



Statytojas (užsakovas): UAB „Lidl Lietuva“

Projekto pavadinimas: **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M.,  
DARIAUS IR GIRĖNO G. 2 STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: **Gargždai, Dariaus ir Girėno g. 2**

Projekto rengimo etapas: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Statinio naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji: prekybos**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Projekto Nr.: **22.02.01-PP**

Byla: **I**


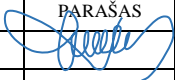
Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė**

Projekto vadovas: **PDV D.Zubavičienė**  
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

## PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
<b>1-PP Projektiniai pasiūlymai</b>		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	6
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:500	1
5.	Fasadai M 1:200	1
6.	Pjūvio A-A schema M 1:200	1
7.	Pirmo aukšto plano schema M 1:200	1

0	2022.01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., DARIAUS IR GIRĖNO G. 2 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "Lidl Lietuva"		22.02.01-PP-T	LAPŲ
				1
				1

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS


**1.1 Statinio statybos vieta:** projektuojamas pastatas yra sklype, adresu Gargždai, Dariaus ir Girėno g. 2 Sklypo unik. Nr. 5520-0011-0060, kad. Nr. 5520/0011:60 Gargždų m. k. v.



1 pav. Situacijos schema

**1.2 Projekto užsakovas (statytojas):** UAB "Lidl Lietuva" įmonės kodas: 111791015. Žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 5520-0011-0060, savininkas.

**1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas:** UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

0	2022.01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	 <b>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</b> <a href="http://www.pprojektai.lt">www.pprojektai.lt</a> J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, <a href="mailto:info@pprojektai.lt">info@pprojektai.lt</a>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., DARIAUS IR GIRĖNO G. 2 STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A947		PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "Lidl Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 22.02.01-PP-T
				LAPAS 1
				LAPŲ 6

- 1.4 Statybos rūšis:** nauja statyba (*sutinkamai STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"*).
- 1.5 Projekto rūšis (stadija):** techninio projekto projektinis pasiūlymas.
- 1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas):** Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- 1.7 Projektuojamo pastato paskirtis:** prekybos paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.3 grupės pastatai).
- 1.8 Statinio kategorija:** pastatas priskiriamas ypatingos svarbos statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).
- 1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, 2021-02-03 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (5.1.1E)AV-248 patvirtintu detaliuoju planu, Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo G. Kasperavičiaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- 1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo:** projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.01-PP-AR	2	6	0

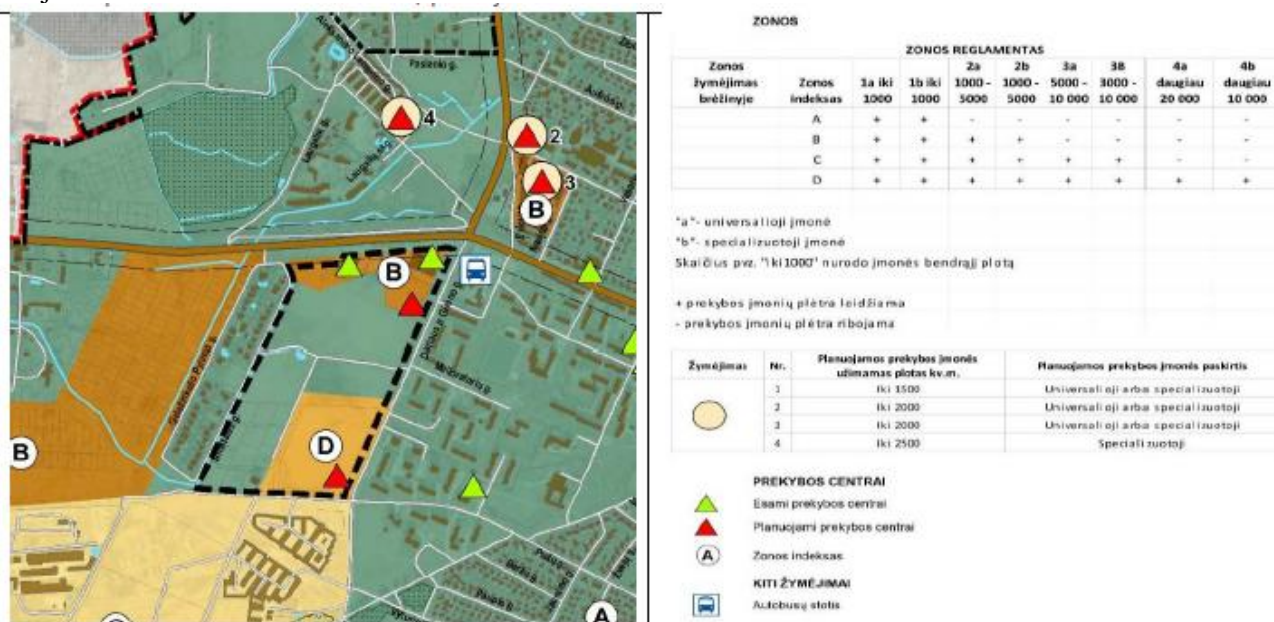
## II. SKLYPO PLANAS

**2.1. Detaliojo plano sprendiniai.** 2021-02-03 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. (5.1.1E) AV-248 patvirtinto detaliojo plano sprendiniai: žemės sklypas Nr.1 yra kvartale, kuris ribojamas Dariaus ir Girėno ir Klaipėdos gatvių. Kvartalo teritorija funkciniu ir urbanistiniu požiūriu priskirta svarbiai formuotinai miesto centro teritorijai, kurioje turi būti plėtojama visuomeninė ir komercinė veikla, užtikrinta erdvių ir architektūros kokybė. Kvartalo teritorijoje planinė erdvinė kompozicija formuojama vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: 1) Kvartalo teritorijoje parengtas Valstybinės žemės teritorijos, esančios Dariaus ir Girėno gatvėje, Gargždų mieste detalusis planas (T00076575), kuris galioja nuo 2015 m. rugpjūčio 05 d. Detaliuoju planu suformuoti gyvenamųjų teritorijų, visuomeninės paskirties teritorijų, komercinės paskirties objektų teritorijų, inžinerinės infrastruktūros teritorijų, atskirųjų želdynų žemės sklypai. Visi žemės sklypai suformuoti valstybinėje žemėje. Pastatų aukštis suplanuotuose žemės sklypuose Nr.14 ir Nr.15 prie Dariaus ir Girėno g. - 24 m., žemės sklypuose Nr.11 ir Nr.12 link Klaipėdos g. - 14 m., žemės sklypuose Nr.3, Nr.4 ir Nr.5- vakarų kryptimi – 14 m., žemės sklypuose kvartalo viduje Nr.1 ir Nr.2 – 17 m.

Sklype Nr.1 planuojamas komercinės paskirties pastatų užstatymas, kuris tęsia centro formavimą tiek funkciniu tiek urbanistiniu požiūriu. Planuojamų komercinės paskirties pastatų išdėstymas planuojamoje teritorijoje sprendžiamas kaip gretimo užstatymo tęsinys. Vadovaujantis Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais, patvirtintais Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T11-219 „Dėl Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje tvirtinimo“, Bendrajame plane planuojamame žemės sklype nustatytas pastatų aukštis 24 m, tačiau galiojančių teritorijų planavimo dokumentų vertinimo metu nustatyta, kad didžiausias pastatų aukštis numatomas centrinėje kvartalo dalyje ir nuosekliai mažėja link kvartalą ribojančių gatvių. Siekiant išlaikyti kvartalo erdvinę kompoziciją, kuri formuojama vadovaujantis galiojančiais detaliesiais planais, planuojamame žemės sklype Nr.1 maksimalus pastatų aukštis detalijame plane planuojamas iki 17 metrų.

Žemės sklype Nr.1 išskiriama viena statybos zona pastatų statybai, kurioje formuojamas maksimalus 17 metrų ir 4 aukštų komercinės paskirties pastatų užstatymas be apgyvendinimo funkcijos, ir statybos zona plokščių, horizontalių statinių statybai (automobilių stovėjimo aikštelėms, pravažiavimams). Planuojamame žemės sklype Nr.1 galima požeminė automobilių stovėjimo aikštelė pagal poreikį.

Planuojamame žemės sklype Nr.1 galima mažmeninės prekybos objektų statyba. Vadovaujantis Gargždų miesto bendrasis plano koregavimo, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. T11-219 „Dėl Gargždų miesto bendrojo plano koregavimo suplanuotos teritorijos dalyje tvirtinimo“ sprendiniais, planuojamo žemės sklypo teritorija priskirta zonai „B“, kurioje galimas universalių prekybos įmonių 2a, kurių bendras plotas 1000 - 5000 kv.m., ir specializuotų prekybos įmonių 2b, kurių bendras plotas 1000 – 5000 kv.m., plėtojimas.



Ištrauka iš Gargždų miesto mažmeninės prekybos objektų išdėstymo schemas (Gargždų miesto bendrojo plano koregavimas, 2020 m.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.01-PP-AR	3	6	0

Reglamentai:

- užstatymo tankis – 50 proc.
- užstatymo intensyvumo rodiklis – 1,2;
- aukštingumas – 4aukštai;
- pastatų maksimalus aukštis – 17 m; absoliuti altitudė - ±48,60.

Servitutai. Planuojamame sklype Nr.1 servitutas neišskiriami.

Apsaugos zonos. Gretimame žemės sklype un. Nr.4400-5388-3520, kuriuo disponuoja UAB „Trevena“, yra įrengti požeminiai suskystintų dujų rezervuarai bei naftos ir naftos produktų talpyklos, kurioms vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr.5520/0011:233) Gargždų mieste, Gargždų sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano sprendiniais nustatytos 40 ir 50 metrų pločio apsaugos zonos. Minėto detaliojo plano reglamentuojamų atstumų sprendiniai yra parengti iki Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įsigaliojimo ir yra patikslinti rengiant žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0011:60) detalų planą pagal galiojančio teisės akto reikalavimus sekančiais:  
- požeminiai suskystintų dujų rezervuarai, kurių apsaugos zona nuo rezervuaro išorinės sienelės - 5 m (III skyrius, devintas skirsnis, 39 straipsnis, 1 priedas). Apsaugos zona nedengia planuojamo žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0011:60) teritorijos;  
- naftos ir naftos produktų talpyklos, kurių apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo 0,45 kubinio metro iki 60 kubinių metrų tūrio talpyklų – 10 m (III skyrius, aštuntas skirsnis, 36 straipsnis). Apsaugos zona nedengia planuojamo žemės sklypo (kad. Nr. 5520/0011:60) teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje planuojami visi planuojamo žemės sklypo Nr.1 prisijungimui prie miesto centralizuotos sistemos reikalingi inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinė nuotekynė, lietaus nuotekynė, elektros tinklai, šilumos tinklai ir elektroniniai ryšiai:

**Vandentiekis.** Vandentiekio tinklai suplanuoti vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ 2020-04-09 planavimo sąlygomis Nr.REG137559. Vandentiekio įvadas į planuojamą žemės sklypą planuojamas nuo artimiausio esamo centralizuoto vandentiekio tinklo d-160mm, kuris paklotas Dariaus ir Girėno gatvės raudonose linijose. Detaliajame plane įvado vieta parodyta preliminari ir techninio projekto rengimo metu gali būti tikslinama pagal pastatų išdėstymą. Vandentiekio įvadas ir šulinys techniniame projekte turi būti suprojektuoti taip, kad nepatektu po kieta danga.

Esamo ir planuojamo vandentiekio vamzdyno išsaugojimo tikslais planuojamame žemės sklype Nr.1 ir gatvių raudonųjų linijų koridoriuose nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (149 - III skyrius, dešimtas skirsnis), kurios plotis 5 m abipus vamzdyno ašies kai tinklas įrengiamas didesniame kaip 2,5 metro gylyje, ir 2,5 m – kai vamzdynas įrengimas mažesniame kaip 2,5 metro gylyje.

**Buitinės nuotekos.** Buitinės nuotekos iš planuojamos teritorijos šalinamos į esamą magistralinę buitinių nuotekų tinklą d-400mm, kuris paklotas Dariaus ir Girėno gatvės raudonose linijose. Techninio projekto rengimo metu išvado vieta gali būti tikslinama. Esamos buitinės nuotekynės magistralinio vamzdyno, kuris paklotas Dariaus ir Girėno gatvės raudonose linijose, išsaugojimo tikslais nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (149 - III skyrius, dešimtas skirsnis), kurios plotis 10 m abipus vamzdyno ašies (42 straipsnis).

**Lietaus nuotekos.** Lietaus nuotekos nuo stogų planuojamos nuvesti į lietaus nuotekų tinklą d-160mm, kuris paklotas Dariaus ir Girėno gatvės raudonose linijose. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės surenkamos į atskirą sistemą planuojamo sklypo teritorijoje, apvalomos naftos gaudyklėje ir po apvalymo iki leistinų normų kartu su lietaus nuotekomis nuo stogų nuvedamos į lietaus nuotekų tinklą d-400mm, kuris paklotas Dariaus ir Girėno gatvės raudonose linijose.

**Sildymas.** Žemės sklype Nr.1 numatomas centralizuotas šilumos tiekimas. Šilumos tiekimas numatomas nuo esamos šilumos trasos d-89/160mm, kuri paklota palei planuojamo žemės sklypo šiaurinę ribą.

**Susisiekimo komunikacijos:** numatomi du įvažiavimai aptarnaujančiam ir lankytojų transportui nuo esamo pravažiavimo šiaurinėje sklypo pusėje. Įvažiavimų skaičius ir vieta turi būti tikslinami techninio projekto metu pagal poreikį. Nauji įvažiavimai į sklypą Nr.1 nuo anksčiau suplanuotos perspektyvinės Karaliaus Mindaugo gatvės neplanuojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.01-PP-AR	4	6	0

**2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.** Naujai projektuojamas pastatas yra sklype, kuriuo kad. Nr. 5520/0011:0060 Gargždų m.k.v. Bendras sklypo plotas – 0.9995 ha. Sklypo savininkas – UAB „Lidl Lietuva“. Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1 m<sup>2</sup>;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 75 m<sup>2</sup>;
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 9995 m<sup>2</sup>;
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1m<sup>2</sup>;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 166 m<sup>2</sup>.

Servitutų – nėra.

**2.3. Projekto sprendiniai.** Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, gretimybėje esančio užstatymo pobūdžiu bei užsakovo užduotį, sklype projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas, kurio statybos vieta parinkta pietinėje sklypo pusėje, pagrindinio įėjimo trumpojo fasado kraštinę lygiuojant su šiaurėje esančio prekybos centro užstatymo linija. Priešais pastatą šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama lengvųjų automobilių aikštelė. Krovinio transporto krovos rampa projektuojama vakarinėje pastato pusėje – toliau nuo gyvenamųjų daugiabučių. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo asfalto dangos pravažiavimo palei šiaurėje esančio prekybos centro pietinę pusę.

**2.4. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais: iš šiaurinėje pusėje esančio asfalto dangos pravažiavimo.

Automobilių parkavimas sprendžiamas priešais pastatą šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamoje kiemo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sutinkamai su STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę:

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
1.	Projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės plotas – 1339.85 m <sup>2</sup>	109 vt.	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto (iš viso reikia – 66.99 vt.)

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė nuo artimiausio daugiabučio gyvenamojo namo, esančio kitoje Dariaus ir Girėno gatvės pusėje nutolusi ~56.14 m atstumu.

**2.5. Teritorijos apželdinimas.** Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ bei patvirtintu detaliojo planu priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto 10 %. Projektuojamų želdinių procentas ~ 30%.

**2.6. Trečiųjų asmenų teisės.** Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl inžinerinių tinklų ir statinio statybos atstumų neišlaikymo iki sklypo ribų techninio projekto metu bus gautas sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

**2.7. Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų šilumos, elektros, vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Esamos dangos už sklypo ribų, kurios bus išardytos dėl inžinerinių tinklų tiesimo bus atstatytos į ne prastesnę nei buvusi būklę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.01-PP-AR	5	6	0

### III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

**3.1 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.** Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai vienoda.

Apdaila:

Cokolis – dažytas g/b elementams skirtiems dažams, atspariems atmosferos poveikiui, Spalva RAL 7038.

Apatinė pastato dalis - fasadinis tinkas. Iki +3,35, +4,00 m aukščio dažoma silikatiniais - silikoniniais balkšvos spalvos dažais (RAL 9010). Paviršiaus tinko faktūra: samanėlė. Tinkas pralaidus vandens garams.

Viršutinė pastato dalis – daugiasluoksnės plokštės „Kingspan Benchmark, spalva –pilka RAL 9006.

Stogo danga - ritininė TPO tipo stogo danga be polivinilchlorido (PVC) priedų.

Visas lietaus vanduo nuo stogo surenkamas ir nuvedamas į bendrą lietaus nuotėkų

kanalizaciją išorėje tvirtinamais stogo latakais ir lietvamzdžiais.

Parapetai apskardinami skarda (storis  $\geq 0,5$  mm). Turi būti naudojama skarda su spalvotu poliesterio padengimu RAL 9006.

Visos lauko durys ir staktos, vartai dažyti miltelinio būdu. Spalvos RAL 7024.

Dalyje fasado - iš šiaurės ir rytų pusės numatomos aliuminio profilių stiklo sistemos. Rėmo spalva pilka RAL 7024. Pagrindinės įėjimo durys slankiojančios, automatinės.

**3.2 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.** Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės rytų pusės pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirktuvė, kepykla, prekių pristatymo zona. Vakarinėje statinio pusėje projektuojamos prekių priėmimo ir pristatymo patalpos bei san. mazgai. Patekimas į san. mazgus numatomas iš prekybos salės pusės.

Į prekių priėmimo patalpą suprojektuotas patekimas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechanškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Vakarinėje pusėje projektuojamos techninės patalpos: elektros įvado patalpa ir šilumos punkto – vandens apskaitos patalpa. Patekimas į šias patalpas suprojektuotas iš lauko.

### 3.3 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastato konstruktyvinė schema – surenkamo gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis bei sijomis.

Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, santvaros, sijos) ir plokščių (surenkamų g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Dalyje pastato g/b perdangos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas.

Surenkamo gelžbetonio kolonos bei sienos su pamatais jungiamos standžiai. Santvaros ir sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Kolonos tarpusavyje sujungiamos surenkamo gelžbetonio ryšio sijomis.

Užpildas tarp išorinių kolonų – dujų silikato blokeliai AEROC ECOTERM+ 500.

Užpildas tarp vidinių kolonų – dujų silikato blokeliai AEROC CLASSIC 300.

### 3.4 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

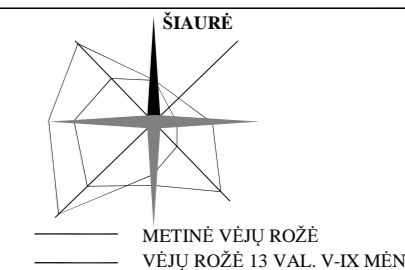
Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9995	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24	
<b>II. PASTATAS – PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS</b>			
2.1 bendras plotas	m <sup>2</sup>	2214.00	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.2. tūris	m <sup>3</sup>	14100	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. pastato aukštis	m	6.9	
2.5. energetinio naudingumo klasė		A++	

\* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.02.01-PP-AR	6	6	0



ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:

- 1 Pastatas - parduotuvė
- 2 Automobilių stovėjimo aikštelė, 109 vt.
- 3 Rampa

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

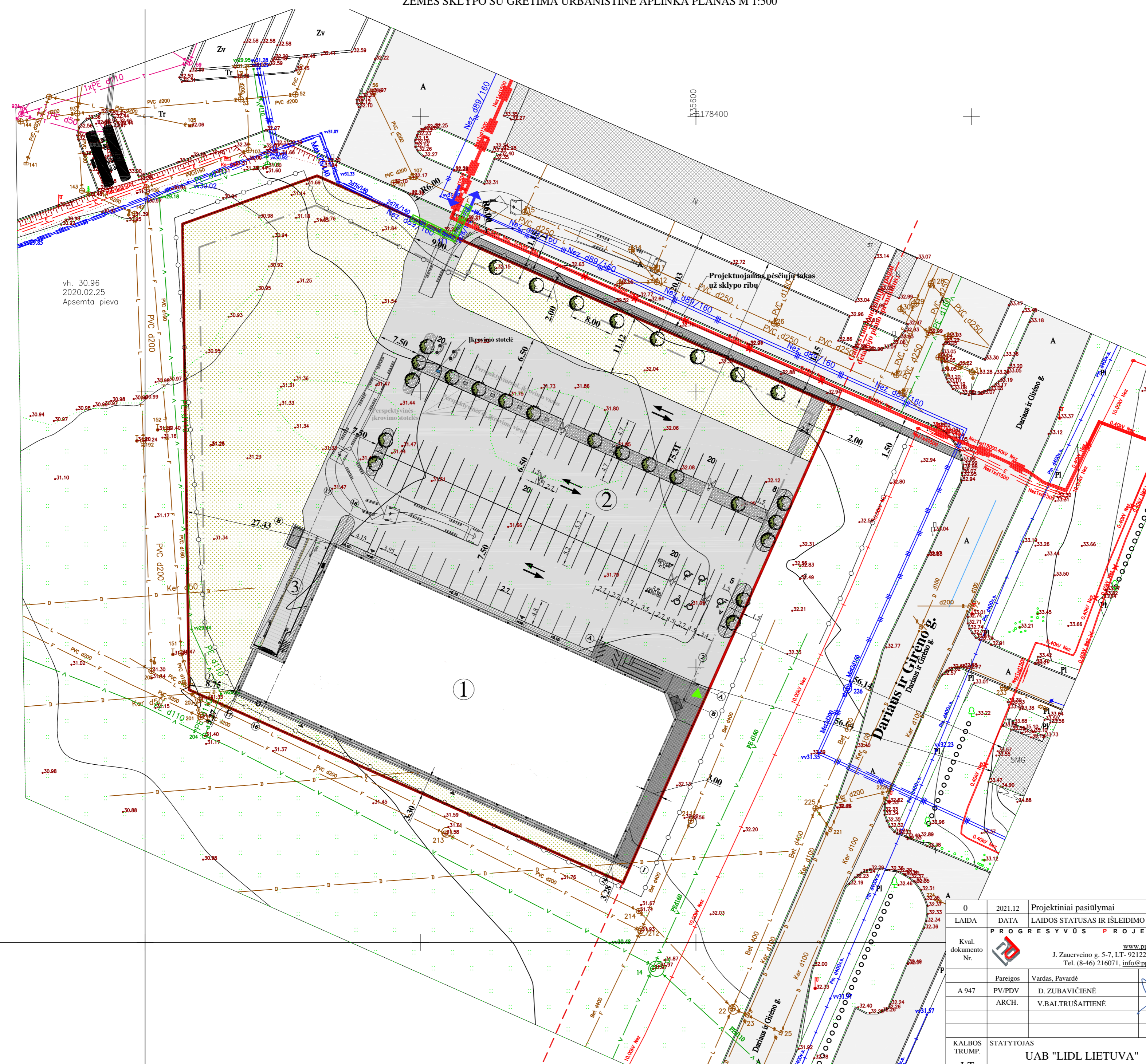
- Projektuojamo sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija (pagal detaliojo plano sprendinius)
- Detaliojo plano keitimu nustatyta užstatymo riba
- Esami pastatai
- Esama asfalto danga
- Įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš teritorijos
- Transporto judėjimo kryptys
- Projektuojamas pastatas
- Stogelių kraštas
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Projektuojama antraco spalvos betoninių trinkelų danga, be nuožulnų
- Projektuojama betono danga rampai
- Projektuojama veja
- Projektuojama plautų akmenukų danga
- Pagrindinisėjimas
- Pagalbiniaiėjimai į pastatą
- Projektuojamų stovėjimo vietų pažymėjimas
- Stovėjimo vietų pritaikytų ŽN pažymėjimas
- Šeimoms stovėjimo vietų pažymėjimas
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Projektuojama esamo šilumos tinklo apsauga - g/b plokštės, 299x116x10(h) cm. Sprendinys tikslinamas Techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normomis
- Sodnami medžiai, rūšis tikslinama TP rengimo metu

TECHNINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	- 9995 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~ 24 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~ 23 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE	- 109 vnt.
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	~ 30 %
PROJEKTUOJAMOS PARDUOTUVĖS DUOMENYS:	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 6.90 m
TŪRIS	- 14100 m <sup>3</sup>

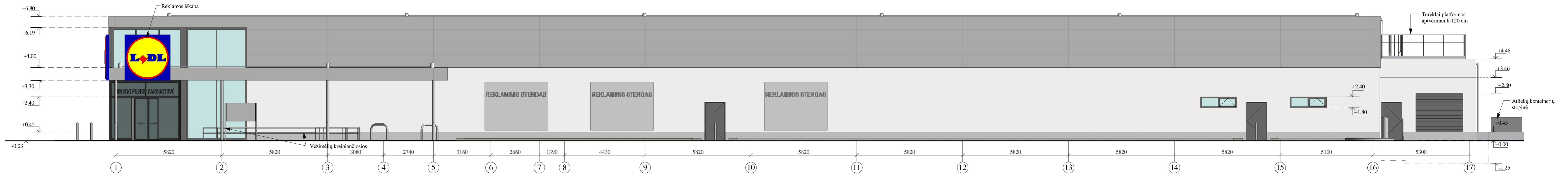
BENDROS PASTABOS:

1. Sklypo plano brėžinys atliktas skaitmeninės topografinės nuotraukos pagrindu.
2. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - L KS-1994, aukščių sistema - LAS 07, horizontalių lapias - 0.5m.
3. Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta "Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą "Dėl saugotųjų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas"
4. Įrengiamo įvažiavimo zonoje patenkanti šilumos trasa apsaugojama įrengiant gelžbetonio plokštes.
5. Pastato šildymas - iš centralizuotų šilumos tinklų, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

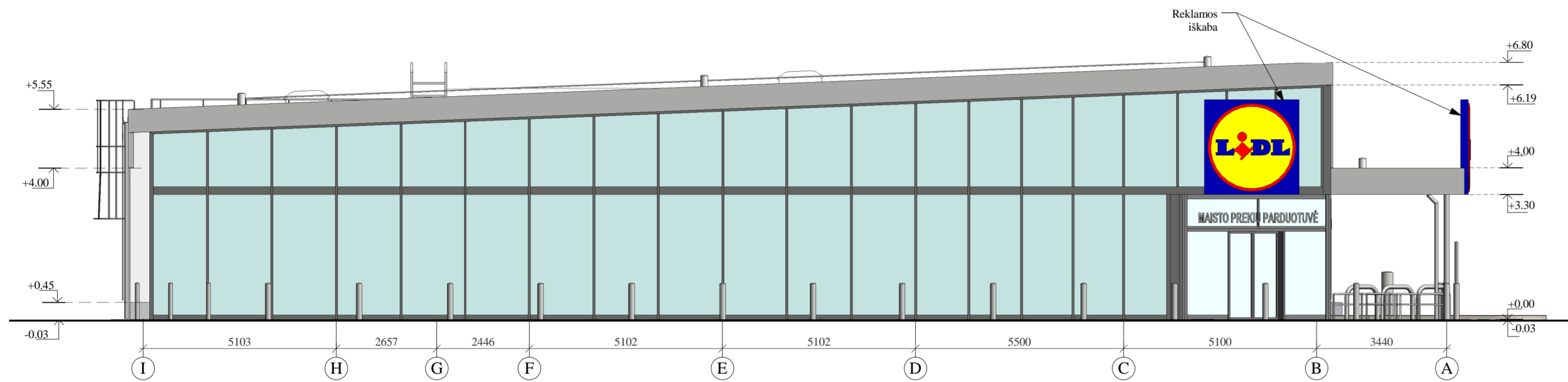


0	2021.12	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
		PROGRESYVUS PROJEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kval. dokumento Nr.		J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., DARIAUS IR GIRĖNO G.2. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 947	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	01-PARDUOTUVĖ
	ARCH.	V.BALTRUŠAITIENĖ	BRĖŽINYS
			ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	UAB "LIDL LIETUVA"	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT			22.02.01-PP- SP-1001
			LAPAS LAPŲ
			1 1

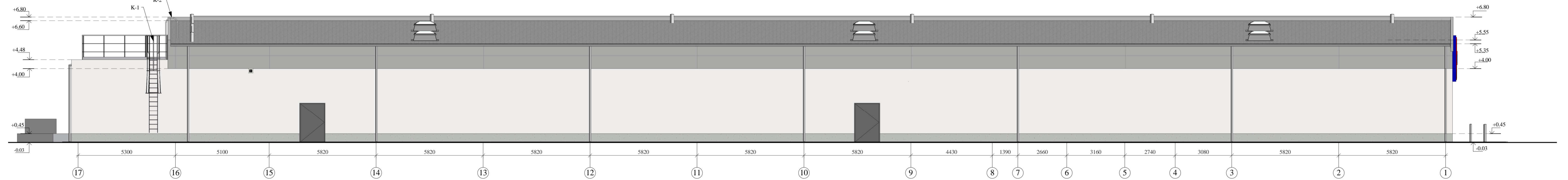
FASADAS TARP AŠIU I-17 M 1:100



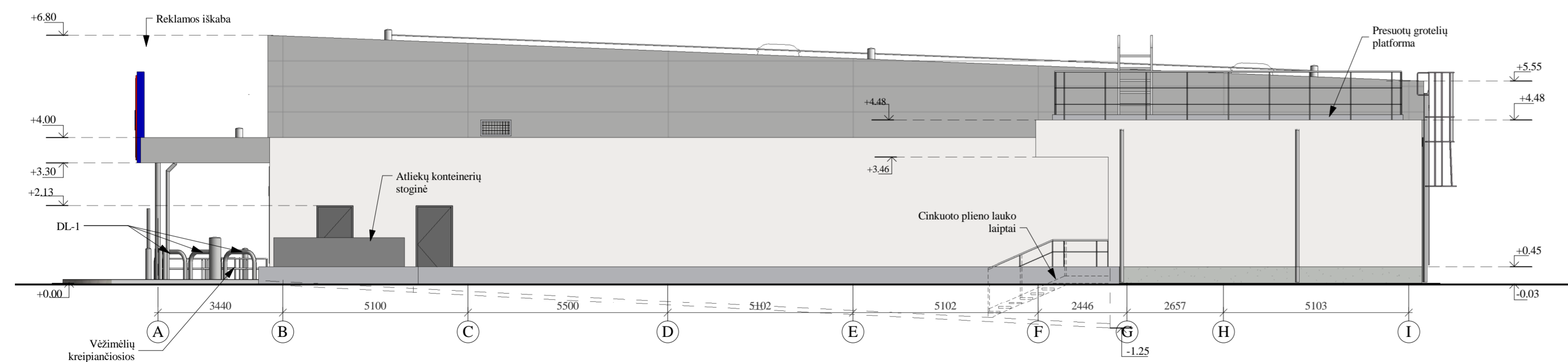
FASADAS TARP AŠIU I-A M 1:200



FASADAS TARP AŠIU 17-1 M 1:200



FASADAS TARP AŠIU A-1M 1:200



Sutartinis žymėjimas:

0.00 - Altitudė

Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

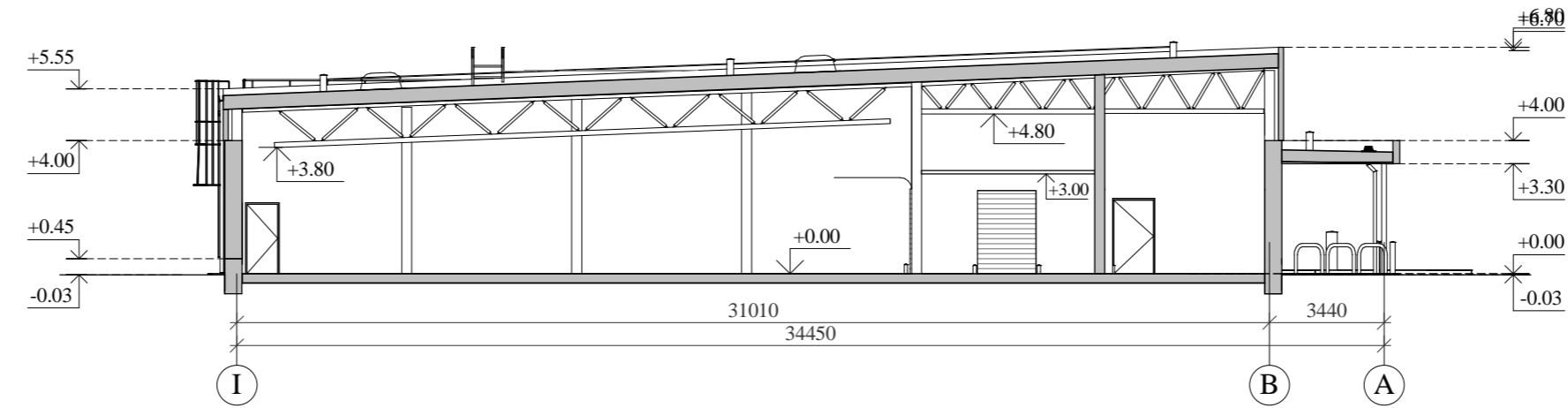
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	"Kingspan Benchmark" plokštės	Pilka RAL 9006
	Mineralinis struktūrinis tinkas, faktūros tipas "samanėlė"	Balkšva RAL 9010
	G/B elementams skirti dažai	Pilka RAL 7038
	Stiklas	Bespalvis (skaidrus)
	Langų virinių rėmai, durys, vartai	Tamsiai pilka RAL 7024
	Įėjimo stogelio kolonos	Pilka RAL 9006

PASTABOS:

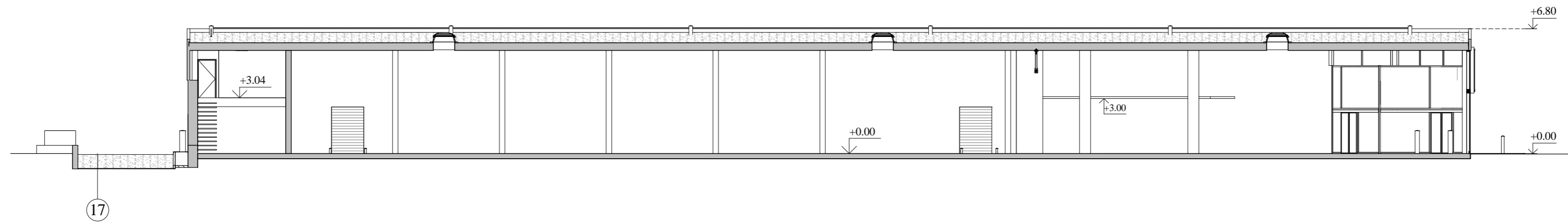
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2022.01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŲS PROJEKTAI	STATYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., DARIŲS IR GIRENO G. 2, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINGIS PASIŪLYMAS		
A947	Pasirūp. PV D. ŽUBAVIČIENĖ	01-PARDUOTUVĖ		
	ARCH V. BALTRUŠAITIENĖ	BRĖŽINYS	FASADAI M 1:100	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "LIDL LIETUVA"	BRĖŽINIO INDEKSAS 22.02.01-PP-SA -2101	LAPAS 1	LAPŲ 1

PJŪVIO A-A SCHEMA M 1:200



PJŪVIO B-B SCHEMA M 1:200

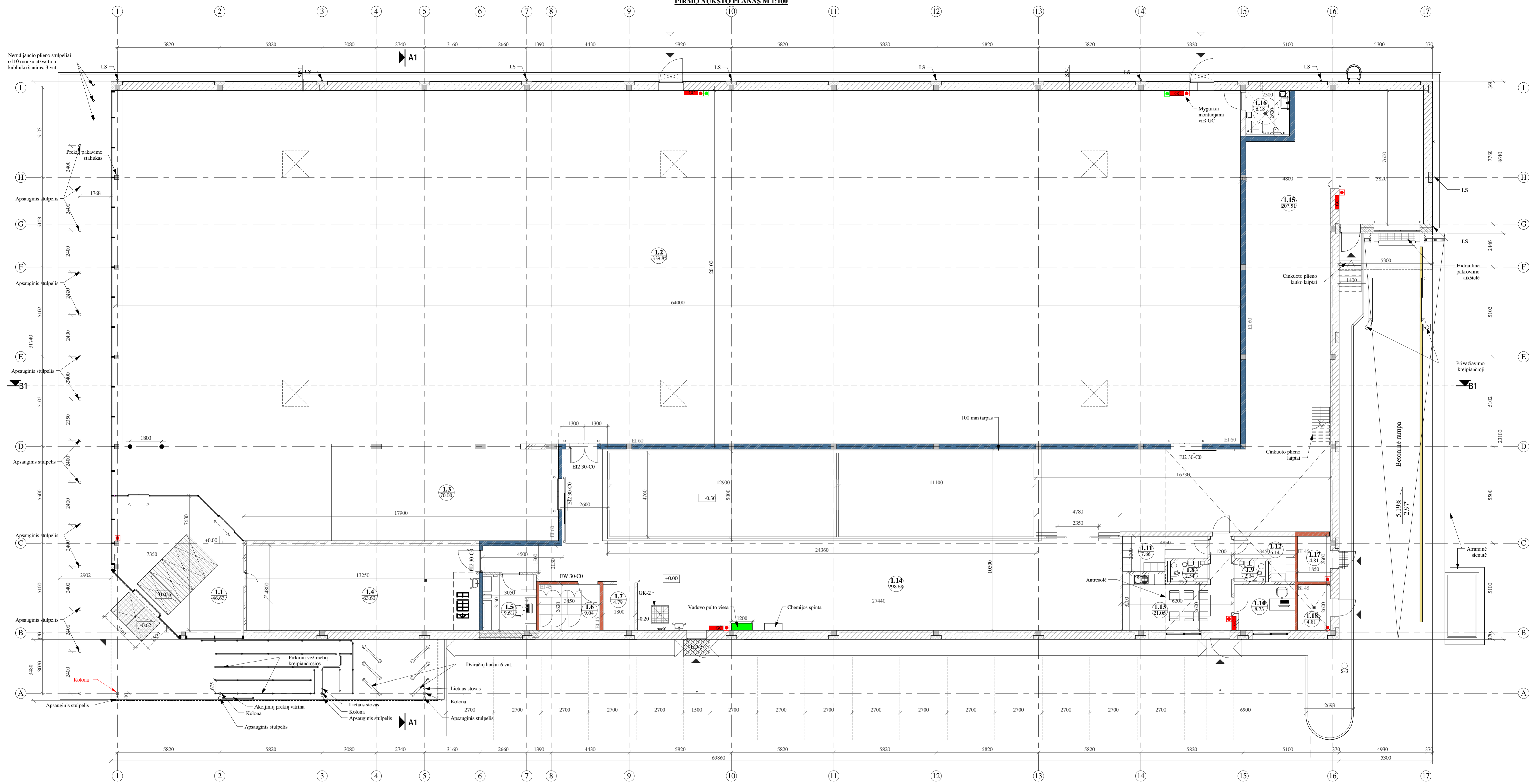


PASTABOS:

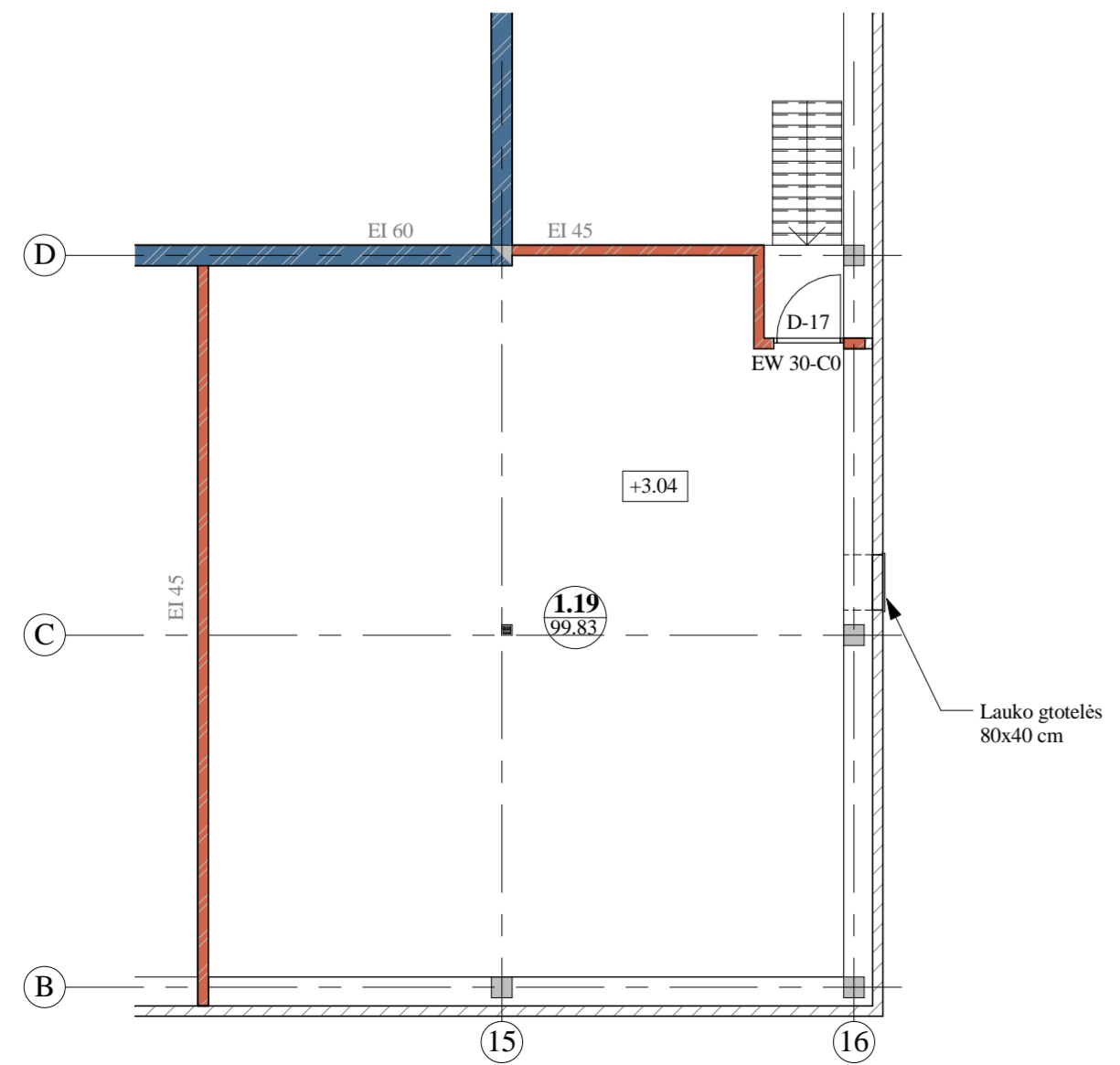
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.

0	2022.01	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-PARDUOTUVĖ	
A947	PV	Vardas, Pavardė D. ZUBAVIČIENĖ	Paršas 
	ARCH	V. BALTRUŠAITIENĖ	
		BRĖŽINYS	
		PJŪVIŲ A-A, B-B SCHEMOS M 1:200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "LIDL LIETUVA"	22.02.01-PP-SA -2201	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	46.63 m <sup>2</sup>
1.2	Prekybos salė	1339.85 m <sup>2</sup>
1.3	Keptuvės zona	70.00 m <sup>2</sup>
1.4	Tarso priėmimo patalpa	63.60 m <sup>2</sup>
1.5	Apskaitos patalpa	9.61 m <sup>2</sup>
1.6	Serverinė	9.04 m <sup>2</sup>
1.7	Vaizdo stebėjimo vieta	4.79 m <sup>2</sup>
1.8	WC vyrų	2.54 m <sup>2</sup>
1.9	WC moterų	2.34 m <sup>2</sup>
1.10	Pasitarimo patalpa	8.73 m <sup>2</sup>
1.11	Vyrų pers. pat.	7.86 m <sup>2</sup>
1.12	Moterų pers. pat.	6.14 m <sup>2</sup>
1.13	Personalo patalpa/ koridorius	21.06 m <sup>2</sup>
1.14	Prekių paskirstymo patalpa	298.68 m <sup>2</sup>
1.15	Prekių priėmimas	207.51 m <sup>2</sup>
1.16	Klientų WC	6.18 m <sup>2</sup>
1.17	Techinė patalpa - el. įvado pat.	4.81 m <sup>2</sup>
1.18	Techinė patalpa - Vandens įvado, šilumos punkto pat.	4.81 m <sup>2</sup>
1.19	Venkeneros patalpa	99.83 m <sup>2</sup>
		2214.00 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Įėjimai į pastatą
	Grindų aukščio altitudė
	Patalpos Nr.
	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
	Aeroc Eco Term Plus blokeliai
	Akyto betono blokeliai
	Silikatiniai blokeliai
	Trisluoksnė gėl/betoninė siena su šilumos izoliacija
	Masoninė gėl/betoninė siena
	Gipskartonio pertvara
	Apšilimo intarpai
	Pjūvio vieta
	Trijų dalių batų valymo kilimėlis (330 x 300 cm.)
	Priešgaisrinis pertvaros EI 60 pažymėjimas plane
	Priešgaisrinis pertvaros EI 45 pažymėjimas plane
	Stogelio kraštai

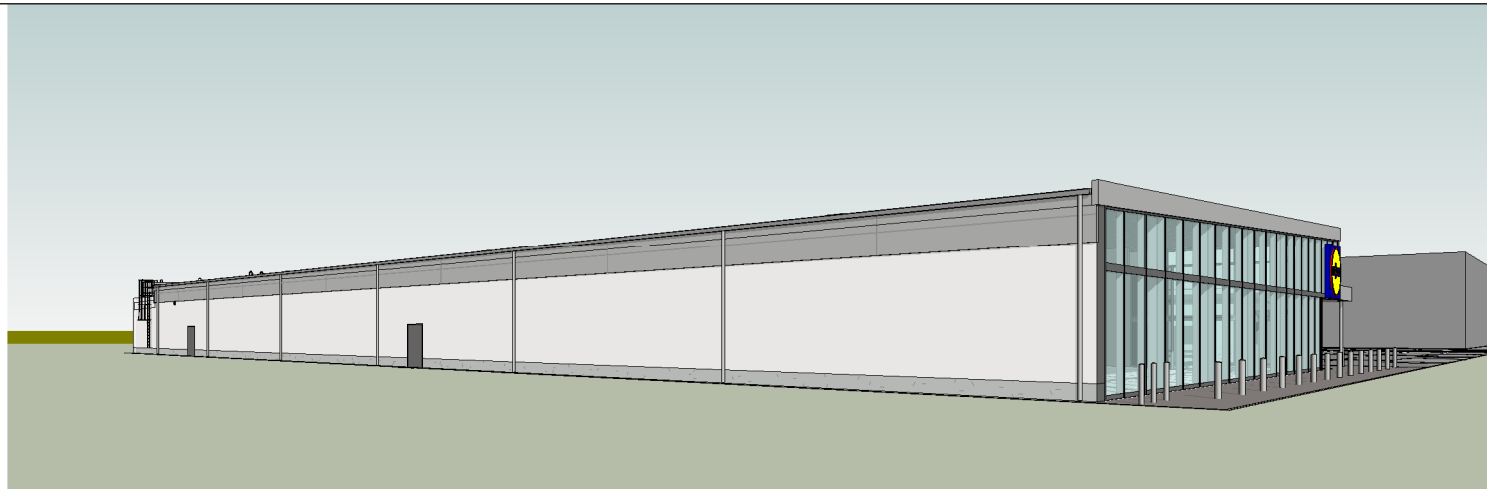
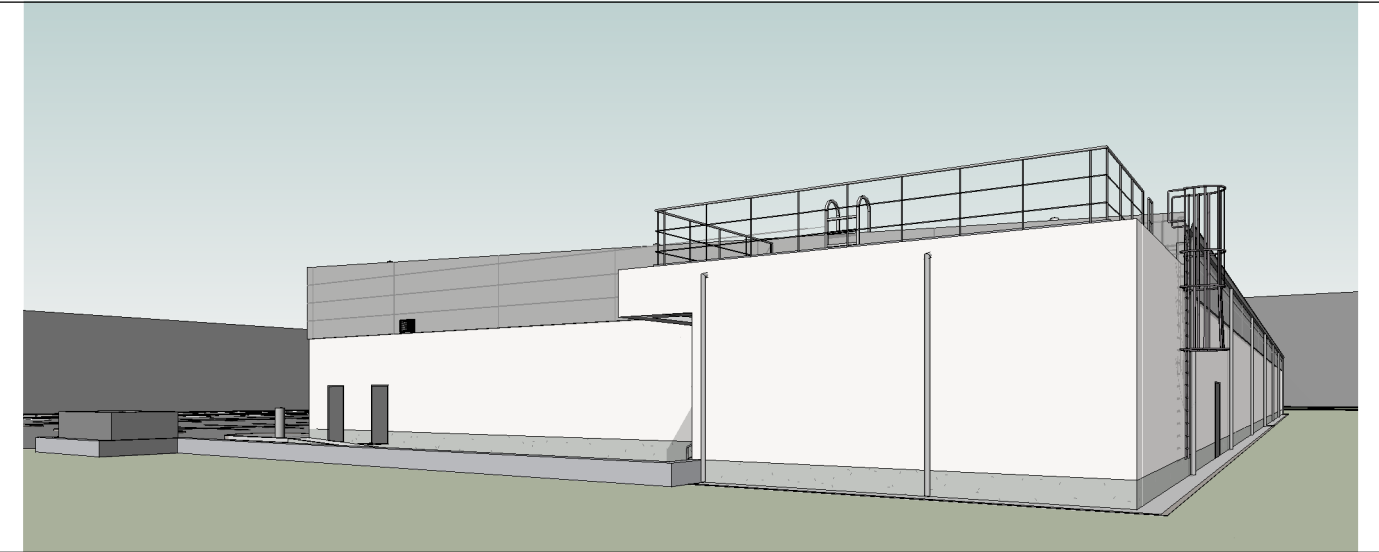
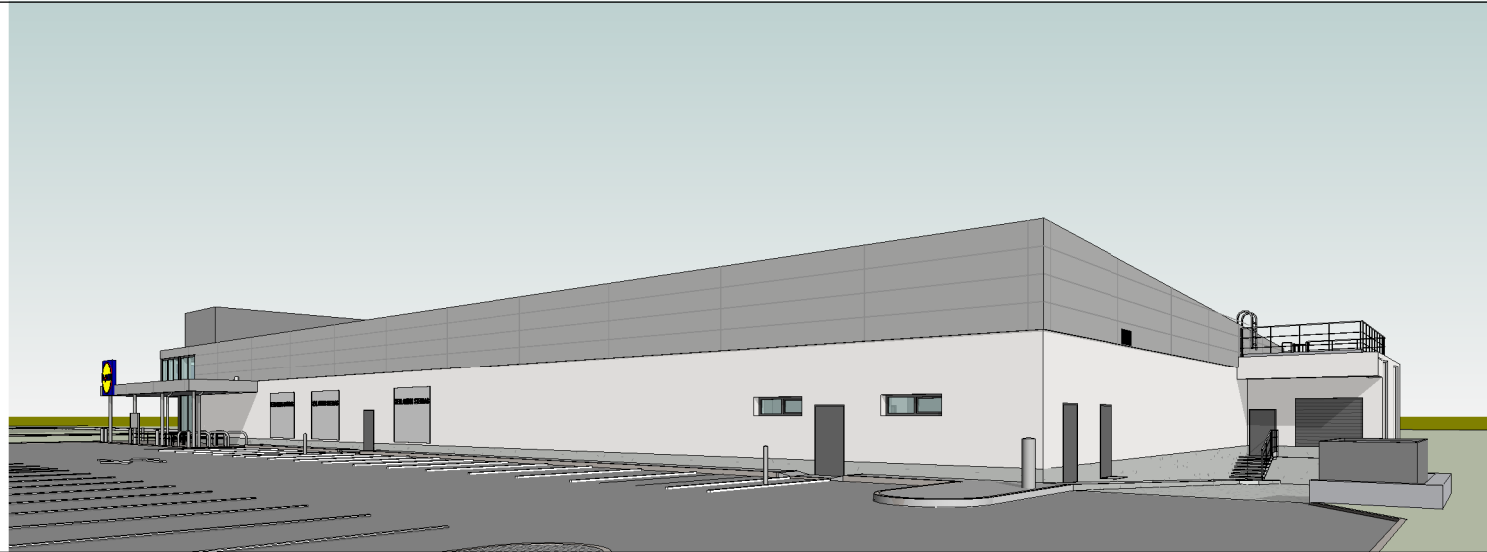
LAIDA	DATA	PROJEKTO STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
0	2022.01	Projektiniai pasiūlymai
A947	PV	Vardas, Pavardė
ARCH	V. BALTRUŠAITIENE	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAI
LT	UAB "LIDL LIETUVA"	22.02.01-PP-SA - 2501

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M. DARIAUS IR GIRENO G. 2. STATYBOS PROJEKTO PROJEKTOJINIS PASIŪLYMAS

01-PARDOUOTUVĖ  
PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:100

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

ERDVINIAI VAIZDAI



0	2022.01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
Kval. dokumento Nr.		www.pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GARGŽDŲ M., DARIAUS IR GIRĖNO G. 2, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ		01-PARDUOTUVĖ	
	ARCH	V. BALTRUŠAITIENĖ		BRĖŽINYS	
				ERDVINIAI VAIZDAI	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LIDL LIETUVA"	22.02.01-PP-SA - 2001		1	1