

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Vienbučio gyvenamosio namo J.K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas**

Projekto numeris CPO171489/AZP-021-206

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"

Projekto rengimo etapas Techninis projektas

Statinio paskirtis Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Unikalus Nr. 5693-0001-4015

Statinio vieta J.K. Chodkevičiaus g. 1, Kretinga

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio kategorija Neypatingas

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292




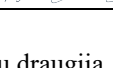
Projekto dalies vadovas Arnoldas Gabrėnas (A1266)

Architektė Agnė Gabrėnienė

Vilnius, 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. nr.
		TEKSTINĖ DALIS		
1.	CPO171489/AZP-021-206-PP_SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	CPO171489/AZP-021-206-PP_AR	Aiškinamasis raštas	8	3-10
		BRĖŽINIAI		
3.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-01	Aplinkos sutvarkymo planas	1	11
4.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-02	1a planas – naujai statomos konstrukcijos	1	12
5.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-03	2a planas – naujai statomos konstrukcijos	1	13
6.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-04	1a planas su baldų išdėstymu	1	14
7.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-05	2a planas su baldų išdėstymu	1	15
8.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-06	1a griovimo planas	1	16
9.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-07	2a griovimo planas	1	17
10.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-08	1a funkcinė schema	1	18
11.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-09	2a funkcinė schema	1	19
12.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-10	Rytinis ir pietinis fasadai	1	20
13.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-11	Vakarinis ir šiaurinis fasadai	1	21
14.	CPO171489/AZP-021-206-PP_B-14	Pjūviai 1-1, 2-2	1	22
		PRIEDAI		
15.		Vizualizacija	1	23
16.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	24-25
17.		Techninė užduotis	13	26-38
18.		Topografinė nuotrauka	1	39

0				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas:		 <p>Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas</p>		
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A 292	PV	A. Vaitulevičius		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis 0
A1266	PDV	A. Gabrėnas		
	Arch.	A. Gabrėnienė		
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija „Sandora“		CPO171489/AZP-021-206-PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 1

**Objektas: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMO J. K. CHODKEVIČIAUS G. 1.
KRETINGOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas

Statinys: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Statybos vieta: J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretinga

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas)

Statytojas (užsakovas): Kretingos evangelikų liuteronų draugija Sandora, Palangos g. 19, Kretinga

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius

Projekto vadovas: A. Vaitulevičius, kvalif. Atestato Nr. A 292

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai





Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”)

Pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Statinio projektavimo techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. Topografinė nuotrauka, parengta O. Krusos įmonės, 2019-01-23

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas:					
		Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida	
A 292	PV	A. Vaitulevičius		0	
A1266	PDV	A. Gabrėnas			
	Arch.	A. Gabrėnienė			
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija „Sandora“		CPO171489/AZP-021-206-PP_AR	Lapas 1	Lapų 8

- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
- pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

LST EN 50174-2:2009 „Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika“

CPO171489/ AZP-021-206-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. D1-1012;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija); LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮİBT)

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija).

3. BENDRIEJI PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	911	911
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	108	110,07
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,86	14,9
4. sklypo užstatymo tankis	%	17,74	12,08
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	4
II SKYRIUS PASTATAI			
6. Pastato paskirtis		Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
7. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	161,65	135,80
8. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	153,04	135,80
9. Pastato tūris.*	m ³	590	510
10. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su palėpe	2
11. Pastato aukštis. *	m	7,71 (nuo vidutinio žemės lygio)	7,71 (nuo vidutinio žemės lygio)
12. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
12.1. 1 kambario	vnt.	esamas	esamas
12.2. ir daugiau kambarių	vnt.	esamas	esamas
13. Energinio naudingumo klasė		-	B
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I

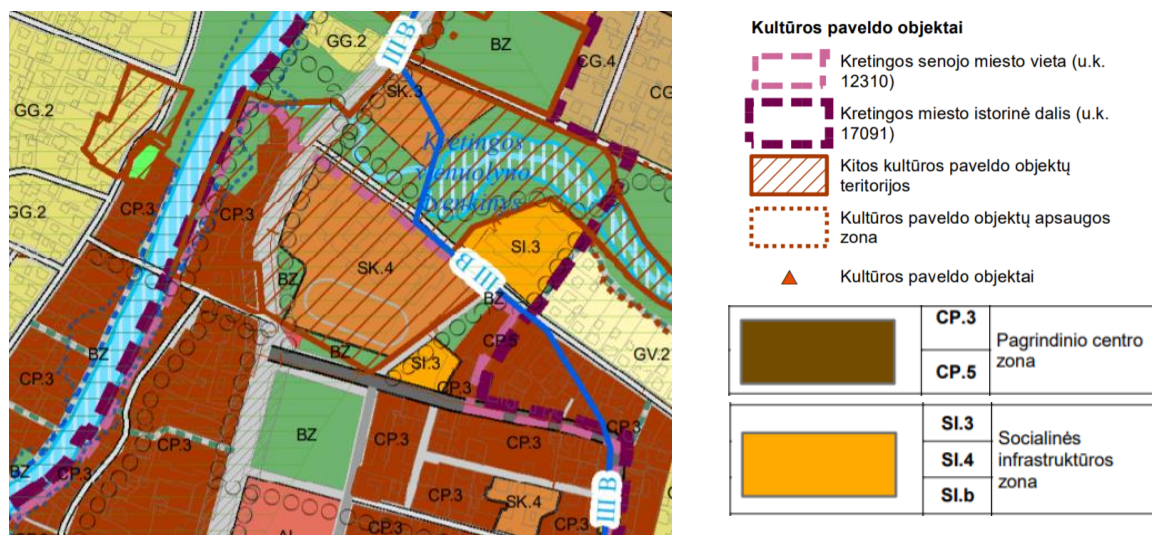
CPO171489/ AZP-021-206-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Rekonstruojamo statinio sklypas J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje yra Kretingos miesto centrinėje dalyje, senamiestyje ir patenka į šių nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją:

- Kretingos miesto istorinė dalis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17091, plotas 42,38 ha) ir
- valstybės saugoma Kretingos senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12310, plotas 32,58 ha).

Vadovaujantis Kultūros vertybių registre pateikiamais duomenimis, kultūros vertybė – senojo Kretingos miesto vieta (unikalus objekto kodas 12310) - yra saugoma moksliniam pažinimui. Apsaugos tikslas – išsaugoti archeologinius ir kitus unikalius istorinių duomenų, kuriuos galima perimti atliekant saugomo objekto ar vietovės mokslinius tyrimus, šaltinius. Vadovaujantis Kultūros vertybių registre pateikiamu Kretingos miesto istorinės dalies (17091) apibrėžtų teritorijų ribų plano 15 lapu, J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje sklypo užstatymo tipas – sodybinis-perimetrinis. Statiniai esantys sklype adresu J. K. Chodkevičiaus g. 1, minėtame teritorijos ribų Kretinga nėra įtraukti į vertingų savybių požymių turinčių objektų sąrašą.



pav. 1 Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano sprendinių pagrindinio brėžinio ištrauka

4. SKLYPO PLANAS

Esama situacija

Šiuo metu sklype stovi prastos fizinės būklės vienbutis gyvenamasis namas (žr. pav. 1). 2006 m. pastatas buvo apmatuotas projektavimo firmos „Archivoltas“ (proj. vadovė E. Samukienė, arch. E. Balčiūnienė). 2019 m. pagal galimybes avariniame pastate apmatavimus tikslino ir esamą būklę užfiksavo architektai A. Gabrėnas ir A. Gabrėnienė. Taip pat 2011 m. parengtas detalusis planas „Žemės sklypo (kad. nr. 5634/0008:519) J. K. Chodkevičiaus g. 1 Kretingos m. detalusis planas“, kurio sprendinių laikomasi rekonstruojant pastatą. Sklype nėra jokių želdinių. Sklypas yra prie J. K. Chodkevičiaus g. (pietinė sklypo pusė) nuo kurios galima į sklypą įvažiuoti, o taip pat prijungti miesto inžinerinius tinklus. Sklypo šiaurinė pusė ribojasi su J. Pabrėžos g. 8 sklypu, kuriame stovi mokslo paskirties pastatas Kretingos rajono švietimo centras. Sklypo vakarinėje pusėje adresu J. K. Chodkevičiaus g. 1B yra

CPO171489/ AZP-021-206-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

administracinis pastatas. Gretimame sklype rytinėje pusėje J. K. Chodkevičiaus g. 3 stovi vienbutis gyvenamas ir ūkinis pastatai. Gatvė yra maždaug 1.1 m aukščiau už sklypą, matuojant nuo sklypo esamos vyraujančios absoliutinės altitudės.



pav. 2 Esamos būklės fotofiksacijos

Sklypo plano projektiniai sprendiniai

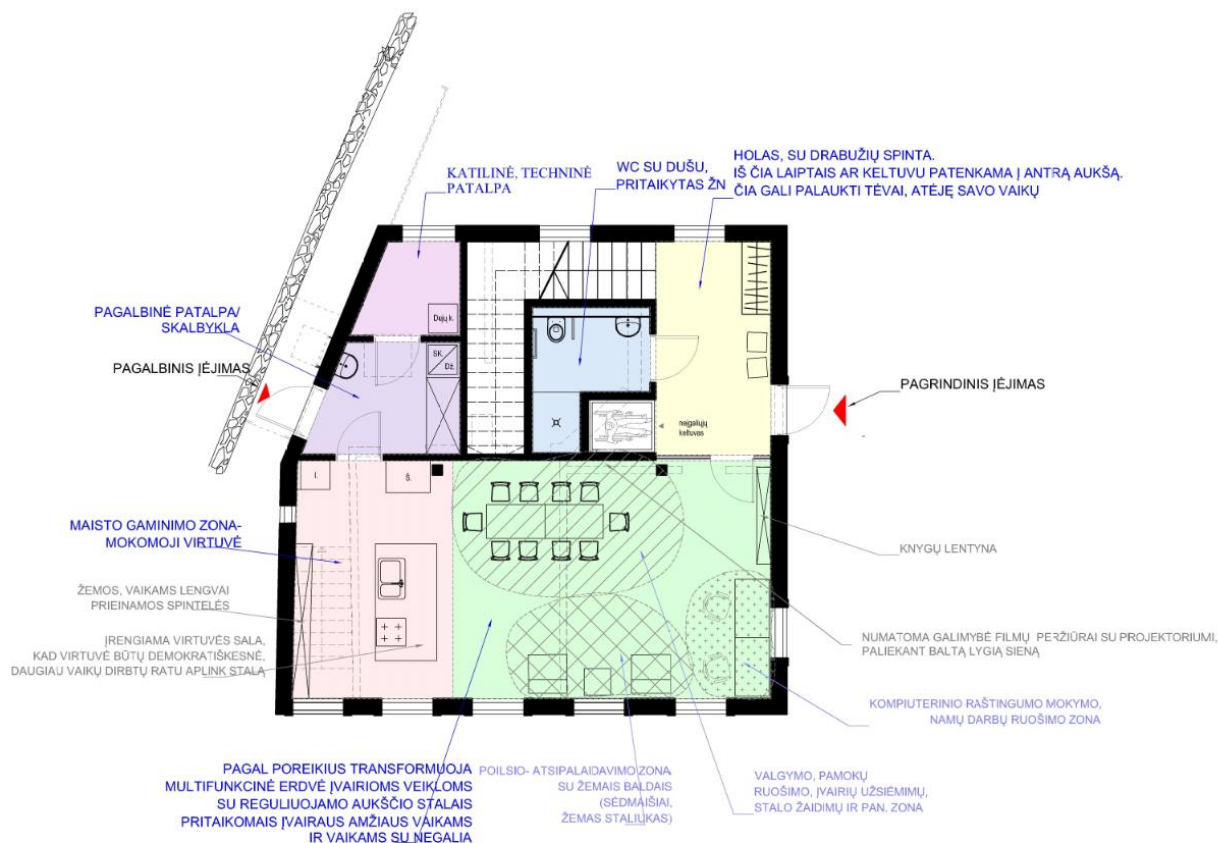
Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas yra paliekamas esamos tūrio formos ir tų pačių gabaritų, išskyrus nugriaunamą medinę laiptinę vakarinėje pastato dalyje. Atstumai nuo sklypo ribų išlieka ne mažesni kaip prieš rekonstrukciją. Įvažiavimas numatomas nuo J. K. Chodkevičiaus g. ties pietine sklypo riba. Sklype numatytos 4 automobilių stovėjimo vietos, iš jų viena pritaikoma žmonių su negalia (ŽN). Prie vienos iš vietų numatoma galimybė įrengti elektros pakrovimo stotelę. Sklype numatytos dviračių parkavimo, šiukšlių konteinerių laikymo vietos. Numatoma medinė terasa bei vaikų žaidimo aikštelė. Sklype numatomas apšvietimas ir apželdinimas. Siekiant palengvinti ŽN patekimą į pastatą ir sklypą nuo gatvės projektuojamas nuolydis/pandusas su turėklais. Turėklai ir sklypo aptvėrimas gatvės pusėje numatomas to paties dizaino siekiant estetinio vientisumo. Sklypas rytinėje ir šiaurinėje dalyje taip pat aptveriamas segmentine 3d tvora užtikrinant kiemo saugumą.

CPO171489/ AZP-021-206-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojant gyvenamąjį namą siekiama išsaugoti didžiąją dalį pastato architektūrinių ypatybių buvusių iki tol. Nežymūs pakeitimai yra susiję su keičiama pastato funkcija bei dabartine J. K. Chodkevičiaus gatvės kontūru ir sklypo ribomis. Kadangi pastato viduje įrengiama nauja laiptinė ir keltuvai, siūloma atsisakyti beveik visai sugriuvusių medinių laiptų su stogeliu vakarinėje pastato dalyje šį buvusį statinio elementą pakeičiant balkonu su evakuacinėmis kopėčiomis. Dėl aukščių tarp pirmo aukšto grindų ir gatvės bei dabartinių sklypo ribų nebegalima atkurti įėjimų į pastatą pietinėje namo pusėje todėl naujasis pagrindinis įėjimas įrengiamas vietoje vieno iš esamų langų rytiniame statinio fasade. Senosios durys pietiniame fasade pakeičiamos tokio paties dalinimo ir dydžio langais kaip dabar esantys greta. Visa kita – tūrio ir stogo forma, aukštis, langų dydžiai bei dalinimo ypatybės, fasado plastikos elementai, medžiagiškumas paliekami tokie patys kaip buvę. Vidaus durys projektuojamos ne mažiau nei 1 m pločio. Stogas dengiamas valcuota skarda, fasadai apšiltinami, tinkuojami ir dažomi. Langų rėmai, durys medinės. Spalvos ir medžiagos parenkamos remiantis buvusiomis pastato savybėmis bei aplinkiniu kontekstu.

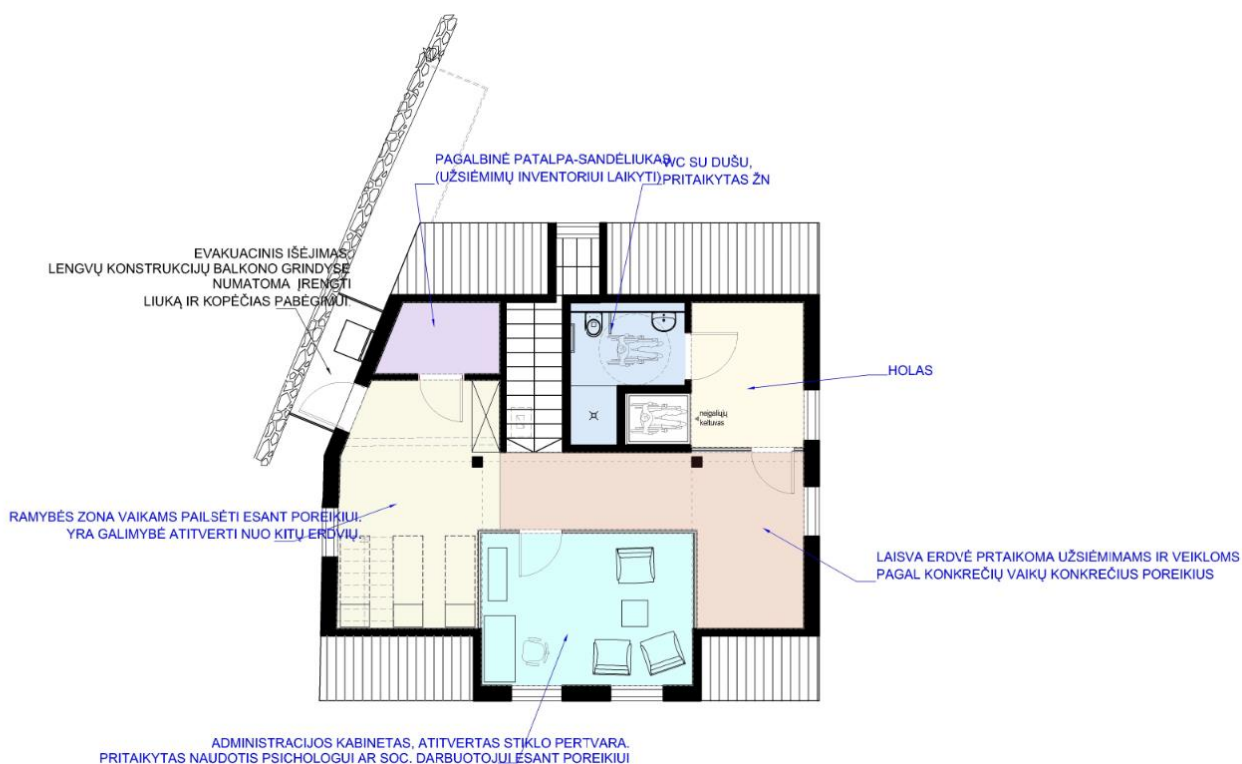
Pastato vidus perplanuojamas pritaikant prie naujosios funkcijos. Pirmame aukšte numatomas holas iš kurio galima patekti į ŽN pritaikytą sanitarinį mazgą bei pagrindinę užsiėmimų/maitinimo erdvę. Taip pat aukšte numatytos pagalbinė bei techninė/katilinės patalpos (žr. pav. 3).



pav. 3 Pirmojo aukšto funkcinė schema

Iš pirmojo aukšto holo laiptais arba ŽN pritaikytu keltuvu galima patekti į antrojo aukšto patalpas – holą besisiejantį antrojo aukšto sanitariniu mazgu bei užsiėmimų erdvėmis. Antrajame aukšte taip pat numatoma pagalbinė patalpa (žr. pav. 4). Pastate dabar esantis rūsys (apie 7 m²) nebus naudojamas ir bus likviduojamas.

CPO171489/ AZP-021-206-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



pav. 4 Antrojo aukšto funkcinė schema

6. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pastatas turi išlikusias išorines mūrines sienas. Yra išlikusios vidinės pertvaros, kurios numatomos griauti pritaikant pastatą naujai paskirčiai. Tarpaukštinius medinius denginius blogos būklės - keistinas. Pastato viduje siūloma įrengti monolitinę gelžbetoninę perdangą bei gelžbetonines (pirmame aukšte) ir metalines ar medines (antrame aukšte) kolonas perdangos bei stogo konstrukcijos laikymui. Techninio projekto rengimo metu bus atliekamas esamų sienų bei pamatų techninės būklės vertinimas ir esant poreikiui projektuojamas papildomas konstrukcijų stiprinimas. Skardos lakštų stogas surūdijęs - keistinas. Medinės stogo sijos keičiamos nauja medine konstrukcija išlaikant architektūrinę stogo ypatybę. Esami laiptai sugriuvę, durys, langai sunykę - keistini.

7. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- pastatas apšildomas naudojant dujų katilą.
- patalpų vėdinimas – rekuperacija, kondicionavimas.

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

- **Vandentiekis:** projektuojamas vandentiekio pajungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų.
- **Buitinės nuotekos:** projektuojamas buitinių nuotekų pajungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

CPO171489/ AZP-021-206-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

- **Lietaus nuotekos:** projektuojamas lietaus nuotekų pajungimas prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų.

Elektros energija

Projektuojamas prijungimas prie elektros tinklų.

Dujos

Numatomas statinio šildymas ir karšto vandens ruošimas naudojant dujų katilą. Projektuojamas prijungimas prie dujų tinklų.

Šildymas

Statinys šildomas dujų katilu. Statinio projektinė energinio naudingumo klasė – B.

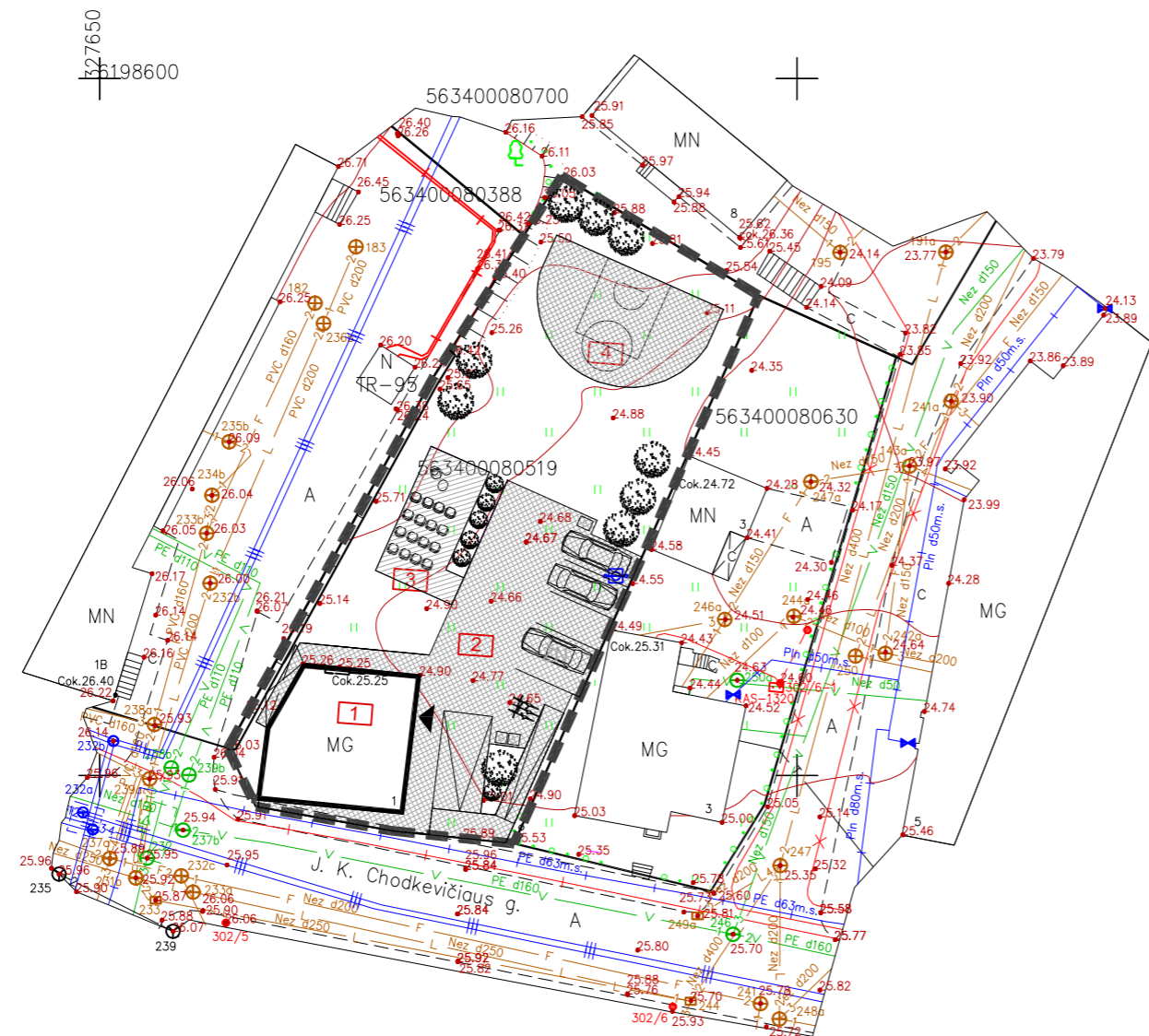
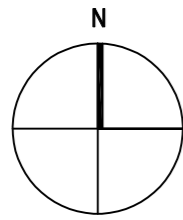
8. GAMTOSAUGA

Sklypas patenka į urbanizuotų teritorijų gamtinį karkasą. Dabar žemės sklype nėra jokių medžių ir krūmų, kurie galėtų būti priskiriami saugotiniams. Vykdamas statybos darbus gretimuose sklypuose esantys medžiai ir krūmai nebus pažeisti.

9. HIGIENA

Žemės sklype taršą skleidžiančių objektų nenumatoma. Statinyje bus užtikrinama norminė insoliacija, įvertinami patalpų natūralaus apšvietimo reikalavimai. Gretimų pastatų insoliacijai rekonstruojamas statinys neigiamos įtakos neturi.

CPO171489/ AZP-021-206-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

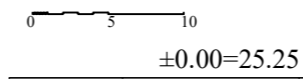


EKSPLIKACIJA

- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 2 AUTOMOBILIŲ/DVIRAČIŲ AIKŠTELĖ
- 3 TERASA
- 4 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

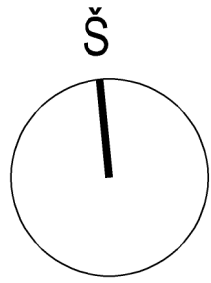
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- NUMATOMA PAGRINDINIO ĮEJIMO VIETA
- SKLYPO RIBOS
- TRINKELIŲ DANGA SU VEJA
MEDINIŲ TERM. APDOROTŲ
LENTŲ DANGA
- TURĖKLAS
- SODINAMI NAUJI ŽELDINIAI

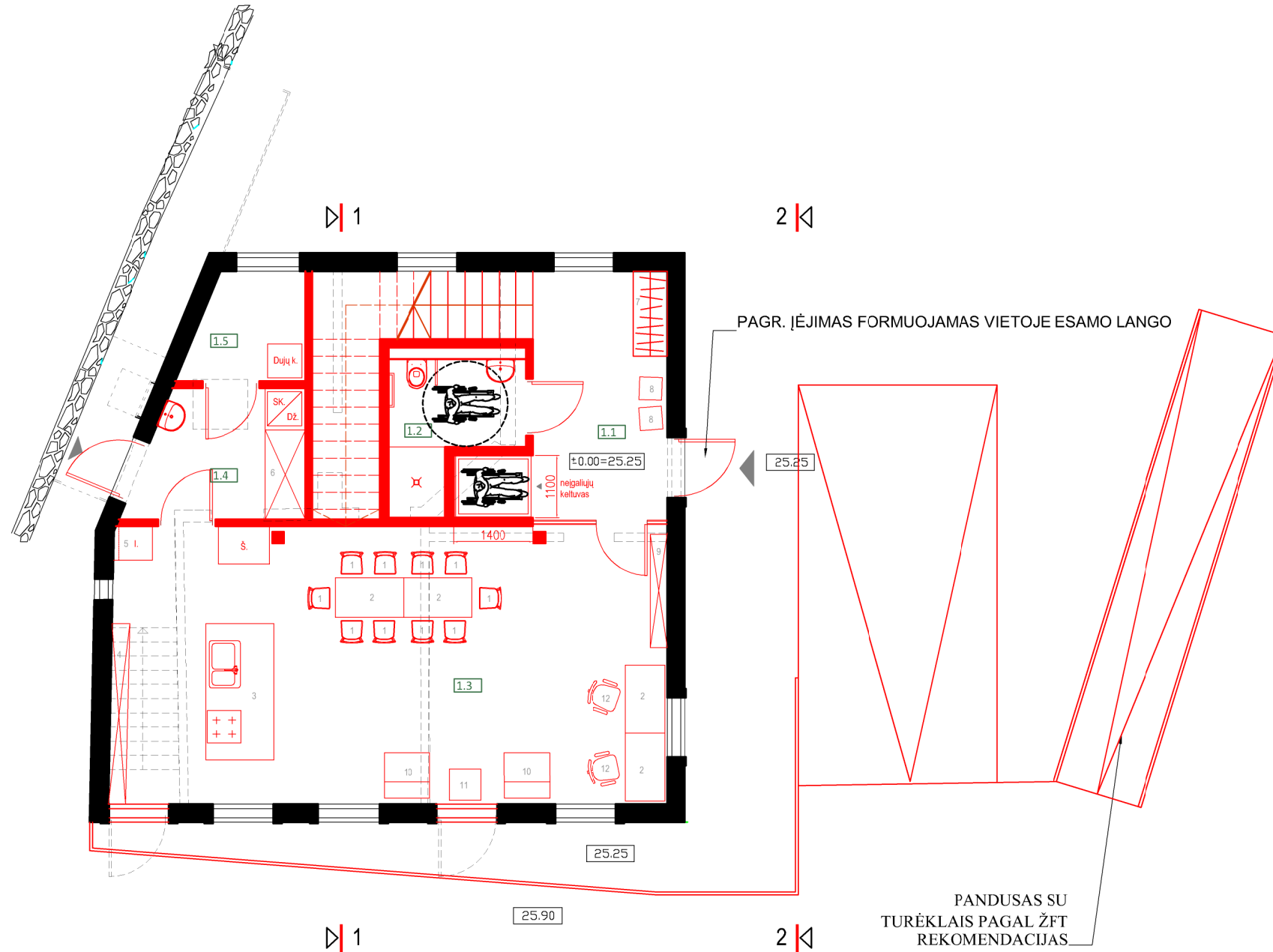


OBJEKTAS	Kretinga, J. K. Chodkevičiaus g. 1;3		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
įmonė	Kval. paž. nr.		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	
	O. K.		2019-01-23

0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas: Aplinkos sutvarkymo planas
A1266	Arch.	A. Gabrėnas		
	Arch.	A. Gabrėnienė		Dokumento žymuo: CPO171489/AZP-021-206-PP-SP-B01
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"			
			1	1



1



NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

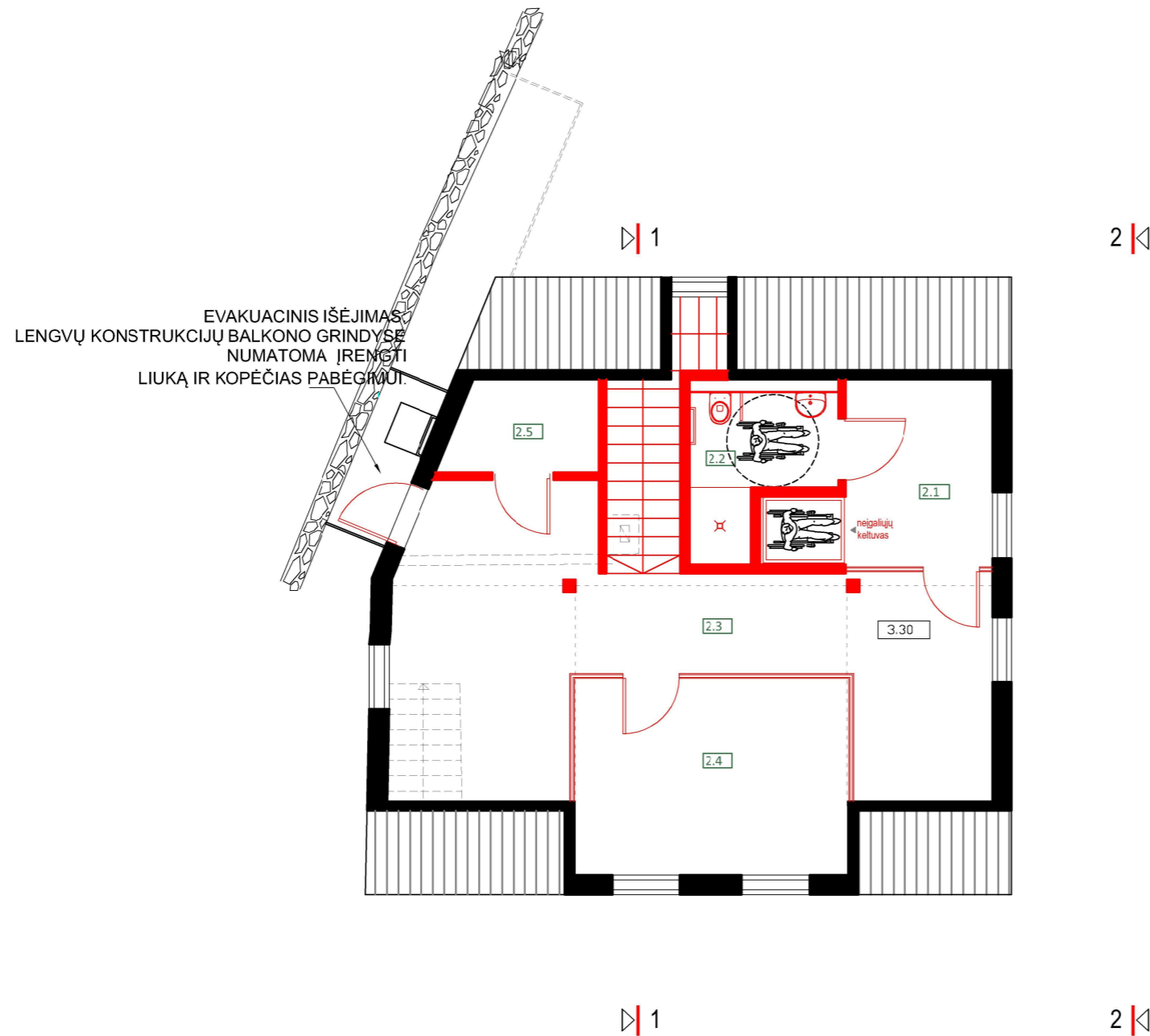
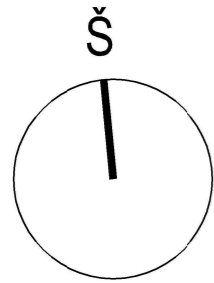
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.1	HOLAS	10,42 m ²
1.2	WC PRITAIKYTAS ŽN	5,50 m ²
1.3	LAISVAI TRANSFORMUOJAMA UŽSIĖMIMŲ ERDVĖ (TIKSLINAMA INTERJERO PROJEKTE)	48,08 m ²
1.4	PAGALBINĖ PATALPA	6,51 m ²
1.5	KATILINĖ	3,67 m ²
	VISO AUKŠTE	74,18 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
- NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS
- NAUJOS DURYS
- NAUJI LANGAI (VIETOJE BUVUSIŲ DURŲ)
- PATALPOS NR.
- NAUJA SANTECHNINĖ ĮRANGA
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ



0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A292	PV	A. Vaituėvičius		Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu
A1266	PDV	A. Gabrėnas		
	Arch.	A. Gabrėnienė		
LT	Statytojas: Kretingos evangelik liuteron draugija "Sandora"		Dokumento žymuo: CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B02	Lapas 1
				Lapų 1



2

NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

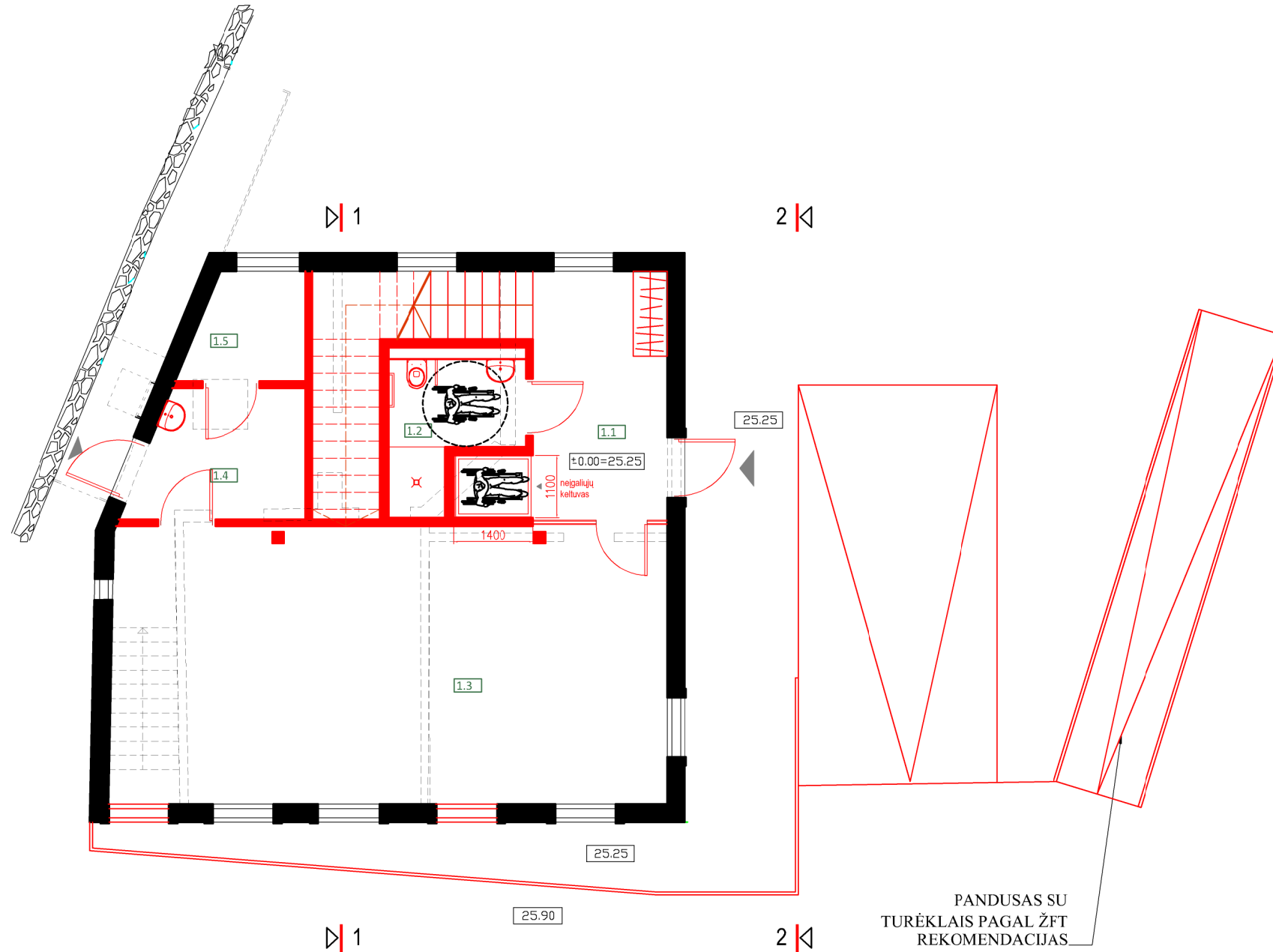
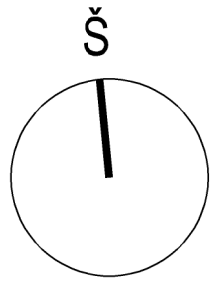
NR.	PATALPA	PLOTAS
2.1	HOLAS	7,23 m ²
2.2	WC PRITAIKYTAS ŽN	5,50 m ²
2.3	POILSIO/UŽSIĖMIMŲ ERDVĖ (TIKSLINAMA INTERJERO PROJEKTE)	31,31 m ²
2.4	ADMINISTRACIJOS/PSICHOLOGO KABINETAS	14,03 m ²
2.5	PAGALBINĖ PATALPA	3,55 m ²
VISO AUKŠTE		61,84 m ²
VISO PASTATE		135,80 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS
	NAUJOS DURYS
	PATALPOS NR.
	NAUJA SANTECHNINĖ ĮRANGA
	STOGO DANGA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ



0	2021	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:			
			Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas			
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A1266	PDV	A. Gabrėnas		Antro aukšto planas Naujai statomos konstrukcijos		0
	Arch.	A. Gabrėnienė		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"		CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-BC3		1	1












1


NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

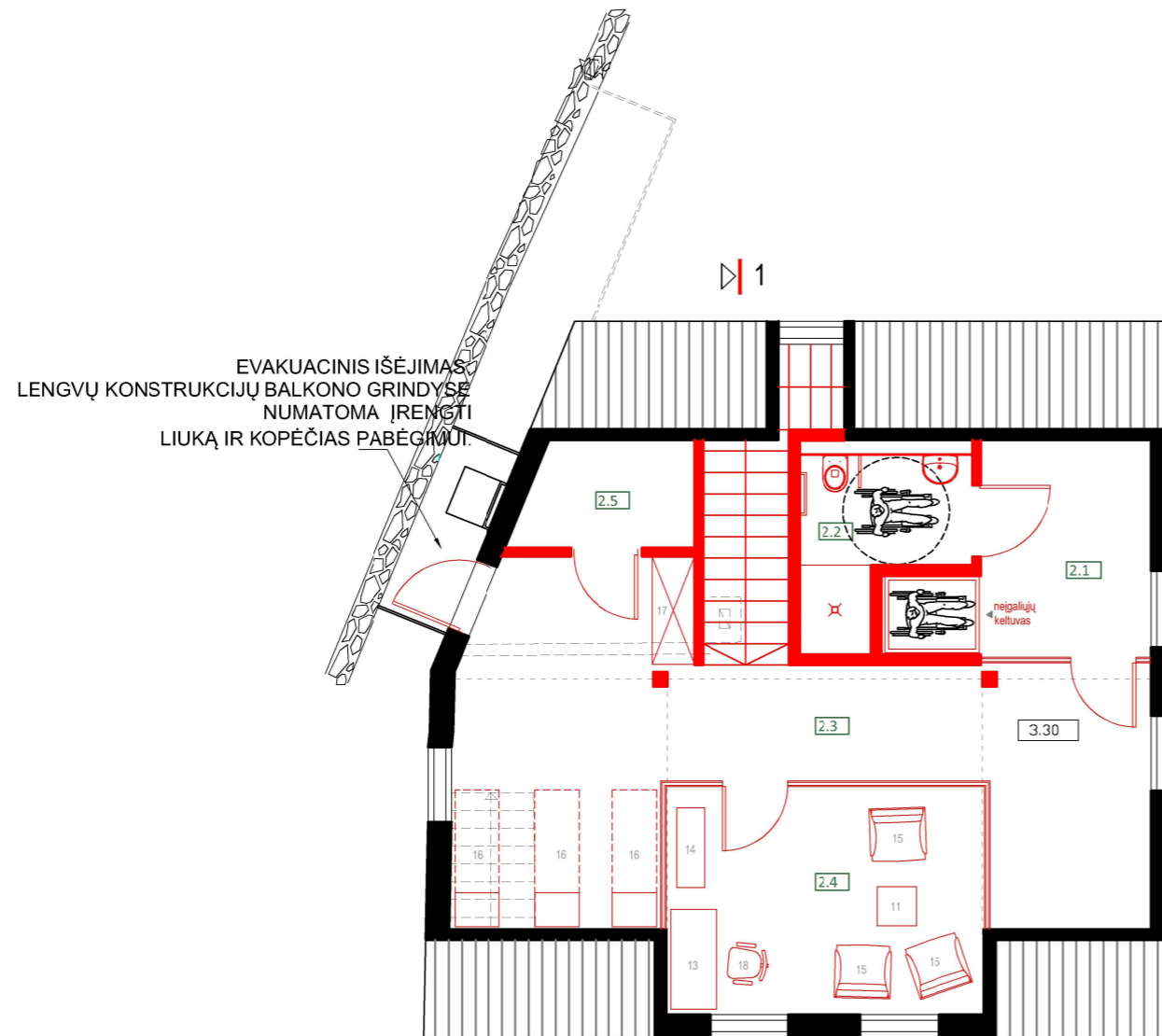
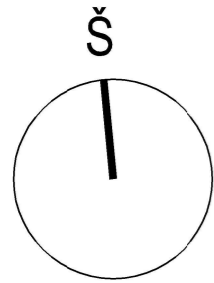
NR.	PATALPA	PLOTAS
1.1	HOLAS	10,42 m ²
1.2	WC PRITAIKYTAS ŽN	5,50 m ²
1.3	LAISVAI TRANSFORMUOJAMA UŽSIĖMIMŲ ERDVĖ (TIKSLINAMA INTERJERO PROJEKTE)	48,08m ²
1.4	PAGALBINĖ PATALPA	6,51 m ²
1.5	KATILINĖ	3,67 m ²
	VISO AUKŠTE	74,18 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
-  NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
-  NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS
-  NAUJOS DURYS
-  NAUJI LANGAI (VIETOJE BUVUSIŲ DURŲ)
-  PATALPOS NR.
-  NAUJA SANTECHNINĖ ĮRANGA
-  PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ



		PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ	
0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A292	PV	A. Vaituvičius	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas Naujai statomos konstrukcijos
A1266	PDV	A. Gabrėnas	
	Arch.	A. Gabrėnienė	Laida
LT	Statytojas: Kretingos evangelik liuteron draugija "Sandora"		Dokumento žymuo: CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B03
			Lapas
			Lapų
			1
			1



2

NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

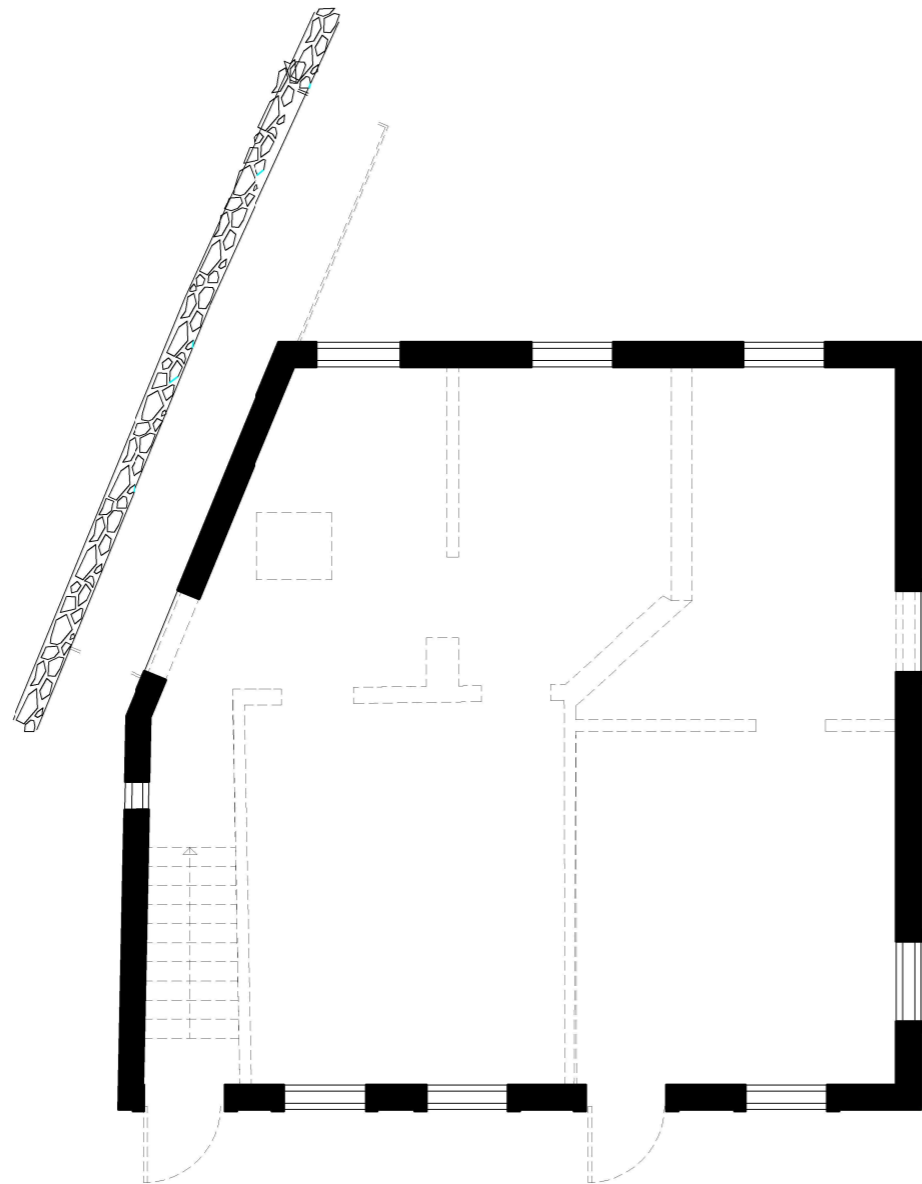
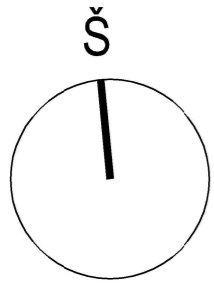
NR.	PATALPA	PLOTAS
2.1	HOLAS	7,23 m ²
2.2	WC PRITAIKYTAS ŽŪN	5,50 m ²
2.3	POILSIO/UŽSIĖMIMŲ ERDVĖ (TIKSLINAMA INTERJERO PROJEKTE)	31,31 m ²
2.4	ADMINISTRACIJOS/ PSICHOLOGO KABINETAS	14,03 m ²
2.5	PAGALBINĖ PATALPA	3,55 m ²
VISO AUKŠTE		61,84 m ²
VISO PASTATE		135,80 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS SIENOS IR PERTVAROS
	NAUJOS STIKLINĖS PERTVAROS
	NAUJOS DURYS
	PATALPOS NR.
	NAUJA SANTECHNINĖ ĮRANGA
	STOGO DANGA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ





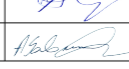
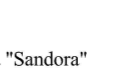
0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:		
			Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1266	PDV	A. Gabrėnas		Antro aukšto planas su baldų išdėstymu	
	Arch.	A. Gabrėnienė		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas:		CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B04		Lapų
	Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"				1
					1

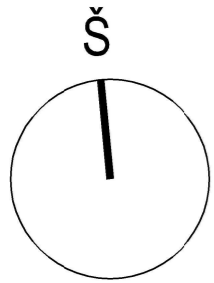


1

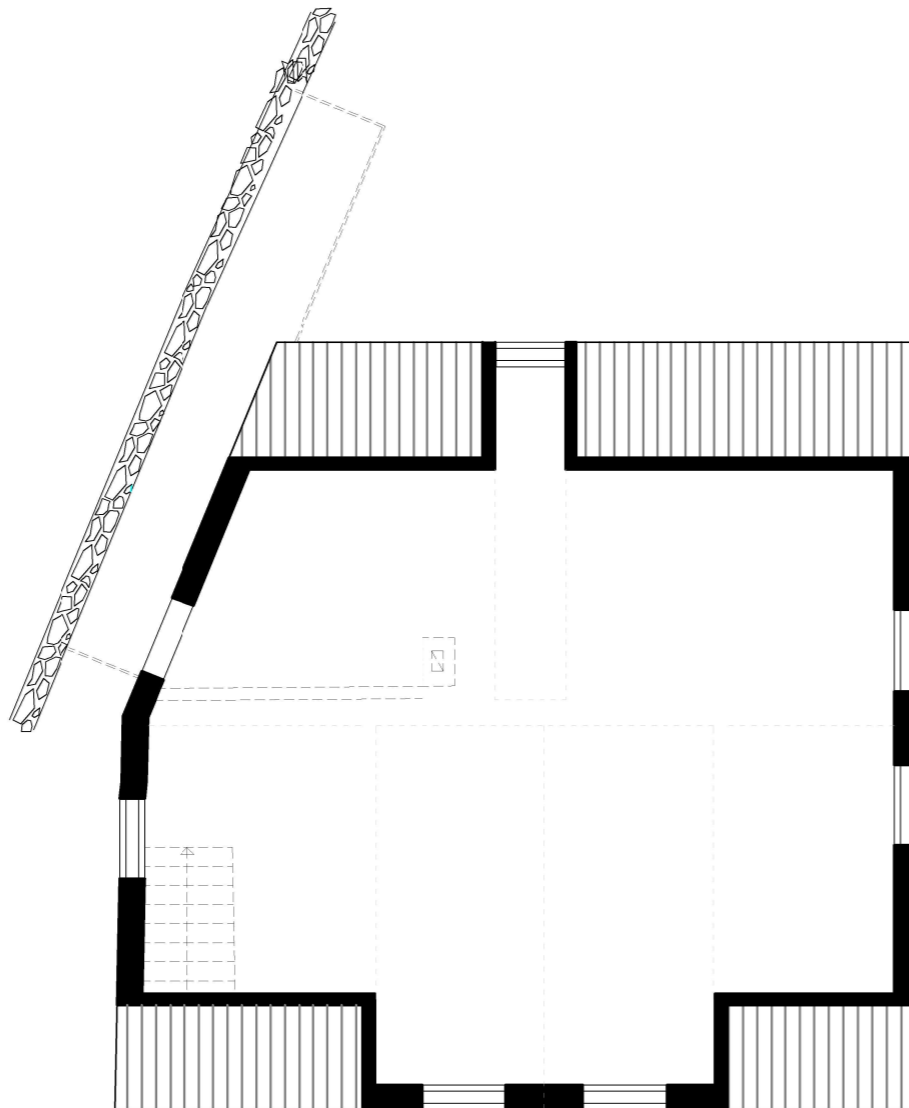
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:		
			Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1266	PDV	A. Gabrėnas			Pirmo aukšto griovimo planas
	Arch.	A. Gabrėnienė			Dokumento žymuo:
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"			CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B05	Lapų



2



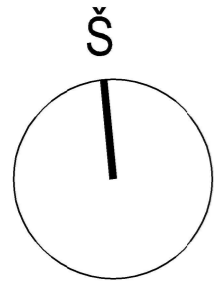
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- GRIAUNAMOS SIENOS IR PERTVAROS

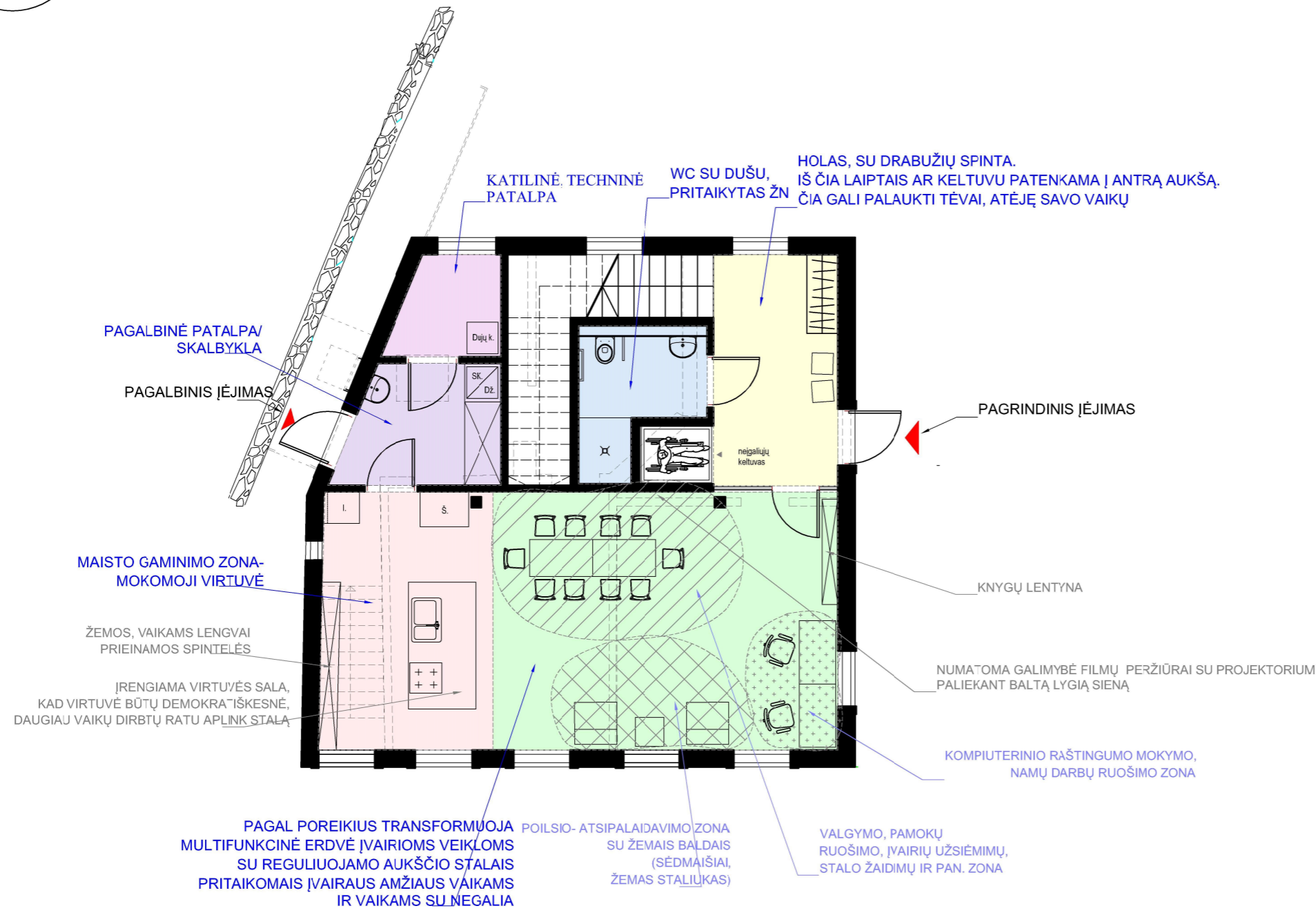
PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ



0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:		
			Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1. Kretingoje rekonstravimo projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1266	PDV	A. Gabrėnas		Antro aukšto griovimo planas	0
	Arch.	A. Gabrėnienė		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"			CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B06	1 1



1

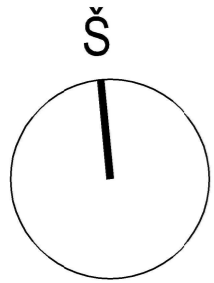


PIRMO AUKŠTO FUNKCINĖ SCHEMA

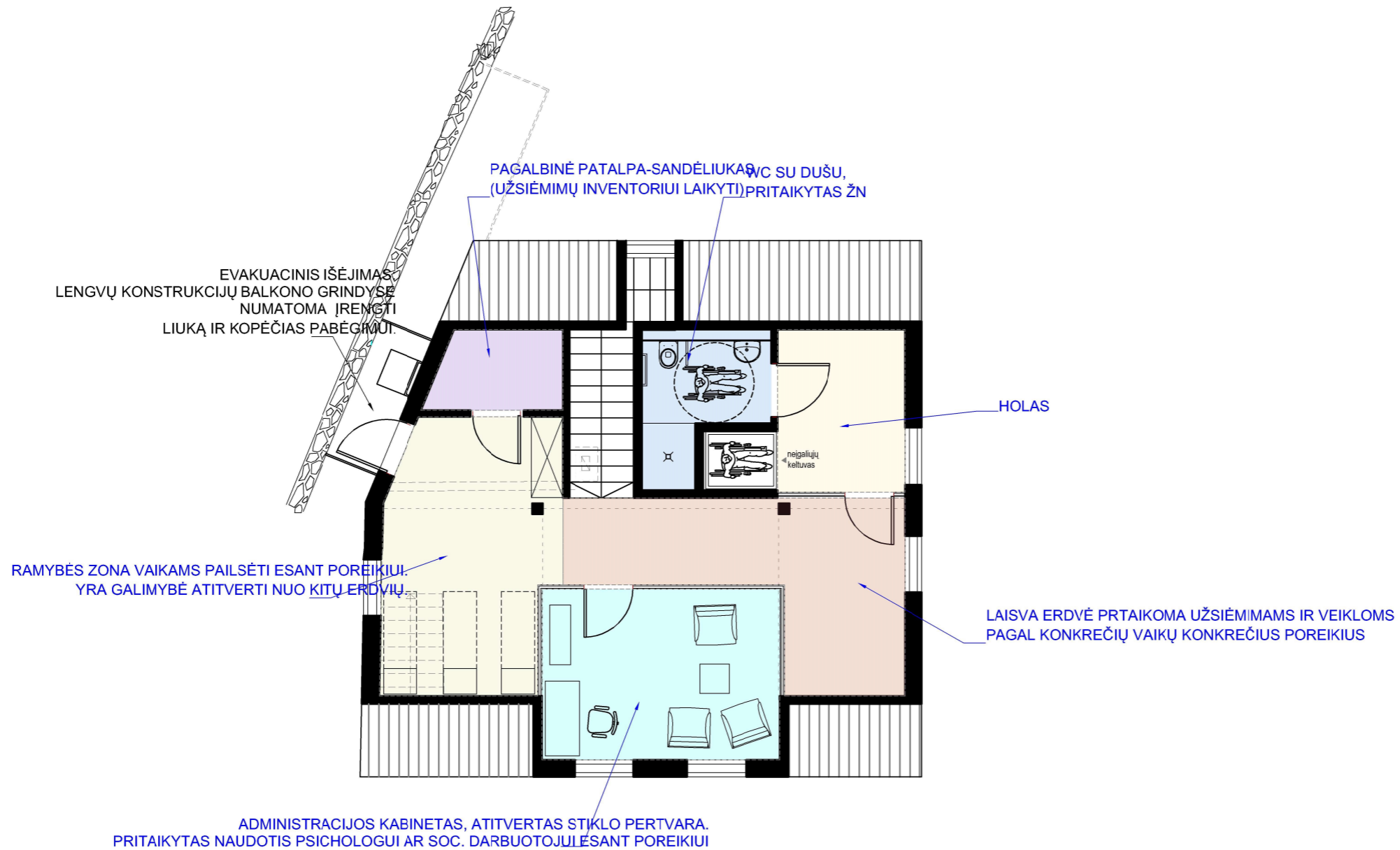


◀ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:		
			Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1266	PDV	A. Gabrėnas		Pirmo aukšto funkcinė schema	0
	Arch.	A. Gabrėnienė		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"			CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B07	Lapų
				1	1



2



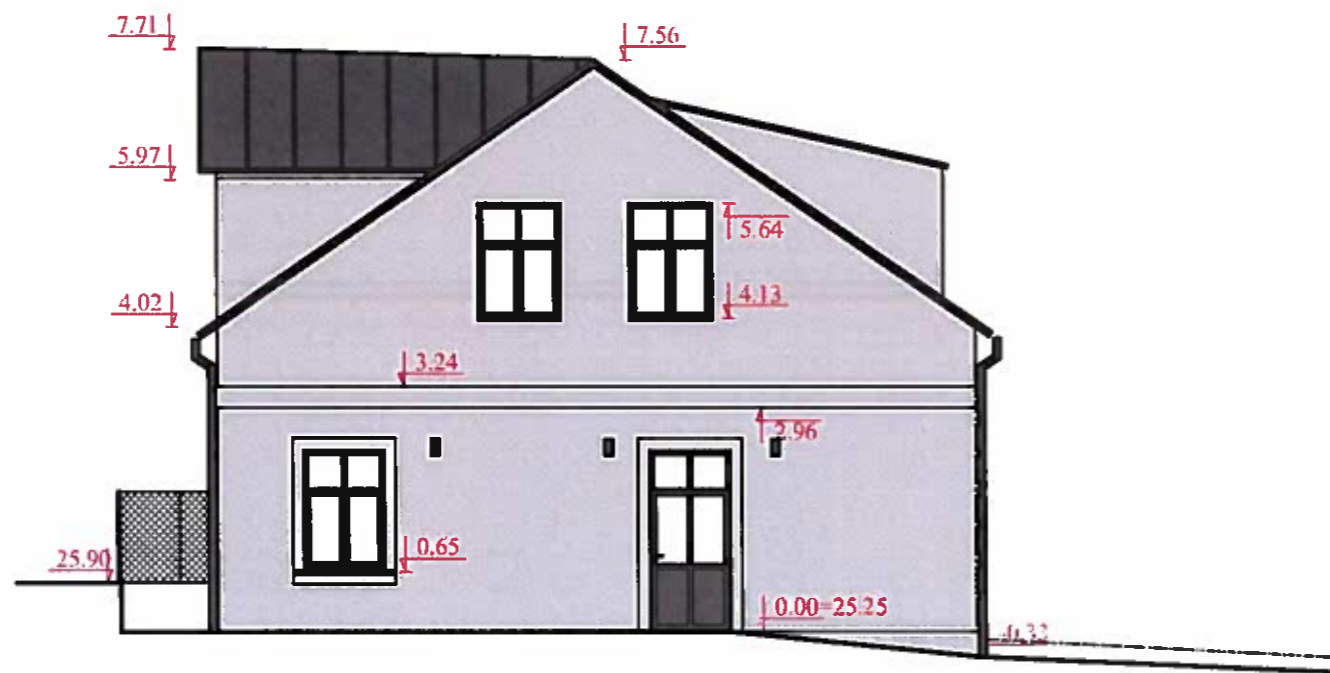
◀ PAGRINDINIS ĮĒJĪMAS Į PASTATŲ

ANTRO AUKŠTO FUNKCINĒ SCHEMA

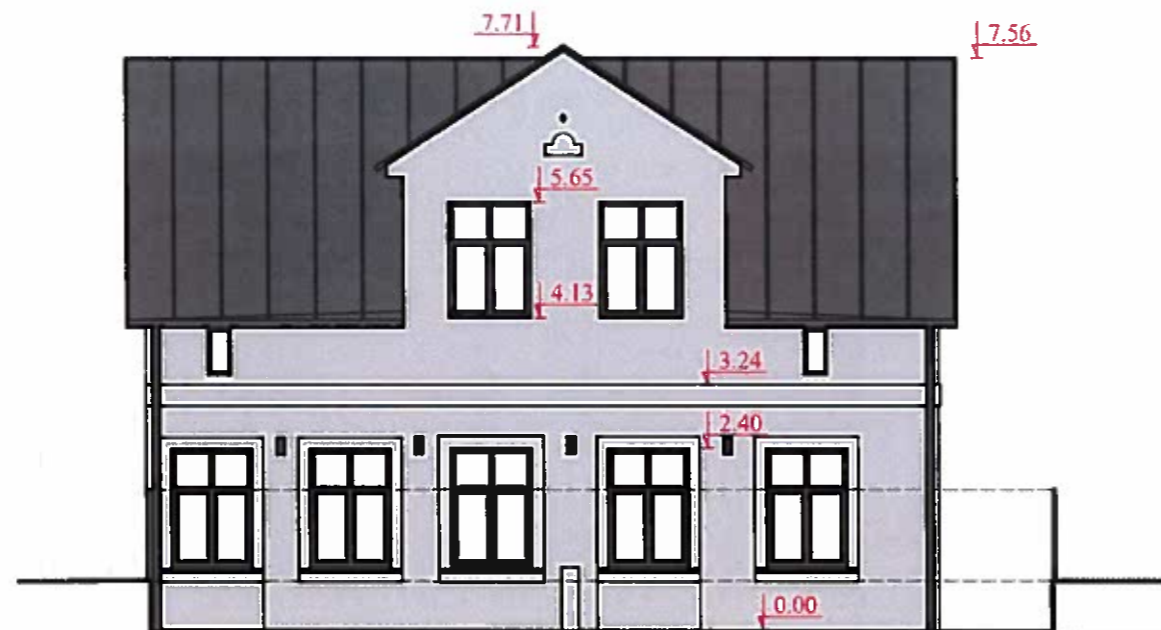


0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas:		
			Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas		
A292	PV	A. Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1266	PDV	A. Gabrėnas		Antro aukšto funkcinė schema	0
	Arch.	A. Gabrėnienė		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"			CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B08	Lapų
				1	1

R,P



RYTINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

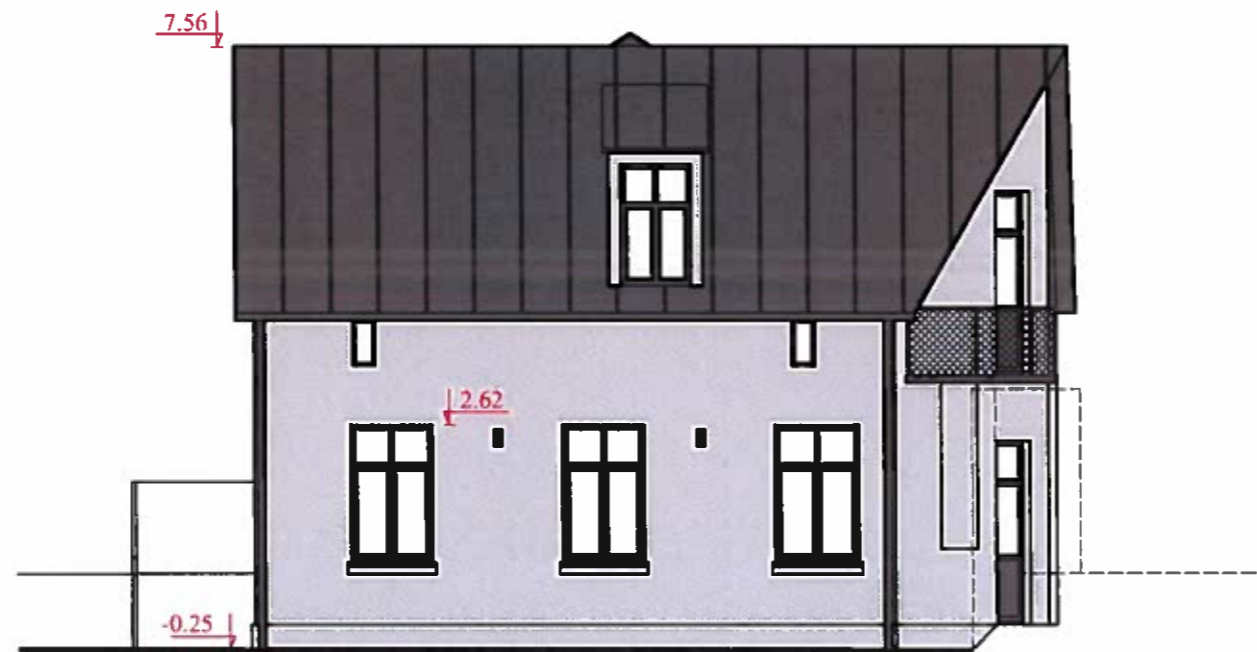
	DAŽYTAS SIENŲ TINKAS (spalva pilka - RAL 7040)
	STOGO DANGA IŠ PLIENO LAKŠTŲ (spalva tamsiai pilka - RAL 7016)
	LIETVAMZDŽIAI, DURYS, DURŲ, LANGŲ RĖMAI, PALANGIŲ APSKARDINIMAS (spalva tamsiai pilka - RAL 7016)
	FASADO ŠVIESTUVAI (korpuso spalva tamsiai pilka - RAL 7016)
	TURĖKLŲ, BALKONO KONSTRUKCIJOS - DAŽYTAS METALAS - spalva tamsiai pilka - RAL 7016

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Beda Kasnauskė

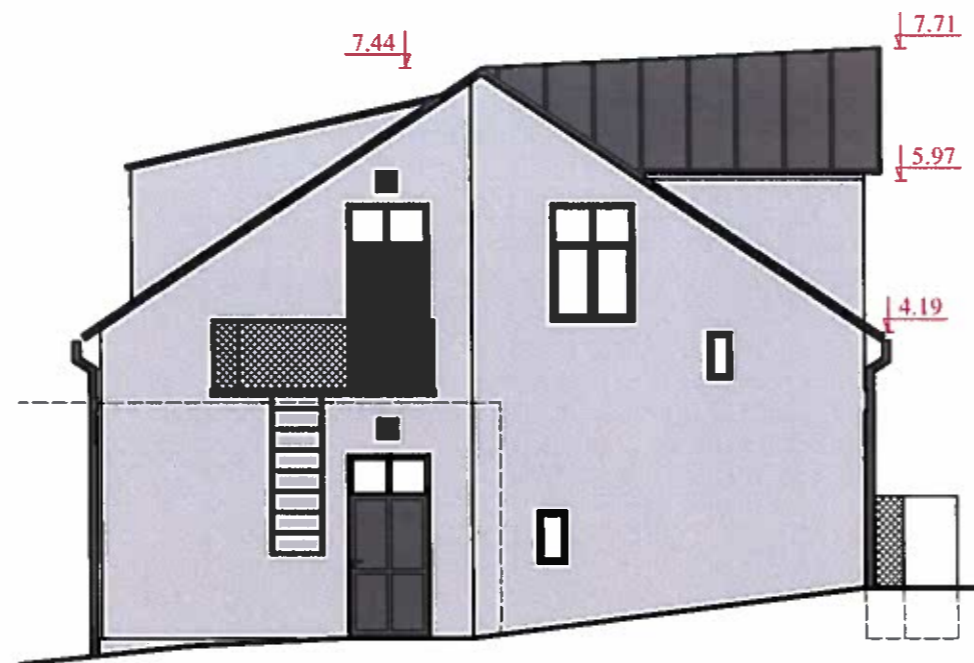


0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
			Dokumento pavadinimas: Rytinis ir pietinis fasadas Variantas 2
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento žymuo: CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B11
A1266	PDV	A. Gabrėnas	
	Arch.	A. Gabrėnienė	Lapas 1
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"		Lapų 1

V, Š



ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

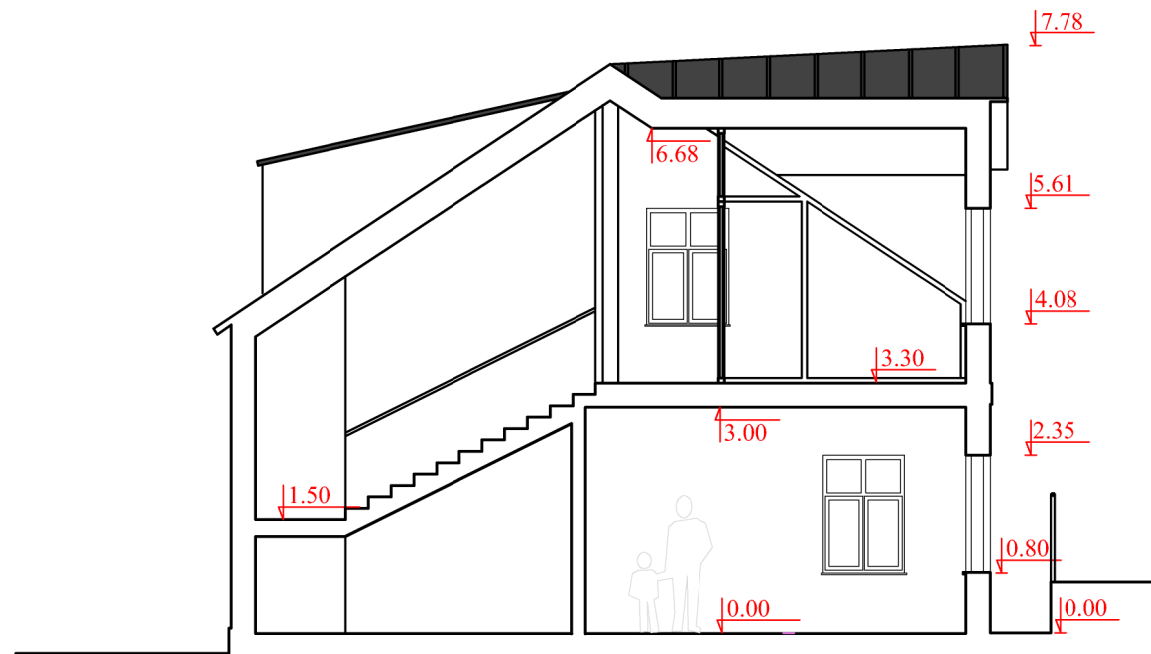
	DAŽYTAS SIENŲ TINKAS (spalva pilka - RAL 7040)
	STOGO DANGA IŠ PLIENO LAKŠTŲ (spalva tamsiai pilka - RAL 7016)
	LIETVAMZDŽIAI, DURYS, DURŲ, LANGŲ RĖMAI, PALANGIŲ APSKARDINIMAS (spalva tamsiai pilka - RAL 7016)
	FASADO ŠVIESTUVAI (korpuso spalva tamsiai pilka - RAL 7016)
	TURĖKLŲ, BALKONO KONSTRUKCIJOS - DAŽYTAS METALAS - spalva tamsiai pilka - RAL 7016

Architektūros ir teritorijų planavimo
vyriausybės vedėja - vyr. architektė
Eda Kavaliuskė

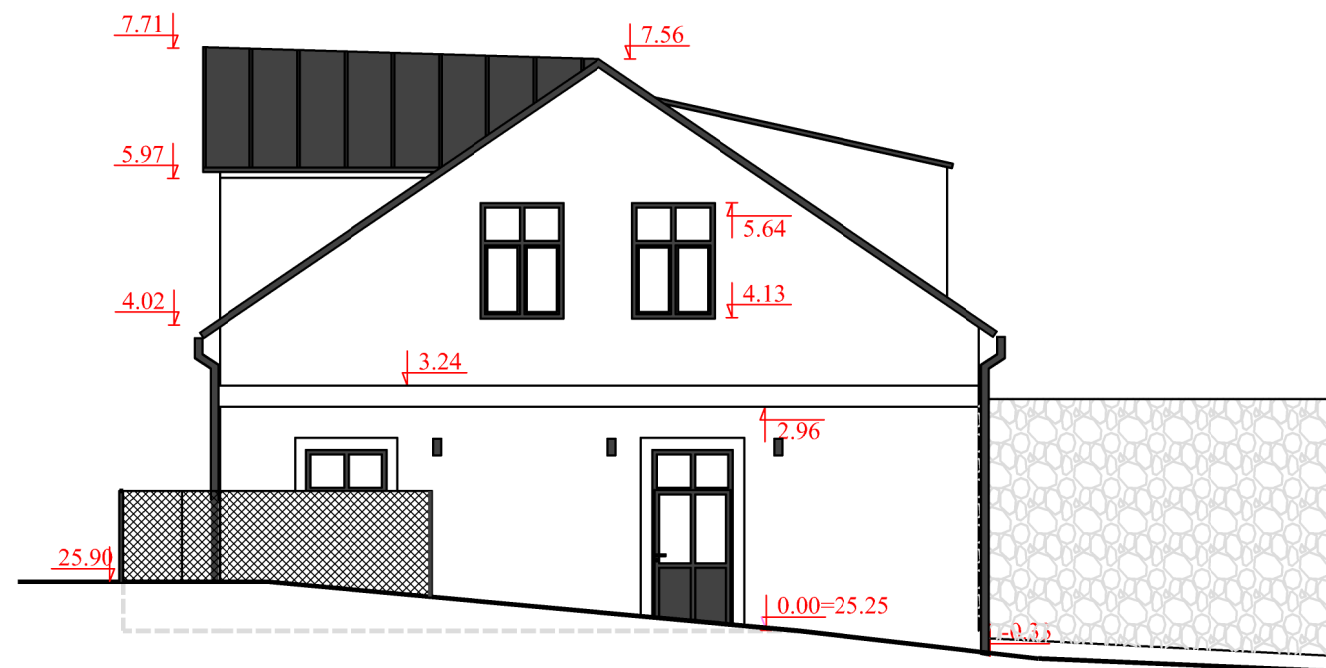


0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas
A292	PV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas: Šiaurinis ir vakarinis fasadai Variantas 2
A1266	PDV	A. Gabrėnas	
	Arch.	A. Gabrėnienė	Dokumento žymuo: CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B12
LT	Statytojas: Kretingos evangelikų liuteronų draugija "Sandora"		
			Lapų 1

1-1 2-2





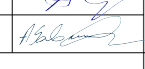
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

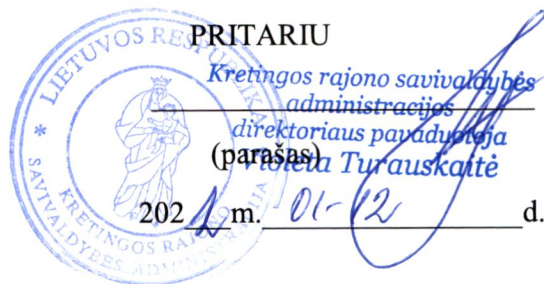


PJŪVIAI 1-1, 2-2

0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimopriežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretingoje rekonstravimo projektas	
A292	PV	A. Vaitūvičius		Dokumento pavadinimas: Pjūviai 1-1, 2-2
A1266	PDV	A. Gabrėnas		
	Arch.	A. Gabrėnienė		Dokumento žymuo: CPO171489/AZP-021-206-PP-AR-B13
LT	Statytojas: Kretingos evangelik liuteron draugija "Sandora"		Lapas 1	



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. gruodžio mėn. 27 d. DB - 69

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties pastato J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretinga rekonstravimo projektas
2.	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	5.1.1. gyvenamasis pastatas;
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	J. K. Chodkevičiaus g. 1, Kretinga
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634-0008-0519 Kretingos m. k. v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Savininkas Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „SANDORA“, į.k. 191552529
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0911
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	108
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	110,07
13. 13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	17,74
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	12,08
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	161,65
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	135,80
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11,86
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	14,91
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	-
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt.	4
17.	Esamų pastatų aukštis, m	7,71 (nuo vidutinio žemės lygio)
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	7,71 (nuo vidutinio žemės lygio)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos - dažytas sienų tinkas; Stogas - plieno lakštai.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	1 var.: sienų tinkas - balta (RAL9010) stogo danga ir kiti fasado elementai – tamsiai pilka (RAL7016) 2 var.: sienų tinkas - pilka (RAL7040) stogo danga ir kiti fasado elementai – tamsiai pilka (RAL7016)
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
21.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
22.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
23.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
24.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Topografinė nuotrauka, parengta O. Krusos įmonės, 2019-01-23	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis	
29.1.	2.1. Aplinkos sutvarkymo planas	
29.2.	2.2. Statinio planai	
29.3.	2.3. Statinio fasadai	
29.4.	2.4. Pjūviai	
29.5.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		
	-	

Statytojas (užsakovas)

Savininkas Kretingos evangelikų-liuteronų draugija „SANDORA“, pirmininkas Arūnas Šulskis

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Įgaliotas asmuo

UAB „A-Z projektai“, PV Arvydas Vaitulevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skvircius vadėja - vyr. architektas
M. Šulskis

(CPVA papildyta ir pritaikyta
VPT parengta ir paskelbta
Pavyzdinė forma)

**STATINIO PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	KRETINGOS EVANGELIKŲ LIUTERONŲ DRAUGIJA "SANDORA", kodas 191552529
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> • projektiniai pasiūlymai • techninis darbo projektas • techninis projektas • darbo projektas <i>DP rengimas bus užsakomas atrenkamam konkurso būdu rangovui, statybos darbus perkant kartu su projektavimo (DP) darbais (pagal užsakovo parengtą TP)</i> • supaprastintas projektas • projektas / aprašas • tvarkybos darbų projektas ***
		• kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
		• Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
3.	Projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas. Kretingos r. sav. Kretingos m. J. K. Chodkevičiaus g. 1 rekonstravimo į vaikų dienos centrą projektas.
4.	Statinio adresas	Kretingos r. sav. Kretingos m. J. K. Chodkevičiaus g. 1
5.	Statinių grupės sudėtis	Sklype yra vienas pastatas, kuris ir yra rekonstruojamas.
6.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Vaikų dienos centras. - sklypo plotas 0.0911ha, - sklypo užstatymo intensyvumas 150 proc., - sklypo užstatymo tankumas 70 proc., - bendrasis plotas 161,65 kv. m.(esamas), 135,80 kv. m. (po

* Viešųjų pirkimų tarnybos parengtos ir 2017-12-22 paskelbtos Projektavimo paslaugų pirkimo gairės.

*** Šios statinio projektavimo techninės užduoties pagrindinis tekstas nėra pilnai pritaikytas užsakyti tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	<ul style="list-style-type: none"> - <i>rekonstrukcijos),</i> - <i>pastato aukštis, aukštų skaičius 8,5m (esamas),</i> - <i>energetinio naudingumo klasė B,</i> - <i>inžinerinių tinklų ilgis iki 9m (vieno tinklo ilgis)</i> • naujo statinio statyba • statinio rekonstravimas statinio remontas: <ul style="list-style-type: none"> • statinio kapitalinis remontas • statinio paprastas remontas • statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> • ypatingasis statinys • neypatingasis statinys • nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<p><i>Pastatas turi išlikusias išorines mūrines sienas. Vizualiai apžiūrint jas nematyti didesnių deformacijų. Darytina prielaida, kad pamatai taip pat yra geros būklės. Yra išlikusios vidinės pertvaros, kurios numatomos griauti pritaikant pastatą naujai paskirčiai. Tarpaukštinis medinis denginys blogos būklės - keistinas. Skardos lakštų stogas surūdijęs, medinių stogo sijų būklė nežinoma. Esami laiptai, durys, langai sunykę - keistini.</i></p>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>tikslinama</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>tikslinama</i>

II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė

12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<ul style="list-style-type: none"> • <i>bendroji;[BD]</i> • <i>sklypo sutvarkymas (sklypo planas);[SP]</i> • <i>architektūrinė;[SA]</i> • <i>konstrukcijų;[SK]</i> • <i>vandentiekio ir nuotekų šalinimo;[VN (bendras): VT, GV, NŠ]</i> • <i>šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;[ŠVOK (bendras): Š, V, OK, VOK]</i> • <i>dujotiekio;[D]</i> • <i>elektrotechnikos;[E]</i> • <i>elektroninių ryšių (telekomunikacijų);[ER]</i> • <i>apsauginės signalizacijos;[AS]</i> • <i>gaisro aptikimo ir signalizavimo;[GSS]</i> • <i>gaisrinės saugos;[GS]</i> • <i>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;[KS]</i>
-----	---------------------------	---

	• <i>statinio interjero [SI]</i>	
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<i>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (Projekto parengimas).</p> <p>Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek SJ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus.</p> <p>Parengti šias projekto dalis: bendrąją, sklypo sutvarkymo, architektūrinę, konstrukcijų, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, dujotiekio, elektrotechnikos, elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo, gaisrinės saugos, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, statinio interjero.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitikį Projekto sprendiniams.</p> <p>Svarbu, kad Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</p> <p>TP sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau technologinės ir kitos gamybos ir statybos darbo detalės turėtų būti paliekamos gamintojo gamybos ir/ar rangovo statybos nuožiūrai, t.y. DP. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>DP pateikiamas atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal užsakovo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Jeigu projektuotojas pagal savo profesinę kompetenciją nusprendė, kad negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą pagrįsti užsakovui prieš jam priimant ir patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius</p> <p>„arba lygiavertis“. Toks įrašas gali būti pateikiamas tiek paties nurodymo tiesiogiai, tiek bendrosiose Projekto techninėse</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.2.	kitos (papildomos,	<i>specifikacijose, tiek pirkimo dokumentuose.</i> <i>Projektuotojui užsakoma:</i>
12.3.	jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis projekto vykdymo	<ul style="list-style-type: none"> · <i>Gauti statybą teidžiantį dokumentą;</i> · <i>Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą;</i> · <i>žemės sklypo (teritorijos) inžinerinius geodezinius, inžinerinius geologinius, geotechninius ir kt. tyrimus, aplinkos, kraštovaizdžio, higieninius tyrimus (jei reikėtų), statinio, jo dalių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimą,</i> · <i>esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimus (jei reikėtų); kultūros paveldo tyrimų medžiagą (jei reikėtų); prisijungimo sąlygas,</i> · <i>specialiuosius reikalavimus: architektūros, paveldosaugos, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos (jei reikėtų); gauti kitus projekto metu galimai prireiksiančius tyrimus.</i> <p><i>Užsakovas rūpinasi projekto ekspertizės ir statybos techninės priežiūros paslaugų užsakymu.</i></p>
13.	priežiūra *** (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<ul style="list-style-type: none"> · <i>Lankytis statybvietėje (1 kartą per mėnesį statybos darbų vykdymo metu (tikslinama atskiru susitarimu);</i> · <i>spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; tikrinti, ar rekonstruojamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;</i> · <i>organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą,</i> · <i>į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti,</i> · <i>drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą.</i>
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> · <i>techninio projekto parengimo trukmė – per 120 dienų nuo sutarties pradžios (projektuotojui su Užsakovu pasirašius darbo atlikimo sutartį ir projektuotojui iš Užsakovo gavus visus reikalingus išėities duomenis)</i> · <i>Paslaugų terminas gali būti pratęstas 1 kartą 1 mėn.</i> · <i>Projekto vykdymo priežiūros pradžia sutaps su darbų vykdymo pradžia, trukmė apie 12 mėn. iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.</i>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

*** Šios statinio projektavimo techninės užduoties pagrindinis tekstas nėra pilnai pritaikytas užsakyti tvarkybos darbų projektui (arba Projekto tvarkybos darbų daliai), kuris turi būti parengtas pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą ir kitus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančius teisės aktus. Norint pritaikyti šią užduotį, reikia ją atitinkamai pakeisti ir (arba) papildyti susijusiais reikalavimais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektas turi atitikti:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>statybos techniniai reglamentai,</i> - <i>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</i>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p><i>VDC pastatas ir sklypas bus pritaikyti fizinę negalią turintiems asmenims pagal reikalavimus, nustatytus STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose.</i></p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Numatyti papildomą sklypo apželdinimą.</i></p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p><i>Projekte taikyti šiuos universaliojo dizaino principus:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i> · <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i> · <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i> · <i>tinkamainformacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</i> · <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i> · <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i> · <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>produktų plotis, aukštis, dydis;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> · <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</i> · <i>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</i> · <i>virtuotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</i> <p><i>Projekto duomenys turi apimti</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>tinkamumo visiems naudotojams reikalavimus (taip pat galimybę naudotis neįgaliesiems) ir jų atitikties įvertinimą,</i> – <i>saugos reikalavimus.</i> <p><i>Projektas, skirtas fiziniam asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turėtų būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgalųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.</i></p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p><i>Siekti, kad projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i></p>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	<ul style="list-style-type: none"> · <i>Sklype įrengti automobilių parkavimo vietas, dviračių laikymo vietą, šiukšlių konteinerių laikymo vietą.</i> · <i>Numatyti galimybę įrengti elektrinių transporto priemonių pakrovimo stotelę.</i> · <i>Numatyti medinę terasą prie pastato, vaikų žaidimo vietas ir įrangą sklype.</i> · <i>Numatyti sklypo apšvietimo ir apželdinimo būdus.</i> · <i>Išspręsti patekimą prie įėjimo/įėjimų nuo gatvės pusės įrengiant laiptus, turėklus.</i> · <i>Numatyti atitinkamas dangas takams, laiptams, pandusams, privažiavimams, aikštelėms.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.2.	architektūros daliai:	<ul style="list-style-type: none"> · <i>Pastato vidų perplanuoti pirmame aukšte įrengiant užsiėmimų/maitinimo erdvę, sanitarinį mazgą, pagalbinę patalpą, techninę patalpą/katilinę. Patalpos pirmame aukšte pritaikomos neįgaliesiems.</i> · <i>Antrame aukšte įrengti užsiėmimų erdvę, pagalbinę patalpą, sanitarinį mazgą. Patalpos antrame aukšte pritaikomos neįgaliesiems, numatomas vertikalus keltuvas tarp aukštų.</i> · <i>Pagrindinės užsiėmimų patalpos gali būti skaidomos mobiliomis pertvaromis</i> · <i>- VDC patalpų grindys bus įrengtos be slenksčių/arba slenksčiai neviršys 2 cm;</i> · <i>- įrengti vertikalų keltuvą lengvam žmonių su negalia patekimui į antrą aukštą;</i> · <i>- planuojami įrengti jungikliai/elektros lizdai bus pažeminti (patogūs naudotis vaikams ir neįgaliesiems);</i> · <i>- VDC patalpos bus pritaikytos neįgaliesiems, užtikrinant laisvą judėjimą patalpų viduje techninės pagalbos priemonėmis bei patekimą į pastatą, taip pat judėjimo trasą pastato viduje iki II aukšte esančių VDC patalpų pagal reikalavimus, nustatytus STR reikalavimuose žmonių su negalia reikmėms ir kituose norminiuose statybos techniniuose dokumentuose.</i> · <i>įrengti pandusą su turėklais nuo gatvės;</i> · <i>I parkavimo vietą (iš keturių) padaryti padidintą ir skirtą neįgaliojo automobiliui;</i> · <i>visų naujų durų angas pastate įrengti ir esamas</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> · <i>praplatinti iki 1 m pločio; žmonėms su negalia pritaikyti WC su dušais abiejuose pastato aukštuose;</i> · <i>interjerą numatoma suprojektuoti naudojant kontrastingas spalvas, taip atsižvelgiant į silpnaregių vaikų poreikius</i>
18.3.	konstrukcijų daliai:	<i>Rengti atsižvelgiant į architektūrinius sprendinius</i>
18.4.	technologijos daliai:	<i>nenumatoma</i>
18.5.	susisiekimo daliai:	<i>nenumatoma</i>
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<i>Numatyti pajungimą į gatvėje esančius tinklus</i>
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<i>Numatyti šildymą, karšto vandens ruošimą naudojant dujų katilą. Numatyti oro kondicionavimą.</i>
18.8.	dujotiekio daliai:	<i>Numatyti pajungimą į gatvėje esančius tinklus</i>
18.9.	elektrotechnikos daliai:	<i>Numatyti pajungimą į gatvėje esančius tinklus</i>
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	-
18.11.	kita	-
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><i>Derinti tarpinius sprendinius su užsakovu. Atskiri projekto dalių rengėjai turi derinti sprendinius tarpusavyje, kad sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems.</i></p> <p><i>Prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.</i></p>
20.	Pageidaujami	-
21.	ekonominiai rodikliai	-
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	-
23.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	-
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Užsakovui perduodamas Projekto originalas ir 1 vnt. kompiuterinė laikmena su įrašyta elektroniniu parašu pasirašyta Projekto kopija.</i> <i>CPVA teikiama pilna visos sudėties Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga.</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte.

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; aplinkos, kraštovaizdžio, higieniniai tyrimai; kai rekonstruojamas ar remontuojamas esamas statinys arba pristatomas prie esamo statinio (statant arti jo) naujas statinys, taip pat esamo ir gretimų statinių, kuriems gali turėti įtakos numatomi statybos darbai, tyrimai; esamų pastatų nuosėdžių ir deformacijų stebėjimai Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	Pateikiama, lapų
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	skaičius tikslinamas Pateikiama, lapų
	Atliktos galimybių studijos, tiriamieji darbai	skaičius tikslinamas Pateikiama, lapų
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	skaičius tikslinamas Pateikiama, lapų
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	skaičius tikslinamas Duomenų nėra
Techn	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	Nėra

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Statinio kadastriniai matavimai	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	<i>Nėra</i>
Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	<i>Nėra</i>
Sklypo ir inžinierinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Sklypo ir inžinierinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Specialieji reikalavimai: 1) specialieji architektūros reikalavimai	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
2) specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
3) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Žemės sklypo ir (arba) statinio bendrasavininkų sutikimai	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus įrenginius ir statybos produktus	<i>Nėra</i>
Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklauso ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui, pvz.: Savivaldybei ir Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos; Savivaldybei ir AB „Lietuvos geležinkeliai“ ir pan.)	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Servitutinės sutartys	<i>Nėra</i>
Kultūros paveldo tyrimų medžiaga	<i>Pateikiama, lapų</i>

		<i>skaičius tikslinamas</i>
	Kiti dokumentai	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
Darbo projektas	Techninis projektas(<i>su visais prie projektinių pasiūlymų ir techninio projekto nurodytais dokumentais</i>)	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
	Techninio projekto bendrosios ekspertizės aktas	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
	Statybą leidžiantis dokumentas	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
	Kiti dokumentai	<i>Pateikiama, lapų skaičius tikslinamas</i>
		<i>lapų skaičius tikslinamas</i>

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius: **Šiuo momentu informacijos nėra**

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus: **Šiuo momentu informacijos nėra**

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

*gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, užsakovas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos.

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
----------------------------	--

Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė; 4. Konstrukcijos; 5. Technologija; 6. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas; 7. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 8. Dujotiekis; 9. Elektrotechnika; 10. Telekomunikacijos; 11. Apsauginė signalizacija; 12. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 13. Gaisrinė sauga; 14. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 15. Statinio interjeras. <p>Bendruoju atveju projekto dokumentai yra (viršenybės tvarka):</p> <ul style="list-style-type: none"> • techninės specifikacijos; • aiškinamieji raštai; • brėžiniai; • sąnaudų kiekių žiniaraščiai
---------------------	--

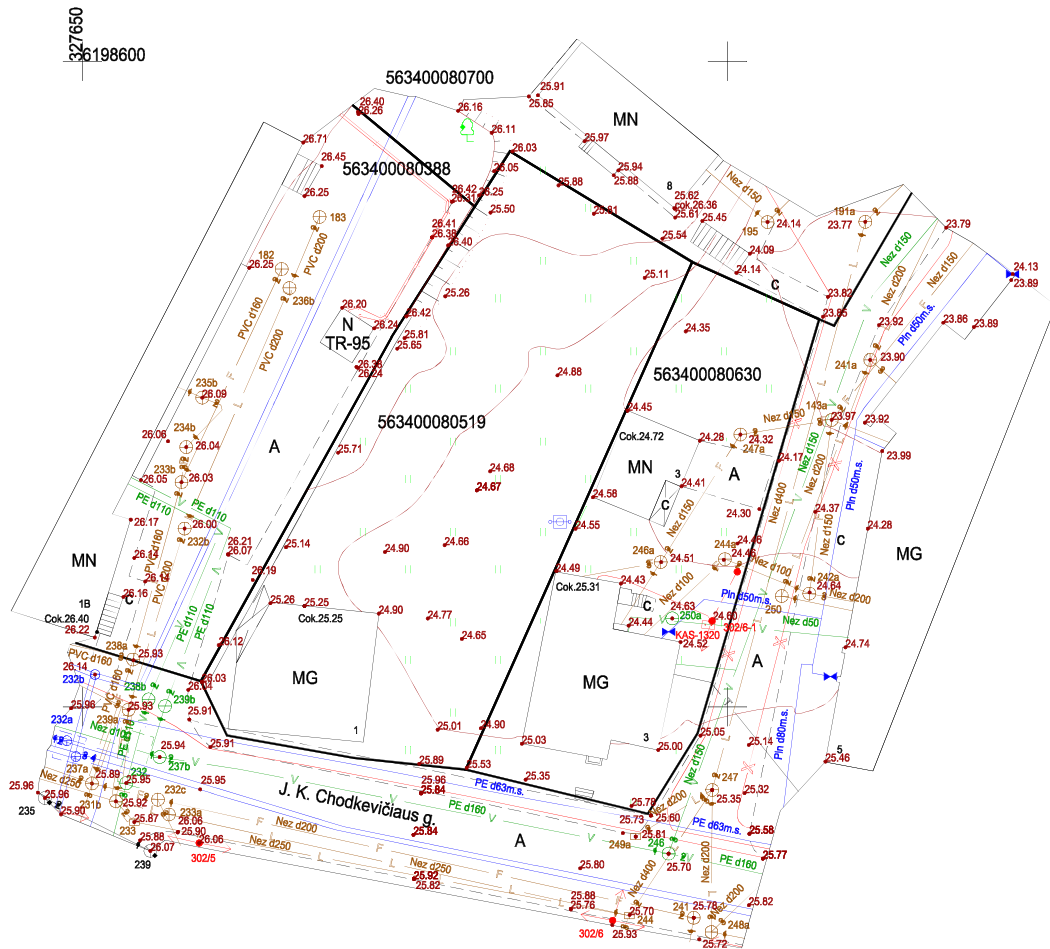
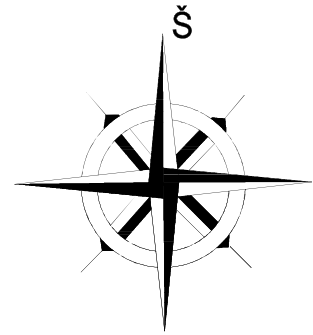
Projekto vykdymo priežiūra	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p>
----------------------------------	--

(Statytojas / Užsakovas)



Žemės sklypo išdėstymo schema

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500



OBJEKTAS	Kretinga, J. K. Chodkevičiaus g. 1;3		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kval. paž. nr. 1GKV-772		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.
		2019-01-23	