



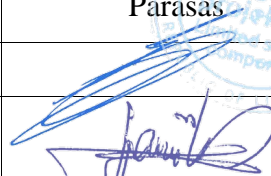

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., MEDELYNO G. 114, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)
OBJEKTO ADRESAS	KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., MEDELYNO G. 114, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0014:276 TAURALAUKIO K.V.,
PROJEKTO UŽSAKOVAS (-AI)	D. L. E. L.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIS
KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2022
PROJEKTO NR.	KP-19/49

Atestato Nr./diplomo Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2567	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41	
2. Sklype želdinių užimamas plotas	%	15	
II. PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis			
1.1. Pastato bendras plotas*	m ²	1066,76	
1.2. Pastato tūris.*	m ³	4666	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.4. Pastato aukštis.*	m	8,10	
1.5. Energinio naudingumo klasė (pastato)		A++	
1.6. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		D	
1.7. Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
- vandentiekio tinklai	m	-	
- buitinių nuotekų tinklai	m	-	
- paviršinių nuotekų tinklai	m	-	
- elektros tinklai	m	-	
- dujotiekio tinklai	m	-	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
- projektuojama vandentiekio linija	mm	110	
- projektuojama buitinių nuotekų linija	mm	200	
- projektuojama paviršinių nuotekų tinklai	mm	110/200/250/315	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4;16;	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
III. KITI INŽIERINIAI STATINIAI			
1. Kiti inžineriniai statiniai kiemo aikštelė (betoninės trinkelės)	m ²	1580	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Rimgaudas Laužikas (atestato Nr. A 409, išdavimo data 2013-11-15)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002-07-01 Nr. IX-1004).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
11. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
12. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
14. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
15. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
16. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
17. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
19. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
21. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
22. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
24. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. „Vandens vartojimo normos“.
2. RSN 121-91. „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“.
3. RSN 156-94. „Statybinė klimatologija“.
4. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
5. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
6. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“.
7. „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties
2. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Prekybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.
- **Statybos geografinė vieta.** Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Medelyno g. 114. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0014:276 Tauralaukio k.v.
- **Projektuotojas.** Techninio darbo rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/ Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas, architektas – Rimgaudas Laužikas (kvalifikacijos atestatas Nr. A409, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Projekto rengimo pagrindas.** Techninio projekto rengimo darbų sutartis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: Prekybos paskirties pastato **nauja statyba**.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):**
7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (**parduotuvės**, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra: Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis – **nauja statyba**;

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo topografinį planą (Nr. 55:19:1466) parengė UAB „Geoplanai“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1 GKV - 744.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype kinta kinta 1,05 ribose. Sklype žemės paviršius nesuformuotas. Sklypo reljefas žemėja rytine kryptimi nuo 19,65 vakarinėje sklypo dalyje iki 18,62 rytinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą, nuo esamos Medelyno gatvės (atskiru projektu suprojektuotos nuovažos/ privažiavimu).
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš vakarų pusės sklypas glaudžiasi prie Medelyno gatvės, iš rytų pusės sklypas glaudžiasi prie esamos Kadaginio gatvės, iš kitų pusių – prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,2567 ha ploto, netaisyklingo stačiakampio formos.
- **Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra.
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,2567 ha;
 - II. Kelių apsaugos zonos – 0,0935 ha;
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos – 0,0375 ha.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Sklypas drenuotas, sklype yra d100, d50 drenažo rinktuvai. Šalia sklypo, ties Medelyno gatve praeina elektros tinklų požeminis kabelis, sklype (sklypo rytinėje ir vakarinėje dalyje) praeina ryšių tinklai (kabėliai).
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.



1 pav. situacijos schema

5. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Pastato architektūra.**

Statinio medžiagos parenkamos siekiant išlaikyti pastato fasadų vientisumą: stogas planuojamas – sutapdintas, fasadų apdaila – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės (pilkos spalvos). Langai, durys, vartai – plastikiniai (tamsiai pilkos spalvos).
Projekto metu numatomas sklypo aptvėrimas segmentine ir plieno lakštų tvora. **Kaimyninių sklypų savininkų sutikimai gauti.**
- **Statomo pastato architektūra (aukštumumas, tūris, fasadų sprendiniai) ir konstrukcijos:**

Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, medinės dailylentės, klinkerinės plytos ir plytelės; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.
- Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Elektros energijos tiekimas:** neprojektuojamas.
- **Vandens tiekimas:** neprojektuojamas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** neprojektuojamas.
- **Dujotiekio tinklai:** neprojektuojamas.
- **Nuotekų šalinimas:** neprojektuojamas.
- **Lietaus surinkimas:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo pastato bus surenkamas lietvamzdžiais ir integruojamas į grunto. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teises aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių todėl bus užtikrinami sklandus žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą, bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidinėjant trečiųjų asmenų interesų.
- **Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai neprojektuojami.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Privažiavimas prie projektuojamo pastato nuo esamos Medelyno gatvės yra suprojektuotas atskiru projektu. Numatomos naujos takų ir aikštelės dangos – betoninės trinkelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato: Prekybos paskirties pastatai, ne maisto produktų parduotuvės: Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (foto prekės) 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. **Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis prekybos patalpų plotas – 844,46 m², reikalingos 14 vietų automobiliams. Administracinės paskirties pastatai (patalpos) 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto – 112,49 m², 5 vietos automobiliams. Iš viso reikia – 19 vietų.** Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų; **Įrengiamos dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos.**

8. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas naujai statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinių priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietė besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingų dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

Statybos aikštelė. Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužteriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga: Pastatų statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Darbo patalpose darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus.

Patalpose su šlapiu režimu įrengiama hidroizoliacija.

Remiantis HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo vietose, kuriose nuolat dirbama, rekomenduojama mažiausia apšvietos ribinė vertė yra 200 lx nepriklausomai nuo mažo regos darbų sudėtingumo. Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Tokiais atvejais būtinas papildomas vietinis apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo, taro jų ir halogeninės, lempos.

Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, uždaroje darbovietėse turi būti pakankamai grynas oras, atitinkantis normatyvinius dokumentus. Administracinėje pastato dalyje (pastatas Nr. 2) numatoma mechaninė vėdinimo sistema – rekuperacija. Remiantis rekuperacinės sistema, patalpose yra išvedžiojami vėdinimo ortakiai, jie tvirtinami prie laikančiųjų konstrukcijų, jei reikia konstrukcijose išpjaunamos vietos ortakiams praveisti.

Ortakiais yra paduodamas šviežias oras į patalpas bei pašalinamas blogas oras iš patalpų. Sumontavus ortakių sistemą, atviras ortakių angas būtina izoliuoti nuo statybinių dulkių, nešvarumų. Išvedžioti ortakiai paslėpti po apdailos plokštėmis.

Visi ortakiai suvedami į techninę patalpą, kur bus įrengtas rekuperatorius. Čia ortakiai pajungiami į kolektorines.

Į kolektorines pajungiami iš rekuperatoriaus ateinantys oro išmetimo, oro padavimo ortakiai.

Į rekuperatorių pajungiami oro padavimo, išmetimo ortakiai ateinantys iš kolektorinės, bei oro padavimo, išmetimo ortakiai atvesti iš lauko.

Atlikus vidaus apdailos darbus, prie vidaus patalpose esančių ortakių prijungiami difuzoriai. Jis leidžia reguliuoti įeinančio ar išeinančio oro kiekio srautus. Įrengus rekuperacinę vėdinimo sistemą, patalpose vizualiai matosi tik oro padavimo ir oro išmetimo difuzoriai, o išortakiai lieka paslėpti po apdaila.

Ventiliacinius angas statybos eigoje tikslinti vadovaujantis atskiru rekuperacijos projektu.

Vėdinimo sistema turi užtikrinti oro, patalpos atitvarų ir jaučiamosios temperatūros, oro santykinės drėgmės, oro greičio ir teršalų koncentracijos ore atitikimą higienos normų reikalavimams. Vėdinimo įrangos triukšmas tiek jos veikimo vietoje, tiek kitose pastato patalpose ir pastato išorėje neturi viršyti higienos normų leidžiamų verčių. Vėdinimo sistemos tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai skaičiuojami pagal STR2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*			
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h	d m ³ /s.	m ³ /h. vnt.

						vnt.	
2. Administracinės paskirties pastatai							
2.1. Darbo kambarys	2	10	36	1	3,6	-	-
2.2. Darbo kambarys (atviras lankytojams)	2	10	36	1,5	5,4	-	-
2.3. Pasitarimą kambarys	3	10	36	4	14,4	-	-
2.4. Patalpa lankytojams	3	-	-	2	7,2	-	-
2.5. Kopijavimo patalpa	-	-	-	1	3,6	4/m ²	14,4/m ²
2.6. Archyvas, sandėlis	-	-	-	0,35/m ²	1,3/m ²	-	-
2.7. Kavinė	3	10	36	5	18	-	-
2.8. Koridorius	5	-	-	0,5	1,8	-	-
2.9. Rūkomasis	3	-	-	10/m-2	36/m-2	20/m ²	72/m ²

Projektuojant biurų vėdinimo sistemas turi būti atsižvelgiama ir į lauko oro kokybę, pagal tai pasirenkama vidaus patalpų oro kokybės kategorija (pagal standartą LST EN 13779:2004 „Negyvenamųjų pastatų vėdinimas. Vėdinimo ir patalpų oro kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai“).

Į patalpą tiekiamo švaraus lauko ir recirkuliuojamo oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose oro tarša neviršytų:

kategorija IDA 1, aukštas oro kokybės lygis - iki 400 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;

kategorija IDA 2, vidutinis oro kokybės lygis - iki 600 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;

kategorija IDA 3, pakankamas oro kokybės lygis - iki 800 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;

kategorija IDA 4, žemas oro kokybės lygis - per 1000 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore.

1 ppm (CO₂) = 1,8 mg/m³ (1 ppm = kg/kmol*0,041(mg/m³))

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje numatomi: maksimalus garso lygis 6-18 val. iki 55 dBA.

Pastate ir jo aplinkoje triukšmo šaltiniai bus tik automobilių sukeliamas triukšmas. Numatoma, kad 40 m atstumu nuo šio pastato ekvivalentinis triukšmo lygis neviršys 55 dBA.

8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos

gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiausiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

9. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Pastatas, jo sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato lignonius ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitines daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdynus; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

GRAFINÉ DALIS

SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



Projektuojamo prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis sklypas yra Klaipėdos rajone, Kalotės kaime, Medelyno gatvėje. Sklypas iš vakarių pusės ribojasi su esamu privažiuoju iš Medelyno gatvės, iš šiaurės ir pietų pusių sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais. Iš rytų pusės sklypas glaužiasi prie Kadaginio gatvės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Įvažiuojamas į sklypą pravažiuoju nuo krašto kelio Nr. 168, Klaipėda - Kretinga, Medelyno gatvės (danga - asfaltas).

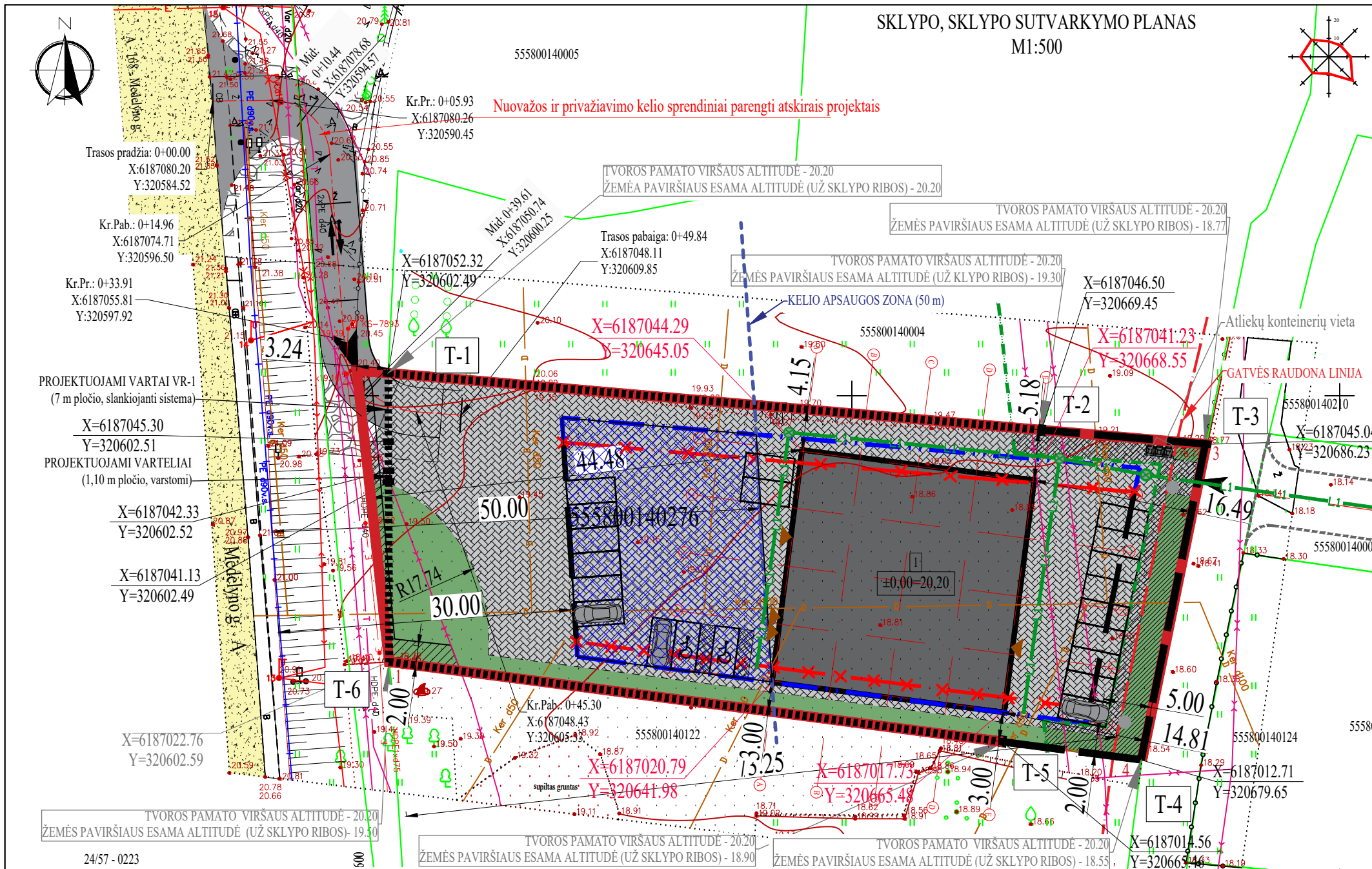
Pastato gesinimas numatomas iš artimiausiai esančio priešgaisrinio hidranto Tauro gatvėje, už ~98 m (Hidranatas: 121.24/57-0223).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 3009/5770 Mūs. 8 616 42777 klaipeda@kartografiniai.lt		Objektas: Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Medelyno g. 114, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0014:276 Tauralaukio k.v. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
	Direktorius	E. Petrauskas	Situacijos ir susisiekiimo schema	Mastelis	Laida
A 409	PV, Archit.	R. Laužikas		---	0
	Braižė	J. S.	Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:	D. L. E. L.	KP-19/49-PP-SP-01	1	1

SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



[Symbol]	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
[Symbol]	Sklypo ribos
[Symbol]	Kaimyninių sklypų riba
[Symbol]	Esama detaliuoju planu numatyta statybos riba
[Symbol]	Naikinama detaliuoju planu nustatyta statybos riba
[Symbol]	Koreguojama statybos riba
[Symbol]	Sklypo kampų numeris
[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą
[Symbol]	Įėjimas į pastatą
[Symbol]	Projektuojamas privažiavimas nuo projektuojamos nuvažos (danga asfaltas)
[Symbol]	Esama Medelyno gatvė (danga asfaltas, būklė - gera)
[Symbol]	Esami drenazo rinktuvai
[Symbol]	Esama 0.4kV požeminė elektros tinklų linija (apšvietimui)
[Symbol]	Esami ryšių kabeliai
[Symbol]	Esami drenazo rinktuvai
[Symbol]	Esami dujotiekio tinklai
[Symbol]	Esami gatvės šviestuvai
[Symbol]	Esami kelio ženklai
[Symbol]	Projektuojamo pastato ašis susikirtimo koordinatės
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Projektuojama veja, žalias plotas
[Symbol]	Projektuojama trinkelė danga
[Symbol]	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
[Symbol]	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
[Symbol]	ŽN automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikšte
[Symbol]	Tvoros (-ų) taškai
[Symbol]	Tvoros (-ų) taškų koordinatės
[Symbol]	Segmentinė tvora
[Symbol]	Profiluotų plieno lakštų tvora
[Symbol]	STATOMŲ STATINIŲ ZONA KELIO APSAUGOS ZONOJE (trumpalaikiam keleivių aptarnavimui ir transporto priemonių priežiūrai skirta naujų statinių statybai: degalinė, kavinė, automobilių plovykla, tualetai)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
naudingas plotas	956,94 m ²	-----
bendras plotas	1066,76 m ²	-----
pastato tūris	4666 m ³	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	576 m ²	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	8,10 m / 2a.	11 m

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Rodikliai nustatyti detaliuoju planu
sklypo plotas	2567 m ²	2567 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	576 m ²	-----
užstatymo tankumas	22 % (0,224)	32 %
užstatymo intensyvumas	41 % (0,414)	80 %
želdinių užimamas žemės plotas	15 % (0,154)	15 %

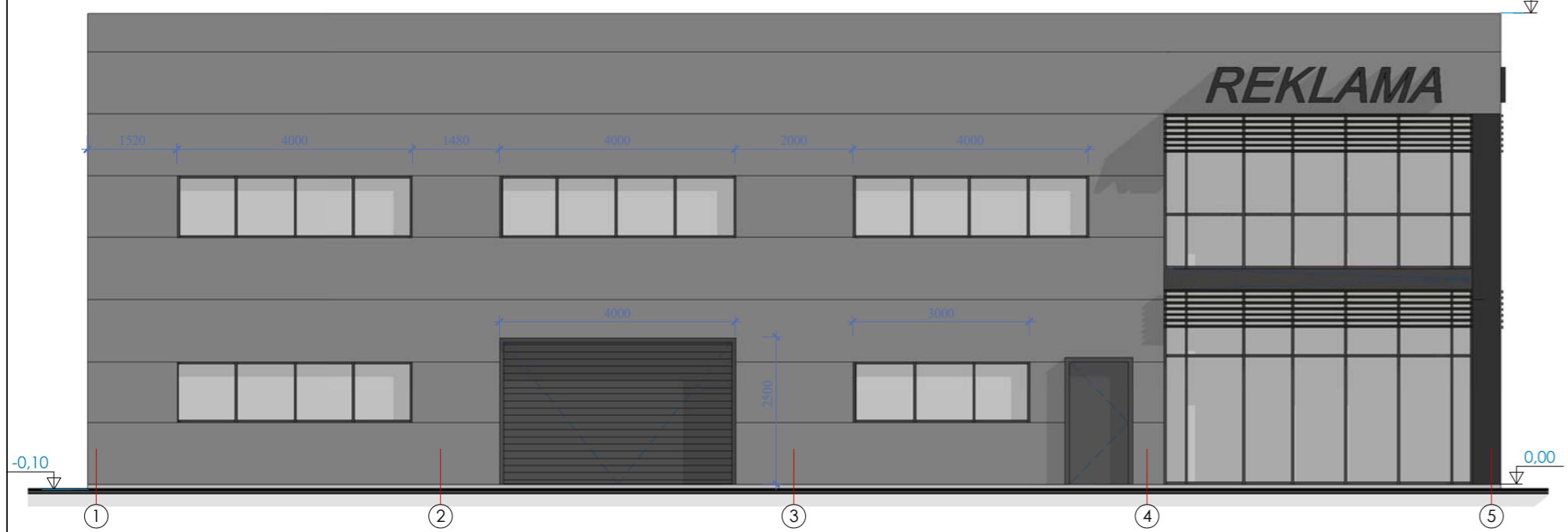
Žemės sklypo kampų koordinatės

Taškų Nr.	X	Y
1	6187022.76	320602.59
2	6187052.60	320599.26
3	6187045.03	320686.33
4	6187012.70	320679.74

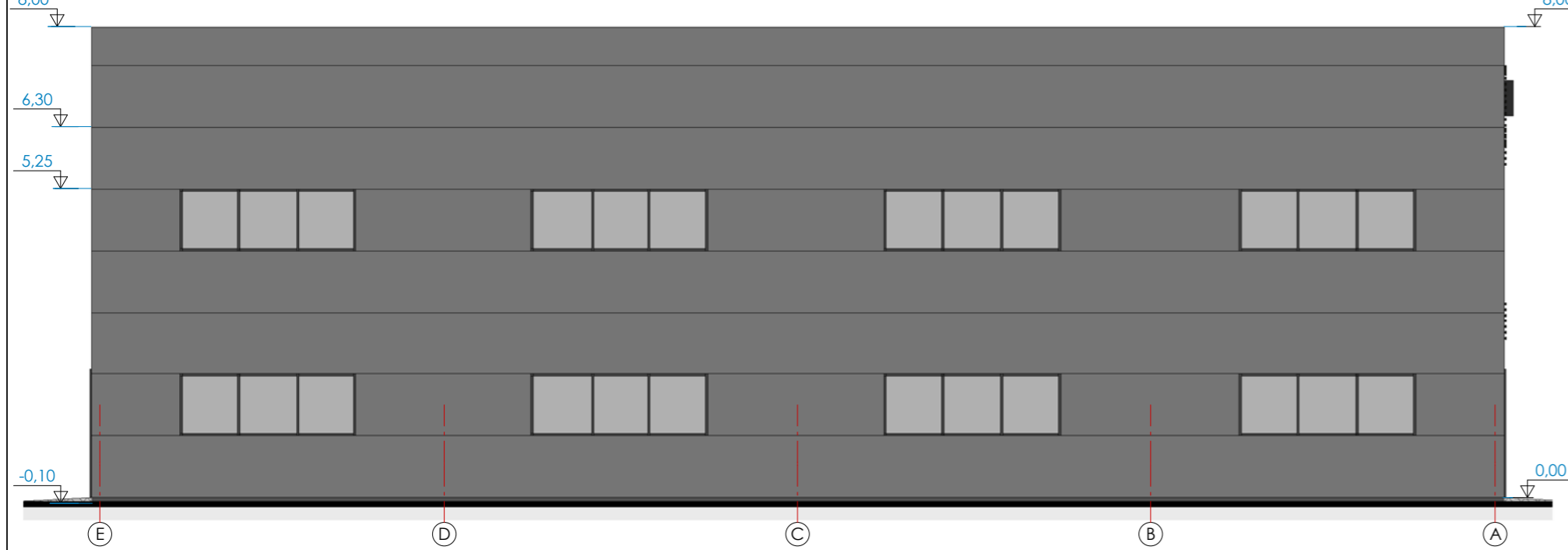
- PASTABOS:
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
 - Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamos nuvažos nuo krašto kelio Kretinga - Klaipėda Nr. 168 (Medelyno gatvė), danga - asfaltas, būklė gera.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
 - Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
 - Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir nuvedamas į atskiru projektu suprojektuotus kvartalo lietaus nuotekų tinklus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai priimiama prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
 - Pastato gesinimas numatomas nuo atskiru projektu suprojektuoto gaisrinio hidranto, Akacijų gatvėje. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. Atstumas 50m.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie pastato: Prekybos paskirties pastatai, ne maisto produktų parduotuvės: Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės (foto prekės) 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis prekybos patalpų plotas - 844,46 m², reikalingos 14 vietų automobiliams. Administracinės paskirties pastatai (patalpos) 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto - 112,49 m², 5 vietos automobiliams. Iš viso reikia - 19 vietų. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: 2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų. Įrengiamos dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos.
 - Projekto metu numatomas statybos sklypo aptvėrimas tvora. Tvora numatoma iš metalinių stulpelių, kurie išdėstyti 2,5m atstumu vienas nuo kito. Prie metalinių stulpelių įrengiamos medinės lentelės, kiaurymių plotas nemažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą). Tvoros aukštis 1,90m. Tvoros priskiriama I gr. nesudėtingam statiniui. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, 1.2 punkto reikalavimai įrengiant tokio tipo tvorą, kurios kiaurymių plotas nemažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį ir gretimą sklypą (teritoriją) nereikalingas besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimas.
 - Krašto kelio apsaugos zonoje (ne arčiau kaip 30 metrų nuo kelio briaunos) galima statyti tik kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai", patvirtinto LR aplinkos ministerijos ir LR susisiekimo ministerijos 2008m. sausio 9 d. įstatymu DI-11/3-3, 216 punktu nurodytus, trumpalaikiam keleivių aptarnavimui ir transporto priemonių priežiūrai skirtus naujus statinius: degalinę, kavinę, automobilių plovyklą, tualetą.
 - Kelio apsaugos zonoje, suplanuotoje statybos zonoje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.
 - Konkretūs nuvažos ir privažiavimo kelio sprendiniai parengti atskirais projektais.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Medelyno g. 114, statybos projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0014:276 Tauralaukio k.v. PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	Mastelis	Laida
	Direktorius	E. Petrauskas			
A 409	PV, Archit.	R. Laužikas	2022 01	Lapas	Lapų
	Braižė	J. S.	2022 01		
PP	Užsakovas:	D. L E.L	Žymuo: KP-19/49-PP-SP-02		

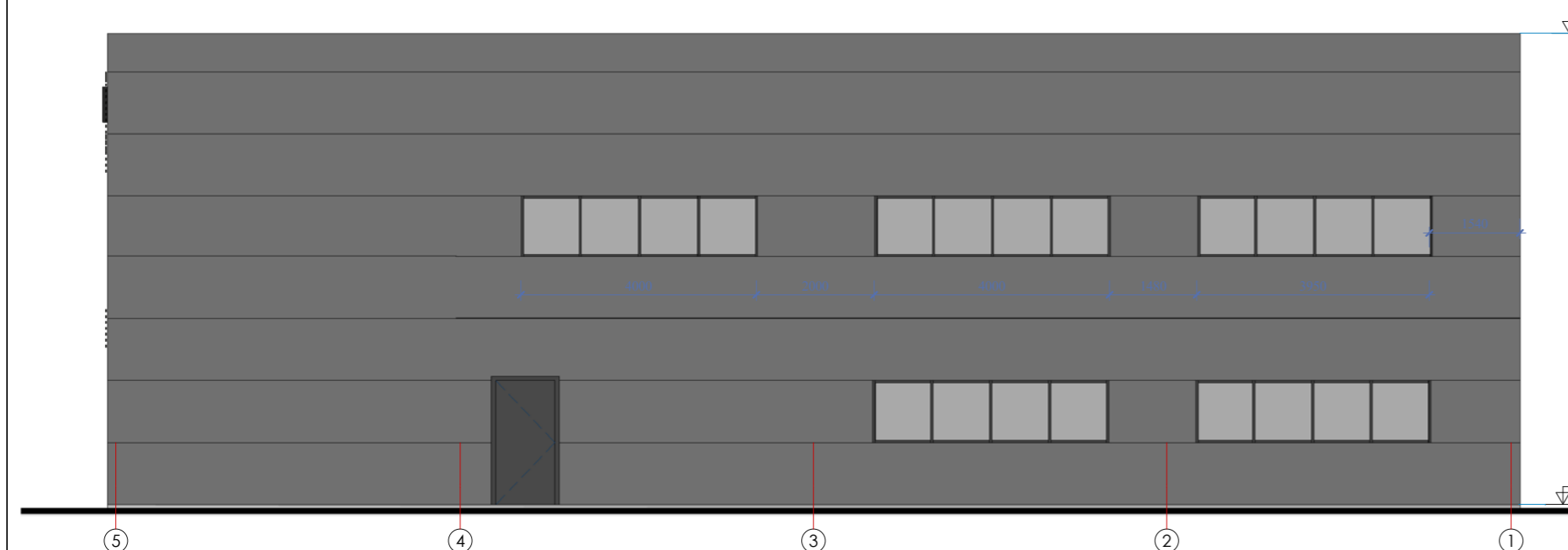
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



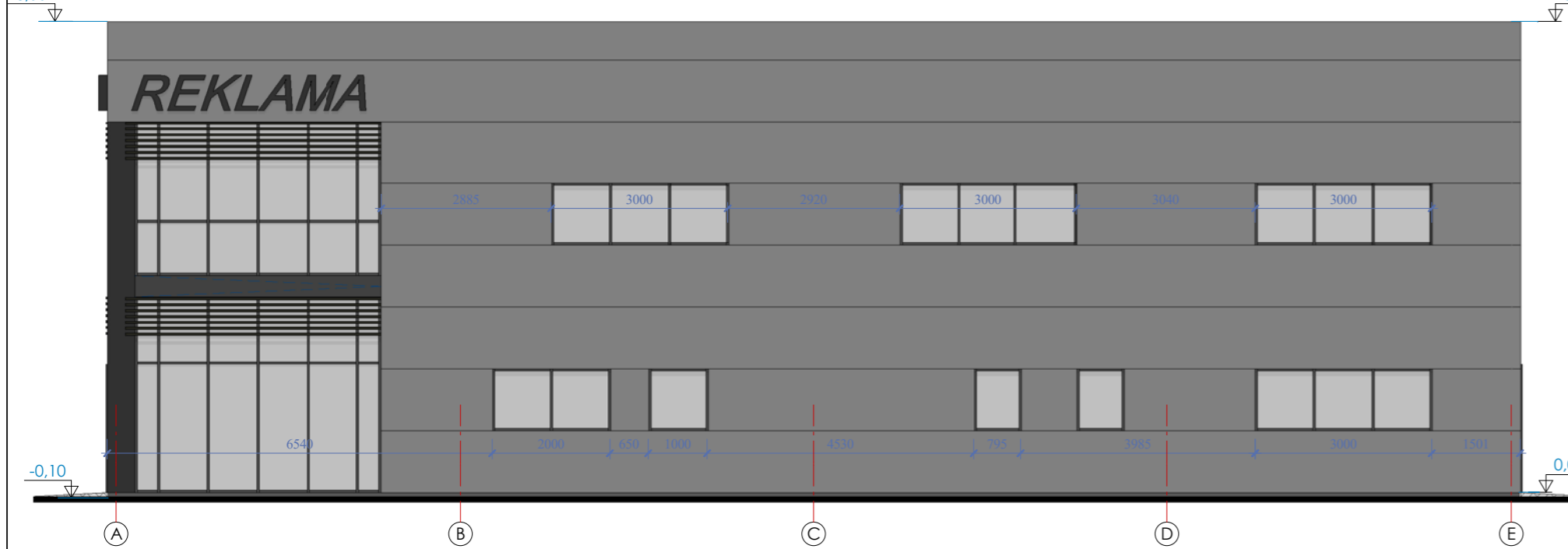
FASADAS TARP AŠIŲ E-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



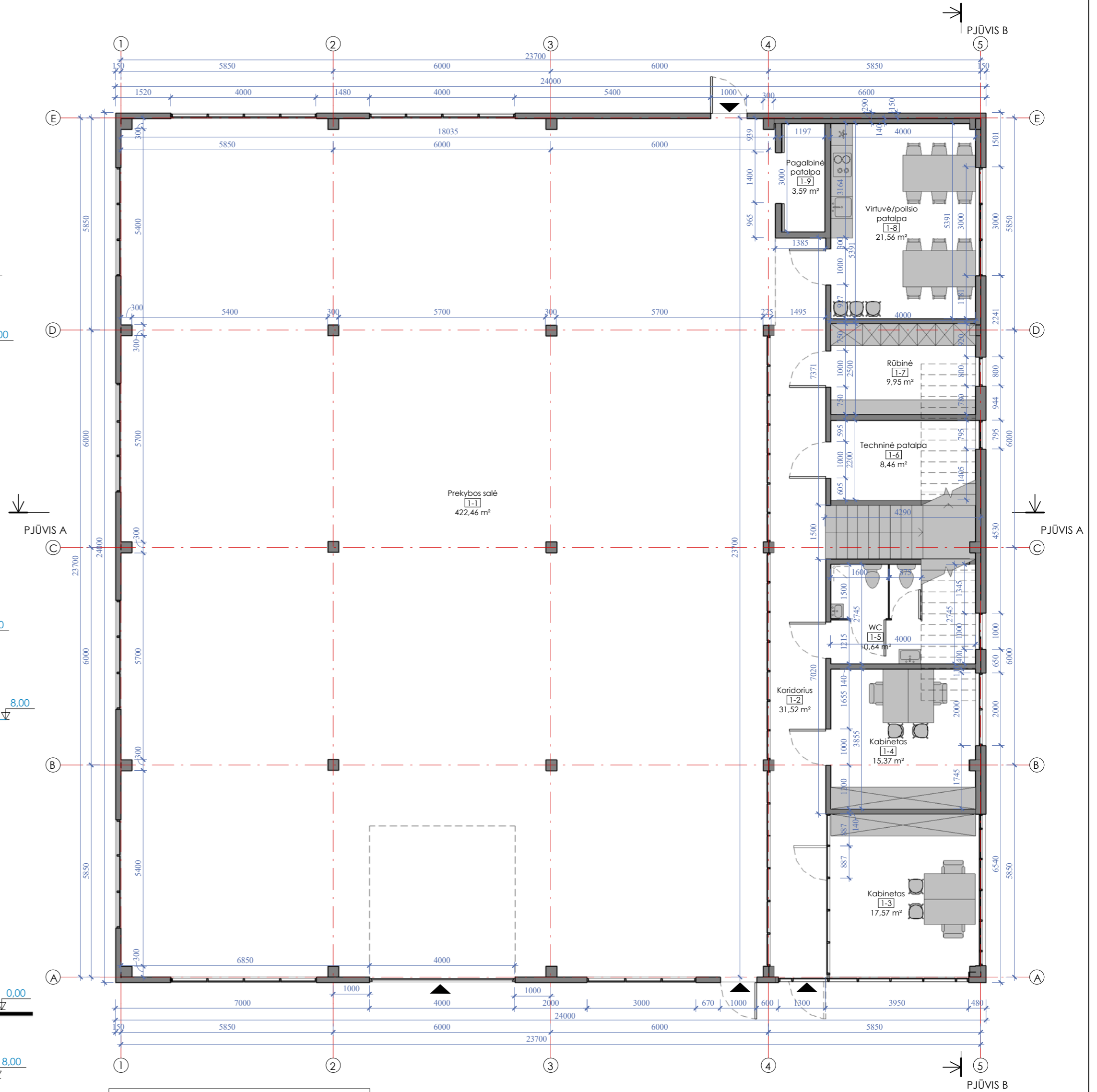
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ A-E (SPALVINIS SPRENDIMAS)



PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Prekybos salė	422,46 m ²
1-2	Koridorius	31,52 m ²
1-3	Kabinetas	17,57 m ²
1-4	Kabinetas	15,37 m ²
1-5	WC	0,64 m ²
1-6	Techninė patalpa	8,46 m ²
1-7	Rūbinė	9,95 m ²
1-8	Virtuvė/poilsio patalpa	21,56 m ²
1-9	Pagalbinė patalpa	3,59 m ²
IS viso		541,12 m ²

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7042)
- sienų apdaila - skarda (sandwich plokštės), spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7040)
- langai/durys/vartai, rėmų spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7043)

PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

Atestato Nr./Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda (m. k. 30097370)	2021 03
A 409	Direktorius: E. Petrauskas PV, Architektas: R. Laužikas Braižė: J. S.	2021 03
STADIJA	Statytojas:	
PP	D. L. E. L.	

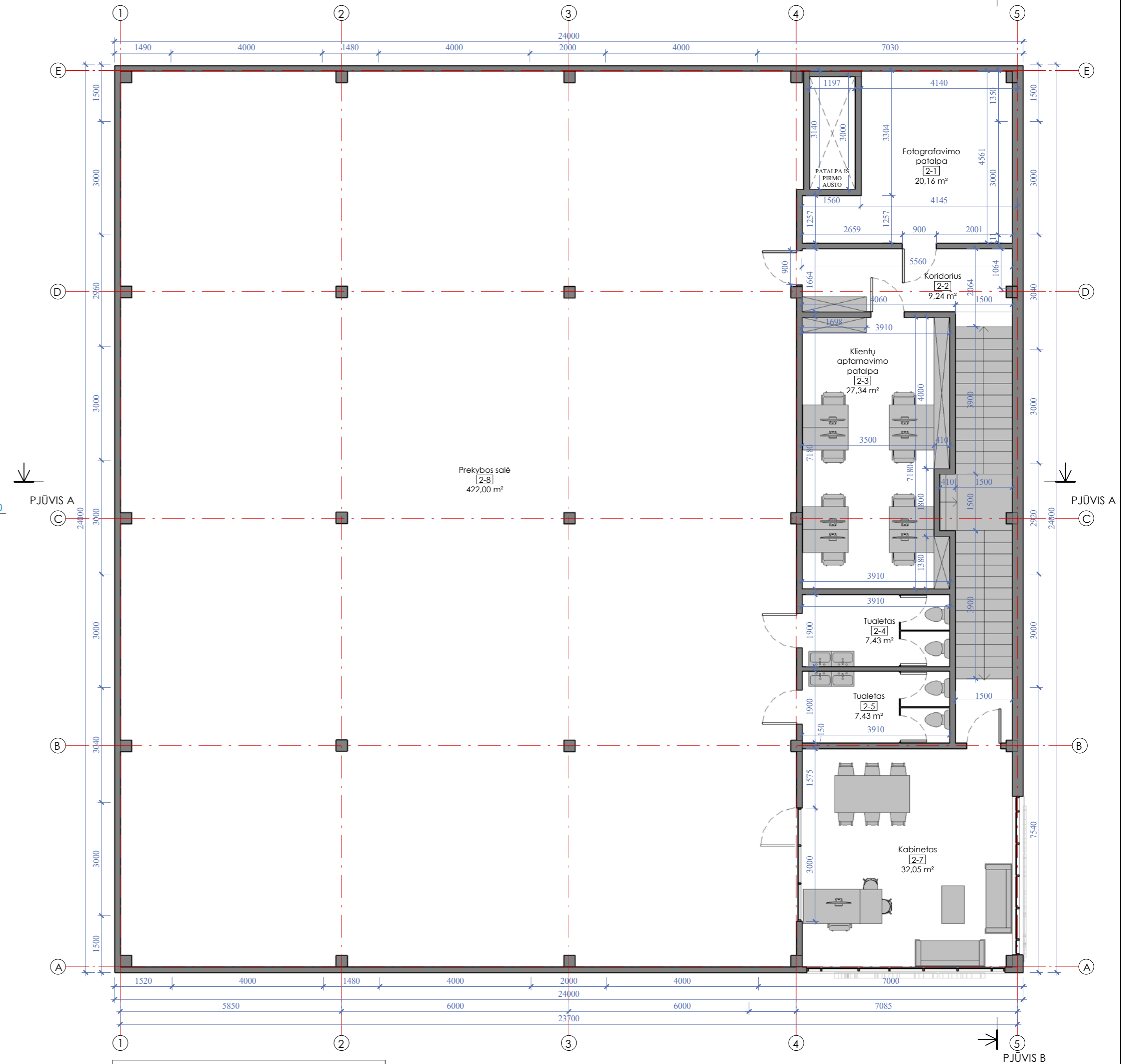
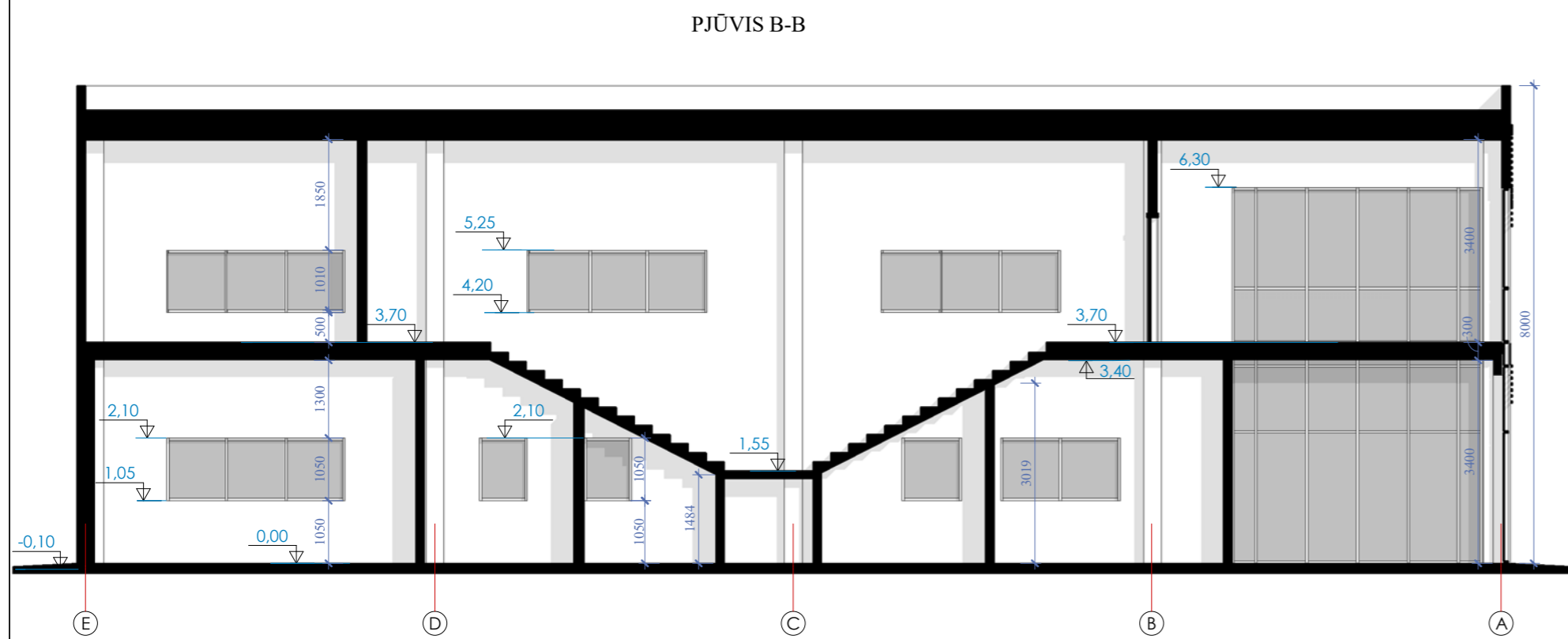
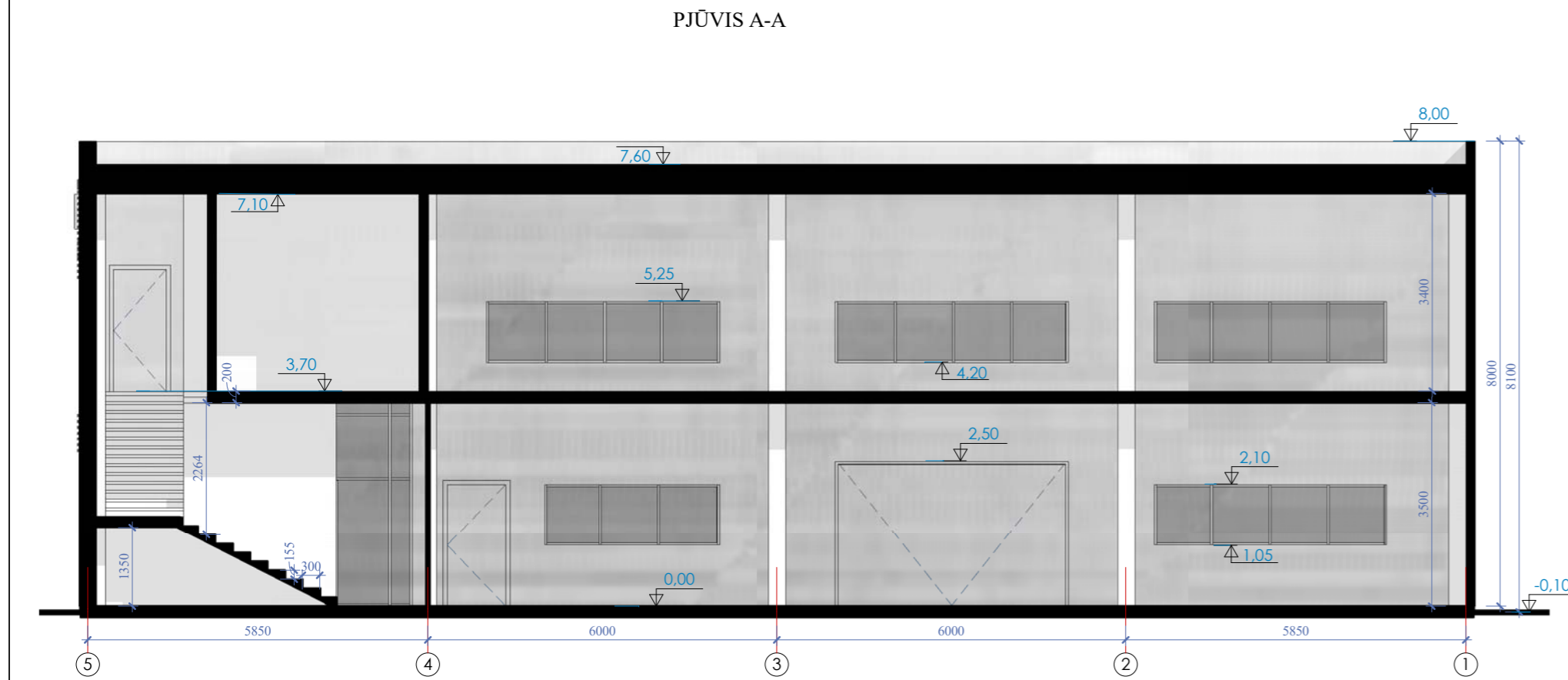
Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Medelyno g. 114, statybos projektas (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)

PIRMO AUKŠTO PLANAS

KP-19/49-PP-AD-01

Laida	0
M1:100	
Lapas	1
Lapų	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija...		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Fotografavimo patalpa	20,16 m ²
2-2	Koridorius	9,24 m ²
2-3	Klientų aptarnavimo patalpa	27,34 m ²
2-4	Tualetas	7,43 m ²
2-5	Tualetas	7,43 m ²
2-7	Kabinetas	32,05 m ²
2-8	Prekybos salė	422,00 m ²
Iš viso		525,64 m ²
IŠ VISO PASTATE:		1066,76 m ²

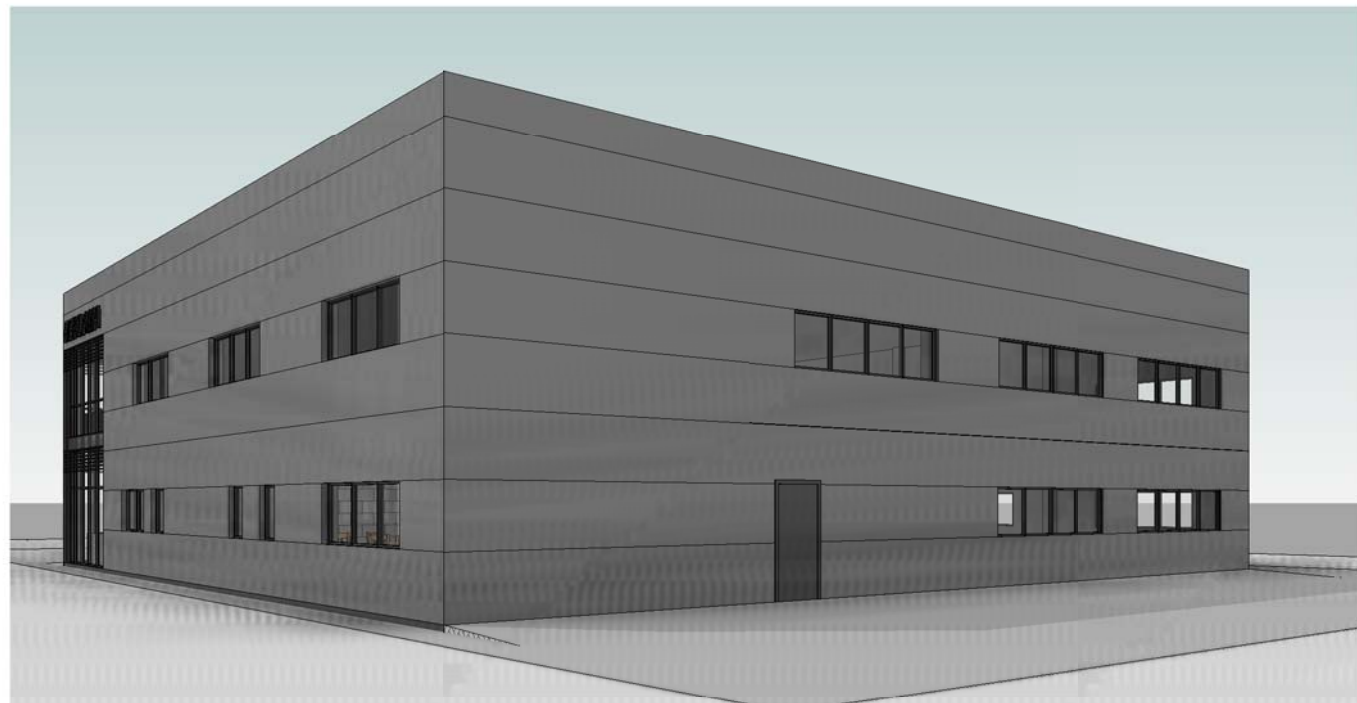
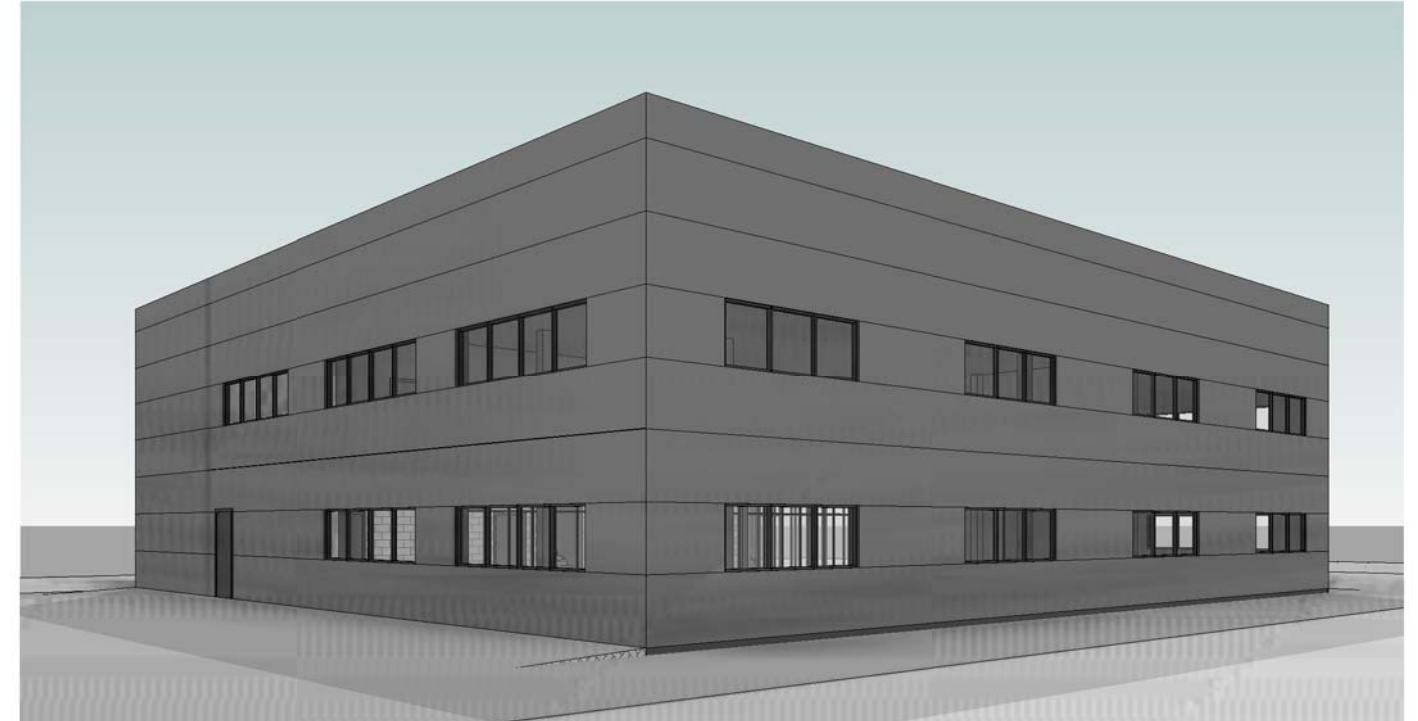
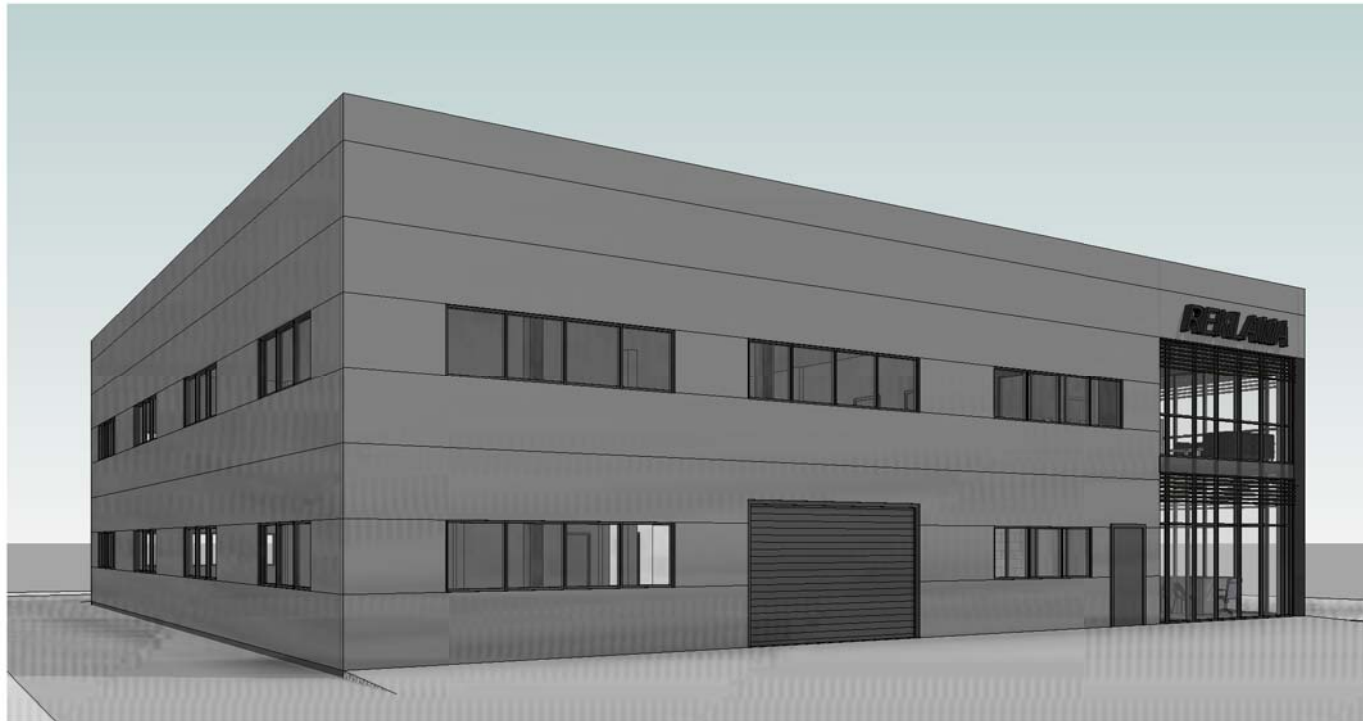
PASTABOS:
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI <small>Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 30097370</small>	Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Medelyno g. 114, statybos projektas (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)
A 409	Direktorius PV, Architektas Braižė	E. Petrauskas R. Laužikas J. S.
STADIJA	Statytojas:	2021 03 2021 03
PP	D. L. E. L.	

ANTRO AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS A-A,
PJŪVIS B-B

KP-19/49-PP-AD-02

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1

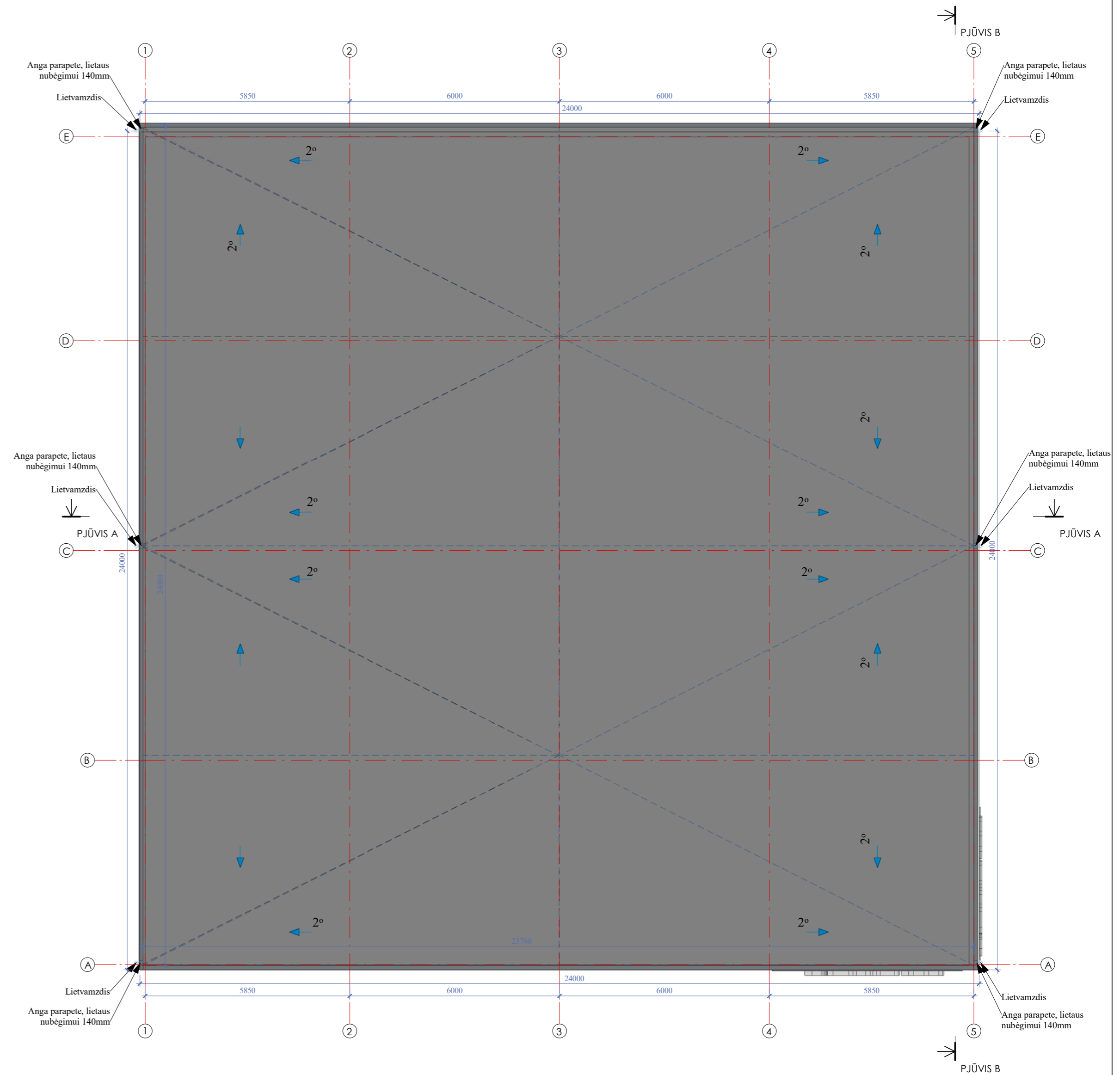


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- cokolis tinkuojamas, spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7042)
- sienų apdaila - skarda (sandwich plokštės), spalva - pilka (artimas atspalvis - RAL 7040)
- langai/durys/vartai, rėmų spalva - tamsiai pilka (artimas atspalvis - RAL 7043)

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI UAB "Kartografiniai projektai" Limited Liability Company Bokių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 klaipeda@kartografiniai.lt	Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Medelyno g. 114, statybos projektas (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)
A 409	Direktorius E. Petrauskas PV, Architektas R. Laužikas Braižė J. S.	2021 03 2021 03 2021 03
STADIJA	Statytojas:	FASADAI (3D)
PP	D. L. E. L.	KP-19/49-PP-AD-03
		Laida 0 Lapas Lapų

STOGO PLANAS



PASTABOS:

1. Plokščiojo stogo konstrukcija turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad jis atliktų savo funkcijas, esant įprastoms nuo oro sąlygų priklausantiems temperatūroms (nuo -30 OC iki +80 OC).
2. Plokščiasis stogas privalo turėti vandens nuvedimo sistemą, kuri nekenktų pastato statybinėms konstrukcijoms ir aplinkai (želdiniams, šaligatviams, gatvėms, kitiems statiniams).
3. Plokštieji stogai, kurių nuolydis nuo 0,70 (1,25%) iki 2,90 (5%) turi būti ypatingai patikimos konstrukcijos, kad būtų sumažinta pratekėjimų rizika dėl stovinio vandens tikimybės.
4. Stogo nuolydis turi būti suformuotas taip, kad vanduo ant stogo nesilaikytų ilgiau kaip 4 valandas po lietaus.
5. Stogų konstrukcijoje naudojamos medžiagos ir jų įrengimas turi atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.
6. Sutapdintų plokščiųjų stogų degioji stogo danga aplinkui stoglangius turi būti apsaugota 1 m pločio, o aplinkui vėdinimo kanalus (kaminėlius) ir įlajas – 250 mm pločio nedegusių medžiagų juostomis;
7. Matmenys duoti milimetrais;
8. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
9. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";

Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - bitumas (prilydomas)	570,24 m ²

Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Prekybos paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Medelyno g. 114, statybos projektas (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)	
Atestato Nr./Diplomo Nr.	Bokšų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda (t. k.: 30097370)	Mėšų g. 1, Klaipėda (t. k.: 30097370)	
A 409	Direktorius: E. Petrauskas	2021.03	
	PV, Architektas: R. Laužikas	2021.03	
	Braižė: J. S.	2021.03	
STADIJA	Statytojas:		
PP	D. L. E. L.		
STOGO PLANAS P.JŪVIS A-A			Laida 0
KP-19/49-PP-AD-06			M1:100 Lapas Lapų 1 1