

<b>VARNAUSKO</b> STUDIJA	Projekto Nr.	Projekto etapas	Tomas	Metai
	SVS05-58	PP		2021

Statinio projekto pavadinimas

**POILSIO PASKIRTIES PASTATO VINGIO G.22A, KAREIVONIŲ K., KIETAVIŠKIŲ SEN., ELEKTRĖNŲ SAV. , STATYBOS PROJEKTAS.**

Bylos žymuo

SVS05-58-PP

Statybos rūšis

Nauja statyba

Statinio projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai

Statinio (statinių) pavadinimas

Poilsio paskirties pastatas

Statinio (statinių) kategorija



Neypatingasis

Projektuotojo pavadinimas

UAB „S.Varnauskos studija“, j.k. 160301176

Statytojas (Užsakovas)

D.A.

Pareigos	Atestato Nr.	Pavardė	Parašas
PV/ A.PDV	A1129	S.Varnauskas	
Architektas	A1427	E.Varnauskienė	

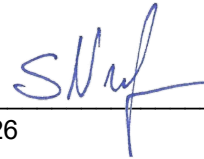


## 2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5222	
1.2 Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	328,53	
1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas		0,04	
1.4 Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
1.5 Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4582	88 %
<b>II PASTATAI</b>			
<b>2.1 Negyvenamieji pastatai (poilsio paskirties pastatas)</b>			
2.1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	187,89	
2.1.2 Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	117,98	
2.1.3 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1165	
2.1.4 Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
2.1.5 Pastato aukštis.*	m	7,5	
2.1.6 Energinio naudingumo klasė **		-	netaikoma
2.1.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Skirmantas Varnauskas atest.Nr. A1129 \_\_\_\_\_ 2022-01-26  
 Statytojas: D.A. \_\_\_\_\_ 2022-01-26



ATEST. NR.	<b>VARNAUSKOSTUDIJA</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivionių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas		
A1129	PV	S.VARNAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA	
A1427	Arch.	E.VARNAUSKIENĖ		0	
LT	STATYTOJAS D.A.		DOKUMENTO ŽYMUO SVS05-58-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivonių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas  
Statybos vieta: Vingio g. 22A, Kareivonių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav.  
Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai  
Statybos rūšis: nauja statyba  
Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, poilsio paskirties pastatas (7.13)  
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

### 1.1. Duomenys apie sklypą

Žemės sklypas: kadastrinis Nr: 4936/0003:583 N.Kietaviškių k.v.;  
Unikalus Nr: 4400-4641-0420  
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.  
Naudojimo būdas : Rekreacinės teritorijos.  
Žemės sklypo plotas : 0.5222 ha.  
Žemės savininkas – V.A., D.A.



Sklypo padėtis aplinkoje (sklypas pažymėtas raudona spalva)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>VARNAUSKO</b> STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivonių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas			
A1129	PV	S.VARNAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1427	Architektas	E.VARNAUSKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS D.A.			DOKUMENTO ŽYMUO SVS05-58-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 3

*Geografinė padėtis:* Projektuojamo pastato sklypo adresas yra Vingio g. 22A, Kareivonių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. Aujėdo ežero šiauriniame krante. Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų ir draustinių ribas.

*Aplinkinis užstatymas:* Sklypas yra stačiakampio formos. Šiaurinėje sklypo pusėje yra Vingio g. iš kurios projektuojamas įvažiavimas į projektuojamo pastato ir šalia esantį sklypą. Rytinėje vakarinėje sklypo pusėje yra sklypas su statomu pastatu, vakarinėje pusėje - sklypas be užstatymo.

*Esamas sklypo užstatymas:* Esamų pastatų sklype nėra.

*Specialios žemės naudojimo sąlygos:* Šiaurinėje sklypo pusėje yra suformuotas kelio servitutas, servitutas tiesiti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas. Dalis sklypo šiaurinėje pusėje patenka į kelio apsaugos zoną. Pietinėje sklypo pusėje yra paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zona. Visas sklypas patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną.

*Sklypo reljefas:* Sklypo reljefas turi nuolydį į šiaurinę pusę link ežero. Didžiausias reljefo aukščio skirtumas nuo 115.60 iki 98.30

*Sklype esantys želdiniai:* Šiaurinėje sklypo pusėje auga pušys, sklypo viduryje kelios pušys, pietinėje sklypo pusėje prie ežero -lapuočiai medžiai. Sklypas nepatenka į valstybinio miško teritoriją.

*Vandens telkiniai:* pietinė sklypo riba ribojasi su Aujėdo ežeru.

## 1.2. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis;

Projektuojamų statinių statybos rūšis – nauja statyba. Projektuojamas šeimos poilsiui skirtas poilsio paskirties pastatas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas-pirtis

Poilsio paskirties pastatas:

Pastato kategorija: neypatingasis statinys

Pastato bendrasis plotas: 187,89 m<sup>2</sup>

Pastato tūris: 1165 m<sup>3</sup>

Aukštų skaičius: 1

Pastato aukštis: 7.5 m

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1 Sklypo plano sprendiniai

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Vingio g. Šiaurinėje pastato pusėje.

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas aukštesnėje ir lygesnėje sklypo dalyje arčiau Vingio g. Pirtis projektuojama arčiau ežero pietinėje sklypo dalyje. Privažiavimui prie namo numatyta įrengti 3 m pločio taką.

Prie namo numatyta įrengti stovėjimo aikštelę 2 automobiliams.

### 2.2 Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami pastatai vieno aukšto, tradicinių formų dvišlaičiais stogais.

Pagrindinis įėjimas į poilsio paskirties pastatą šiauriniame fasade. Pastate numatomas šios patalpos: holas, virtuvė-svetainė- valgomasis (vienoje erdvėje), techninė patalpa, 2 san mazgai, 2 kambariai (vienas kambarys su antresole), garažas 1 automobiliui, lauko inventoriaus patalpa. Pietinėje pusėje projektuojama terasa.

Pirties pastate projektuojamas priešpirtis, pirtis (malkinė krosnelė), WC patalpa, dušinė, pietinėje pusėje nedidelė terasa.

Poilsio paskirties pastato fasadų apdaila-klinkerio plytelės ir termomedienos dailylentės, stogas-lygaus profilio klinkerio čerpės. Pirties sienų apdaila lygaus profilio klinkerio čerpės ir termomedienos dailylentės, Stogo danga- lygaus profilio klinkerio čerpės.

Pastatų pamatai- g/b rostverkas ant gręžtinių pamatų. Poilsio pastato išorinės sienos aktybetonio blokeliai, šiltinimas EPS plokštes, pirties sienų konstrukcija-medinis karkasas apšiltintas akmens vata.

Stogo konstrukcijos-medinės gegnės apšiltintos akmens vata.

### 2.3 Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Statiniui funkcionuoti projektuojami inžineriniai tinklai:

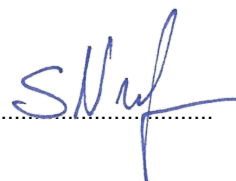
1 VANDENTIEKA. Vandeni tiesti numatoma iš projektuojamo vandens gręžinio.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
SVS05-58-PP-AR	2	3	0

- 2 BUITIES NUOTEKYNĖ. Projektuojamas biologinis buities nuotekų valymo įrenginys su infiltracijos šuliniu.
- 3 LIETAUS NUOTEKYNĖ. Projektuojami nuotekų vamzdiniai iš Ø 110 mm PVC SN-4 vamzdžių. Projektuojama požeminė lietaus nuotekų talpa. Lietaus vanduo bus surenkamas nuo statinių stogų, Vėliau panaudojamas želdinių ir vejos laistymui.
- 4 ELEKTROS ENERGIJIS TIEKIMAS. Nuo komercinės apskaitos spintos, kuri suprojektuota atskiru projektu, projektuojama kabelinė linija –Cu-1-5x10mm<sup>2</sup> iki namo el. paskirstymo skydelio ES numatyto namo garaže.
- 5 ŠILDYMO SISTEMA. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo, kurio vidinis ir prijungimo blokas bus įrengiamas techninėje patalpoje. Karštas vanduo bus ruošiamas integruotoje vandens talpoje šilumos siurblio vidiniame bloke. Projektuojama grindinio šildymo sistema.
- 6 VĖDINIMO SISTEMA. Projektuojama mechaninė tiekimo/ištraukimo vėdinimo sistema.
- 7 ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS. Ant pastato stogo numatoma įrengti fotovoltinius saulės kolektorius. Įrengimas sprendžiamas atskiru projektu.

Statinio projekto vadovas:

PV S. Varnauskas (atest.nr. A1129).....



Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
SVS05-58-PP-AR	3	3	0

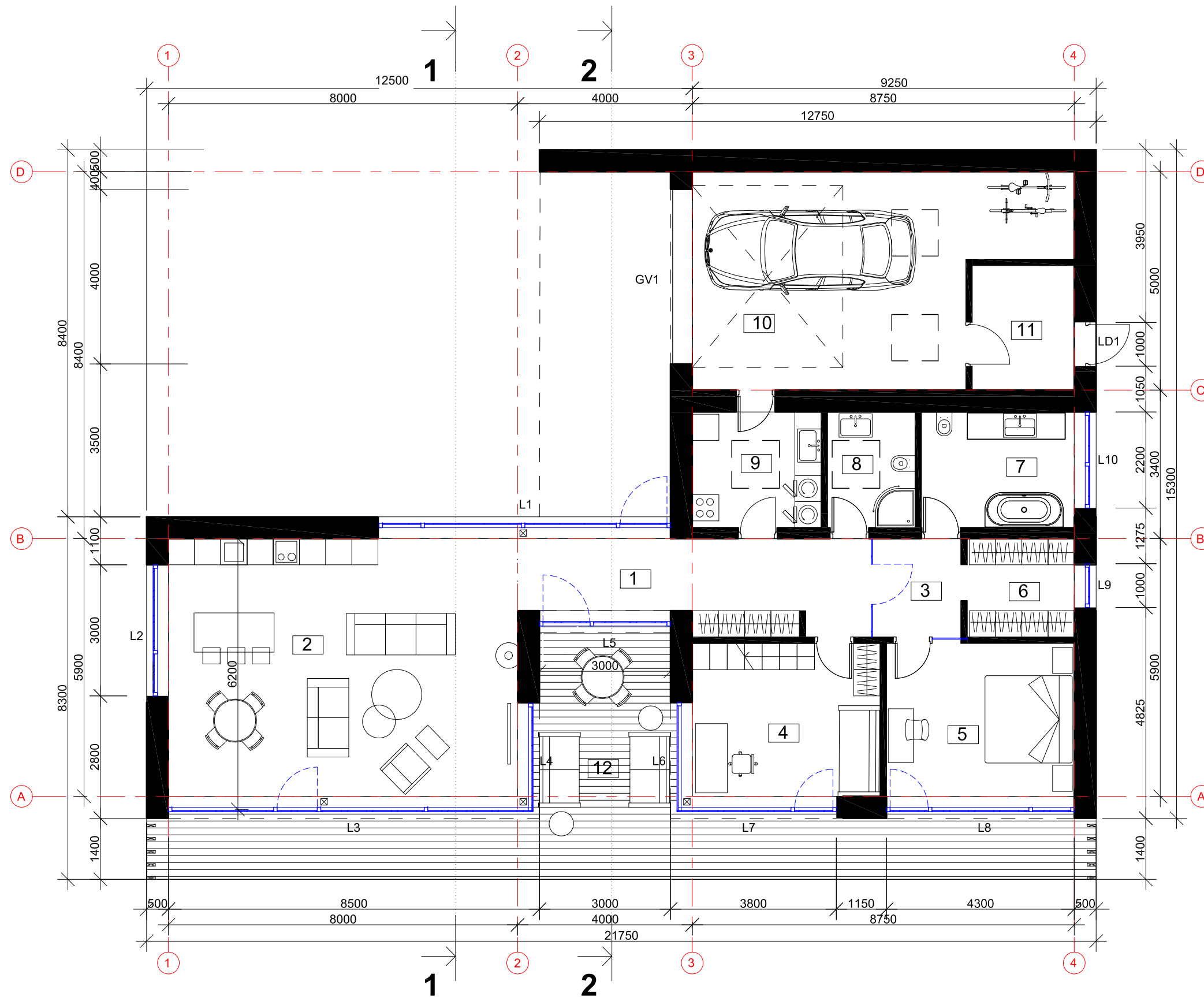


PAGRINDINIAI TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Mato vien.	Kiekis
I. SKLYPAS			
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5222,00
1.2	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	328,53
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	5
1.4	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,04
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
1.6	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4582
II. PASTATAI			
2.1 Negyvenamieji pastatai (poilsio paskirties pastatas)			
2.1.1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	187,89
2.1.2	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	117,98
2.1.3	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1165
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.5	Pastato aukštis	m	7,5

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Užstatymo riba 3 m iki sklypo ribos
	Pakrantės apsaugos juostos riba
	Servitutai
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama medinė terasa

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Statiny
1	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2	Projektuojama pirtis (plotas max 25 m <sup>2</sup> , aukštis max 4,5 m)
3	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 7.40x12.10 m, plotas 89.29 m <sup>2</sup>

Kvalifikacijos dokumento Nr.	<b>VARNAUSKOSTUDIJŲ</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363 Norkūnėlis, Kauno r.			Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivionių k. Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas	
A1129	PV, PDV	S.Varnauskas		2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1427	Architektas	E.Varnauskienė		2022.01	Sklypo planas M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	D.A.			SVS05-58-PP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				LAIDA	0



1 a. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	17.50 m <sup>2</sup>
2	Svetainė-virtuvė	50.18 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	4.56 m <sup>2</sup>
4	Miegamasis	16.26 m <sup>2</sup>
5	Miegamasis	16.02 m <sup>2</sup>
6	Garderobinė	5.57 m <sup>2</sup>
7	Vonios kambarys	9.28 m <sup>2</sup>
8	WC	5.30 m <sup>2</sup>
9	Techninė patalpa	7.82 m <sup>2</sup>
10	Garažas	36.29 m <sup>2</sup>
11	Sandėlis	6.66 m <sup>2</sup>
<b>VISO</b>		<b>175.43 m<sup>2</sup></b>
12	Terasa	42.0 m <sup>2</sup>

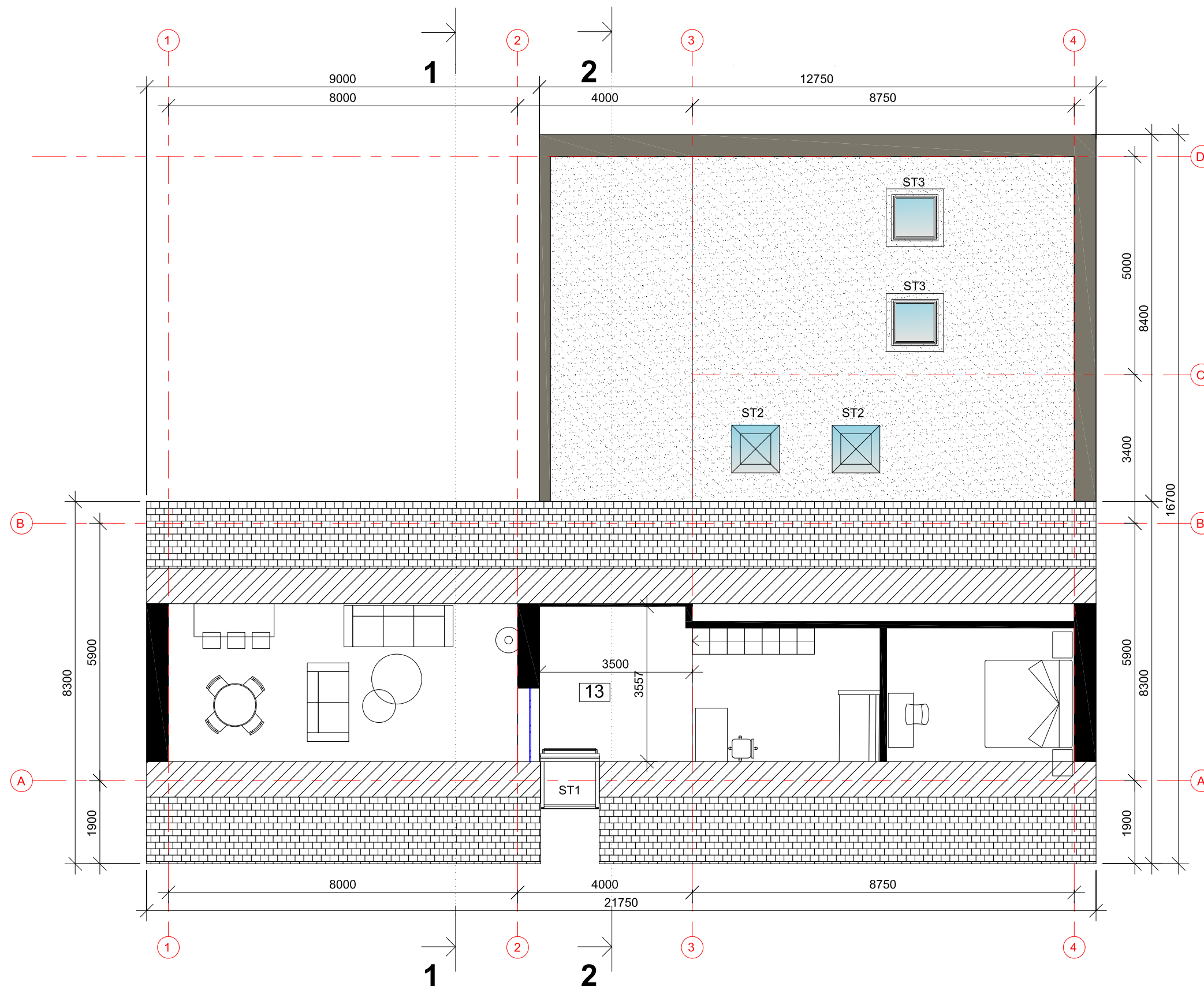
**BENDRAS PASTATO PLOTAS: 187.89 m<sup>2</sup>**

Kvalifikacijos dokumento Nr.	<b>VARNAUSKO STUDIJA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363, Norėikiškės, Kauno r.			Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivionių k. Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas		
A1129	PV	S.Varnauskas	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1427	Architektas	E.Varnauskienė	2022.01	Fasadai tarp ašių 4-1; D-A M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	D.A.			SVS05-58-PP-SA-01		LAPŲ
						1 1



EKSPLIKACIJA

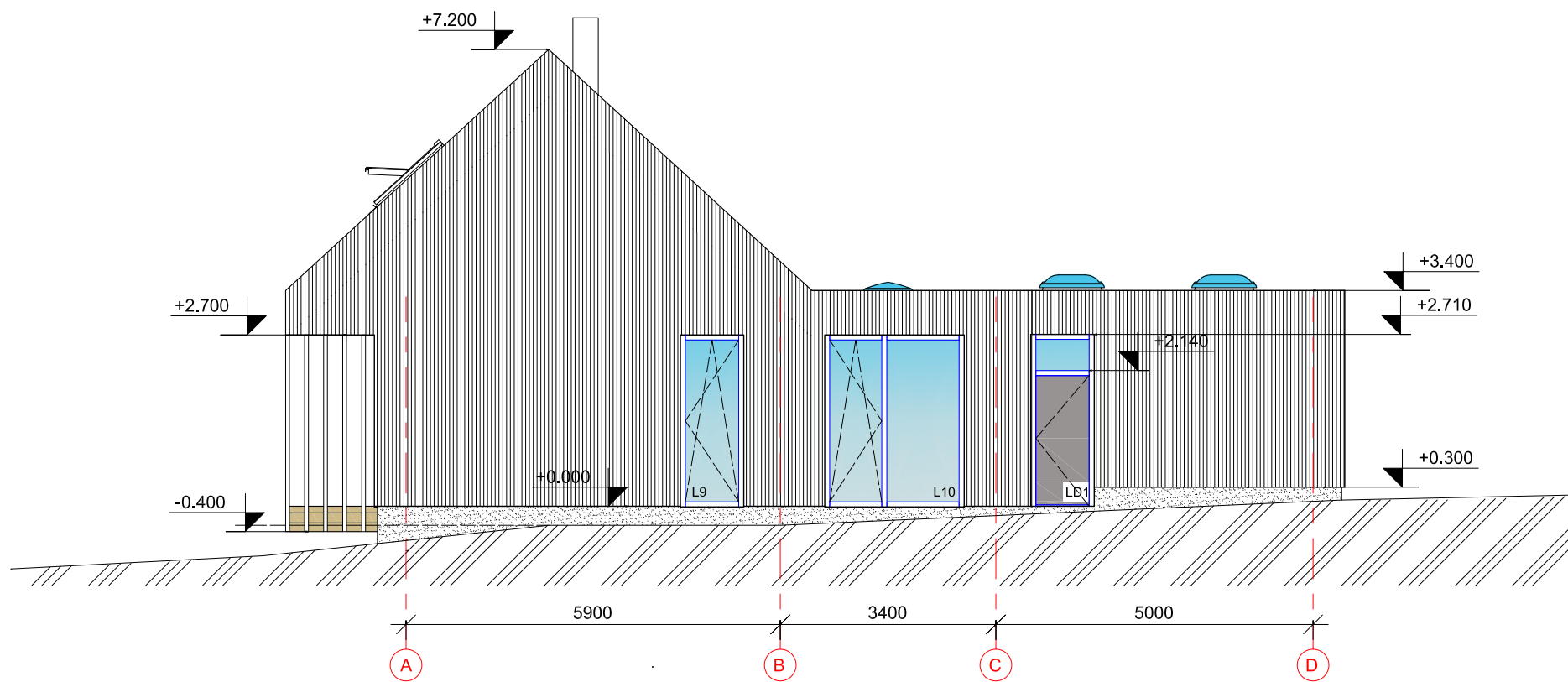
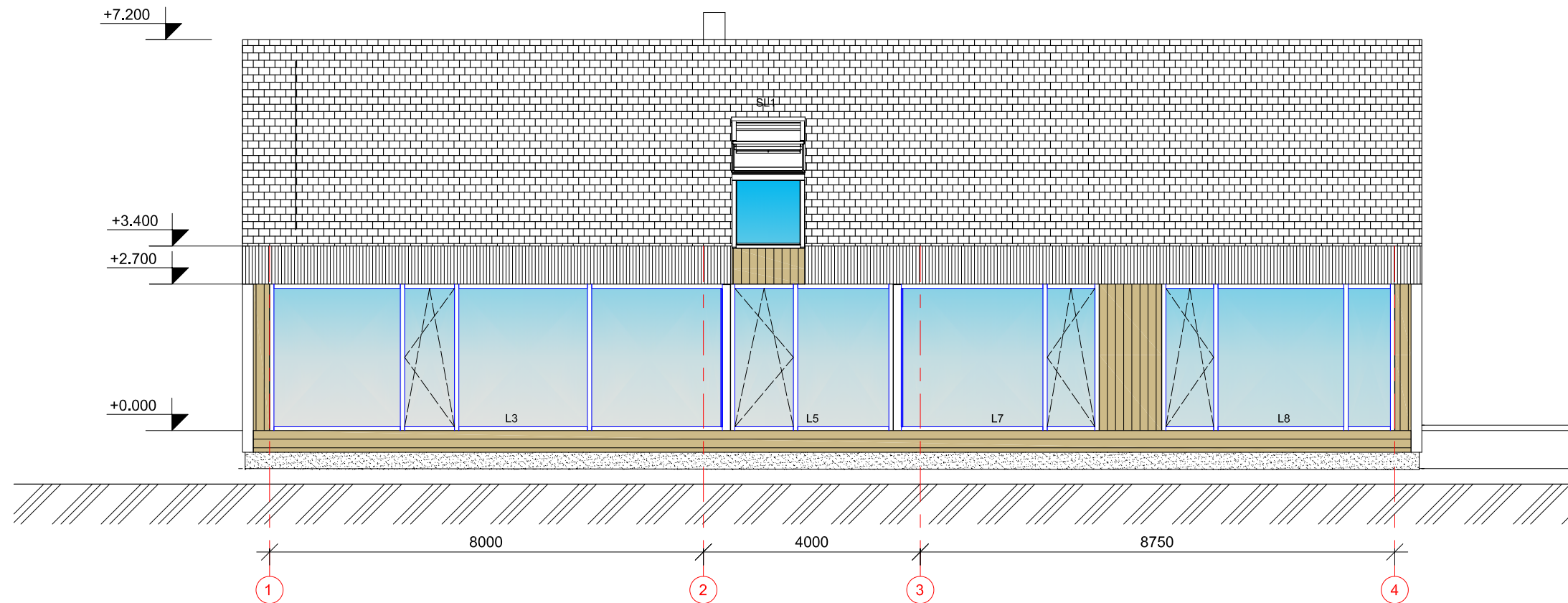
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13	Antrosolė	12.46 m <sup>2</sup>



FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

	KLINKERIO PLYTELĖS ( klijuoti vertikaliai) ; spalva: tamsiai pilka
	TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	STOGO DANGA ( klinkerio čerpės, lygus profilis, spalva:tamsiai pilka),
	COKOLIO TINKAS ( akmenukai surišti sintetinė derva, pilka spalva),
	Langai RAL7016; palangės, langų metaliniai angokraščiai, parapetai

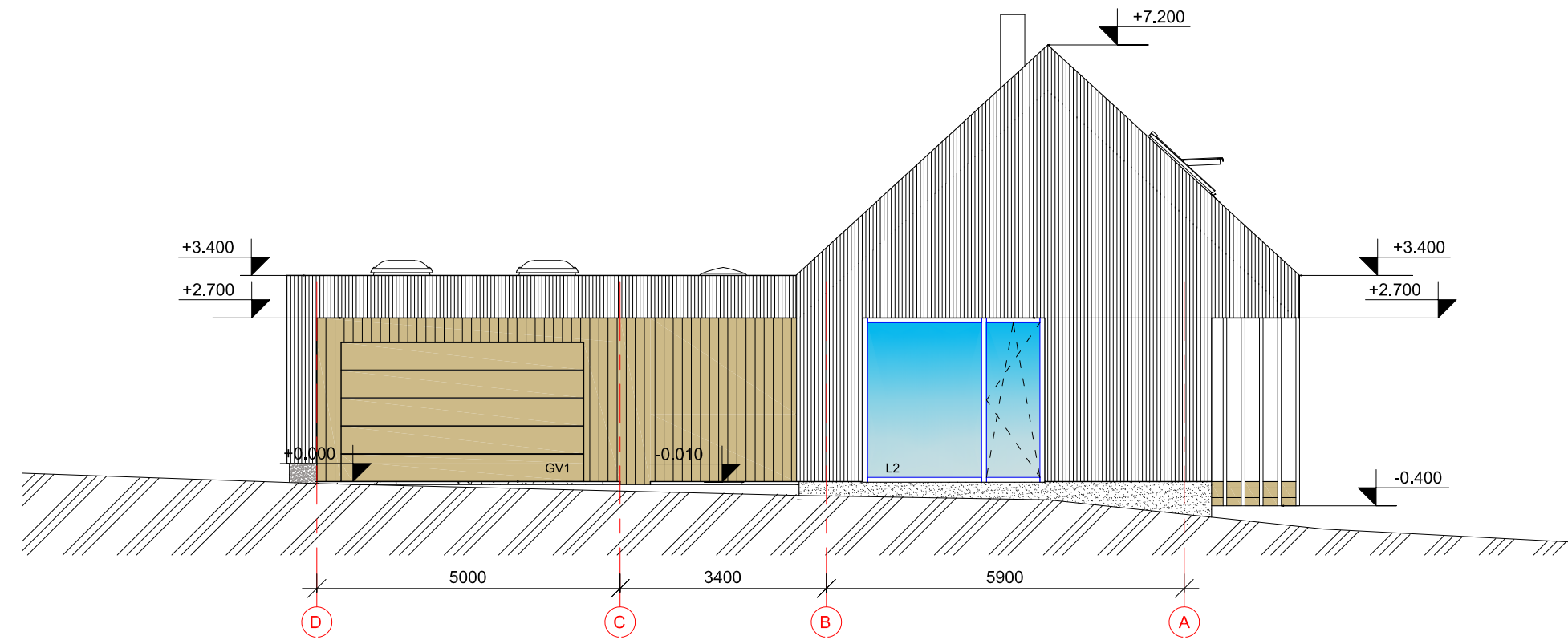
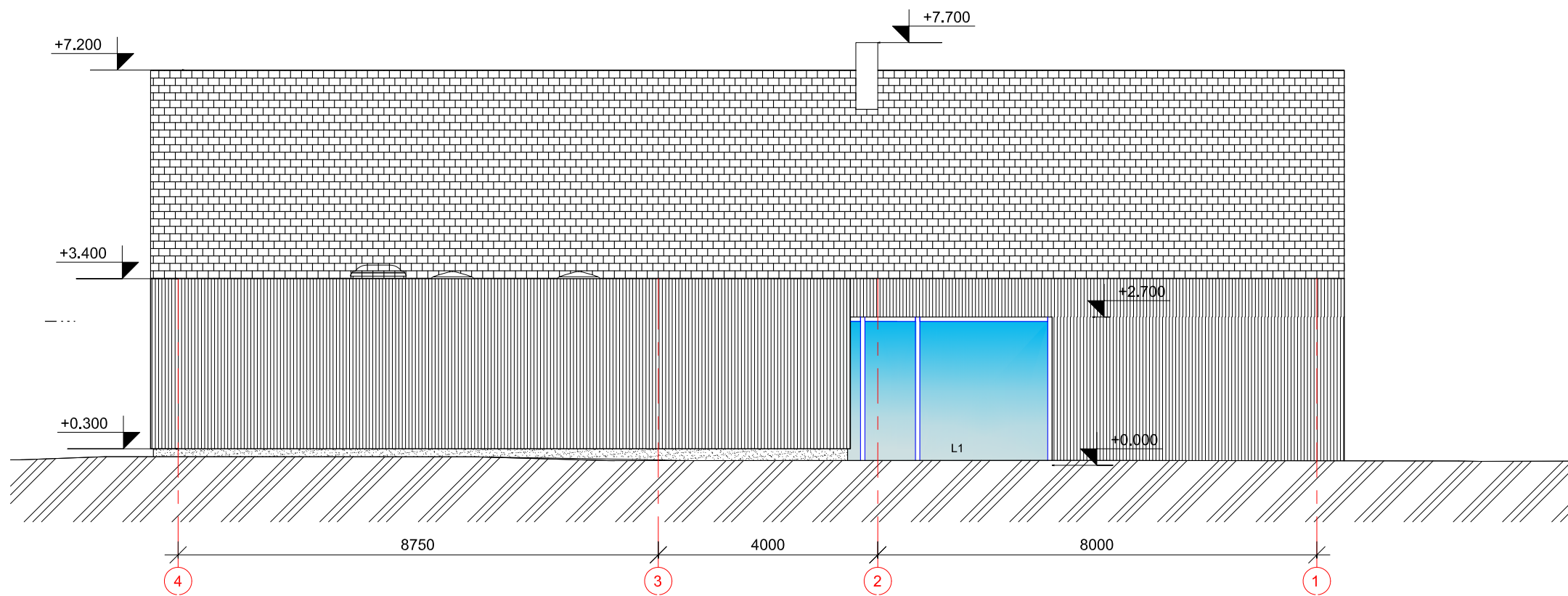
Kvalifikacijos dokumento Nr.	<b>VARNAUSKO STUDIJA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363, Norkiškės, Kauno r.			Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivionių k. Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas	
A1129	PV	S.Varnauskas	2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A1427	Architektas	E.Varnauskienė	2022.01	Antrosolės planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	D.A.			SVS05-58-PP-SA-02	LAPŲ
					1 1



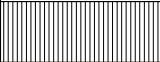




FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

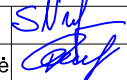
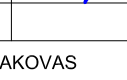
	KLINKERIO PLYTELĖS ( klijuoti vertikaliai ) ; spalva: tamsiai pilka
	TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	STOGO DANGA ( klinkerio čerpės, lygus profilis, spalva:tamsiai pilka),
	COKOLIO TINKAS ( akmenukai surišti sintetinė derva, pilka spalva),
	Langai RAL7016; palangės, langų metaliniai angokraščiai, parapetai

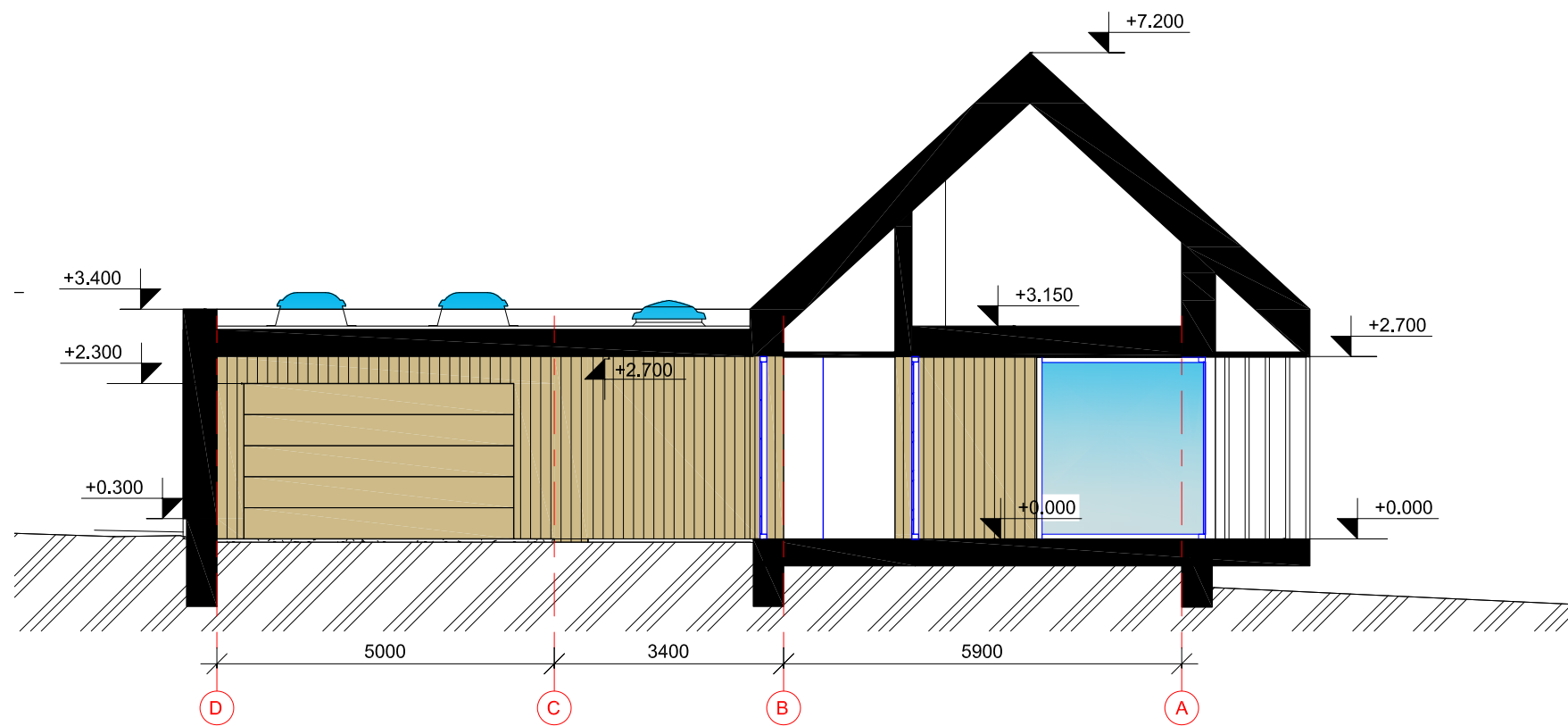
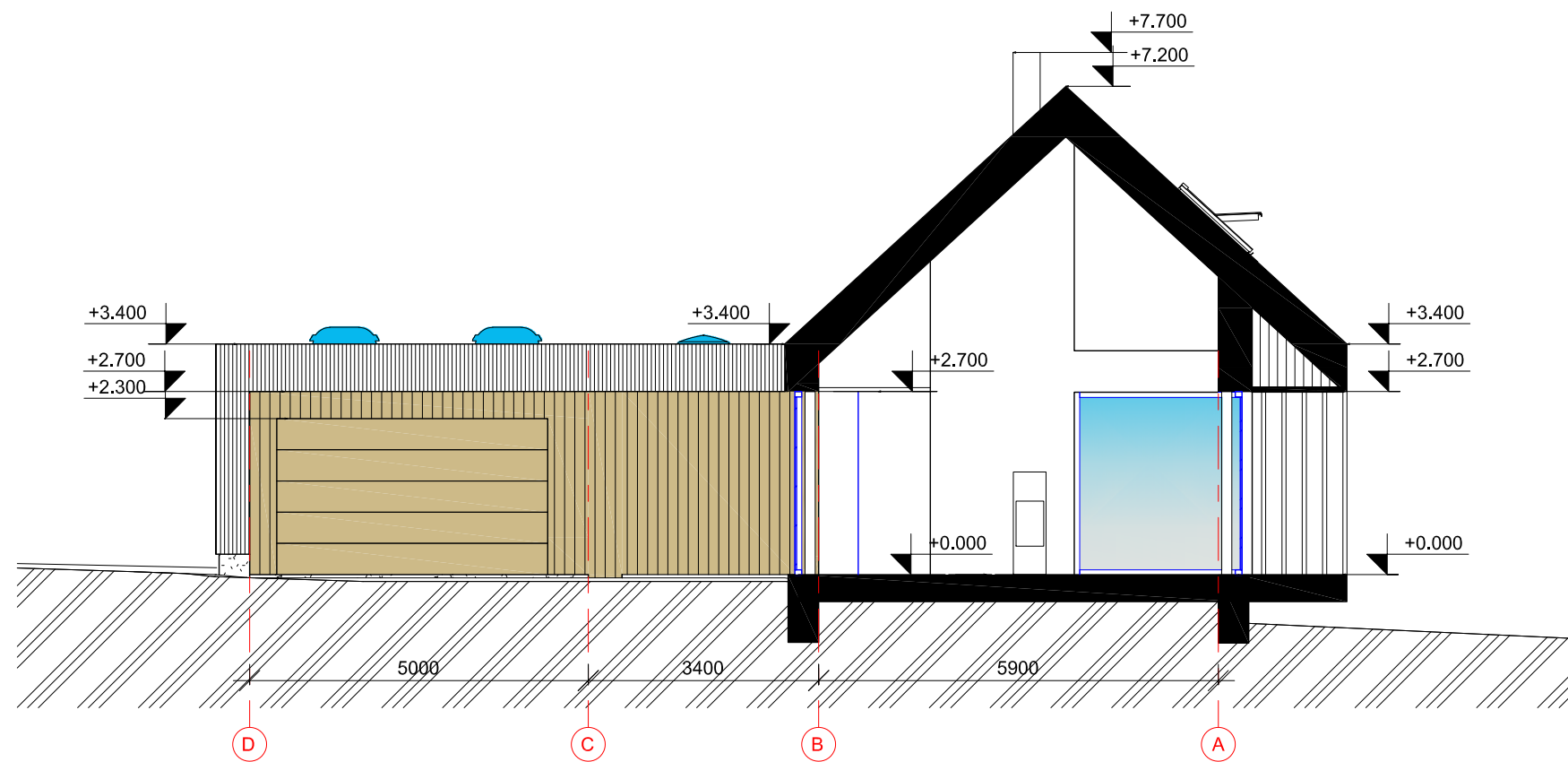
Kvalifikacijos dokumento Nr.	<b>VARNAUSKO</b> STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363, Norkūniškės, Kauno r.			Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivionių k. Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas		
A1129	PV	S.Varnauskas		2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1427	Architektas	E.Varnauskienė		2022.01	Fasadai tarp ašių 1-4; A-D m 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	D.A.			SVS05-58-PP-SA-03		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

	KLINKERIO PLYTELĖS ( klijuoti vertikaliai ) ; spalva: tamsiai pilka
	TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	STOGO DANGA ( klinkerio čerpės, lygus profilis, spalva:tamsiai pilka),
	COKOLIO TINKAS ( akmenukai surišti sintetinė derva, pilka spalva),
	Langai RAL7016; palangės, langų metaliniai angokraščiai, parapetai

Kvalifikacijos dokumento Nr.	<b>VARNAUSKOSTUDIJA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363, Norkiškės, Kauno r.			Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivonių k. Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas		
A1129	PV	S.Varnauskas		2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1427	Architektas	E.Varnauskienė		2022.01	Fasadai tarp ašių 4-1; D-A M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	D.A.				SVS05-58-PP-SA-04	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



FASADO APDAILOS MEDŽIAGOS

	KLINKERIO PLYTELĖS ( klijuoti vertikaliai ) ; spalva: tamsiai pilka
	TERMOMEDIENOS DAILYLENTĖS
	STOGO DANGA ( klinkerio čerpės, lygus profilis, spalva:tamsiai pilka),
	COKOLIO TINKAS ( akmenukai surišti sintetinė derva, pilka spalva),
	Langai RAL7016; palangės, langų metaliniai angokraščiai, parapetai

Kvalifikacijos dokumento Nr.	<b>VARNAUSKOSTUDIJA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363, Norkiškės, Kauno r.			Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivonių k. Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas		
A1129	PV	S.Varnauskas		2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1427	Architektas	E.Varnauskienė		2022.01	PJŪVIS 1-1; 2-2 M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
	D.A.				SVS05-58-PP-SA-05	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Kvalifikacijos dokumento Nr.		<b>VARNAUSKO STUDIJA</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Įmonės kodas 160301176, Forto g. 17 LT-53363, Norkiškės, Kauno r.					Poilsio paskirties pastato Vingio g. 22A, Kareivonių k. Kietaviškių sen., Elektrėnų sav. statybos projektas		
A1129	PV	S.Varnauskas		2022.01	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1427	Architektas	E.Varnauskienė		2022.01	Vizualizacijos		0
LT	STATYTOJAS		D.A.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
					SVS05-58-PP-SA-06		LAPŲ
							1 1