

**DONATO BACEVICIAUS  
F I R M A**

Atestato Nr. 4825  
50239 Kaunas  
Saulės g. 10-6  
Mob. +37068629200  
dbfirma@gmail.com

STATYTOJAS	UAB "Kruopynė"
OBJEKTAS	Paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žibų g. 50, Palangoje statybos projektas
PROJEKTO DALIS	SA (statinio architektūra)
PROJEKTO ETAPAS	PP
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS NR.	I
BYLOS ŽYMUO	2123-01-PP-SA

	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
STATYTOJAS	UAB "Kruopynė" direktorius Skėrys	Valdemaras
PV, PDV	D. Bacevičius	



Paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žibų g. 50, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai

### PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų užduotis	1 lapas
3.	NTR išrašas	2 lapai
4.	Sklypo ribų planas	2 lapai
5.	Aiškinamasis raštas	4 lapai
6.	Sklypo planas	1 lapas
7.	Želdinių inventORIZACIJA	15 lapų
8.	Grafinė dalis	4 lapai

Paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žibų g. 50, Palangoje statybos projektas

#### PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo:

2123-01-PP- DŽ

Lapas

1

Lapų

1



Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
2021 m. 6  
20 d.

## PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

1. Informacija apie planuojamą projektuoti statinį:
  - 1.1. Pavadinimas: „Paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žibų g. 50, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai“
  - 1.2. Statybos rūšis: nauja statyba.
  - 1.3. Statinių kategorija: nesudėtingas statinys.
  - 1.4. Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų.
  - 1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:
    - 1.5.1. Kadastro numeris: 2501/0011:50
    - 1.5.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
    - 1.5.3. Naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos
    - 1.5.4. Žemės sklypo plotas: 0,2255 ha
  - 1.6. Projektuojamų statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:
    - 1.6.1. Statinių paskirtis: paslaugų (savitarnos plovykla);
    - 1.6.2. Pastatų aukštingumas: vienas aukštas,
    - 1.6.3. Pastatų užstatymo plotas: 110 m<sup>2</sup>,
    - 1.6.4. Pastato bendras plotas: 13,0 m<sup>2</sup>.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
  - 2.1. Išreikšti pastato sprendinių idėją;
  - 2.2. Informuoti visuomenę vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 3 p. reikalavimais.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
  - 3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;
  - 3.2. grafinė dalis:
    - 3.2.1. sklypo planas;
    - 3.2.2. pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos, planai, fasadai, vizualizacijos.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
  - 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
  - 4.2. Žemės sklypo planas;
  - 4.3. Įgaliojimas;
  - 4.4. Sutikimai.
5. Kiti duomenys:
  - 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2022 m. I ketvirtis.
  - 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

**STATYTOJAS**  
UAB „Kruopynė“

*Directorius Valdemaras Skėrys*  
(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

**PROJEKTO VADOVAS**  
Donatas Bacevičius  
(atest. Nr. A968)

*Donatas Bacevičius*  
(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų sudėtyje pateikti kelių direktijos sąlygas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų, arba gauti pritarimą projektiniams sprendiniams. Pateikti esamų medžių taksaciją ir jų tvarkymo būdus, maksimaliai išsaugant esamus vertingus medžius. Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-13 19:16:51

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/371954**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-03-18**  
Adresas: **Palanga, Žibų g. 50**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0547-6499**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0011:50 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2255 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.2255 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.2255 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **27587 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **17242 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **42900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-02-28**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Kruopynė", a.k. 304750739**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0547-6499, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6471**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0547-6499, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**  
Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-18**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0547-6499, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.2255 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:



10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0547-6499, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-04-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2438-(1.3)**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-06-17**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "VAKARŲ MATININKAI", a.k. 300030690**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0547-6499, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2005-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-06-17**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-11-05, užsakymo Nr. 28686038**  
Patikslinimas galioja iki: **2021-12-04**  
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

VALDEMARAS SKĖRYŠ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

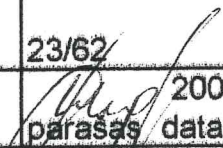
Sklypo plotas 2 255 kv.m.

Sklypo identifikatorius 215101110101110101510

KOORDINACIJŲ ŽINRAŠTIS

Koordinacijų sistema		Palangos vietinė	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	17388,684	4431,318
2	R	17405,489	4410,092
3	R	17420,674	4385,257
4	R	17438,805	4327,751
5	R	17439,152	4438,959

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

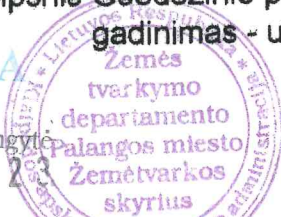
Koordinacijų sistema	Koordinatės X\Y	Plančeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	17427 4400	
Valstybinė LKS -1994	6121840 319235	23/62
Žinraštį sudarė:	V. Drungilas v. pavardė	 2005.02.28 paršas data

Ištrauka iš Respublikos Administracinių teisių pažeidimo kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punktų markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

TIKRA  
Sekretorė  
Jurgita Ablinytė  
2008 04 23





## Paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žibų g. 50, Palangoje statybos projekto

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### Bendrieji duomenys

#### Pradiniai projektavimo duomenys

Paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) statybos projektas atliekamas Žibų g. 50, Palangoje esančiame sklype.

Pastato kategorija: nesudėtingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirtis: paslaugų (7.4)

Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0011:50

Plotas – 0,2255 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Savininkas – UAB „Kruopynė“

#### Spec. žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)


#### Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

-Topografinė nuotrauka.

#### Sklypo planas

Šiaurėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su perspektyvinėmis gatvėmis, iš pietinės pusės su Šventosios g. Sklypas- netaisyklingo trikampio formas. Esama įvažė iš Šventosios g. paliekama. Įrengus Šaltinio gatvę rytinėje sklypo pusėje numatoma įvažė iš jos.

Sklype auga želdiniai. Želdiniai sklype adresu Žibų g. 50, Palangoje inventorizuoti 2022 m. sausio mėn. Žemės sklypas yra Palangos kurorto Šventosios seniūnijos teritorijoje (šaltinis <https://www.regia.lt/map/palangos>). Inventorizuojami želdiniai auga palei Elijos gatvę, ties sklypo riba, ir sudaro skiriamąją apsauginių želdinių juostą tarp kelio ir likusios sklypo dalies. Detalius želdinių duomenis žr. želdinių inventorizaciją.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>D. BACEVIČIAUS FIRMA</b> <a href="mailto:dbirma@gmail.com">dbirma@gmail.com</a> , +37068629200			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žibų g. 50, Palangoje statybos projektas			
	968A	PV	Donatas Bacevičius	2021 12	Statinio numeris ir pavadinimas <b>VISI STATINIAI</b>		
				Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas <b>UAB "Kruopynė"</b>			Dokumento žymuo <b>2123-01-PP-AS-AR</b>		Lapas	Lapų
						<b>1</b>	<b>4</b>





## Inžinerinė infrastruktūra

Pro sklypą praeina vandentiekio linija. Nuotekas numatoma jungti prie perspektyvinių centralizuotų nuotekų tinklų, kuriems yra UAB „Palangos vandenys“ parengtas projektas. Elektros įvedimui yra išduotos prisijungimo sąlygos, sutarties Nr. 21-A6443.

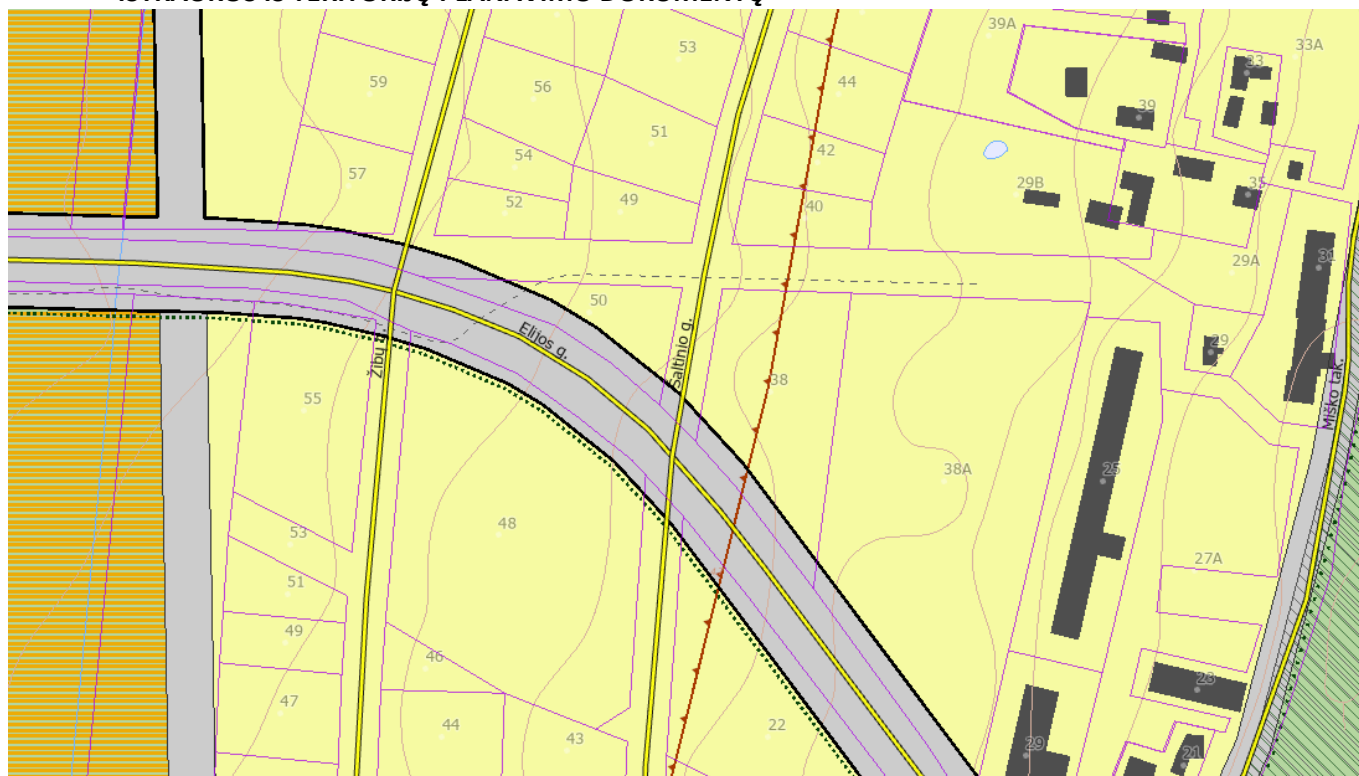
## Susisiekimas

Į sklypą patenkama esama įvažė iš Elijos gatvės. II etapu numatoma įvažė iš perspektyvinės Šlaito gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose.

## Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Sklype nėra gamtos objektų ir registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

















## IŠTRAUKOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ



ETAPAS	2123-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	4	0



#### teritorijos\_2

-  Kurorto centrai
-  Kurorto centrai zeldynai
-  Rajonu pocentriai
-  Intensyvi gyvenama
-  Vidutinio uzstatymo intensyvumo
-  Mazo uzstatymo intensyvumo
-  Sodai
-  Visuomenine
-  Visuomenine gyvenamoji
-  Visuomenine zeldynai
-  Komunaline
-  Infrastruktura; Infrastruktura\_oro uostas
-  Pajuris
-  Zeldynai\_intensyvus
-  Zeldynai\_ekstensyvus
-  Vandenyys
-  Vandenvietes

#### Parkavimo vietų poreikis

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas				
vt	Norma pagal STR 2.06.04:2014, m2	Rodiklis	Paskirtis	Parkavimo poreikis, vt.
1	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	3 vt.	Automobilių plovyklos (6.1.)	<b>3</b>
VISO				<b>3</b>

#### Architektūriniai – statybiniai sprendimai Planinis ir tūrinis sprendimas

Pastatas projektuojamas vadovaujantis tipiniu savitarnos plovyklos projektu. Projektuojamos trys automobilių plovimo vietos. Pastatas lengvų metalinių konstrukcijų. Operatorinė (techninė patalpa) – metalinis konteineris.

Stogas metalinių konstrukcijų, stogo danga – profiliuotos skardos lakštai.

Pastato gabaritas plane 6,0x17,9 m.

ETAPAS	2123-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	4	0



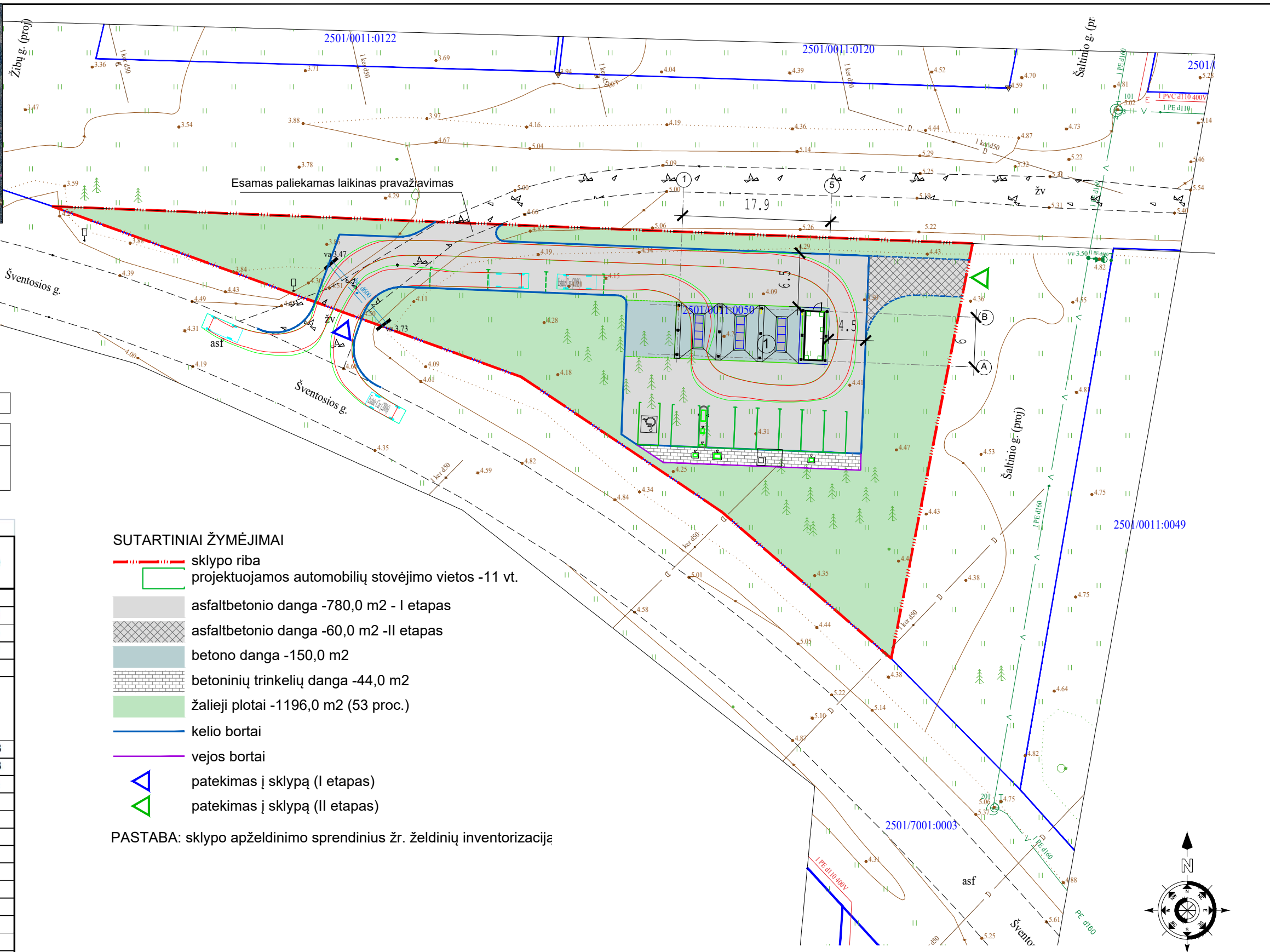


## BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	VISO
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2255
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,58
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4,88
<b>II. PASTATAI</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	13,08
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	13,08
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	44,0
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	4,0
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
11.1. Želdinių plotas	m <sup>2</sup>	1196
11.2. Automobilių stovėjimo vietos	vt.	11

PV D. Bacevičius

ETAPAS	2123-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		4	4	0



SITUACIJOS SCHEMA

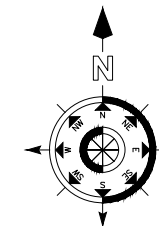
EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (savitarnos plovykla)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	VISO
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2255
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,58
3. sklypo užstatymo tankumas	%	4,88
<b>II. PASTATAI</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	13,08
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	13,08
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	44,0
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	4,0
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		
11.1. Želdinių plotas	m <sup>2</sup>	1196
11.2. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	11

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- sklypo riba
- projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -11 vt.
- asfaltbetonio danga -780,0 m<sup>2</sup> -I etapas
- asfaltbetonio danga -60,0 m<sup>2</sup> -II etapas
- betono danga -150,0 m<sup>2</sup>
- betoninių trinkelinių dangų -44,0 m<sup>2</sup>
- žalieji plotai -1196,0 m<sup>2</sup> (53 proc.)
- kelio bortai
- vejos bortai
- patekimas į sklypą (I etapas)
- patekimas į sklypą (II etapas)

PASTABA: sklypo apželdinimo sprendinius žr. želdinių inventORIZACIJA



PASTABA: Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui TIHS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

## Tomo Petrausko individuali veikla

Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844

OBJEKTAS	Suderinta TIHS Unikalus Nr.	Žibų g. 50, Palanga 2501/0011:0050
COORDINACIJA? SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ? SISTEMA: LAS-07
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645 VARDAS IR PAVARD? Tomas Petrauskis	PARAŠAS DATA 2021-12-02 A.V.

0	2021 12	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		D. BACEVIČIAUS FIRMA	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2021 12
Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Žibų g. 50, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai			Laida
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Paslaugų paskirties pastatas Sklypo planas M 1:500			0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "Kruopynė"	Dokumento žymuo 2123-01-PP-SP-01	Lapas 1
			Lapų 1



**SKLYPO ŽIBŲ G. 50, PALANGOJE  
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA**



**2022 sausio mėn.**

**UŽSAKOVAS:** UAB „Kruopynė“

**OBJEKTAS:** Paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žibų g. 50,  
Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai

**STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai. Želdinių inventorizacija

**TURINYS:** I. Aiškinamasis raštas  
II. Želdinių inventorizavimo planas  
III. Želdinių būklės planas  
IV. Želdinių inventorizavimo kortelės  
V. Želdinių fotofiksacija  
VI. Želdinių tvarkymo planas  
VII. Perspektyvinis želdinių planas  
VIII. Želdynų projekto vadovo atestatas

<b>Užsakovas</b> UAB "Kruopynė"			
<b>Rengėjas</b> <small>UAB</small> <b>KRAŠTOTVARKA</b> <b>IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS</b> Gvazdikų g-vė 36 LT-10105, Vilnius el. paštas uabkrastotvarka@gmail.com			
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorė/Želdynų projektų vadovė	41	Aušra Kitovienė	
Taksatorius		Arvydas Urbis	

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Želdinių inventorizacija sklype adresu Žibų g. 50, Palangoje atlikta UAB „Kruopynė“ užsakymu, rengiant paslaugų paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žibų g. 50, Palangoje statybos projektinius pasiūlymus. Želdinių inventorizacijos tikslas – įvertinti sklype augančius želdinius, nustatyti jų rūšį, kiekybinius ir kokybinius parametrus, pateikti siūlymus dėl želdinių išsaugojimo statybų metu.

Želdiniai sklype inventorizuoti vadovaujantis: LR Želdynų įstatymu; Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministro (toliau – Taisyklės); LR vyriausybės nutarimu dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams, Palangos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. lapkričio 30 d. sprendimo Nr. T2-251 „Dėl želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių patvirtinimo“; kt. teisės aktais.

Želdinių inventorizavimas ir apskaita atlikti vadovaujantis želdynų ir želdinių inventorizavimo taisyklėse nustatyta želdynų ir želdinių inventorizavimo eiga, naudojant galiojančią kartografinę pagrindą – sklypo topografinį planą, ortofotografinius žemėlapius. Atlikti kiekybiniai ir kokybiniai esamų želdinių vertinamai, užpildyta želdinių inventorizavimo kortelė.

### **Atliekant sklypo Žibų g. 50, Palangoje želdinių inventorizaciją buvo:**

1. nustatyta medžio, krūmo rūšis;
2. išmatuoti medžių skersmenys (diametras) 1,3 m aukštyje visiems medžiams;
3. nustatytas medžių aukštis. Medžių ir krūmų aukštis matuojamas kas 0,5 m. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu ir vizualiai;
4. įvertintas želdinio amžius ir būklė. Želdinio būklė vertinama kiekvienam medžiui, naudojant 4 balų skalę (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant numatytus (Taisyklių 2 priedas) rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

**Kartografinis pagrindas.** Sklypo želdinių inventorizacijai naudota 2021 m. sklypo topografinė nuotrauka M 1:500 ir 2018-2020 m ortofotografiniai žemėlapiai M 1:10000.



1. pav. 2020 m. ortofotografinio žemėlapių iškarpos, šaltinis <https://www.regia.lt/map/palangos>



**Želdinių vertinimas.** Želdiniai sklype adresu Žibų g. 50, Palangoje inventorizuoti 2022 m. sausio mėn. Žemės sklypas yra Palangos kurorto Šventosios seniūnijos teritorijoje (šaltinis <https://www.regia.lt/map/palangos>). Inventorizuojami želdiniai auga palei Elijos gatvę, ties sklypo riba, ir sudaro skiriamąją apsauginių želdinių juostą tarp kelio ir likusios sklypo dalies.



2. pav. 1999 m. ir 2005 m. ortofotografinių žemėlapių iškarpos, šaltinis <https://www.geoportal.lt/map>

Pagal istorinę kartografinę (ortofoto) medžiagą (šaltinis <https://www.geoportal.lt/map>) galima teigti, kad sklype augantys želdiniai įveisti kaip kelio apsauginiai želdiniai apie 2000 metus (2 pav.). Todėl inventorizuojamų želdinių amžius yra apie 25 m. Tai paprastosios pušies (*Pinus silvestris*) želdiniai. Nuo pasodinimo pradžios sklype susiformavo dvi tankios paprastosios pušies grupės prie kelio. Tai - kraštovaizdį gerinantys kelio apsauginiai želdiniai, kurių kraštinių medžių šakos pradeda vertis ar plačiai dengia erdves aplink želdinius.

Medžių būklė patenkinama. Nuo pasodinimo medžiai neprižiūrėti, neformuotos lajos, atviroje erdvėje susiformavo žema (žemę liečianti) plati laja, kas blogina medžių būklę, didina medžių užsikrėtimo grybinėmis ligomis tikimybę. Medžiai grupėse tarpusavyje tankiai susivėrę, todėl kai kurie individai užstelbti, atsilikę augime. Medžių lajose, ypač apatinėje dalyje daug susikaupusių nudžiūvusių šakų. Nuo pasodinimo medžių grupės nebuvo retinamos, negenimos apatinės medžių šakos, retai šienaujama ar visai nešienaujama aplink auganti pieva. Augant atviroje erdvėje neišvengta dalies medžių viršūnių lūžimo nuo nepalankių aplinkos ar meteorologinių veiksnių, yra vienas smarkiai pasviręs medis. Detalūs želdinių inventorizavimo duomenys pateikiami Želdinių inventorizavimo lentelėje.

Gerinant esamų želdinių būklę rekomenduojama iš esamų želdinių pašalinti menkaverčius (nustelbtus ir stelbiamus bei viršūnes praradusius) 3 medžius bei smarkiai pasvirusį 1 medį, iš viso 4 medžius. Kitiems medžiams iki 1,5 m kamieno aukščio nugenėti šakas. Vegetacijos metu kas 30 dienų (galima ir dažniau) šienauti teritorijos žolynus (vejas).

Planuojant užstatymą siūloma išsaugoti dalį medžių augančių arčiausiai Elijos gatvės ir nepatenkančių į užstatomą sklypo dalį (15 vnt.) iš jų pašalinus menkaverčius ir smarkiai stelbiamus individus (6 vnt.). Taip būtų suformuotos dvi paprastosios pušies medžių grupės, kurios leistų plačiai apžvelgti sklypą nuo Elijos gatvės pusės ir tuo pačiu estetiškai papildytų atvirų erdvių kraštovaizdį želdiniais, būtų išlaikoma jų pagrindinė funkcija – kelio apsauginiai želdiniai.

Įvertinus projektinių pasiūlymų sprendinius numatytoje užstatyti teritorijoje šalinami esami medžiai (11 vnt.) iš jų 2 blogos būklės. Iš viso sklype siūloma šalinti 17 medžių, iš kurių blogos būklės yra 8 medžiai.

### Sklypo Žibų g. 50, Palangoje želdinimo sprendiniai

Apželdinimo sprendiniais siekta: 1) nagrinėjamame sklype maksimaliai išsaugoti esamus vertingus želdinius ir juos priderinti prie planuojamo statyti paslaugų pastato; 2) pagerinti aplinkos fizinę ir estetinę kokybę; 3) mažinti taršą kelių įtakos zonose, sudaryti palankią aplinką biologinei įvairovei.

Projektuojant sklypo želdinius atsižvelgta į tai, kad dalyje sklypo formuojamas užstatymas ir kietosios dangos, kuriose želdinių negalės būti, sklypas yra arti automobilių kelio (gatvės), t.y. padidintos taršos zonoje, iš šiaurinės ir rytinės pusių yra formuojamas gyvenamųjų namų kvartalas. Siūloma sklypo pietvakarinėje dalyje pagal galimybę išsaugoti želdinius, suformuoti dvi želdinių grupes gerinant jų estetinį raiškumą. Šalinti blogos būklės ir užstebtus medžius. Paliekamas pušis genėti 1,5 aukštyje. Siekiama suformuoti prapučiamą pusiau uždara erdvę, taip sumažinant grybinių ligų galimą plitimą pušų medyne. Šiaurinėje sklypo dalyje, sklypo kraštinės perimetru siūloma įveisti laisvai augančių (nekarpomų) aukštų krūmų gyvatvorę, pvz. gudobelių.



3 pav. Pušų grupės prie kelio



4 pav. Tanki gudobelių gyvatvorė formuojant lajas

Gyvatvorę siūloma formuoti iš Slyvalapės gudobelės (*Crataegus prunifolia*) ir Grauželinės gudobelės (*Crataegus laevigata*) formos „Paul scarlet“, jas mišrinti siekiant gyvatvorei suteikti margumo tiek lapų forma tiek žiedų spalva (balta ir raudona). Tokia gyvatvorė bus puiki priemonė smulkių paukščių populiacijai palaikyti ir gausinti, bus estetiškai patraukli tiek pavasarį - žiedams prasisikleidus, tiek rudenį – sunokus vaisiams.



Pasodinti augalai mulčiuojami medžio žieve ar kompostu. Sausuoju periodu pasodintus augalus privalu papildomai laistyti.

Sodinamų augalų pavyzdžiai pateikiami 1 lentelėje. Augalų kiekiai ir sodinimo vietos tikslinamos projekto įgyvendinimo metu. Augalų veislės, formos, varietetai gali kisti, priklausomai nuo esamų rinkoje ir auginamų medelynuose, tačiau turi atitikti augavietės sąlygas.

Želdinių sodinimo vieta, želdinių kiekiai, rūšys ir išdėstymas yra pažymėti Sklypo perspektyviniame želdinių plane M 1:500 ir Sodinamų augalų sąrašo bei jų pavyzdžių lentelėje.

Apželdinimas suprojektuotas vadovaujantis LR Želdynų įstatymu, Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis, patvirtintomis LR aplinkos ministru, Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro įsakymu, Priklausomųjų želdynų apsaugos ir tvarkymo pavyzdiniu reglamentu, kt. teisės aktais.

**1 lentelė. Sodinamų augalų sąrašas bei jų pavyzdžiai**

Eil. Nr. plane	Augalo rūšies/formos pavadinimas	Kiekis, vnt.	Sodinimo atstumas, m	Pastabos	Iliustracija
<b>KRŪMAI</b>					
	<b>Grauželinė gudobelė PAUL SCARLET</b> <i>Crataegus laevigata PAUL SCARLET</i>	6 vnt.	Gyvatvorėje 2–3 m	Iki 4–6 m aukščio, žiedai pilnaviduriai, tamsiai raudoni. Atsparus užterštam orui, nereiklus dirvožemiui. Lengvas priesmėlis, laidus priemolis.	
	<b>Slyvalapė gudobelė</b> <i>Crataegus prunifolia</i>	11 vnt.	Gyvatvorėje 2–3 m	Iki 5 m aukščio, laja tanki. Žydi gegužės pabaigoje–birželio pradžioje baltais žiedais.	
	<b>Iš viso:</b>	<b>17</b>			

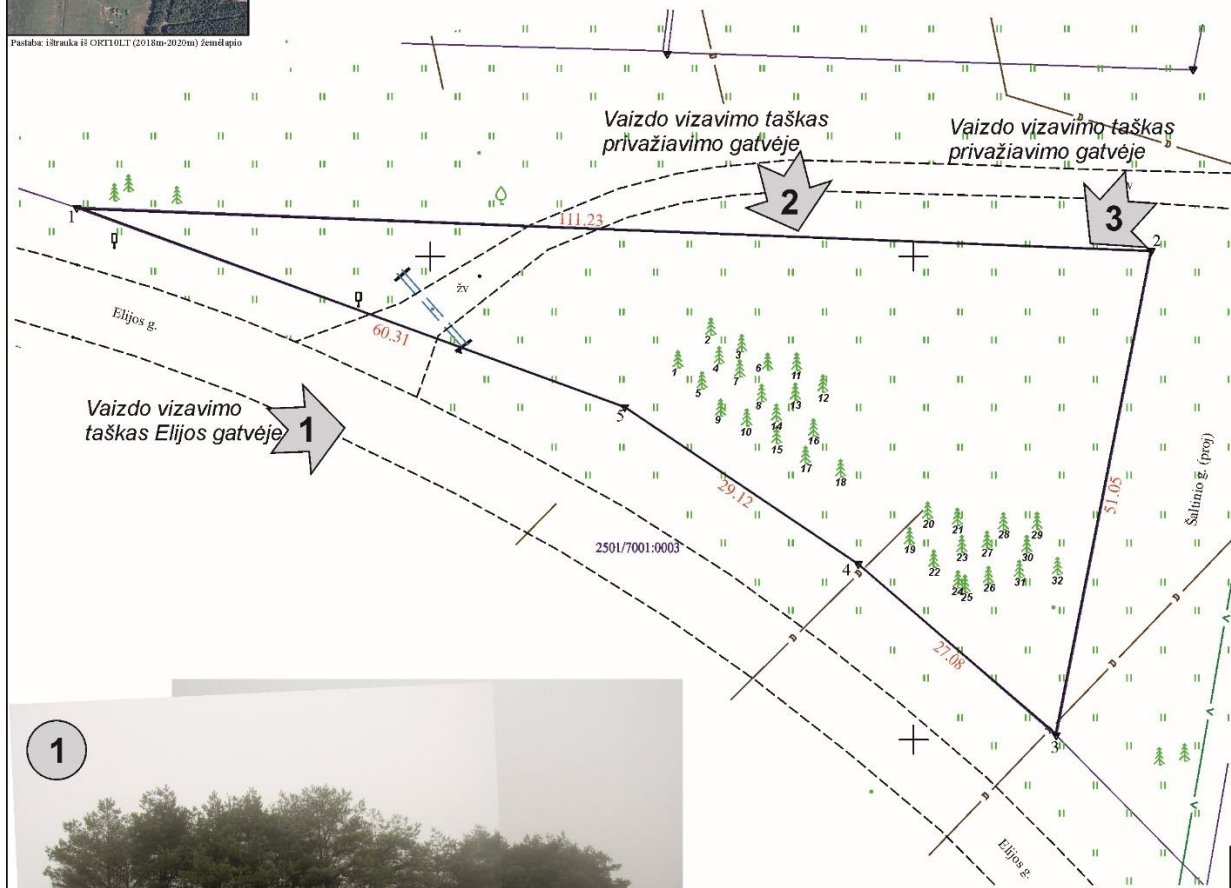


## II. ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO PLANAS



### ŽEMĖS SKLYPO ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO PLANAS

Pašto adresas: Išbraukta B1 ORTOLOLT (2018m-2020m) žemėsklypas



### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Kadastras:	vietovė	Palangos	bioklasas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 1 0 0 5 0		
Sklypo plotas		2256 m <sup>2</sup>		
Savivaldybė		Palangos		
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė		Palanga		
Gatvė, namo Nr.		Žibų g. 50		

Slype esančių želdinių (medžių) inventurizacija 2021-12-31

Nr.	Rūšis	Amžius	Aukštis	Diametras	Būkle
1	P.p.	25	9,5	33	1,0
2	P.p.	25	9,0	35	1,0
3	P.p.	25	10,5	32	1,0
4	P.p.	25	10,0	28	1,0
5	P.p.	25	9,5	27	1,2
6	P.p.	25	9,0	20	1,0
7	P.p.	25	9,5	21	1,7
8	P.p.	25	8,0	25	1,2
9	P.p.	25	10,5	26	1,0
10	P.p.	25	9,0	30	1,0
11	P.p.	25	8,0	30	1,0
12	P.p.	25	8,0	29	1,5
13	P.p.	25	11,0	22	1,0
14	P.p.	25	11,0	25	1,0
15	P.p.	25	11,0	35	1,0
16	P.p.	25	7,5	27	1,2
17	P.p.	25	7,5	30	1,2
18	P.p.	25	7,0	29	1,5
19	P.p.	25	9,0	30	1,5
20	P.p.	25	9,5	34	1,2
21	P.p.	25	8,5	17	1,7
22	P.p.	25	9,0	24	1,2
23	P.p.	25	10,5	26	1,0
24	P.p.	25	9,0	28	1,0
25	P.p.	25	9,0	21	1,0
26	P.p.	25	4,0	16	1,7
27	P.p.	25	7,5	16	1,7
28	P.p.	25	8,5	25/24	1,2
29	P.p.	25	9,5	30	1,2
30	P.p.	25	9,5	30	1,0
31	P.p.	25	9,5	34	1,0
32	P.p.	25	7,5	34	1,7

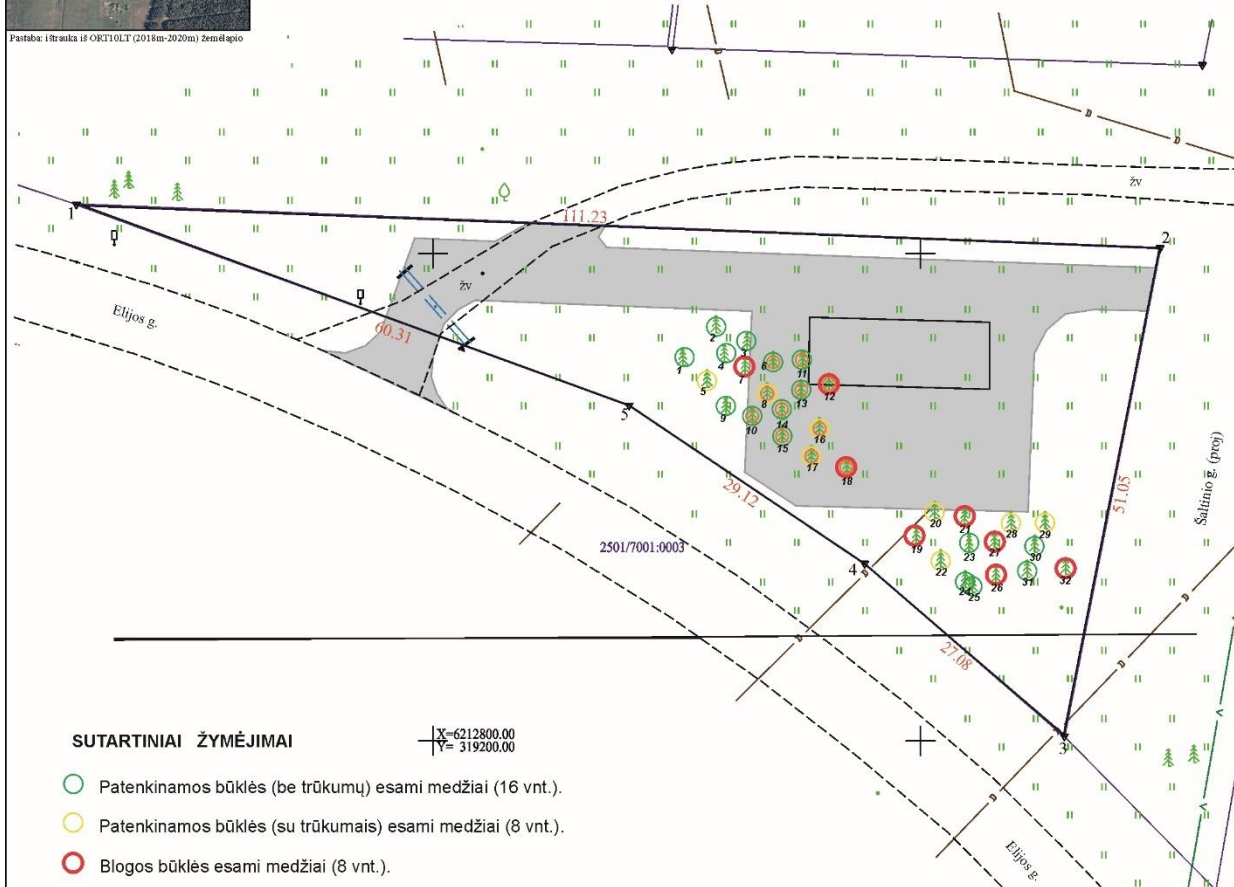
Atestato Nr.		KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI ŽIBŲ G. 50, PALANGA	
41	PV	Aušra Kitovienė	01-03	ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS BRĖŽINYS	Laida
	Taksat.	Anydas Urbis	01-03		0
LT	Užsakovas: UAB "Kruopynė" direktorius Valdemaras Skėrys			PP-2022	Lapas Lapų
					1 1

### III. ŽELDINIŲ BŪKLĖS PLANAS



## ŽEMĖS SKLYPO ŽELDINIŲ BŪKLĖS PLANAS

Pastaba: i štranka iš ORT10LT (2018m-2020m) žemėlapis



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

X=6212800.00  
Y=319200.00

- Patenkinamos būklės (be trūkumų) esami medžiai (16 vnt.).
- Patenkinamos būklės (su trūkumais) esami medžiai (8 vnt.).
- Blogos būklės esami medžiai (8 vnt.).
- Patenkantys į užstatomą teritoriją esami medžiai (11 vnt.).
- Planuojama užstatyti ar planuojamą kietųjų dangų teritorijos.

### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 1 0 0 5 0		
Sklypo plotas		2256 m <sup>2</sup>		
Savivaldybė		Palangos		
Senitūnija				
Gyvenamoji vietovė		Palanga		
Gatvė, namo Nr.		Žibų g. 50		

Slype esančių želdinių (medžių) būklė						
Nr.	Rūšis	Amžius	Aukštis	Diametras	Būklė	užstat.ter.
1	P.p.	25	9,5	33	1,0	
2	P.p.	25	9,0	35	1,0	
3	P.p.	25	10,5	32	1,0	
4	P.p.	25	10,0	28	1,0	
5	P.p.	25	9,5	27	1,2	
6	P.p.	25	9,0	20	1,0	*
7	P.p.	25	9,5	21	1,7	
8	P.p.	25	8,0	25	1,2	*
9	P.p.	25	10,5	26	1,0	
10	P.p.	25	9,0	30	1,0	*
11	P.p.	25	8,0	30	1,0	*
12	P.p.	25	8,0	29	1,5	*
13	P.p.	25	11,0	22	1,0	*
14	P.p.	25	11,0	25	1,0	*
15	P.p.	25	11,0	35	1,0	*
16	P.p.	25	7,5	27	1,2	*
17	P.p.	25	7,5	30	1,2	*
18	P.p.	25	7,0	29	1,5	*
19	P.p.	25	9,0	30	1,5	
20	P.p.	25	9,5	34	1,2	
21	P.p.	25	8,5	17	1,7	
22	P.p.	25	9,0	24	1,2	
23	P.p.	25	10,5	26	1,0	
24	P.p.	25	9,0	28	1,0	
25	P.p.	25	9,0	21	1,0	
26	P.p.	25	4,0	16	1,7	
27	P.p.	25	7,5	16	1,7	
28	P.p.	25	8,5	25/24	1,2	
29	P.p.	25	9,5	30	1,2	
30	P.p.	25	9,5	30	1,0	
31	P.p.	25	9,5	34	1,0	
32	P.p.	25	7,5	34	1,7	

Atestato Nr.		UAB "KRAŠTOTVARKA" IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI ŽIBŲ G. 50, PALANGA	
41	PV	Aušra Kitoviene	01-03	ŽELDINIŲ BŪKLĖS BRĖŽINYS	Laida
	Taksat.	Arvydas Urbis	01-03		0
LT	Užsakovas:	UAB "Kruopynė" direktorius Valdemaras Skėrys		PP-2022	Lapas Lapų
					1 1

## ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Adresas: Žibų g. 50, Palanga

Data: 2021-12-31

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	I genėjimas	II defoliacija, laja	III ligos kenkėjai	IV mechaniniai pažeidimai, kamienas	Bendra medžių krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	
Žibų g. 50, Palanga (1 gr.)	1	-	Pušis paprastoji (P.p.)	1	25	9,5	33	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	2	-	P.p.	1	25	9,0	35	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	3	-	P.p.	1	25	10,5	32	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	4	-	P.p.	1	25	10,0	28	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	5	-	P.p.	1	25	9,5	27	-	I	II	I	I	I,2	Apatinių šakų genėjimas	Užstelbta
	6	-	P.p.	1	25	9,0	20	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	Užstelbta
	7	-	P.p.	1	25	9,5	21	-	I	II	I	III	I,7	Šalinimas dėl būklės	Pasvirusi, užstelbta
	8	-	P.p.	1	25	8,0	25	-	I	I	I	II	I,2	Apatinių šakų genėjimas	Dvi viršūnės
	9	-	P.p.	1	25	10,5	26	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	10	-	P.p.	1	25	9,0	30	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	11	-	P.p.	1	25	8,0	30	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	12	-	P.p.	1	25	8,0	29	-	I	II	I	II	I,5	Apatinių šakų genėjimas	Pasvirusi, be viršūnės
	13	-	P.p.	1	25	11,0	22	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	14	-	P.p.	1	25	11,0	25	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	15	-	P.p.	1	25	11,0	35	-	I	I	I	I	I,0	Apatinių šakų genėjimas	
	16	-	P.p.	1	25	7,5	27	-	I	I	I	II	I,2	Apatinių šakų genėjimas	Pasvirusi
	17	-	P.p.	1	25	7,5	30	-	I	I	I	II	I,2	Apatinių šakų genėjimas	Pasvirusi
	18	-	P.p.	1	25	7,0	29	-	I	II	I	II	I,5	Apatinių šakų genėjimas	Pasvirusi, žema laja
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lapas 1 ; iš 2 lapų.

Taksatorius Arvydas Urbis





## ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Adresas: Žibų g. 50, Palanga

Data: 2021-12-31

Želdyno (objekto) pavadinimas	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	I genėjimas	II defoliacija, laja	III ligos kenkėjai	IV mechaniniai pažeidimai, kamienas	Bendra medžių krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				11	12	
Žibų g. 50, Palanga (2 gr.)	19	-	Pušis paprastoji (P.p.)	1	25	9,0	30	-	I	II	I	II	1,5	Apatinių šakų genėjimas	Pasvirusi, žema laja
	20	-	P.p.	1	25	9,5	34	-	I	I	I	II	1,2	Apatinių šakų genėjimas	Pasvirusi
	21	-	P.p.	1	25	8,5	17	-	I	III	I	II	1,7	Šalinimas dėl būklės	Užstelbta
	22	-	P.p.	1	25	9,0	24	-	I	I	I	II	1,2	Apatinių šakų genėjimas	Dvi viršūnės
	23	-	P.p.	1	25	10,5	26	-	I	I	I	I	1,0	Apatinių šakų genėjimas	
	24	-	P.p.	1	25	9,0	28	-	I	I	I	I	1,0	Apatinių šakų genėjimas	
	25	-	P.p.	1	25	9,0	21	-	I	I	I	I	1,0	Apatinių šakų genėjimas	
	26	-	P.p.	1	25	4,0	16	-	I	II	I	III	1,7	Šalinimas dėl būklės	Be viršūnės, užstelbta
	27	-	P.p.	1	25	7,5	16	-	I	III	I	II	1,7	Šalinimas dėl būklės	Užstelbta
	28	-	P.p.	1	25	8,5	25/24	-	I	I	I	II	1,2	Apatinių šakų genėjimas	Du kamienai
	29	-	P.p.	1	25	9,5	30	-	I	I	I	II	1,2	Apatinių šakų genėjimas	Pasvirusi
	30	-	P.p.	1	25	9,5	30	-	I	I	I	I	1,0	Apatinių šakų genėjimas	
	31	-	P.p.	1	25	9,5	34	-	I	I	I	I	1,0	Apatinių šakų genėjimas	
32	-	P.p.	1	25	7,5	34	-	I	II	I	III	1,7	Apatinių šakų genėjimas	Pasvirusi žema laja	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Taksatorius Arvydas Urbis



Lapas 2 ; iš 2 lapų.

## V. ŽELDINIŲ FOTOFIKSACIJA



Sklype augančių paprastosios pušies (*Pinus silvestris*) medžių grupė (inventorizuoti nuo Nr.1 iki Nr.18)



Sklype augančių paprastosios pušies (*Pinus silvestris*) medžių grupė (inventorizuoti nuo Nr.19 iki Nr.32)





Sklype augančių paprastosios pušies (*Pinus silvestris*) medžių grupė (inventorizuoti nuo Nr.1 iki Nr.18)



Sklype augančių paprastosios pušies (*Pinus silvestris*) medžių grupė (inventorizuoti nuo Nr.19 iki Nr.32)



# VI. ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS



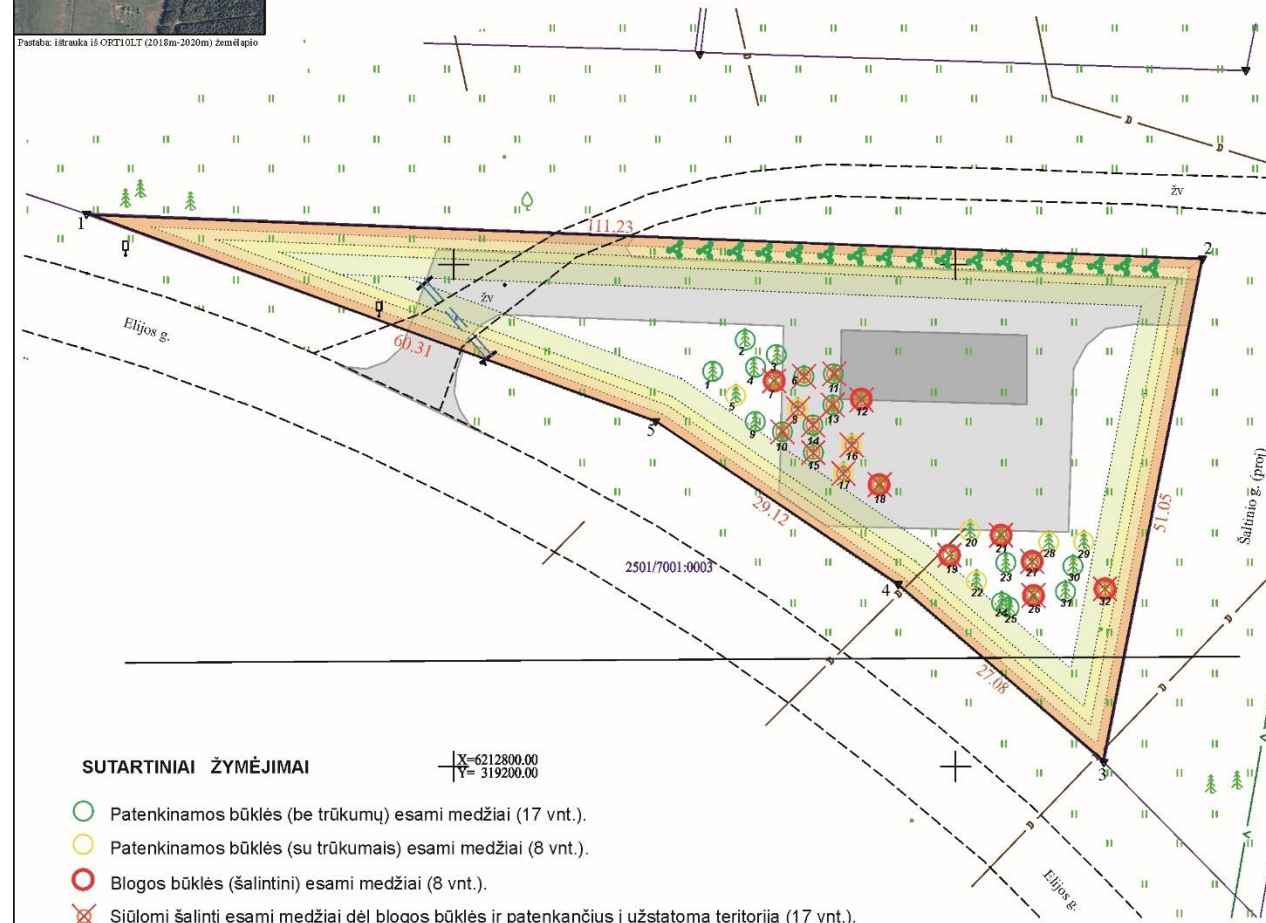
Žemės sklypo išdėstymo schema

## ŽEMĖS SKLYPO ŽELDINIŲ TVARKYMO PLANAS

### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		2 5 0 1 0 0 1 1 0 0 5 0		
Sklypo plotas		2256 m <sup>2</sup>		
Savivaldybė	Palangos			
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė	Palanga			
Gatvė, namo Nr.	Žibų g. 50			

Pastaba: ištrauka iš ORT10LT (2018m-2020m) žemėlapis



#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

X=6212800.00  
Y= 319200.00

- Patenkinamos būklės (be trūkumų) esami medžiai (17 vnt.).
- Patenkinamos būklės (su trūkumais) esami medžiai (8 vnt.).
- Blogos būklės (šalintini) esami medžiai (8 vnt.).
- ✗ Siūlomi šalinti esami medžiai dėl blogos būklės ir patenkančius į užstatomą teritoriją (17 vnt.).
- + Naujai sodinami dekoratyvūs krūmai (gudobelės) (17 vnt.).
- ▭ Planuojama užstatyti ar planuojamų kietųjų dangų teritorijos.
- ▵ Atstumai nuo sklypo ribos (1 m.; 2 m.; 3 m. ir 5 m.) reglamentuojantys želdinių įveisimą sklype.

Sklype esančių želdinių (medžių) tvarkyba						Paliekami	Šalinami	
Nr.	Rūšis	Amžius	Aukštis	Diametras	Būkle		dėl būklės	dėl užstat.
1	P.p.	25	9,5	33	1,0	*		
2	P.p.	25	9,0	35	1,0	*		
3	P.p.	25	10,5	32	1,0	*		
4	P.p.	25	10,0	28	1,0	*		
5	P.p.	25	9,5	27	1,2	*		
6	P.p.	25	9,0	20	1,0		*	
7	P.p.	25	9,5	21	1,7		*	
8	P.p.	25	8,0	25	1,2		*	
9	P.p.	25	10,5	26	1,0	*		
10	P.p.	25	9,0	30	1,0		*	
11	P.p.	25	8,0	30	1,0		*	
12	P.p.	25	8,0	29	1,5		*	
13	P.p.	25	11,0	22	1,0		*	
14	P.p.	25	11,0	25	1,0		*	
15	P.p.	25	11,0	35	1,0		*	
16	P.p.	25	7,5	27	1,2		*	
17	P.p.	25	7,5	30	1,2		*	
18	P.p.	25	7,0	29	1,5		*	
19	P.p.	25	9,0	30	1,5		*	
20	P.p.	25	9,5	34	1,2	*		
21	P.p.	25	8,5	17	1,7		*	
22	P.p.	25	9,0	24	1,2	*		
23	P.p.	25	10,5	26	1,0	*		
24	P.p.	25	9,0	28	1,0	*		
25	P.p.	25	9,0	21	1,0	*		
26	P.p.	25	4,0	16	1,7		*	
27	P.p.	25	7,5	16	1,7		*	
28	P.p.	25	8,5	25/24	1,2	*		
29	P.p.	25	9,5	30	1,2	*		
30	P.p.	25	9,5	30	1,0	*		
31	P.p.	25	9,5	34	1,0	*		
32	P.p.	25	7,5	34	1,7	*		

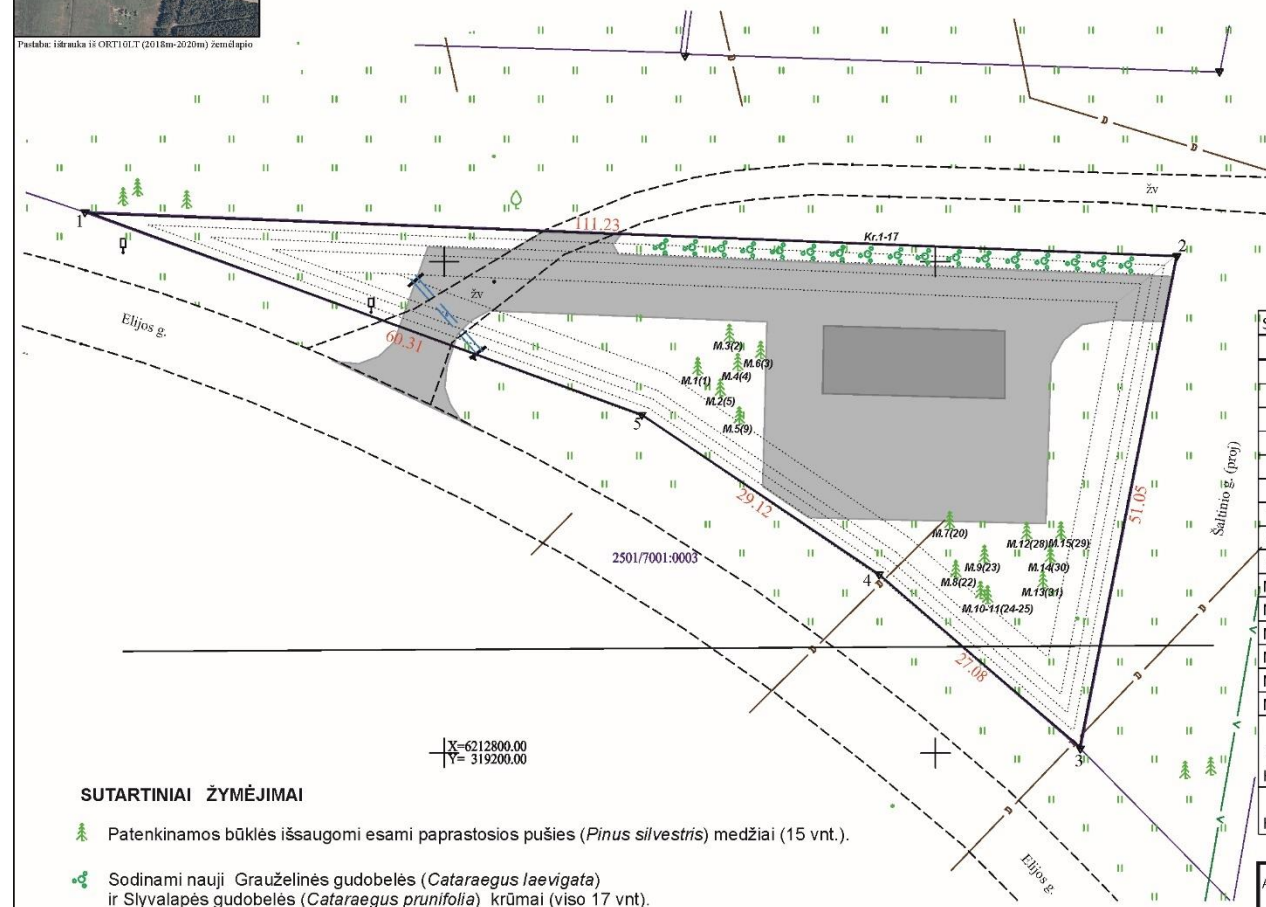
Atestato Nr. <b>KRAŠTOTVARKA IR TERITORIJŲ PLANAVIMAS</b>		PROJEKciniai pasiūlymai ŽIBŲ G. 50, PALANGA	
41	PV Aušra Kitoviene	01-03	Laida
	Taksat Arvydas Urbis	01-03	ŽELDINIŲ TVARKYMO BRĖŽINYS
LT	Užsakovas: UAB "Kruopynė" direktorius Valdemaras Skėrys	PP-2022	Lapas Lapų
			1 1

# VII. PERSPEKTYVINIS ŽELDINIŲ PLANAS



Pastraža: išrašas iš ORT101.01.T (2018m-2020m) žemėlapis

## ŽEMĖS SKLYPO PERSPEKTYVINIS ŽELDINIŲ PLANAS



### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Kadastras:	vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 6 0 1 0 0 1 1 0 0 5 0		
Sklypo plotas		2256 m <sup>2</sup>		
Savivaldybė		Palangos		
Seniūnija				
Gyvenamoji vietovė		Palanga		
Gatvė, namo Nr.		Žibų g. 50		

Slype esančių želdinių (medžių) būl tvarkyba						Paliekami	Naujai sodinami
Nr.	Rūšis	Amžius	Aukštis	Diametras	Būkle		
M.1(1)	P.p.	25	9,5	33	1,0	*	
M.2(5)	P.p.	25	9,5	27	1,2	*	
M.3(2)	P.p.	25	9,0	35	1,0	*	
M.4(4)	P.p.	25	10,0	28	1,0	*	
M.5(9)	P.p.	25	10,5	26	1,0	*	
M.6(3)	P.p.	25	10,5	32	1,0	*	
M.7(20)	P.p.	25	9,5	34	1,2	*	
M.8(22)	P.p.	25	9,0	24	1,2	*	
M.9(23)	P.p.	25	10,5	26	1,0	*	
M.10(24)	P.p.	25	9,0	28	1,0	*	
M.11(25)	P.p.	25	9,0	21	1,0	*	
M.12(28)	P.p.	25	8,5	25/24	1,2	*	
M.13(31)	P.p.	25	9,5	34	1,0	*	
M.14(30)	P.p.	25	9,5	30	1,0	*	
M.15(29)	P.p.	25	9,5	30	1,2	*	
Kr. 1-3;							11*
Kr. 7-11;	Gud.gr. Paul.	5	0,5		1,0		
Kr. 15-17							
Kr. 4-6;							6*
Kr. 12-14	Gud.slyv.	5	0,5		1,0		

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Patenkinamos būklės išsaugomi esami paprastosios pušies (*Pinus silvestris*) medžiai (15 vnt.).
- Sodinami nauji Grauzelinės gudobelės (*Cataeraegus laevigata*) ir Slyvalapės gudobelės (*Cataeraegus prunifolia*) krūmai (viso 17 vnt.).
- Planuojama užstatyti ar planuojamų kietųjų dangų teritorijos.

Atestato Nr.				PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI ŽIBŲ G. 50, PALANGA	
41	PV	Aušra Kitovienė		01-03	Laida
	Taksat.	Arvydas Urbis		01-03	0
LT				Užsakovas: UAB "Knuopynė" direktorius Valdemaras Skėrys	PP-2022
				Lapas	Lapų
				1	1

## VIII. ŽELDYNŲ PROJEKTO VADOVO ATESTATAS



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

Nr. 41

**Aušra Kitovienė**

A. k. ~~XXXXXXXXXX~~

Atestavimo komisijos 2020 m. rugsėjo 9 d. sprendimu (protokolo Nr. P20-1)  
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2025 m. rugsėjo 10 d.

Atestavimo komisijos pirmininkas

A. V.

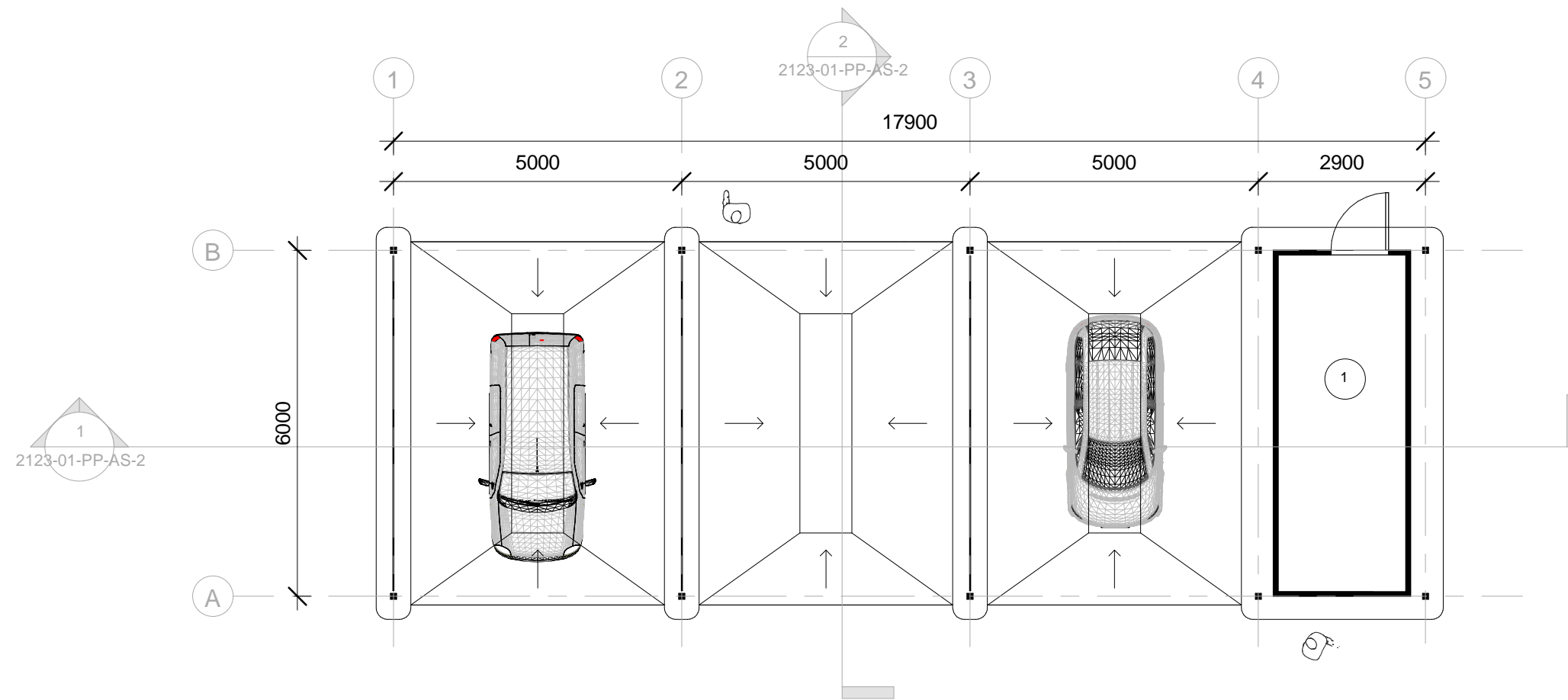


Algirdas Klimavičius

Registracijos Nr. 20-01


Išdavimo data 2020 m. rugsėjo 9 d.



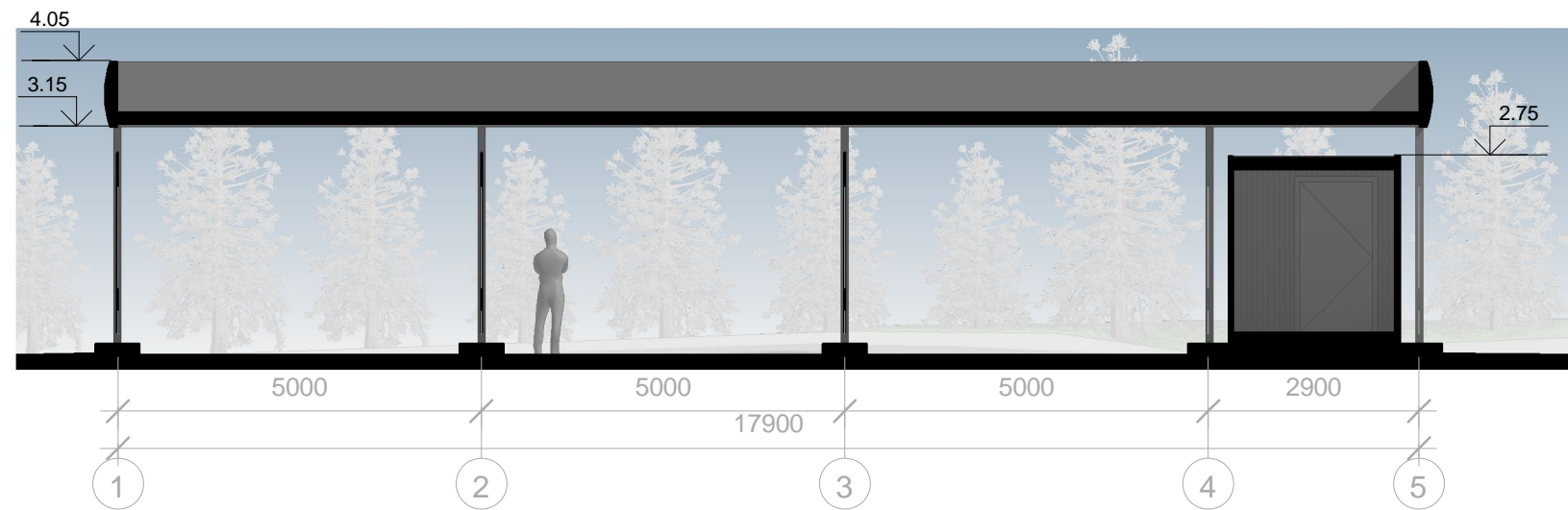


**1** Pirmo aukšto planas  
1 : 100

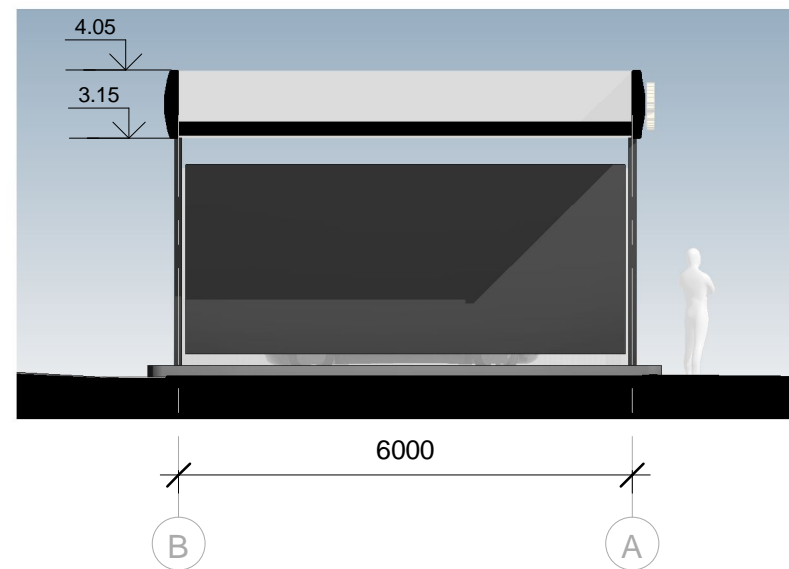
Eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
1	Technin patalpa (konteineris)	13.08 13.08

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>D. BACEVI IAUS FIRMA</b> <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas Paslaug paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žib g. 50, Palangoje statybos projektiniai pasi lymai		
	968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 12	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Savitarnos plovykla Pirmo aukšto planas 1 : 100	
PP	STATYTOJAS UAB "Kruopyn "			Dokumento žymuo 2123-01-PP-AS-1		
			LAPAS	LAP	1	1






1 Pj vis 1-1  
1 : 100

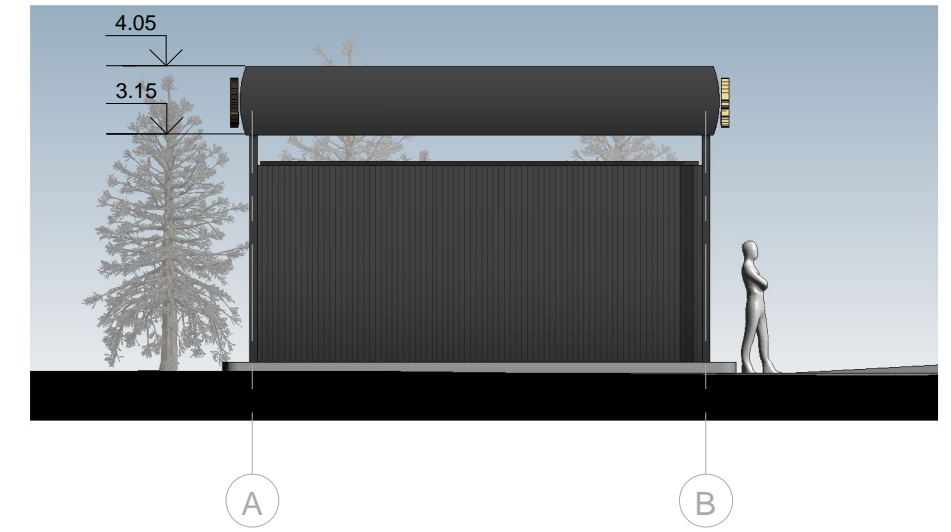


2 Pj vis 2-2  
1 : 100

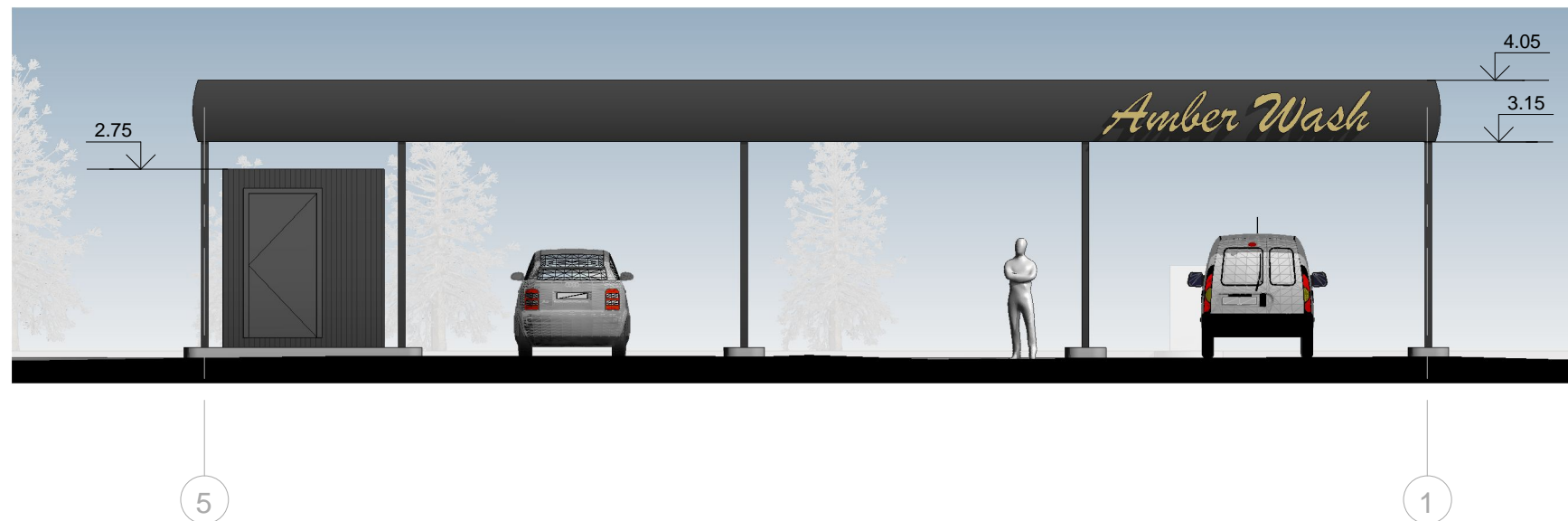
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>D. BACEVI IAUS FIRMA</b> <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>				Statinio projekto pavadinimas		
	Paslaug paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žib g. 50, Palangoje statybos projektiniai pasi lymai						
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius		2021 12	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		LAIDA
					01 Savitarnos plovykla Pj viai 1-1, 2-2		1 : 100
					Dokumento žymuo		LAPAS LAP
PP	STATYTOJAS UAB "Kruopyn "				2123-01-PP-AS-2		1 1



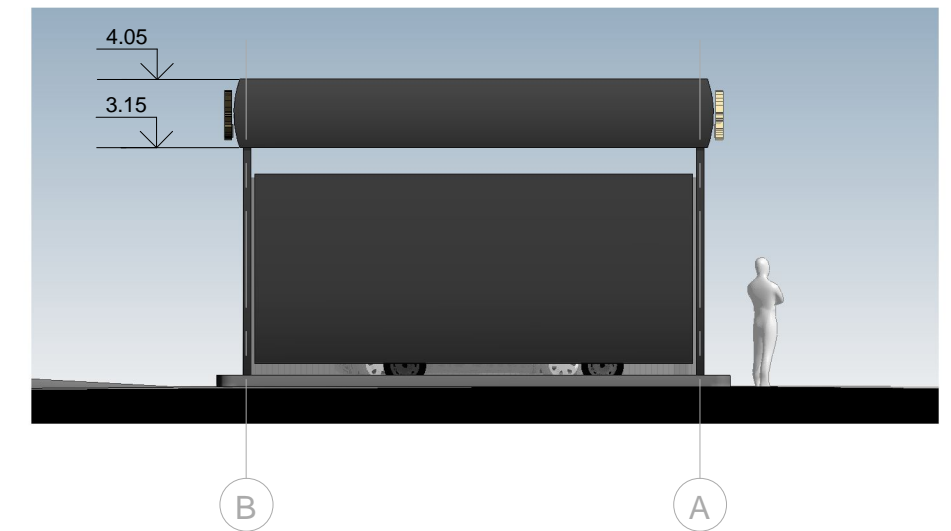
1 Fasadas 1-5  
1 : 100




2 Fasadas A-B  
1 : 100



3 Fasadas 5-1  
1 : 100



4 Fasadas B-A  
1 : 100

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>D. BACEVI IAUS FIRMA</b> <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas		
				Paslaug paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žib g. 50, Palangoje statybos projektiniai pasi lymai		
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius		2021 12	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Savitarnos plovykla Fasadai 1-5, 5-1, A-B, B-A	LAIDA 1 : 100 0
PP	STATYTOJAS UAB "Kruopyn "			Dokumento žymuo 2123-01-PP-AS-3		LAPAS LAP 1 1



1 3D 1




2 3D 2



3 3D 3



4 3D 4

KVAL. PATV. DOK. NR.	 D. BACEVI IAUS FIRMA <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>				Statinio projekto pavadinimas Paslaug paskirties pastato (savitarnos plovyklos) Žib g. 50, Palangoje statybos projektiniai pasi lymai		
	968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 12	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas 01 Savitarnos plovykla Vizualizacijos 3D1, 3D2, 3D3, 3D4		LAIDA 0
PP	STATYTOJAS UAB "Kruopyn "				Dokumentu žymuo 2123-01-PP-AS-4		LAPAS LAP 1 1