



OBJEKTAS	:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ĮGULOS G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	:	ĮGULOS G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV.
STATYTOJAS	:	UAB "DOMEIKAVOS SPV"
ETAPAS	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	:	YPATINGASIS STATINYS
DALIS	:	SKLYPO SUTVARKYMAS, ARCHITEKTŪRINĖ
OBJEKTO NUMERIS	:	0477
PROJEKTUOTOJAS	:	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI

DIREKTORIUS**G. NATKEVIČIUS****PROJEKTO VADOVAS****A1923****T. JŪRAS****ĮMONĖS REGISTRAVIMO
PAŽYMĖJIMO NUMERIS****028885**

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ĮGULOS G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

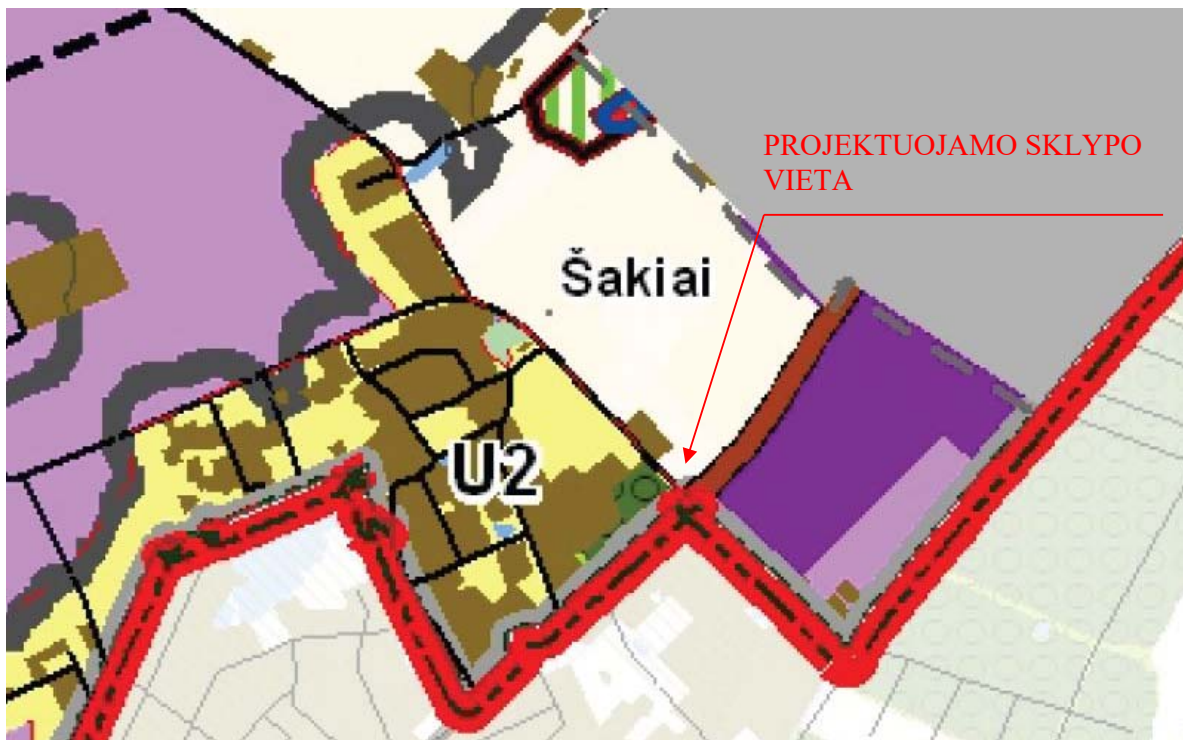
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Prekybos paskirties pastato Įgulos g. 1, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., statybos projektas.
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas UAB „Domeikavos SPV“ (j. k. 305795370).
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas - Tomas Jūras (kvalifikacijos atestatas Nr. A1923), architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (kvalifikacijos atestatas Nr. A189).
- **Objekto teritorija.** Projektas rengiamas žemės sklype Įgulos g. 1, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014:331, plotas 0,7679 ha, pagrindinė daikto naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
Sklypas pastatais neužstatytas, nėra aptvertas, suformuoto įvažiavimo neturi. Teritorijoje auga veja, medžių nėra. Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.
Teritorija šiaurės-vakarų pusėje ribojasi su sklypu Įgulos g. 1A (paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), kuriame stovi 15 gyvenamųjų namų (14 vieno buto pastatų ir 1 dviejų butų pastatas), sklypas ir gyvenamieji namai priklauso privatiems fiziniams ir juridiniams asmenims. Šiaurės-rytų pusėje sklypas ribojasi su statiniais neužstatytu sklypu Rusnės g. 4 (paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkas - privatus juridinis asmuo), rytinėje pusėje ribojasi su statiniais neužstatytu sklypu Rusnės g. 2 (paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkai – du privatus juridiniai asmenys). Pietrytinėje ir pietvakarinėje pusėse teritorija ribojasi su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai. Pietvakarių pusėje greta sklypo įrengta Įgulos gatvė. Pietryčių pusėje, už siauro, neužstatyto, veja apaugusio valstybinės žemės ruožo, nutiestas Vandžiogalos plentas (valstybinės reikšmės krašto kelias).

Pagal galiojantį Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-asis pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28d. sprendimu Nr. TS-299) teritorija priskiriama urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms, teritorijos pavadinimas – palaikomojo režimo teritorijos, žymėjimas – U.8, esminis teritorijos požymis - esamų tinklų pasiekiamumo zonoje esančios teritorijos, leistinas užstatymo intensyvumas $UI \leq 0,4$, užstatymo tankumas (negyvenamosios paskirties sklypuose) $UT \leq 0,8$, maksimalus pastatų aukštis - 8,5 m.

Ištraukos iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano:



KAUNO RAJ. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO M1:50 000 PAGRINDINIAI REGLAMAI															
Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms				Teritorijos plėtojimo būdai				Privilegijoms papildomai reikiama teritorijų planavimo dokumentai, nustatantys sąlygas, detalioms ir kitoms planams rengti	
						UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS															
Palaiškomojo reikšimo teritorijos	U.7	Esamų linijinių struktūrų plėtros teritorijos	GG - Gyvenamoji teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos • Rekreacinės teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos 	≤ 0,4	8,5			p.2	p.5	p.1 p.6 p.7	p.12 p.21		
	U.8	Esamų tinklų pasiekiamumo zonoje esančios teritorijos	GV - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos • Naudingųjų iškasenų teritorijos • Rekreacinės teritorijos 	≤ 0,4	8,5			p.2	p.5	p.1 p.7 p.8 p.22	p.12 p.21		
	U.9	Pavieniai statiniai ir jų grupės žemės ūkio teritorijose	ZU - užstatoma žemės ūkio teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Žemės ūkio paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Kitos paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Komercinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos • Rekreacinės teritorijos 	≤ 0,6	8,5				p.5		p.9	+ p.21	

Tvarkoma teritorija nepatenka į saugomas, Natura 2000 ar kultūros paveldo teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausia saugoma teritorija ~1,3 km atstumu pietryčiu kryptimi - Neries upė. bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbios teritorijos. Saugomos teritorijos priskyrimo Natura 2000

buveinių apsaugai tikslas – 3260, upių sraunumos su kurklių bendrijomis, Baltijos lašiša, kartuolė, paprastasis kirtiklis, paprastasis kūjagalvis, pleištinė skėtė, salatis, ūdra, upinė nėgė. Projektuojamoje teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra ir į kultūros apsaugos zonas nepatenka. Artimiausias kultūros paveldo objektas yra pavienis objektas – Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės (Un. kodas 26545), nutolęs nuo tvarkomos teritorijos apie 700 m šiaurės kryptimi.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Vadovaujantis galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir užsakovo pageidavimais sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, automobilių stovėjimo aikštelė, atraminės sienelės bei reklaminis pilonas.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio formos plano, sutapdintu stogu. Projektuojamo pastato aukštis – 7,57 m, bendrasis plotas – 2443,36 m², tūris – 16950 m³. Pastato fasadų apdaila – daugiasluoksnės fasadinės HPL plokštės ir aliuminio-stiklo konstrukcijos. Fasadui naudojamų plokščių spalva - šviesiai pilka (RAL 7024) su geltonos spalvos plokščių tarpais. Sutapdinto stogo danga – pilkos spalvos PVC danga. Virš pastato stogo projektuojama tūrinė prekybos centro reklama (reklamos konstrukcijos viršaus aukštis nuo žemės paviršiaus – 11,00 m).

Projektuojame pastate planuojamos dviejų tipų patalpos: vienos jų skirtos pagrindinei veiklai - prekybos centrui ir jo aptarnavimui, kitos skirtos patalpų nuomai. Pastato planinė struktūra: pagrindinis įėjimas veda į tambūrą, iš kurio patenkama į holą, vandens įvado patalpą, du tualetus. Iš holo patenkama į dalį nuomojamų patalpų ir į prekybos centro pagrindinę prekybos salę. Už prekybos salės išdėstytos darbuotojų patalpos, techninės patalpos ir kitos prekybos centro aptarnavimui skirtos patalpos. Dalis techninių patalpų įrengiama antresolėje, į kurią patenkama per pagalbinių įėjimą (šiaurės rytiniame pastato kampe). Prekių pristatymo ir priėmimo zona projektuojama greta šiaurės rytinės sklypo ribos. Nuo kaimyninių sklypų Rusnės g. 2 ir Rusnės g. 4 ši zona atitverčiama vientisa fasadinių plokščių siena.

Pagrindinės laikančiosios pastato konstrukcijos - gelžbetoniniai poliniai pamatai, surenkamos gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, surenkamos gelžbetoninės kolonos, plieninės stogo denginio konstrukcijos.

Pastatas sklype projektuojamas išlaikant reglamentuojamus 3 m atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų bei išlaikant 50 m atstumą nuo Vandžiogalos plento briaunos (krašto kelio apsaugos zonos dydis – 50 m atstumas nuo kelio briaunos). Ties šiaurės vakarine sklypo riba bei ties dalimi šiaurės rytinės sklypo ribos projektuojamos atraminės sienelės, formuojančios statybos zonos žemės paviršius, žemesnį už esantį gretimuose sklypuose. Tai leidžia vizualiai šiek tiek pažeminti projektuojamą pastatą kaimyninių sklypų atžvilgiu. Sklypo peraukštėjimas nuo projektuojamo pastato grindų paviršiaus iki atraminės sienelės viršaus - iki 0,7 m. Pastatu neužstatyta žemės sklypo dalis naudojama automobilių stovėjimo aikštei bei želdynams įrengti. Sklype taip pat numatomos vietos modulinės transformatorinės įrenginiui, dyzelinio generatoriaus įrenginiui (kuris įsijungs/veiks tik gaisro pavojaus atveju), buitinių atliekų konteineriams ir kitiems įrenginiams. Tvorą sklypo perimetru nėra projektuojama.

Patekimui į sklypą projektuojami du įvažiavimai iš Įgulos gatvės. Siekiant pagerinti transporto eismo sąlygas Vandžiogalos pl. ir Įgulos g. sankryžoje, atskiru projektu rengiami šios sankryžos rekonstravimo sprendiniai. Šio projekto sprendiniais Įgulos gatvės atkarpoje ties prekybos centro sklypo riba bus įrengiamas šaligatvis pėsčiųjų judėjimui. Preliminarūs rengiamo „Vandžiogalos pl. ir Įgulos gatvės sankryžos rekonstrukcijos projekto“ sprendiniai pateikiami kartu su pastato projektiniais pasiūlymais (šiuo metu projektą tikrinančiose institucijose svarstomi 2 galimi sankryžos rekonstravimo variantai).

Prekybos paskirties pastatams (prekybos centrams) reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 30 m^2 prekybos salės ploto, t. y. projekte prekybos paskirties patalpų automobilių stovėjimo vietų poreikis – $1823,27/30 \cong 61$ vieta. Čia įvertintas maksimalus pastate galimas prekybos salių plotas, į jį įtraukiant pagrindinio pastato operatoriaus salės plotą ir visą (bendrą) nuomai skirtų patalpų plotą.

Sklype projektuojamoje aikštelėje bus įrengiama 115 automobilių stovėjimo vietų. 7 iš jų skirtos žmonių su negalia reikmėms (1 vnt. - A tipo, 6 vnt. – B tipo), 2-jose stovėjimo vietose įrengiama elektromobilių įkrovimo prieiga (dvi vidutinio-greito įkrovimo stotelės), 21 stovėjimo vietoje įrengiami elektros kabelių kanalai, kad vėliau būtų galima įrengti papildomas elektromobilių įkrovimo prieigas. Automobilių stovėjimo aikštelės gilumoje, ties rytiniu sklypo kampu, numatyta buitinių atliekų konteinerių vieta ir $12 \times 12 \text{ m}$ dydžio erdvė pastatą aptarnaujančio transporto apsisukimui.

Sklype projektuojama asfaltbetonio danga ($\sim 3221 \text{ m}^2$) naudojama automobilių stovėjimo aikštei ir įvažiavimams į sklypą įrengti. Pėstiesiems projektuojama trinkelė danga ($\sim 951 \text{ m}^2$). Žalieji plotai (veja) užims $\sim 949 \text{ m}^2$, kas sudaro $\sim 12,36 \%$ viso sklypo ploto.

Pastatų eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie sklype ar greta jo esančių inžinerinių tinklų, kurie užtikrina reikalingus kiekius bei pajėgumus naujai projektuojamam pastatui. Į pastato statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai iškeliami.

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos paskirties pastatas, statinio kategorija – ypatingasis statinys, statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Projektuojamo prekybos paskirties pastato projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu nepažeidžia Kauno rajono bendrojo plano sprendinių bei neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai. Siekiant įvertinti projektuojamo prekybos paskirties pastato ir antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės galimą poveikį gretimybėms, UAB „Infraplanas“ atliko „Planuojamo prekybos centro (Įgulos g. 1, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.) triukšmo ir oro taršos vertinimą“. Atlikti triukšmo lygio skaičiavimai parodė, jog planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje įgyvendinimas reikšmingos neigiamos įtakos triukšmo padidėjimui visose artimiausiose gyvenamosiose teritorijose neturės, triukšmo lygis esamose ar suplanuotose saugotinosiose (gyvenamosiose) aplinkose atitiks triukšmo ribines vertes pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" reglamentą. Oro taršos skaičiavimais nustatyta, kad į aplinką išmetamų teršalų kiekiai viršijimų aplinkos ore nesudarys, dominuojanti išliks vietovės foninė tarša.

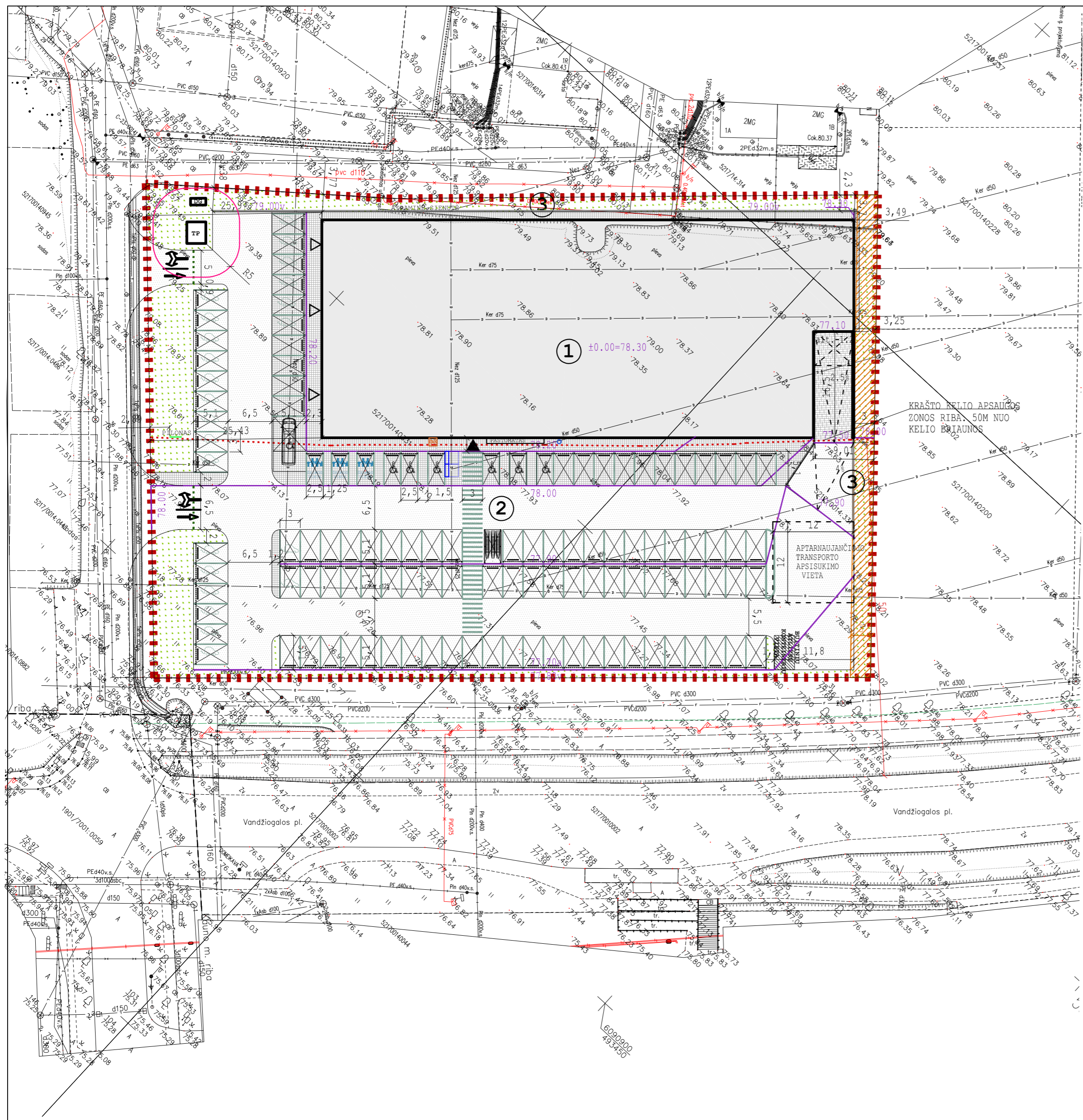
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS:		
- sklypo plotas	m ²	7679
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	32
- sklypo užstatymo tankis	%	33
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS:		
- bendrasis plotas	m ²	2443,36
- naudingasis plotas	m ²	2443,36
- užstatymo plotas	m ²	2483
- pastato tūris	m ³	16950
- aukštų skaičius	vnt.	1
- pastato aukštis*	m	7,57

* pastato aukštis skaičiuojamas nuo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies aukščiausio taško (pagal Kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių IV skyriaus, 85 p.)

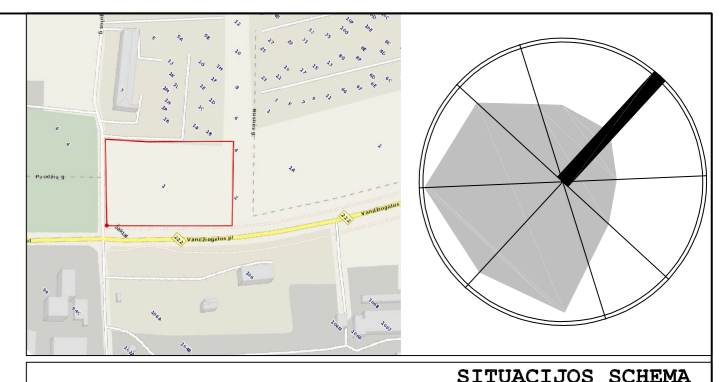
Architektas

Gintautas Natkevičius



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPAS		
1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	7679
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	2483
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	32
1.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	33
1.5. BENDRAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS:	vnt	115
1.5.1 IŠ JŲ ŽN PRITAIKYTŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt	7
PASTATAS		
2.1. PASTATO PLOTAS:	m ²	2443.36
2.2. PASTATO TŪRIS	m ³	16950
2.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1
2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	7.57
2.5. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	-	III



- EKSPLIKACIJA:**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - ATRAMINĖS SIENUTĖS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PAGRINDINIS IĖJIMAS Į PASTATĄ
 - PAGALBINIAI IĖJIMAI Į PASTATĄ
 - PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAI IŠ SKLYPO
 - VEJA
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - SUSTIPRINTA BETONO DANGA
 - AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
 - ŠEIMOS VIETA
 - ŽMONIŲ SU NEGALIA PARKAVIMO VIETA
 - RATŲ ATMUŠĖJAI
 - PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ
 - KELIO UŽTVARAS
 - ATRAMINĖ SIENUTĖ
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO LINIJŲ, PERĖJŲ
 - HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS TERMOPLASTU, BALTA SPALVA
 - NERŪDIJANČIO PLIENO DVIRAČIŲ STOVAI; 190X55MX54M.
 - GYVŪNŲ PRIRIŠIMO STOVAS; D 50 MM.
 - NERŪD. PLIENO VAMZDIS 40*20
 - PLANUOJAMAS SERVIDUTAS INŽINERINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIESTI. 215M2
 - MOKĖJIMO KASA
 - TRANSFORMATORINĖ
 - DYZELGENERATORIUS
 - REKLAMINIS PILONAS; H-7M.
 - PILONAS
 - XX, XX AUKŠČIO IZOGIPSĖ

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IGULOS G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1923	PV	T.JŪRAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A189,2288	SP PDV	G.NATKEVIČIUS		
A2249	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS
			M1:500	LAIDA
				0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „DOMEIKAVOS SPV“		0477 - PP - SP.B - 01	1 1



KREIPIANČIOSIOS SUNKIASVORIUI
TRANSPORTUI. VAMZDINIS
ATITVARAS Ø 160 MM.

APSAUGINIS STULPAS

PLIENINIO DAŽYTO VAMZDŽIO
VAMZDINIS ATITVARAS. Ø 160 MM.

APSAUGINIS STULPAS

GELTONA JUOSTA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

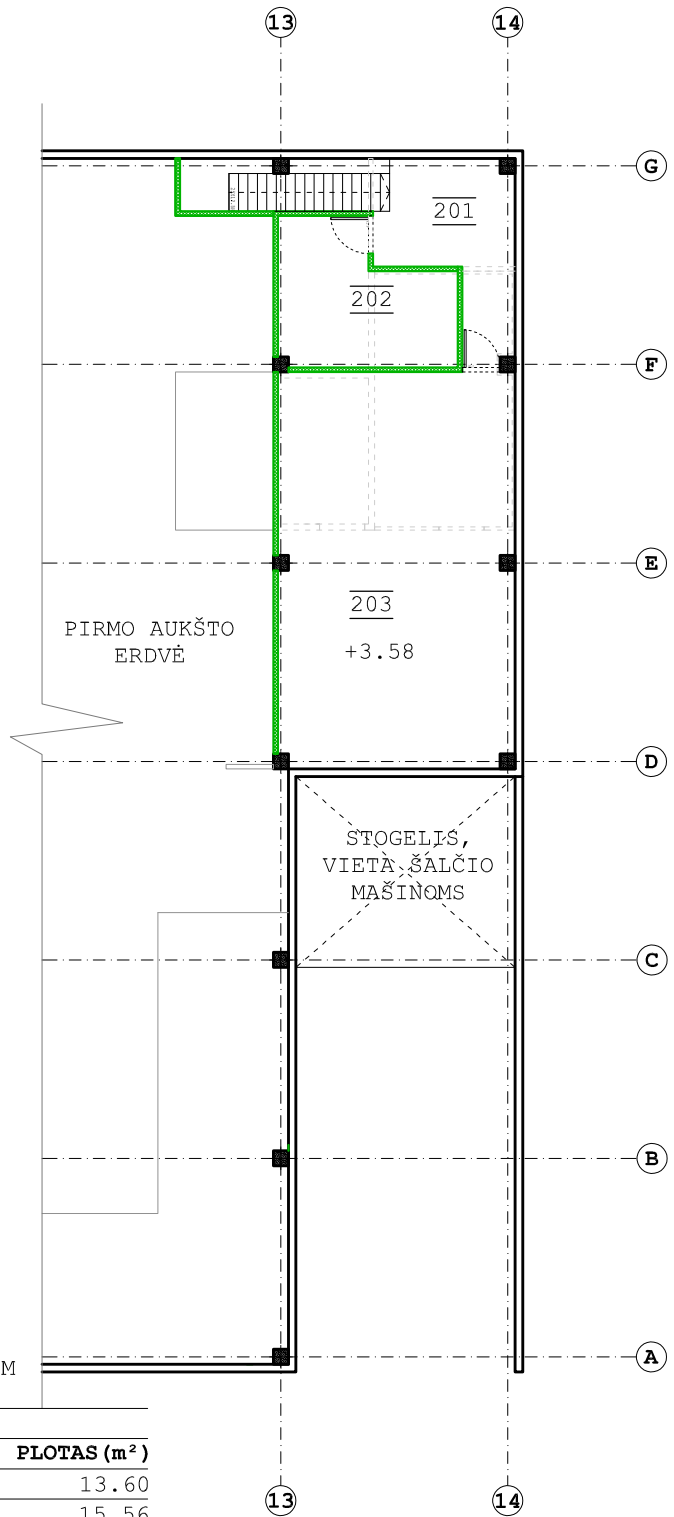
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
101	"IKI" PREKYBOS SALĖ	1199.74
102	TAMBŪRAS	22.25
103	HOLAS	80.22
104	KABINETAS	29.93
105	KASA, SERVERINĖ	6.16
106	KORIDORIUS	167.80
107	ŠALDYTUVAS	24.13
108	MINUSINĖ KAMERA	19.11
109	ŽUVIES PARUOŠIMAS	6.90
110	RŪKYTOS ŽUVIES PATALPA	2.45
111	ŽUVIES KAMERA	2.66
112	PAKAVIMO PATALPA	3.10
113	PERSIRENGIMAS	2.63
114	MĖSOS KAMERA	7.94
115	MĖSOS PARUOŠIMO PATALPA	14.17
116	VAISIŲ, DARŽOVIŲ PARUOŠIMO PATALPA	5.93
117	VALYTOJOS PATALPA	5.47
118	KORIDORIUS	20.74
119	POILSIO PATALPA	13.04
120	VYRŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	6.10
121	DUŠAS	1.49
122	TUALETAS	1.66
123	TAMBŪRAS	1.20
124	TUALETAS	1.60
125	MOTERŲ PERSIRENGIMO KAMBARYS	17.41
126	DUŠAS	1.14
127	TUALETAS	1.67
128	TAMBŪRAS	5.47
129	TAROS PATALPA	20.29
130	TECHNINĖ PATALPA/EL. SKYDINĖ	10.59
131	TAMBŪRAS	1.82
132	TUALETAS	5.61
133	TUALETAS	2.91
134	NUOMOJAMA PATALPA	44.07
135	NUOMOJAMA PATALPA	24.83
136	NUOMOJAMA PATALPA	24.83
137	NUOMOJAMA PATALPA	24.83
138	NUOMOJAMA PATALPA	70.00
139	NUOMOJAMA PATALPA	159.45
140	NUOMOJAMA PATALPA	175.15
141	NUOMOJAMA PATALPA	100.37
142	VANDENS ĮVADO PATALPA	11.93

BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS 2348.80
BENDRAS PASTATO PLOTAS 2443.36

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS (SANDWICH)
- VIDAUS PATALPŲ "SANDWICH" PERTVAROS, KONSTRUKCIJA 8CM
- VIDAUS PATALPŲ "SANDWICH" PERTVAROS, KONSTRUKCIJA 16CM
- G/K PERTVAROS, KONSTRUKCIJA 12CM
- G/K PERTVAROS, KONSTRUKCIJA 15CM
- G/K PERTVAROS, SUTVRTINTOS ARMATŪROS TINKLU
- STIKLO KONSTRUKCIJOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ĮGULOS G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,2288	SA PDV G.NATKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A2249	ARCH. E.SAVODNIKAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DOMEIKAVOS SPV“	0477 - PP - SA.B - 01	LAPAS	LAPŲ
			1	1



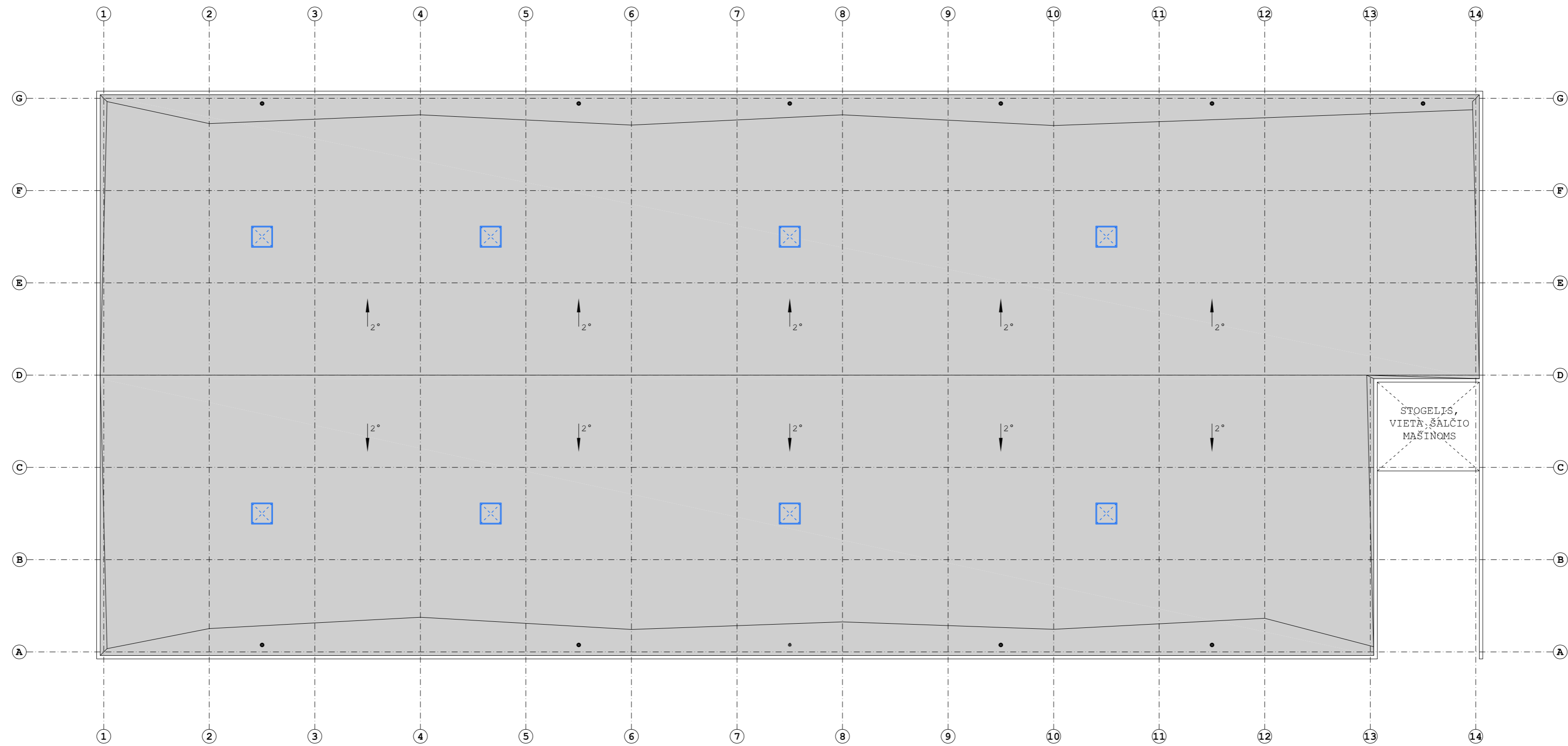
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS (SANDWICH)
- G/K PERTVAROS, KONSTRUKCIJA 12CM

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

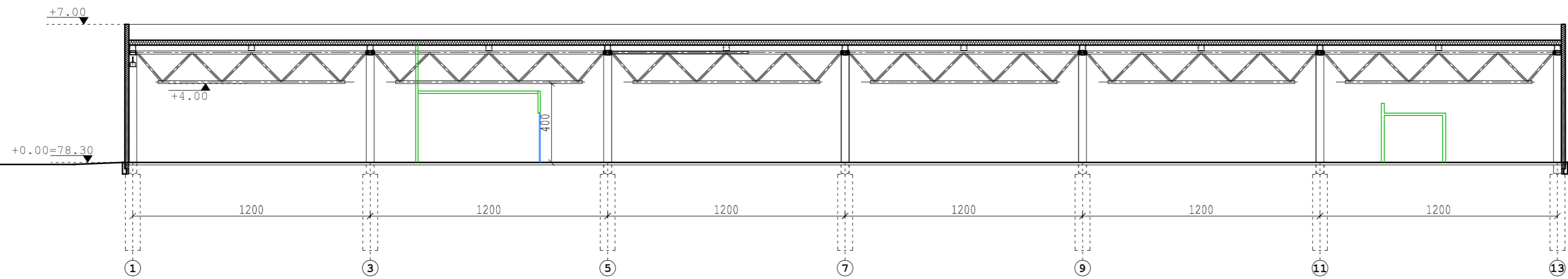
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
201	KORIDORIUS	13.60
202	KOMPRESORINĖ	15.56
203	VENTKAMERA	65.40
BENDRAS PLOTAS		94.56

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ĮGULOS G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A2249	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DOMEIKAVOS SPV“		DOKUMENTO ŽYMUO 0477 - PP - SA.B - 02		LAPAS LAPŲ 1 1

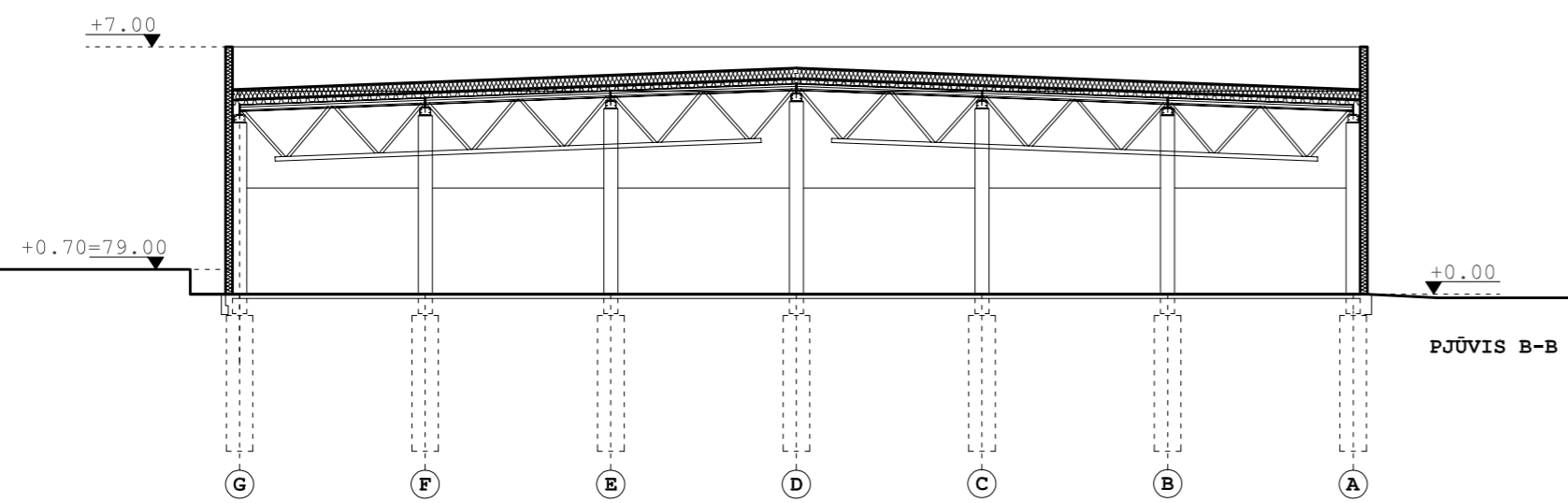


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- PARAPETAS
 - LIETAUS ĮLAJA
 - PVC STOGO DANGA PILKOS SPALVOS
 - X ATIDAROMI MATINIO STIKLOSTOGLANGIAI DŪMAMS ŠALINTI, ŽR. GS DALĮ

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ĮGULOS G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1923	PV T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
A189,2288	SA PDV G.NATKEVIČIUS				
A2249	ARCH. E.SAVODNIKAITĖ				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:200	Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DOMEIKAVOS SPV“		DOKUMENTO ŽYMUO 0477 - PP - SA.B - 03	LAPAS	LAPŲ
				2	2



PJŪVIS A-A

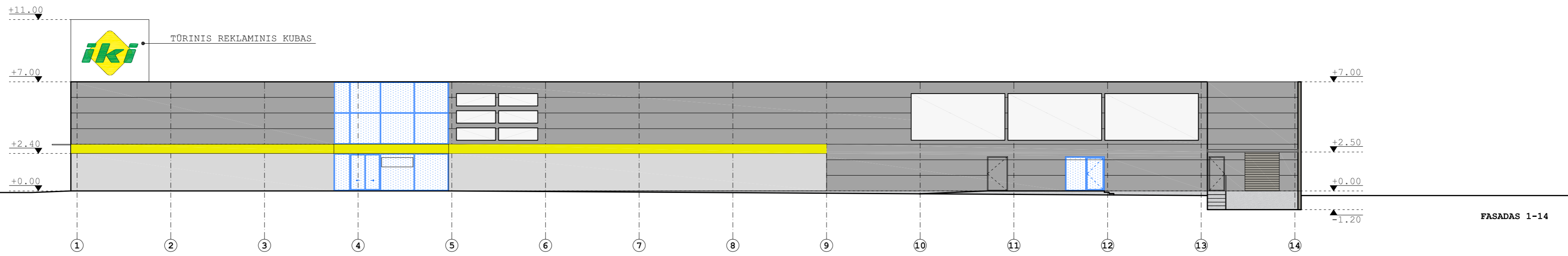


PJŪVIS B-B

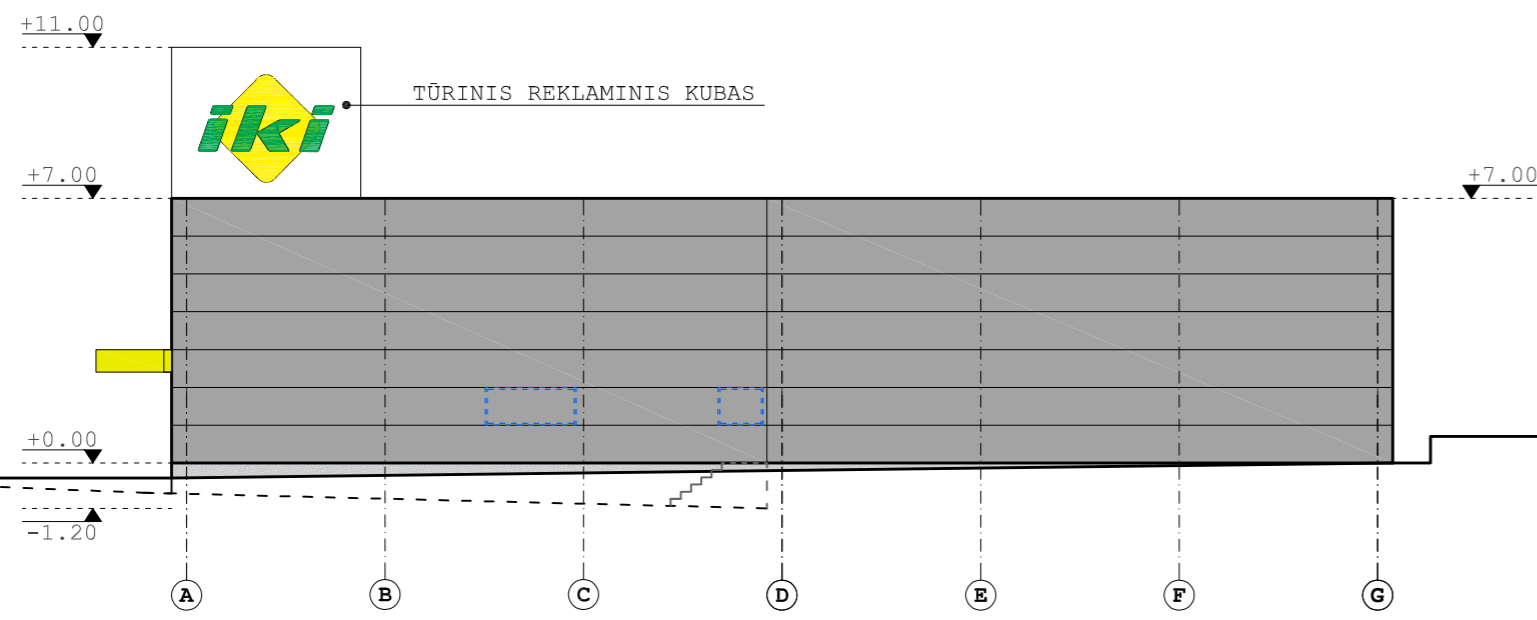
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS (SANDWICH)
- VIDAUS PATALPŲ "SANDWICH" PERTVAROS
- G/K PERTVAROS
- STIKLO KONSTRUKCIJOS

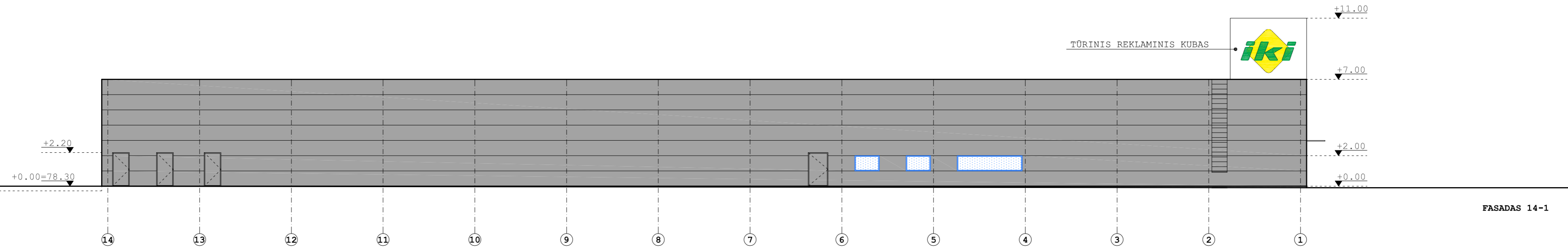
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO IGULOS G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1923	PV	T.JŪRAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A189,2288	SA PDV	G.NATKEVIČIUS			
A2249	ARCH.	E.SAVODNIKAITĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:200	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „DOMEIKAVOS SPV“		DOKUMENTO ŽYMUO 0477 - PP - SA.B - 04	LAPAS 1	LAPŲ 1



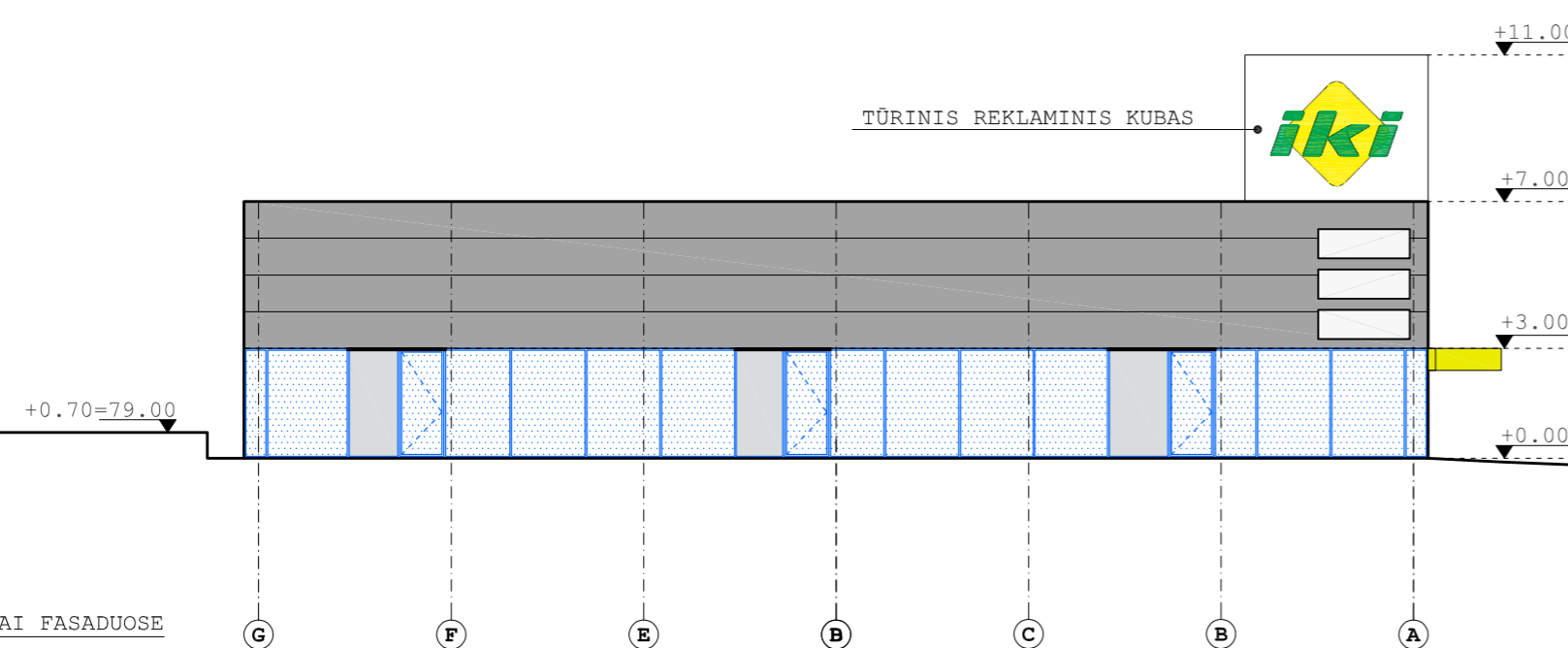
FASADAS 1-14



FASADAS A-G



FASADAS 14-1



FASADAS G-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI FASADUOSE

- DAUGIASLUOKSNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS TAMSIAI PILKOS SPALVOS RAL7024
- STIKLO IR STIKLO/ALIUMINIO KONSTR. PROFILIAI RAL7024
- HPL PLOKŠTĖ, SPALVA GELTONA, GENTAS 3127. H=0.6M. GYLIS NUO FASADO 0.2M-1M.
- REKLAMINĖS IŠKABOS
- HPL PLOKŠTĖ, ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A1923	PV T.JŪRAS		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ĮGULOS G. 1, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A189,2288	SA PDV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A2249	ARCH. E.SAVODNIKAITĖ		1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				FASADAI	0
				M 1:200	
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „DOMEIKAVOS SPV“			0477 - PP - SA.B - 05	1 1



iki iki

KAUNAS



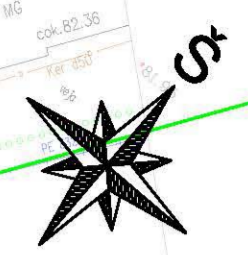


MAVIMA
Kuriame Kalėdas kartu
Šalėdų KALĖDOS

FOTOCENTRAS

8-22

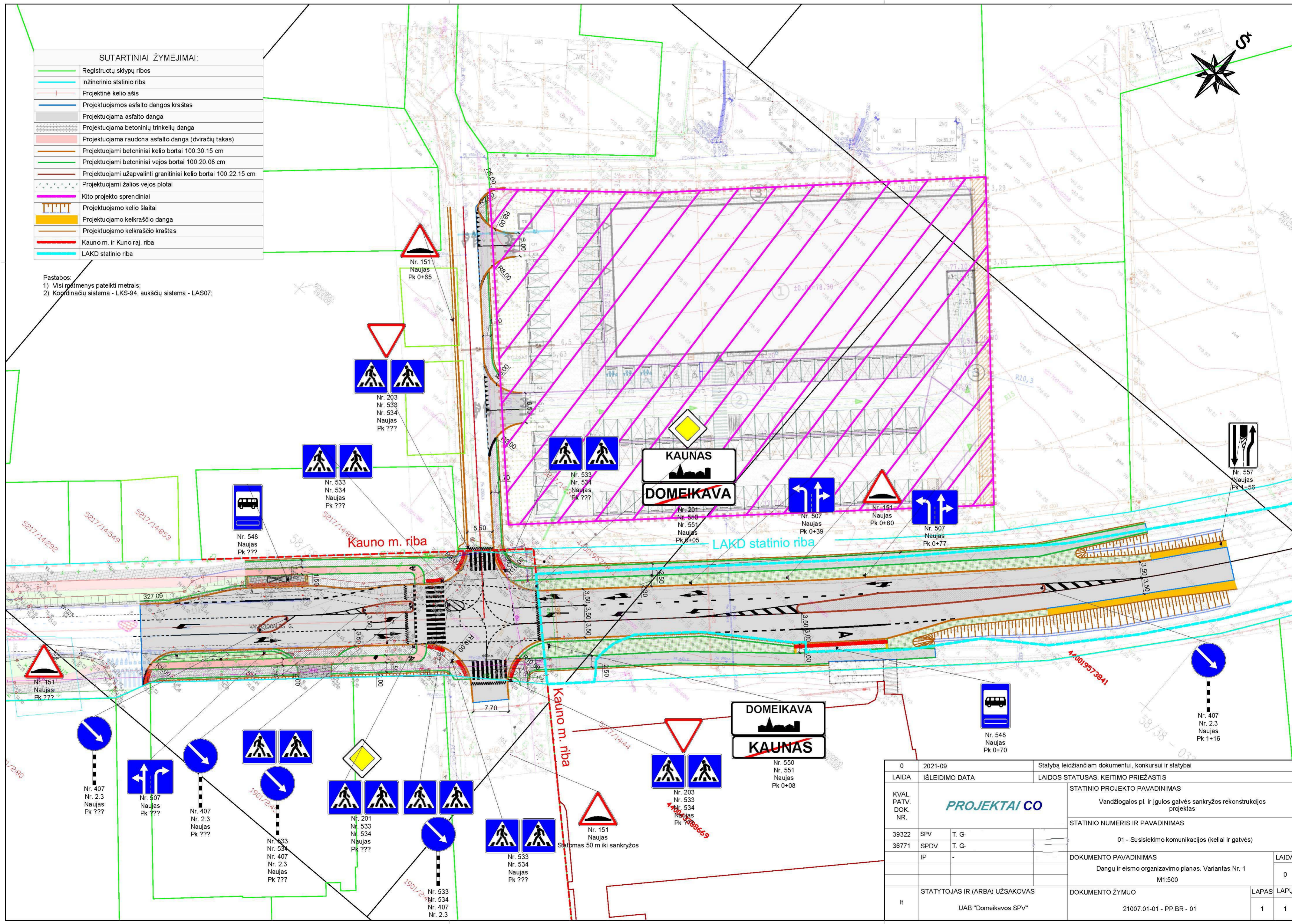
HUB 950



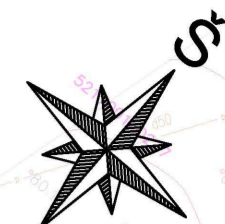
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Registruotų sklypų ribos
	Inžinerinio statinio riba
	Projektinė kelio ašis
	Projektuojamos asfalto dangos kraštas
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektuojama raudona asfalto danga (dviračių takas)
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm
	Projektuojami užapvalinti granitiniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Projektuojami žalios vejos plotai
	Kito projekto sprendiniai
	Projektuojamo kelio šlaitai
	Projektuojamo kelkraščio danga
	Projektuojamo kelkraščio kraštas
	Kauno m. ir Kuno raj. riba
	LAKD statinio riba

Pastabos:
 1) Visi matmenys pateikti metrais;
 2) Koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;



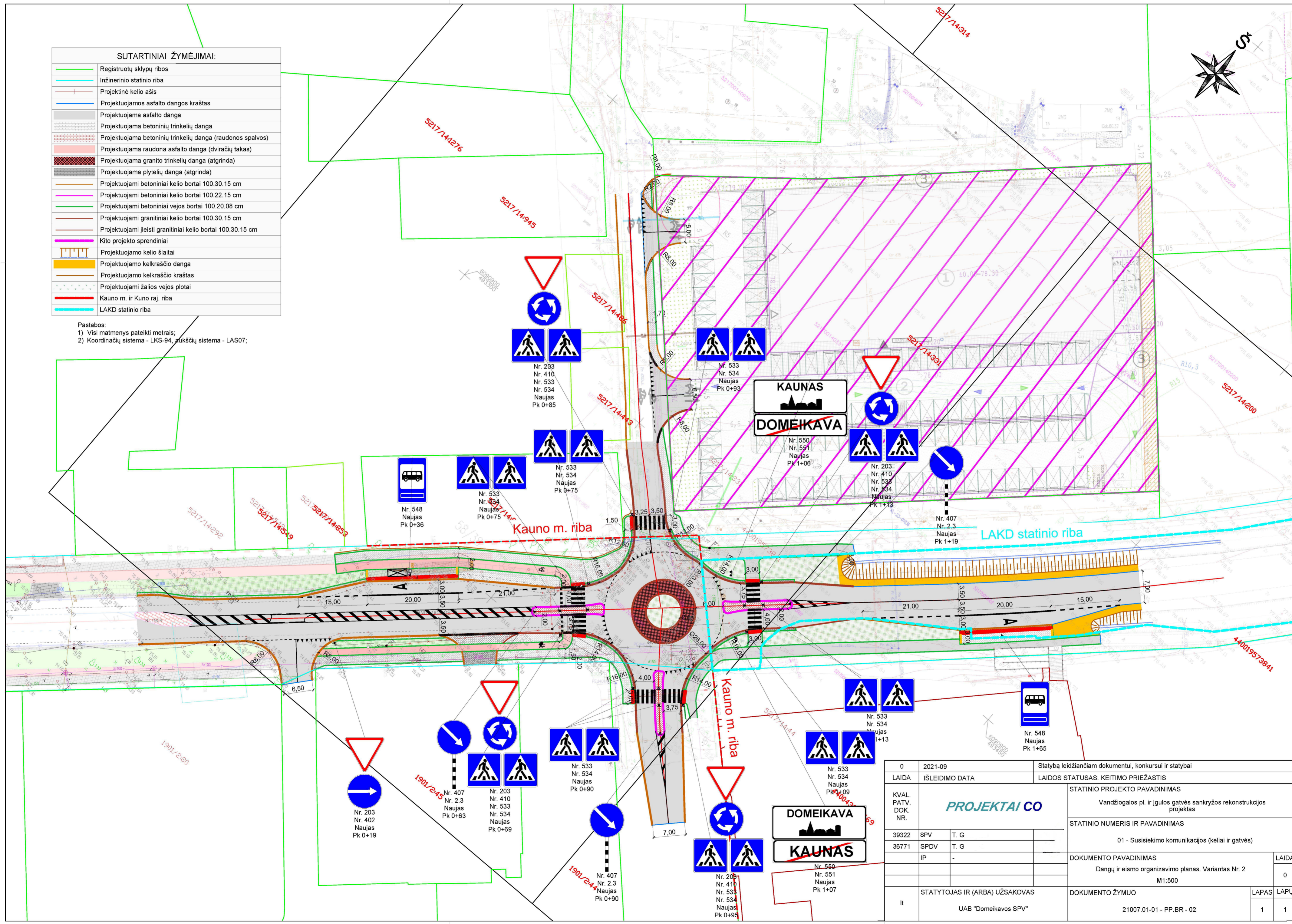
0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Vandžiogalos pl. ir Iglulos gatvės sankryžos rekonstrukcijos projektas
39322	SPV	T. G.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
36771	SPDV	T. G.	01 - Susisiekimo komunikacijos (keliai ir gatvės)
	IP	-	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Dangų ir eismo organizavimo planas. Variantas Nr. 1
			M1:500
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Domeikavos SPV"		21007.01-01 - PP.BR - 01
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Registruotų sklypų ribos
	Inžinerinio statinio riba
	Projektinė kelio ašis
	Projektuojamos asfalto dangos kraštas
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga (raudonos spalvos)
	Projektuojama raudona asfalto danga (dviračių takas)
	Projektuojama granito trinkelėlių danga (atgrinda)
	Projektuojama plytelių danga (atgrinda)
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami betoniniai kelio bortai 100.22.15 cm
	Projektuojami betoniniai vejos bortai 100.20.08 cm
	Projektuojami granitiniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Projektuojami įleisti granitiniai kelio bortai 100.30.15 cm
	Kito projekto sprendiniai
	Projektuojamo kelio šlaitai
	Projektuojamo kelkraščio danga
	Projektuojamo kelkraščio kraštas
	Projektuojami žalios vejos plotai
	Kauno m. ir Kuno raj. riba
	LAKD statinio riba

Pastabos:
 1) Visi matmenys pateikti metrais;
 2) Koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07;



0	2021-09	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	39322	SPV	T. G.
	36771	SPDV	T. G.
		IP	-
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Domeikavos SPV"		21007.01-01 - PP.BR - 02
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1