

**Projekto rangovas**

G. Paškonio I. V.  
Pažymos Nr.695523. tel. +37069943447  
g.paškonis.gis@gmail.com  
Projekto vadovas: Viktoras Gricius, A1674: tel. 37061454721

---

<b>Statytojas</b>	UAB "DARTIKA" Į. K. 302412429
<b>Objektas</b>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. AŽUOLYNO G. 18A, VILNIUS. STATYBOS
<b>Statinio kategorija</b>	NEYPATINGAS
<b>Statinių naudojimo paskirtis</b>	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
<b>Statybos rūšis</b>	NAUJA STATYBA
<b>Projekto etapas</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>Projekto dalis</b>	STATINIO ARCHITEKTŪROS
<b>Tomas</b>	DALIS
<b>Žymuo</b>	AA.21/10-PP
<b>Data</b>	2021
<b>Pareigos</b>	Vardas, pavardė, atestato Nr., parašas
<b>Projekto vadovas (PV/PDV)</b>	Viktoras Gricius (A1674)
<b>Projekto architektas</b>	Gintautas Paškonis (105116)

---

SPRENDINIAMS PRITARIU/TVIRTINU UAB "DARTIKA"  
direktorė Ieva Andriuškienė

---

VILNIUS, 2021

**Objektas:** VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. AŽUOLYNO G. 18A, VILNIUS.  
**STATYBOS**  
**Stadija:** Projektiniai pasiūlymai / PP /  
**Metai:** 2021

### B Y L O S S U D Ė T I E S Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1.	Viršelis	1
2.	Bylos turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
3.	Aiškinaamasis raštas	6-8
4.	<b>GRAFINĖ DALIS (Brėžiniai):</b>	-
4.1	Sklypo planas	-
4.1.1	SPRENDINIAI. SKLYPO PLANAS M 1: 500 2020-05-PP-SP-01	9
4.2	Statinio architektūra	
4.2.1	SPRENDINIAI. RŪSIO PLANAS M 1:100	10
4.2.2	SPRENDINIAI. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	11
4.2.3	SPRENDINIAI. ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	12
4.2.4	SPRENDINIAI. STOGO PLANAS M 1:100	13
4.2.5	SPRENDINIAI. PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100	14
4.2.6	SPRENDINIAI. PJŪVIS C-C M 1:100	15
4.2.7	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100	16
4.2.8	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ 5-2 M 1:100	17
4.2.9	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ C-E M 1:100	18
4.2.10	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ 2-5 M 1:100	19
4.2.11	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ G-A M 1:100	20
4.2.12	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100	21
4.2.13	SPRENDINIAI. FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100	22
4.2.14	SPRENDINIAI. VIZUALIZACIJOS	23-26
5.	Teritorijų planavimo dokumento kopijos: teritorijų planavimo dokumento patvirtinimas, aiškinaamasis raštas ir pagrindinis brėžinys	27-37
6.	Priedai (sąlygos, derinimų protokolų kopijos): 2021-12-16 Sl „Vilniaus planas“ Geografinių informacinių sistemų poskyrio Karolio Dambrausko derinimas PP_1794	38
	<b>Viso puslapių:</b>	<b>38</b>

Parengė PV V. Gričius



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Ažuolyno g. 18A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:247) prie Ažuolyno g. detaliojo plano“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054410), patvirtintais 2003 m. birželio 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 01A-66-V-312.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ar jo gretimybėse esamus medžius. Jeigu medžių ir/arba krūmų yra – pateikti jų vertinimą. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Saugoti medžius už sklypo ribų.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Komponuojant statinį sklype įvertinti susiklosčiusį užstatymą,
------	--	---

		<p>vyraujančias užstatymo kryptis ir užstatymo liniją. Atsižvelgti ir reaguoti į esamą aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį.</p> <p>Statinį projektuoti energetiškai efektyvų, panaudojant aplinkai saugias, ekologiškas technologijas ir natūralias, geriausia vietines statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadams parinktas apdailos medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius formuojant vietos kraštovaizdžio charakterį, orientuotis į bendro vaizdo ir vizualinių ryšių su aplinka išsaugojimą.</p> <p>Įvertinti sklypo gretimybių gamtinę situaciją bei reljefą.</p> <p>Sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>„Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:247) prie Ažuolyno g. detaliojo plano“ užstatymo reglamentai proporcingai taikomi planuojamai žemės sklypo daliai.</p> <p>Nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:247) prie Ažuolyno g. detaliojo plano“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00054410). Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas““ tvarkos aprašu. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO AŽUOLYNO G. 18A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-11-15 Nr. A659-821/21(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-11-15 18:30:59 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-11-15 18:31:13 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-15 19:05:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-11-15 19:05:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. AŽUOLYNO 18A, VILNIUS.

Stadija: STATYBOS PROJEKTAS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas (užsakovas): UAB "DARTIKA"

Projekto rangovas: G. Paškonia I. V.  
Pažymos Nr.695523. tel. +37069943447  
g.paskonis.gis@gmail.com  
Projekto vadovas: Viktoras Gričius, A1674: tel. 37061454721

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis.

Statinių klasifikacija. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas)

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas – Statytojų pageidavimai (projektavimo užduotis)  
Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos techninio reglamento  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
<b>1. SKLYPAS (kad. Nr. 0101/0029:380)</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	630	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,43	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	29,47	
1.4. priklausomųjų želdynų plotas	%	40	
1.5. trinkelio dangos	%	30,7	

<b>PASTATAI</b>			
<b>2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1)</b>			Neypatingas statinys Nauja statyba
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	397,22	Tame tarpe rūšio plotas 123,21 m <sup>2</sup>
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	210,87	
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1410	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	su rūsiu
2.6. Pastato aukštis nuo esamo žemės paviršiaus.*	m	9,60	(kraigas 9.45 nuo +-0.00)
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė	A++		
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
2.11. Pastato absoliutinė altitudė	m		+ - 0.00 = 173.50
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>4.1. AIKŠTELĖ (prie įvažiavimo):</b>			II gr. nesudėt. statinys Nauja statyba
4.1.1. Aikštelės plotas*	m <sup>2</sup>	123	Trinkelį danga

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2021-10-11	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS:  <b>G. Paškonio I. V.</b> Pažymos Nr. 695532 <a href="mailto:g.paskonis.gis@gmail.com">g.paskonis.gis@gmail.com</a> +37069943447			Statinio projekto pavadinimas <b>Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)</b> Ažuolyno g.18A, Vilnius. Statybos projektas (projektiniai pasiūlymai)		
	A 1647	PV / PDV	Viktoras Gričius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
105116	Arch.	Gintautas Paškonis	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas  <b>UAB "DARTIKA"</b>			Dokumento žymuo  PP		Lapas
						1
					2	

<b>Statinio statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Projekto rengimo etapas</b>	Projektiniai pasiūlymai

### 3. SKLYPO PLANAS

<b>Esamas reljefas</b>	Žemės sklypo reljefas su nežymiu nuolydžiu į pietinę pusę.
<b>Esami želdiniai</b>	Sklypas apželęs žole. Saugomų želdynų nėra.
<b>Gretimos teritorijos</b>	Sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais.
<b>Statybos teritorijoje esantys pastatai</b>	Esamų statinių nėra
<b>Lauko inžineriniai tinklai</b>	Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į susisiekimo ir inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų sąlygas. Techniniame darbo projekte planuojama projektuoti vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų tinklus elektrą, dujas.
<b>Vandens telkiniai</b>	Vandens telkinių nėra
<b>Kultūros paveldo vertybės</b>	Kultūros paveldo objektų nėra ir į saugomą zoną nepatenka.
<b>Projektuojamų statinių teritorijos sprendiniai</b>	Gyvenamojo namo padėtis - numatoma centrinėje sklypo dalyje, atstumai iki sklypo ribų nurodyti sklypo planuose. Aprūpinimas gėlu geriamuoju vandeniu ir buitinių nuotekų tvarkymas projektuojamas pagal UAB "Vilniaus vandenys" sąlygas Nr. PS 21-3599, elektros tiekimas ir dujos pruojektuojamas pagal AB "ESO" sąlygas. Lietus surenkamas lietloviais, lietvamzdžiais ir nuvedamas į lietaus kanalizaciją, pagal UAB "GRINDA" sąlygas.
<b>Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas</b>	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vavovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais, technologinio proceso ypatumais, taip pat - atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.
<b>Sklypo sutvarkymas, želdinimas</b>	Atsižvelgiant į esamą gamtinę situaciją, reljefą bei kontekstą, rengiami sklypo apželdinimo ir sutvarkymo sprendiniai – minimalistiniai. Keletas vidutinio augumo vaismedžių, keli dekoratyviniai augalai ir veja. ( Miškas sklypo šiaurinėje pusėje, rytinėje - kaimyninio sklypo gyvatvorė.)
<b>Automobilių parkavimas</b>	Automobilių parkavimo - 5 vietos, numatomos sklypo ribose.

### 4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

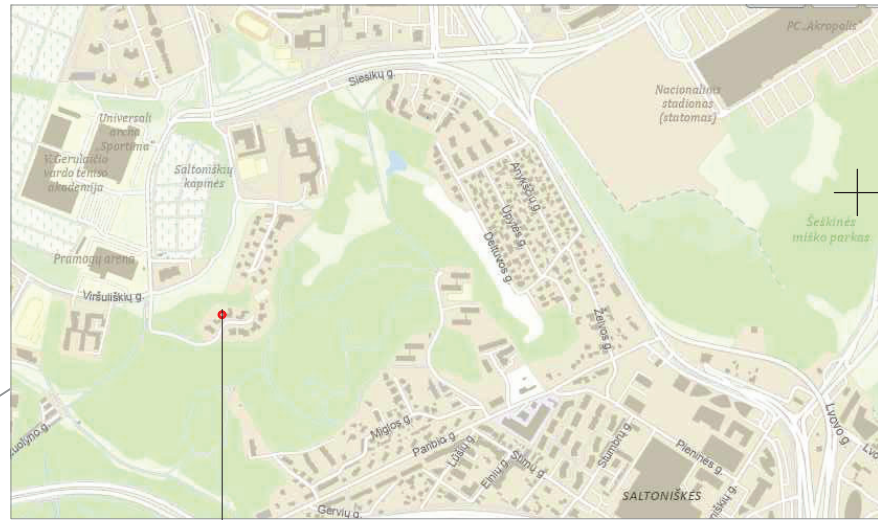
<b>Projektuojamas statinys</b>	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (6.1) – subtilios šiolaiikiškos architektūros, tinkantis prie esamo kvartalo užstatymo charakterio, dviejų aukštų, dvišlaičiu ir plokščiu stogu (kombinuotas). Pastatas su rūsiu po visu statiniu, aukštis nuo žemės paviršiaus yra 9,60. Pastato absoliutinė altitudė +0,00 = 173,5 metrai Pastatas nuo sklypo kraštinių (skaičiuojant nuo išsikišusių dalių), atitrauktas daugiau kaip 3 m, o su kaimyninio sklypo iš pietvakarinės pusės daugiau kaip 1m pagal susitarimą (patvirtinta notaro), galimas pastato aukštis - 10 metrų nuo absoliutinės altitudės, aukštingumas išlaikomas. Pastatas atitiks nustatytus kokybės reikalavimus, kriterijus, mastelį.
<b>Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai</b>	Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš pietų pusės. Įėjus pro pagrindinį įėjimą, patenkama į prieškambarį, šalia kurio projektuojama drabužinė, san. mazgas, durys į garažą ir laiptai į rūšį. Iš pirmo aukšto holo patenkama į bendrą svetainės/valgomosios zoną ir į virtuvės erdvę. Šalia yra ūkinė patalpa. Iš svetainės – laiptai į antrą aukštą. Čia erdvus holas, tėvų miegamasis su vonios kambariu ir drabužine, vaikų kambariai su san. mazgais ir darbo kambarys.
<b>Išorės apdaila</b>	Cokolis - tinkuojamas. Išorinės sienos - klinkerio plytelės.
<b>Stogas</b>	Dvišlaitis stogas. (kraigas – 9,45m) Danga – skarda Classic. Plokščias stogas (parapetas – 6,40m) - neeksploatuojamas
<b>Vidaus apdaila</b>	Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Lubos - pakabinamos, dažomos (gipso kartono karkaso konstrukcija). Keraminių plytelių apdaila numatoma san. mazguose, pagalbinėse patalpose, garaže, virtuvėje. (sprendžia ir tikslina statytojas statybos metu).
<b>Konstruktyvinė schema</b>	Išorinės ir vidinės laikančios sienos - keraminių blokelių mūras, perdanga - surenkamo gelžbetonio element. ir monolitas, stogo konstrukcija - medinė konstrukcija. Išorinių sienų apšiltinimas – fenolio plokštė. Konstrukciniai sprendiniai tikslinami konstrukcijų dalyje.
<b>Energetinio efektyvumo klasė</b>	A++

Projekto vadovas (PV) Viktoras Gričius A1647

<b>AA.21-PP-AR</b>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0



Sklypo išsidėstymo schema



Objekto vieta

PASTABOS:

1. PROJEKTUOJAMOS PASTATO DALIES AŠIŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINAČIŲ SISTEMOJE; TOPONUOTRAUKĄ ATLIKO UAB A. VOSYLIUS, GEODEZININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS Nr. 1GKV-1250.
2. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS
3. PROJEKTUOJAMO PASTATO 1. ABSL. ALT.  $+0,00 = 173,50$
4. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINIUS IR NUŽYMĖJIMUS ŽIŪR. INŽ. DALYJE.
5. PRADEDANT DARBUS, AUGALINIS SLUOKSNIS STATYBOS ZONOJE NUIMAMAS, SANDĖLIUOJAMAS VIETOJE IR BAIGIANT DARBUS PANAUDOJAMAS VEJOS ĮRENGIMUI.
6. NUMATOMAS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS - NE MAŽESNIS KAIP 25% NEUŽSTATYTO SKLYPO PLOTO.
7. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

579900  
6063800

75/32 - 0100

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ NUŽYMĖJIMO ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1. A.	6063801.507	579948.600
3. C.	6063804.025	579949.684
1. B.	6063803.403	579946.866
3. B.	6063805.090	579948.711
1. G.	6063812.933	579938.155
6. G.	6063803.543	579949.094
6. F.	6063814.856	579946.559
4. E.	6063816.394	579953.541
4. C.	6063805.408	579955.963

SKLYPO KORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	X	Y
1.	6063816.70	579932.68
2.	6063831.00	579947.84
3.	6063834.87	579948.77
4.	6063834.10	579953.65
5.	6063797.97	579961.19
6.	6063794.54	579961.91
7.	6063791.91	579957.64
8.	6063790.76	579956.39
9.	6063794.85	579955.74
10.	6063793.32	579954.05
11.	6063793.69	579953.72
12.	6063794.52	579954.62
13.	6063796.03	579956.75
14.	6063796.78	579958.21
15.	6063797.77	579960.19
16.	6063798.16	579961.15

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 6.1
- PROJEKTUOJAMA AUTO. AIKŠTELĖ
- NUŽYMIMŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠAKAI
- ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ĮĖJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- TRINKELIŲ DANGA
- PASTATO NUOGRINDA (SKALDA)
- VEJA
- APŽELDINIMAS

$+0,00 = 173,50$

BENDRI TECHNIŲIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas:	630 m <sup>2</sup>
Užstatymo procentas:	29,47 %
Užstatymo intensyvumas:	0,43

TECHNINIAI RODIKLIAI

Bendras užstatymo plotas	185,67 m <sup>2</sup>
Bendrasis plotas	397,22 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	141,19 m <sup>2</sup>
Pağalbinių patalpų plotas	85,76 m <sup>2</sup>
Garažas	47,06 m <sup>2</sup>
Rūsų plotas	123,21 m <sup>2</sup>
Statybos tūris	1410 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2a.
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	9,60 m
Pastato aukščio absoliutinė altitudė	173,50
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vnt.
Konstruktiniai sprendiniai:	2-garaž. 3-lauk.
	Pamatai G/B poliniai
	Sienos Mūras
	Perdangos G/B perdangos
	Stogas Med./met. konstr

KITI STATINIAI

Automobilių aikštelė	132 m <sup>2</sup>
----------------------	--------------------

DANGŲ PLOTAI

Betono trinkelės	194 m <sup>2</sup>	30,7%
Veja	251 m <sup>2</sup>	40%
Skalda		

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus
	2021-05-28	13: 21: 4762

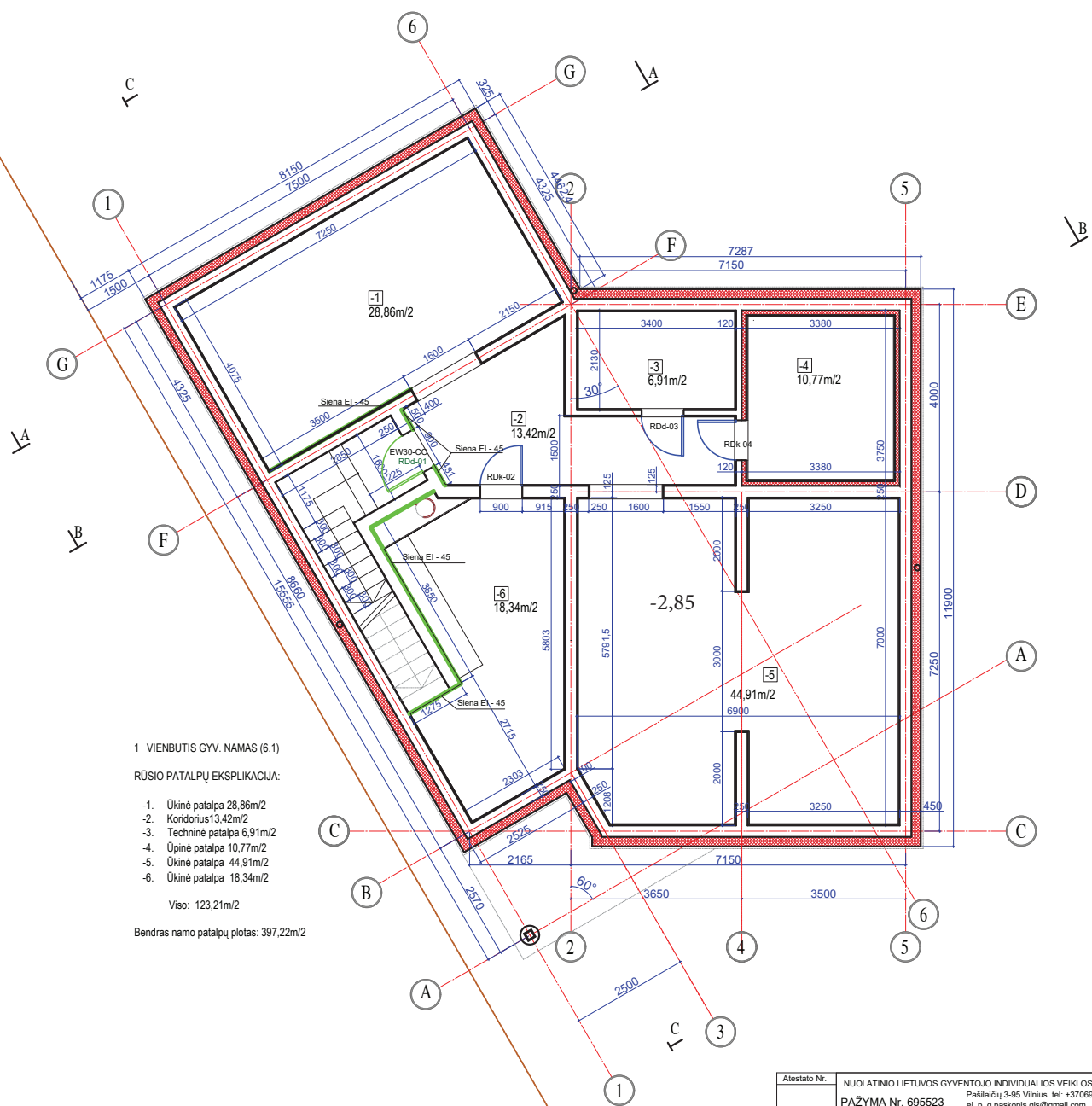


Matininko Žygimanto Romanovo individuali veikla  
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630080  
Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius  
Tel.: +370 61018957 el.p.: zyгимantas.romanovas@gmail.com

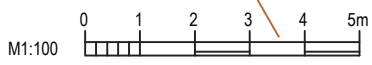
pareigos	v., pavardė	parašas	data	Kvalifik.paž.Nr.
GEODEZININKAS	ŽYĞIMANTAS ROMANOVAS		2021-05-12	1GKV-518
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500			
	Ažuolyno g. 18A, Vilnius			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
1	1	Aukščių sistema - LAS07		

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			
	Pasilaicių 3 - 95, Vilnius, tel: +37069943447 el.p. g.paskonis.gis@gmail.com			
Atestato/dipl. Nr.	Pareigos	Pavardė	Data	
A1674	PV	V. GRICIUS	2021-08	
A1674	PDV	V. GRICIUS	2021-08	
105116	Arch.	G. PAŠKONIS	2021-08	
Proj. dalis	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:			Žymuo:
S.P.	UAB "DARTIKA" j. k. 302412429			SP-21/08 PP

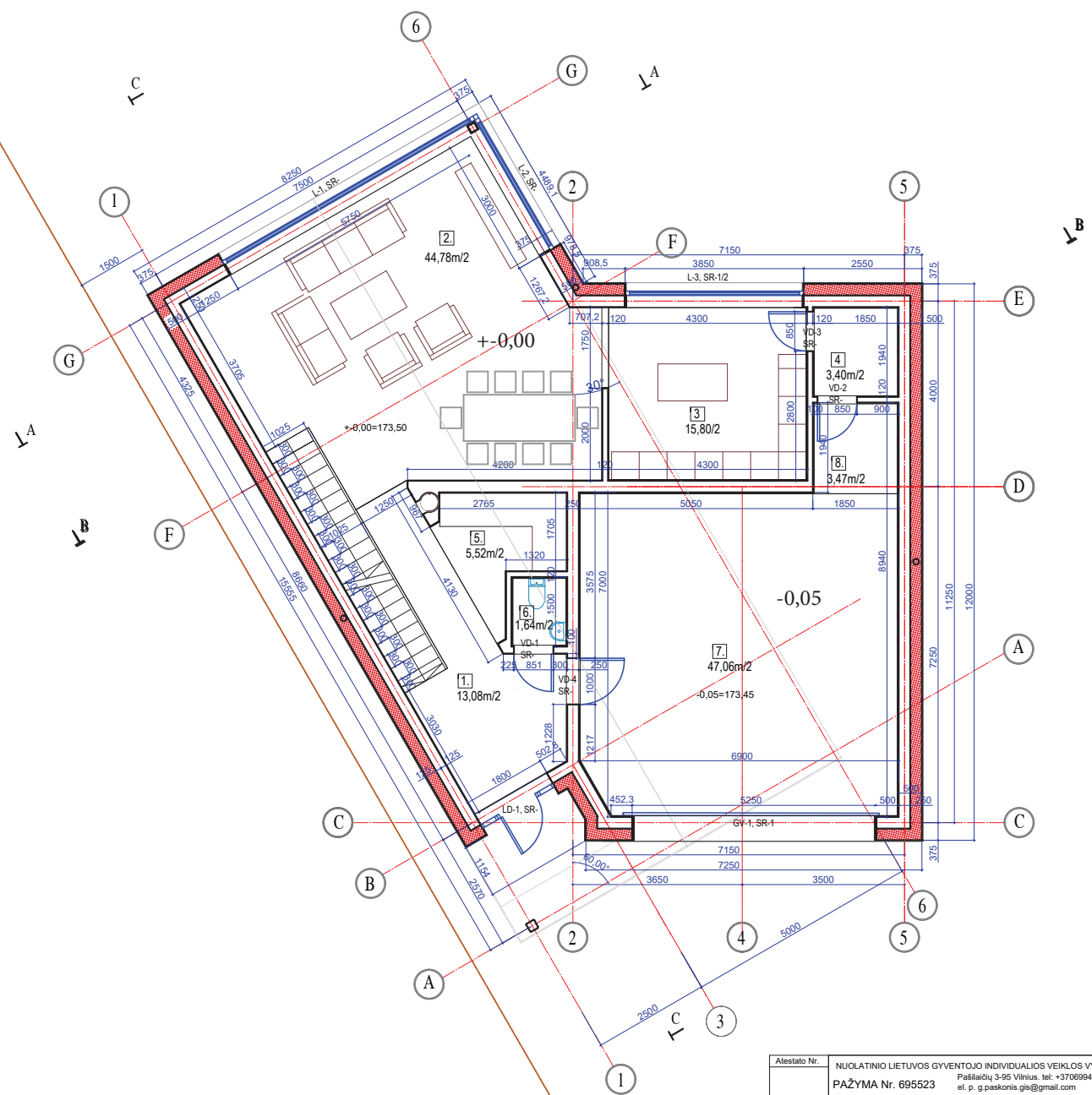
VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M.ĄŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS		
Brėžinio pavadinimas:	SKLYPO PLANAS M 1 : 500 DANGŲ PLANAS	Laida
		0
Proj. dalis	Žymuo:	Lapas
S.P.	SP-21/08 PP	3
		Lapų
		4



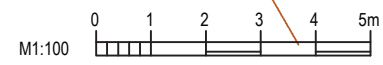
1 VIENBUTIS GYV. NAMAS (6.1)  
 RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:  
 -1. Ūkinė patalpa 28,86m<sup>2</sup>  
 -2. Koridorius 13,42m<sup>2</sup>  
 -3. Techninė patalpa 6,91m<sup>2</sup>  
 -4. Ūpinė patalpa 10,77m<sup>2</sup>  
 -5. Ūkinė patalpa 44,91m<sup>2</sup>  
 -6. Ūkinė patalpa 18,34m<sup>2</sup>  
 Viso: 123,21m<sup>2</sup>  
 Bendras namo patalpų plotas: 397,22m<sup>2</sup>



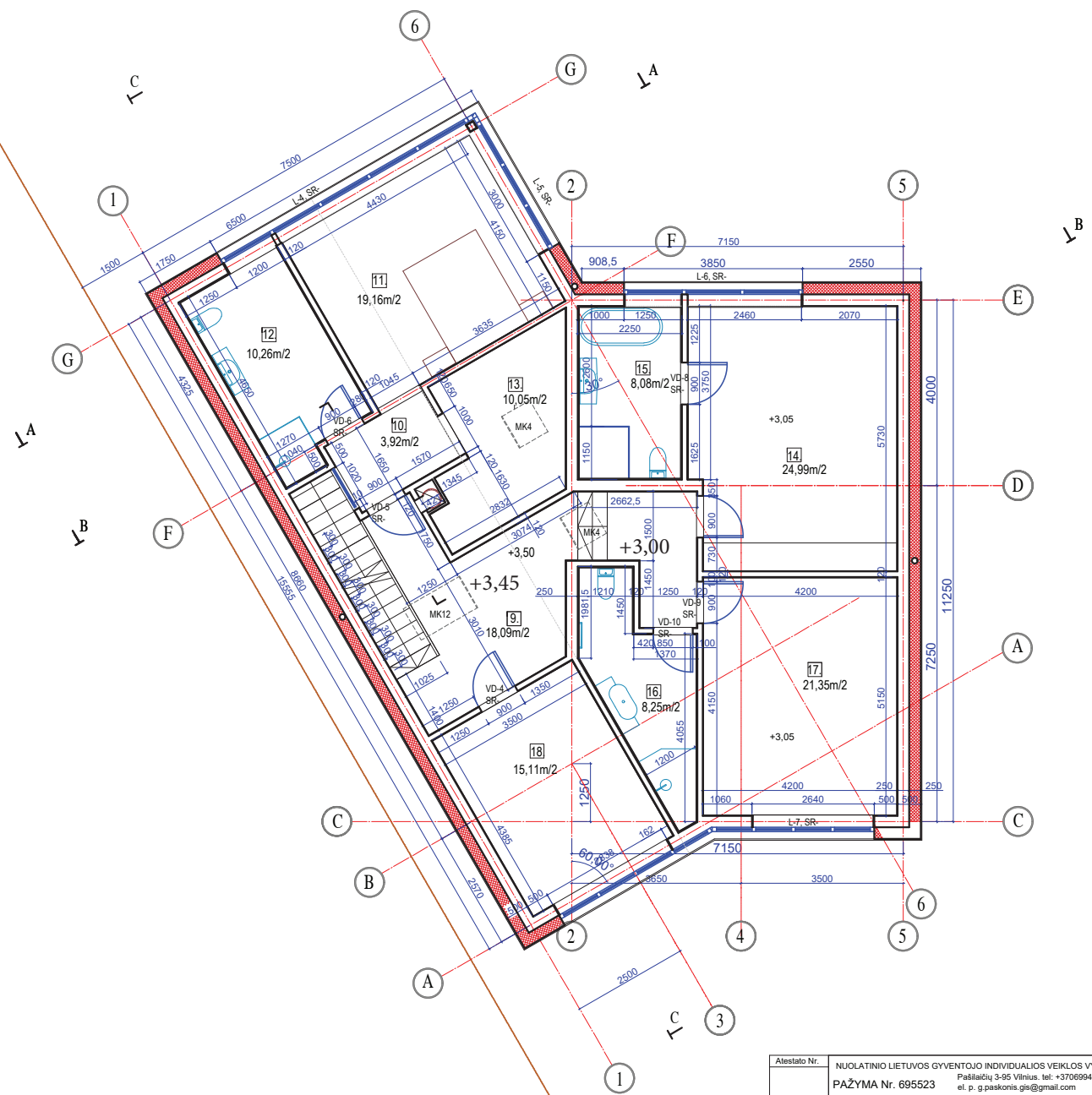
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pabūlicių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M.ĄŽULYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	RŪSIO PLANAS M 1 : 100	T.P.			
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08					
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	A.S.	1	1:100	AS-02	



- 1 VIENBUTIS GYV. NAMAS (6.1)
- PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
1. Holas 13,08m<sup>2</sup>
  2. Svetainė - valgomasis 44,78m<sup>2</sup>
  3. Virtuvė 15,80m<sup>2</sup>
  4. Pagalbinė p. 3,40m<sup>2</sup>
  5. Drabužinė 5,52m<sup>2</sup>
  6. Sanmazgas 1,64m<sup>2</sup>
  7. Garažas 47,06m<sup>2</sup>
  8. Pagalbinė p. 3,47m<sup>2</sup>
- Viso: 134,75m<sup>2</sup>
- Bendras namo patalpų plotas: 397,22m<sup>2</sup>



Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pabūklėlių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR. 18A STATYBOS PROJEKTAS				
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Proj. etapas				
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100				
105116	Arch.	G. PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	A.S.	1	1:100	AS-03	T.P.

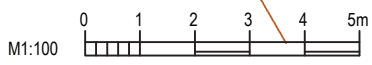


1 VIENBUTIS GYV. NAMAS (6.1)

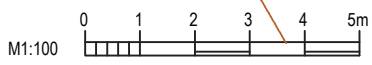
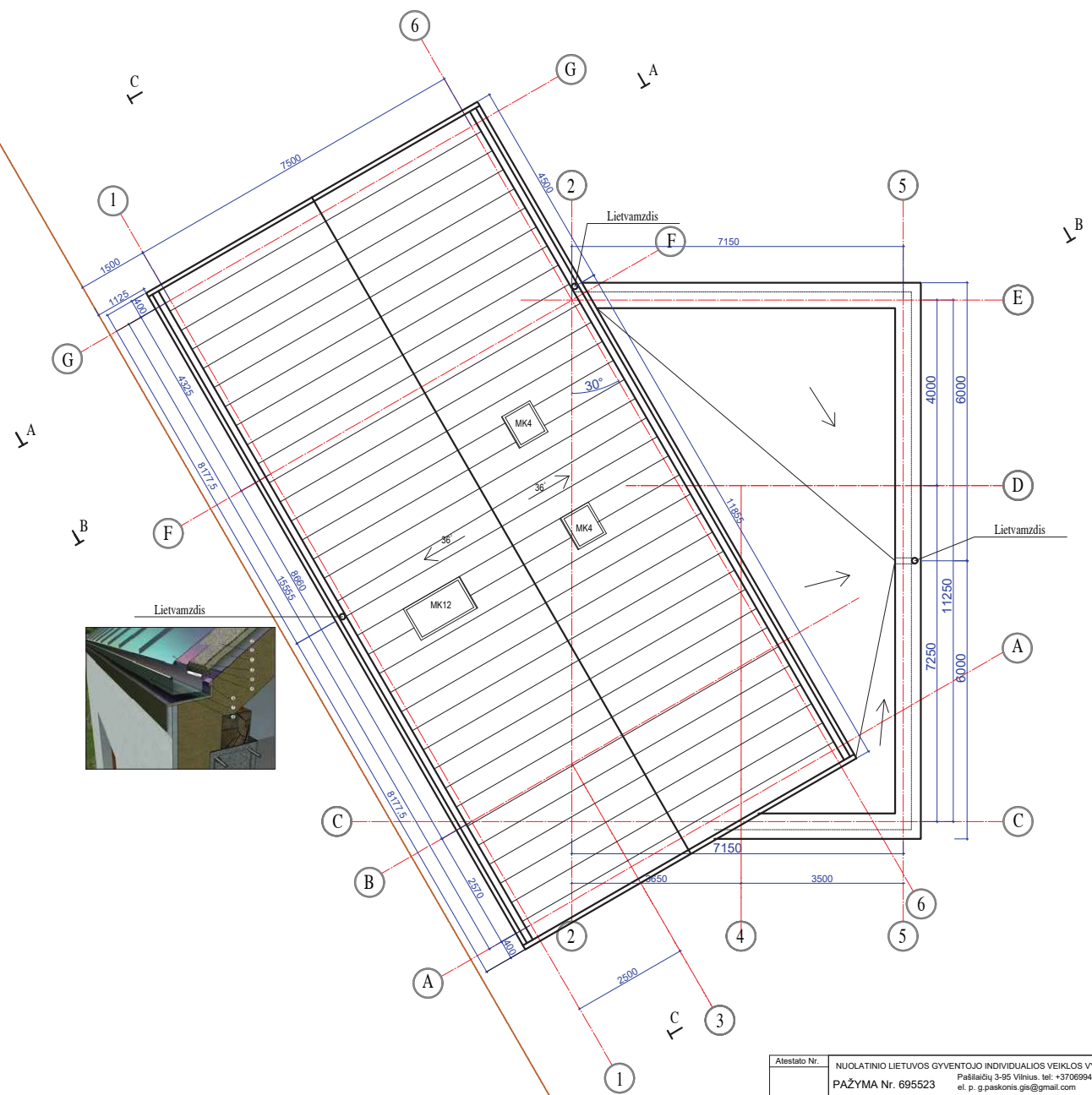
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 9. Holas 18,09m<sup>2</sup>
- 10. Prieškambaris 3,92m<sup>2</sup>
- 11. Miegamasis 19,16m<sup>2</sup>
- 12. Sanmazgas 10,26m<sup>2</sup>
- 13. Drabužinė 10,05m<sup>2</sup>
- 14. Kambarys 24,99m<sup>2</sup>
- 15. Sanmazgas 8,08m<sup>2</sup>
- 16. Sanmazgas 8,25m<sup>2</sup>
- 17. Kambarys 21,35m<sup>2</sup>
- 18. Kambarys 15,11m<sup>2</sup>
- Viso: 139,26m<sup>2</sup>

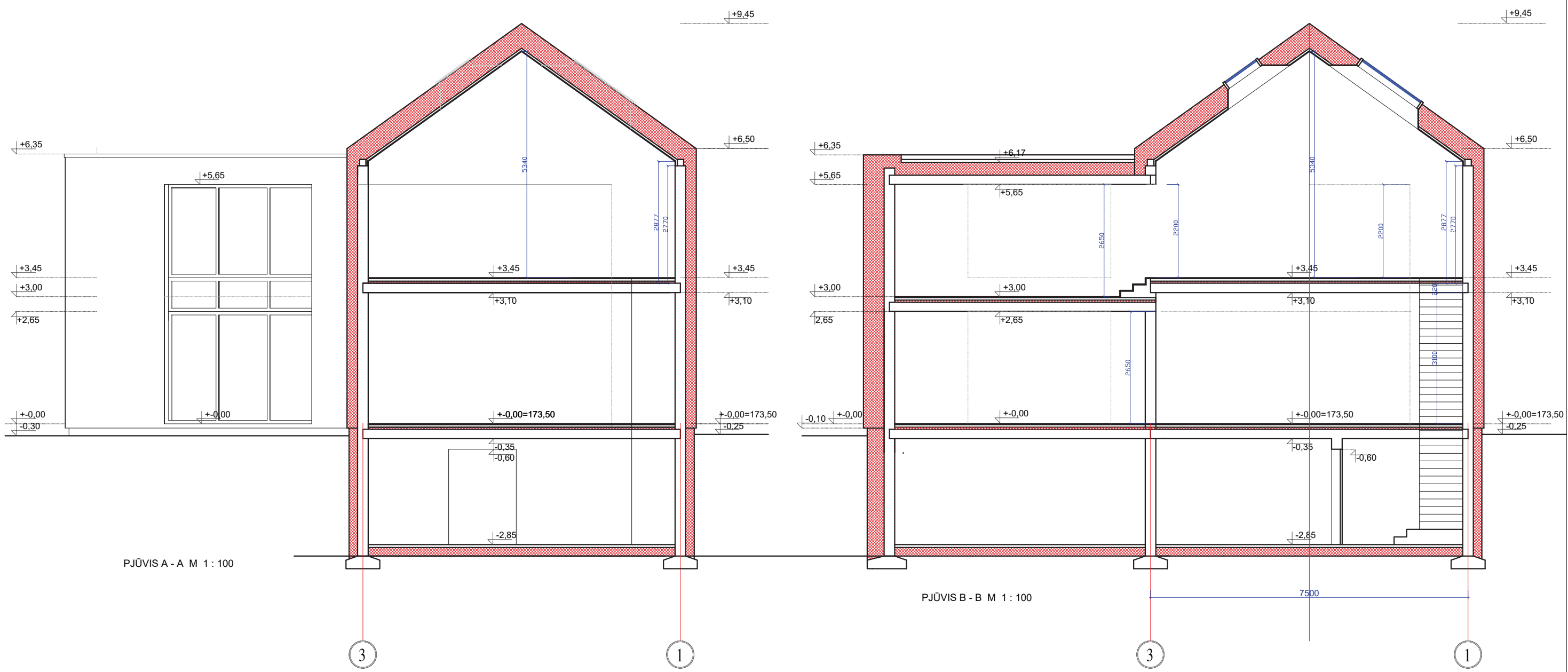
Bendras namo patalpų plotas: 397,22m<sup>2</sup>



Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			Statinio pavadinimas:	VIENBUTIS GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR. 18A STATYBOS PROJEKTAS				
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Brežnio pavadinimas: <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100</b>				
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08					
105116	Arch.	G. PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Proj. etapas				
UAB "DARTIKA"					T.P.				
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB "DARTIKA"				TP-21/08PP	A.S.	1	1:100	AS-04	



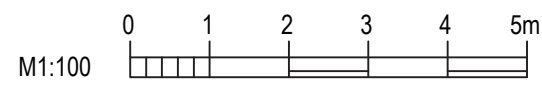
Atestato Nr. NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pasiliačių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com				Sialinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	STOGŲ PLANAS M 1 : 100
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08	
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	
UAB "DARTIKA"				Proj. dalis	T.P.
				Nr. laida	
				Mastelis	
				Lapas	
				Lapų	
				1	
				1:100	
				AS-05	



PJŪVIS A - A M 1 : 100

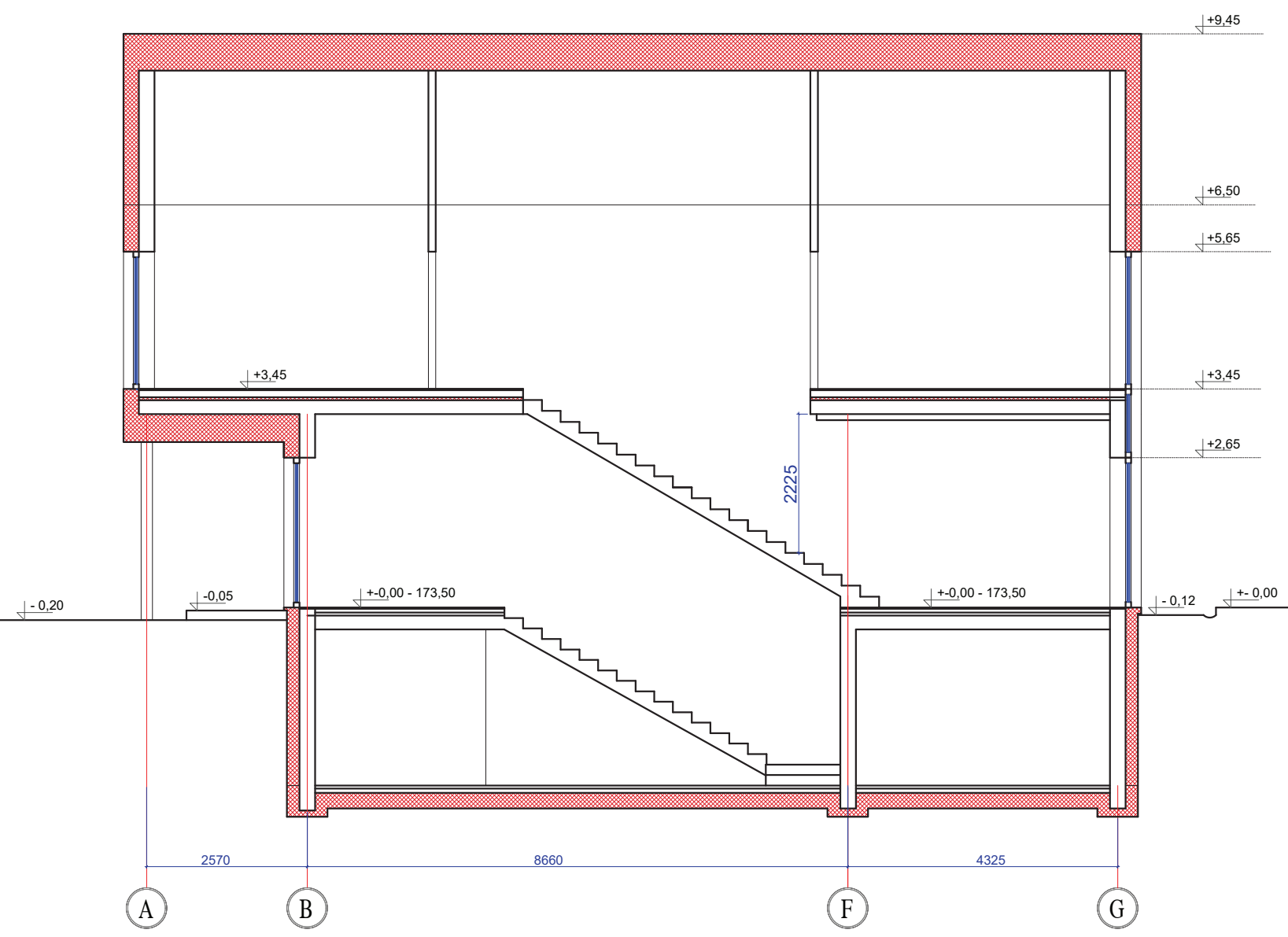
PJŪVIS B - B M 1 : 100

- COKOLINIS TINKAS 
- MŪRO PLYTELIŲ APDAILA 
- STOGO DANGA "CLASSIC" 



Pastabos:  
 01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.  
 Projektuojamo pastato absol. alt. +0,00 = 173,50  
 02. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Atestato Nr. NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com					Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNŲ G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	PJŪVIAI A - A, B - B. M 1 : 100					T.P.
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08						
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08						
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					
D.V.					Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
					TP-21/05-1	A.S.	1	1:100	AS-06	



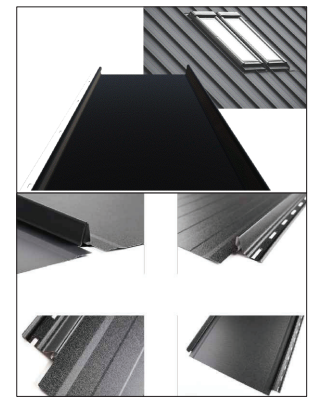
Pastabos:

- 01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.  
Projektuojamo pastato absol. alt. +0,00 = 173,50
- 02. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

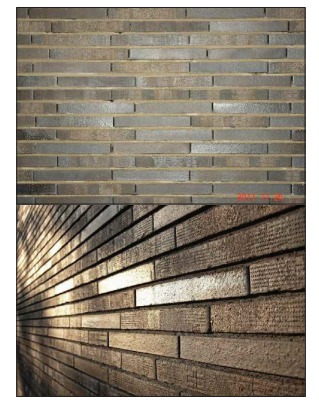
Atestato Nr.		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNŲ G. NR. 18A STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:  PJŪVIS C - C M 1 : 100	Proj. etapas  T.P.
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08		
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08		
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08		
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Žymuo:	Lapas
D.V.					TP-21/05-1	AS-07
		Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
		A.S.	1	1:100	AS-07	



FASADAS 6 - 1 M 1 : 100



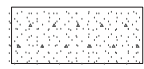
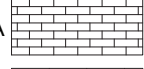

STOGO DANGA "CLASSIC"

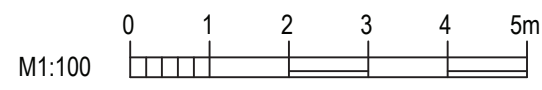


MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



LANGŲ RĒMAI, DURYS RAL 7016

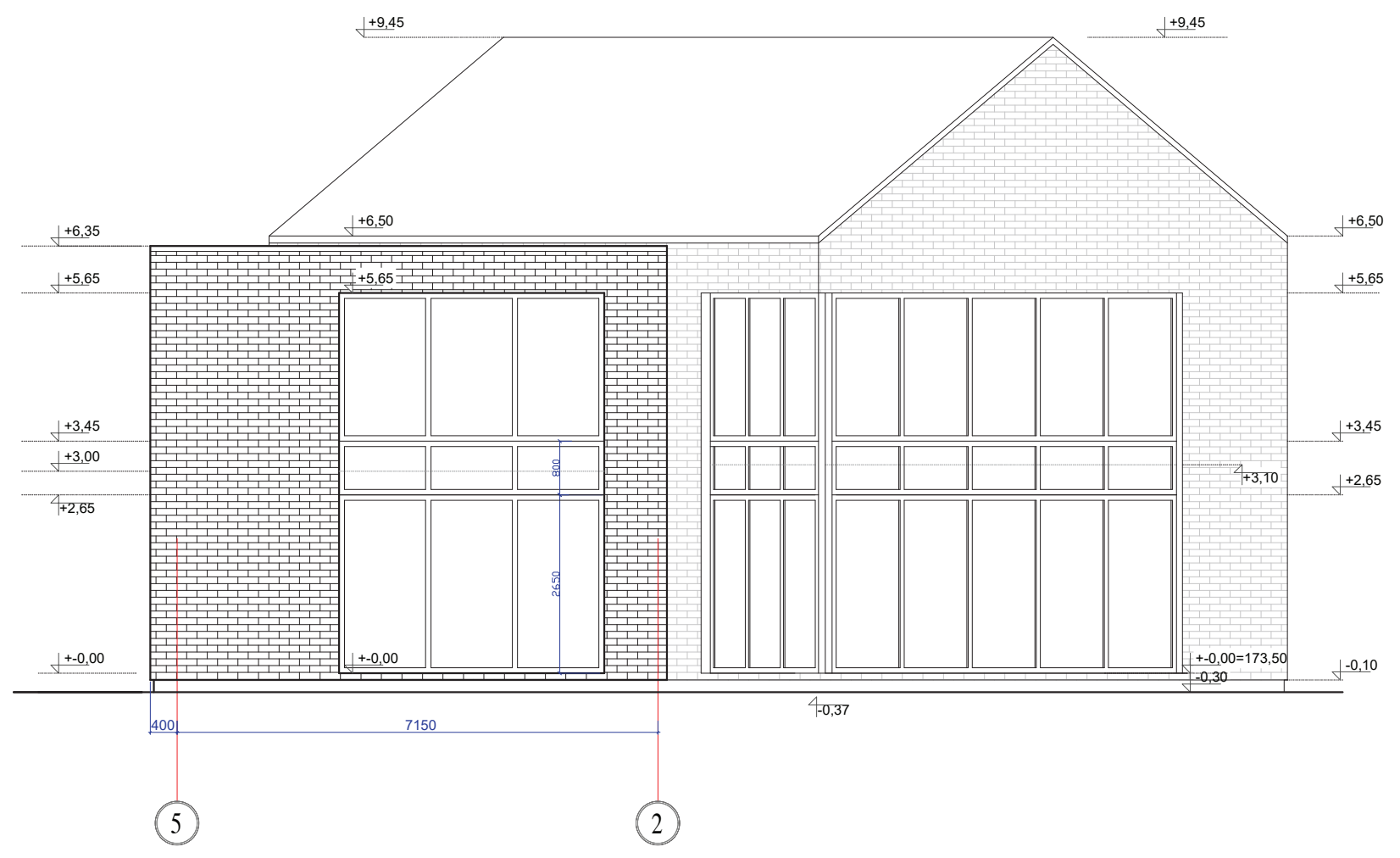
- COKOLINIS TINKAS 
- MŪRO PLYTELIŲ APDAILA 
- STOGO DANGA "CLASSIC" 



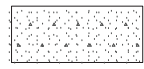
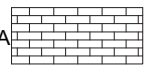

Pastabos:  
 01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.  
 Projektuojamo pastato absol. alt. +0,00 = 173,50  
 02. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

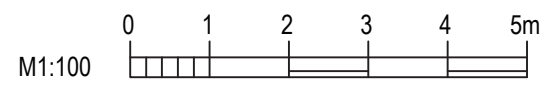
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com				Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS	
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	Brėžinio pavadinimas:  FASADAS 6 - 1 M 1 : 100	Proj. etapas  T.P.
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08		
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08		
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:  D.V.					Žymuo:	Lapų
					TP-21/05-1	
					Proj. dalis:	
					A.S.	
					Nr. laida:	
					1	
					Mastelis:	
					1:100	
					Lapas:	
					AS-08	



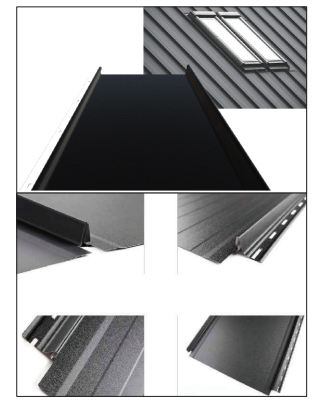


FASADAS 5 - 2 M 1 : 100

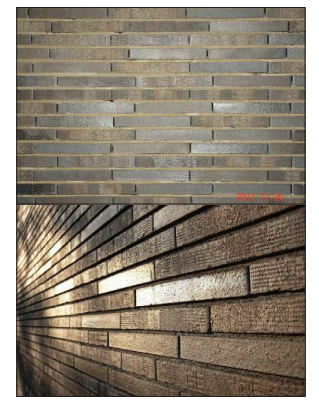
- COKOLINIS TINKAS 
- MŪRO PLYTELIŲ APDAILA 
- STOGO DANGA "CLASSIC" 



Pastabos:  
 01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.  
 Projektuojamo pastato absol. alt. +0,00 = 173,50  
 02. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.



STOGO DANGA "CLASSIC"

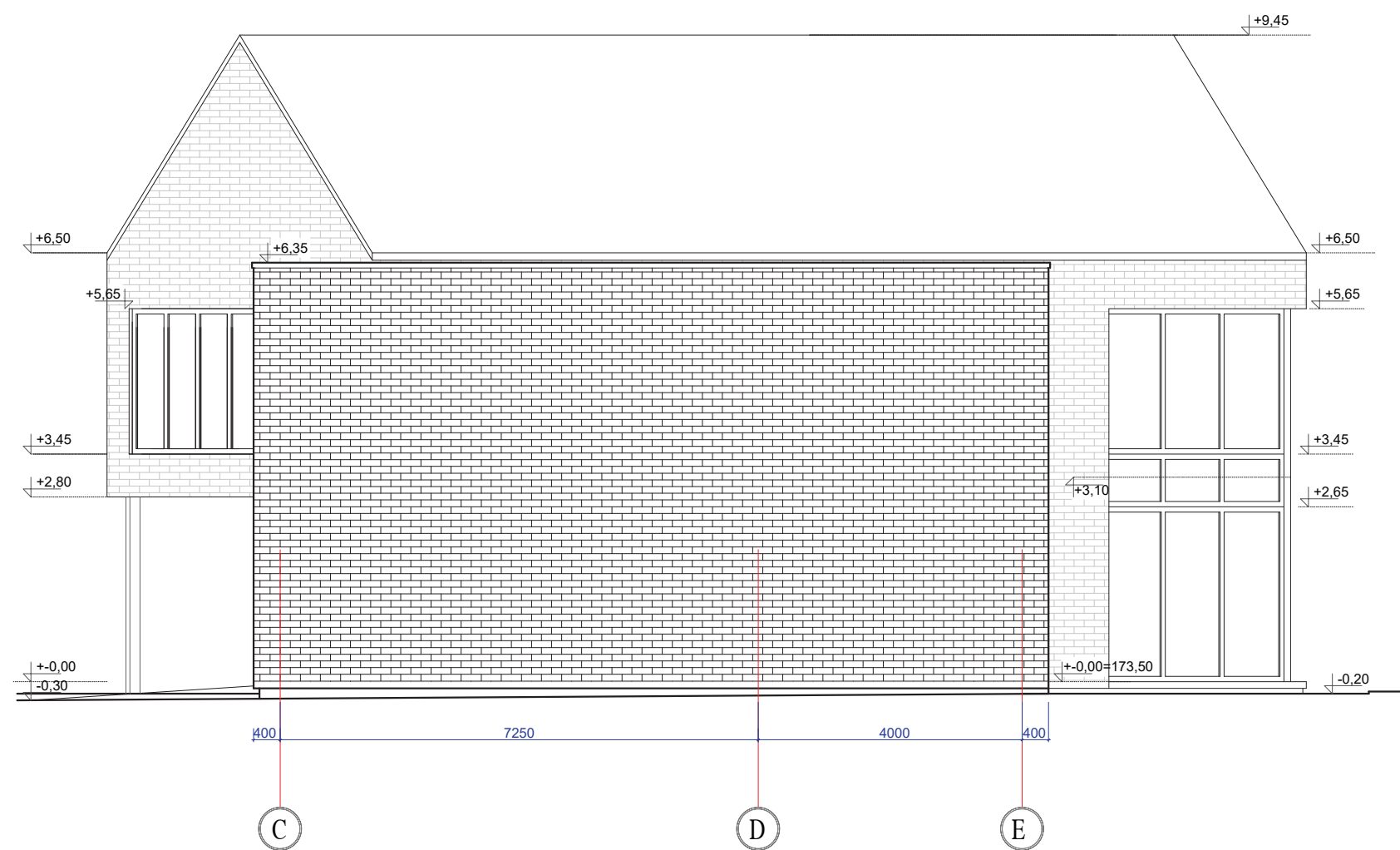


MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

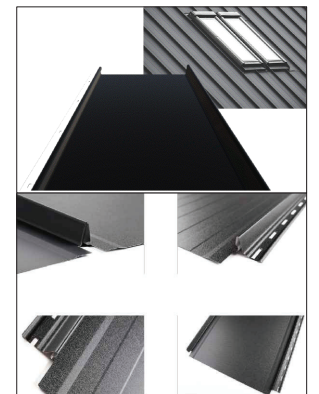


LANGŲ RĖMAI, DURYS RAL 7016

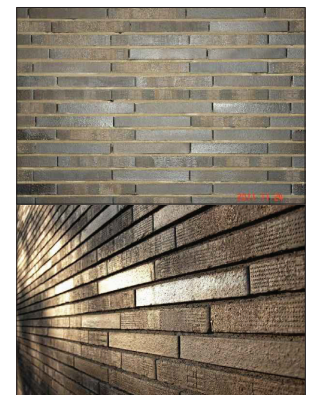
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR. 18A STATYBOS PROJEKTAS					
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Brėžinio pavadinimas:  FASADAS 5 - 2 M 1 : 100				
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08					
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:  D.V.				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
				TP-21/05-1	A.S.	1	1:100	AS-09	



FASADAS B - E M 1 : 100






STOGO DANGA "CLASSIC"



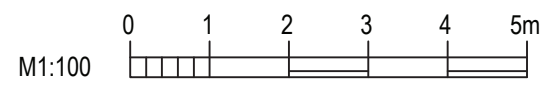
MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



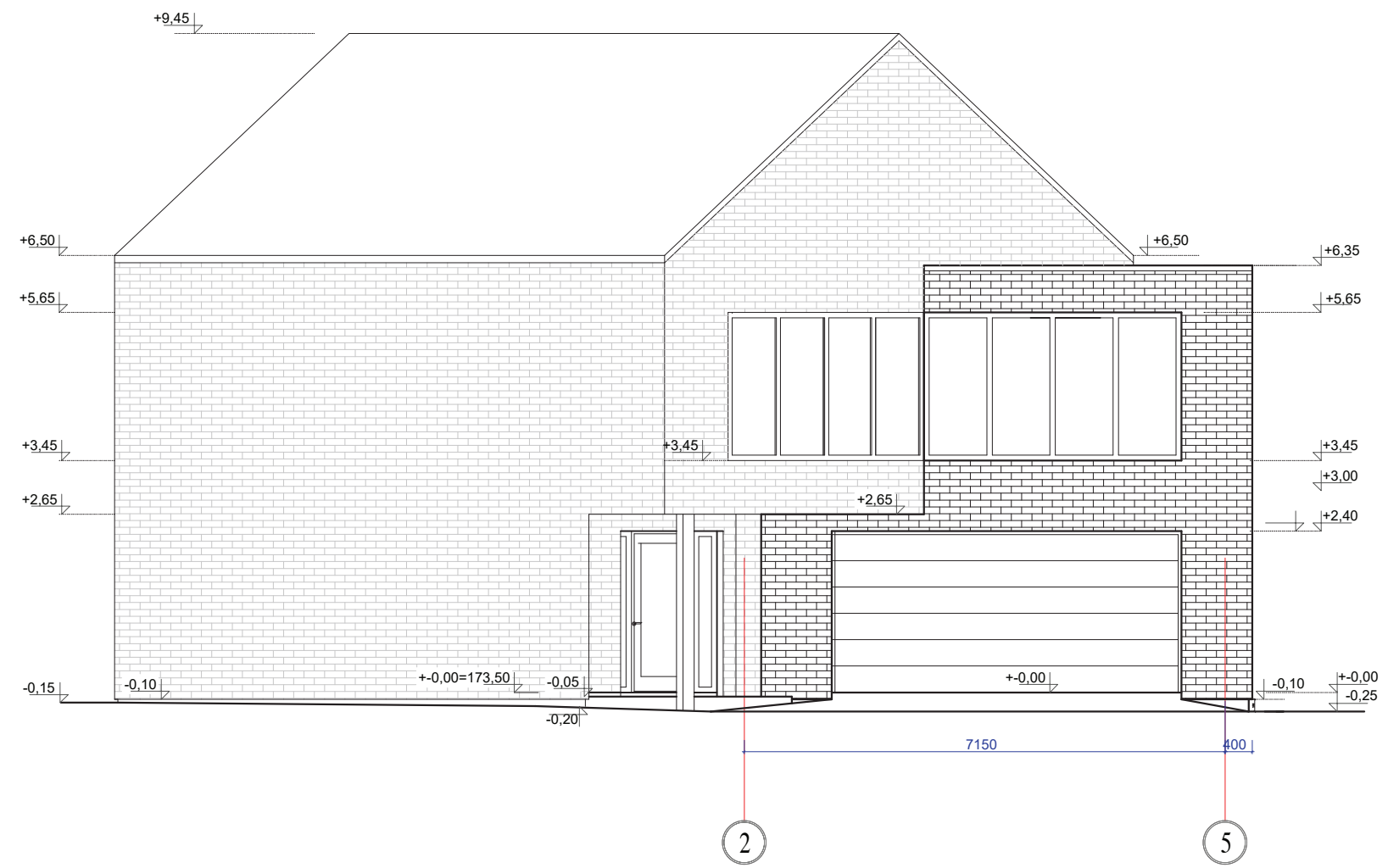
LANGŲ RĖMAI, DURYS RAL 7016

- COKOLINIS TINKAS 
- MŪRO APDAILA 
- STOGO DANGA "CLASSIC" 

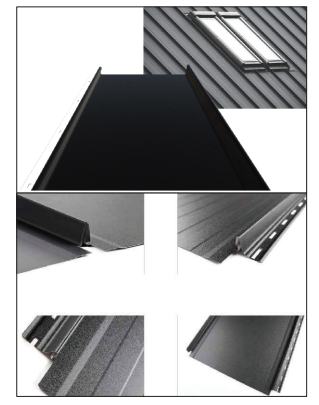
Pastabos:  
 01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.  
 Projektuojamo pastato absol. alt. +0,00 = 173,50  
 02. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.



Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS	
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Brėžinio pavadinimas:  FASADAS C - E M 1 : 100
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08	
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:  D.V.				Žymuo:	Proj. dalis
				TP-21/05-1	A.S.
				Nr. laida	Lapas
				1	AS-10
				Mastelis	Lapų
				1:100	
				Proj. etapas	
					T.P.



FASADAS 2 - 4 M 1 : 100



STOGO DANGA "CLASSIC"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

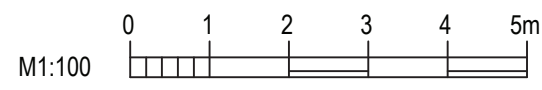


LANGŲ RĒMAI, DURYS RAL 7016

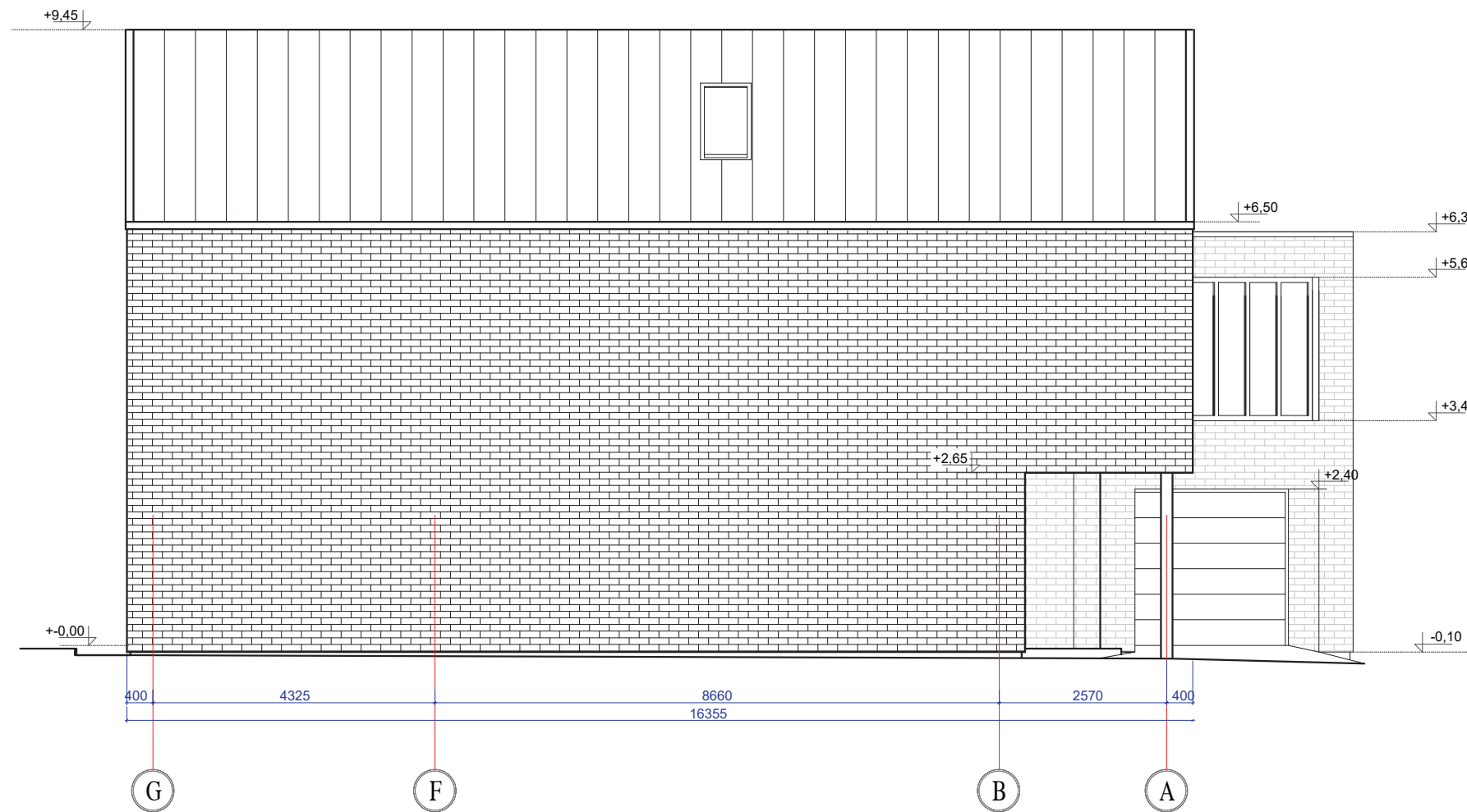
- COKOLINIS TINKAS
- MŪRO PLYTELIŲ APDAILA
- STOGO DANGA "CLASSIC"

Pastabos:  
 01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.  
 Projektuojamo pastato absol. alt. +0,00 = 173,50

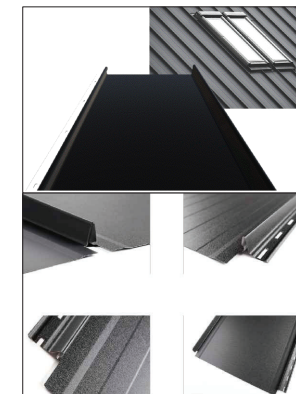
02. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.



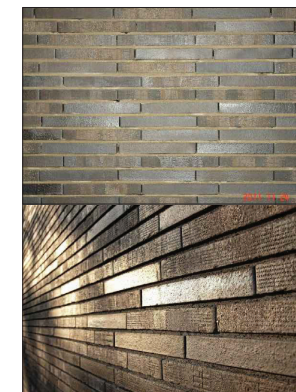
Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS					
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas			
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08	FASADAS 2 - 5, M 1 : 100	T.P.			
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: D.V.				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
				TP-21/05-1	A.S.	1	1:100	AS-11	



FASADAS F - A M 1 : 100



STOGO DANGA "CLASSIC"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

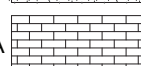


LANGŲ RĖMAI, DURYS RAL 7016

COKOLINIS TINKAS



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA

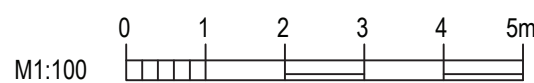


STOGO DANGA "CLASSIC"



Pastabos:

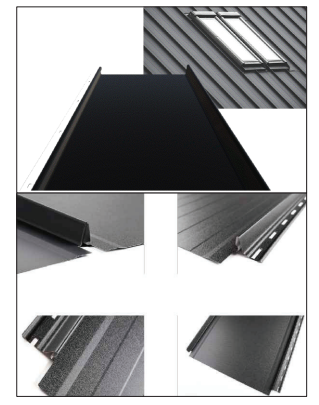
- 01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.  
Projektuojamo pastato absol. alt. +0,00 = 173,50
- 02. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.



Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS				
A1674	PV	V. GRICIUS		2021.08	FASADAS G - A M 1 : 100	Proj. etapas T.P.			
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08					
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
D.V.				TP-21/05-1	A.S.	1	1:100	AS-12	



FASADAS 1 - 3 M 1 : 100



STOGO DANGA "CLASSIC"

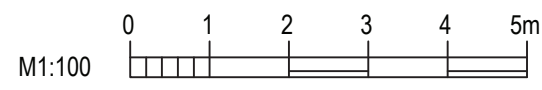


MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



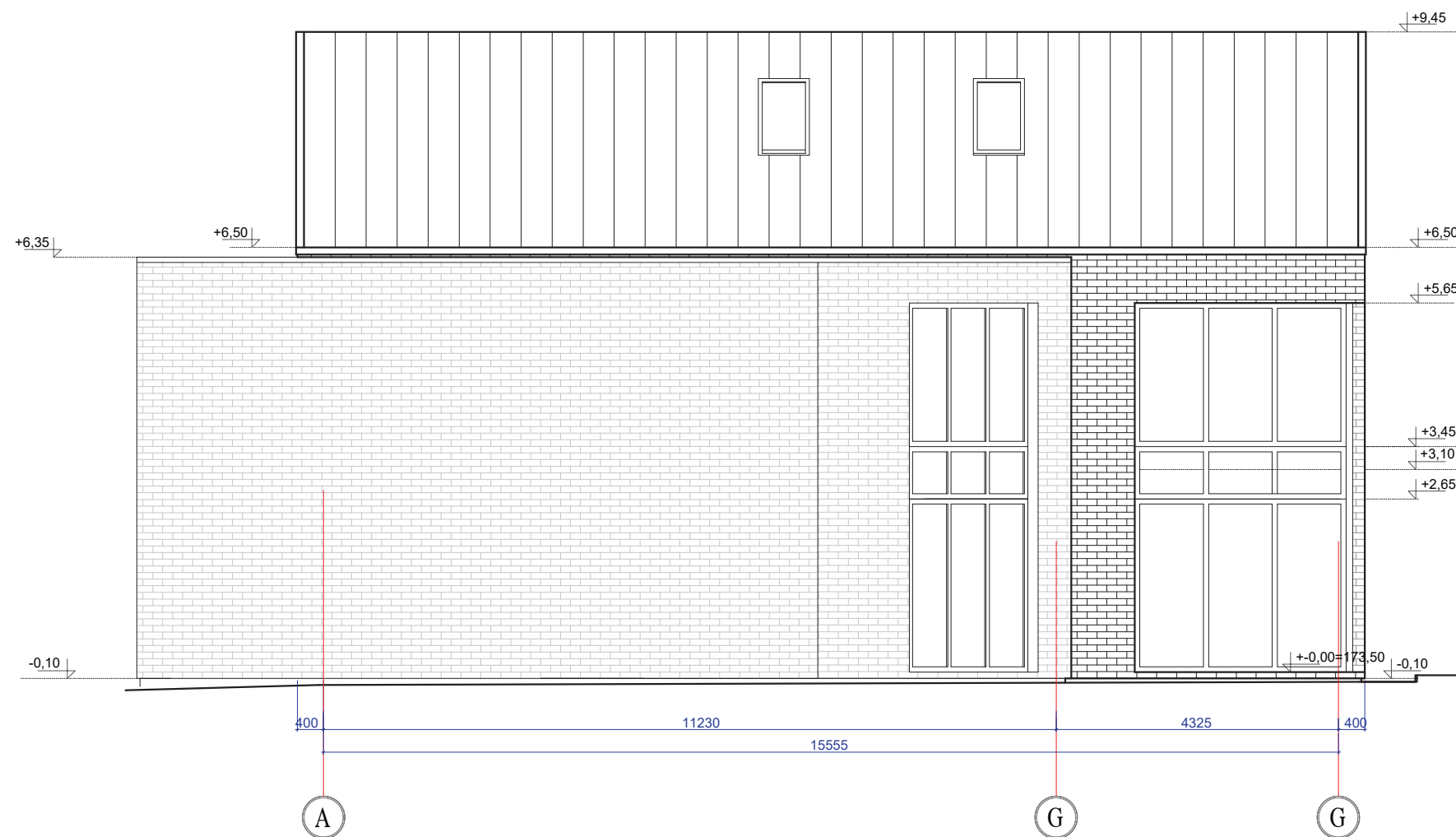
LANGŲ RĒMAI, DURYS RAL 7016

- COKOLINIS TINKAS 
- MŪRO PLYTELIŲ APDAILA 
- STOGO DANGA "CLASSIC" 



Pastabos:  
 01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.  
 Projektuojamo pastato absol. alt. +0,00 = 173,50  
 02. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523			Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS					
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Brėžinio pavadinimas:  FASADAS 1 - 6 M 1 : 100				
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08					
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
D.V.				TP-21/05-1	A.S.	1	1:100	AS-13	

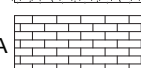


FASADAS F - A M 1 : 100

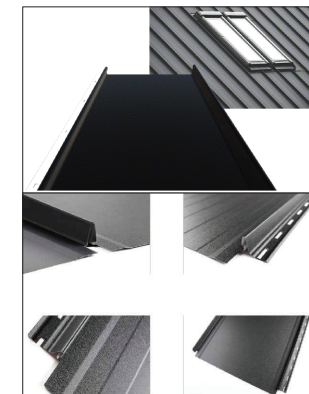
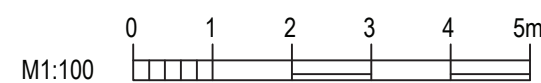
COKOLINIS TINKAS



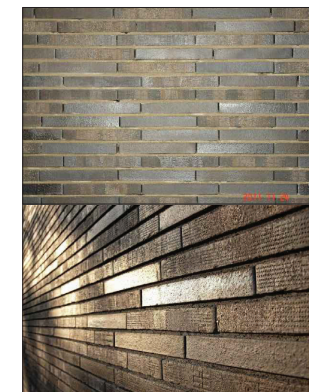
MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



STOGO DANGA "CLASSIC"



STOGO DANGA "CLASSIC"



MŪRO PLYTELIŲ APDAILA



LANGŲ RĖMAI, DURYS RAL 7016

Pastabos:

01. Altitudžių matmenys rodomi metrais.  
Projektuojamo pastato absol. alt. +0,00 = 173,50

02. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 695523 Pašilaičių 3-95 Vilnius, tel: +37069943447 el. p. g.paskonis.gis@gmail.com			Statinio pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS M. SAV. VILNIAUS M. AŽUOLYNO G. NR.18A STATYBOS PROJEKTAS				
A1674	PV	V. GRICIUS	Parašas	2021.08	Brėžinio pavadinimas:  FASADAS A - F, M 1 : 100	Proj. etapas  T.P.			
A1674	PVD	V. GRICIUS		2021.08					
105116	Arch.	G.PAŠKONIS		2021.08					
37568	PDV	E. SEREIKA		2021.08					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Žymuo:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
D.V.				TP-21/05-1	A.S.	1	1:100	AS-14	



VIZUALIZACIJA 1. (vaizdas nuo miško)



Esama situacija



VIZUALIZACIJA 2. (vaizdas nuo Ažuolino g.)



Esana situacija





VIZUALIZACIJA 3. (vaizdas nuo Ažuolyno g.)

Esama situacija





VIZUALIZACIJA 4. (fotomontažas)

Esama situacija

Projekto rangovas	<b>G. Paškonio I. V.</b> Pažymos Nr. 695532 <a href="mailto:g.paskonis.gis@gmail.com">g.paskonis.gis@gmail.com</a> +37069943447				Objekto pavadinimas VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ZAŽUOKYNO G. 18A VILNIUS VILNIUS.STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJOS (4vnt.).	Laida	
A1674	PV/PDV	Viktoras Gričius		2021.10		0	
105116	ARCH	Gintautas Paškonis		2021.10	Objekto numeris AA.21/10 TDP-BD-BR.-PP	Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas					1	1
TDP	UAB "DARTIKA"						



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE AŽUOLYNO G. DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2003 m. birželio 9 d. Nr.01A-66-V- 312  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391) II dalies III skyriumi „Detalusis planavimas“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo prie Ažuolyno g. detalųjį planą (brėžinys pridedamas) ir jo sprendinius:

1.1. esamo 12689 (dvylikos tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv. m kitos paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0029:247), skirto namų valdoms išdėstyti, padalijimą į atskirus 9 (devynis) gyvenamojo naudojimo būdo, sodybinio užstatymo sklypus (indeksas G1) ir vieną infrastruktūros sklypą (indeksas I1);

1.2. gyvenamojo naudojimo būdo, sodybinio užstatymo sklypuose gali būti statomi 2 aukštų gyvenamieji namai, sklypo užstatymo plotas - ne didesnis kaip 350 (trys šimtai penkiasdešimt) kv. m;

1.3. infrastruktūros sklype įrengiama gatvė ir reikalingos inžinerinės komunikacijos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. reikalingų infrastruktūros objektų plėtra vykdoma pagal Vilniaus miesto valdybos 2001 m. balandžio 12 d. sprendimu Nr. 705V patvirtintą susitarimą dėl infrastruktūros plėtros;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos bendra tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

L.e.p. Administracijos direktorius



- Algimantas Juocevičius

## ŽEMĖS SKLYPO PRIE AŽUOLYNO G. DETALAUŠ PLANO

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

---

Sklypo ties Ažuolino gatve detalusis planas parengtas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento parengtomis planavimo sąlygomis (pridedamos).

Planuojama 12689 kv.m dydžio teritorija yra Šeškinės seniūnijoje prie Ažuolino g greta gana "SOS VAIKAI" sklypo. Nedidelė tarp miškų įsiterpusi jaunais lapuočiais apaugusi teritorija yra dėkinga vieta nedidelio gyvenamųjų namų kvartalo statybai, išsaugant ir pritaikant poilsui gamtinę aplinką. Užstatomoje teritorijoje, nekeičiant esamos žemės paskirties, numatoma pastatyti 9 dviejų aukštų gyvenamuosius namus, planuojamų sklypų plotas yra nuo 982 kv.m iki 1700 kv.m (detalūs reglamentai pateikiami projekto grafiniėje dalyje).

### APLINKOS BŪKLĖS VERTINIMAS

Planuojamą teritoriją iš pietryčių pusės riboja miškais apaugusi Šeškinės šlaitų juosta, nuo gatvės pusės – nedidelė kalvelė ir mišrus, jaunas lapuočių-spygliuočių miškelis. Planuojamas sklypas ribojasi su pakankamai tankiai užstatyta "SOS vaikai" bendrijos teritorija, jame yra jaunų lapuočių, kurių diametras apie 3 – 5 cm.

### DETAUŠ PLANO SPRENDINIŲ ĮTAKA APLINKOS BŪKLEI

Reglamentai nustatyti tokiu būdu kad, realizuojant statybinę programą nebūtų pažeistas bendras gamtinis kontekstas. Planuojama teritorija yra nedidelėje dauboje, jaunų mišrių miškelių aplinkoje, todėl numatomi gyvenamieji namai nebus matomi iš gretimų teritorijų, nepažeis natūralaus kraštovazdžio silueto. Palyginti su pirminio detaliojo plano sprendiniais užstatymo tankis sumažintas – vietoje planuotų 11 sklypų, numatomi 9. Vertikalus teritorijos formavimas vyksta išlaikant esamą reljefo aukščių struktūrą, esami medžiai persodinami formuojant planuojamų sklypų apželdinimą ar papildant aplinkinius medynus, konkretūs sprendimai pateikiami rengiant pastatų ir privažiavimų techninius projektus. Visos inžinerinės komunikacijos pajungiamos į centrinis miesto tinklus, konkretūs sprendiniai pateikiami atskiroje projekto dalyje.

Projekto vadovas V. Stankevičius

## Inžinerinė infrastruktūra

### Aiškinamasis raštas

#### 1. Bendroji dalis

Nagrinėjama teritorija 6,5 ha dydžio yra Vilniaus mieste, Šeškinės seniūnijoje prie Ažuolyno gatvės. Užstatomoje teritorijoje numatoma suformuoti 9 individualius gyv. namus. Ties Ažuolyno gatvės posūkiu numatomas sklypas komercinės paskirties objektui.

Norint užtikrinti objekto funkcionavimą, teritorija nagrinėjama inžinerinės infrastruktūros požiūriu, tai yra transportiniu ir inžinerinių tinklų požiūriu.

Įvažiavimas į nagrinėjamą teritoriją numatomas nuo projektuojamo D2-1 kategorijos įvažiavimo iš Ažuolyno gatvės. Įvažiavimo parametrai: 12 m tarp gatvės raudonųjų linijų ir 6 m važiuojamosios dalies. Nuo Ažuolyno gatvės iki planuojamų sklypų projektuojamas šaligatvis pėstiesiems. Transporto priemonių parkavimas ind. gyvenamųjų namų gyventojams numatomas sklypų ribose (garažuose arba atvirose parkavimo aikštelėse). Komercinės paskirties objekto transporto priemonių parkavimas numatomas požeminiuose garažuose ir planuojamo sklypo ribose.

Inžineriniu požiūriu teritorija yra gerai įsisavinta. Ažuolyno gatvės raudonųjų linijų ribose bei prieigose yra nutiesti vandens tiekimo, ūkinių nuotėkų šalinimo, lietaus vandens nuvedimo, šilumos tiekimo, ryšių bei elektros tiekimo tinklai. Energetiniai resursai šioje miesto dalyje yra pakankami, kad aprūpinti planuojamus objektus.

Planuojamo sklypo inžinerinis aprūpinimas sprendžiamas vadovaujantis atitinkamų žinybų išduotomis techninėmis rekomendacijomis.

Rengiant detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros projekto dalį naudojamosi:

1. Normatyviniais aktais:
  - a) Teritorijų planavimo įstatymu;
  - b) Detaliojo plano taisyklėmis (SM 1996-11-19 įsakymas Nr. 159).
2. Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.
3. Galiojančiomis normomis ir taisyklėmis bei Respublikinėmis normomis.

#### 2. Priešgaisrinė sauga

Stabiliaus vandens tiekimo ir gaisrinių vandens poreikių užtikrinimui nuo žiedinio vandentiekio tinklo d 200 mm pakloto kolektoriuje projektuojamos vandentiekio linijos 2x d 100 mm, kurios kvartalo ribose sužiedinamos.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas nuo esamų požeminių priešgaisrinių hidrantų, įrengtų ant žiedinio vandentiekio d 200 mm Ažuolyno gatvėje ir nuo projektuojamų požeminių priešgaisrinių hidrantų ant žiedinio vandentiekio tinklo d 100 mm prie planuojamų objektų.

Numatoma, kad teritorijoje vienu metu gali kilti vienas gaisras. Pagal RSN 136-92, jo gesinimui reikės 10 l/s vandens.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3 val. yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times 10 = 108 \text{ m}^3 / 3 \text{ val.}$$

Valandinis vandens kiekis išorės gaisro gesinimui yra 36 m<sup>3</sup>/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Komercinės paskirties objektams vidaus gaisrų gesinimui numatomas priešgaisrinio vandentiekio tinklas su čiaupais.

Vandens poreikiai vidaus gaisrų gesinimui 2x2,5 l/s.

$Q_{\text{gaisrų}} = 5 \text{ l/s}$ .

Prie visų planuojamų objektų projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio privažiavimai prie statinio.

Tarp užstatymo zonų išlaikomi normomis leidžiami atstumai.

### **3. Atliekų tvarkymas**

Susidarančias buitines atliekas siūloma rinkti ir rūšiuoti jas vietoje. Tuo tikslu teritorijoje turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- popieriaus ir kartono;
- plastmasės atliekų;
- stiklo duženų;
- metalo atliekų;
- buitinių atliekų.

Konteineriai turi būti pastatyti privažiavimo požiūriu patogiose vietose, kad susikaupusias atliekas būtų lengva periodiškai išvežti.

Popierius, plastmasė, stiklo duženos ir metalo atliekos pirmiausia turėtų būti vežamos į žaliavų kaupimo įmonę, ten presuojamos ir išvežamos į perdirbimo įmones. Visos kitos atliekos turi būti vežamos į miesto sąvartyną.

Pagal SN ir T.2.07.01-89, TII-60-75\* numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm/metus ir 1,4 m<sup>3</sup> - buitinių atliekų tūris 1 žm/metus.

### **4. Aplinkos apsauga**

Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti statomi ir eksploatuojami nepažeidžiant aplinką.

Ūkio nuotėkų vandenys išleidžiami į centralizuotus miesto nuotėkynės tinklus ir apvalomi centralizuotai Vilniaus miesto valymo įrenginiuose.

Lietaus vanduo nuo pagrindinio privažiavimo bei nuo parkavimo aikštelės prie komercinio centro bus surenkamas, apvalomas lietaus vandens lokalinuose valymo įrenginiuose iki LAND 10-96 leistinos išleidžiamų į miesto tinklus nuotėkų užterštumo normos. Išvalytas lietaus vanduo išleidžiamas į centralizuotus lietaus vandens tinklus.

Požeminio vandens apsaugai nuo užterštumo, būtina tinklus kloti vadovaujantis normomis nustatytą atstumų tarp geriamo kokybės vandentiekio ir kitų tinklų.

Visos atliekos turi būti tvarkomos ir šalinamos įstatymais nustatyta tvarka.

### **5. Vandens tiekimas ir ūkinių nuotėkų šalinimas**

Planuojamoje teritorijoje objekto aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu bei buitinių nuotėkų nuvedimas sprendžiamas pagal Specialiosios paskirties uždarnosios akcinės bendrovės „Vilniaus vandenys“ išduotas technines rekomendacijas Nr. 230 1999-02-24 bei pagal normatyvinius dokumentus: SN ir T2.04-85; SN ir T2.02.84; RSN 26-90; LAND-4-99.

#### **Vandentieka**

Geriamos kokybės vanduo į planuojamą teritoriją bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, nuo esamo d 200 mm vandentiekio nutiesto kolektoriuje Ažuolyno gatvėje, numatant žiedinius vandentiekio tinklus. Projektuojamos dvi vandentiekio linijos 2xd 100 mm, kurios planuojamo kvartalo ribose sužiedinamos.

Vanduo naudojamas buitiniams poreikiams, teritorijų laistymui bei priešgaisrinėms reikmėms.

Vandens sąnaudos paskaičiuotos pagal RSN 26-90 lentelę „Pareikalaujamo vandens kiekiai“; RSN 136-92 „Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir šaltiniai“.

Skaičiuotini vandens sunaudojimo poreikiai:

$$Q_{\text{met}} - 3,65 \text{ t. m}^3/\text{metus}$$

$$Q_d - 10,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{hmax}} - 3,0 \text{ m}^3/\text{hmax}$$

Orientaciniai projektuojamų lauko vandentiekio tinklų diametrai ir ilgiai:

$$d \ 100 \text{ mm } L \approx 650 \text{ m}$$

$$d \ 65 \text{ mm } L \approx 150 \text{ m}$$

Kitose projekto stadijose, įvertinus perspektyvinius objektus, atlikus vandentiekio tinklų hidraulinius skaičiavimus vandentiekio tinklų diametrai bei ilgiai turi būti tikslinami.

Vandentiekio tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių, armatūros bei fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

### Ūkio buitės nuotėkynė

Nagrinėjamos teritorijos buitines nuotėkas numatoma šalinti į miesto ūkio nuotėkynės tinklus ir valyti centralizuotai Vilniaus miesto nuotėkų valymo įrenginiuose.

Buitines nuotėkas nuo planuojamų sklypų numatoma savitaka nuleisti į esamus  $d \ 400 \text{ mm}$  nuotėkų tinklus Viršuliškių gatvės zonoje.

Skaičiuotinas buitinių nuotėkų kiekis:

$$Q_{\text{met}} - 3,65 \text{ t. m}^3/\text{metus}$$

$$Q_d - 10,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Orientaciniai ūkinės nuotėkynės tinklų diametrai ir ilgiai:  $d - 200 \text{ mm}$ ,  $L \approx 450 \text{ m}$ .

Tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus bei higieninius pažymėjimus.

### 6. Lietaus vandens šalinimas

Lietaus vandenį nuo pastatų stogų numatoma surinkti į lietaus kaupimo rezervuarus dislokuotus atitinkamų sklypų ribose ir jį panaudoti žaliųjų plotų laistymui.

Lietaus vandenį nuo šaligatvių, žaliųjų zonų numatoma nuleisti į esamus žaliuosius plotus šalia planuojamos teritorijos.

Lietaus vandenį nuo pagrindinio privažiavimo bei nuo teritorijos prie komercinio centro numatoma savitaka nuvesti į lietaus vandens kolektorių  $d \ 800 \text{ mm}$  Viršuliškių gatvėje.

Paviršines nuotėkas nuo automobilių parkavimo aikštelės prieš išleidžiant į lietaus kanalizacijos tinklus būtina apvalyti lokaliniuose valymo įrenginiuose. Po valymo lietaus vandens kenksmingų medžiagų kiekis neturi viršyti leistinų normų, kurios patvirtintos LR aplinkos apsaugos departamento (LAND 10-95).

Leistinos išleidžiamų į miesto lietaus tinklus nuotėkų užterštumo normos:

naftos produktų –  $1 \text{ mg/l}$ ; BDS5 –  $15 \text{ mgQ}_2/\text{l}$ , SM- $15 \text{ mg/l}$ .

Orientaciniai projektuojamų lietaus vandens tinklų diametrai ir ilgiai:

$$d \ 200 \text{ mm}, L \approx 280 \text{ m}$$

Lietaus vandens tinklai turi būti tiesiami iš vamzdžių bei fasoninių dalių pagamintų Vakarų Europoje ir Lietuvos Respublikos sveikatos ministerijoje aprobuotų.

## **7. Šilumos tiekimas**

Planuojamų objektų šildymo reglamentas – centralizuotai ruošiamas termofikacinis vanduo (žiūr. Energijos rūšies (centralizuoto šildymo, dujų, elektros) naudojimo šildymui specialųjį planą.

Vadovaujantis SP AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 1999-03-01 išduotomis techninėmis rekomendacijomis Nr. 601-456 Šilumos tiekimo tinklų pasijungimas galimas nuo esamo kolektoriaus Viršuliškių g. bet kurioje patogioje kolektoriaus vietoje.

Skaičiuotini šilumos poreikiai:

$Q_{\text{bendras}} = 0,752 \text{ MW}$ .

Kiekvienam planuojamam objektui numatomi atskiri šilumos įvadai ir autonominiai šilumos punktai.

Šilumos tinklai turi būti tiesiami iš plieninių, pramoniniu būdu izoliuotų bekanaliniu būdu klojamų vamzdžių. Vamzdžių temperatūriniai pailgėjimai kompensuojami trasos posūkiais. Vamzdžių gedimo kontrolės detektoriai turi būti montuojami šilumos kamerose. Šilumotiekio įvadų atjungimui numatomi šulinėliai uždarymo armatūrai.

Orientacinis tinklų ilgis ir diametrai:

$\varnothing 60,3/120 \quad L \approx 300,0 \text{ m}$

$\varnothing 48,3/110 \quad L \approx 250 \text{ m}$

Kitose projekto stadijose turi būti atliktas šilumos tinklų hidraulinis skaičiavimas ir šilumotiekio diametrai ir ilgiai turi būti tikslinami.

## **8. Elektros ryšių tinklai**

Planuojamos teritorijos elektros ryšių tinklai projektuojami pagal AB „Lietuvos telekomas“ Sostinės prieigos sk. 1999 m. išduotas technines rekomendacijas.

Planuojamos teritorijos telefonų aparatų skaičius – 15 vnt.

Projektuojama vieno kanalo telefono kanalizacija d 100 nuo esamų ryšio tinklų praeinamame kolektoriuje Viršuliškių gatvėje.

Pastate numatomas vidaus telekomunikacijų tinklas panaudojant skirstomojo kabelio paklojimui PE vamzdį  $\varnothing 50$ , instoliacinio laido paklojimui PE  $\varnothing 32$ .

Lauko elektros ryšių tinklai projektuojami iš polietileninių vamzdžių bei surenkamų b/b šulinių. Orientacinis lauko tinklų ilgis  $L \approx 580 \text{ m}$ .

## **Elektros tiekimo tinklai**

Planuojamos teritorijos elektros tinklai projektuojami pagal Vilniaus miesto elektros tinklų 1999 m. išduotas technines rekomendacijas Nr. 01.16/916.

Elektros energijos patikimumo kategorija – III.

Prognozuojama objekto galia – 190 kW.

Reikiamoji galia 120 kW.

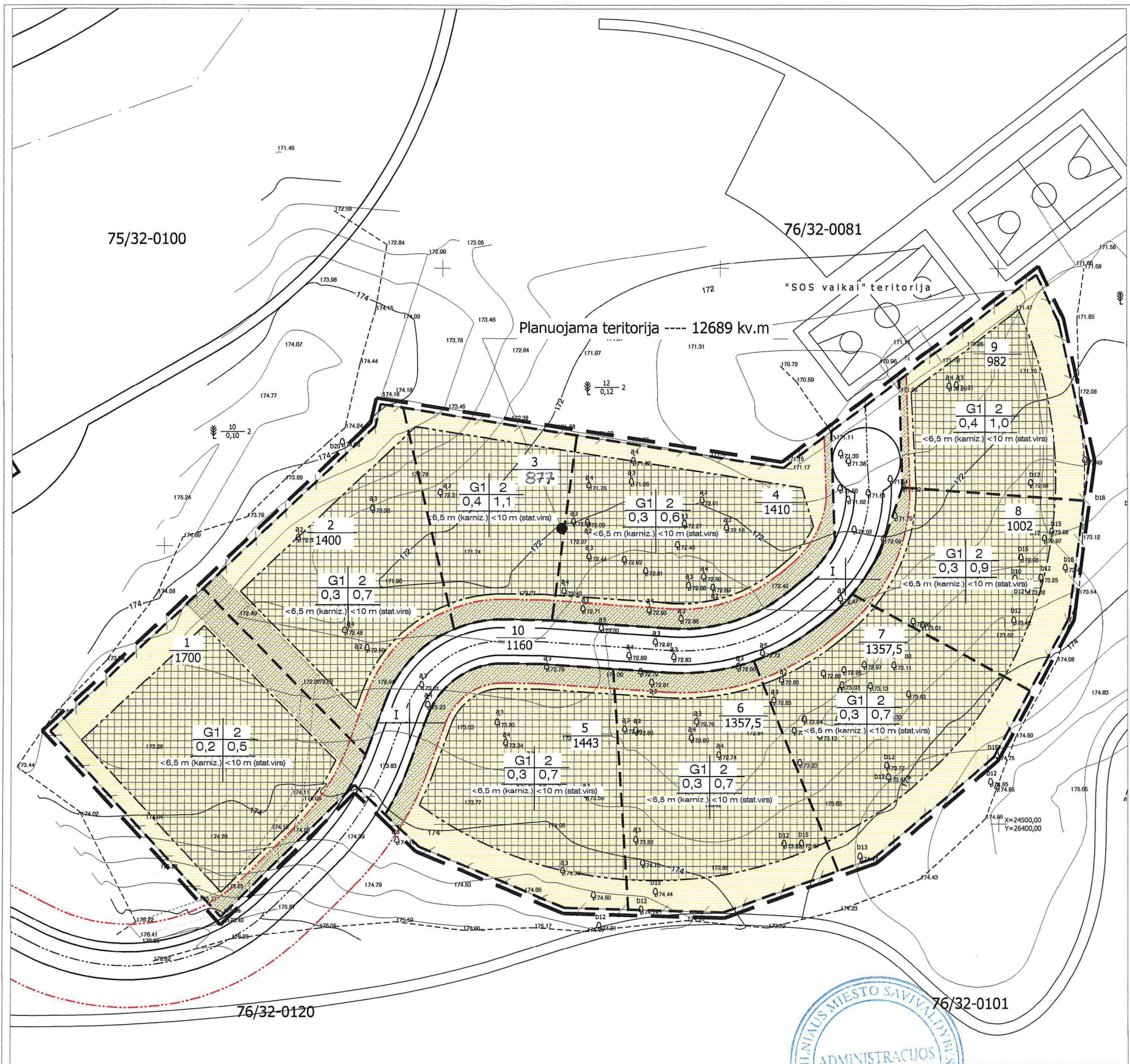


## LAUKO ELEKTROS TINKLAI

Detaliojo plano stadijoje 9 sklypų gyvenamosios paskirties ir komercinės paskirties pastato lauko elektros tinklai projektuojami VET rekomendacijų Nr. 01.16/916 (1 variantas su P=190 kW) pagrindu.

Projekte numatoma:

- 1) įrengti transformatorinę pastotę su 250 kVA transformatoriumi;
- 2) projektuojamą TR pajungti dviem 10kV kabeliais, įsipjaunant į 10 kV kabelinę liniją TP-915 I/II ÷ TP-1178 I/II;
- 3) užstatymo zonoje montuojamos tranzitinės dėžės TKD-1 ... TKD-4 su vartotojų apskaitomis. Nuo TKD pajungiami vartotojai;
- 4) projekte numatytas gatvės apšvietimo tinklas, kuris pajungiamas nuo esamo gatvių apšvietimo tinklo.



Planuojama teritorija ----- 12689 kv.m

Planuojamos teritorijos žemės paskirtys ir naudojimo pobūdžiai:  
 Kitos paskirties žemė:  
 G1 - gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas.

Esamo sklypo plotas	12689 kv.m
Esamo sklypo kadastro Nr.	0101/0029:247
Esamo sklypo paskirtis	Kitos paskirties žemė: privačioms namų valdoms išdėstyti
Teritorijų naudojimo reglamentai	

Planuojami sklypai:

Sklypas Nr.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Indeksas	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	G1	I1
Planuoj. skl. plotas kv.m	1700	1400	877	1410	1443	1357,5	1357,5	1002	982	1160
Užstatymo plotas kv.m	350	350	350	350	350	350	350	350	350	
Užstatymo tankio ind.	0,2	0,3	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
Užstatymo intensyv. ind.	0,5	0,7	1,1	0,6	0,7	0,7	0,7	0,9	1,0	
Aukštingumas	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Atstumas nuo plan. pastato ±0.00 iki kamyzo (m)	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	
Atstumas nuo plan. pastato ±0.00 iki viršaus (m)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Plan. pastato ±0.00 (absol. altitud.)	174,0	173,5	173,0	173,0	174,0	174,0	174,0	173,5	173,0	
Servituto plotas kv.m *	258	250	67	219	194	91	80	67	27	

\*Servitutai nustatomi pravažiavimui įrengti ir inžinerinėms komunikacijoms nutiesti, sklypas Nr. 10 priklauso planuojamų namų valdų savininkams lygiomis dalimis ir teisėmis. Planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai, vykdant statybos darbus, formuojant žemės paviršius, persodinami planuojamų sklypų ribose arba gretimose teritorijose. Konkretus persodinamų želdinių kiekis ir vietos nurodomos rengiant statinių techninius projektus.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS**

- G1 kitos paskirties žemė, sodybinis užstatymas
- I1 kitos paskirties žemė, teritorija skirta gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti
- detaliojo plano galiojimo riba
- užstatymo riba
- pastatų statybos vieta
- esamų sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- naikinama sklypo riba
- servitutai
- gatvės raudonoji linija



**REGLAMENTAI**

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
- G1 - gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas
- I1 - inžinerinės infrastr. teritorija, skirta gatvių ir kelių tinklui įrengti ir eksploatuoti
- 2 - pastato aukštų skaičius
- 3 - sklypo užstatymo tankio indeksas
- 4 - užstatymo intensyvumo indeksas
- 5 - atstumas nuo plan. pastato ±0.00 iki kamyzo (m)
- 6 - atstumas nuo plan. pastato ±0.00 iki kraigo (viršaus) (m)

1	2
3	4
5	6



**PRATVIRTINTA**  
 VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
 ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS  
 2003 m. birželio mėn. 9 d. ĮSAKYMU Nr. 01A-66-V-312

**DĖI ŽEMĖS SKLYPO PRIE AŽUOLYNO G.  
 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

RENGĖJAS:  
 Miesto plėtros departamento, Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus, Miesto teritorijų architektų poskyrio vyr. spec. V. Gavorskienė  
 PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA: ŠEŠKINĖS SENIŪNIJA, M 1:800

Projektavimo įmonė	<b>V.Stankevičiaus PJ</b> Didlaukio 22-20, Vilnius 2057 tel.: 2620512; fax: 2126198	Studija	Mastelis
Organizatorius	E. Dagienė, A. Dagys	<b>DP</b>	<b>M 1 : 800</b>
Projekto vadovas	V.Stankevičius kvalifikacijos atestatas Nr. 7743	Objekto Nr.	<b>DP - 01-2002-12</b>
Projektavo		Brėžinio ind.	<b>DP --- 02</b>
Brėžinio pavadin.	Detaliojo plano sprendiniai Užstatymo reglamentai	<b>ŽEMĖS SKLYPO PRIE AŽUOLYNO G. DETALUSIS PLANAS</b>	

## Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
 Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė  
 Projekto rengėjas: \*\*\*  
 Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilnius, Ažuolyno g.  
 Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 0101/0029:0292 (0,1400ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-07-18

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		
<b>Reglamentinė zona</b>			
	Kitos reikšmės		
<b>Teritorijos naudojimo tipas</b>			
	Miškai ir miškingos teritorijos		
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija		
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija		
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija		
	Sodininkų bendrijų teritorija		
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija		

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

1 Lapas. M 1:500



