

PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SANDĖLIO , BERŽŲ G. 12 A, JONUŠŲ K. KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDOS R. SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., JONUŠŲ K., BERŽŲ G. 12 A
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOJI, VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2022
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NUMERIS:	220102-01_02-PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB "DANĖS PROJEKTAI" TURGAUS G. 37-5., KLAIPĖDA TEL. 8-612-31413, 8-620-76751
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO
PV:	VALENTINAS LUCENKO
ARCH:	VALENTINAS LUCENKO
STATYTOJAS:	G.R.



OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO SANDĒLIO , BERŽŪ G. 12A, JONUŠŪ K., KLAIPĒDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KLAIPĒDOS R.SAV., DAUPARŪ-KVIETINIŪ SEN., JONUŠŪ K., BERŽŪ G. 12A
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŪ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
PROJEKTO SUDĒTIS				
1	PP	BENDROJI DALIS		
		1	1	Titulinis lapas
		1	2	Turinys
		3	3-5	Aiškinamasis raštas
		1	6	Sklypo sutavrkymo planas
		1	7	Pastato aukšto planas M 1 : 100
		3	8-10	Pastato fasadai M 1 : 100
		2	11-12	Pastato pjūviai M1:100
		3	13-15	Pastato tūris

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais

2. BENRIEJI DUOMENYS

2.1. Objekto pavadinimas

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkių paskirties pastato sandėlio, Beržų g. 12A, Jonušių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

2.2. Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Klaipėdos r. sav., Jonušių k., Beržų g. 12A. Sklypo kad. Nr. 5510/0004:804.

2.3. Statytojas.

G. R.

2.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai". Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, architektas - Valentinas Lucenko

2.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

2.6. Statinio paskirtis.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

2.7. Statinio kategorija.

Neypatingas statinys.

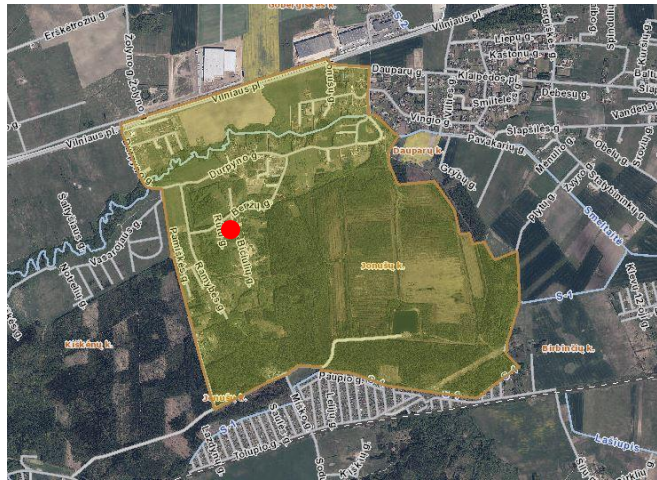
2.8. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Projektuojamo pastato sklypo užstatymo tankis nustatomas interpoliacijos būdu, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai" . Gyvenamas pastatas projektuojamas vieno aukšto. Bendras pastato plotas iki 468,62 m². Statinio aukštis iki 4.93 m. Statinio energetinė klasė numatoma A++. Pagalbinių ūkių paskirties pastate (sandėlyje) projektuojamas vienas aukštas, kurio bendras plotas 55 m². Statinio aukštis iki 2.90 m.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

2.9. Sklypo sprendiniai.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Klaipėdos raj., Jonušių kaimo vakarinėje dalyje. Patekimas į sklypą – esamas - iš Beržų gatvės, kurios danga - asfaltas. Privažiavimas iš rytinės sklypo pusės, danga - asfaltas. Teritorijoje numatomas augalų apželdinimas. Šiuo sprendiniu siekiama sukurti jaukumą ir privatumą nuo gretimų sklypų vakarinėje ir rytinėje dalyje.



1 pav. Jonušių kaimo žemėlapis schema

Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose, dvi vietos projektuojamos gyvenamojo pastato garaže ir dvi - pagalbinio ūkio paskirties sandėlyje, bei trys - kieme, remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė: (1.1) gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projekte numatoma 7 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypas papuola į aerodromo apsaugos zoną, kurios plotas 3940 m² bei melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną, plotas - 3940 m².

Pastato architektūra

Projektuojamo pastato architektūra išreikšta moderniais architektūros principais. Tūrio kompozicija horizontali, kurią paryškina apjuosta viršutinė pastato dalis. Taip pat fasadų išraišką papildo vertikalūs langų skaidymas. Fasadų spalva melsvai pilka, medžiaga - akmens masės plytelės.

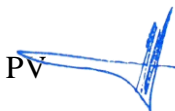
Patekimas į projektuojamą gyvenamąjį pastatą numatomas iš šiaurinės pusės, o į ūkinį - iš pietinės sklypo dalies. Taip suformuojamas vidinis kiemas.

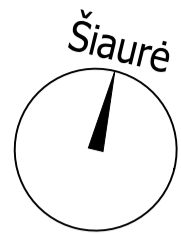


2 pav. Statomo gyvenamojo namo vizualizacija

2.10. Inžineriniai tinklai

Kadangi nėra aplinkinių centralizuotų tinklų, todėl inžineriniai tinklai bus vietiniai. Techninio projekto sprendiniais būtina užtikrinti, kad nebus pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

PV  Valentinas Lucenko



5510/0004:0182



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

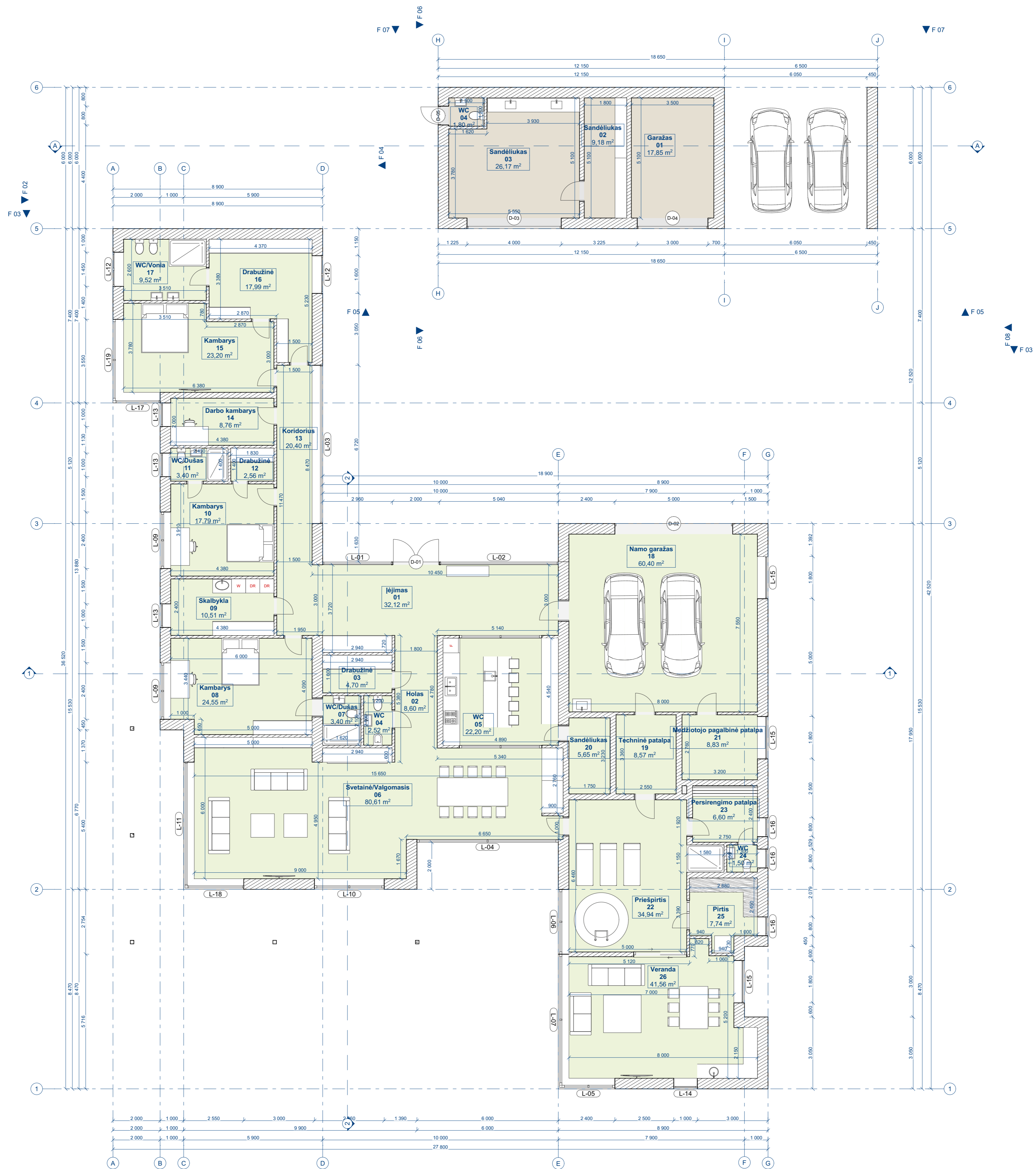
- Projektuojamo sklypo riba
- ① Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
- ② Projektuojamas Garažas
- Projektuojama gyvenamo namo nulinė altitudė
- Projektuojami kiemo takai - betoninės trinkelės 113 m²
- Projektuojamo kiemo kelio danga - betoninės trinkelės 361 m²
- Projektuojama akmens danga 167 m²
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamos automobilio stovėjimo vietos - 2 vnt.
- Projektuojama veja 2784 m²
- Buitinių konteinerių statymo vieta
- Esanti želdynų juosta
- Projektuojami želdinai



BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	3940 m ²
2. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	18 %
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	13 %
4. PASTATŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	716 m ²
PROJEKTUOJAMO VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. AUKŠTINGUMAS	4,93 m
2. BENDRASIS PLOTAS	523,62 m ²
3. NAUDINGASIS PLOTAS	523,62 m ²
4. TŪRIS	2782 m ³

KVAL. DOK. NR.	UAB "DANES PROJEKTAI" Danės g. 6, 403 kab., Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com		
DANES PROJEKTAI		PARAŠAS	
A2125	PV	VALENTINAS LUCENKO	
A2125	ARCH	VALENTINAS LUCENKO	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS G. R. Su sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		

STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, PROJEKTAS		
STATYMO NR. IR PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS M1:250		
DOKUMENTO ŽYMUO	220102-01_02-P-SP_B-01	LAPAS	LAPŲ
		1	1

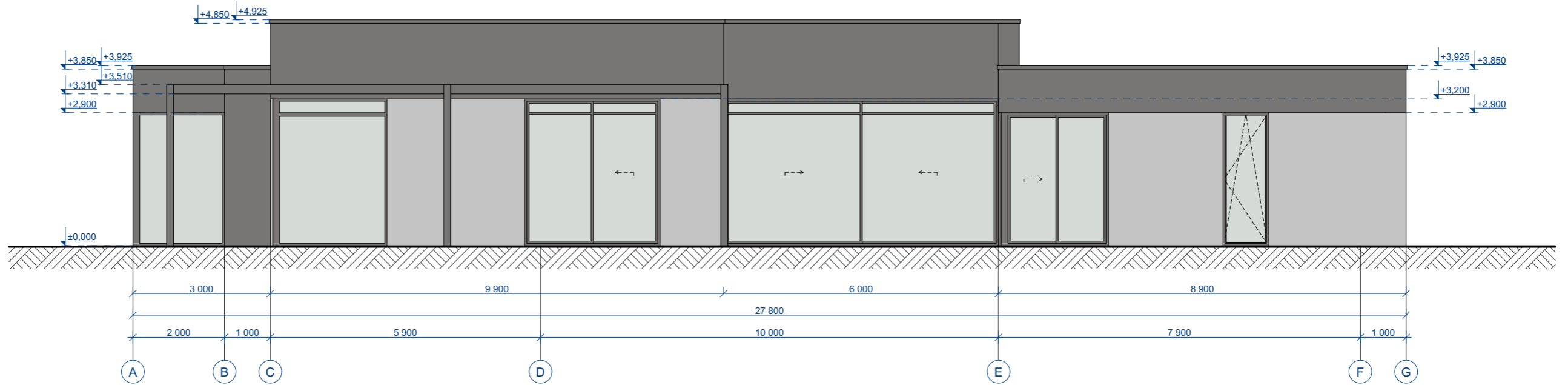


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

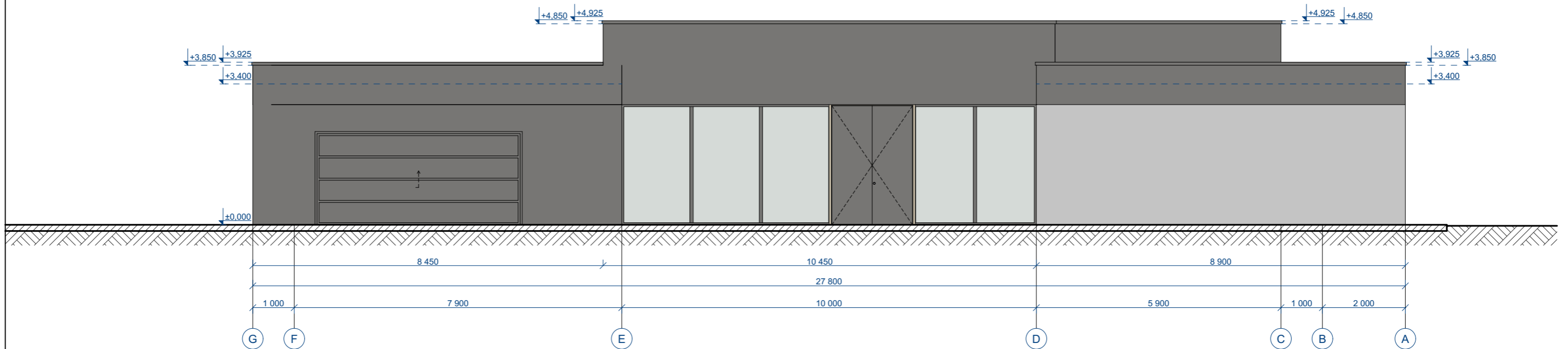
NR.	PATALPA	PLOTAS
Gyvenamasis namas		
01	Iėjimas	32,12
02	Holas	8,60
03	Drabužinė	4,70
04	WC	2,52
05	WC	22,20
06	Svetainė/Valgomasis	80,61
07	WC/Dušas	3,40
08	Kambarys	24,55
09	Skalbykla	10,51
10	Kambarys	17,79
11	WC/Dušas	3,40
12	Drabužinė	2,56
13	Koridorius	20,40
14	Darbo kambarys	8,76
15	Kambarys	23,20
16	Drabužinė	17,99
17	WC/Vonia	9,52
18	Namo garažas	60,40
19	Techninė patalpa	8,57
20	Sandėliukas	5,65
21	Medžiotojo pagalbinė patalpa	8,83
22	Priešpirtis	34,94
23	Persirengimo patalpa	6,60
24	WC	1,50
25	Pirtis	7,74
26	Veranda	41,56
		468,62 m²
Pagalbinis pastatas (Garažas)		
01	Garažas	17,85
02	Sandėliukas	9,18
03	Sandėliukas	26,17
04	WC	1,80
		55,00 m²
		523,62 m²


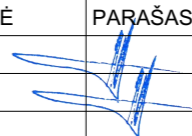
KVAL. DOK. NR. UAB "DANĖS PROJEKTAI" Telpų g. 37-5, Klaipėda Moks. 86207951 El. p. danesprojekta@gmail.com	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTAS	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS PIRMO AUŠTO PLANAS	LADA 0
STATYTOJAS UŽSAKYTOJAS LT	G.R.	DOKUMENTO ŽEMĖS 220102-01_02_PP_01	LAPAS LAPŲ 1 1

PIETINIS NAMO FASADAS

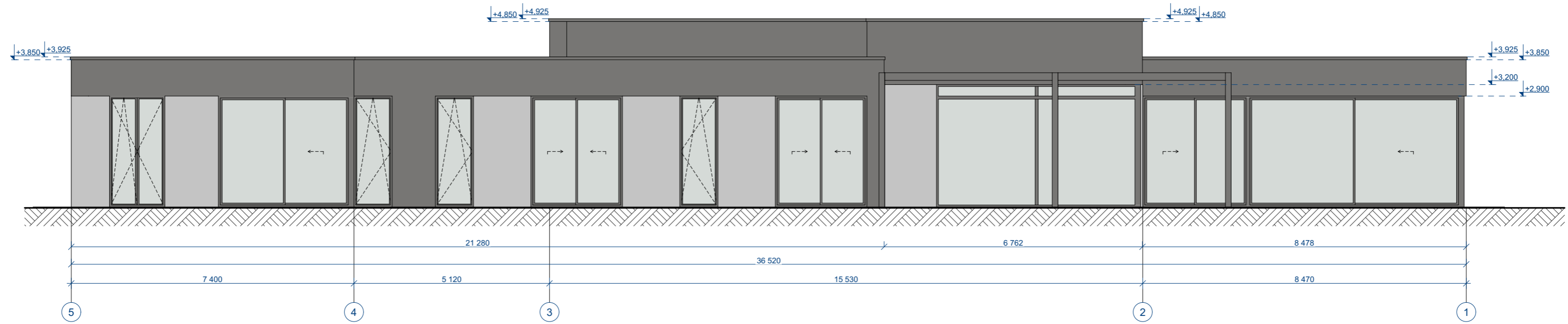


ŠIAURINIS NAMO FASADAS

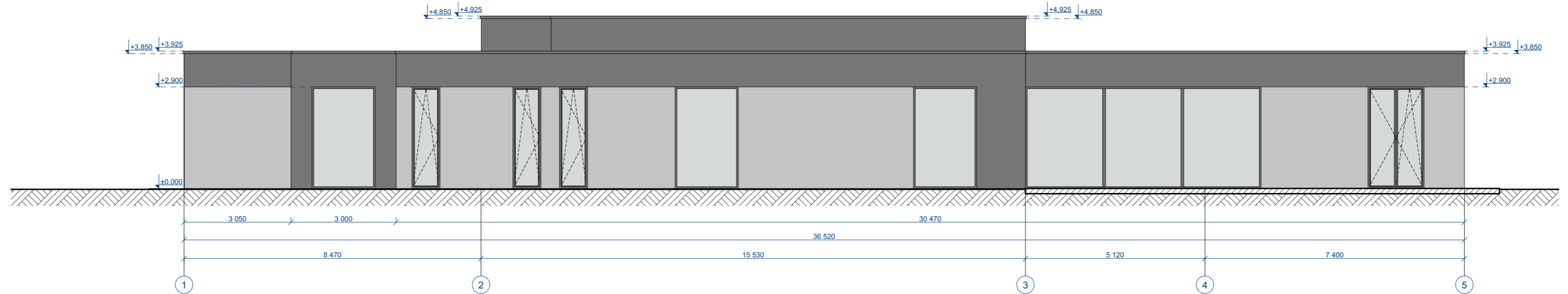



KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANES PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS		VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTAS	
				STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2125	PV	V.LUCENKO		NAMO FASADAI TARP AŠIŲ A-G, G-A		0	
A2125	ARCH	V.LUCENKO				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	G.R.			220102-01_02_PP_03		1	1

VAKARINIS NAMO FASADAS

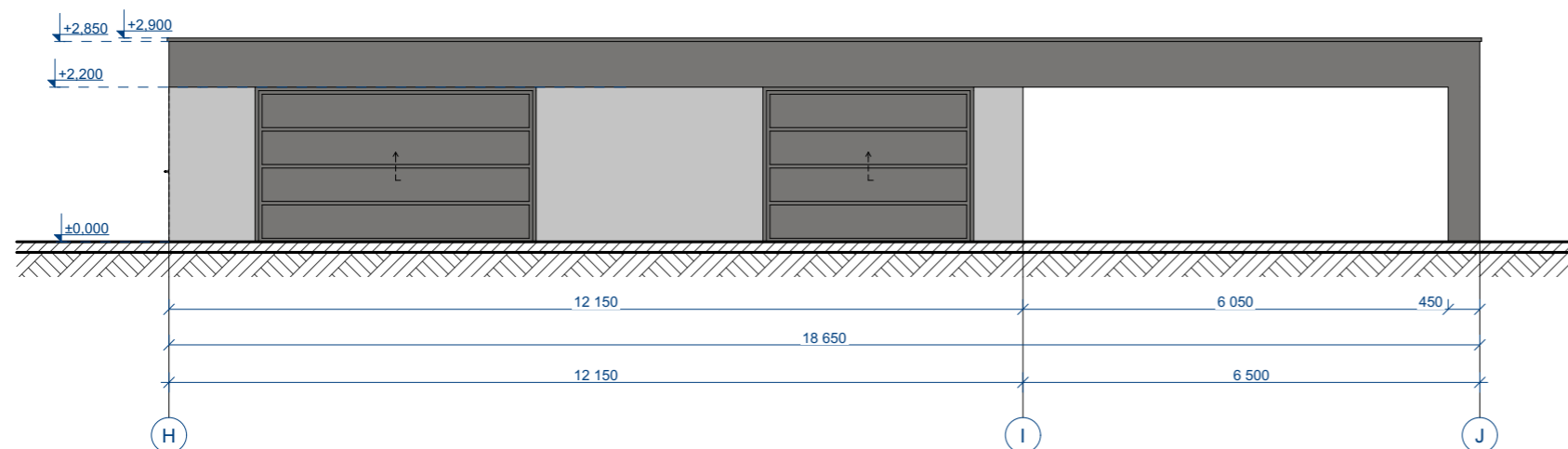


RYTINIS NAMO FASADAS

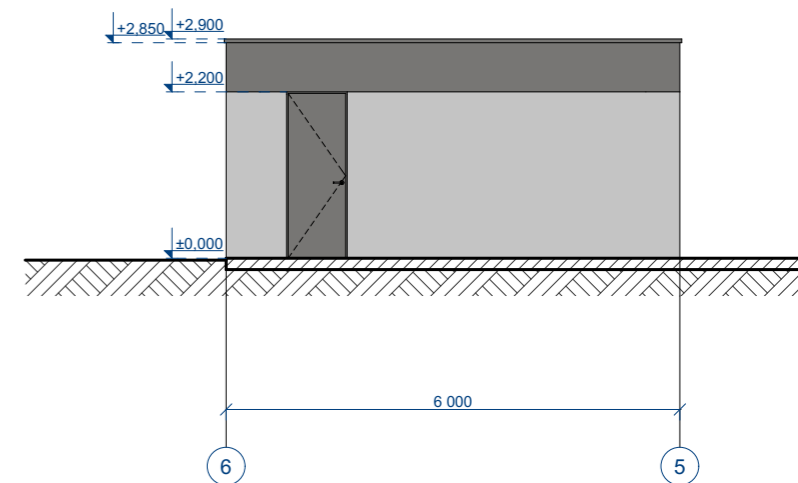


KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANES PROJEKTAI" Turgaus g.37-5, Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTAS	
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR./IR.PAVADINIMAS	
A2125	PV	V.LUCENKO	NAMO FASADAI TARP AŠIŲ 5-1, 1-5	
A2125	ARCH	V.LUCENKO		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	G.R.		220102-01_02_PP_04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

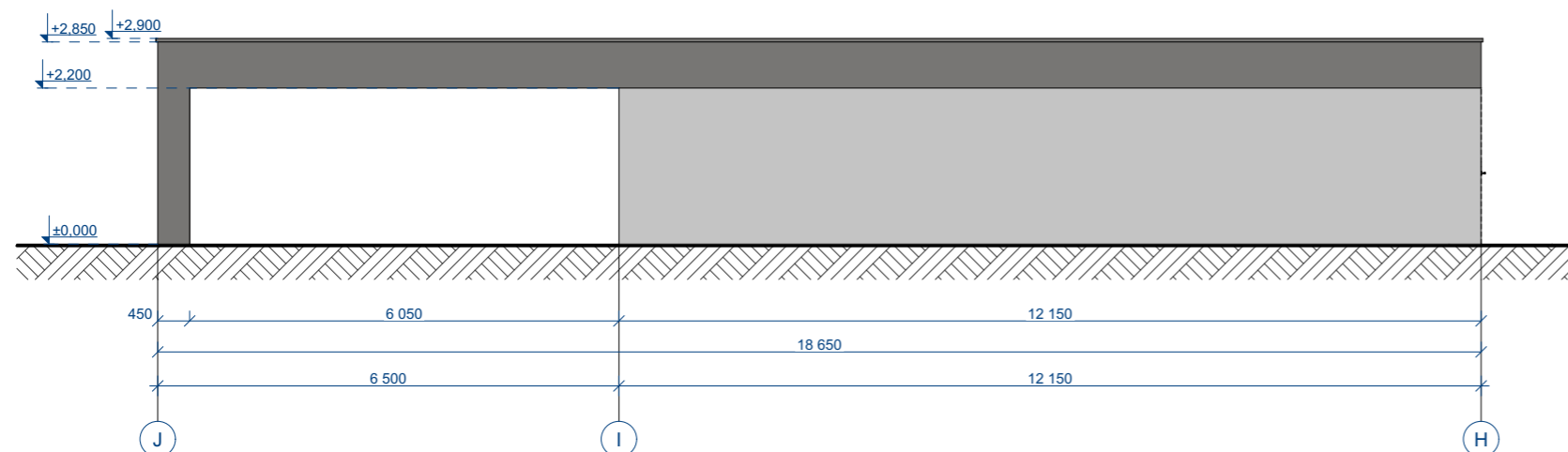
PIETINIS GARAŽO FASADAS



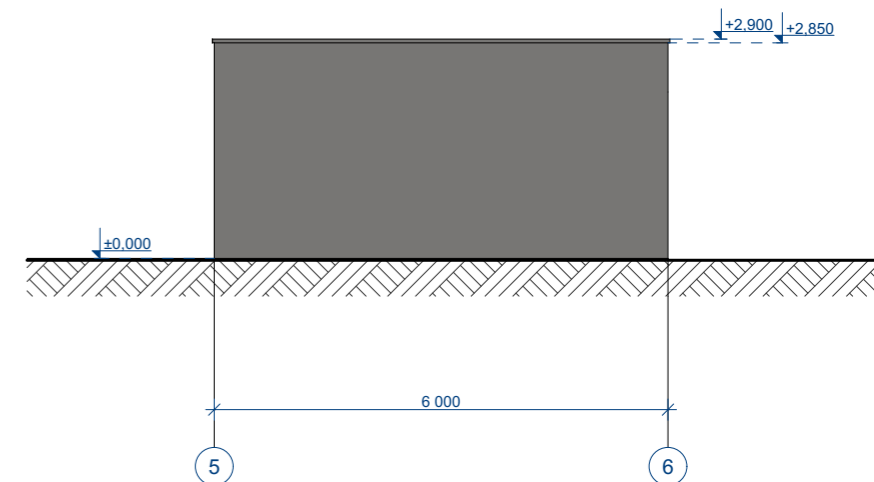
VAKARINIS GARAŽO FASADAS



ŠIAURINIS GARAŽO FASADAS

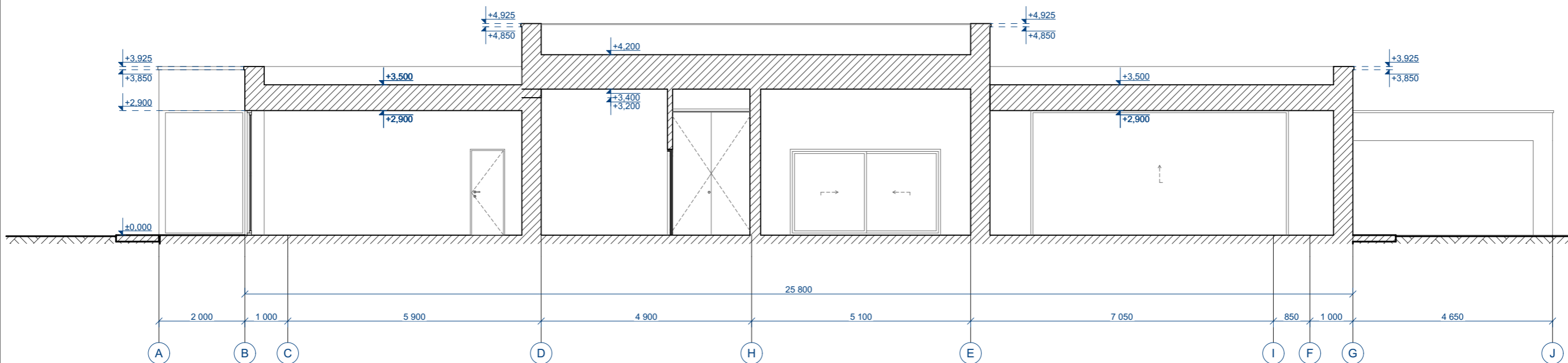


RYTINIS GARAŽO FASADAS

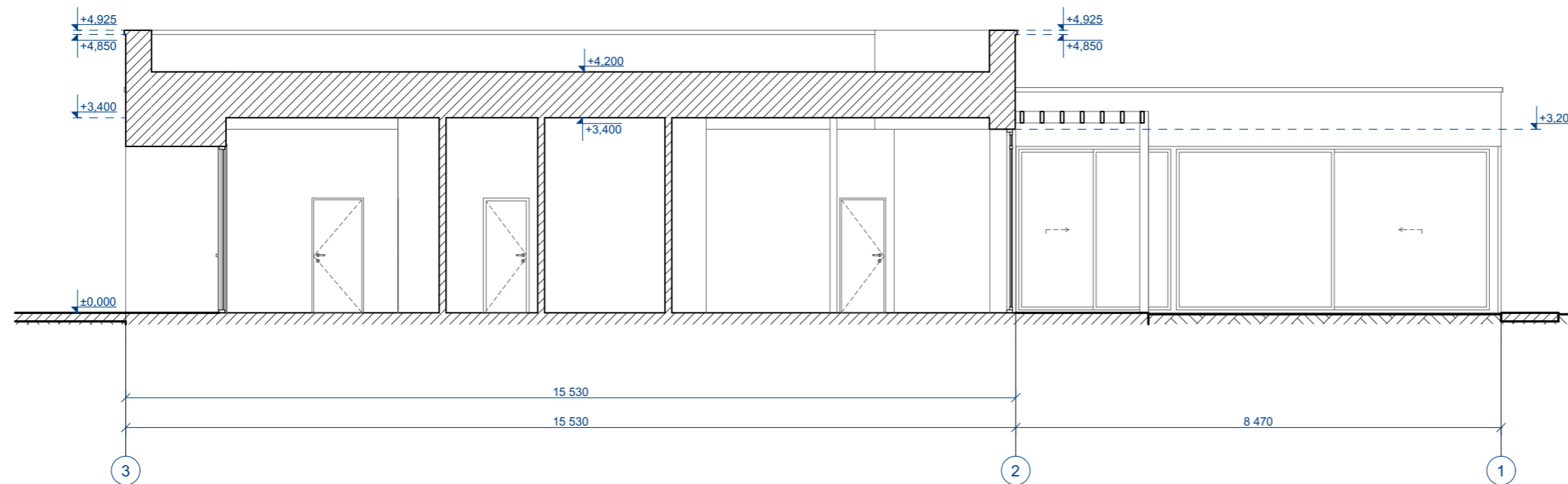


KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A2125	PV	V.LUCENKO		GARAŽO FASADAI TARP AŠIŲ H-J, J-H, 6-5, 5-6	0	
A2125	ARCH	V.LUCENKO				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		G.R.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				220102-01_02_PP_05	1	1

PJŪVIS 1-1

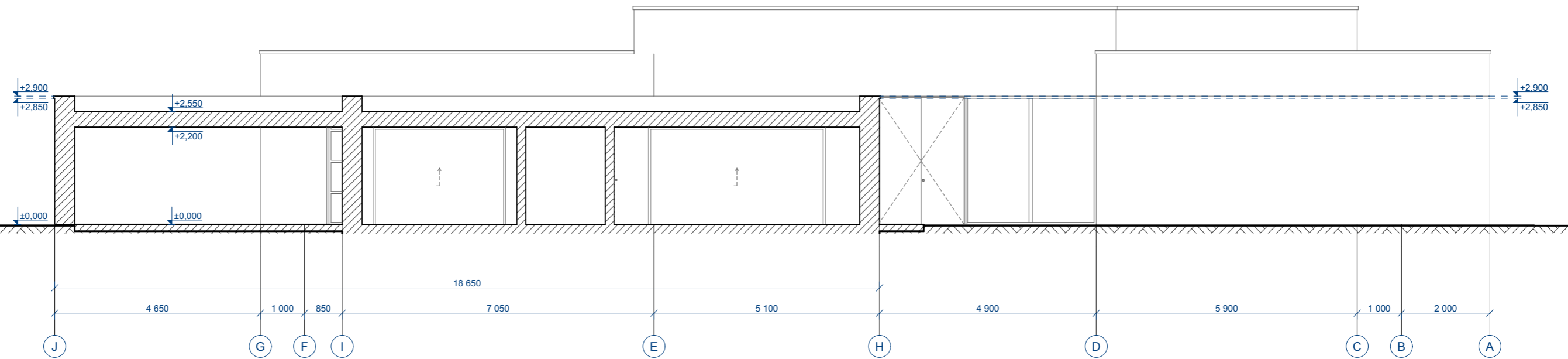



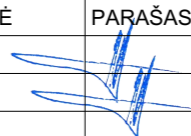
PJŪVIS 2-2




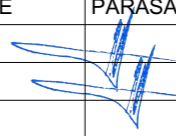
KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2125	PV	V.LUCENKO		PJŪVIAI 1-1, 2-2	
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	G.R.		220102-01_02_PP_06		LAPŲ
				1	1

PJŪVIS A-A



KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANĖS PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2125	PV	V.LUCENKO		PJŪVIS A-A	
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	G.R.			220102-01_02_PP_07	LAPAS 1
					LAPŲ 1


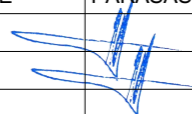


KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANES PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIKA	
A2125	PV	V.LUCENKO		Vizualizacijos 1	0	
A2125	ARCH	V.LUCENKO				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		G.R.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				220102-01_02_PP	1	1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANES PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos 2	
A2125	PV	V.LUCENKO		LAIDA	
A2125	ARCH	V.LUCENKO		0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS G.R.		DOKUMENTO ŽYMUO 220102-01_02_PP		LAPAS 1
			LAPŲ		1



KVAL. DOK. NR.	 UAB "DANES PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob.: 862076751 El.p.: danesprojektai@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A2125	PV	V.LUCENKO		Vizualizacijos 3	0	
A2125	ARCH	V.LUCENKO				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		G.R.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				220102-01_02_PP	1	1