

UAB „V.PAULIUS & ASSOCIATES REAL ESTATE“

PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS:

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS
PATALPOMIS STATYBA IR EKSPLOATAVIMAS**

**INFORMACIJA ATRANKAI
DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

Planuojamos ūkinės veiklos
organizatorius (užsakovas):

UAB „V. Paulius & associates real estate“
Generalinis direktorius Marius Kaubrys

Informacijos atrankai dėl Poveikio
aplinkai vertinimo rengėjas (vykdytojas):

UAB “Ekotėja“
Direktorė Rasa Arcišauskienė

2022 m.

Planuojamos ūkinės veiklos atrankos informacijos pavadinimas

**Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis
statyba ir eksploatavimas**

Planuojamos ūkinės veiklos vieta:

Klaipėdos apskritis, Klaipėdos r. sav., Dovylių sen., Kaspariškių k., Stariškės g. 23

Rengimo metai – **2021 m.**

Planavimo organizatorius (užsakovas):

UAB „V. Paulius & associates real estate“,

įmonės kodas 300049032,

buveinės adresas: Grįžgatvio g. 6, Klaipėda, tel. +370 46 355255, el.p.: office@vpare.lt

Generalinis direktorius Marius Kaubrys,

tel.: +370 611 55133, el.p.: mariusk@vpare.lt.

Generalinis direktorius Marius Kaubrys



2022-01-28
Data

Dokumento rengėjas:

UAB „Ekotėja“,

įmonės kodas 300992531; Klemiškės g.23, LT-91272 Klaipėda,

Direktorė Rasa Arcišauskienė; tel. +370 698 11457, el.pastas rasa@ekoteja.lt

Direktorė Rasa Arcišauskienė



2022-01-28
Data

TURINYS

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	6
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)	6
2. Tais atvejais, kai atrankos informaciją teikia PAV dokumentų rengėjas, pateikiami jo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas)	6
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	6
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))	6
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos), kai tinkama, griovimo darbų aprašymas	7
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).	13
6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis	13
7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės	14
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)	14
9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.	15
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas	15
11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	17
12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija	22
13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams ir jos prevencija	23
14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija	27
15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija	27
16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo)	28
17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)	28
18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)	29
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	30
19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas	30
20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)	31
21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/)	34
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančių kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės,	35

<p>tradiškus, reikšmė regiono mastu, estetiškos ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008) 3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis (http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros yra išskirtos šioje studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, ir kurių vizualinis dominantiškumas yra a, b, c</p>	
<p>23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (https://stk.am.lt/portal/) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)</p>	37
<p>24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:</p>	38
<p>24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastru), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą</p>	38
<p>24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (https://epaslaugos.am.lt/), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)</p>	40
<p>25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai), karstinių regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas</p>	40
<p>26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdoma ūkinė veikla buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)</p>	41
<p>27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)</p>	41
<p>28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietoves), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (http://kvr.kpd.lt/heritage), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)</p>	41
<p>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS</p>	43
<p>29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimuose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:</p>	43
<p>29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdoma veikla, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)</p>	43
<p>29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augavietėms ir radavietėms išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui</p>	44
<p>29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojama ūkinė veikla numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos</p>	44

prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo	
29.4. žemei (jos paviršiumi ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo	44
29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)	44
29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)	45
29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui	45
29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)	45
29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)	45
30. Galimas reikšmingas poveikis Tvaros aprašo 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.	45
31. Galimas reikšmingas poveikis Tvaros aprašo 35 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)	46
32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai	46
33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią	46
DEKLARACIJA	47
PRIEDAI	
Nr.1 Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 44/2540491	48
Nr.2 Sklypo planas	50
Nr.3 Pirmojo ir antrojo aukštų technologiniai planai	51
Nr.4 Amoniako Saugos duomenų lapas	63
Nr. 5 AB „Klaipėdos vanduo“ 2020-10-12 išduotos „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 2020/S.6/3-1661	64
Nr.6 Sutartys su AB “Klaipėdos vanduo“ ir AB “Lietuvos geležinkeliai“ filialu „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“	84
Nr.7 Emisijų skaičiuotė	85
Nr.8 Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento 2021-10-25 raštas Nr. (30.3)-A4E-12168 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų“ Santykiškai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vid.metinių koncentracijų vertės	91
Nr. 9 Lietuvos hidrometeorologinės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klimatologijos skyriaus 2018-01-09 raštas „Pažyma apie hidrometeorologines sąlygas“ Nr. (5.58.-9)-B8-133 ir Lietuvos hidrometeorologinės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Tyrimų ir plėtros skyriaus 2021-01-20 raštas „Pažyma apie hidrometeorologines sąlygas“ Nr.(5.58-10)-B8-0256	93
Nr.10 Oro teršalų sklaidos aplinkos ore modeliavimo žemėlapiai	106
Nr.11 Triukšmo vertinimo ataskaita (rengėjas UAB „DGE Baltic Soil and Environment“)	130
Nr.12 Požeminės talpyklos techninis pasas, montavimo instrukcija	136
Nr.13 Magistralinio dujotiekio padėtis žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5544/0007:386, atžvilgiu	137
Nr.14 Aplinkos ministerijos išrašas iš SRIS, Nr.SRIS-2019-13587613, 2019-03-18	138

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).

UAB „V. Paulius & associates real estate“, įmonės kodas 300049032,
buveinės adresas: Grįžgatvio g. 6, LT-91286, Klaipėda, tel. +370 46 355255, el.p.: office@vpare.lt
Generalinis direktorius Marius Kaubrys, tel.: +370 611 55133, el.p.: mariusk@vpare.lt.

2. Tais atvejais, kai atrankos informaciją teikia PAV dokumentų rengėjas, pateikiami jo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, el. paštas).

UAB “Ekotėja“, įmonės kodas 300992531;
Adresas Klemiškės g.23, LT-91272, Klaipėda.
Direktorė Rasa Arcišauskienė; tel. 8-698 11457, el. paštas rasa@ekoteja.lt

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą(-us))

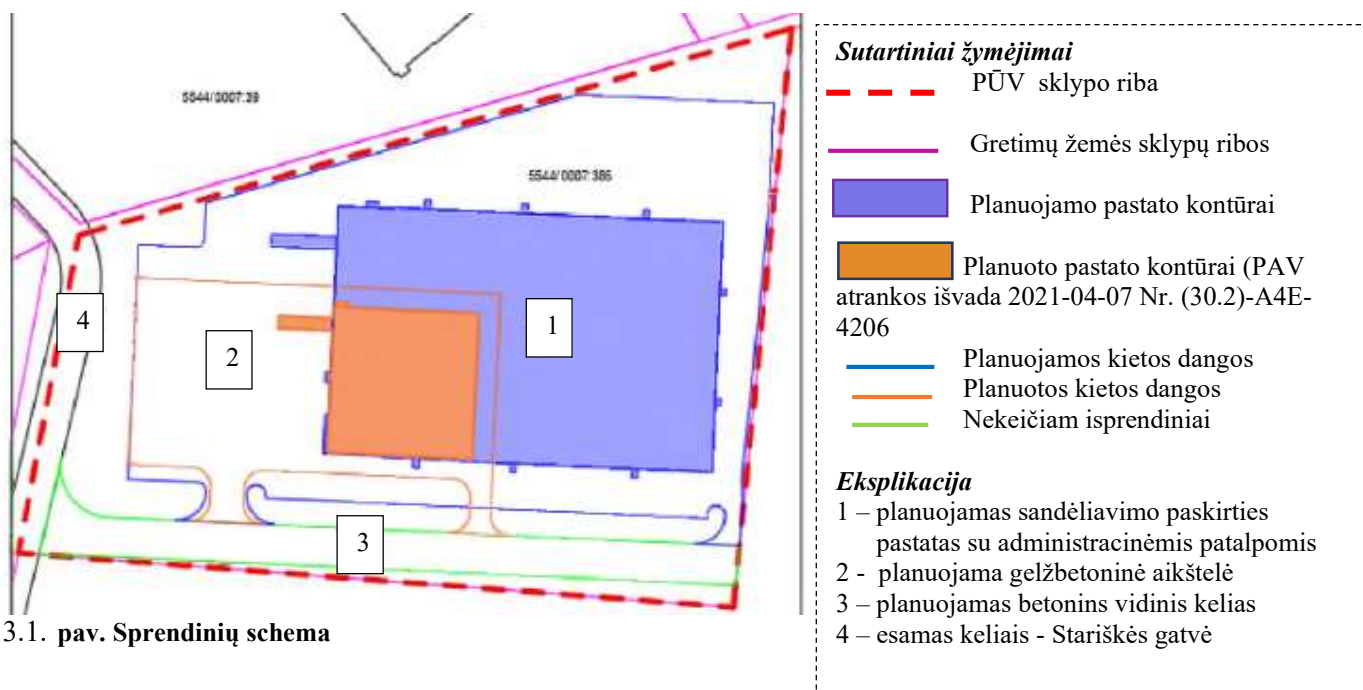
Planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste - PŪV) pavadinimas – Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statyba ir eksploatavimas Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių km., Stariškės g. 23.

Planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymo Nr. XIII-529, 2017-06-27 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo **1.18.** „Gamybos ir pramonės objektų, kuriuose numatoma vykdyti veiklą, neįtrauktą į šio įstatymo 1 priedą ir šį priedą, plėtra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose, kai užimamas 1 ha ar didesnis plotas“.

Šiam objektui 2021 m. 02 mėn. buvo paruošta informacija poveikio aplinkai vertinimui, kuriai Aplinkos apsaugos agentūra 2021-04-07 pateikė išvadą raštu Nr. (30.2)-A4E-4206 “Atrankos išvada dėl sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statybos ir eksploatacijos Stariškės g. 23, Kaspariškių km., Dovilų sen., Klaipėdos r. poveikio aplinkai vertinimo”. Dokumentai ir PAV atrankos išvada paskelbti https://drive.google.com/drive/folders/1n6ihT_ZB7hAOV-a7ak6Qi8M0kupQ7JZy ir <https://drive.google.com/file/d/1mYA1nHHH4jp9ylt8jgTTc-FIzFqbupVN/view>.

Šiam objektui buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas (leidimo Nr. LSNS-34-210426-00367).

Planuojamos ūkinės veiklos Užsakovui pakeitus techninę užduotį, teikiama papildyta Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo. Pasikeitimai nurodyti 3.1. pav. Sprendinių schema.



3.1. pav. Sprendinių schema

Sprendinių pasikeitimai:

- statinio gabaritai – bendras plotas pasikeitė iš 1966 m² į 9027 m², aukštis iš 15,05 m į 15,13 m;
- pasikeitė patalpų išplanavimas;
- padidėjo kietųjų dangų, išskyrus betoninės dangos vidaus kelio, plotai;
- pastato energinio naudingumo klasė – A+ pasikeitė į A++;
- sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo nuo 6,73 % iki 30,91 %;
- sklypo užstatymo tankis padidėjo nuo 6,99 % iki 31 %.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas

Žemės sklypas, kurio kad. Nr. 5544/0007:386, yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, kurioje išvystytas pramonės parkas – Baltijos logistikos centras.

PŪV žemės sklypo, kuriame planuojama veikla, duomenys:

- nuosavybės teisė - UAB „V. Paulius & associates real estate“;
- adresas - Stariškės g. 23, Kaspariškių kaimas, Dovilų seniūnija, Klaipėdos rajonas, Klaipėdos apskritis;
- kadastrinis Nr. 5544/0007:386 ; plotas – 2,9202 ha;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateiktas [priede 1](#). Registro Nr. 44/2540491. Registro tipas – žemės sklypas su statiniais.

Situacijos schema pateikta 4.1 pav.; kadastro žemėlapiu ištrauka pateikta 19.1 pav..

PŪV sklypas suformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12FPI-63-(14.12.124 E.), 2020-04-15.

Šiuo metu PŪV žemės sklype veikla nevykdoma.

Sklype yra įrengta betoninė aikštelė (unik. Nr. 4400-5506-9715), kurios plotas 786,4 m², ir pradėti sandėliavimo paskirties pastato, kurio unik. Nr. 4400-5653-2093 ir kuriam buvo atlikta PAV atranka (PAV atrankos išvada 2021-04-07 Nr. (30.2)-A4E-4206) bei gautas statybą leidžiantis dokumentas (leidimo Nr. LSNS-34-210426-00367), statybos darbai.

PŪV žemės sklype yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.

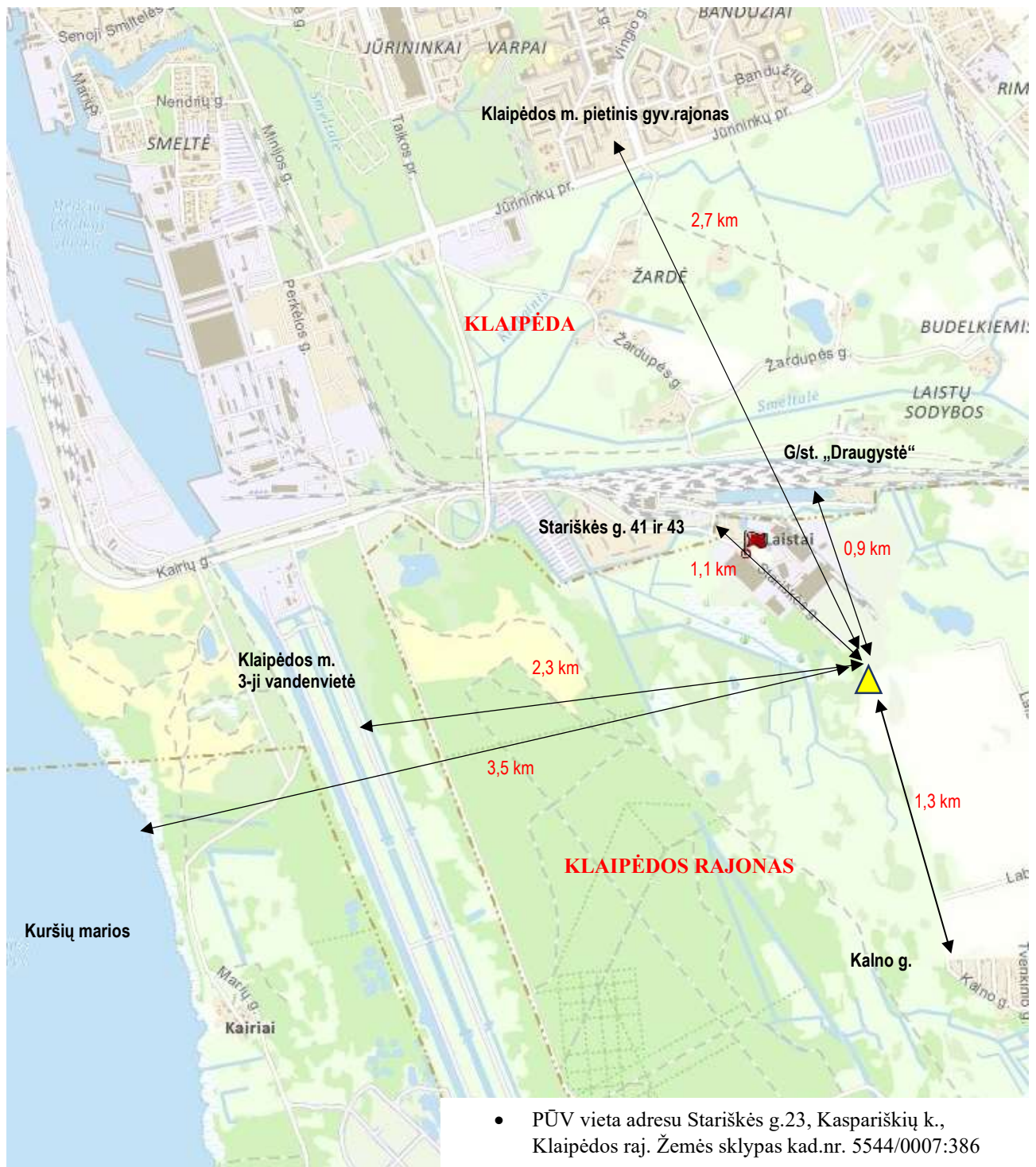
PŪV Sklypo planas pateiktas [priede 2](#).

PŪV žemės sklype numatomos šios funkcinės zonos:

1 lentelė

Funkcinės zonos pavadinimas	Paskirtis	Zonos plotas, ha
Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	Maisto produktų laikymas, administracinės ir buitinės patalpos dirbantiems	0,9051
Gelžbetoninė aikštelė	Prekių atvežimas/išvežimas sunkiuoju autotransportu ir laikinas stovėjimas. Įmonės darbuotojų ir svečių lengvųjų automobilių laikinas laikymas	1,2241
Betoninių trinkelio dangos takas	Pėsčiųjų judėjimui	0,0100
Betoninės dangos vidaus kelias	Autotransporto judėjimui į/iš PŪV teritoriją	0,2615
Žalia zona su melioracijos grioviais	Palaikyti teritorijos žaliųjų plotų aplinką ir užtikrinti ekologinį stabilumą	0,5195

Sklype esamų želdinių nėra.



4.1 pav. Situacijos schema

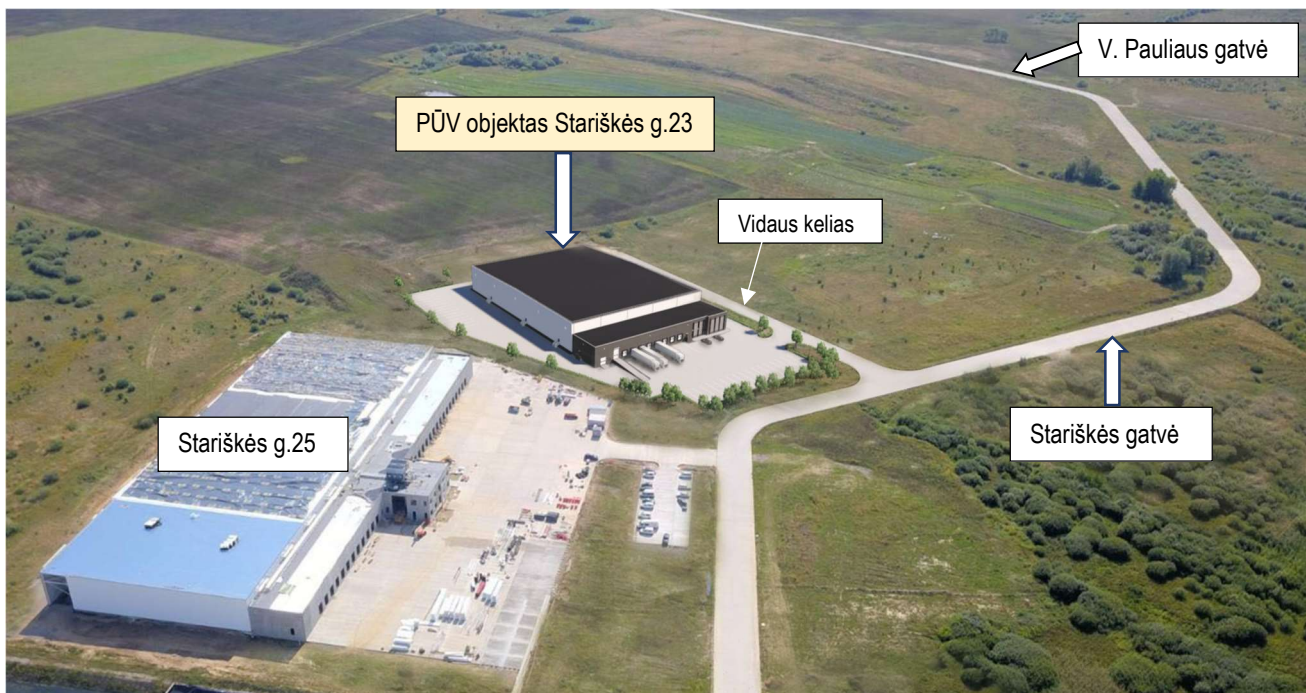
Planuojami PŪV rodikliai:

Sklypo užstatymo intensyvumas - 30,91 %

Sklypo užstatymo tankis - 31 %

Pastato užstatymo plotas - 9051 m²

pastato energinio naudingumo klasė - A++



4.2 pav. Planuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis vizualizacija

Planuojamas pastatas bus centrinėje žemės sklypo dalyje. Aplink pastatą bus įrengiama gelžbetoninė aikštelė, skirta apvažiavimui aplink pastatą. Šiaurinėje ir vakarinėje aikštelės dalyse planuojamos sunkiojo transporto aikštelės, šalia administracinių ir pagalbinių patalpų – planuojama lengvųjų automobilių aikštelė. Vidaus kelias bus betoninės dangos ir skirtas autotransporto judėjimui į/iš PŪV teritoriją, kelio plotis – 12 metrų.

Planuojamos įrengti 33 sunkiojo transporto stovėjimo vietas ir 37 stovėjimo vietas lengvajam transportui, iš kurių priešais pastato pagrindinį įėjimą planuojama įrengti 4 automobilių stovėjimo vietas, pritaikytas žmonėms su negalia, bei į pastatą bus įrengiamas pandusas patekimui nuo aikštelės į pastato pirmo aukšto grindų lygį. Panduso plotis 1,5 m, nuolydis 8,0 %.

Nuo vidaus kelio numatomi du įvažiavimai (žemės sklypo vakarinėje ir rytinėje dalyse) į planuojamą aikštelę.

PŪV sklype aikštelės danga – gelžbetoninė. Danga bus tinkama atlaikyti pilnai pakrautų krovininių automobilių judėjimą. Prie pastato pagrindinio įėjimo ir įėjimų į pagalbines patalpas planuojama betoninių trinkelų danga.

PŪV žemės sklype planuojami statyti statiniai, inžinerinė infrastruktūra ir jų paskirtys:

2 lentelė

Statinių pavadinimas	Paskirtis
Sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis	Maisto produktų laikymas, administracinės ir buitinės patalpos dirbantiems
Atvira aikštelė	Prekių atvežimas/išvežimas sunkiuoju autotransportu ir laikinas stovėjimas. Įmonės darbuotojų ir svečių lengvųjų automobilių laikymas
Vidaus betoninės dangos kelias	Autotransporto judėjimui į/iš PŪV teritoriją
Betoninių trinkelų dangos takas	Pėsčiųjų judėjimui
Paviršinių nuotekų tinklai	Paviršinių nuotekų surinkimui ir nuvedimui
Paviršinių nuotekų valymo įrenginiai	Paviršinių nuotekų, surinktų nuo aikštelės, apvalymui
Buitinių nuotekų tinklai	Buitinių nuotekų surinkimui ir nuvedimui
Vandentiekio tinklai	Vandens tiekimui
Priešgaisrinio vandentiekio tinklai ir hidrantai	Priešgaisrinio vandens užtikrinimui gaisro atveju PŪV teritorijoje
Vandens kolektorinė	Pajungti PŪV priešgaisrinio vandentiekio tinklą prie bendros Baltijos logistikos centro priešgaisrinio vandentiekio sistemos
Elektros tinklai ir 10/0,4 kV modulinė transformatorinė	Elektros energijos tiekimas
Ryšio tinklai	Užtikrinti ryšį
Melioracijos grioviai	Drenažo, paviršinio vandens švirių ir išvalytų lietaus nuotekų surinkimui ir nuvedimui

Planuojamame pastate numatoma suprojektuoti (žiūr. [priedą 3](#) „Pirmojo ir antrojo aukštų technologiniai planai“):

- sandėlio patalpas (poz. Nr. 1-1; 1-2; 1-3; 1-4) – vieno aukšto;
- transportavimo koridorių (poz. Nr. 1-5; 1-6) – vieno aukšto;
- administracines patalpas:
 - o 1-as aukštas – administracijos darbuotojų darbo, buitinės, sanitarinės ir kt. pagalbinės patalpos;
 - o 2-as aukštas – sandėlio darbuotojų persirengimo, buitinės, sanitarinės ir kt. pagalbinės patalpos.

Transportavimo koridoriuje (poz. Nr. 1-6) numatoma akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu bus kraunama iki 12 akumuliatorių, ir kompresorinė (poz. Nr. 1-7).

Planuojamas administracijos darbuotojų skaičius – 10.

Pirmame aukšte bus administracijos darbuotojų darbo nuolatinės (ppz. Nr. 1-15; 1-17; 1-18) ir nenuolatinės (poz. Nr. 1-11) bei jiems skirtos buitinės ir sanitarinės patalpos (poz. Nr. 1-14, 1-19), į kurias patenkama per koridorius (poz. Nr. 1-16; 1-10) ir iš laiptinės. Pirmame aukšte planuojama serverinės patalpa (poz. Nr. 1-20), elektros skydinė ir pagalbinė patalpa (poz. Nr. 1-8; 1-9). Pirmame aukšte numatomos pagalbinės patalpos (poz. Nr. 1-12; 1-13; 1-21). Pagalbinė patalpa (poz. Nr. 1-12) skirta valymo inventoriui. Patalpų valymui bus sudaroma ilgalaikė sutartis su valymo įmone, kuri atliks visus valymo darbus.

Į pastato antrą aukštą bus patenkama laiptais iš pirmame aukšte esančios laiptinės.

Planuojamas sandėlio darbuotojų darbo režimas – viena pamaina per parą, vienu metu dirbačių 20 darbuotojų. Pastato antrame aukšte planuojamas koridorius (poz. Nr. 2-1), iš kurio patenkama į sandėlio darbuotojų buitines, higienos, sanitarines patalpas (poz. Nr. 2-4; 2-5; 2-6; 2-7; 2-8; 2-9; 2-10; 2-11). Antrame aukšte taip pat bus pagalbinės patalpos (poz. Nr. 2-2; 2-3; 2-12).

Sandėlio pastato parametrai: ilgis 118,27 m, plotis 76,10 m, pastato aukštis 15,13 m.

Sandėlio pastato konstrukcija: gelžbetoninės grindys, gelžbetoninė perdanga, vertikalios laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės sieninės plokštės (Tilt-up), gelžbetoninės kolonos ir plieniniai ryšiai, stogo konstrukcijos – plieninės santvaros, posantvarės, sijos ir plieniniai ryšiai, stogo denginys – plieninis profiliuotas paklotas.

Sandėlyje - šaldytuve būtų laikomi pagal poreikį šaldyti/atvėsinti/nešaldyti maisto produktai. Šaldytuvo planuojama metinė apyvarta – 100 tūkst. t maisto produktų. Šalčio sukūrimui bus naudojamas šalčio agentas - amoniakas. Amoniakas – iki 1,5 t cirkuliuos uždarais vamzdynais ir cirkuliaciniais resyveriais. Didžiausias amoniako laikomas kiekis cirkuliaciniame resyveryje – iki 0,6 tonos.

Prekės bus laikomos metaliniuose aukštybiniuose stelažuose ant euro padėklų. Sunkiasvoris autotransportas, atvežantis/išvežantis prekes, privažiuos prie pastato vartų ir prekės bus iškraunamos/pakraunamos tiesiogiai į sandėlį/iš sandėlio, nesusisiekiant su išorine aplinka.

Planuojami įrenginiai ir jų paskirtys:

3 lentelė

Statinio pavadinimas	Įrenginio pavadinimas	Įrenginio vieta	Paskirtis
Sandėliavimo paskirties pastatas	Aušintuvai iki 18 vnt.	Sandėliavimo patalpose (žiūr. priedą 3, poz. Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4)	Šalčio sukūrimui
	Šalčio agento cirkuliaciniai resyveriai (talpos) vamzdynai ir siurbliai	Kompresorinės viduje	Šalčio agento cirkuliacijai
	Kompresoriai – 3 vnt.		Šalčio agento suspaudimui
	Kondensatoriai (aušintuvai) – 2 vnt	Ant pastato stogo	Šalčio agento aušinimui
	Akumuliatorių įkrovimo vietos – 12 vnt.	Transportavimo koridorius	Elektrinių pakrautuvų akumuliatorių pakrovimui
-	Požeminė avarinė šalčio agento talpa – 1 vnt. – 10 m ³	Lauke prie pastato	Šalčio agento surinkimui avarijos/prabėgimų atvejais

Šaldytuvo veikimo principinė schema:

Šalčio agentas - amoniakas skysčio pavidale vamzdynais paduodamas į oro šaldiklius, sumontuotus maisto produktų šalto sandėliavimo patalpose. Oro šaldiklyje esantis amoniakas virsdamas garais atšaldo aplinką, kurioje jis yra t.y. atšaldo aplink oro šaldiklio vamzdelius cirkuliuojantį orą, kuris ventiliatorių pagalba išpučiamas į sandėliavimo patalpą. Amoniako garai, iš oro šaldiklių, atsiurbiami amoniakiniais kompresoriais, suspaudžiami, paduodami į šaldymo mašinos kondensatorius, kur vėl virsta skystu amoniaku. Skystas amoniakas vamzdynais paduodams į oro šaldiklius. Ciklas kartojamas iš naujo.

Planuojamų sprendinių atitiktis

4 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Reglamentuojama sąlyga	Rodiklis	Atitikimas
1	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Atitinka. Klaipėdos rajono bendrasis planas patvirtintas 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333
2	Leistinas maksimalus pastatų aukštis metrais	30,0	15,3	
3	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	250 %	30,91 %	
4	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	35 vietos	37 vietų	Atitinka STR 2.06.04:2011 "Gatvės. Bendriniai reikalavimai", 30 lentelė
5	Apželdintas žemės plotas	2920 m ²	5195 m ²	LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo

Pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, žemės sklypuose, skirtuose sandėlių statiniams, nustatytas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 10 %. Žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5544/0007:386, plotas 29202 m², sklypo apželdinimo plotas turi būti ne mažesnis nei 2920,2 m², bet numatomas didesnis plotas – 5195 m².

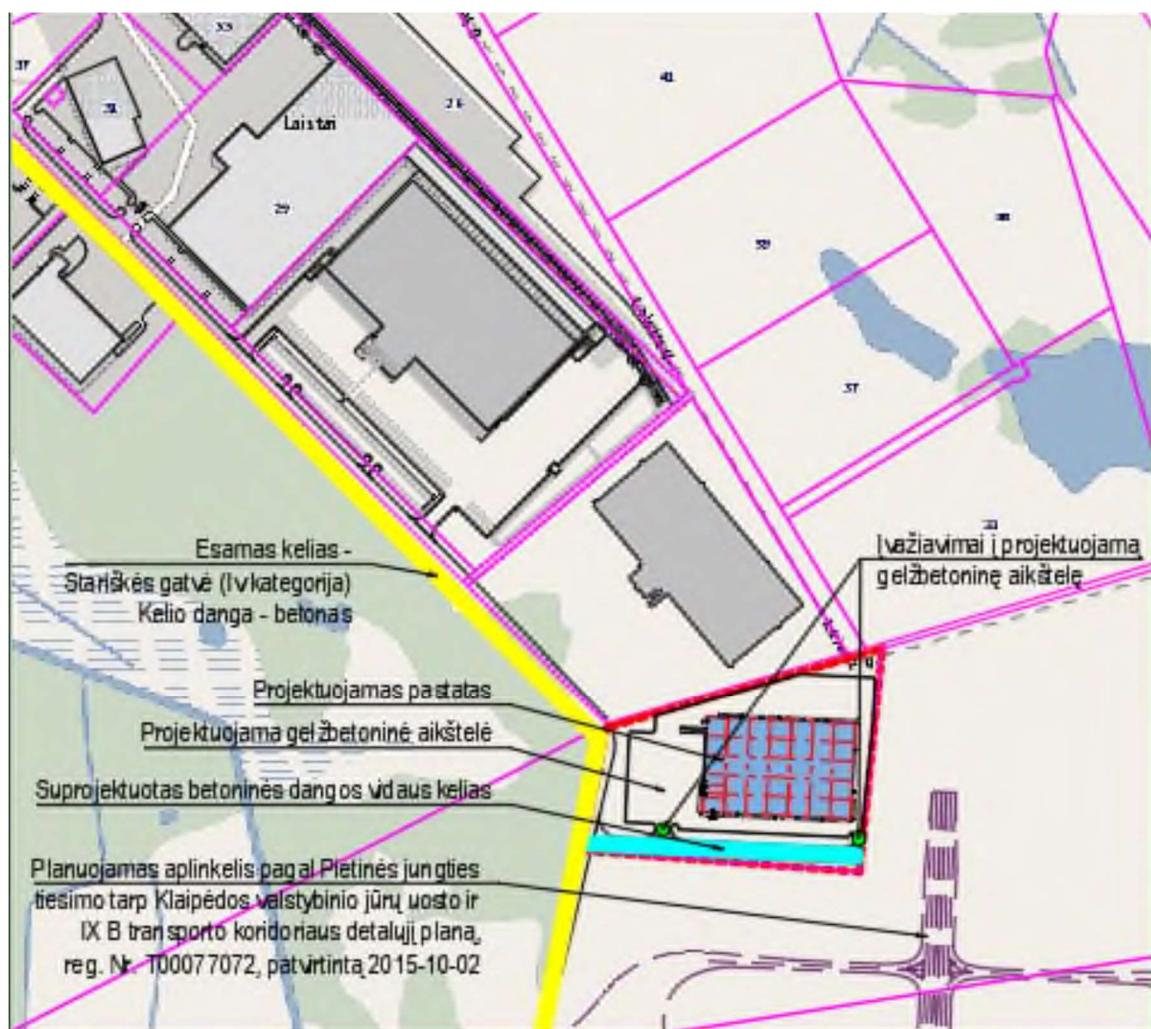
Susisiekimo komunikacijos (žiūrėti [priedą 2](#) “Sklypo planas”):

Į žemės sklypo vidaus betoninį kelią patenkama iš Stariškės gatvės. Į (iš) Stariškės g. bus at(iš)vykstama ~20 % esama V. Pauliaus gatve ir ~ 80 % važiuojama į (iš) Klaipėdos m.. Nuo vidaus kelio numatomi du įvažiavimai (žemės sklypo vakarinėje ir rytinėje dalyse) į planuojamą aikštelę. Planuojamas pastatas bus centrinėje žemės sklypo dalyje. Aplink pastatą įrengiama gelžbetoninė aikštelė, skirta apvažiavimui aplink pastatą. Šiaurinėje ir vakarinėje aikštelės dalyse planuojamos sunkiojo transporto aikštelės, šalia administracinių ir pagalbinių patalpų – planuojama lengvųjų automobilių aikštelė. Susisiekimo komunikacijų schema pateikta 4.3 pav.

Inžinerinė infrastruktūra (žiūrėti [priedą 2](#) “Sklypo planas”):

- elektros tinklai bus pajungiami nuo planuojamos modulinės transformatorinės;
- vandentiekio tinklai bus pajungiami nuo esamų vandentiekio tinklų;
- priešgaisrinio vandentiekio tinklai bus pajungiami nuo esamų priešgaisrinio vandentiekio tinklų;
- buitinių nuotekų tinklai bus pajungiami prie esamų buitinių nuotekų tinklų;
- ryšių tinklai bus pajungiami nuo esamų tinklų.

Vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio, buitinių nuotekų ir ryšių tinklai bus pajungiami nuo esamų arba kitu projektu suprojektuotų tinklų, esančių PŪV užsakovui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (kadastrinis Nr. 5544/0007:39, žiūr. 18 lentelę).



4.3 pav. Susisiekimo komunikacijų schema

Demontavimo darbai (žiūrėti [priedą 2](#) “Sklypo planas”):

Planuojama demontuoti drenažo rinktuvą ir drenažą pajungti į planuojamus iškasti melioracijos griovius palei planuojamą betoninės dangos vidaus kelią.

Esama betoninė aikštelė 0,07864 ha bus panaudota vidaus kelio formavimui.

Vėdinimas.

Administracinės ir pagalbinės patalpos bus vėdinamos priverstine oro tiekimo–ištraukimo sistema.

Šildymas

Administracinės ir pagalbinių patalpų šildymas numatomas šilumos siurbliu. Sandėliavimo paskirties pastatas nebus šildomas.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“, buvo atliktas Sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Kaspariškių k., Stariškės g. 23, statybos projekto projektinių pasiūlymų viešinimas. Prašymo registracijos numeris informacinėje sistemoje „Infostatyba“ – PSP-100-211012-03806. Pritarimo projektiniams pasiūlymams data 2021-10-12. Paskelbta <https://www.klaipedos-r.lt/index.php?4248034976>. Suinteresuota visuomenė viešinimo laikotarpiu nesikreipė ir nepateikė nei vieno klausimo ir/ar pasiūlymo.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Planuojama veikla. Planuojama pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis, kuriame būtų laikomi šaldyti maisto produktai. Šaldytuvo planuojama metinė apyvarta – 100 tūkst. t šaldytų maisto produktų. Šalčio sukūrimui bus naudojamas šalčio agentas - amoniakas. Amoniakas – iki 1,5 t cirkuliuos uždarais vamzdynais ir cirkuliaciniais resyveriais. Didžiausias amoniako laikomas kiekis cirkuliaciniame resyveryje – iki 0,6 tonos.

Šaldytuvo veikimo principinė schema:

amoniakas skysčio pavidale vamzdynais perduodams į oro šaldiklius, sumontuotus maisto produktų šalto sandėliavimo patalpose. Oro šaldiklyje esantis amoniakas, virsdamas garais, atšaldo aplink oro šaldiklio vamzdelius cirkuliuojantį orą, kuris ventiliatorių pagalba išpučiamas į sandėliavimo patalpą. Amoniako garai, iš oro šaldiklių, atsiurbiami amoniakiniais kompresoriais, suspaudžiami, paduodami į šaldymo mašinos kondensatorius, kur vėl virsta skystu amoniaku. Skystas amoniakas vamzdynais perduodamas į oro šaldiklius. Ciklas kartojamas iš naujo. Amoniako garai į aplinką nepatenka.

Maisto produktai (prekės) bus laikomi metaliniuose aukštybiniuose stelažuose ant euro padėklų. Autotransportas, atvežantis / išvežantis prekes, privažiuos prie pastato vartų ir prekės bus iškraunamos/pakraunamos tiesiogiai į pastatą/iš pastato, nesusisiekiant su išorine aplinka.

Sandėlio viduje prekes išvežios / kraus autopakrautuvai – iki 12 vnt. vienu metu. Autopakrautuvai iš sandėlio į teritoriją neišvažiuos.

Produkcija nebus gaminama.

Planuojamo sandėlio darbo laikas tik dienos metu nuo 7 val. iki 19 val.

Elektrinių autokrautuvų akumuliatorius planuojama krauti nakties metu 12 akumuliatorių įkrovimo vietose, kurios bus pastato viduje, transportavimo koridoriuje (poz. Nr. 1-6).

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų (cheminių mišinių) naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, medžiagų, preparatų (mišinių) ir atliekų kiekis.

Planuojamas šiluminis punktas, kuriame bus šilumos siurbliai, kurie šildys vandenį ir bus naudojami administracinių patalpų šildymui t.y. šilumos gamybai nebus naudojamas kuras ir kitos cheminės medžiagos bei preparatai.

Sandėliavimo paskirties pastate su administracinėmis patalpomis šalčio sukūrimui bus naudojamas šalčio agentas - amoniakas. Amoniakas – iki 1,5 t cirkuliuos uždarais vamzdynais ir cirkuliaciniais resyveriais. Didžiausias amoniako kiekis, laikomas cirkuliaciniame resyveryje, – iki 0,6 tonos. Amoniako garai į aplinką nepatenka, nes cirkuliuoja uždaroje sistemoje.

Eil. Nr.	Žaliavos, kuro rūšies arba medžiagos pavadinimas	Planuojamas naudoti kiekis, matavimo vnt. (t, m ³ ar kt. per metus)	Kiekis, vienu metu saugomas vietoje (t, m ³ ar kt. per metus), saugojimo būdas (atvira aikštelė ar talpyklos, uždarytos talpyklos ar uždengta aikštelė ir pan.)
1	Amoniakas (šalčio agentas)	Eksploatuojant šaldytuvą minimum 10 metų papildymo nebus	1,5 t yra uždaruose vamzdynuose ir cirkuliaciniuose resyveriuose. Didžiausias amoniako laikomas kiekis cirkuliaciniame resyveryje – iki 0,6 tonos.

Bendra informacija apie cheminę medžiagą - amoniakas

Saugos duomenų lapo (SDL) parengimo (peržiūrėjimo) data – 2016.01.31.

Amoniako - CAS Nr. 7664-41-7, EC Nr. 231-635-3

REACH registracijos Nr. – 01-2119488876-14-xxxx

Pavojingumo klasė ir kategorija pagal klasifikavimo ir ženklavimo reglamentą 1272/2008:

Degios dujos 2, H221

Slėgio veikiamos dujos, H280

Ūmus toksiškumas 3, H301, H311, H331

Odos ėsdinimas/dirginimas 1B, H314

Pavojinga vandens aplinkai 1, H400

Ženklinimas: GHS09, GHS04, GHS05, GHS06

Amoniako Saugos duomenų lapas pateiktas priede 4.

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) - vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.

PŪV metu žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės ir kiti gamtos išteklių nebus naudojami.

PŪV veiklos darbuotojų buičiai geriamojo vandens poreikis – 6,8 m³/d, 2465 m³/metus. Geriamasis vanduo laikinai bus tiekiamas iš PŪV užsakovui UAB „V. Paulius & associates real estate“ nuosavybes teise priklausančio gręžinio (identifikavimo Nr. 60214, gylis – 128 m), kuris yra įrengtas Klaipėdos r. sav., Dobilų sen., Laistų k., Stariškės g. 25. Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2020-10-12 išduotas „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 2020/S.6/3-1661, kai bus įgyvendinti Klaipėdos raj. sav. administracijos direktoriaus 2016-08-18 įsakymu Nr. AV1713 patvirtinto „Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“ sprendiniai, bus prisijungta prie centralizuotų vandentiekio tinklų. „Prisijungimo sąlygos“ pateiktos priede 5.

Gaisro metu priešgaisrinio vandentiekio poreikis 72 m³/val, 20 l/s. Priešgaisrinis vanduo bus tiekiamas atskira priešgaisrinio vandentiekio sistema nuo PŪV užsakovui UAB „V. Paulius & associates real estate“ nuosavybes teise priklausančių priešgaisrinių vandentiekio tinklų (unikalus Nr. 4400-5297-0555) iki planuojamo pastato žemės sklype planuojamos kolektorinės. Nuo kolektorinės gaisrinis vandentiekis aplink planuojamą pastatą sudarys vandentiekio žiedą. Vanduo pastato vidaus gesinimui bus tiekiamas atskira linija nuo vandentiekio žiedo. Žemės sklype planuojami 2 nauji gaisriniai antžeminiai hidrantai.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).

Planuojamas šiluminis punktas, kuriame bus šilumos siurbliai, kurie šildys vandenį ir bus naudojami administracinių patalpų šildymui. Planuojama eksploatuoti vienu metu iki 12 vnt. elektrinių pakrautuvų.

Elektros energijos planuojama sunaudoti 2,026 MWh per metus:

- teritorijos, sandėliavimo paskirties pastato ir administracinių patalpų apšvietimui;
- šiluminių siurblių darbui;
- elektrinių akumuliatorių pakrovimui.

Planuojamos administracinės patalpos atitiks energinio naudojimo klasei A++.

Sandėlio patalpose bus sumontuotas apšvietimas LED šviestuvais, suveikimą numatant nuo judesio daviklio. Tuo bus siekiama taupiai naudoti elektros energiją.

Elektros energijos tiekimas sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis įvadiniam skirstymo skydui ĮSS numatomas iš planuojamos 10/0,4 kV modulinės transformatorinės.

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

Planuojamų objektų statybos metu susidarys šios atliekos: juodojo metalo laužas (kodas 170405) ~ 2,0 t; kita variklio, pavarų dėžės ir tepalinė alyva (kodas 130208*) ~ 0,1 t; absorbentai, filtrų medžiagos, pašluostės, užteršti pavojingomis cheminėmis medžiagomis (kodas 150202*) ~ 0,05 t; pakuočių atliekos (kodai 150101, 150102, 150103) ~ 0,3 t.

Statybą vykdančios įmonės privalės vykdyti statybos dabus, tvarkyti atliekas ir vesti atliekų apskaitą vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ (Žin., 2007, Nr. 10-403), Minimalūs reikalavimai dulketumui mažinti laikant, kraunant, vežant palaidas kietąsias medžiagas“ (LR AM 2020-11-11 įsakymas Nr. D1-682), „Atliekų tvarkymo taisyklės“ (LR AM 1999-07-14 įsakymas Nr. 217) ir „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 57-2720).

Statybvietėje bus rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos medžiagos. Taip pat rūšiuojamos ir kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Pavojingos atliekos bus laikomos atliekos rūšiai tinkamoje (kad nepatektų į aplinką) ir pažymėtoje apie medžiagos pavojingumą taroje. Statybos metu susidaranti atliekos bus pridudamos atliekų tvarkytojams, įregistruotiems atliekų tvarkytojų valstybės registre. Laikomos dulkančios medžiagos bus drėkinamos ir/ar apdengiamos tentais. Kai atliekų krovimo metu bus nustatoma, kad dulka, bus taikomas jų dulkumą ar dulkėjimą mažinančios priemonės (drėkinimas ar kt.). Kraunant į transporto priemones dulcias medžiagas krautuvu ar ekskavatoriumi, medžiagos pylimo greitis ir aukštis bus kuo mažesnis; krovimo vieta bus parinkta taip, kad visa kraunama medžiaga patektų į transporto priemonę. Veikla bus organizuojama taip, kad ta pati medžiaga būtų kuo mažiau perkraunama. Statybvietėje, kurioje vyks transporto priemonių judėjimas, keliai bus valomi (rekomenduojamas drėgnas valymas ar kitas papildomo dulkėjimo nekeliantis valymas), drėkinami atsižvelgiant į meteorologines sąlygas. Iš statybvietės išvažiuojančių transporto priemonių akivaizdžiai medžiagomis užterštas padangas statytojas plaus arba valys. Dulkančios statybinės atliekos bus vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrins, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepatektų į aplinką.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys tik nedidelis kiekis antrinių žaliavų: 150101 – popieriaus ir kartono pakuotės ~ 0,15 t/metus, 150102 – plastikinės pakuotės ~ 0,15 t/metus. Šios pakuotės atliekos gali susidaryti, jei reiktų pakeisti pažeistą prekių transportavimo pakuotę.

Planuojamos veiklos darbuotojų skaičius – viso 30 darbuotojų, taip pat patalpų valymui bus sudaroma ilgalaikė sutartis su valymo įmone, kuri atliks visus valymo darbus.

Susidarys ~ 1,6 t/metus mišrių komunalinių atliekų, kurios pagal sutartį bus išvežamos į UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras eksploatuojamą Klaipėdos regiono komunalinių atliekų mechaninio apdoravimo įrenginį ir tvarkomas kodu R12.

Eksplloatuojant krautuvus ir patalpas, susidarys nedideli kiekiai užterštų pašluosčių (kodas 150202*) ~ 0,004 t/m; naudoti nebetinkamų padangų (kodas 160103) ~ 0,01 t/m.

Eksplloatuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, susidarys naftos produktų/vandens separatorių dumblas (kodas 130502*) ~ 0,002 t/m.

Veikloje radioaktyvios medžiagos nebus naudojamos ir radioaktyvios atliekos nesusidarys.

Visos veikloje susidaranti atliekos bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje, laikomos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio darbuotojams ir aplinkai, ir bus perduodamos atliekų tvarkytojams, įregistruotiems atliekų tvarkytojų valstybės registre (ATVR).

Susidariusių atliekų apskaita turės būti vykdoma GPAIS (Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema) sistemoje.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

Gamybinės nuotekos. Gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas.

Buitinės nuotekos. Nuotekos susidarys administracinėse patalpose - max 6,8 m³/parą, 2465 m³/metus.

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos vienu atskiru savitakiu vamzdžiu, kuris bus pajungtas prie kitu projektu suprojektuotos buitinių nuotekų siurblynės, esančios PŪV užsakovui priklausančiame žemės sklype (kad. Nr. 5544/0007:39) adresu Stariškės g. 25, Laistai. Toliau nuotekos tinklais bus nuvedamos į esamus PŪV užsakovui UAB „V. Paulius & associates real estate“ priklausančius buitinių nuotekų inžinerinius tinklus, kurie yra nuvesti į AB „Lietuvos geležinkeliai“ inžinerinę infrastruktūrą.

UAB „V. Paulius & associates real estate“ yra pasirašiusi sutartį su AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialu „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“, kuri nuosavybės teise priklausančių siurblinės ir inžinerinių tinklų, esančių adresu Kairių g., Klaipėda, unik. Nr. 2100-1120-2021, pagalba UAB „V. Paulius & associates real estate“ susidariusias buitines nuotekas nutransportuoja į AB „Klaipėdos vanduo“ nuotakyną. Išleidžiamas nuotekų kiekis nustatomas UAB „V. Paulius & associates real estate“ priklausančiu nuotekų apskaitos prietaisu. Sutartys su AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialu „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ ir su AB „Klaipėdos vanduo“ pateiktos priede 6. Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ 2020-10-12 išduotas „Prisijungimo sąlygos“ Nr. 2020/S.6/3-1661, kai bus įgyvendinti Klaipėdos raj. sav. administracijos direktoriaus 2016-08-18 įsakymu Nr. AV1713 patvirtinto „Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas“ sprendiniai, bus prisijungta prie centralizuotų nuotekų tinklų. „Prisijungimo sąlygos“ pateiktos priede 5.

Nuotekų užterštumas nurodytas p. 11.

Paviršinės nuotekos.

Žemės sklype numatytos dvi lietaus nuotekų tvarkymo sistemos (žiūr. priedą 2) „Sklypo planas:

- nešvarios lietaus (paviršinės) nuotekos ~7043 m³/metus, surinktos nuo g/b aikštelės ir betoninių trinkelėlių dangos: viso 1,1545 ha L1 sistema, kurios prieš išleidžiant į gamtinę aplinką bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose
- sąlyginai švarios lietaus nuotekos ~5530 m³/metus nuo pastato stogo (0,8851 ha), surenkamos L2 sistema.

Lietaus nuotekos (L2) nuo pastato stogo ir surinktos nuo aikštelės išvalytos nuotekos (L1) susijungs ir bus išleidžiamos į gamtinę aplinką (melioracijos griovį) išleistuvu Nr. 1.

Paviršinės nuotekos nuo žaliųjų plotų 0,5195 ha ir vidaus kelio 0,2615 ha nebus surenkamos.

Pagal 2007-04-02 LR Įsakymą „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ Nr. D1-193 (9.1 punktą) nuo 1,2241 ha aikštelės surenkamas valytinas vandens nuotekų srautas ~17 l/s.

Planuojama, kad paviršinės nuotekos bus valomos Aco Oleopator – BYPASS NS (arba analogo) 20 l/s lietaus nuotekų naftos atskirtuve su integruotu smėlio bei nuosėdų nusodintuvu bei nuotekų apibėgimo funkcija pačioje naftos gaudyklėje.

Paviršinių nuotekų kiekis (m³/metus) paskaičiuojamas pagal formulę, kuri pateikta „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193):

$$W = 10 \times H \times F \times \Psi \times K,$$

kur: Ψ – paviršinio nuotėkio koeficientas - 0,85 (stogo dangos), 0,83 (kietos, vandeniui nelaidžios dangos);

H- kritulių kiekis - vid.735 mm/metus, (http://www.meteo.lt/klim_lt_klimatas.php?tipas=krituliai);

$$73,9 \text{ m}^3/\text{d (STR 2.07.01:2003)}$$

F – kanalizavimo baseino plotas, L1 - 1,1545 ha; L2 – 0,8851 ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinanti sniego išvežimą – 1 (kai sniegas neišvežamas).

$$W_{\text{metų L1}} = 10 \times 735 \times 1,1545 \times 0,83 \times 1 = \sim 7043 \text{ m}^3/\text{metus}$$

$$W_{\text{dienos L1}} = 10 \times 73,9 \times 1,1545 \times 0,83 \times 1 = \sim 708 \text{ m}^3/\text{d}$$

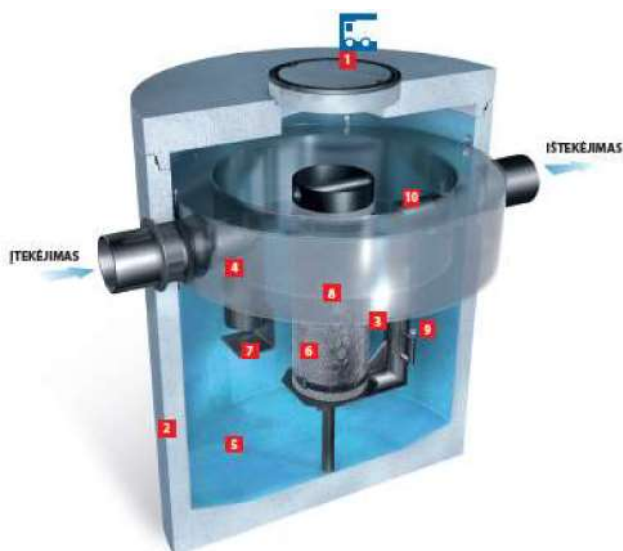
$$W_{\text{metų L2}} = 10 \times 735 \times 0,8851 \times 0,85 \times 1 = \sim 5530 \text{ m}^3/\text{metus}$$

$$W_{\text{dienos L2}} = 10 \times 73,9 \times 0,8851 \times 0,85 \times 1 = \sim 556 \text{ m}^3/\text{d}$$

Nuotekų užterštumas nurodytas p. 11.

Naftos atskirtuvo trumpas aprašymas:

Naftos separatoriaus sistema Oleopator Bypass NS turi integruotą smėlio bei nuosėdų nusodintuvą. Šio tipo naftos atskirtuvas komplektuojamas kartu su apibėgimo sistema, t.y. intensyvaus vandens apkrovimo atveju, vanduo praleidžiamas apibėgimo sistema. Standartinėje sistemoje taip pat yra mėginių paėmimo vieta prie išleidimo vamzdžio. Naftos atskirtuvo sistema turi teršalų lygio bei patvankos signalizavimo sistemas.



Atskirtuvo dalys

- 1 Dangtis Ø 600 (BEGU/ketus) D 400 ap. klasė
- 2 Geležbetoninė talpykla iš C35/45 betono; Iš vidaus gali būti dengta apsauginiu sluoksniu
- 3 Separatorinė kamera (PEHD)
- 4 Vidinis apibėgimas (PEHD)
- 5 Integruota smėliagaudė
- 6 Koalescencinis filtras
- 7 Deflektorius (PEHD)
- 8 Automatinis išleidimo angos uždarymas - „plūduras“ (nerūdijantysis plienas)
- 9 Mėginių ėmimo prietaiso prijungimo atvamzdis
- 10 Sifoninis išleidimo angos kanalas (PEHD)

10.1 pav. Naftos produktų atskirtuvas su koalescenciniu filtru, integruotais smėliagaude ir vidiniu apibėgimu

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

PŪV poveikis vandens taršai ir nuosėdų susidarymui

Buitinės nuotekos.

Planuojama, kad susidarys 2465 m³/metus buitinių nuotekų, kurios bus išleidžiamos į UAB „V. Paulius & associates real estate“ buitinių nuotekų tinklus, o vėliau per AB “Lietuvos geležinkeliai“ filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ siurblinę į AB “Klaipėdos vanduo“ tinklus, užterštumas neviršys sutartyje (pateikta priede 6) nustatytų ribinių verčių:

6 lentelė

Rodiklis	C – teršalo koncentracija, mg/l	max M - teršalo kiekis, t/metus
Bendras azotas	100	0,2465
Bendras fosforas	10	0,0247
BDS ₇	350	0,86
ChDS	1050	2,59
Detergentai	4	0,01
Nafta	5	0,012
Skendinčios medžiagos	350	0,8628

Į tinklus planuojamas išleisti teršalų kiekis t/m skaičiuojamas pagal formulę:

$$M_{t/m} = C \times W \times 10^{-6}$$

kur: M – atitinkamo teršalo kiekis, t/metus

C – teršalo koncentracija išleidžiamose nuotekose – mg/l

W – buitinių nuotekų kiekis, 2465 m³/metus

Pvz. M bendras azotas. = 100 mg/l x 2465 m³/metus x 10⁻⁶ = 0,2465 t/metus

Paviršinės nuotekos.

Sąlyginai švarios paviršinės nuotekos surenkamos nuo planuojamo sandėlio su administracinėmis patalpomis pastato stogo ir išleidžiamos atskira L2 sistema į gamtinę aplinką. Nuotekos nebus užterštos.

Galimai teršiamų paviršinių nuotekų, surinktų atskira L1 sistema nuo automobilių stovėjimo ir važiavimo aikštelės, po valymo išleidžiamų į šalia esantį melioracijos griovį, tarša neviršys “Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas” p. 18 nustatytų reikalavimų:

Teršalo pavadinimas	C - teršalo koncentracija		M - teršalo kiekis, t/metus
	Didžiausia momentinė	Vidutinė metinė	
Skendinčios medžiagos	50 mg/l	30 mg/l	0,3772
Naftos produktai	7 mg/l	5 mg/l	0,0629
BDS ₇	10 mg O ₂ /l	nenormuojama	nenormuojama

Į šalia esantį melioracijos griovį (gamtinę aplinką) max leidžiamas išleisti teršalų kiekis t/m skaičiuojamas pagal formulę: $M_{t/m} = C_{vid.} \times W \times 10^{-6}$

kur: M – atitinkamo teršalo kiekis, t/metus

W – paviršinių nuotekų kiekis, 12573 (7043 + 5530) m³/metus

$M_{skend.medz.} = 30 \text{ mg/l} \times 12573 \text{ m}^3/\text{metus} \times 10^{-6} = 0,3772 \text{ t/metus}$

$M_{naftos produktai.} = 5 \text{ mg/l} \times 12573 \text{ m}^3/\text{metus} \times 10^{-6} = 0,0629 \text{ t/metus}$

Numatomos prevencinės priemonės paviršinių nuotekų, išleidžiamų į gamtinę aplinką, užterštumui sumažinti/išvengti:

1. galimai tarši teritorija (automobilių stovėjimo ir važiavimo aikštelė) bus padengta vandeniui nelaidžia kieta danga - gelžbetonu ir įrengta taip, kad paviršinės nuotekos nuo jos nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų;
2. nuotekos, surinktos nuo aikštelės, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (20 l/s našumo);
3. nuotekyno sistemoje bus įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą;
4. pradėjus eksploatuoti planuojamą objektą, periodiškai bus tikrinama išleidžiamų paviršinių nuotekų tarša.

PŪV poveikis aplinkos orui

Stacionarūs oro taršos šaltiniai

Planuojamas šiluminis punktas, kuriame bus šilumos siurbliai, kurie šildys vandenį ir bus naudojami administracinių patalpų šildymui, todėl į aplinkos orą nebus išmetami teršalai.

Planuojamame sandėlyje prekes perveš / perkels elektriniai pakrautuvai – 12 vnt. Pakrautuvai bus pakraunami akumuliatorinėje akumuliatorių pakrovimo vietose. Pakraunant rūgštinių akumuliatorių baterijas, į aplinkos orą išsiskiria sieros rūgštis. Planuojamas 1-as stacionarus oro taršos šaltinis Nr. 001. Stacionaraus oro taršos šaltinio vieta nurodyta priede 2 „Sklypo planas“.

Emisijų skaičiuotė iš planuojamo oro taršos šaltinio Nr. 001 pateikta priede 7.

Stacionaraus oro taršos šaltinio fiziniai duomenys

Taršos šaltiniai					Išmetamųjų dujų rodikliai pavyzdžio paėmimo (matavimo) vietoje			Teršalų išmetimo trukmė, val./metus
pavadinimas	Nr.	koordinatės	aukštis, m	išmetimo angos matmenys, m	srauto greitis, m/s	temperatūra, °C	tūrio debitas, Nm ³ /s	
Kaminas	001	6170636; 324692	16,6	0,4	7	17	0,88	4000

Tarša į aplinkos orą

Cecho pavadinimas	Taršos šaltiniai		Teršalai		Vienkartinis dydis		metinė, t/metus
	Pavadinimas	Nr.	Pavadinimas	Kodas	Vnt.	maks	
Akumuliatorių pakrovimo spintos	kaminas	001	Sieros rūgštis	1761	g/s	0,003	0,0432

Planuojama, kad iš vieno stacionaraus oro taršos šaltinio į aplinkos orą per metus bus išmesta vieno pavadinimo teršalas: sieros rūgšties garai – 0,0432 t/m.

Mobilūs oro taršos šaltiniai

Mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai PŪV veiklavietyje – lengvasis ir sunkiasvoris transportas.

Lengvasis transportas. Dienos (7-19 val.) metu į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks max 22 aut./dieną, iš viso 44 aut./dieną į abi puses. Lengvųjų autotransporto priemonių judėjimo kelias vertinamas kaip linijinis oro taršos šaltinis.

Sunkusis transportas. Dienos (7-19 val.) metu į veiklavietyje prie pakrovimo ar iškrovimo rampų bei į sunkiųjų transporto priemonių stovėjimo aikštelę atvyks 12 sunkiųjų autotransporto priemonių. Iš viso 24 aut./parą į abi puses. Sunkiųjų autotransporto priemonių judėjimo kelias vertinamas kaip linijinis oro taršos šaltinis.

Emisijos iš mobilių taršos šaltinių paskaičiuojamos naudojant CORINAIR metodiką, kuri paskelbta

<https://www.eea.europa.eu/publications/emep-eea-guidebook-2019>

Iš transporto priemonių su vidaus degimo varikliais į aplinką išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NOx), lakieji organiniai junginiai (LOJ), kietosios dalelės (KD). Teršalai iš autotransporto išsiskirs neorganizuotai.

$$E_p = FC \times EF \times 10^{-3}, t/\text{metus},$$

Čia: FC – kuro sąnaudos, kg/metus;

EF – emisijų faktorius, g/kg sudeginto kuro pagal EMEP/EEA/CORINAIR: 1A. Combustion: -1.A.4 – Nonroad mobile machine 2019 :

10 lentelė

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Automobilių skaičius, aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	CO			NOx		
				g/kg	g/km/d ₂	g/km/s ₃	g/kg	g/km/d ₁	g/km/s ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lengvieji	Dyzelinas ¹	44	0,06	3,33	8,7912	0,0002	12,96	34,2144	0,0007
Sunkiasvoriai	Dyzelinas	24	0,24	7,58	43,6608	0,001	33,37	192,2112	0,0041
				viso		0,0012			0,0048

10 lentelės tęsinys

Automobilių tipas	Naudojamas kuras	Automobilių skaičius, aut./d	Tipinės kuro sąnaudos, kg/km	LOJ			KD		
				g/kg	g/km/d ₂	g/km/s ₃	g/kg	g/km/d ₁	g/km/s ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lengvieji	Dyzelinas ¹	44	0,06	0,7	1,848	0,0000	1,1	2,904	0,0001
Sunkiasvoriai	Dyzelinas	24	0,24	1,92	11,0592	0,0002	0,94	5,4144	0,0001
				viso		0,0002			0,0002

¹ - pasirinktas blogiausias oro taršos atžvilgiu kuras

² - paskaičiuojama stulpelis 6 = 3 (aut./d) x 4 (kg/km) x 5 (g/kg) – CO ir LOJ

² - paskaičiuojama stulpelis 9 = 3 (aut./d) x 4 (kg/km) x 8 (g/kg) – NOx ir KD

³ - paskaičiuojama stulpelis 7 = 6 (g/km/d) : 13 val. : 3600 s – CO ir LOJ

³ - paskaičiuojama stulpelis 10 = 9 (g/km/d) : 13 val. : 3600 s – NOx ir KD

Vidutinė momentinė oro tarša iš mobilių taršos šaltinių:

$$E_{CO} = 0,0012 \text{ g/s}; E_{NOx} = 0,0048 \text{ g/s}; E_{LOJ} = 0,0002 \text{ g/s}; E_{KD} = 0,0002 \text{ g/s}$$

Sandėliavimo paskirties pastate su administracinėmis patalpomis bus eksploatuojami elektriniai pakrautuvai, neišmetantys emisijų į aplinkos orą.

Tikslu nustatyti ar planuojamos veiklos metu į aplinkos orą už PŪV sklypo ribų ir ties gyvenamąją aplinką išmetami teršalai iš stacionarių ir mobilių oro taršos šaltinių neviršys jiems nustatytų aplinkos oro kokybės normų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas dokumentuose: LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto

oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000-10-30 įsakymu Nr.471/582 „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“, buvo atliktas PŪV išmetamų teršalų ir, įvertinus foninę taršą, pažeminių koncentracijų sklaidos modeliavimas.

Teršalų sklaidos modeliavimo programa

Teršalų sklaidos modeliavimas atliktas programa „ISC-AERMOD View“(Kanada), AERMOD matematinio modeli, skirtu pramoninių šaltinių kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. „ISC-AERMOD View“ programa naudojasi vadovaujantis “Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti” (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-09-15 įsakymas Nr. D1-730) ir „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijos” (Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-12-09 įsakymas Nr. AV-200). Šis modelis skaičiuoja teršalų priežemines koncentracijas iš kaminų, plotinių, tūrinių ir kt. taršos šaltinių. Teršalų koncentracijos buvo skaičiuojamos 1,5 m aukštyje - tai aukštis, kuriame vidutinio ūgio žmogus įkvepia oro. Modeliavimas buvo atliekamas daugiau nei 2 km spinduliu apie planuojamą objektą.

Teršalų sklaidos modeliavimui sudarytas receptorių tinklas, kurio centro koordinatės LKS'94 koordinacių sistemoje: X=6170617; Y=324675. Receptorių tankis – kas 20 m iki 200 m nuo veiklavietės; kas 50 m iki 500 m nuo veiklavietės, kas 100 m iki 1 km nuo veiklavietės ir kas 200 m iki 2 km nuo veiklavietės. Iš viso receptorių tinklą sudaro 1576 receptoriai.

Aplinkos oro teršalų sklaida sumodeliuota be foninio užterštumo ir su foniniu užterštumu.

Sklaidos modeliavimui naudoti 8, 9 ir 10 lentelių duomenys.

Foninis aplinkos oro užterštumas

Foninio aplinkos oro užterštumo duomenys parinkti vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento 2021-10-25 raštu Nr.(30.3)-A4E-12168 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų“. Sklaidos skaičiavimuose įvertintos foninės koncentracijos, kurios nurodytos rašto pridėtoje medžiagoje „Gretimybėse planuojamų ūkinės veiklos objektų numatomų išmesti teršalų ir teršalų išmetimo šaltinių parametrai“ ir https://oras.old.gamta.lt/files/Santykinai_svarios_kaimo_fonines_konc_2020.pdf „Santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vid.metinių koncentracijų vertės“ už 2020 m. ir nurodytos Klaipėdos regione: NO₂ – 5,2 µg/m³, CO – 0,19 mg/m³, KD₁₀ – 10,1 µg/m³, KD_{2,5} – 7,1 µg/m³. Rašto kopija ir „Santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų vid.metinių koncentracijų vertės“ pateiktos [priede 8](#). Šalia suprojektuotame sandėlyje-šaldytuve, kurį eksploatuoja PŪV objekto užsakovas, adresu Stariškės g. 27 PAV atrankoje buvo numatyta, kad bus eksploatuojamas katilas 98 kW našumo, deginantis dujas, tačiau sandėlio darbo projekte atsisakyta įrengti katilinę, todėl sklaidos skaičiavime nevertinamos projektuojamo sandėlio-šaldytuvo katilinės emisijos (2019-04-23).

Vertinami foniniai taršos šaltiniai:

UAB „V. Paulius & associates real estate“, 2019-04-23: oro t.š. Nr. 002 ir oro t.š. Nr. 003

UAB „V. Paulius & associates real estate“, 2019-04-20: oro t.š. Nr. 001 ir oro t.š. Nr. 002

PŪV veikloje planuojamame objekte bus naudojamas amoniakas, tačiau jis cirkuliuos uždaroje sistemoje ir nebus amoniako emisijų į aplinką.

Meteorologiniai duomenys

Teršalų pasiskirstymui aplinkoje didelę įtaką turi meteorologinės sąlygos, todėl oro teršalų sklaidos skaičiavimams buvo naudoti Klaipėdos miesto meteorologijos stoties 2013-2017 ir 2018-2020 metų matavimų meteorologinių duomenų paketas, kurį sudaro išmatuoti meteorologiniai parametrai: vidutinės oro temperatūros (°C), vėjo greičiai (m/s), vėjo kryptys (laipsniai), kritulių kiekiai (mm), debesuotumai (oktais), santykinės drėgmės (%). Lietuvos hidrometeorologinės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klimatologijos skyriaus 2018-01-09 raštas „Pažyma apie hidrometeorologines sąlygas“ Nr. (5.58.-9)-B8-133 ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Tyrimų ir plėtros skyrius 2021-01-20 raštas „Pažyma apie hidrometeorologines sąlygas“ Nr. (5.58-10)-B8-0256, skirti UAB “Ekotėja“ (oro teršalų sklaidos skaičiavimų atlikėjas), pateikti [priede 9](#).

Procentilės

Procentilės paskirtis – atmesti statistiškai nepatikimus modeliavimo rezultatus. Procentilės būna labai įvairios ir rodo procentinę statistiškai patikimais laikomų rezultatų dalį. Likę rezultatai yra atmetami išvengiant statistiškai nepatikimų koncentracijų „išsišokimų“, galinčių iškraipyti bendrą vaizdą.

Vadovaujantis „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijos“ (Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-12-09 įsakymas Nr. AV-200), kadangi modeliavimo programa neturi galimybės paskaičiuoti pusės valandos koncentracijos, buvo skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte t.y.taikyta sieros rūgštis modeliavimui.

Vadovaujantis “Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo planuojamos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijos” (Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-07-10 įsakymas Nr. AV-112), paskaičiuota:

- ✓ azoto dioksido (NO₂) maksimalus 1 valandos 99,8 procentilis buvo lyginamas su 1 valandos ribine verte, vidutinė metinė koncentracija – su metine ribine verte;
- ✓ anglies monoksido (CO) maksimali 8 valandų slenkančio vidurkio koncentracija buvo lyginama su to paties laikotarpio ribine verte;
- ✓ KD₁₀ maksimali 24 valandų vidurkio 90,4 procentilio koncentracija lyginama su 24 valandų ribine verte; vidutinė metinė koncentracija lyginama su metine ribine verte;
- ✓ LOJ ir sieros rūgštis 1 valandos 99,5 procentilis buvo lyginamas su 0,5 valandos ribinėmis vertėmis

Teršalų ribinės aplinkos oro užterštumo vertės (RV)

11 lentelė

Teršalai	Teršalo ribinė užterštumo vertė
	aplinkos ore (RV), µg/m ³
1	2
Anglies monoksidas (CO)	10 000 µg/m ³ – 8 valandų
Azoto dioksidas (NO ₂)	40 µg/m ³ – kalendorinių metų; 200 µg/m ³ – 1 valandos
Sieros rūgštis	300 µg/m ³ – 0,5 valandos
Kietosios dalelės KD10	50 µg/m ³ – 24 val.; 40 µg/m ³ – 1 m.
Kietosios dalelės KD2,5	20 µg/m ³ – 1 m..
Angliavandeniliai LOJ	5000 µg/m ³ – 0,5 valandos

Teršalų sklaidos aplinkos ore modeliavimo žemėlapiai pateikti [priede 10](#)

Sklaidos modeliavimo rezultatų analizė:

Sklaidos modeliavimo metu paskaičiuotos teršalų didžiausios pažeminės koncentracijos palygintos su ribinėmis vertėmis (RV). Iš PŪV išmetamų į aplinkos orą teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai:

Paskaičiuotos šios **anglies monoksido** koncentracijos pažemio sluoksnyje:

8 val.– nustatyta maksimali 11,7 µg/m³ koncentracija aplinkos ore ir tai sudaro 0,12% RV; gyvenamojoje aplinkoje koncentracija yra 0,3 µg/m³ ir tai sudaro maksimaliai 0,00 % RV. Su fonine tarša, kuri yra 190 µg/m³, maksimali koncentracija aplinkos ore 201,7 µg/m³ ir tai sudaro 2% RV; gyvenamojoje aplinkoje koncentracija su fonu bus 190 µg/m³ ir tai sudaro maksimaliai 1,9% RV.

Paskaičiuotos šios **azoto dioksido** koncentracijos pažemio sluoksnyje:

1 val. su 99,8 procentiliu – nustatyta maksimali 63 µg/m³ koncentracija aplinkos ore ir tai sudaro 31,5% RV; gyvenamojoje aplinkoje koncentracija lygi 1 µg/m³ ir tai sudaro 0,5 % RV.

1 metų – nustatyta maksimali 4,83 µg/m³ koncentracija aplinkos ore ir tai sudaro 12% RV; gyvenamojoje aplinkoje koncentracija lygi 0. Su fonine tarša, kuri yra 5,2 µg/m³, maksimali koncentracija aplinkos ore 8 µg/m³ ir tai sudaro 20% RV; gyvenamojoje aplinkoje koncentracija su fonu 5,2 µg/m³ ir tai sudaro 13% RV.

Paskaičiuotos šios **kietųjų dalelių KD10** koncentracijos pažemio sluoksnyje:

24 val. 90,4 procentiliu – nustatyta maksimali 0,36 µg/m³ koncentracija aplinkos ore ir tai sudaro 0,72% RV (ribinės vertės); gyvenamojoje aplinkoje lygi 0 µg/m³.

1 metų – nustatyta maksimali 0,201 µg/m³ koncentracija aplinkos ore ir tai sudaro 0,5% RV; gyvenamojoje aplinkoje koncentracija lygi 0 µg/m³. Su fonine tarša, kuri yra 10,1 µg/m³, maksimali koncentracija aplinkos ore 10,301 µg/m³ ir tai sudaro 25,8% RV; gyvenamojoje aplinkoje koncentracija su fonu 10,1 µg/m³ ir tai sudaro 25,3% RV.

Paskaičiuotos šios **kietųjų dalelių KD2,5** koncentracijos pažemio sluoksnyje:

1 metų – nustatyta maksimali 0,101 µg/m³ koncentracija aplinkos ore ir tai sudaro 0,5% RV; gyvenamojoje aplinkoje koncentracija lygi 0 µg/m³. Su fonine tarša, kuri yra 7,1 µg/m³, maksimali koncentracija aplinkos ore ir gyvenamojoje aplinkoje – 7,201 µg/m³ ir tai sudaro 36% RV; gyvenamojoje aplinkoje koncentracija su fonu 7,1 µg/m³ ir tai sudaro 35,5% RV.

Paskaičiuotos šios **LOJ** koncentracijos pažemio sluoksnyje:

1 val.– nustatyta maksimali 1,19 µg/m³ koncentracija aplinkos ore ir tai sudaro 0,02% RV; ties gyvenama aplinka koncentracija yra 0.

Paskaičiuotos šios **sieros rūgštis** koncentracijos pažemio sluoksnyje:

1 val. su 98,5 procentiliu – nustatyta maksimali 0,35 µg/m³ koncentracija aplinkos ore ir tai sudaro 0,11% RV; ties gyvenama aplinka koncentracija yra 0,05 µg/m³ ir tai sudaro maksimaliai 0,02% RV. Įvertinus ir foninę taršą - nustatyta maksimali 1,4 µg/m³ koncentracija aplinkos ore ir tai sudaro 0,5% RV; ties gyvenama aplinka koncentracija yra 0,5 µg/m³ ir tai sudaro maksimaliai 0,2% RV.

Aplinkos ore ir ties gyvenama aplinka teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai

12 lentelė

Teršalo pavadinimas	Skaičiavimo laiko periodas	Maksimali teršalo koncentracija					
		Aplinkos ore už PŪV sklypo ribos				Ties gyvenama aplinka	
		Be fonu		Su fonu		be fonu/su fonu	
		Koncentracija µg/m ³	RV %	Koncentracija µg/m ³	RV %	Koncentracija µg/m ³	RV %
1	2	3	4	5	6	7	8
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	11,7	0,12	201,7	2	0,3/190	0,003/1,9
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	63	31,5			1 /-	0,5/-
	1 metai	4,83	12	8	20	0/5,2	0/13
Kietosios dalelės KD10	24 val.	0,36	0,72			0/-	0/-
	1 metai	0,201	0,5	10,301	25,8	0/12,1	0 /25,3
Kietosios dalelės KD2,5	1 metai	0,101	0,5	7,201	36	0/7,1	0/35,5
LOJ	1 valandos	1,19	0,02			0/-	0/-
Sieros rūgštis	1 valandos	0,35	0,11	1,4	0,5	0,05/0,5	0,02/0,2

Pagal atliktus skaičiavimus nustatyta, kad aplinkos ore ir gyvenamosios aplinkos ore (artimiausi gyventojai Stariškės g. Nr. 41 ir Nr. 43 ~ 1,1 km atstumu ir Kaspariškių k. Kanto g. artimiausi gyventojai ~1,3 km atstumu), nei vienas numatomas planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmestas teršalas neviršys ribinių verčių.

Atsižvelgiant į tai, daroma išvada, kad PŪV neturės neigiamo poveikio aplinkos orui už įmonės ribų ir žmonių sveikatai net ir esant pačioms nepalankiausioms sąlygoms.

PŪV poveikis dirvožemiui

Planuojama veikla dirvožemiui neturės neigiamo poveikio, nes aikštelės, kuriose važiuos/stovės auto transporto priemonės bus padengtos vandeniui nelaidžia kieta danga ir įrengta taip, kad paviršinės nuotekos nuo jos nutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Didžiausia leidžiama ribinė kvapo koncentracijos vertė pagal Lietuvos higienos normą HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01), gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OU_E/m³), o nuo 2024-01-01 – 5 OU_E/m³.

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ nereglamentuoja numatomų išmesti teršalų – iš stacionarių oro taršos šaltinių - sieros rūgštis ir iš mobilių taršos šaltinių - anglies monoksido, kietųjų dalelių, azoto oksidų, LOJ kvapų slenkstinių verčių.

Kadangi PŪV metu išmetamiems teršalams nėra reglamentuotų kvapo slenkščio verčių, tai Europiniai kvapo vienetai nenustatomi ir nevertinami. Kadangi Lietuvos higienos normoje HN 35:2007 nėra nustatytos kvapo slenkščio vertės numatomiems išmesti teršalams, tai daroma išvada, kad PŪV neturės neigiamo poveikio, susijusio su kvapų sklaidimu gyvenamosios aplinkos ore.

13. Fizinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Triukšmas

UAB „DGE Baltic Soil and Environment“ atliko PŪV triukšmo sklaidos skaičiavimą ir paruošė “Triukšmo vertinimo ataskaita“, kuri pateikta priede 11.

Triukšmo šaltiniai

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose vertinami mobilūs (autotransportas) bei stacionarūs triukšmo šaltiniai, veikiantys planuojamos ūkinės veiklos objekto Stariškės g. Nr. 23 teritorijoje.

Ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis $L_{dienos, vakaro, nakties}$ vertinamas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje adresu Stariškės g. Nr. 41 ir Nr. 43. Autotransporto sukeliamas L_{dienos} triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje adresu Stariškės g. Nr. 41 ir Nr. 43, Gručeikių g. Nr. 10 ir Nr. 12.

Taip pat triukšmo sklaidos skaičiavimuose, kaip **foniniai ūkinės veiklos triukšmo šaltiniai**, įvertinami greta esantys Stariškės g. Nr. 25 ir Nr. 27 ūkinės veiklos objektai, bei jų teritorijoje veikiantys/veiksiantys stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai.

Atliekant ūkinės veiklos sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, įvertintas objekto teritorijoje planuojamų technologinių įrenginių sklaidžiamas garso galios lygis (L_{WA} , dB(A)), bei technologinių įrenginių, kurie planuojami uždaroje patalpose ar pastatuose, sukeliamas garso slėgio lygis (L_{pA} , dB(A)), įvertinant patalpą ar pastatą kaip triukšmo šaltinį. Skaičiuojant iš patalpų į aplinką sklindantį triukšmą, vertinamas išorinių pastato atitvarų garso izoliacijos rodiklis (R_w , dB). Jei išoriniams įrenginiams (kondensatoriai ant stogo) pateiktas garso slėgio lygis (L_{pA}), tuomet šių įrenginių garso galios lygis (L_{WA}) perskaičiuojamas taip, kad atitiktų nurodytą garso slėgio lygį (L_{pA}) atitinkamu atstumu.

Planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 37-ių vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, iš kurių 4-os vietos skirtos neįgaliesiems. Į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks iki 22 vnt. lengvųjų aut. /parą, iš viso 44 vnt. aut. /parą į abi puses. Numatoma, kad autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks tik dienos (7-19 val.) metu. Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis;
- ✓ 33-ių vietų sunkiųjų autotransporto priemonių stovėjimo aikštelė. Į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks iki 2 vnt. sunkiųjų aut. /parą, iš viso 4 vnt. aut. /parą į abi puses. Numatoma, kad autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks tik dienos (7-19 val.) metu. Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis
- ✓ 8-ių vietų sunkiųjų autotransporto priemonių stovėjimo aikštelė prie pakrovimo/iškrovimo rampų. Į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks iki 10 vnt. sunkiųjų aut. /parą, iš viso 20 vnt. aut./parą į abi puses. Numatoma, kad autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks tik dienos (7-19 val.) metu. Stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis.
- ✓ Kondensatoriai (2 vnt.) ant planuojamos kompresorinės stogo. Kiekvieno kondensatoriaus sklaidžiamas garso slėgio lygis (L_{pA}) 5 metrų atstumu – 79,3 dB(A). Perskaičiuotas garso galios lygis (L_{WA}), atitiktis nurodytą garso slėgio lygį (L_{pA}) 5 metrų atstumu, – 93,3 dB(A). Kondensatorių veikimo laikas 5,5 val. dienos (7-19 val.) metu, 1 val. vakaro (19-22 val.) ir 8 val. nakties (22-7 val.) metu. Kondensatoriai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ Kompresorinės patalpa, iš kurios į aplinką sklis triukšmas. Kompresorinės patalpoje garso slėgio lygis (L_{pA}) sieks 61,4 dB(A). Kompresorinės dvi sienos ribojasi su kitomis patalpomis, o kitos dvi sienos yra išorinės. Išorinės atitvaros numatomos iš daugiasluoksnių plokščių, kurių storis 150 mm. Garso izoliacijos rodiklis R_w nustatytas vadovaujantis analogiškų daugiasluoksnių plokščių technine specifikacija, kurioje nurodyta, kad 150 mm plokštės garso izoliacijos rodiklis R_w yra 31 dB. Stogo konstrukcijos – betoninės. Betono plokštės garso izoliacijos rodiklis R_w yra 40 dB. Technologinės įrangos (kompresorių (4 vnt.) ir amoniako siurblių (2 vnt. po 3 kW)) veikimo laikas 5,5 val. dienos (7-19 val.) metu, 1 val. vakaro (19-22 val.) ir 8 val. nakties (22-7 val.) metu. Išorinės kompresorinės atitvaros vertinamos kaip vertikalūs plotiniai triukšmo šaltiniai, o stogo danga kaip plotinis triukšmo šaltinis.

Kondensatorių ir kompresorinės sukeliamas triukšmas nustatytas vadovaujantis analogiškiesiems objektams Stariškės g. Nr. 27 ir Nr. 29 atliktais akustinių triukšmo parametrų tyrimais.

Planuojami mobilūs triukšmo šaltiniai:

- ✓ 22 vnt. lengvosios aut. /parą, atvyksiančios į lengvųjų aut. stovėjimo aikštelę. Iš viso iki 44 aut. /parą į abi puses. Numatoma, kad autotransportas į stovėjimo aikštelę atvyks ir iš jos išvyks tik dienos (7-19 val.) metu. Autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai;
- ✓ 12 vnt. sunkiųjų aut. /parą, atvyksiančių į sunkiųjų aut. /stovėjimo aikštelę ir prie krovos rampų. Iš viso iki 24 sunkiųjų aut./parą į abi puses. Numatoma, kad autotransportas į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos (7-19 val.) metu. Autotransporto priemonių judėjimo keliai vertinami kaip linijiniai triukšmo šaltiniai.

Į planuojamos ūkinės veiklos objekto teritoriją autotransportas atvyks ir iš jos išvyks naudodamasis viešojo naudojimo Stariškės gatve ir privačia Vytauto Pauliaus gatve. Numatoma, kad 20 % su ūkine veikla susijusio autotransporto (9 vnt. lengvųjų automobilių į abi puses ir 5 vnt. sunkiojo autotransporto į abi puses) naudosis Vytauto Pauliaus g., o likę 80 % (35 vnt. lengvųjų automobilių į abi puses ir 19 vnt. sunkiojo autotransporto į abi puses) atvyks Stariškės gatve.

Atliekant autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, įvertintas planuojamas sunkiųjų ir lengvųjų autotransporto priemonių srautas Stariškės gatve. Remiantis anksčiau atlikta „Maisto produktų sandėlio-šaldytuvo su administracinėmis patalpomis statyba ir eksploatavimas Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Laistų k., Stariškės g. 25“ triukšmo vertinimo ataskaita, po planuojamo objekto Stariškės g. Nr. 25 projekto įgyvendinimo sunkiųjų autotransporto priemonių skaičius Stariškės g. bus 90 aut./parą arba 180 aut./parą į abi puses, o lengvųjų aut. skaičius bus 393 aut. /parą, arba 786 aut. /parą į abi puses.

Po sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Stariškės g. 23 projekto įgyvendinimo sunkiųjų autotransporto priemonių skaičius Stariškės g. padidės iki 199 aut. /parą į abi puses, o lengvųjų aut. skaičius padidės iki 821 aut./parą į abi puses. Prognozuojamas bendras eismo intensyvumas Stariškės g. po greta esančių teritorijų plėtros sprendinių įgyvendinimo yra 1020 aut. /parą į abi puses.

Į ūkinės veiklos objekto teritoriją autotransportas taip pat atvyks naudodamasis Vytauto Pauliaus gatvės atkarpa. Autotransporto srautai Vytauto Pauliaus gatvėje nustatyti, vadovaujantis geros praktiko vadovo „Strateginis triukšmo kartografavimas ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimas“ 2.5 lentelėje pateiktais duomenimis. Skaičiavimuose priimta, kad vertinama Vytauto Pauliaus gatvės atkarpa yra šalutinis kelias, daugiausiai naudojamas tenykščių gyventojų. Sunkiojo autotransporto dalis Vytauto Pauliaus g. nustatyta, vadovaujantis geros praktiko vadovo „Strateginis triukšmo kartografavimas ir su triukšmo poveikiu susijusių duomenų gavimas“ 4.5 lentelėje pateiktais duomenimis. Priimti esami srautai Vytauto Pauliaus g. yra 40 sunkiųjų aut. /parą į abi puses, ir 460 lengvųjų aut. /parą į abi puses.

Po sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Stariškės g. 23 projekto įgyvendinimo sunkiųjų autotransporto priemonių skaičius Vytauto Pauliaus g. padidės iki 45 aut. /parą į abi puses, o lengvųjų aut. skaičius padidės iki 469 aut. /parą į abi puses. Prognozuojamas bendras eismo intensyvumas Vytauto Pauliaus g. po greta esančių teritorijų plėtros sprendinių įgyvendinimo yra 514 aut. /parą į abi puses.

Triukšmo vertinimo metodika

Planuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Stariškės g. 23, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. (toliau – planuojamos ūkinės veiklos objektas) planuojamos veiklos sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa „DataKustik“ CadnaA (Computer Aided Noise Abatement, versija 2019 MR 2).

Programa CadnaA, yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų įvertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programa pagrįsta Europos Sąjungos patvirtintais metodais/standartais. Naudojami metodai/standartai įtraukti į LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas“ L priedo sąrašą bei 2003/613/EB Komisijos rekomendaciją „Dėl gairių pramonės, orlaivių, kelių ir geležinkelių transporto keliamo triukšmo patikslintiems tarpiniams skaičiavimo metodams“ ir 2002/49/EB Europos Parlamento ir Komisijos direktyvą „Dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo“. Triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant žemiau pateiktus metodus/standartus:

- ✓ Pramoninės veiklos triukšmas – Lietuvos standartas *LST ISO 9613-2 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“*;
- ✓ Kelių transporto triukšmas – Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „*NMPB-Routes-96*“ (*SETRA-CERTU-LCPC-CSTB*).

Programos CadnaA galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausias scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius, įvertinant pastatų, kelių, tiltų ar viadukų bei kitų inžinerinių statinių akustinius parametrus, atsižvelgiant į teritorijos reljefą, meteorologines sąlygas bei kitus aplinkos parametrus. Programa taip pat gali įvertinti triukšmo mažinimo priemonių konstrukcines savybes, garso izoliacijos indeksą, atspindžio ar

absorbcijos koeficientus. Programos CadnaA pagalba galima greitai atlikti skirtingų infrastruktūros vystymo scenarijų sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Prognozuojamas triukšmo lygis vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį L_{AeqT} . Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” (Žin., 2011, Nr.75-3638) reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio lygio dydžiais dienos (L_{dienos}) (7-19 val.), vakaro (L_{vakaro}) (19-22 val.) ir nakties ($L_{nakties}$) (22-7 val.) periodams.

Triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant:

- ✓ Ūkinės veiklos objekto sukeliama triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje;
- ✓ Įvertinant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygį artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Vertinant autotransporto sukeliama triukšmą viešo naudojimo gatvėse, taikytas HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias punktą, o planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą - HN 33:2011 1-os lentelės 4-as punktą. HN 33:2011 1-os lentelės 3-ias ir 4-as punktai pateikti 1-oje triukšmo vertinimo ataskaitos lentelėje.

Vertinami gyvenamosios paskirties pastatai yra mažaukštės statybos, todėl triukšmo lygis vertinamas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Greta esančių visuomeninės paskirties pastatų nėra, todėl triukšmo lygis skaičiuojamas tik gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje.

Remiantis HN 33:2011 1-o skyriaus 2-u punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį.

13 lentelė

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	Diena	65	70
	Vakaras	60	65
	Naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio L_{dienos} (nuo 7 val. iki 19 val.), vakaro triukšmo rodiklio L_{vakaro} (nuo 19 val. iki 22 val.) ir nakties triukšmo rodiklio $L_{nakties}$ (nuo 22 val. iki 7 val.) apibrėžtyse.

Planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmas

Skaičiuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmą vertinamas L_{dienos} (7-19 val.), L_{vakaro} (19-22 val.) ir $L_{nakties}$ (22-7 val.) triukšmo lygis.

Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje adresu Stariškės g. Nr. 41 ir Nr. 43.

14 lentelė

Planuojamos ūkinės veiklos sukeliama triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

Gyvenamosios paskirties pastatai, adresas	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena *LL 55 dB(A)	Vakaras *LL 50 dB(A)	Naktis *LL 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Stariškės g. Nr. 41	18	14	0
Stariškės g. Nr. 43	18	15	3

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis vertintų artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

15 lentelė

Planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis ties ūkinės veiklos objekto sklypo ribomis

Vertinimo vieta	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena *LL 55 dB(A)	Vakaras *LL 50 dB(A)	Naktis *LL 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Sklypo riba	41-55	19-38	21-34

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas L_{dienos} , vakaro, nakties triukšmo lygis ties ūkinės veiklos objekto sklypo ribomis neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Autotransporto sukeliamas triukšmas

Skaiciuojant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto padidėsiantis autotransporto srautas, sukeliama triukšmą vertinamas tik L_{dienos} (7-19 val.) triukšmo lygis, kadangi autotransportas į objekto teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos periodu. L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygio pokyčiui su planuojama ūkine veikla susijęs autotransportas įtakos neturės. Autotransporto sukeliamas L_{dienos} triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje adresu Stariškės g. Nr. 41 ir Nr. 43, Gručeikių g. Nr. 10 ir Nr. 12.

16 lentelė

Autotransporto srauto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje

Gyvenamosios paskirties pastatai, adresas	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena *LL 65 dB(A)	Vakaras *LL 60 dB(A)	Naktis *LL 55 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Stariškės g. Nr. 41	60	-	-
Stariškės g. Nr. 43	65	-	-
Gručeikių g. Nr. 10	55	-	-
Gručeikių g. Nr. 12	48	-	-

*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto srauto sukeliamas L_{dienos} triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Išvados

- ✓ Prognozuojama, kad planuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Stariškės g. 23, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. sukeliamas L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir ties ūkinės veiklos objekto sklypo ribomis neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- ✓ Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio autotransporto, kuris viešojo naudojimo keliu pravažiuos tik dienos metu, sukeliamas L_{dienos} triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose aplinkose neviršys triukšmo ribinio dydžio, reglamentuojamo pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo lygis nenagrinėjamas, kadangi autotransportas į teritoriją atvyks ir iš jos išvyks tik dienos metu.

Triukšmo sklaidos žemėlapiui pateikti **priede 11** „Triukšmo vertinimo ataskaita“.

Pagal atliktus triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatus galima teigti, kad planuojama veikla neturės neigiamos įtakos gyventojų sveikatai. Ties artimiausia gyvenamąja aplinka Stariškės g. Nr. 41 ir Nr. 43 ir toliau pagrindiniu triukšmo šaltiniu išliks Draugystės geležinkelio stoties transporto keliamas triukšmas, o Gručeikių g. Nr. 10 ir Nr. 13 – rajoninis kelias Nr. 141 Klaipėda - Šilutė.

Planuojama įrengti pagal higienos reikalavimus teritorijos ir automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimą. Šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių PŪV nebus. Planuojama veikla atitiks visus higienos normose nustatytus dydžius.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Biologinė tarša nenumatoma.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

PŪV objekte avarių tikimybė yra maža. Iš galimai tikėtinų ekstremaliųjų situacijų galimas gaisras ir amoniako pateikimas į aplinką.

Planuojama apie sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis sumontuoti sužiedintą priešgaisrinį vandentiekį su 2 vnt. priešgaisriniais hidranta, kurie bus išdėstyti pietrytinėje ir pietvakarinėje sklypo dalyse. Gaisriniai automobiliai į teritoriją pateks per planuojamus įvažiavimus. Privažiavimai prie pastato bus įrengiami iš visų pusių, per suplanuotą apvažiavimą. Kelių plotis bus ne mažesnis kaip 3,5 m.

Numatoma, kad planuojamame objekte bus sprogi aplinkos zona kompresorinėje.

Siekiant operatyviai nustatyti gaisrą ir jį užgesinti, planuojamos prevencinės priemonės: pastate bus įrengtas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis (gaisriniai čiaupai). Pastate aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų valdymui bus A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. Pastato viduje numatomi ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, kurie įrengiami prie visų evakuacinių išėjimų. Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų ūkinės veiklos metu bus laikomasi Bendrųjų gaisrinių saugos taisyklių reikalavimų. Įmonė pasitvirtins darbuotojų veiksmų, kilus gaisrui įmonėje, planą bei gaisrinės saugos instrukcijas; visi įmonės darbuotojai bus išklause gaisrinės saugos įvadinį instruktažą, be to darbuotojai bus susipažinę su gaisrinės saugos instrukcija. PŪV pastate bus įrengtos naujausios priešgaisrinės sistemos, įskaitant gaisrinę signalizaciją.

PŪV veikloje kaip šaldymo agentas bus naudojamas amoniakas. Amoniakas – iki 1,5 t cirkuliuos uždarais vamzdiniais ir cirkuliaciniais resyveriais. Didžiausias amoniako laikomas kiekis cirkuliaciniame resyveryje – iki 0,6 tonos. Planuojamos techninės priemonės, kad eksploatacijos metu ir ekstremaliųjų įvykių ir/ar ekstremaliųjų situacijų metu amoniakas nepatektų į aplinką.

Kompresorinėje numatyta avarinės kanalizacijos sistema siekiant užkirsti kelią amoniako išsiliejimui į paviršinius vandenis. Skysto amoniako surinkimo sistema bus suprojektuota ir įrengta laikantis nacionalinių taisyklių. Po indais bus įrengtos amoniako nutekėjimo duobės, tikslu išvengti amoniako išsiliejimo po kompresorinės patalpą. Duobės turės nutekėjimo trapus, sujungtus su lauke įrengta 10 m³ talpos uždara amoniako surinkimo talpykla. Talpykla bus užpildyta 4 m³ vandens. Talpykla atitinka Nacionalinio techninio liudijimo NTL-01-058:2011 reikalavimus ir skirta skystų cheminių medžiagų laikymui. Talpyklos techninis pasas pateiktas [priede 12]. Amoniako saugos duomenų lapas pateiktas [priede 4]. Amoniako (EC Nr.231-635-3, CAS Nr. 7664-41-7) charakteristios nurodytos p. 11. Talpyklos padėtis nurodyta „Sklypo planas“. Avarinės vėdinimo sistemos įjungimui bus įrengta automatinė vėdinimo įjungimo sistema, kuri suveiktų padidėjus amoniako koncentracijai patalpoje aukščiau leidžiamo lygio. Kompresorinės patalpoje bus sumontuoti amoniako nutekėjimo detektoriai: vienas virš kompresorinės agregatų, kitas virš amoniako atskirtuvų. Amoniako nutekėjimo signalizacija bus užprogramuota trimis lygiams:

I-as lygis - kai amoniako koncentracija kompresorinės patalpoje pasiekia 0,035% (0,350 mg/m³, 350 ppm) – (jautimo riba (nepalieka pasekmių pabuvus 1 val.)). Suveikus I-am lygiui, įsijungia darbinė kompresorinės ventiliacija ir paduodamas įspėjamas signalas.

II-as lygis - kai amoniako koncentracija kompresorinės patalpoje pasiekia 0,07% (0,700 mg/m³, 700 ppm) (pavojinga gyvybei). Sustabdomi kompresorinės įrengimai, sustabdoma darbinė kompresorinės ventiliacija, paduodamas avarinis signalas (raudona lempa ir skambutis virš įėjimo durų), įjungiama avarinė ventiliacija.

III-as lygis – kai amoniako koncentracija kompresorinės patalpoje pasiekia 21200 mg/m³, 30000 ppm) (pavojinga gyvybei). Sustabdomi kompresorinės įrengimai, paduodamas avarinis signalas (raudona lempa ir skambutis virš įėjimo durų), išjungiama avarinė ventiliacija.

Visi lygiai turės būti informuojami SMS žinute.

Speciali avarinio apsiplovimo sistema. Amoniako kompresorinėse bus įrengta lengvai pasiekiamos akių praplovimo priemonės. Kompresorinėje įrengtas dušas praleidžiantis ne mažiau kaip 1 litro per sekundę 25°C-30 °C vandens. Dušas bus įrengtas atskiroje patalpoje prie avarinio išėjimo.

Šaldymo agentas - amoniakas R717, EB Nr. 231-635-3, CAS Nr.7664-41-7, neįeina nei į Monrealio protokolu kontroliuojamą ozono sluoksnį ardančių medžiagų sąrašą, nei į Kyoto protokole minimų šiltnamio efektą sukeliančių medžiagų sąrašą. Normaliai dirbančioje šaldymo sistemoje amoniako nutekėjimų nėra. Amoniako nutekėjimas galimas tik įvykus mechaniniam pažeidimui arba esant žmogiškajam klaidos faktoriui.

Šaldymo sistemos nesandarumo ir amoniako išsiliejimo tikimybė yra minimali, tai įrodo gretimybėje daugiau nei 15 metų be avarinių situacijų eksploatuojamas šaldytuvas adresu Stariškės g. 29.

Vadovaujantis “Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatai”, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-17 nutarimu Nr.966, planuojamas objektas nepriskiriamas pavojingiems objektams, nes objekte laikomi amoniako kiekiai yra mažesni nei nustatyta kvalifikaciniams kiekiams (tonomis) taikant aukštesniojo lygio reikalavimus ir žemesniojo lygio reikalavimus:

17 lentelė

Rodiklis	Laikomos cheminės medžiagos kiekis, t	Kvalifikaciniai kiekiai (tonomis) taikant	
		žemesniojo lygio reikalavimus	aukštesniojo lygio reikalavimus
1 lentelė. Pavojingųjų medžiagų kategorijos			
H3. Specifinis toksiškumas konkrečiam organui - vienkartinis poveikis	1,5	50	200
2 lentelė. Pavojingųjų medžiagų sąrašas			
Amoniakas; CAS Nr.7664-41-7	1,5	50	200

Planuojamoje teritorijoje nėra rizikos dėl potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų.

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).

Tinkamai eksploatuojant numatomą įrangą ir laikantis higienos reikalavimų PŪV veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės. Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus teršiami aplinkos komponentai, esantys už veiklos vykdymo vietos ribų. Veiklos vykdymo metu:

- ✓ oro tarša neviršys leistinių normatyvų aplinkos ore, už sklypo ribų ir ties gyvenamąją aplinką (poveikis oro taršai aprašomas dokumento p. 11);
- ✓ paviršinės nuotekos nuo galimai taršios teritorijos bus išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose iki leidžiamų normų ir išleidžiamos į šalia esantį melioracijos griovį (poveikis vandens taršai ir nuosėdų susidarymui aprašomas dokumento p. 11);
- ✓ buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „V. Paulius & associates real estate“ buitinių nuotekų tinklus, o vėliau per AB “Lietuvos geležinkeliai“ filialo „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“ siurblinę į AB “Klaipėdos vanduo“ tinklus;
- ✓ nemalonūs kvapai nesusidarys (kvapo galimas susidarymas aprašomas dokumento p. 12);
- ✓ numatomas triukšmo susidarymas neviršys leistinių normatyvų (triukšmo poveikis aprašomas dokumento p. 13);
- ✓ kompresorinėje bus sumontuoti amoniako nutekėjimo detektoriai;
- ✓ numatytos techninės priemonės amoniako garų surinkimui šaldymo sistemos nesandarumo atveju;
- ✓ gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš priešgaisrinio vandentiekio tinklo su hidrantais - 2 vnt.;
- ✓ pastate numatoma adresinė priešgaisrinė signalizacija. Sandėliavimo patalpoje ir kitose patalpose montuojami optiniai dūmų jutikliai.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir(ar) teritorijose(tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).

Šiaurinėje PŪV sklypo pusėje eksploatuojami to paties savininko UAB „V. Paulius & associates real estate“ sklypai adresais Stariškės g. 25 ir Stariškės g. 27. Šių objektų (sandėliai-šaldytuvai) poveikis triukšmo susidarymui ir oro taršai kaip foninė tarša įvertintas.

Iš kitų trijų PŪV sklypo pusių gretimybėje jokia veikla šiuo metu nevykdoma ir nėra patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, todėl nenagrinėjama PŪV sąveika su gretimybėmis.

Požeminė magistralinio dujotiekio trasa bus 290,6 m atstumu nuo planuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis ir 249 m atstumu nuo PŪV sklypo ribos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. XIII-2166 straipsniu 27, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies. PŪV žemės sklypas nepatenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną. Brėžinys „Magistralinio dujotiekio padėtis žemės sklypo, kurio kad. Nr. 5544/0007:386, atžvilgiu“ pateiktas priede 13.

Planuojamo sandėliavimo paskirties pastato su administracinėmis patalpomis statybos metu nebus transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų, nes į PŪV sklypą patenkama jau įrengtomis Stariškės ir Vytauto Pauliaus gatvėmis, o PŪV inžineriniai tinklai bus pajungiami prie esamų UAB „V. Paulius & associates real estate“ priklausančių tinklų.

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz. teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).

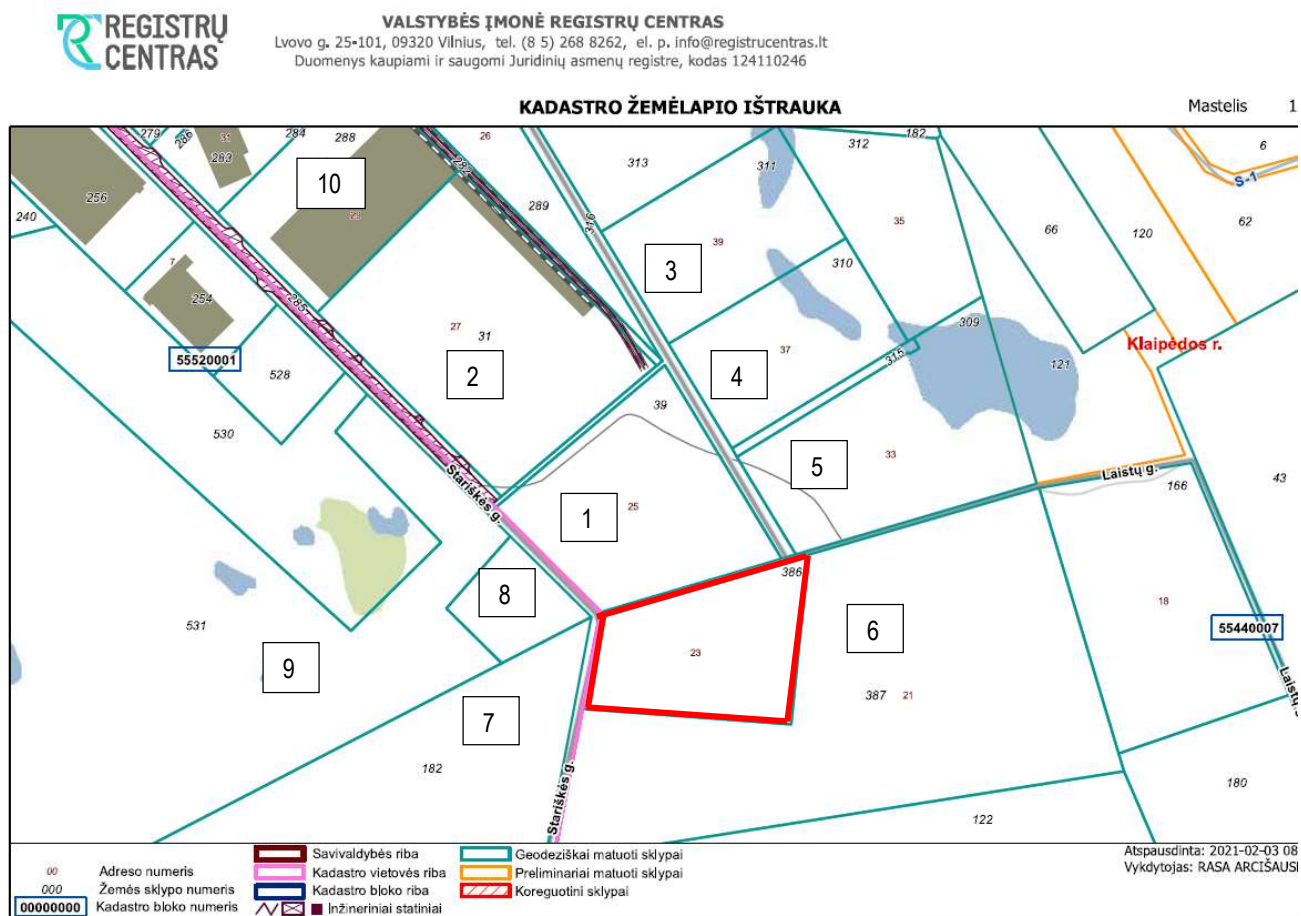
Visi statybos ir montavimo darbai bus pradėti gavus pagal teisės aktus reikalingus dokumentus. Numatoma veiklos vykdymo pradžia – 2023 metai.

Objektas bus statomas vienu etapu.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas.

UAB „V. Paulius & associates real estate“ žemės sklypas, kuriame planuojama veikla, kad. Nr. 5544/0007:386, unik. Nr. 4400-5476-1532, adresas Stariškės g. 23, Kaspariškių kaimas, Dovilų seniūnija, Klaipėdos rajonas, Klaipėdos apskritis, patenka į išvystytą pramonės parką “Baltijos logistikos centras”.



19.1 pav. Kadastro žemėlapio ištrauka, 2021-11-26



planuojamos ūkinės veiklos vieta adresu Stariškės g. 23, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos raj.

Situacijos schema pateikta 4.1 pav..

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „V. Paulius & associates real estate“. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateiktas priede 1. Registro Nr. 44/2540491.

Sklypo planas pateikti priede 2.

PŪV nedarys neigiamos įtakos už PŪV sklypo ribos esančioms teritorijoms.

20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Pateikimas į sklypą yra iš vakarinėje pusėje esamos Stariškės gatvės. Žemės sklypas suformuotas pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą 2020-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjo įsakymu Nr. 12FPI-63-(14.12.124 E.). Žemės sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su laisva valstybine žeme, iš vakarų pusės su esama Stariškės gatve, iš pietų ir rytų pusių su PŪV užsakovo nuosavybes teise priklausančiu žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5544/0007:387), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

PŪV gretimybės nurodytos 19.1 pav. ir duomenys pateikti 18 lentelėje

18 lentelė

2 pav. poz. Nr.	Žemės sklypo			
	Kadastrinis Nr.	Plotas, ha	Adresas	Žemės sklypo naudojimo būdas
1	5544/0007:39	4,0001	Stariškės g. 25, Laistai	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2	5544/0007:31	5,8804	Stariškės g. 27, Laistai	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3	5544/0007:311	2,9303	Laistų g.39, Laistai	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
4	5544/0007:310	2,7135	Laistų g. 37, Laistai	pramonės ir sandėliavimo bei susisiekimo; inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
5	5544/0007:309	4,3868	Laistų g. 33, Laistai	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6	5544/0007:387	11,7376	Stariškės g.21, Kasparišķiai	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
7	5552/0001:182	63,85	Kairiai	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8	5552/0001:529	1	Laistai	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
9	5552/0001:531	43,6501	Laistai	kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
10	5544/0007:288	3,0548	Stariškės g.29, Laistai	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

PŪV žemės sklypas, yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje, kurioje vystomas pramonės parkas – Baltijos logistikos centras. Gretimuose žemės sklypuose (19.1 pav. poz. 5, 6, 7, 8) statinių nėra; žemės sklype poz. 1 adresu Stariškės g. 25, Laistai statomas sandėliavimo paskirties pastatas.

PŪV žemės sklypas – 2,9202 ha nuosavybės teise priklauso UAB „V. Paulius & associates real estate“. Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas pateiktas [priede 1](#).

PŪV žemės sklypo :

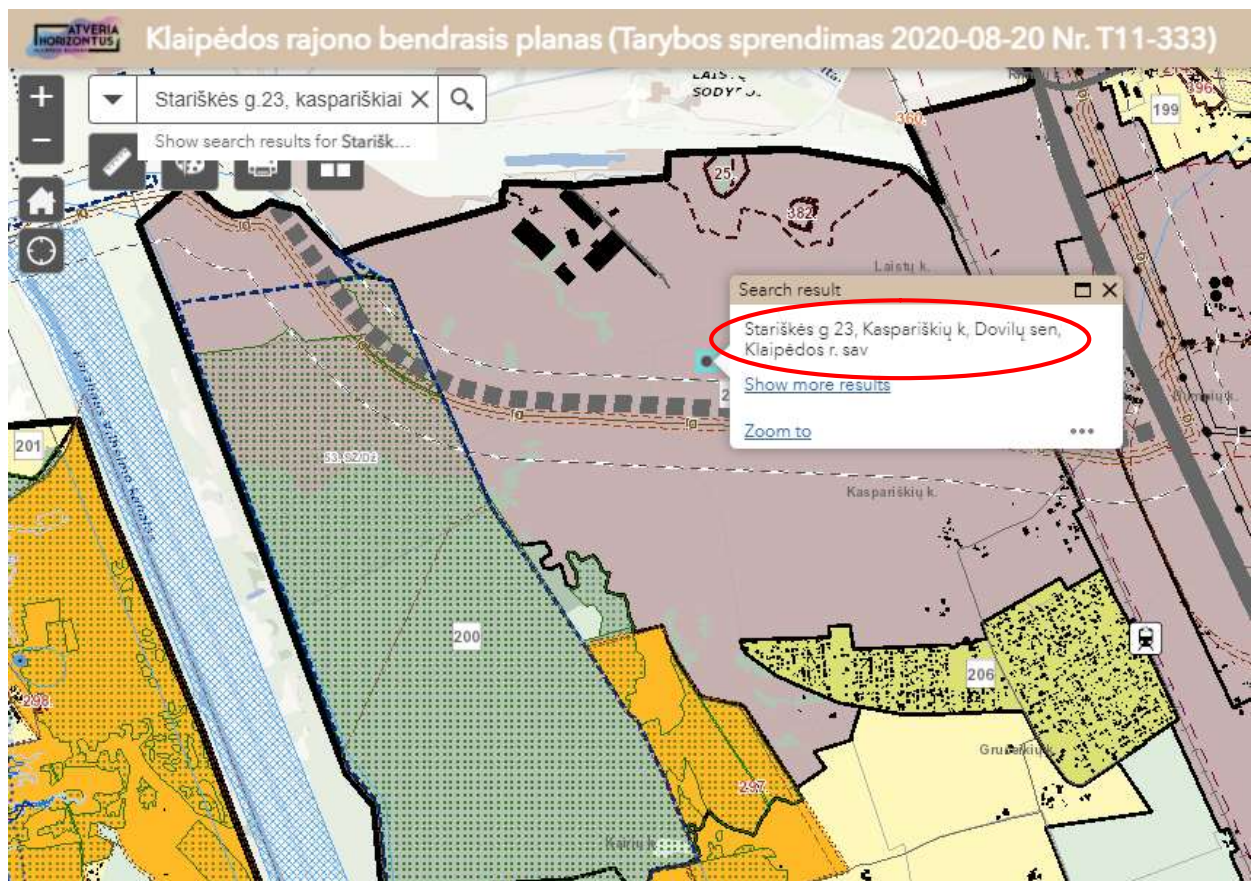
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

PŪV teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 2,8849 ha

Šiuo metu PŪV sklype yra betoninė aikštelė (unikalus Nr. 4400-5506-9715) - 0,0786 ha, kuri bus panaudota privažiuojamojo kelio įrengimui, ir pradėti sandėliavimo paskirties pastato, kurio unik. Nr. 4400-5653-2093 ir kuriam buvo atlikta PAV atranka (PAV atrankos išvada 2021-04-07 Nr. (30.2)-A4E-4206) ir gautas statybą leidžiantis dokumentas (leidimo Nr. LSNS-34-210426-00367), statybos darbai.

Sklype esamų želdinių ir kultūros vertybių nėra.



20.1 pav. Klaipėdos rajono Bendrasis planas

<https://gis.klaipedos-r.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=79b47a631cf348bfb3d14fbac260fd5b>

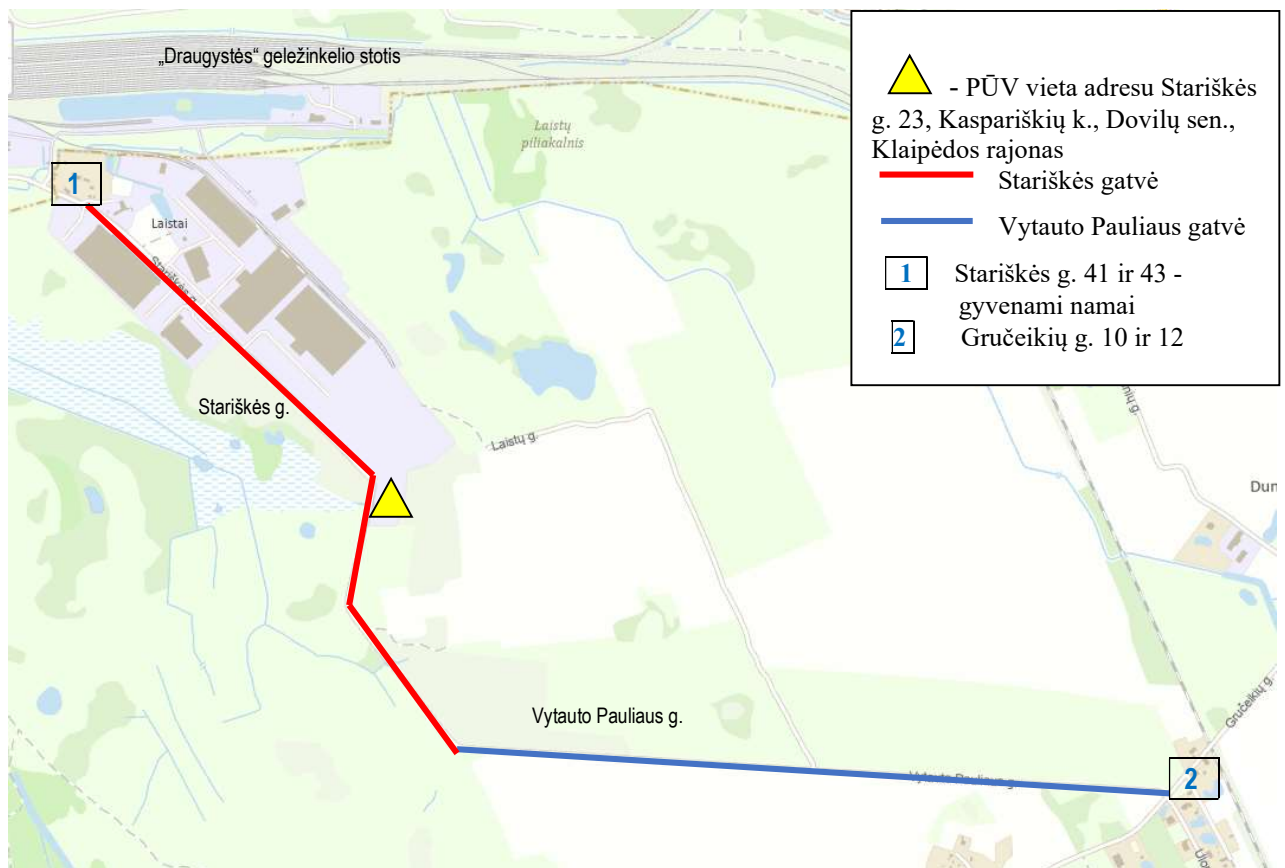
- PŪV vieta adresu Stariškės g. 23, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos rajonas

PŪV numatoma veikla atitinka Klaipėdos rajono Bendrojo plano, patvirtinto Tarybos sprendimu 2020-08-20 Nr. T11-333 sprendinius, nes PŪV žemės sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo teritoriją (žiūr. 20.1 pav.).

PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Planuojamas objektas bus 1,8 km iki krašto kelio 141 Kaunas - Jurbarkas-Šilutė-Klaipėda, apie 7 km iki Jakų žiedo ir apie 10 km iki Klaipėdos miesto centro. Draugystės geležinkelio stotis bus už 0,9 km, požeminė magistralinio dujotekio trasa bus už 290,6 km nuo planuojamo sandėlio, Klaipėdos m. 3-ji vandenvietė bus už 2,3 km, Kuršių marios bus už 3,5 km, už geležinkelio rytų pusėje ~2,4 km atstumu yra AB "Klaipėdos vanduo" nuotekų valymo įrenginiai, ~3,2 km atstumu yra AB "Grigeo Klaipėda" nuotekų valykla, ~2,6 km atstumu Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centro eksploatuojamas nepavojingų atliekų sąvartynas.

Prekės į planuojamą objektą bus atvežamos/išvežamos a) Stariškės gatve, Kaspariškių k. / Laistų k., Klaipėdos rajonas - 80 % ir jos tęsiniu – Kairių g./Taikos pr., Klaipėda, bei kitomis sunkiasvorį transportą leidžiančiomis Klaipėdos miesto gatvėmis ir b) Vytauto Pauliaus gatve Klaipėdos rajonas - 20 % ir jos tęsiniu Gručiškių g. ir rajoniu keliu 141 Palanga-Klaipėda (žiūr. 20.2 pav.) Įrengus Klaipėdos m. pietinį aplinkelį, autotransportas bus nukreipiamas šalia PŪV sklypo praeisiančiu pietiniu aplinkeliu (žiūr. 20.1 pav.). Pietinio aplinkelio detalus planas yra patvirtintas Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-09-09 įsakymu Nr. AD1-2624 „Dėl Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano patvirtinimo“ ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015-09-24 sprendimu Nr. T11-288 „Dėl Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX B transporto koridoriaus detaliojo plano patvirtinimo ir pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo“. Klaipėdos m. savivaldybės administracija yra nurodžiusi, kad Klaipėdos m. pietinis aplinkelis atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016-07-20 nutarimu patvirtintam Klaipėdos apskrities teritorijos bendrajam (generaliniam) planui: Ūkio, infrastruktūros ir teritorijų apsaugos nuo ypatingų situacijų brėžiniui ir aiškinamojo rašto 30.2.2. p. Klaipėdos m. pietinis aplinkelis numatytas „Klaipėda 2030: ekonominės plėtros strategija ir įgyvendinimo veiksmų planas“ sk. 6 „Veiksmų planas“ 3 tikslas Nr. 3.3.1.



20.2 pav. Autotransporto privažiavimo keliai

Šaltinis <https://www.geoportal.lt/map/>

Pagal "Klaipėdos miesto darnaus judumo planas", kurį 2018-09-13 patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybės Taryba Sprendimu Nr. T2-185 "Dėl Klaipėdos miesto darnaus judumo plano patvirtinimo", 1.2 lentelę numatomas krovinio transporto koridorių ryštys – vakarų kryptimis įrengimas šiuose ruožuose: I koridorius – Nemuno g., Baltijos pr., Vilniaus pl., II koridorius – Jūrininkų pr., Šilutės pl. (nuo Jūrininkų pr. iki Statybininkų pr.), Statybininkų pr. (nuo Šilutės pl. iki kelio Nr. 141), III koridorius – pietinis uosto išvažiavimas (įrengus pietinį aplinkkelį), Taikos pr. (nuo Jūrininkų pr. iki pietinio aplinkkelio), Kairių g., pietinis aplinkkelis. Krovinio transporto susisiekimo poreikiams užtikrinti Klaipėdos mieste šiaurės–pietų kryptimi, kurį lemia logistikos ir gamybos įmonių išsidėstymas, siūloma šį transportą kaupti: Šilutės pl. (tarp Statybininkų pr. ir Tilžės g.) ir Mokyklos g. (tarp Tilžės g. ir Liepų g.); Minijos g. (tarp Jūrininkų pr. ir Senosios Smiltelės g.); planuojama gatvė lygiagrečiai su A13 keliu.

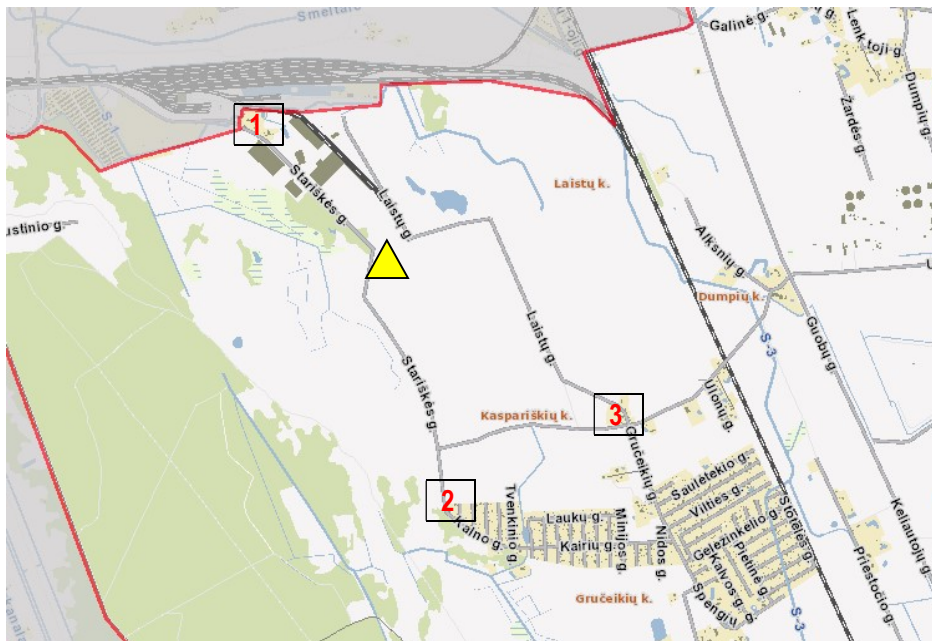
Pagal Klaipėdos rajono bendrojo plano teritorijų planą (žiūr. 20.1 pav.) gyvenamosios teritorijos Stariškės g. Nr. 41 ir Nr. 43, Gružeikių g. Nr. 10 ir Nr. 12, kurios susijusios su PŪV veikla autotransporto eismu, patenka į pramonės ir sandėliavimo teritoriją.

Nuo PŪV artimiausi gyventojai Stariškės g. Nr. 41 ir Nr. 43 bus ~ 1,1 km atstumu ir Kaspariškių k. Kalno g. artimiausi gyventojai - ~1,3 km atstumu (žiūr. 4.1. pav.). Suplanuotų gyvenamųjų teritorijų, remiantis patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, PŪV gretimybėse nėra.

Gyvenamosios teritorijos ir atstumai nuo PŪV nurodyti 4.1 pav., 20.3 pav. ir 19 lentelėje.

19 lentelė

20.3 pav. poz. Nr.	Adresas	Atstumas iki PŪV
1	Stariškės g. 41 ir 43, Laistų km.	1,1 km
2	Kalno g. 3, Kaspariškių km.	1,3 km
3	Laistų g. 2, Laistų km.	1,9 km



20.3 pav. Situacijos schema su gyvenamąja aplinka

http://regia.lt/map/klaipedos_r?lang=0

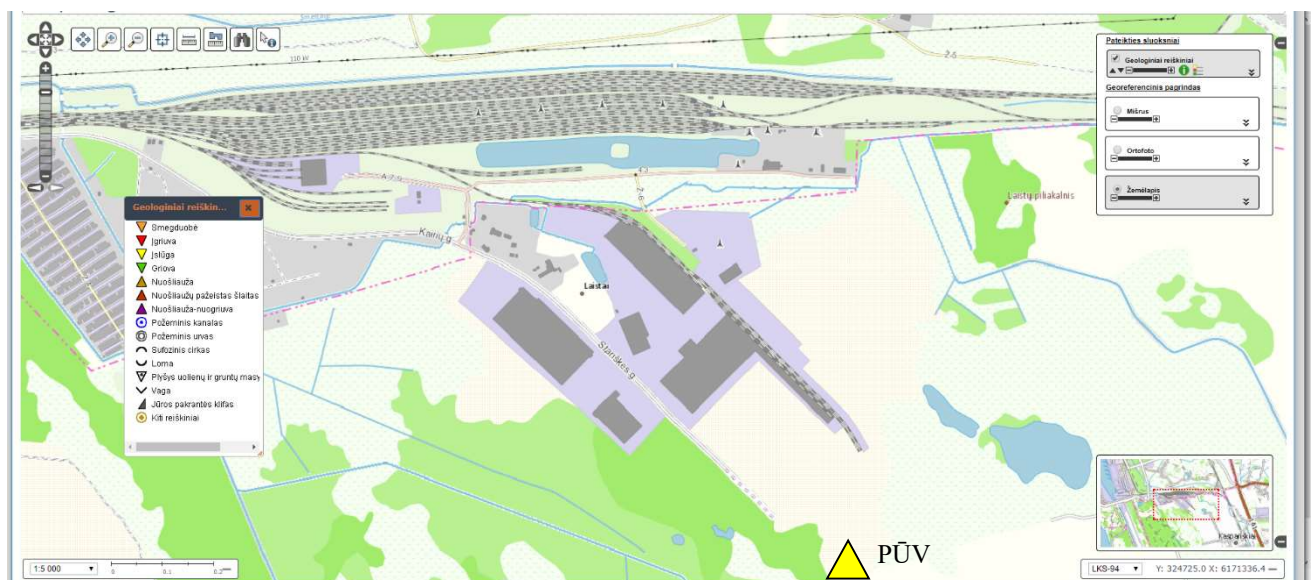
▲ - planuojamos ūkinės veiklos vieta adresu Stariškės g.23, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos rajonas

PŪV sklype numatomos funkcinės zonos nurodytos 1 lentelėje.

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį, geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

Pagal geologijos informacijos sistemos (GEOLIS) duomenų bazės informaciją, PŪV sklype ir artimiausiose gretimybėse (2 km spinduliu) nėra žemės gelmių išteklių (naudingų iškasenų, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių), įskaitant dirvožemį.

Geologinių reiškinių (pvz. erozijos, sufozijos, karsto, nuošliaužų) gretimoje aplinkoje (2 km spinduliu) neregistruota (žiūr. 21.1 pav.).



21.1 pav. Planuojamos ūkinės veiklos vietos ir gretimųbių geologinių reiškinių ir procesų žemėlapis

GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

PŪV žemės sklypas nepatenka į Klaipėdos m. 3-ios vandenvietės į 1-os, 2-os ir 3-os SAZ juostas, kurios patvirtintos 2012-12-21 Klaipėdos raj. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-832 „Dėl Klaipėdos

m. 3-os vandenvietės sanitarinės apsaugos zonų specialiojo plano patvirtinimo“ <https://www.klaipeda.lt/data/wfiles/file6686.pdf>.

Atstumas nuo PŪV sklypo iki 3-ios vandenvietės yra 2,3 km, iki SAZ 1-ios juostos (griežto režimo) – 2,3 km, iki SAZ 2-ios juostos (mikrobinės taršos apribojimai) – 2,0 km, iki SAZ 3-ios juostos (cheminės taršos apribojimai) – 1 km.

Planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio Klaipėdos m. 3-iai vandenvietei, nes nenumatomas poveikis dirvožemiui, žemės gelmėms, vandeniui. Situacijos schema pateikta 1 pav.

Pagal Lietuvos Geologijos informacijos sistemos (GEOLIS) duomenis, ties planuojamos veiklos vieta ir jo gretimybėse (1 km spinduliu) geotopų nėra registruota (žiūr. 21.2 pav.).



21.2 pav. Planuojamos ūkinės veiklos vietos ir gretimų geotopų žemėlapis

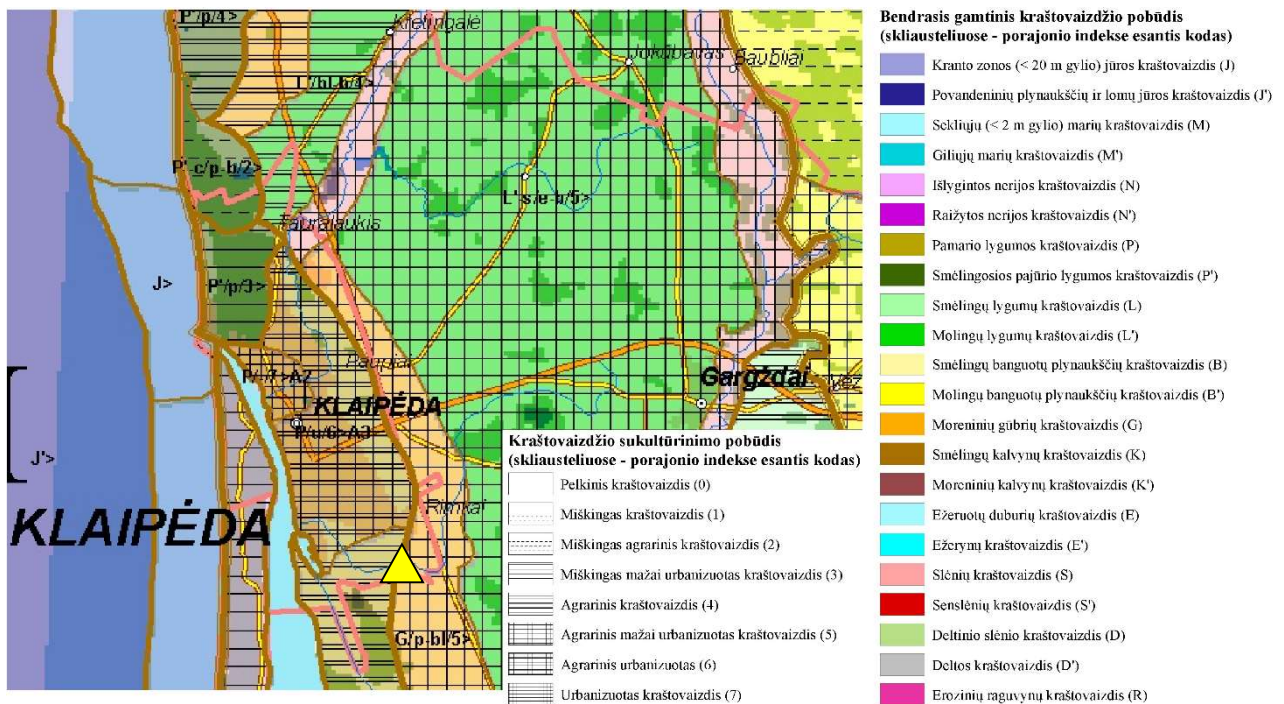
GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga.xhtml>)

22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą. Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>), Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr.1526 „Dėl Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. Nr.D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškumas yra a, b, c.

PŪV žemės sklypo reljefas yra lygus, jame nėra želdynų (krūmų, medžių), kalvų, vandens telkinių ir kitų kraštovaizdžio elementų. PŪV sklypo pietinėje dalyje palei planuojamą iškasti paviršinių nuotekų griovį planuojama pasodinti 10 vnt. žemaūgių pušų. Planuojamų želdinių išdėstymas pateiktas priede 2 „Sklypo planas“.

PŪV teritorijos ir gretimų žemės sklypų kraštovaizdis nepasižymi mozaikiškumu, įvairumu, tradiciškumu, estetinėmis ypatybėmis, visa teritorija yra lygi. Teritorijose nėra kultūrinių vertybių, regyklų, apžvalgos taškų ir panoramų. Teritorijos nepriskirtos prie reikšmingų regiono mastu.

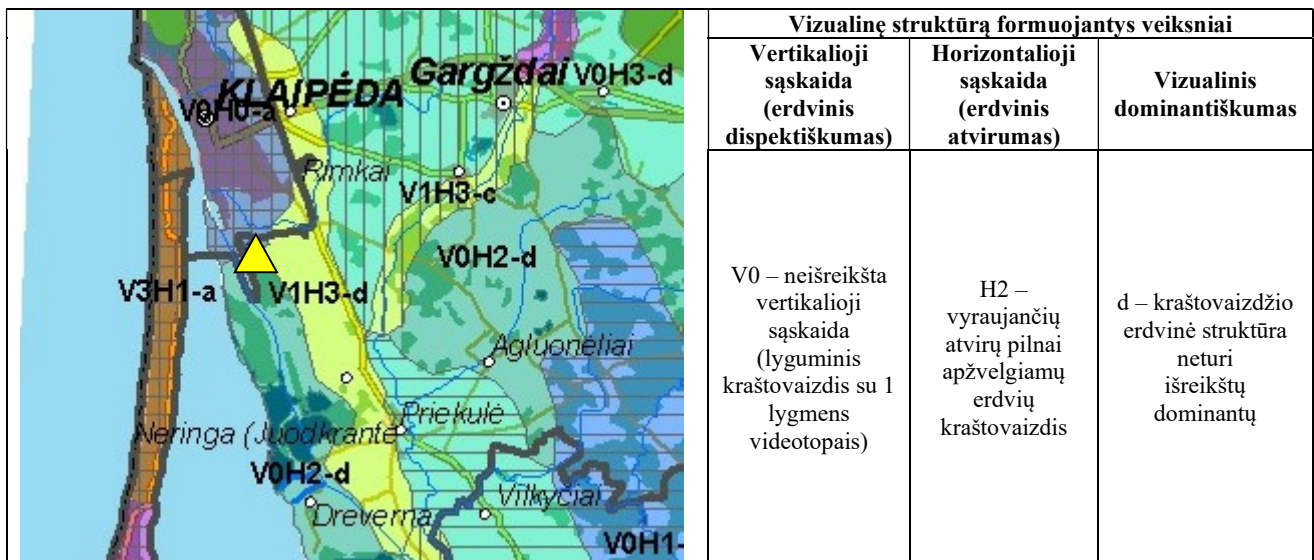
Lietuvos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapyje (žr. žemėlapiu ištrauką žemiau), PŪV teritorija pagal bendrąjį gamtinio kraštovaizdžio pobūdį priskiriama smėlingų banguotų plynaukščių kraštovaizdžio (B) tipo teritorijoms. Pagal kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdį, PŪV teritorija priskiriama agrariniam kraštovaizdžiui (4).



22.1 pav. Lietuvos kraštovaizdžio fziomorfotopų žemėlapis ištrauka

(vieša prieiga per internetą: <http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Fiziomorfo.jpg>)

Lietuvos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijos pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje, PŪV vietos vizualinė struktūra priskiriama 16 pamatiniam vizualinės struktūros tipui V0H2 ir pažymėta indeksu V0H2-d (žr. žemėlapis išrašą žemiau). Ši vizualinė struktūra nepriskiriama vertingiausioms estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio struktūroms, atitinkančioms struktūras, Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimose teritorijose nėra vertingų kraštovaizdžio, gamtinio karkaso ar reljefo elementų.



22.2 pav. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis išrašas

<http://www.am.lt/VI/files/File/krastovaizdis/leidiniai/Videomorfo.jpg>

Įvertinus esamą PŪV vietovės situaciją numatoma, kad planuojama ūkinė veikla bendrai kraštovaizdžio struktūrai įtakos neturės.

23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<http://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietoje saugomų teritorijų, apsaugos zonų nėra, PŪV sklypas su jomis nesiriboja. Ūkinės veiklos vietoje natūralių saugomų gamtinių ar dirbtinių biotopų (buveinių) nėra. Arčiausiai veiklavietės esančios saugomos teritorijos nustatomos pagal Saugomų teritorijų valstybės kadastrą (žiūr. 23.1 pav.).



23.1 pav. Saugomų teritorijų (objektų) išsidėstymas ties planuojamos ūkinės veiklos vieta 2 km spinduliu

Saugomų teritorijų valstybės kadastro vieša prieiga per internetą: <https://stk.am.lt/portal/>

▲ - planuojamos ūkinės veiklos vieta adresu Stariškės g.23, Kaspariškių k., Duvilų sen., Klaipėdos rajonas

Saugomos teritorijos, esančios 5 km spinduliu, iki PŪV vietos:

- Smeltės botaninis draustinis yra 4,0 km atstumu;
- Kuršių marios yra 3,5 km atstumu;
- Kalvių karjeras yra 4,5 km atstumu.

Saugomos teritorijos (objektų) nuo PŪV vietos yra nutolę daugiau nei 3,5 kilometrų. Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, saugomų teritorijų (objektų) gamtosauginiai tikslai nebus pažeidžiami. Veikla bus vykdoma pramoninėje teritorijoje, kuri tiesiogiai nesiriboja su saugomomis teritorijomis ar saugomais objektais, todėl poveikis gamtinėms teritorijoms (objektams) nenumatomas.

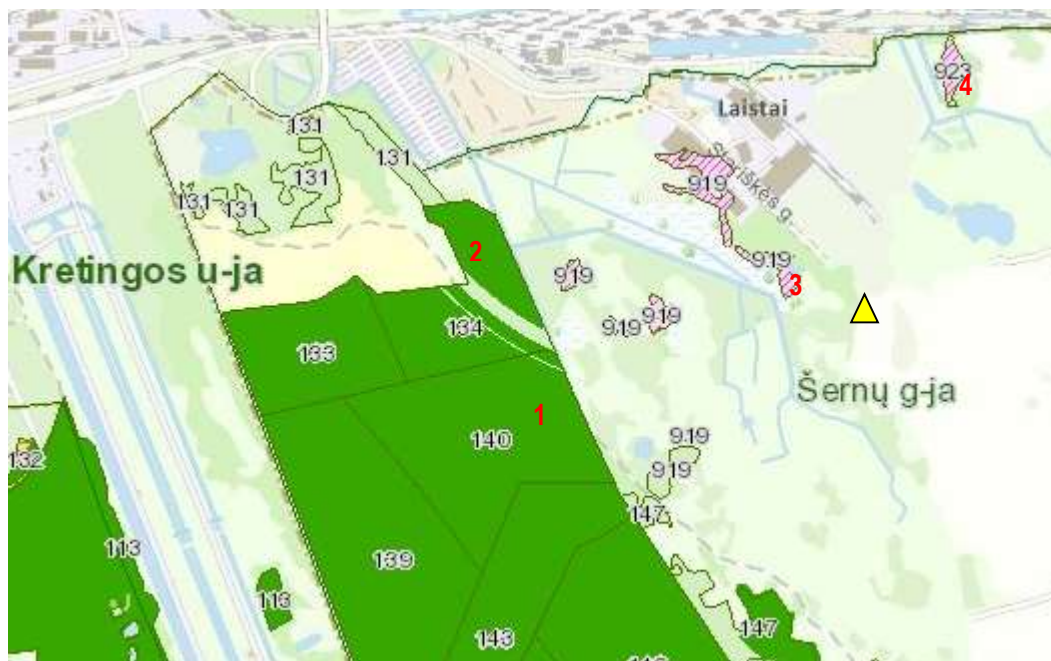
Arčiausia ekologinio tinklo *Natura 2000* – PAST (paukščių apsaugai svarbi teritorija) teritorijos:

- Kuršių marios, esančios 3,5 km atstumu. Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTKLAB010, Plotas: 6648.174 ha. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: Migruojančių mažųjų gulbių (*Cygnus columbianus*), smailiauodegių ančių (*Anas acuta*), didžiųjų dančiasnapių (*Mergus merganser*), mažųjų dančiasnapių (*Mergus albellus*), mažųjų kirų (*Larus minutus*), jūrinių erelių (*Haliaeetus albicilla*) sankauptų vietų apsaugai, Migruojančių mažųjų gulbių (*Cygnus columbianus*), smailiauodegių ančių (*Anas acuta*), didžiųjų dančiasnapių (*Mergus merganser*), mažųjų dančiasnapių (*Mergus albellus*), mažųjų kirų (*Larus minutus*), jūrinių erelių (*Haliaeetus albicilla*) sankauptų vietų apsaugai.
- Kalvių karjeras, esantis 4,4 km atstumu. Vietovės identifikatorius (ES kodas): LTKLAB003, Plotas: 36,742178 ha. Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas: Upinės žuvėdros (*Sterna hirundo*) apsaugai.

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:

24.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map/): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą

Miškai, esantys aplink PŪV teritoriją, priklauso Kretingos urėdijos Šernų girininkijai.



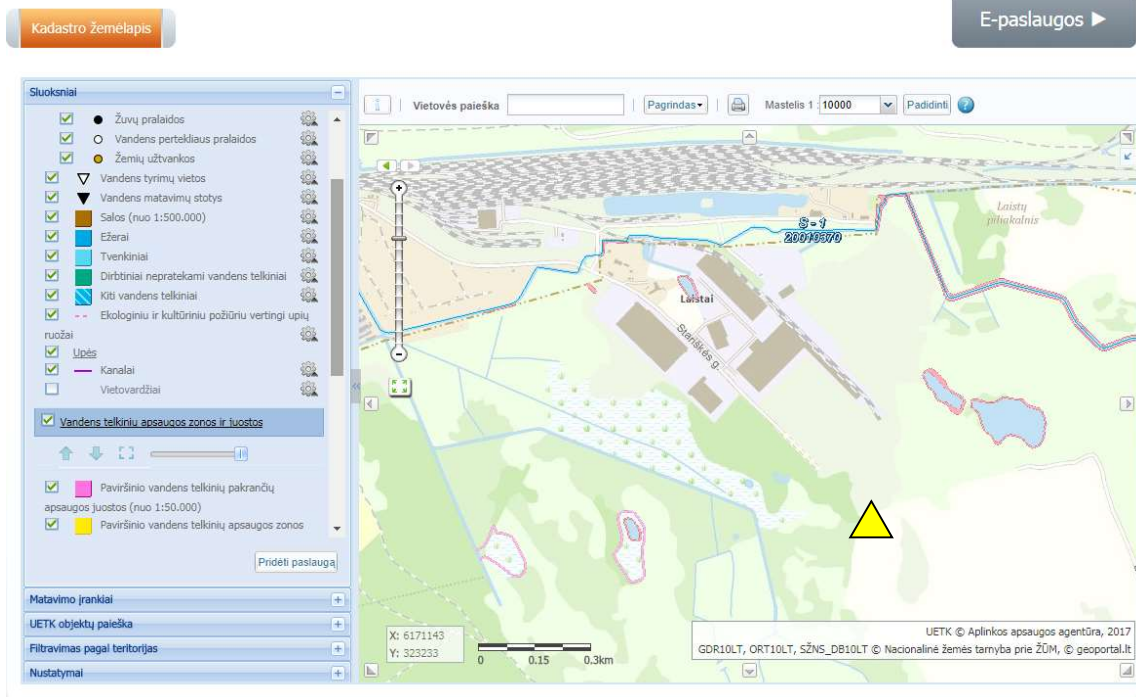
24.1.1 pav. Miškų kadastro duomenys

<https://www.geoportal.lt/map/>

▲ - planuojamos ūkinės veiklos vieta adresu Stariškės g. 23, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos rajonas

20 lentelė

Poz. 24.1.1 pav.	Urėdijos ir girininkijos pavadinimas	Kvartalo nr.	Atstumas iki PŪV
1	Kretingos urėdija Šernų girininkija	140	1000 m
2		134	1200 m
3		919	300 m
4		923	860 m



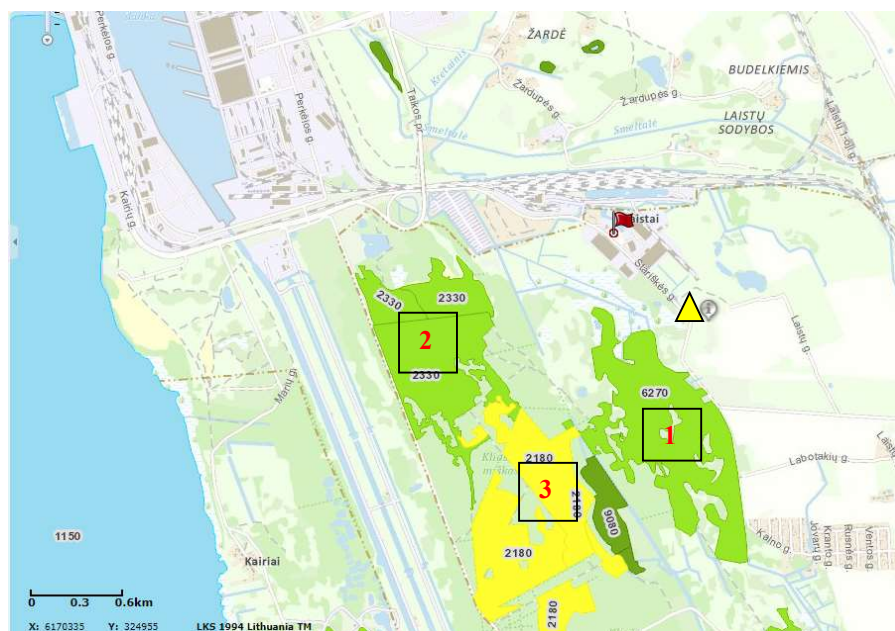
24.1.2 pav. Vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos

<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>

▲ - PŪV sklypas adresu Stariškės g. 23, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos rajonas

PŪV sklypo teritorijoje vandens telkinių nėra, sklypas nepatenka į jų apsaugos zonas ir juostas. Artimiausi vandens telkiniai, kuriems nesuteikti pavadinimai ir identifikaciniai numeriai yra ~ 0,3-0,5 km atstumu.

Biotopų - miškų, upių ar ežerų teritorijoje nėra. Objekto teritorijoje žemės gelmių išteklių nėra. Kraštovaizdžio elementų nėra, teritorijoje nėra želdinių. Kraštovaizdžio apsaugos zonų nėra nustatyta, objekto teritorija su jomis nesiriboja. Biotopų buveinių nėra.



24.1.3 pav. Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės

<https://www.geoportal.lt/map/>

▲ - planuojamos ūkinės veiklos vieta adresu Stariškės g. 23, Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos rajonas

PŪV sklypo teritorijoje Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinių nėra. Artimiausia buveinė – pieva nutolusi 280 m.

21 lentelė

Poz. Nr.	Buveinės tipas	Buveinės unikalus identifikacijos Nr.	Padengimas	Atstumas iki PŪV
1	pievos	36155	Medžiai – 2%, krūmai - 2%, žolės - 95%, samanų - 2%, plika žemė -2%	280 m
2	smėlynai	75734	Medžiai - 70%, žolės - 30%, samanų - 60%, kerpės - 10%, plika žemė - 5%	1080 m
3	pievos	75729	Medžiai – 1%, krūmai - 1%, žolės - 40%, samanų - 60%, kerpės – 30%, plika žemė -20%	1280 m

24.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)

PŪV teritorijoje nėra želdynų (krūmų, medžių), o tuo pačiu ir augalijos, grybijos ir gyvūnijos.

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija 2019-03-18 pateikė išrašą iš saugomų rūšių informacinės sistemos Nr. SRIS-2019-13587613 su nuoroda, kad jokių augalijos, grybijos ir gyvūnijos radaviečių ir augaviečių 500 m spinduliu apie PŪV teritoriją nėra. Išrašas pateiktas priede 14.

Planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis ir jame vykdoma veikla (prekių at(iš)vežimas, laikinas laikymas) nedarys neigiamos įtakos dar neįsisavintuose sklypuose, esančiuose už PŪV sklypo ribų vakarų ir pietų pusėse.

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.

Duomenys apie vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas pateikti p. 24.1.

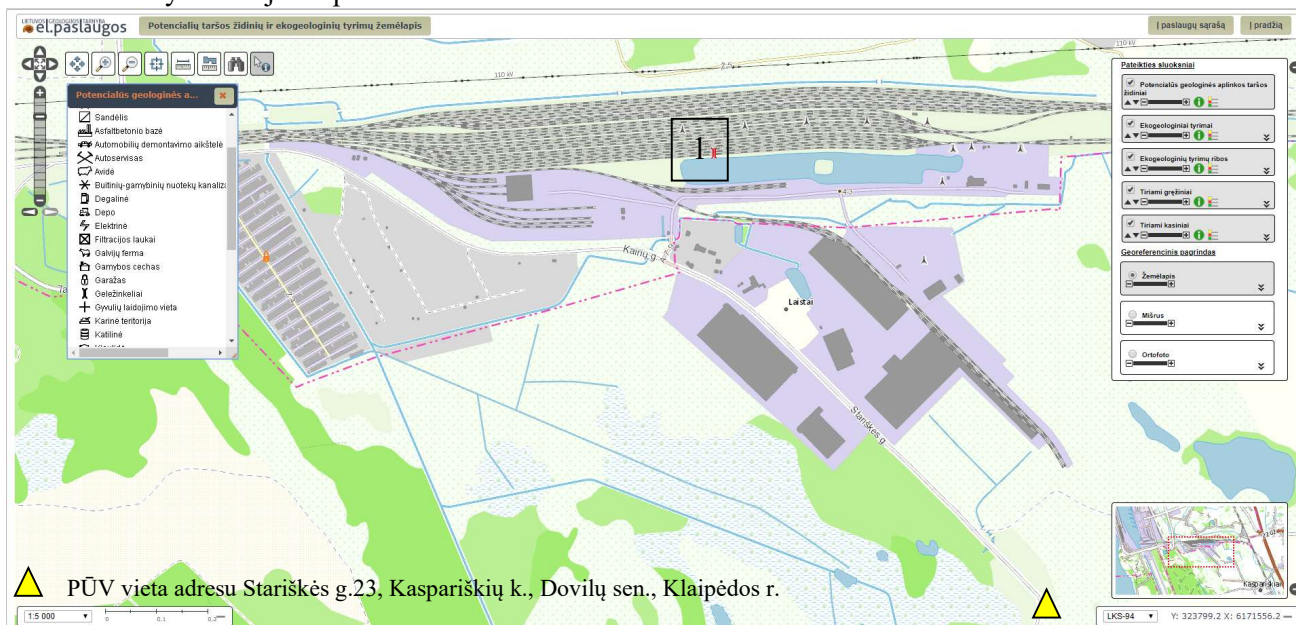
PŪV teritorija ir gretimybės nėra priskiriamos potvynių zonoms, karstiniam regionui ir nepatenka į požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.



25.1 pav. Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis
<http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai/>

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).

Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos apylinkėse aplinkos monitoringas nebuvo vykdomas, aplinkos monitoringo duomenimis nedisponuojama. Informacijos apie teritorijos taršą praeityje nėra. PŪV vietoje niekada nebuvo vykdoma jokia pramoninė ar kita ūkinė veikla



26.1 pav. Potencialių taršos židinių žemėlapis

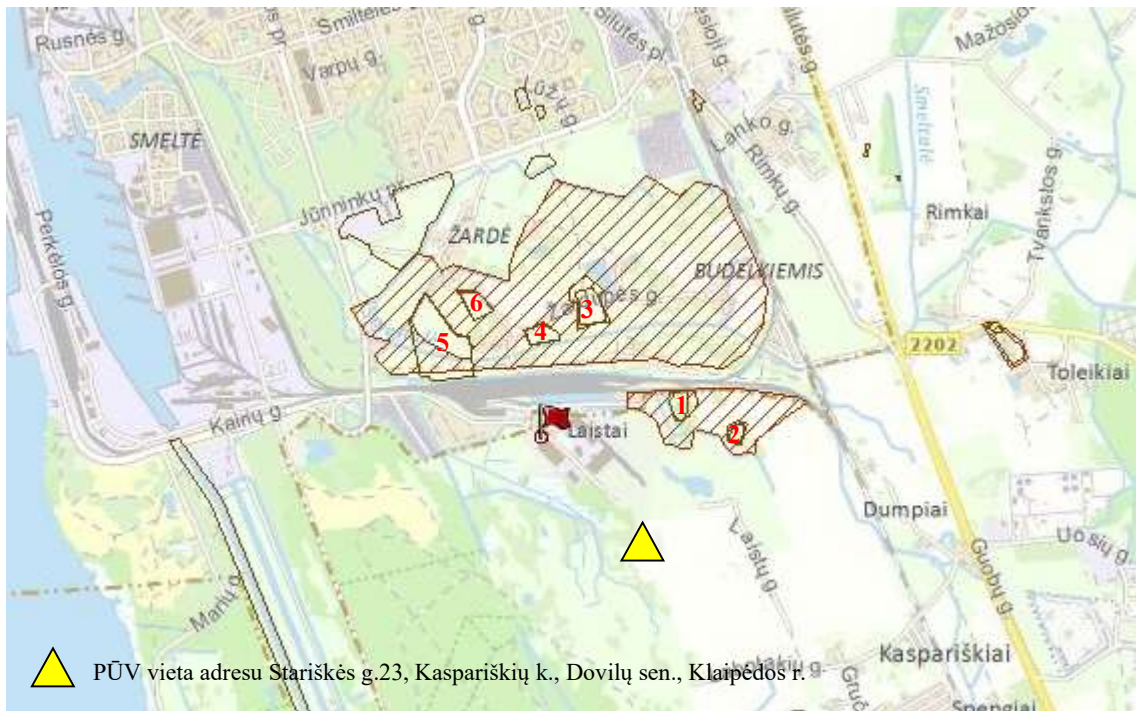
Eil. nr.	potencialaus taršos židinio nr.	būklė	tipas	adresas	pavojingumas			
					bendras	gruntui	paviršiniam vandeniui	požeminiam vandeniui
1	10719	veikiantis	geležinkeliai	Klaipėda, Kairių g.1	Ypatingai didelis pavojus	Ypatingai didelis pavojus	Didelis pavojus	Ypatingai didelis pavojus

Nuo PŪV žemės sklypo artimiausias potencialus taršos židinis geležinkelio stotis „Draugystė“ [1] bus 700 m atstumu.

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Informacija pateikta p.20.

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojamoje teritorijoje vertybių, įtrauktų į Nekilnojamų kultūros vertybių registrą, nėra. Nekilnojamųjų kultūros vertybių išsidėstymas gretutinėse planuojamos ūkinės veiklos vietos teritorijose pateikiamas nekilnojamųjų kultūros vertybių išsidėstymo schemeje (žiūr. 28.1 pav.):



28.1 pav. Nekilnojamųjų kultūros vertybių išsidėstymo schema

Šaltinis: Kultūros vertybių registras. Prieiga per internetą: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Nekilnojamųjų kultūros vertybių išsidėstymas, ties planuojamos ūkinės veiklos vieta

22 lentelė

Nekilnojamoji kultūros vertybė Nr., pavadinimas	Aprašymas	Atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vykdymo vietos
1. Laistų, Liliškių piliakalnis su gyvenvieta	Adresas: Klaipėdos raj. sav. Laistų k. Unikalios objekto kodas: 23767 Objekto vertybė pagal standartą: paminklas	0,8 km
2. Laistų, Liliškių kapinynas	Adresas: Klaipėdos raj. sav. Laistų k. Unikalios objekto kodas: 5175 Objekto vertybė pagal standartą: paminklas	0,88 km
3. Žardės, Kuncų piliakalnis su gyvenvieta	Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėda Unikalios objekto kodas: 23762; Objekto vertybė pagal standartą: paminklas	1,4 km
4. Žardės senovės gyvenvietė III	Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėda Unikalios objekto kodas: 17134 Objekto vertybė pagal standartą: paminklas	1,3 km
5. Žardės senovės gyvenvietė II	Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėda Unikalios objekto kodas: 17132 Objekto vertybė pagal standartą: paminklas	1,5 km
6. Žardės senovės gyvenvietė	Adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėda Unikalios objekto kodas: 17133 Objekto vertybė pagal standartą: paminklas	1,7 km

Arčiausiai esanti nekilnojamoji kultūros vertybė bus už 800 m – paminklas - Laistų, Liliškių piliakalnis su gyvenvieta. 0,8-1,7 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos randasi šešios nekilnojamosios kultūros vertybės (aprašytos aukščiau), į kurių nustatytas apsaugos zonas planuojama veiklavietė nepatenka.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarių metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

29.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.).

Pagal atliktus skaičiavimus nustatyta (detalus aprašymas pateiktas p. 11), kad aplinkos ore ir gyvenamosios aplinkos ore nei vienas numatomas planuojamos ūkinės veiklos metu išmestas teršalas iš stacionarių ir mobilių oro taršos šaltinių neviršys ribinių verčių, nustatytų LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000-10-30 įsakymu Nr.471/582 „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“ ir LR sveikatos apsaugos ministro 2010-10-04 įsakymu Nr.V-885 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Atsižvelgiant į tai, daroma išvada, kad PŪV neturės neigiamo poveikio aplinkos orui už veiklavietės ribų ir žmonių sveikatai net ir esant pačioms nepalankiausioms sąlygoms.

Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ nereglamentuoja numatomų išmesti teršalų – iš stacionarių oro taršos šaltinių - sieros rūgšties ir iš mobilių taršos šaltinių - anglies monoksido, kietųjų dalelių, azoto oksidų, LOJ kvapų slenkstinių verčių. Kadangi PŪV metu išmetamiems teršalams nėra reglamentuotų kvapo slenkščio verčių, tai Europiniai kvapo vienetai nenustatomi ir nevertinami. Kadangi Lietuvos higienos normoje HN 35:2007 nėra nustatytos kvapo slenkščio vertės numatomiems išmesti teršalams, tai daroma išvada, kad PŪV neturės neigiamo poveikio, susijusio su kvapų sklidimu gyvenamosios aplinkos ore.

PŪV skleidžiamo triukšmo (ekvivalentinis garso slėgio) lygis (detalus aprašymas pateiktas p. 12 ir priede 11) gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių triukšmo verčių. Ties artimiausia gyvenamąja aplinka ir toliau pagrindiniu triukšmo šaltiniu išliks Draugystės geležinkelio stoties ir rajoninis kelio Nr. 141 Palanga-Šilutė transporto keliamas triukšmas.

UAB „V. Paulius & associates real estate“ planuojama ūkinė veikla neturės įtakos garso slėgio lygių padidėjimui artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje ir nepablogins gyvenamųjų namų Stariškės g. 41 ir 43, Gručkėių g. 10 ir 12 gyventojų gyvenamosios aplinkos gyvenimo kokybės bei gyventojų sveikatos.

Prekės į planuojamą sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis bus atvežamos/išvežamos viešojo naudojimo Stariškės gatve ir privačia Vytauto Pauliaus gatve. Numatoma, kad 20 % su ūkine veikla susijusio autotransporto naudosis Vytauto Pauliaus g., o 80 % atvyks/išvyks Stariškės g.. Iš Stariškės gatvės transportas važiuos link Klaipėdos miesto sunkiasvorį transportą leidžiančiomis gatvėmis, o iš Vytauto Pauliaus gatvės išvažiuos į rajoninį kelią Nr. 141 Palanga-Šilutė.

Įrengus Klaipėdos m. pietinį aplinkelį, autotransportas bus nukreipiamas šalia sklypo praeisiančiu pietiniu aplinkeliu (daugiau informacijos p. 20). Tikėtina, kad transportas su prekėmis Klaipėdos mieste važiuos Jūrininkų prospektu, kuriame eismo intensyvumas 760 aut. /val., ir/arba Minijos gatve, kurioje eismo intensyvumas max 3000 aut. /val. (informacija iš “Klaipėdos miesto darnaus judumo planas”). Planuojama, kad vykdant PŪV veiklą, sunkiasvorio autotransporto eismo intensyvumas bus 2-3 mašinos per valandą. t.y. jeigu bus važiuojama Jūrininkų pr., eismo intensyvumas padidės 0,4%, o jeigu bus važiuojama Minijos gatve – 0,1 %. Šiuo metu Klaipėdos mieste vienas pagrindinių oro taršos ir triukšmo šaltinių yra transportas. PŪV veiklos metu prekių atvežimui-išvežimui bus reikalingas transportas, tik jo intensyvumo dedamoji palyginti su esamais transporto srautais Klaipėdos mieste yra labai maža ir jo praktiškai neįtakoja, todėl papildomas neigiamas poveikis gyventojams nenumatomas.

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Įvertinus pateiktą informaciją apie planuojamos veiklos galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai galima teigti, kad vykdoma veikla, laikantis teisės aktų reikalavimų, nedarys neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos.

29.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui.

Poveikis biologinei įvairovei nenumatomas. Planuojama ūkinė veikla ir PŪV vieta betarpiškai nebus susijusi su poveikiu biologinei įvairovei, gamtos išteklių naudojimu ar poveikiu natūralioms buveinėms.

29.3. Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo.

Poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms nenumatomas (žr. Informacijos p. 23). Dirvožemis ir žemė naudojama nebus. PŪV veikla nesusijusi su gamtinių komponentų ar gamtos išteklių naudojimu (žr. Informacijos p. 10, 11, 12, 13, 14).

29.4. Poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo.

Poveikis nenumatomas. Planuojama veikla dirvožemiui neigiamo poveikio neturės, nes galimai teršiamos teritorijos bus padengtos vandeniu nelaidžia kieta danga ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų. Cheminės medžiagos nebus naudojamos. Teritorija yra lygi, todėl nebus didelės apimties žemės darbų.

PŪV veikla nebus susijusi su gamtinių komponentų ar gamtos išteklių naudojimu. Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis nebus keičiama.

29.5. Poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai).

PŪV sklypo teritorijoje vandens telkinių nėra, sklypas nepatenka į jų apsaugos zonas ir juostas. Artimiausi vandens telkiniai, kuriems nesuteikti pavadinimai ir identifikaciniai numeriai yra ~ 0,3- 0,5 km atstumu.

Planuojamame sandėliavimo paskirties pastate su administracinėmis patalpomis gamyba nebus vykdoma.

Įprastinės veiklos metu poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) nenumatomas. Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamos teritorijos bus išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose iki leidžiamų normų ir išleidžiamos į šalia PŪV sklypo esantį melioracijos griovį (poveikis vandens taršai ir nuosėdų susidarymui aprašomas dokumento p. 11).

Buitinės nuotekos bus surenkamos ir pajungiamos į artimiausiame UAB „V. Paulius & associates real estate“ sklype kad. Nr. 5544/0007:31 eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus. UAB „V. Paulius & associates real estate“ yra pasirašiusi sutartį su AB „Lietuvos geležinkeliai“ filialu „Klaipėdos geležinkelių infrastruktūra“, kuri nuosavybės teise priklausančių siurblinės ir inžinerinių tinklų, esančių adresu Kairių g., Klaipėda, unik. nr. 2100-1120-2021, pagalba UAB „V. Paulius & associates real estate“ susidariusias nuotekas nutransportuoja į AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekyną.

29.6. Poveikis orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).

Neigiamas poveikis nenumatomas. Pagal atliktus skaičiavimus nustatyta (detalus aprašymas pateiktas p. 11), kad aplinkos ore ir gyvenamosios aplinkos ore nei vienas numatomas planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmestas teršalas iš stacionarių ir mobilių oro taršos šaltinių neviršys ribinių verčių, nustatytų LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000-10-30 įsakymu Nr. 471/582 „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“ ir LR sveikatos apsaugos ministro 2010-10-04 įsakymu Nr. V-885 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Atsižvelgiant į tai daroma išvada, kad PŪV neturės neigiamo poveikio aplinkos orui ir žmonių sveikatai už žemės sklypo ribų net ir esant pačioms nepalankiausioms sąlygoms. Taip pat neturėtų neigiamo poveikio mikroklimatui.

29.7. Poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui.

Poveikis nenumatomas. Reljefo formos nebus keičiamos. Rekreaciniai ištekliai nebus naudojami. Planuojamoje ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimose teritorijose nėra vertingų kraštovaizdžio, gamtinio karkaso ar reljefo elementų.

PŪV veikla nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės ir kitokio neigiamo poveikio kas galėtų pažeisti kraštovaizdį, pasižymintį estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais. Veikla vykdoma pramoninėje teritorijoje, kuri tiesiogiai nesiriboja su saugomomis teritorijomis, saugomais objektais bei nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis.

Įvertinus esamą PŪV vietovės situaciją ir planuojamą veiklą, numatoma, kad planuojama ūkinė veikla bendrai kraštovaizdžiui, nekilnojamosioms kultūros vertybėms ir jų apsaugos zonoms neigiamos įtakos neturės.

29.8. Poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų).

PŪV žemės sklypo gretimybėje iš trijų pusių yra PŪV užsakovo UAB „V. Paulius & associates real estate“ sklypai: kad. Nr. 5544/0007:39, kad. Nr. 5544/0007:387 ir kad. Nr. 5552/0001:182 (žiūr. 19.1 pav., poz. 1, 6 ir 7). Su kitų subjektų sklypais (žiūr. 19.1 pav., poz. 5 ir 8) PŪV sklypas tiesiogiai nesiriboja, sklypus skiria laisvos valstybinės žemės plotas.

Dėl PŪV veiklos nebus pagrindo keisti gretimų teritorijų naudojimo režimų. Pastatų ar žemės sklypų paėmimas visuomenės poreikiams nenumatomas. Triukšmo ir oro taršos lygiai neviršys nustatytų ribinių verčių, todėl gretimų teritorijų ir objektų materialinei vertei PŪV neturės poveikio.

29.9. Poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).

Arčiausiai esanti nekilnojamoji kultūros vertybė bus už 800 m – paminklas - Laistų, Liliškių piliakalnis su gyvenvietė. 0,8-1,7 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos bus šešios nekilnojamosios kultūros vertybės (aprašytos p. 28), į kurių nustatytas apsaugos zonas planuojama veiklavietė nepatenka. PŪV veikla nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės, kas galėtų pažeisti nekilnojamas kultūros vertybes. Veikla bus vykdoma pramoninėje teritorijoje, kuri tiesiogiai nesiribos su nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis ir jų apsaugos zonomis. PŪV sklypo reljefas nebus keičiamas.

PŪV skleidžiamo triukšmo (ekvivalentinis garso slėgio) lygis (detalus aprašymas pateiktas p. 12 ir priede 11) gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33 : 2011 nustatytų ribinių triukšmo verčių.

Ties artimiausia gyvenamąja aplinka ir toliau pagrindiniu triukšmo šaltiniu išliks Draugystės geležinkelio stoties ir rajoninio kelio Nr. 141 Palanga-Šilutė transporto keliamas triukšmas.

30. Galimas reikšmingas poveikis Informacijos 29 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Veiksmų, nurodytų 29 punkte, tarpusavio sąveikos poveikis nenumatomas. Veiksmai, nurodyti 29 punkte, nepasizymi sąveikos (sinergijos) efektu, todėl kartu arba atskirai neturėtų neigiamo poveikio aplinkai ar žmonių sveikatai bei gamtos komponentams.

31. Galimas reikšmingas poveikis Informacijos 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų).

Planuojamame sandėliavimo paskirties pastate su administracinėmis patalpomis nebus naudojamos žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai, radioaktyvios medžiagos, išskyrus šaldytuve kaip šaldymo agentas bus naudojamas amoniakas. Amoniakas – iki 1,5 t cirkuliuos uždarais vamzdiniais ir cirkuliaciniais resyveriais. Didžiausias amoniako laikomas kiekis cirkuliaciniame resyveryje – iki 0,6 tonos. Eksploatuojant planuojamą objektą, ekstremaliųjų situacijų (avarijų) nenumatoma, nes numatomos šios techninės priemonės:

- ✓ kompresorinės patalpoje bus sumontuoti amoniako nutekėjimo detektoriai;
- ✓ numatytos techninės priemonės amoniako surinkimui šaldymo sistemos nesandarumo atveju;
- ✓ gaisro aptikimui sandėliavimo paskirties pastate su administracinėmis patalpomis bus įrengtas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis (gaisriniai čiaupai). Pastate aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų valdymui bus A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. Pastato viduje numatomi ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, kurie įrengiami prie visų evakuacinių išėjimų;
- ✓ gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš priešgaisrinio vandentiekio tinklo su hidranta - 2 vnt. ir gretimybėje esančio Stariškės g. 25 su hidranta - 4 vnt.

Šaldymo sistemos nesandarumo ir amoniako išsiliejimo tikimybė yra minimali, tai įrodo Užsakovo daugiau nei 15 metų be avarinių situacijų eksploatuojamas šaldytuvas adresu Stariškės g. 29, Laistai.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai.

Tarpvalstybinis veiklos poveikis nenumatomas. Atstumas iki Latvijos Respublikos – 48 km, iki Rusijos Federacijos – 40 km. Įprastinės veiklos metu nenumatomas net lokalus poveikis.

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.

Planuojamos techninės ir organizacinės prevencijos priemonės, siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Techninės prevencijos priemonės:

1. galimai taršios teritorijos (automobilių stovėjimo aikštelė ir teritorijos aikštelė) bus padengtos vandeniui nelaidžia kieta danga ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų;
2. paviršinių nuotekų nuotakyno sistemoje bus įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą;
3. paviršinės nuotekos nuo galimai taršios teritorijos bus išvalomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose iki leidžiamų normų ir išleidžiamos į šalia sklypo esantį melioracijos griovį (poveikis vandens taršai ir nuosėdų susidarymui aprašomas dokumento p. 11);
4. kompresorinės patalpoje bus sumontuoti amoniako nutekėjimo detektoriai;
5. numatytos techninės priemonės amoniako surinkimui šaldymo sistemos nesandarumo atveju;
6. gaisro aptikimui sandėliavimo paskirties pastate su administracinėmis patalpomis bus įrengtas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis (gaisriniai čiaupai). Pastate aktyviųjų gaisro stabdymo sistemų valdymui bus A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. Pastato viduje numatomi ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, kurie įrengiami prie visų evakuacinių išėjimų;
7. gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš priešgaisrinio vandentiekio tinklo su hidranta - 2 vnt. ir gretimybėje esančio Stariškės g. 25 su hidranta - 4 vnt.;
8. PŪV objekte bus eksploatuojami tik elektriniai autokratuvai;
9. planuojamas šiluminis punktas su šilumos siurbliais, kurie šildys vandenį ir bus naudojami administracinių patalpų šildymui, todėl į aplinkos orą nebus išmetami teršalai.

Organizacinės prevencijos priemonės:

1. pradėjus eksploatuoti planuojamą objektą, periodiškai bus tikrinama išleidžiamų paviršinių nuotekų tarša;
2. nauji darbuotojai bus apmokyti ir atestuoti.

DEKLARACIJA

Klaipėda
2022 m. sausio 28 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-10-16 įsakymo Nr. D1-845 „Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ 44 punktu, planuojamos ūkinės veiklos (toliau tekste - PŪV) organizatorius (užsakovas) ir poveikio aplinkai vertinimo (toliau tekste – PAV) dokumentų rengėjas (vykdytojas) patvirtina, kad PŪV organizatoriaus (užsakovo) įgaliotas PAV dokumentų rengėjas (vykdytojas) atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus t.y. PAV dokumentų rengėjas (vykdytojas) UAB „Ekotėja“ yra juridinis asmuo, turintis specialistų, įgyjusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamos atrankos dėl PAV specifiką.

PŪV organizatorius (užsakovas):
UAB „V. Paulius & associates real estate“
Generalinis direktorius Marius Kaubrys

A.V.



PAV atrankos dokumentų rengėjas (vykdytojas):
UAB „Ekotėja“ direktorė Rasa Arcišauskienė

A.V.

