



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„EKOSISTEMA“

## PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS

(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS, EKSPLOATACIJA  
IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR  
KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV.,

### INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Planuojamos ūkinės veiklos  
organizatorius (užsakovas):



PSVL SUN, UAB  
direktorius Marius Banys

Planuojamos ūkinės veiklos  
informacijos atrankai dėl poveikio  
aplinkai vertinimo rengėjas:




UAB „Ekosistema“  
direktorius Marius Šileika


KLAIPĖDA, 2022

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS  
(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS, EKSPLOATACIJA  
IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR  
KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV.,  
INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas):**

PSVL SUN, UAB (įmonės kodas 305907392),  
Klaipėdos g. 29, Tryškiai, LT-88152 Telšių r. sav.,  
telefonas: (8 5) 268 5989, mob.: (8 672) 41 660,  
el. paštas: [pasv@e-energija.lt](mailto:pasv@e-energija.lt).  
Direktorius Marius Banys

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)



**Informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo rengėjas (vykdytojas):**

UAB „Ekosistema“ (įmonės kodas 140016636),  
Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.,  
telefonas: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69,  
el. paštas: [info@ekosistema.lt](mailto:info@ekosistema.lt).  
Direktorius Marius Šileika

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)



**Planuojamos ūkinės veiklos vieta:**

32,1975 ha ploto teritorija (žemės sklypai, esantys Kiemelių kadastro vietovėje, kurių kadastro numeriai: 6717/0002:3, 6717/0002:4 ir 6717/0002:20), esanti Girniūnų ir Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.

**Informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo rengimo metai: 2022 m.**

## TURINYS

<b>I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVĄ) IR INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJĄ.....</b>	<b>5</b>
1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) duomenys .....	5
2. PŪV informacijos atrankai dėl PAV rengėjo duomenys.....	5
<b>II. PŪV APRAŠYMAS.....</b>	<b>5</b>
3. PŪV pavadinimas.....	5
4. PŪV fizinės charakteristikos .....	5
5. PŪV pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai.....	9
6. Žaliavų, produktų, cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų naudojimas.....	9
7. Gamtos išteklių naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas .....	10
8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą .....	10
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas.....	10
10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.....	12
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija .....	12
12. Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija.....	12
13. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	12
14. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	14
15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių; ekstremalių įvykių tikimybė ir jų prevencija	14
16. PŪV rizika žmonių sveikatai.....	15
17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkinė veikla ir (ar) ūkinės veiklos plėtra gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose; galimi veiklos sukelti nepatogumai .....	15
18. PŪV vykdymo terminai ir eiliškumas .....	16
<b>III. PŪV VIETA.....</b>	<b>16</b>
19. PŪV vietos adresas, žemėlapis su gretimybėmis, nuosavybė, žemės sklypo planas .....	16
20. PŪV teritorijos, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas .....	16
21. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas, esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos.....	17
22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius, geologinius procesus ir reiškinius, geotopus .....	18
23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką, gamtinį karkasą, vietovės reljefą .....	21
24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos.....	23
25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančią biologinę įvairovę .....	24
26. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas.....	25
27. Informacija apie PŪV teritorijos ir jos gretimybių taršą praeityje .....	26
28. PŪV vietos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu .....	26
29. Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes, jų atstumą nuo PŪV vietos.....	27
<b>IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS.....</b>	<b>28</b>
30. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai; galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią.....	28
31. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytų veiksmų sąveikai .....	30
32. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių .....	30
33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis .....	30
34. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią .....	31

**PRIEDAI:**

1.	Planuojamos ūkinės veiklos vietos topografinis apylinkių žemėlapis	2 lapai
2.	PŪV žemės sklypų ir artimiausios jai gyvenamosios aplinkos nuosavybės dokumentai	26 lapai
3.	Saulės elektrinių parko įrenginių išdėstymo schema (preliminarus brėžinys A3 formatu)	1 lapas
4.	PŪV vietos padėtis Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane	1 lapas
5.	Saulės fotovoltinių modulių techninės charakteristikos	2 lapai
6.	Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos duomenys apie PŪV vietoje ir jos gretimybėse patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus	3 lapai
7.	Saugomų rūšių informacinės sistemos išrašas	2 lapai



**PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS (TOLIAU - PŪV) ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO)  
IR/AR INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO  
(TOLIAU - PŪV) RENGĖJO PATEIKIAMA INFORMACIJA**

**I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA) IR  
INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJĄ**

**1. PŪV organizatoriaus (užsakovo) duomenys** (*fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ir (ar) jo padalinio (toliau - juridinis asmuo) pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas*):

<b>Įmonės pavadinimas</b>	PSVL SUN, UAB (įmonės kodas 305907392)
<b>adresas</b>	Klaipėdos g. 29, Tryškiai, LT-88152 Telšių r. sav.
<b>kontaktinis asmuo</b>	direktorius Marius Banys
<b>telefonas, faksas</b>	tel.: (8 5) 268 5989, mob.: (8 672) 41 660
<b>el. paštas</b>	<a href="mailto:pasv@e-energija.lt">pasv@e-energija.lt</a>

**2. PŪV informacijos atrankai dėl PAV rengėjo duomenys** (*fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, el. pašto adresas*):

<b>Įmonės pavadinimas</b>	UAB „Ekosistema“ (įmonės kodas 140016636)
<b>adresas</b>	Taikos pr. 119, Klaipėda, LT-94231 Klaipėdos m. sav.
<b>kontaktinis asmuo</b>	direktorius Marius Šileika
<b>telefonas, faksas</b>	tel.: (8 46) 43 04 63, faksas: (8 46) 43 04 69, mob.: (8 698) 47 300
<b>el. paštas</b>	<a href="mailto:info@ekosistema.lt">info@ekosistema.lt</a>

**II. PŪV APRAŠYMAS**

**3. PŪV pavadinimas** (*nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (PŪV PAV įstatymo 2 priedo punktą (-us))*):

PSVL SUN, UAB PŪV pavadinimas - iki 18 MW instaliuotos galios saulės elektrinių parko (toliau - Saulės elektrinių parkas arba Parkas) įrengimas, eksploatacija ir eksploatacijos nutraukimas.

PŪV vieta numatoma 32,1975 ha ploto teritorijoje (žemės sklypai, esantys Kiemelių kadastro vietovėje, kurių kadastro numeriai: 6717/0002:3, 6717/0002:4 ir 6717/0002:20), esančioje Girniūnų ir Kiemelių kaimuose, Pasvalio apylinkių seniūnijoje, Pasvalio rajono savivaldybėje. PŪV vietos geografinę-administracinę padėtį žiūr. 1 priede.

Saulės elektrinių parko įrengimas, eksploatacija ir eksploatacijos nutraukimas nepatenka į Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (TAR, 2017, Nr. 11562; aktuali redakcija) (toliau - Įstatymas) 1 ir 2 prieduose nurodytų veiklų, kurių poveikis aplinkai privalo būti vertinamas (vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi) arba kurioms turi būti atliekama atranka dėl PAV (vadovaujantis Įstatymo 7 straipsnio 2 dalimi), sąrašą, tačiau vadovaujantis Įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir 7 straipsnio 2 dalimi bei 2 priedo 1.6 punktu, rengiant didesnės kaip 1 ha teritorijos kaimo plėtros žemėtvarkos projektą (-us), kuriame (-iuose) planuojamiems sprendiniams įgyvendinti bus keičiamos žemės ūkio naudmenos ir kitas (ne žemės ūkio) naudmenos, reikia atlikti atranką dėl PAV būtinumo.

PŪV informacija atrankai dėl PAV parengta vadovaujantis PŪV atrankos dėl PAV tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017-10-16 įsakymu Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 16397) (toliau - Tvarkos aprašas), 6-39 punktais.

**4. PŪV fizinės charakteristikos** (*žemės sklypo plotas, planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas*):

PAV atranka atliekama prieš pradėdant Saulės elektrinių parko statybą ir numatant jo eksploataciją. PŪV numatoma vykdyti 32,1975 ha ploto teritorijoje, esančioje Girniūnų ir Kiemelių k., Pasvalio apylinkės sen., Pasvalio r. sav. PŪV vykdyti numatomus naudoti žemės sklypus žiūr. 1 lentelėje ir 1 priede.

PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose, kurių kad. Nr.: 6717/0002:3, 6717/0002:4 ir 6717/0002:20.

Informacija apie žemės sklypus, kuriuose numatoma įrengti ir eksploatuoti Saulės elektrinių parką.

Žemės sklypo			
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas
6717/0002:3	8,9500	Žemės ūkio	Nenustatytas
6717/0002:4	11,0500	Žemės ūkio	Nenustatytas
6717/0002:20	12,1975	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypų, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, nuosavybės dokumentus žiūr. 2 priede. Saulės elektrinių parko įrenginių išdėstymo schemą (preliminarų brėžinį) žiūr. 3 priede.

Saulės elektrinių parkui įrengti bus naudojami kristalinio silicio pagrindu pagaminti fotovoltiniai saulės moduliai. Jie gali būti tvirtinami ant fiksuoto kampo konstrukcijos (orientuotos į pietus, tokios konstrukcijos bendras vaizdas pateiktas 1 pav.) arba sekančios saulę (angl. tracker) (vertikalios konstrukcijų eilės iš pietų į šiaurę, tokios konstrukcijos bendras vaizdas pateiktas 2 pav.) visu dienos metu iš rytų į vakarus.



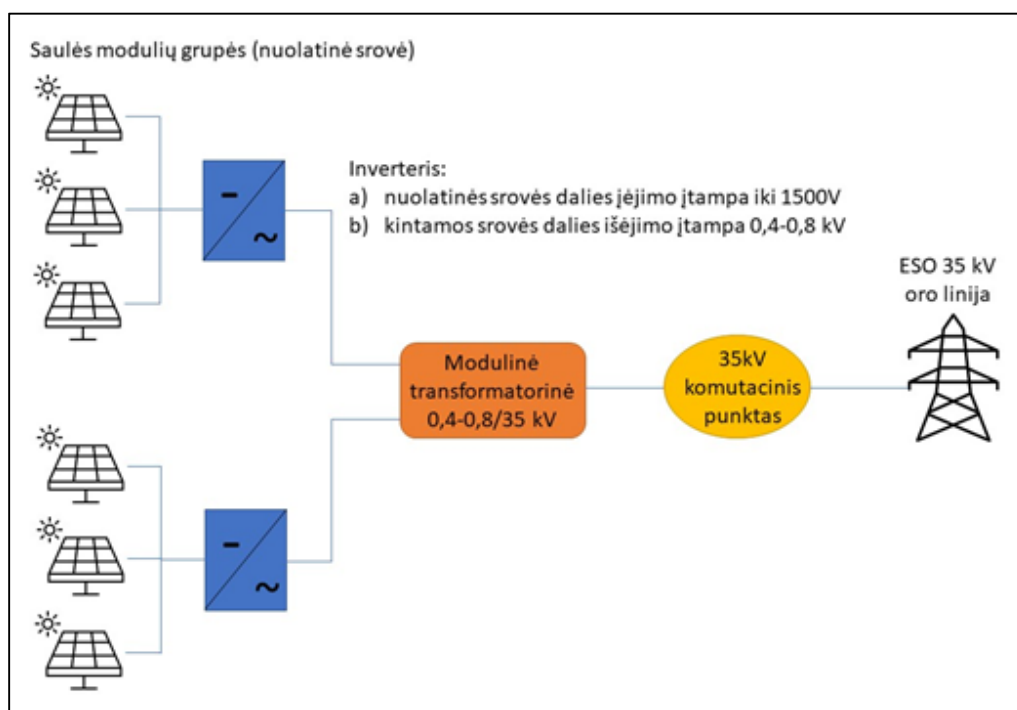
1 pav. Fiksuoto kampo konstrukcijų saulės elektrinių parko bendras vaizdas



2 pav. Saulę sekančių konstrukcijų saulės elektrinių parko bendras vaizdas

Montavimo konstrukcijas sudaro kaltiniai arba betonuojami poliai, dažniausiai gaminami iš cinkuoto plieno, o antžeminę konstrukcijų dalį sudaro aliuminiai ir/ar cinkuoto plieno pagrindu pagaminti profiliai. Poliai į žemę vidutiniškai kalami 1,5-2,0 m (fiksauto kampo sistemai) arba 2,0-2,5 m (saulę sekančiai sistemai). Atstumai tarp eilių (vidutiniškai tarpai tarp modulių eilių siekia 8-13 metrų) bei galutinis konstrukcijomis užstatomas plotas (preliminariai gali būti užstatomas visas 32,1975 ha žemės sklypų masvyvo plotas) bus tikslinami techninio projekto rengimo metu pasirinkus galutinius montavimo sistemos bei saulės modulių sprendimus.

Saulės parkui surinkti naudojamos montavimo sistemos, kurias sudaro požeminė (į žemę įkalti kaltiniai ar betonuojami poliai) ir antžeminė (aliuminiai/cinkuoto plieno profiliai) dalys. Ant surinktos montavimo sistemos laikikliais tvirtinami saulės moduliai. Jie atskiromis grupėmis jungiami nuosekliai eilėmis. Sujungtų saulės modulių eilės jungiamos į grupių surinkimo skydus arba tiesiogiai į inverterius. Inverteris pakeičia saulės moduluose pagamintą nuolatinės srovės elektros energiją į kintamą. Šiai dienai maksimali inverterio nuolatinės srovės dalies įtampa siekia iki 1500V. Atskirų inverterių grupės jungiamos į parke esančias modulines transformatorines pastotes, kuriose darbinė įtampa yra pakeliama nuo 0,4-0,8 kV iki 35 kV (ar kito darbinės įtampos lygio). Modulines transformatorines pastotes požeminėmis 35 kV (ar kito darbinės įtampos lygio) kabelinėmis elektros linijomis sujungiamos su 35 kV komutaciniu punktu, per kurį visa parko pagaminta elektros energija yra perduodama į tinklą. Principinė generuojamos elektros energijos perdavimo į skirstomąjį tinklą schema pateikiama 3 pav.



**3 pav. Principinė generuojamos elektros energijos perdavimo schema**

Pagrindiniai numatomi Saulės elektrinių parko įrengimo darbai:

- Saulės modulių statybos aikštelės įrengimas: atidalintų (esant poreikiui) ir aptvertų žemės sklypų ribose pasitelkus sunkiąją techniką atliekami žemės planiravimo darbai (esant poreikiui), naudojant mechanizuotas grunto kasimo ir kėlimo priemones įrengiami poliniai pamatai saulės moduliams.
- Saulės modulių įrengimas žemės sklype: į paruoštą aikštelę atvežami gamykliniai fotovoltiniai moduliai. Moduliai horizontaliomis eilėmis montuojami ant į žemę įkaltų polių, parenkant didžiausią efektyvumą išgaunantį pasvirimo kampą ir tinkamą atstumą tarp modulių eilių.
- Elektros kabelių linijų tiesimas ir prijungimas prie elektros tinklų: saulės modulių sekcijos 0,4-0,8 kV (ar kito lygio darbinės įtampos) kabeliais pajungiamos į elektros skydus ar tiesiogiai į inverterius, iš kurių toliau pajungiama į modulines elektros transformatorių pastotes. Elektros pastotėse įtampa pakeliama iki 35 kV (ar kito lygio darbinės įtampos) ir požeminėmis kabelių linijomis elektros energija perduodama į 35 kV komutacinį punktą (numatomą įrengti žemės sklype, kurio kad. Nr.: 6717/0002:20, jeigu AB ESO neišduos sąlygų prisijungti kitoje tinklo vietoje), iš kurio keliauja į elektros skirstomąjį tinklą.



- Elektros skydinių ir transformatorinės pastotės įrengimas žemės sklype: atskiroms saulės modulių sekcijoms įrengiamos modulinės elektros transformatorių pastotės ir 35 kV komutacinis punktas.
- Elektros kabelių linijų klojimas numatomas naudojant mechanizuotą kasimo techniką, iškasant apie 1 m gylio ir iki 1 m pločio tranšėjas. Elektros kabelių linijos tiesiamos tranšėjos dugne ant paruošto 10 cm smėlio pakloto. Kabelio linijos pirminiam 20 cm užpylimui naudojamas atvežtinis smėlis, likusiam užpylimui naudojamas iškastinis, nuo akmenų išvalytas, gruntas.
- Statybos darbų zonos sutvarkymas: iškastas likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas Saulės elektrinių parko teritorijoje ir apželdinamas. Parko teritorijos perimetras bus aptvertas iki 3,1 km ilgio ir iki 2,5 m aukščio plienine tvora, įrengiami patekimo į Parko teritoriją vartai.

Planuojant Saulės elektrinių parko statybą, eksploataciją ir eksploatacijos nutraukimą, numatoma maksimaliai panaudoti esamus kelius, nuo kurių iki planuojamų saulės modulių įrengimo vietų bus įrengti privažiavimai. Esami keliai pagal poreikį bus sustiprinti, t. y. lauko keliai be asfalto dangos bus profiliuojami ir/ar greideriuojami, užlyginant esamas duobes.

Užbaigus Parko eksploataciją, jis bus demontuojamas, susidariusias atliekas perduodant tvarkyti Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkytojų registre (toliau - ATVR) registruotiems atliekų tvarkytojams.

Saulės modulių generuojamos elektros energijos konsolidavimui parko pietinėje dalyje esančiame sklype (žemės sklypo kad. Nr. 6717/0002:20) planuojama įrengti 35 kV įtampos komutacinį punktą, kuris bus prijungtas prie per sklypą einančios AB ESO 35 kV oro linijos. Jį įrengiant gali tekti demontuoti kelias gretimas oro linijos atramas, o esamus tarpus tarp kraštinių atramų ir komutacinio punkto sujungti požeminėmis 35 kV įtampos kabelinėmis linijomis. Toks prisijungimas numatomas su sąlyga, jog skirstomojo tinklo operatorius neišduos reikalavimo prisijungti kitame taške. Kitų griovimo darbų nenumatoma.

Pagamintos elektros energijos perdavimui į elektros perdavimo tinklus bus tiesiami požeminiai kabeliai per valstybinę žemę bei privačius žemės sklypus. Kabelinių elektros linijų tiesimui per privačius žemės sklypus bus reikalinga gauti rašytinius žemės savininkų sutikimus. Valstybinėje žemėje kabelinės linijos trasa bus derinama su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Analizuojamuose žemės sklypuose yra įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos. Esant poreikiui, saulės modulių įrengimo metu melioracijos įrenginiai bus perkeltami, nepažeidžiant jų sistemos.

Saulės elektrinių parko teritorijos perimetras bus aptvertas iki 3,1 km ilgio ir 2,5 m aukščio plienine tvora, kur reikia įrengiant patekimo į Parko teritoriją vartus.

Žemės sklypus, kuriuose planuojama įrengti ir eksploatuoti Parką, nuosavybės teise valdo fiziniai asmenys. Atlikus PAV procedūras, PŪV vykdytojas numato pasirašyti ilgalaikes žemės sklypų nuomos arba pirkimo-pardavimo sutartis su PŪV numatomų naudoti žemės sklypų savininkais. Pagrindinė visų žemės sklypų naudojimo paskirtis - žemės ūkio; dviems žemės sklypams, kurių kad. Nr. 6717/0002:3 ir 6717/0002:4, naudojimo būdas nenustatytas, vienam žemės sklypui, kurio kad. Nr. 6717/0002:20, nustatytas naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Parko įrengimui žemės ūkio naudmenos bus keičiamos į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas - žemės ūkio paskirties žemės sklypams bus keičiama žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą; bus nustatomas (arba keičiamas) naudojimo būdas į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

#### **PŪV vietos atitiktis pagal teritorijų planavimo dokumentus**

PŪV atitinka Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2021-02-24 sprendimu Nr. T1-21 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius) patvirtinimo“, Pagrindiniame brėžinyje išdėstytiems sprendiniams, kur PŪV vietoje yra suplanuota **Žemės ūkio teritorijų zona (su prioritetu vidutinio dydžio ūkiams)** (indeksas Z2).

PŪV vieta patenka į **karstinio regiono zoną**, kurioje vykdant ūkinę veiklą, būtina įvertinti galimas grėsmes bei teritorijos naudojimo ypatumus. Karstiniam regionui nustatytoje intensyvaus karsto apsaugos zonoje būtina laikytis teisės aktais nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. PŪV neprieštarauja intensyvaus karsto apsaugos zonoje nustatytiems specialioms žemės naudojimo sąlygoms.

Pagal Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinį brėžinį PŪV vieta į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

2021 m. patvirtinto Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano Pagrindinio brėžinio ištrauką su pažymėta PŪV vieta žiūr. 4 priede).

**5. PŪV pobūdis: produkcija** (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai), **technologijos ir pajėgumai** (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus):

Vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės generalinio direktoriaus 2007-10-31 įsakymu Nr. DĮ-226 „Dėl ekonominės veiklos rūšių klasifikatoriaus patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 119-4877), pareiškiamą ūkinę veiklą priskiriama:

Sekcija	Skirius	Grupė	Klasė	Ekonominės veiklos rūšies pavadinimas
D				<b>ELEKTROS, DUJŲ, GARO TIEKIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS</b>
	35			Elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas
		35.1		Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirtystymas
			35.11	Elektros gamyba

Planuojama Saulės elektrinių parko nominali instaliuota galia - iki 18 MW. Iš viso per metus šiame Parke (priklausomai nuo pasirinkto sistemos tipo) numatoma pagaminti iki 18~22,5 GWh elektros energijos.

Parko įrengimui planuojama naudoti TSM-DEG21C.20 (arba didesnės galios saulės modulius) arba panašaus modelio fotovoltinius modulius (technines charakteristikas žiūr. 5 priede). Orientaciniai modulių parametrai pateikiami 2 lentelėje.

2 lentelė

Saulės fotovoltinių modulių orientaciniai/preliminarūs parametrai.

Saulės modulių tipas	Mechaniniai parametrai		Veikimo parametrai	
TSM-DEG21C.20	Modulio fotovoltinių celių kiekis ir išsidėstymas	132 (6 × 22)	Veikimo temperatūra, °C	-40 - +85
			Galios nuokrypis, W	0 ~ +5
	Jungčių dėžutė	IP65-68, 3 diodų	Didžiausia leistina įtampa, V	DC1500 (IEC)
	Išvesties kabelis	4 mm <sup>2</sup> , 300 mm ilgio		
	Stiklas	Dvigubas 2,0 mm grūdintas stiklas	Didžiausia saugiklių apkrova, A	35
	Rėmas	Anoduoto aliuminio lydinio rėmas	Nominali veikiančio elemento temperatūra, °C	43±2
	Masė, kg	38,7	Galios, W	635 - 670
	Išmatavimai (ilgis/plotis/storis), mm	2384/1303/35	Trumpojo jungimo srovė (Isc), A	18,21 - 28,55
			Darbinė elektros srovė (Impp), A	17,15 - 17,43
			Atviros grandinės įtampa (Voc), V	44,9 - 46,3
		Darbinė įtampa (Vmpp), V	37,1 - 38,5	

**6. Žaliavų, produktų** (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), **cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius** (naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); **radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų** (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) **ir nepavojingųjų atliekų** (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) **naudojimas:**

Saulės elektrinių/modulių įrengimui analizuojamuose žemės sklypuose bus naudojami sertifikuoti gaminiai, atitinkantys Europos Sąjungos nustatytus reikalavimus, o žemės sklypuose atliekamas tik atskirų įrenginių sumontavimas (surinkimas), tam reikalingi parengiamieji darbai, vėliau vykdomi saulės elektrinių eksploatavimo darbai.

Saulės modulių polinių pamatų, kabelių tiesimo bei privažiavimo kelių įrengimo darbų metu dirbanti technika (transporto priemonės, mechanizmai) naudos dyzeliną (ar kitos rūšies reikiamą kurą). Saulės elektrinių pamatų įrengimui, privažiavimo kelių įrengimui bus naudojamas žvyras, skalda, betonai (ar kitos panašios techninių/statybinių savybių medžiagos).

PŪV metu nenumatoma naudoti ar laikyti pavojingų cheminių medžiagų ar mišinių; radioaktyviųjų medžiagų; pavojingų ar nepavojingų atliekų.

**7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) - vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės:**

PSVL SUN, UAB PŪV metu nenaudos jokių gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) - vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių) ir biologinės įvairovės.

Saulės elektrinių parko statybos metu įrengiant modulių polinius pagrindus, montuojant modulius, tiesiant elektros kabelius bei įrengiant privažiavimo kelius bus atliekami smulkūs dirvožemio judinimo darbai. Planuojamų darbų metu derlingas dirvožemio sluoksnis esant poreikiui bus nustumtas į kaupus, sandėliuojamas ir baigus statybos bei įrengimo darbus panaudotas teritorijos sutvarkymui.

**8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus):**

PŪV - saulės elektrinių parko įrengimas, eksploatacija ir eksploatacijos nutraukimas - skirta elektros energijos gamybai iš atsinaujinančių išteklių (saulės energijos).

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos nutraukimo metu numatoma naudoti statybinę techniką (ekskavatoriai, buldozeriai, kroviniai automobiliai ir kiti mechanizmai) naudoti dyzeliną. Sunaudojamo dyzelino kiekis numatomas pagal poreikius.

Kitų energijos išteklių planuojamos ūkinės veiklos naudoti neplanuojama.

**9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas (nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis ir tvarkymas):**

Saulės elektrinių parko įrengimo metu montuojant saulės modulių laikiklius gali susidaryti nedideli kiekiai statybinių atliekų (betono, juodojo ir spalvotųjų metalų).

Visos darbų metu susidarančios statybinės atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams saugomos konteineriuose. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403; aktuali redakcija).

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu, sugedus atskiriems saulės moduliams, gali susidaryti nedideli kiekiai elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) atliekų. Šios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-09-10 įsakymu Nr. D1-481 „Dėl elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 141-5168; aktuali redakcija).

Saulės elektrinių parko eksploatacijos užbaigimo (demontavimo) metu išmontuojant saulės elektrinių modulius susidarys elektros ir elektroninės įrangos (nebetinkamų naudojimui saulės modulių) bei statybinių atliekų (betono, juodojo ir spalvotųjų metalų).

Visos eksploatacijos užbaigimo (demontavimo) darbų metu susidarančios elektros ir elektroninės įrangos bei statybinės atliekos bus surenkamos, rūšiuojamos ir iki jų išvežimo ir perdavimo atliekų tvarkytojams saugomos konteineriuose. Susidariusios elektros ir elektroninės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklėmis; statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Preliminarūs paros, metiniai ir vienu metu maksimaliai PŪV metu galintys susidaryti atliekų kiekiai nurodyti 3 lentelėje.

Radioaktyviųjų atliekų PŪV metu nesusidarys.



Saulės elektrinių parko veiklos metu galinčios susidaryti atliekos, jų susidarymo šaltiniai ir kiekiai.

Technologinio proceso pavadinimas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai**
	pavadinimas	kiekis (planuojamas)		agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	
		t/dieną	t/metus					
1	2	3	4	5	6	8	9	10
<b>SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMO METU SUSIDARANČIOS ATLIEKOS</b>								
Saulės elektrinių parko statyba (įrengimas)	Betonas (įrengiant pamatus perimetro tvorai, keitikliams-inverteriams ir transformatoriui)	0,1	0,5	kietos	17 01 01	atvirame konteineryje	0,5	R5, R12, R13
	Geležis ir plienas (įrengiant saulės modulių paneles laikančias konstrukcijas ir perimetro tvorą)	0,1	1	kietos	17 04 05		1	R4, R12, R13
	Varis, bronzos, žalvaris (tiesiant varinius kabelius)	0,05	0,2	kietos	17 04 01		0,2	R4, R12, R13
	Aliuminis (tiesiant aliuminius kabelius)	0,1	0,3	kietos	17 04 02		0,3	R4, R12, R13
<b>SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO EKSPLOATACIJOS METU SUSIDARANČIOS ATLIEKOS</b>								
Saulės elektrinių parko eksploatacija	Elektros ir elektroninės įrangos atliekos (eksploatacijos metu nebetinkamomis naudoti tapusios saulės modulių panelės)	0,1	0,35	kietos	16 02 14	atvirame konteineryje	0,875	R4, R5, R12, R13
<b>SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO EKSPLOATACIJOS UŽBAIGIMO (DEMONTAVIMO) METU SUSIDARANČIOS ATLIEKOS</b>								
Saulės elektrinių parko eksploatacijos nutraukimas (demontavimas)	Betonas (demontuojant perimetro tvoros, keitiklių-inverterių ir transformatoriaus pamatus)	2	10	kietos	17 01 01	atvirame konteineryje	2	R5, R12, R13
	Geležis ir plienas (demontuojant saulės modulių paneles laikančias konstrukcijas ir perimetro tvorą)	32	960	kietos	17 04 05		100	R4, R12, R13
	Varis, bronzos, žalvaris (demontuojant varinius kabelius)	10	35	kietos	17 04 01		10	R4, R12, R13
	Aliuminis (demontuojant aliuminius kabelius)	10	130	kietos	17 04 02		30	R4, R12, R13
	Elektros ir elektroninės įrangos atliekos (demontuojant saulės modulių paneles, keitiklius-inverterius, transformatorių)	32	969	kietos	16 02 14		485	R4, R5, R12, R13

PASTABOS:

(\*\*) Dviem žvaigždutėmis pažymėti atliekų tvarkymo būdai nurodyti kaip rekomenduojami ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams perduotų atliekų tvarkymui. Atliekos gali būti tvarkomos ir kitais Atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytais būdais.

#### **10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas:**

Saulės elektrinių parko statybos, eksploatacijos ir eksploatacijos nutraukimo metu gamybinių ir buitinių nuotekų susidarymas nenumatomas. Parko teritorijoje susidaranti paviršinė (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nebus užterštos, jos atskira sistema nebus surenkamos ir natūraliai infiltruosios į gruntą.

#### **11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija:**

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) metu galimas laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) oro taršos padidėjimas dėl kurą naudojančių įrenginių (žemės darbų, transportavimo, statybos ir kt. technikos) naudojimo darbų vietoje. Šis oro taršos padidėjimas bus trumpalaikis, epizodinis (tik darbų vykdymo metu) ir reikšmingo poveikio aplinkos kokybei neturės.

Siekiant išvengti cheminės gruntinių vandenų ir dirvožemio taršos vykdant Parko statybos ir demontavimo darbus bus naudojamos techniškai tvarkingos transporto priemonės ir mechanizmai.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu jokie cheminės taršos šaltiniai nebus eksploatuojami. Planuojamas netiesioginis teigiamas PŪV poveikis aplinkos oro kokybei - saulės energija yra viena iš mažiausiai aplinką teršiančių atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o tuo pačiu anglies dvideginio CO<sub>2</sub> ir kitų kuro degimo metu išsiskiriančių teršalų, didinančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų koncentraciją aplinkoje, emisijas į aplinkos orą.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu į aplinkos orą iš stacionarių taršos šaltinių išmesti šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau - ŠESD) nenumatoma.

#### **12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija:**

PŪV metų kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas neplanuojamas ir poveikis aplinkai šiuo aspektu neprognozuojamas.

#### **13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija:**

PSVL SUN, UAB PŪV metu vibraciją, šviesą, šilumą ir jonizuojančiąją spinduliuotę galintys sukelti šaltiniai nebus eksploatuojami.

##### Triukšmas.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) metu galimas triukšmo susidarymas nuo mobilių triukšmo šaltinių - darbus vykdančios technikos, į darbų zoną atvykstančių/išvykstančių transporto priemonių. Šis triukšmo susidarymas bus laikinas ir lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje) - mechanizmų ar įrengimų darbo vietoje, jų darbo metu.

Statybos ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) darbus planuojama vykdyti tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-06-30 įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086; aktuali redakcija) nustatytų lauko įrangai leidžiamų skleisti garso galios lygių. Triukšmo padidėjimas bus trumpalaikis, epizodiškas (tik mašinų ir mechanizmų darbo metu) ir neturės reikšmingos įtakos aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai. Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demonravimo) darbus numatoma vykdyti tik dienos metu. Vakaro, nakties metu bei išeiginėmis ir švenčių dienomis šie darbai nebus vykdomi.

##### Triukšmo lygis saulės elektrinių parko eksploatacijos metu

##### Akustinio triukšmo ribinės vertės

Akustinio triukšmo ribines vertes artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo bei skaičiavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (žiūr. 4 lentelę).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis	Maksimalus garso lygis	Paros laikas, val.
1	2	3	4
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) <u>aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo</u>	65 dBA 60 dBA 55 dBA	70 dBA 65 dBA 60 dBA	07-19 val. 19-22 val. 22-07 val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) <u>aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą</u>	55 dBA 50 dBA 45 dBA	60 dBA 55 dBA 50 dBA	07-19 val. 19-22 val. 22-07 val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	45 dBA 40 dBA 35 dBA	55 dBA 50 dBA 45 dBA	07-19 val. 19-22 val. 22-07 val.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 8 punktu, prognozuojamas PŪV triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Kadangi PŪV triukšmo šaltinių darbas bus pastovus visą parą, PŪV metu eksploatuojamų triukšmo šaltinių keliamo ekvivalentinio triukšmo lygio ribinė vertė nustatoma pagal nakties periodui taikomą ribinę vertę - 45 dBA.

#### Esamas triukšmo lygis

PŪV teritorija yra neurbanizuota, čia jokia veikla nevykdoma, todėl vyrauja gamtinis triukšmo fonas.

#### Triukšmo lygis PŪV metu

Vadovaujantis Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos parengtu Triukšmo vertinimo ir valdymo modeliu (2013 m.), PŪV triukšmo sklidimo skaičiavimų rezultatai gali būti pateikiami arba kaip triukšmo kontūrų žemėlapiai arba kaip skaitiniai duomenys, apskaičiuoti atskiruose triukšmo įvertinimo taškuose. Dėl didelio PŪV teritorijos ploto, išlaikomo nemažo atstumo nuo planuojamų įrengti triukšmo šaltinių iki gyvenamosios aplinkos, PŪV skleidžiamo triukšmo įvertinimui pasirinktas pastarasis būdas - skaičiavimo būdu nustatomas kokiu atstumu nuo triukšmo šaltinio pasiekiamas HN 33:2011 nustatytas didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis.

PŪV metu bus eksploatuojami šie triukšmo šaltiniai:

- 0,4-0,8/35 kV įtampos (ar kito darbinio įtampos lygio, atsižvelgiant į tinklo operatoriaus pateiktas technines sąlygas, ir techninio projekto rengimo metu pasirinktus tikslus įrangos techninius parametrus) transformatoriai (išdėstyti Saulės elektrinių parko teritorijoje, išdėstymą žiūr. 3 priede), kurių skleidžiamo triukšmo galios lygis yra 65 dBA. Šie transformatoriai yra išdėstyti vienas nuo kito didesniu atstumu nei 50 m, todėl jų skleidžiamo triukšmo lygis nesisumuoja;
- 35 kV komutacinis punktas (1 vnt., išdėstytas Saulės elektrinių parko teritorijoje pastatytame moduliniame/karkasiniame statinyje 3 priede pažymėtoje vietoje), kurio skleidžiamo triukšmo galios lygis yra 78 dBA. Šio komutacinio punkto konstrukcijoje bus įrengta daug ventiliacijos angų, todėl jo konstrukcija kaip triukšmo sklidimo barjeras nevertinamas.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu autotransportas nebus naudojamas - per savaitę atvyks po kelias autotransporto priemones Saulės elektrinių parko techninės priežiūros vykdymui. Dėl šių aplinkybių, transportas kaip PŪV triukšmo šaltinis neidentifikuojamas.

Garso sklidimo susilpnėjimas dėl atstumo, garsui sklindant laisvojo lauko sąlygomis, pusės sferos garso sklidimo atveju paskaičiuojamas pagal Triukšmo vertinimo ir valdymo modelyje nurodytą (2) formulę:

$$L_p = L_W - 20 \cdot \log(r) - 8, \quad (2)$$

kur:  $L_p$  - garso slėgio lygis, dB;  
 $L_W$  - garso galios lygis, dB;  
 $r$  - atstumas nuo triukšmo šaltinio, m.

Atlikus skaičiavimus pagal (2) formulę nustatyta, kad atstumas, už kurio nuo triukšmo šaltinio bus pasiekta leistina ribinio triukšmo lygio vertė yra:

- nuo 0,4-0,8/35 kV įtampos transformatorių - 4 m;
- nuo 35 kV komutacinio punkto - 18 m.

Nustatyti atstumai tarp PŪV teritorijos ribose.

Mažiausias atstumas nuo 0,4-0,8/35 kV įtampos (ar kito darbinio įtampos lygio) transformatoriaus iki gyvenamosios aplinkos yra 190 m ir šiuo atstumu nutolusioje gyvenamojoje aplinkoje 0,4-0,8/35 kV įtampos transformatoriaus skleidžiamas triukšmo lygis bus 11,4 dBA. Mažiausias atstumas nuo 35 kV komutacinio punkto iki gyvenamosios aplinkos yra 340 m atstumas ir šiuo atstumu nutolusioje gyvenamojoje aplinkoje 35 kV komutacinio punkto skleidžiamas triukšmo lygis bus 19,4 dBA. PŪV neįtakos triukšmo lygio pokyčių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje.

*Triukšmo lygio pasikeitimo dėl PŪV vertinimo išvados*

PŪV poveikis triukšmo aspektu buvo atliktas skaičiavimo metodu. Skaičiavimai atlikti vertinant nagrinėjamo objekto teritorijoje veikiančius šaltinius ir pagal gautus rezultatus įvertinta galima įtaka artimiausios gyvenamosios aplinkos triukšmo lygiui. Atlikus akustinio triukšmo skaičiavimus nustatyta, kad planuojamos veiklos įtaka vietovės triukšmo lygiui bus neįtariama. Už objekto teritorijos ribų projektuojamo objekto eksploatacija neįtakos ekvivalentinio triukšmo lygio didžiausios leidžiamos akustinio triukšmo ribinės vertės pagal HN 33:2011 dienos ( $L_{diena}$ ) metu, vakaro ( $L_{vakaras}$ ) ir nakties ( $L_{naktis}$ ) metu taikomos gyvenamajai ir visuomeninei teritorijai, viršijimo.

Apibendrinant triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatus, galima teigti, kad PŪV neturės neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė.

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demonavimo) metu nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė nebus įtakojama.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu galimi nereikšmingo dydžio nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės lygio pokyčiai tik šalia veikiančios elektros įrangos (prie Parko ribose sumontuotų saulės modulių, keitiklių-inverterių, transformatorių pastočių bei šias technologines grandis jungiančių elektros kabelių). Lietuvos higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ taikoma tik 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros linijoms bei jų įrangai. Saulės modulių sukuriama elektros energijos įtampa bus apie 0,05 kV, t.y. ji nesisieks 330 kV, dėl to ši higienos norma PŪV netaikoma. Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu skleidžiamas nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės lauko lygis yra nepalyginamai mažesnis nei elektromagnetinis laukas, kurį sukuria 330 kV elektros perdavimo linijos ir įrenginiai, todėl nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės lygio pokyčiai Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu gyvenamosios ir visuomeninės paskirties aplinkos nepasieks.

#### **14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai mikroorganizmai) ir jos prevencija:**

PŪV neįtakos biologinės taršos (patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymo.

#### **15. PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita); ekstremaliųjų įvykių tikimybė ir jų prevencija:**

PŪV, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarių, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytą kompetencijų ribose.

Ekstremalūs įvykiai, galintys kilti Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu ir galintys turėti įtakos aplinkai ir aplinkiniams gyventojams, yra avarijos, susijusios su mechaniniu saulės modulių konstrukcijų pažeidimu.

Mechaninių saulės modulių konstrukcijų pažeidimą gali sukelti meteorologiniai reiškiniai: audros, stiprios liūtys, kruša, apledėjimas, sniego danga. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą elektros energijos generavimą būtina užtikrinti, kad ant saulės modulių nesusidarytų ištisinė sniego danga.

Pati PŪV ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

PŪV nėra susijusi su pavojingosiomis medžiagomis, nurodytomis Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-08-17 nutarimu Nr. 966 „Dėl Pramoninių avarių prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų ir Pavojingųjų medžiagų ir mišinių sąrašo, jų kvalifikacinių

kiekių nustatymo ir cheminių medžiagų bei mišinių priskyrimo pavojingosioms medžiagoms kriterijų aprašo patvirtinimo“, todėl keliami individuali ir socialinė rizika nevertintina.

**16. PŪV rizika žmonių sveikatai** (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo):

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos užbaigimo (demontavimo) metu rizika žmonių sveikatai nekyla - galimas sąlyginis triukšmo lygio ir aplinkos oro taršos padidėjimas nuo veikiančių statybos ir įrenginių demontavimo mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui ir demontavimui skirtose agrarinėje aplinkoje, toli nuo gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo ir demontavimo darbų metu).

Saulės elektrinių parko eksploatacija taip pat nekelia rizikos žmonių sveikatai - galimas sąlyginis nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės lygio padidėjimas nuo veikiančių Saulės elektrinių parko įrenginių, tačiau šis poveikis bus labai lokalus (tik prie pat Parko ribose sumontuotų saulės modulių, keitiklių-inverterių, transformatorių pastočių bei šias technologines grandis jungiančių elektros kabelių) ir gyvenamosios ir visuomeninės paskirties aplinkos nepasieks.

Vadovaujantis 2019-06-06 Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019, Nr. 09862; aktuali redakcija) (toliau - Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas), PŪV sanitarinės apsaugos zonos (toliau - SAZ) ribos nenustatomos.

**17. PŪV sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra** (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) **gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose** (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli PŪV, jeigu dėl PŪV masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai); **galimi veiklos sukeliama nepatogumai** (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai):

Žemės sklypų, kuriuose numatoma vykdyti PŪV, ir PŪV teritorijos gretimybėse esančių kitų žemės sklypų ribos pažymėtos 1 priede, o informacija apie PŪV vykdyti numatomų naudoti žemės sklypų savininkus (ši informacija priede asmens duomenų apsaugos sumetimais nuasmeninta), užimamą plotą, naudojimo paskirtį (būdą (-us) ir pobūdį (-ius)) pateikiama 2 priede.

Artimiausiose PŪV vietos gretimybėse yra žemės ūkio bei kitos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų bei gyvenamosios teritorijos) paskirties žemės sklypai.

PŪV atitinka Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Pasvalio rajono savivaldybės tarybos 2021-02-24 sprendimu Nr. T1-21 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius) patvirtinimo“, Pagrindiniame brėžinyje išdėstytiems sprendiniams, kur PŪV vietoje yra suplanuota **Žemės ūkio teritorijų zona (su prioritetu vidutinio dydžio ūkiams)** (indeksas Z2).

PŪV vieta patenka į **karstinio regiono zoną**, kurioje vykdant ūkinę veiklą, būtina įvertinti galimas grėsmes bei teritorijos naudojimo ypatumus. Karstiniam regionui nustatytoje intensyvaus karsto apsaugos zonoje būtina laikytis teisės aktais nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. PŪV neprieštarauja intensyvaus karsto apsaugos zonoje nustatytiems specialioms žemės naudojimo sąlygoms.

Pagal Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinį brėžinį PŪV vieta į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

2021 m. patvirtinto Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano Pagrindinio brėžinio ištrauką su pažymėta PŪV vieta žiūr. 4 priede).

PŪV sprendiniai kitų planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams neprieštarauja (PŪV vietos padėtį Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos duomenų apie PŪV vietoje ir jos gretimybėse patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus žiūr. 6 priede).

PŪV numatoma vykdyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. PŪV vystymo tikslais bus pakeista žemės sklypų naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą. Likusioje žemės sklypų dalyje, kuri nebus naudojama Saulės elektrinių parko veiklai, veiklos apribojimais nenumatomi, teritorija ir toliau bus naudojama pagal jos esamą paskirtį žemės ūkio veiklai.

Galimų veiklos sukeliama nepatogumų (trukdžių susidarymo, pvz., statybos metu galimų transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimų) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose nenumatoma.

**18. PŪV vykdymo terminai ir eiliškumas** (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybos pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas):

PŪV įgyvendinimo etapai ir preliminarūs terminai:

- projektavimo etapas - iki 2022 m. pabaigos;
- statybos (įrengimo) etapas - 2023-2024 m.;
- eksploatacijos etapo pradžia - 2024-2025 m.;
- eksploatacijos etapo pabaiga (demontavimas) - 2064-2065 m.

### III. PŪV VIETA

#### 19. PŪV vietos:

**19.1. adresas** (pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę):

Panevėžio apskritis, Pasvalio rajono savivaldybė, Pasvalio apylinkių seniūnija, Girniūnų ir Kiemelių kaimai.

**19.2. teritorijos, kurioje PŪV, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų** (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta PŪV teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į PŪV teritorijos ir teritorijų, kurias PŪV gali paveikti, dydžius):

PŪV vietos žemėlapis su gretimybėmis pridedamas 1 priede.

**19.3. informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra PŪV** (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį):

Informacija apie numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypais ar teritorijomis, kurioje yra PŪV, pateikiama 5 lentelėje.

**19.4. žemės sklypo planas** (jei parengtas):

PŪV vietos žemės sklypų nuosavybės dokumentai pridedami 2 priede; žemės sklypų ribas žiūr. 1 priede.

**20. PŪV teritorijos, gretimos teritorijos funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas** pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (-ai), vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis):

Informacija apie analizuojamų žemės sklypų, kuriuose planuojamas Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatacija, plotus, pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas pateikiama 6 lentelėje.

5 lentelė

Informacija apie numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypais ar teritorijomis, kurioje yra PŪV.

Žemės sklypo				Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso teisė vykdyti PŪV bus įgyta
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
6717/0002:3	8,9500	ŽŪ	Nenustatytas	<u>Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, sudarius nuomos arba pirkimo-pardavimo sutartį.</u>
6717/0002:4	11,0500	ŽŪ	Nenustatytas	<u>Nuosavybės teisė priklauso fiziniam asmeniui, sudarius nuomos arba pirkimo-pardavimo sutartį.</u>
6717/0002:20	12,1975	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	<u>Nuosavybės teisė priklauso fiziniams asmenims, sudarius nuomos arba pirkimo-pardavimo sutartį.</u>

Sutrumpinimas: ŽŪ - Žemės ūkio.



Informacija apie analizuojamuose žemės sklypuose, kuriuose planuojamas Saulės elektrinių parko įrengimas ir eksploatacija, įregistruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Žemės sklypo				Žemės sklypui įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jų plotas
kad. Nr.	plotas, ha	pagrindinė naudojimo paskirtis	naudojimo būdas	
6717/0002:3	8,9500	ŽŪ	Nenustatytas	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas nenurodytas
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas nenurodytas
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas nenurodytas
				Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas nenurodytas
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas nenurodytas
6717/0002:4	11,0500	ŽŪ	Nenustatytas	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas nenurodytas
				Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas nenurodytas
				Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas nenurodytas
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas nenurodytas
6717/0002:20	12,1975	ŽŪ	Kiti ŽŪ paskirties žemės sklypai	Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis), 12,1975 ha
				Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 12,1975 ha
				Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1,5208 ha
				Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0,3972 ha

Bendras visų 3 PŪV numatomų naudoti žemės sklypų užimamas plotas - 32,1975 ha, žemės ūkio naudmenų plotas - 32,0975 ha (iš jo ariamos žemės plotas - 32,0575 ha, pievų ir natūralių ganyklų plotas - 0,0400 ha), vandens telkinių plotas - 0,1000 ha.

PŪV numatoma vykdyti tik žemės ūkio naudmenų plote, keičiant jas į kitas (ne žemės ūkio) naudmenas.

Žemės sklypuose nėra jokių Nekilnojamojo turto registre (toliau - NTR) registruoti pastatų ir/ar statinių.

Artimiausiose PŪV vietos gretimybėse yra žemės ūkio bei kitos (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų bei gyvenamosios teritorijos) paskirties žemės sklypai.

Piečiau planuojamos teritorijos, besiribodama su ja, praeina Kiemelių kaimo Kiemelių gatvė, kuria ir patenkama į planuojamą teritoriją.

Visus tris PŪV numatomus naudoti žemės sklypus kerta 10 kV įtampos orinė elektros linija, o žemės sklypą (kad. Nr. 6717/0002:20) dar kerta ir 35 kV įtampos orinė elektros linija, į kurią ir planuojama pajungti įrengtą Saulės elektrinių parką (nebent AB ESO nurodys kitą prisijungimo prie tinklo tašką).

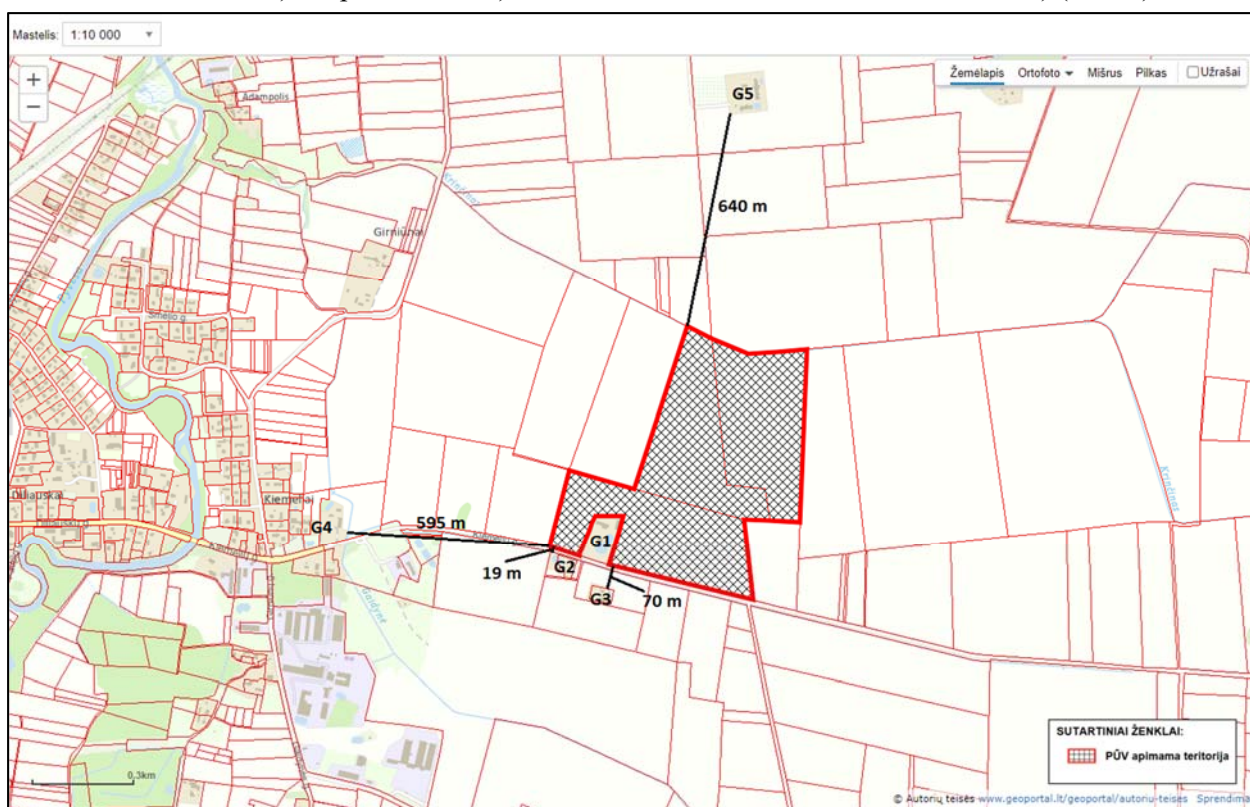
**21. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):**

PŪV žemės sklypai nėra išvystyti infrastruktūros atžvilgiu - PŪV planuojama vykdyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose. Planuojamas Saulės elektrinių parkas į elektros perdavimo tinklus elektros energiją tiekis įrengtomis požeminėmis elektros kabelių linijomis, tokiu pačiu būdu Parkas ir gaus jam reikalingą elektros energiją iš elektros skirstomųjų tinklų.

Privažiavimas prie PŪV teritorijos lieka esamas iš Kiemelių kaimo Kiemelių gatvės.

Artimiausios PŪV teritorijai esamos gyvenamosios teritorijos (žiūr. 4 pav.):

- G1) Artimiausia gyvenamoji aplinka (kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6717/0002:12 Kiemelių k.v.) su NTR įregistruotu vieno buto gyvenamosios paskirties pastatu (un. Nr. 6793-8002-4018) bei priklausiniais), esanti adresu Kiemelių g. 15, Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (ribojasi su PŪV numatomais naudoti žemės sklypais);
- G2) Gyvenamoji aplinka (kitos (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6717/0002:14 Kiemelių k.v.) su NTR įregistruotu vieno buto gyvenamosios paskirties pastatu (un. Nr. 6792-6001-1017) bei priklausiniais), esanti adresu Kiemelių g. 6, Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki šios gyvenamosios aplinkos yra 19 m);
- G3) Gyvenamoji aplinka (žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6717/0004:15 Kiemelių k.v.) su NTR įregistruotu vieno buto gyvenamosios paskirties pastatu (un. Nr. 6793-0020-7015) bei priklausiniais), esanti adresu Kiemelių g. 8, Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (70 m);
- G4) Artimiausia Kiemelių kaimo gyvenamoji aplinka (žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6717/0002:313 Kiemelių k.v.) su NTR įregistruotu vieno buto gyvenamosios paskirties pastatu (un. Nr. 6797-8015-9015) bei priklausiniais), esanti adresu Kiemelių g. 11, Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (595 m);
- G5) Artimiausia Vidubalės kaimo gyvenamoji aplinka žemės ūkio paskirties žemės sklypas (kad. Nr. 6725/0001:28 Krinčino k.v.) su NTR įregistruotu vieno buto gyvenamosios paskirties pastatu (un. Nr. 6793-0012-9018) bei priklausiniais), esanti adresu Vidubalės k. 17, Krinčino sen.) (640 m).



**4 pav. PŪV vietos padėtis gyvenamosios paskirties urbanizuotų teritorijų atžvilgiu**

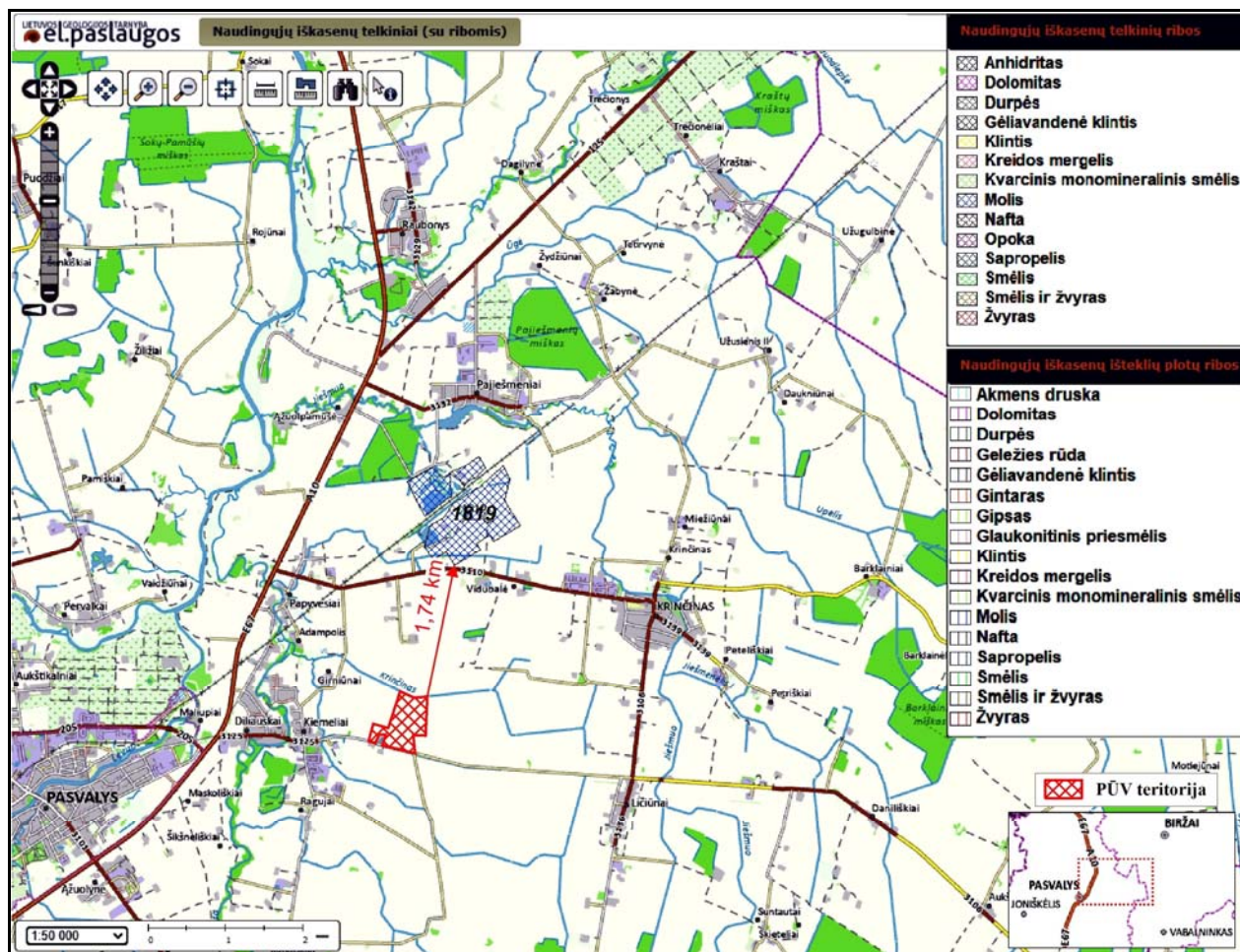
Urbanizuotų rekreacinės, visuomeninės ir pramoninės (įskaitant sandėliavimo ir komercinės) paskirties teritorijų arčiau nei 300 m atstumu nuo PŪV teritorijos nėra.

**22. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančius žemės gelmių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus:**

Vadovaujantis geologijos informacijos sistemos GEOLIS duomenimis, PŪV vietoje ir artimiausiose jos gretimybėse (mažiausiai 700 m atstumu) nėra eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių naudingųjų iškasenų telkinių, gėlo ir mineralinio vandens vandenviečių, geologinių procesų ir reiškinių bei geotopų.

*Artimiausi PŪV teritorijai esami naudingųjų iškasenų telkinių plotai nutolę atitinkamai (žiūr. 5 pav.):*

1) Pajėšmenių molio išteklių telkinys 1819 (Krinčino sen.) (1,74 km).



**5 pav. PŪV vietos padėtis naudingųjų iškasenų telkinių plotų atžvilgiu**

*Artimiausios PŪV teritorijai esamos gėlo ir mineralinio vandens vandenvietės nutolusios (žiūr. 6 pav.):*

- 1) Kiemelių (Pasvalio) geriamo gėlo vandens vandenvietė 4971 (Pasvalio apylinkių sen.) (iki vandenvietės - 750 m; iki 1 apsaugos juostos (toliau - AJ) - 740 m; iki 50 m AJ - 700 m);
- 2) Papyvesių (Pasvalio) geriamo gėlo vandens vandenvietė 4978 (Pasvalio apylinkių sen.) (iki vandenvietės - 1,79 km; iki 1 AJ - 1,79 m; iki 50 m AJ - 1,78 km);
- 3) Ličiūnų (Pasvalio) geriamo gėlo vandens vandenvietė 4975 (Krinčino sen.) (iki vandenvietės - 2,69 km; iki 1 AJ - 2,69 km; iki 50 m AJ - 2,68 km);
- 4) Krinčino (Pasvalio r.) geriamo gėlo vandens vandenvietė 3472 (Krinčino sen.) (iki vandenvietės - 3,27 m; iki 1 AJ - 3,27 km; iki 50 m AJ - 3,26 km).

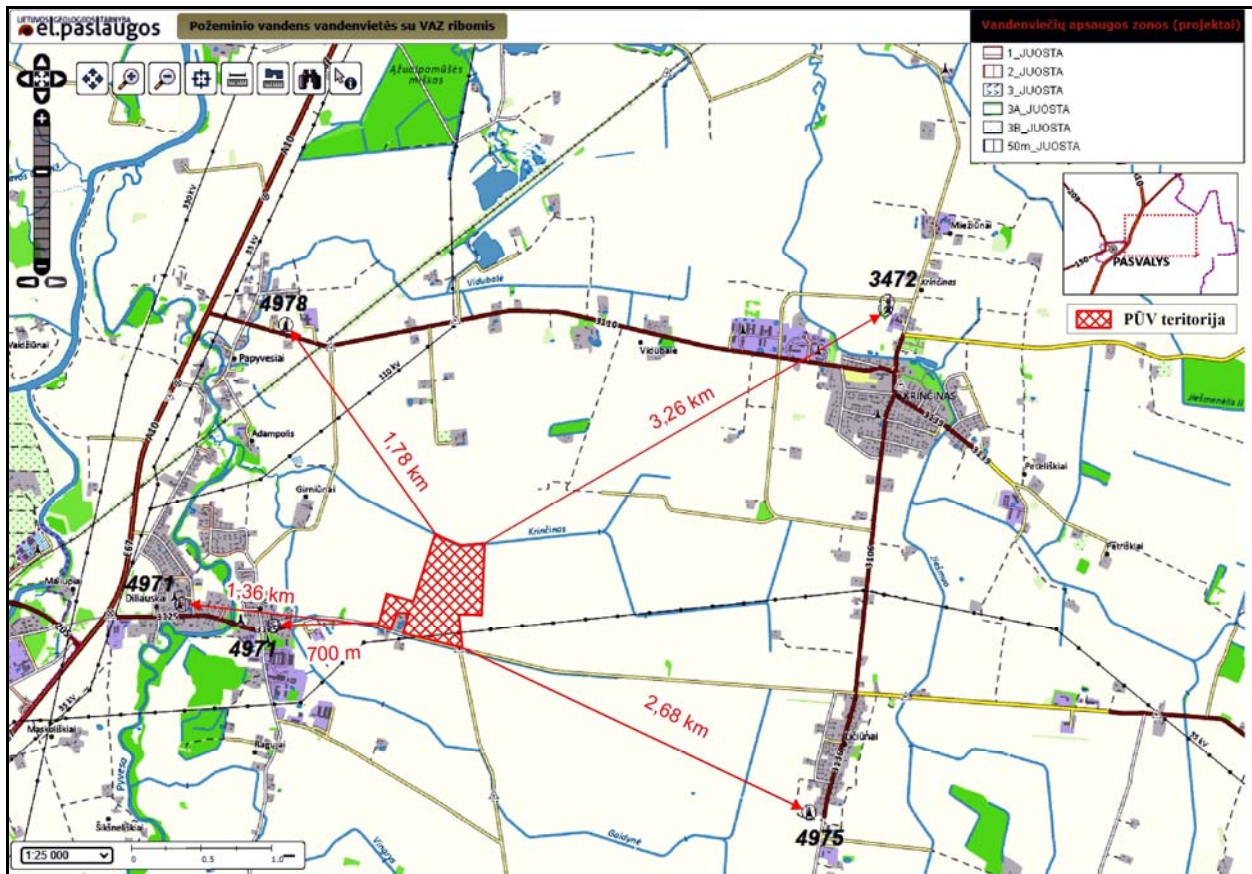
*Artimiausi PŪV teritorijai esami geologiniai procesai ir reiškiniai nutolę (žiūr. 7 pav.):*

- 1) Smegduobė 1386 (Diliausku g., Diliausku k., Pasvalio r. sav.) (1,64 km);
- 2) Smegduobė 825 (Melioracijos įmonės kieme, Taikos g. 41, Pasvalys, Pasvalio r. sav.) (2,69 km);
- 3) Smegduobė 826 (Melioracijos įmonės kieme, Taikos g. 41, Pasvalys, Pasvalio r. sav.) (2,69 km);
- 4) Įgriuva 446 (45 m nuo S. Neries gatvės į ŠR, Pasvalys, Pasvalio r. sav.) (2,73 km).

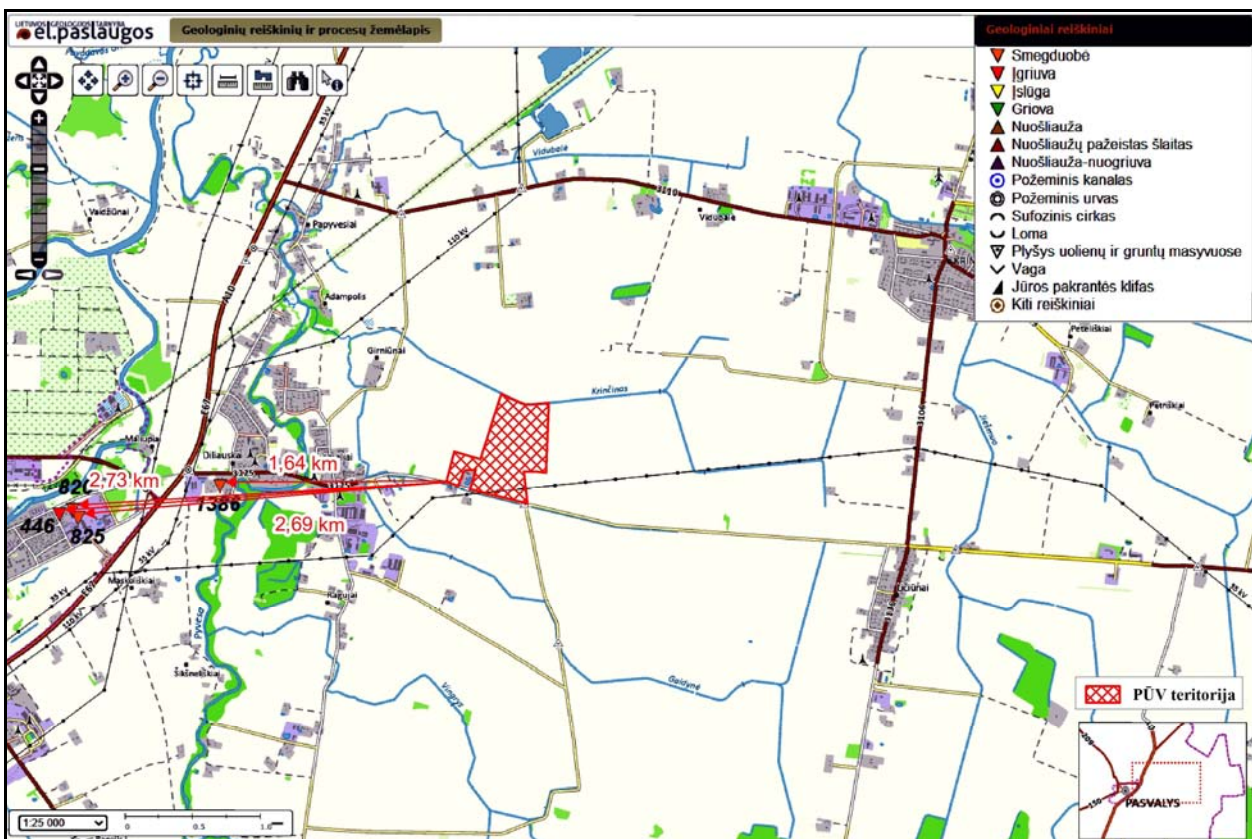
*Artimiausi PŪV teritorijai esami geotopai nutolę (žiūr. 8 pav.):*

- 1) Šaltinis „Kiemelių šaltinis“ 239 (Pasvalio apylinkių sen.) (atstumas nuo PŪV vietos - 1,03 km);
- 2) Šaltinis „Krinčino šaltinis“ 250 (Krinčino sen.) (2,85 km);
- 3) Šaltinis „Krinčino šaltinis (senasis)“ 251 (Krinčino sav.) (3,33 km).

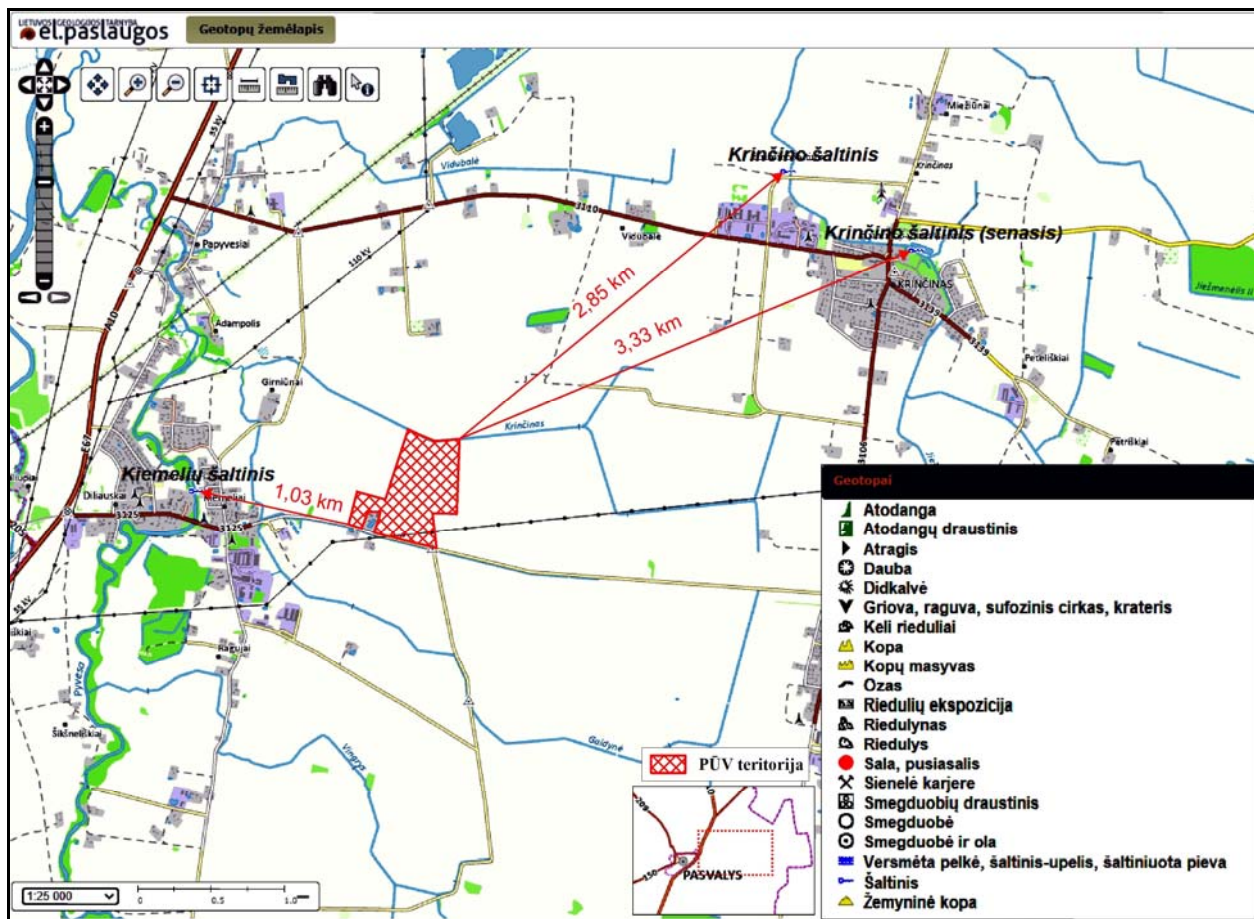




6 pav. PŪV vietos padėtis geriamo gėlo vandens vandenviečių ir jų apsaugos juostų atžvilgiu



7 pav. PŪV vietos padėtis geologinių procesų ir reiškinių atžvilgiu



8 pav. PŪV vietos padėtis geotopų atžvilgiu

**23. Informacija apie PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijoje esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką** (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetiškos ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), **gamtinį karkasą, vietovės reljefą:**

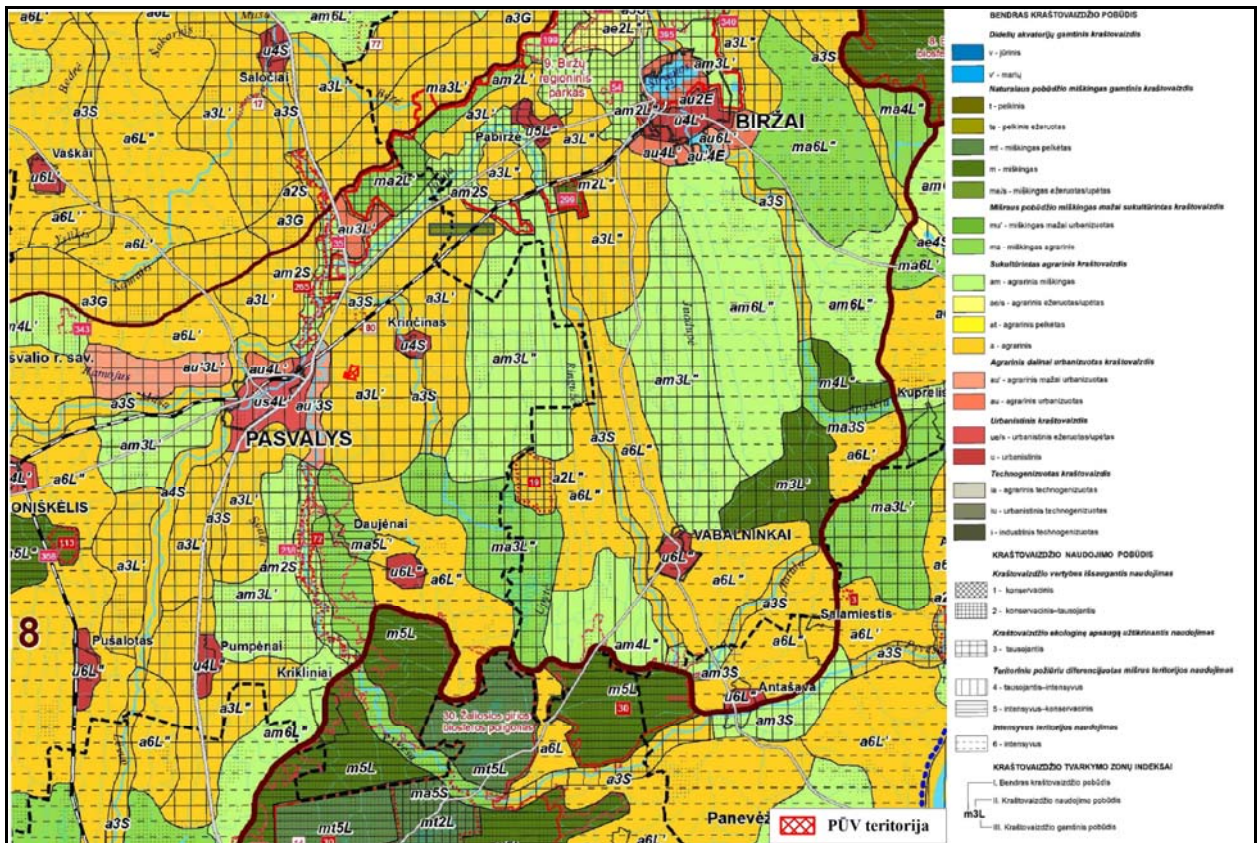
Saulės elektrinių parką numatoma įrengti ir eksploatuoti mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirties teritorijoje. Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015-10-02 įsakymu Nr. D1-703 „Dėl nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“ (TAR, 2015, Nr. 15516), kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžiniu, analizuojama vietovė yra Vidurio Pabaltijo žemumo kraštovaizdžio morfologiniame ruože, Šiaurės Lietuvos (Žiemgalos) žemumos srities Mūšos mažai miškingos agrarinės lygumos rajone. PŪV teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose vyrauja sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis (žiūr. 9 pav.). Vyraujantis kraštovaizdžio naudojimo pobūdis tausojantis (PŪV teritorija patenka į indekso  $a3L$  zoną).

Vadovaujantis Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano kraštovaizdžio vizualinio estetiško potencialo brėžiniu, analizuojama PŪV vietos teritorija patenka į  $V0H3-d$  indeksu pažymėtą kraštovaizdžio vizualinės struktūros tipą (žiūr. 10 pav.). Šio vizualinio struktūros tipo kraštovaizdžiuose vyrauja neraiški vertikaloji sąskaida ( $V0$ ) (lyguminis kraštovaizdis su vieno lygmens videotopais) su vyraujančių atvirų gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu ( $H3$ ). Kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškių vertikalių ir horizontalių dominančių ( $d$ ). Saulės elektrinių plėtros teritorija pagal bendrąjį Lietuvos kraštovaizdžio estetiško potencialo pagal vaizdingumą žemėlapi priskiriama mažo kraštovaizdžio vaizdingumo teritorijoms. Tai patvirtina ir tyrimai vietoje. Teritorijai būdingi vientisos agrarinės žemės plotai. Teritoriją kerta vidutinės įtampos 10 kV ir 35 kV įtampos orinės elektros skirstomojo tinklo linijos. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse esamos atitolusios vienkieminės sodybos, dažnai apleistos, nebegyvenamos.

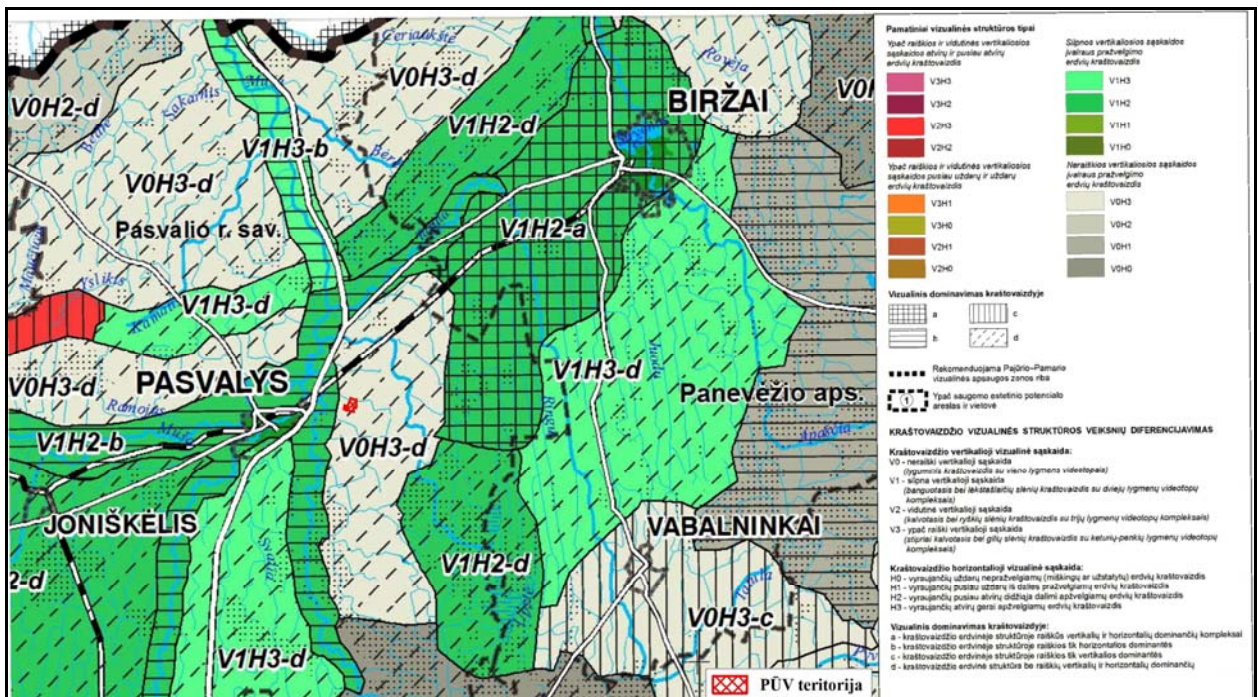
Vadovaujantis Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio sprendiniais, PŪV teritorija nepatenka į gamtinio karkaso zoną, nenaudojama rekreaciniais tikslais (žiūr. 4 priedą).

Įvertinus visus minimus aspektus, galima teigti, kad planuojama Saulės elektrinių parko statyba, eksploatacija ir jos nutraukimas nekeičiant esamo reljefo, užtikrins kraštovaizdžio vizualinės struktūros išsaugojimą, nepablogins kraštovaizdžio kokybės, todėl neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.





9 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio tvarkymo zonų žemėlapis



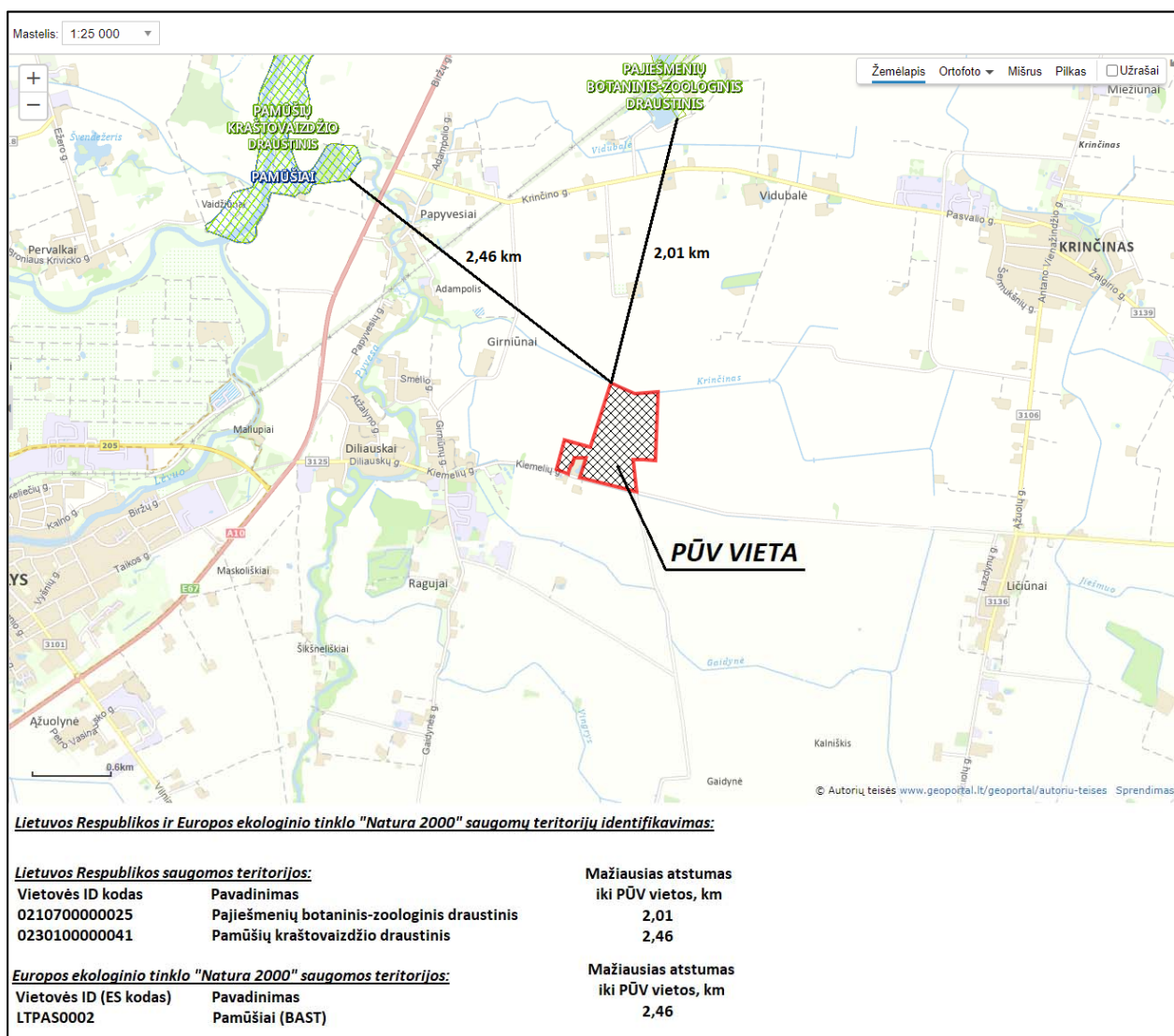
10 pav. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo žemėlapis



**24. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias saugomas teritorijas (įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):**

Vadovaujantis Saugomų teritorijų kadastro (kadastro duomenų tvarkytojas Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos) duomenimis, PŪV vieta nepatenka į Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomas teritorijas. Artimiausia PŪV vietai Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugoma teritorija Pamūšiai (buvėinių apsaugai svarbi teritorija) yra nutolusi 2,46 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi, o artimiausia Lietuvos Respublikos saugoma teritorija Pajiešmenių botaninis-zoologinis draustinis yra nutolusi 2,01 km atstumu šiaurės kryptimi (žiūr. 11 pav.).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 61-2214) nustatytais reikalavimais, PŪV įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada nebuvo reikalinga.



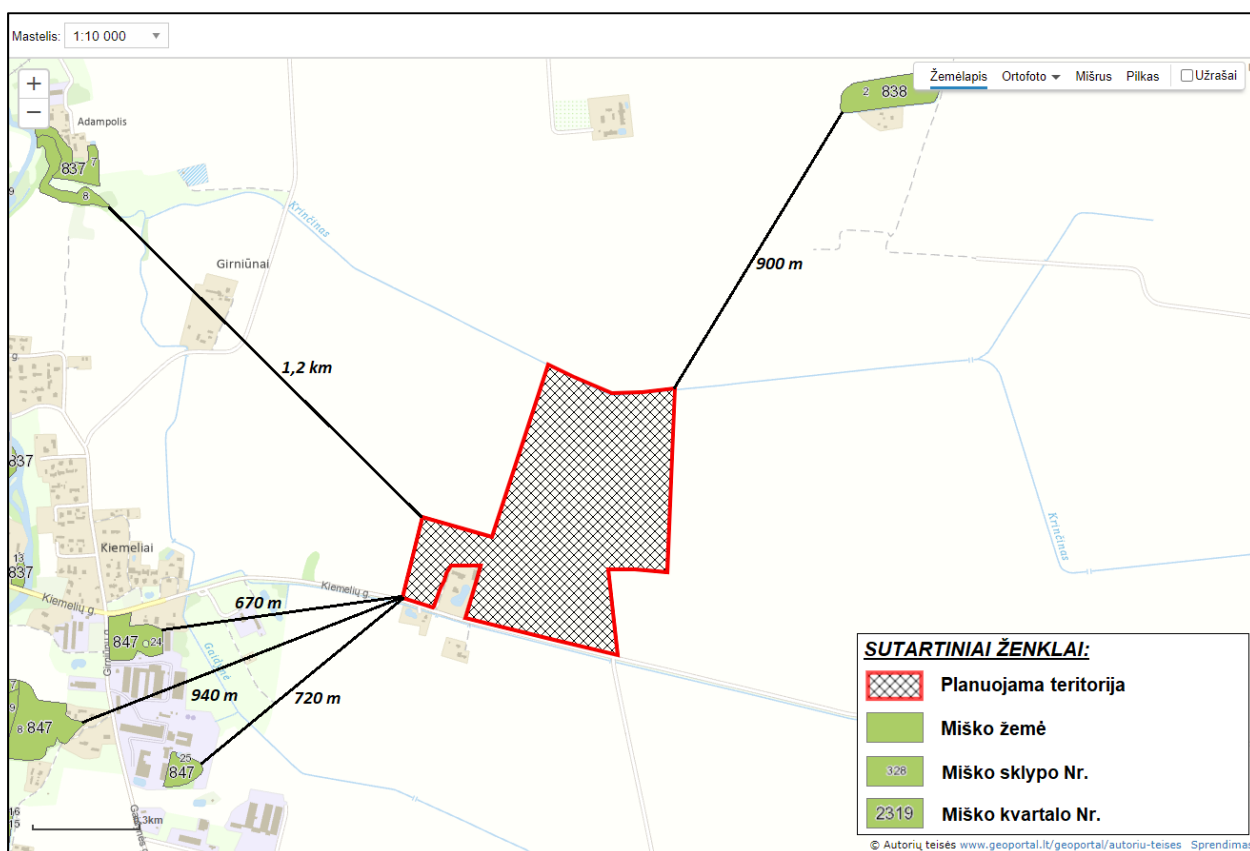
**11 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų atžvilgiu**

## 25. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančią biologinę įvairovę:

**25.1. biotopus** (miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.), **buveines** (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale <http://www.geoportal.lt/map>), **jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą:**

PŪV teritorijos artimiausiose gretimybėse yra VI „Valstybinių miškų urėdija“ Biržų regioninio padalinio Pasvalio girininkijos privataus miško kvartalo Nr. 847 sklypai Nr. 24, 25 ir 8, miško kvartalo Nr. 837 sklypas Nr. 8 ir miško kvartalo Nr. 838 sklypas Nr. 2. PŪV vietos padėtį miškų kadastro duomenų ištraukoje žiūr. 12 pav.

Miško kvartalo Nr. 847 sklypai Nr. 24 ir 8 yra priskiriami IVA miškų grupei (normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai), miško kvartalo Nr. 847 sklypas Nr. 25, miško kvartalo Nr. 837 sklypas Nr. 8 ir miško kvartalo Nr. 838 sklypas Nr. 2 yra priskiriami III miškų grupei (apsauginiai miškai - laukų apsauginiai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai).



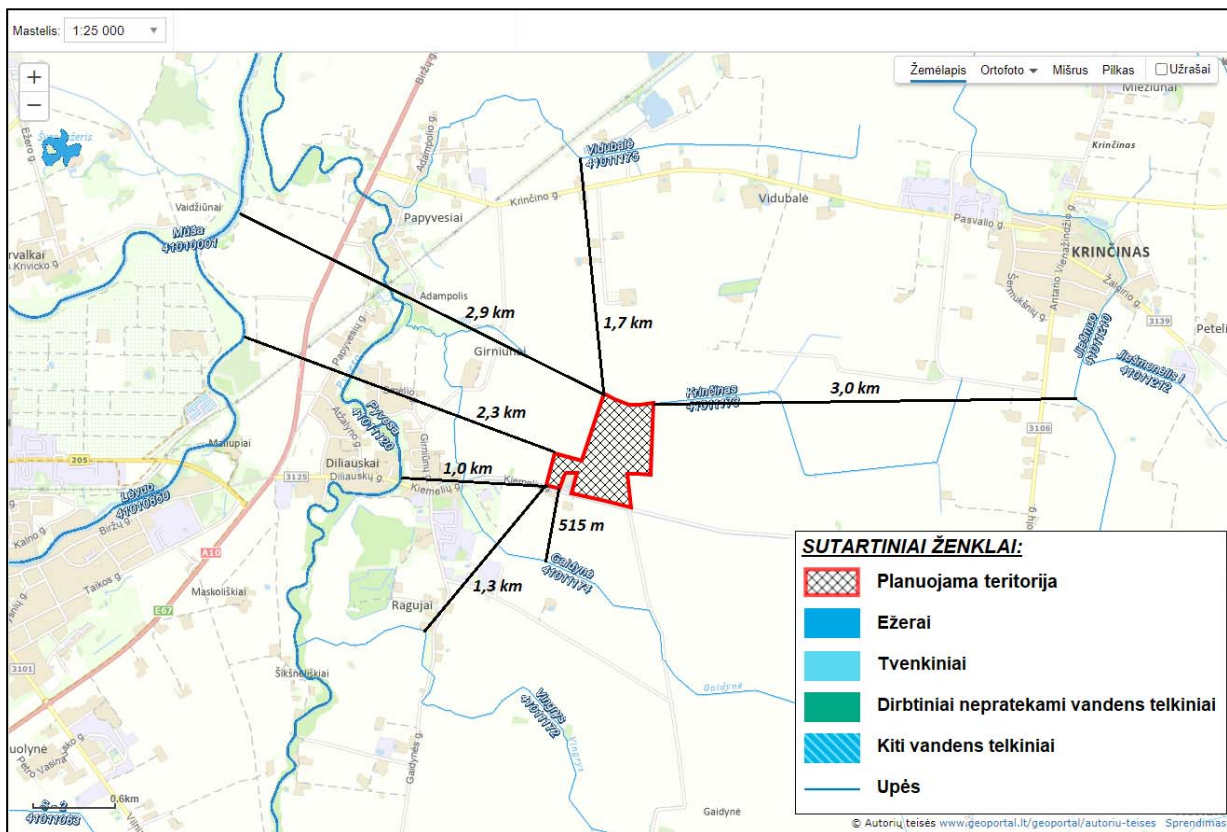
12 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos miškų kadastro duomenų atžvilgiu

Artimiausi vandens telkiniai, kuriems nustatytos paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, yra (žiūr. 13 pav.):

- *Krinčino upelis* (kodas Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrė 41011173) ribojasi su PŪV numatoma naudoti teritorija.
- *Gaidynės upelis* (41011174) nuo PŪV vietos nutolęs mažiausiai 515 m atstumu pietų kryptimi.
- *Pyvesos upė* (41011120) nuo PŪV vietos nutolusi 1,0 km atstumu vakarų kryptimi.
- *Vidubalės upelis* (41011175) nuo PŪV vietos nutolęs 1,7 km atstumu šiaurės kryptimi.
- *Lėvens upė* (41010850) nuo PŪV vietos nutolusi 2,3 km atstumu vakarų kryptimi.
- *Mūšos upė* (41010001) nuo PŪV vietos nutolusi 2,9 km atstumu šiaurės vakarų kryptimi.
- *Jiešmens upė* (41011210) nuo PŪV vietos nutolusi 3,0 km atstumu rytų kryptimi.

Kitų biotopų (pievų, pelkių, jūros aplinkos ir kt.) PŪV teritorijos gretimybėse ir artimiausioje jai aplinkoje (mažiausiai 500 atstumu nuo PŪV vietos) nėra.

Iki šiol PŪV teritorijoje vykdytos intensyvios žemės ūkio veiklos atsisakymas ir natūralaus Parko teritorijos apaugimas žolinėmis kultūromis sumažins Parko teritorijoje esančio hidrografinio tinklo eutrofikaciją, dirvožemio eroziją, padidins natūralių pievų plotus ir tuo pagerins biologinės įvairovės gausą ir būklę.



**13 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenų atžvilgiu**

**25.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją** (ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama Saugomų rūšių informacinės sistemos SRIS duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos administruojamos Saugomų rūšių informacinės sistemos (toliau - SRIS) duomenimis (SRIS išrašą žiūr. 7 priede), artimiausiose PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse nebuvo rasta jokių augalijos, grybijos ir gyvūnijos saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Į PŪV numatomos naudoti teritorijos ribas nepatenka nei viena Europos Bendrijos svarbos natūrali buveinė. Iki artimiausios Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės - 6510 Šienaujamų mezofitų pievos yra mažiausiai 2,2 km atstumas šiaurės vakarų kryptimi. PŪV vietos padėtį šios ir kitų Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių atžvilgiu žiūr. 14 pav.

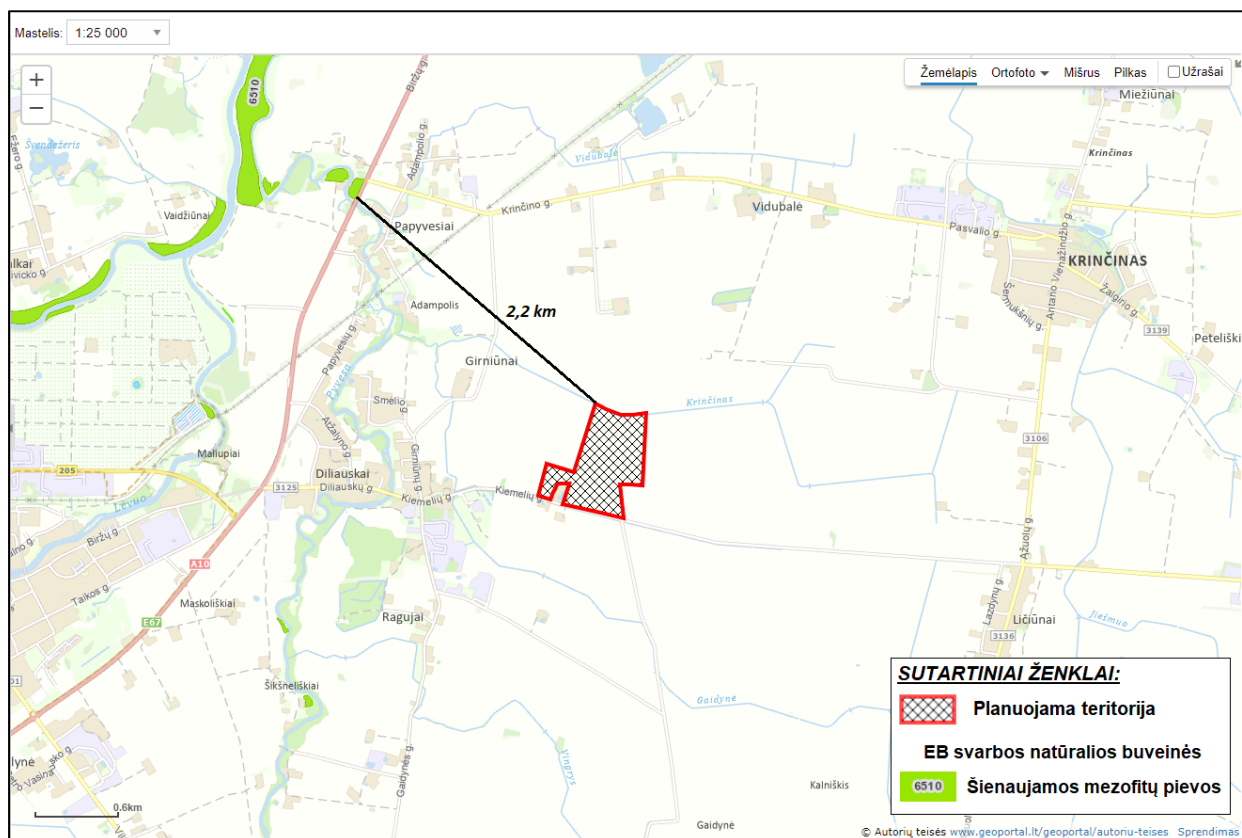
**26. Informacija apie PŪV teritorijoje ir jos gretimybėse esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūrių teritorijas** (vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas):

Dalis PŪV teritorijos šiaurinėje pusėje patenka į Krinčino upelio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą (2,5 m pločio žemės juosta nuo Krinčino upelio) ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zoną (100 m pločio žemės juosta nuo Krinčino upelio). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR, 2019, Nr. 09862; aktuali redakcija) 99 ir 100 straipsniais, PŪV negalima vykdyti paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostoje, tačiau PŪV yra galima paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje. PŪV vykdytojas, įrengdamas Saulės elektrinių parką, saulės elektrinių modulių PŪV numatomoje naudoti teritorijoje, patenkančioje į Krinčino upelio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą (2,5 m pločio žemės juosta nuo Krinčino upelio), nestatys.

Visa PŪV numatoma naudoti teritorija patenka į Šiaurės Lietuvos karstinį regioną (pirma zona), kuriame vykdant ūkinę veiklą, būtina įvertinti galimas grėsmes bei teritorijos naudojimo ypatumus. Karstiniam regionui nustatytoje intensyvaus karsto apsaugos zonoje būtina laikytis teisės aktais nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. PŪV neprieštarauja intensyvaus karsto apsaugos zonoje nustatytoms specialioms žemės naudojimo sąlygoms.

Kitų jautrių aplinkos apsaugos požiūrių teritorijų (potvynių zonų, požeminio vandens vandenviečių ir jų apsaugos zonų ir pan.) PŪV teritorijoje ir artimiausiose jos gretimybėse nėra.





**14 pav. PŪV vietos padėtis gretimybėse Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių atžvilgiu**

**27. Informacija apie PŪV teritorijos ir jos gretimybių taršą praeityje** (jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus), jei tokie duomenys turimi:

PSVL SUN, UAB neturi informacijos apie PŪV teritorijos taršą praeityje.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos duomenimis, artimiausioje PŪV teritorijai aplinkoje (gretimybėse) yra registruoti keletas potencialių taršos židinių.

Artimiausi PŪV teritorijai esami potencialūs taršos židiniai nutolę (žiūr. 15 pav.):

- 1) Galvijų ferma 1210 (veikiantis, vidutinis pavojus) (Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (atstumas nuo PŪV vietos - 710 m);
- 2) Technikos kiemas 1211 (veikiantis, vidutinis pavojus) (Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (800 m);
- 3) Degalinė 1505 (sugriautas, vidutinis pavojus) (Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (800 m);
- 4) Galvijų ferma 1212 (veikiantis, vidutinis pavojus) (Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (860 m);
- 5) Sandėlis 1214 (veikiantis, vidutinis pavojus) (Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (880 m);
- 6) Sandėlis 1213 (veikiantis, vidutinis pavojus) (Kiemelių k., Pasvalio apylinkių sen.) (910 m).

**28. PŪV vietos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu** (nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)):

Išsami informacija apie artimiausias PŪV vietas rekreacines, kurortines, gyvenamąsias, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijas ir atstumus nuo jų iki PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) pateikta šios informacijos atrankai dėl PAV 21 punkte.

Artimiausios apgyvendintos teritorijos - Pasvalio apylinkių seniūnijos kaimai: Kiemeliai (dalis PŪV teritorijos yra Kiemelių k., Kiemelių k. 2011 m. duomenimis gyveno 124 gyventojai), Girniūnai (dalis PŪV teritorijos yra Girniūnų k., 21 gyventojas (2011 m.)), Ragujai (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos iki Ragujų k. yra 750 m pietų kryptimi, 46 gyventojai (2011 m.)), Diliauskai (1,1 km vakarų kryptimi, 212 gyventojų (2011 m.)) ir Krinčino seniūnijos kaimai: Vidubalė (635 m šiaurės kryptimi, 23 gyventojai (2011 m.)), Peteliškiai (1,9 km rytų kryptimi, 21 gyventojas (2011 m.)), Ličiūnai (2,1 km rytų kryptimi, 134 gyventojai (2011 m.)) bei Krinčino miestelis (2,6 km šiaurės rytų kryptimi, 461 gyventojas (2011 m.)).

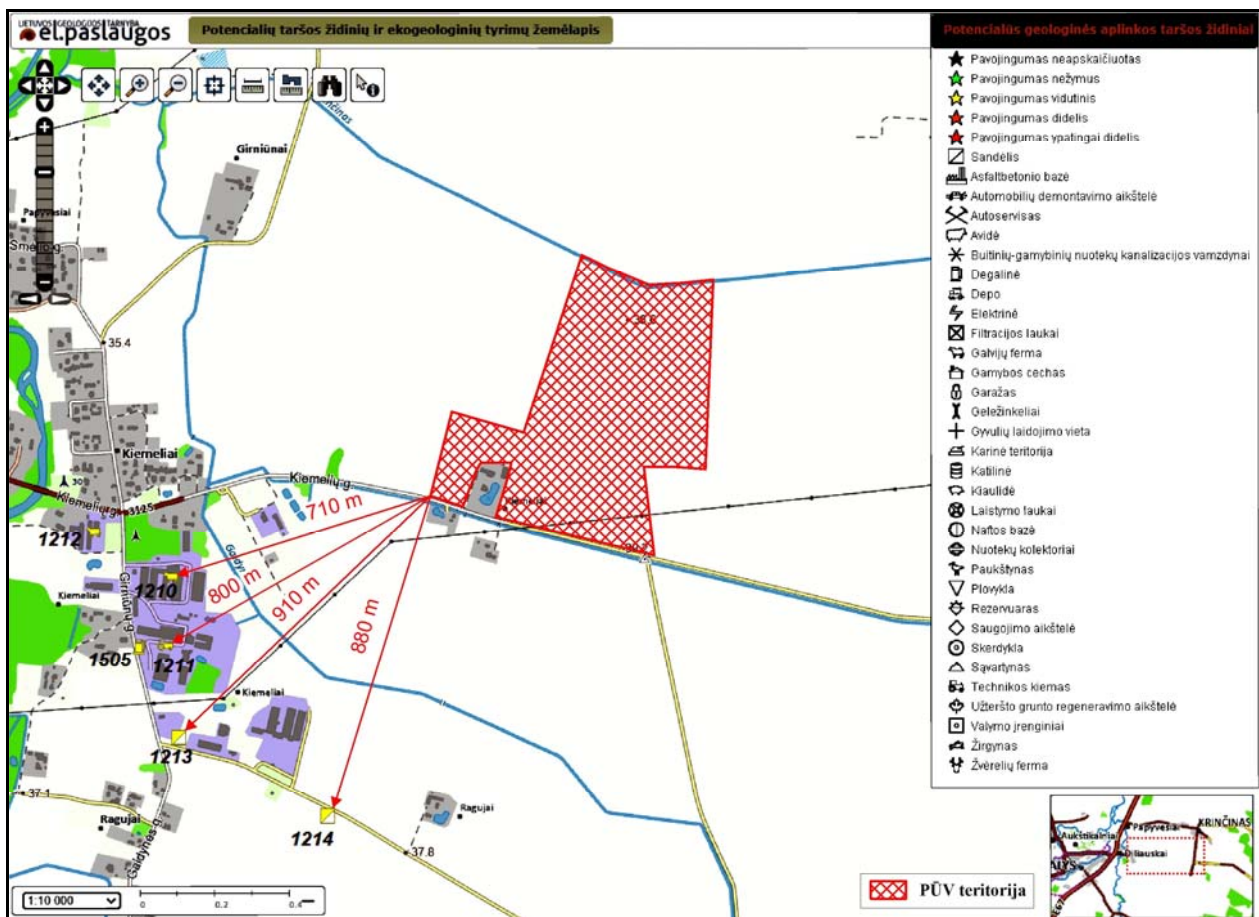
**29. Informacija apie PŪV vietoje esančias nekilnojamas kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), jų apsaugos reglamentą ir zonas), jų atstumą nuo PŪV vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos):**

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro (registro kadastro duomenų tvarkytojas Kultūros paveldo departamentas prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos) duomenimis, artimiausioje PŪV teritorijai aplinkoje (gretimybėse) yra keletas Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių.

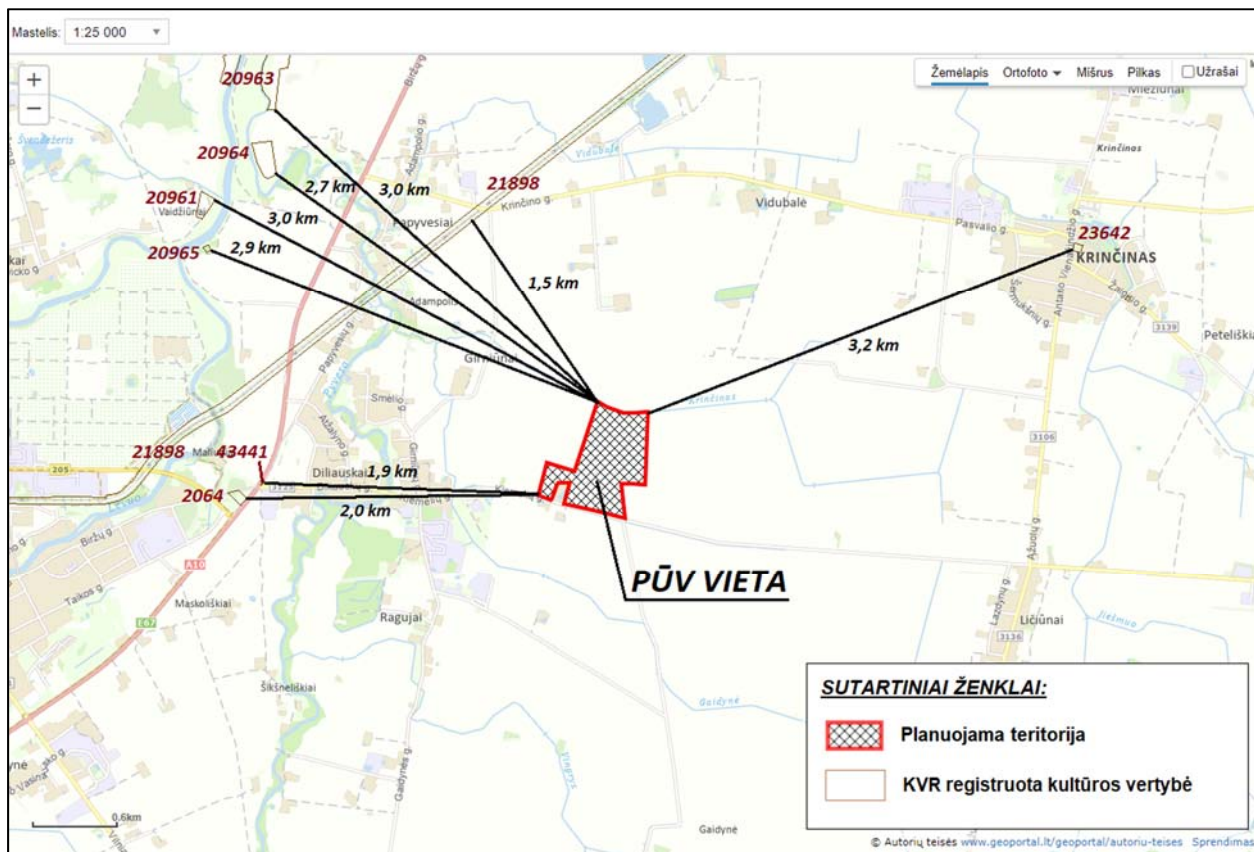
PŪV vietos padėtį Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių atžvilgiu žiūr. 16 pav.

Artimiausios PŪV vietos kultūros vertybių registre registruotos kultūros vertybės nutolusios:

- 1) Siaurojo geležinkelio kompleksas 21898 (Pasvalio r. sav.) (mažiausias atstumas nuo PŪV vietos - 1,5 km);
- 2) Baltijos kelio klaidėdikių antrojo ženklo vieta 43441 (Diliauskų k., Pasvalio apylinkių sen.) (1,9 km);
- 3) Baltijos kelio ženklų vieta 2064 (Maliupių k., Pasvalio apylinkių sen.) (2,0 km);
- 4) Papyvesių senovės gyvenvietė II 20964 (Papyvesių k., Pasvalio apylinkių sen.) (2,7 km);
- 5) Akmens a. gyvenvietė II ir sen. gyvenvietė II 20965 (Papyvesių k., Pasvalio apylinkių sen.) (2,9 km);
- 6) Vaidžiūnų senovės gyvenvietė 20961 (Vaidžiūnų k., Pasvalio apylinkių sen.) (3,0 km);
- 7) Papyvesių senovės gyvenvietė 20963 (Papyvesių k., Pasvalio apylinkių sen.) (3,0 km);
- 8) Šv. apašt. Petro ir Povilo bažnyčios kompleksas 23642 (Krinčino mstl., Krinčino sen.) (3,2 km).



15 pav. PŪV vietos padėtis Lietuvos geologijos tarnybos duomenų bazėje registruotų potencialių taršos židinių atžvilgiu



16 pav. PŪV vietos padėtis Kultūros vertybių registre registruotų kultūros vertybių atžvilgiu

#### IV.GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

**30. Tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai (atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą, pobūdį, poveikio intensyvumą ir sudėtingumą, poveikio tikimybę, tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą, suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose); galimybės išvengti reikšmingo poveikio ar užkirsti jam kelią:**

Reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams dėl PSVL SUN, UAB Saulės elektrinių parko įrengimo, eksploatacijos ir eksploatacijos nutraukimo nenumatomas. PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį aplinkos veiksniams, nebus eksploatuojami.

##### 30.1. poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai:

Trumpalaikis ir lokalus aplinkos oro taršos bei triukšmo lygio padidėjimas ir su juo susijęs poveikis visuomenės sveikatai numatomas tik Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos nutraukimo (demontavimo) etape, statybinės technikos su vidaus degimo varikliais vykdomų parko įrengimo ir demontavimo darbų metu. Atsižvelgiant į tai, kad saulės elektrinių ir susijusios infrastruktūros įrengimo ir demontavimo darbai numatomi mažai urbanizuotoje žemės ūkio paskirčiai naudojamoje teritorijoje, reikšmingo poveikio aplinkos kokybei ir gyventojų sveikatai bus išvengta.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu cheminės ir fizikinės taršos nesusidaro. Planuojamas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos oro kokybei - saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o tuo pačiu anglies dvideginio CO<sub>2</sub> ir kitų kuro degimo metu išsiskiriančių teršalų, didinančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų koncentraciją aplinkoje, emisijas į aplinkos orą.

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) nebus arba jos rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė, biologinė tarša ir tarša kvapais nebus įtakojama.



### **30.2. poveikis biologinei įvairovei:**

PŪV numatoma vykdyti žemės sklypuose, kuriuose šiuo metu yra vykdoma žemės ūkio veikla. PŪV metu natūralios buveinės nebus sunaikinamos, pažeidžiamos ar suskaidomos. PŪV informacijoje atrankai dėl PAV analizuojami žemės sklypai yra melioruoti - Saulės elektrinių parko įrengimas neįtakos hidrologinio režimo pokyčių. Esamų miškų plotų kirtimas ar miško buveinių suskaidymas ir/ar fragmentavimas nenumatomas. Natūralių buveinių tipų plotas nesumažės.

PŪV numatomos naudoti teritorijos ribose nėra Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių.

Iki šiol PŪV teritorijoje vykdytos intensyvios žemės ūkio veiklos atsisakymas ir natūralaus PŪV teritorijos apaugimas žolinėmis kultūromis sumažins teritorijoje esančio hidrografinio tinklo eutrofikaciją, dirvožemio eroziją, padidins natūralių pievų plotus ir tuo pagerins biologinės įvairovės gausą ir būklę.

PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį biologinei įvairovei, nebus eksploatuojami, todėl neigiamo poveikio biologinei įvairovei neturės.

### **30.3. poveikis saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms:**

PŪV informacijoje atrankai dėl PAV analizuojami žemės sklypai išsidėstę mažiausiai 2,01-2,46 km atstumu nuo artimiausių Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų (Pajėšmenių botaninis-zoologinis draustinis) ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ (Pamūšiai, BAST) teritorijų.

PŪV neigiamo poveikio Lietuvos Respublikos saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms, nutolusioms nuo PŪV vietos mažiausiai 2,01 km atstumu, neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį saugomoms teritorijoms, nebus eksploatuojami, todėl neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms ji neturės.

### **30.4. poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui:**

Saulės elektrinių parko įrengimo ir eksploatacijos nutraukimo (demonravimo) metu didelės apimties žemės kasimo darbai nebus atliekami. Žemės judinimo darbai bus atliekami lokaliai - saulės modulių sekcijų įrengimo/tvirtinimo vietose, kur numatomas įlaidinių polių įrengimas iki 2-3 m gylio bei elektros kabelių tiesimo zonoje, formuojant tranšėjas ir demontuojant įlaidinius polius eksploatacijos nutraukimo metu. Darbų metu iškastas gruntas ir derlingas dirvožemis, užbaigus darbus, bus panaudotas teritorijai rekultivuoti, todėl statybos metu reikšmingo neigiamo poveikio dirvožemiui nenumatoma.

Saulės elektrinių parko eksploatacijos metu neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui taip pat nenumatoma - parko teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos nebus užterštos, todėl atskira sistema nebus surenkamos ir natūraliai infiltruosios į gruntą.

Saulės modulių sekcijų įrengimui žemės sklypai bus padalinami, atidalintos žemės sklypo dalies, kurioje bus numatyti saulės modulių blokai ir jų aptarnavimui reikalinga infrastruktūra, paskirtis bus keičiama iš žemės ūkio į kitą. Įrengus saulės modulius parko teritorijoje esančią žemę planuojama pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz., gyvulininkystei (avims auginti) ar augalininkystei (įvairioms augalininkystės kultūroms auginti) vystyti).

PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, nebus eksploatuojami, todėl neigiamo poveikio šioms aplinkos komponentams ji neturės.

### **30.5. poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai:**

Saulės elektrinių parke vykdomų technologinių procesų metu vanduo nenaudojamas, gamybinės ir buitinės nuotekos nesusidaro. Paviršinės nuotekos, susidarančios teritorijoje, nebus užterštos, todėl atskira sistema nebus surenkamos ir natūraliai infiltruosios į gruntą. PŪV numatoma vykdyti už paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ribų. PŪV informacijoje atrankai dėl PAV analizuojamuose žemės sklypuose yra įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos ir drenažo sistemos, todėl esant poreikiui, Parko statybos metu melioracijos įrenginiai bus perkelti, nepažeidžiant jų sistemos, taip išvengiant neigiamo PŪV poveikio esamam hidrologiniam režimui.

Dėl visų aukščiau išvardintų motyvų PŪV neigiamo poveikio vandeniui, vandens telkinių pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai neturės.

### **30.6. poveikis orui ir klimatui:**

Saulės elektrinių parko statybos ir demontavimo darbų metu galimas laikinas ir lokalus poveikis aplinkos orui dėl aplinkos oro taršos statybinių mašinų ir mechanizmų vidaus degimo variklių išmetamosiomis dujomis. Parko eksploatacijos metu aplinkos oro taršos šaltiniai nebus eksploatuojami. Planuojamas netiesioginis teigiamas veikiančio saulės jėgainių parko poveikis aplinkos oro kokybei - saulės energija yra viena iš atsinaujinančių energijos rūšių, kurios naudojimas mažina iškastinio kuro naudojimą, o tuo pačiu anglies dvideginio CO<sub>2</sub> ir kitų kuro degimo metu išsiskiriančių teršalų, didinančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų koncentraciją aplinkoje, emisijas į aplinkos orą.

PŪV neigiamo poveikio orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės.

### **30.7. poveikis kraštovaizdžiui:**

PŪV teritorija pagal Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius bei kitus teritorijų planavimo dokumentus nepatenka į rekreacinės ar urbanistinės plėtros teritorijas, svarbius kraštovaizdžio draustinius ar gamtinio karkaso teritorijas, todėl reikšmingo vizualinio (estetinio) poveikio bus išvengta.

Saulės elektrinių plėtros teritorija pagal bendrąją Lietuvos kraštovaizdžio estetinio potencialo pagal vaizdingumą žemėlapi priskiriama mažo kraštovaizdžio vaizdingumo teritorijoms. Tai patvirtina ir tyrimai vietoje. Teritorijai būdingi vientisos agrarinės žemės plotai. Teritoriją kerta vidutinės įtampos 10 kV ir 35 kV įtampos orinės elektros skirstomojo tinklo linijos. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse esamos atitolusios vienkiaminės sodybos, dažnai apleistos, nebegyvenamos.

Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu. Saulės elektrinių parko teritorijoje planuojama leisti natūraliai užsiveisti pievai.

Įvertinus visus minimus aspektus, galima teigti, kad planuojama Saulės elektrinių parko statyba, eksploatacija ir jos nutraukimas nekeičiant esamo reljefo, užtikrins kraštovaizdžio vizualinės struktūros išsaugojimą, nepablogins kraštovaizdžio kokybės, todėl neturės neigiamo poveikio kraštovaizdžiui.

### **30.8. poveikis materialinėms vertybėms:**

PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį materialinėms vertybėms, nebus eksploatuojami.

Įrengus saulės modulius parko teritorijoje esančią žemę planuojama pritaikyti ir žemės ūkio reikmėms (pvz., gyvulininkystei (avims auginti) ar augalininkystei (įvairioms augalininkystės kultūroms auginti) vystyti).

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, PŪV veiklai SAZ nenustatoma - jokie nauji apribojimai nekilnojamajam turtui dėl to nenumatomi.

PŪV tiesioginio neigiamo poveikio materialinėms vertybėms neturės.

### **30.9. poveikis nekilnojamoms kultūros vertybėms:**

PŪV neigiamo poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms, nutolusioms nuo PŪV vietos mažiausiai 1,5 km atstumu, neturės. PŪV metu fizikinės, cheminės, biologinės taršos ir taršos kvapais šaltiniai, galintys turėti tiesioginį ir netiesioginį poveikį kultūros paveldui, nebus eksploatuojami.

### **31. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytų veiksnių sąveikai:**

PŪV galimo reikšmingo poveikio 30 punkte nurodytų veiksnių sąveikai neturės.

### **32. Galimas reikšmingas poveikis 30 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių:**

PŪV poveikis nagrinėtiems aplinkos veiksniams dėl pažeidžiamumo rizikos ir ekstremaliųjų įvykių mažai tikėtinas.

Ekstremalūs įvykiai (meteorologiniai reiškiniai) gali mechaniškai pažeisti saulės modulių konstrukcijas, dėl ko gali laikinai sutrikti elektros energijos generavimas ir tiekimas į perdavimo tinklus.

### **33. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis:**

Galimo reikšmingo tarpvalstybinio poveikio aplinkai dėl PŪV įgyvendinimo neplanuojama.

### 34. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią:

Viena iš prevencinių poveikio aplinkai mažinimo priemonių - tinkamas teritorijų planavimas, kai veiklos vystymui pasirenkama tam tinkama teritorija, kurios tinkamumas veiklai įvertinamas rengiant teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius planus ar specialiuosius planus) pagal teritorijos specifiką, kraštovaizdį, vykdomas veiklas ir kitus aspektus.

Pagal Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamo Saulės elektrinių parko teritorija nepatenka į saugotinių gamtinių teritorijų ribas, svarbias gamtinio karkaso teritorijas. Planuojamai PŪV teritorijai plėtros apribojimų nenustatyta, veiklos įgyvendinimas atitinka bendrojo plano sprendinius.

Svarbus planavimo aspektas - tinkamas saulės modulių sekcijų tarpusavio išdėstymas konkrečiuose žemės sklypuose, siekiant užtikrinti tinkamus saulės spindulių kritimo kampus metų eigoje, generuoti maksimalius saulės energijos kiekius. Pasirenkant vietas saulės modulių įrengimui svarbu maksimaliai atsižvelgti į esamą žemėnaudą - sumažinant sukkeliamus apribojimus žemės ūkio veikloms, užtikrinant galimybes toliau vykdyti žemės ūkio veiklą įrengus Saulės elektrinių parką.

Planuojamame įrengti ir eksploatuoti Saulės elektrinių parke numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti, sumažinti ar užkirsti kelią galimam poveikiui aplinkos komponentams:

Eil. Nr.	Aplinkos komponentas	Priemonė	Įgyvendinimo etapas
1.	Vanduo	Saulės modulių sekcijos išdėstomos už paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų ribų	Planavimas
2.		Esant poreikiui, melioracijos įrenginiai perkeliama nepažeidžiant jų sistemos	Planavimas ir statyba
3.	Dirvožemis, kraštovaizdis	Saulės elektrinių parko bei privažiavimo prie jo ir jo įrenginių kelių įrengimo bei demontavimo metu nukastas dirvožemis bus sandėliuojamas tam numatytose vietose	Statyba
4.		Darbų zona sutvarkoma, sandėliavimo zonoje likęs gruntas tolygiai paskirstomas teritorijoje, derlingasis dirvožemio sluoksnis paskleidžiamas Parko teritorijoje ir apželdinamas	Statyba ir demontavimas
5.	Kraštovaizdis	Projektuojant saulės elektrinių dizainą planuojama naudoti neutralias spalvas, siekiant užtikrinti kuo natūralesnį parko susiliejamą su esamu kraštovaizdžiu	Planavimas
6.		Saulės modulių įrengimo vietos parinktos išsaugant teritorijoje esančius laukų miškelius, želdinių grupes; Saulės elektrinių parko teritorijoje planuojama leisti užsiveisti natūraliai pievai.	Planavimas ir statyba
7.	Visuomenės sveikata	Darbai bus vykdomi tik techniškai tvarkingais mechanizmais, kurių skleidžiamas triukšmo lygis neviršys STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ nustatytų lauko įrangos leidžiamų garso galios lygių; darbus numatoma vykdyti tik dienos metu ir tik darbo dienomis	Statyba ir demontavimas
8.	Socialinė-ekonominė aplinka	Esami lauko keliai, kurie bus naudojami saulės modulių įrengimui ir aptarnavimui bus sustiprinti pagal poreikį bei tinkamai prižiūrėti	Statyba ir eksploatacija
9.		Parko teritorijos perimetras bus aptvertas plienine tvora, kuri ribos pašalinių asmenų patekimą į parko teritoriją, su patekimo į Parko teritoriją vartais; bus įrengta teritorijos stebėjimo vaizdo kameromis sistema	
10.	Aplinkos oras, klimatas, socialinė-ekonominė aplinka	Parko eksploatacija mažins iškastinio kuro naudojimą, ir anglies dvideginio CO <sub>2</sub> bei kitų kuro degimo metu išsiskiriančių teršalų, didinančių šiltnamio efektą sukeliančių dujų koncentraciją aplinkoje, emisijas į aplinkos orą	Eksploatacija

**DEKLARACIJA**  
(laisvos formos)

Klaipėda,  
2022 m. sausio mėn. 18 d.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio mėn. 16 d. įsakymo Nr. D1-845 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (TAR, 2017, Nr. 16397) 44 punktu, planuojamos ūkinės veiklos (toliau - PŪV) organizatorius (užsakovas) ir informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau - PAV) rengėjas (vykdytojas) p a t v i r t i n a , kad PŪV organizatoriaus (užsakovo) įgaliotas informacijos atrankai dėl PAV rengėjas (vykdytojas) atitinka Lietuvos Respublikos PŪV PAV įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus:

- informacijos atrankai dėl PAV rengėjas (vykdytojas) UAB „Ekosistema“ yra juridinis asmuo, turintis specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamos informacijos atrankai dėl PAV dalių specifika.

**PŪV organizatorius (užsakovas):**

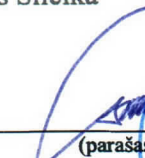
PSVL SUN, UAB direktorius Marius Banys

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)



**Informacijos atrankai dėl PAV rengėjas (vykdytojas):**

UAB „Ekosistema“ direktorius Marius Šileika

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)



**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
PSVL SUN, UAB**

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,  
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS  
VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN.,  
PASVALIO R. SAV.,**

**INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO  
PRIEDAI**

**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
PSVL SUN, UAB**

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

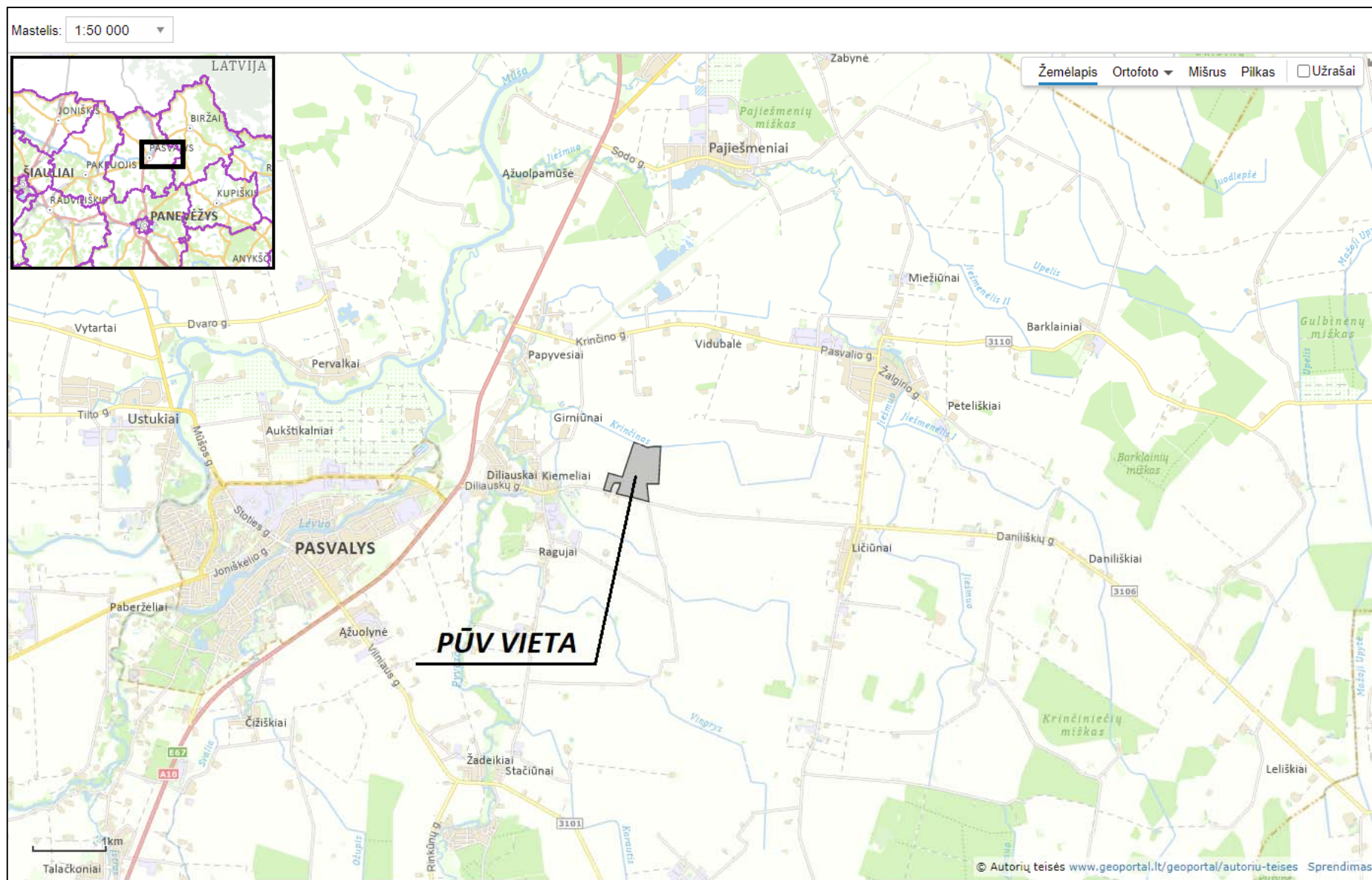
**(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,  
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS  
VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN.,  
PASVALIO R. SAV.,**

**INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**I PRIEDAS.  
PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS TOPOGRAFINIS  
APYLINKIŲ ŽEMĖLAPIS,  
2 LAPAI.**



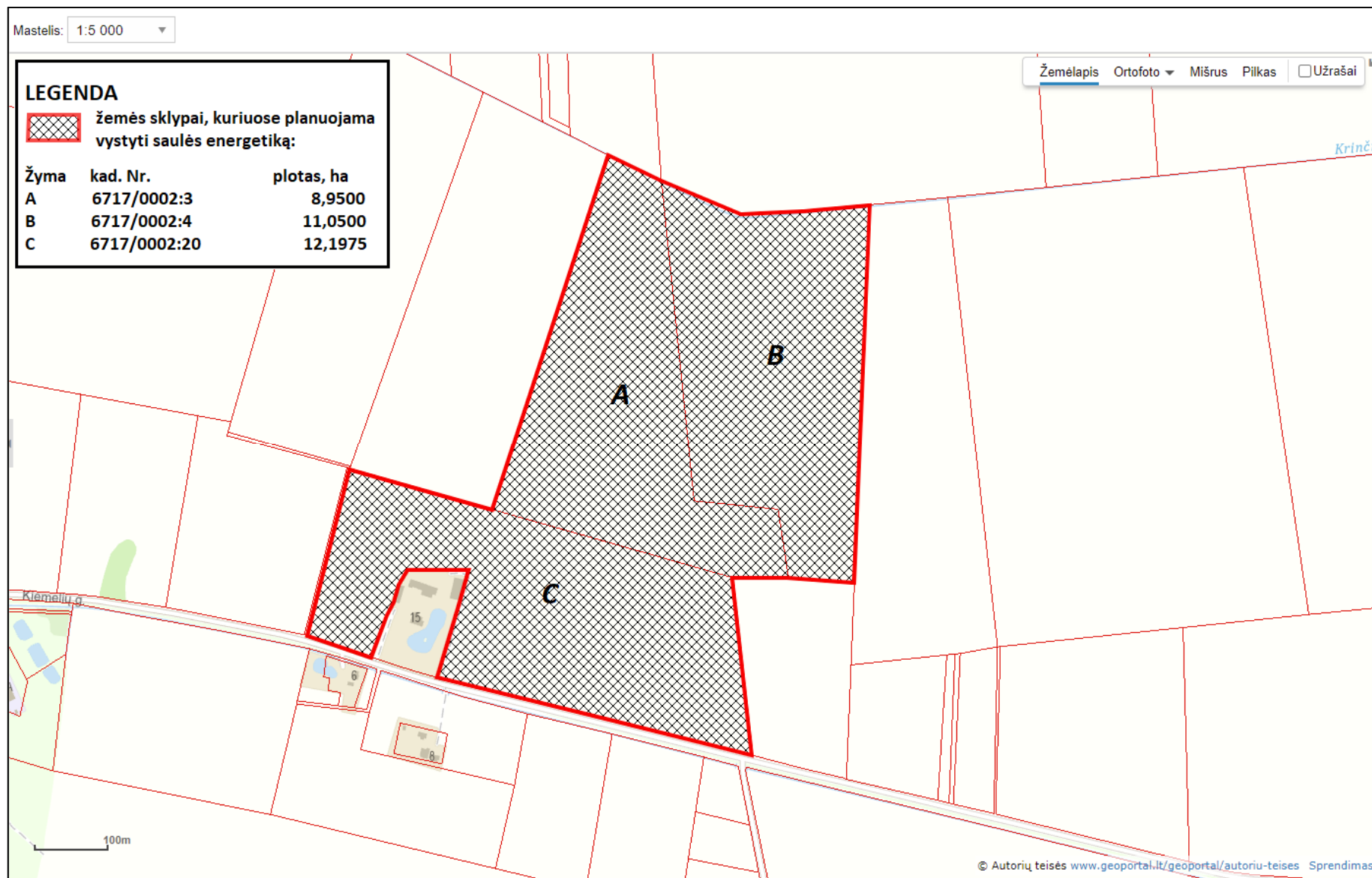
# PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS TOPOGRAFINIS APYLINKIŲ ŽEMĖLAPIS (PŪV ADRESAS: GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV.)



© Lietuvos erdvinės informacijos portalo [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) duomenys.

© UAB „EKOSISTEMA“, 2021 m. lapkričio mėn. 10 d.

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS TOPOGRAFINIS APYLINKIŲ ŽEMĖLAPIS  
(PŪV ADRESAS: GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV.)**



© Lietuvos erdvinės informacijos portalo [www.geoportal.lt](http://www.geoportal.lt) duomenys.

© UAB „EKOSISTEMA“, lapkričio mėn. 10 d.

**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
PSVL SUN, UAB**

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,  
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS  
VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN.,  
PASVALIO R. SAV.,**

**INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**II PRIEDAS.**

**PŪV ŽEMĖS SKLYPŲ IR ARTIMIAUSIOS JAI GYVENAMOSIOS  
APLINKOS NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI,  
26 LAPAI.**



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-09 11:18:13

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **67/5876**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **1996-08-22**  
**Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Girniūnų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Girniūnų k.**  
 Unikalus daikto numeris: **6717-0002-0003**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6717/0002:3 Kiemelių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **8.9500 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.9300 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **8.9200 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0100 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0200 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **8.9200 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **58.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9789 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **6118 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11788 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-29**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo metai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-10-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3878**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-10-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3878**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra
- 11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. **Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-09 11:21:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **67/5877**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1996-08-22**  
**Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Girniūnų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Girniūnų k.**  
Unikalus daikto numeris: **6717-0002-0004**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6717/0002:4 Kiemelių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **11.0500 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.9700 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **10.9400 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0300 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.0800 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **10.9700 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **11317 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **7073 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **13641 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-27**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-01-15**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo metai**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3878**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3878**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-29**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0002-0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra



**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-09 11:21:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1983758**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2015-07-01**  
**Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Kiemelių k.**

### 2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Kiemelių k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3872-9581**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6717/0002:20 Kiemelių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6717-0002-0019**  
 Žemės sklypo plotas: **12.1975 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **12.1975 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **12.1975 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **12.1975 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **11870 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **7419 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19300 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-03**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: (Fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo metai)  
 Daiktas: **113013/121975 žemės sklypo Nr. 4400-3872-9581, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-11-06 Dovanojimo sutartis Nr. 3990**  
**2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-506-(14.24.110.)**  
**2015-06-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2275**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-03**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: (Fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo metai)  
 Daiktas: **8962/121975 žemės sklypo Nr. 4400-3872-9581, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 4645**  
**2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-506-(14.24.110.)**  
**2015-06-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2275**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **113013/121975 žemės sklypo Nr. 4400-3872-9581, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-11-06 Dovanojimo sutartis Nr. 3990**  
**2015-06-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2275**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-03**

7.2.

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **8962/121975 žemės sklypo Nr. 4400-3872-9581, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-12-12 Dovanojimo sutartis Nr. 4645**  
**2015-06-23 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2275**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-03**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Siaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3872-9581, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **12.1975 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3872-9581, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **12.1975 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3872-9581, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.5208 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3872-9581, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3972 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3872-9581, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-506-(14.24.110.)**  
Plotas: **12.1975 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-02**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Geodezima", a.k. 303285244**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3872-9581, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1635**  
Plotas: **12.1975 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-02**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-15 08:47:31

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1983756**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2015-07-01**  
 Adresas: **Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Kiemelių k., Kiemelių g. 15**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3871-5363**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6717/0002:12 Kiemelių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6717-0002-0019**  
 Žemės sklypo plotas: **1.2054 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.0533 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.1521 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5598 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3499 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3430 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-03**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-8002-4018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1b**  
 Statybos pradžios metai: **1938**  
 Statybos pabaigos metai: **1938**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2014**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **182.58 kv. m**  
 Naudingas plotas: **150.84 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **116.13 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **31.74 kv. m**  
 Tūris: **749 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **183.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **5**  
 Koordinatė X: **6215088**  
 Koordinatė Y: **529203**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **161608 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
 Atkuriamoji vertė: **121351 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5830 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-03**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **111.62 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-8002-4030**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **811g**  
 Statybos pradžios metai: **1994**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **749 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **192.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12964 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **12964 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1710 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-22**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-8002-4042**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**



Žymėjimas plane: **911ž**  
 Statybos pradžios metai: **1994**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2014**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **123 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6215135**  
 Koordinatė Y: **529198**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4895 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2051 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **252 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-24**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-8002-4050**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1011ž**  
 Statybos pradžios metai: **1994**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2014**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **221 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6215132**  
 Koordinatė Y: **529205**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8196 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3446 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **448 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-24**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-8002-4061**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1111b**  
 Statybos pradžios metai: **1994**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **674 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **201.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6215128**  
 Koordinatė Y: **529221**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43733 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **35044 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2380 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-24**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-8002-4072**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1211p**  
 Statybos pradžios metai: **1994**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **207 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6215121**

Koordinatė Y: **529218**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17927 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13612 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **747 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-24**

2.8. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-8002-4083**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1311g**  
 Statybos pradžios metai: **1994**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **894 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **447.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37417 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **37417 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2040 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-22**

2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Šūlinys**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6793-8002-4018, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-8002-4107**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Žymėjimas plane: **k**  
 Statybos pradžios metai: **1938**  
 Statybos pabaigos metai: **1938**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1730 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **432 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-04-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-12-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: [redacted]

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3871-5363, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4018, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4030, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4042, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4050, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4061, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4072, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4083, aprašytas p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 6793-8002-4107, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1718**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Hipoteka**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3871-5363, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4018, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4030, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4042, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4050, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4061, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4072, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4083, aprašytas p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 6793-8002-4107, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-03 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180045469**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-03**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3871-5363, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4018, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4030, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4042, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4050, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4061, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4072, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 6793-8002-4083, aprašytas p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 6793-8002-4107, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1718**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-27**

8. Žymos:

8.1.

**Įsiskolinimas už įsigytą turta**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3871-5363, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 6793-8002-4018, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 6793-8002-4030, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 6793-8002-4042, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 6793-8002-4050, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 6793-8002-4061, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 6793-8002-4072, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 6793-8002-4083, aprašytas p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 6793-8002-4107, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: 2018-04-19 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1718  
 ]rašas galioja: Nuo 2018-04-27

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3871-5363, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
 Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.2054 ha

]rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3871-5363, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
 Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0121 ha

]rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3871-5363, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
 Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0704 ha

]rašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6793-8002-4061, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6793-8002-4072, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2014-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
 2015-06-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2

]rašas galioja: Nuo 2015-07-02

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6793-8002-4042, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 6793-8002-4050, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2014-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
 2015-06-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2

]rašas galioja: Nuo 2015-07-02

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 6793-8002-4018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
 2015-01-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1

]rašas galioja: Nuo 2015-07-02

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Aukštaitijos matininkas", a.k. 300126315

Daiktas: pastatas Nr. 6793-8002-4018, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 6793-8002-4042, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 6793-8002-4050, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 6793-8002-4061, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 6793-8002-4072, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2014-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-498

]rašas galioja: Nuo 2015-07-02

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3871-5363, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
 2015-06-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
 Nr. 24SK-506-(14.24.110.)

Plotas: 1.2054 ha

]rašas galioja: Nuo 2015-07-02

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geodezima", a.k. 303285244

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3871-5363, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-03-03 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1635

Plotas: 1.2054 ha

]rašas galioja: Nuo 2015-07-02

10.7.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 6793-8002-4018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-12-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0281-0465/0  
 ]rašas galioja: Nuo 2014-12-05

Terminas: Nuo 2014-12-05 iki 2024-12-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2021-11-15 08:47

NT Registras 44/1983756

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-15 08:49:01

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **67/3677**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1995-10-23**

Adresas: **Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Kiemelių k., Kiemelių g. 6**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **6717-0004-0014**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6717/0004:14 Kiemelių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2473 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1274 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0482 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0792 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.0158 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0071 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0970 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **57.2**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **299 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **187 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **573 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-13**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamas namas**  
 Unikalus daikto numeris: **6792-6001-1017**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1926**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **46.98 kv. m**  
 Naudingas plotas: **43.57 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **37.51 kv. m**  
 Tūris: **156 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16479 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4953 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **495 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-25**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6792-6001-1028**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211p**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **57 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4460 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3389 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **339 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-25**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.311m**  
 Unikalus daikto numeris: **6792-6001-1039**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1926**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **11 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **553 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **166 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-25**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.411m**  
 Unikalus daikto numeris: **6792-6001-1071**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1926**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **67 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2873 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **860 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **86 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-25**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6792-6001-1042**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511m**  
 Statybos pabaigos metai: **1926**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **68 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5039 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1512 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **151 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-25**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **B.p.611m**  
 Unikalus daikto numeris: **6792-6001-1056**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1926**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **49 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2470 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **741 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **74 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-25**

2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6792-6001-1017, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(711ž stoginė, lauko tualetas, kiemo aikštelė, šulinys)**  
 Unikalus daikto numeris: **6792-6001-1060**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1926**  
 Statybos pabaigos metai: **1985**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1576 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
 Atkuriamoji vertė: **527 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **53 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-04-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6717-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 6792-6001-1017, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 6792-6001-1028, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 6792-6001-1039, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 6792-6001-1042, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 6792-6001-1056, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 6792-6001-1071, aprašytas p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 6792-6001-1060, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: **2004-02-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 409**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6717-0004-0014, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 6792-6001-1017, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 6792-6001-1028, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 6792-6001-1039, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 6792-6001-1042, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 6792-6001-1056, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 6792-6001-1071, aprašytas p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 6792-6001-1060, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2004-02-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 409  
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-15 08:50:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **67/6994**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **1996-11-05**  
Adresas: **Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Kiemelių k., Kiemelių g. 8**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **6717-0004-0015**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6717/0004:15 Kiemelių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo plotas: **0.2600 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1800 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1200 ha**  
iš jo: sodų plotas: **0.0600 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0400 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0400 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **198 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **124 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **870 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-10-06**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **6793-0020-7015**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Statybos pradžios metai: **1930**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **55.58 kv. m**  
Naudingas plotas: **55.58 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **38.50 kv. m**  
Tūris: **166 kub. m**  
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **2**  
Vidutinė rinkos vertė: **1410 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-04-18**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **6793-0020-7026**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211ž**  
Statybos pradžios metai: **1960**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **38 kub. m**  
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **50 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-04-18**

2.4.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **6793-0020-7037**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311ž**  
Statybos pradžios metai: **1948**  
Statybos pabaigos metai: **1948**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **100 kub. m**  
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**  
Vidutinė rinkos vertė: **117 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-04-18**

2.5.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**



Unikalus daikto numeris: **6793-0020-7048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411m**  
 Statybos pradžios metai: **1930**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **90 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**  
 Vidutinė rinkos vertė: **141 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-04-18**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **6793-0020-7059**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511ž**  
 Statybos pradžios metai: **1950**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **87 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**  
 Vidutinė rinkos vertė: **103 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-04-18**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **6793-0020-7068**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611ž**  
 Statybos pradžios metai: **1930**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **35 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**  
 Vidutinė rinkos vertė: **56 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-04-18**

2.8. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6793-0020-7015, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabas: **(Lauko tualetas, šulinys, kiemo aptvėrimas)**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0020-7070**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pradžios metai: **1930**  
 Statybos pabaigos metai: **1950**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2700 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **676 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **27 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1987-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas:   
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0004-0015, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7015, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7026, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7037, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7048, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7059, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7068, aprašytas p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 6793-0020-7070, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4478**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6717-0004-0015, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7015, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7026, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7037, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7048, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7059, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 6793-0020-7068, aprašytas p. 2.7.**  
**kiti statiniai Nr. 6793-0020-7070, aprašyti p. 2.8.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-10-07 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4478**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6717-0004-0015, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-15 08:53:46

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 67/26724

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2002-08-20

Adresas: Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Kiemelių k., Kiemelių g. 11

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 6717-0002-0313

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 6717/0002:313 Kiemelių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio

Žemės sklypo plotas: 0.6200 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5500 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5000 ha

iš jo: sodų plotas: 0.0500 ha

Užstatyta teritorija: 0.0700 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.3000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 501 Eur

Žemės sklypo vertė: 313 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 319 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-12-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-03

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6717-0002-0313, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 193

Įrašas galioja: Nuo 2006-01-17

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6717-0002-0313, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-01-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 193

Įrašas galioja: Nuo 2006-01-17

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Siaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6717-0002-0313, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.62 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6717-0002-0313, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.30 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: UAB "Geodera", a.k. 300550285

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6717-0002-0313, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: 0.6663 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-08-26

### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr.35/133359.

### 12. Kita informacija: įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2021-11-15 08:53

Dokumentą atspausdino

NT Registras 67/26724

MARIUS ŠILEIKA





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-15 08:54:54

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/133359**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1987-10-14**

Adresas: **Pasvalio r. sav., Pasvalio apylinkių sen., Kiemelių k., Kiemelių g. 11**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **6797-8015-9014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **97.60 kv. m**  
 Naudingas plotas: **91.55 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **71.65 kv. m**  
 Tūris: **493 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **139.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
 Kambarių skaičius: **4**  
 Koordinatė X: **6215110.9**  
 Koordinatė Y: **528369.33**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75012 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **58503 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5850 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-05**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6797-8015-9058**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211p**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **450 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **158.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18246 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
 Atkuriamoji vertė: **9673 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **967 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-06**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-05**


2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6797-8015-9014, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, kiemo aptvėrimas, kanalizacijos šulinys)**  
 Unikalus daikto numeris: **6797-8015-9047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1978**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1187 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **356 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **36 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:   
 Daiktas: **pastatas Nr. 6797-8015-9014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6797-8015-9058, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 6797-8015-9047, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2006-01-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 193**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-17**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6797-8015-9014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 6797-8015-9058, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 6797-8015-9047, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 193**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **6717/0002:313**  
Archyvinės bylos Nr.: **67/1816**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MARIUS ŠILEIKA



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-15 08:56:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **67/672**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1993-01-28**  
 Adresas: **Pasvalio r. sav., Krinčino sen., Vidubalės k. 17**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **6725-0001-0028**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6725/0001:28 Krinčino k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **17.8500 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **17.2400 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **16.8000 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.3900 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0500 ha**  
 Kelių plotas: **0.1600 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.4300 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0200 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **16.8500 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.4**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **14731 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **9207 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10236 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-02**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-08-23**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0012-9018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1930**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **104.42 kv. m**  
 Naudingas plotas: **93.23 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **63.69 kv. m**  
 Tūris: **356 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **125.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Koordinatė X: **6216420.43**  
 Koordinatė Y: **529631.85**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61979 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **18623 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2514 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-08**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0012-9029**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211p**  
 Statybos pradžios metai: **1941**  
 Statybos pabaigos metai: **1941**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **950 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **272.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6216419.53**  
 Koordinatė Y: **529665.6**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59372 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **53000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1668 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-08**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0012-9034**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311ž**  
 Statybos pradžios metai: **1937**  
 Statybos pabaigos metai: **1937**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2012**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Molis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **696 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **199.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6216399.73**  
 Koordinatė Y: **529667.18**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36203 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10890 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **536 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-08**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0012-9048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411ž**  
 Statybos pradžios metai: **1939**  
 Statybos pabaigos metai: **1939**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **589 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **168.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15350 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4605 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **460 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0012-9050**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511ž**  
 Statybos pradžios metai: **1935**  
 Statybos pabaigos metai: **1935**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Molis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **98 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6951 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2085 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **209 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.7. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0012-9061**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611ž**  
 Statybos pradžios metai: **1970**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **40 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2016 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **605 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **61 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.8.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0012-9072**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **711m**  
 Statybos pradžios metai: **1928**  
 Statybos pabaigos metai: **1928**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **1990**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **274 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **105.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15871 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11759 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1176 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.9.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0012-9094**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **911z**  
 Statybos pradžios metai: **1942**  
 Statybos pabaigos metai: **1942**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **815 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **233.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21258 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6372 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **637 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.10.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 6725-0001-0028, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0119-0289**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1011p**  
 Statybos pradžios metai: **2000**  
 Statybos pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **304 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **87.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17001 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **17001 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-24**

2.11.

Priklausinys: **Pastatas - Garažas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6793-0012-9018, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2315-0736**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1211b**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **67 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6216403.1**  
 Koordinatė Y: **529614.53**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7096 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7096 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **281 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-08**

2.12.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6793-0012-9018, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2315-0758**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**



- Žymėjimas plane: **1311p**  
 Statybos pradžios metai: **2012**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **83 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6216347.3**  
 Koordinatė Y: **529623.08**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8775 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8775 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **348 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-08**
- 2.13. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Srutų rezervuaras**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6793-0012-9018, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2315-0772**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **s**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16277 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16277 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16277 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-08**
- 2.14. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlidė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6793-0012-9018, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2315-0786**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **s1**  
 Statybos pradžios metai: **2009**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11672 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11672 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11672 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-03-08**
- 2.15. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6793-0012-9018, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas, stoginė 1111g)**  
 Unikalus daikto numeris: **6793-0012-9107**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1940**  
 Statybos pabaigos metai: **1940**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2003**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2204 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1654 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **165 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-10-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-10-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2315-0736, aprašytas p. 2.11.**  
**pastatas Nr. 4400-2315-0758, aprašytas p. 2.12.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2315-0772, aprašyti p. 2.13.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2315-0786, aprašyti p. 2.14.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-18**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6793-0012-9029, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 6793-0012-9072, aprašytas p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 6793-0012-9107, aprašyti p. 2.15.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1990-03-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 666**  
**2003-11-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-03**
- 4.3. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: [redacted]  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0119-0289, aprašytas p. 2.10.**

- [registravimo pagrindas: 2003-11-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2003-12-03
- 4.4. Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redaguoti]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6725-0001-0028, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 1992-10-02 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-4863  
1993-12-13 Sprendimas Nr. 22-704-29242  
[rašas galioja: Nuo 1994-02-07
- 4.5. Nuosavybės teisė  
Savininkas: [redaguoti]  
Daiktas: pastatas Nr. 6793-0012-9018, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 6793-0012-9034, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 6793-0012-9048, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 6793-0012-9050, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 6793-0012-9061, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 6793-0012-9094, aprašytas p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 1990-03-12 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 666  
[rašas galioja: Nuo 1990-03-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvilyktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6725-0001-0028, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 6725-0001-0028, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2315-0736, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 4400-2315-0758, aprašytas p. 2.12.  
kiti statiniai Nr. 4400-2315-0772, aprašyti p. 2.13.  
kiti statiniai Nr. 4400-2315-0786, aprašyti p. 2.14.  
[registravimo pagrindas: 2012-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-04-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2012-04-13
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 6793-0012-9018, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 6793-0012-9029, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 6793-0012-9034, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2012-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2012-04-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
[rašas galioja: Nuo 2012-04-13
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577  
Daiktas: pastatas Nr. 6793-0012-9018, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 6793-0012-9029, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 6793-0012-9034, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-2315-0736, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 4400-2315-0758, aprašytas p. 2.12.  
kiti statiniai Nr. 4400-2315-0772, aprašyti p. 2.13.  
kiti statiniai Nr. 4400-2315-0786, aprašyti p. 2.14.  
[registravimo pagrindas: 2012-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-426  
[rašas galioja: Nuo 2012-04-13
- 10.4. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: [redaguoti]  
Daiktas: pastatas Nr. 6793-0012-9029, aprašytas p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2006-04-21 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 211-NR  
[rašas galioja: Nuo 2006-07-20
- 10.5. Padidintas statant (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 6793-0012-9072, aprašytas p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2003-11-21 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2003-12-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
PSVL SUN, UAB**

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

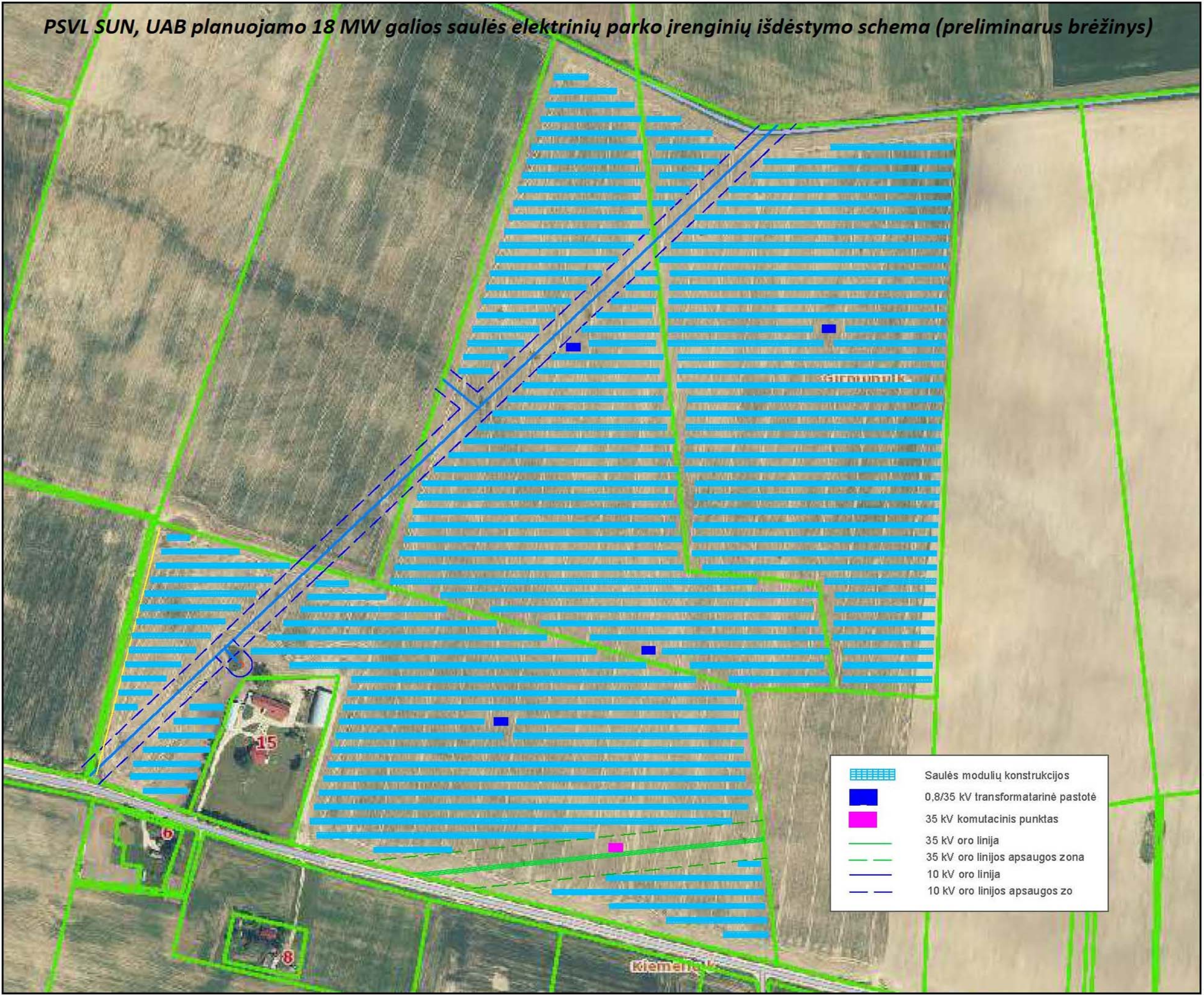
**(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,  
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS  
VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN.,  
PASVALIO R. SAV.,**

**INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**III PRIEDAS.  
SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA  
(PRELIMINARUS BRĖŽINYS A3 FORMATU),  
1 LAPAS.**



**PSVL SUN, UAB planuojamo 18 MW galios saulės elektrinių parko įrenginių išdėstymo schema (preliminarus brėžinys)**



	Saulės modulių konstrukcijos
	0,8/35 kV transformatorinė pastotė
	35 kV komutacinis punktas
	35 kV oro linija
	35 kV oro linijos apsaugos zona
	10 kV oro linija
	10 kV oro linijos apsaugos zona



**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
PSVL SUN, UAB**

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,  
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS  
VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN.,  
PASVALIO R. SAV.,**

**INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**IV PRIEDAS.  
PŪV VIETOS PADĖTIS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE,  
1 LAPAS.**

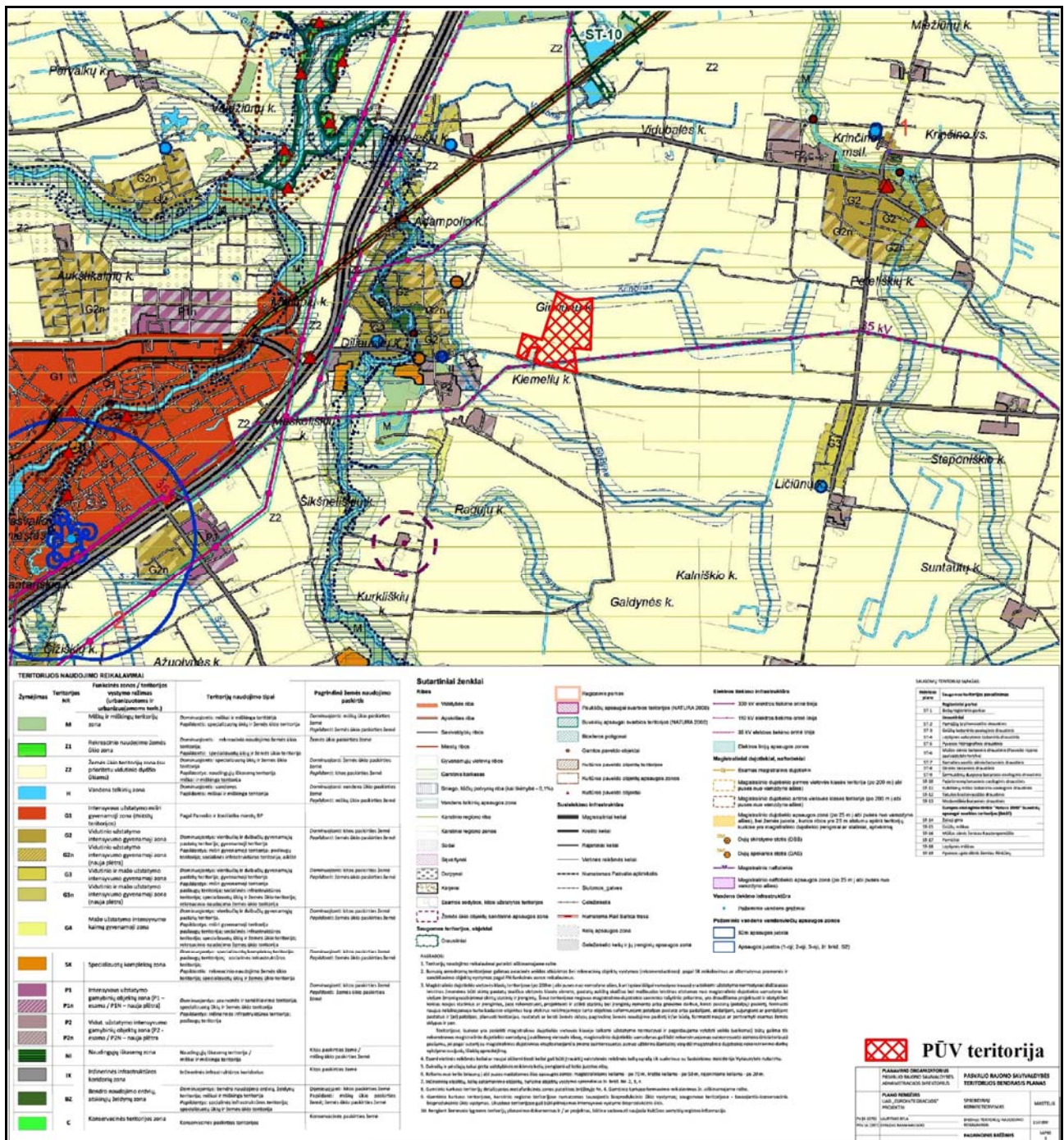


# PŪV VIETOS PADĖTIS PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKOJE (GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN., PASVALIO R. SAV.)

Planuojamos ūkinės veiklos informacijos atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo rengimo metu galiojantis Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas yra patvirtintas Pasvalio r. savivaldybės tarybos 2021-02-24 sprendimu Nr. T1-21 „Dėl Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius) patvirtinimo“.

Bendrojo plano Pagrindiniame brėžinyje (žiūr. žemiau pateikiamą ištrauką) PŪV vietoje yra suplanuota Žemės ūkio teritorijų zona (su prioritetu vidutinio dydžio ūkiams) (indeksas Z2).

PŪV vieta patenka į karstinio regiono zoną, kurioje vykdam ūkinę veiklą, būtina įvertinti galimas grėsmes bei teritorijos naudojimo ypatumus. Karstiniam regionui nustatytose intensyvaus karsto apsaugos zonose būtina laikytis teisės aktais nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.



**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
PSVL SUN, UAB**

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,  
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS  
VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN.,  
PASVALIO R. SAV.,**

**INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**V PRIEDAS.  
SAULĖS FOTOVOLTINIŲ MODULIŲ TECHNINĖS  
CHARAKTERISTIKOS,  
2 LAPAI.**

**Preliminary**



**BIFACIAL DUAL GLASS MONOCRYSTALLINE MODULE**

PRODUCT: TSM-DEG21C.20  
 PRODUCT RANGE: 635-670W

**670W**

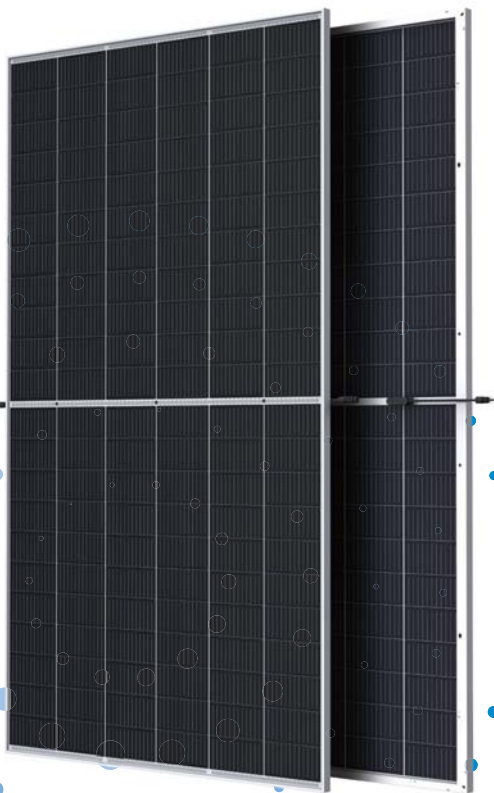
MAXIMUM POWER OUTPUT

**0~+5W**

POSITIVE POWER TOLERANCE

**21.6%**

MAXIMUM EFFICIENCY



**High customer value**

- Lower LCOE (Levelized Cost Of Energy), reduced BOS (Balance of System) cost, shorter payback time
- Lowest guaranteed first year and annual degradation;
- Designed for compatibility with existing mainstream system components
- Higher return on Investment



**High power up to 670W**

- Up to 21.6% module efficiency with high density interconnect technology
- Multi-busbar technology for better light trapping effect, lower series resistance and improved current collection



**High reliability**

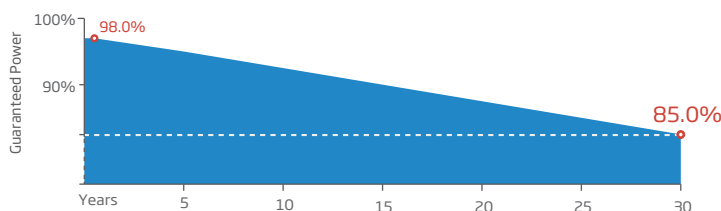
- Minimized micro-cracks with innovative non-destructive cutting technology
- Ensured PID resistance through cell process and module material control
- Resistant to harsh environments such as salt, ammonia, sand, high temperature and high humidity areas
- Mechanical performance up to 5400 Pa positive load and 2400 Pa negative load



**High energy yield**

- Excellent IAM (Incident Angle Modifier) and low irradiation performance, validated by 3rd party certifications
- The unique design provides optimized energy production under inter-row shading conditions
- Lower temperature coefficient (-0.34%) and operating temperature
- Up to 25% additional power gain from back side depending on albedo

**Trina Solar's Vertex Bifacial Dual Glass Performance Warranty**



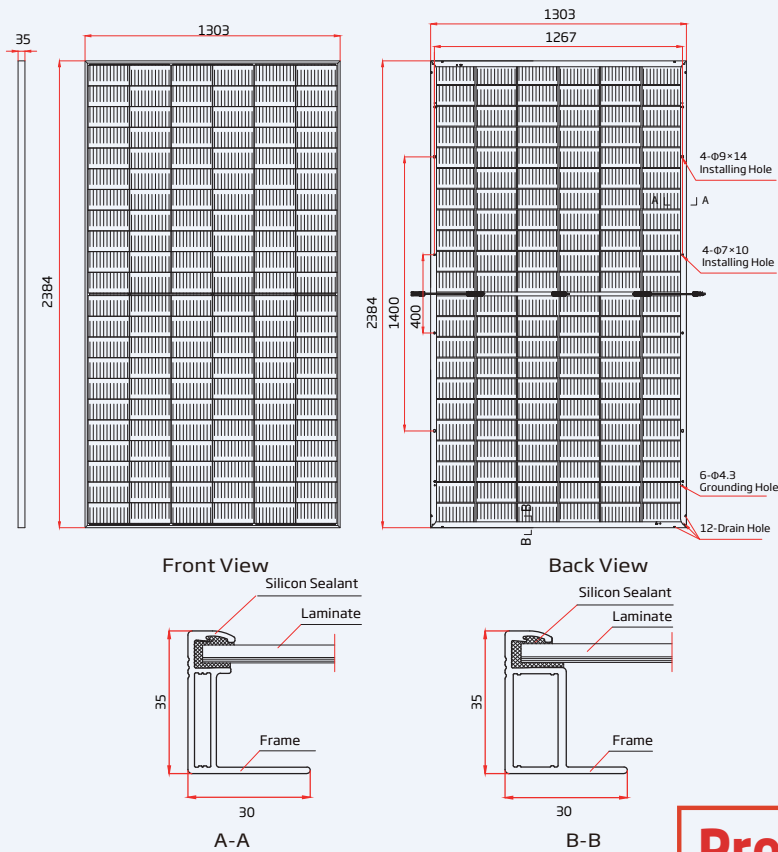
**Comprehensive Products and System Certificates**



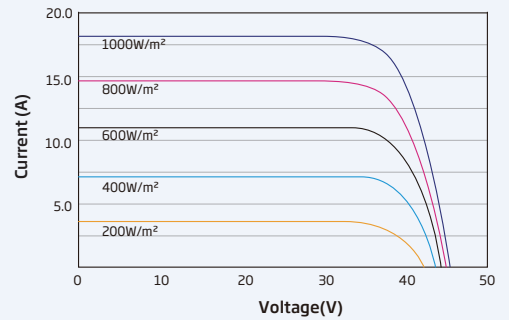
IEC61215/IEC61730/IEC61701/IEC62716/UL61730  
 ISO 9001: Quality Management System  
 ISO 14001: Environmental Management System  
 ISO14064: Greenhouse Gases Emissions Verification  
 ISO45001: Occupational Health and Safety Management System



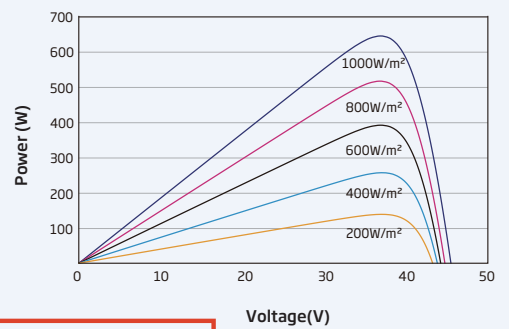
## DIMENSIONS OF PV MODULE(mm)



## I-V CURVES OF PV MODULE(650 W)



## P-V CURVES OF PV MODULE(650 W)



**Preliminary**

## ELECTRICAL DATA (STC)

Peak Power Watts-P <sub>MAX</sub> (Wp)*	635	640	645	650	655	660	665	670
Power Tolerance-P <sub>MAX</sub> (W)	0 ~ +5							
Maximum Power Voltage-V <sub>MPP</sub> (V)	37.1	37.3	37.5	37.7	37.9	38.1	38.3	38.5
Maximum Power Current-I <sub>MPP</sub> (A)	17.15	17.19	17.23	17.27	17.31	17.35	17.39	17.43
Open Circuit Voltage-V <sub>OC</sub> (V)	44.9	45.1	45.3	45.5	45.7	45.9	46.1	46.3
Short Circuit Current-I <sub>SC</sub> (A)	18.21	18.26	18.31	18.35	18.40	18.45	18.50	18.55
Module Efficiency-η <sub>m</sub> (%)	20.4	20.6	20.8	20.9	21.1	21.2	21.4	21.6

STC: Irradiance 1000W/m<sup>2</sup>, Cell Temperature 25°C, Air Mass AM1.5. \*Measuring tolerance: ±3%.

## Electrical characteristics with different power bin (reference to 10% Irradiance ratio)

Total Equivalent power -P <sub>MAX</sub> (Wp)	680	685	690	696	701	706	712	717
Maximum Power Voltage-V <sub>MPP</sub> (V)	37.1	37.3	37.5	37.7	37.9	38.1	38.3	38.5
Maximum Power Current-I <sub>MPP</sub> (A)	18.35	18.39	18.44	18.48	18.52	18.56	18.60	18.63
Open Circuit Voltage-V <sub>OC</sub> (V)	44.9	45.1	45.3	45.5	45.7	45.9	46.1	46.3
Short Circuit Current-I <sub>SC</sub> (A)	19.48	19.54	19.59	19.63	19.69	19.74	19.79	19.84
Irradiance ratio (rear/front)	10%							

Power Bifaciality: 70±5%.

## ELECTRICAL DATA (NOCT)

Maximum Power-P <sub>MAX</sub> (Wp)	480	484	488	492	495	499	504	508
Maximum Power Voltage-V <sub>MPP</sub> (V)	34.6	34.7	34.9	35.1	35.2	35.4	35.6	35.7
Maximum Power Current-I <sub>MPP</sub> (A)	13.90	13.94	13.98	14.01	14.05	14.10	14.16	14.20
Open Circuit Voltage-V <sub>OC</sub> (V)	42.3	42.5	42.7	42.9	43.0	43.2	43.4	43.6
Short Circuit Current-I <sub>SC</sub> (A)	14.67	14.71	14.75	14.79	14.83	14.87	14.91	14.95

NOCT: Irradiance at 800W/m<sup>2</sup>, Ambient Temperature 20°C, Wind Speed 1m/s.

## MECHANICAL DATA

Solar Cells	Monocrystalline
No. of cells	132 cells
Module Dimensions	2384×1303×35 mm (93.86×51.30×1.38 inches)
Weight	38.7 kg (85.3 lb)
Front Glass	2.0 mm (0.08 inches), High Transmission, AR Coated Heat Strengthened Glass
Encapsulant material	POE/EVA
Back Glass	2.0 mm (0.08 inches), Heat Strengthened Glass (White Grid Glass)
Frame	35mm(1.38 inches) Anodized Aluminium Alloy
J-Box	IP 68 rated
Cables	Photovoltaic Technology Cable 4.0mm <sup>2</sup> (0.006 inches <sup>2</sup> ), Portrait: 280/280 mm(11.02/11.02 inches) Length can be customized
Connector	MC4 EVO2 / TS4*

\*Please refer to regional datasheet for specified connector.

## TEMPERATURE RATINGS

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature)	43°C (±2°C)
Temperature Coefficient of P <sub>MAX</sub>	-0.34%/°C
Temperature Coefficient of V <sub>OC</sub>	-0.25%/°C
Temperature Coefficient of I <sub>SC</sub>	0.04%/°C

## MAXIMUM RATINGS

Operational Temperature	-40 ~ +85°C
Maximum System Voltage	1500V DC (IEC) 1500V DC (UL)
Max Series Fuse Rating	35A

## WARRANTY

12 year Product Workmanship Warranty  
30 year Power Warranty  
2% first year degradation  
0.45% Annual Power Attenuation

(Please refer to product warranty for details)

## PACKAGING CONFIGURATION

Modules per box: 31 pieces  
Modules per 40' container: 558 pieces



**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
PSVL SUN, UAB**

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,  
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS  
VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN.,  
PASVALIO R. SAV.,**

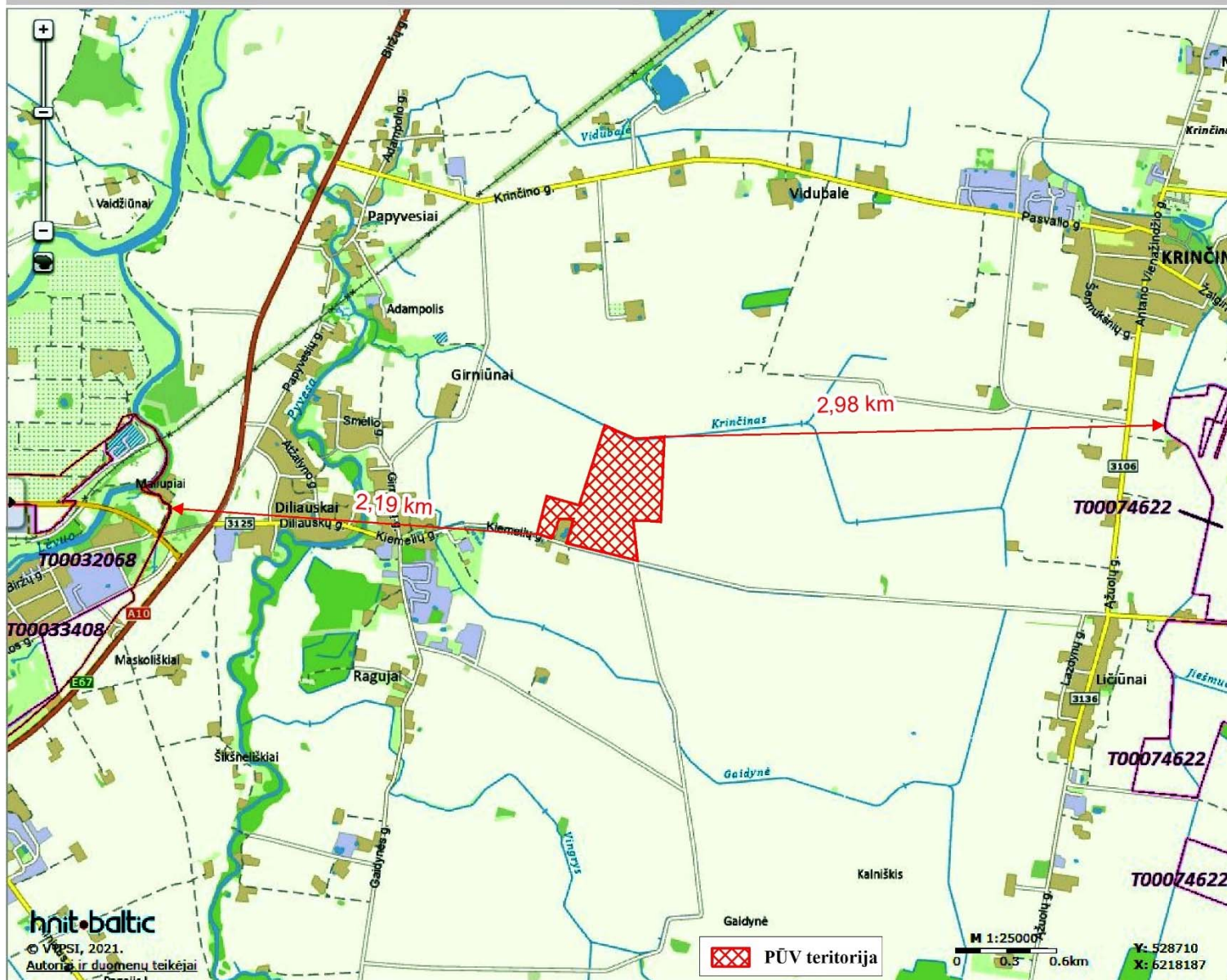
**INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**VI PRIEDAS.  
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRO  
INFORMACINĖS SISTEMOS DUOMENYS APIE PŪV VIETOJE IR  
IR JOS GRETIMYBĖSE PATVIRTINTUS TERITORIJŲ  
PLANAVIMO DOKUMENTUS,  
3 LAPAI.**



LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRO INFORMACINĖS SISTEMOS DUOMENYS APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOJE IR JOS GRETIMYBĖSE PATVIRTINTUS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS

TPDRIS - Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinė sistema



Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinės sistemos (toliau - TPDRIS), administruojamos Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos, duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos vietoje ir jos gretimybėse patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus (2021 m. lapkričio mėn. 15 d. duomenimis):

TPDRIS registruoto (parengto) teritorijų planavimo dokumento		Planavimo dokumento		
Nr.	pavadinimas	rūšis	registravimo/ planavimo data	rengėjas
1	2	3	4	5
<b>REGISTRUOTI (PARENGTI) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI</b>				
T00085869*	Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius)	Kompleksinis	2021-03-02	UAB „Eurointegracijos projektai“
T00086302*	Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius)	Kompleksinis	2021-06-01	UAB „Eurointegracijos projektai“
T00030816*	Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	Kompleksinis	2007-01-01	VG TU Teritorijų planavimo mokslo institutas
T00031228*	Pasvalio rajono savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas	Specialusis	2009-01-01	UAB „COWI Baltic“
T00032099*	Pasvalio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	Specialusis	2010-11-24	VG TU Teritorijų planavimo mokslo institutas
T00052507*	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas	Kompleksinis	1996-07-31	UAB „Urbanistika“
T00053859*	Panevėžio apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas	Kompleksinis	2013-06-26	UAB „Urbanistika“
T00053906*	Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas	Specialusis	2009-03-17	IĮ „Atkulos projektai“
T00053907*	Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas	Specialusis	2009-03-17	Teritorijų planavimo mokslo institutas
T00052464*	Panevėžio apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	Specialusis	2009-06-03	UAB „Aplinkos inžinerija“
T00054266*	Pasvalio rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	Specialusis	2009-06-03	UAB „Aplinkos inžinerija“
T00074247*	Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schema	Specialusis	2014-12-12	VĮ Valstybinis miškotvarkos institutas
T00077225*	Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas	Specialusis	2015-10-26	UAB „Urbanistika“
T00074622	Panevėžio apskr. Pasvalio r. sav. Krinčino, Daujėnų sen. Krinčino, Gulbinėnų, Girsūdų kad. vietovių Barklainių, Barklainėlių, Petriškių, Steponiškių, Peteliškių, Ličiūnų, Suntautų, Daniliškių, Leliškių, Žvirgždės, Skietelių, Žadeikių, Aukštuolių, Sereikių, Žoliškių, Vytautų, Varžų kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas Nr. IIG-KP-11-1-006955-PR001	Specialusis	2015-01-13	Marius Kondratas / Saulius Mosevičius
T00032068	Didžiųjų prekybos centrų išdėstymo Pasvalio mieste specialusis planas	Specialusis	2006-01-02	Boleslovo Gasiūno įmonė
T00033408	Pasvalio miesto teritorijos bendrasis planas	Kompleksinis	2012-06-01	VĮ VŽF / IĮ „Atkulos projektai“

TPDRIS registruoto (rengiamo) teritorijų planavimo dokumento		Planavimo dokumento		
Nr.	pavadinimas	rūšis	registravimo/ planavimo data	rengėjas
1	2	3	4	5
<b>REGISTRUOTI (RENGIAMI) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI</b>				
S-NC-00-21-349*	Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas- Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas	Specialusis	2021-06-11	-
S-RJ-67-20-475*	Pasvalio rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų valymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas	Specialusis	2020-09-24	Laurynas Byla
S-NC- 00-19-468*	Panevėžio apskrities miškų tvarkymo schema	Specialusis	2019-05-28	VĮ Valstybinių miškų urėdija
K-RJ-67-19-354*	Pasvalio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas (koreguojant arba keičiant kraštovaizdžio ir gamtinio karkaso sprendinius)	Kompleksinis	2019-06-26	UAB „Eurointegracijos projektai“
S-NC-00-19-12*	Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros priežiūros depų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas	Specialusis	2019-01-168	UAB „Atamis“
K-TV-57-17-173*	Žemės sklypų sujungimo Technikos g. 6, Kupiškio mieste detaliojo plano keitimas	Detalusis	2017-03-02	-

PASTABOS: žvaigždute (\*) pažymėti registruoti ir/ar rengiami teritorijų planavimo dokumentai galioja (įregistravus galios) visoje ištraukoje aprėpiamoje teritorijoje.

**PŪV INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL PAV RENGĖJAS (VYKDYTOJAS):  
UAB „EKOSISTEMA“**

**PŪV ORGANIZATORIUS (UŽSAKOVAS):  
PSVL SUN, UAB**

**PSVL SUN, UAB PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS**

**(IKI 18 MW GALIOS SAULĖS ELEKTRINIŲ PARKO ĮRENGIMAS,  
EKSPLOATACIJA IR EKSPLOATACIJOS NUTRAUKIMAS), NUMATOMOS  
VYKDYTI GIRNIŪNŲ IR KIEMELIŲ K., PASVALIO APYLINKIŲ SEN.,  
PASVALIO R. SAV.,**

**INFORMACIJOS ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**VII PRIEDAS.  
SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖS SISTEMOS IŠRAŠAS,  
2 LAPAI.**



## IŠRAŠAS

### IŠ SAUGOMŲ TERITORIJŲ INFORMACINĖS SISTEMOS

Nr. SRIS-2021-15253544

Išrašo suformavimo data: 2021-11-15 13:27:14

<b>Prašymo numeris</b>	SRIS-2021-15253544
<b>Prašymo data</b>	2021-11-13
<b>Išrašo gavimo tikslas:</b>	SRIS išrašą naudosome rengdami PSVL SUN, UAB planuojamos kin s veiklos (18 MW galios saul s elektrini parko rengimas ir eksploatacija), numatomos vykdyti Girni n ir Kimeli k., Pasvalio apylinki sen., Pasvalio r. sav., informacij atrankai d l poveikio aplinkai vertinimo.

**Prašyta teritorija:** Laisvai pažymėta teritorija

**Prašytos r šys:** Visos r šys

**Išraš suformavo:** *Saugom r ši informacin sistema*

**Išraš pateikiama situacija iki:** 2021-11-13

**Pateiktos užklaustos teritorijoje nebuvo rasta joki prašyt r ši radavie i ar augavie i .**

