



ROLANDO OŽINSKO ĮMONĖ

mon s kodas – 145851184
Liepori g. 13-76, 78301 Šiauliai
S skaitos Nr. LT47 7044 0600 0233 5497
AB SEB bankas

OBJEKTAS: Vienbu io gyvenamo namo Gir n s g. 39, Dain k., Šiauli r. sav.,
statybos projektas

STATYBOS ADRESAS: Gir n s g. 39, Dain k., Šiauli r. sav.

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas - NYS

STATYBOS R ūŠIS: Nauja statyba – NS

STATINIO PROJEKTAS IR STADIJA: Projektiniai pasi lymai – PP

STATYTOJAS: M. D., I. D.

PROJEKTUOTOJAS: Rolando Ožinsko mon

PROJEKTO VADOVAS: Rolandas Ožinskas, atestato Nr. A1293

ŠIAULIAI
2022

2. DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

2.1. Projekto sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lap sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2112-00-PP-DŽ-01	1	0	Dokument sudėties žiniaraštis	
2112-00-PP-AR-01	1	0	Aiškinamasis raštas	
Priedai				
	1		Projektini pasiūlym rengimo užduotis	
Brėžiniai				
2112-01-PP-SP.B-1	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	
2112-00-PP-SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2112-00-PP-SA.B-2	1	0	Pirmo aukšto planas su bald išdėstymu M1:100	
2112-00-PP-SA.B-3	1	0	Stogo planas M1:100	
2112-00-PP-SA.B-4	1	0	Pjūviai A-A, 1-1 M1:100	
2112-00-PP-SA.B-5	1	0	Fasadai tarp ašių 6-1, F-A M1:100	
2112-00-PP-SA.B-6	1	0	Fasadai tarp ašių 1-6, A-F M1:100	

PROJEKTINI PASI LYM AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas. Vienbuoio gyvenamo namo Girėn s g. 39, Dainėkm., Šiaul kaimiškoji sen., Šiauli raj. sav., statybos projektas.

Statybos adresas. Girėn s g. 39, Dainėkm., Šiaul kaimiškoji sen., Šiauli raj. sav., žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9132/0007:1117 Lieporiėk.v., sklypo plotas 0,1500 ha. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo bėdas – vienbuoio ir dvibuoio gyvenamieji pastatėteritorijos.

Statytojas. M. D., I. D.

Projektuotojas. Rolando Ožinsko monė, projekto vadovas Rolandas Ožinskas (atestatas A1293, išduotas 2020 m. gruodžio mėn. 02 d.).

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privaėiomis savininkėlėšomis.

Statinio statybos rėšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamoji.

Statinio kategorija. Neypatingasis statinys.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statiniėsrėšas:

Pastatai: statinys Nr. 01 - projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Teritorijos tvarkymo renginiai: takai, kiemo aikštėlė, terasa, žalia veja, tvora.

PROJEKTUOJAM STATINI PAGRINDIN S CHARAKTERISTIKOS

Statinys. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (bendras plotas – 217,14 m²; užstatymo plotas – 306,0 m²; tėris – 908,0 m³) Girėn s g. 39, Dainėkm., Šiauli kaimiškoji sen., Šiauli raj. sav. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 6,25 m.

TRUMPAS STATINI PROJEKTINI SPRENDINI APRAŠYMAS

Pastato architektėriniai, planiniai sprendimai. Vienbutis gyvenamas namas projektuojamas sklype vienas. Sklypėnumatoma aptverti (iki 1m 50cm aukšėio) aėž rine metalini konstrukcijėtvora su daliniais plytėmėro fragmentais pagal Girėn s gatvė. Sklype suprojektuotos dvi automobiliėparkavimo vietos. Vienbutis gyvenamas namas vieno aukšėto, be rėsio. Projektuojamos patalpos: kambėras - holas, wc, virtuvė, virtuvės reikmenėpatalpa, svetainėsu valgomoju ir koridoriumi, 3 vaikėkambariai, vonios kambarys, tėvėkambarys, drabuėzinė, šilumos siurblio patalpa, garaėžas dviems automobiliams. Iėš svetainės numatytas iėš jimas lauko terasė. Pagrindinėfasad iėšor s apdaila klinkerio plytelės arba faktėrinis tinkas. Langėr mai gaminami iėš plastiko profiliė, stiklinimas – trijėkamerėstiklo paketas. Pastato stogas šlaitinis. Stogo danga – keraminės arba betoninės erpės. Vandentiekio tinklai projektuojami laikini iėš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitiniai nuotekėtinklai projektuojami vietiniai - atskiras sertifikuotas nuotekėkaupimo rezervuaras. Elektros bei duj pajungimas sprendžiamas atskirais projektais po statybos leidimo iėšdavimo. Šildymui numatyta naudoti šilumos siurbliė. Pirmenybėteikti šilumos šaltiniui, kurio naudingumo koeficientas didžiausias. Pastate numatyta mechaninėvėdinimo sistema su rekuperacija, oro paėšildymu, šilumos grėžinimu.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

TVIRTINU

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
L. L. P.
skyrė Jovita Rūkienė

PRITARIU

2022-01-19 NR. 2

STATYTOJAS: M. D. , I. D.

ADRESAS: Girūnės g. 39, Dainų km., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., kad. Nr. 9132/0007:1117 Lieporių k.v.

2022 m. sausio 18 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vienbučio gyvenamo namo, Girūnės g. 39, Dainų km., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Girūnės g. 39, Dainų km., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	9132/0007:1117
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	M. D. , I. D.
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1500
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	306,0
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20,4
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	217,14
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	14,5
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	180,0 (kiemo aikštelė – 42,0 m ²)
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6,25
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Fasadų apdaila – klinkerio plytelės arba tinkas; Cokolis – tinkas; Stogas – keraminių arba betoninių čerpių danga.

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Dominuojančios spalvos – pilka arba ruda, gelsva.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Keturšlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu, visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
24.	Žemės sklypo planas	
25.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
26.	1. Aiškinamasis raštas	
27.	2. Grafinė dalis	
28.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo planas M1:500	
29.	2.2. Statinio planai M1:100	
30.	2.3. Statinio pjūviai M1:100	
31.	2.4. Statinio fasadai M1:100	
Kiti duomenys:		

Projektinių pasiūlymų rengėjas projekto vadovas Rolandas Ožinskas






(Vardas, pavardė, parašas)

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:500

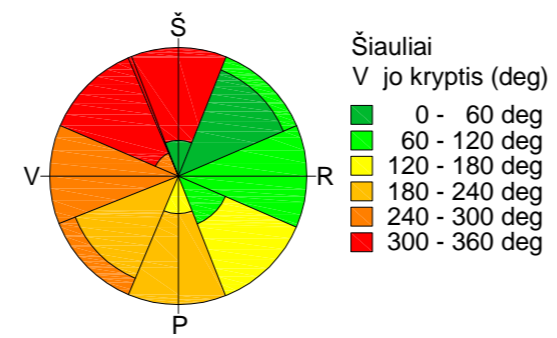
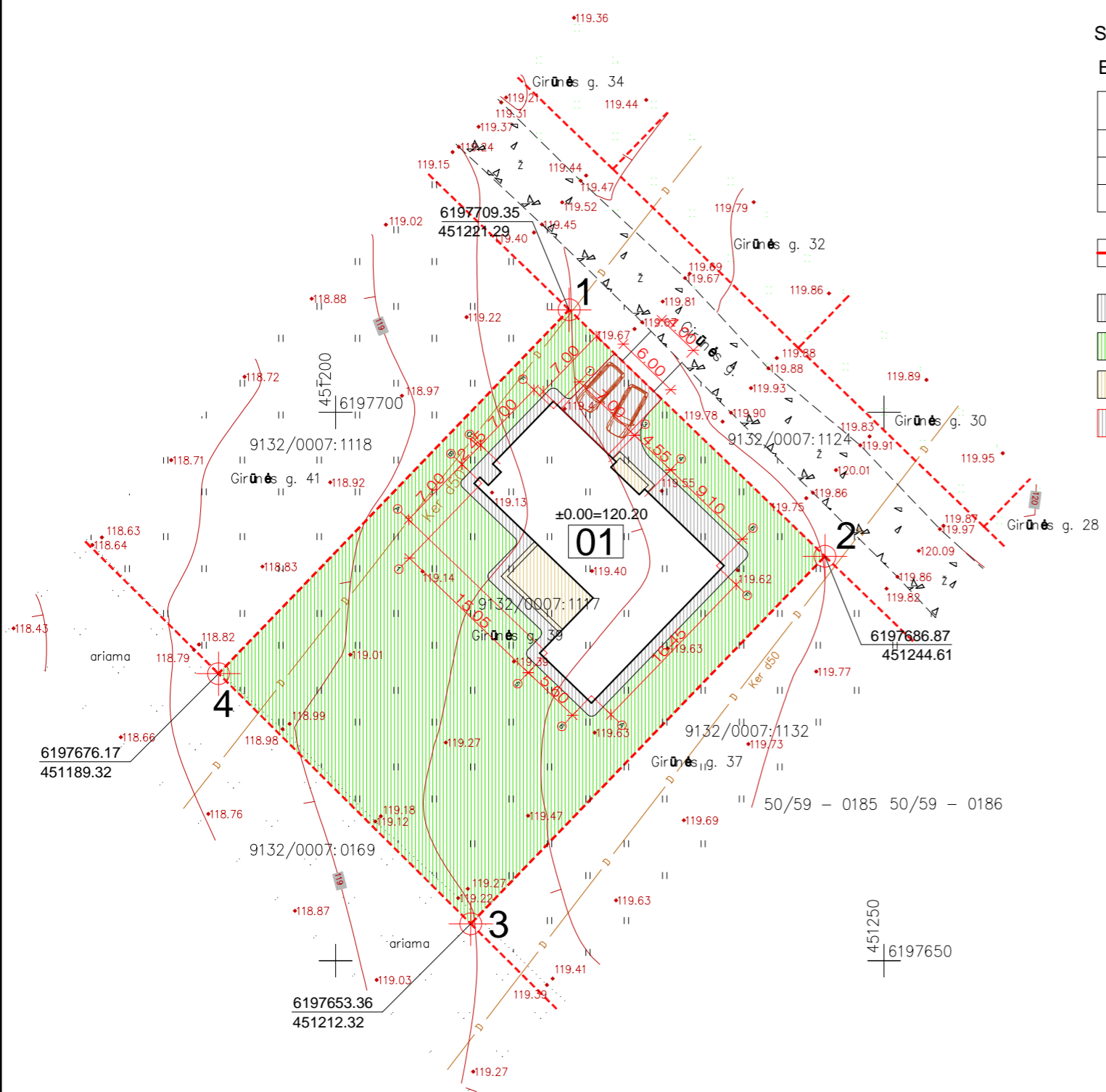
EKSPLIKACIJA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

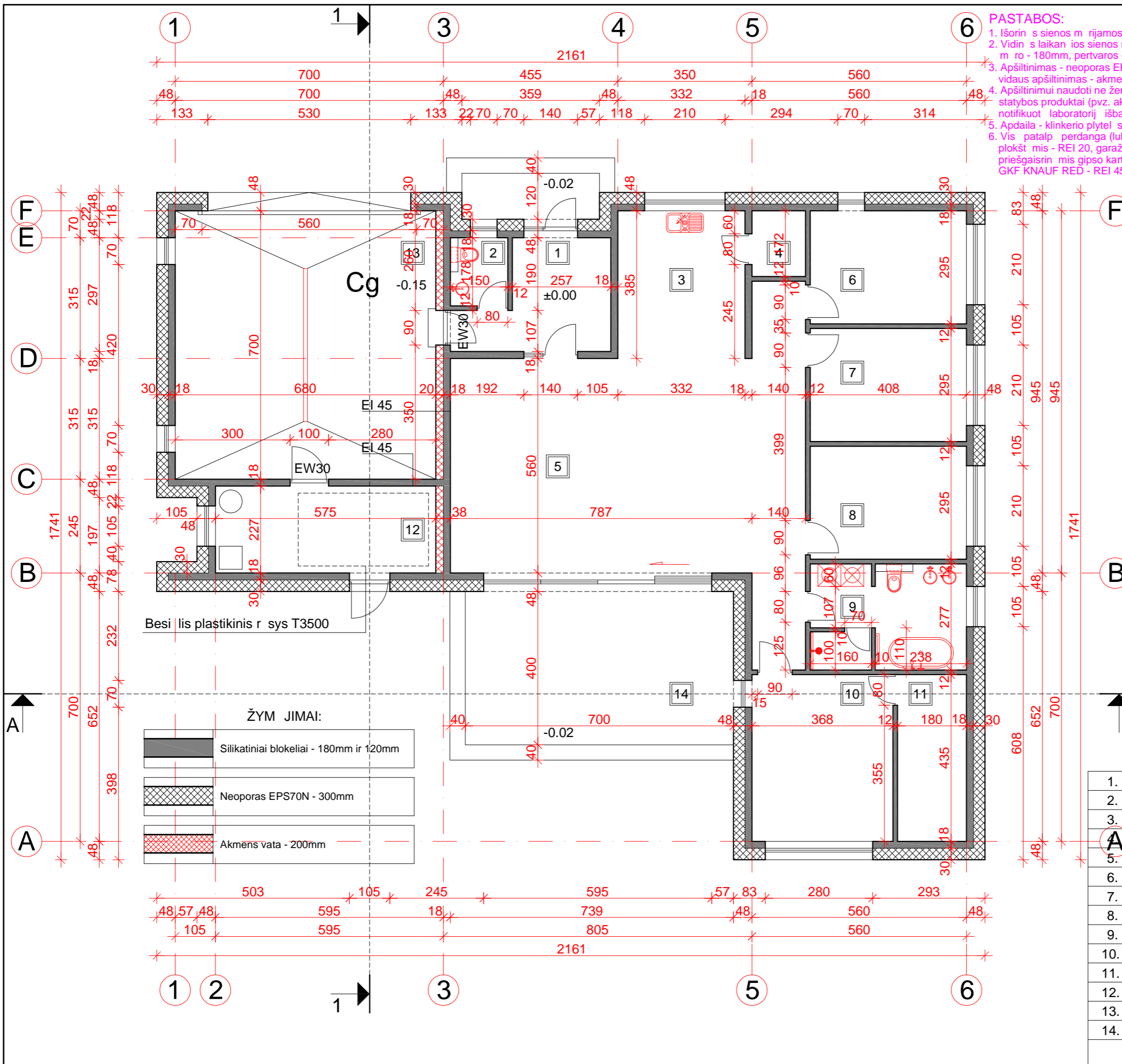
Poz.	Statinio pavadinimas	Poz.	PAVADINIMAS	Plotas m ²
01	Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas	1.	Sklypo plotas	1500,0
	Nauja statyba	2.	Užtatymo plotas	306,0
		3.	Užtatymo procentas	20,4%
		4.	Kiet dang plotas	180,0
		5.	Želdini plotas	1055,0

-  Sklypo ribos
-  Trinkeli danga - 140,0 m²
-  Gazonai - 1055,0 m²
-  Akmens mas s (klinkerio) plytel s (neslidžios) - 40,0 m²
-  Automobili sustojimo aikštel (kiemo aikštel) 6,0 m x 7,0 m = 42,0 m²

Sklypo ribos 1-2-3-4
±0.00=120.20



Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim			Data	Parašas
Atestato Nr.	RO	ROLANDO OŽINSKO MON Liepori g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.8 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com		Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Gir n s g. 39, Dain k., Šiauli r. sav., statybos projektas	
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas	<i>Ref</i>	2021.11	Br žinys: Sklypo sutvarkymas - SP Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500
LT	Statytojas: M. D., I. D.			Žymuo: 2112-01-PP-SP.B-1	Lapas Lap 4 4

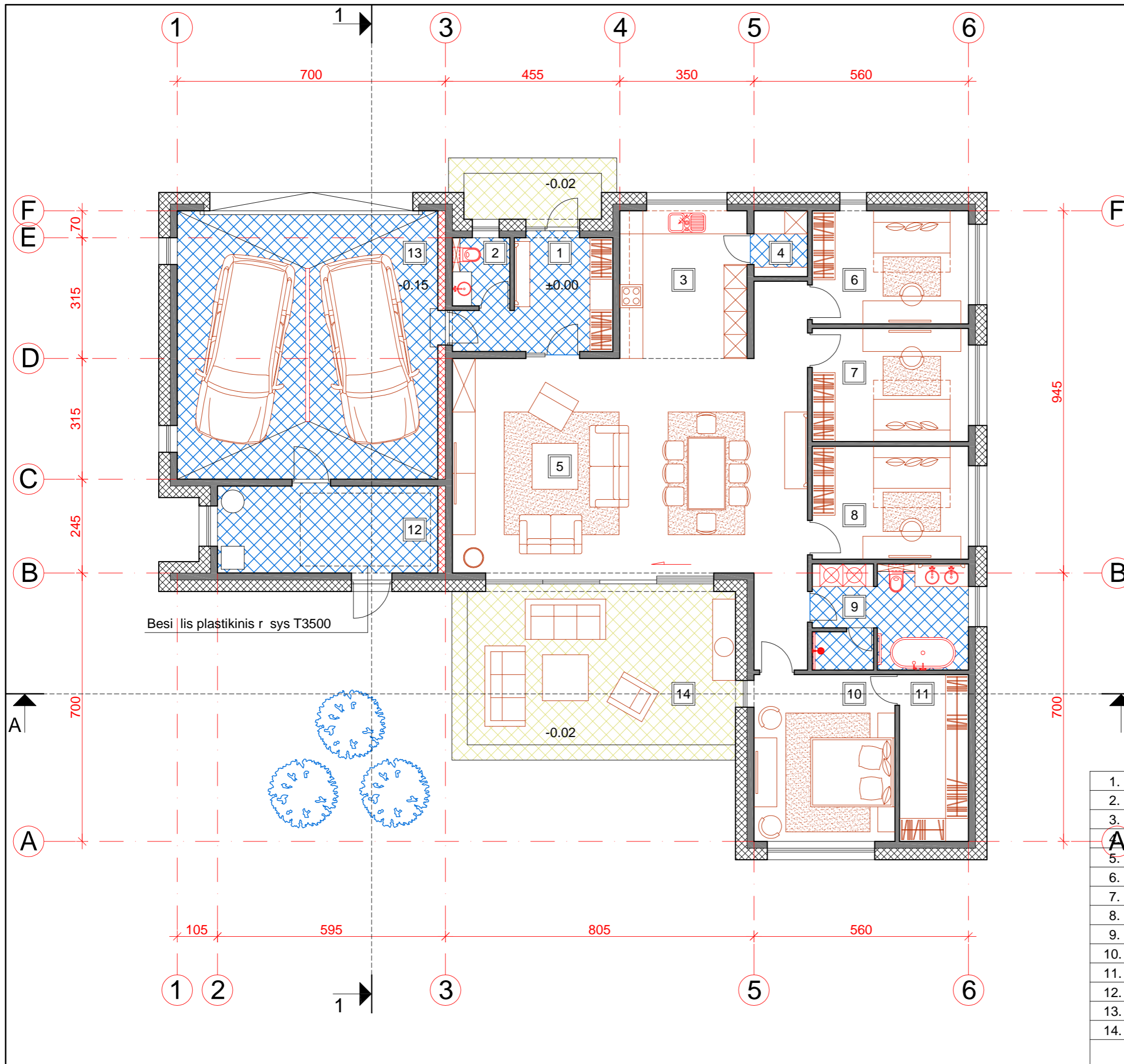


- PASTABOS:**
1. Išorin s sienos m rijamos iš silikatiniai blokeli m ro - 180mm.
 2. Vidin s laikan ios sienos m rijamos iš silikatiniai blokeli m ro - 180mm, pertvaros - 120mm.
 3. Apšiltinimas - neoporas EPS70N - 300mm, garažo sienos vidaus apšiltinimas - akmens vata - 200mm.
 4. Apšiltinimui naudoti ne žemesn s kaip D-s2, d2 degumo klas s statybos produktai (pvz. akmens vata) arba sertifikuotos notifiikuot laboratorij išbandytos fasad šiltinimo sistemos.
 5. Apdaila - klinkerio plytel s, specialius tinkas cokoliams.
 6. Vis patalp perdanga (lubos) apkalamos 2 sl. gipso kartono plokšt mis - REI 20, garažo perdanga (lubos) apkalamos priešgaisrin mis gipso kartono plokšt mis GKF KNAUF RED - REI 45.

Smulkesn informacija apie paketim		Parašas	Laida	
Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Gir n s g. 39, Dain k., Šiauli r. sav., statybos projektas		Data	Laida	
Rolando Ožinskis Liepni, p. 13-76, 78301, Šiauliai tel.+370 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com			0	
P.V. Rolandas Ožinskis			Lapas	
2021.11			1	
M. D., I. D.			4	
2112-00-PP-SA-B-1				

1.	Tamburas - holas	9.37 m ²
2.	Wc	2.67 m ²
3.	Virtuv	12.78 m ²
4.	Virtuv s reikmen patalpa	2.40 m ²
5.	Svetain su valgomuoju ir koridoriai	58.28 m ²
6.	Kambarys	12.04 m ²
7.	Kambarys	12.04 m ²
8.	Kambarys	12.04 m ²
9.	Vonios kambarys	11.04 m ²
10.	T v kambarys	16.00 m ²
11.	Drabužin	7.83 m ²
12.	Šilumos siurblio patalpa	13.05 m ²
13.	Garažas 2 automobiliams	47.60 m ²
14.	Lauko terasa	28.00 m ²

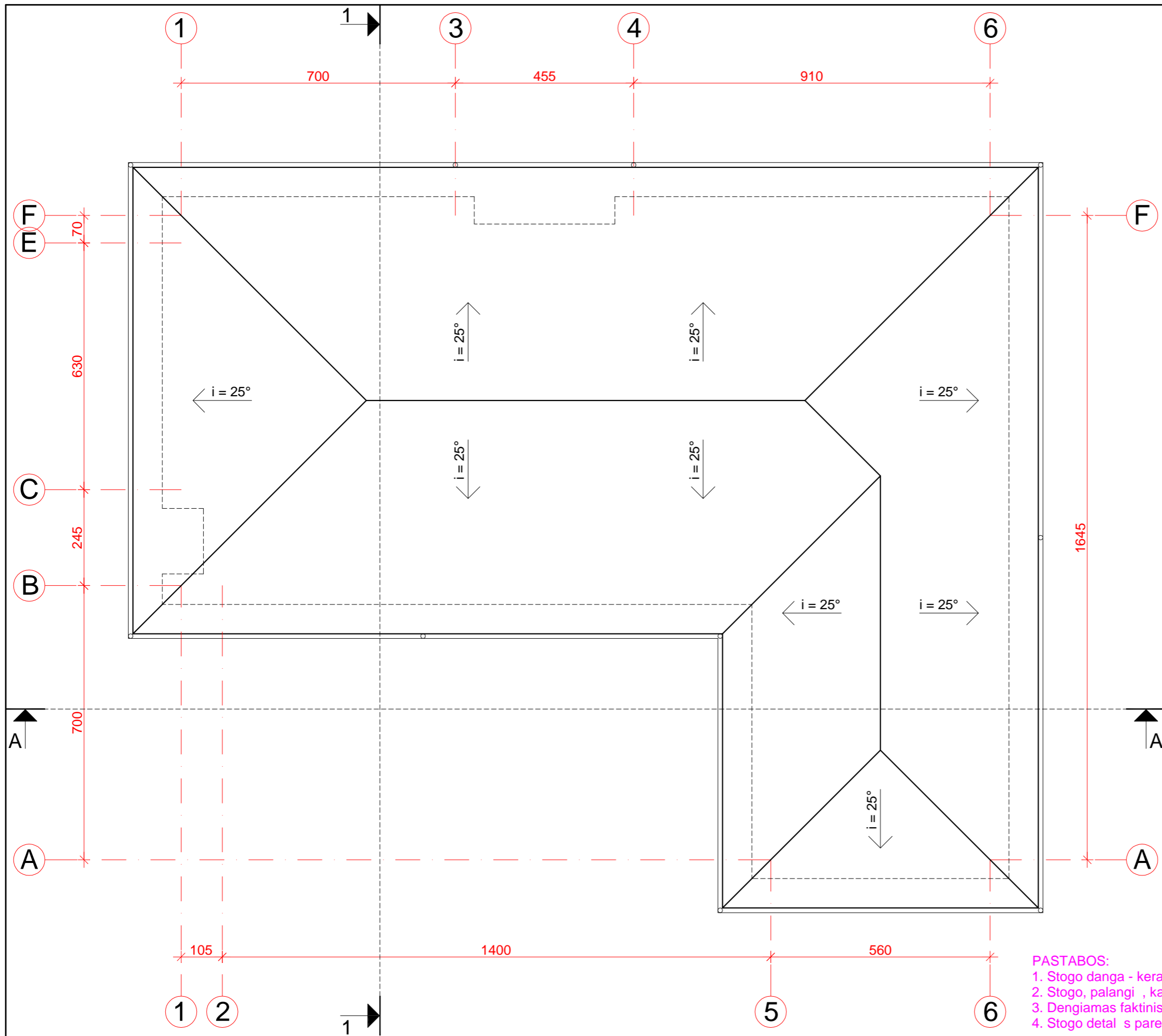
Viso (be lauko terasos): 217.14 m²



1.	Tamburas - holas	9.37 m ²
2.	Wc	2.67 m ²
3.	Virtuv	12.78 m ²
A	Virtuv s reikmen patalpa	2.40 m ²
5.	Svetain su valgomuoju ir koridoriai	58.28 m ²
6.	Kambarys	12.04 m ²
7.	Kambarys	12.04 m ²
8.	Kambarys	12.04 m ²
9.	Vonios kambarys	11.04 m ²
10.	T v kambarys	16.00 m ²
11.	Drabužin	7.83 m ²
12.	Šilumos siurblio patalpa	13.05 m ²
13.	Garažas 2 automobiliams	47.60 m ²
14.	Lauko terasa	28.00 m ²

Viso (be lauko terasos): 217.14 m²

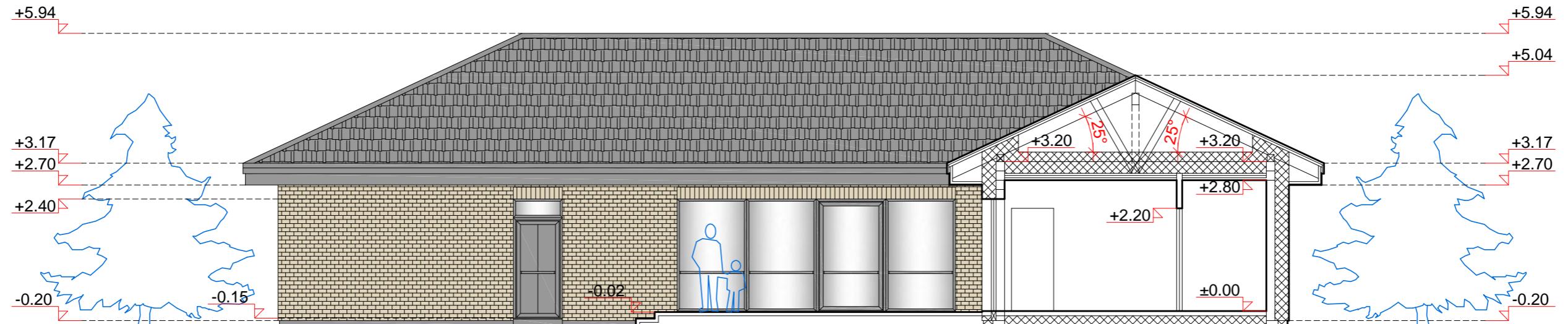
Smulkesn informacija apie paketim		Parašas
Laida	Data	
Objektas: Vienbu io gyvenamo namo Gir n s g. 39, Dain k., Šiauli r. sav., statybos projektas		
Atestato Nr.	ROLANDO OŽINSKO MON Liepni, g. 13-76, 78301, Šiauliai tel.+370 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com	
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas
		2021.11
LT	Statytojas:	M. D., I. D.
	Žymuo:	2112-00-PP-SA-B-2
		Lapas 1
		Lap Lap 4



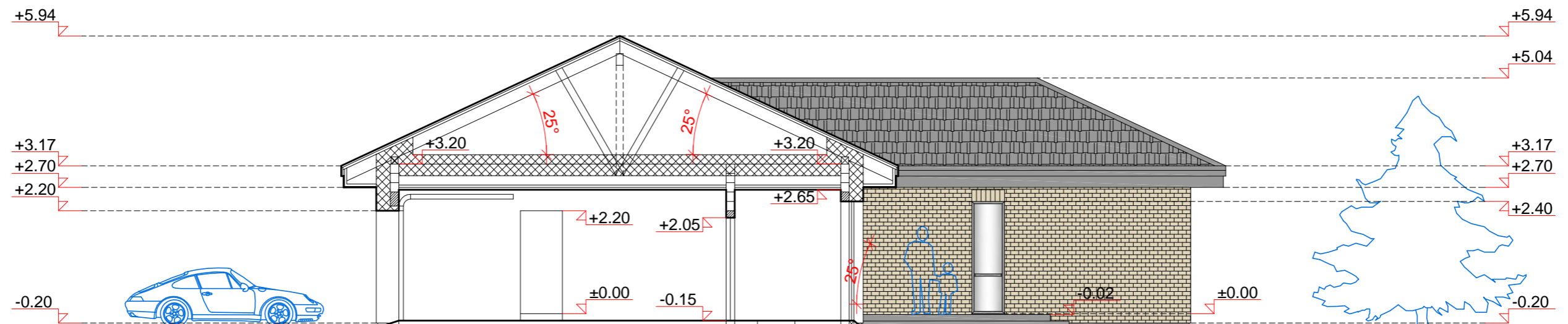
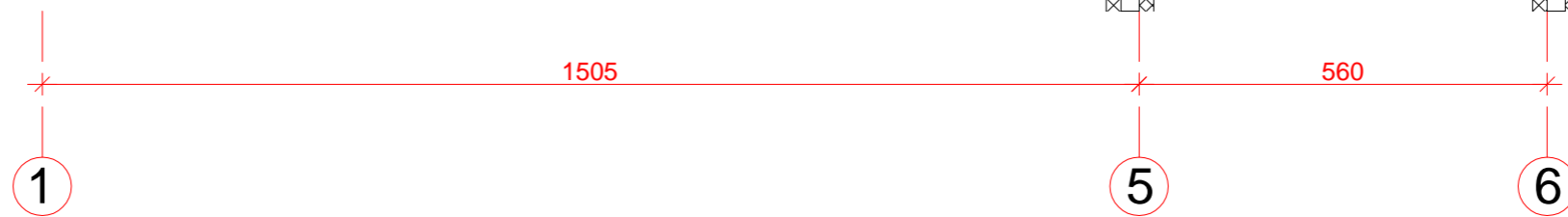
PASTABOS:

1. Stogo danga - keraminės ar betoninės plyšys, spalva pilka arba ruda.
2. Stogo palangi, kaminų ir stogo detalių skardos spalva pilka arba ruda.
3. Dengiamas faktinis, be išėigos stogo plotas - 370,0m².
4. Stogo detalių parenkamos pagal stogo gamintojų.

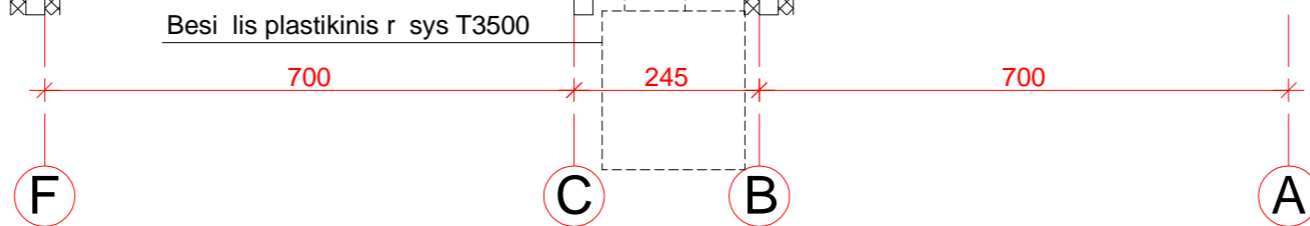
Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	ROLANDO OŽINSKO MON Liepnių g. 13-76, 76301, Šiauliai tel.+370 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com			Objektas: Vienbuočių gyvenamojo namo Girnų s. g. 39, Dainiškės k., Šiauliai r. sav., statybos projektas	
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas	2021.11	Br. žinys: Statinio architektūra - SA Stogo planas M1:100	
LT	Statytojas: M. D., I. D.			Žymuo: 2112-00-PP-SA-B-3	
				Lapas	1
				Lapų	4



PJ VIS A-A M1:100

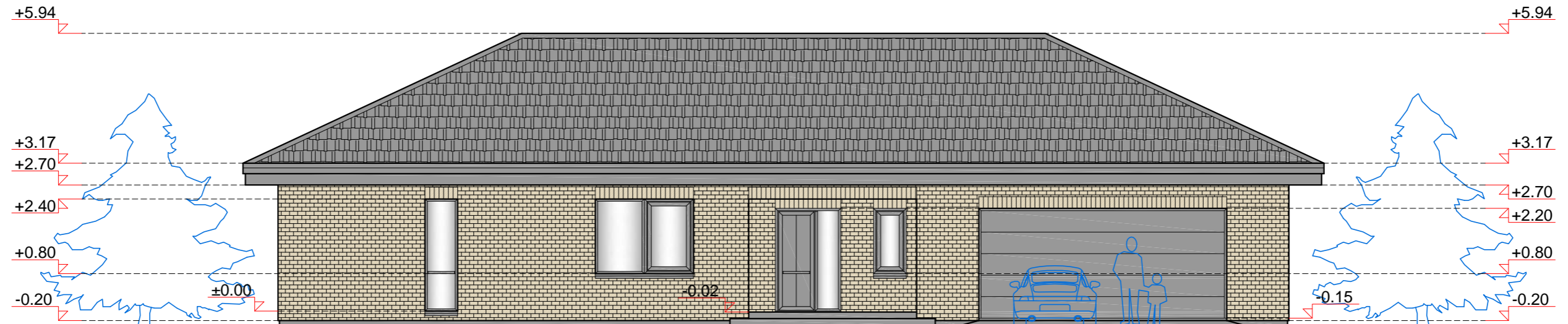


PJ VIS 1-1 M1:100



Besilinis plastikinis rsys T3500

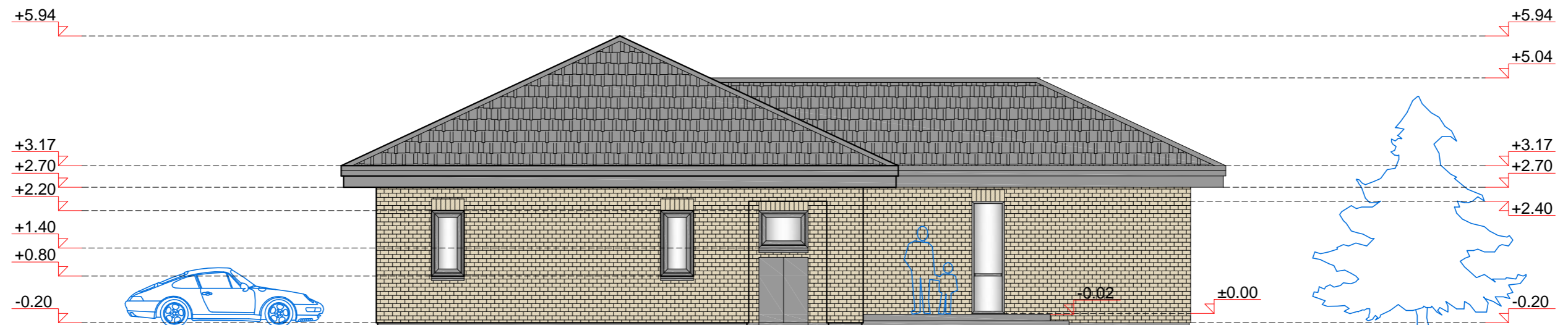
Laida	Smulkesn informacija apie pakeitim			Data	Parašas
Atestato Nr.	RO ROLANDO OŽINSKO MON Lieporių g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.+370 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com	Objektas: Vienbuoio gyvenamo namo Girėnų sg. 39, Dainiškė, Šiaulių r. sav., statybos projektas			
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas	<i>Ref</i>	2021.11	Br. žinyas: Statinio architektūra - SA Pjūviai A-A, 1-1 M1:100
LT	Statytojas: M. D., I. D.			Žymuo: 2112-00-PP-SA.B-4	Lapas 4
					Laid: 0



FASADAS TARP AŠI 6-1 M1:100

910 455 700

6 4 3 1



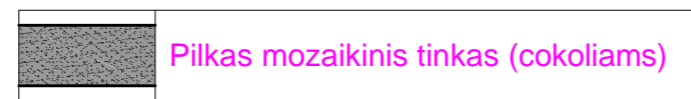
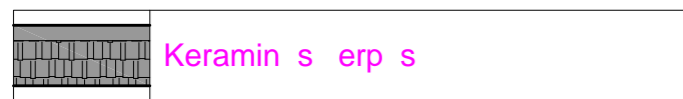
FASADAS TARP AŠI F-A M1:100

700 245 700

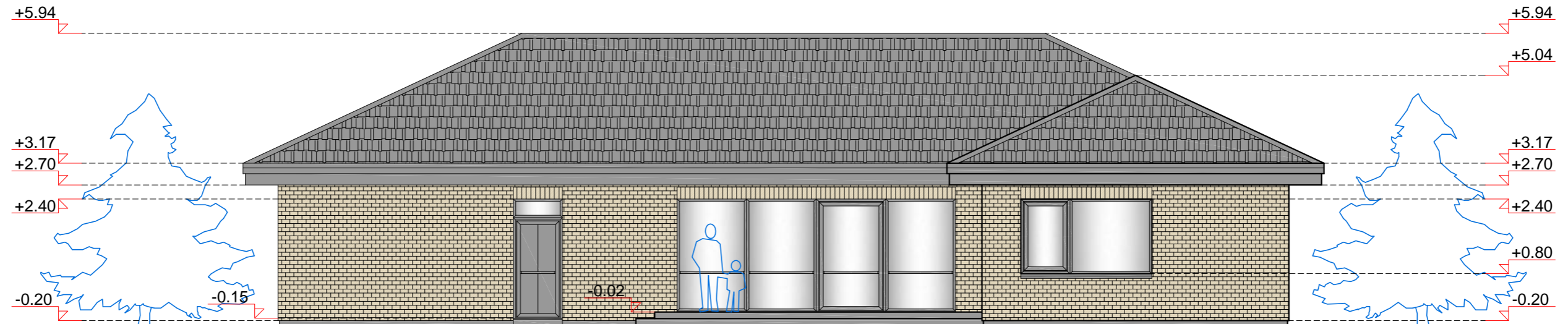
F C B A

FASAD APDAILA:

1. Stogas - šlaitinis, danga keraminės ar betoninės erpšės, spalva tamsiai pilka arba tamsiai ruda.
2. Apskardavimo detalės: lietloviai, kaminai, palangės ir kt. - tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos skardos.
3. Sienų apdaila - klinkerio plytelės tamsiai arba šviesiai rudos spalvos plytelės.
4. Cokolio apdaila - tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis mozaikinis tinkas.
5. Langai plastiko arba klijuoto medžio profiliai (pilkos arba rudos spalvos) su stiklo paketais.



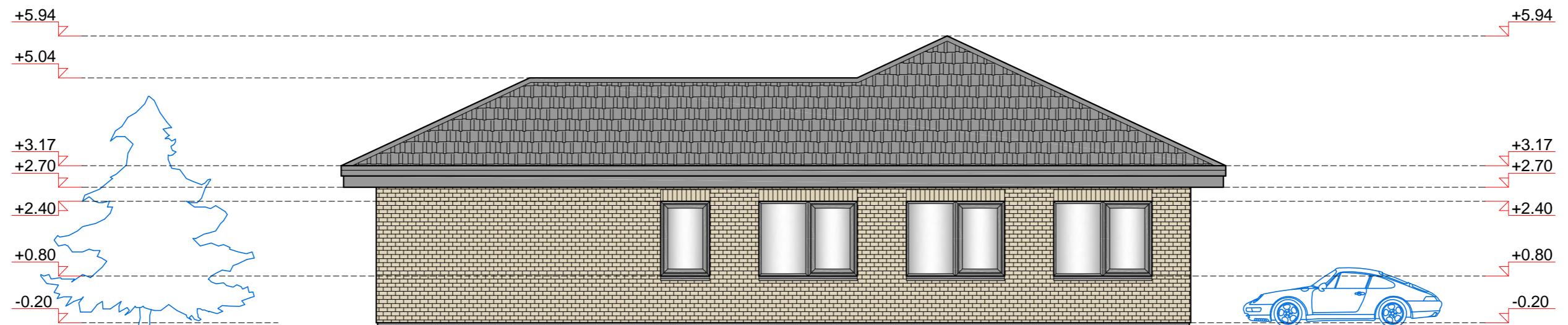
Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	RO ROLANDO OŽINSKO MON Lieporių g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.+370 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com	Objektas: Vienbuoio gyvenamo namo Girėnų sg. 39, Dainiškė, Šiaulių r. sav., statybos projektas			
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas	<i>Ref</i>	2021.11	Br. žinyas: Statinio architektūra - SA Fasadai tarp aši 6-1, F-A M1:100
LT	Statytojas: M. D., I. D.	Žymuo: 2112-00-PP-SA.B-5		Lapas 4	Lap 4



1505 560

1 5 6

FASADAS TARP AŠI 1-6 M1:100



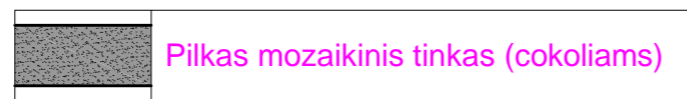
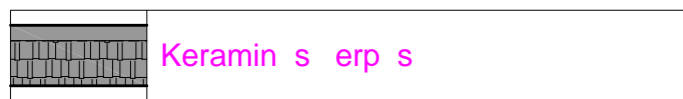
1645

A F

FASADAS TARP AŠI A-F M1:100

FASAD APDAILA:

1. Stogas - šlaitinis, danga keraminės ar betoninės erpšės, spalva tamsiai pilka arba tamsiai ruda.
2. Apskardavimo detalės: lietloviai, kaminai, palangės ir kt. - tamsiai pilkos arba tamsiai rudos spalvos skardos.
3. Sienų apdaila - klinkerio plytelės tamsiai arba šviesiai rudos spalvos plytelės.
4. Cokolio apdaila - tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinis mozaikinis tinkas.
5. Langai plastiko arba klijuoto medžio profiliai (pilkos arba rudos spalvos) su stiklo paketais.



Laida	Smulkesnė informacija apie pakeitimą			Data	Parašas
Atestato Nr.	RO	ROLANDO OŽINSKO MON Lieporių g. 13-76, 78301 Šiauliai tel.+370 687 50850, el.paštas: rolandas.ozinskas@gmail.com		Objektas: Vienbuoio gyvenamo namo Girnų sg. 39, Dainų k., Šiaulių r. sav., statybos projektas	
A1293	P.V.	Rolandas Ožinskas	<i>Ref</i>	2021.11	Br. žinyas: Statinio architektūra - SA Fasadai tarp aši 1-6, A-F M1:100
LT	Statytojas: M. D., I. D.			Žymuo: 2112-00-PP-SA.B-6	Lapas Lap 4 4