

STATYTOJAS

UAB „Šilutės melioracija“

Įmonės kodas 177220661; Tilžės g.24, LT-99168 Šilutė

Tel. 8 441 52030

UŽSAKOVAS

UAB „RGS valda“

Įmonės kodas 300538589; K. Donelaičio g. 81,

LT-44249 Kaunas,

Mob. tel. +370 687 53190

OBJEKTO DUOMENYS

Projektuojama paskirtis: **poilsio paskirties pastatas**

Adresas: **Purvynės g.2 , Neringa**

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2301-0001-0013;

PROJEKTO PAVADINIMAS

**Poilsio paskirties pastato Purvynės g.2B, Neringoje
statybos projektas.**

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLA

17/07 - 01- SP –A

Direktorė

Projekto vadovas:



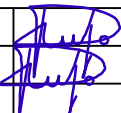
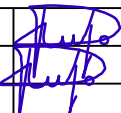
J. Domeikaitė


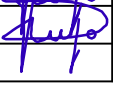
V. Paulionis

Klaipėda
2020 m. gruodžio mėn.

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ
ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	17/07 - 01 - SPP - A. BDŽ-01	SPP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis	
2	17/07 - 01 - SPP - A.ESF - 01	Esamos situacijos fotofiksacija	
3	17/07 - 01 - SPP - A.IKM - 01	Ikonografinė medžiaga	
4	17/07 - 01 - SPP - A.AR - 01	Aiškinamasis raštas	
5	17/07 - 01 - SPP - A. BŽ - 01	Priedamų brėžinių žiniaraštis	

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.BDŽ - 01	Lapas 1
					Lapų 1

PRIDEDAMŲ NUOTRAUKŲ ŽINIARAŠTIS					
Lapo Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas			Pastaba
01	F - 01	Sklypo Purvynės g.2, Neringoje teritorijos bendras vaizdas iš pietvakarių pusės			
	F - 02	Sklypo Purvynės g.2, Neringoje teritorijos bendras vaizdas iš pietų pusės			
	F - 03	Sklypo Purvynės g.2, Neringoje bendras vaizdas iš pietų pusės			
02	F - 04	Sklypo Purvynės g.2, Neringoje teritorijos bendras vaizdas iš šiaurės pusės			
	F - 05	Sklypo Purvynės g.2, Neringoje teritorijos bendras vaizdas iš vakarų pusės			
	F - 06	Esamo pastato Purvynės g.2, Neringoje bendras vaizdas iš pietryčių pusės			
Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS ŽINIARAŠTIS	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.ESF - 01	Lapas 1
					Lapų 1



1. Sklypo Purvynės g.2, Neringoje teritorijos bendras vaizdas iš pietvakarių pusės



2. Sklypo Purvynės g.2, Neringoje teritorijos bendras vaizdas iš pietų pusės



3. Sklypo Purvynės g.2, Neringoje bendras vaizdas iš pietų pusės

	17/07 - 01 - SPP- A.ESF-01	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0

Statytojas: UAB „Šilutės melioracija“
Užsakovas: : UAB „RGS valda“

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Purvynės g.2B,
Neringoje statybos projektiniai pasiūlymai.



Planuojamo poilsio paskirties pastato statybos vieta

4.Sklypo Purvynės g.2, Neringoje teritorijos bendras vaizdas iš šiaurės pusės.



Planuojamo poilsio paskirties pastato statybos vieta

5.Sklypo Purvynės g.2, Neringoje teritorijos bendras vaizdas iš vakarų pusės



6.Esamo pastato Purvynės g.2, Neringoje bendras vaizdas iš pietryčių pusės

17/07 - 01 - SPP- A.ESF-01

Lapas

Lapų

Laida


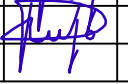
2

2

0

PRIDEDAMOS IKONOGRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS

Lapo Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
01	IK.M-01	"Kuršių Nerijos tradicinė architektūra“, Klaipėda 2011, Leidykla „Libra Memelensis“ Naglių g.30, Neringa . Ikonografija.	
	IK.M-02	Kuršių Nerijos tradicinė architektūra“, Klaipėda 2011, Leidykla „Libra Memelensis“ Ikonografija.	
	IK.M-03	KPD Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registras. Pamario g.4, Neringa (un.kodas 2098). Ikonografija.	
02	IK.M-04	Kuršių Nerijos tradicinė architektūra“, Klaipėda 2011, Leidykla „Libra Memelensis“ Pamario g.18, Neringa . Ikonografija.	
	IK.M-05	Kuršių Nerijos tradicinė architektūra“, Klaipėda 2011, Leidykla „Libra Memelensis“ Ikonografija.	
	IK.M-06	KPD Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registras. Pamario g.31, Neringa (un.kodas 1228).Ikonografija.	
03	IK.M-07	J. B. "Kuršių Nerijos nacionalinis parkas“, Vilnius 2001. Žvejo namas Rėzos gatvėje	
	IK.M-08	KPD Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registras. Purvynės g.7, Neringa, žvejo sodybos namas (un.kodas 31965).Ikonografija.	
04	IK.M-09	Purvynės g.7, Neringa, žvejo sodybos namas XXa.4-as dešimtmetis.Ikonografija. Nuotrauką iš H.D.-P. asmeninio rinkinio kopiją pateikė A.J.	
	IK.M-10	Purvynės g.7, Neringa, žvejo sodybos namas (un.kodas 31965), apmatavimai 2014m. Matavimus atliko N.Ž..	

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		IKONOGRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.IKM - 01	Lapas Lapų 1 1



Priešais daugiabutį namą pastatytą 1931 m. buvo aikštė džiovinti žvejų tinklams ir sugautam laimikiui. Nuotr. iš žurnalo „Pajūris“ 1936 m.

Naglių g. 30 pietinis (kiemo) fasadas. K. Demerecko 2011 m. nuotr.



Šis daugiabutis turėjo net keturias dideles verandas. Pastatas buvo suprojektuotas poilsiautojų reikmėms. Nuotrauka iš Neringos istorijos muziejaus fondų

Lietuvos laikais pastatytas didžiulis gyvenamasis namas Nidoje. Naglių g. 30 su gyvenama mansardine dalimi ir išsikitusiu centriniu frontonu tarsi užbaigė uosto kvartalą. 2011 m. K. Demerecko nuotr.

IK.M-01. „Kuršių Nerijos tradicinė architektūra“, Klaipėda 2011, Leidykla „Libra Memelensis“



Gräv aus Nidden, Hist. Nehrung.

Namas Skrudynėje, 1867 m. nupirktas viešbutininko H. Blodės. Tradicinis dviejų galų žvejo namas po trapų buvo apšildomas patvaisis priestatais, verandomis ir ilgaisiu šapo didžiausiu Nidos poilsio kompleksu. XX a. pr. atvirkstas vaiduoja pirmąjį H. Blodės viešbutį su veranda ir paradiniomis durimis – ikkaba viršuje „Hermann Blode“, virš durų medžio pjaustiniai, vaizduojantys Anglijos lūnus. Atvirkto kopija iš Klaipėdos I. Simonaitis bibliotekos ADM archyvo

Daugybės priestatų ir verandų nepakako, todėl 1932 m. pagal Klaipėdos architekto H. Reismano projektą buvo pastatytas naujas mūrinis korpusas. Viešbučio kiemo nuotrauka iš Mölnehauer palikonių archyvo



128. ARCHITEKTŪRINĖ SMULKMENIA

1960 m. albume „Kuršių nerija ir marios“ publikuoti H. Blodės verandos pjaustiniai (Gudelis, 128 psl.). Senasis viešbučio namas. Nuotrauka iš Mölnehauer palikonių archyvo



IK.M-02. „Kuršių Nerijos tradicinė architektūra“, Klaipėda 2011, Leidykla „Libra Memelensis“



IK.M-03. KPD Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registras. Pamario g.4, Neringa (un.kodas 2098)

17/07 - 01 - SPP- IKM-01	Lapas	Lapų	Laida
	1	4	0



1933 m. Jono Rademacherio vila-pensionatas „Erika“ buvo ypač mėgiama Lietuvos karininkų. Ji buvo centrinėje gatvėje (Dorfstrasse), dabar Pamario g. 18. Nuotraukos iš V. Almonaičio knygos „Lietuvos karininko fotoalbumas-1“, 38, 40 psl.

IK.M-04. "Kuršių Nerijos tradicinė architektūra", Klaipėda 2011, Leidykla „Libra Memelensis“



Namai Gertrud Blode
 Nida Tel. 22
 Įsidėmėtina geras pensionatas
Gertrud Blode

Didysis poilsinis namas, pastatytas rekonstravus tradicinį dviejų galų žvejo namą. Tai Gertrud Blodės pensionatas (Lagierhaus). Namai reklamuojami 1936 m. žurnale „Pajūris“. Gerardo Bagdonavičiaus nupieštas lėkis tik pagal proporcijas ir rombinį langelį gali būti priskiriamas šiam pastatui. Senas atvirukas iš A. Kubilo kolekcijos. Piešinys iš Neringos istorijos muziejaus fondų, K. Demerecko 2011 m. nuotr.

IK.M-05. "Kuršių Nerijos tradicinė architektūra", Klaipėda 2011, Leidykla „Libra Memelensis“



IK.M-06. KPD Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registras. Pamario g.31, Neringa (un.kodas 1228).Ikonografija.

	17/07 - 01 - SPP- IKM-01	Lapas	Lapų	Laida
		2	4	0



IK.M-07. J. Bučas "Kuršių Nerijos nacionalinis parkas", Vilnius 2001. Žvejo namas Rėzos gatvėje.

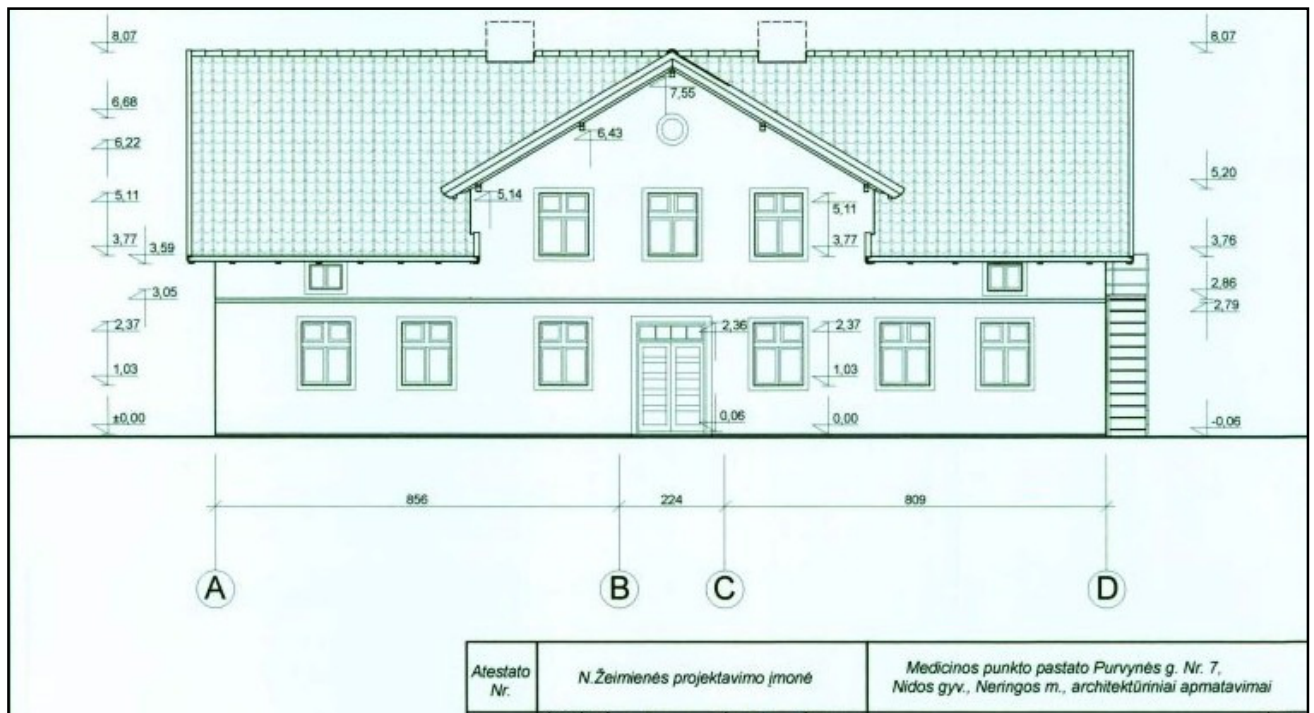


IK.M-08. KPD Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registras. Purvynės g.7, Neringa, žvejo sodybos namas (un.kodas 31965).Ikonografija.

	17/07 - 01 - SPP- IKM-01	Lapas	Lapų	Laida
		3	4	0



IK.M-09. Purvynės g.7, Neringa, žvejo sodybos namas XXa.4-as dešimtmetis. Ikonografija. Nuotrauką iš H.D.-P. asmeninio rinkinio kopiją pateikė A.J.



IK.M-10. Purvynės g.7, Neringa, žvejo sodybos namas (un.kodas 31965), apmatavimai 2014m. Matavimus atliko N.Ž..

	17/07 - 01 - SPP- IKM-01	Lapas	Lapų	Laida
		4	4	0

*POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS*

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Purvynės g.2B, Neringoje statybos projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: UAB „Šilutės melioracija“;

Užsakovas: : UAB „RGS valda“

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projektuojama statinio paskirtis: poilsio paskirties pastatas.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 2301-0001-0013;

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2301/0001:13 Neringos k.v.;

Statybos rūšis: Pagal STR 1.01.08: 2002, nauja statyba.

Statybos vieta: Purvynės g.2, Neringa.

Projektuotojas: Statybos projektinius pasiūlymus parengė UAB „PAULENS & CO“

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo paslaugų sutartis, projektavimo užduotis, teritorijos prie Purvynės gatvės, Nidos gyv., Neringoje detalusis planas patvirtintas 2010-09-18 Neringos savivaldybės sprendimu Nr.T1-118, specialieji architektūros reikalavimai SARD-32-171025-00005, 2017-10-25; Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-171018-00176, 2017-10-18; Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-171019-00201, 2017-10-19; atliktų inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (UAB „INGEO“ ,2018m), kitais normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais statybos verslą Lietuvos Respublikoje.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta šios dalys: programos AutoCad Revit® Architecture Suite 2010 Ser. Nr. 391-16716382, Ser. Nr. 391-16511197; AutoCad LT 2006 Serial. No:343-81501729; Microsoft Office basic 2007 (Liet.), w/OfcPro07Trial(OEM), S55-01330, Nr. 00132-303-932-156; Microsoft Office basic edition 2003 (Liet.), OEM Software, S55-00627 Nr. - 00113-959-638-666

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, unikalus numeris 2301-0001-0013, kadastrinis nr. 2301/0001:13 Neringos m.k.v., žemės sklypo plotas – 0,1857ha, priklausantis nuosavybės teise Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Sudarytos nuomos sutartis su E. B. sklypo plotui - 0,0818 ha ir UAB „Šilutės melioracija“ sklypo plotui - 0,1039 ha.

Žemės sklypų ribų planas yra įsegtas šioje byloje prie projektavimo dokumentų.



Projektuojamo poilsio paskirties pastato sklypas adresu Purvynės g.2, Neringos m. yra Nidos gyv. šiaurinėje dalyje, Kuršių Nerijos nacionalinio parko teritorijoje. Pastato teritoriją iš šiaurės vakarų pusės riboja Purvynės gatvė iš pietvakarių – valstybinė žemė, pietryčių - marios ir šiaurės rytų pusės pravažiavimas link marių.

Sklypo šiaurės rytinėje dalyje stovi poilsio paskirties pastatas Purvynės g.2, un. Nr. 2398-7000-2011

Naujas poilsio paskirties pastatas planuojamas statyti UAB „Šilutės melioracija“ nuomojamoje pietvakarinėje sklypo dalyje.

Projektuojamo poilsio paskirties pastato Purvynės g.2b, Neringos m. statybos vieta.

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - AR - 01	Lapas 1
					Lapų 15

KLIMATINĖS SĄLYGOS

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenimis, Neringoje yra šios klimatinės sąlygos:

Kritulių kiekis per metus: • 735 mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: • + 7,2 °C

Absoliutus temperatūros maksimumas: • + 33,9°C

Absoliutus temperatūros minimumas: • - 32,3 °C

Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra • -4,7 °C

Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra • + 17,1 °C

Vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra • 0,8 °C

Patalpų temperatūra tv= +15,0° ÷ +22°C;

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): • 108 cm

Maksimalus sniego prieaugis per parą: • galimas vieną kartą per 10 m – 27 kg/m²,

• galimas vieną kartą per 50 m – 41 kg/m²;

Santykinis oro drėgnumas (metinis) 81%;

Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10m):

• galimas vieną kartą per 10 m – 33 m/s,

• galimas vieną kartą per 50 m – 39 m/s;

Absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis) -40 m/s;

Vyraujantys vėjai- P;PV;V;ŠV;Š;

Santykinis oro drėgnumas (metinis) 82%;

Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Neringa priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s; I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2kN/m²(120kg/m²).

GEOLOGINĖ SANDARA IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.

Inžinerinius geologinius tyrimus ir tyrimų ataskaitą atliko UAB „INGEO“ ,2018m. sausio mėn..

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Kuršių Nerijos kopų juostos mikrorajone, Kuršių marių duburio rajone, Baltijos jūros duburio srityje. Reljefas suformuotas holoceno ir vėlyvojo ledynmečio metu. Reljefo tipas – jūrinės lygumos. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 1,6 iki 2,2 m.

Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro holoceno augalinis sluoksnis (dirvožemis) (pd IV), technogeniniai dariniai (tIV) bei jūrinės (m IV) nuosėdos.

Hidrogeologinės sąlygos

Grežimo metu, 2018 metų sausio mėnesį gręžiniuose gruntinis vanduo aptiktas 0,8 -1,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a.0,8 m). prognozuojama, kad vandens horizonto lygis, priklausomai nuo kritulių kiekio ir sezono laikotarpio, svyruoja ±0,4m. Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtoje teritorijoje hidrogeologinė sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylys <2,0m.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Planuojamoje teritorijoje, esant palankioms aplinkoms sąlygoms, galima vėjo erozija, smėlinių gruntų supustymas ir išpustymas. Pagal karsto – sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Inžineriniai geologiniai sluoksniai, gruntų fizinės ir mechaninės savybės:

1. Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su retu žvyru, humusingas, rudas. Sluoksnio storis siekia 0,3-05 m. (qc vid -4,85MPa; E-4,47 MPa)
2. Vidutinio rupumo smėlis (MSa) rusvas, vidutinio tankumo, sausas- vandeningas. Sluoksnio storis nuo1,5 m. (qc vid -7,53MPa; γvid.- 19,5 kN/m³; φ - 34,16°; φ1 - 34,06°; E-32,02 MPa)
3. Vidutinio rupumo smėlis (MSa) rusvas su žalsvu atspalviu, tankus, sausas- vandeningas. Sluoksnio storis siekia 4,1 -5,4 m. (qc vid -17,17MPa; γvid.- 20,5 kN/m³; φ - 36,46°; φ1 - 36,38°; E-57,84 MPa)

INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojama teritorija Purvynės g.2b , Neringoje ir jos gretimybės parengti inžineriškai gerai. Purvynės gatvėje yra beveik visi Neringos miesto centralizuoti požeminiai tinklai, reikalingi žemės sklypui Purvynės g.2b ir jame projektuojamiems statiniams aptarnauti.

	17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		2	15	0

APLINKOS BŪKLĖ.

Statomas pastatas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje. Kraštovaizdis vertinamas kaip natūralus gamtovaizdis, su maža vizualine tarša.

Purvynės gatvėje judėjimas ekstensyvus, neišsiskiriantis iš kitų Neringos miesto gyvenviečių gatvių. Gatvė naudojama poilsiautojų, gyventojų ir aptarnaujančiojo transporto reikmėms. Sunkiasvorio, visuomeninio transporto nėra.

Vertingų kraštovaizdžio elementų planuojamoje teritorijoje, artimiausiose gretimose teritorijose nėra.

Sklypo teritorija sutvarkyta, prižiūrima. Projektuojamos teritorijos gretimybėse gamybinių, sandėliavimo, kitų išskirtinių taršos objektų nėra, kurie neigiamai įtakotų gyvenamąją, poilsio aplinką. Purvynės gatvės Neringoje užstatymas – gyvenamasis, rekreacinis.

SANTARINĖS APSAUGINĖS ZONOS

Esamos gretimybės.

Gyvenami namai Purvynės gatvėje yra šiaurinė gretimybė, atstumas iki jų ~70 m nuo projektuojamo poilsio paskirties pastato.

Projektuojamo sklypo teritorijoje šiaurinėje jo dalyje esantis pastatas (poilsio paskirties) nutolęs nuo projektuojamo pastato per 31m.

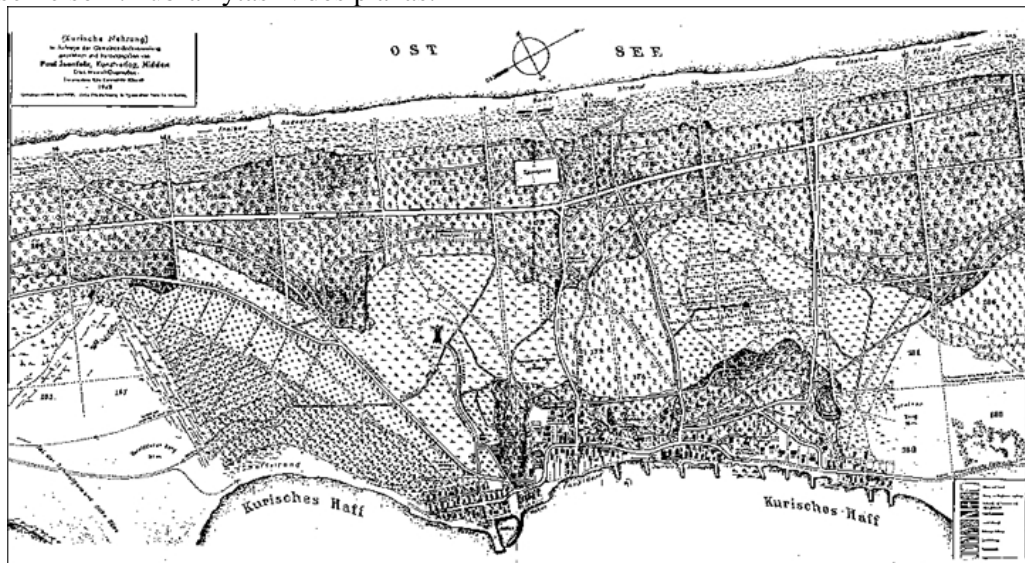
Rytinė pastato gretimybė - Kuršių marios. Kuršių marių apsaugos juosta – 10m pločio.

Vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir buities nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdyno ašies

ISTORINIAI DUOMENYS

Nidos ir jos apylinkių kultūrologinių tyrimų dalyje pažymėta, kad Nidos gyvenvietės dabartinis apstatymas susiformavo XIX a. 8 deš. pradžioje, t.y. po 1869 metų gaisro, kai buvo sunaikinta beveik visa Nida.

Nidos gyvenvietės planinės struktūra (gatvių tinklas) išlikusi nuo XVIII a. II p., architektūrinės vertybės- tik XIX a. pabaigos. Pagrindinis dokumentas vertinant Neringos architektūrinį palikimą yra 1942 metų Jesenfelso P. nubraižytas Nidos planas.



1942 m. Jesenfelso P. nubraižytas Nidos planas

Iš šio plano matyti, kad Nida buvo sudaryta iš kelių gyvenviečių, apjungtų į vieningą teritorinį kompleksą. Seniausia Nidos dalis prie prieklaukos buvo vadinama Inkaro kaimu. Tai tipiška žvejų ir didžiausia Nidoje gyvenvietė. Gyvenvietės dalis, esanti už Inkaro gatvės posūkio, buvo vadinama „Pagrindiniu“ kaimu. Tai daugiafunkcinės paskirties Nidos dalis (įskaitant Skruzdynę ir Purvynę), visuomeninis- kultūrinis branduolys.

Į šiaurę nuo Nidos marių pakrantėje išėiviai iš užpustytų naujųjų Naglių XIX a. pradžioje įkūrė du kaimus - Skruzdynę ir Purvynę. Šių gyvenviečių suplanavimo ir apstatymo pobūdį lėmė landšaftinė situacija- gyvenvietės susiformavo tarp mišku apaugusių smėlio kopų iš vakarų pusės ir Kuršių marių iš rytų.

Purvynė pradėjo kurtis apie 1830 metus. Matomai anksčiausiai susiformavo šiaurinė Purvynės dalis. Šioje dalyje pirmosios sodybos buvo išsidėstę prie marių, senojo kelio į Preilą vingio rytinėje pusėje. Pietinė

	17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		3	15	0

Purvynės dalis iki XX a. 3 deš. nebuvo apstatyta. Tai įrodo ir faktas, kad šiaurinėje dalyje gyvenamieji namai orientuoti galu į marias ir į gatvę (kas būdinga sodyboms, statytoms iki XX a. pradžios), o pietinėje dalyje šoniniais fasadais atsukti į marias ir gatvę (XX a. pirmųjų dešimtmečių statyba). Be to, pietinėje dalyje du namai mūriniai, o mūrinių namų statyba Neringoje pradėta tik XX a. pradžioje.

1942 m. plane šiaurinėje Purvynės gyvenvietės dalyje buvo sunumeruoti 24 sklypai, iš kurių 20-tyje buvo įsikūrusios žvejų sodybos, o du sklypai (Nr. 1 ir Nr. 16) dar nebuvo apstatyti. Šioje dalyje buvo suplanuoti dar 4 sklypai.



1942 m. Nidos plano fragmentas. Purvynės šiaurinės dalies planas.

Kultūrologinių tyrimų išvadose siūloma 1942 metais sudarytą Nidos planą traktuoti kaip pagrindinį dokumentą, fiksuojantį Neringos etnokultūrinio paveldo atskaitos tašką laike. Tvarkant, rekonstruojant ir plečiant Nidos gyvenvietę, 1942 metų planas turi pasitarnauti kaip pagrindinis urbanistinio ir architektūrinio paveldo fiksacinis dokumentas, orientuojantis gyvenvietės teritorinės plėtros ir ugdymo politiką.

Kiekviena Nidos kaimo senoji gyvenvietė iki 1942 metų turėjo savitai susiklosčiusią individualią planinę ir erdvinę struktūrą, kurią nulėmė funkcija, pastatų tipas, apstatymo pobūdis ir landšaftinė situacija.

Purvynės teritorija susideda tarsi iš dviejų dalių- pietinė dalis apstatyta charakteringomis XX a. pr. žvejų sodybomis, pritaikytomis poilsio funkcijai, tai žvejų namų- vasarnamių kvartalas. Šiaurinė Purvynės dalis nunykusi, jai tikslinga taikyti specifines regeneravimo ir apsaugos priemones. Šią Nidos gyvenvietės teritoriją tikslinga regeneruoti prisilaikant 1942 m. plano. Naujos sodybos vakarinėje kelio pusėje turėtų būti kuriamos žvejų sodybų maketavimo principais



*Bendras Purvynės vaizdas prieš karą. Burvaltės Kuršmarių pakrantėje ties Purvyne.
(nuotrauka iš asmeninio E.R. archyvo)*

	17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		4	15	0



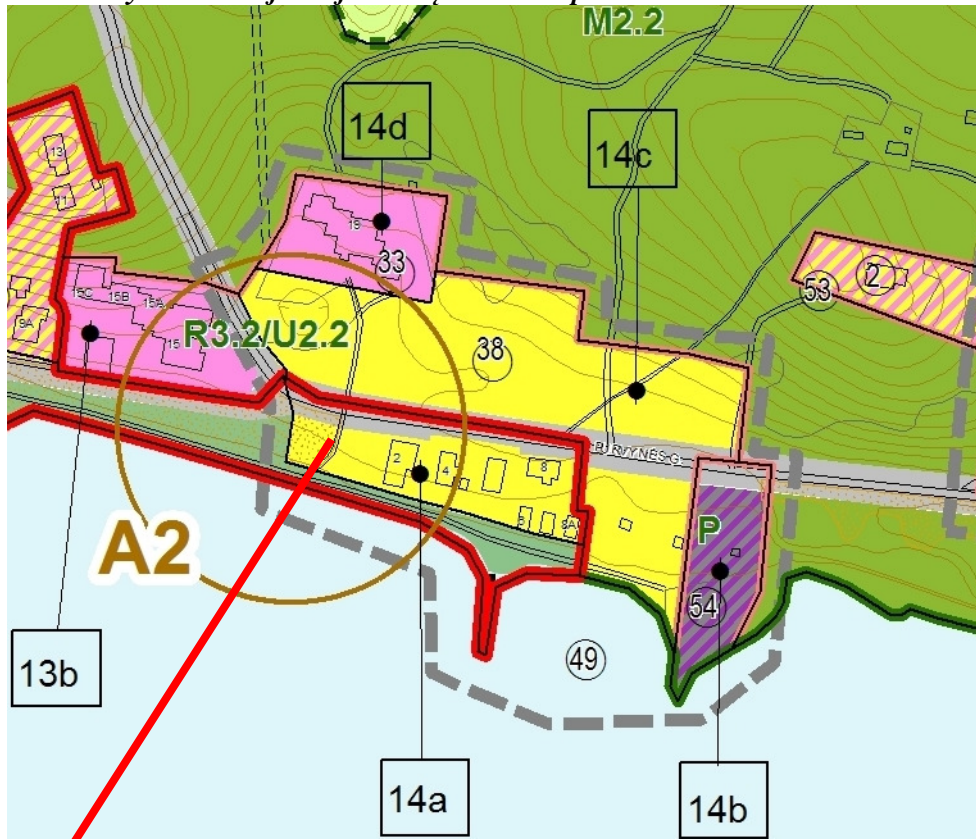
Purvynės apstatymas po 1933 metų: žvejų namai- vasarnamiai pietinėje Purvynės dalyje



Purvynės g.7, Neringa, žvejo sodybos namas (un.kodas 31965). KPD Nekilnojamųjų Kultūros vertybių registras

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas



Poilsio paskirties pastato Purvynės g.2B statybos vieta

14a. Purvynės pamario teritorijos pietinė dalis.

Funkcinio prioriteto zona: konservacinio prioriteto

Kraštovaizdžio tvarkymo zona: atnaujinančios apsaugos (U1.2)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):

1) prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; naudojimo turinys – sodybinių namų ir jų priklausinių sklypai;

2) galimas naudojimo būdai – **rekreacinės teritorijos**; naudojimo pobūdis – ilgalaikio (stacionaraus) **poilsio pastatų statyba**.

Saugomos savybės: žr. brėž. 1b ir 2 tomo 2.1.2 poskyrį „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“; taip pat: sodybinio užstatymo charakteris, būdingas istorinėms Nidos gyvenvietės dalims.

Saugomi elementai: pastatas, įtrauktas į KVR (žr. poskyrį 2.1. „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“).

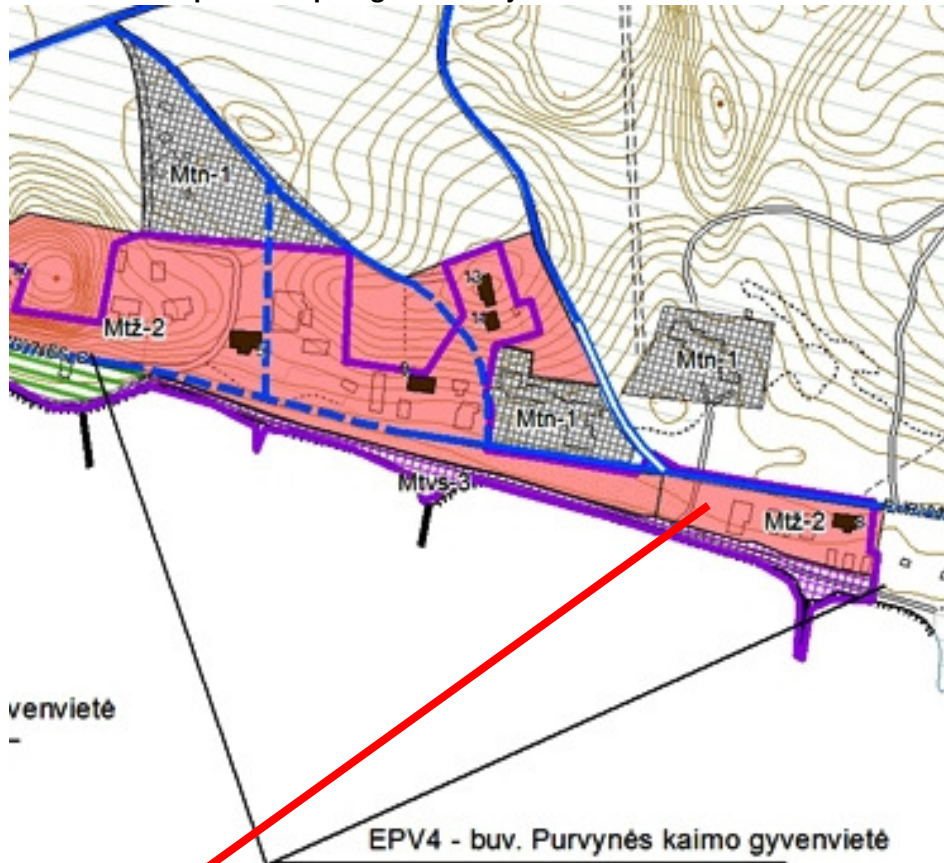
Tvarkymo priemonės: žr. brėž. 1b ir 2 tomo 2.1.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“; numatytos tvarkymo priemonės, taikomos užstatymo **morfortipų Mtž-2 ir Mtž3** zonose.

Rekomenduojama: išlaikyti erdvinę užstatymo struktūrą, artimą istorinei marių pakrantės užstatymo erdvinei struktūrai.

Užstatymo tankumas: esamų sklypų paliekamas esamas; naujos statybos sklypų – iki 25%. Užstatymo aukštingumas: 1 aukštas su mansarda.

Užstatymo aukštis: esamų pastatų paliekamas esamas, naujos statybos pagrindinių pastatų – iki 8,5 m, priklausinių – iki 5,0 m.

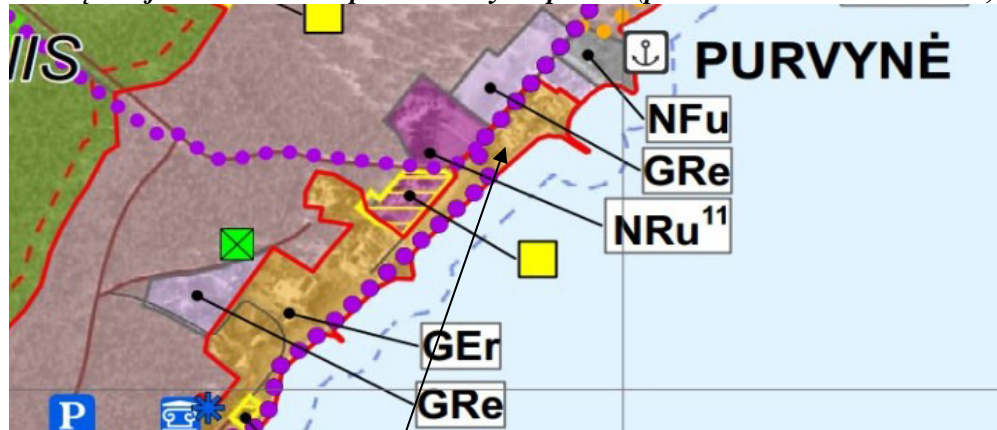
2.1.2. Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas



Poilsio paskirties pastato Purvynės g.2B statybos vieta

5. Vidutinės kultūrinės vertės morfotipai (Mtž2, Mtp2, Mtv2) skiriami viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslams. Juose sklypų struktūra yra dalinai pakitusi, užstatymo pobūdis artimas istoriniam, išlikę pavieniai autentiško užstatymo elementai ir yra pavienių kultūros vertybių. Šio lygmens morfotipuose, paveldo objektų išsaugojimui tikslinga taikyti tokių panaudos būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų žalojamos objektų vertingosios savybės ir valdytojas būtų suinteresuotas juos prižiūrėti. Kultūros vertybių statusą turintiems objektams taikomos konservavimo, restauravimo, pritaikymo, atkūrimo ir avarinės grėsmės pašalinimo paveldotvarkos priemonės. Statybinės intervencijos, kultūros vertybių statusą turinčiuose paveldo objektuose, maksimaliai reglamentuotos. Kultūros vertybės statuso neturintiems objektams numatomi remonto ar rekonstrukcijos darbai. Galimas sunykusių objektų atkūrimas. Nauja statyba galima, nedidinant susiklosčiusio aukštumo ir užstatymo tankumo. Norint keisti teritorijos užstatymo tankumą, turi būti atlikti konkretaus sklypo istoriniai - urbanistiniai tyrimai ir jų pagrindu parengti to sklypo užstatymo tankumo argumentuoti siūlymai.

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas (patv. LRV nutarimu Nr. 702, 2012-06-06)



Poilsio paskirties pastato Purvynės g.2B statybos vieta

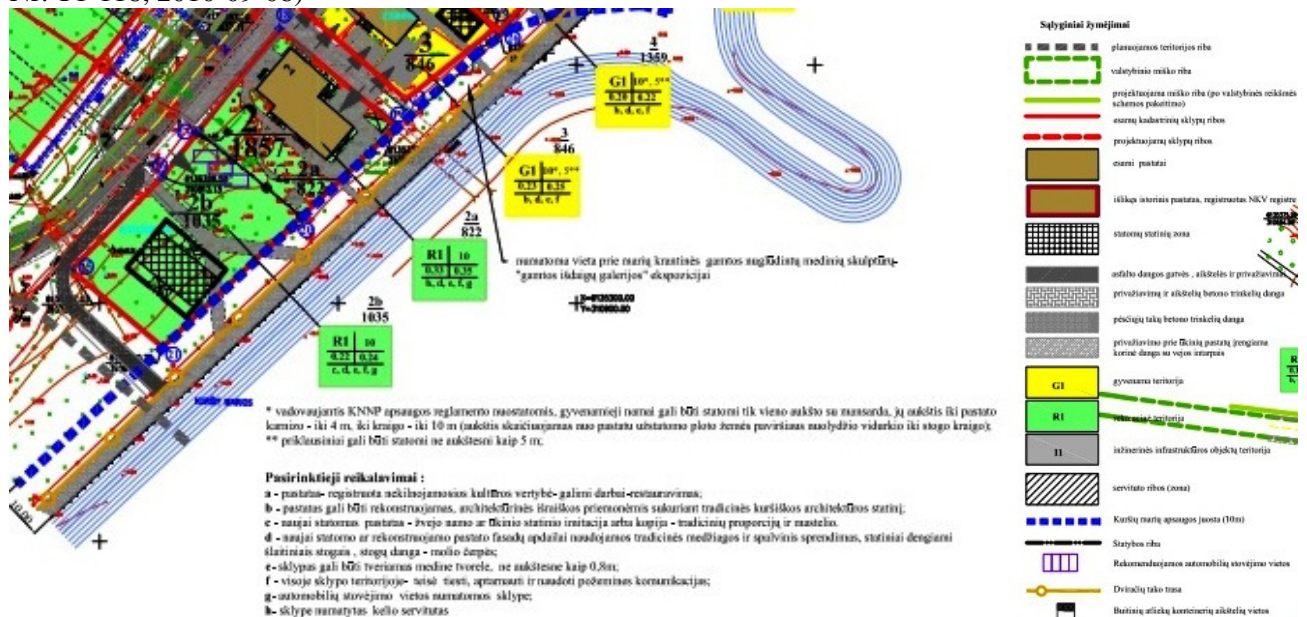
	17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas 7	Lapų 15	Laida 0
--	--------------------------	------------	------------	------------

Sklypas yra kraštovaizdžio atnaujinimo tvarkymo zonoje (GER), kuri išskirta bendrąją kraštovaizdžio vertę turinčiuose Kuršių nerijos gyvenamųjų vietovių dalyse, taip pat istorinio ir urbanistinių draustinių dalyse. Šios teritorijos tvarkomos renovavimo ir imitavimo priemonėmis pagrįstu būdu, atitinkančiu LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme numatytą tausojamo naudojimo režimą.

Šioje zonoje:

- saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra;
- draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;
- leidžiami tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai. Pastatai, neįrašyti į kultūros vertybių registrą, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais;

Teritorijos prie Purvynės g. Nidos gyv., Neringa, detalusis planas (patv. Neringos saviv. Tarybos spr. Nr. T1-118, 2010-09-08)



„Sklypas Nr. 2 - Purvynės g. 2, kadastro Nr. 2301/ 0001:13, sklypo plotas 0,1857 ha, sklypas yra LR nuosavybė, patikėjimo teise perduotas Klaipėdos apskrities viršininke administracijai, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Šilutės melioracija“ ir A. B.. Sklypui paliekamas esamas naudojimo būdas- rekreacinė teritorija ir pobūdis- ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos. Kadangi sklype planuojama buvusio pastato vietoje (pagal 1942 m. Nidos planą) statyti dar vieną poilsio pastatą, sklypas skirtingų režimų riba sudalinamas į dalis 2a ir 2b. Sklypo dalyje 2a stovi poilsio pastatas- poilsio namelis, statytas 1987 metais, rekonstruotas 2002- 2004 metais, kuris yra UAB „Šilutės melioracija“ ir A. B. nuosavybė. Sklypo dalyje 2b planuojama statyti poilsio pastatą- žvejo namo imitaciją.“

Detalioju planu sklypo Purvynės g.2b dalyje poilsio paskirties pastato statybai numatyta: leidžiamas sklypo užstatymo tankumas -0,22, leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas -0,24.

„Vadovaujantis KNNP apsaugos reglamento nuostatomis, nauji gyvenamieji namai gali būti statomi tik vieno aukšto su mansarda, jų aukštis iki pastato kamizos- iki 4 m, iki kraigo- iki 10 m. Priklausiniai gali būti statomi ne aukštesni kaip 5 m. Projektuojant pastatus, būtina išlaikyti tradicinės regiono architektūros pobūdį: formas, spalvas ir dydžius, medžiagiškumą, bei formuoti rekreacinių ir gyvenamųjų vietovių estetinį vaizdą. Sklypai gali būti tvėriami medinėmis tradicinėmis tvorelėmis, ne aukštesnėmis kaip 0,8m.“

„Sklypuose gali būti statomos medinės pavėsinės, kiti mažosios architektūros statiniai, išlaikant tradicinių elementų medžiagiškumą, etnografinį charakterį.“

„Privažiavimui prie atskirų pastatų ir automobilių stovėjimui ar keleivių išlaipinimui turi būti įrengiama plastikinė korinė dangos su vejos intarpais, sutvirtinanti vejos gruntą, kuria gali važiuoti ir stovėti automobiliai.“

„Planuojama teritorija yra Nidos gyvenvietės (17098, buv. U10) teritorijoje. Planuojamos teritorijos apsaugos tikslas- viešojo pažinimo ir naudojimo, siekiant sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamojo kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis. Saugojimo režimas- tausojamo naudojimo, kai

	17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		8	15	0

Statytojas: UAB „Šilutės melioracija“
Užsakovas: : UAB „RGS valda“

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Purvynės g.2B,
Neringoje statybos projektiniai pasiūlymai.

parenkamas toks naudojimo būdas ir pritaikymas, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti. Planuojami tvarkymo darbai teritorijai- naujų kelių, takų ir aikštelių , inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota naujų pastatų statyba. Statiniams- restauravimas, rekonstrukcija ir pritaikymas, reglamentuota nauja statyba. Želdiniams- saugomi vertingi medžiai, patenkantys į planuojamą teritoriją, įrengiami gėlynai, dekoratyvinės vejos plotai.“

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

BENDRIEJI STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

Poz	Rodiklis	Projektuojamas	Pastabos
1	Sklypas		
	1.1. Žemės sklypo plotas	1857m ²	
	1.2. UAB „Šilutės melioracija“ nuomojamos žemės sklypo dalies plotas	1039m ²	
	1.3. Planuojamos žemės sklypo dalies suformuotos detaliuoju planu Purvynės 2b plotas	1026m ²	1035 m ² (pagal detalųjį planą)
	1.4. Planuojamos žemės sklypo dalies užstatymo intensyvumas	19% (0,19)	24 % (pagal detalųjį planą)
	1.5. Planuojamos žemės sklypo dalies užstatymo tankumas (skaičiuojamas sena tvarka- užstatymo plotas- pirmo aukšto sienų projekcija į žemės paviršių)	15% (0,15)	22% (pagal detalųjį planą)
	1.6. Planuojamos žemės sklypo dalies užstatymo tankumas (skaičiuojamas nauja tvarka- užstatymo plotas- atitvarų projekcija į žemės paviršių)	19% (0,19)	-----
	1.7. Planuojamos žemės sklypo dalies apželdintas plotas	485 m ²	
	1.8. Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius	4vnt	
2	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas		
2.1.	Bendras pastato plotas*	196,23m ²	
2.2.	Naudingasis pastato plotas*	196,23m ²	
	Tame skaičiuje:		
2.2.1	Pagrindinis plotas*	161,15m ²	
2.2.2	Pagalbinis plotas*	35,08m ²	
2.3	Atsparumas ugniai (I, II ar III)	II	
2.4	Energetinio naudingumo klasė	A+	
2.5	Akustinio komforto sąlygų klasė	C	
2.6	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		
2.6.1	Sienų	0,13W/m ² K	
2.6.2	Langų	1.0 W/m ² K	
2.6.3	Išorės durų	1.6 W/m ² K	
2.6.4	Stogo	0,13W/m ² K	
2.6.5	Grindys ant grunto	0,15W/m ² K	
2.6.6	Siena tarp numerių	0,15W/m ² K	
2.7	Pastato tūris	935 m ³	
2.8	Aukštų skaičius	1a+mansarda	
2.9	Pastato aukštis iki parapeto (kraigo/karnizo) viršaus	8,58m/	10 m pagal detalųjį planą
2.10	Pastato užstatymo plotas (skaičiuojamas sena tvarka- užstatymo plotas- pirmo aukšto sienų projekcija į žemės paviršių)	153 m ²	
2.11	Pastato užstatymo plotas (skaičiuojamas nauja tvarka- užstatymo plotas- atitvarų projekcija į žemės paviršių)	193 m ²	
2.12	Projektuojamų poilsio numerių skaičius	4 numeriai	
2.12	Vietų skaičius (lovų)	9	

17/07 - 01 - SPP- .AR-01

Lapas	Lapų	Laida
9	15	0

SKLYPO PLANAS

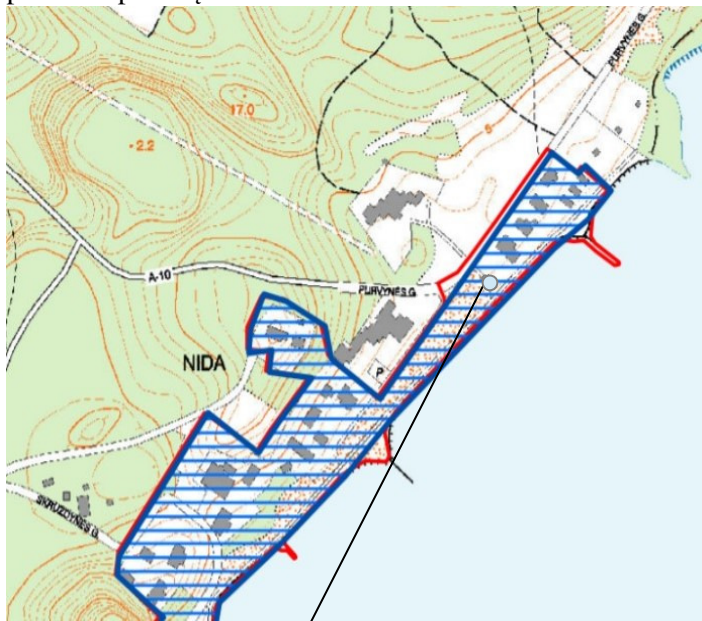
Poilsio pastato naujos statybos pastato dislokacija sklype apspręsta teritorijos prie Purvynės gatvės, Nidos gyv., Neringoje detalaus plano sprendiniais, patvirtintais Neringos savivaldybės tarybos sprendimu 2010-09-08 Nr.T1-118. Šį projektą parengė UAB „Klaipėdos projektas“, projekto vadovė, architektė M. R., atest.Nr. A 702, 0144, 2007m.

Pagal šio detaliojo plano sprendinius pietinė sklypo dalyje pagal susiformavusią užstatymo liniją statomas naujas poilsio paskirties pastatas. Sklype planuojamas statyti poilsio pastatas buvusio pastato vietoje, išlaikant Kuršių Nerijos senųjų žvejų sodybų mastelį, pastatų architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą.

Pastatų užstatymo plotas, aukštis, tūris ir vieta – pagal detaliojo plano sprendinius.

Patekimas į sklypą nuo Purvynės gatvės pusės. Kiti du patekimai į sklypą nuo pėsčiųjų tako palei marias. Automobilių parkavimui sklype numatytos 4 vietos. Mašinų parkavimas numatomas ant metalinės (plastikinės) ažūrinės konstrukcijos dangos, kuri užsėjama žole.

Planuojamos teritorijos ribose įrengiama pravažiavimų ir automobilių stovėjimo sistema. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę, orientacinė automobilių statymo prie poilsio paskirties pastatų norma – 1 vieta vienam numeriu. Skaičiuotinas automobilių statymo vietų skaičius – 4 vietos.



NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS DALIŲ SUSKIRSTYMO Į ZONAS, PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS KOEFCIENTUS, SCHEMA

NIDA

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

—		Nidos gyvenvietės urbanistinio draustinio riba
1.		Automobilių stovėjimo vietų 2-oji zona 0,5
2.		Automobilių stovėjimo vietų 3-oji zona 0,75
3.		Likusi Savivaldybės teritorija 1

Parengė:
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyrius

Projektuojamo pastato Purvynės g.2b vieta

„Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ Neringos miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2018-08-30d. Nr.T1-103 .

Vadovaujantis Neringos miesto savivaldybės tarybos 2018-08-30d. Nr.T1-103 sprendimu „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašo“ punktais Nr. 6.2 pastato teritorija yra trečioje automobilių stovėjimo vietų koeficientų zonoje, kuriai nustatytas 0,75 automobilių stovėjimo vietų skaičių mažinantis koeficientas. Poilsio pastato Purvynės g.2b reikmėms privaloma įrengti ne mažiau kaip $-4 v. \times 0,75 = 3$ vietas.

Prie projektuojamo pastato planuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje planuojama įrengti 4 automobilių parkavimo vietas, viena iš jų skirta žmonėms su negalia (A tipo) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,5m pločio aikštelę šone ir 3m pločio gale.

Sklype suplanuota atliekų konteinerių aikštelė (ant betoninių trinkelų pagrindo), šiauriniame sklypo kampe prie įvažiavimo į sklypą, šalia įrengiamos automobilių parkavimo aikštelės. Projektuojamam pastatui numatyti konteineriai rūšiuojamoms atliekoms, šalia įvažiavimo į sklypą.

Esamų sklypo želdiniai saugomi.

Teritorijos apšvietimui įrengiami 3vnt. šviestuvai, taip pat numatomi 4 šviestuvai prie įėjimo laiptų apšvietimui. Sklypo apšvietimui ir gyvenimo patogumui numatyti šviestuvai su judesio davikliais ir valdymu iš pastato.

17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Priešgaisriniai įvažiavimai į sklypą pažymėti sklypo brėžinyje. Priešgaisrinių automobilių privažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 20m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnio kaip 4,5 aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie vienos iš pastato pusių. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrų gesinimui iš lauko numatomi esami miesto centralizuoto sužiedinto vandentiekio tinkluose esančius priešgaisrinius hidrantus. Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, **gaisro gesinimas** numatomas iš Purvynės gatvės vandentiekio trasoje šuliniuose įrengtų dviejų priešgaisrinių hidrantų NR.51 ir Nr.213, esančių už 98 m ties pastatu Purvynės g. Nr.4 ir 200m nuo projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško, bei iš Kuršių marių vandens telkinio. Maksimalus atstumas nuo marių iki saugomų pastatų perimetro tolimiausio taško yra ~30m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Esamo sklypo želdiniai tvarkomi saugant esamus medžius ir želdinius, taip pat sodinant naujus. Sklype augantys medžiai išsaugomi. Naujai sklype sodinami želdiniai bus tvarkomi apželdinimo projektu, rengiamu atskiru projektu. Visa likusi teritorija – žalia veja.

Sklype ir greta projektuojamo sklypo stovi dekoratyvinės skulptūrinės kompozicijos. Jos išsaugomos. Teritorijos apšvietimui planuojama įrengti apie 10 vnt. gazoninių šviestuvų, o ties naujai formuojamu pėsčiųjų taku prie sklypo ribos montuojamos keturios gatvės apšvietimo atramos.

Vertikalinis planiravimas

Planuojama teritorija natūraliai susiformavusi su savo medžiais, augalais ir vertikaliu planiravimu.

Planuojamo sklypo esamas nuolydis nuo Purvynės g. link marių, pietryčių kryptimi. Projektuojamoje teritorijoje absoliutinės sklypo altitudės varijuoja nuo 2,6m prie gatvės iki 1,3m pietinėje sklypo dalyje. Pastatas projektuojamas ant vyraujančios altitudės (1,7m) kaip gretimai esantis pastatas Purvynės g. Nr. 2. Tai yra 90 cm žemiau gatvės altitudės (2,6 m abs.alt). Sklypo ŠV ir PV dalyse įrengiama atraminė sienutė. Taip pastatas įgilinamas į esamą tereną. Sklypo nuolydis link marių išlieka esamas. Lietaus vandens nuvedimui apie pastatą suformuojamas nuolydis link marių.

Pasirenkama pastato pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0.00 = 1.94\text{m}$ absoliutinės altitudės, cokolio viršaus altitudė - 0,04 = 1.90m absoliutinės altitudės. Planiruojamos žemės paviršiaus altitudės ties projektuojamu pastatu marių pusėje (cokolio apačia) 1.55m absoliutinės altitudės.

Purvynės gatvės išklotinėje iš pietų į šiaurę projektuojamas sklypas yra piečiausias. Gatvės altitudės iš pietų į šiaurės pusę kyla, nuo ~2,6 miki 3,6m absoliutinės altitudės matomoje išklotinėje. Purvynės gatvėje stovinčių namų marių pakrantėje žemės altitudės ties cokoliu taip pat aukštėja į šiaurės pusę.

Purvynės g.2 - 1,89 absoliutinės altitudės (gatvės absoliutinė altitudė ~3,09);

Purvynės g.4 - 1,97 absoliutinės altitudės (gatvės absoliutinė altitudė ~3,40);

Purvynės g.6 - 2,10 absoliutinės altitudės (gatvės absoliutinė altitudė ~3,49);

Purvynės g.8 - 1,67 absoliutinės altitudės (gatvės absoliutinė altitudė ~3,59);

Esama Purvynės gatvės altitudė yra aukščiau nei joje stovinčių namų cokoliai. Siekiant išlaikyti nusistovėjusį Purvynės gatvės namų cokolio aukštį, interpoliuojant, projektuojamo pastato Purvynės 2B pasirinkta pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0.00 = 1.94\text{m}$ absoliutinės altitudės, planiruojamos žemės paviršiaus altitudės ties projektuojamu pastatu marių pusėje (cokolio apačia) 1.55m absoliutinės altitudės, atkartoja, logiškai pratęsia susiformavusį vertikalinį planiravimą, kai gatvės altitudė yra aukštesnė, o cokolių altitudės palaipsniui žemėja į pietų pusę.

INŽINERINIAI TINKLAI

-Lauko vandentiekio tinklai. Projektuojamam poilsio paskirties pastatui vanduo bus tiekiamas iš esamų Neringos miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Neringos vanduo“ 2018-01-08 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.TS-01.

Naujai projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimas numatytas iš esamų požeminių gaisrinių hidrantų Nr.51, 213 Purvynės g. ir Kuršių marių. Požeminiai gaisriniai hidrantai yra arčiau kaip 200 m atstumu ikiprojektuojamo pastato.

- **Ūkio- buitines nuotekų tinklai.** Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į esamus centralizuotus Neringos miesto nuotekų tinklus, pagal išduotas specialiąsias projektavimo sąlygas.

- **Lietaus nuotekos.** Lietaus nuotekos nuo projektuojamo poilsio pastato šlaitinio stogo surenkamas lietloviais ir nuvedamas projektuojamais lietvamzdžiais.

	17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		11	15	0

- **Elektros tinklai.** Projektuojamo pastato elektros tinklai prijungiami prie Neringos m. elektros tinklų pagal išduotas „; pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ išduotas prisijungimo sąlygas 2019-01-26 Nr.TS18-34910 prie jau suprojektuoto elektros apskaitos skydo KAS prie projektuojamo pastato šiaurinės sienos fasado

Lauko apšvietimas.

Vidaus teritorijos apšvietimui, parakavimo vietų apšvietimui projektuojamos trys parkinio tipo atramos, kuriuose sumontuoti vienfaziai 6 A. automatiniai jungikliai, bei SV-15tipo kabelinės jungtys. Šviestuvų valdymas numatytas iš PS-4 skydelio, kuriame sumontuotas astronomis laikrodis.

Lauko inžinerinių tinklų statybos rekonstrukcijos, iškėlimo darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti darbų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais.

Ryšių tinklai

Įrengiami vadovaujantis AB „Telia LT“ 2019-03-23, Nr.2020-00904 prisijungimo sąlygomis,
Patalpų vidaus šildymas – šilumos tiekimui numatytas aukšto efektyvumo „oras/oras“ šilumos siurblys atliekantis šildymo bei oro kondicionavimo funkcijas. Šildymui bus panaudojama išorės ore esanti šiluma.

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO SPRENDINIAI

Planuojama teritorija yra Nidos gyvenvietės (17098) teritorijoje. Planuojamos teritorijos apsaugos tikslas- viešojo pažinimo ir naudojimo, siekiant sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis. Saugojimo režimas- tausojamo naudojimo, kai parenkamas toks naudojimo būdas ir pritaikymas, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti. Planuojami tvarkymo darbai teritorijai- naujų kelių, takų ir aikštelių , inžinerinių tinklų įrengimas, reglamentuota naujų pastatų statyba. Statiniams- restauravimas, rekonstrukcija ir pritaikymas, reglamentuota nauja statyba. Želdiniams- saugomi vertingi medžiai, patenkantys į planuojamą teritoriją, įrengiami gėlynai, dekoratyvinės vejos plotai

Saugomos vietovės-Nidos gyvenvietės (Un.Nr. 17098) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas :

apsaugos tikslas- viešojo pažinimo ir naudojimo;

saugojimo režimas- tausojamo naudojimo

tvarkymo darbai- teritorijai- reglamentuota nauja statyba, naujų kelių, inžinerinių tinklų įrengimas; pastatams- restauravimo, visų rūšių rekonstrukcijos, remonto ir pritaikymo darbai

Sklype planuojama statyti poilsio pastatą buvusio pastato vietoje, išlaikant Kuršių Nerijos senųjų žvejų sodybų mastelį, pastatų architektūrinę išraišką, medžiagiškumą ir spalvinį sprendimą.

Pastatas statomas valstybės saugomos vietovės – Nidos gyvenvietės teritorijoje (17098). Vietovės vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus) ir kraštovaizdžio. Vietovės vertingosios savybės:

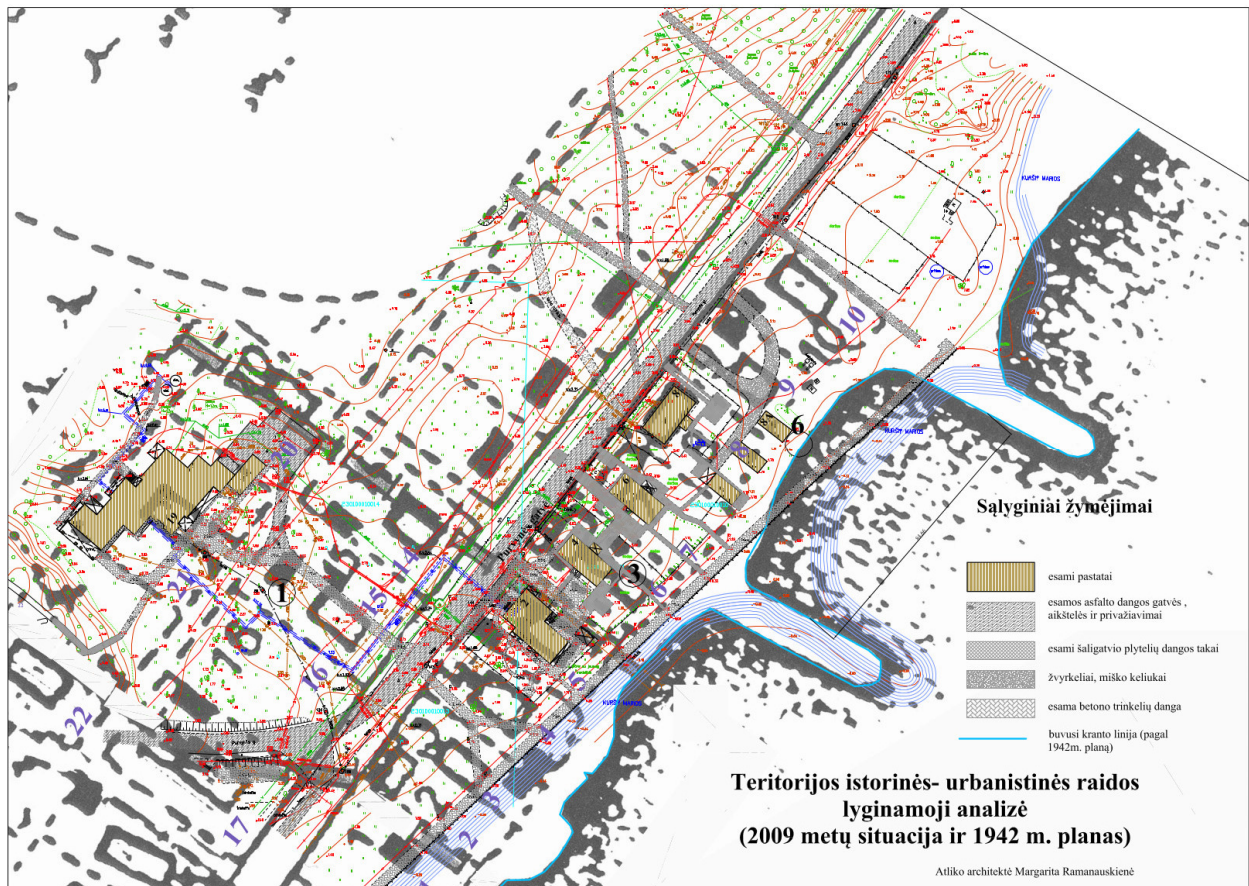
- ✓ planavimo sprendiniai – **linijinė plano struktūra, gatvių tinklas, kurį sudaro: <...Skrudynės ir Purvynės gatvės Š dalyje...>; <... dvigubas gyvenvietės siluetas iš marių pusės: kopų viršutinė linija ir užstatymo prie marių pastatų stogų linija ...>; <... gatvių, einančių išilgai marių, ekstensyvus užstatymas, paliekant vizualinius ryšius su mariomis...>; <... gyvenvietės panorama nuo marių pusės...>;**
- ✓ žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas - didžiųjų kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys...>;**
- ✓ upės, natūralūs vandens telkiniai - **marių pakrantės linija ...>;**

Statant pastatą Purvynės g. 2b, Neringoje **Nidos gyvenvietės (Un.Nr. 17098)** vertingosios savybės nebus pažeistos. Planavimo sprendiniai – linijinė plano struktūra, gatvių tinklas lieka esami, nekeičiami. Išlieka nepakitęs ir dvigubas gyvenvietės siluetas nuo marių pusės, statomas pastatas vieno aukšto su mansarda, išlaikomas vietovei būdingų pastatų stogų linijos aukštis.

Rengiant detalų planą, buvo atlikta planuojamos teritorijos istorinės – urbanistinės raidos analizė, lyginamosios kartografijos metodu nustatant buvusių pastatų vietas, atsekant suplanuotas užstatyti teritorijas remiantis 1942 metų Nidos gyvenvietės planu. Kadangi dėl pakitusios kranto linijos nėra galimybės statyti pastato buvusioje vietoje, planuojama statyti išlaikant buvusios tūrinės – erdvinės struktūros sandarą, orientuojant pastatą galu į marias ir paliekant vizualinius ryšius su mariomis, tokiu būdu išsaugant gyvenvietės

	17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		12	15	0

panoramą nuo marių pusės. Reljefas, svarbi saugomos vietovės vertingoji savybė – nekeičiamas, marių pakrantės linija dėl statybos taip pat nebus keičiama.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO SPRENDINIAMS

Pastato Purvynės g. 2b, Neringoje statybos projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendinių pagal teritorijos tvarkymo morfotipą. Planavimo sprendiniai – linijinė plano struktūra, gatvių tinklas lieka esami, nekeičiami. Išlieka nepakitęs ir dvigubas gyvenvietės siluetas nuo marių pusės, statomas pastatas vieno aukšto su mansarda (žvejo sodybos namo tipas), išlaikomas vietovei būdingų pastatų stogų linijos aukštis. Pastatas projektuojamas nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų.

PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas, atsižvelgiant į susiklosčiusią Nidos gyvenvietės urbanistinę situaciją, užstatymo pobūdį, išlaikant būdingą Kuršių Nerijai sodybinių pastatų mastelį, proporcijas ir medžiagiškumą. Pastatas vieno aukšto su mansarda ir verandomis, stogas - šlaitinis, dengtas keraminėmis S formos čerpėmis, nuolydis-tradicinis ~43 laipsnis.

Fasadų apdailai naudojamas tradicinis vertikalus lentų apkalimas su antplyšiais.

Drožybos elementai, kiaurapjūviai ornamentai – vėjalentės projektuojamos pagal analogus. Išorėje ilginių ir gegnių galai profiliuoti. Fasadais dažomi būdingomis senajai Neringos architektūrai tradicinėmis spalvomis. Langai ir durys medinės, gaminami, pritaikant naujas langų ir durų gamybos technologijas. Langų proporcijos, dalinimas tradicinis pagal analogus.

Iš likusios ikonografinės medžiagos galime rasti panašių sprendimų. (J. Bučas „Kuršių Nerijos nacionalinis parkas“; Savastis; Vilnius 2001m. psl. 88-83IL., psl.89-A,B,IL., psl.135 139 IL.). „Klaipėda, Kuršių nerija senuosiuose atvirukuose“ Aleksandras Kubilas, Lietuvos kolekcininkų asociacija, Vilnius 1999m. psl.157,197,126) taip pat kituose šaltiniuose.

Pastatas dažomas naudojant tradicinę Nidais būdingų spalvų - baltos, mėlynos ir raudonos spalvos kompoziciją. spalva RAL 3005 (Wine red) dažomas fasadų apkalimas. Lygios stogo vėjalentės dažomos

17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

mėlyna spalva RAL 5009 Azure blue. Fasadus pagyvina baltai dažytos profiliuotos vėjalentės, lėkiai, langai, durys, langų ir durų apvadai, palašinės.

TŪRINIAI PLANINIAI, TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas vieno aukšto su mansarda. Plane stačiakampis – 16,07x7.87m, su verandomis šiaurės rytų ir pietvakarių pusėse. Statinio aukštis iki kraigo viršaus 8,58 m nuo žemės paviršiaus. Pagal detalų planą leidžiamas pastato aukštis iki kraigo nuo žemės paviršiaus -10m.

Projektuojamo pastato Purvynės 2B kraigo absoliutinė altitudė 10,24m.

Esamų Purvynės gatvės pastatų kraigų absoliutinės altitudės.

Purvynės g.2 kraigo absoliutinė altitudė – 11,47m;

Purvynės g.4 kraigo absoliutinė altitudė – 9,51 m ;

Purvynės g.6 kraigo absoliutinė altitudė – 9,96m ;

Purvynės g.8 kraigo absoliutinė altitudė – 9,31m ;

Purvynės g.8a kraigo absoliutinė altitudė – 10,86m ;

Poilsio paskirties pastate suplanuoti 4 poilsio numeriai.

Poilsiniai numeriai suplanuoti pagal planuojamų teikti paslaugų standartus ir normas. Numerių pirmuose aukštuose suplanuoti sanmazgai, gyvenamoji zona su mini virtuve , antruose aukštuose – miegamieji kambariai ir sanmazgų patalpos.

Vadovaujantis HN 118:2011“Apgyvendinimo paslaugų saugos sveikatai reikalavimai“ poilsio pastato kiekviename numeryje švariems skalbiniams, nešvariems skalbiniams, inventoriui (pagalvės, antklodės ir pan.), valymo ir dezinfekcijos priemonėms, valymo inventoriui laikyti numatomi specialūs uždari įrenginiai (spintos, lentynos).

Baldai, čiužiniai sandėliuojami atskirai - Užsakovo numatytose (išsinuomotose ar pan.) specialiose sandėliavimo patalpose

Projektuojamas patalų aukštis pirmame aukšte -2,5m, mansardiniame aukšte nuo 1,43m iki 4,3m (ties kraigu).

VIDAUS APDAILA

Patalpų vidaus apdailai naudojamos medžiagos turinčios Lietuvos Respublikoje galiojančius kokybės sertifikatus.

Siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas nuo drėgmės būtina padengti vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniu nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę);

Sienos – gipso kartono. WC, vonios kambariuose sienų apdaila - keraminės glazūruotos plytelės. Likusiose pastato patalpose numatomas emulsinis dažymas arba tapetavimas.

Grindų danga kambariuose, koridoriuose, laiptinėse, verandose – grindinės lentos. Sanmazguose – keraminių plytelių.

Pirmo ir mansardinio aukšto lubos - gipso kartono lubos. Gipso kartono plokštės glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais.

Statybos produktų, naudojamų pastato vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams padengti degumo klasė tenkina nustatytus „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ reikalavimus (žiūr. AK.B-04, AK.B-05).

NEĮGALIŪJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pastato vienas dviejų kambarių numeris pritaikomas neįgaliųjų poreikiams, kaip reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. ŽN pritaikytuose sanmazguose unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute,

	17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		14	15	0

grindyse – angą vandeniui išbėgti. Taip pat turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. ŽN pritaikytų sanmazgų durys turi atsidaryti į išorę.

Taip pat naujoje parkavimo aikštelėje planuojama A tipo parkavimo vieta pritaikyta žmonių su negalia automobiliui. ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę šone ir 3 000 pločio aikštelę gale.

Pėsčiųjų takas (2,77m pločio) vedantis nuo automobilių parkavimo aikštelės iki pastato pritaikomas žmonėms su negalia. Takas pažymimas ŽN informaciniais ženklais ir yctr., kaip reikalauja STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimai. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Kai pėsčiųjų judėjimo traseje tako nuolydis viršija 1:12 (8,3%) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai, kurių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9 000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm, plotis ne mažesnis kaip 1200mm. Panduso skersinis nuolydis neleidžiamas. ŽN pritaikyto tako pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur tako juosta keičia kryptį, turi būti įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1500 x 1500 mm. Kai pandusas nekeičia krypties, ne rečiau kaip kas 9 000 mm jo ilgio ir ne rečiau kaip kas 750 mm vertikalaus pakilimo turi būti įrengta poilsio aikštelė, kurios ilgis būtų ne mažesnis nei 1 500 mm, o plotis ne mažesnis už panduso plotį. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje turi būti įrengtas išpėjamas paviršius. Išpėjamas paviršius turi būti tako pločio ir 600 mm ilgio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse turi būti įrengti ištisiniai turėklai.

KONSTRUKCIJOS

Pamatai

Atsižvelgiant į esamas geologines ir hidrogeologines sąlygas pamatai projektuojami seklieji juostiniai surenkami g/b bloką. Pamatų padui numatomos surenkamos g/b pamatų plokštės.

Sienos

Pastato išorės ir vidaus nešančios sienos mūrijamos iš keraminių blokelių (15MPa) ant sudėtinio skiedinio. Angų sąramos - monolitinio gelžbetonio.

Išorės sienos apšiltinamos didelio efektyvumo šilumos izoliacinėmis plokštėmis.

Vidinės sienos 20 storio keraminių blokelių mūras.

Cokolinė pastato fasadų dalis ir pamatai iki 60 cm gylio nuo žemės paviršiaus apšiltinami 20 cm storio ekstrudinio polistireninio putplačio sistema suplonasluoksniu tinku padidinto atsparumo smūgiams. Cokolio ir pirmo aukšto apšiltinimo termoizoliacinės sistemos atsparumas smūgiams – I kategorijos

Perdenginiai

Pirmo aukšto perdenginiai surenkamos g/b plokštės gaminamos ekstruziniu (nepertaukiamo formavimo) būdu.

Stogo konstrukcijos

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai klasė – II.

Stogą nešančios konstrukcijos - medinės gegnės.

Stogas

Pastato stogas turi atitikti BROOF (t1) klasės reikalavimus. Pastato stogo danga numatoma keraminių S tipo formos čerpių dangą (atsparumas tūriniam šaldymui ne mažesnis kaip F(RE)150). Verandų stogų angai naudoti keraminių S tipo formos čerpių dangą su viršutiniu ir šoniniu užraktu.

Pertvaros

Vidaus pertvaros įrengiamos iš dvigubo gipso kartono karkasinės su akmens vatos užpildu.

	17/07 - 01 - SPP- .AR-01	Lapas	Lapų	Laida
		15	15	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
	PURVYNĖS G.2, NERINGOJE SKYPO RIBOS PLOTAS -1857 m ²		ESAMI ŽALI PLOTAI
	PROJEKTUOJAMOS SKYPO DALIES RIBOS PLOTAS -1026 m ²		NAUJAI ĮRENGIAMŲ ŽALI PLOTAI - 348 m ²
	PROJEKTUOJAMOS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS PURVYNĖS G.2B		ESAMI MEDŽIAI IR ŽELDINIAI
	ESAMOS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS PURVYNĖS G.2		PAGRINDINIAI PASTATŲ ĮJĖIMAI
	ESAMI STATINIAI		TVARKYMO DARBŲ KIEKIS SKLYPO RIBOSE - KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA - 99 m ²
	NAUJOS STATYBOS RIBA		TVARKYMO DARBŲ KIEKIS UŽ SKLYPO RIBŲ - KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA - 31 m ²
	KURŠIŲ MARIŲ APSAUGOS JUOSTA -10M		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS AŽŪRINIS PLASTIKO TINKLAS UŽSĖTAS ŽOLE - 183 m ² 4 VNT.
	NAUJAI ĮRENGIAMA KVĖPUOJANTI NUOGRINDA 19,0 m ²		LAIPTAI IŠ MEDŽIO KOMPOZITO TERASŲ LENŲŲ DANGA - 42 m ²
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA		ŽMONIŲ SU NEGALIA AM PARKAVIMO VIETOS IR PATEKIMO Į PASTATŲ PANDUSAI
	PRIEŠGAISRINIS PRIVAŽIAVIMAS		ATRAMINĖ SIENUTĖ
	ESAMOS SKLUPTŪROS (IŠSAUGMOS)		TVARKYMO DARBŲ KIEKIS UŽ SKLYPO RIBŲ - KLINKERIO TRINKELIŲ DANGA - 19 m ²
	ŠVIESTUVAI PRIE ĮJĖIMO IR SKLYPO PAŠVIETIMUI		KONTEINERIAI RŪŠIUOJAMOMS ATLIEKOMS ANT PLASTIKO „KORIO“ UŽSĖTO ŽOLE - 3 m ²

PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
Sklypo kad. Nr.2301-0001-0013	Rodikliai
Sklypo dalies plotas	1026 m ²
Sklypo sklypo dalies užstatymo tankumas (skaičiuojamas sena tvarka- užstatymo plotas- pirmo aukšto sienų projekcija į žemės paviršių)	0,15
Sklypo sklypo dalies užstatymo tankumas (skaičiuojamas nauja tvarka- užstatymo plotas- atitvarų projekcija į žemės paviršių)	0,19
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,19
Užstatytas pastatu plotas(skaičiuojamas sena tvarka- užstatymo plotas- pirmo aukšto sienų projekcija į žemės paviršių)	153 m ²
Užstatytas pastatu plotas(skaičiuojamas nauja tvarka- užstatymo plotas- atitvarų projekcija į žemės paviršių)	196,23 m ²
Apželdintas sklypo plotas	485 m ²
Automobilių parkavimo vietos	4

- TECHNINIAI NURODYMAI
1. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų alt.+0.00=1,94 abs.alt.
 2. Nejudintose žemės vietose, prieš pradėdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrimai.
 3. Elektros tinklų apsaugos zona 1.0 m nuo kabelio ašies.
 4. Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies.
 5. Nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies.
 6. Lauko telekomunikacijų tinklų apsaugos zona 1.0 m nuo kabelio ašies.

Atestato Nr.		UAB "PAULENS & CO"		POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis				O
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - SP.B - 01		Lapas 1
						Lapų 1

22/47 - 0364

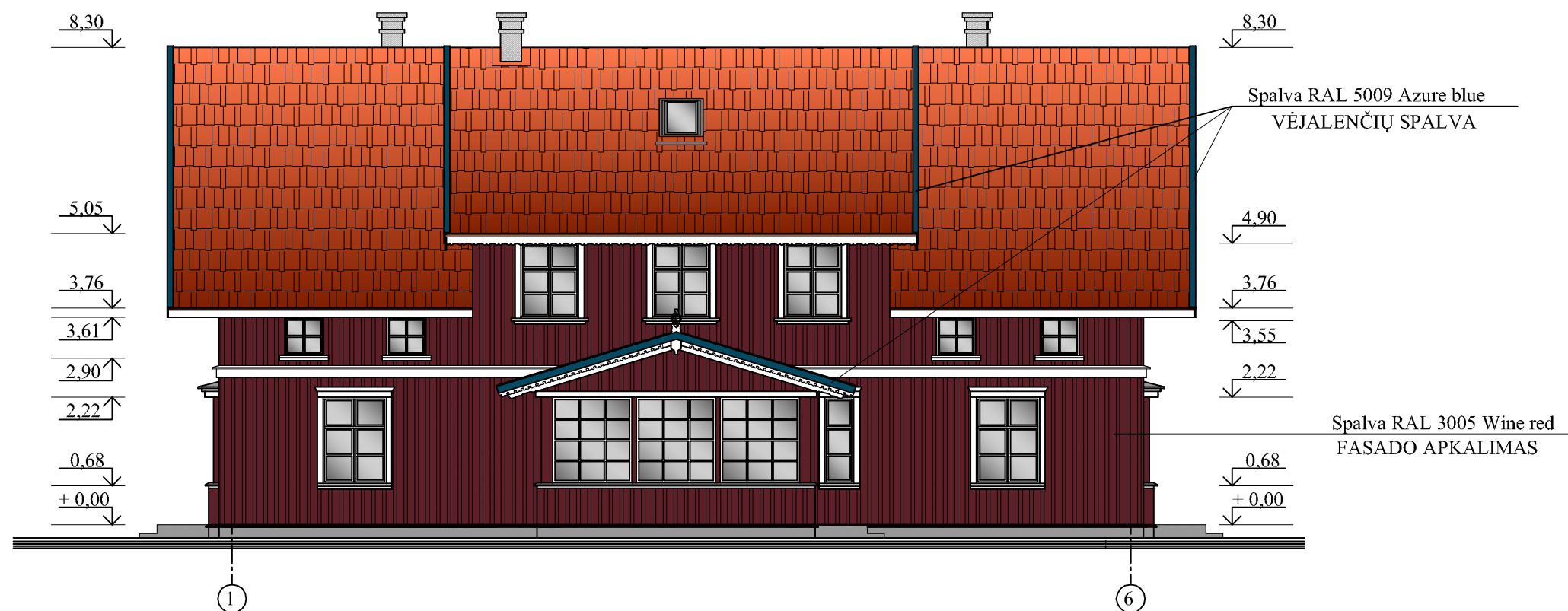
6135307.03
310793.96

Stogo kontūras

TECHNINIAI NURODYMAI


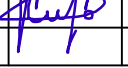
1. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų alt.+0.00=1,94 abs.alt.
2. Nejudintose žemės vietose, prieš pradėdant žemės darbus, būtini archeologiniai tyrimai.
3. Elektros tinklų apsaugos zona 1.0 m nuo kabelio ašies.
4. Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies.
5. Nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdžio ašies.
6. Lauko telekomunikacijų tinklų apsaugos zona 1.0 m nuo kabelio ašies.

FASADAS TARP AŠIŲ "1" - "6" M1:100

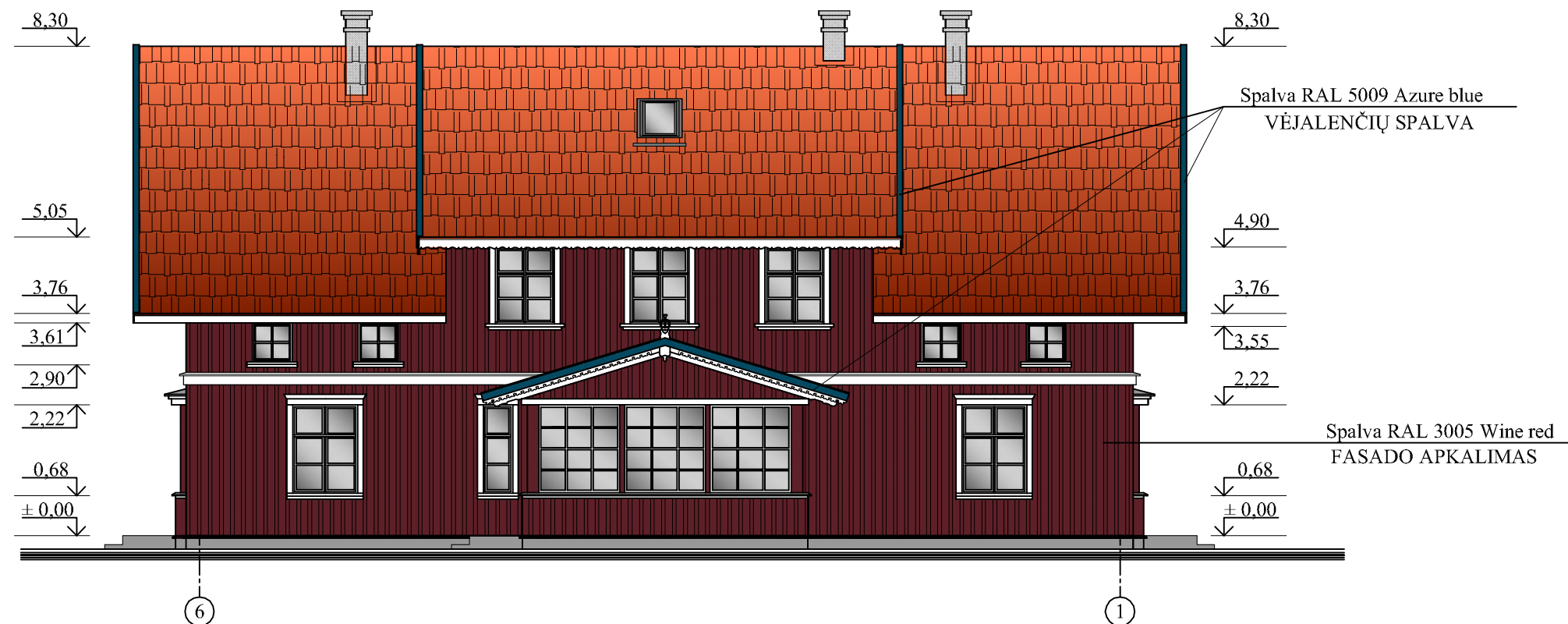


PASTABOS

1. Fasadų medinių lentų apkalimas dažomas spalva RAL 3005 Wine red.
2. Vėjalentės dažomos spalva RAL 5009 Azure blue.
3. Langų ir durų apvadai, langai, durys, gegnės, jų matomi galai ir kt. baltos detalės dažomos spalva RAL 9010 Pure white.
4. Cokolis tinkuojamas rupiu hidrofobiniu cementiniu tinku ir dažomas spalva RAL7005 Mouse grey
5. Liptų pakopos iš bučiarduoto arba deginto granito plokščių spalva pilka
6. Ventiliacijos kanalų, lietvamzdžių, lietlovių, sniego gaudytuvų spalva RAL 7033 Cement grey.
7. Sąlyginė altitudė $\pm 0,00 = 1,94$ absoliutinės altitudės.

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		FASADAS TARP AŠIŲ "1" - "6" M1:100	Laida	0
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			Lapas	Lapų
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 01	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ "6" - "1" M1:100

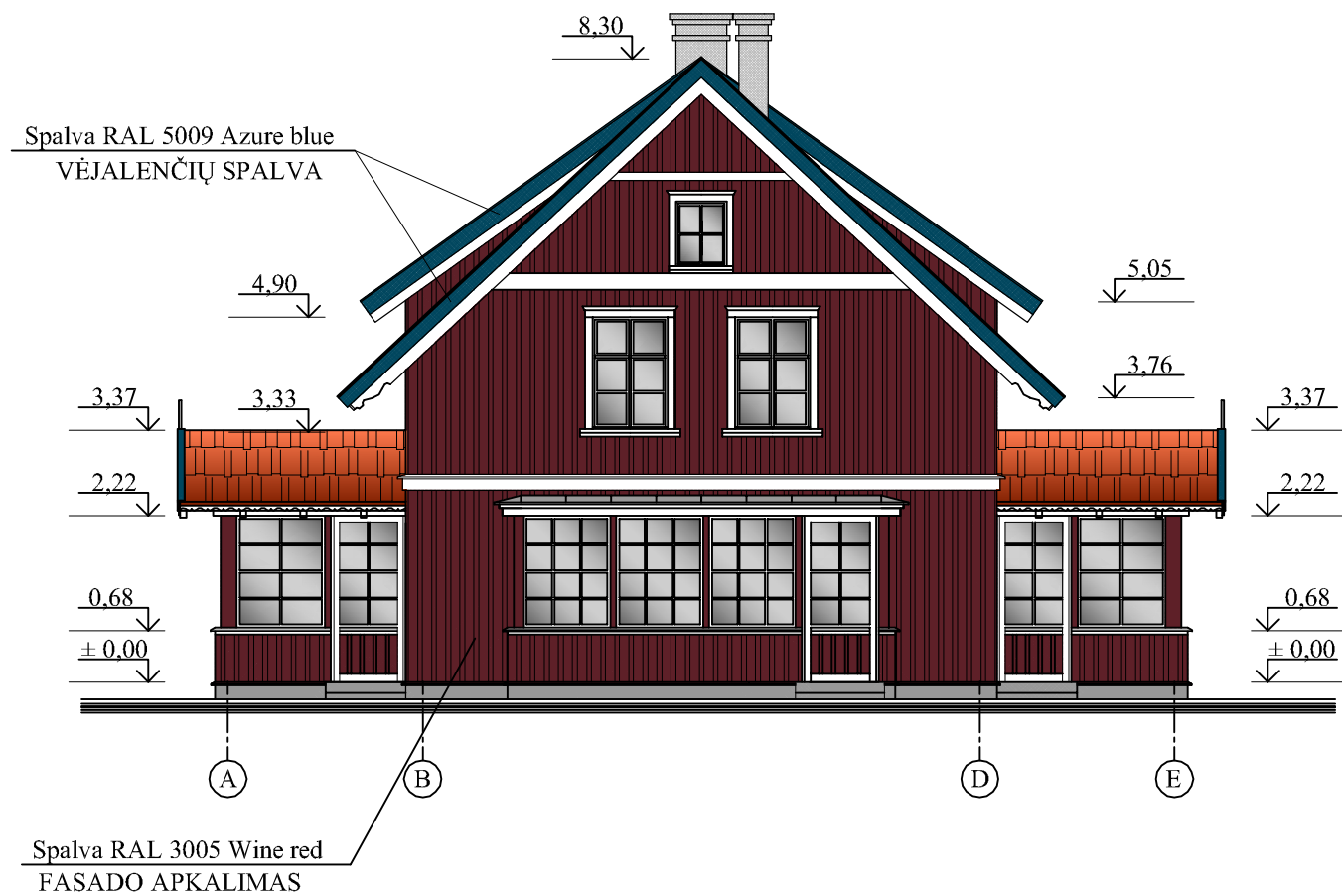


PASTABOS

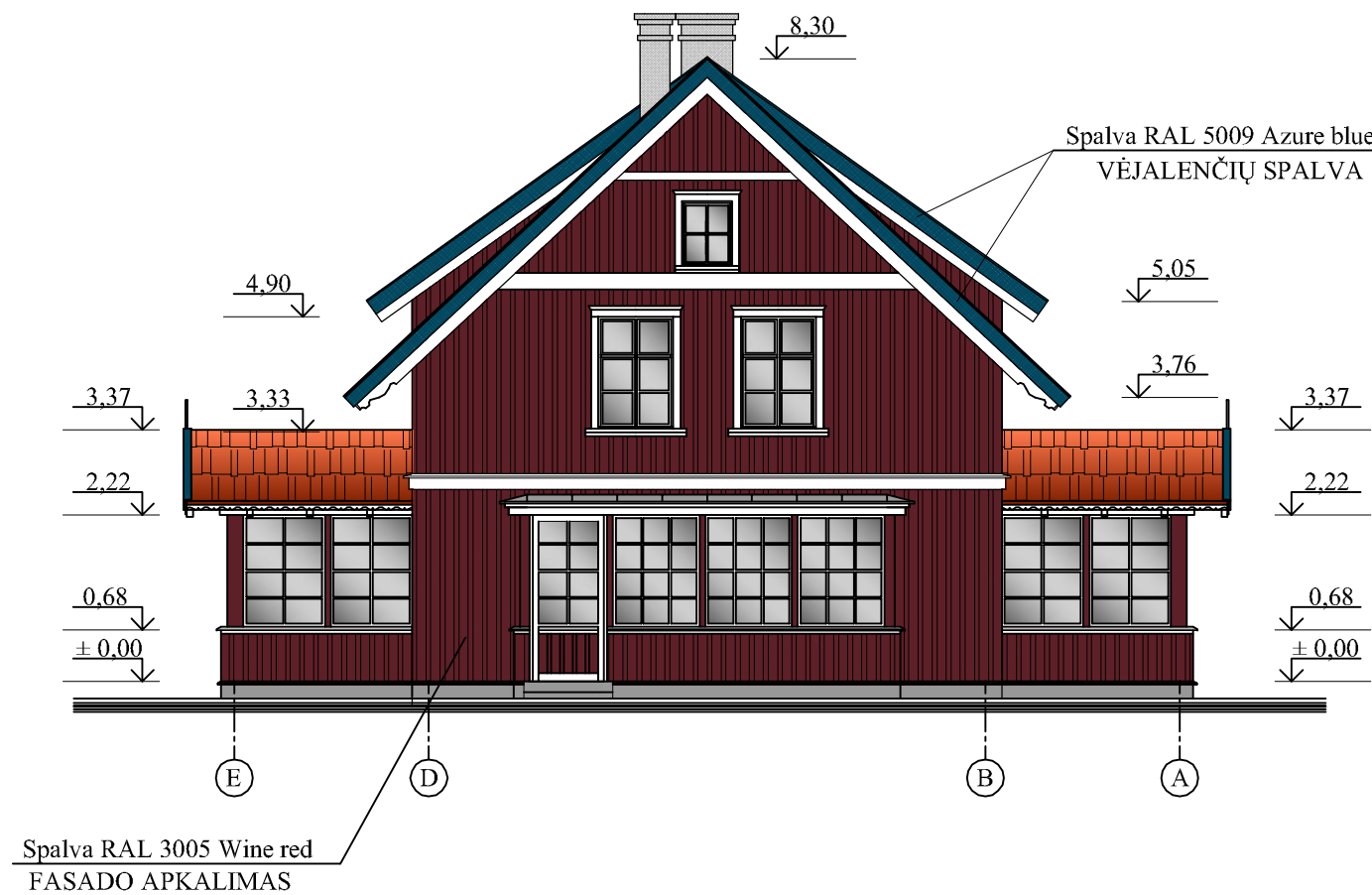
1. Fasadų medinių lentų apkalimas dažomas spalva RAL 3005 Wine red.
2. Vėjalentės dažomos spalva RAL 5009 Azure blue.
3. Langų ir durų apvadai, langai, durys, gegnės, jų matomi galai ir kt. baltos detalės dažomos spalva RAL 9010 Pure white.
4. Cokolis tinkuojamas rupiu hidrofobiniu cementiniu tinku ir dažomas spalva RAL7005 Mouse grey
5. Liptų pakopos iš bučiarduoto arba deginto granito plokščių spalva pilka
6. Ventiliacijos kanalų, lietvamzdžių, lietlovių, sniego gaudytuvų spalva RAL 7033 Cement grey.
7. Sąlyginė altitudė $\pm 0,00 = 1,94$ absoliutinės altitudės.

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344, 3833	PV	V. Paulionis		FASADAS TARP AŠIŲ "6" - "1" M1:100	Laida	0
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			Lapas	Lapų
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 02	1	1

FASADAS TARP AŠIŲ "A" - "E" M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ "E" - "A" M1:100

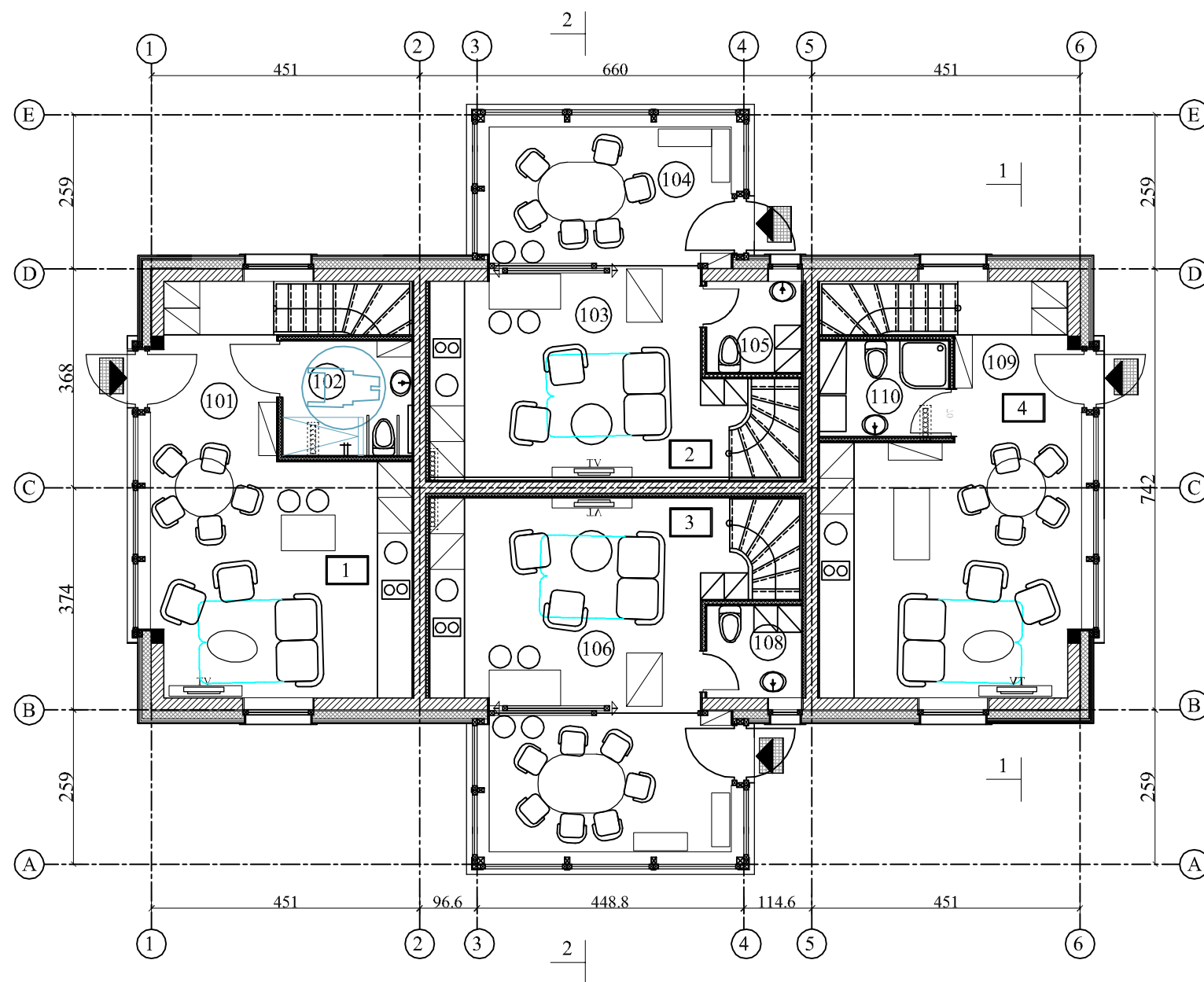


PASTABOS

1. Fasadų medinių lentų apkalimas dažomas spalva RAL 3005 Wine red.
2. Vėjalentės dažomos spalva RAL 5009 Azure blue.
3. Langų ir durų apvadai, langai, durys, gegnės, jų matomi galai ir kt. baltos detalės dažomos spalva RAL 9010 Pure white.
4. Cokolis tinkuojamas rupiu hidrofobiniu cementiniu tinku ir dažomas spalva RAL7005 Mouse grey
5. Liptų pakopos iš bučiarduoto arba deginto granito plokščių spalva pilka
6. Ventiliacijos kanalų, lietvamzdžių, lietlovių, sniego gaudytuvų spalva RAL 7033 Cement grey.
7. Sąlyginė altitudė $\pm 0,00 = 1,94$ absoliutinės altitudės.





Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		FASADAS TARP AŠIŲ "A" - "E" M1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis		FASADAS TARP AŠIŲ "E" - "A" M1:100	0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - AK.B - 03	Lapas 1
					Lapų 1


PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



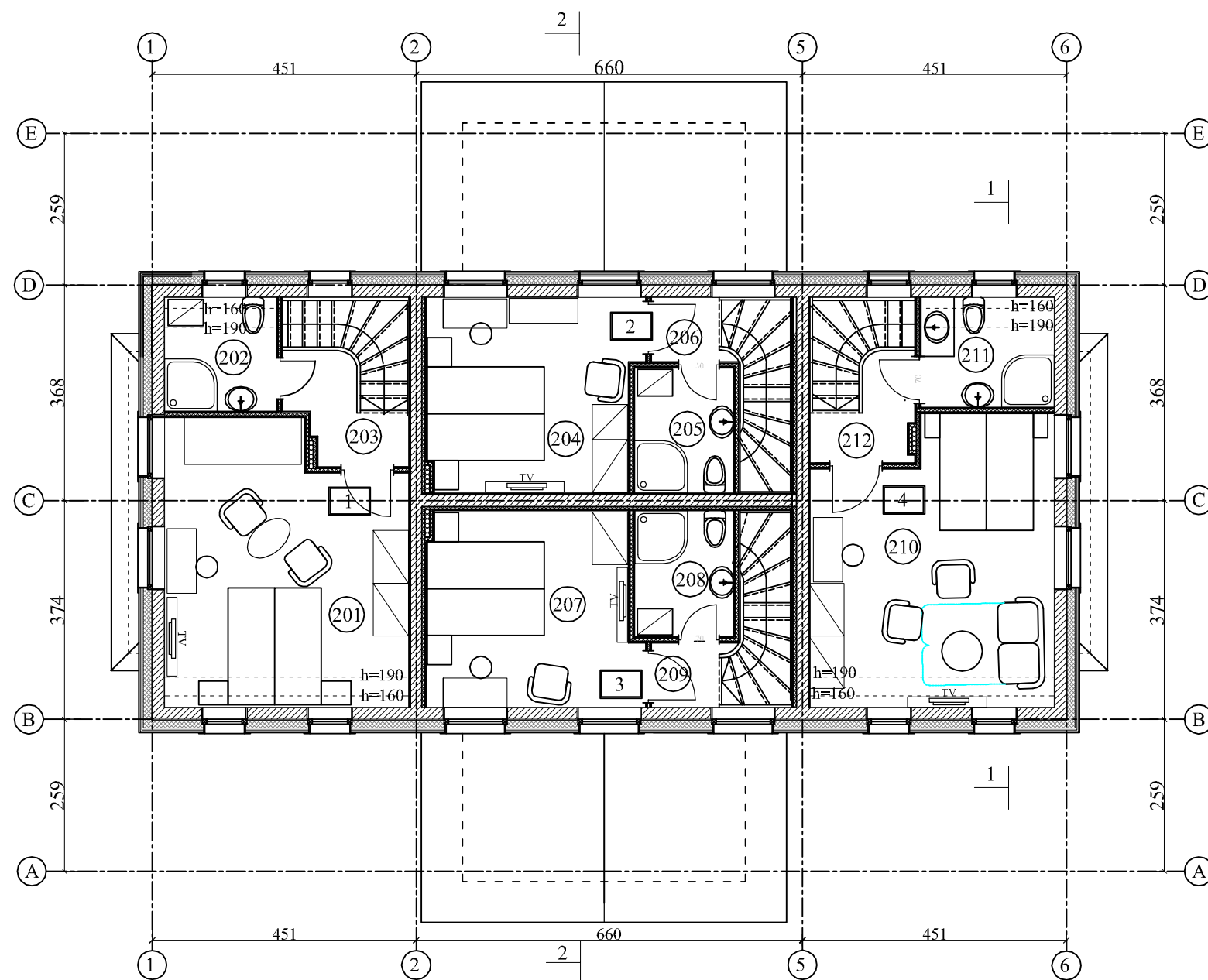
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Numerio Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ²
1	101	Kambarys	23,36
	102	Sanmazgas	4,22
2	103	Kambarys	16,28
	104	Veranda	10,45
	105	Sanmazgas	2,46
3	106	Kambarys	16,34
	107	Veranda	10,45
	108	Sanmazgas	2,47
4	109	Kambarys	24,10
	110	Sanmazgas	3,50
Viso aukšte:			113,63 m ²

PASTABOS:

- EV — "EVAKUACINIS IŠĖJIMAS"- ŠVIEČIANTIS SKYDAS
- — TRAPAS GRINDYSE
-  — Lanksti dušo žarna su dušo galvute
-  — Kojų valymo grotelės
-  — Vėdinimo kanalų vieta
-  — Durelės vandens skaitliukų patikrai (60x80cm)

Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASTŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 04	Lapas 1
					Lapų 1

MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100



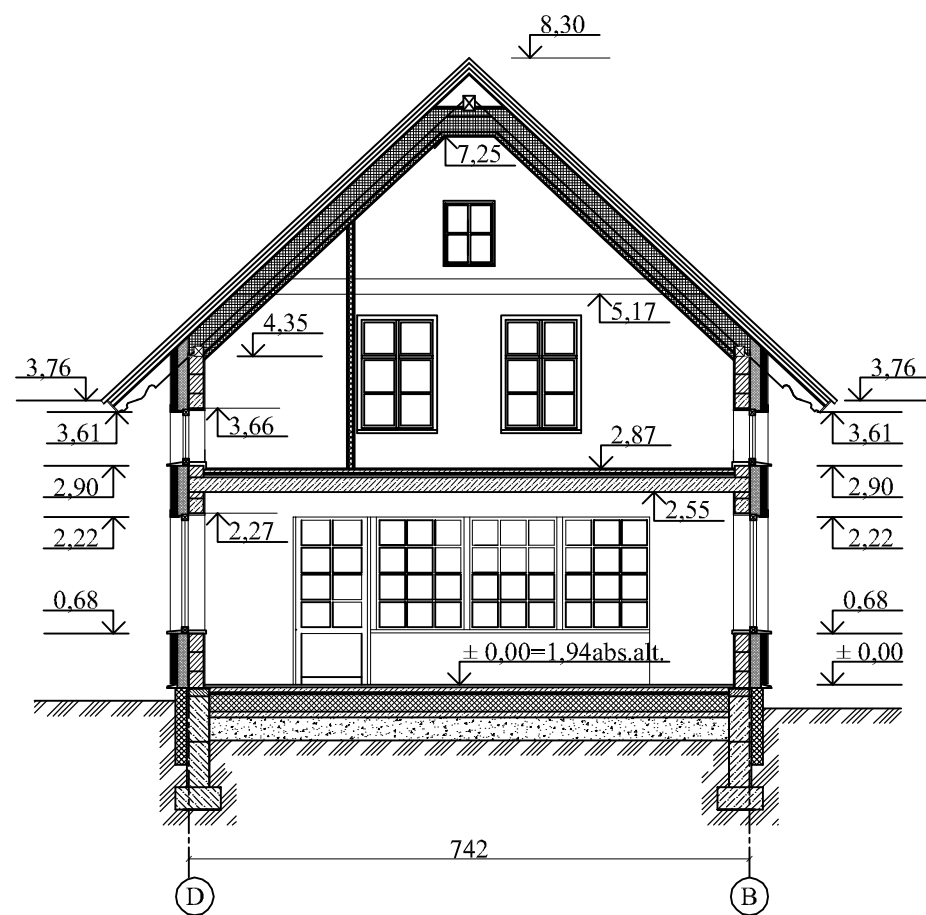
MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Numerio Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas m ² (grindų)	Skaičiuoj. plotas m ² nuo h=1.6m
1	201	Kambarys	18,97	18,18
	202	Sanmazgas	3,73	3,36
	203	Laiptinė	2,81	2,81
2	204	Kambarys	11,80	11,80
	205	Sanmazgas	3,68	3,68
	206	Laiptinė	1,32	1,32
3	207	Kambarys	11,83	11,83
	208	Sanmazgas	3,69	3,69
	209	Laiptinė	1,32	1,32
4	210	Kambarys	19,15	18,36
	211	Sanmazgas	4,28	3,84
	212	Laiptinė	2,41	2,41
Viso aukšte:			84,99 m ²	82,60 m ²

PASTABOS:

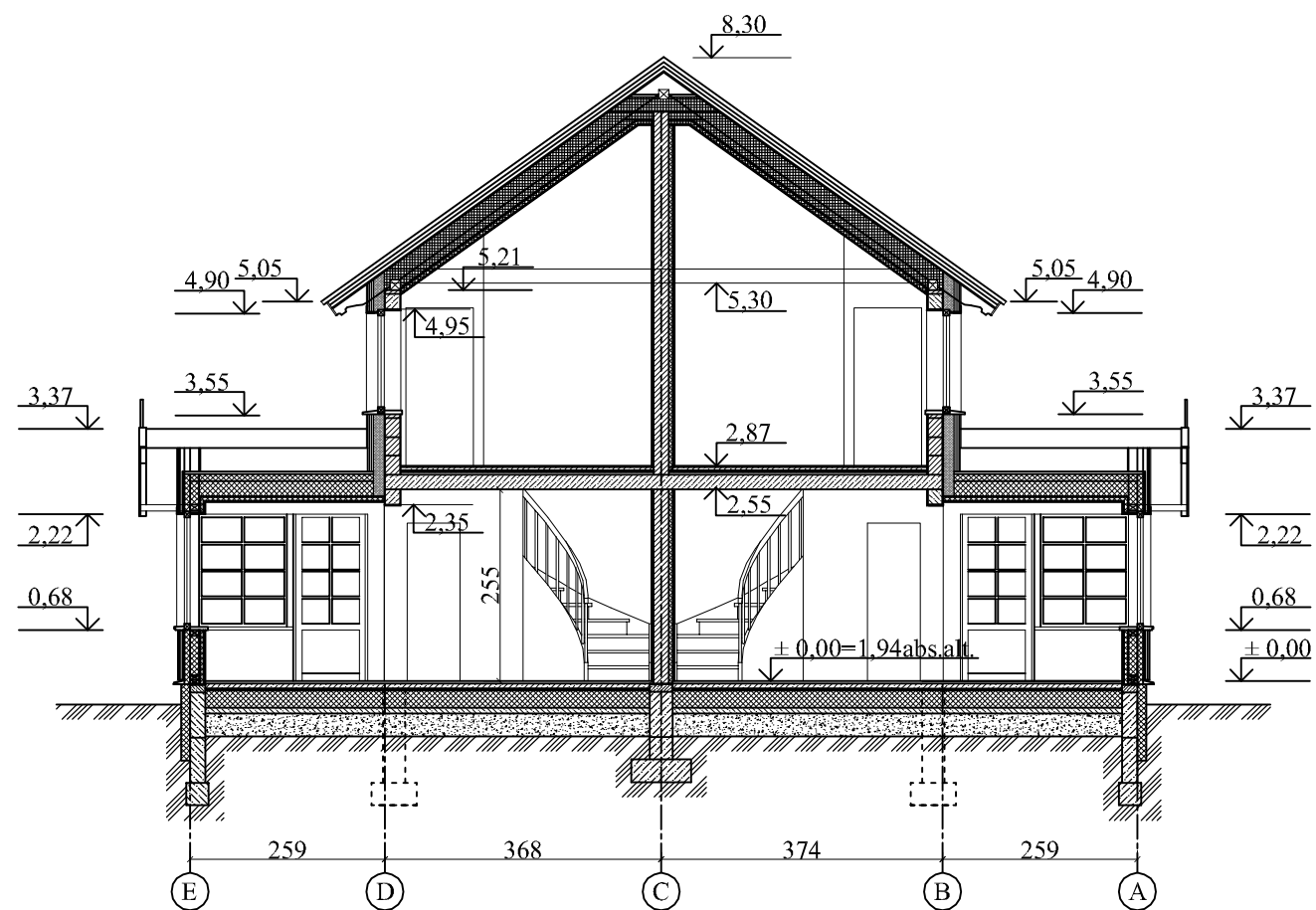
- EV — "EVAKUACINIS IŠĖJIMAS"- ŠVIEČIANTIS SKYDAS
 — Vėdinimo kanalų vieta

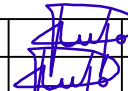
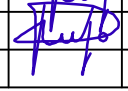
Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 05	Lapas 1
				Lapų	1

PJŪVIS 1 - 1 M 1: 100

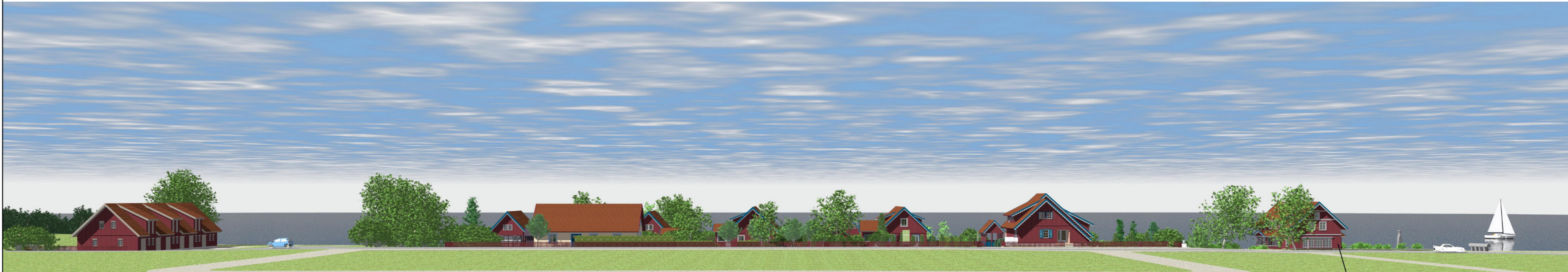


PJŪVIS 2 - 2 M 1: 100



Atestato Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis		PJŪVIAI 1 - 1; 2 - 2 M 1: 100	Laida
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 06	Lapas 1
					Lapų 1

PURVYNĖS G. IŠKLOTINĖ



Projektuojamas pastatas Purvynės g.2b

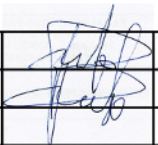
KRANTINĖS TIES PURVYNĖS G. IŠKLOTINĖ




Projektuojamas pastatas Purvynės g.2b

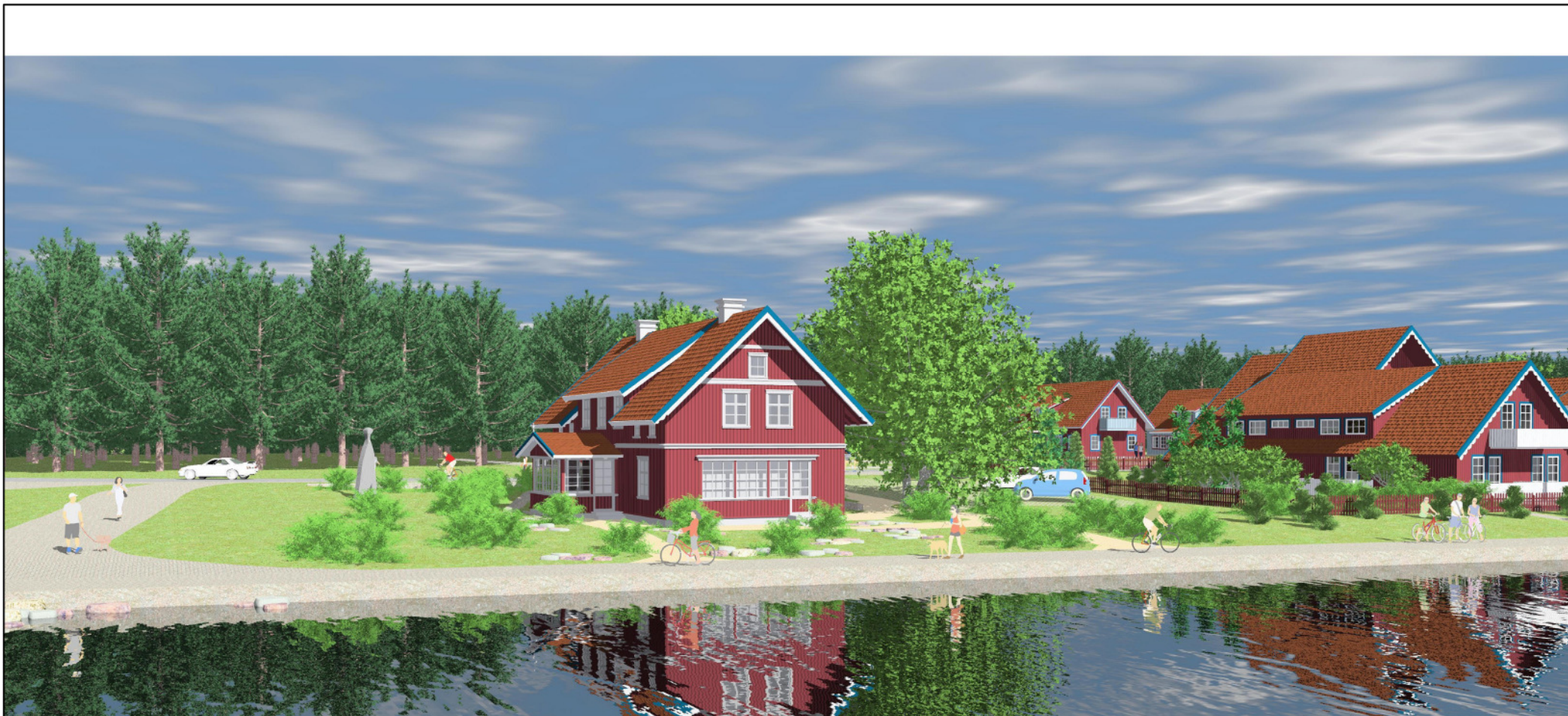
Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A344,3833	PV	V. Paulionis		PURVYNĖS G. IŠKLOTINĖ; KRANTINĖS TIES PURVYNĖS G. IŠKLOTINĖ	Laida
A344,3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 07	Lapas 1
					Lapu 1

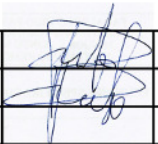


Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344,3833	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS		Laida
A344,3833	ADV	V. Paulionis				0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 08	Lapas	Lapų
					1	1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344,3833	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS		Laida
A344,3833	ADV	V. Paulionis				0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 09	Lapas	Lapų
					1	1

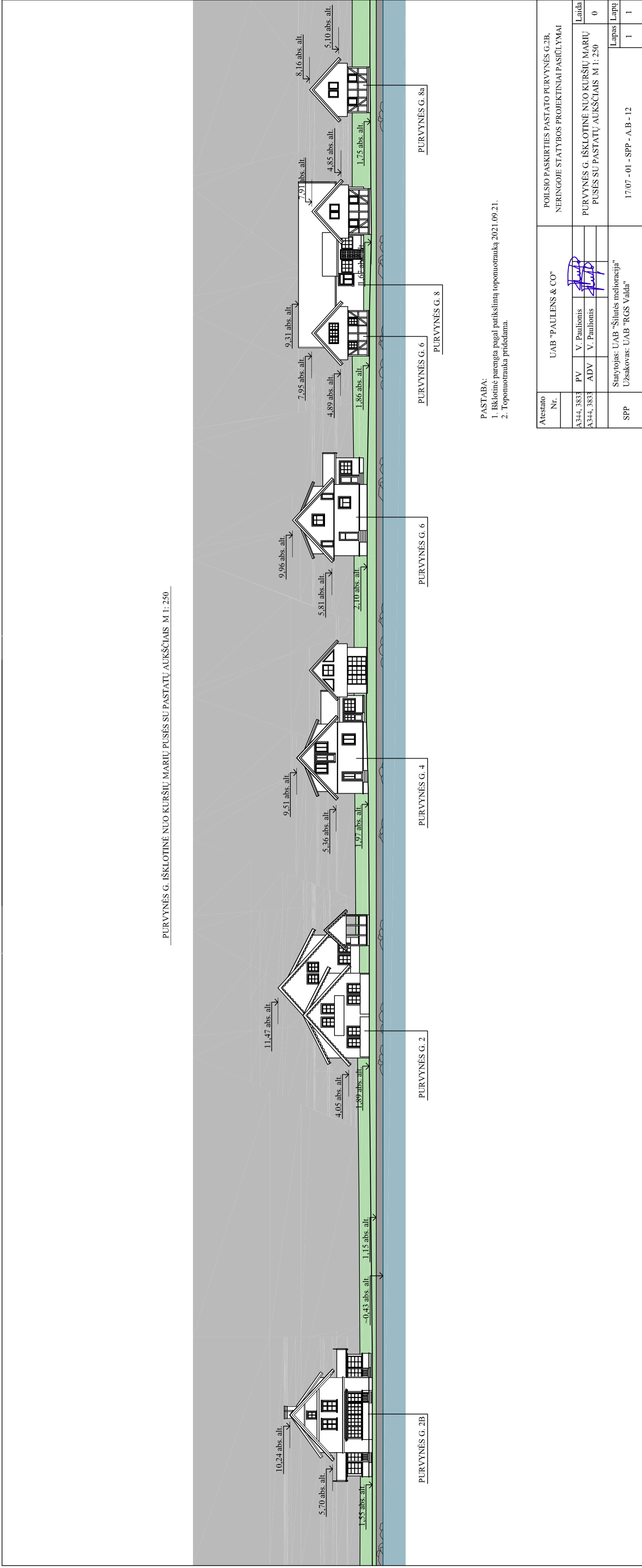


Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344,3833	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ PIETRYČIŲ PUSĖS		Laida
A344,3833	ADV	V. Paulionis				0
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 10	Lapas	Lapų
					1	1



Atest. Nr.	UAB "PAULENS & CO"			POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A344,3833	PV	V. Paulionis		PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS; PERSPEKTYVINIS VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS PUSĖS	Laida	
A344,3833	ADV	V. Paulionis			0	
SPP	Statytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 11	Lapas	Lapų
					1	1

PURVYNĖS G. IŠKLOTINĖ NUO KURŠIŲ MARIŲ PUSĖS SU PASTATŲ AUKŠČIAIS M 1: 250



PASTABA:
 1. Išsklotinė parengta pagal patikslintą topografauką 2021 09 21.
 2. Topografauką pridėdama.

Atestato Nr.		UAB "PAULIENS & CO"		POILSIO PASKIRTIES PASTATO PURVYNĖS G.2B, NERINGOJE STATYBOS PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
A344, 3833	PV	V. Paulionis			Laiška
A344, 3833	ADV	V. Paulionis			0
SPP	Sąrytojas: UAB "Šilutės melioracija" Užsakovas: UAB "RGS Valda"			17/07 - 01 - SPP - A.B - 12	Lapas Lapų
					1 1