

PROJEKTAS	Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, statybos projektas	
STATYTOJAS	UAB SORVITA	
	ŽYMUO	
PROJEKTO LAIDA	<b>0</b>	
STADIJA	<b>PP</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	<b>I</b>	
DALIS	<b>BD-SA</b>	BENDROJI - STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖ
PROJEKTO NR.	<b>954 TP-01-SA</b>	



	<b>PV</b>	<b>PDV</b>	
Projekto vadovas	<b>A131</b>		A. Ubarevičius
Projekto dalies vadovas		<b>A131</b>	A. Ubarevičius
Projektą tvirtinu	Statytojas		UAB SORVITA

**Projektas:** Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k.,  
Gardino g. 26, statybos projektas  
**Statytojas:** UAB "Sorvita"

**P r o j e k t i n i ų p a s i ū l y m ų d o k u m e n t ų  
Ž I N I A R A Š T I S**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Psl. Nr.</b>
1	Titulinis	1
2	Turinys	2
3	Aiškinamasis raštas	3-8
4	Bendrieji duomenys	9
	<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
01	Sklypo dangų planas	10
02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	11
03	Vertikalinis aukščių planas	12
04	Fasadai	13
05	Pastato planas	14
	<b>Viso 14 lapų</b>	

Parengė PV

A. Ubarevičius

**Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, projektiniai pasiūlymai**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys:**

1.	Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
	Projekto pavadinimas:	<b>Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, statybos projektas</b>
	Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
	Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):	III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI; 7.3. <i>prekybos paskirties pastatai</i> – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai)
	Statinio kategorija:	Ypatingasis
	Statybos rūšis:	Nauja statyba
	Statybos pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato statyba
	Adresas:	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26
	Žemės sklypo kadastro numeris:	9132/0007:399 Lieporių k.v.
	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1989-5180
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	1.4465 ha
	Statytojas:	UAB „Sorvita“, Dvaro g. 123A, LT-76208 Šiauliai, įm.kodas 302896567
	Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, įm.k.157514844
	Projekto vadovas:	PV Alvydas Ubarevičius, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 131

**2. Projektinių pasiūlymų (toliau PP) rengimo pagrindas:**

Užduotis projektinių pasiūlymų rengimui ir sutartis su užsakovu;

**Projektiniai pasiūlymai rengiami:**

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus (pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.” 13 priedą) statinio statybą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

0	2022-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<b>UAB</b> <b>SIENA</b> Trakų 9-3, Šiauliai, <a href="mailto:uabsiena@gmail.com">uabsiena@gmail.com</a> tel. 841-434893	<b>Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, projektiniai pasiūlymai</b>		
A 131	PV	A. Ubarevičius	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 131	PDV	A. Ubarevičius		0
Kalbos trump.	STATYTOJAS: <b>UAB SORVITA</b>	954-01-PP.AR	Lapas	Lapų
<b>LT</b>			1	20

### 3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

#### 3.1. Esami žemės sklypo naudojimo ir užstatymo rodikliai:

Žemės sklypas yra Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26.

Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

#### Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)– 0,097 ha, įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)– 1,4465 ha, įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
3.	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)– 0,02 ha, įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
4.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 0,407 ha, įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0089 ha, įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Šiuo metu jokių pastatų sklype nėra.

#### 3.2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

3.2.1. Sklypui 2015 metais buvo parengtas detalusis planas “ ŽEMĖS SKLYPŲ 9132/0007:319; 9132/0007:327; 9132/0007:332; 9132/0007:320; 9132/0007:118; 9132/0007:329 ADRESU DAINŲ KAIMAS, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ DETALUSIS PLANAS”, 2009-04-23 patvirtintas Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimu.


Šiame detalizajame plane projektuojamame sklype nurodyti teritorijos tvarkymo privalomieji reikalavimai:

Reikalavimai sklypo teritorijos tvarkymui	Pagal detalųjį planą	Numatomi projektiniuose pasiūlymuose
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	K1 – prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	K – komercinės paskirties objektų teritorijos	komercinės paskirties objektų teritorijos
Statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus – 10,0 m;	8,50 – 9,10 m
Užstatymo tankumas (UT)	0,50	29,3% (0,293)
Užstatymo intensyvumas (UI)	1,2	27,8% (0,278)
Statinių paskirtys	prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties ir kiti	Prekybos paskirties pastatas
Želdinių plotas sklype	Pagal STR reikalavimus	~16 %

Projektiniai pasiūlymai atitinka (neviršija) šioje lentelėje nurodytą detalizajame plane nurodytą sklypo tvarkymo reglamentų.

## 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Sklypo tvarkymas

	954-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	2	6	0

## Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, projektiniai pasiūlymai

Šiuo metu sklype nėra jokių pastatų. Sklypas tiesiogiai ribojasi su Architektų gatve pietryčiuose, šiaurės rytuose – su Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Ateities g. 1A, šiaurės vakaruose su žemės ūkio paskirties sklypu.

Šiame sklype šiuo metu yra suprojektuotas prekybos paskirties pastatas, kuris savo tūriu ir užstatymo plotu yra didesnis, nei šiuose projektiniuose pasiūlymuose numatomas užstatymas. Šiuose projektiniuose pasiūlymuose numatomas atlikti esamo prekybos paskirties pastato projekto koregavimas, sumažinant jo tūrį ir užstatymą. Koreguojant numatoma panaikinti 2 vienodus prekybinius korpusus iš trijų. Paliktame korpuse numatoma palikti tą pačią prekybinę paskirtį. Nauja statyba ( naujo prekybos paskirties pastato statyba) numatoma panaikintų dviejų korpusų vietoje. Naujos statybos pastatas savo architektūrine išvaizda skirsis nuo esamų prekybinių korpusų.

Sklypo įvažiavimui/išvažiavimui numatomi du įvažiavimai iš Gardino gatvės tęsinio. Taip pat susisiekimo sprendiniai jungiasi su Dainų k., Ateities g. 1A sklypo susisiekimo sprendiniais. Šie projektiniai pasiūlymai nuo ankstesnio techninio projekto nesiskiečia, išskyrus tai, kad planuojama didesnė parkavimo aikštelė.

Pastato aptarnavimas (prekių atvežimas, atliekų išvežimas ir pan.) vyks kroviniu automobiliu per antrąjį įvažiavimą, skaičiuojant nuo Architektų gatvės. Krovinis automobilis apsisukinės sklypo aikštelėje. Prekių pristatymas į pastatą numatomas Šiaurės vakarinėje pastato pusėje per iškrovimo rampą, įgilintą 1,25 m (nuo pastato grindų altitudės). Iškrovimo – pakrovimo vartai numatomi su apsauginėmis, triukšmą ribojančiomis priemonėmis (šelteriais, lanksčiais vartų sandarikliais ir pan.).

Sklype numatoma 160 vietų aikštelė automobilių parkavimui. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII skyriaus 107 skirsnio 30 lentelę.

5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Projektuojamam prekybos pastatui, skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Prekybos salės abiejuose pastatuose numatoma apie 2615 m<sup>2</sup>. Tuo būdu, reikalingas parkavimo vietų skaičius - 131. Numatoma 160 vietų parkavimo aikštelė tenkina planuojamo pastato poreikius. Parkavimo aikštelėje numatomos 7 vietos žmonių su negalia transporto stovėjimui, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Pagal šio reglamento IV skyriaus 1 lentelės reikalavimus viena iš šių vietų numatoma A tipo. Taip pat prie pastato yra numatomos vietos dviračiams pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” penkto skirsnio 178 p. 43 lentelę. Prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup>, numatoma 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagrindinis pastatų plotas numatomas ~3000 m<sup>2</sup>, pagal tai skaičiuojama, kad prie pastatų turi būti įrengtos 15 vietos dviračiams.

### 4.1.1. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Privažiavimui prie pastato naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato iš vienos pusės, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė, nei 15 m. Aplink pastatus yra numatytas apvažiavimas (kartu su Dainų k., Ateities g. 1A. sklypo pastatais, todėl gaisriniai automobiliai pilnai apvažiuos pastatus ir apsisukimo aikštelių neberekės.

Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m.


Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

### 4.1.2. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.

Sklypo paviršius formuojamas taip, kad visur lietaus vanduo būtų sklandžiai nutekėtų nuo pastato į lietaus kanalizacijos sistemą. Vertikalus sklypo planavimas bus atliktas, atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių nuolydžius, sklypo tvarkymo bei užsakovo projektavimo užduotyje pateiktus reikalavimus. Išlaikomas pagrindinis reikalavimas: nuolydis nuo pastato - nuo 1,0% iki 2,0%. Projektiniai teritorijos nuolydžiai svyruoja nuo 0,5% iki 2,0% visoje pagrindinėje teritorijos dalyje. Nuo aikštelių paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas, pagal poreikį apvalomas iki reikalaujamo lygio ir išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų šalinimo sistemą.

### 4.1.3. Lauko inžineriniai tinklai

UAB 	954-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	3	6	0

## Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, projektiniai pasiūlymai

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas ir prisilaikant esamo techninio projekto sprendinių. Pastatą numatoma šildyti, naudojant ekologišką oras-oras šilumos siurbį. Vandentiekis numatomas iš Šiaulių miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotekas numatoma nuleisti į Šiaulių miesto buitines nuotekų tinklus, lietaus nuotekas – į Šiaulių miesto lietaus nuotekų surinkimo sistemą. Elektros tiekimas numatomas iš ESO tinklų. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų teritorijos techniniame projekte bus nustatomos ir registruojamos NT registre, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

### Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.

Statiniai sklype numatomas III atsparumo ugniai laipsnio, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisro gesinimui iš išorės naudojami esami gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 200 m atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis.

4.1.4.1. Esant poreikiui, projekte bus numatyta įrengti papildomus gaisrinius hidrانتus arba priešgaisrinio vandens rezervuarus

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

### Atstumai tarp statinių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m., iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatai yra blokuojami. Blokavimo vietose numatomos reikiamą ugniaatsparumą turinčios sienos.

### Lauko teritorija. Aplinkotvarka

Aplink pastatą numatoma betoninių trinkelų nuogrinda. Šalia pastato ir sklypo teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti šaligatviai ir pėsčiųjų takai. Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą ir ties vitrina nuo "Viada" degalinės pusės numatoma "Antracit" spalvos betono trinkelų danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėms ir pravažiuojamoms numatoma asfalto danga. Pastatą aptarnaujančio krovinio automobilio rampos zonai numatoma raižyto betono danga. Visa likusi sklypo teritorija lieka su esamais arba naujai įveisiamais želdynais.

### 4.1.7. Lauko apstatymas/ reklamos skydai/ šviestuvai

Arčiausiai Gedimino gatvės, suderinus su suinteresuotomis institucijomis, numatomas įrengti reklaminis stendas – pilonas (ne didesnis nei 6 m aukščio), reklaminė rodyklė, įvažiavimui į sklypą. Aikštelės prie parduotuvės numatomos apšviesti lauko šviestuvais.

### Statinio projektinių sprendinių aprašymas

Numatomi pagrindiniai bendrieji rodikliai:

**Pastatų paskirtis – prekybos.**

**Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, projektiniai pasiūlymai**

BENDRIEJI RODIKLIAI						
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	Projektuojamo naujo statinio	Koreguojamo statinio	Bendrai visų statinių	Detaliojo plano
1	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI PLOTAI	m2	2236.27	1783.14	4019.41	
4	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m2	2326	1908	4234	
5	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS	m3	16204	13666	29870	
6	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS	m	8,50	9.10		10
7	SKLYPO PLOTAS	m2	14465	14465	14465	
9	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16.08	13.19%	29.27	50%
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	15.46%	12.33%	27.79%	120%
11	PREKYBOS PATALPŲ PLOTAS	m2	1407.51	1207.46	2614.97	
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagrindinėse aikštelėse	vnt.			160	
15	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius projektuojamam prekybos centrui (1 vt. -20 m2 prekybos ploto)	vnt	70	60	131	
16	Pagal normas reikalingas parkavimo skaičius ŽN automobiliams	vnt	3	2	5	
17	Apželdintas sklypo plotas	%	14	2	16	15,00%
18	Apželdintas sklypo plotas	m2	2077	220	2297	2170

#### 4.2.1. Statinio planiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Statinys plane stačiakampio formos, projektuojamas vieno aukšto su nedidele antresole ventiliacinės sistemos įrenginiams. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas ilgojo fasado pusėje pačiame kampe. Įėjimas orientuotas į Architektų-Gardino gatvių sankryžą. Numatomos vienos automatiškai atsidaranti įėjimo – išėjimo durys į tambūrą. Kairėje tambūro pusėje įrengiamas taros surinkimo punktas. Iš tambūro patenkama į prekybos salę.

Prekybos salės kairėje pusėje projektuojama kepykla su lentynomis. Prekybos salės gale numatomas san. mazgas pirkėjams. Šis sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojamas A tipo san. mazgas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Personalo patalpose numatoma: san. mazgai, persirengimo kambariai, virtuvėlė, video stebėjimo zona, izoliuota prekybos pastato vadovo patalpa. Iš personalo patalpų galima patekti į prekių paskirstymo patalpą. Techninės patalpos, prekių priėmimo ir prekių paskirstymo patalpos projektuojamos šiaurės vakarinėje pastato dalyje. Prekės iškraunamos ties pietvakarinėje pastato pusėje įrengta įgilinta rampa, per pakeliamus vartus su sandarinančiomis priemonėmis.

#### 4.2.2. Statinio tūriniai sprendimai

Pastatas plane - stačiakampis. Statinys vieno aukšto, su sutapdintu, 3% nuolydžio stogu. Įėjimo zonoje, pagrindiniame fasade, nuo Architektų gatvės pusės, projektuojamas vitrininės stiklo plokštumos su aliuminiais rėmais įėjimas, kuris jungiasi per tambūrą ir prasitęsia per visą šoninį fasadą. Ties įėjimu projektuojama stoginė prekių vežimėliams ir dviračiams.

#### 4.2.3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Statinio laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros numatomos pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, sudarytą, remiantis ilgamete tokio tipo prekybos paskirties pastatų statybos patirtimi, galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, medžiagų ir konstrukcijų patikimumu, ilgaamžiškumu, eksploataciniais reikalavimais bei kaštų – naudos analize. Numatomos gelžbetoninės kolonos ( gaisriniai sumetimai), denginį laikys metalinės santvaros ( ekonomiškiausias šių dienų sprendimas).

#### 4.2.4. Pastato atitvarų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Išorinės sienos iki 0,45 m. aukščio numatomos iš trisluoksnės g/b cokolinės plokštės su poliuretano šerdimi. Aukščiau iki viršaus išorės sienos tarp gelžbetoninių kolonų mūrijamos iš aktyto betono blokelių. Kolonos apšiltinamos poliuretano plokšte iš išorės ir visa siena dengiama apdailiniu RAL 9010 spalvos dekoratyviniu struktūriniu tinku. Cokolinė pastato dalis tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Šio tinko spalva - RAL 7038. Pagrindiniame fasade nuo miesto centro pusės numatoma vitrina iki grindų. Vitrinos rėmų spalva - RAL 7024. Tokios pat spalvos stiklinio tambūro bei taros supirkimo vitrinų rėmai ir fasaduose esančių langų rėmai. Lauko durų spalva RAL 7024. Stogas šiltas, lengvos konstrukcijos - laikančio metalinio pakloto su reikiamo storio šilumos izoliacijos sluoksniais išorėje, dengtas tampria ritinine TPO danga. Grindims numatoma vientisa gelžbetoninė plokštė ant grunto, šiltinama iš apačios ir aptaisoma įvairios paskirties ir technologinių savybių akmens masės plytelėmis patalpose.

#### 4.2.5. Pastato konstrukcijos.

Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – g/b kolonų karkasas su metalinėmis santvaromis ir metaliniais ryšiais. Numatomi g/b gręžtiniai arba spraustiniai poliniai pamatai ( bus tikslinama TP stadijoje). Pastato statybai

**Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, projektiniai pasiūlymai**

naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm. Stogui atremti numatoma naudoti plienines santvaras. Išorės sienos numatytos trisluoksnių g/b plokščių cokolinėje dalyje ir aktybetonio blokelių mūro tarp poliuretano apšiltinamų g/b kolonų.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150÷300 mm storio aktyto betono blokelių mūro.


Stogas sutapdintas, apšiltintas išorinėje pusėje akmens vatos ir polistireninio putplasčio sluoksniais ant metalinio laikančio pakloto. Sluoksnių storis nustatomas energinio naudingumo skaičiavimais, rengiant techninį projektą.

Stogo danga - termoplastinis poliolefinas (TPO).

**4.2.6. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Pastate numatoma šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos. Karštas vanduo ruošiamas greitaegiais elektriniais šildytuvais.

**4.2.7. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas.** Patalpose bus numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Architektas Alvydas Ubarevičius

UAB 	954-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2022	6	6	0




T_ PAGRINDINIS PLOTAS		T_ PAGALBINIS PLOTAS		T_BENDRAS PLOTAS
2008.99 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas	227.27 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas	2236.27 m <sup>2</sup>

Techniniai rodikliai			
Rodiklis	Pastabos	Plotas m <sup>2</sup>	Perimeter
Užstatymo plotas		2326 m <sup>2</sup>	205.23 m

projektuojamo pastato tūrio skaičiavimas			
Pastato dalies rodiklis	Plotas m <sup>2</sup>	Pastato aukštis	tūris
Plotas Bruto	2244.27 m <sup>2</sup>	7.22 m	16204 m <sup>3</sup>
Grand total: 1			16204 m <sup>3</sup>

*Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki parapeto viršaus 8,50m*

Patvirtinta	Registr. Nr.	Parasas ir data	Invent. Nr.
-------------	--------------	-----------------	-------------

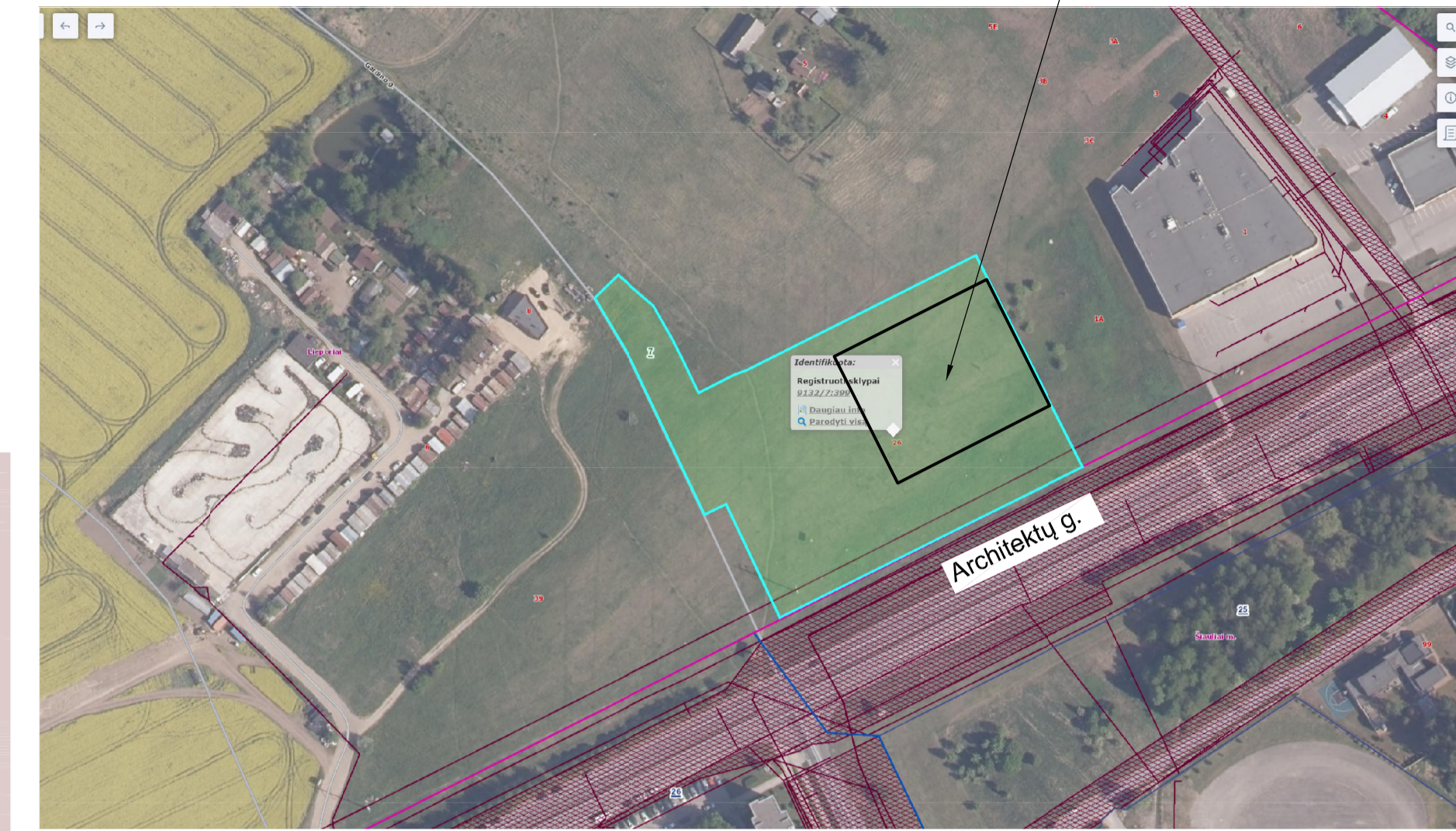
Atestato Nr.				Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, statybos projektas		
	Trakų 9 Šiauliai. tel. 841434893			bendrieji duomenys		Laida
A131	PV	A. Ubarevičius	2022			0
A131	PDV	A. Ubarevičius	2022	954 -01-PP-SA.B-		Lapas
Užsakovas UAB SORVITA						00

ARCHITEKTŲ GATVĖS IŠKLOTINĖ

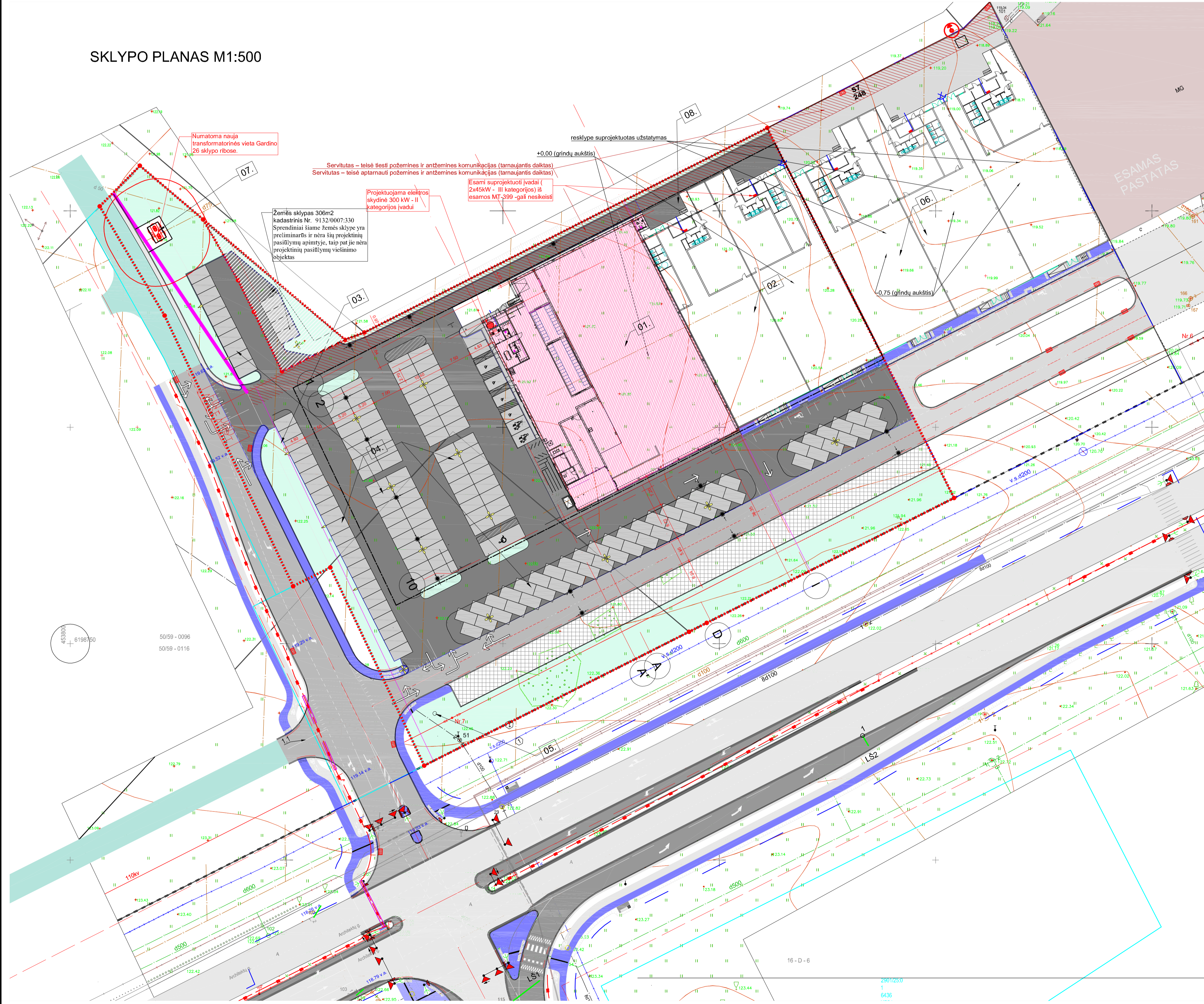


projektuojamas naujas prekybos paskirties pastatas  
 Koreguojamas prekybos paskirties pastato projektas  
 Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainių k., Ateliesių g. 1A sklype suprojektuotas užstatymas

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO PLANAS M1:500



Numatoma nauja transformatorinė vieta Gardino g. 26 sklypo ribose.  
 Servitutas – teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)  
 Servitutas – teisė aplamai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)  
 E sami suprojektuoti įvairūs (2x45kW – III kategorijos) ir esamos MT-399 galį neskeisti  
 Projektuojama elektros skydinė 300 kW – II kategorijos įvairi  
 Žemės sklypas 306m<sup>2</sup> kadastrinis Nr. 9132/0007/330 Sprendiniais šiame žemės sklype yra prelinimariūs ir nėra šių projektinių pasiūlymų apimtyje, taip pat jie nėra projektinių pasiūlymų viešinimo objektas

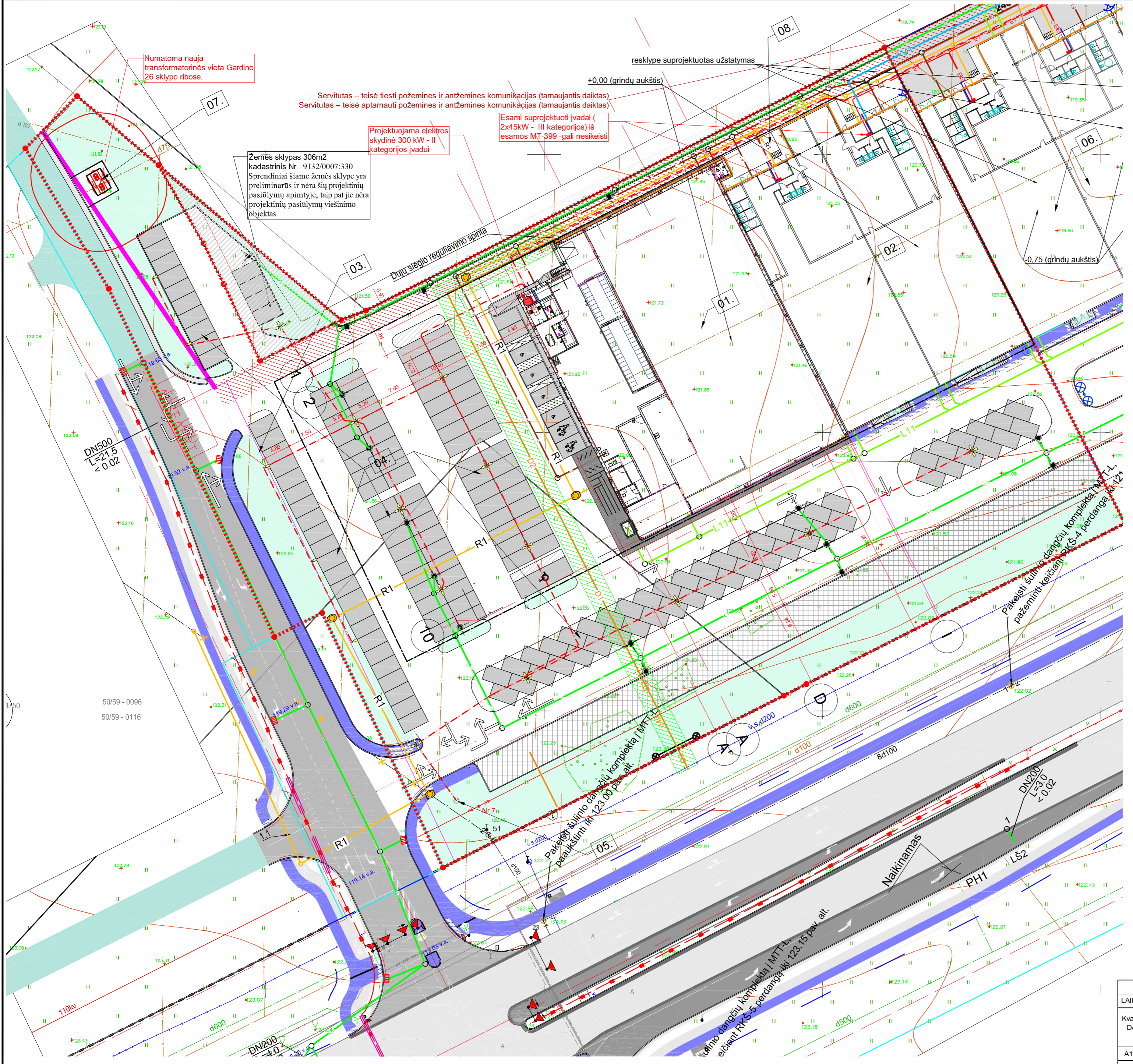
MR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Suprojektuoto pastato projekto koregavimas (A laida)
3.	Elekromobilių parkavimo stotelė
4.	Automobilių parkavimo zona
5.	Reklaminius logotipas
6.	Suprojektuoti kaimyniniai pastatai
7.	Numatoma transformatorinė
8.	Šiukšlių konteinerio vieta

- LIDL užstatymas Gardino g. 26 sklype ( nauja statyba)
- Koreguojamas užstatymas Gardino g. 26 sklype
- Sklypo ribos Gardino g. 26
- Detaliojo plano užstatymo zona
- Jrenglama veja
- Projektuojama nauja asfaltbetono danga
- servitutas
- Ažūrinių trinkelų danga

BENDRIEJI RODIKLIAI						
EIL. Nr.	PAVADINIMAS	vnt	Projektuojamo naujo statinio	Koreguojamo statinio	Bendrai visų statinių	Detaliojo plano
1	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ BENDRIEJI PLOTAI	m <sup>2</sup>	2236,27	1783,14	4019,41	
4	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	2326	1908	4234	
5	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ TŪRIS	m <sup>3</sup>	16204	13666	29870	
6	PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS	m	8,50	9,10		10
7	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	14465	14465	14465	
9	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16,08	13,19%	29,27	50%
	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	15,46%	12,33%	27,79%	120%
11	PREKYBOS PATALPŲ PLOTAS	m <sup>2</sup>	1407,51	1207,46	2614,97	
11	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagrindinėse aikštelėse	vnt.			160	
15	Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius projektuojamam prekybos centrui (1 vl. -20 m <sup>2</sup> prekybos ploto)	vnt	70	60	131	
16	Pagal normas reikalingas parkavimo skaičius ŽN automobiliams	vnt	3	2	5	
17	Apželdintas sklypo plotas	%	14	2	16	15,00%
18	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2077	220	2297	2170

Pastaba:  
 Planuojamas pastatas Nr. 01 šiuose projektiniuose pasiūlymuose yra blokuojamas su pastatu Nr. 02. Tačiau atsižvelgiant į tai, kad pastato 01 architektūra yra kitokia - šio pastato atitaukinus nuo pastato 02 per 3-4 m uždarant atsiradusį tarpą fasadinė plokštuma - nedarys bendros kompozicijos. Techniniame projekte šis sprendinys galės būti tikslinamas.

0		2022		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMŲ	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS.	KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAKOMA)		
Kval. pav. Dok. Nr.	UAB "SIENA"	Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainių k. Gardino g. 26. statybos projektas			
A131	PV.	A. Ubarevičius	2022	Dokumento pavadinimas	LAIDA
A 131	PDV.	A. Ubarevičius	2022	<b>SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500</b>	0
LT	Statytojas: UAB "UAB SORVITA"	Dokumento šlymas		954-PP-01-BD	LAPAS LAPŲ 1 3



Numatoma nauja transformatorinė vieta Gardino 26 sklypo ribose.

Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas)  
 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas)

Projektuojama elektros skydinė 300 kW - II kategorijos įvadui

Esami suprojektuoti įvadai (2x45kW - III kategorijos) iš esamos MT-399 gali nesikeisti

Zemės sklypas 306m2 kadastrinis Nr. 9132/0007:330 Sprendiniai šiame žemės sklype yra preliminarūs ir nėra šių projektinių pasiūlymų apimtyje, taip pat jie nėra projektinių pasiūlymų viešinimo objektas

+0.00 (grindų aukštis)

-0.75 (grindų aukštis)

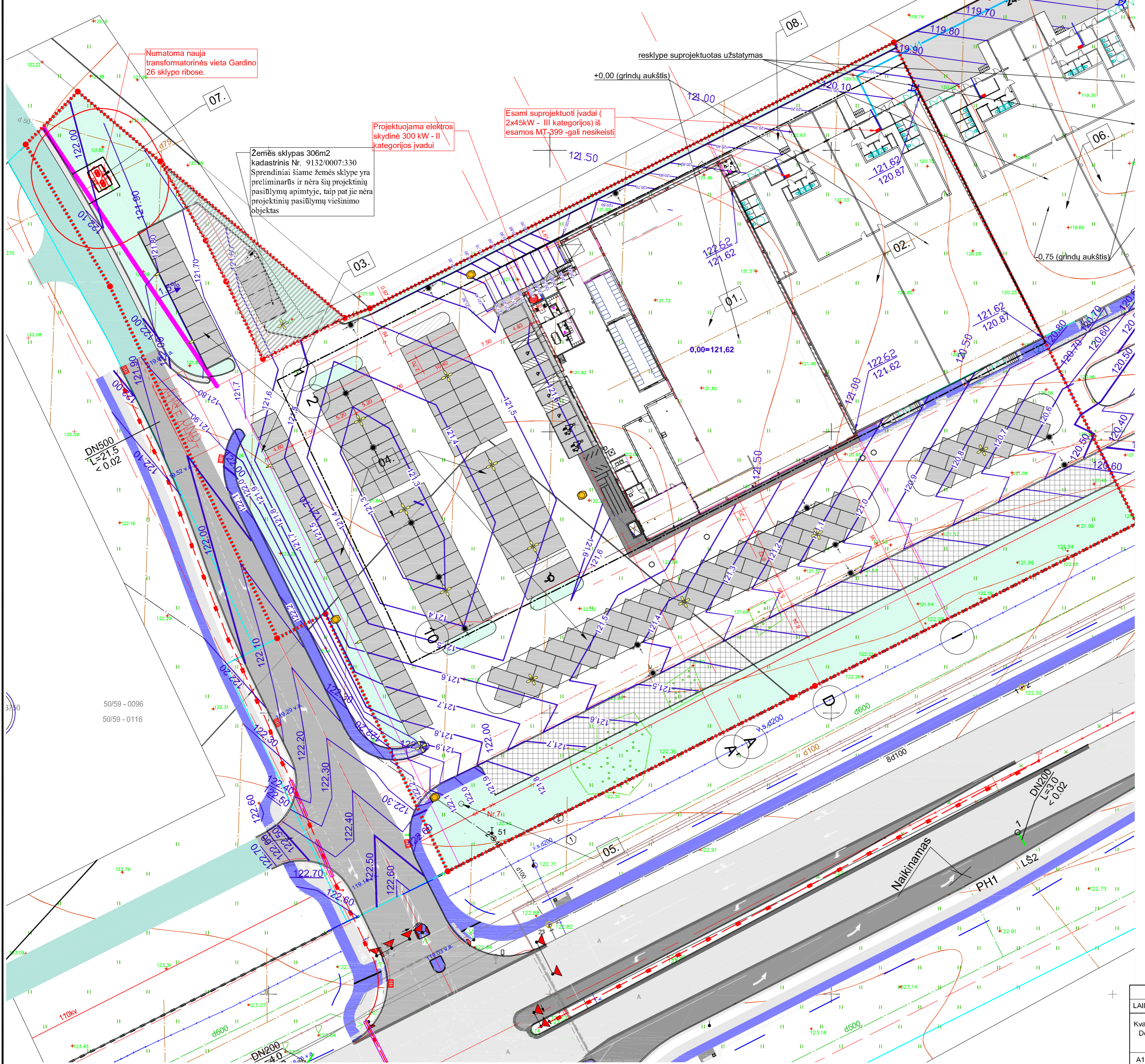
EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Suprojektuoto pastato projekto koregavimas ( A laida)
3.	Elektromobilių parkavimo stotelė
4.	Automobilių parkavimo zona
5.	Reklaminis logotipas
6.	Suprojektuoti kaimyniniai pastatai
7.	Numatoma transformatorinė
8.	Šukšlių konteinerio vieta

- Sklypo ribos Gardino g. 26
- Detaliojo plano užstatymo zona
- Įrengiama veja
- Ažūrinių trinkelėlių danga
- servitutas

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
E1	Numatoma žemos įtamos elektros tiekimo linija
E2	Numatomas naujas apšvietimo linijos kabelis
E4 (10 kV)	Numatoma nauja išskellamų elektros linijų trasa
V1	Projektuojami vandentiekio tinklai (įvadiniai)
D1	Projektuojama dujotiekio trasa
F1	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
L1	Projektuojama valomo lietaus vandens nuotekynė
L11	Projektuojama valomo lietaus vandens nuotekynė
R1	Projektuojamas ryšių įvadai kanalizacijoje
RS-1	Projektuojami ryšių kanalizacijos šuliniai
	Projektuojami nauji gatvių šviestuvai

0	2022	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b> <small>Trakų g. Šiauliai m. tel. 841-434893 v.l.p. uab@siena.lt</small>	Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, statybos projektas	
A131	PV.	A. Ubarevičius	2022
A131	PDV.	A. Ubarevičius	2022
LT		Statytojas: UAB "SORVITA"	Dokumento žymuo
		954-PP-01-BD	LAPAS LAPŲ
		2	3

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Numatoma nauja transformatorinė vieta Gardino 26 sklypo ribose.

Projektuojama elektros skydinė 300 kW - II kategorijos įvadui

Esami suprojektuoti įvadai (2x45kW - III kategorijos) iš esamos MT-399 - gali nesikeisti

Zemės sklypas 306m2 kadastrinis Nr. 9132/0007:330 Sprendiniai šiame žemės sklype yra preliminari ir nėra šių projektinių pasiūlymų apimtyje, taip pat jie nėra projektinių pasiūlymų viešinimo objektas

resklype suprojektuotas užstatymas +0.00 (grindų aukštis)

-0.75 (grindų aukštis)

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Suprojektuoto pastato projekto koregavimas ( A laida)
3.	Elekromobilių pakrovimo stotelė
4.	Automobilių parkavimo zona
5.	Reklaminius logotipas
6.	Suprojektuoti kaimyniniai pastatai
7.	Numatoma transformatorinė
8.	Šiukšlių konteinerio vieta

- LIDL užstatymas Gardino g. 26 sklype ( nauja statyba)
- Koreguojamas užstatymas Gardino g. 26 sklype
- Sklypo ribos Gardino g. 26
- Detaliojo plano užstatymo zona
- Įrengiama veja
- 121.3 Projektuojamo paviršiaus horizontalės kas 0,1 m

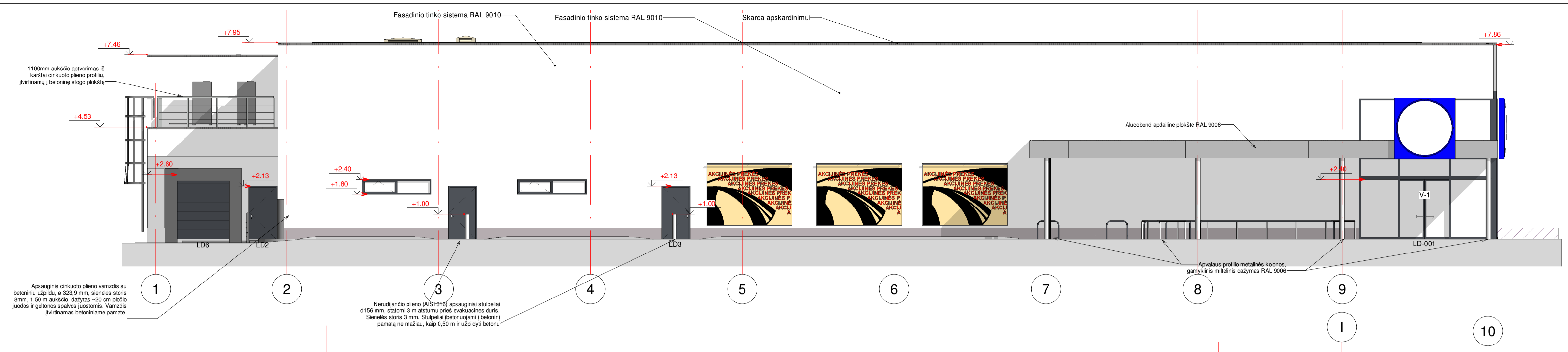
50/59 - 0096  
50/59 - 0116

Naikintamas PH1 LS2

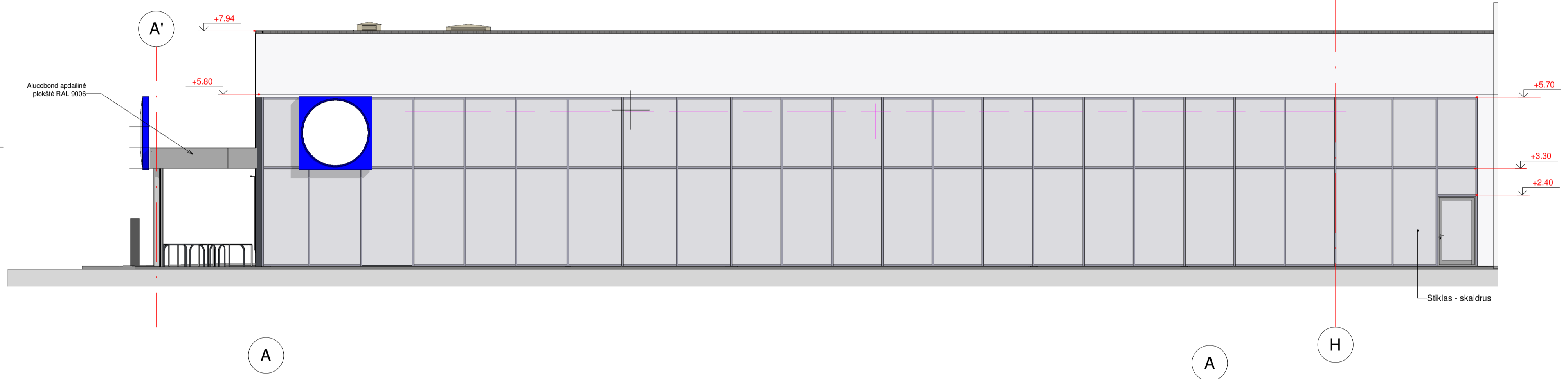
0	2022	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b> <small>Trakų g. Šiaulių m. tel. 841-434893 v.p. uab@siena.lt</small>	Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k. Gardino g. 26, statybos projektas	
A131	PV.	A. Ubarevičius	2022
A131	PDV.	A. Ubarevičius	2022
LT	Statytojas: UAB "SORVITA"	Dokumento žymuo	954-PP-01-BD
			LAPAS LAPŲ
			3 3

VERTIKALINIS AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500

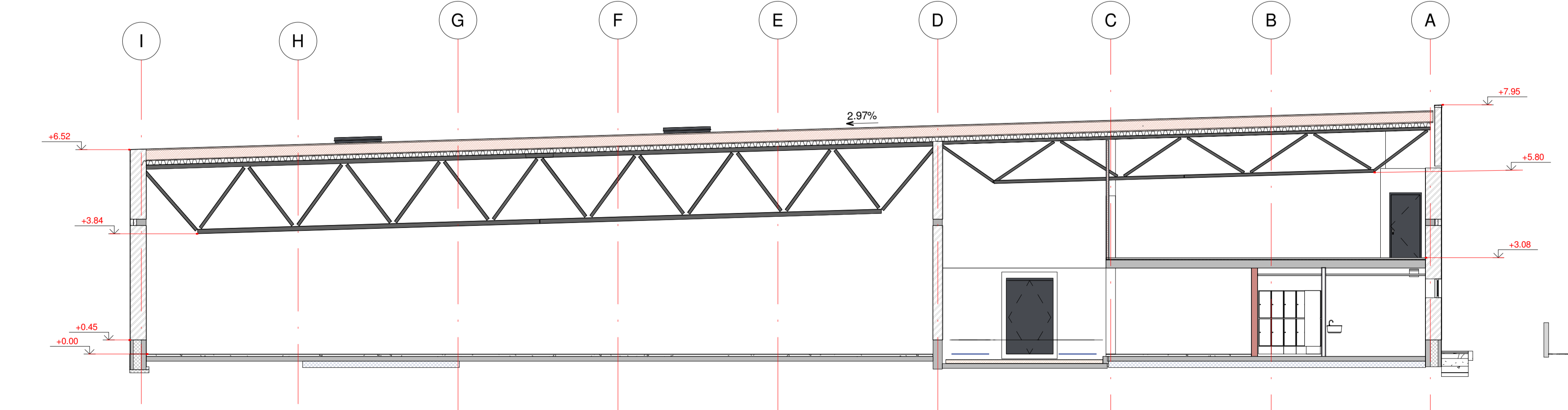
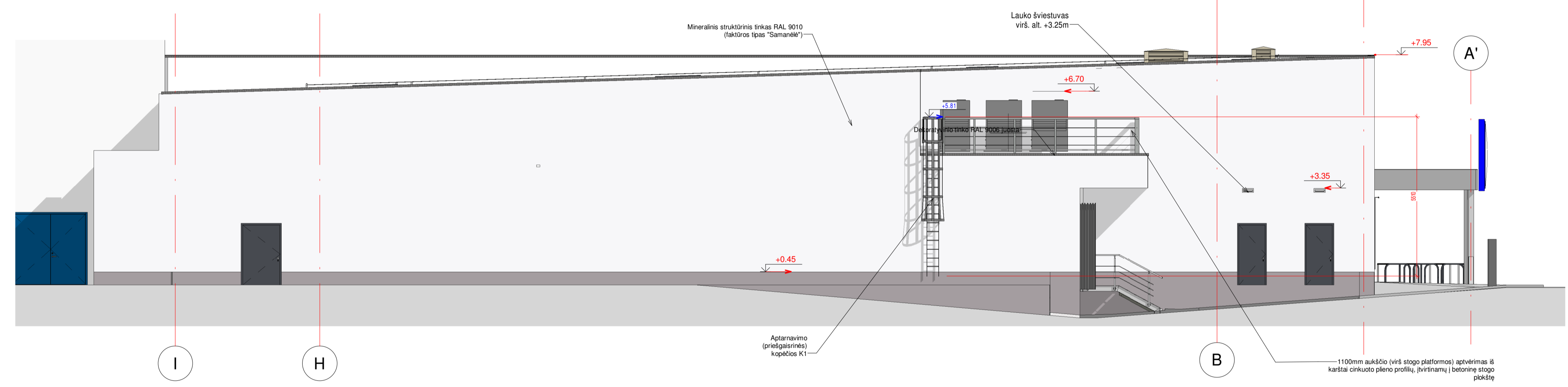
1 Fasadai tarp ašių 1-15  
02 1 : 100



2 Fasadai tarp ašių G-A'  
02 1 : 100



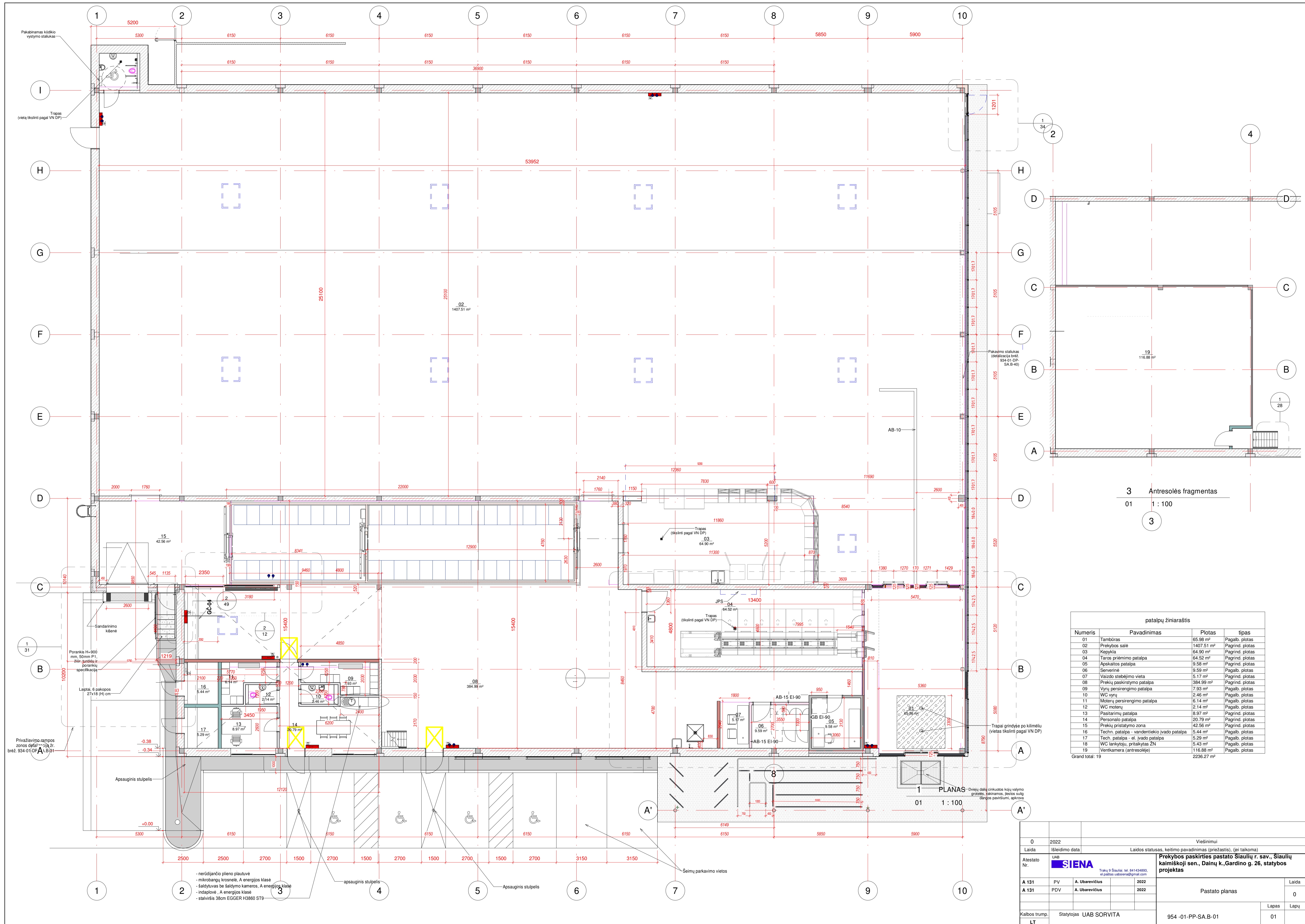
5 Fasadai tarp ašių A'-G  
02 1 : 100



3 Skersinis pjūvis-1  
02 1 : 100

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:
- RAL 9010** - Išorinės sienos dekoratyvinė tinko apdaila mineraliniu struktūriniu tinku (faktūra "samanėlė"). Dengiamoji tinko sluoksnio granuliuojamasis dydis 0,2 mm.
  - RAL 7038** - Cokolinės plokštės aplink visą pastatą iki +0,450 m aukščio dažomos cokoliniu skirtingais dažais (netinkuojamos)
  - RAL 7024** - Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir mitelinu būdų nudažytų aliuminio konstrukcijų
  - Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų.
  - RAL 9006** - Dekoratyvinio tinko juosta.
  - RAL 9006** - Stogelį laikiančios kolonos, šalto stogelio išorės apdaila
  - Natūralaus betono paviršius. Paviršius lygus

0	2022	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB <b>SIENA</b> Trakų g. Šiauliai, tel. 841434893, e.palnis.vabsema@gmail.com	Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, statybos projektas	
A 131	PV	A. Ubarevičius	2022
A 131	PDV	A. Ubarevičius	2022
LT	Statytojas UAB SORVITA	954-01-PP-SA-B-02	02



3 Antresolės fragmentas  
01 1:100  
3

patalpų žiniaraštis			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	tipas
01	Tamboras	65.98 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
02	Prekybos salė	1407.51 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas
03	Korpykla	64.90 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas
04	Tarso priėmimo patalpa	64.52 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas
05	Apskaitos patalpa	9.58 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas
06	Serverinė	9.59 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
07	Vaizdo stebėjimo vieta	5.17 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas
08	Prekių paskirstymo patalpa	384.99 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas
09	Vyrų persirengimo patalpa	7.93 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
10	WC vyrų	2.46 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
11	Moteryų persirengimo patalpa	6.14 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
12	WC moterų	2.14 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
13	Paštarimų patalpa	8.97 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas
14	Personalo patalpa	20.79 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas
15	Prekių pristatymo zona	42.56 m <sup>2</sup>	Pagrind. plotas
16	Tech. patalpa – vandeninio šildymo patalpa	5.44 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
17	Tech. patalpa – el. įvado patalpa	5.29 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
18	WC lankytojų, pritaikytas ŽN	5.43 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
19	Ventikamera (antresolėje)	116.88 m <sup>2</sup>	Pagalb. plotas
Grand total: 19		2236.27 m <sup>2</sup>	

0	2022	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA	Prekybos paskirties pastato Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Dainų k., Gardino g. 26, statybos projektas	
A 131	PV	A. Ubarevičius	2022
A 131	PDV	A. Ubarevičius	2022
Kalbos trump.	Statytojas UAB SORVITA	Pastato planas	
LT		954-01-PP-SA-B-01	Lapas Lapų 01 0

- nerūdišančio plieno plautuvė
- mikrobangų krosnelė, A energijos klasė
- šaldytuvai be šaldymo kameros, A energijos klasė
- indaplovė, A energijos klasė
- stalviršis 38cm EGGER H3860 ST9

PLANAS  
01 1:100