



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
Faks. 8 520 40908
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYS
Projekto Nr.	0274-01-PP-SA
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 2797-3000-7016)
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11.)
Patalpų paskirtis pastate	MOKSLO (7.11.) ADMINISTRACINĖ (7.2)
Projekto dalis	STATINIO ARCHITEKTŪRA, SKLYPO SUTVARKYMAS
Laida	0
Tomas	I
Statytojas (Užsakovas)	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	
	SPDV (A821)	Kęstutis Akelaitis	

Vilnius, 2020

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0274-01-PP -SA.AR	0	Aiškinamasis raštas	2-10
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-01-05	11-12

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0274-01-PP -SP.B.01	0	Sklypo planas	13
0274-01-PP -SA.B.01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	14
0274-01-PP -SA.B.02	0	Nuotraukos esamos situacijos	15
0274-01-PP -SA.B.03	0	Patalpų paskirties keitimu schema M 1:100	16

STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
		Mokslo paskirties pastato dalies, Beržų g. 37, Panevėžys, paskirties keitimas į administracinės opaskirties pastatą statinio projektavimo užduotis 2021-06-01	17-20
		Kadastrinių duomenų planų kopija	21-43
		Atestatai	44-45

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Statinių grupės (komplekso pavadinimas): „MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS“. Unikalus pastato Nr. 2797-3000-7016

Statybos vieta: BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYS

Statybos rūšis: STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

Objekto paskirtis: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11.)

Statinio kategorija: YPATINGASIS

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS		0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: 0274-01-PP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	9

Viešinami statiniai:

Numeris sklypo plane	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšys	Kategorija
1	pastatas- mokykla (2797-3000-7016)	mokslo	kapitalinis remontas	ypatingas

Žemės sklypas – Unikalus numeris 4400-1966-7130

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija

Žemės sklypo plotas: 2,9529 ha

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo Sauliaus Glinskio, 2022-01-05

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- Išreikšti statytojo sumanyto projekto įdėją,
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies patalpų paskirties keitimą, kapitališkai remontuojant pastatą.
- Pritaikyti dalį gimnazijos pirmo aukšto patalpų centralizuotos buhalterijos darbui;

3. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTYS

- Projektavimo tikslas yra suremontuoti ir pritaikyti dalį gimnazijos pirmo aukšto patalpų centralizuotos buhalterijos darbui, įrengti atskirą įėjimą į atskirtas patalpas.
- Pritaikyti remontuojamą pastato dalį žmonėms su negalia;
- Pakeisti remontuojamų patalpų paskirtį į administracinę, nedalinant į atskirus turtinius vienetus

4. KEIČIAMŲ PATALPŲ PASTATE VIETA

Patalpų paskirtis keičiama Beržų progimnazijos, dalyje pirmo aukšto patalpų pažymėtų schemoje.

**5. PASKIRTIES RODIKLIAI**

	Prieš keičiant patalpų paskirtį	Po patalpų paskirtį
Pastato paskirtis	Mokslo paskirties pastatai (7.11.)	Mokslo paskirties pastatai (7.11.)
Patalpų paskirtis pastate	Mokslo (7.11.)	Mokslo (7.11.) Administracinė (7.2)

Keičiamų patalpų sąrašas (pagal **naujesnę** kadastrinių matavimų bylą): 3 (52.72 m²); 53 (17.35 m²); 54 (17.77 m²); 56 (3.39 m²); 57 (8.99 m²); 60 (18.23 m²); 61 (54.45 m²); 62 (118.12 m²); 63 (10.26 m²); 64 (9.19 m²); 65 (1.2 m²); 66 (54.78 m²); 67 (52.73 m²); 68 (52.78 m²); 69 (52.72 m²). Viso 524,68 m² (esamo ploto prieš perplanavimą)

0274-01-TDP-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

Dalyje pirmo aukšto progimnazijos patalpų, kurių paskirtį numatoma keisti, yra keturios klasės, kabinetai, šilumos punkto patalpa. Numatoma šias patalpas perplanuoti ir pritaikyti centrinės buhalterijos tvarkymui. Numatoma įrengti nuolatines ir laikinas darbo vietas, skirtas asmenims dirbantiems nuotoliniu būdu ir į darbo vietą ateinantiems tik laikinai: atspausdinti dokumentus ar pan. Asmenims kurie dirbs nuotoliniu būdu numatyt 16 laikinų darbo vietų.

- Kabinetai su 1 darbo vieta – 1 vnt.
- Kabinetai su 2 darbo vietomis (tame tarpe ir laikina) – 8 vnt.
- Kabinetai su 3 darbo vietomis (tame tarpe ir laikina) – 9 vnt.
- Kabinetas su 12 darbo vietų (tame tarpe ir laikinom) – 1 vnt.

Darbo vietų skaičiavimas. Priimama, kad darbui su kompiuteriu reikia 6 m² ir 20 m³

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	Patalpos tūris	Galimas darbuotojų skaičius atsižvelgiant į plotą	Galimas darbuotojų skaičius atsižvelgiant į tūrį	Darbo vietų skaičius (viso)	Laikinių darbo vietų skaičius	Nuolatinių darbo vietų skaičius
1.2	Kabinetas	17.56	50.9	2.93	2.55	2		2
1.3	Kabinetas	17.86	51.8	2.98	2.59	2		2
1.8	Kabinetas	5.99	17.4	1.00	0.87	1		1
1.9	Kabinetas	10.41	30.2	1.74	1.51	2	1	1
1.10	Kabinetas	10.67	30.9	1.78	1.55	2	1	1
1.13	Kabinetas	12.78	37.1	2.13	1.85	2	1	1
1.14	Kabinetas	12.75	37.0	2.13	1.85	2	1	1
1.15	Kabinetas	12.31	35.7	2.05	1.78	2	1	1
1.24	Kabinetas	13.99	40.6	2.33	2.03	2		2
1.25	Kabinetas	16.92	49.1	2.82	2.45	3	1	2
1.26	Kabinetas	16.78	48.7	2.80	2.43	3	1	2
1.27	Kabinetas	17.97	52.1	3.00	2.61	3	1	2
1.28	Kabinetas	16.64	48.3	2.77	2.41	3	1	2
1.29	Kabinetas	17.61	51.1	2.94	2.55	3	1	2
1.30	Kabinetas	17.60	51.0	2.93	2.55	3	1	2
1.31	Kabinetas	17.11	49.6	2.85	2.48	3	1	2
1.32	Kabinetas	18.31	53.1	3.05	2.65	3	1	2
1.33	Kabinetas	16.34	47.4	2.72	2.37	3	1	2
1.34	Kabinetas	73.35	212.7	12.23	10.64	12	2	10
						56	16	40

6. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastato lauko sienos apšiltintos, langai pakeisti. Šie sprendimai nekeičiami. Patekimui į patalpas nuamtomas atskiras įėjimas, kuris įrengiamas vietoje esamo lango.

7. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

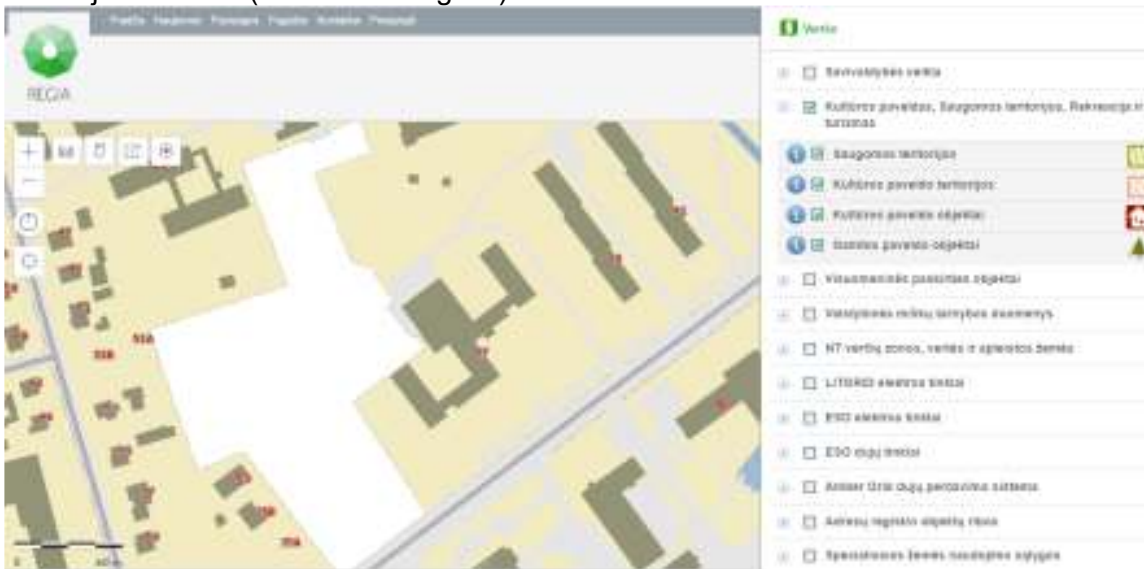
UAB „Aukštaitijos matininkas“ sklypo topografinė nuotrauka


8. BENDRIEJI DUOMENYS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖ, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS


Mokslo paskirties pastatas randasi Panevėžio mieste, Beržų gatvėje. Šiuo metu visas pastatas naudojamas kaip mokslo paskirties. Pastatas nėra kultūros paveldo vertybė, nepatenka kultūros paveldo teritoriją.

0274-01-TDP-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

Situacijos schema (ištrauka iš Regia.lt)



Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Temperatūrinės sąlygos

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,2	°C
2.	Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+33,7	°C
3.	Absolūtus oro temperatūros minimumas	-37,1	°C

0274-01-TDP-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Pagrindinis fasadas



Fasadas iš kiemo pusės. Pastato kampe numatoma įrengti atskirą įėjimą



0274-01-TDP-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

9. INŽINIERINIAI TINKLAI PAJUNGTI PRIE PASTATO

Elektros energija, vandentiekis, nuotekų šalinimas prijungti prie centralizuotų tinklų. Šie prijungimai išliks. Jie nekeičiami

10. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

	PRIEŠ KAPITALINIO REMONTO DARBUS	PO KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
Sklypo plotas (m ²)	29529	29529
Kapitališkai remontuojamas plotas (m ²)	557,57	550,21
Bendras pastato plotas (m ²)	6119,48	6082,12
Mokslo paskirties plotas (m ²)	6119,48	5555,95
Administracinės apskirties plotas (m ²)	-	526,17
Tūris (m ³)	27115	27115

11. SKLYPAS

Esamo žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija.

Kapitališkai remontuojamas pastatas nėra rekultivuotų sąvartynų, asenizacijos laukų teritorijose, sanitarinėse apsaugos zonose, gyvulių (gyvūnų) užkasimo vietose. Sklype nėra nuodingųjų augalų. Teritorija aplink pastatą yra apželdinta, įrengti praėjimo takai.

12. ESAMOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Esamos pastato konstrukcijos:

Pastato pamatai - g/b juostiniai, apšiltinti.

Sąramos - surenkamos g/b sąramos.

Perdanga – g/b surenkamos tuštumėtos plokštės, vietomis monolito ruožai. Perdangos atremtos ant rygelių

Stogas – sutapdintas, apšiltintas.

13. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Įėjimas į remontuojamas patalpas.

Įrengiamas atskiras įėjimas į patalpas iš kiemo pusės. Lango vietoje įrengiamos durys. Priešais duris įrengiama aikštelė 1700x2700, laiptai ir rampa (pandusas). Išoriniai laiptai ar jų dalys ir aikštelės, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus yra 0,45 m ir daugiau turi aptvarus.

Patalpų išplanavimas Dalyje pirmo aukšto progimnazijos patalpų, kurių paskirtį numatoma keisti, yra keturios klasės, kabinetai, šilumos punkto patalpa. Numatoma šias patalpas perplanuoti ir pritaikyti centrinės buhalterijos tvarkymui. Numatoma įrengti nuolatinės ir laikinos darbo vietas, skirtas asmenims dirbantiems nuotoliniu būdu ir į darbo vietą ateinantiems tik laikinai: atspausdinti dokumentus ar pan. Asmenims kurie dirbs nuotoliniu būdu numatyt 16 laikinų darbo vietų.

- Kabinetai su 1 darbo vieta – 1 vnt.
- Kabinetai su 2 darbo vietomis (tame tarpe ir laikina) – 8 vnt.
- Kabinetai su 3 darbo vietomis (tame tarpe ir laikina) – 9 vnt.
- Kabinetas su 12 darbo vietų (tame tarpe ir laikinom) – 1 vnt.

Vidaus apdaila.

Demontuojama visa sienų, grindų, lubų apdaila. Demontuojamos vidaus durys. Esamos durys paaukštinamos iki 2100. Įrengiamas sąramos. Įrengiamos naujos angos sienose, nereikalingos angos užmūrijamos. Numatomų durų angos 1000mm pločio. Įrengiamos naujos pertvaros. Sienos glaistomos, dažomos. Sanmazguose sienos klijuojamos plytelėmis. Grindys patalpose išlyginamos ir klojama PVC danga. Sanamzguose klijuojamos plytelės. Lubos įrengiamos pakabinamos, segmentinės. Detalus apdailos tipas nurodytas patalpų apdailos žiniaraštyje. Vidaus apdaila parinkta pagal administracinėms įstaigoms keliamus reikalavimus. Patalpų grindų danga numatyta projekte neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari cheminiams valikliams bei dezinfekcijos medžiagoms.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0274-01-TDP-PP.SA	6	9	0

Vandentiekis, nuotekų šalinimas.

Remontuojamoms patalpoms statomas atskiras šalto vandens skaitiklis. Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniuose boileriuose. Nuotekų šalinimas numatytas prisijungiant prie esamų progimnazijos tinklų.

Šildymas, vėdinimas.

Dėl pasikeitusio išlanavimo kur reikia numatomi papildomi radiatoriai. Įrengiamas mechaninis vėdinimas su rekuperatoriumi.

Elektrotechnika.

Keičiama remontuojamose patalpose vidaus instaliacija, rozetės apšvietimo įrenginiai. Įrengiama atskira apskaita. Numatomo dirbtinio apšvietumo vetėsnurodytos lentelėje.

Priešgaisrinė signalizacija.

Įrengiama remontuojamose patalpose priešgaisrinė signalizacija.

Kompiuteriniai tinklai.

Įrengiama remontuojamose patalpose nepriklausomi nuo progimnazijos kompiuteriniai tinklai.

Apsauginė signalizacija.

Įrengiama remontuojamose patalpose nepriklausoma nuo progimnazijos apsauginė signalizacija.

14. PATALPŲ DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo apšvieta lx nurodyta lentelėje.

Patalpos pavadinimas	Dirbtinio apšvietimo apšvieta, lx
Sandėlių	100
Techninių patalpų	200
Koridorių	100
Tualetas	100 (virš veidrodžio 200)
Biuro patalpų	500

15. ORO TEMPERATŪROS PARAMETRAI

Metų periodas	Temperatūra, oC	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30–75	0,15–0,5
Šaltasis	18**–26	30–75	0,05–0,2

16. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į šią pastato dalį ne didesniu kaip 60 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis mažesnis kaip 1:50. Stovėjimo vieta apšviesta. Numatomos dvi neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. (žr brėž.)

Įėjimas į pastatą.

Tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis <20mm. Priešais duris įrengiama aikštelė 1800x2000. Tambūro matmenys 2040x4310mm. Aukščių skirtumas tarp pirmo aukšto grindų ir žemės paviršiaus yra 80 cm. Įrengiamas pandusas su nuolydžiu 1:18. Panduso ilgis 14,4 metrai. Laiptai numatomi su pakopomis kurių aukštis 150 mm, o plotis 300mm. Montuojami dvigubi turėklai. Apatinio turėklo montavimo aukštis 600-750, viršutinio turėklo montavimo aukštis 850-1000. Abipus unitazo, (300-350mm) atstumu nuo tualetu centro, turi būti įrengti turėklai. Mažiausias atstumas turėtų būti 40mm. Pusėje, kuriuose galimas šoninis persėdimas, (200-300mm) aukštyje nuo unitazo

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0274-01-TDP-PP.SA	7	9	0

sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamas turėklas. Turėklai turi atlaikyti 1-1,7 kN jėgą. Užlenkiamo turėklo ilgis (100-250mm) ersidengti su unitazo sėdynės priekiniu karštu. Užlenkiamas turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliojo vėžimėlio. Kai šalai unitazo yra siena, (200-300mm) aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalus turėklas, o vertikalus turėklas turi tęstis nuo horizontaliojoturėklo iki 1700mm aukšio nuogrindų lygio. Turėklas turėtų tęstis bent 150mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto. Visas horizontalus turėklas turi būti be tarpų. Turėklai turi būti apvalaus profilio, 35-50mm skersmens. Rankšluostis, muilinė, šiukšlinė ir kiti priedai, turi būti išdėstyti taip, kad nutrukdytų naudotis turėklu.

Tualetas

Remontuojamame aukšte numitytas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas A tipo tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridoriaus. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos turi būti 250mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos turėtų būti 450mm. Jeigu įrengiamas atlošas, atstumas nuo osėdynės iki atlošo 500-550mm. Šalia unitazo turu būti sumontuotas rankinis dušas. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Pisuaro apatinis apvadas 600-750mm aukštyje, šalia turi būti vertikalus turėklas.

Pagalbinė įranga (rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir t.t.) turi būti įrengta 800-1400 mm aukštyje

Durys atsidaro į išorę

Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti nedidesniu kaip 300mm atstumu nuo praustuvo priekio.

Pisuaras montuojamas, kad jo apatinis apvadas būtų 600-750mm aukštyje, o šalai turėtų būti vertikalus turėklas

Sanamzge numatyta pagalbos signalizacija su vaizdiniu ir garsiniu grįžtamuoju ryšiu. Signalizacijos valdymo įtaisas raudona traukiama virvutė su 2 žiedais d50mm. Pirmo žiedo aukštis 100mm, antro – 800-1100mm nuo grindų.

Pavojaus sistema: įrengta pavojaus sistema skirta perspėti kurčiuosius ir neįgirdinčius.

Judėjimas pastato viduje

Koridoriai ne siauresni kaip 1200mm. Vertikalus judėjimas neneumatomas, nes remontuojamas tik dalis vieno aukšto, o likusios pastato patalpos yra kitos paskirties ir naudojimas jomis nėra numatomas. Stiklinės durys ir pertvaros turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000mm) ir (1300-1400mm) aukštyje virš grindų lygioturi būti įrengti 75mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Vidaus apdaila.

Grindų dangos tvirtos ir neslydžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turi neatspindėti šviesos.

17. ATITIKIMAS HIGIENOS REIKALAVIMAMS

Priimti projektiniai sprendiniai užtikrina, kad nebūtų pažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir grėsmė nekiltų žmonių sveikatai.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas. Šaltas vanduo pastatui tiekiamas iš centralizuotų tinklų, vandens apskaitos mazgas įrengtas šilumos punkto patalpoje. Karštas vanduo visam pastatui ruošiamas esamame šilumos punkte. Remontuojamoms patalpoms numatoma atskira šalto vandens apskaita.

Šildymas. Pastate įrengtas centralinis šildymas. Šildymo sistema prijungta prie esamo šilumos punkto. Sprendimai lieka esami ir nekeičiami. Atskira apskaita remontuojamoms patalpoms atskira nenumatoma. Kur reikali dėl patalpų išplanavimo įrengiami nauji radiatoriai.

Apšvietimas. Natūralus apšvietimas lieka esamas. Patalpose įrengiamas naujas dirbtinis apšvietimas. Apskaita numatoma remontuojamoms patalpoms atskira.

0274-01-TDP-PP.SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

18. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos teritorija. Remontuojamos patalpos atitveriamos. Pašaliniai žmonės negalės patekti į statybos aikštelę. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvortoje aikštelėje, arba remontuojamose patalpose, pastato viduje.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

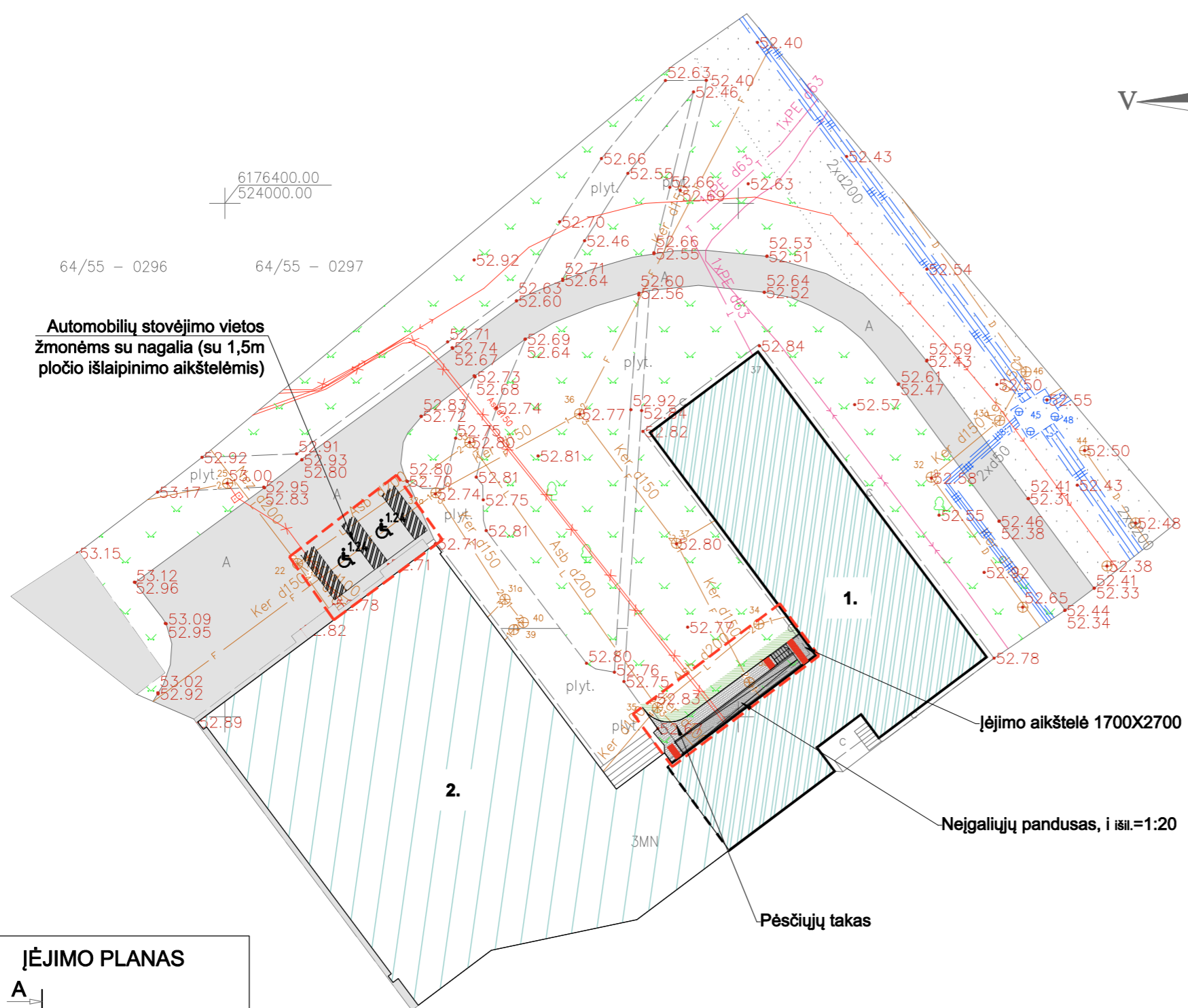
Aplinkos apsauga. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteineriuose. Statybininkai naudosis sanmazgu pastato viduje, remontuojamose patalpose.

Komunalinės atliekos. Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose esamuose konteineriuose pastatomuose ant kietos dangos (sklypo ribose), periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams

19. PARKAVIMAS

Projektuojamos 2 atskiros parkavimo vietos žmonėms su negalia viena vieta. Dirbantis personalas galės parkuotis progimnazijos aikštelėje.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0274-01-TDP-PP.SA	9	9	0



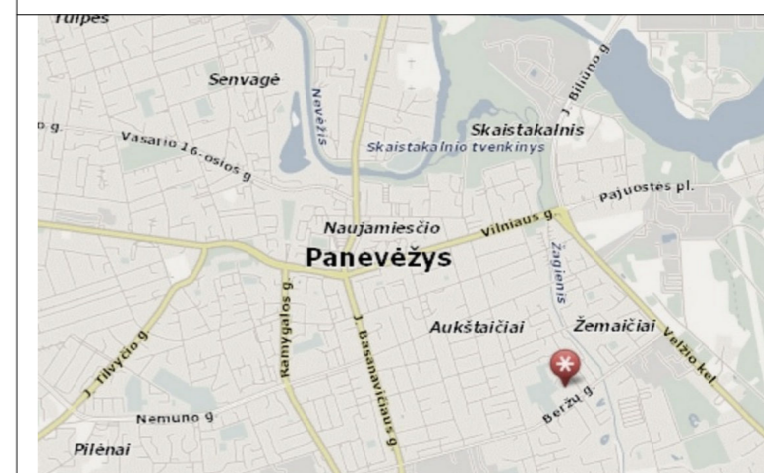
Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su nagalia (su 1,5m pločio išlaipinimo aikštelėmis)

Jėjimo aikštelė 1700x2700

Neįgalųjų pandusus, i išil. = 1:20

Pėsčiųjų takas

OBJEKTO VIETA



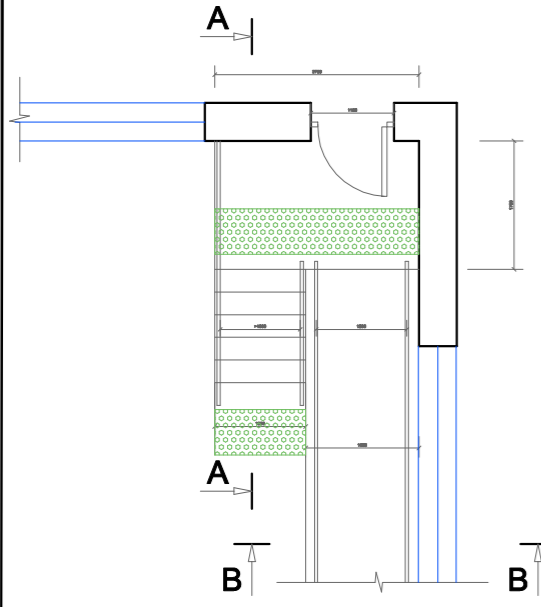
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Tvarkomos teritorijos dalys
	Esamo mokyklos pastato tvarkoma dalis
	Esamo mokyklos pastato netvarkoma dalis
	Esama asfaltbetonio danga
	Laiptų ir panduso trinkelėlių danga
	Takų betoninių plytelių danga
	Trinkelėlių su įspėjamoju paviršiumi neregiamas danga
	Atstatoma žalia veja

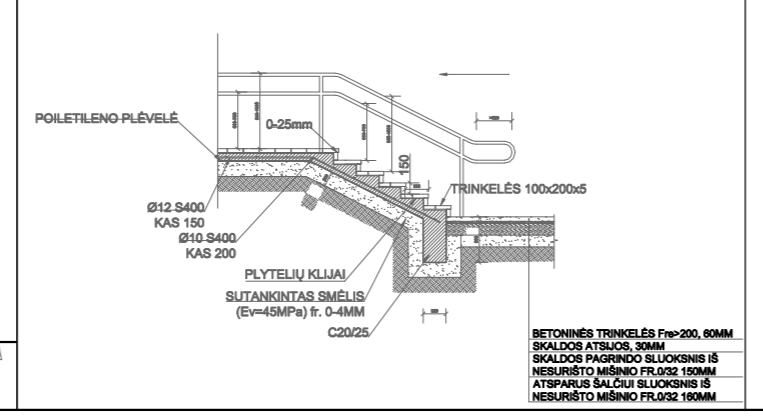
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. TVARKOMA MOKYKLOS PASTATO DALIS
2. NETVARKOMA MOKYKLOS PASTATO DALIS

ĮJĖJIMO PLANAS



PJŪVIS A-A






0	2022-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G.37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖ, ATLIKANT KAPITALINIO REMŪTO DARBUS, PROJEKTAS	
	18319	SPV		ROMAS KERULIS
27618	SPDV	KSENIJA LOSINSKA		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0274-01-PP-SP-B.01
				1
				1

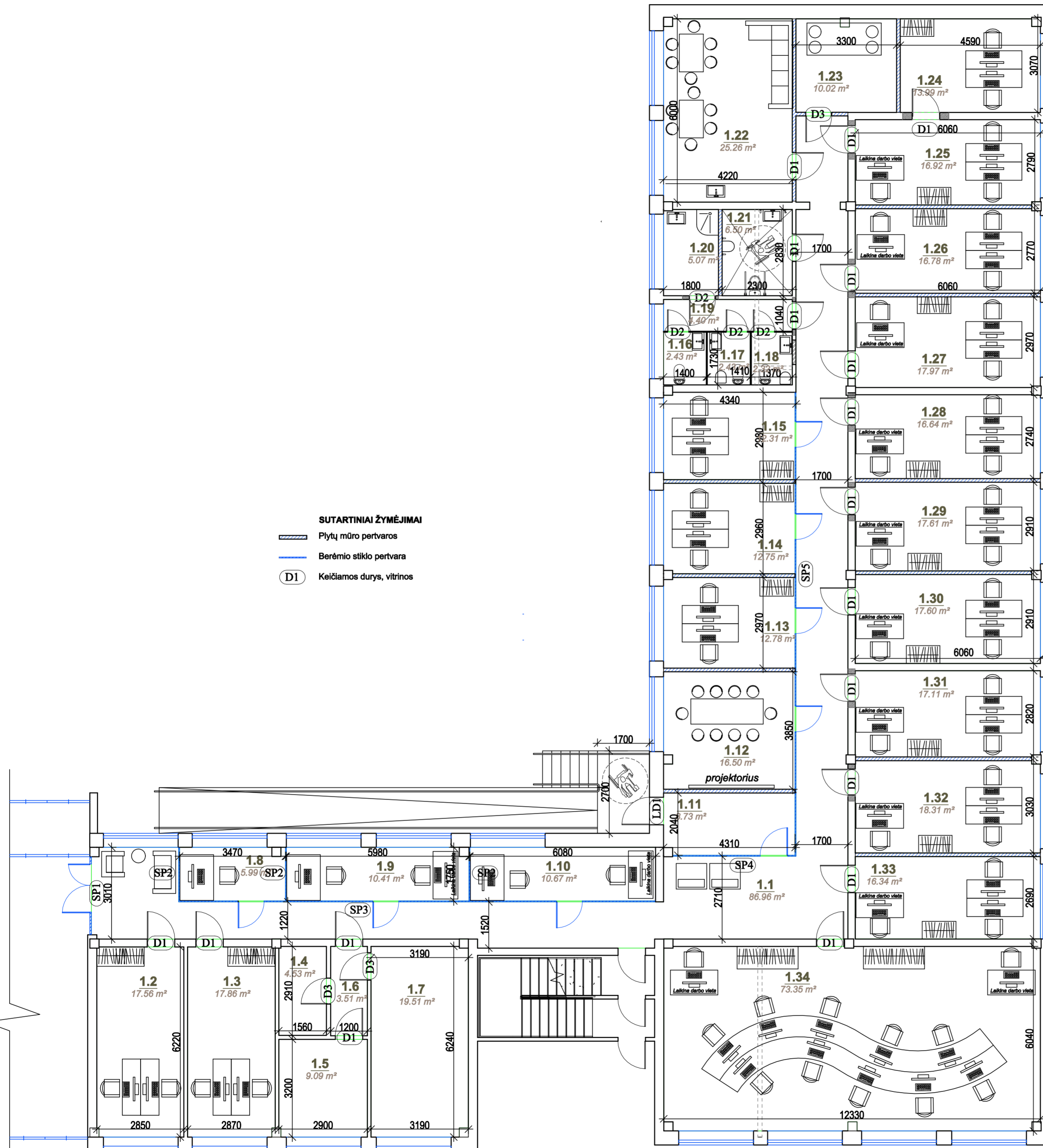
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis


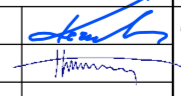
Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.1	Koridorius	86.96 m ²
1.2	Kabinetas	17.56 m ²
1.3	Kabinetas	17.86 m ²
1.4	El. skydinė	4.53 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	9.09 m ²
1.6	Koridorius	3.51 m ²
1.7	Šiluminis punktas	19.51 m ²
1.8	Kabinetas	5.99 m ²
1.9	Kabinetas	10.41 m ²
1.10	Kabinetas	10.67 m ²
1.11	Tambūras	8.73 m ²
1.12	Susirinkimo kambarys	16.50 m ²
1.13	Kabinetas	12.78 m ²
1.14	Kabinetas	12.75 m ²
1.15	Kabinetas	12.31 m ²
1.16	San. mazgas	2.43 m ²
1.17	San. mazgas	2.43 m ²
1.18	San. mazgas	2.32 m ²
1.19	Koridorius	4.40 m ²
1.20	Dušinė	5.07 m ²
1.21	San. mazgas ŽN	6.50 m ²
1.22	Virtuvė/ valgomasis	25.26 m ²
1.23	Ventiliatorinė	10.02 m ²
1.24	Kabinetas	13.99 m ²
1.25	Kabinetas	16.92 m ²
1.26	Kabinetas	16.78 m ²
1.27	Kabinetas	17.97 m ²
1.28	Kabinetas	16.64 m ²
1.29	Kabinetas	17.61 m ²
1.30	Kabinetas	17.60 m ²
1.31	Kabinetas	17.11 m ²
1.32	Kabinetas	18.31 m ²
1.33	Kabinetas	16.34 m ²
1.34	Kabinetas	73.35 m ²

550.21 m²



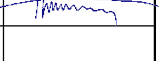
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

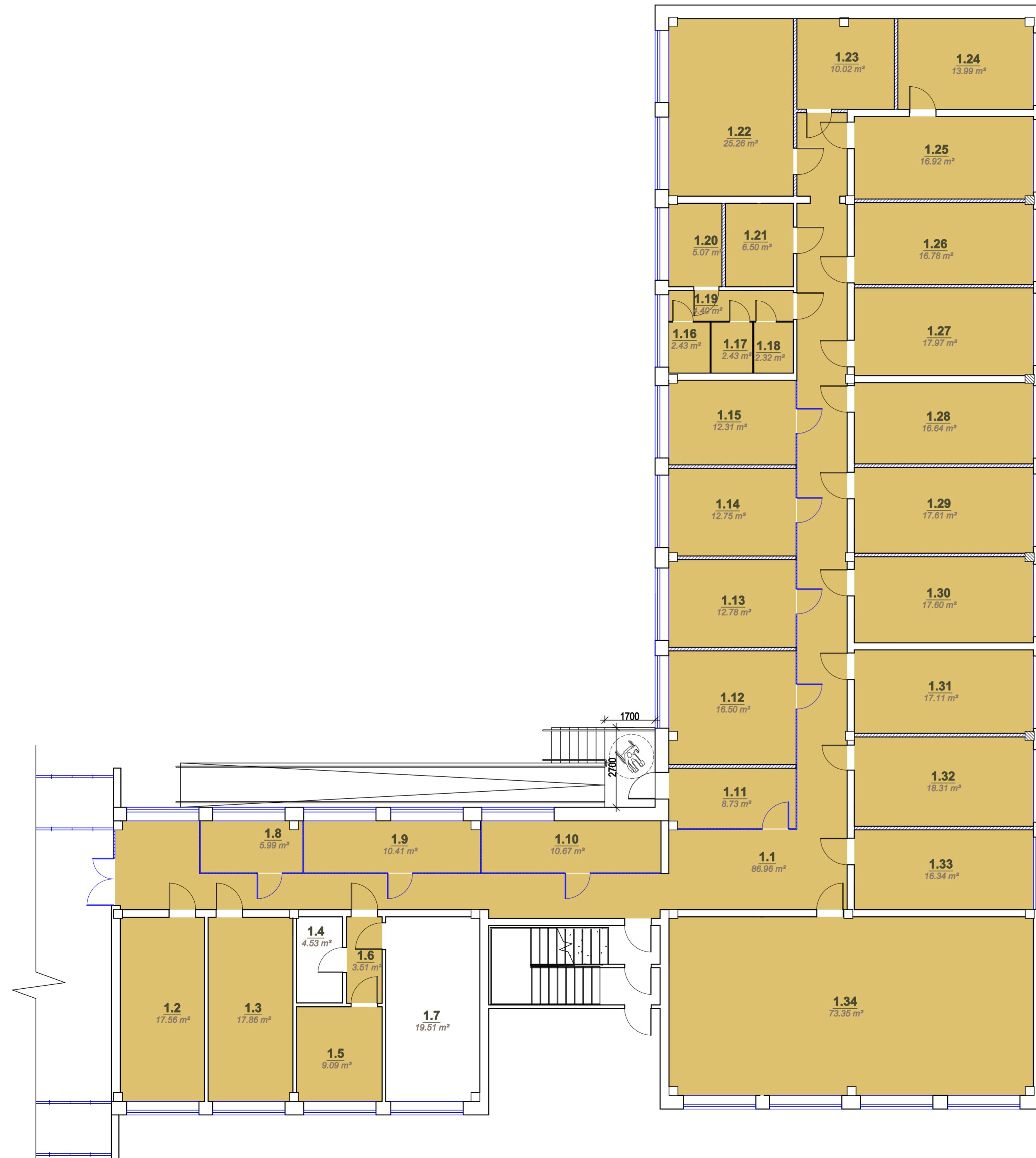
-  Plytų mūro pertvaros
-  Berėmio stiklo pertvara
-  Keičiamos durys, vitrinos



0	2022 - 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŪ G.37, PANEVŽIJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
			0274-01-PP-SA-B.01	LAPŲ
				1
				1



0	2022 - 01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŪ G.37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, ATLIKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: NUOTRAUKOS ESAMOS SITUACIJOS	LAIDA	
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO: 0274-01-PP-SA-B.02	LAPAS	LAPŲ
	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				1	1



Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Plotis
1.1	Koridorius	86.96 m ²
1.2	Kabinetas	17.56 m ²
1.3	Kabinetas	17.86 m ²
1.4	El. skydinė	4.53 m ²
1.5	Pagalbinė patalpa	9.09 m ²
1.6	Koridorius	3.51 m ²
1.7	Šiluminis punktas	19.51 m ²
1.8	Kabinetas	5.99 m ²
1.9	Kabinetas	10.41 m ²
1.10	Kabinetas	10.67 m ²
1.11	Tambūras	8.73 m ²
1.12	Susirinkimo kambarys	16.50 m ²
1.13	Kabinetas	12.78 m ²
1.14	Kabinetas	12.75 m ²
1.15	Kabinetas	12.31 m ²
1.16	San. mazgas	2.43 m ²
1.17	San. mazgas	2.43 m ²
1.18	San. mazgas	2.32 m ²
1.19	Koridorius	4.40 m ²
1.20	Dušinė	5.07 m ²
1.21	San. mazgas ŽN	6.50 m ²
1.22	Virtuvė/ valgomasis	25.26 m ²
1.23	Ventiliatorinė	10.02 m ²
1.24	Kabinetas	13.99 m ²
1.25	Kabinetas	16.92 m ²
1.26	Kabinetas	16.78 m ²
1.27	Kabinetas	17.97 m ²
1.28	Kabinetas	16.64 m ²
1.29	Kabinetas	17.61 m ²
1.30	Kabinetas	17.60 m ²
1.31	Kabinetas	17.11 m ²
1.32	Kabinetas	18.31 m ²
1.33	Kabinetas	16.34 m ²
1.34	Kabinetas	73.35 m ²
Viso administracinės paskirt.		526.17 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA | ADMIISTRACINĖ

0	2022 - 01	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŪ G.37, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINĖ, ATLIKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A821	SPDV	KEŠTUTIS AKELAITIS		PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO SCHEMA M 1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0274-01-TDP-SA-B.03	1	1

Pritariu:

Panevėžio miesto savivaldybė
Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjas

S

G

2022-01-05

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai																				
1.	Statytojas (Užsakovas)	Panevėžio miesto savivaldybė																				
2.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato dalies, Beržų g. 37, Panevėžyje, paskirties keitimo į administracinę, atliekant kapitalinio remonto darbus, projektas																				
3.	Statinio adresas	Beržų g. 37, Panevėžys																				
4.	Statinio unikalus Nr.	2797-3000-7016																				
5.	Projektuotojas	UAB „Statybos projektai“																				
6.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas																				
7.	Statinių kategorija	Ypatingasis statinys																				
8.	Statinio paskirtis	Esama: Mokslo (7.11) Numatoma dalį patalpų pakeisti į administracinę (7.2)																				
9.	Kita informacija (paveldo, teritorijos) saugomos teritorijos)	Žemės sklypas nepatenka į paveldo, saugomas teritorijas																				
10.	Žemės sklypas	Unikalus numeris 4400-1966-7130; Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas – 2,9529 ha; Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika; Sklypo užstatymo tipas nesikeičia																				
11.	Numatomi statinio bendrieji rodikliai	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Pavadinimas</th> <th>Mato vienetas</th> <th>Prieš paskirties keitimą</th> <th>Po paskirties keitimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sklypo plotas</td> <td>ha</td> <td>2,9529</td> <td>2,9529</td> </tr> <tr> <td>Pastato bendras plotas</td> <td>m²</td> <td>6119,48</td> <td>6119*</td> </tr> <tr> <td>Mokslo paskirties plotas</td> <td>m²</td> <td>6119,48</td> <td>5584*</td> </tr> <tr> <td>Administracinės paskirties plotas</td> <td>m²</td> <td>0</td> <td>535*</td> </tr> </tbody> </table>	Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo	Sklypo plotas	ha	2,9529	2,9529	Pastato bendras plotas	m ²	6119,48	6119*	Mokslo paskirties plotas	m ²	6119,48	5584*	Administracinės paskirties plotas	m ²	0	535*
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš paskirties keitimą	Po paskirties keitimo																			
Sklypo plotas	ha	2,9529	2,9529																			
Pastato bendras plotas	m ²	6119,48	6119*																			
Mokslo paskirties plotas	m ²	6119,48	5584*																			
Administracinės paskirties plotas	m ²	0	535*																			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai			
				Tūris	m ³
		Pastato aukštų skaičius	vnt	3	3
		Pastato altitudė			nesikeičia
		*-gali keistis, dėl sprendinių tikslinimo projektavimo eigoje			
		Atskiri turtiniai vienetai nebus formuojami			
12.	Parkavimas	Esamoje teritorijoje, esamose aikštelėse.			
13.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projekto idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies patalpų paskirties keitimą, kapitališkai remontuojant pastatą. Pritaikyti dalį progimnazijos pirmo aukšto patalpų centralizuotos buhalterijos darbu			
14.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, preliminarus pastato aukšto planas (perplanuotos patalpos pritaikant jas administracinei veiklai)			
15.	statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo su statiniais išrašas iš NTR. – 3 lapai Esamo statinio Kadastrinių duomenų byla – 22 psl			
16.	Statytojui projektinių pasiūlymų kiekis	Užsakovui pateikiama po 1 projektinių pasiūlymų ir kompiuterinės laikmenos su įrašyta projektiniais pasiūlymais kiekis			

Projektuotojas
UAB „Statybos projektai“
Statinio projekto vadovas Romas Kerulis

TVIRTINU

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktorius

T. J. 
2021 m. birželio 1 d.

SUDERINTA

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja

Ž. Č. 
2021 m. birželio 1 d.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DALIES, BERŽŲ G. 37, PANEVĖŽYS,
PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ**

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS: **Mokslo paskirties pastato dalies, Beržų g. 37, Panevėžys, paskirties keitimo į administracinę, atliekant paprastojo remonto darbus, projektas.**
2. STATYTOJAS: Panevėžio miesto savivaldybė.
3. PROJEKTO RŪŠIS: Paskirties keitimo projektas*.
4. STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys.
5. STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Paprastasis remontas*.
6. STATINIO PASKIRTIS: Mokslo paskirties pastatai / Administracinės paskirties pastatai.
7. LĖŠŲ POBŪDIS: valstybės, savivaldybės biudžetas ir kt.
8. STATYBOS DARBŲ PIRKIMO BŪDAS: Viešieji pirkimai.
9. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:
 - 9.1. Statinio projektavimo užduotis;
 - 9.2. Panevėžio Beržų progimnazijos pastato dalies (Beržų g. 37, Panevėžys), I aukšto planas.
10. STATYTOJO REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTUI:
 - 10.1. Projekto tikslas: atlikti Panevėžio Beržų progimnazijos pastato dalies (Beržų g. 37, Panevėžys) (toliau – Pastato dalis) remontą pritaikant Centralizuotos buhalterijos darbu su šešiasdešimt darbo vietų;
 - 10.2. Suprojektuoti šiuos Pastato dalies remonto darbus:
 - 10.2.1. Suprojektuoti esamų patalpų perplanavimą numatant šešiasdešimt darbo vietų;
 - 10.2.2. Pastato dalį atskirti nuo kitų progimnazijos patalpų įrengiant pertvarą su durimis;
 - 10.2.3. Esant galimybei numatyti atskirą įėjimą iš lauko;
 - 10.2.4. Žmonėms su negalia užtikrinti galimybę savarankiškai patekti į patalpas;
 - 10.2.5. Vieną iš esamų tualetų patalpų pritaikyti žmonėms su negalia;
 - 10.2.6. Duris į laiptinę pakeisti į priešgaisrines duris su elektromagnetine spyna;
 - 10.2.7. Esamas duris į patalpas pakeisti naujomis;
 - 10.2.8. Įrengti naują elektros, gaisrinės ir apsauginės signalizacijų instaliaciją, atskiriant ją nuo viso pastato tinklo ir įrengiant atskirą elektros energijos apskaitą bei paskirstymą. Kiekvienai darbo vietai įrengti kompiuterinius, telefono ir elektros tinklus. Suprojektuoti apšvietimo sistemų keitimą į naują (energiją taupančią - LED), numatyti avarinį ir evakuacinį apšvietimą. Laidai turi būti montuojama paslėptai (senus demontuoti);

*Projektuotojas turi patikslinti projekto rengimo etapą ir statybos rūšį atsižvelgdamas į konkrečią situaciją, projekto rengimo metu.



- 10.2.9. Suprojektuoti naują grindų dangą, kuri būtų neslidi, atspari cheminiams poveikiams, lengvai valoma;
- 10.2.10. Pagal reikalavimus atlikti patalpų sienų, angokraščių, lubų (įrengti pakabinamų lubų konstrukciją) pilną apdailą. Numatyti dažus kurie yra atsparūs aplinkos poveikiams, mechaniniam poveikiui.

11. KITI REIKALAVIMAI:

- 11.1. Projektavimo užduotyje pateiktos darbų apimtys yra preliminarios. Projektuotojui apžiūrėjus ir išsimatavus remontuojamą Pastato dalį vietoje, turi numatyti visus atliekamus darbus bei kitas išlaidas, susijusias su Pastato dalies remonto darbais;
- 11.2. Projektuojant Pastato dalies remontą, kai inžinerines sistemas reikia tiesti ar įrengti per remontuojamas ir kitas patalpas, numatyti jų keitimą ar atstatymo darbus ir tai suprojektuoti projekte (toliau – Projektas);
- 11.3. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teisės aktais, Lietuvos higienos normomis, normatyviniais dokumentais ir kitais projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais;
- 11.4. Gauti projektavimo ir/ar prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus iš juos išduodančių institucijų, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius;
- 11.5. Vadovaujantis specialiaisiais reikalavimais, projektavimo ir/ar prisijungimo sąlygomis, parengti ne mažiau kaip du projektinių pasiūlymų variantus su kiekvieno kaina ir aptarti bei suderinti juos su Statytoju (užsakovu);
- 11.6. Projektinius (eskizinius) siūlymus derinti su Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju (vyriausiuoju architektu);
- 11.7. Parengus projektinius pasiūlymus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- 11.8. Rengiant Projektą atsižvelgti į statinio naudotojo vadovo ir Statytojo (užsakovo) pastabas;
- 11.9. Projektą suderinti su institucijomis, išdavusiomis specialiuosius architektūrinius ir projektavimo ar prisijungimo sąlygų reikalavimus, su Statytojo (užsakovo) paskirtu asmeniu projektuotojo konsultavimui ir su statinio naudotojo vadovu;
- 11.10. Parengti statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ir sąnaudų kiekių žiniaraščius;
- 11.11. Pateikti parengtą Projektą ekspertizę atliekančiai įmonei, kurią viešojo pirkimo būdu parinks Statytojas (užsakovas), ir pataisyti Projektą pagal ekspertų pareikštas pastabas iki bus gauta teigiama ekspertizės išvada;
- 11.12. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Statytojo (užsakovo) pastabas;
- 11.13. Pateikti prašymą su privalomaisiais dokumentais, nurodytais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statybą leidžiančiam dokumentui gauti nuotoliniu būdu, naudojantis informacine sistema IS „Infostatyba“;
- 11.14. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo ar po Projekto suderinimo Statytojui (užsakovui) pateikti pilnos apimties 3 Projekto komplektus (tinkamai patvirtintomis spalvotomis kopijomis) ir 1 kompiuterinę laikmeną su įrašyta Projekto kopija, ir 1 kompiuterinę laikmeną su įrašytu Projektu su originaliais dokumentų formatais (.dwg, .doc, .xls, .dbf ir pan.);
- 11.15. Statybos produktus ir įrenginius parenka projektuotojas. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektuotojas turi pateikti visų Projektų dalių detalius medžiagų kiekių žiniaraščius. Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje ir parengti visas privalomas Projekto dalis kurios yra būtinos Projektą suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 11.16. Paašikėjus, kad įgyvendinant Projektą statybos metu, Projekte randama klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, projekto rengėjas privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti

normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Miesto infrastruktūros skyriaus vedėjas



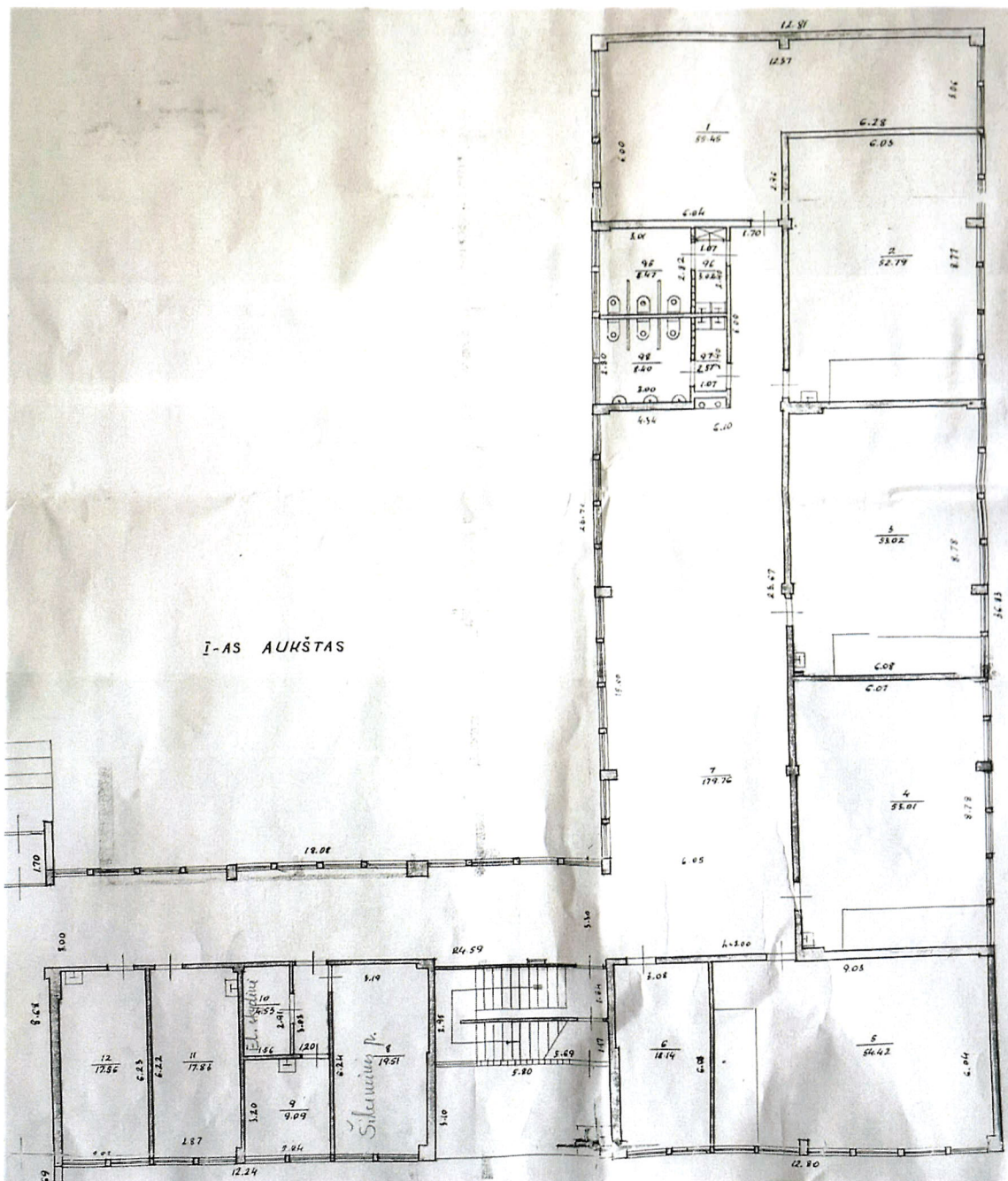
E V

Miesto infrastruktūros skyriaus vedėjo pavaduotojas



D I

Panevėžio Beržų progimnazijos pastato dalies (Beržų g. 37, Panevėžys),
I aukšto planas



[Handwritten signature]



Nr. **6811**

INVENTORINIS NUMERIS

Rajonas	Kvart.	Sklyp.
	14	33 19

L T S R K O M

Panevėžio Tarpmiestinis Techninės Inventorizacijos Biuras

Namų valdybos techninės apskaitos

BYLA

PANEVĖŽIO

esantis **PANEVĖŽIO** mieste rajonas
sritis apylinkės

skersg. **BERŽŲ** Nr. **37**
g-vė
aikštė

ŽINYBINIS

Fondas

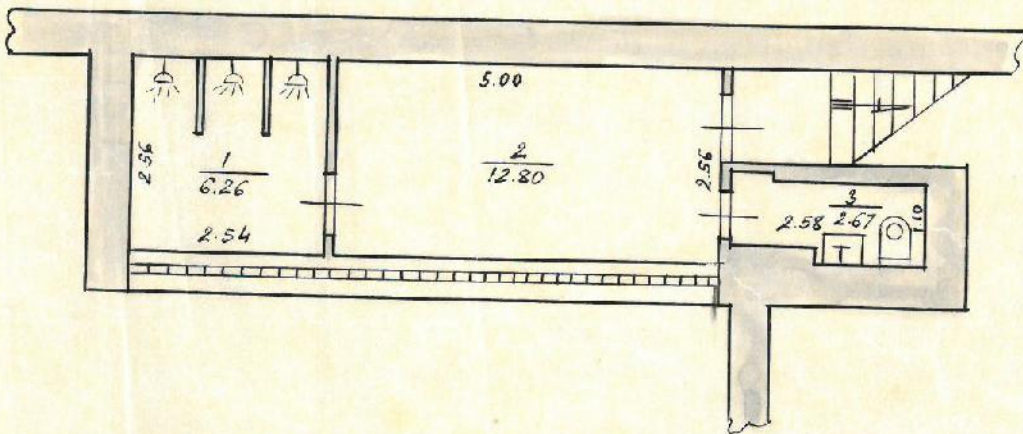
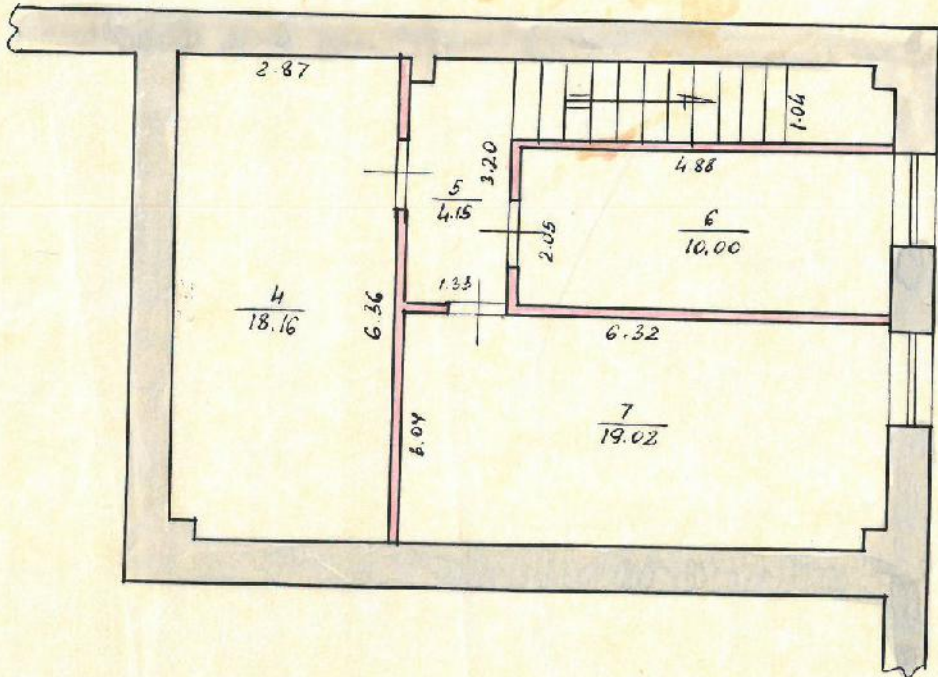
Valdytojas ~~**K. A. NICKULIN**~~

Savininkas **PANEVĖŽIO** m. **SAVIVALDYBĖ**

Teisinės registracijos Nr. **14941**

Pagrindiniai inventorizuota 1974 m. **Kovo** mėn. **23** d.

RUSYS



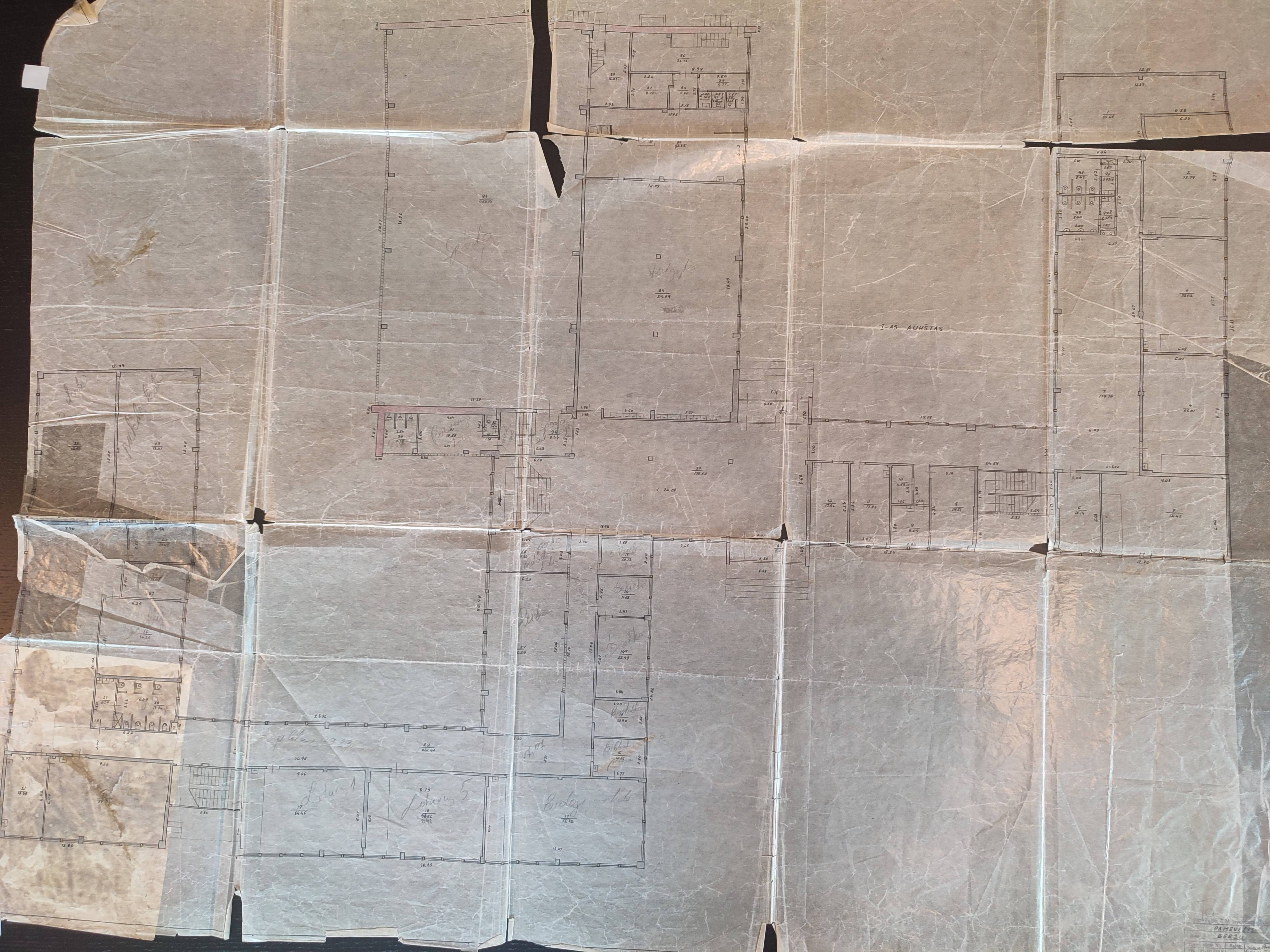
Panevėžio T/M Inventurizacijos Tech. Bl.

PAŅEVĖŽYS mėn. ...

BERŽU Nr. 37

Inventurizacijos Nr.		Raidė		Sudaryt: <i>P. P. P.</i>
kvart.	objektas	IC	sk.	
14	33	1C	3/6	Patikrintas: <i>V. M. M.</i> (Pareig.)
	19			

74 m. III m. 23 d. Mastelis 1:100



1-15 AUŠTAS

Johnas 5

Birley - kaba

Lidaris 1

Hot

Biškus

Biškus

Biškus

Biškus

Biškus

Biškus

Biškus

Biškus

Biškus

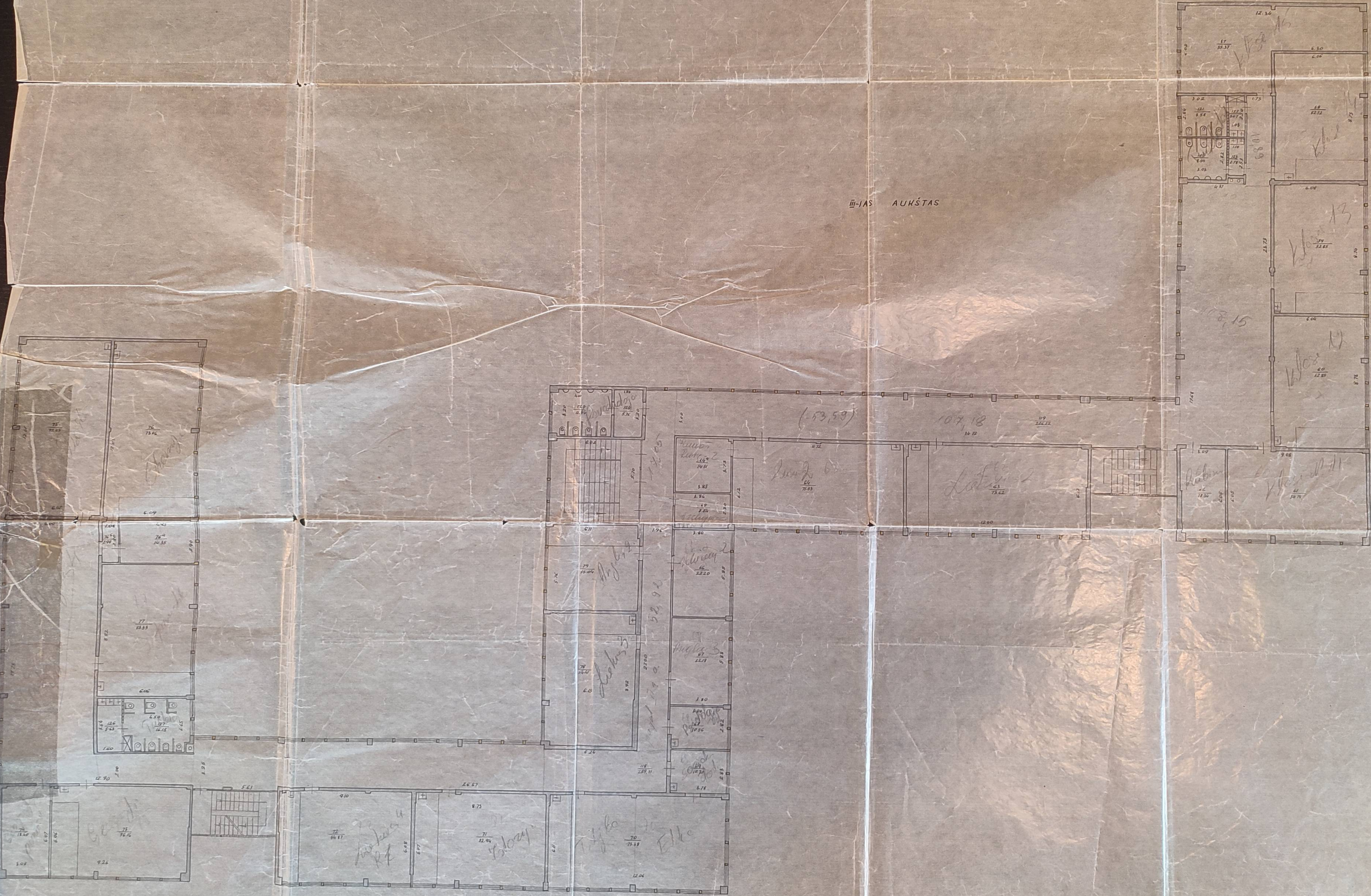
Biškus

Biškus

Biškus

Biškus

III-IAS AUKŠTAS



1	2	3	4	5	6	7
	Konstruktivinių elementų pavadinimas	Konstruktivinių elementų, jų išbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Lyginamasis svoris proc.	Susidėvėjimo proc.	Vidutinis susidėvėjimo proc.	Lyginamasis svoris proc.
1	Pamatai	Betono ištinimai				
2	Sienos	Betono blokus, vidurinė tinkuotas				
	Pertvaros	Betono ir gipso plokštės, tinkuotas				
3	Perdengimas	Getšbetoninis, tinkuotas				
4	Stogas	Šešapdantis, rėlinis dangas				
5	Grindys	lentys, daigytos				
6	Langai	Drėgnai, pagerinto apšaukt, daigytos				
	Durys	Pagerinto apšaukt, daigytos				
7	Apdailos darbai	Daigytos aliej. dažais, tinkuotas				
8	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	Vandentiekis, kanalizacija, centrinė šild., elektros, radijo, telefonas				
9	Kiti darbai	Betono laiptai				

Pagalbinės pastato dalys (priešt. ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos m.	Pamatas	Sienos ir pertvaros	Perdeng.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdail. darb.

Jo
D

Data

14.2

14.2

Pastato patalpų charakteristika	D a t a						D a t a						Pastaba
	Butų skaičius	Kambarių skč.	Bendr. nauding plotas m²	T. skč.			Butų skaičius	Kambarių skč.	Bendr. nauding plotas m²	T. skč.			
				Gyv. plotas	Pagrind. pl.	Pageib. pl.				Gyv. plotas	Pagrind. pl.	Pageib. pl.	
Gyvenamieji namai													
1-o kambario													
2-jų kambarių													
3-jų kambarių													
4-ių kambarių													
5-ių ir daugiau kambar.													
Vandentiekis					5987.05								
Kanalizacija					5987.05								
Centr. apšildymas					5987.05								
Šiluma iš šec.					5987.05								
Karštas vanduo					5987.05								
Elektra					5987.05								
Dujos													
Butai su voniomis													
Butai rūsiuose ir pusrūs.													
kinės patalpos													
kinės patalpos													
ių patalpos													
ų patalpos													
eninio maitinimo pat.													
o aptarnavimo patalpos													
inės													
bučiai ir viešbučiai													
os, vaikų darž. lopšėl.		127	5987.05		3625.24	2361.81							
i													
gyv. patalpos													
l. rūšiai													
moj. rūšiai			73.06			73.06							
Iš viso	1	127	6060.11		3625.24	2434.81							

33

14

Kvartāls

Sklypa

Butu numurs

Aukstū skaits

Kambaru numurs

pastatū paskaidris

6

kabin naidojama

7

Bendras nat

8

Istargū

9

Ilgoninēs

10

Kult. gēno

11

Okio

12

Gyvenamū

13

Okio

14

Prekybos

15

Okio

16

Sandelīgū

17

Okio

18

Pramonēs

19

Okio

20

Okio

21

Okio

22

Okio

23

Okio

24

Vidaus aukš

g-vē, Nr. 57

Panevėžio sp. m. t. g.v. (m. t. g.v.)

Bevežis

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	IV	—	110	Mokykla	koridorinis	2.46	✓		2.46		✓												
			111	—	aktyvė	245.47	✓		245.47														
			112	—	Sandėlyp	9.42	✓		9.42														
			113	—	koridorinis	20.10	✓		20.10														
			114	—	tualeto	2.59	✓		2.59														
			115	—	—	8.49	✓		8.49														
			116	—	—	8.57	✓		8.57														
			117	—	—	3.11	✓		3.11														
					Muzikantų	195955			1282.78	676.77													
	III		57	Mokykla	bloke	55.37	✓		55.37														
			58	—	—	52.72	✓		52.72														
			59	—	—	52.85	✓		52.85														
			60	—	—	52.85	✓		52.85														
			61	—	—	54.74	✓		54.74														
			62	—	—	18.54	✓		18.54														
			63	—	—	73.62	✓		73.62														
			64	—	—	71.53	✓		71.53														
			64 ^a	—	—	14.31	✓		14.31														
			65	—	—	8.84	✓		8.84														
			66	—	—	22.20	✓		22.20														

Pastatų vidaus ploto akenciliacija

Techninės Inventorizacijos Biuras

Forma Nr. 3

LAUKAS SOSTI

LIŠKAKM

Panevėžio Jarmiestinis

Tame skaičiuje

Inventorizavimo data	1	Ankštų skaičius	2	Butų numeriai	3	Kambarių numeriai	4		Bendrąs naudingas plotas	Išlaig.				Gyven.		Prekybos		Sandel.		Pramonės		Kitos paskirties		Vidaus aukštis
							pastatų paskirtis	kam naudojama		įstaigų	ligoninės	Kult. gerio	Ukio	Gyvenam	Ukio	Prekybos	Ukio	Sandėly	Ukio	Pramonės	Ukio	Ukio	Ukio	
		II																						
				33	blokykla	bloke		55.48	55.48															
				34	-11-	-11-		52.80	52.80															
				35	-11-	-11-		52.57	52.57															
				36	-11-	-11-		53.17	53.17															
				37	-11-	-11-		54.68	54.68															
				38	-11-	ribinė		18.06	18.06															
				39	-11-	bloke		73.09	73.09															
				40	-11-	kabinetas		71.53	71.53															
				41	-11-	mokytojų vand.		44.47	44.47															
				42	-11-	kabinetas		11.04	11.04															
				43	-11-	-11-		10.68	10.68															
				44	-11-	bloke		73.19	73.19															
				45	-11-	-11-		53.17	53.17															
				46	-11-	-11-		54.94	54.94															
				47	-11-	kabinetas		55.90	55.90															
				48	-11-	-11-		18.53	18.53															
				49	-11-	-11-		72.24	72.24															
				50	-11-	-11-		73.10	73.10															
				50 ⁹	-11-	tamtines		3.09	3.09															
				50 ⁶	-11-	kabinetas		14.25	14.25															
				51	-11-	-11-		53.56	53.56															

Panevėžio Tarp miestinis
Techninės Inventurizacijos Biuras

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

STATYBOS RAIDĖ... 10.3

Panevėžis m. (m. t. gyv.) Beržų g-vė, Nr. 37

Inventoris Nr.	14
Kvartalas	33

3

Inventurizavimo data	Aukštų skaičius	Butų numeriai	Kambarių numeriai	Pastatų pavadinimus		Bendras naudojamas plotas	Tame skaičiuje																		
				pastatų paskirtis	kam naudojama		Istaig.	Gyvan.	Prekybos	Sandėl.	Pramonės	Kitės paskirties	Vidaus aukštis												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
74.11.23	I		84	Protykla	virtuvė	72.32	√			72.32															
			85	-"-	Sandėlyn	16.05	√			16.05															
			86	-"-	koridorius	23.73	√			23.73															
			87	-"-	Sandėlyn	8.72	√			8.72															
			88	-"-	koridorius	5.60	√			5.60															
			89	-"-	tualeto	4.77	√			4.77															
			90	-"-	dūšon	2.15	√			2.15															
			91	-"-	tualeto	1.18	√			1.18															
			92	-"-	-"-	1.34	√			1.34															
			93	-"-	sporto sale	459.96	√			459.96															
			94	-"-	koridorius	8.44	√			8.44															
			95	-"-	-"-	8.47	√			8.47															
			96	-"-	-"-	3.02	√			3.02															
			97	-"-	-"-	2.57	√			2.57															
			98	-"-	-"-	8.40	√			8.40															
					Nilo įauštė	4396.13				4396.11															

3

3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Data	Raidė Литер	Pavadinimas ir medžiaga Наименование и материал	Statbos metal Год постройки	Ilgis Длина	Plotas Площадь	Ankštis - Высота	Turis - Объем	Katujimo lent. № таблиц ценника	Vieneto kaina с поправками	Statinė vertė Строительная стоимость	Susidėjimo proc. Процент износа	Dabartinė vertė Современно дейст. вительная стоимость	Plotas Площадь	Аukštis Высота	Turis Объем	№ таблиц ценника Katalojimo lent. Nr.	Vieneto kaina su измерениями	Statinė vertė с поправками	Statinė vertė Строительная стоимость	Susidėjimo proc. Процент износа	Susidėjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Современно дейст. вительная стоимость			
4.12.33	IV	Asfaltbetonis			2840																				
	V	Jak. pavirš. bet. m.			3330																				
	VI	Fečkolobaitė			6744																				
	VII	Termio aikštė		18.80	40.3																				
	VIII	Elektrinė a.		30.70	18.10	556																			
	IX	Traktoria a.		22.90	14.40	330																			
	X	Водомотороф.		15.70	9.50	149																			

Pagalbiniai pastatai

57969

Вспомогательные постройки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Data	Raidė Литер	Pavadinimas Наименование построек	Statbos metal Год постройки	Pamainas Фундамент	Siena Стены	Stogas Крыша	Perdenginiai перекрытия	Grindys полы	Langai-durys отделочные работы	Ilgis Длина	Plotas Площадь	Аukštis Высота	Turis Объем	№ таблиц ценника Katalojimo lent. Nr.	Vieneto kaina su измерениями	Statinė vertė с поправками	Statinė vertė Строительная стоимость	Susidėjimo proc. Процент износа	Susidėjimo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Современно дейст. вительная стоимость					

Sudarė: *Antanas*
Составил: *Antanas*
1974 m. 23 mėn. 23 d. 197 m. 197 g.
197 g. 197 g.

Patikrino: *Antanas*
Проверил:
197 m. 197 g.

Pataisymus padarė: *Antanas*
Изменения внес:
197 m. 197 g.

Patikrino: *Antanas*
Проверил:
197 m. 197 g.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18319

Romas Kerulis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20548

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 821

Kęstutis Akelaitis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. birželio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 90
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155