

A. DAUNORAVIČIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA  
Individualios veiklos pažymos Nr. 589454  
Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius,  
tel. +370 684 66339  
el.p.: info@adas.lt

STATYTOJAS: V. D.

OBJEKTO  
PAVADINIMAS  
IR ADRESAS:

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO KALNO G. 36D, NERINGOS M.,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

STATINIO  
PAVADINIMAS:

**POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)**

KATEGORIJA:

**NEYPATINGASIS STATINYS**

ETAPAS:

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



TOMAS:

**I**

LAIDA:

**0**



PAREIGOS	ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV	A 1938	A. DAUNORAVIČIUS	
A		A. DAUNORAVIČIUS	

Statytojas:

Susipažinau, tvirtinu: \_\_\_\_\_ V. D.



(vardas, pavardė, parašas)

VILNIUS 2020 LIEPOS MĖN.

Objekto Nr.	Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringos m. D korpuso rekonstravimo projektas
<b>ADAS-2019-014AS</b>	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ IR GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Dokumento Nr.	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
ADAS-2019-014AS-PP-BSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	
	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
ADAS-2019-014AS-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
ADAS-2019-014AS-PP-AR	14	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
ADAS-2019-014AS-PP-B.01	1	0	Situacijos schema M 1:50000, M 1:2500	
ADAS-2019-014AS-PP-B.02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
ADAS-2019-014AS-PP-B.03	1	0	Rūsio planas, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.04	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.05	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.06	1	0	Mansardos planas, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.07	1	0	Antresolės planas, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.08	1	0	Laiptinės antresolės planas, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.09	1	0	Stogo planas, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.10	1	0	Pjūvis A-A, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.11	1	0	Pjūvis B-B, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.12	1	0	Pjūvis C-C, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.13	1	0	Fasadas tarp ašių 10-1, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.14	1	0	Fasadas tarp ašių H-A, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.15	1	0	Fasadas tarp ašių 1-10, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.16	1	0	Fasadas tarp ašių A-H, M1:100	
ADAS-2019-014AS-PP-B.17	1	0	Vizualizacija	
ADAS-2019-014AS-PP-B.18	1	0	Vizualizacija	
ADAS-2019-014AS-PP-B.19	1	0	Vizualizacija	
ADAS-2019-014AS-PP-B.20	1	0	Vizualizacija	
ADAS-2019-014AS-PP-B.21	1	0	Vizualizacija	
ADAS-2019-014AS-PP-B.22	1	0	Vizualizacija	
ADAS-2019-014AS-PP-B.23	1	0	Vizualizacija	
ADAS-2019-014AS-PP-B.24	1	0	Vizualizacija	

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-03-10			
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el. p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringos m. D korpuso rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1938	PV	A. Daunoravičius		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ IR GRAFINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
	A	A. Daunoravičius		
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto dokumento Nr.	Lapas
PP	V. D.		ADAS-2019-014AS-PP-BSŽ	1
				Lapų
				1

PRITARIU:  
Savivaldybės administracijos direktorius  
(jo įgaliotas asmuo)

SUDERINTA:

*Svajūnas Bradūnas*  
Svajūnas Bradūnas  
Neringos savivaldybės administracijos  
Vyriausiasis architektas

20 20 m. 06 mėn. 19 d

### Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

<b>1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
1.1.	Išreikšti statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
1.2.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą ir statinio paskirties keitimą;
1.3.	Specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
<b>2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>	
2.1	Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
2.2	Žemės sklypas rodikliai: Adresas Kalno g. 36D, Neringos m. Unikalus Nr. 2301-0004-0016 Kadastrinis Nr. 2301/0004:16 Neringos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis Kita Žemės sklypo naudojimo būdas Rekreacinės teritorijos Žemės sklypo plotas 0,9383 ha
2.3	Esamų statinių pavadinimas, paskirtis ir rodikliai: Paskirtis poilsio paskirties pastatas Unikalus Nr. 4400-5447-6307 Bendras plotas 1281,82 kv. m. Pagrindinis plotas 664,78 kv. m. Užstatytas plotas 379,09 kv. m. Tūris 5302 kub. m. Aukštų skaičius 2+M <b>Numatomo rekonstruoti pastato, inžinerinių statinių ir žemės sklypo rodiklių galimi pakitimai bus nustatyti projektinių pasiūlymų rengimo metu</b>
2.4	Statybos rūšis Rekonstravimas
2.5.	Statinio kategorija Neypatingasis statinys
2.6.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (po rekonstrukcijos) 7.13. Poilsio paskirties pastatai



3.	<b>Teritorijų planavimo dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype</b>	<p>1. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702);</p> <p>2. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2012-09-21 sprendimu Nr. T1-164);</p> <p>3. Neringos savivaldybės šilumos ūkio infrastruktūros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2013-02-21 sprendimu Nr. T1-54);</p> <p>4. Neringos savivaldybės geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2011-03-23 sprendimu Nr. T1-22);</p> <p>5. Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialusis planas (patvirtintas Neringos sav. Tarybos 2015-10-14 sprendimu Nr. T1-184);</p> <p>6. Žemės sklypo Kalno g. 36 (kad. Nr. 2301/0004:16) Juodkrantės gyv., Neringa detalusis planas (TPDR Nr. T00041027).</p>
4.	<b>Kiti dokumentai, reglamentuojantys statybą ir/ar kitą ūkinę veiklą sklype</b>	<p>1. 2018-08-30 Neringos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-103 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos ir kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“;</p> <p>2. TPD pavadinimas: Žemės sklypo Kalno g. 36, Neringa, detaliojo plano keitimas; TPD Nr.: K-VT-23-19-635 (rengiama);</p>
5.	<b>Kiti reikalavimai</b>	<p>1. Prieš teikiant projektinius pasiūlymus savivaldybės vyr. architektui pritarti, turi būti gautas įvertinimas, urbanistinio integralumo, nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo, aplinkos kokybės ir atitikties darnaus vystymo principams bei išraiškos estetikos aspektais, iš KNNP direkcijos;</p> <p>2. Jei projektiniuose pasiūlymuose numatytų sprendinių nebus įmanoma įgyvendinti be miesto infrastruktūros plėtojimo, iki projektinių pasiūlymų pateikimo vyr. architektui, pasirašyti ir nustatyta tvarka patvirtinti infrastruktūros plėtojimo sutartį su Neringos savivaldybe.</p>
6.	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	<p>1. Esamo ir perspektyvinio gretimų teritorijų užstatymo bei funkcinio naudojimo architektūrinė – urbanistinė analizė;</p> <p>2. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinių statybos vietos, statinių pagrindinė</p>



		<p>naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, statinių techniniai ir paskirties rodikliai, automobilių vietų poreikis ir kt., paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių aitvarų parinkimo motyvai ir kita.</p> <p>3. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;</p> <p>4. Pastato aukštų planų schemas;</p> <p>5. Pastato charakteringų pjūvių schemas;</p> <p>6. Pastato fasadai;</p> <p>7. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija - statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos (pastatams privaloma) ir/arba maketas.</p>
7.	<b>Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai:</b>	<p>1. NT registro centrinio duomenų banko išrašas;</p> <p>2. Žemės sklypo planas M 1:500;</p> <p>3. Žemės sklypo topografinis planas;</p> <p>4. Pastato kadastrinių matavimų byla.</p>
8.	<b>Kita informacija</b>	Nėra
9.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2
10.	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	2

**Statytojas (užsakovas):**

Statytojas (užsakovas)

įgaliotasis asmuo V. D.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)





Objekto Nr.	Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringos m. D korpuso rekonstravimo projektas
<b>ADAS-2019-014AS</b>	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>S</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		
1.2 Sklypo užstatymo tankumas (esamas / po rekonstravimo)	%	24% / <b>24%</b>	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas (esamas / po rekonstravimo)	%	70% / <b>74%</b>	
1.4 Sklypo užstatymo plotas (esamas / po rekonstravimo)	m <sup>2</sup>	2246,94 / <b>2262,94</b>	
<b>PASTATAS</b>			
1.5 Poilsio paskirties pastatas			
1.5.1 bendrasis plotas (esamas / po rekonstravimo)*:	m <sup>2</sup>	993,50 / <b>1281,82</b>	
1.5.2 naudingasis plotas*:	m <sup>2</sup>	993,50 / <b>1281,82</b>	
1.5.3 Pagrindinis plotas*:	m <sup>2</sup>	644,78	
1.5.4 Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	379,09	
1.5.5 pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	5302	
1.5.6 pastato aukštis (esamas / po rekonstravimo)*:	m	16,20 / <b>16,44</b>	Išlaikoma esama kraigo altitudė, keičiama vidutinė žemės paviršiaus altitudė statybos plote.
1.5.7 aukštų skaičius (esamas / po rekonstravimo):	vnt.	2A+M / <b>2A+M</b>	
1.5.8 Poilsio patalpų kiekis:	vnt.	30	2-oji automobilių stovėjimo vietų zona (koef. 0,75)
1.5.9 Automobilių stovėjimų vietų poreikis:	vnt.	23	
1.5.10 Pastato atsparumo ugniai laipsnis (I, II, III)		II	
1.5.11 Energinio naudingumo klasė		G	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-05-25			
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el. p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringos m. D korpuso rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1938	PV	A. Daunoravičius		Bendrieji statinio rodikliai
	A	A. Daunoravičius		
				Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto dokumento Nr.	1
PP	V. D.		ADAS-2019-014AS-PP-SA-BSR	Lapų 1

Objekto Nr.	Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringos m. D korpuso rekonstravimo projektas
<b>ADAS-2019-014AS</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS .....	3
1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projekto rengimo pagrindas. ....	3
2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ .....	3
2.1. Registro duomenys apie žemės sklypą.....	3
2.2. Vieta mieste, žemės sklypo aprašymas .....	4
2.3. Bendrojo plano sprendiniai .....	5
2.4. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas .....	6
2.5. Rekonstruojamų statinių duomenys. ....	6
2.6. Rekonstruojamo pastato aprašymas. Rekonstravimo aktualumas .....	7
3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS .....	7
3.1. Sklypo plano sprendiniai.....	7
3.2. Architektūriniai sprendiniai .....	8
3.3. Patatų konstrukcijos .....	9
3.3.1. Pamatai .....	9
3.3.2. Sienos, pertvaros .....	10
3.3.3. Perdangos .....	10
3.3.4. Stogas .....	10
3.3.5. Grindys .....	10
3.3.6. Lauko laiptai.....	10
3.3.7. Konstrukcijų antikorozinė apsauga .....	10
3.4. Pastato apdaila, langai, durys.....	11
3.4.1. Išorės apdaila.....	11
3.4.2. Vidaus apdaila .....	11

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
0	2020-05-25			
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT-08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el. p.: info@adas.lt		Projekto pavadinimas Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringos m. D korpuso rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas
A 1938	PV	A. Daunoravičius		Aiškinamasis raštas
	A	A. Daunoravičius		
				Lapas
Etapas	Statytojas/užsakovas		Objekto dokumento Nr.	1
PP	V. D.		ADAS-2019-014AS-PP-AR	Lapų 14



3.4.3. Langai.....	11
3.4.4. Durys .....	11
3.5. Pastato vidaus inžineriniai tinklai. ....	11
4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI .....	12
4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. ....	12
4.2. Statybinių Atliekų tvarkymas.....	12
5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE .....	12
5.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas. ....	12
5.2. Gaisro aptikimas ir signalizavimas .....	13
5.3. Evakuacija.....	13
5.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. ....	13
5.5. Apsauga nuo triukšmo. ....	13
5.6. Patalpų mikroklimatas, drėgmės ir temperatūros režimas .....	13
5.7. Statinio naudojimo sauga. ....	13
5.8. Enrgijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. ....	14
6. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI .....	14

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projekto rengimo pagrindas.

Statybos vieta – Kalno g. 36, Neringos m.  
Statybos rūšis – rekonstravimas;  
Statinio paskirtis – Poilsio paskirties pastatas.  
Statinio kategorija – neypatingasis.

Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringos m., rekonstravimo projektas parengtas remiantis juridiniais nuosavybės dokumentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, įgaliojimu, topografinė medžiaga, sklypo planu, Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendruoju planu, Kuršių nerijos nacionalinio parko (KNNP) tvarkymo planu, Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos išleista studija „Kuršių nerijos tradicinė architektūra. Studija ir rekomendacijos pastatų savininkams ir statytojams“ bei privalomųjų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais.

Sklypas patenka į vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinkų ir įrenginių apsaugos zoną, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zoną, Kuršių nerijos nacionalinio parko teritoriją, elektros linijų ir ryšio linijų apsaugos zoną, sklype yra saugotinių želdinių (medžių ir krūmų), augančių ne miškų paskirties žemėje.

Pagrindiniai duomenys, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas:

- Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas;
- Kuršių nerijos nacionalinio parko (KNNP) tvarkymo planas:  
<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.428043/asr> ;
- Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas  
<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.181629/asr> ;
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą žemės sklypą;
- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą pastatą;

## 2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

### 2.1. Registro duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas su statiniais registruotas VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre (registro įrašo Nr. 23/320):

#### 1. Žemės sklypas:

- 1.1. Žemės sklypo adresas: Neringa, Kalno g. 36;
- 1.2. Kadastro Nr. 2301/0004:16 Neringos m. k. v.;
- 1.3. Žemės sklypo unikalus Nr. 2301-0004-0016;
- 1.4. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita;
- 1.5. Naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos;
- 1.6. Žemės sklypo plotas: 0,9383 ha;
- 1.7. Savininkai: Lietuvos Respublika;

1.7.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

#### 1.8. Servitutai:

- 1.8.1. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku;
- 1.8.2. Teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas;
- 1.8.3. Teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas;

#### 1.9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 1.9.1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,2235 ha;
- 1.9.2. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,0314 ha;

- 1.9.3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,1592 ha;
- 1.9.4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 0,0063 ha;
- 1.9.5. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, 0,9383 ha;
- 1.9.6. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 0,1332 ha;
- 1.9.7. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,0314 ha;
- 1.9.8. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,0243 ha.

## 2.2. Vieta mieste, žemės sklypo aprašymas

Žemės sklypas Kalno g 36 yra Neringos mieste, Juodkrantės gyvenvietės centrinėje dalyje. Teritorijoje vyrauja poilsio paskirties pastatai, netoliese yra reikšmingi visuomeniniai, rekreaciniai, turistiniai objektai: lopšelis darželis, Juodkrantės visuomeninis centras, Juodkrantės uostas, kapinės, Juodkrantės vandenvietė. Sklypą supa rekreaciniai miškai, netoliese praeina turistiniai maršrutai. Atstumas iki Kuršių marių ~100 m.

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su sklypais Kalno g. 32 (Unik. Nr. 2301-0004-0302), Kalno g. 32 A (Unik. Nr. 2301-0004-0006), Kalno g. 32 B (Unik. Nr. 4400-1151-8450), Kalno g. 32 C (Unik. Nr. 4400-0301-4996), Kalno g. 32 D (Unik. Nr. 4400-0301-5087), Kalno g. 36 (Unik. Nr. 2301-0004-0302). Iš šiaurės vakarų – su miškų paskirties sklypu, Unik. Nr. 4400-2747-6053, Iš pietvakarių – pietų pusės – su sklypu, Unik. Nr. 4400-2749-4573, iš pietų – su sklypu Kalno g. 34 (Unik. Nr. 2301-0004-0100) ir L. Rėzos g. 14 (Unik. Nr. 2301-0004-0051), iš pietrytinės pusės su Kalno gatve.

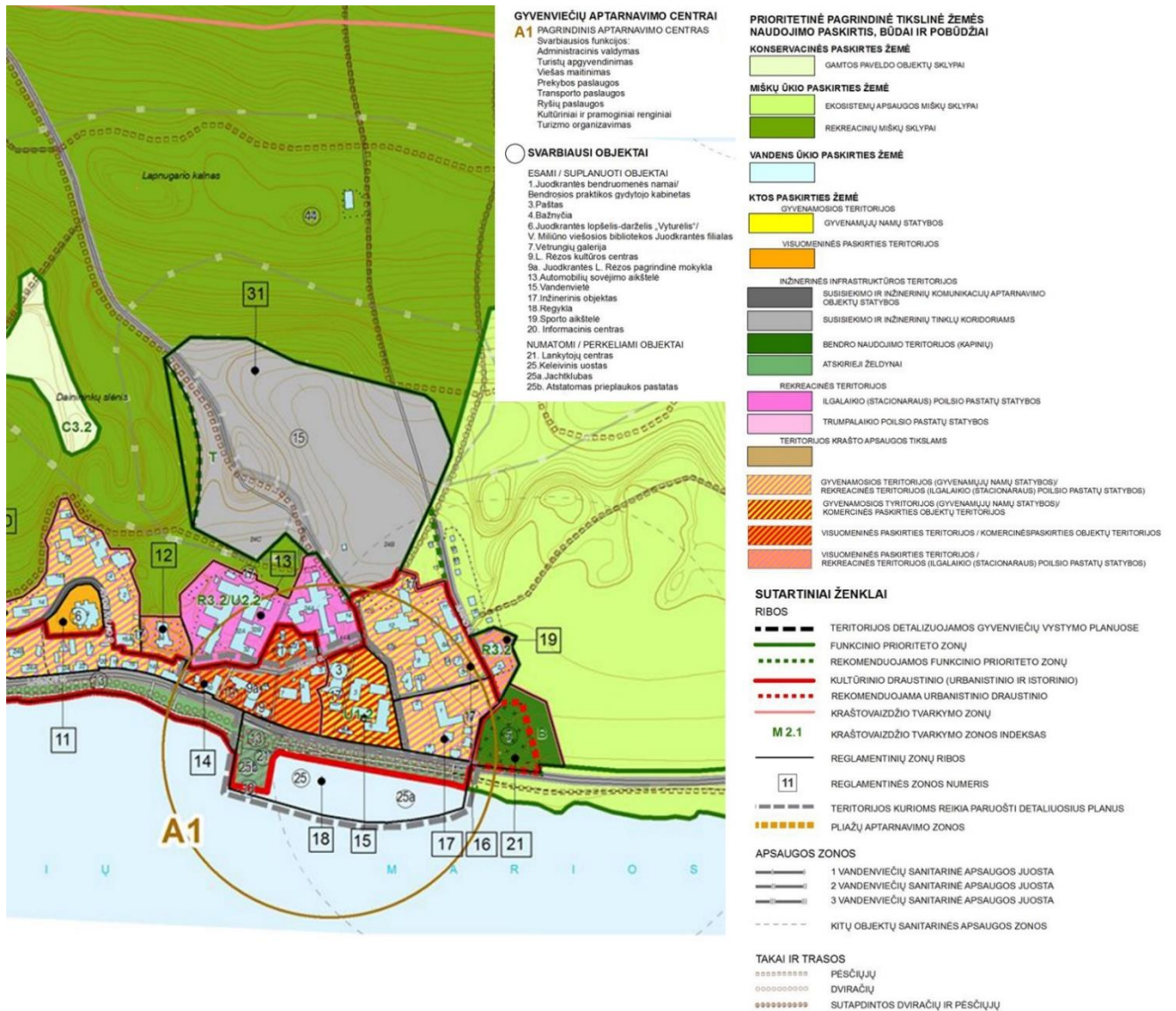
Patekimas į sklypą iš Kalno g., sklypo rytinėje pusėje, ir iš šiaurinės pusės per servitutą.

Žemės sklypo Kalno g 36, Neringa, plotas 9383 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas kyla iš pietryčių į šiaurės vakarus, žemiausioje dalyje absoliuti altitudė apie 3m, aukščiausioje – apie 12 m pagal LAS07 aukščių sistemą.

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	4	14



## 2.3. Bendrojo plano sprendiniai



Reglamentinės zonos:

11. Juodkrantės lopšelio – darželio teritorija;
12. Visuomeninio pastato sklypas su bendro naudojimo aplinka Kalno g.;
13. Rekreacinė teritorija Kalno g.;
14. Juodkrantės visuomeninio centro dalis (A);
15. Juodkrantės visuomeninio centro dalis (B);
16. Teritorija tarp visuomeninio centro dalies (B) ir Miško g.;
17. Teritorija tarp visuomeninio centro dalies (A) ir Juodkrantės kapinių;
18. Juodkrantės uosto teritorija;
19. Rekreacinė teritorija prie Miško gatvės;
21. Juodkrantės kapinių teritorija;
31. Juodkrantės vandenvietės gėlo vandens griežto režimo pirma sanitarinės apsaugos zona.

**1. Pav. Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano brėžinio 2.a. Juodkrantės urbanistinė struktūra ir reglamentai.**

Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrąjį planą, nustatyti tokie reglamentinės zonos (Nr. 13) reglamentai:

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	5	14

### **13. Rekreacinė teritorija Kalno g.**

- Funkcinio prioriteto zona: *rekreacinio prioriteto*;
- Kraštovaizdžio tvarkymo zona: *intensyvaus užstatymo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys (U2.2) arba urbanizuojamos rekreacinės teritorijos (R3.2)*;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: *kitos paskirties žemė*;
- Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): *prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos*;
  - naudojimo pobūdis – *ilgalaikio (stacionaraus) poilsio namų statyba*;
  - naudojimo pobūdžio turinys – *rekreacinio pobūdžio objektų sklypai*;
  - galimas naudojimo būdas – *gyvenamosios teritorijos*.
- Tvarkymo priemonės: *žr. 2a brėž.; numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo morfotipo Mtn-1 zonoje*.
- Užstatymo tankumas: *paliekamas esamas*.
- Užstatymo aukštingumas: *2- 3 aukštai su mansarda*.
- Užstatymo aukštis: *paliekamas esamas, išskyrus pastatų pertvarkymo atvejus, kai įrengiami šlaitiniai stogai*.
- Kiti reikalavimai:
  - 1) *neleidžiamas esamų pastatų sklypų dalinimas į savarankiškai tvarkomus smulkius sklypus*;
  - 2) *norint didinti pastatų aukštį turi būti atliekamas siūlomo užstatymo poveikio kraštovaizdžiui vertinimas*.
- Rekomenduojama: *1) išsaugoti poilsio namų pastatus, esančius tarp buvusio „Gintaro“ poilsio namų ir Juodkrantės seniūnijos pastatų, statytus XX a. antroje pusėje, kaip būdingus to meto kurortinės architektūros pavyzdžius; buvusiuose poilsio namų pastatuose atkurti rekreacinio naudojimo funkcijas*.

Teritorijos užstatymo morfotipas – Mtn-1 Naujos statybos morfotipas. Naujos statybos morfotipe (Mtn1) galimos šios statybos rūšys: paprastas remontas, kapitalinis remontas, reglamentuota rekonstrukcija, reglamentuota nauja statyba, šių darbų planavimas ir projektavimas. Naujos statybos morfotipuose galimas senosios urbanistinės struktūros atkūrimas.

Objektas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar kultūros paveldo objektų teritorijas.

Objektas / dalis objekto patenka į pagrindinio gyvenviečių aptarnavimo centro teritoriją. Svarbiausios teritorijoje vykdomos funkcijos: administracinis valdymas, turistų apgyvendinimas, viešas maitinimas, prekybos transporto, ryšių paslaugos, kultūriniai ir pramoginiai renginiai, turizmo organizavimas.

#### **2.4. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas**

Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą, nagrinėjamam sklypui, kaip ir kitoms sovietiniais metais užstatytoms Kuršių nerijos gyvenviečių dalims, nustatytas rekreacinių gyvenviečių intensyvaus (GRi) tvarkymo kraštovaizdžio zonų reglamentas. Intensyvaus tvarkymo reglamento teritorijose būtina gerinti gyvenamosios ir rekreacinės aplinkos kokybę, šalinti arba neutralizuoti esamus Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio bendrojo pobūdžio pažeidimus, nedidinti tolesnio užstatymo tankio ir tūrio. Intensyvaus (formuojančiojo) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona (Gri) apima esamas architektūrinę ir urbanistinę vertę nepasižyminčias užstatytas Nidos ir Juodkrantės rekreacinio prioriteto gyvenamųjų vietovių dalis su vyraujančiu daugiabučių užstatymu. Taikomas intensyvaus tvarkymo reglamentas, užtikrinamas principinis architektūros tūrio ir formų suderinamumas su Kuršių nerijos rekreacinių gyvenamųjų vietovių erdvine-planine struktūra ir architektūra, nepažeidžiant raiškių panoramų ir siluetų nuo Kuršių marių pusės.

#### **2.5. Rekonstruojamų statinių duomenys.**

2. Pastatas – poilsio pastatas

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	6	14

- 2.1. Naudojimo paskirtis –poilsio;
- 2.2. Aukštų skaičius – 2+M;
- 2.3. Bendrasis plotas 993,50 m<sup>2</sup>;
- 2.4. Tūris 11560 m<sup>3</sup>;
- 2.5. Užstatytas plotas 356 m<sup>2</sup>;

## 2.6. Rekonstruojamo pastato aprašymas. Rekonstravimo aktualumas

Rekonstruojamas mūrinis poilsio paskirties pastatas, buvusio „Santautos“ poilsio namų komplekso D korpusas ir laiptinės blokas. D korpusas 2 aukštų su rūsiu, mansarda ir antresole, laiptinės blokas 4 aukštų su rūsiu. D korpuso ir laiptinės bloko aukštų grindų altitudės skiriasi 30 cm. Pastatų apdaila – faktūrinis tinkas. Stogas šlaitinis, danga – skarda. Pastato energinio naudingumo klasė – G. Kadangi pastatas buvo pritaikytas sezoniniam vasaros poilsiui, pastatas neapšiltintas, nėra šildymo.

Pastatas statytas 1990 m. kaip poilsio namai „Santauta“, architektas Vladas Stauskas. Ši poilsinė buvo viena didžiausių Juodkrantėje, kompleksą sudarė 7 identiški gyvenamieji korpusai, 4 laiptinių pastatai ir centrinis valgyklos, administracijos ir kt korpusas. Pastatas įkomponuotas šlaite, todėl atskirų korpusų grindų altitudės skiriasi. Gyvenamieji korpusai dviejų aukštų su rūsiu, mansarda ir antresole, tačiau be laiptinės, todėl juos aptarnauja laiptinės blokai. Gyvenamieji korpusai su laiptinės blokais sujungti uždarais tilteliais. Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos išleistoje studijoje „Kuršių nerijos tradicinė architektūra. Studija ir rekomendacijos pastatų savininkams ir statytojams“ apie kompleksą rašoma: „*Dideli tūriai skaidomi, jungiami, jie tarsi lipa į kalną, stiebiasi – visai įdomus sovietmečiu statytų poilsio pastatų komplekso pavyzdys. Tik medžiagos parinktos netinkamos – iš tolo šviečia cinkuotos skardos stogas.*“

Atskiri korpusai privatizuoti fizinių ar juridinių asmenų, rekonstruoti skirtinga stilistika, todėl autoriaus sumanytos architektūrinės visumos nebeliko, valgyklos korpusas 2011 m sudegė, šiuo metu (2020 m pradžioje) jis atsatomas.

Siekiant pritaikyti pastatą komfortiškam poilsiui ne tik vasaros metu, būtina pastatą apšiltinti, pakeisti langus, duris, norint geriau išnaudoti mansardos ir antresolės patalpas – keisti stogo formą, išlaikant kraigo aukštį. Siekiant priderinti pastatą prie Kuršių nerijai būdingos architektūros, reikia pakeisti fasadų apdailą, stogo dangą. Norint išvengti dar didesnio pastato dalių stilistinio susiskaidymo, reikia derintis prie rekonstruotų korpusų stiliaus ir medžiagiškumo.

## 3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastato Kalno g. 36 D korpuso rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos išleista studija „Kuršių nerijos tradicinė architektūra. Studija ir rekomendacijos pastatų savininkams ir statytojams“. Joje išsamiai išnagrinėta kiekvienos Kuršių nerijos gyvenvietės architektūrinė specifika, įvairiais aspektais (architekūrinis, estetinis, istorinis ir kt.) įvertinti konkretūs pastatai, jų santykis su aplinka. Leidinyje be faktinės informacijos pateikiama ir praktinių patarimų, ką vertėtų rinktis ir ko vengti projektuojant pastatus Kuršių nerijos nacionaliniame parke. Kartu su pasiūlymų medžiaga pateikiama ir ištrauka iš studijos: joje aptariama Juodkrantės architektūra, pateikta informacija ir apie rekonstruojamą pastatą (žr. priedus).

### 3.1. Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į sklypą. Patekimas į pastatus. Patekimas į sklypą iš Kalno g., sklypo rytinėje pusėje, esamas, paliekamas. Esami patekimai į pastatus išlieka, įrengiami nauji: iš pietvakarinės pusės į D korpusą, iš vakarinės D korpuso pusės į rūsių patalpas, iš pietrytinės pusės į laiptinės bloko pirmąjį aukštą ir rūsių.

Užstatymo plotas, tankumas ir intensyvumas. Projektu nenumatoma statyti naujų pastatų, esamas pastatų išdėstymas sklype išlieka, pastatai apšildomi, D korpusas ir laiptinės blokas sujungiami lodžijomis. Užstatymo

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	7	14



tankumas didėja nežymiai, procento dalimis (nuo mažgaug 23,96% iki 24,12%), užstatymo intensyvumas– nuo 70% iki 74 %.

Reljefas. Anksčiau parengto gretimo pastato ir sklypo dalies *Valgyklos pastato (paskirtis: maitinimo (8.5)) statybos užbaigimas, pritaikant poilsio apartamentams (paskirtis: poilsio (8.13)); Poilsio namų ir teniso aikštelės rekonstravimo projektas; Kalno g. 32D, 36 Juodkrantė, Neringos m.* (toliau – „Kalno namai“) projekto sprendiniai numato sklypo dalies reljefo pakeitimus, kuriais atkasama ir rekonstruojamo pastato (D korpuso) šiaurės vakarinė rūsio pusė iki rūsio grindų, numatant galimybę tiesiogiai patekti į rūsio patalpas.

Parkavimas. Poilsio paskirties pastate projektuojama 30 poilsio paskirties patalpų. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojama 1 vieta kiekvienam kambariui (numeriu). Taigi rekonstruojamo pastato lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis - 30 vietų.

Projektuojamos 30 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos, iš jų 2 pritaikytos ŽN, įrengiamos „Kalno namų“ projekte numatytose aikštelėse.

Dangos. Dangų tipas nekinta, nusidėvėjusi danga atnaujinama.

Projekto sprendiniais užtikrinami įmanomai geri pastato funkciniai ryšiai su aplinkiniais objektais ir patogus pastatų eksploatavimas. Projektas parengtas taip, kad pastato rekonstravimo, aplinkos tvarkymo darbai, priėjimų prie pastato, inžinerinių sistemų įrengimas nepablogintų esamos padėties nagrinėjamame sklype ir kaimyniniuose sklypuose bei nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

### **3.2. Architektūriniai sprendiniai**

Pastato Kalno g. 36 D korpuso rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į gretimų pastatų architektūrinę stiliškumą, fasadų medžiagiškumą, gamtinį kontekstą ir Juodkrantei bei Kuršių nerijai būdingus istoriškai susiklosčiusius architektūros bruožus. Nagrinėta pastatą supančios teritorijos urbanistinė ir architektūrinė struktūra bei pasirinkti konkretūs projektiniai sprendiniai.

Rekonstruojamas dviejų aukštų su mansarda poilsio paskirties pastatas (D korpusas su laiptine). Esamas mūrinis pastatas apšiltinamas, griaunamos kai kurios vidinės (nelaikančios) petvaros, įrengiamos naujos. Keičiami langai, dalis esamų balkonų įstiklinama, padidinant patalpų plotą, įrengiami nauji balkonai. Rekonstruojamas stogas, padidinami tūriniai stoglangiai, keičiama stogo danga iš skardos į keramines čerpes. Stogo kraigo aukštis nepadidėja. D korpusas ir laiptinės blokas, veikiančys kaip vienas pastatas, tačiau vizualiai ir funkciškai atskirti, rengiant rekonstravimo projektą sujungiami lodžijomis.

Rūsysis. Anksčiau parengto gretimo pastato ir sklypo dalies (*Valgyklos pastato (paskirtis: maitinimo (8.5)) statybos užbaigimas, pritaikant poilsio apartamentams (paskirtis: poilsio (8.13)); Poilsio namų ir teniso aikštelės rekonstravimo projektas; Kalno g. 32D, 36 Juodkrantė, Neringos m.*) projekto sprendiniai numato sklypo dalies reljefo pakeitimus, kuriais atkasama ir rekonstruojamo pastato (D korpuso) šiaurės vakarinė rūsio pusė iki rūsio grindų. Rengiant Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36, Neringos m. D korpuso rekonstravimo projektą, numatoma įrengti vitrininius langus rūsyje su galimybe patekti į patalpas iš lauko. Keičiama rūsio planinė struktūra, apjungiant sandėliukus į didesnes patalpas. Įrengiamas naujas įėjimas į laiptinės bloko rūsio patalpas per lauko laiptus, naujomis pertvaromis suformuojamos techninės patalpos, atidengiama ir padidinama esama lango anga. Atkasamos ir įrengiamos rūsio patalpos, apribotos laiptinės korpuso išorės sienomis, įrengiama nauja patalpa tarp laiptinės korpuso ir D bloko.

Pirmamas aukštas. Esama D korpuso planinė struktūra – koridorinė, 8 poilsio patalpos išdėstytos abipus koridoriaus, į kuri patenkama per duris korpuso šiaurėje. Numatoma įrengti naują įėjimą į D korpusą iš pietų pusės per lauko laiptus, dalį koridoriaus išnaudoti įrengiant poilsio patalpų san. mazgus ar prieškambarius. Esamas paliekamas įėjimas aptarnauja 4 poilsio patalpas, naujasis – 3 poilsio patalpas. 76-oji ir 72-oji poilsio patalpos apjungiamos į vieną. Keičiamas poilsio patalpų vidaus planas, naikinamos nelaikančios sanitarinių patalpų sienos, įrengiamos naujos. Keičiami patalpų langai, 72-osios ir 81-osios patalpų balkonai įstiklinami, vakarinėje pusėje įrengiami nauji balkonai.

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	8	14

Įrengiamas naujas įėjimas į laiptinės korpusą per lauko laiptus. Įrengiama patalpa po laiptais. Kertamas naujas langas, durys, keičiami esami langai bei durys. Bendrosios patalpos pritaikomos poilsio paskirčiai.

Tarp laiptinės korpuso ir D korpuso įrengiamos įstiklintos lodžijos, į kurias patenkama iš D korpuso ir iš laiptinės korpuso pirmo aukšto patalpų.

Antrame aukšte keičiamas poilsio patalpų vidaus planas, naikinamos nelaikančios sanitarinių patalpų sienos, įrengiamos naujos. Keičiami patalpų langai; vakarinėje pusėje esami balkonai įstiklinami, įrengiami nauji. Pietinėje pusėje montuojamas naujas balkonas.

Laiptinės korpuse iš koridoriaus suformuojamos 2 poilsio patalpos. Keičiami langai. Tarp laiptinės korpuso ir D korpuso įrengiamos įstiklintos lodžijos.

Mansardinis aukštas. Vietoje esamų trikampio formos tūrinių stoglangių numatoma suformuoti didesnio mastelio tūrinius elementus, kurie leistų efektyviau išnaudoti pastogės patalpas ir suteiktų pastatui naujų architektūrinės raiškos bruožų. Keičiamas poilsio patalpų vidaus planas, naikinamos vidinės sienos, įrengiamos naujos. Įrengiami laiptai į antresolę. Padidinamas pietinės pusės balkonas, naikinamas šiaurinės pusės balkonas, vietoj jo tarp laiptinės korpuso ir D korpuso įrengiamos įstiklintos lodžijos.

Laiptinės korpuse iš koridoriaus suformuojamos 2 poilsio patalpos. Keičiami langai.

Antresolė. D korpuso mansardoje projektuojamos dvi poilsio patalpos. Laiptinės bloke esanti patalpa padalinama į dvi poilsio paskirties patalpas. Tiltelis, jungiantis D korpusą ir laiptinės bloką, uždengiamas šlaitiniu stogu, kurio šlaitas sutampa su D korpuso šlaitu, pastogėje įrengiama poilsio patalpa ir atvira terasa / balkonas.

Laiptinės antresolė. Laiptinės bloko antresolėje įrengiamos poilsio patalpos, iš šiaurinės ir rytinės pusės montuojami balkonai.

Fasadų ir stogo tūrinių elementų apdailai pasirinkta termomediena – natūrali, atmosferos poveikiui atspari medžiaga, tinkama tiek tradicinės, tiek modernios architektūros pastatams. Analogiško medžiagiškumo fasadai numatomi naudoti ir greta statomame gyvenamajame komplekse „Kalno namai“, todėl, nors ir būdami skirtingi, savo architektūrine raiška šie pastatai ne konkuruotų, o darniai papildytų bendrą ansamblį.

D korpuso pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė: 0.00=9,50 m, laiptinės bloko pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė -0.30=9,20 m. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų nulinio lygio iki kraigo viršaus yra 14,90 m (absoliuti altitudė 24,40m ) Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo viršaus yra 16,44 m. Vidutinė žemės paviršiaus altitudė statybos plote 7,96 m.

Patalpos pritaikomos komfortiškam ilgalaikiam poilsiui: kiekvienoje patalpoje yra virtuvėlė, WC, dušas arba vonia, lova ir/arba sofa lova, spinta, valgomojo stalas ir kt. reikalingi baldai. Patalpos erdvios, šviesios, vitrininiai langai leidžia mėgautis unikaliuos pastato aplinkos teikiamais privalumais. Kiekvienoje patalpoje yra balkonas arba lodžija.

### **3.3. Patatų konstrukcijos**

Rekonstruojamo pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra esami juostiniai pamatai ir skersinės mūro sienos; aukštų perdangos – surenkamų gelžbetonio plokščių, antresolės perdanga medinė, stogas medžio konstrukcijų, danga – skarda. Projekte numatoma palikti esamus pamatus, laikančias mūro sienas, aukštų perdangas, demontuoti esamą stogą bei kai kurias vidines pertvaras.

Esamos išorės sienos apšiltinamos, įrengiama termomedienos apdaila. Naujos tūrinio stoglangio sienos numatomos karkasinės, stogas medžio konstrukcijų. Vidaus pertvaros – gipso kartono, akyto betono blokelių.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdenginys ir stogo konstrukcijos.

#### *3.3.1. Pamatai*

Esami pastato pamatai juostiniai betono. Pastato perimetru rekomenduojama įrengti drenažą. Pamatai šiltinami ne mažiau kaip 12cm storio šilumos izoliacine medžiaga (rekomenduojama Geoporu arba Styrodur). Pastatų sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritininės dangos, užkljuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

### 3.3.2. Sienos, pertvaros

Esamo pastato sienos silikatinių plytų. Galinės sienos šiltinamos 15 cm minkšta mineraline vata ir 3cm kieta (priešvėjinė) mineraline vata. Išorės sienų konstrukcijos projektinis šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip  $U=0,18W/m^2K$ .

Naujos išorės sienos karkasinės. Pagrindinis karkasas iš 15\*6 cm skerspjūvio tašų. Sienos šiltinamos 25 cm minkšta mineraline vata ir 3 cm kieta (priešvėjinė) mineraline vata. Išorės sienų konstrukcijos projektinis šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip  $U=0,17W/m^2K$ . Šiltinant sienas vadovautis šiltinimo medžiagų gamintojų rekomendacijomis. Sienų apšiltinimui ir apdailai naudoti sertifikuotas sistemas.

Išorės apdaila – termomediena. Fasado apdailą tvirtinti prisilaikant gamintojo reikalavimų. Fasadų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai parodyti SA brėžiniuose Fasada ir Vizualizacijos.

Vidinės laikančios sienos – esamos mūro. Kertant angas laikančiose vidinėse sienose, įrengiamos sąramos. Kai kurios nelaikančios vidaus sienos demontuojamos. Naujos pertvaros – gipso kartono arba dujų silikato blokelių.

Didinamos rūšio langų angos išorės sienose - pažeminama palangė. Standumui užtikrinti, angoje įrengiamas metalinis rėmas.

### 3.3.3. Perdangos

Esamos tarpaukštinės perdangos – surenkamų gelžbetoninių plokščių. Projekte pakeitimų nenumatoma.

Esama antresolės perdanga – medžio konstrukcijų. Pažeistos medinės sijos pakeičiamos naujomis ar sustiprinamos, kur reikia, įrengiamos naujos sijos.

### 3.3.4. Stogas

Stogas keturšlaitis. Stogo konstrukcijos medinės sijos, santvaros, gegnės, priegegnės, grebėstai. Medinės konstrukcijos tarpusavyje jungiamos naudojant cinkuoto plieno detales, varžtus. Stogo danga – keraminės čerpės. Stogo grebėstavimą atlikti pagal stogo dangos gamintojų reikalavimus. Stogo dangą tvirtinti pagal gamintojo reikalavimus. Šiltinimo medžiaga montuojama stogo lygyje ir vietomis denginio sijų denginio lygyje. Vandeniui nuvesti nuo stogo įrengiami latakai ir lietvamzdžiai.

Stogas apšiltinamas ne mažesnio nei 300 mm storio šiluminės izoliacijos plokštėmis.

Stogo projektinis šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis  $U=0,15W/m^2K$ .

Ventiliacijai naudoti tam skirtus kaminėlius arba įrengiant ventiliacijos kanalus ar kt. stogo elementus, aptaisyti stogo spalvos profiliuota cinkuota skarda.

### 3.3.5. Grindys

Vidaus patalpų grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiojančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos gamintojo rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

### 3.3.6. Lauko laiptai

Lauko laiptai metalo konstrukcijų su betoninėm (teraco) neslystančiom pakopom.

### 3.3.7. Konstrukcijų antikorozinė apsauga

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	10	14



Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėliarove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakrilo arba akrisilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu. Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

### **3.4. Pastato apdaila, langai, durys.**

#### *3.4.1. Išorės apdaila*

Esama fasadų apdaila – faktūrinis tinkas – nedera su Kuršių nerijos regionui būdingomis medžiagomis.

Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas nustato, kad pastatai rekonstruojami ir restauruojami naudojant regiono tradicinei architektūrai būdingas statybines medžiagas ir spalvas. Fasadų ir stogo tūrinių elementų apdailai pasirinkta termomedieta – natūrali, atmosferos poveikiui atspari medžiaga, tinkama tiek tradicinės, tiek modernios architektūros pastatams. Analogiško medžiagiškumo fasadai numatomi naudoti ir greta statomame gyvenamajame komplekse „Kalno namai“, todėl greta esantys pastatai būtų stilistiškai vieningi.

Numatoma stogo danga – keraminės čerpės – būdinga regiono architektūrai.

#### *3.4.2. Vidaus apdaila*

Vidaus pertvaros montuojamos iš gipso kartono ar dujų silikato blokelių. Paviršių apdaila galima įvairi, pagal Užsakovo pasirinkimą: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių, glaistoma ir dažoma perdanga arba lubos paliekamos nuožilnios, sutampančios su stogo konstrukcija.

Grindų dangos tipą pasirenka užsakovas.

#### *3.4.3. Langai*

Langai – individualūs iš klijuotos medienos rėmų arba PVC profilių, užtikrinantys patalpų mikroventiliaciją. Stiklo paketas dvigubas, turintis ne mažiau kaip du selektyvinius stiklus, užpildytais inertinėmis dujomis. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės arba plastikinės. Langų rėmų spalva balta, būdinga tradicinei architektūrai, analogiška gretimų pastatų langų spalvai.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis  $U=1,6W/m^2K$ , visuminės saulės energijos praleisties koeficientas  $g=0.5$ .

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

#### *3.4.4. Durys*

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip  $1,1 m^2 KW$ .

### **3.5. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.**

Rekonstruojamame pastate yra komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas, elektra. Centrinio šildymo nėra.

Inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu. Užsakovui keičiant savo nuožiūra šildymo ir vėdinimo sistemas, jos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus.

Vidaus vandentiekis iš esamo vandentiekio įvado, vidaus vamzdinai įrengiami pagal rangovo parengto vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų projekto sprendinius ir gamintojo rekomendacijas iš vidaus sistemoms skirtų PE (vandentiekio) ir PVC (nuotekų) vamzdžių. Šilto vandens paruošimui įrengiami individualūs boileriai.

Vidaus buitinės nuotekynės vamzdynas projektuojamas iš PVC vamzdžių, išleidžiama į esamus tinklus.

Šildymas elektriniais radiatoriais ir/arba oro kondicionieriais, užtikrinant šių parametrų prisilaikymą: oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu –  $18-22^{\circ}C$ , šiltuoju –  $18-28^{\circ}C$ , santykinė oro drėgmė 40-60 proc., oro

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	11	14

judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,25m/s (šiltuoju metų periodu), temperatūrų skirtumas 1,1m ir 0,1m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip 3°C, atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros ne daugiau kaip 3°C.

Patalpų vėdinimas – natūralus (per orlaide, atidaromą langą, natūralaus vėdinimo kanalais) ir mechaninis (oro kondicionieriais). Drėgnose patalpose įrengiami natūralaus vėdinimo kanalai, kurie išvedami virš stogo paviršiaus.

Užsakovo pageidavimu pastate gali būti įrengta apsauginė signalizacija įsilaužimo į pastatą atveju įjungianti pastato išorėje sumontuotą sireną ir perduodanti signalą į saugos tarnybos pultą ar kitus numatytus įrenginius. Taip pat galima įrengti ir videostebejimo sistemą, leidžiančią nuotoliniu būdu vykdyti pastato prieigų videostebejimą.

## **4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI**

### **4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nejudinami. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### **4.2. Statybinių Atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Rekonstruojant pastatą perteklinio grunto atsiradimas nėra numatomas.

## **5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **5.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (*žiūr. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas*). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaičio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	12	14

## 5.2. Gaisro aptikimas ir signalizavimas

Vadovaujantis Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis pastate turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai (po detektorių patalpoje, išskyrus tualetą ir higienos patalpas).

## 5.3. Evakuacija

Iš rūsio patalpų evakuacija numatyta per koridorių arba tiesiogiai iš rūsio patalpų į lauką. Iš pirmojo aukšto patalpų numatyti 3 išėjimai. Evakuacija iš antro, trečio ir mansardinio aukštų numatyta per koridorių ir laiptinę, su vienu išėjimu į lauką.

Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neviršija 30 m.

## 5.4. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Objektas nepatenka į gamybines ir komunalines, sanitarines zonas.

## 5.5. Apsauga nuo triukšmo.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Langai įrengiami su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrinant ne didesnę nei leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

## 5.6. Patalpų mikroklimatas, drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“, turi būti: kambariuose 18–22°C, holė – 18–21°C, vonios kambaryje, WC 21 – 23°C. Santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant užtikrinti šių parametrų prisilaikymą, numatytas įrengti pastate šildymas – grindinis arba radiatorinis. Pastate turi būti numatyta galimybė reguliuoti tiek visos šildymo sistemos, tiek atskirų šildymo prietaisų šilumos srautus.

Virtuvės, sanmazgų patalpose priverstinai šalinamo oro kiekis turi būti: iš virtuvės – 7 l/s, iš sanmazgų (vonios ir tualetų) – 6 l/s.

## 5.7. Statinio naudojimo sauga.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	13	14

### 5.8. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinsys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

## 6. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

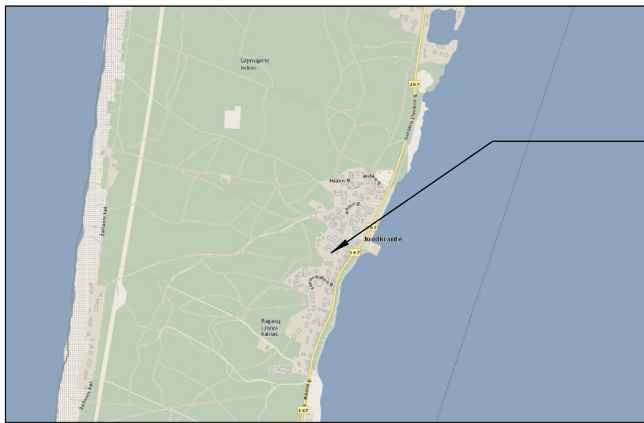
1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.
2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
3. Iki statinių statybos (rekonstravimo) pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.
5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
6. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
7. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Statinio projekto vadovas Aurimas Daunoravičius,

kval. At. Nr. A1938, 2019-12-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

ADAS-2019-014AS-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	14	14

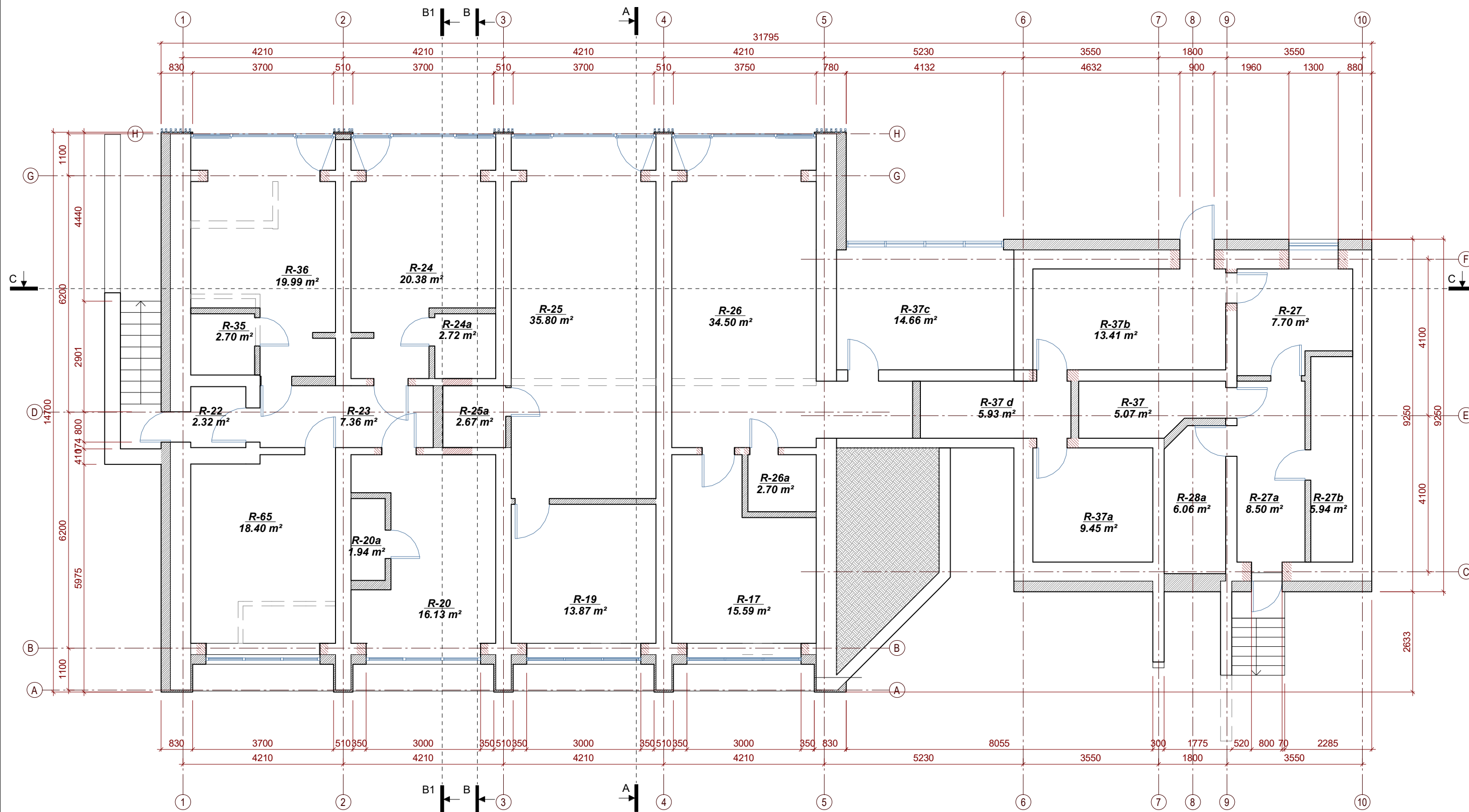


Objekto vieta



Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
00	2020-03-10				
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:	
A1938	SPV	A. Daunoravičius		SITUACIJOS SCHEMA	
	Arch.	A. Daunoravičius			
				M 1:50000, M 1:2500	Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Objekto Nr.		1
PP	V.D.		ADAS-2019-014AS-PP-B.01		Lapų
					1





RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-22	Tambūras	2.32
R-23	Koridorius	7.36
R-27	Pagalbinė patalpa	7.70
R-27a	Koridorius	8.50
R-27b	Techninė patalpa	5.94
R-28a	Sandėlis	6.06
R-37	Sandėlis	5.07
R-37 d	Koridorius	5.93
R-37a	Pagalbinė patalpa	9.45
R-37b	Pagalbinė patalpa	13.41
R-37c	Pagalbinė patalpa	14.66
R-20	Sandėlis	16.13
R-20a	WC	1.94

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R-24	Pagalbinė patalpa	20.38
R-24a	WC	2.72
R-19	Pagalbinė patalpa	13.87
R-25	Pagalbinė patalpa	35.80
R-25a	San. mazgas	2.67
R-17	Pagalbinė patalpa	15.59
R-26	Pagalbinė patalpa	34.50
R-26a	San. mazgas	2.70
R-35	WC	2.70
R-36	Sandėlis	19.99
R-65	Sandėlis	18.40

273.80

Bendras plotas	
	1279.88 m²

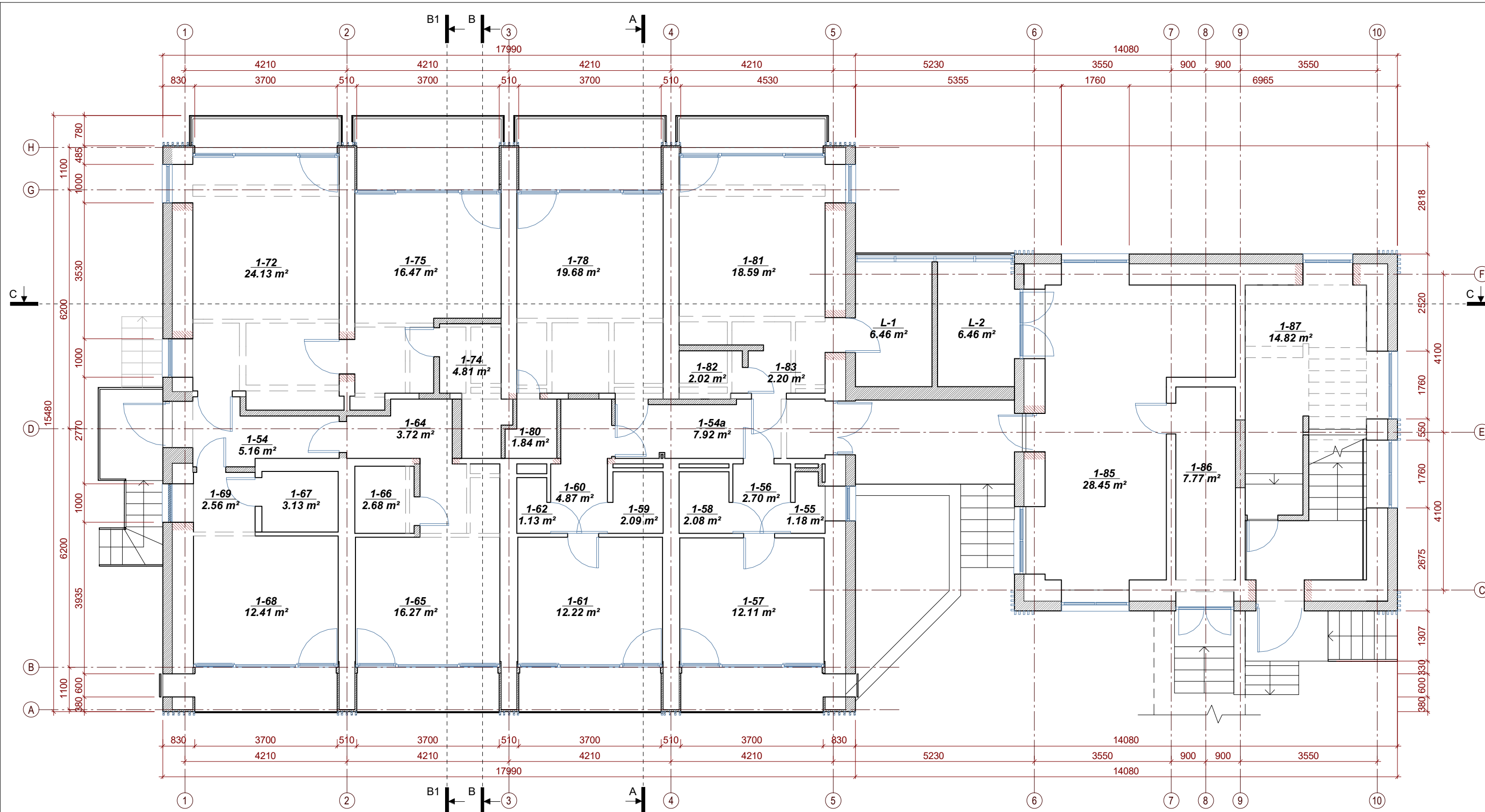
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Naujos sienos
- Griaunamos sienos
- Užmūrijamos angos
- Kertamos angos

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.
3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
Atestatas Nr. A1938		Pareigos PV		Vardas, Pavardė A. Daunoravičius
PP		V.D.		Parašas
<p><b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b>          Individualios veiklos pažymos Nr. 589454          Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius,          tel. +370 684 66339          el.p.: info@adas.lt</p>				<p>Objekto pavadinimas ir adresas:          Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas</p>
<p>Brėžinio pavadinimas:  <b>RŪSIO PLANAS</b></p>				<p>M1:100</p>
<p>Etapas STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</p>				<p>Objekto Nr. 1</p>
<p>ADAS-2019-014AS-PP-B.03</p>				<p>Lapų 1</p>



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-54	Koridorius	5.16
1-54a	Tambūras	7.92
1-55	Tualetas	1.18
1-56	Koridorius	2.70
1-57	Kambarys	12.11
1-58	Vonios kambarys	2.08
1-59	Vonios kambarys	2.09
1-60	Koridorius	4.87
1-61	Kambarys	12.22
1-62	Tualetas	1.13
1-64	Koridorius	3.72
1-65	Kambarys	16.27
1-66	Vonios kambarys	2.68
1-67	Vonios kambarys	3.13
1-68	Kambarys	12.41
1-69	Koridorius	2.56

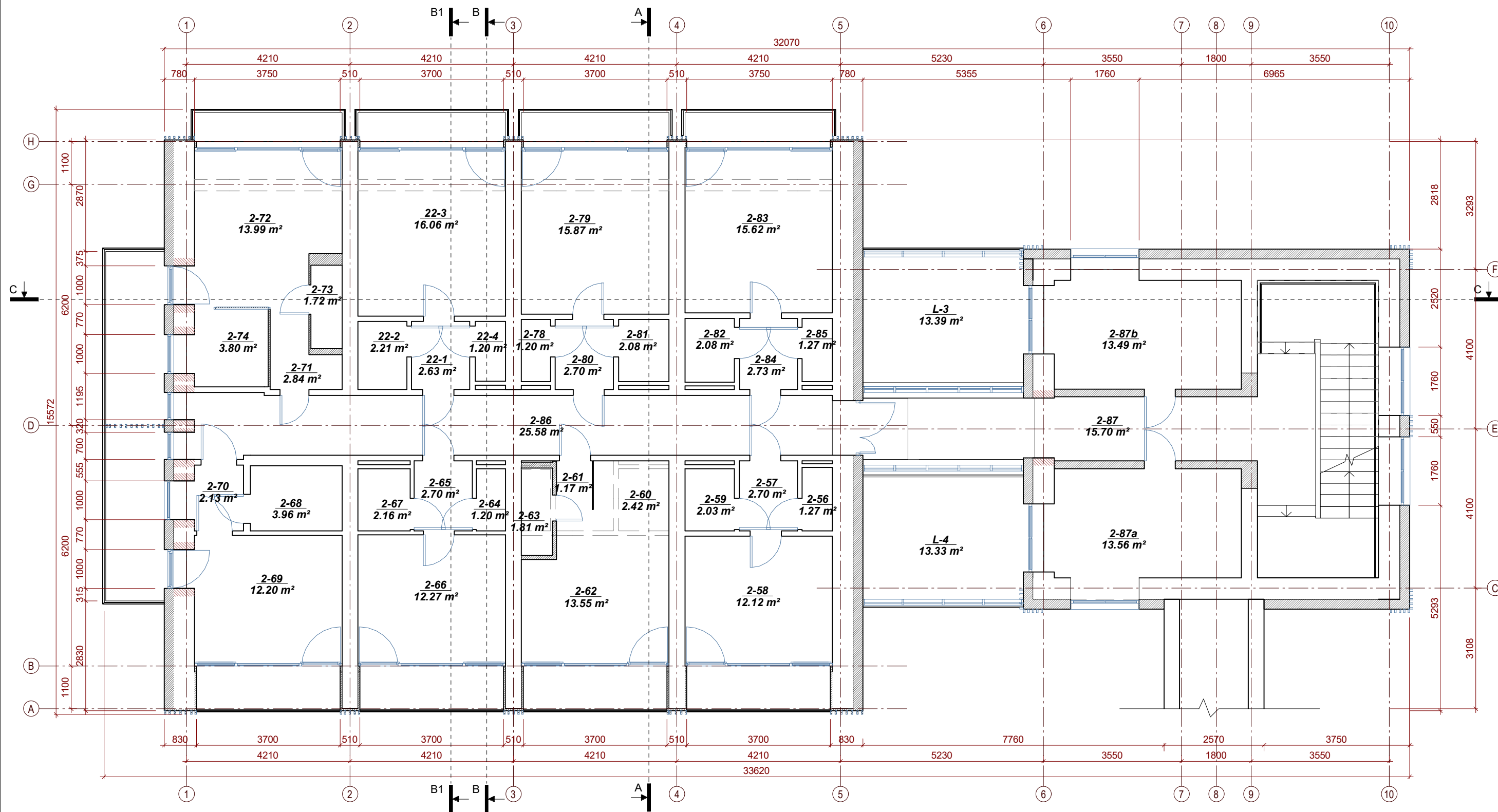
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-72	Kambarys	24.13
1-74	Koridorius	4.81
1-75	Kambarys	16.47
1-78	Kambarys	19.68
1-80	Vonios kambarys	1.84
1-81	Kambarys	18.59
1-82	Vonios kambarys	2.02
1-83	Koridorius	2.20
1-85	Pagalbinė patalpa	28.45
1-86	Koridorius	7.77
1-87a	Laiptinė	4.85
		237.86
L-1	Lodžija	6.46
L-2	Lodžija	6.46
		12.91

Bendras plotas	
	1279.88 m <sup>2</sup>

- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos sienos
  - Naujos sienos
  - Griaunamos sienos
  - Užmūrijamos angos
  - Kertamos angos

PASTABOS:  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		PIRMO AUKŠTO PLANAS
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.04
				Lapas
				1
				Lapų
				1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-56	Tualetas	1.27
2-57	Koridorius	2.70
2-58	Kambarys	12.12
2-59	Vonios kambarys	2.03
2-60	Virtuvė	2.42
2-61	Koridorius	1.17
2-62	Kambarys	13.55
2-63	Tualetas	1.81
2-64	Tualetas	1.20
2-65	Koridorius	2.70
2-66	Kambarys	12.27
2-67	Vonios kambarys	2.16
2-68	Vonios kambarys	3.96
2-69	Kambarys	12.20
2-70	Koridorius	2.13
2-71	Koridorius	2.84
2-72	Svetainė	13.99
2-73	Vonios kambarys	1.72

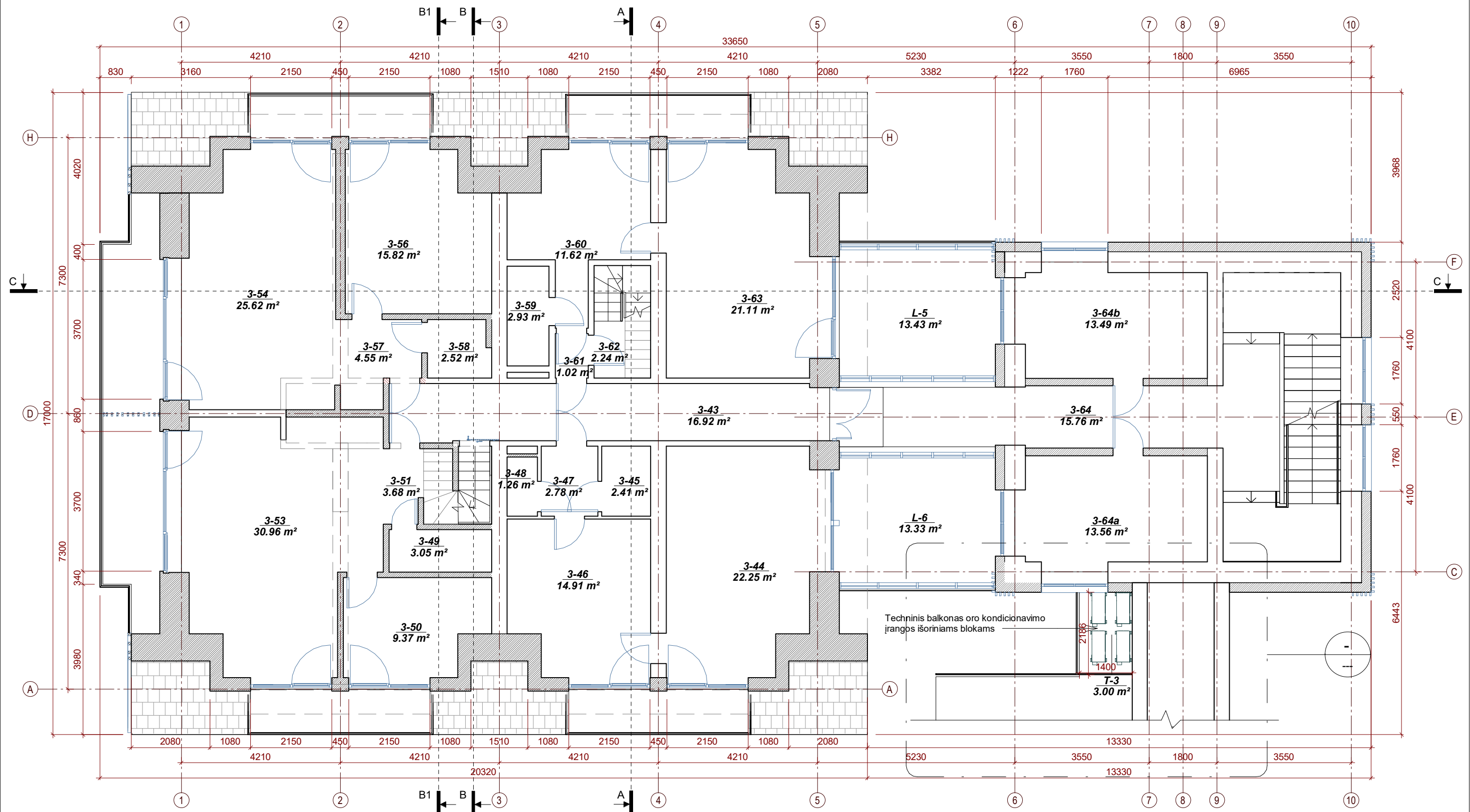
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-74	Miegamasis	3.80
2-78	Tualetas	1.20
2-79	Kambarys	15.87
2-80	Koridorius	2.70
2-81	Vonios kambarys	2.08
2-82	Vonios kambarys	2.08
2-83	Kambarys	15.62
2-84	Koridorius	2.73
2-85	Tualetas	1.27
2-86	Koridorius	25.58
2-87	Koridorius	15.70
2-87a	Poilsio patalpa	13.56
2-87b	Poilsio patalpa	13.49
22-1	Koridorius	2.63
22-2	Vonios kambarys	2.21
22-3	Kambarys	16.06
22-4	Tualetas	1.20

L-3	Lodžija	13.39
L-4	Lodžija	13.33
Bendras plotas		26.72
		1279.88 m²

- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos sienos
  - Naujos sienos
  - Griaunamos sienos
  - Užmūrijamos angos
  - Kertamos angos

- PASTABOS:
1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
  2. Visi matmenys, kur nurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.
  3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
Atestatas Nr. A1938		Pareigos: Arch.		Vardas, Pavardė: A. Daunoravičius
Etapas: PP		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		V.D.
		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas		Brėžinio pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS
		M1:100		Lapas: 1
		Objekto Nr. ADAS-2019-014AS-PP-B.05		Lapų: 1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3-43	Koridorius	16.92
3-44	Kambarys	22.25
3-45	Vonios kambarys	2.41
3-46	Kambarys	14.91
3-47	Koridorius	2.78
3-48	Tualetas	1.26
3-49	WC	3.05
3-50	Miegamasis	9.37
3-51	Koridorius	3.68
3-53	Svetainė	30.96
3-54	Svetainė	25.62
3-56	Miegamasis	15.82
3-57	Koridorius	4.55
3-58	WC	2.52
3-59	WC	2.93
3-60	Svetainė	11.62

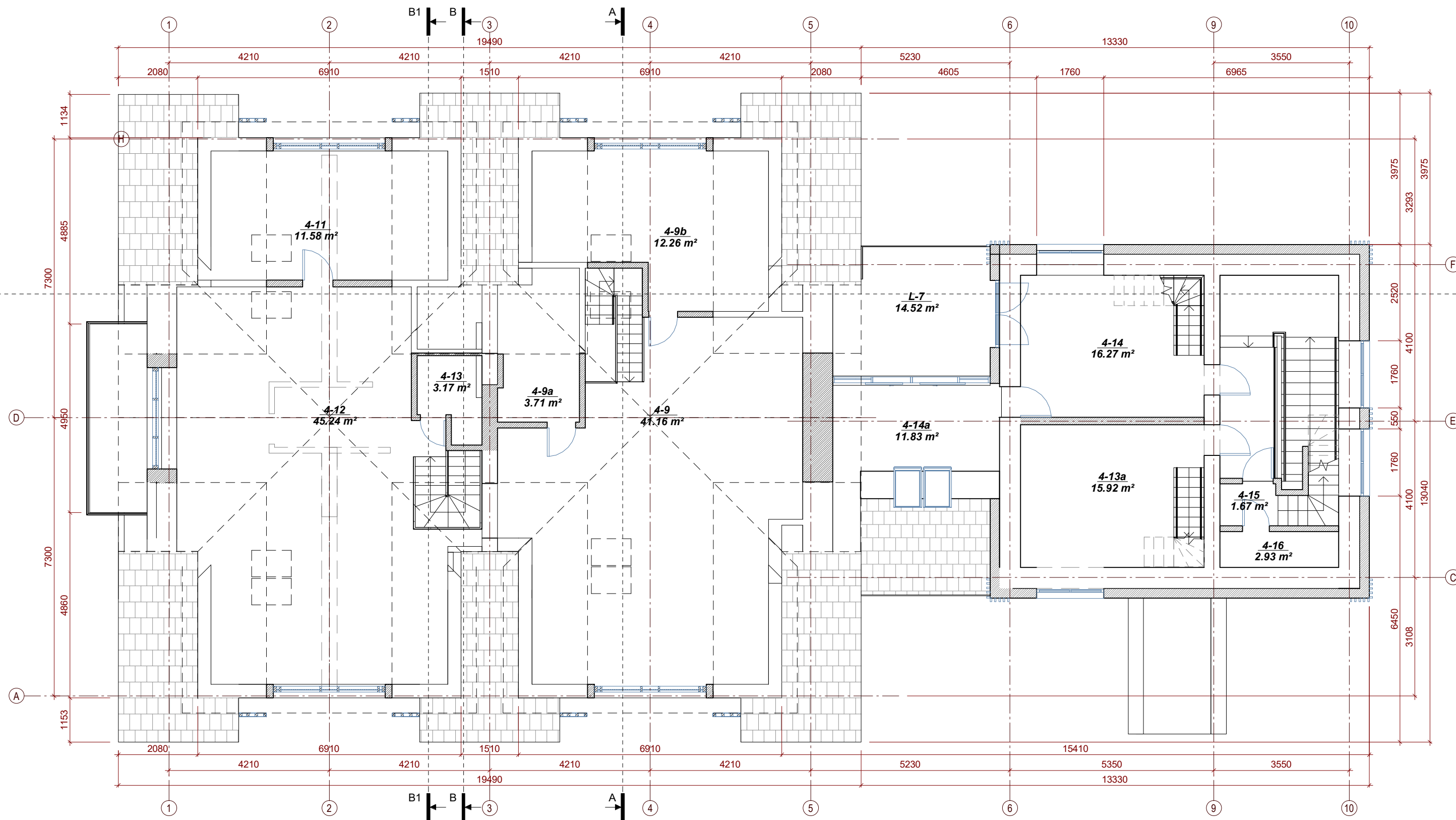
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
3-61	Tambūras	1.02
3-62	Laiptinė	2.24
3-63	Miegamasis	21.11
3-64	Koridorius	15.76
3-64a	Poilsio patalpa	13.56
3-64b	Poilsio patalpa	13.49
		237.82
L-5	Lodžija	13.43
L-6	Lodžija	13.33
T-3	Techninis balkonas oro kondicionavimo įrangos išoriniams blokams	3.00
		29.76
Bendras plotas		1279.88 m²

- Sutartiniai žymėjimai:
- Esamos sienos
  - Naujos sienos
  - Griaunamos sienos
  - Užmūrijamos angos
  - Kertamos angos

PASTABOS:  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt			Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		MANSARDOS PLANAS
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.06
				Lapas
				1
				Lapų
				1





ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
4-9	Svetainė	41.16
4-9a	San. mazgas	3.71
4-9b	Miegamasis	12.26
4-11	Miegamasis	11.58
4-12	Svetainė	45.24
4-13	Vonios kambarys	3.17
4-13a	Svetainė	15.92
4-14	Svetainė	16.27
4-14a	Kambarys	11.83
4-15	Koridorius	1.67
4-16	WC	2.93
		165.75
L-7	Terasa	14.52

Bendras plotas	
	1279.88 m <sup>2</sup>

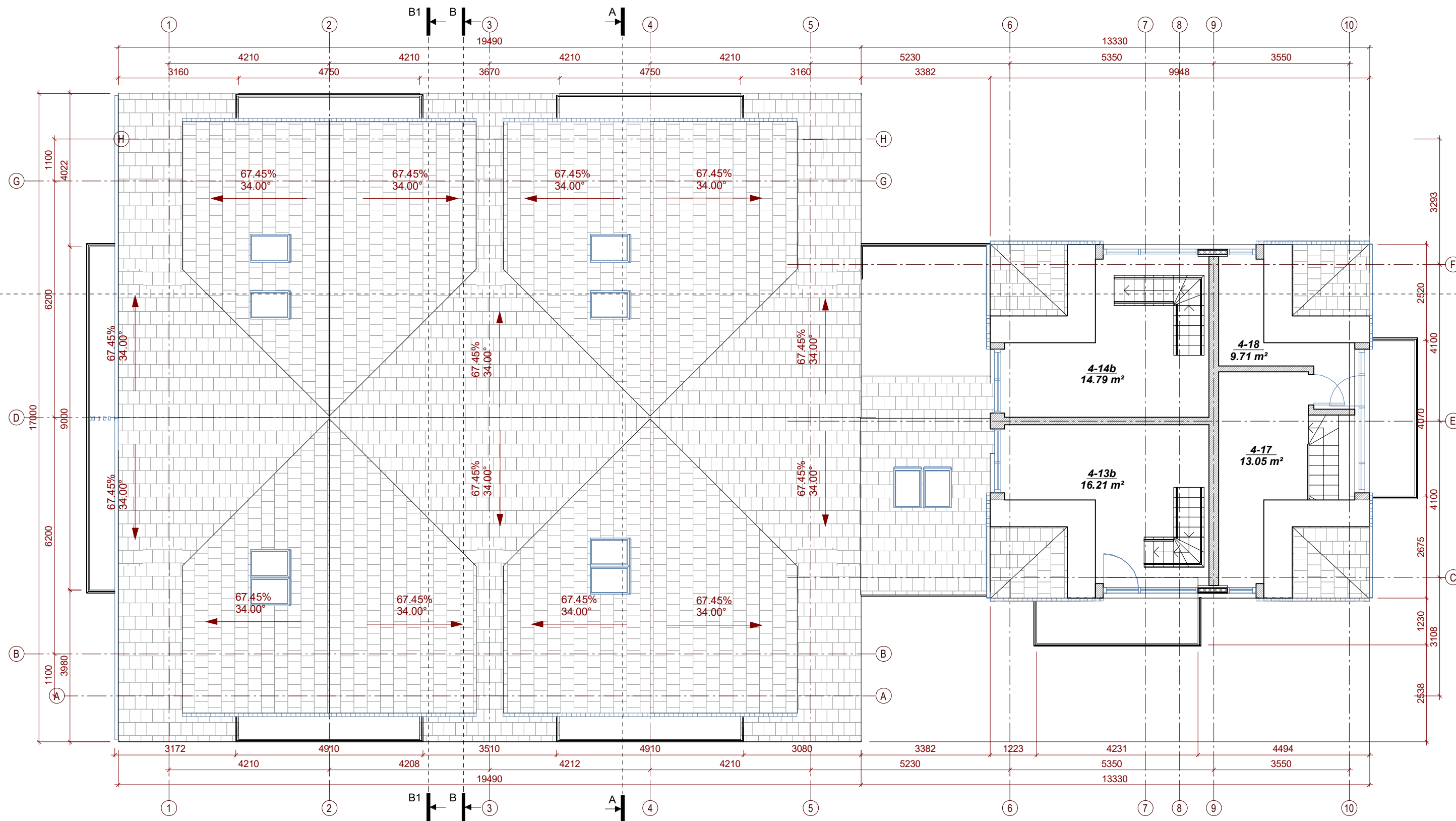
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Naujos sienos
- Griaunamos sienos
- Užmūrijamos angos
- Kertamos angos

PASTABOS:

- Visi matmenys tikslinti vietoje.
- Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.
- Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b>		Objekto pavadinimas ir adresas:
		Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		<b>ANTRESOLĖS PLANAS</b>
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
				Objekto Nr.
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Lapas
PP	V.D.			1
				Lapų
				1
				ADAS-2019-014AS-PP-B.07



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
4-13b	Kambarys	16.21
4-14b	Kambarys	14.79
4-17	Svetainė	13.05
4-18	Miegamasis	9.71
		53.76

Bendras plotas	1279.88 m²
----------------	------------

Sutartiniai žymėjimai:

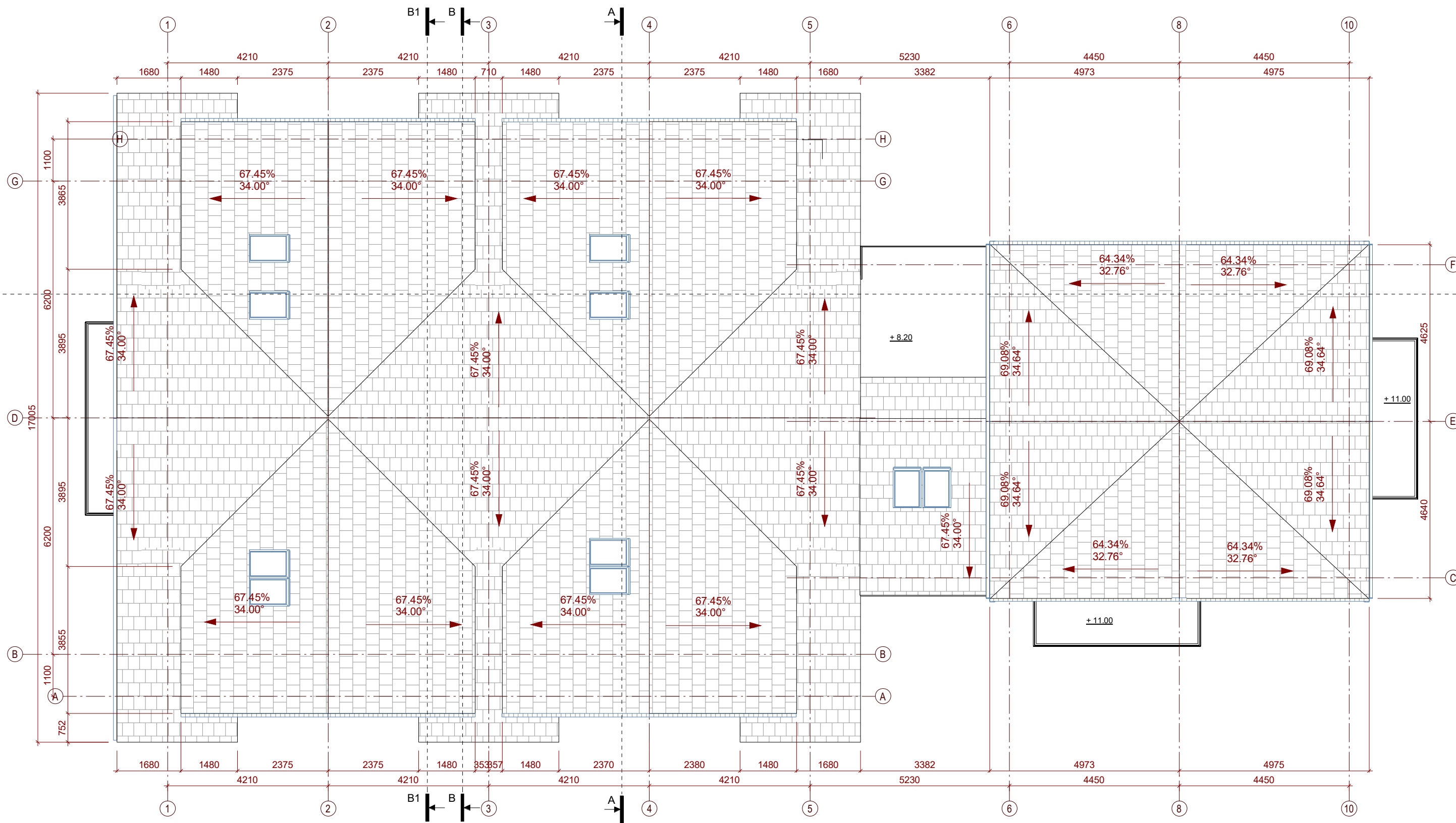
- Esamos sienos
- Naujos sienos
- Griaunamos sienos
- Užmūrijamos angos
- Kertamos angos

PASTABOS:

1. Visus matmenis tikslinti vietoje.
2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.
3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

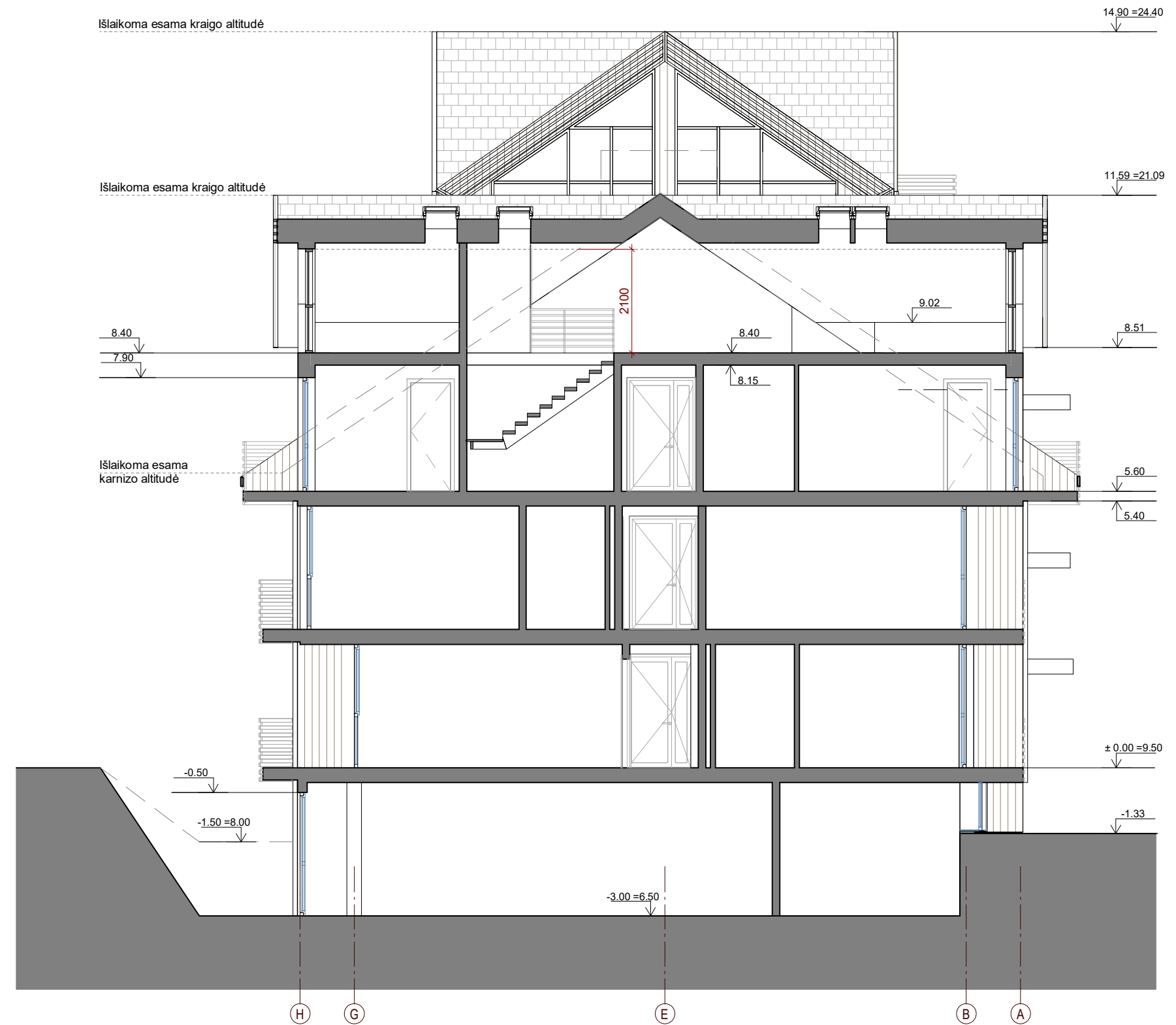
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		<b>LAIPTINĖS ANTRESOLĖS PLANAS</b>  M1:100 Objekto Nr.
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Lapas
PP	V.D.			1
				Lapų
				1
				Objekto Nr. ADAS-2019-014AS-PP-B.08





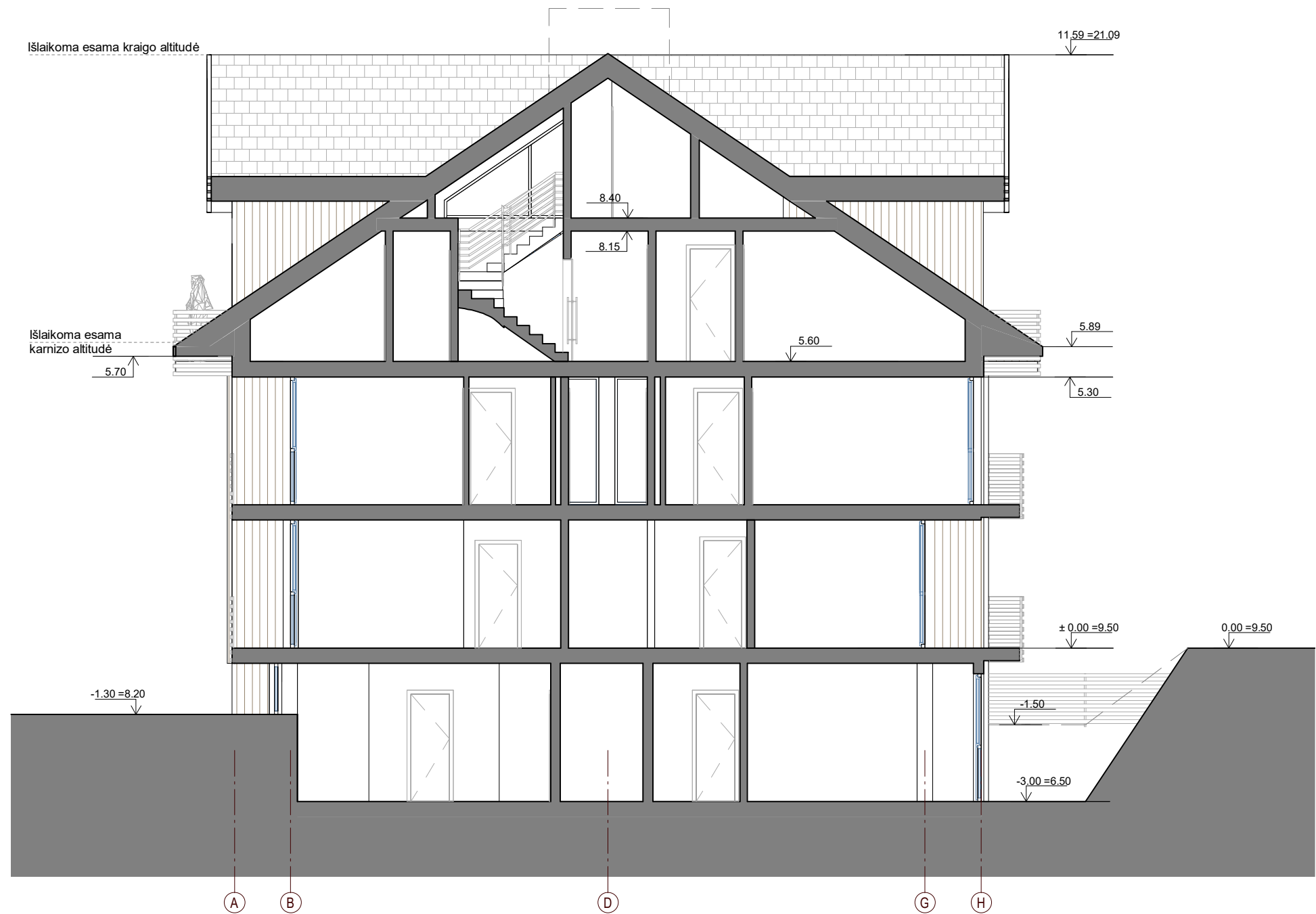
**PASTABOS:**  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		STOGO PLANAS
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.09
				Lapas
				Lapų
				1
				1



PASTABOS:  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		PJŪVIS A-A
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.10
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PASTABOS:  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		PJŪVIS B-B
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.11
				Lapas
				1
				Lapų
				1





PASTABOS:  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		PJŪVIS C-C
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.12
				Lapas
				1
				Lapų
				1


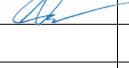




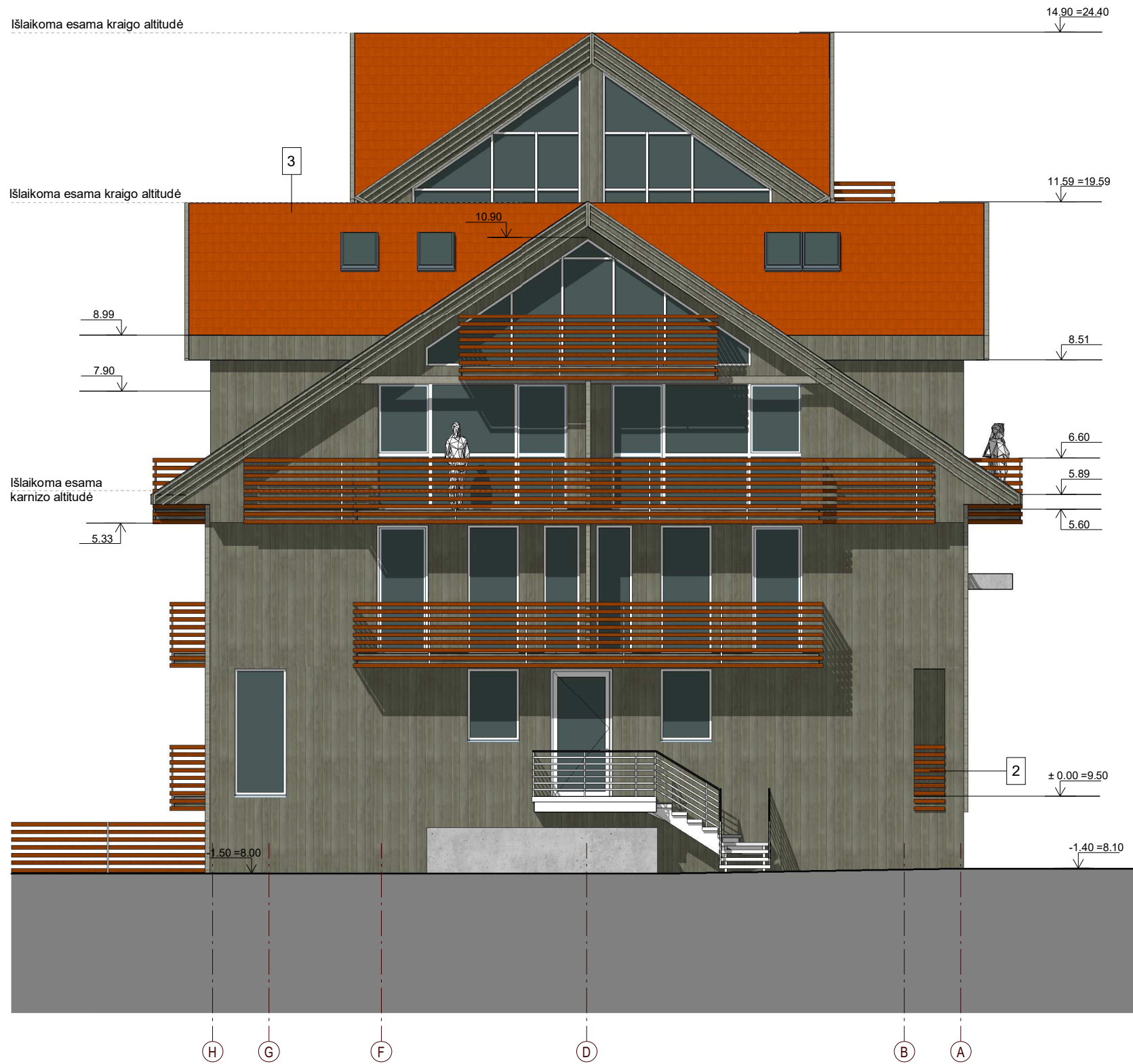
Fasado

- 1  Termo mediena
- 2  Medinis turėklas,
- 3  Keraminės čerpės

PASTABOS:  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		FASADAS TARP AŠIŲ 10-1
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.13
				Lapas
				1
				Lapų
				1





Fasado

- 1 Termo mediena
- 2 Medinis turėklas,
- 3 Keraminės čerpės

PASTABOS:  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		FASADAS TARP AŠIŲ H-A
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.14
				Lapas
				1
				Lapų
				1



4 Variantas

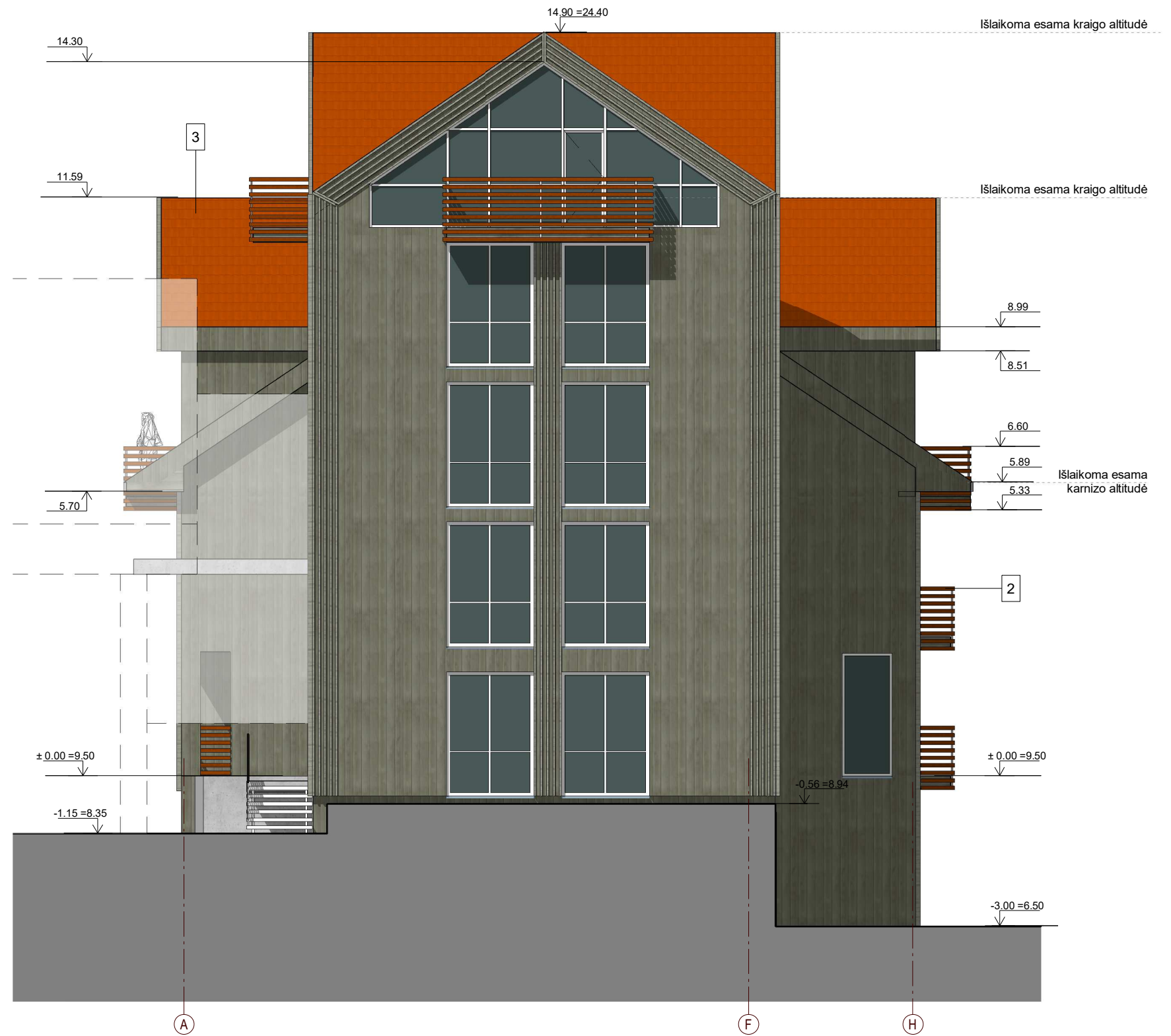
Fasado

- 1 Termo mediena
- 2 Medinis turėklas,
- 3 Keraminės čerpės

PASTABOS:  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
	A. Daunoravičiaus architektūros studija Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		FASADAS TARP AŠIŲ 1-10
	Arch.	A. Daunoravičius		M1:100
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.15
				Lapas
				1
				Lapų
				1





Fasado


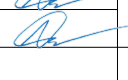
- 1 Termo mediena
- 2 Medinis turėklas,
- 3 Keraminės čerpės

PASTABOS:  
 1. Visus matmenis tikslinti vietoje.  
 2. Visi matmenys, kur nenurodyta kitaip, duoti milimetrais; altitudės - metrais.  
 3. Bet kokius projekto pakeitimus būtina derinti su projekto rengėju ir statytoju.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		FASADAS TARP AŠIŲ A-H
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.16
				Lapas
				1
				Lapų
				1

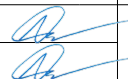
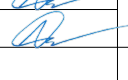




Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.17
				Lapas
				1
				Lapų
				1


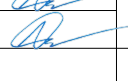




Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.18
				Lapas
				1
				Lapų
				1

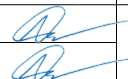
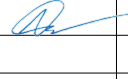




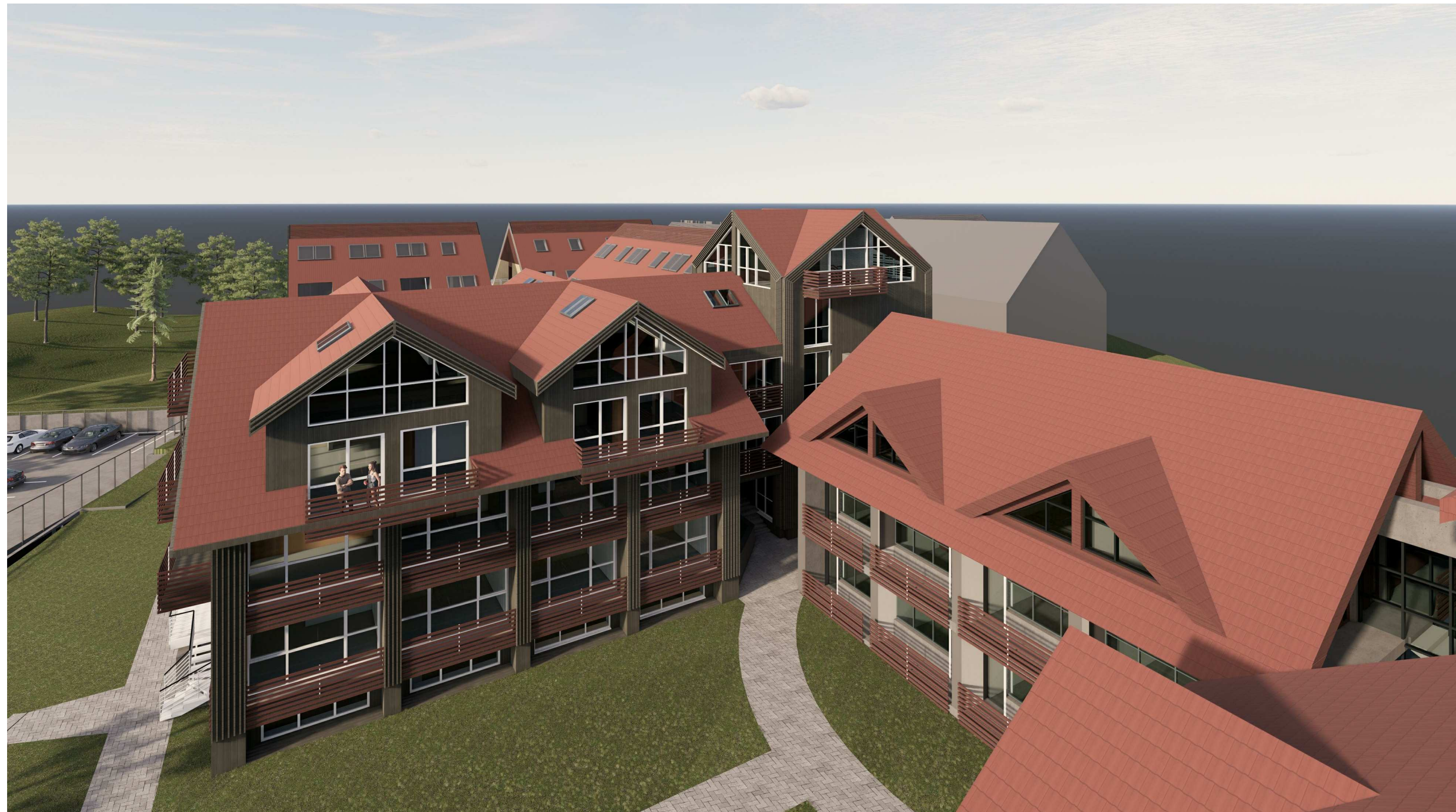
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.19
				Lapas
				1
				Lapų
				1


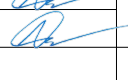




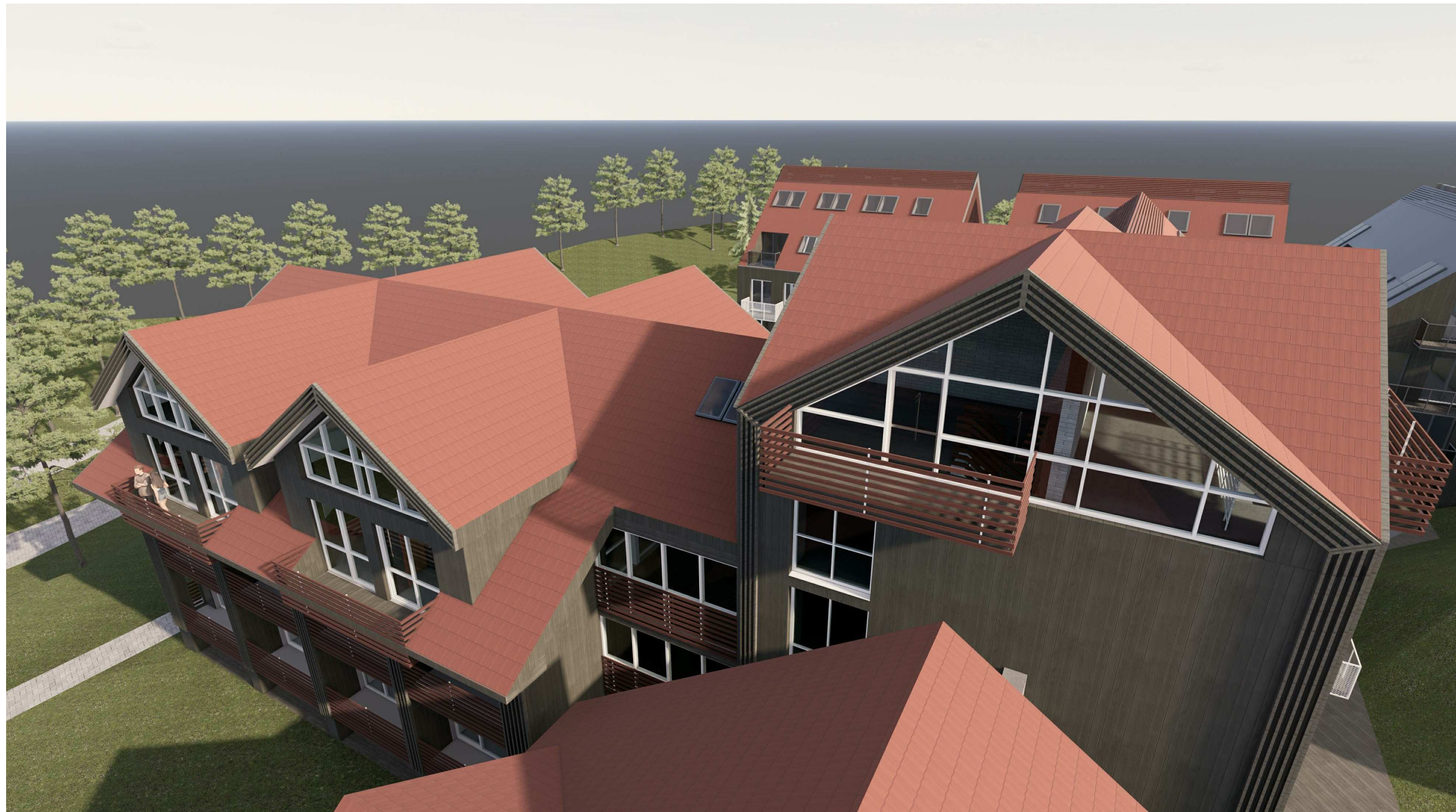
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.20
				Lapas
				1
				Lapų
				1


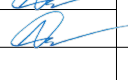




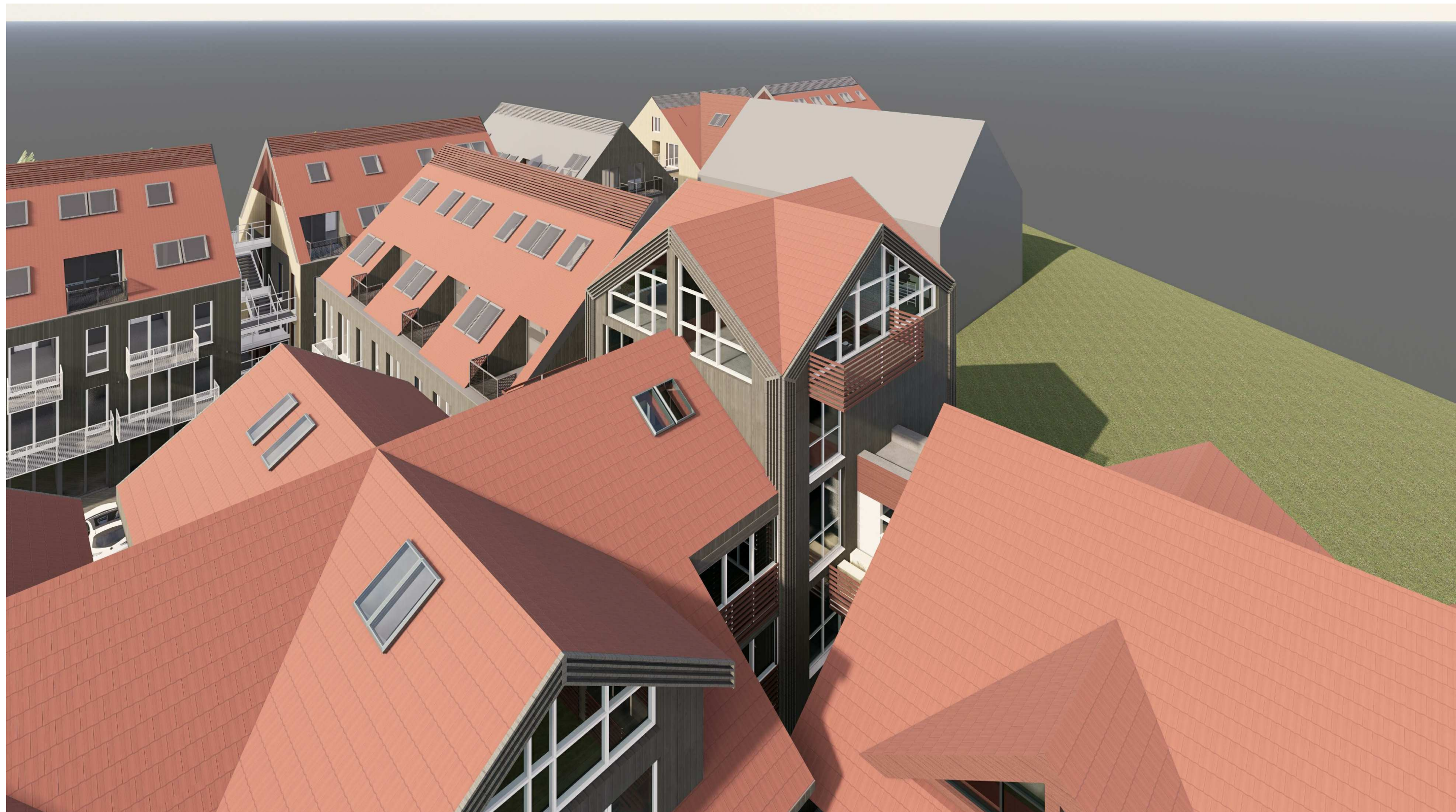
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.21
				Lapas
				1
				Lapų
				1

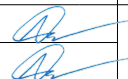
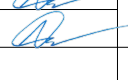




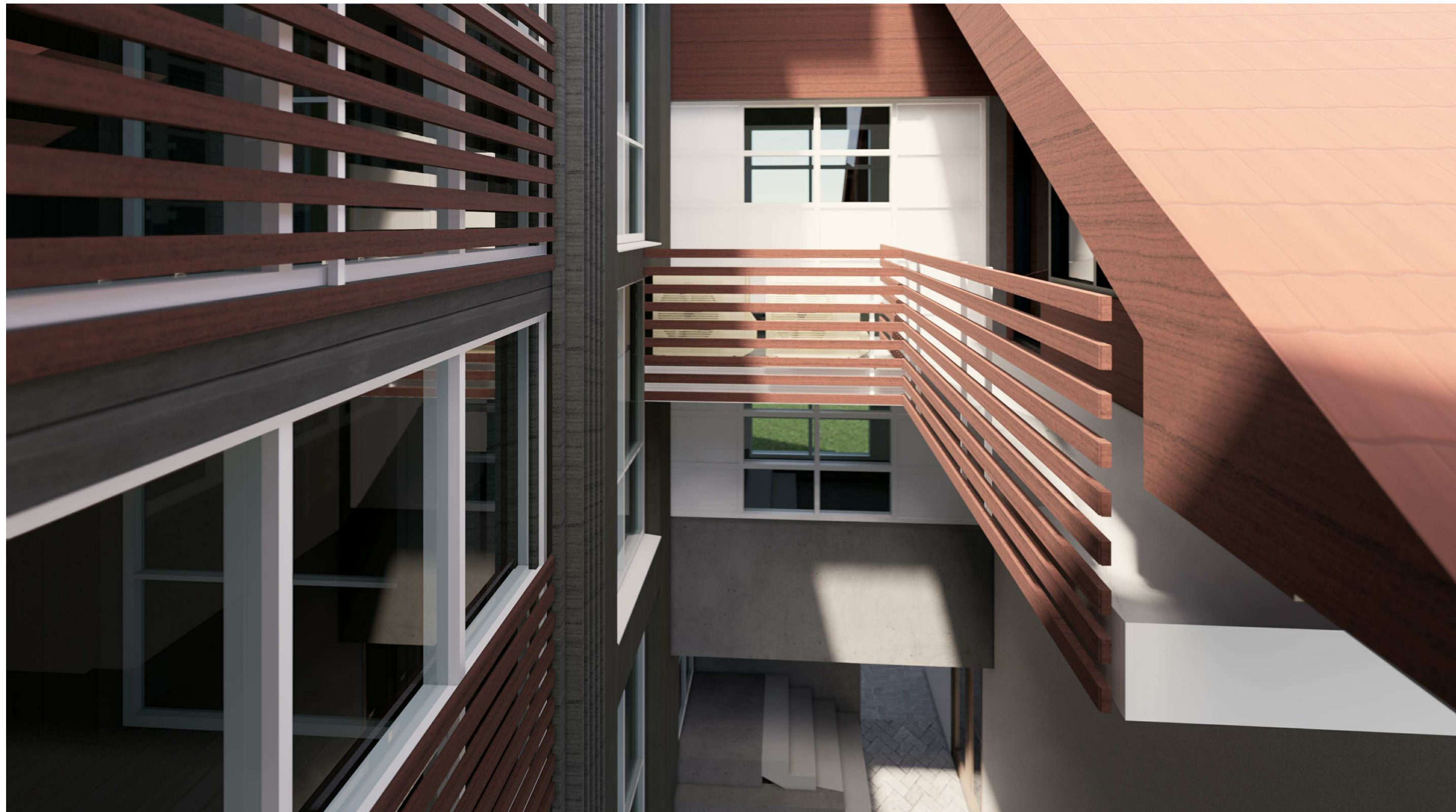
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	Arch.	A. Daunoravičius		
				Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.22
				Lapų

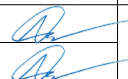
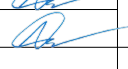




Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
		<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	Arch.	A. Daunoravičius		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Objekto Nr.
PP	V.D.			ADAS-2019-014AS-PP-B.23
				Lapas
				Lapų





Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
00	2020-03-10			
	<b>A. Daunoravičiaus architektūros studija</b> Individualios veiklos pažymos Nr. 589454 Želvos g. 2, LT 08100 Vilnius, tel. +370 684 66339 el.p.: info@adas.lt		Objekto pavadinimas ir adresas: Poilsio paskirties pastato Kalno g. 36D, Neringos m., rekonstravimo projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas:
A1938	PV	A. Daunoravičius		Vizualizacija
	Arch.	A. Daunoravičius		
				Lapas
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Objekto Nr.	
PP	V.D.		ADAS-2019-014AS-PP-B.24	
				Lapų