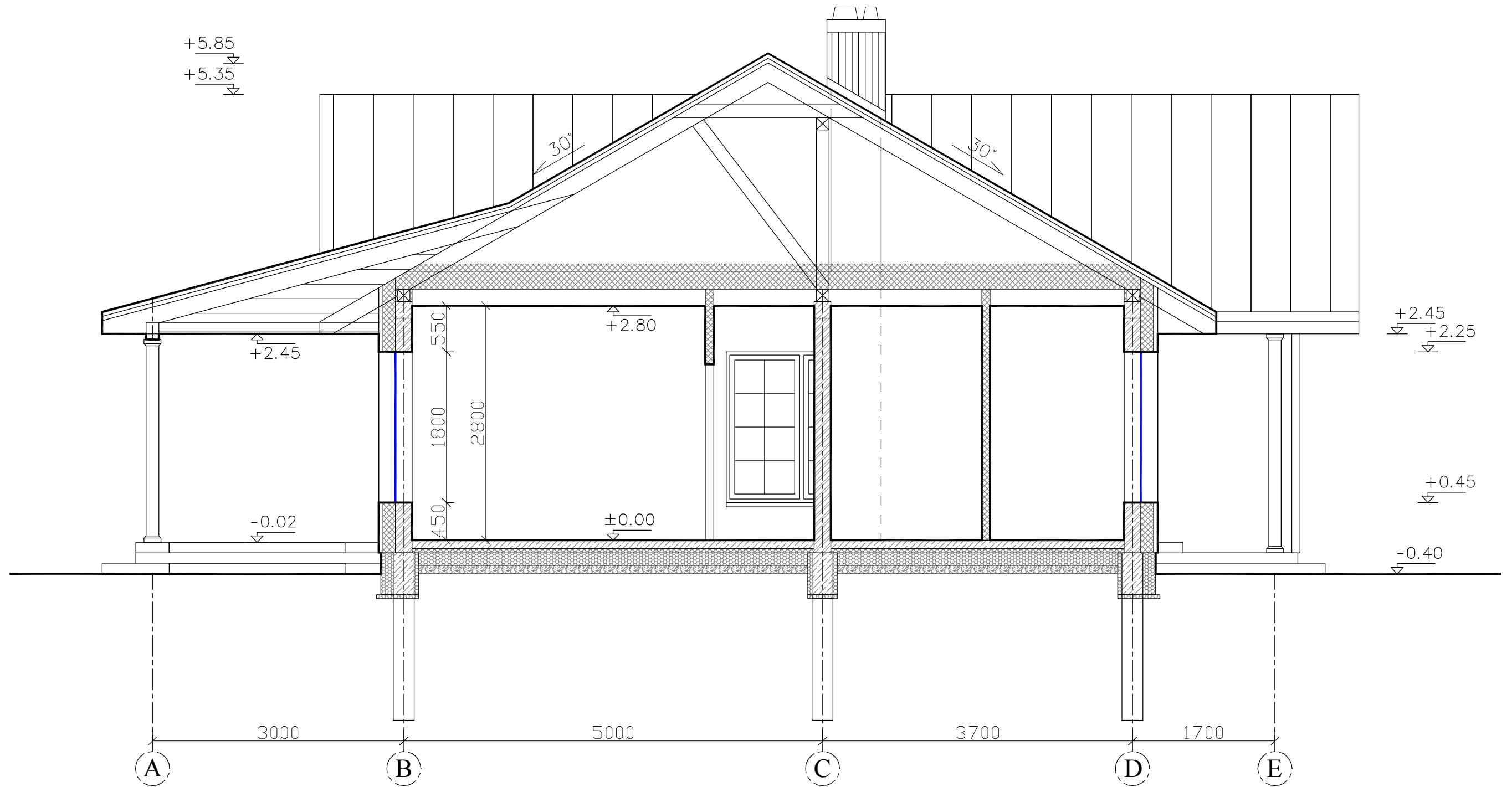
Rytinis fasadas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  — Cokolio apdaila - tinkas, t. pilka, terasinės plytelės - keraminės
-  — Fibrocementinės arba medžio dailylentės, tamsaus atspalvio
-  — Stogo danga - "CLASIC" profiliuota skarda, pilka
- Langai ir durys - PVC medžio imitacija, balta/šv.pilka
- Langų apvadai, karnizo pakalimas derinami prie langų spalvos

UAB PLYNĖ ĮM.K. 301142596				Proj.: Vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais Tirkšlių g. 75, Spurganų k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A1125	PV	T.Pudžiuvis	22 01	Brėžinys:	G.N. Fasadais M1:100	LAI DA
A1125	Arch.	T.Pudžiuvis	22 01			0
Statytojai: M. K., E. K.				Žymuo:	PL137-PP	LAPAS
						LAPŲ
						3
						4

PJŪVIS A-A M1:50



UAB PLYNĖ Į.M.K. 301142596				Proj.: Vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais Tirkšlių g. 75, Spurganų k., Tirkšlių sen., Mažeikių r. sav., rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai		
A1125	PV	T.Pudžiuvis		22 01	Brėžinys: G.N. Pjūvis A-A M1:50	LAI DA
A1125	Arch.	T.Pudžiuvis		22 01		0
Statytojai: M. K., E. K.				Žymuo: PL137-PP		LAPAS
						4
						LAPŲ
						4

