

PROJEKTUOTOJAS:

MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS"
Į/K 305161601, PVM LT100014361313
J. Basanavičiaus g.16-64, Vilnius - 03224
Tel.861171530, 868306266, architekturosrest@gmail.com

PAVADINIMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17,
VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR.
4400-0764-2035:6563 DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL
NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į
GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJĄ TURVINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS

E. K.

Pritariu, galima derinti

STATINIO ADRESAS

J.BASANAVIČIAUS 17, VILNIAUS M, VILNIAUS SAVIVALDYBĖ

**DUOMENYS APIE PASTATĄ
NEYPATINGAS**

Vilniaus miesto istorinė dalis (Naujamiestis), u.o.k.33653,
Vilniaus senamiesčio u.o.k.16073 vizualinės pasaugos zona

**STATYBOS RŪŠIS
KAPITALINIS REMONTAS**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Negyvenama pastogė
BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji

PROJEKTAVIMO ETAPAS PP
LAIDA: 0
BYLA: 2021-08-ARPC/07/22-1

VILNIUS, 2021

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu J. Basanavičiaus g.17, Vilniuje, neįgyvenamos patalpos – neįrengtos pastogės Un. Nr. 4400-0764-2035:6563 dalies Nr. 4 (pagal bendraturčių susitarimą dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu) paskirties keitimo į gyvenamąją, formuojant naują turtinį vienetą, kapitalinio remonto projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas

		naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą.</p> <p>Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Vyriausiojo miesto architekto skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.</p> <p>Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Ne gyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Naujas turtinis vienetas formuojamas vadovaujantis</p>

		<p>RC įregistruotu 2020-08-04 bendraturčių susitarimu dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu Nr. SK-5900, patvirtintu, remiantis Gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 17, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės planu ir dalių paskaičiavimo lentelę.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 27 str. 5 d. 7 p., Projektinių pasiūlymų tvirtinimui pateikti statinio patalpų savininkų protokolinį sprendimą dėl šio straipsnio 1 d. nurodytų statybos darbų (kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) atlikimo (atitinkamo statinio projekto rengimo ir (ar) įgyvendinimo), priimto Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

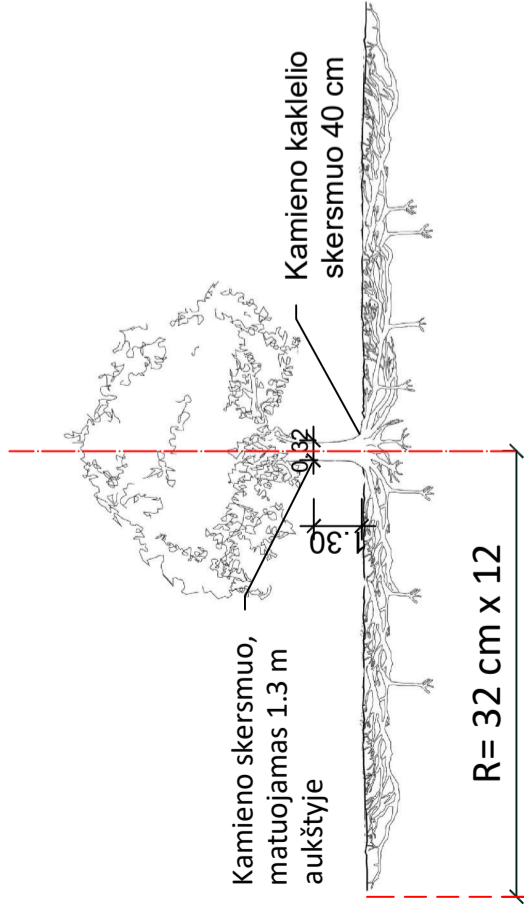
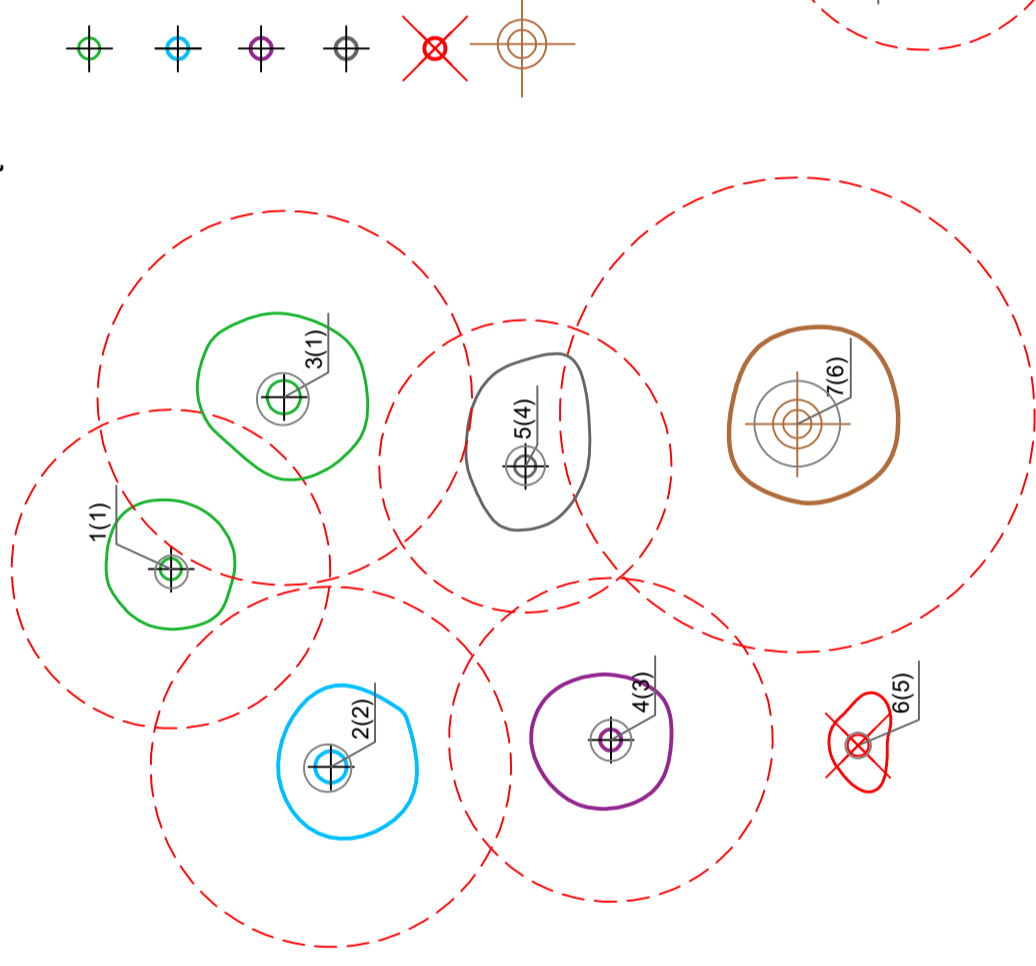
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, J.BASANA VIČIAUS G.17, UN.NR.4400-1764-2035:6563 (DALIS NR. 4)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-13 Nr. A659-863/21(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-13 17:43:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-12-13 17:44:12 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-13 17:46:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-13 17:46:06 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJĄ TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

E.K.

STADIJA:

PP

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJĄ TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJĄ TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, PP

Statinio statybvietės adresas – J. Basanavičiaus g.17, Vilnius

Statinio naudojimo paskirtis – Gyvenamos paskirties pastatas

Statybos rūšis – Kapitalinis remontas

Statinio kategorija – neypatingas statinys

Eil. Nr.	Statiniai	Statinų požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikinėsios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikinėsios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²

Statytojas – E.K.,

Projektuotojas – MB “Architektūros restauravimo, projektavimo centras”

Projekto vadovas – Aurelija Stancikienė (atest. nr. A2097)

Pastato kultūros vertybių apžvalga:

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) teritorijoje.

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJĄ TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

E.K.

STADIJA:

PP



Projektiniai sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiam, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

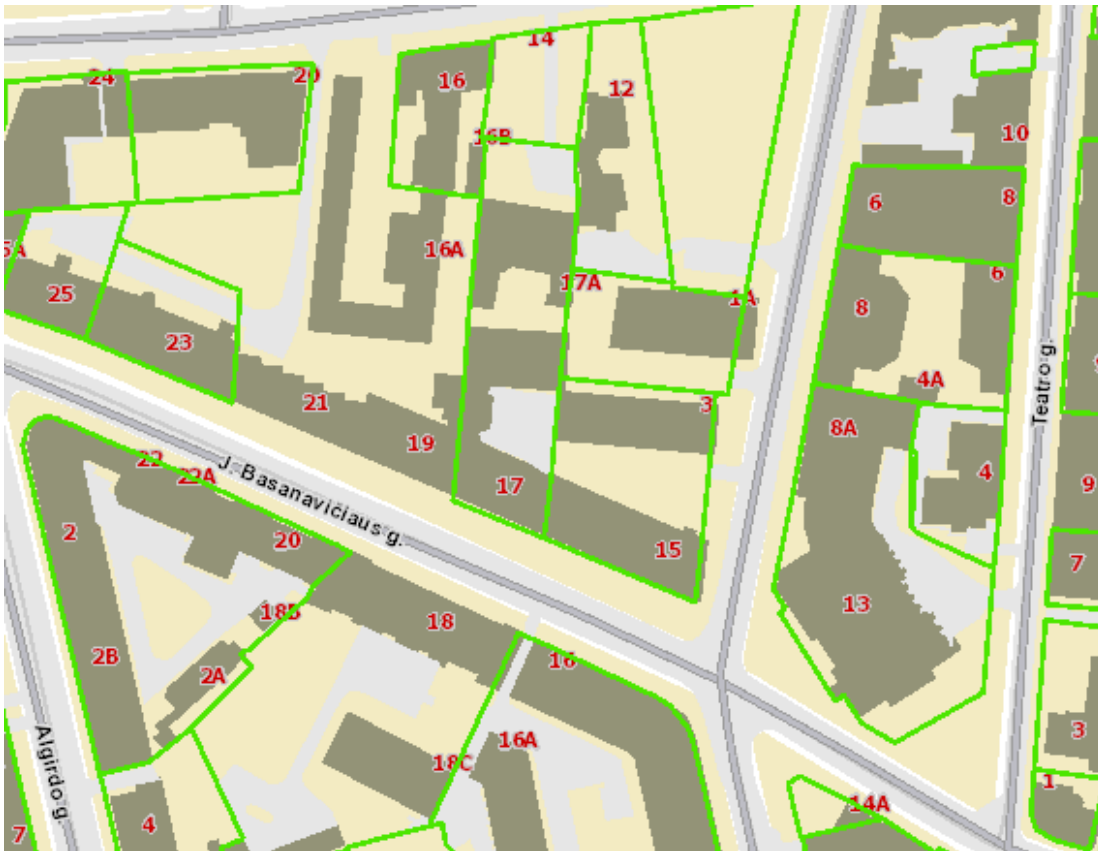


OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJĄ TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
STADIJA:

E.K.
PP



Sklypas suformuotas

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJĄ TURVINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	E.K.
STADIJA:	PP

Duomenys iš REGIA.LT, <https://regia.lt/map/regia2>

PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Projektavimo paslaugų sutartis;
- 2.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.4. Statinio projektavimo užduotis;
- 2.5. KPD registro duomenys;
- 2.6. Vilniaus miesto Bendrasis planas.

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Projektuojamos patalpos yra pastogėje. Nustatyta naudojimosi patalpa tvarka patvirtinta notariškai. E.K.priklausančioje pastogės dalyje įrengiamas butas, numatant jungtį su esamu butu apačioje, bet į vieną turtinį vienetą neapjungiant. Norint įrengti patalpas reikia pratęsti laiptinę iki pastogės, atvesti inžinerines komunikacijas ir iškelti tūrinius stoglangius. Pastatas neypatingas, keturių/penkių aukštų, mūrinis. Fasadas dekoruotas, puošyba priskirtina istorizmo stiliaus architektūrai. Perdenginiai gelžbetoniniai, stogo konstrukcija nauja, dengtas skarda. Pastogėje saugomų elementų nėra.

INFORMACIJA IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DUOMENYS

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Pastogėje formuojamas naujas turtinis vienetas, keičiama paskirtis, įrengiamas butas. Formuojant naują angą g/b perdangoje, montuojami nauji laiptai, pratęsiant esamą laiptų maršą. Įrengiami tūriniai stoglangiai ir projektuojamos naujos pertvaros. Privedamos inžinerinės komunikacijos. Siekiant padidinti pastogės patalpų apšvietimą, gatvės ir kiemo fasade projektuojami ritmiškai išdėstyti tūriniai stoglangiai. Gatvės fasade tūriniai stoglangiai atitraukiami nuo kapitalinės fasadinės sienos. Langai klijuotos medienos iš išorės balti, spalva. Stogo danga- skardinė valminė skarda, pilkos spalvos. Stogo konstrukcija, kraigo aukštis – nekeičiami. Automobilių parkavimo sprendiniai – mašinų parkavimas 200 m spinduliu gatvėje, mokamose automobilių stovėjimo aikštelėse. Patalpų apšvietimas – per langus. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys – lentų. Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms: Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (u.k. 16073) bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (u. o. k. 33653) vertingosios savybės pažeistos nebus.

APLINKOS APSAUGA

2021-08-ARPC/07/22-1	Lapas	Lapų
	4	7

OBJEKTAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJĄ TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	E.K.
STADIJA:	PP

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (suvestinė redakcija 2019-03-01 iki 2019-12-31) nuostatomis ir vadovaujantis „Stybinų atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos(17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;
- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiujų įmonių sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupimos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 800 kg.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas iš J.Basanavičiaus g. pusės.

Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamasi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietyje paliekama švari, be pašalinių daiktų.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statybos darbai atliekami pagal rangovo arba statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkybos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

ĮSTATYMAI:

2021-08-ARPC/07/22-1	Lapas	Lapų
	5	7

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT NAUJĄ TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

E.K.

STADIJA:

PP

-LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)

-LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“

PTR 3.08.01: 2013, Tvarkybos darbų rūšys

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

-STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

-STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

-STR 1.04.04.2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

-STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

-STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys

-STR 1.08.02:2002; Statybos darbai

-STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

-STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai

-STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos

-STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

-STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka. Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtos saugos normas ir taisykles

Patvirtinu, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

OBJEKTAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE,
NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563
DALIES NR. 4 (PAGAL BENDRATURČIŲ SUSITARIMĄ DĖL NAUDOJIMOSI
NEKILNOJAMUOJU DAIKTU) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, FORMUOJANT
NAUJĄ TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

E.K.

STADIJA:

PP

- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.
- 7) Projekto sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMAS

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Aiškinamasis raštas, Rodiklių lentelė, tekstinė dalis:

Microsoft Windows;

Microsoft Office Word;

2. Brėžiniai, grafinė dalis:

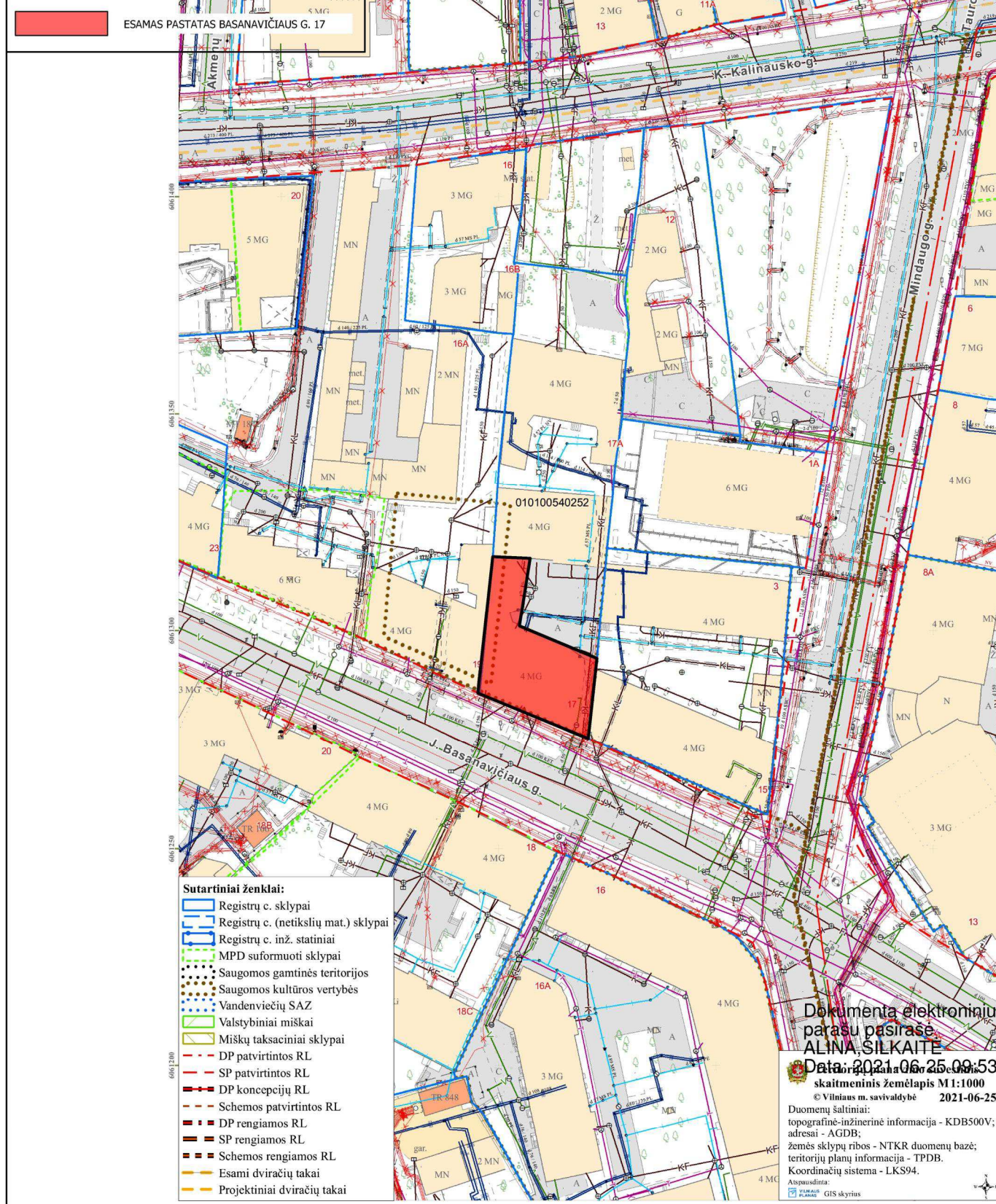
DraftSight;

Adobe Reader;

PDF Split And Merge Basic.

PV Aurelija Stancikienė

2021-08-ARPC/07/22-1	Lapas	Lapų
	7	7

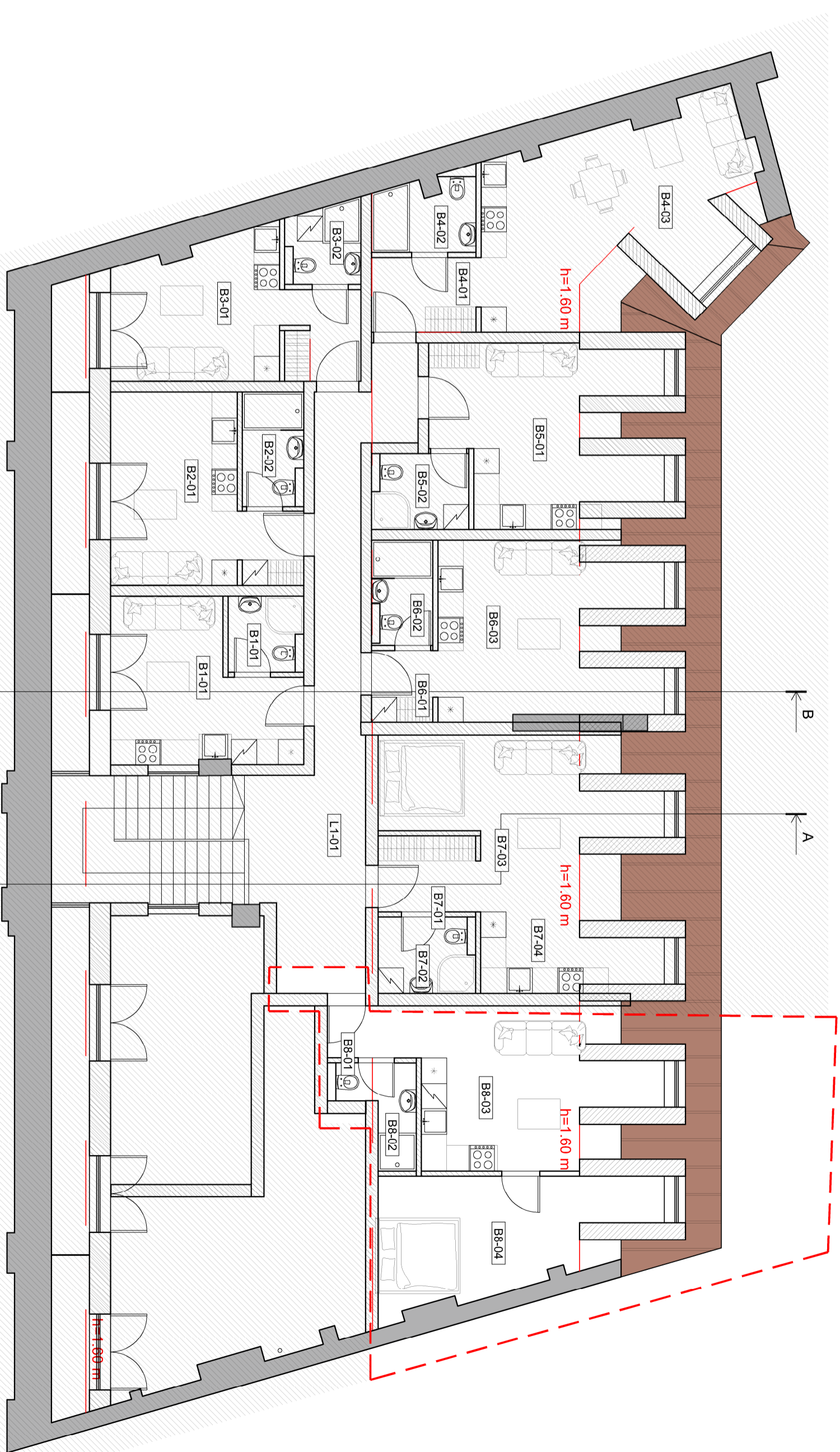


- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. stiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ALINA SILKAITĖ
Data: 2021-06-25 09:53
skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-06-25
Duomenų šaltiniai:
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
adresai - AGDB;
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
teritorijų planų informacija - TPDB.
Koordinacių sistema - LKS94.
Atspausdinta:
PLANAS GIS skyrius

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /JK 305161601. TEL. NR/ +37068306266			NEJRENGTOS PASTOGĖS DALIES J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUS, UN. NR. 4400-0764-2035:6563, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ FORMUOJANT ATSKIRA TURTINĮ VIENETĄ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. naujamiesčių (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinė apsaugos zona	Situacijos schema	Laida
A 2097	PV PDV	A. STANCIKIENĖ	2021			
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021			
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021			
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: E.K.				2021-07-ARPC/07/22-1	Lapas 0
						Lapų 0

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Patalpos pavadinimas
PALĖPĖ	
B8	
B8-01	Tambūras
B8-02	Voritos kambarys su WC
B8-03	Virtuvė
B8-04	Kambarys
	B8 bendras plotas
	B8 gyvenamasis plotas
	B8 naudingas plotas
	B8 pagalbinis plotas
	B8 nenaudingas plotas
L01-01	Laiptinė



NEIRENGTA PASTOGĖS DALIS PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	
	GRUNDINIS PĖRYMAS
	MAJŲ PROJEKTUOJAMOS SIENŲ IR PĖRYMAS

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS"	4480478-2025-0833 PASKIRTIES KENTIMO GYVENAMĄJĄ FORMUOJANTĮ ATSKIRA TURINIŲ VERTINIMŲ M. LICENCIJOS UŽSĄRAŠAS, VAD. "NUSILAIMINIMŲ" (U.L.X. 33653, JUOPE KODAS UV70), VILNIUS SEMINAMŲSĖ (U.L.X. K. 18073) VIZUALINIS APSAUGOS ZONA
A. 2097	PV A. STANCIJINĖ	2021
NKPPAS 0082	KPD A. STANCIJINĖ	2021
BK 020968	Arch. S. BENETYTE	2021
Kalbos turmp. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: E.K.	
Palėpės planas. M 1:100		2021-07-ARPC/0722-1

Laida

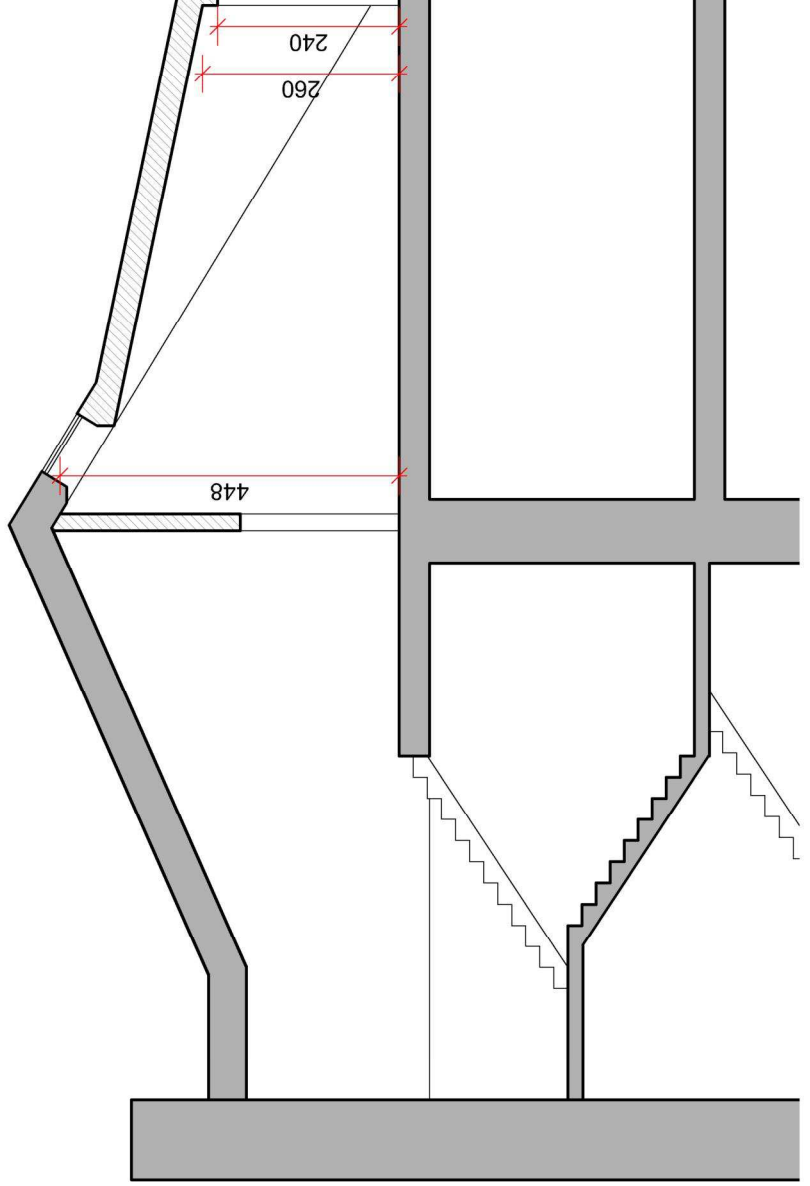
Lapas

Lapų

0

0

PJŪVIS A-A



PROJEKTUOJAMA PASTOGĖS DALIS



KIEMO FASADAS



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

MB "Architektūros restauravimo,
projektavimo centras"
Aurelijai Stancikienei
architekturosrest@gmail.com
[REDACTED]

2021-10-29
į 2021-10-29

Nr. A655-916/21(2.3.3.14E-VMA)
Nr. A654-702/21

**DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17 (UN.NR.4400-0764-2035:6563)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIS TURTINIUS
VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosaugos požiūriu peržiūrėjo 2021-10-29 gautą prašymą Nr. A654-702/21.

Pritariame neįrengtos pastogės J. Basanavičiaus g. 17 (UN.NR.4400-0764-2035:6563) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalijimo į keturis turtinius vienetus kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams (PV – A. Stancikienė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. darius.daunoras@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir
saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.
savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11



Turinys

Metaduomenys

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

➔ PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17 (UN.NR.4400-0764-2035:6563) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į KETURIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2021-10-29 17:28:30	

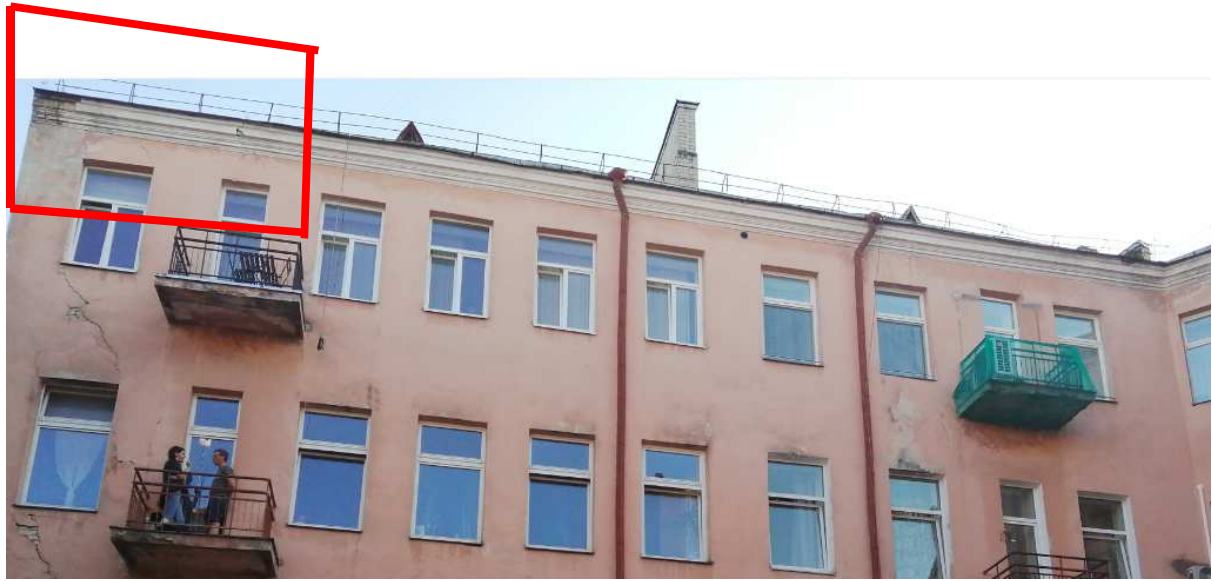
Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	AURELIJA STANCIKIENĖ	46608240495	Vilnius, Subačiaus 6-35 / J. Basanavičiaus g. 16-64	

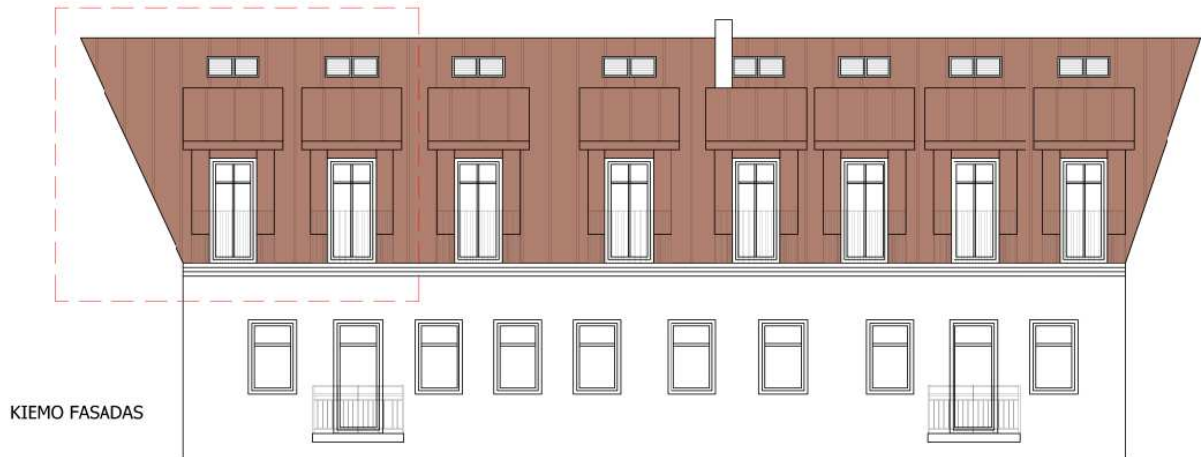
Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2021-10-29 17:28:30	A655-917/21(2.3.3.14E-VMA)	188710061							
<p>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Darius Daunoras</td> <td>Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas</td> <td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius							

➔ NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



PROJEKTUOJAMA PASTOGĖS DALIS



MB „ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS“, Į/K305161601, tel.:868306266					Neįrengtos pastogės J. Basanavičiaus g.17, Vilnius, un.nr.4400-0764-2035:6563, paskirties keitimo į gyvenamąją formuojant atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas Vilniaus m.istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinės apsaugos zona		
A 2097	PV, PDV	A.Stancikienė		2021	VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
NKPAS 0882	KPD	A.Stancikienė		2021			STADIJA PP
	Arch.	Simona Benetytė		2021			LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS : E.K.				2021-07-ARPC/07/22-1		