

*INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA*

*Paž. Nr. 580802*

*Tel. 860349428*

*El.p. Rimvydassk@gmail.com*

**PROJEKTUOTOJAS:** R. KAUŠO INDIVIDUALI VEIKLA

**STATYTOJAS:** K. S.

**PROJEKTO NR.:** 2021-22-TDP

**OBJEKTAS:** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E,  
DAIŅŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ  
R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**STATYBOS VIETA:** LIEPŲ G. 55E, DAIŅŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI  
SEN., ŠIAULIŲ R.SAV.

**ŽEMĖS SKL.KAD.NR.:** 9132/0007:1135 LIEPORIŲ K.V.

**DALIS:** BENDROJI

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS

**STATINIO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

**PROJEKTO VADOVAS:** R.KAUŠAS NR. 38261.....

**PROJEKTO DALIES VADOVAS:** A. ADOMAITIENĖ NR.A751.....

**INDIVIDUALI VEIKLA:** R. KAUŠAS.....

TVIRTINU:

K. S.



**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.  
SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapy nr.	
1-PP	1	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
	2	PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
	3	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
	4	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	4-5
	5	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	6-7
	6	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8-9
	7	PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI	9-10
	8	APDAILA	10
	9	PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA	11
	<b>GRAFINĖ DALIS</b>		
	10	GENPLANAS M 1:500	12
	11	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	13
	12	VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS M 1:100	14
	13	AUKŠTO PLANAS M 1:100	15
	14	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	16
	15	PJŪVIAI M 1:100	17-18
	16	FASADAI M 1:100	19
	17	STOGO PLANAS M 1:100	20
	18	LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS	21
19	VIZUALIZACIJOS	22	
<b>PRIEDAI</b>			
2-P	20	ARCHITEKTO DIPLOMO KOPIJA	23
	21	PROJEKTO VADOVO DIPLOMO KOPIJA	24
	22	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	25
	23	LICENCIJUOTA PROGRAMA	26
	24	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ CENTRO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	27-28
	25	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	29-30
	26	ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO	31
	27	ĮSAKYMAI DĖL PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO	32-33
	28	ĮGALIOJIMAS PATEIKTI PRAŠYMĄ	34
	29	TOPOGRAFINIS PLANAS	35-37

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2021-01-21**  
**Šiauliai**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.).

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepų g. 55E, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Adresas: Liepų g. 55E, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav.

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Sklypo plotas: 974 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankis: 15%

Gyvenamojo namo bendras plotas: 102,83 m<sup>2</sup>

Pastato aukštų skaičius: 1

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 5,79m;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti vieno buto gyvenamojo namo statybos projektą adresu Liepų g. 55E, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas
- Projektinių sprendinių brėžiniai

Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Projektinių pasiūlymų byla

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Numatomų statyti pastatų fasadai

6. Kiti duomenys (projektinio pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

Statytojui teikiamos CD laikmena su projektinių pasiūlymų versija PDF formate.

Statytojas (užsakovas) K. S.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimvydo Kaušo individuali veikla,

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

PV Rimvydas Kaušas

(parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>974</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>11</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>15</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	<b>102,83</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	<b>102,83</b>	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	<b>520</b>	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis.	m	<b>5,79</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>1</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>A++</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. Vandentiekis</b>			
4.1 inžinerinių tinklų ilgis	m	<b>10,90</b>	
4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	<b>32</b>	
<b>5. Kanalizacija</b>			
5.1 inžinerinių tinklų ilgis	m	<b>2,20</b>	
5.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	<b>110</b>	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
8. Nuotekų valykla	vnt.	<b>1</b>	
9. Automobilių stovėjimo vieta, pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	<b>48,40</b>	

Statinio projekto vadovas Rimvydas Kaušas Nr.38261 (išduotas 2018-04-30)  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas (statytojas): K. S.



**1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai	
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
8.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
9.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai.Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”;	
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;	
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.	
17.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
18.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
19.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.	
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.	
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
22.	STR 1.05.08:2003	Statinio projektas.Architektūrinė ir konstrukcinė dalys.	
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
25.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
30.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	

31.	Įsakymas Nr.1-65 2016 03 02	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
32.	Įsakymas Nr.1-186 2012 06 29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
33.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
34.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
35.	Įsakymas Nr. D1-694 2017 12 21	Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	
36.	RSN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka patalpose. Parametrų normuojamosios reikšmės ir matavimo reikalavimai	
37.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
38.	Įsakymas Nr. D1-637 2006 12 29	Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
39.	LRV 1992-05-12 Nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	

Projektas parengtas licencijuota ZWCAD programine įranga.

# 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Planuojamos veiklos statytojas (užsakovas):

K. S.

## Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Vieno buto gyvenamojo namo Liepų g. 55E, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav., statybos projektas.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis – gyvenamoji (vieno buto).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Sklypo ir statinio savininkas – K.S.

## Projektuojamų statinių sąrašas

Žemės sklype projektuojami šie statiniai:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1);
- Vandentiekio tinklai (I grupės nesudėtingasis statinys);
- Laikinas sertifikuotas buitinių nuotekų valymo įrenginys 1vnt. (II grupės nesudėtingasis statinys);
- Plokšti, horizontalūs inžineriniai statiniai, pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė (I grupės nesudėtingasis statinys).

## Projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ rengiami projektiniai pasiūlymai informuoti visuomenę apie planuojamus projektuoti pastatus, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.

## Duomenys apie statybos teritoriją:

Rimvydas Kaušas parengė vieno buto gyvenamojo namo statybos techninį darbo projektą.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas žemės sklype Liepų g. 55E, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav., kurio kadastrinis Nr. 9132/0007:1135 Lieporių k.v.

0,0974 ha ploto žemės sklypas nuosavybės teise priklauso K.S.

Žemės sklype Liepų g. 55E, Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r.sav., yra projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimas projektuojamas nuo gatvės pusės, privažiavimas projektuojamas iš Liepų gatvės. Teritoriją planuojama tvarkyti minimaliai keičiant esamą natūralų reljefo nuolydį. Žemės sklypas apsodintas žolynais, žemės sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 25%.

Diplomo, Atestato nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
38261	PV	R.Kaušas		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			
A751	PDV	A.Adomaitienė					
Proj.		R.Kaušas					
LT	K.S.			2021-22-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					1	13	0



## Sklypo techniniai rodikliai

Nr.		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	974
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	141,60
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	15
5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	784,00
6.	Trinkelėmis išgrįstas plotas (važiuojamoji dalis, pėsčiųjų)	m <sup>2</sup>	48,40
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
8.	Gyvenamojo namo bendras plotas	m <sup>2</sup>	102,83

### Sklypo paruošimas statybai:

Iš statybos sklypo išvežamos esamos šiukšlės, iškertami krūmai, išrenkami didesni akmenys. Dirvožemis naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl jo negalima maišyti su gruntu.

Statybvietė aptveriamą laikina tvora.

### Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Liepų gatvės.

### Teritorijos vertikalus planavimas:

Sklypo aukščiai keičiami minimaliai. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad vanduo nebėgtų į namus. Lietaus vanduo natūraliai susigers į sklypo veją.

## Architektūriniai - planiniai sprendimai

Gyvenamas namas vieno aukšto. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato aukštis iki kraigo – H= 5,79 m. Įėjimas į pastatą projektuojamas iš rytinės kiemo pusės.

Namo planinė struktūra racionali ir paprasta. Patalpų bendras plotas yra 102,83 m<sup>2</sup>. Užstatymo plotas – 141,60 m<sup>2</sup>. Statybinis tūris – 520 m<sup>3</sup>.

Pastato pirmo aukšto tūryje suprojektuotas holas (11,11 m<sup>2</sup>), virtuvė, valgomasis, svetainė (37,17 m<sup>2</sup>), katilinė (4,27 m<sup>2</sup>), inventoriaus patalpa (7,17 m<sup>2</sup>), wc (1,80 m<sup>2</sup>), wc, dušas (5,07 m<sup>2</sup>), kambariai (9,52 m<sup>2</sup>), (10,88 m<sup>2</sup>), drabužinė (3,84 m<sup>2</sup>), miegamasis kambarys (12,00 m<sup>2</sup>).

Stogo danga – skarda.

Fasadų apdaila- dažytos dailylentės.

### 1.1. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

**Pamatai**- Namų pamatai – gręžtiniai, pamatų rostverkas monolitinio gelžbetonio. Betono klasė C20/25.

Vertikali hidroizoliacija – ruloninė. Pamatai iš lauko ir vidaus pusės apšiltinami putų polistirolo plokšte. Paruošiamasis 150 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio.

**Išorės sienos**- Projektuojamo namo sienos medinio karkaso. Vidinės namo kapitalinės sienos medinio karkaso, aptaisomos dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos. Išorės sienos apšiltinamos akmens vatos plokštėmis.

**Vidaus sienos ir pertvaros**- medinis karkasas, aptaisomas dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos.

**Vidaus apdaila** – sanmazgų ir virtuvių grindys išklojamos plytelėmis, o sienos, bent iki 1,60m aukščio – glazūruotomis plytelėmis. Likusios sienos aptaisomos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos, dažomos arba tapetuojamos.

Medienos apsauga – medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos. Paviršiai liečiantys betoną arba mūrą, izoliuojami toliu, ruberoidu arba analogiškais medžiagomis.

**Lubos**- aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Stogas**- Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, nuolydžio kampas 19°, 25°. Stogo konstrukcijos sumontuotos iš medinių konstrukcijų, gegnių skerspjūvis 50 x 250 mm., kurių

2021-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

drėgnumas turi būti ne daugiau 20 %. Gegnės prie murloto pritvirtinamos BMF tipo tvirtinimo elementais ir montuojamos 600 mm atstumu viena nuo kitos. Stogo danga numatyta – skarda. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

**Grindys-** grindinės lentos spygluočių medienos 25mm. Alyvuojamos. Virtuvėje ir vonios kambaryje grindys neslidžių keramikinių plytelių.

**Lauko laiptai-** betoninių trinkelėlių (6-8 cm.).

**Langai ir durys-** Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviniais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Visos lauko durys turi būti su mechaninio uždarymo įtaisais. Durų/vartų  $U \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .

**Patalpų vidinės durys** – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

**Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai**

Pastato aitvarų norminės šilumos perdavimo koeficiento  $U_N$ ,  $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ :

- Stogas  $\leq 0,09 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Perdanga  $\leq 0,09 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Išorinės sienos  $\leq 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Grindys ant grunto  $\leq 0,11 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Langai ir kitos skaidrios atitvaros  $\leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- Durys, vartai  $\leq 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

## 1.2. APDAILA

### Išorės

**Išorės sienos-** išorės sienų apdaila- dažytos dailylentės.

**Stogas-** Stogo danga numatyta – skarda.

**Langai ir durys-** dažomi pilka spalva.

**Vėjalentės ir stogo pakalimai-** apkalama medine dailylente ir dažoma.

**Cokolis-** tinkas.

### Vidaus

**Vidaus sienos-** Pastato vidaus kapitalinės sienos - aptaisomos dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos. Pertvaros - aptaisomos dviem sluoksniais gipso kartono, glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Grindys-** Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Projekte pateiktos siūlomos grindų dangos konstrukcijos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

**Pertvaros-** medinio karkaso, aptaisomos dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos, dažomos pagal užsakovo pageidavimus, WC ir virtuvėje-keramikinėmis plytelėmis.

**Lubos-** aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Langai-** Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviniais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

### 1.3. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

#### Vėdinimas

Mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi numatyta visam pastatui. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos susigrąžinimo naudingumo koeficientas  $\geq 0,86$ , elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis  $1\text{m}^3$  oro debitui  $(\text{Wh}/\text{m}^3) \leq 0,27 \text{ Wh}/\text{m}^3$  (svarbiausia perkant žiūrėti atitikties deklaraciją/ sertifikatą, jame nurodytą deklaruojamą vertę).

#### Elektra

Elektra tiekama iš elektros tinklų. Elektra patalpose išvedžiojama pagal atskirai parengtą projektą.

1. Elektros įvadą ir apskaitos įrenginius numatyti pagal nustatytas technines sąlygas.
2. Pastatų elektros instaliaciją gali įrengti tik specialistai, susipažinę su elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.
3. Tiesiant elektros laidus degiais paviršiais, po jais turi būti klojamas nedegios medžiagos sluoksnis.
4. Elektros tinklų apsaugai nuo nuo trumpo jungimosi ir perkrovų būtina naudoti tiksliai standartinius saugiklius su kalibruotais tirptukais.
5. Patalpų apšildymui naudoti nesertifikuotus elektros prietaisus draudžiama.

#### Šildymas

Šildymas – vietinis, šilumos generatorius – šilumos siurblys „oras-vanduo“ (nSPF 4,28, galia 7kW, karšto vandens ruošimo talpa 180ltr), naudojamas šildymui ir karšto vandens ruošimui. Reguliavimo įtaisai apima visų šildymo patalpų šildymo reguliavimą, kiekvienoje šildomoje patalpoje yra termostatiniai ventiliai ir patalpų ar išorės termostatas

#### Vandentiekis ir kanalizacija

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamą laikiną sertifikuotą biologinio nuotekų valymo įrenginį. Paklojus kvartale centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinius tinklus gyvenamą namą privaloma prijungti prie jų.

#### Telekomunikacijos

Mobilusis ryšys. Sklypo ribose paklojamas polietileno vamzdžio kanalizacija iki sklypo ribos ryšių kabelio įvadui.

#### Susiekimo komunikacijos

Gyvenamasis namas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Liepų gatvės.

#### Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusios paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02.].

#### Apsauga nuo triukšmo

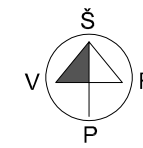
Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, individualiam gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.  
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

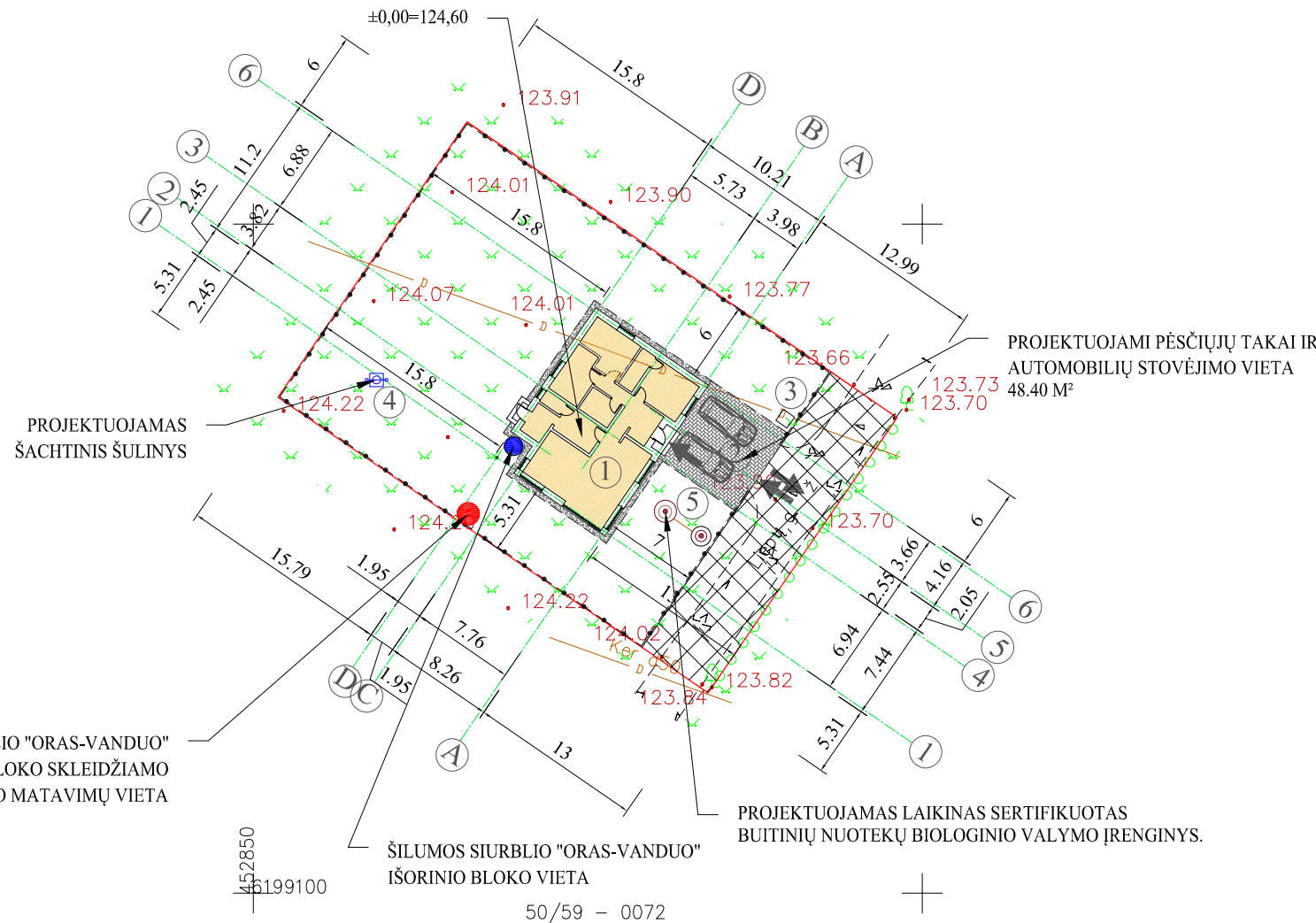
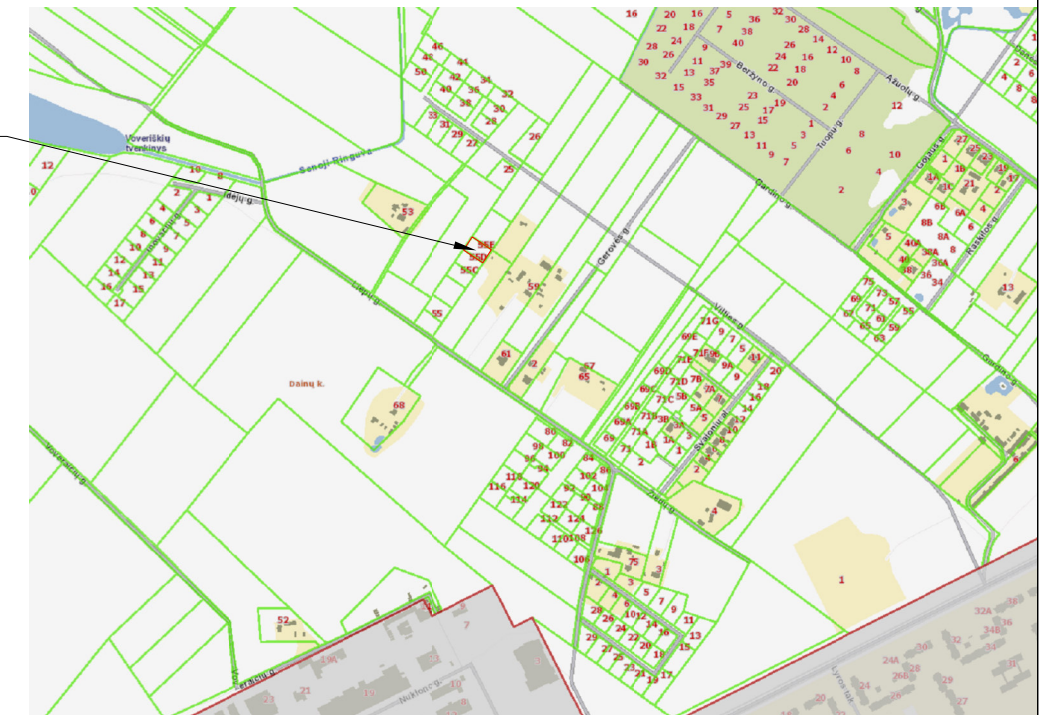
Paruošė.....projekto vadovas R. Kaušas

2021-22-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME  
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO  
GYVENAMASIS NAMAS

### SITUACIJOS SCHEMA



### TECHNINIAI RODIKLIAI

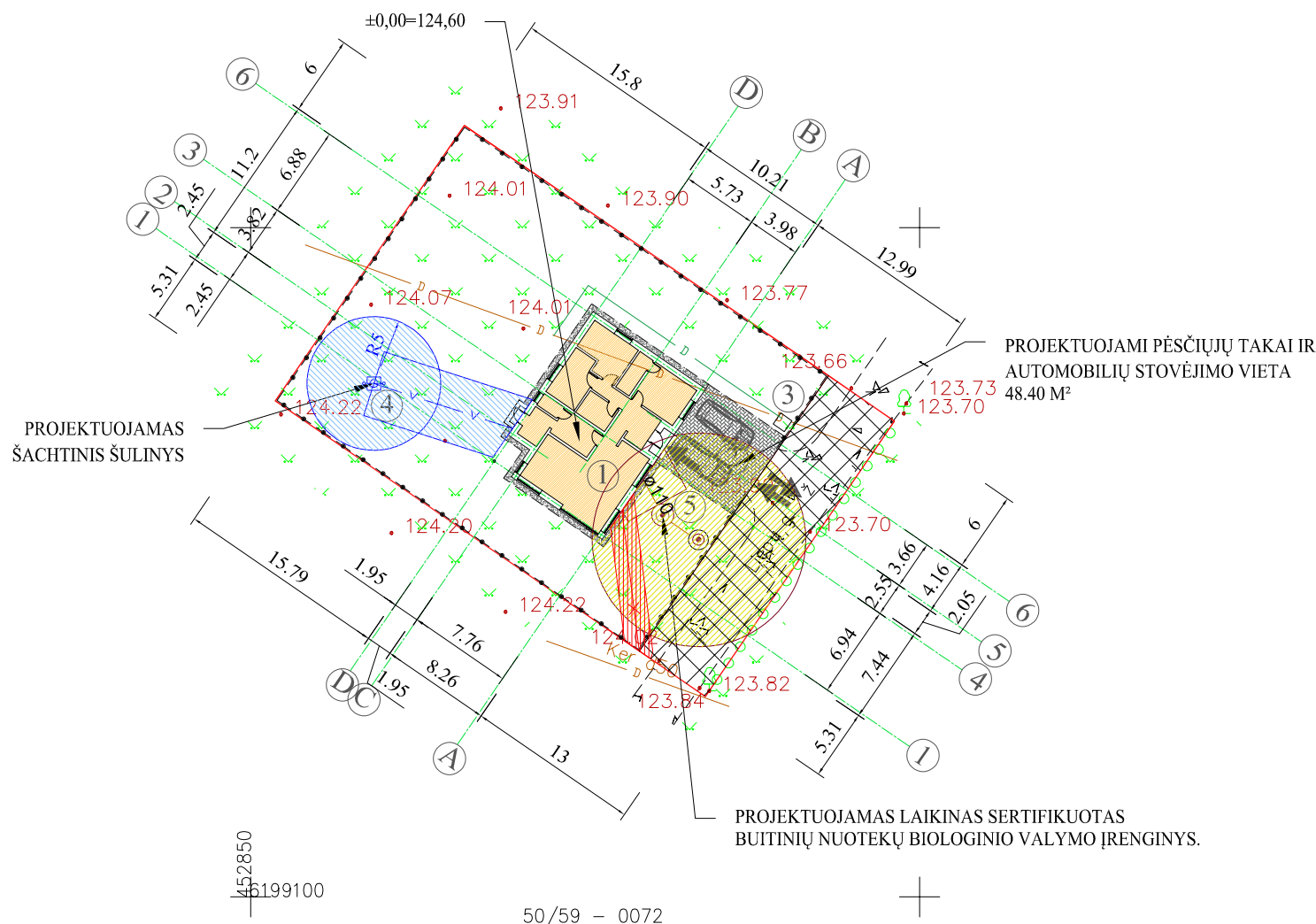
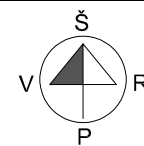
SKLYPO RIBA		RODIKLIO PAVADINIMAS		KIEKIS	
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	1.	SKLYPO PLOTAS	974	M <sup>2</sup>
	ŽALIEJI PLOTAI	2.	UŽSTATYMO PLOTAS	141.60	M <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į NAMĄ	3.	UŽSTATYMO TANKUMAS	15	%
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	4.	UŽSTATYMO INTESYVUMAS	11	%
	PROJEKTUOJAMI PĒSČIJŪ TAKAI IR AUTOMOBILIŪ STOVĒJIMO VIETA	5.	GYVENAMAS PLOTAS	69.57	M <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMA GRANITO SKALDOS NUOGRINDA	6.	NAUDINGAS PLOTAS	102.83	M <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMA TVORA	7.	PAGALBINIS PLOTAS	33.26	M <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS	8.	BENDRAS PLOTAS	102.83	M <sup>2</sup>
	PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUTINIŪ NUOTEKŪ VALYMO ĪRENGINYS	9.	STATYBINIS TŪRIS	520	M <sup>3</sup>
	ŠILUMOS SIURBLIO "ORAS-VANDUO" IŠORINIO BLOKO VIETA.	10.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
	TRIUKŠMO MATAVIMO VIETA	11.	PASTATŲ AUKŠTIS	5.79	M.

**EKSPLIKACIJA:**  
**1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS.**  
**2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŪ STOVĒJIMO VIETA, PĒSČIJŪ TAKAI.**  
**3. VIETA LAIKINAM ATLIEKŪ SANDELIAVIMUI.**  
**4. PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS.**  
**5. PROJEKTUOJAMAS LAIKINIS SERTIFIKUOTAS BUTINIŪ NUOTEKŪ VALYMO ĪRENGINYS.**

### PASTABOS:

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
2. UŽ ±0.00=124.60 PRIIMTA ŠVARIŲ GRINDŪ ALTITUDĖ.
3. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIJUOTAS GEODEZININKAS.
4. NUIMTĄ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETOJE PANAUDOTI TAME PAČIAME ŽEMĖS SKLYPE SKLYPO PLANIRAVIMUI.
5. AUTOMOBILIŪ PARKAVIMAS-SKLYPO RIBOSE.
6. VANDUO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ TIEKIAMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ŠACHTINIO ŠULINIO.
7. BUTINĖS NUOTEKOS ŠALINAMOS - Į PROJEKTUOJAMĄ LAIKINĄ SERTIFIKUOTĄ NUOTEKŪ BIOLÓGINIO VALYMO ĪRENGINĮ. ŠACHTINIAI ŠULINIAI NEPATENKA Į NUOTEKŪ BIOLÓGINIO VALYMO ĪRENGINIO 15 M APSAUGOS ZONĄ
8. PAKLOJUS KVARTALE VANDENTIEKIO IR BUTINIŪ NUOTEKŪ INŽINERINIUS TINKLUS GYVENAMĄJĮ NAMĄ PRIVALOMA PRIJUNGTI PRIE JŲ.
9. ELEKTROS TIEKIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ - NUO AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" ELEKTROS TINKLŲ. POŽEMINIS 0,4kV ELEKTROS TINKLAS BUS KLOJAMAS IKI PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NUO PLANUOJAMO SKS ELEKTROS SKYDO.
10. LEISTINI NORMUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ KAIMYNIŪ PASTATŲ NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO YRA IŠLAIKYTI.
11. SKLYPO RIBOSE PAKLOJAMAS d40mm REZERVINIS VAMZDIS RYŠIŲ TINKLUI.
12. MATMENYS BRĒŽINYJE DUOTI METRAIS.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŪ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI					
	38261	PV	R.KAUŠAS	GENPLANAS M 1:100					
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ						
	Proj.	R.KAUŠAS							
LT	K. S.			2021-22-PP-SP			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
							1	11	0



	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
	ŽALIEJI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į NAMĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA GRANITO SKALDOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	SERVITUTAS 150 M²
	DRENAŽO APVEDIMAS
	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI 182 M²
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI 109 M²
	ELEKTROS ĮVADAS 21 M²

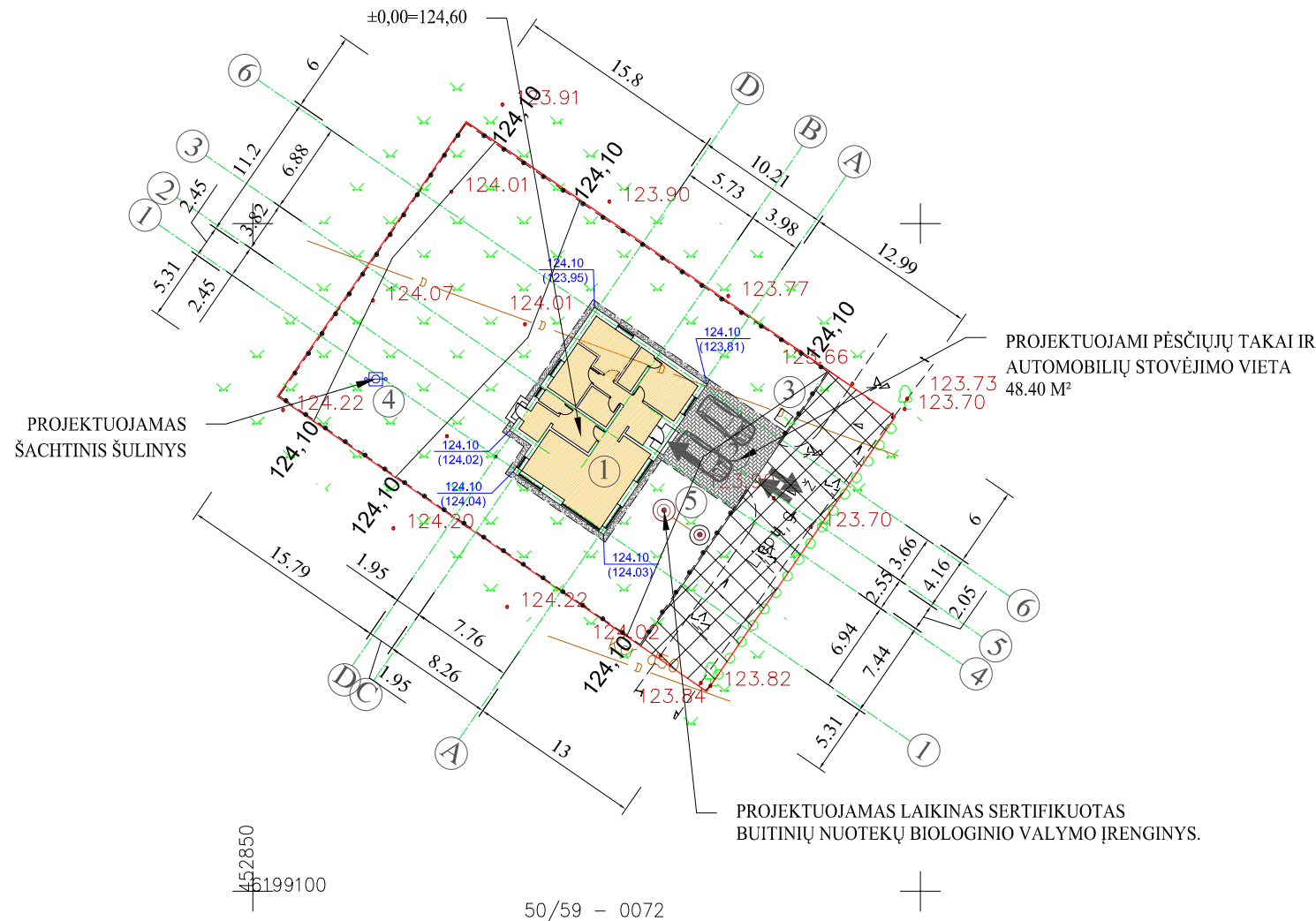
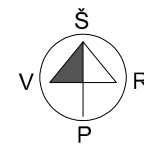
**EKSPLIKACIJA:**

1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS.
2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, PĖSČIŪJŲ TAKAI.
3. VIETA LAIKINAM ATLIEKŲ SANDELIAVIMUI.
4. PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS.
5. PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS.

**PASTABOS:**

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
2. UŽ ±0.00=124.60 PRIIMTA ŠVARIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
3. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIUOTAS GEODEZININKAS.
4. NUIMTĄ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETOJE PANAUDOTI TAME PAČIAME ŽEMĖS SKLYPE SKLYPO PLANIRAVIMUI.
5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS-SKLYPO RIBOSE.
6. VANDUO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ TIEKIAMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ŠACHTINIO ŠULINIO.
7. BUITINĖS NUOTEKOS ŠALINAMOS - Į PROJEKTUOJAMĄ LAIKINĄ SERTIFIKUOTĄ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. ŠACHTINIAI ŠULINIAI NEPATENKA Į NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIO 15 M APSAUGOS ZONĄ
8. PAKLOJUS KVARTALE VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIUS TINKLUS GYVENAMĄJĮ NAMĄ PRIVALOMA PRIJUNGTI PRIE JŲ.
9. ELEKTROS TIEKIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ - NUO AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" ELEKTROS TINKLŲ. POŽEMINIS 0,4kV ELEKTROS TINKLAS BUS KLOJAMAS IKI PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NUO PLANUOJAMO SKS ELEKTROS SKYDO.
10. LEISTINI NORMUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ KAIMYNIŲ PASTATŲ NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO YRA IŠLAIKYTI.
11. SKLYPO RIBOSE PAKLOJAMAS d40mm REZERVINIS VAMZDIS RYŠIŲ TINKLUI.
12. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
	38261	PV	R.KAUŠAS	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	K. S.			2021-22-PP-SP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				2	11	0	

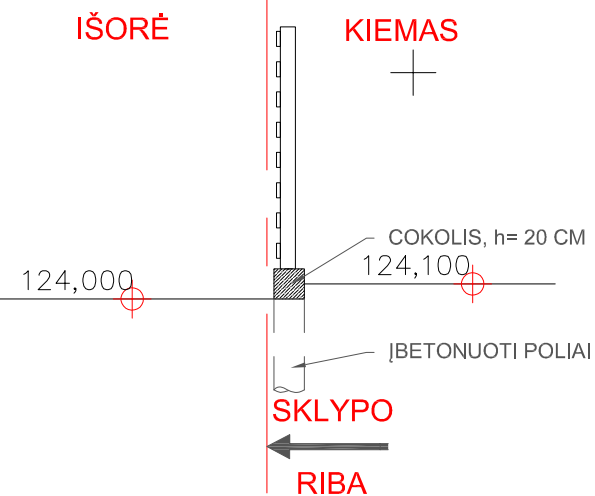


	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
	ŽALIEJI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į NAMĄ
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIJŲ TAKAI IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA GRANITO SKALDOS NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
	SERVITUTAS 150 M <sup>2</sup>
118.00	SKLYPO AUKŠČIO ALTITUDĖ
118.00 (117.65)	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ

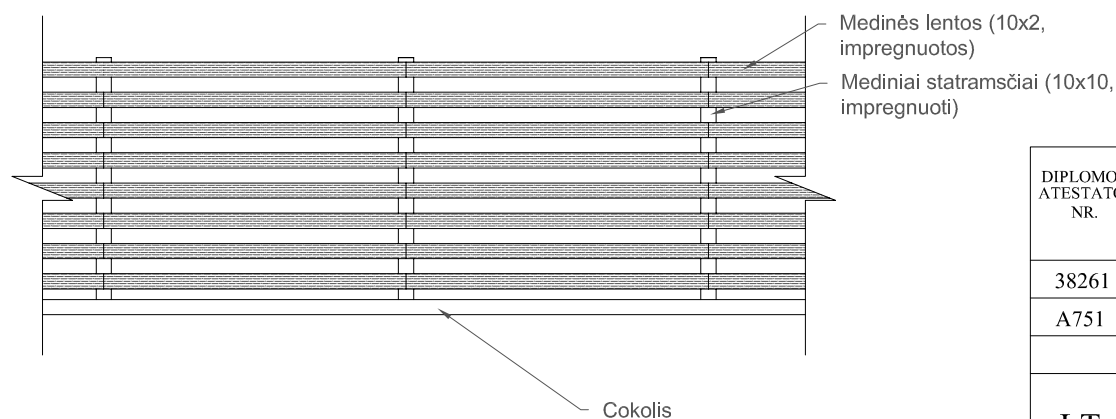
- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS.
  2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA, PĖSČIJŲ TAKAI.
  3. VIETA LAIKINAM ATLIEKŲ SANDELIAVIMUI.
  4. PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS.
  5. PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS.

1. AUKŠČIŲ SISTEMA -BALTIJOS.
2. KOORDINAČIŲ SISTEMA-LKS-94.
3. SKLYPO AUKŠČIAI KEIČIAMSI MINIMALIAI. SKLYPO AUKŠČIAI FORMUOJAMI TAIP, KAD VANDUO NEBĖGTŲ Į NAMUS. LIETAUS VANDUO NATŪRALIAI SUSIGERS Į SKLYPO VEJĄ.
4. PROJEKTUOJAMA TVORA SU COKOLIU, MEDINIŲ STULPELIŲ KAS 2,0M, TARP KURIŲ ĮRENGIAMI MEDINIAI ELEMENTAI. TVOROS AUKŠTIS IKI 1,80M. VARTAI IR VARTELIAI ATSIDARO Į SKLYPO PUSĖ.
5. TVOROS AZŪRIŠKUMAS TURI ATITIKTI STR 1.05.01:2017"STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI, STATYBOS UŽBAIGIMAS.STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS.STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS." KELIAMUS REIKALAVIMUS
6. ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI EITI PROJEKTUOJAMOS TVOROS IŠORINE DALIMI, IKI RIBOŽENKLIŲ VISUOSE SKLYPO KAMPUOSE PALIKTI PO 5-10CM TARPĄ NUO PROJEKTUOJAMOS TVOROS KONSTRUKCIJŲ.
7. TVOROS MATMENYS TIKSLINAMI VIETOJE.

TVOROS SPRENDINIAI  
PJŪVIS A-A M 1:50

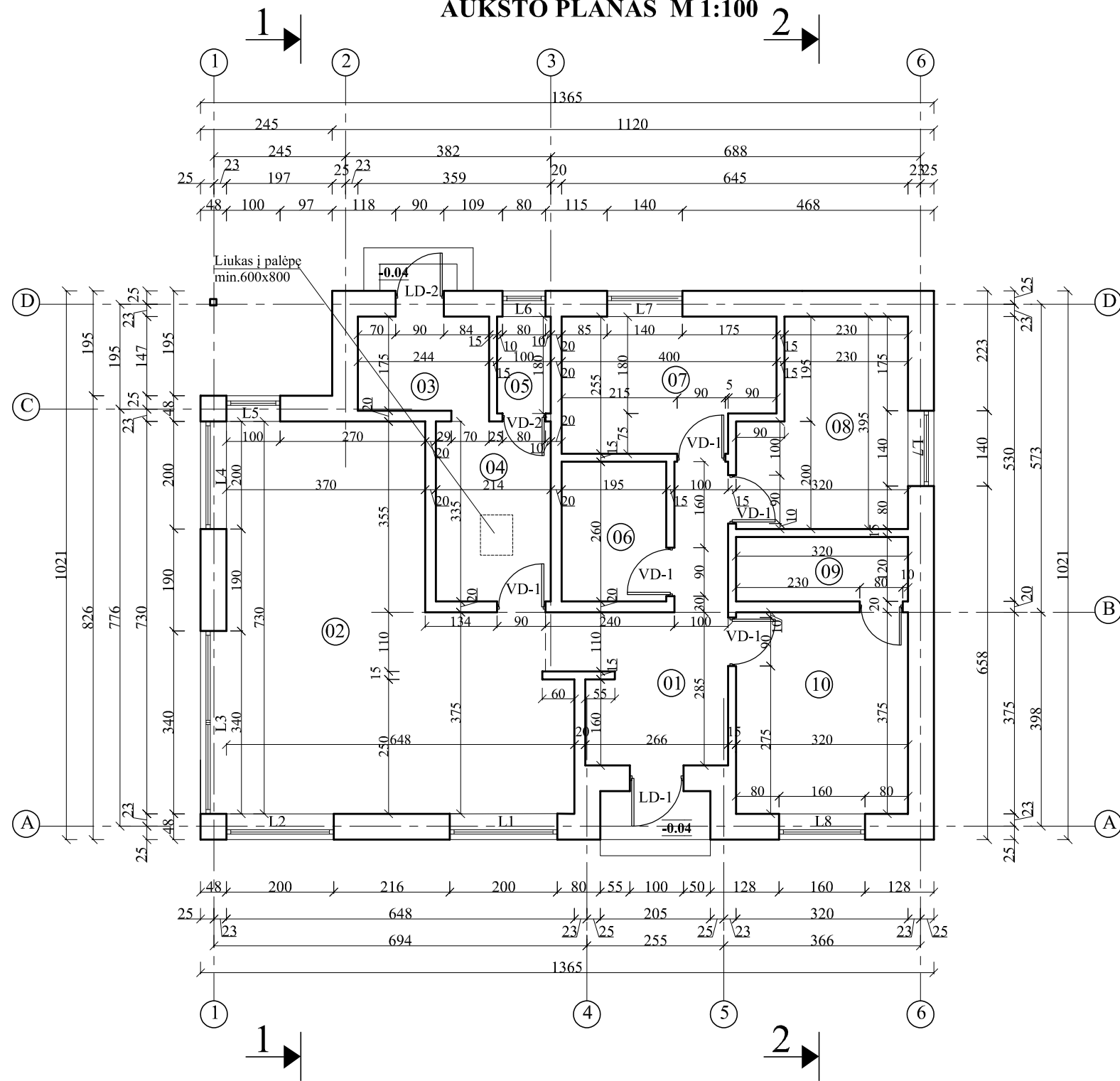


TVOROS SPRENDINIAI  
TVOROS VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:50



DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI		
	38261	PV	R.KAUŠAS	VERTIKALINIS PLANIRAVIMAS M 1:100		
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ			
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	K. S.			2021-22-PP-SP		
				LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				3	11	0

AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
01	PATALPOS NUMERIS
±0.00	ALTITUDĖS
L1	LANGO ŽYMĖJIMAS
LD-1	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
VD-1	VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS

AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

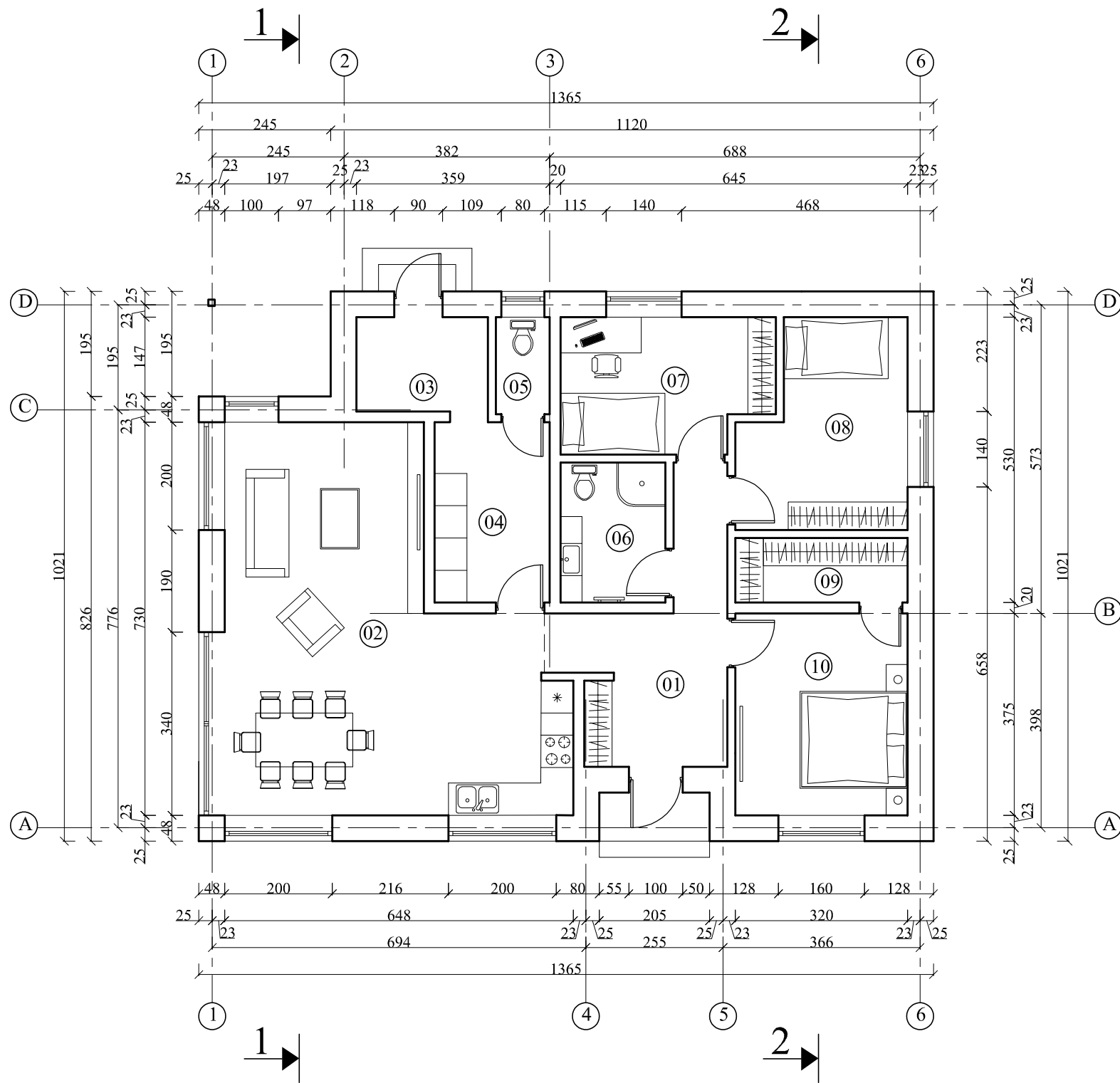
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS M <sup>2</sup>
01	HOLAS		11,11 M <sup>2</sup>
02	VIRTUVĖ, VALGOMASIS, SVETAINĖ	37,17 M <sup>2</sup>	
03	KATILINĖ		4,27 M <sup>2</sup>
04	INVENTORIAUS PATALPA		7,17 M <sup>2</sup>
05	WC		1,80 M <sup>2</sup>
06	WC, DUŠAS		5,07 M <sup>2</sup>
07	KAMBARYS	9,52 M <sup>2</sup>	
08	KAMBARYS	10,88 M <sup>2</sup>	
09	DRABUŽINĖ		3,84 M <sup>2</sup>
10	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,00 M <sup>2</sup>	
	VISO:	69,57 M <sup>2</sup>	33,26 M <sup>2</sup>
	BENDRAS PLOTAS:	102,83 M <sup>2</sup>	

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILOS SLUOKSNIŲ.
3. PJŪVIUS 1-1, 2-2, ŽIŪRĖTI LAPUOSE NR. 6, NR. 7.
4. PROJEKTUOJAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS MEDINIS KARKASAS, APŠILTINTAS MINERALINE VATA.
5. PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS MEDINIO KARKASO, APTAISYTOS 2 SLUOKSNAIS GIPSO KARTONO PLOKŠTĖMIS.
6. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĒDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
7. PATALPOSE VĒDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
8. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE.
9. DĒL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	38261	PV	R.KAUŠAS	AUKŠTO PLANAS M 1:100			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	K. S.			2021-22-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				4	11	0	

AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
[Empty Box]	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
①	PATALPOS NUMERIS

AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M <sup>2</sup>	PAGALBINIS PLOTAS M <sup>2</sup>
01	HOLAS		11,11 M <sup>2</sup>
02	VIRTUVĖ, VALGOMASIS, SVETAINĖ	37,17 M <sup>2</sup>	
03	KATILINĖ		4,27 M <sup>2</sup>
04	INVENTORIAUS PATALPA		7,17 M <sup>2</sup>
05	WC		1,80 M <sup>2</sup>
06	WC, DUŠAS		5,07 M <sup>2</sup>
07	KAMBARYS	9,52 M <sup>2</sup>	
08	KAMBARYS	10,88 M <sup>2</sup>	
09	DRABUŽINĖ		3,84 M <sup>2</sup>
10	MIEGAMASIS KAMBARYS	12,00 M <sup>2</sup>	
VISO:		69,57 M <sup>2</sup>	33,26 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		102,83 M <sup>2</sup>	

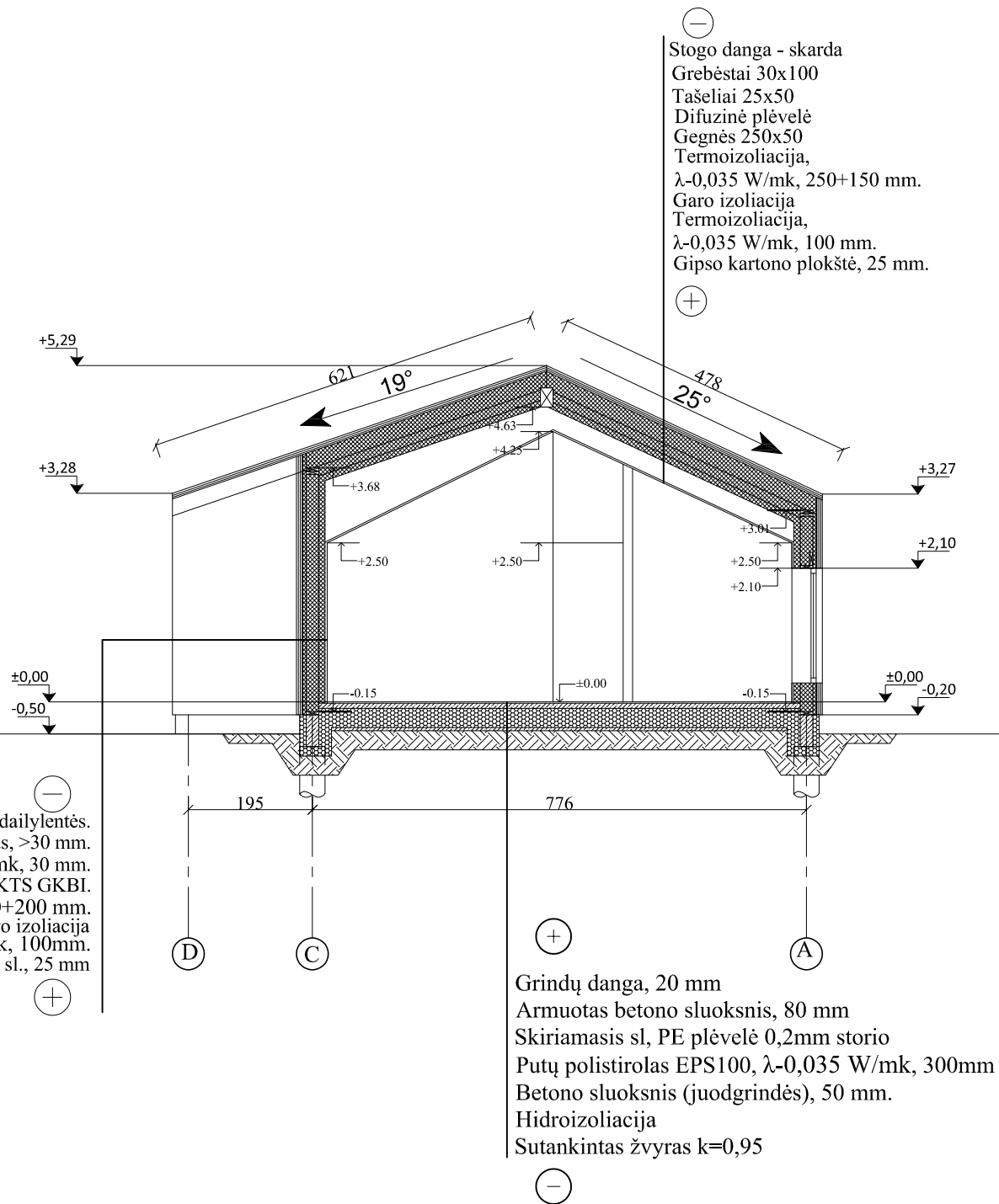
DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
	38261	PV	R.KAUŠAS	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100					
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ						
	Proj.	R.KAUŠAS							
LT	K. S.			2021-22-PP-SA			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
							5	11	0



PJŪVIS 1-1 M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	MINERALINĖ VATA
	POLIESTIRENINIS PUTPLASTIS
	SUTANKINTO GRUNTO SLUOKSNIS
	SKALDOS SLUOKSNIS
	PAMATAI
	NEŠ.SIENOS MEDINIS KARKASAS
	MONOLITINIS BETONAS
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
	STOGO NUOLYDIS



Išorės apdaila - dažytos dailylentės.  
 Oro tarpas, >30 mm.  
 Vėjo izoliacija,  $\lambda=0,031$  W/mk, 30 mm.  
 Gipso kartono plokštė Knauf KTS GKBI.  
 Termoizoliacija,  $\lambda=0,035$  W/mk, 50+200 mm.  
 Garo izoliacija  
 Termoizoliacija,  $\lambda=0,035$  W/mk, 100mm.  
 Vidaus apdaila. Gipso kartono plokštė 2 sl., 25 mm

Grindų danga, 20 mm  
 Armuotas betono sluoksnis, 80 mm  
 Skiriamasis sl, PE plėvelė 0,2mm storio  
 Putų polistirolas EPS100,  $\lambda=0,035$  W/mk, 300mm  
 Betono sluoksnis (juodgrindės), 50 mm.  
 Hidroizoliacija  
 Sutankintas žvyras  $k=0,95$

PASTABOS:

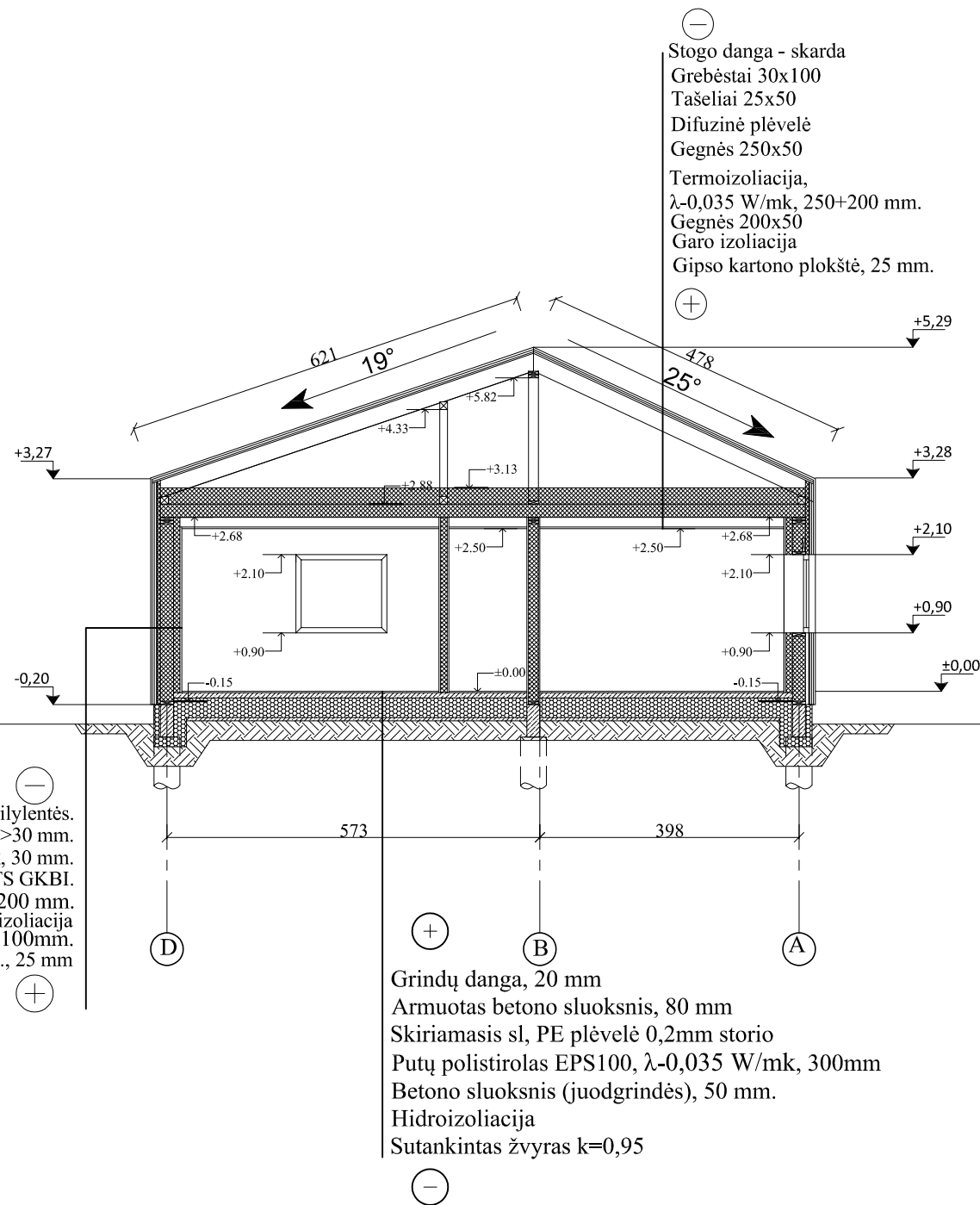
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS
3. KAS 30-40 M<sup>2</sup> ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
4. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
5. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TURĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PAGAL GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
6. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	38261	PV	R.KAUŠAS	PJŪVIS 1-1 M 1:100			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	K. S.			2021-22-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				6	11	0	

PJŪVIS 2-2 M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	MINERALINĖ VATA
	POLIESTIRENINIS PUTPLASTIS
	SUTANKINTO GRUNTO SLUOKSNIS
	SKALDOS SLUOKSNIS
	PAMATAI
	NEŠ.SIENOS MEDINIS KARKASAS
	MONOLITINIS BETONAS
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
	STOGO NUOLYDIS



Išorės apdaila - dažytos dailylentės.  
 Oro tarpas, >30 mm.  
 Vėjo izoliacija,  $\lambda=0,031$  W/mk, 30 mm.  
 Gipso kartono plokštė Knauf KTS GKBI.  
 Termoizoliacija,  $\lambda=0,035$  W/mk, 50+200 mm.  
 Garo izoliacija  
 Termoizoliacija,  $\lambda=0,035$  W/mk, 100mm.  
 Vidaus apdaila. Gipso kartono plokštė 2 sl., 25 mm

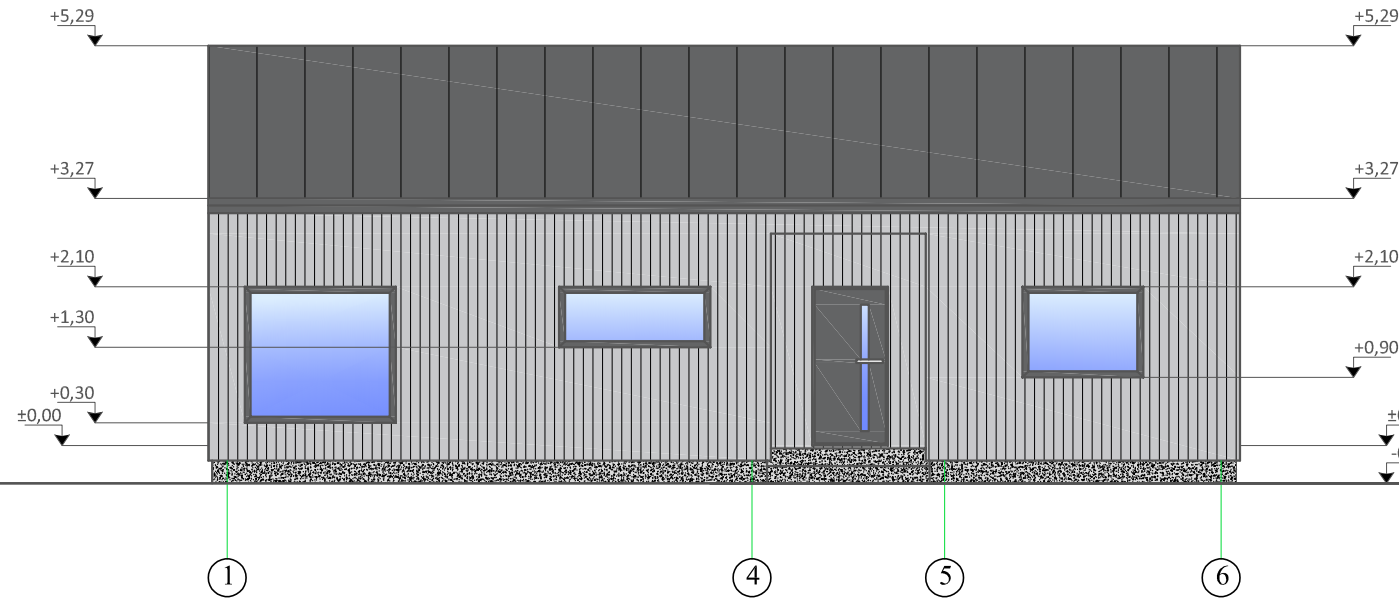
Grindų danga, 20 mm  
 Armuotas betono sluoksnis, 80 mm  
 Skiriamasis sl, PE plėvelė 0,2mm storio  
 Putų polistirolas EPS100,  $\lambda=0,035$  W/mk, 300mm  
 Betono sluoksnis (juodgrindės), 50 mm.  
 Hidroizoliacija  
 Sutankintas žvyras  $k=0,95$

PASTABOS:

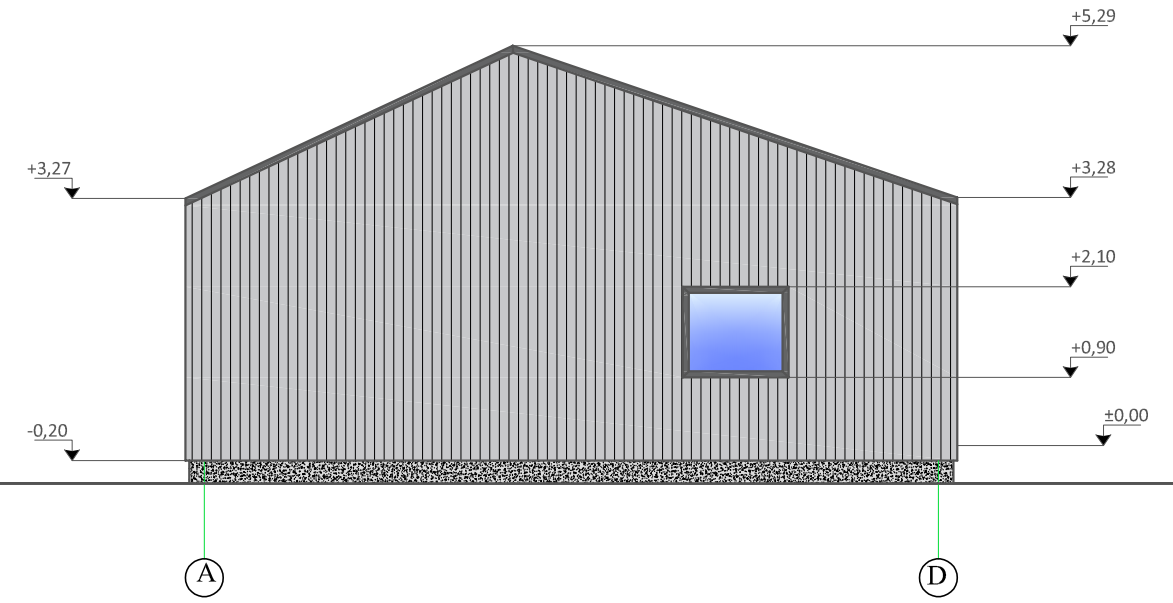
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS
3. KAS 30-40 M<sup>2</sup> ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
4. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
5. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TURĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PAGAL GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
6. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI			
38261	PV	R.KAUŠAS		PJŪVIS 2-2 M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ					
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	K. S.			2021-22-PP-SA	LAPAS 7	LAPŲ 11	LAIDA 0

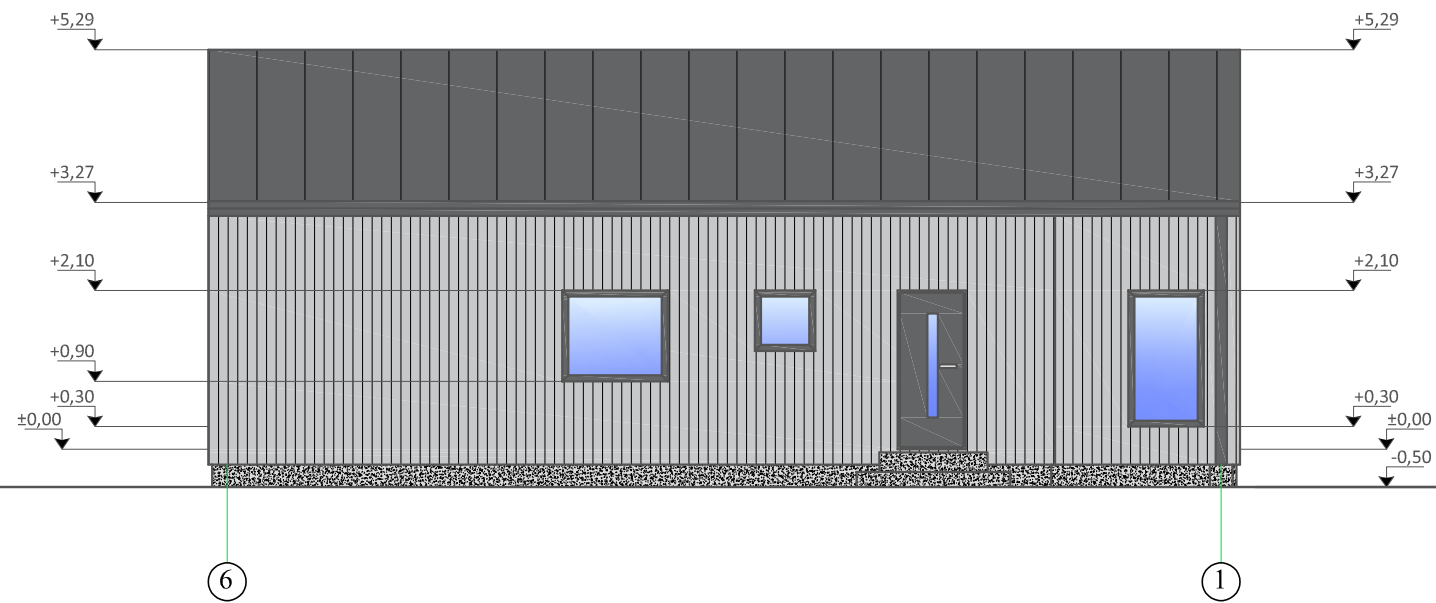
FASADAS 1-6 M 1:100



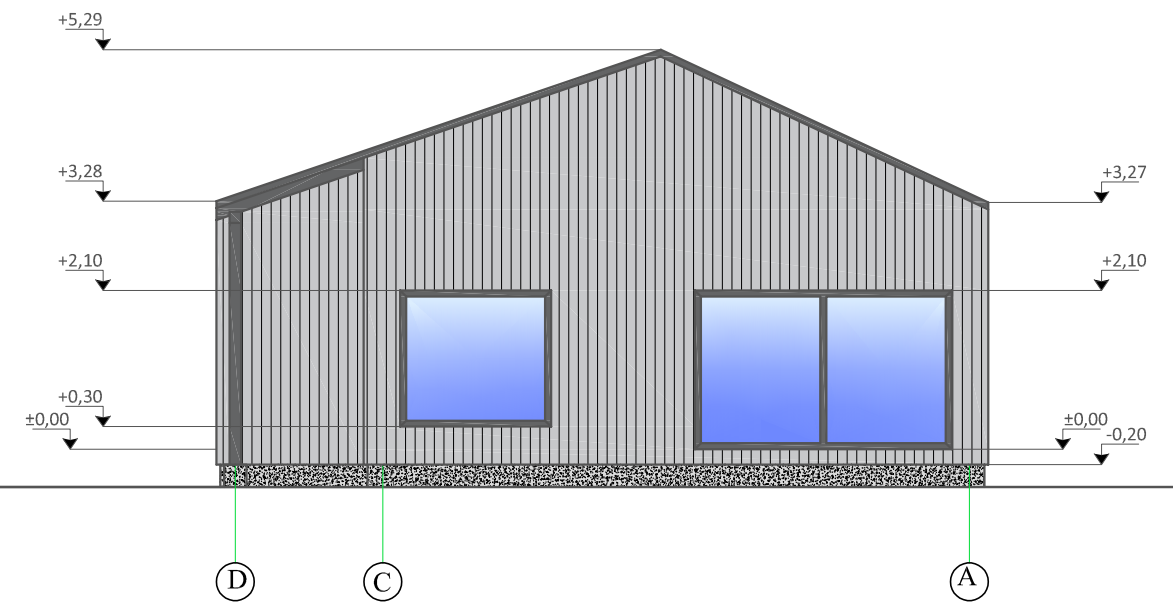
FASADAS A-D M 1:100



FASADAS 6-1 M 1:100



FASADAS D-A M 1:100



ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS	KIEKIS
	FASADAS - DAŽYTOS DAILYLENTĖS	157,53 M <sup>2</sup>
	STOGO DANGA - SKARDA	151,10 M <sup>2</sup>
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS	14,75 M <sup>2</sup>

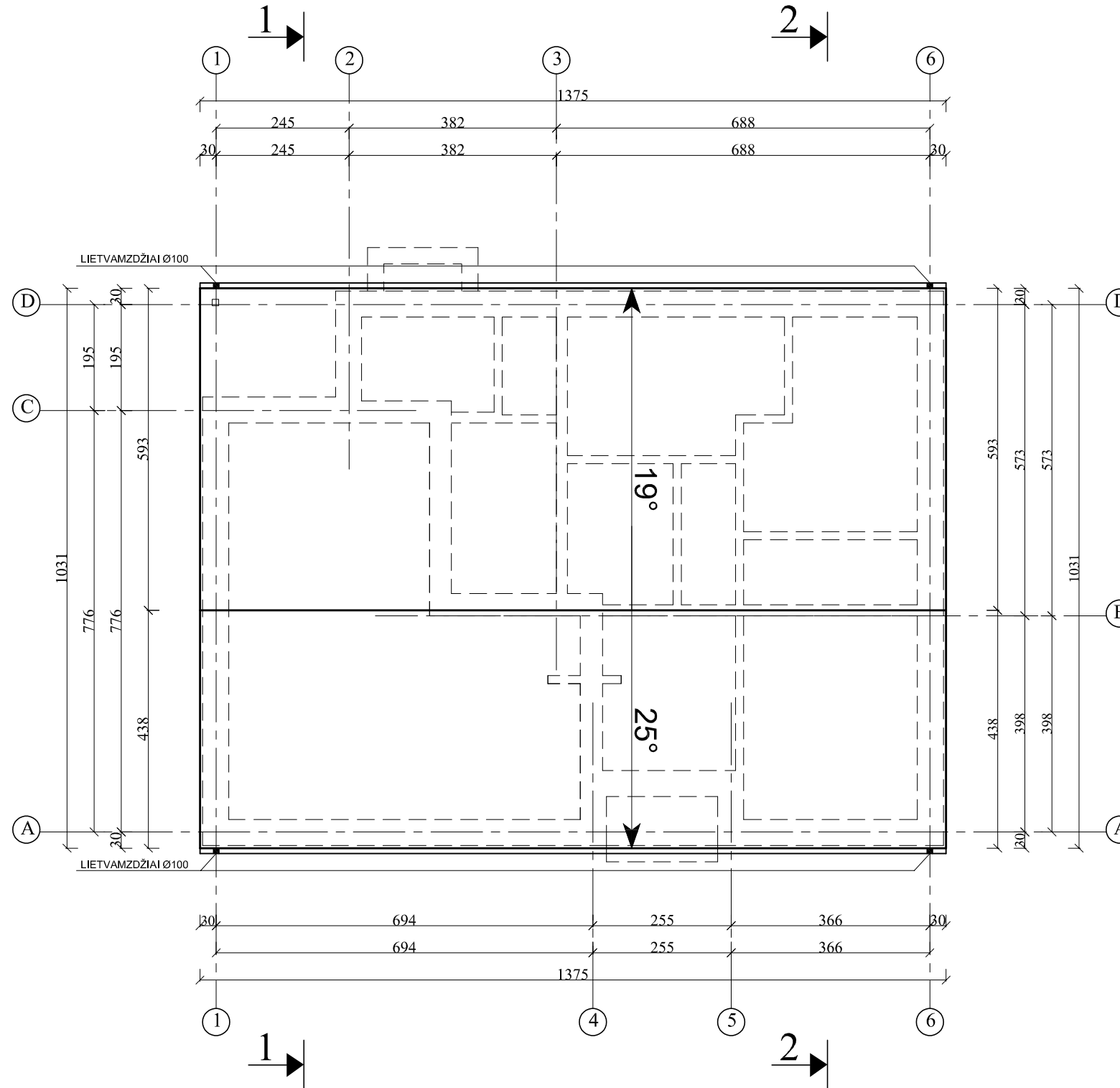
PASTABA: SPALVAS IR APDAILOS TIPĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU MI.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
	38261	PV	R.KAUŠAS	FASADAI 1-6; A-D; 6-1; D-A. M 1:100			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	K. S.			2021-22-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					8	11	0

STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

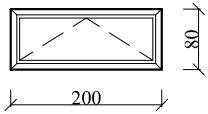
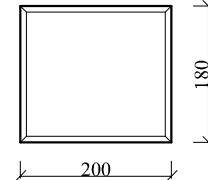
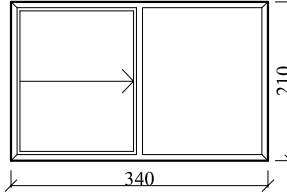
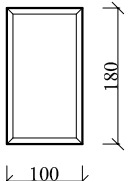
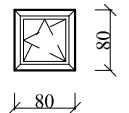
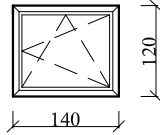
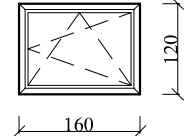
ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STOGO RIBA
	STOGO NUOLYDIS



**PASTABOS:**

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. PJŪVIUS 1-1, 2-2 ŽIŪRĖTI LAPUOSE NR. 6, NR. 7.
3. STOGO DANGA - SKARDA. PLOTAS - 151.10 M<sup>2</sup>.
4. ANTENOS IR ĮVAIRIOS ATOTAMPOS TURI BŪTI TVIRTAI PRITVIRTINTOS PRIE STOGO PAGRINDO KONSTRUKCIJŲ IR PEREITI PER STOGO DANGĄ PER SKYLĖS SKARDOS PAVIRŠIUMI. ŠIOS SKYLĖS TURI BŪTI UŽSANDARINTOS.
5. STOGO SANDŪROS PRIE SIENŲ TURI BŪTI PADENGtos SKARDA. SKARDA TURI BŪTI UŽLEISTA ANT VERTIKALIAUS PAVIRŠIAUS NE MAŽIAU KAIP 150 MM. PRIE VERTIKALIAUS PAVIRŠIAUS TVIRTINAMOS SKARDOS KRAŠTAS TURI BŪTI PATIKIMAI UŽSANDARINTAS, KAD Į STOGO KONSTRUKCIJAS NEPATEKTŲ VANDUO.
6. NAUDOTI NE SIAURESNIUS NEI 100 MM PLOČIO GREBĖSTUS BEI LAIKYTISt STOGO DANGOS GAMINTOJO INSTRUKCIJOJE NURODYTO GREBĖSTAVIMO ŽINGSNIO.
7. TIES SNIEGO UŽTVAROMIS, SAĖLAJOMIS AR KITOSE VIETOSE, KUR ANT STOGO GALI SUSIDARYTI SNIEGO SANKAUPOS - SUTANKINTI GREBĖSTUS, PALIEKANT TIK 20 MM TARPUS TARP JŲ.
8. TVIRTINANT LAKŠTUS PRIE GREBĖSTŲ, SRAIGTUS SUKTI TIES PAILGŲ SKYLUČIŲ CENTRAIS, NEPERVERŽTI, KAD ESANT TEMPERATŪRINIAM PLĖTIMUISI SKARDOS LAKŠTAI GALĖTŲ JUDĖTI.
9. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS - IŠORINIS, LIETAUS LATAKAIS (Ø150) IR LIETVAMZDŽIAIS (Ø100).
10. LIETAUS LATAKŲ NUOLYDIS 0,5%.
11. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	38261	PV	R.KAUŠAS	STOGO PLANAS M 1:100			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	K. S.			2021-22-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					9	11	0

TIPAS	ESKIZAS	ANGOS MATMENYS, mm	PASTABOS	KIEKIS, VNT.	DURŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELE					
L1		800(h) x 2000	rėmas - plastikinis; išorės rėmo spalva - pilka; vidaus rėmo spalva - standartinė balta; stiklas skaidrus; dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu; šilumos laidumo koeficientas ne daugiau kaip 0,80 W/m²*K. angų matmenis ir langų varstymą tikslinti vietoje.	1						
L2		1800(h) x 2000	rėmas - plastikinis; išorės rėmo spalva - pilka; vidaus rėmo spalva - standartinė balta; stiklas skaidrus; stiklinama saugiu stiklu; dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu; šilumos laidumo koeficientas ne daugiau kaip 0,80 W/m²*K. angų matmenis ir langų varstymą tikslinti vietoje.	2	ŽYMUO	PLOTIS	AUKŠTIS	Gaisro ats.	PASTABOS	KIEKIS, VNT.
L3		2100(h) x 3400	rėmas - plastikinis; išorės rėmo spalva - pilka; vidaus rėmo spalva - standartinė balta; stiklas skaidrus; stiklinama saugiu stiklu; dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu; šilumos laidumo koeficientas ne daugiau kaip 0,80 W/m²*K. angų matmenis ir langų varstymą tikslinti vietoje.	1	GYVENAMASIS NAMAS					
L4		1800(h) x 1000	rėmas - plastikinis; išorės rėmo spalva - pilka; vidaus rėmo spalva - standartinė balta; stiklas skaidrus; stiklinama saugiu stiklu; dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu; šilumos laidumo koeficientas ne daugiau kaip 0,80 W/m²*K. angų matmenis ir langų varstymą tikslinti vietoje.	1	LD-1	1000	2100	-	Lauko durys, 1000 mm; šilumos laidumo koeficientas ne daugiau kaip 1,00 W/m²*K;	1
L5		800(h) x 800	rėmas - plastikinis; išorės rėmo spalva - pilka; vidaus rėmo spalva - standartinė balta; stiklas skaidrus; dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu; šilumos laidumo koeficientas ne daugiau kaip 0,80 W/m²*K. angų matmenis ir langų varstymą tikslinti vietoje.	1	LD-2	900	2100	-	Lauko durys, 900 mm; šilumos laidumo koeficientas ne daugiau kaip 1,00 W/m²*K;	1
L6		1200(h) x 1400	rėmas - plastikinis; išorės rėmo spalva - pilka; vidaus rėmo spalva - standartinė balta; stiklas skaidrus; dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu; šilumos laidumo koeficientas ne daugiau kaip 0,80 W/m²*K. angų matmenis ir langų varstymą tikslinti vietoje.	2	VD-1	900	2100	-	Vidaus durys, 900 mm	5
L7		1200(h) x 1600	rėmas - plastikinis; išorės rėmo spalva - pilka; vidaus rėmo spalva - standartinė balta; stiklas skaidrus; dviejų kamerų stiklo paketas su selektyviu stiklu; šilumos laidumo koeficientas ne daugiau kaip 0,80 W/m²*K. angų matmenis ir langų varstymą tikslinti vietoje.	1	VD-2	800	2100	-	Vidaus durys, 800 mm	1

**PASTABOS:**

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS..
- LANGŲ IR DURŲ MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU.
- LANGŲ IR DURŲ VARSTYMO KRYPTIS TIKLINAMA STATYBOS METU.
- BRĖŽINYJE LANGŲ VAIZDAS PATEIKTAS IŠ IŠORĖS.
- LANGAI, KURIŲ ORO SKVERBTIES KLASĖ-4, 3 STIKLŲ, 6 KAMERŲ SU 2 SELEKTYVINIAIS STIKLO PAKETAIS. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS  $U_n \leq 0,80$  W/m²\*K.
- LAUKO DURYS LD-1 ATSPARIOS MECHANINIAM IR CHEMINIAM POVEIKIUI.  $U_n \leq 1,00$  W/m²\*K.
- VIDAUS DURYS - PVC ARBA MEDINĖS KONSTRUKCIJOS, ATSPARIOS MECHANINIAM IR CHEMINIAM POVEIKIUI.
- VISI LANGAI IR DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS
- GAMINIŲ SPALVA GALI BŪTI TIKSLINAMA STATYBOS METU, ATSIŽVELGIANT Į FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVINĮ SUDERINAMUMĄ.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAINŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTO PASIŪLYMAI			
38261	PV	R.KAUŠAS		LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ					
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	K. S.			2021-22-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				10	11	0	



DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 55E, DAIŲ K., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	38261	PV	R.KAUŠAS	VIZUALIZACIJOS			
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	K. S.			2021-22-PP-SA	LAPAS 11	LAPŲ 11	LAIDA 0