

# MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

---

- Objektas:** Stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo statinių  
Sandėlių g.3, Joniškyje, statyba
- Adresas:** Sandėlių g.3, Joniškis
- Statytojas:** ŽŪK „Joniškio aruodas“
- Statinių kat.:** Ypatingieji, neypatingasis ir nesudėtingi statiniai
- Statinių grupė:** 7 grupė – negyvenamieji pastatai,  
7.9 pogr. – sandėliavimo paskirties pastatai;  
12 grupė – kitos paskirties inžineriniai statiniai
- Statybos rūšis:** Nauja statyba
- Stadija:** Projektiniai pasiūlymai
- Projekto Nr.:** 2022-01-PP

## STAMBIŪJŲ PAŠARŲ PARUOŠIMO IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SANDĖLIŲ G.3, JONIŠKYJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**Satinio projekto vadovas:**  
kvalifikacijos atestatas



Algimantas Černiauskas  
Nr.A589

Šiauliai  
2022.01

**Stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo statinių Sandėlių g.3,  
Joniškyje statybos projektiniai pasiūlymai**

**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis..... BD.DBŽ..... (1 lapas)
2. Aiškinamasis raštas.....BD.AR..... (10 lapų)
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022-02-02 d. suderinta su Joniškio r.sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo sk. .... (2 lapai)
4. Įgaliojimas projektuotojui..... (1 lapas)
5. Sklypo sutvarkymo planas M1:500 ..... SP.B-01 ..... (1 lapas)
6. Sandėlio Nr.1 aukšto planas M1:200.....SA.B-01 ..... (1 lapas)
7. Sandėlio Nr.1 aukšto plano fragmentas su buitinėmis patalpomis M1:100...SA.B-02..... (1 lapas)
8. Sandėlio Nr.1 stogo planas M1:200 .....SA.B-03 ..... (1 lapas)
9. Sandėlio Nr.1 fasadai M1:200.....SA.B-04..... (1 lapas)
10. Sandėlio Nr.2 aukšto planas M1:200.....SA.B-05 ..... (1 lapas)
11. Sandėlio Nr.2 fasadai M1:200.....SA.B-06..... (1 lapas)
12. Sandėlio Nr.2 stogo planas M1:200.....SA.B-07 ..... (1 lapas)
13. Pjūviai A-A ir D-D .....SA.B-08..... (1 lapas)
14. Vizualizacijos .....SA.B-09..... (1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	Stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo statinių Sandėlių g.3, Joniškyje statybos projektiniai pasiūlymai			
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		0	
Etapas	Statytojas:		2022-01-PP-BD.DBŽ	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	ŽŪK „Joniškio aruodas“			1	1

# Stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo statinių Sandėlių g.3, Joniškėje statybos projektiniai pasiūlymai

## 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo statinių Sandėlių g.3, Joniškėje statybos projektiniai pasiūlymai parengti remiantis ŽŪK „Joniškio aruodas“ užsakymu ir žemiau išvardintais dokumentais.

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2022-02-02 d. suderinta su Joniškio r.sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo sk..
- Joniškio miesto teritorijos bendrasis planas (patvirtintas Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2012-11-22 d. sprendimu Nr. T-208).
- Statytojo teisę patvirtinantys dokumentai (NT registro išrašai, sklypo planas ir kt.).
- Sklypo topografinis planas.
- Statytojo pateikti dokumentai, susiję su PAV.

## 2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas.
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338.
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 1-64.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“.
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- STR 2.05.13:2008 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

Kvalifikac. dokumento Nr.	<b>a&amp;u</b> MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt		Stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo statinių Sandėlių g.3, Joniškėje statybos projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS	Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida	
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ		0	
Etapas	Statytojas:		2022-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
pp	ŽŪK „Joniškio aruodas“			1	10

### 3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomų bei rekonstruojamų statinių bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	19884	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	Leidžiamas šios teritorijos BP – 160%
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	Nenustatomas šios teritorijos BP
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1</b>			
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m <sup>2</sup>		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	~1856	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	~40	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	~21800	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis (nuo alt.±0,00 / vid. žemės paviršiaus)*	m	~11,90 / 12,00	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	Sandėlis nešildomas; naudingas plotas neviršija 50 m <sup>2</sup>
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>2. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2 (tentinis)</b>			
2.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m <sup>2</sup>		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	~1796	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	–	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	~18360	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis (nuo alt.±0,00 / vid. žemės paviršiaus)*	m	~12,55 / 12,65	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
2.7.1. 1 kambario	vnt.		
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
2.8. Energinio naudingumo klasė		Nenustatoma	Sandėlis nešildomas
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nenustatoma	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III. KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė</b>	Statinį sudaro g/b pamatai, met.karkasas tarp abiejų sandėlių, iš vienos pusės su daugiasluoksniemis plokštėmis. Po stogine montuojama dalis įrangos		
1.1. Statinio užimamas plotas*	m <sup>2</sup>	~110	
1.2. Statinio tūris*	m <sup>3</sup>	–	
1.3. Statinio aukštis* (nuo vid. žemės paviršiaus)	m	~8	
<b>2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – autosvarstyklės</b>	vnt.	1	Plokščias inžinerinis I gr. nesudėtingas statinys
2.1. Statinio užimamas plotas (bendras)*	m <sup>2</sup>	64,12	
2.2. Statinio tūris*	m <sup>3</sup>	–	
2.3. Statinio aukštis* (nuo vid. žemės paviršiaus)	m	0	

<b>3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – betoninė aikštelė</b>			II gr. nesudėtingas statinys
3.1. Statinio užimamas plotas (bendras)*	m <sup>2</sup>	~1050	
<b>4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – asfalto dangos aikštelė</b>			II gr. nesudėtingas statinys
4.1. Statinio užimamas plotas (bendras)*	m <sup>2</sup>	~6600	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

## 4. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

### 4.1. Projektuojami statiniai

1. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1;
2. Sandėliavimo paskirties pastatas Nr.2 (tentinis);
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė;
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – autosvarstyklės;
5. Kitos paskirties inžinerinis statinys – betoninė aikštelė;
6. Kitos paskirties inžinerinis statinys – asfalto dangos aikštelė.

### 4.2. Projektuojamų statinių statybos vieta

Sklypo Sandėlių g.3, Joniškyje (kad.Nr.4730/0605:22 Jonišio m.k.v.) savininkas – ŽŪK „Joniškio aruodas“. Gretimame sklype Sandėlių g.5 yra pagrindinė įmonės ūkinės veiklos bazė. Visa ši ir aplinkinė teritorija yra Jonišio miesto pramoninio rajono pakraštyje. 2 km spindulių nuo ūkinės veiklos objekto yra dar 4 įmonės, kurių veikla yra identiška: iš pietų – UAB „Žvalguva“ Jonišio filialas; iš pietvakarių pusės UAB „Joniškio agrochemija“; iš rytų – UAB „Linas Agro“.

Atstumai nuo sklypo Sandėlių g.3 iki gretimųjų pastatų: 1 m iki Stoties g.36 namo; 2,8 m iki Stoties g.38 namo; 17,5 m iki artimiausio ŽŪK „Joniškio aruodas“ statinio – sandėlio.

Aplink sklypą nėra objektų, turinčių istorinės-kultūrinės rekreacinės vertės, nėra valstybinių rezervatų, nacionalinių ir regioninių, gamtos draustinių ar kitokių saugojamų teritorijų.

Netoliese esančiame sklype Stoties g.32B yra Jonišio vandentiekio bokštas, turintis nekilnojamojo kultūros paveldo statusą (kodas 30733), tačiau į jo vizualinės apsaugos pozonį projektuojami statiniai nepatenka.

Sklypas pagal esamą padėtį dalinai patenka apsaugos zonas: elektros tinklų (7 m<sup>2</sup>), vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros (1194 m<sup>2</sup>), viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros (243 m<sup>2</sup>), kelių (1600 m<sup>2</sup>) bei kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijų (941 m<sup>2</sup>).

Sklypo reljefas sąlyginai lygus, apžėlęs pieva, jame jokių statinių nėra.

Įvažiavimai į sklypo teritoriją – projektuojama nuovaža atskiru projektu pagal LAKD išduotas prisijungimo sąlygas. Nuovaža projektuojama esamo įvažiavimo, susiformavusio iš grunto, vietoje.

Numatytas pajungimas prie jau esamų inžinerinių tinklų. Elektros tiekimui projektuojama nauja TP gretimame sklype.

### 4.3. Statybos rūšis, statinių paskirtis, kategorija ir kiti bendrieji duomenys

- Statybos rūšis: nauja statyba.
- Statinių paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):
  - 7 grupė – negyvenamieji pastatai, 7.9 pogr. – sandėliavimo paskirties pastatai (sandėliai Nr.1 ir 2);
  - 12 grupė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (stoginė ir autosvarstyklės).
- Statinių kategorija:
  1. Sandėlis Nr.1 – ypatingasis statinys (atstumas tarp laikančių konstrukcijų ~24,5 m – viršija 12 m);
  2. Sandėlis Nr.2 – ypatingasis statinys (atstumas tarp laikančių konstrukcijų ~24,4 m – viršija 12 m);
  3. Stoginė – neypatingasis statinys (statinio matmenų įvertinimo koeficientas  $K > 40000$ , pagal STR 1.01.03:2017 3 lentelės 4.2 p.);
  4. Autosvarstyklės – I gr. nesudėtingas statinys (ploščias ~64 m<sup>2</sup> inžinerinis statinys);
  5. Betoninė aikštelė – II gr. nesudėtingas statinys (~1050 m);

2022-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

## 6. Asfalto dangos aikštelė – II gr. nesudėtingas statinys (~6600 m).

I gr. nesudėtingiems statiniams atskiras statybą leidžiantis dokumentas yra nereikalingas.

Projekto bendroji ekspertizė privaloma (projektuojami ypatingieji statiniai).

Projekto sprendinių viešinimas (numatytas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) atliktas, informaciją dėl visuomenės informavimo apie projektinius sprendinius žiūr. projekto Bendrojoje dalyje.

## 5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

### 5.1. Sklypo ir kiti duomenys

- Sklypo adresas: Sandėlių g.3, Joniškis.
- Sklypo kad. Nr.4730/0605:22 Joniškio m.k.v.
- Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.
- Sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- Sklypo plotas: 1,9884 ha.
- Sklypo savininkas: ŽŪK „Joniškio aruodas“.

Sklypas suformuotas sujungimo būdu ir įregistruotas 2020-12-10 d.

Sklypo topografinis planas parengtas ir suderintas 2021 m. liepos mėnesį (MB „Normetra“, TIIS1-20210723-005962).

Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ 2021 metų rugsėjo-gruodžio mėnesiais. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 30628-2021, tyrimo reg. lapo reistracijos Nr.ŽGT-2021-7991.

### 5.2. Sprendinių aprašymas

Pagal Joniškio miesto Bendrojo plano 2012-2022 metams sprendinius projektuojamas sklypas patenka į mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijų zoną. Šiai teritorijai galioja privalomas užstatymo intensyvumo apribojimas – 160%. Realizavus projekte numatytus sprendinius, bendras sklypo Sandėlių g.3 užstatymo intensyvumas bus 18% ir tenkins šį reglamentą. Kiti Joniškio bendrojo plano apribojimai (aukštingumas 3-5 aukštai ir 12-18 metrų) yra rekomendacinio pobūdžio.

Gretimuose ir turimame sklypuose šiuo metu esantys ir eksploatuojami inžineriniai statiniai yra aukštesni (elevatorių ir sandėliavimo talpų aukščiai varijuoja nuo 18 m iki 30 m) nei rekomenduojama Joniškio bendrajame plane, nes šioje miesto zonoje koncentruojasi įmonės, teikiančios įvairios birios žemės ūkio produkcijos (grūdų ir pan.) apdirbimo ir sandėliavimo paslaugas.

Šiame projekte numatomų pastatų aukštis (~12 ir ~12,7 m) neviršija Bendruoju planu rekomenduojamo pastatų aukštingumo, bet įrangos aukštis (30 m džiovyklos kamino) viršija, tačiau jis nėra didesnis už kitų šioje miesto pramoninėje teritorijoje jau esančių ir eksploatuojamų panašios paskirties inžinerinių statinių, įrangos ir pastatų aukščius.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą numatomas per esamą (atskiru projektu rekonstruojamą) nuovažą iš Sandėlių gatvės, šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Esamas žvyro dangos pravažiavimas iš gretimo sklypo Sandėlių g. 5, pratęsiamas iki projektuojamos asfalto dangos.

Tarp projektuojamų sandėlių Nr.1 ir Nr.2 esančiame plote projektuojama betoninė aikštelė, ant kurios statoma dalis technologinės linijos įrangos. Sklype aplink projektuojamus sandėlius numatoma sunkvežimių eismui skirtos asfalto dangos aikštelė.

Tvarkomos ir naujai įrengiamos susiekiemo komunikacijos įrengiamos užsakovo lėšomis.

Projektuojamiems objektams numatoma 18 vt. automobilių stovėjimo aikštelė, taip kaip tą numato STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelės 15 p. (1 vt. 200 m<sup>2</sup> sandėliavimo ploto). Bendras abiejų projektuojamų pastatų sandėliavimo plotas ~3592 m<sup>2</sup> (3592/200=18 vt.). Aikštelė numatoma prie projektuojamo sandėlio Nr.2 sklypo ribose, joje numatomos 2 elektromobilių įkrovimo vietos.

Projektuojami pastatai ir inžineriniai statiniai nepatenka į žmonėms su negalia pritaikomų statinių sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas), darbo vietos ŽN nenumatomos, todėl pastatai ir teritorija aplink juos nebus pritaikoma ŽN reikmėms.

2022-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Artimiausia PGT stotis yra Šiaulių APGV Jonišio PGT, adresas Vilniaus g. 54A, Joniškėje. Atstumas nuo projektuojamų statinių iki minėto objekto ~1,87 km. Apytikslis atvykimo laikas – 2,8 min., o pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas ~7,5 min.

Statybos zonoje numatoma ~2500 m<sup>2</sup> naujos vejos. Kitoje sklypo dalyje lieka esamas apželdinimas pieva, kuris sudaro ~4770m<sup>2</sup>. Bendras apželdinimas sudarys 7270 m<sup>2</sup> arba ~37%. Apželdinti plotai atitinka šiam objektui nustatytą reglamentą (10% bendro sklypo ploto sandėliavimo ir gamybos paskirties teritorijoms). Sklype yra vienas medis, kuris išsaugomas. Žemės gelmių ištekliams planuojama veikla neturės poveikio. Pramoninės vietovės kraštovaizdžio planuojama ūkinė veikla taipogi neįtakos.

Vykdamas statybos darbus būtina imtis priemonių dulketumui sumažinti. Buitinių šiukšlių ir statybinių atliekų sandėliavimas ir pašalinimas – pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos tiekėju.

## **6. STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

### **6.1. Bendrieji duomenys**

Naujai projektuojami objektai yra sandėliavimo paskirties pastatai ir kitos paskirties inžineriniai statiniai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.9 pogr. ir 12 gr.).

Projektuojamuose objektuose bus vykdoma ūkinė veikla – stambiųjų pašarų paruošimas džiovinant augalų žalią masę ir supresuojant į stačiakampius ryšulius.

Sandėlyje Nr.1 bus įrengta būgninė džiovykla augalų žalios masės džiovinimui, su suskystintų propano-butano dujų 26,0 MW nominalios galios degikliu. Stoginėje (statinyje Nr.3) ir tentiniame sandėlyje Nr.2 bus įrengtas presas gatavos produkcijos pakavimui į stačiakampius ryšulius. Šiame sandėlyje juos ir sandėliuos. Numatoma laikyti iki 600 t gatavos produkcijos. Aplink sandėlius bus įrengti asfaltuoti pravažiavimo keliai transportui pristatyti žaliavas ir išvežti gatavą produkciją.

Žaliavos bus iškraunamos 2000 m<sup>2</sup> atviroje aikštelėje. Žalia augalinė žaliava bus išverčiama ir laikoma krūvoje nefasuota. Kadangi žaliava greitai praranda maistinę vertę, todėl ji nebus sandėliuojama ir tiekama iškart džiovinimui. Maksimaliai aikštelėje bus galima laikyti iki 200 t augalinės žaliavos.

Gatava produkcija iš sandėlių į transporto priemones (40HC tipo jūrinius konteinerius) bus kraunama atviroje asfaltuotoje 2000 m<sup>2</sup> ploto aikštelėje.

Abu sandėliai tarpusavyje bus sujungti stogine (statinys Nr.3), apsaugančia technologinės įrangos dalį nuo tiesioginių atmosferos kritulių.

Netoli įvažiavimo į sklypą iš Sandėlių gatvės projektuojamos autosvarstyklės (statinys Nr.4), skirtos sunkvežimių su žaliava ar gatava produkcija svėrimui.

Abu sandėliai projektuojami stačiakampio formos, dvišlaičiais stogais. Sandėlio Nr. 1 stogo nuolydis 3 laipsniai, ant jo numatoma įrengti fotovoltinius elektros gamybos modulius. Taip pat šiame sandėlyje projektuojamos darbuotojų patalpos (operatorinė, WC, dušas, poilsio patalpa) bei gaisrinė vandens pakėlimo stotis.

Buitinės patalpos šildomos, jose higienos reikalavimus atitinkanti temperatūra palaikoma elektriniais šildytuvais. Pakėlimo stotyje temperatūra turi būti +5-10 laipsnių (esant poreikiui, nukritus temperatūrai, numatomas šildymas elektriniu šildytuvu).

Sandėlyje Nr. 2 papildomų patalpų nenumatoma, visą statinį užims nešildoma sandėliavimo patalpa.

### **6.2. Architektūriniai sprendiniai**

Dalį suprojektuotų inžinerinių statinių sudaro betoninė aikštelė bei g/b pamatai, skirti ant jų statomai technologinei įrangai.

Statybos ir apdailos darbai atliekami įrengiant elevatoriaus bokštą, pagalbinį elevatoriaus statinį ir elektros skydinę.

#### **6.2.1. Sandėlis Nr. 1**

Projektuojamas statinys stačiakampio plano. Jame montuojama įranga talpinama vientisame tūryje. Statinio stogas vienslaidis, vandens nuvedimas nuo jo – išorinis, lietloviais ir lietvamzdžiais. Lietus surenkamas į lietaus nuotekų tinklus. Stogo danga – prilydoma ruloninė. Ant stogo bus montuojami fotovoltiniai elektros gamybos moduliai.

Išorinės sienos montuojamos iš daugiasluoksnių plokščių, vartai pakeliami, automatiniai. Ilgose sienose numami viršlangiai natūraliam apšvietimui, o varstomi langai skirti dūmų šalinimui. Langai

2022-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

PVC. Butinėse patalpose numatomi evakuaciniai išėjimai ir langai natūraliam vėdinimui ir apšvietimui. Durys iš vandens pakėlimo stoties – dvivėrės.

Lauko durys, vartai (tipo „Hormann“) – metaliniai, cinkuoti ir dažyti miltelinio būdu. Durys į iš lauko į pastatą – apšiltintos. Vartų ir durų gabaritai, jų specifikacijos gali būti tikslinami darbų eigoje, paaiškėjus tiekėjui. Vartų ir durų tvirtinimo mazgai – pagal tiekėjo rekomendacijas ir mazgus.

#### 6.2.2. Sandėlis Nr. 2

Projektuojamas statinys stačiakampio plano. Stogas – dvišlaitis, nuolydis 20 laipsnių. Metalinis sandėlio karkasas dengiamas tentu. Vanduo tentu nubėga ant kietos dangos aikštelės ir surenkamas į lietaus nuotekų tinklus. Statinys nešildomas.

Vartai ir durys projektuojamos pagal užsakovo pateiktą užduotį. Lauko durys, vartai (tipo „Hormann“) – metaliniai, cinkuoti ir dažyti miltelinio būdu.

Ilgosiose sienose montuojami viršlangiai dūmų šalinimui.

#### 6.2.3. Stoginė (statinys Nr. 3)

Projektuojamas statinys stačiakampio plano, jungiantis abu sandėlius. Stoginės vienas šonas aptaisomas daugiasluoksniais paneliais, kitas – paliekamas atviras. Stogas – vienišlaitis, vandens nuvedimas nuo jo – išorinis, lietloviais ir lietvamzdžias. Stogo danga – prilydoma ruloninė.

Tose vietose, kur stoginė susijungia su sandėliais, sandėlyje Nr. 1 numatoma lengvai nuardoma apdaila, o sandėlyje Nr. 2 – pakeliami vartai.

## **7. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Sandėlio Nr. 1 laikančios konstrukcijos numatomos iš gelžbetonių kolonų ir metalinių konstrukcijų karkaso. Pamatai poliniai, grindys gelžbetoninės. Sandėlis Nr. 2 projektuojamas iš metalinių konstrukcijų karkaso, matai poliniai, grindys gelžbetoninės.

## **8. TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS**

Planuojama veikla: pašarinių žolinių augalų dehidratavimas ir pakavimas į stačiakampius ryšulius.

Žaliava – liucerna, kukurūzai, žirniai, avižos ir panašių augalų žalioji masė, kai nėra subrandinami grūdai / sėklos. Numatoma augalų žalia masę auginti 1500 ha plote. Birželio – rugsėjo mėnesiais numatoma nuimti 4 derlius. Vieno derliaus apdorojimas užtruktų apie 14-20 dienų. Iš 1 ha derlius gaunama apie 30 t žalios 55-75% masės, iš jos po džiovinimo - apie 10 t sausos gatavos produkcijos.

Metinis planuojamas maksimalus perdirbamos žaliavos kiekis – 45 000 t, po džiovinimo sausos - 15 000 t.

Sklype planuojama lygiagrečiai pastatyti du vienodus sandėlius. Kiekvieno sandėlio plotis 25 m, ilgis 72 m, užstatymo plotas 1800 m<sup>2</sup>. Vienas sandėlis bus dengtas Sandwich tipo skardos plokštėmis, jame bus įrengta džiovykla ir operatorinė, jame bus laikoma įrengimų detalės (10-100 m<sup>2</sup> plote), iki 150 tonų žalios žaliavos ir iki 150 tonų pagamintos produkcijos, dalis jos gali būti supakuota į polietileno plėvelę.

Tentiniame sandėlyje bus laikoma iki 600 tonų gatavos produkcijos, stačiakampiai paketai sandėliuojami vienas ant iki 5-7 metrų aukščio.

Tarp sandėlių numatoma įrengti 16 m pločio ir 72 m ilgio (1152 m<sup>2</sup> ploto) betoninę aikštelę gamybos linijos įrangai.

Augalų žalią masę iš laukų į sandėlius pristatys pervežimo paslaugas teikiantis samdomas autotransportas. Per dieną į sandėlius maksimaliai gali būti atvežama apie 900 tonų žaliavos, tai 36 automobiliai po 25 tonas. Sausos gatavos produkcijos kasdien planuojama išvežti apie 300 tonų, tai 12 automobilių po 25 tonas.

Žaliava bus išverčiama įmonės teritorijos atviroje asfaltuotoje 2000 m<sup>2</sup> aikštelėje ir iškart teleskopiniu krautuvu kraunama į paruošimo liniją. Visas produkcijos paruošimo procesas vyksta uždaru būdu džiovyklos įrengimuose.

Liniją sudaro žolės smulkintuvas, būgninė džiovykla, 26 MW galios dujinis degiklis, akmenų rinktuvas, presas, aušintuvas, oro valymo įrenginiai, grandikliniai transporteriai, ventiliatoriai, kaminas. Įrangos išdėstymo planas pateiktas Pav. Nr 1

Augalų žalia masė bus kraunama į priėmimo bunkerį, iš kurio susmulkinta tiekiama džiovinimui į besisukančią būgninę džiovyklą. Šilumą gamins suskystintų propano – butano dujų 26,0 MW galios

2022-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



degiklis. Kuro aprūpinimui bus įrengti du po 100 m<sup>3</sup> talpos suskystintų propano-butano dujų rezervuarai, metinis dujų poreikis - apie 800 t/metus.

Dujų degimo produktai iš degiklio ir oras iš džiovyklos bei išdžiovintas produktas bus nutraukiamas į cikloną, kuriame žaliava nusės. Oras iš pagrindinio ciklono kelias į 16 rankovinių filtrų, kuriose bus apvalomas dar kartą. Išgarinta drėgmė iš džiovyklos ir degimo produktai po dulkių nusodinimo, šalinami į aplinką per 30 m aukščio ir 1,4 m skersmens kaminą. Maksimali drėgnų dujų ir degimo produktų temperatūra, patenkanti į kaminą sieks 80°C.

Iš pagrindinio ciklono produkcija grandikliniu transporteriu transportuojama į aušintuvą kur atvėsinama ir patenka į presą.

Presas produkciją supresuoja į stačiakampius paketus ir juos suriša virvėmis. Supresuoti ryšuliai sandėliuojami gatavos produkcijos sandėlyje arba iškart kraunami į jūrinius konteinerius transportavimui automobiliais. Vienu metu gatavos produkcijos sandėlyje numatoma sandėliuoti apie 600 tonų gatavos produkcijos.

Gamykloje dirbs 2 teleskopiniai krautuvai: vienas žaliavos pakrovimui į smulkintuvo bunkerį, antras krautuvas produkcijos nuvežimui nuo presu ir jos pakrovimui į autotransportą.

Sezono metų įranga (džiovinimo linija ir presai) bei krautuvai veiks apie 20 valandų per parą nuo 8 val. iki kitos paros 4 val. ryto. Sunkiasvorės transporto priemonės į teritoriją veš žaliavas bei iš jos išvežinės produkciją nuo 8 iki 20 val. Ne derliaus nuėmimo metu įmonė dirbs darbo dienomis nuo 8 iki 17 valandos.

Numatoma, kad gamyboje dirbs 3 nuolatiniai darbuotojai, derliaus nuėmimo metu papildomai bus priimami 6 darbuotojai sezoniniam darbui, planuojama dirbti 3 pamainomis po 3 darbuotojus. Buitinės patalpos su WC ir dušu bus įrengtos sandėlyje. Susidarančios buitinės nuotekos be valymo bus išleidžiamos į UAB „Joniškio vandenys“ buitinių nuotekų tinklus. Preliminarūs galimas buitinių nuotekų kiekis – apie 400 m<sup>3</sup>/metus.

Sklype bus įrengta 1,0 MW galios elektros pastotė. Metinis elektros energijos poreikis – iki 810 MWh.

## **9. APLINKOSAUGA**

### **9.1. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai**

UAB „Ekopaslauga“ 2021 m. atliko PŪV poveikio aplinkai modeliavimą, surinko ir susistemino duomenis bei Aplinkos apsaugos agentūrai pateikė informaciją atrankai dėl PAV. Išnagrinėjusi pateiktą informaciją, agentūra priėmė išvadą, jog planuojamai ūkinei veiklai – stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo statinių, Sandėlių g.3, Joniškis, statybai,- poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (2022-01-21 d. raštas Nr.(30.3)-A4E-768).

### **9.2. Projektiniai sprendimai aplinkosaugos atžvilgiu**

Planuojama veikla: pašarinių žolinių augalų dehidratavimas ir pakavimas į stačiakampius ryšulius. Žaliava – liucerna, kukurūzai, žirniai, avižos ir panašių augalų žalioji masė, kai nėra subrandinami grūdai/sėklos. Numatoma augalų žalią masę auginti 1500 ha plote. Birželio-rugsėjo mėnesiais numatoma nuimti 4 derlius. Vieno derliaus apdorojimas užtruktų apie 14-20 dienų. Iš 1 ha derlius gaunama apie 30 t žalios 55-75% masės, iš jos po džiovinimo – apie 10 t sausos gatavos produkcijos. Metinis planuojamas maksimalus perdirbamos žaliavos kiekis – 45 000 t, po džiovinimo sausos – 15 000 t.

Statybos zonoje numatoma ~2500 m<sup>2</sup> naujos vejės. Kitoje sklypo dalyje lieka esamas apželdinimas pieva, kuris sudaro ~4770 m<sup>2</sup>. Bendras apželdinimas sudarys 7270m<sup>2</sup> arba ~37%. Apželdinti plotai atitinka šiam objektui nustatytą reglamentą (10% bendro sklypo ploto sandėliavimo ir gamybos paskirties teritorijoms). Sklype yra vienas medis, kuris išsaugomas. Žemės gelmėms poveikio nenumatoma. Statybos metu bus nuimtas viršutinis 5-10 cm dirvožemio sluoksnis. Jis bus laikomas sklype atskiroje aikštelėje. Laikymo vieta bus parinkta rengiant techninį projektą. Po statybų jis bus sutankintas, įrengta veja. Poveikis dirvožemiui bus minimalus.

Pagal aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimus planuojamos ūkinės veiklos metu susidaranti oro tarša neviršija ribinių verčių nustatytų pagal ES kriterijus. Rengiant informaciją dėl PŪV PAV atrankai, buvo atlikti plinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai be fono ir vertinant kartu ir fono užterštumą.

Biologinės taršos susidarymas nenumatomas. Veiklos metu didžiausia leidžiamo kvapo koncentracija nei įmonės teritorijoje, nei už jos ribų neviršys ribinių verčių.

2022-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Planuojamas veiklos metu susidarantys triukšmas neturės poveikio gyvenamajai aplinkai.

SRIS duomenimis 1 km spindulių aplink neužfiksuota saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių. Atsižvelgiant į tai galima teigti, kad natūralioms buveinėms, biologinei įvairovei poveikis nebus daromas.

Artimiausi LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastre užregistruoti paviršinio vandens telkiniai – yra upės Purvė ir S – 8, Mūšos (Lielupės) baseino, Lielupės upės mažųjų intakų pabaseinis. Kodai atitinkamai 40010213 ir 40010277. Atstumai nuo PŪV vietos atitinkamai sudaro apie 693 ir 702 m.

Planuojamos veiklos metu poveikio orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms nenumatoma. Projektuojamas sklypas į gamtinio karkaso teritorija nepatenka. Kraštovaizdis nepasižymi estetinėmis vertybėmis. Reljefo formų keisti nenumatoma.

Kietųjų dalelių taršos mažinimui džiovinimo linijoje pagal projektą bus įrengta dvigubą oro valymo sistema, susidedanti iš vieno ciklono ir rankovinio filtro iš 16 sekcijų. Priemonė bus įgyvendinta technologinės įrangos montavimo metu. Sandėlių ir įrangos išplanavimas suprojektuotas, kad minimizuoti transporto bei krautuvų judėjimą įmonės teritorijoje taip mažinant deginamo kuro kiekį ir skleidžiamą triukšmą.

Vykdamat veiklą atliekų nesusidarys.

## 10. HIGIENA

### 10.1. Projektiniai sprendimai higienos atžvilgiu

Įmonė įsikūrusi Jonišio miesto pakraštyje, pramoniniame rajone. Mokyklų, ligoninių, kitų visuomeninių ar gyvenamųjų pastatų, saugomų teritorijų bei apsaugos zonų aplink įmonę nėra. Projektuojant vadovaujamas Jonišio miesto teritorijos bendrojo plano reglamentais ir žemiau nurodytais teisės aktais.

Naujai projektuojami sandėliai priskiriami ypatingiesiems statiniams, stoginė – neypatingiems, autosvarstyklės – nesudėtingiems kitos paskirties inžineriniams statiniams.

Planuojama ūkinė veikla: pašarinių žolinių augalų dehidratavimas ir pakavimas į stačiakampius ryšulius. Žaliava – liucerna, kukurūzai, žirniai, avižos ir panašių augalų žalioji masė, kai nėra subrandinami grūdai/sėklos. Numatoma augalų žalia masę auginti 1500 ha plote. Birželio-rugsėjo mėnesiais numatoma nuimti 4 derlius. Vieno derliaus apdorojimas užtruktų apie 14-20 dienų. Iš 1 ha derlius gaunama apie 30 t žalios 55-75% masės, iš jos po džiovinimo – apie 10 t sausos gatavos produkcijos. Metinis planuojamas maksimalus perdirbamos žaliavos kiekis – 45 000 t, po džiovinimo sausos – 15 000 t.

Naujai statomuose statiniuose numatomos 3 nuolatinės darbo vietos. Sezono metus dirbs 3 žmonės 3 pamainomis, ne sezono metu – įmonė veiks darbo dienomis, darbo valandomis. Sezono metus vienas žmogus dirbs lauke ir po 1 žmogų sandėliuose.

Iš triukšmo šaltinių sklype planuojama viena linijos žolės ir/ar šiaudų džiovinimui. Vieną liniją sudaro žolės smulkintuvas, būgninė džiovykla, dujinis degiklis, akmenų atrinktuvas, aušintuvas, oro valymo įrenginiai (uždari ciklonai, rankoviniai filtrai), grandikliniai transporteriai, ventilatoriai bei 30 m aukščio ir 1,4 m diametro kaminas. Bendras vienos linijos keliamas triukšmo lygis neviršys 85 dBA (galimo tiekėjo pateikta informacija). Džiovyklas su degikliais numatoma įrengti sandėlio Nr. 1 viduje, likusi įranga bus įrengta lauke tarp sandėlių. Sandėlyje Nr. 1 papildomai prie linijos planuojama įrengti presą, kurių kiekvieno keliamas triukšmo lygis bus apie 77,21 dBA (galimo tiekėjo pateikta informacija).

Papildomai sklype veiks du krautuvai, kurių kiekvieno keliamas triukšmo lygis siekis apie 74 dBA (galimo tiekėjo pateikta informacija). Vienas krautuvai iš priėmimo aikštelės kraus žaliavą į smulkintuvus. Antras krautuvai sandėlyje Nr. 2 kraus supresuotą produkciją nuo preso į sandėlį, taip pat veš produkciją iš sandėlio į lauke esančią aikštelę pakrovimui į transporto priemones. Per dieną į gamyklą žaliavas atveš apie 36 vnt. (arba iki 3 vnt. per valandą), o produkciją išveš apie 12 vnt. (arba iki 1 vnt. per valandą) sunkiasvorių transporto priemonių.

Sezono metų įranga (džiovinimo linija ir presai) bei krautuvai dirbs apie 20 valandų per parą nuo 8 val. iki kitos paros 4 val. ryto. Sunkiasvorės transporto priemonės į teritoriją veš žaliavas bei iš jos išvežinės produkciją nuo 8 iki 20 val. Ne derliaus nuėmimo metu įmonė dirbs darbo dienomis nuo 8 iki 17 valandos. Džiovinimo linijos ir presai nedirbs, bus išvežama tik produkcija.

Rengiant ūkinės veiklos poveikio aplinkai atrankos informaciją buvo atlikti triukšmą skleidžiančių šaltinių garso modeliavimai, kurių metu buvo vertintas pramoninis triukšmas ir kelių transporto skleidžiamas triukšmas.

2022-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Modeliavimai parodė, kad UAB Golden Fields Factory teritorijoje adresu Sandėlių g. 3, Joniškis planuojamų stacionarių bei mobilių taršos šaltinių, taip pat dėl teritorijoje planuojamos ūkinės veiklos Sandėlių gatve planuojamo autotransporto srauto keliami triukšmo lygiai tiek ties PŪV teritorijos ribomis, tiek artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių.

Naujai įrengiamos inžinerinių tinklų linijos (vandentiekis bei buitinės ir lietaus nuotekos) yra jungiamos prie sklype jau esančių tinklų. Elektros pajungimas numatomas nuo projektuojamos TP gretimame sklype Sandėlių g. 5. Kuro džiovyklai aprūpinimui numatoma įrengti du 100 m<sup>3</sup> talpos suskystintų propano-butano dujų rezervuarus. Rezervuarai projektuojami gretimama sklype Sandėlių g. 5.

Statyboje turi būti naudojamos nekenksmingos medžiagos.

Personalo persirengimo ir buitinės patalpos projektuojamos sandėlyje Nr. 1. Darbuotojams numatomas WC, dušas, persirengimo bei poilsio patalpos.

Buitinės patalpos šildomos elektriniais šildytuvais, vėdinimas natūralus per langus ir ventiliacinius kanalus.

Patalpų ir darbo zonų apšvietos turi būti parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normą HN 98:2000. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio. Šviestuvų kiekiai parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir šviestuvų technines charakteristikas. Šviestuvų išdėstymas patikslinamas sustačius įrangą. Apšvietos lygis turi būti ne mažesnis kaip:

- koridoriui, praėjimai, laiptinės – 100-150 Lx;
- patalpose priklausomai nuo darbų pobūdžio – 300-500-750 Lx;
- pagalbinės patalpos, gamybinės patalpos – 200 Lx;
- lauke – 20 Lx.

Sustačius ir paleidus įrenginius, už darbo saugą objekte atsakinga tarnyba privalo atlikti profesinės rizikos veiksnių matavimus ir įvertinimą, bei nustatyti individualios apsaugos priemonės, kurios bus diegiamos darbo metu.

## **10.2. Projektiniai sprendimai darbų saugos atžvilgiu**

Projektu numatoma sudaryti darbo aplinką su minimaliu poreikiu dirbantiems sutinkamai su Sveikatos apsaugos ministro 1998-12-31 d. įsakymu Nr.799, patvirtinta „Higieninė kenksmingų darbo aplinkos veiksnių klasifikacija“.

### **10.2.1. Kenksmingų veiksnių aprašas:**

- Dujų, garų, aerozolių 1,2,3,4 kenksmingumo klasių nebus.
- Kelių vienos krypties cheminių medžiagų suminio poveikio nebus.
- Dulkės neviršys DLK.
- Darbo vietų vibracija neviršys DLL.
- Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršys DLL.
- Elektros laukas pramoninio dydžio (50 Hz) visą darbo pamainą neviršys DLL.
- Elektros statinis laukas visą darbo pamainą neviršys DLL.
- Elektromagnetinis laukas 0,01 MHz - 30 GHz dažniuose visą darbo pamainą neviršys DLL.
- Jonizuojančios spinduliuotės nebus.
- Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu atitiks LD ribas.
- Darbo vietos lauke ir nešildomose patalpose bus aptarnaujamos tik šiltuoju metų laikotarpiu, kai temperatūra yra mažesnė 4° už LD.
- Oro judėjimo greitis neviršys LD.
- Santykinis oro drėgnumas atitiks LD ribas.
- Šiluminė spinduliuote atitiks LD ribas.
- Apšvieta darbo vietose atitiks LD ribas.
- Technologiniame procese nenumatyta kenksmingų ergonominių veiksnių.
- Skleidžiamo triukšmo lygis darbo vietoje gali viršyti 85 dB(A). Tokiu atveju reikia dirbti su ausinėmis.

2022-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

### **10.3. Teisės aktai, normos ir reglamentai, kuriais vadovautasi projektuojant**

- Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklės (2004-08-29 d. įsakymas Nr.V-586);
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus;
- HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
- HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
- HN 51:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose;
- HN 55:2001 Viešieji tualetai;
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai;
- HN 90:2011 Dezinsekcijos ir deratizacijos bendrieji saugos reikalavimai;
- HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
- HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore;
- HN 122:2006 Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai;
- HN 126:2010 Peloidai. Sveikatos saugos reikalavimai;
- HN 23:2011 Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai;
- HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai;

## **11. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU FIZINE NEGALIA**

Naujai projektuojami objektai yra sandėliavimo paskirties pastatai ir kitos paskirties inžineriniai statiniai – stoginė ir autosvarstyklės (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) – priskiriami 7.9 ir 12 grupėms.

Projektuojami inžineriniai statiniai nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“), todėl jie nebus pritaikomi žmonių su negalia reikmėms.

2022-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



PRITARIU:

Joniškio r. savivaldybės  
vyriausioji architektė  
Daiva Biokienė  
2022-02-02**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą)

2022-02-02 d.

Data


Joniškis

Informacija apie sumanytą projektinį statinį:

1.	<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	ŽŪK „Joniškio aruodas“
2.	<b>Statinio pavadinimas</b>	Stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo statinių Sandėlių g.3, Joniškėje, statybos projektas
3.	<b>Statybos vieta</b>	Sandėlių g. 3, Joniškis
4.	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
5.	<b>Statinių kategorija</b>	Ypatingieji (2 vnt.), neypatingas ir nesudėtingi (2 vnt.) statiniai
6.	<b>Statinių naudojimo paskirtis</b>	7.9 pogr. – sandėliavimo paskirties pastatai; 12 gr. – kitos paskirties inžineriniai statiniai
7.	<b>Žemės sklypo techniniai rodikliai</b>	Unikalus sklypo Nr. 4400-5511-4008 Kadastrinis Nr. 4730/0605:22 Joniškio m.k.v. Adresas: Sandėlių g.3, Joniškis Sklypo paskirtis: kita Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Sklypo plotas – 19884 m <sup>2</sup> (1,9884 ha) Užstatymo intensyvumas – 18% Užstatymo tankis – 20% Želdynų plotas – 7270 m <sup>2</sup>
8.	<b>Pastatų (statinių) techniniai rodikliai</b>	<u>Sandėlis Nr.1:</u> bendrasis plotas ~1856 m <sup>2</sup> , naudingasis plotas ~40 m <sup>2</sup> , tūris ~21800 m <sup>3</sup> , pastato aukštis nuo vid. žemės pav. ~12 m. <u>Sandėlis Nr.2:</u> bendrasis plotas ~1796 m <sup>2</sup> , naudingasis plotas – 0 m <sup>2</sup> , tūris ~18360 m <sup>3</sup> , pastato aukštis nuo vid. žemės pav. ~12,65 m. <u>Stoginė:</u> bendrasis plotas ~110 m <sup>2</sup> , statinio aukštis nuo vid. žemės pav. ~8 m. <u>Betoninė aikštelė:</u> plotas ~1050 m <sup>2</sup> . <u>Kiemo aikštelė:</u> plotas ~6600 m <sup>2</sup> .
9.	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	Numatoma statyti stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo kompleksą, susidedantį iš dviejų sandėliavimo paskirties pastatų, kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginės, aikštelių) ir technologinės įrangos linijos (džiovyklos, ciklonų, preso, transporterių ir kt.). Planuojamas technologinis procesas: į kompleksą atvežama augalų žaliaji masė bus išdžiovinama, supakuojama į stačiakampius ryšulius ir sandėliuojama iki išvežimo užsakovams

10.	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	<i>Aiškinamasis raštas, Sklypo planas su situacijos schema, Aukštų planai, Fasadai, Pjūviai</i>
11.	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	<i>Nekilnojamojo turto registrų centro išrašai, Sklypo planas, Topografinis planas</i>

**Statytojas (Užsakovas):**

ŽŪK „Joniškio aruodas“ gen.direktorė Jurita Zubauskienė 

*(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)*

**Projektuotojas (Projektinių pasiūlymų rengėjas):**

SPV arch. Algimantas Černiauskas 

*(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)*



**ĮGALIOJIMAS**  
2022 m. sausio 03 d.  
Joniškis

Aš, ŽŪK „Joniškio aruodas“ generalinė direktorė Jurita Zubauskienė, įgalioju ALGIMANTĄ ČERNIAUSKĄ, MB Algimanto Černiausko architektūros studijos (įm.k. 145316324) vadovą, atstovauti ŽŪK „Joniškio aruodas“ rengiant projektinę dokumentaciją stambiųjų pašarų paruošimo ir sandėliavimo statinių Sandėlių g.3, Joniškyje, statybai, visuose su tuo susijusiuose klausimuose:

- paskiriant statinio projekto vadovą;
- gaunant įvairias projektavimo sąlygas, architektūrinius ir kitus spec. reikalavimus atitinkamose institucijose;
- gaunant iš atitinkamų įstaigų visas su minėta projektine dokumentacija susijusias reikalingas pažymas, pažymėjimus, planus, leidimus ir kitus dokumentus;
- gaunant iš VĮ „Registrų centras“ informaciją, susijusią su aukščiau minėtu objektu;
- pateikiant prašymą statybą leidžiančiam dokumentui ir kitoms pažymoms bei dokumentams gauti IS „Infostatyba“;
- teikiant dokumentus Lietuvos geologijos tarnybai prie AM;
- patvirtinant įvairioms institucijoms pateikiamų dokumentų tikrumą elektroniniu parašu.

ŽŪK „Joniškio aruodas“  
Generalinė direktorė Jurita Zubauskienė