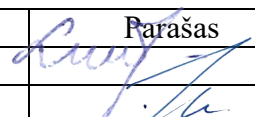
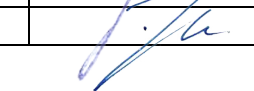


PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.
ADRESAS	Kvietinių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5714-9929. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0014:365.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	R.M.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	21142

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviėnė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	21142-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				3
2	21142-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	6	4 - 9
BRĖŽINIAI				10
3	21142-00-PP-SP-01	Situacijos schema	1	11
4	21142-00-PP-SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	12
5	21142-00-PP-SP-02	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1	13
6	21142-01-PP-SA-01	Rūsio planas M1:100. Pastato pjūvis 1-1 M1:100	1	14
7	21142-01-PP-SA-02	Stogo planas M1:100.	1	15
8	21142-01-PP-SA-03	Fasadai M1:100	1	16
9	21142-01-PP-SA-04	Vizualizacija	1	17
10	21142-02-PP-SA-01	Akšto planas M1:100	1	18
11	21142-02-PP-SA-02	Fasadai M1:100	1	19
12	21142-02-PP-SA-03	Vizualizacija	1	20

0	2021	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
				0
LT	Užsakovas		21142-PP-DŽ	
		R.M.		
			1	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.

Statybos adresas. Gargždų g. 39, Kvietinių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo unikalumu Nr. 4400-5714-9929. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0014:365.

Statytojas (užsakovas). R.M.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio statybos rūšis. Nauja statyba

Statinio paskirtis. Projektuojamo kitos (ūkio) paskirties pastato Nr.01 - kitos (ūkio) paskirties pastatai - žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita); [7.19.]*.

Projektuojamo kitos (šiltnamio) paskirties pastato Nr. 02 - kitos (šiltnamių) paskirties pastatai – augalams auginti skirti pastatai (šiltnamiai, oranžerijos, žiemos sodai ir kita); [7.20.]*.

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;

2. PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Želdynų įstatymas.
4. LST 1516:2015.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

0	2021	Viešinimui						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.						
A 1722	PV	O. Jankauskas	 AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
					Laida			
LT	Užsakovas	R.M.	21142-PP-AR	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lapa</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </table>	Lapa	Lapų	1	6
Lapa	Lapų							
1	6							

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
16.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
18.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai
2.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams ir tesės aktams, automatiškai vadovaujasi juos pakeitusiais.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Projektuojami pastatai Gargždų g. 39, Kvietinių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo unikalumu Nr. 4400-5714-9929. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5538/0014:365.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas 30848 m².

Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo pusės esančios Gargždų gatvės.

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Geomylia ir ko“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 1605. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m. Topografinė nuotrauka suderinta per Lietuvos erdvinės informacijos portalo (geoportal.lt) elektroninę paslaugą, suteiktas unikalus Nr. 55:21:2954.

Gretimybės:

Sklypo pietinė dalis ribojasi su Gargždų gatve, vakarinė šiaurinė ir rytinė dalis ribojasi su privačiais sklypais.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose statinių yra.

21142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Želdiniai

Sklype nėra želdinių.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas:	m ²	30848	
1.1 sklypo užstatymo plotas:	m ²	550,00	
<i>1.1.1. projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr.01;</i>	m ²	248	
<i>1.1.. projektuojamas šiltnamis Nr.02;</i>	m ²	302	
2. sklypo užstatymo intensyvumas:	%	2	
3. sklypo užstatymo tankumas:	%	2	
II. PASTATAI			
2.1. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS Nr. 01			Neypatingasis statinys
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	196,80	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	856	
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	2,30	
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	Vnt.	-	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2.1.12. Pastato rūšio plotas	m ²	196,80	
2.1. ŠILTNAMIS Nr. 02			Neypatingasis statinys
21142-PP-AR			Lapas 3
			Lapų 6
			Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-							
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	300,00							
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-							
2.1.4. Pastato tūris.*	m ³	1457							
2.1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1							
2.1.6. Pastato aukštis. *	m	6,00							
2.1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-							
2.1.7.1. 1 kambario	vnt.	-							
2.1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	Vnt.	-							
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-							
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-							
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III							
2.1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-							
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p>Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;</p> <p>Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas Nr. 01 yra vieno aukšto. Pastato bendrasis plotas – 196,80m²; tūris -856m³; aukštų skaičius – 1; maksimalus statinio aukštis – 2,30m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus.</p> <p>Projektuojamo pastato cokolis - tinkuotas, spalva – pilka. Fasadas – tinkuotas, spalva – šviesiai ruda. Durys - medinės, spalva – pilka. Stogas – bituminė prilydoma danga, spalva – tamsiai pilka. Parapetai – dažyta skarda, spalva – juoda. Lietloviai, latakai - plastikiniai, spalva – tamsiai pilka.</p> <p><u>Projektuojamame pagalbinio ūkio pastate numatoma auginti grybus.</u> <u>PAMATAI.</u> Betoniniai. <u>SIENOS.</u> Blokelių mūras, apšiltinti polistirolu. <u>STOGAS.</u> G/b perdangos plokštės apšiltintos šilumos izoliacija, ant viršaus įrengiama du sl. prilydoma bituminė danga. <u>GRINDYS.</u> Betonas;</p> <p>Projektuojamas šiltnamis Nr. 02 yra vieno aukšto. Pastato bendrasis plotas – 300,00m²; tūris - 1457m³; aukštų skaičius – 1; maksimalus statinio aukštis – 6,00m, skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus.</p> <p>Pastatas cinkuoto plieno kvadratinių vamzdžių rėmo, dengtas polikarbonato danga. <u>Projektuojamame šiltnamyje numatoma auginti daržoves.</u></p>									
21142-PP-AR			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>6</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	4	6	0
Lapas	Lapų	Laida							
4	6	0							

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

Sklype ir už sklypo neprojektuojami inžineriniai tinklai.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo pusės esančio kelio. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti, nebus sudarytos kliūtys. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų neįrengiamos.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Dirvožemio augalinis sluoksnis nukasamas naujai statomo pastato bei įrengiamų kietų dangų vietose. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamų pastatų. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Privažiavimas į statybvielę, esamais privažiavimais.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvielėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvielėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvielėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvielėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvielėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

21142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Projektuojami pastatai Gargždų g. 39, Kvietinių k., Dauparų – Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav.
Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos.
2. Kelių apsaugos zonos
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

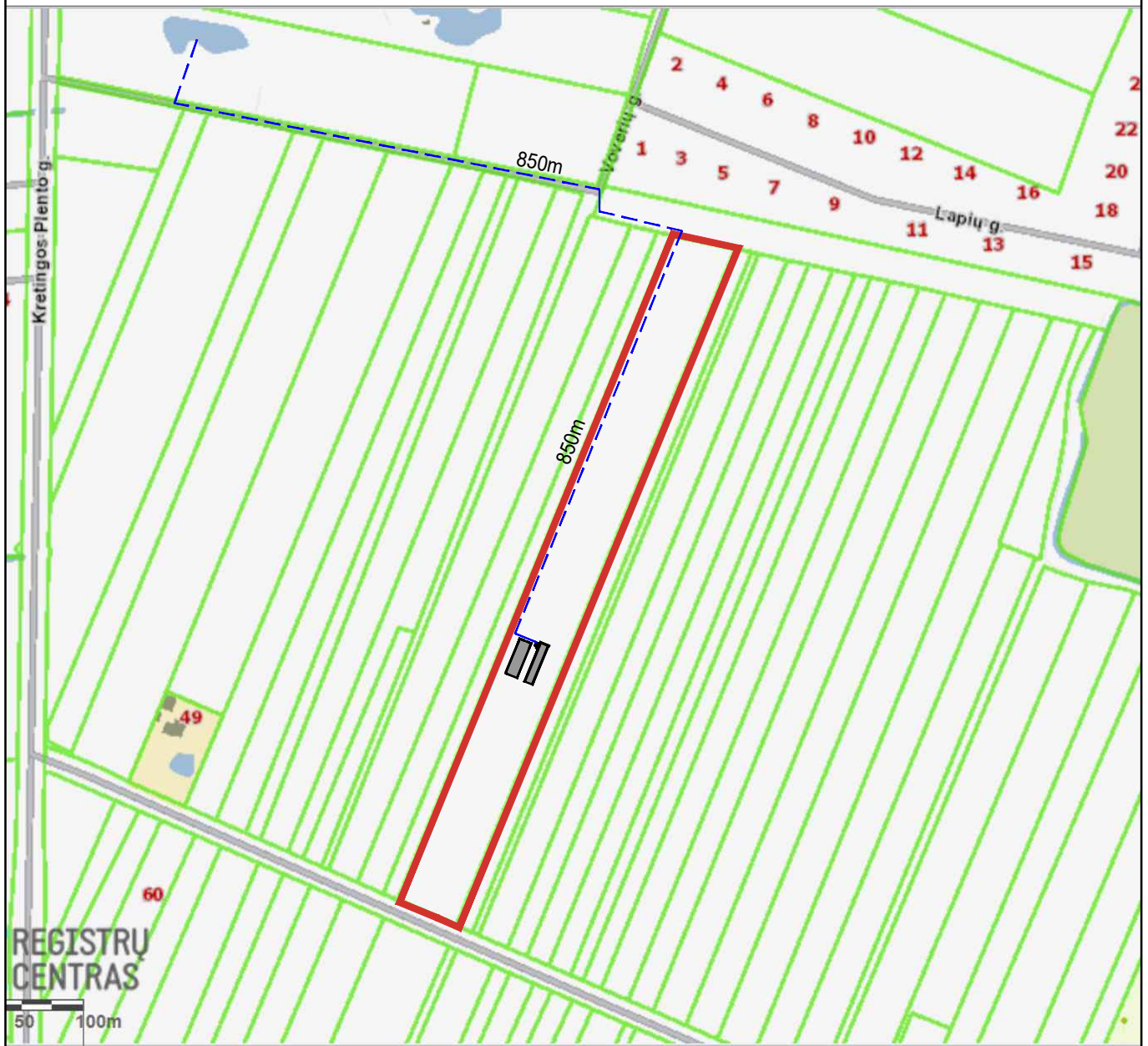
Kitos daiktinės teisės:

Nėra.

21142-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABA:

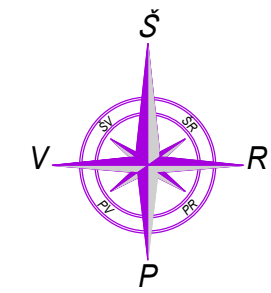
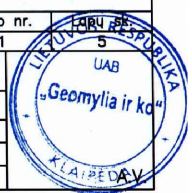
1. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hydrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

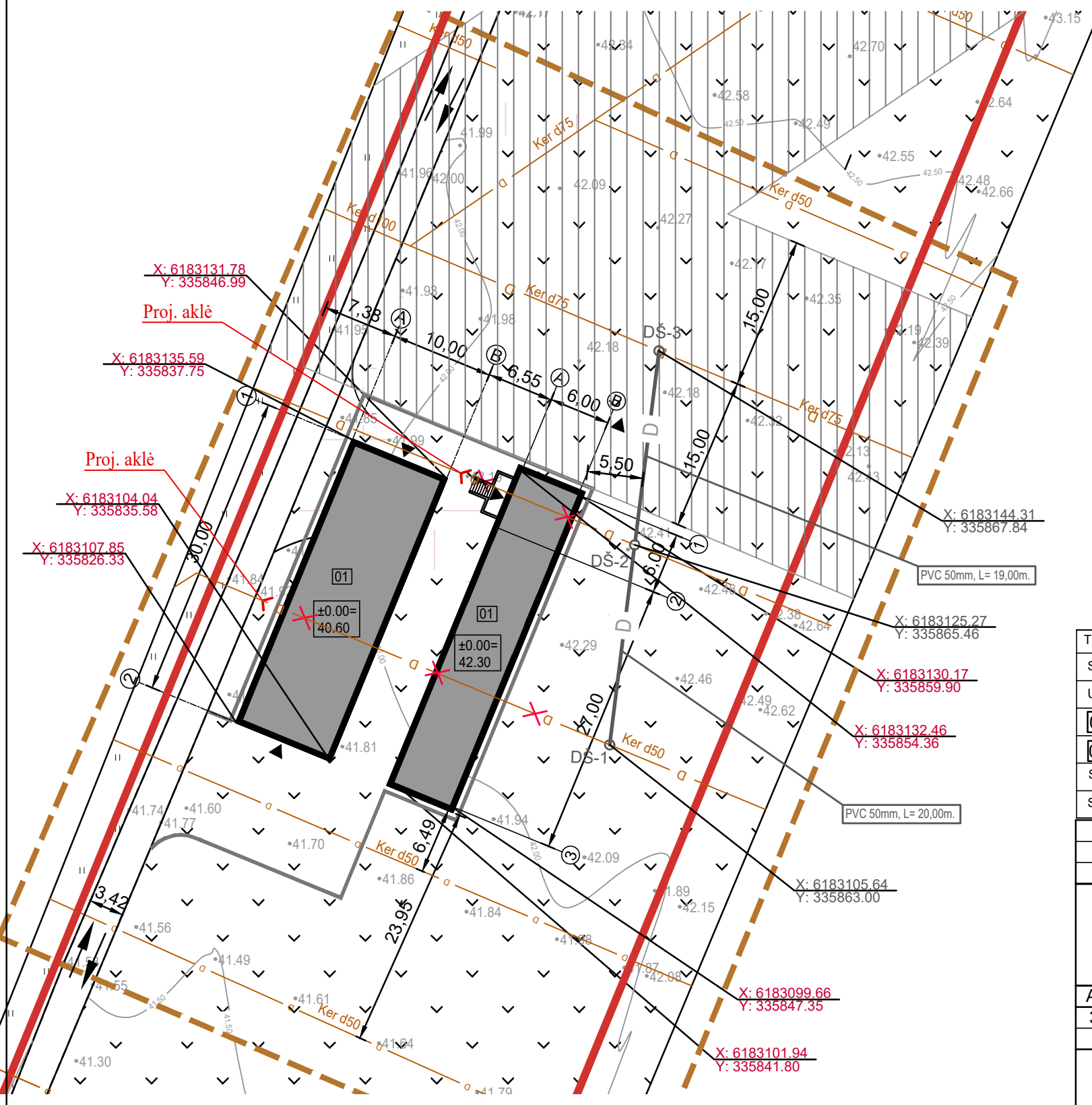
	Sklypo riba;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio vandens telkinio 850m;

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS Situacijos schema	Laida
31102	konstr.	L. Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO 21142-00-PP-SP-01	Lapas	Lapų
			1	1

Derinimo Nr.	55:21:2954	Klaipėdos r. sav., Kvietinių k., Gargždų g.	
Koordinatų sistema:	LKS-1994	Aukščių sistema:	LAS-07
Geoido modelis:	LIT20G	Lapo nr.	1
UAB "Geomytia ir ko"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1605		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
	Direktorius		2021-06-23
	Geodezininkas		2021-06-23
Klaipėdos r. sav., Kulių k., Kiškių g. 14			



SKLYPO IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

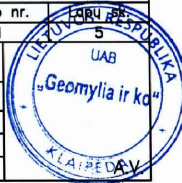
	- sklypo riba;
	- analizuojama sklypo teritorija;
	- projektuojamas - pagalbinio ūkio pastatas;
	- projektuojamas - šiltnamis;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- esamas įvažiavimas į sklypą;
	- pastato ašii susikirtimo kampuose koordinatės;
	- esami drenažo tinklai;
	- naikinami drenažo tinklai;
	- projektuojami drenažo tinklai;
	- projektuojami drenažo šuliniai, PVC d400mm;
	- esamo rinktuvo d75 apsaugos zona 15m;

01. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	
- pastato bendrasis plotas:	196,80m ²
- pastato tūris:	856m ³
- pastato aukštis:	2,30m
- užstatymo plotas:	248 m ²
02. PROJEKTUOJAMAS ŠILTNAMIS	
- pastato bendrasis plotas:	300,00m ²
- pastato tūris:	1457m ³
- pastato aukštis:	6,00m
- užstatymo plotas:	302 m ²

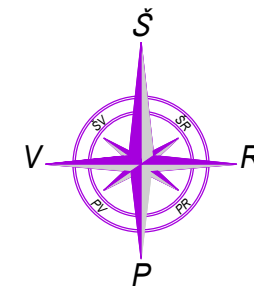
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	30848m ²
Užstatytas sklypo plotas:	550,00m ²
01 - projektuojamas - pagalbinio ūkio pastatas:	248,00m ²
02 - projektuojamas - šiltnamis:	302,00m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	2%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	2%

0	2021	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.
A 1722	PV	O. Jankauskas
31102	konstr.	L. Jusaitienė
LT	STATYTOJAS	R.M.
BRĖŽINYS		Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		21142-00-PP-SP-02
Lapas	Lapų	
1	1	

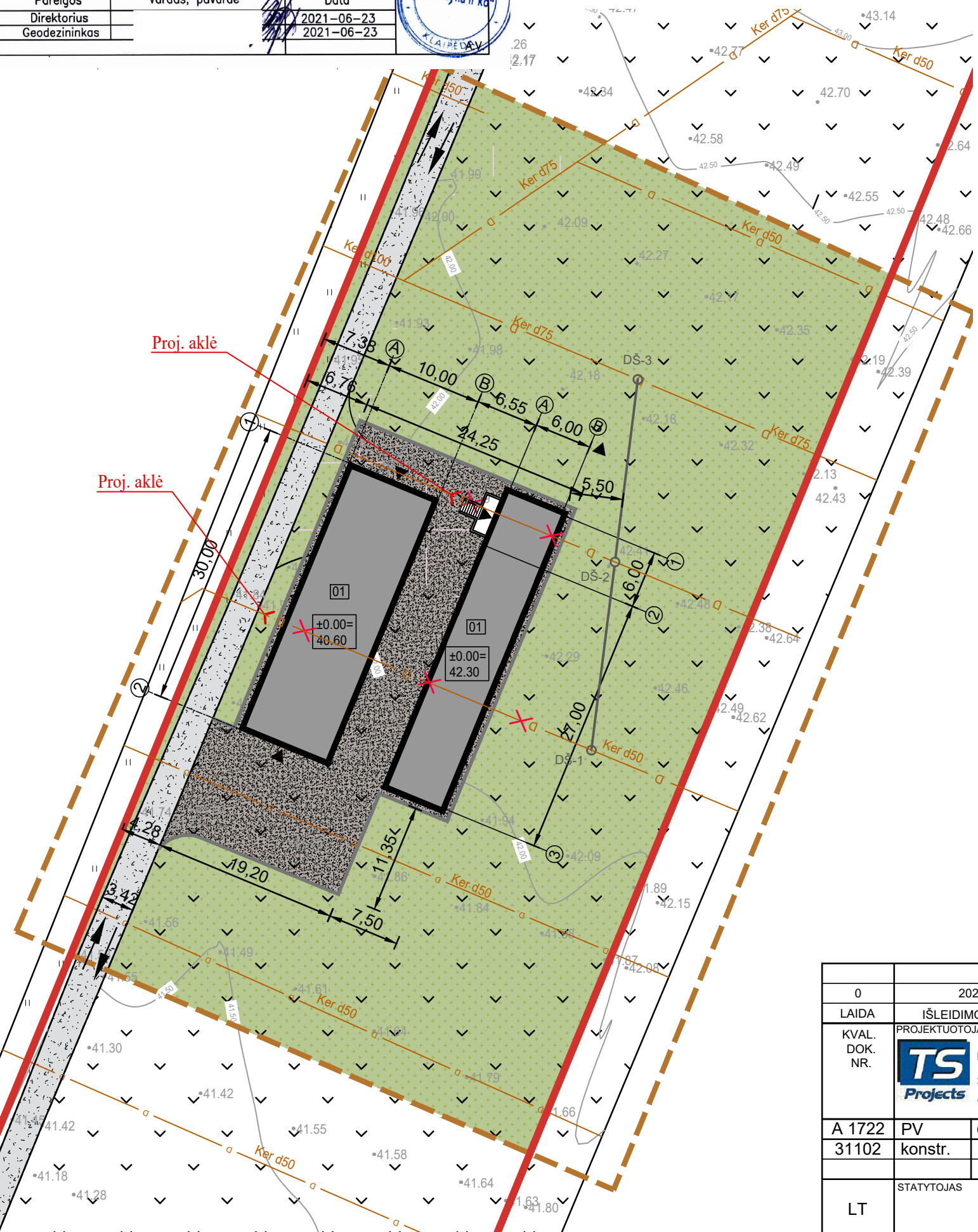
Derinimo Nr.	55:21:2954	Klaipėdos r. sav., Kvietinių k., Gargždų g.	
Koordinatų sistema:	LKS-1994	Aukščių sistema:	LAS-07
Geoido modelis:	LIT20G	Lapo nr.	1
UAB "Geomylia ir ko"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1605		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Data
	Direktorius		2021-06-23
	Geodezininkas		2021-06-23



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



OBJEKTO VIETA

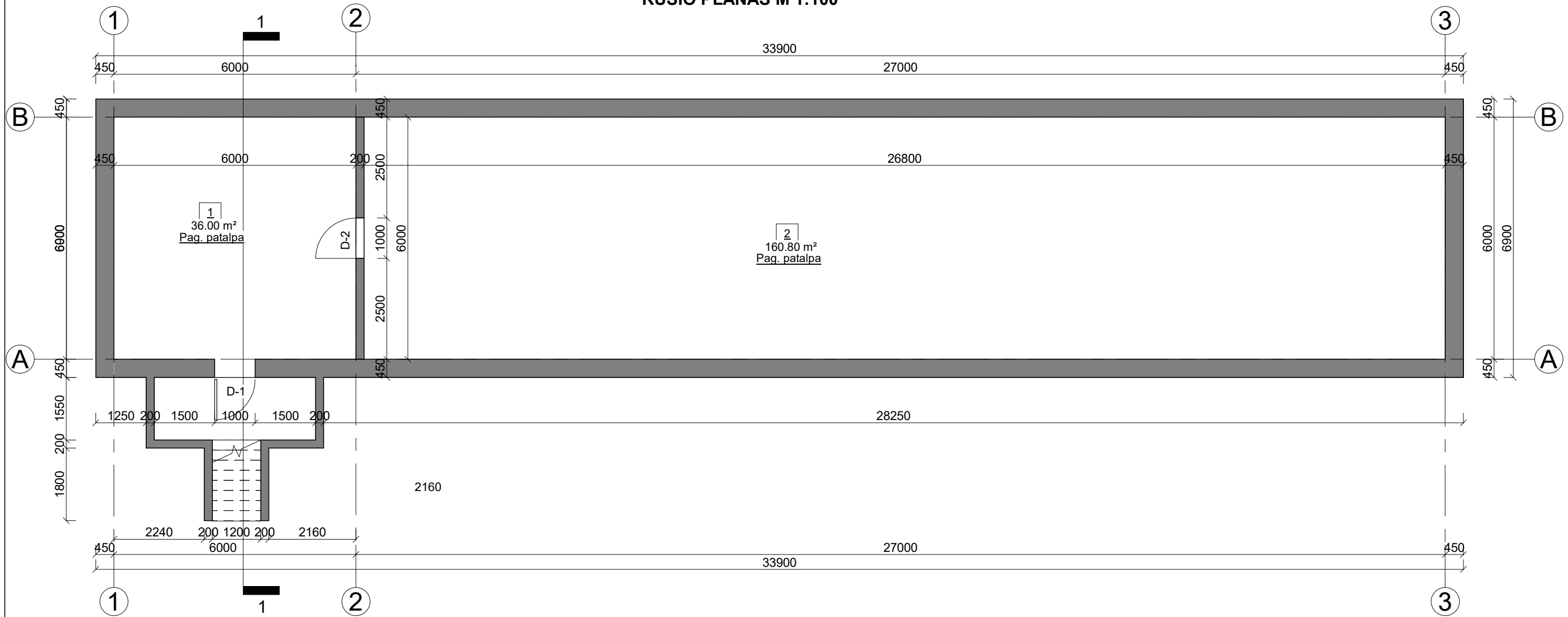


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

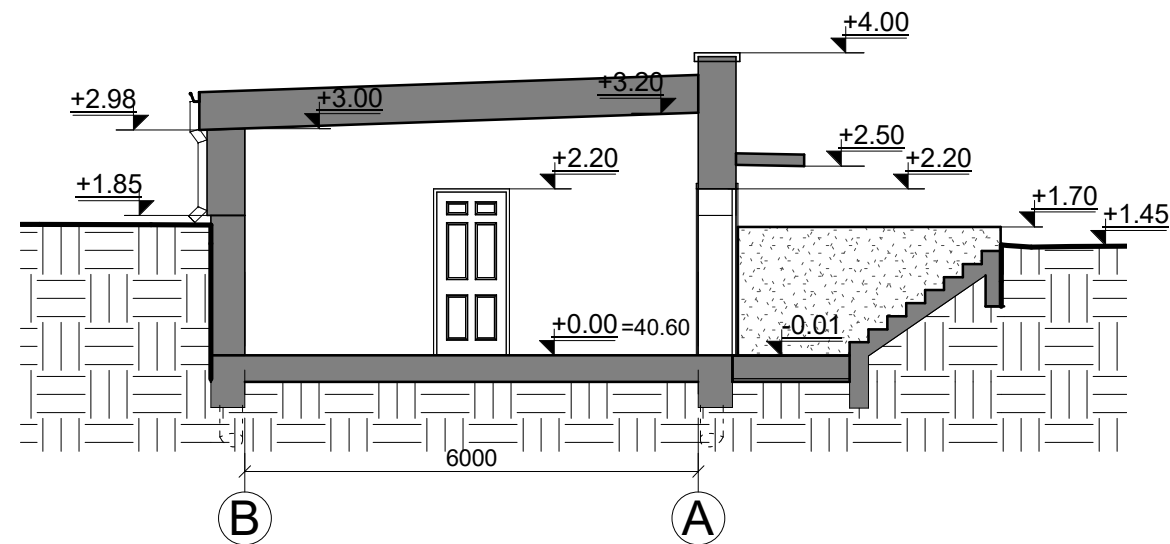
	- sklypo riba;
	- analizuojama sklypo teritorija;
	- projektuojamas - pagalbinio ūkio pastatas;
	- projektuojamas - šiltnamis;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- esamas įvažiavimas į sklypą;
	- esama kieta danga 2900m ² ;
	- projektuojama kieta danga 520m ² ;
	- apželdintas sklypo dalis 26743m ² /87%;

0	2021	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.
A 1722	PV	O. Jankauskas
31102	konstr.	L. Jusaitienė
LT	STATYTOJAS	R.M.
BRĖŽINYS		Sklypo sutvarkymo planas M1:500
DOKUMENTO ŽYMUO		
21142-00-PP-SP-03		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1

RŪSIO PLANAS M 1:100



PASTATO PJŪVIS M 1:100



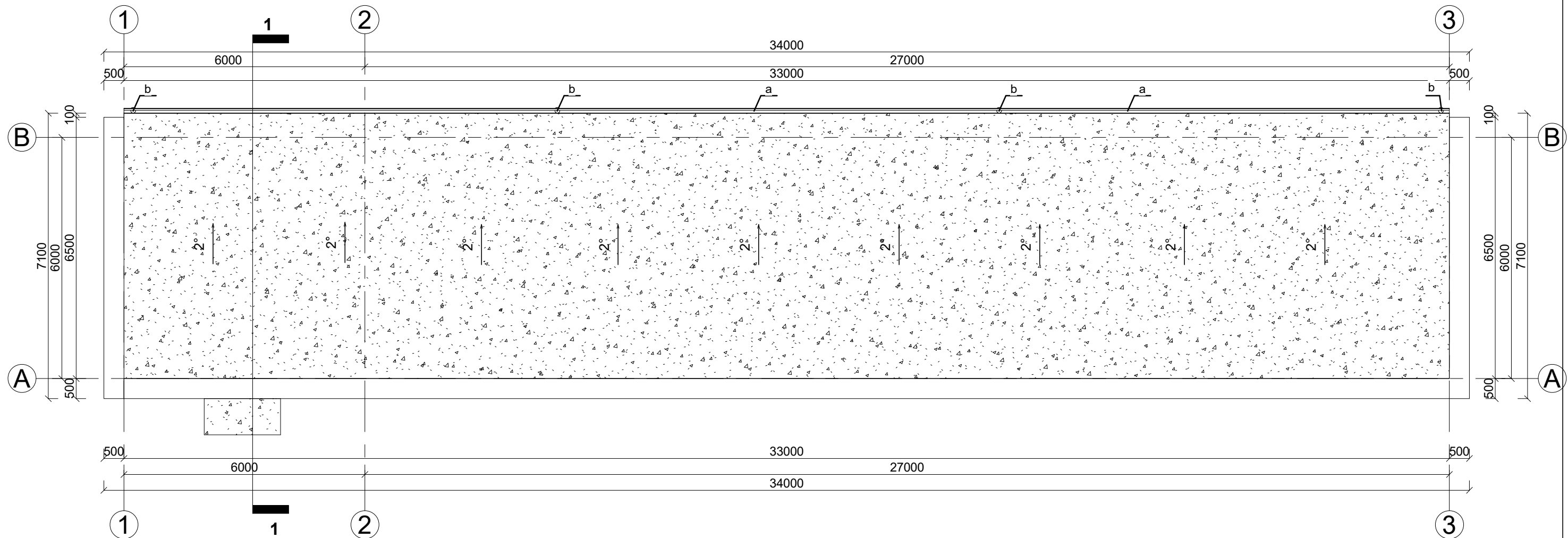
Rūsio patalpų eksplikacija

NR.	Patalpa	Plotas
1	Pag. patalpa	36.00 m ²
2	Pag. patalpa	160.80 m ²

Viso pastate: 196.80 m²

0	2021	VIEŠINIMUI				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	TS Projects UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.				
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 01	LAIDA	
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Rūsio planas M 1:100 Pastato pjūvis 1-1 M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	R.M.			21142-01-PP-SA-01	0	0

STOGO PLANAS M 1:100

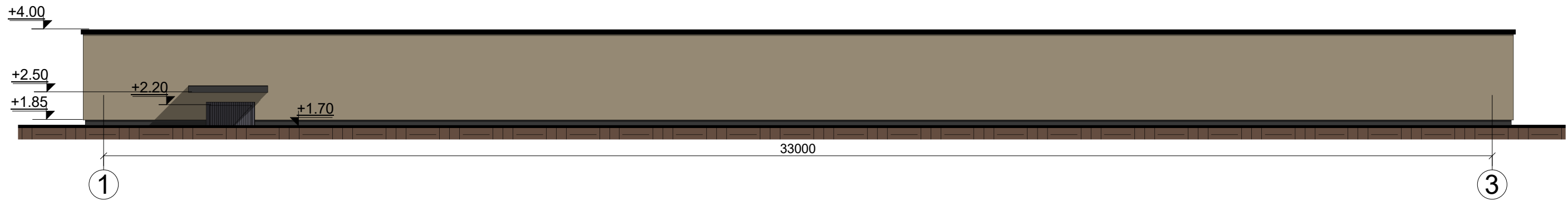


SPASTABOS:

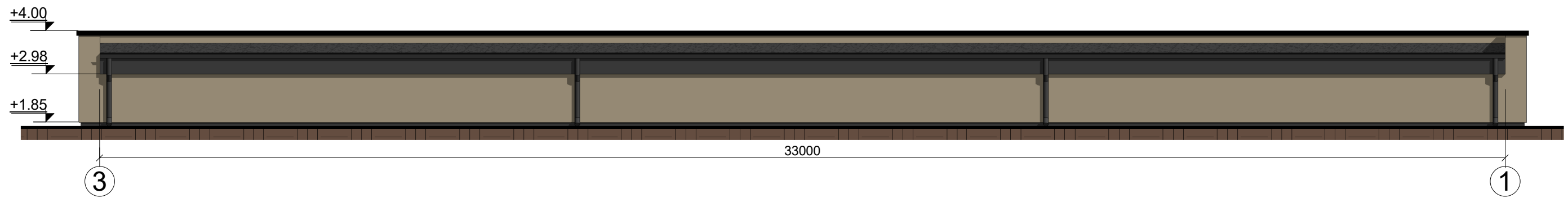
1. Stogo danga - bituminė prilydoma danga;
spalva - tamsiai pilka;
plotas-220,00m²;
2. Lietaus nuvedimo sistema:
a) latakas W=100; L=34,00m
b) lietvamzdis D=75; L=9,00m;
spalva - tamsiai pilka;

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 01	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Stogo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 21142-01-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
	R.M.			0	0

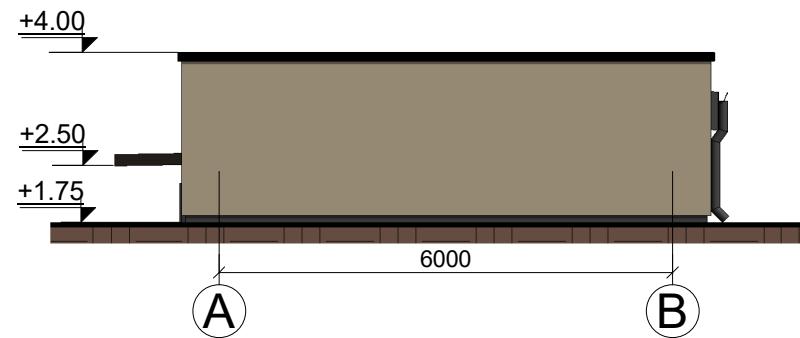
FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



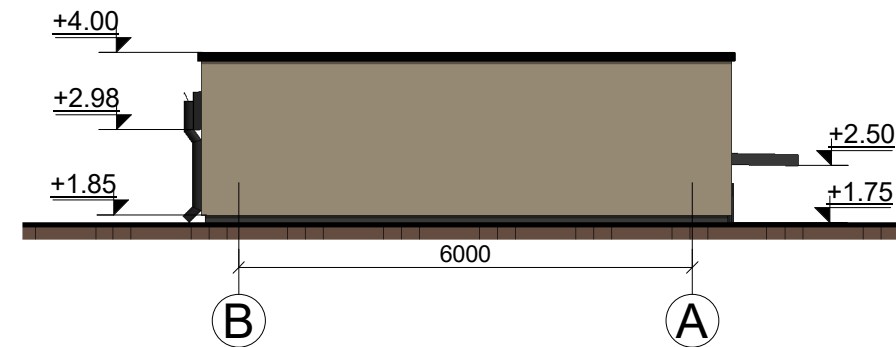
FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAI TARP AŠIŲ A-B M1:100

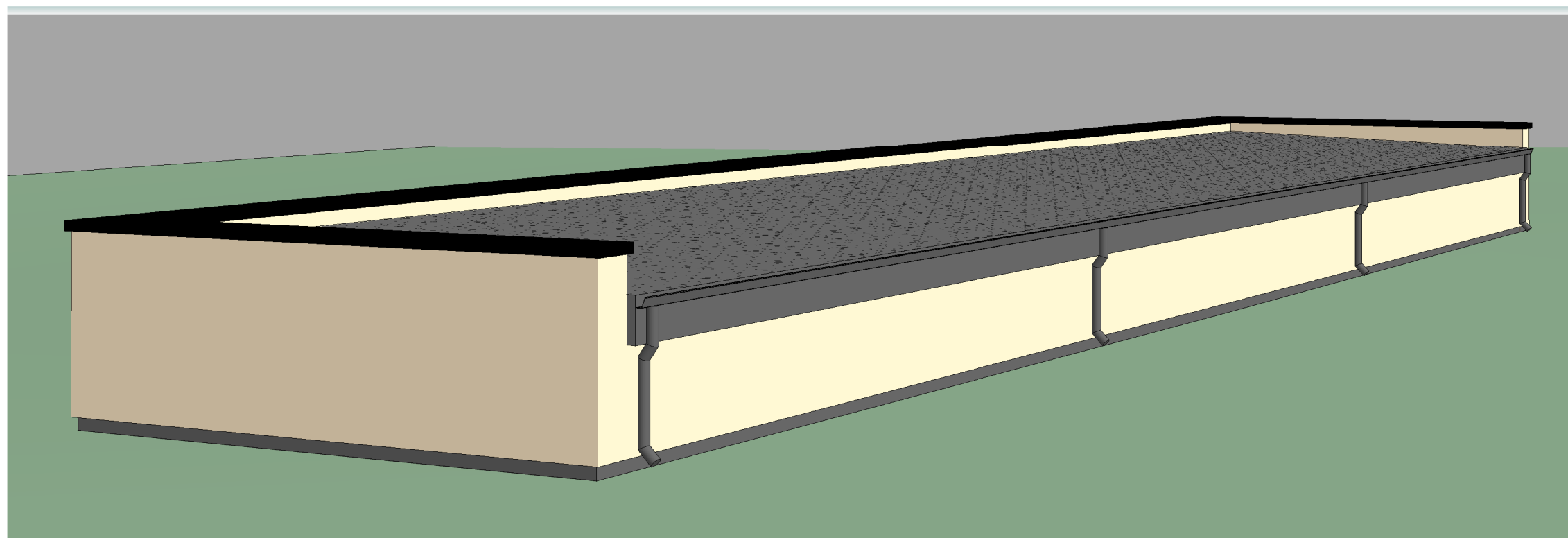
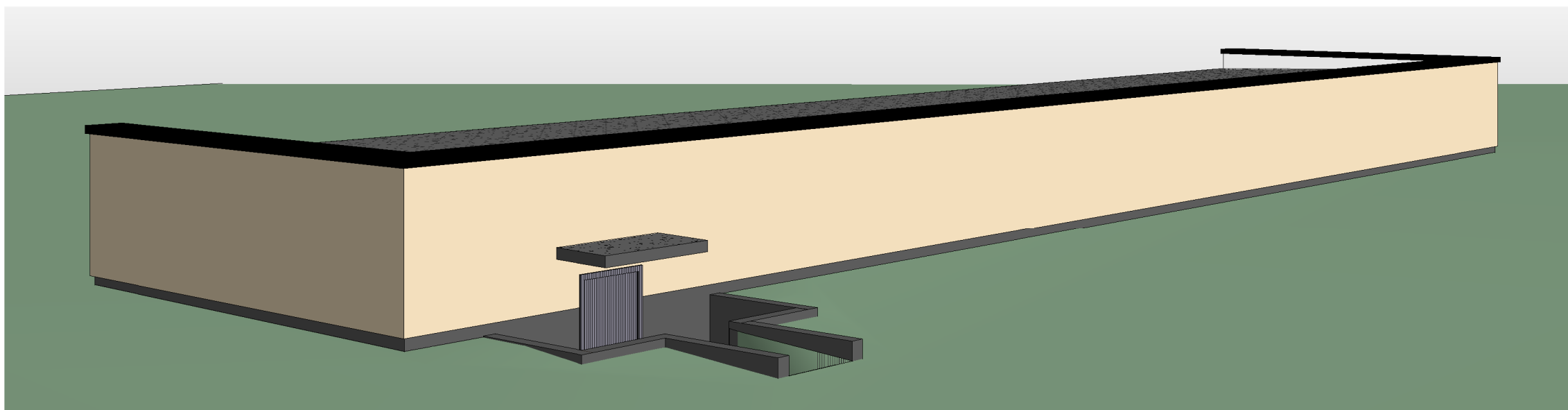



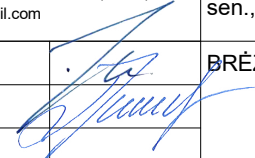
FASADAI TARP AŠIŲ B-A M1:100

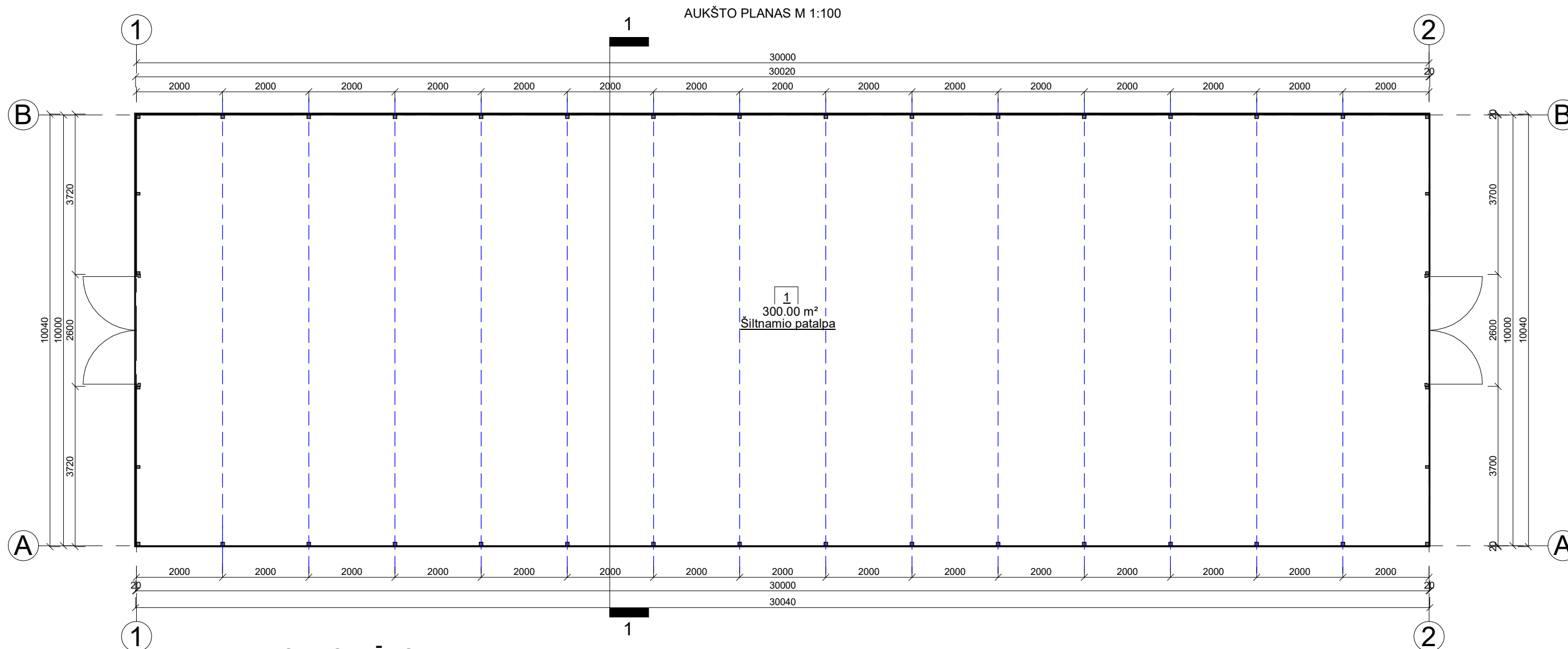


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - šviesiai ruda;
	Durys - medinės, spalva - pilka;
	Stogas - bituminė prilydoma, spalva - tamsiai pilka;
	Parapetai - dažyta skarda, spalva - juoda;
	Lietvamzdžiai, latakai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.

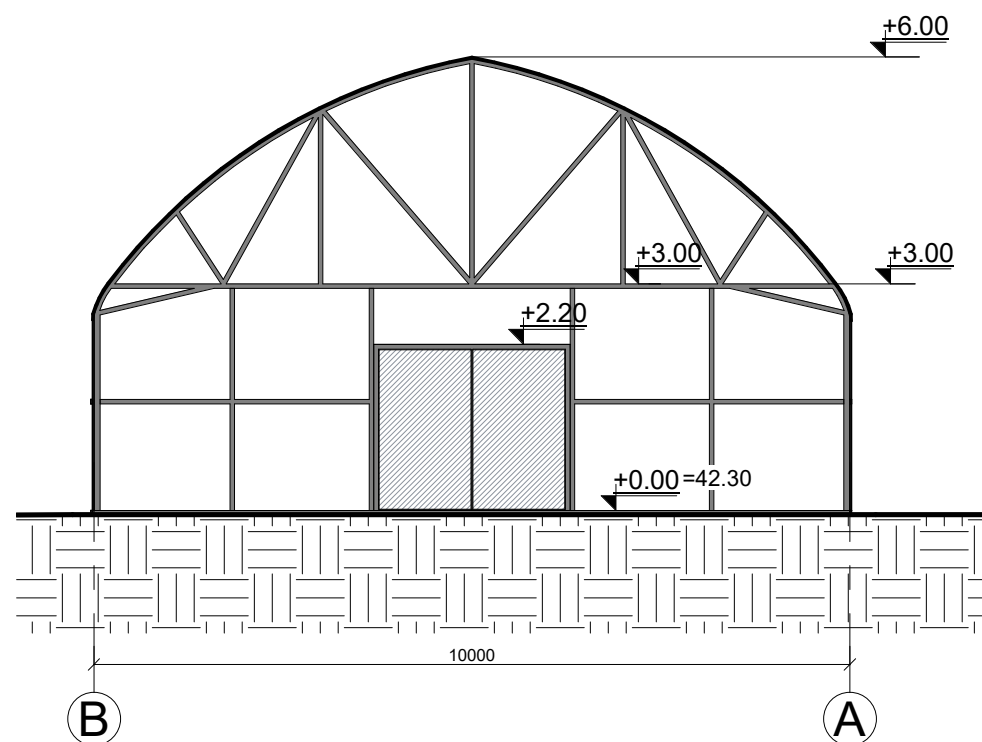
0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 01	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Fasadai M 1:150	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R.M.			21142-01-PP-SA-03	0
					0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS Pagalbinio ūkio pastatas Nr. 01	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	R.M.		21142-01-PP-SA-04	0	0



PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:150

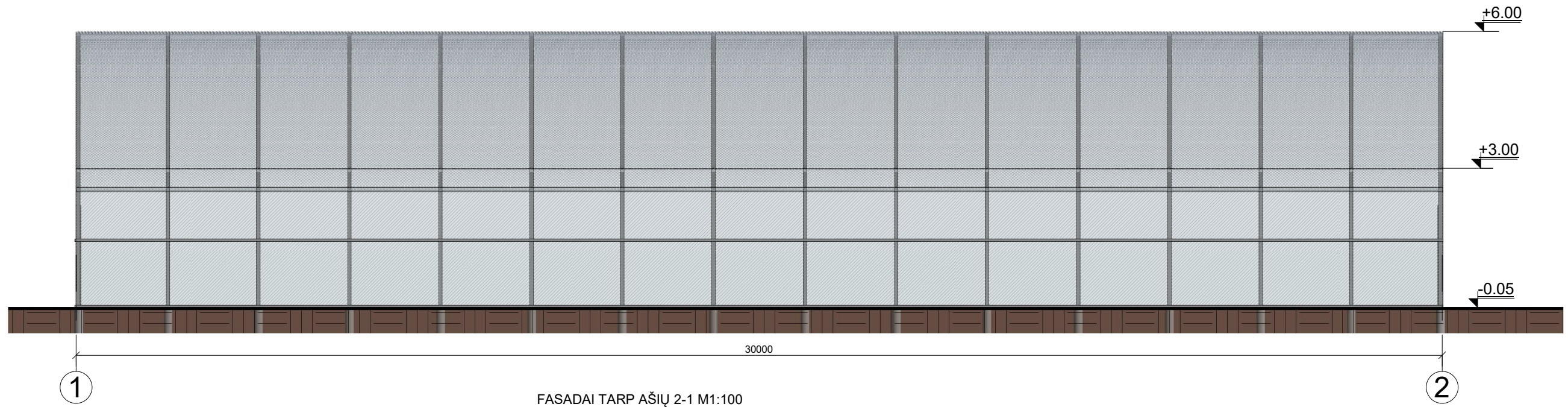


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI;

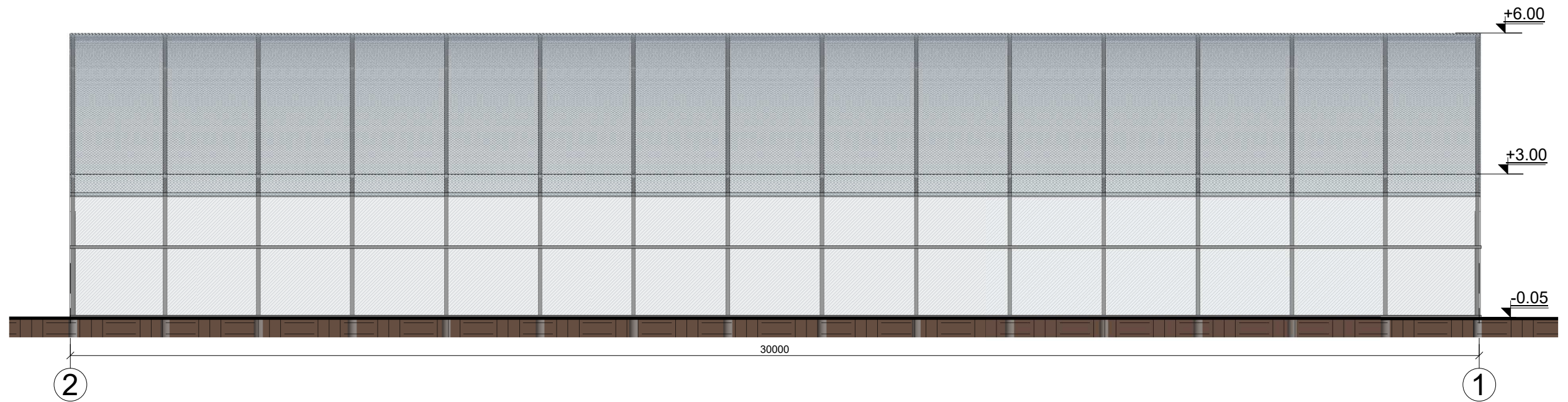
- cinkuoto plieno kvadratinų vamzdžių rėmas
- dengtas polikarbonato danga.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	BRĖŽINYS Šiltnamis Nr. 02	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	Aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R.M.		21142-02-PP-SA-01	LAPŲ
				0
				0

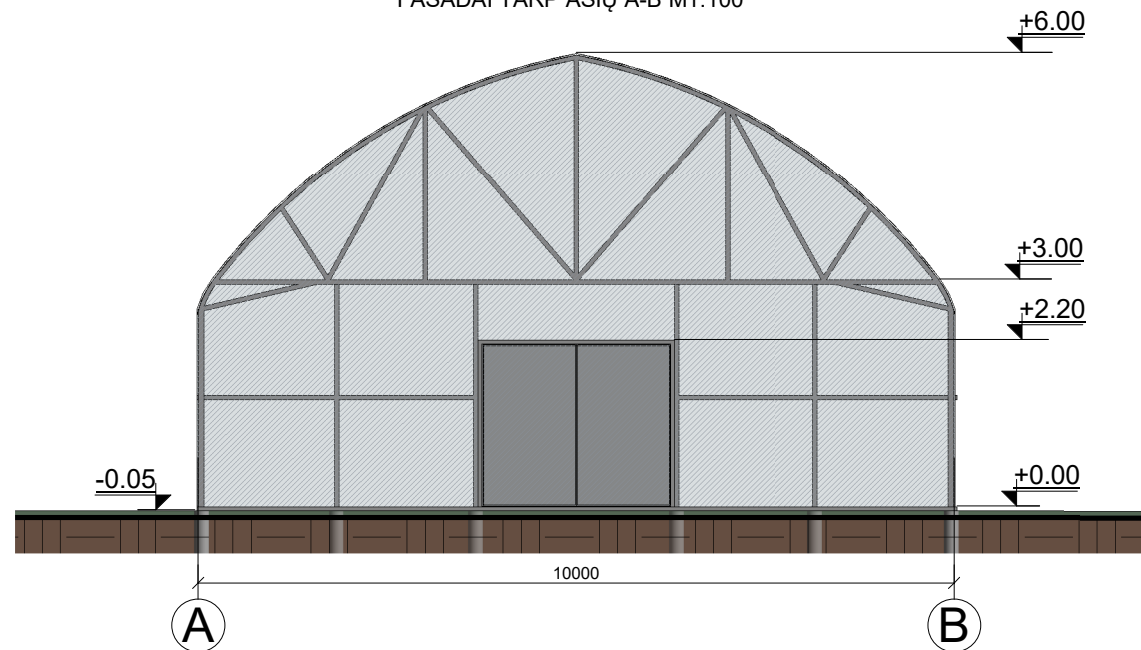
FASADAI TARP AŠIŲ 1-2 M1:100



FASADAI TARP AŠIŲ 2-1 M1:100



FASADAI TARP AŠIŲ A-B M1:100

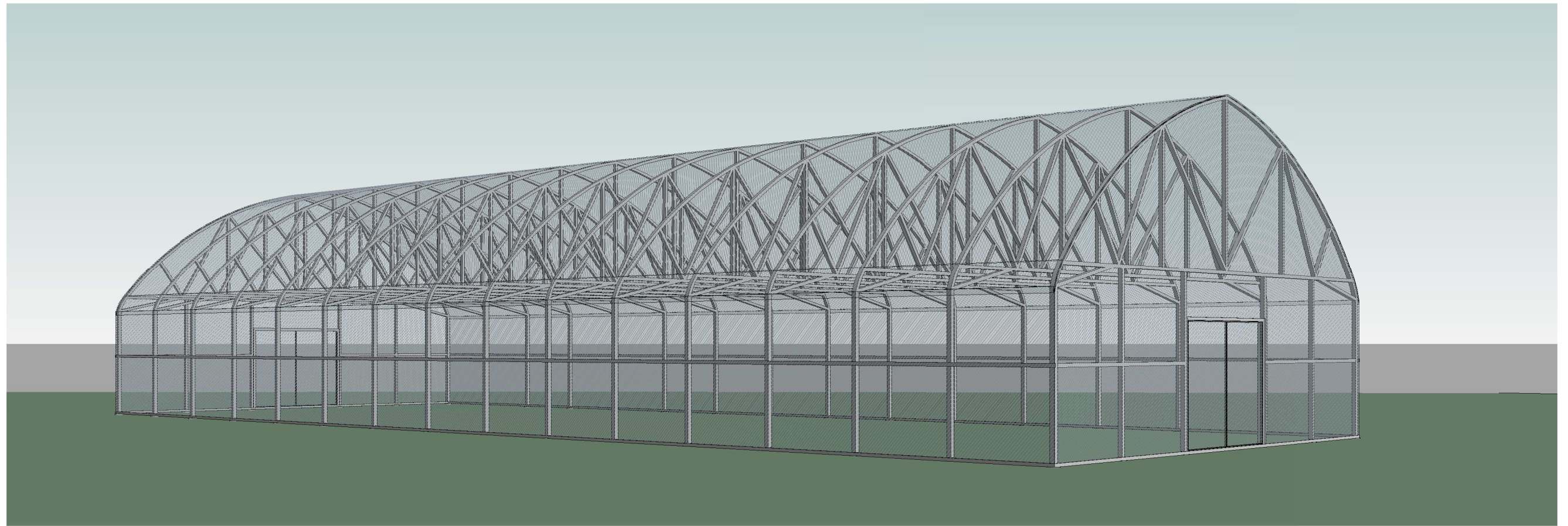


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

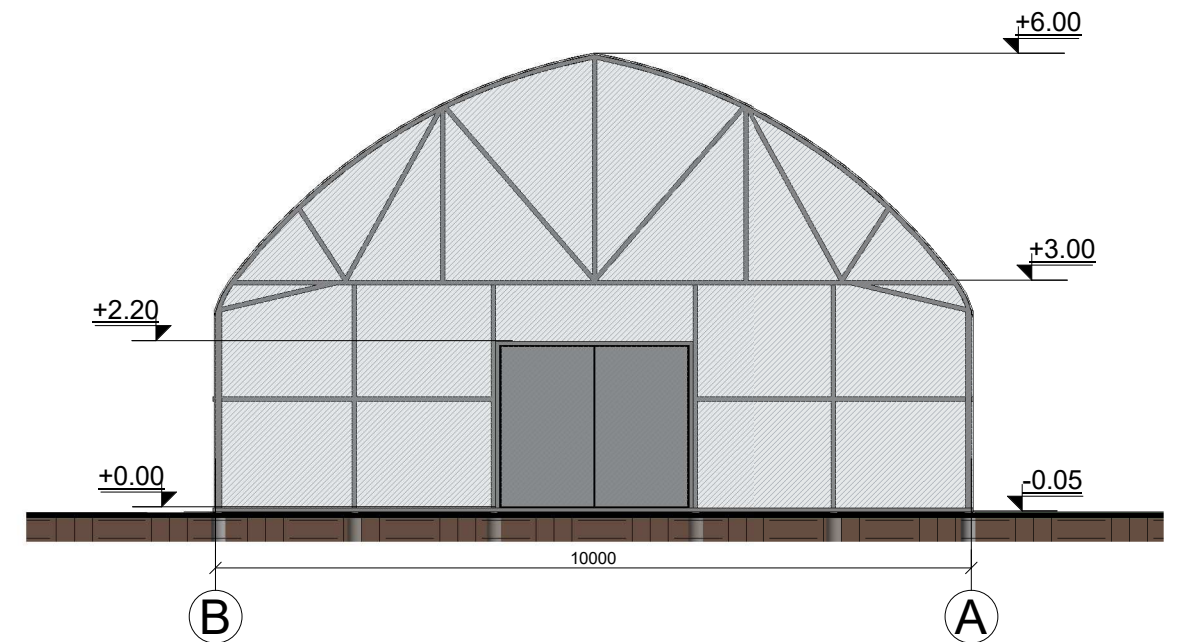
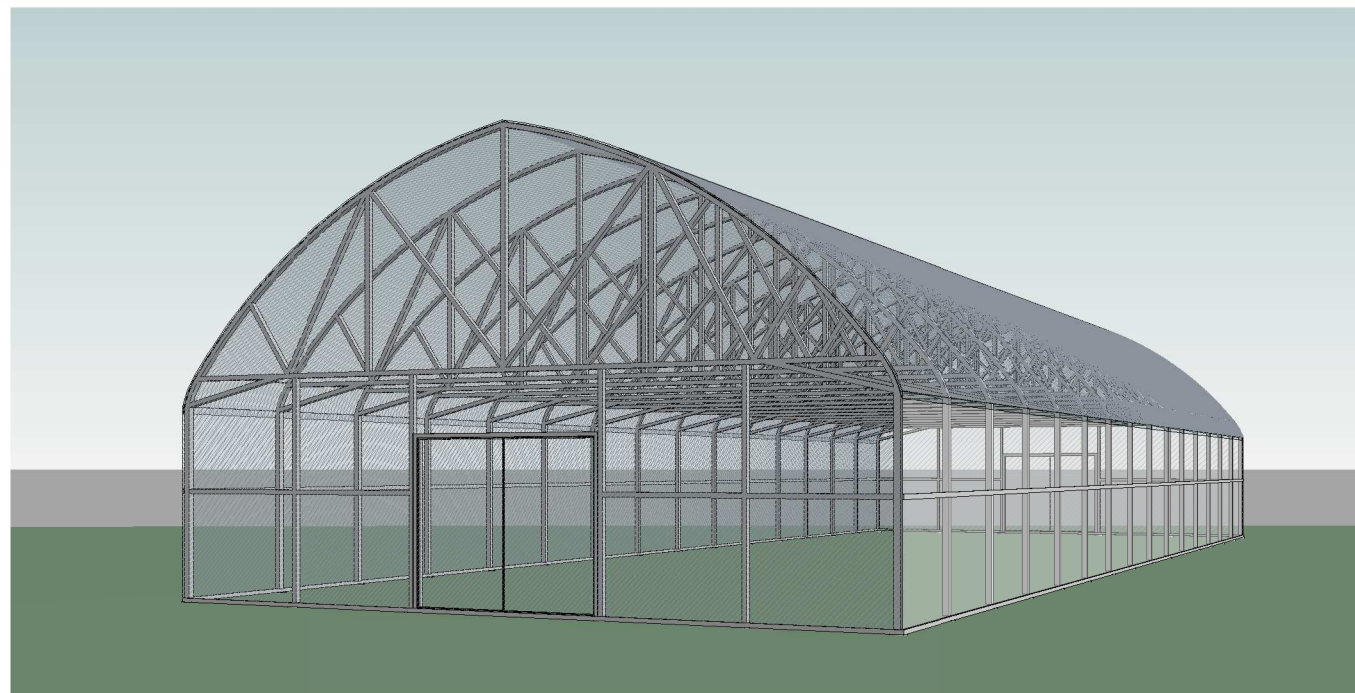


Apdaila - polikarbonato lakštai;

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS Šiltnamis Nr. 02	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Fasadai tarp ašių 1-2; 2-1 ir A-B M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	R.M.		21142-02-PP-SA-02	0	0



FASADAI TARP AŠIŲ B-A M1:100



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato ir kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Klaipėdos r., sav., Dauparų - Kvietinių sen., Kvietinių k. Gargždų g. 39, statybos projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		BRĖŽINYS Šiltnamis Nr. 02 Vizualizacija Fasadas tarp ašių B-A M1:100	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	R.M.		21142-02-PP-SA-03	0	0