

**POILSIO PASKIRTIES KAIMO TURIZMO PASTATO, LAZDIJŲ
R. SAV., KAPČIAMIESČIO SEN., SEMOŠKŲ K. 6C,
(KADASTRINIS NR. 5910/0002:103),
STATYBOS PROJEKTAS**



STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Amebas“ Direktorius Eimantas Baravykas PRITARIU/TVIRTINU
STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LADA	0
DALIS	BENDROJI – ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
PROJEKTO VADOVĖ, ARCHITEKTĖ	Toma Kartočienė At. Nr. A 1582

1. TURINYS

1.	Turinys	2
2.	Aiškinamasis raštas	3
3.	Situacijos schema M1:2000 (SP.1)	10
4.	Sklypo planas M1:1000 (SP.2)	11
5.	Sklypo sutvarkymo planas M1:1000 (SP.3)	12
6.	Pirmo aukšto planas M1:100 (SA.1)	13
7.	Mansardos planas M1:100 (SA.2)	14
8.	Stogo planas M1:100 (SA.3)	15
9.	Pjūviai 1-1; 2-2 M1:100 (SA.4)	16
10.	Fasadas 1-5, A-C, 5-1, C-A (SA.5)	17
11.	3D vaizdai (SA.6)	18
12.	Langų ir durų žiniaraštis	19
13.	Vizualizacijos	20

0	2021-12	Visuomenės informavimui, statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k. 6C, (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas		
A 1582	PV	T. Kartočienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Architektė	T. Kartočienė		0	
Etapas	Statytojas (užsakovas): UAB „Amebas“			Lapas	Lapų
PP			2020-TK-029-PP-AR	1	8

2. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1. Statinio projektavimo užduotis.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.

2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.
14. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
17. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
3. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
4. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

3. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	Autodesk Building Design Suite Premium 2016
3.	Adobe AcrobatXI
4.	Signa

2020-TK-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k. 6C, (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas

Adresas: Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k. 6C

Statinio paskirtis: Poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: unikalus Nr. 4400-4414-3494, kadastro Nr. 5910/0002:103; paskirtis -kita; naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos, plotas- 1,4508 ha.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas dviem etapais - techninis ir darbo projektai.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į Žemės sklypų, esančių Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k., (kadastrinis Nr. 5910/0002:103, apytikslis plotas - 1,3118 ha ir kadastrinis Nr. 5910/0002:272, apytikslis plotas -0,1390 ha), detaliojo plano, patvirtinto 2014 m. gegužės 30 d. Nr. 5TS-1180 sprendinius.

ESAMA SITUACIJA. Statinio statybos vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe.

Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, randasi kaimo vietovėje Lazdijų rajone, Veisiejų regioniniam parke. Rytinėje pusėje ribojasi su Ančios ežeru, kitur su privačiais sklypais. Apželdinimas – sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užsisėję medžiai, krūmai, pieva.

Žemės sklypo duomenys:

- Sklypo plotas – 14508 m²;
- Miško žemės plotas - 11638 m².

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Sklype esantys statiniai

- Nėra.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-TK-029-PP-AR	3	8	0

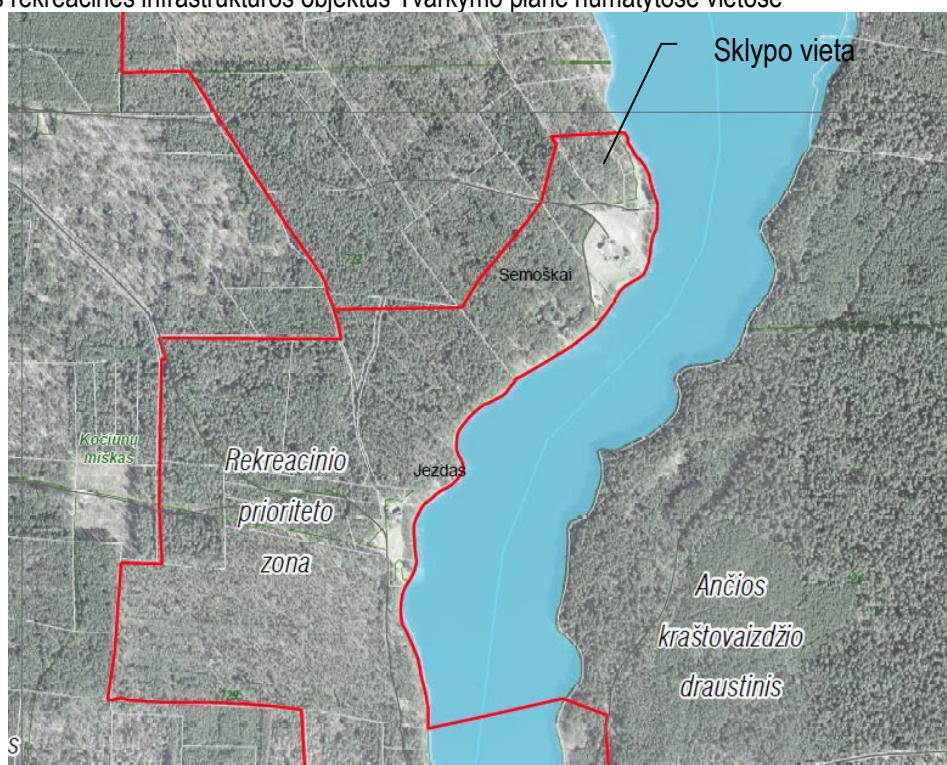


1 Pav. Ištrauka iš www.regia.lt

Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

- Žemės sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastatas, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.
- Sklypas **patenka į Veisiejų regioninio parko Ančios kraštovaizdžio draustinį**, kuriam taikomi teritorijos ir apsaugos reikalavimai. Pagal Veisiejų regioninio parko planavimo schemą (ribų ir tvarkymo planus), patvirtintą LR 2019 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 851.

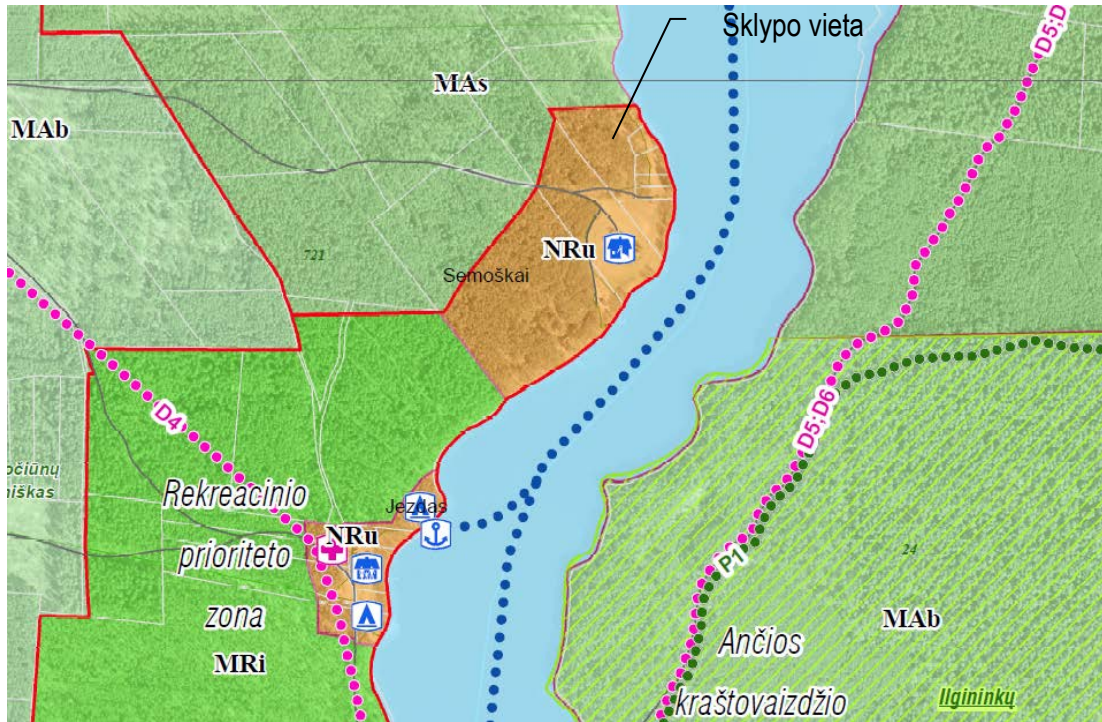
Sklypas patenka į Ančios ežero rekreacinio prioriteto zoną (Ribų plano brėžinys, 2 Pav.). Projektuojant pastatus pasirinkta Regioninio parko rekreacinio naudojimo kryptį - poilsavimo vystymas, plėtojant esamus ir statant bei įrengiant naujus rekreacinės infrastruktūros objektus Tvarkymo plane numatytose vietose



2 Pav. Ištrauka iš Veisiejų regioninio parko tvarkymo plano (Ribų planas_3 lapas)

2020-TK-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Sklypas pagal Tvarkymo planą priskiriamas NRu – urbanizuojamos rekreacinės aplinkos KTZ.



Rekreacinės paskirties žemės KTZ

NRn Neurbanizuojamos rekreacinės aplinkos KTZ

NRu Urbanizuojamos rekreacinės aplinkos KTZ

3 Pav. Ištrauka iš Veisiejų regioninio parko tvarkymo planą (Tvarkymas_3_lapas)

Esama situacija.



2020-TK-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Esamas kraštovaizdis



SKLYPO PLANO SPRENDIMAI.

Sklypo planiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į esama situacija – mišką, ežerą, detaliojo plano sprendinius ir planuojamą vykdyti veiklą – apgyvendinimo paslaugas.

Sklype greta miško ribos, pagal detaliojo plano sprendinius projektuojamas pastatas.

Išlaikomi norminiai atstumai iki vandens telkinių apsaugos juostos .

Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis įėjimas į namą numatomas iš šiaurės pusės. Privažiavimas ir automobilių laikymas numatomas sklype prie servitutinio pravažiavimo keliuko. Numatomi nauji takai 80 cm pločio iš žvyro dangos. Sklypo ribos gali būti žymimos gamtiniais elementais. Numatomas takelis iki liepto, valčių ir kitai žvejybos įrangai nusigabenti.

Sklype želdiniai – savaimė užaugę medžiai ir dalis miško. Planuojant sklypo užstatymą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apželdinimas, aptvėrimas ir kitos priemonės).

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Paskirtis	Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Vietų skaičius
Poilsio paskirties pastatai, poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	3
	Projektuojamas vietų skaičius	3

Sklypo tvarkymo reglamentas.

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti remiantis:

- **Detaliojo plano reglamentas:**
Leistinas pastatų aukštis – 9 m.
Leistinas sklypo užstatymo tankumas – 1 %
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2 %
Užstatymo riba – 50 metrų už ežero apsaugos juostos ribos.
- **Veisiejų regioninio parko apsaugos reglamentą:**

2020-TK-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

19.3. tradiciniai pagalbinio ūkio pastatai – vienaukščiai, dvišlaičiu stogu. Tvarto, daržinės aukštis – iki 9 m, kiti priklausiniai – ne aukštesni kaip 7 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Ūkinių pastatų dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai turi atitikti jų paskirtį;

19.4. pastatų stogai dengiami tradicinėmis dangomis: lentelėmis (malksnomis), skiedromis, nendrėmis, šiaudais, molio čerpėmis, kita vizualiai panašia danga arba smulkiai skaidyta bitumine danga, (bituminėmis čerpėmis), beasbestiniu šiferiu, neblizgia skarda. Lauko rūšiai gali būti apželdinami žole;

19.5. tradicinės sodybos pastatų statybos ir apdailos medžiagos: mediena, akmuo, molis, mūras, tinkas. Leidžiama naudoti vizualiai panašias medžiagas.

20. Sodybų pastatai statomi, rekonstruojami ar remontuojami atsižvelgiant į šias rekomendacijas:

20.1. sodybos pastatų stogų spalva: tamsiai ruda, raudona, pilka. Visų rekonstruojamų ar naujai statomų sodybos pastatų stogus rekomenduojama dengti vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;

20.2. pastatų sienų spalvos: tamsiai ruda, žalia, rusvai gelsva. Langų rėmai, langinės, medžio raižiniai dažomi balta spalva. Rekomenduojama pastatus apkalti medinėmis lentomis ar medinėmis dailylentėmis.

21. Mažųjų kraštovaizdžio architektūros įrenginių ir statinių įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus:

21.1. teritorijų užtvėrimas:

21.1.1. sodybas leidžiama aptverti ne aukštesnėmis kaip 1,5 m aukščio perregimomis ažūrinėmis tvoromis (medinių virbų, tašelių, karčių, vytelių, išskyrus horizontalias lentas) be cokolių;

21.1.2. neleidžiama užtvėrti paežerių, paupių, apžvalgos aikštelių, pravažiavimų ir praėjimų į juos, pažintinių takų ir vidaus kelių, saugomų atvirų kraštovaizdžio erdvių ar kitaip riboti Regioninio parko lankymą. Ganomus plotus leidžiama aptverti ganyklinėmis tvoromis;

21.1.3. neleidžiama aptverti miškų, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti pažeistus medynus, gamtos išteklius, išsaugoti gamtotvarkos planuose nurodytas rūšis ar buveines, kai reikia miško želdinius ir želdynus apsaugoti nuo laukinių gyvūnų daromos žalos, kai tai būtina saugioms eismo sąlygoms keliuose užtikrinti, kitais teisės aktuose nustatytais atvejais;

PASTATO PLANINIAI - TŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastatas numatomas vieno aukšto su mansarda, medinių rastų konstrukcijos, stogas – medinis, šlaitinis, pamatai gręžtiniai su rostverku. Planinė struktūra stačiakampės formos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurės pusės nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Įėjus patenkama į tambūrą, toliau į bendrą erdvę su virtuvės zona. Projektuojami trys dviviečiai kambariai. Du san. mazgai, vienas san. mazgas numatomas pirmam aukšte, kitas antram. San. mazuose projektuojama – praustuvė, dušas ir unitazas.

Išorės apdaila

Pastato išorės apdailai numatoma mediniai rąstai. Kolonos – medinės. Cokolis iš akmens apdailos. Stogas – keraminių čerpių. Langai mediniai, kambariuose numatoma po viena langa iki grindų išėjimui į terasą. Durys į pastatą medinės.

Vidaus apdaila

Vidinės sienos paliekama rąstų apdaila. San. mazgų patalpose sienos aptaisomos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis.

Tambūre, koridoriuose, įėjimo ir virtuvės zonose, san. mazuose, numatomos akmens masės plytelės. Kambariuose grindys iš medinių lentų apdailos. Lubos projektuojamos medinės lentelės arba drėgmei atsparių plokščių.

Pritaikymas žmonėms su specialiaisiais poreikiais (ŽN)

Teritorijoje (sklype) ir pastate turi būti numatyta galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis -takais, aikštelėmis, pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Tam pritaikomi takai, aikštelės, įėjimai ir durys į pastatą, bei pagrindinės paskirties patalpos, taip pat įrengiami ŽN pritaikyti san. mazgai.

Projektuojamame sklype ir pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Projektuojamame pastate numatoma:

- Varstomų durų varčios beklūtis plotis jas atidarius projektuojami ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 20 mm., durys pastato viduje numatomos be slenksčių. Prieš pagrindinius įėjimus montuojamų metalinių grotelių paviršius turi sutapti su dangos paviršiumi.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-TK-029-PP-AR	7	8	0

- ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių groių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.
- Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

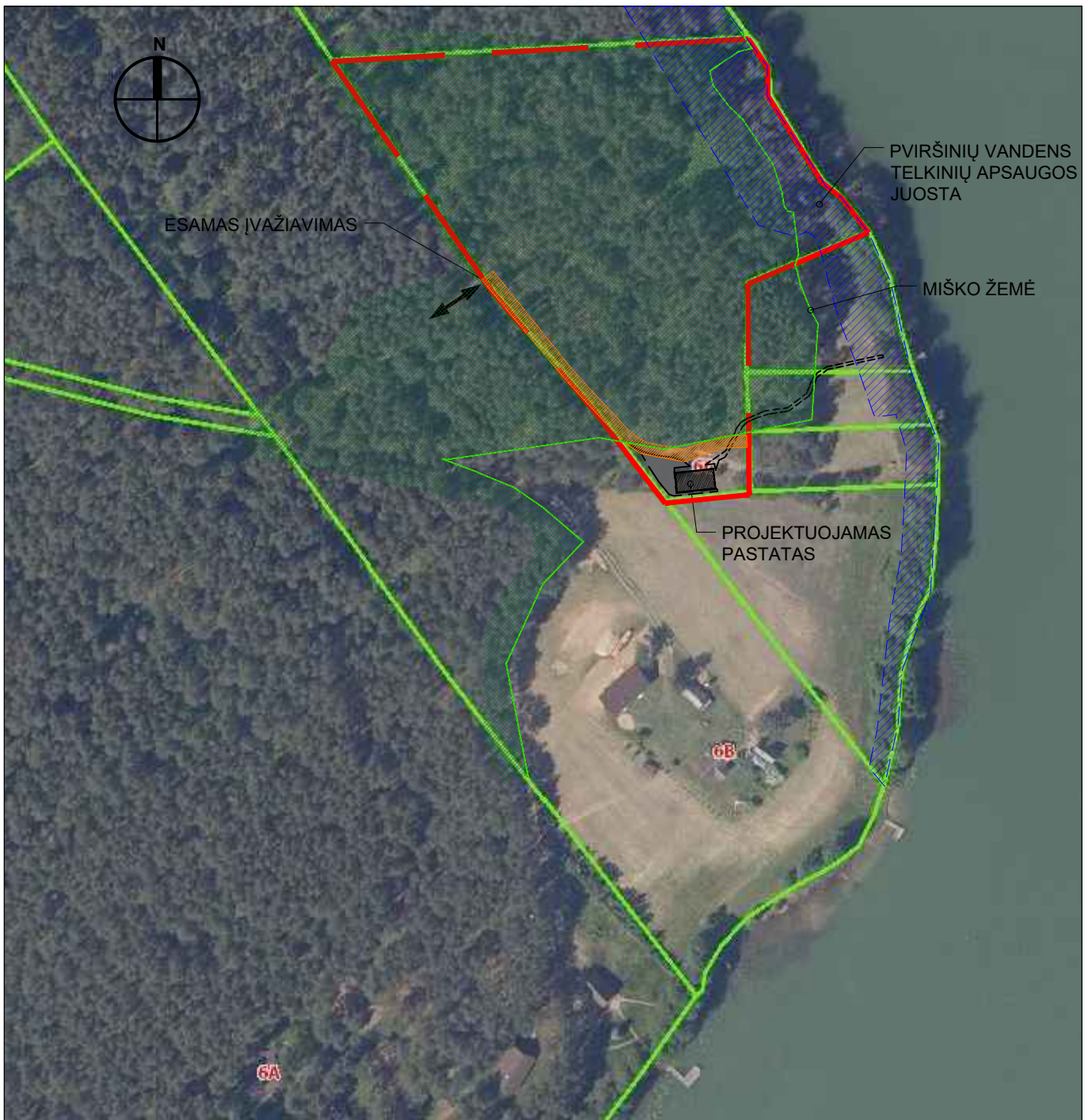
Inžinerinės sistemos

Lauko vandentiekis ir buitinės nuotekos numatoma prisijungti prie esamų vietinių tinklų – gręžinio ir nuotekų valyklos. Elektros tinklai prijungiami prie ESO tinklų kur ant sklypo ribos esama apskaitos spinta, yra sudaryta sutartis su ESO. Pastatas bus naudojamas visais metų laikais, bet ne ilgiau kaip 4 mėn., todėl numatomas šildymas – elektra arba šilumos siurbliu.

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Sklypo rodikliai:	
Sklypo plotas, m ²	14508
Sklypo užstatymo tankumas, %	0,64
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,80
Pastato užimamas žemės sklypo plotas, m ²	93 (pastatas)
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt.	3
Takų iš skaldos arba akmenų riedulių plotas, m ²	120
Poilsio paskirties pastatas:	
Bendras plotas, m ²	114,69
Pastato tūris, m ³	480
Pastato aukštų skaičius, vnt.	2
Pastato aukštis, m	8,00
Energinio naudingumo klasė (reikalavimai netaikomi, pagal STR. 2.01.02:2016, I sk.1.6 p.)	nenustatoma
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Svečių kambarių skaičius, vnt.	3 numeriai (dviviečiai kambariai)+ 1 bendras kambarys
Vietų skaičius, vnt.	6
Inžineriniai tinklai ir statiniai	
Vandentiekio tinklai, PE, PN10 ø32mm, m	24
Buitinių nuotekų tinklai, PVC ø110 mm, m	13
Abonementiniai elektros tinklai, nuo apskaitos skydo iki pastato, 2 vnt. Cu 5x6 mm ² , m iki sklypo ribos ESO projektas)	10

2020-TK-029-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

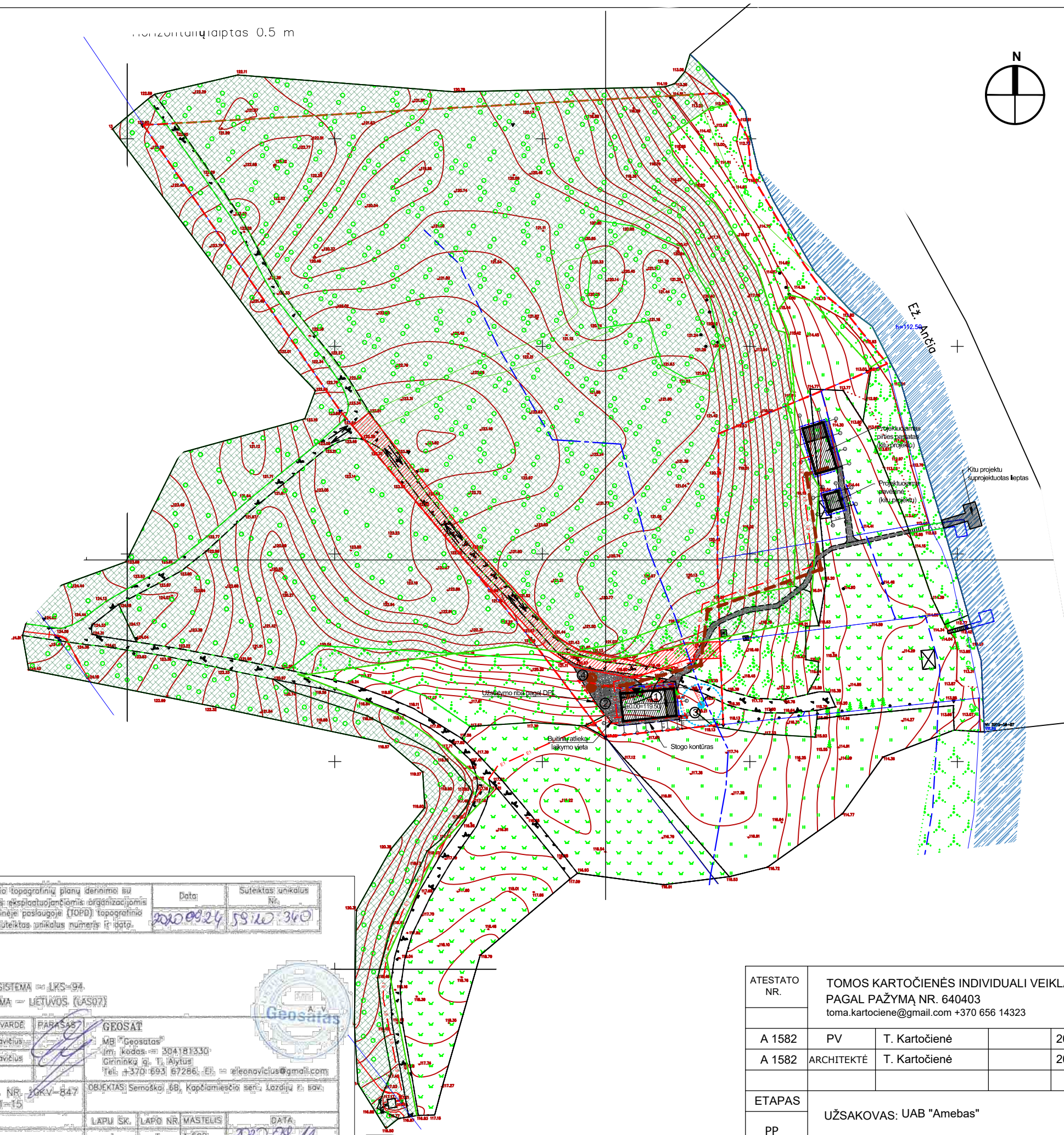
- SKLYPO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- SERVITUTAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

ATESTATO NR.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323			Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k. 6C, (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A 1582	PV	T. Kartočienė		2021 01	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė		2021 01		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Amebas"			OBJ.NR.: 2020-TK-029-PP-SP.1		LAPAS
PP						1

Horizontalų laiptas 0.5 m



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3. Projektuojamas vandens gręžinys, SAZ R=5m
4. Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŪJĮ PLANĄ
- PVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA 10 m
- UŽSTATYMO RIBA (50 M UŽ EŽERO APSAUGOS ZONOS RIBOS)
- PROJEKT. PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI
- ĮĖJIMAI - IŠĖJIMAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- MIŠKO ŽEMĖ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽN
- PROJ. AKMENS RIEDULIŲ DANGA ARBA SKALDOS DANGA
- PROJ. TAKAS, DANGA- SKALDA, ARBA PAVIENIŲ SKELTŲ AKMENŲ
- PROJ. PRIVAŽIAVIMAS, DANGA- SKALDA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teiktojai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data: 2020.09.24	Suteiktas unikalus Nr.: 5910021360
--	------------------	------------------------------------

KOORDINAČIŲ SISTEMA = LRS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA = LIETUVOS (AS07)

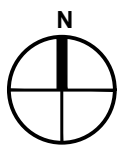
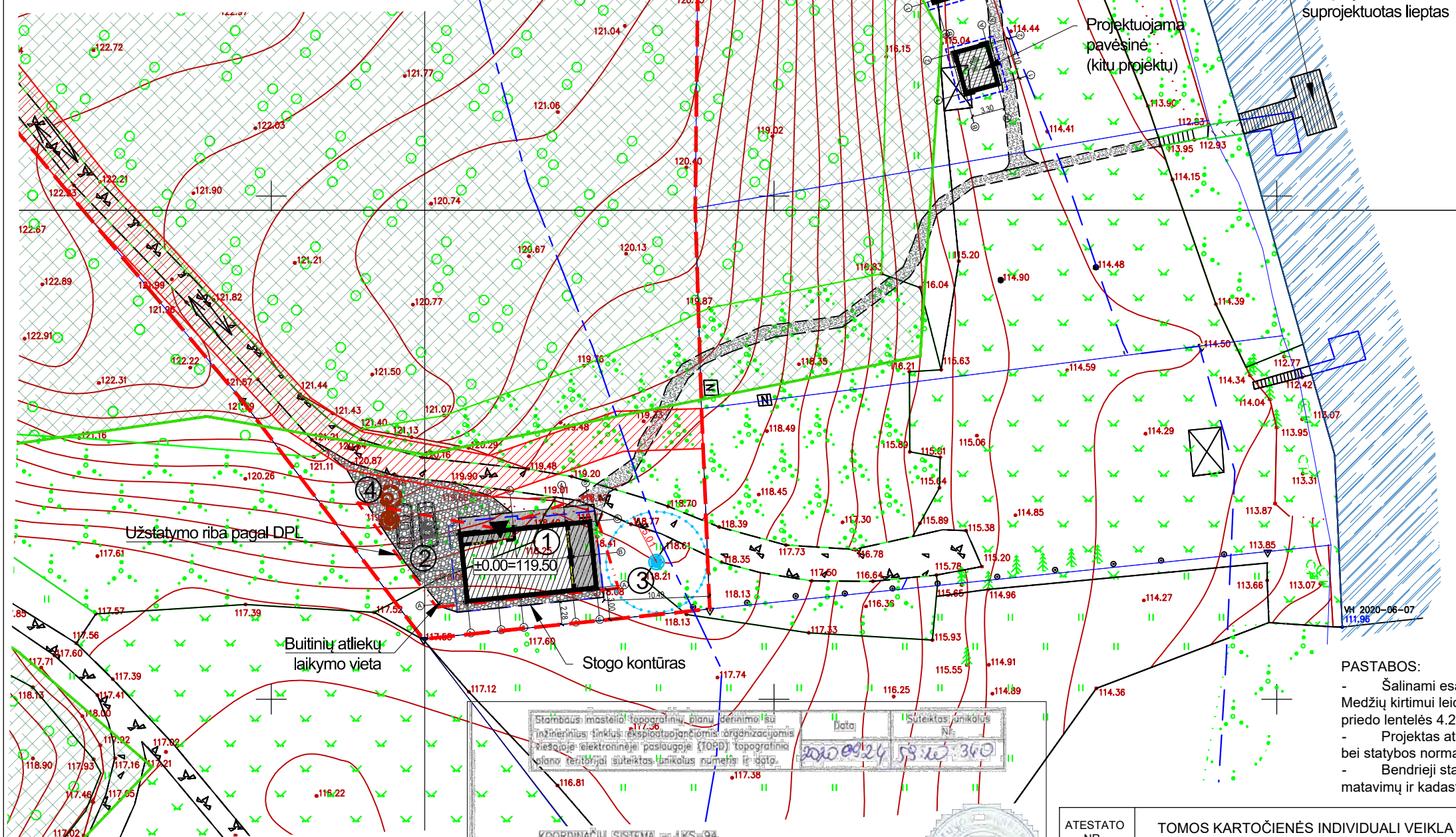


PAREIGOS:	V. PAVARDE:	PARAŠAS:	GEOSAT
Direktorius:	E. Leonavičius		MB "Geosatas" Įm. kodas: 304181330 Grinininkų g. 1, Alytus Tel: +370 693 67286; El: e.leonavičius@gmail.com
Geodezininkas:	E. Leonavičius		
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. JKv-847	OBJEKTO ADRESAS: Semoškų k. 6B, Kapčiamiesčio sen., Lazdijų r. sav.		
ISD, 2012-11-15			
TOPOGRAFINIS PLANAS	LAPŲ SK. II	LAPŲ NR. 1	MASTELIS 1:500
			DATA: 2020.09.11

ATESTATO NR.	TOMAS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323				Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k. 6C, (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A 1582	PV	T. Kartočienė		2021 10	SKLYPO PLANAS	LAI DA
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė		2021 10		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Amebas"				M1:1000	
PP					OBJ.NR.: 2020-TK-029-PP-SP.2	LAPAS LAPŲ
						1 1



OBJEKTO VIETA



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. Sklypo plotas	m ²	14508
1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	0,64
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,81
1.4. Projektuojamas užstatymo plotas	m ²	93
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	13762(94%)
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
II. PASTATAI		
2. Poilsio paskirties pastatas:		
2.1. Vietų skaičius	vnt.	6
2.2. Bendrasis plotas	m ²	114,69
2.2.1. Pagrindinis	m ²	74,50
2.2.2. Pagalbinis	m ²	40,19
2.3. pastato tūris	m ³	495
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2
2.5. pastato aukštis iki karnizo	m	3,50
2.6. pastato aukštis iki kraigo	m	7,80
2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III

EKSPLIKACIJA

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3. Projektuojamas vandens gręžinys, SAZ R=5m .
4. Vietiniai nuotekų valymo įrenginiai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- SERVITUTAS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
- PVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTA 10 m
- UŽSTATYMO RIBA (50 M UŽ EŽERO APSAUGOS ZONOS RIBOS)
- PROJEKT. PRIVAŽIAVIMAI, TAKAI
- ĮĖJIMAI - IŠĖJIMAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- MIŠKO ŽEMĖ
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽN
- PROJ. AKMENS RIEDULIŲ DANGA ARBA SKALDOS DANGA
- PROJ. TAKAS, DANGA- SKALDA, ARBA PAVIENIŲ SKELTŲ AKMENŲ
- PROJ. PRIVAŽIAVIMAS, DANGA- SKALDA

PASTABOS:

- Šalinami esami medžiai, kurie patenka į statybos zoną, d<27 cm(1,30 aukštyje), pušys. Medžių kirtimui leidimas neprivalomas, pagal LR Vyriausybės nutarimo Nr. 206, 3.3.3. punktą ir priedo lentelės 4.2. punktą.
- Projektas atitinka teritorijų planavimo dokumentus, priešgaisrinis ir ekologinius reikalavimus bei statybos normas ir taisykles.
- Bendrieji statinio rodikliai paskaičiuoti pagal "Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės"

Stambaus mastelio topografinis planas derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms tiesioje elektroninėje paslaugoje (IOEP) topografinio plano teritorijai suteiktas unikolus Nr. 20200924 59.20.360

COORDINACIJŲ SISTEMA = LKS=94
AUKŠČIŲ SISTEMA = LIETUVOS (LAS07)

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	GEOSAT
Direktorius	E. Leonavičius		Mb "Geosatas" Jm. kodas = 304181330 Giraininkų g. 1, Alytus Tel. +370 693 67266; EI = e.leonavičius@gmail.com
Geodezininkas	E. Leonavičius		

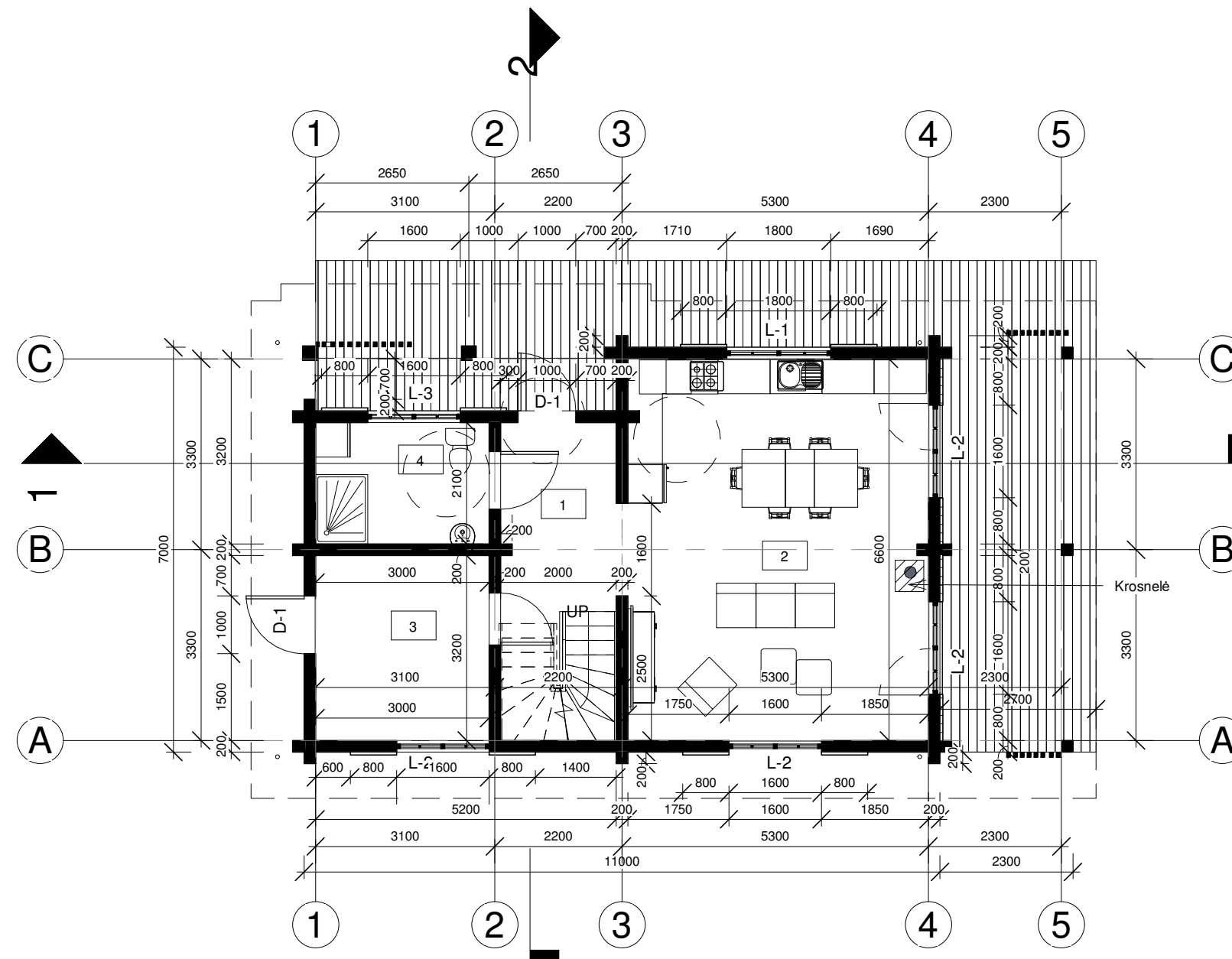
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR. JKRV-847
ISD. 2012-11-15

OBJEKTAI: Semoškų 6B, Kapčiamiesčio sen., Lazdijų r. sav.

TOPOGRAFINIS PLANAS

LAPŲ SK. II LAPŲ NR. MASTELIS 1:500 DATA 2020 09 11

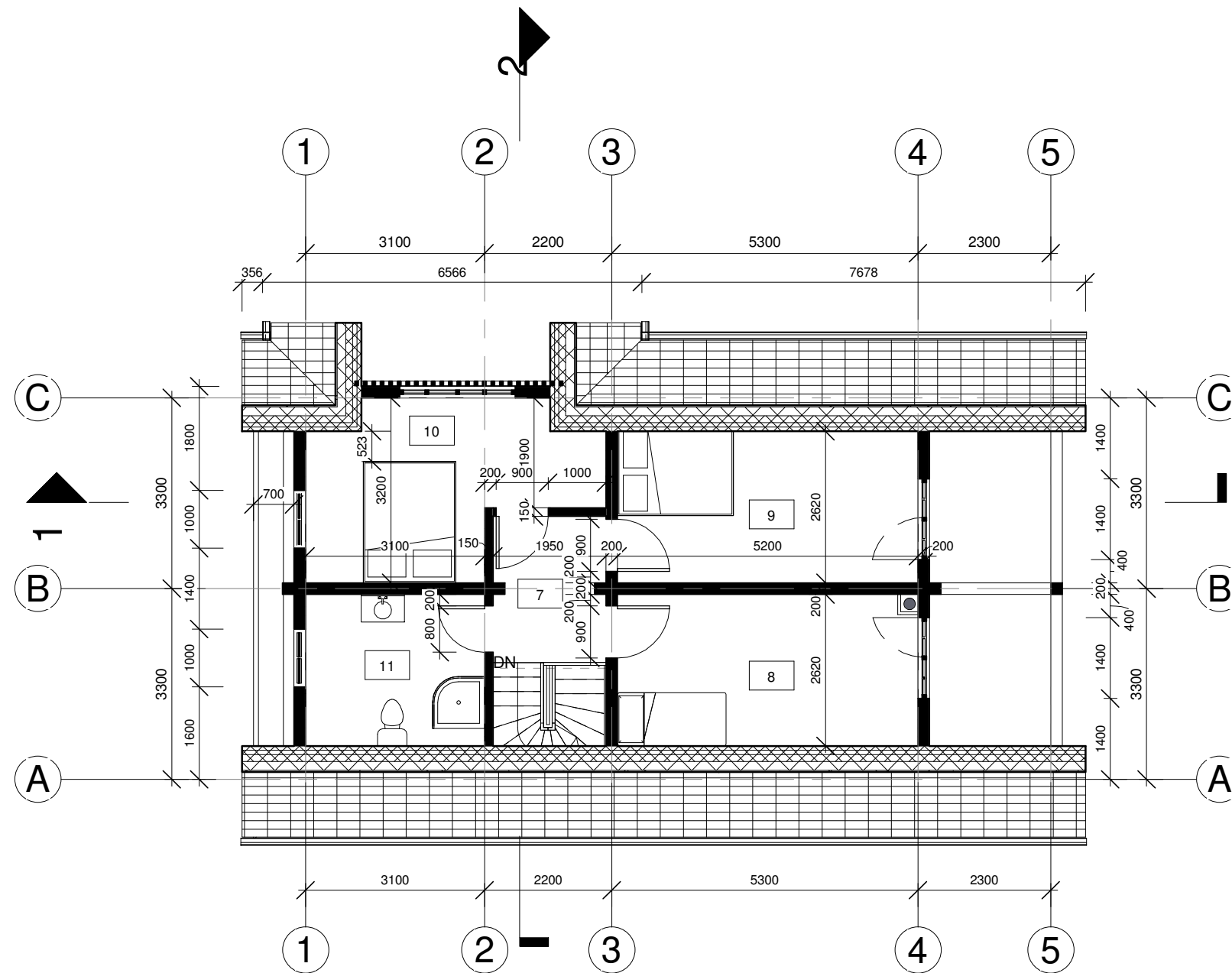
ATESTATO NR.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323			Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k. 6C, (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas	
A 1582	PV	T. Kartočienė	2021 09	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
A 1582	ARCHITEKTĖ	T. Kartočienė	2021 09	LAI DA	
				0	
				M1:500	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Amebas"			LAPAS	LAPŲ
PP				1	1



1 Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	Holas	11.12 m ²
2	Kambarys	34.40 m ²
3	Pagalbinė patalpa	9.60 m ²
4	WC	6.30 m ²
		61.42 m ²

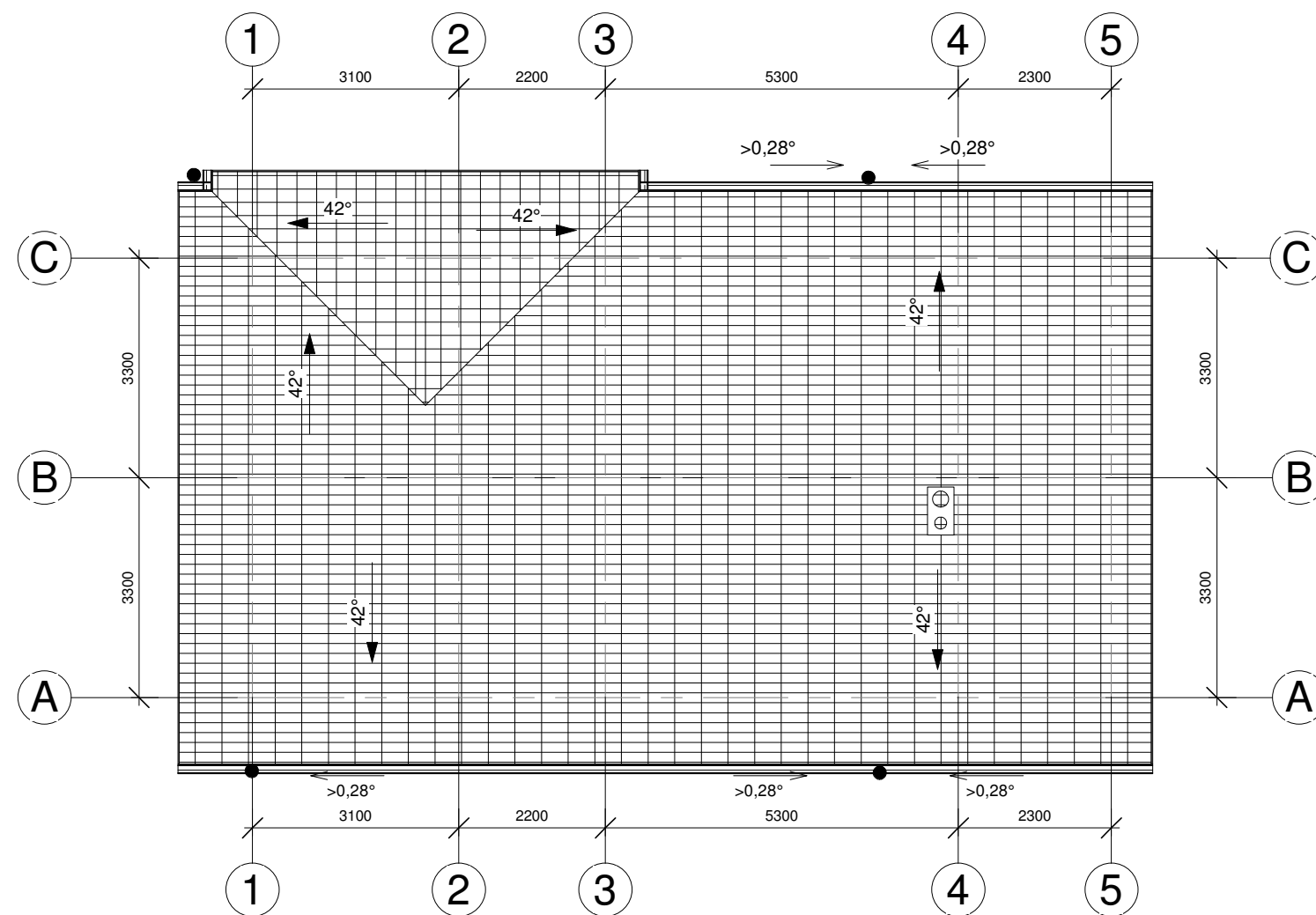
- Sutartinis žymėjimas**
- Išorės rąstų siena (200 mm)
 - Vidinė pertvara (125-150mm) su garso izoliacija
 - Į pertvarą montuojamos varstomos durys

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k., (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas	
	A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas M 1 : 100
A1582	Architektė	Toma Kartočienė	Laida	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Amebas"		Dokumento žymuo 2020-TK-029-PP SA.1	Lapas
				Lapų
			1	1



Mansardos patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
7	Koridorius	5.05 m ²
8	Kambarys	13.50 m ²
9	Kambarys	13.62 m ²
10	Kambarys	12.98 m ²
11	San. mazgas	8.12 m ²
		53.27 m ²

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k., (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Mansardos planas M 1 : 100	Laida	
A1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Amebas"		Dokumento žymuo 2020-TK-029-PP SA.2	Lapas	Lapų
				1	1

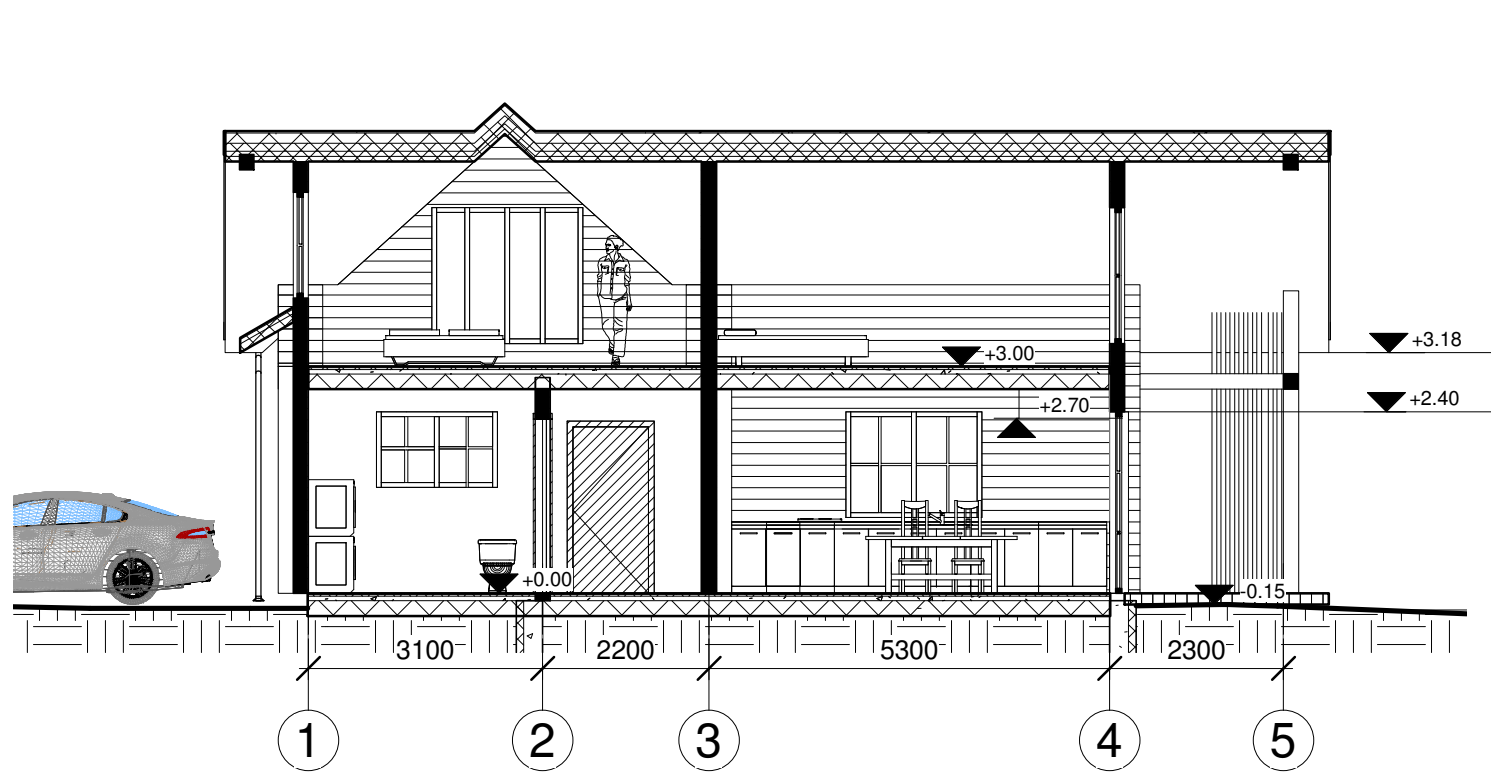


- Sutartinis žymėjimas**
- Stogo apdaila - lygios keramininės čerpės
 - Latakai (nuolydis >0,28 °)
 - Lietvamzdis

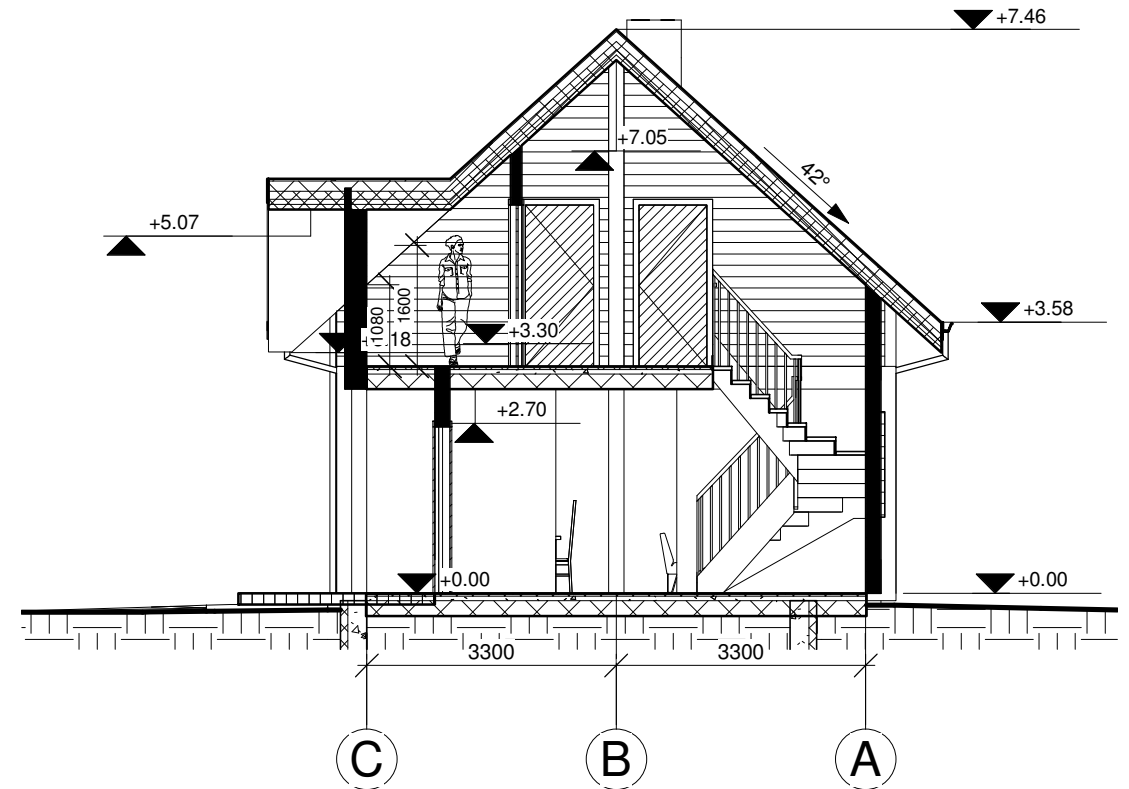
PASTABOS:

1. Stogo apdaila projektuojama betoninių čerpių, čerpių tvirtinimas turi atitikti pasirinkto čerpių gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
2. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos.
3. Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
4. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.
5. Vėdinamuose šlaitiniuose stoguose stogo šlaito apačioje (atbrailoje) ir kraige turi būti angos, kai vėdinimo angoms įrengti naudojamos specialios čerpės arba vėdinimo kaminėliai, jie gali būti įrengiami antroje eilėje nuo kraigo viršaus arba valminių stogų keterose.

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k., (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1 : 100	Laida
A1582	Architektė	Toma Kartočienė		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Amebas"		Dokumento žymuo 2020-TK-029-PP SA.3	Lapas
				Lapų
				1
				1

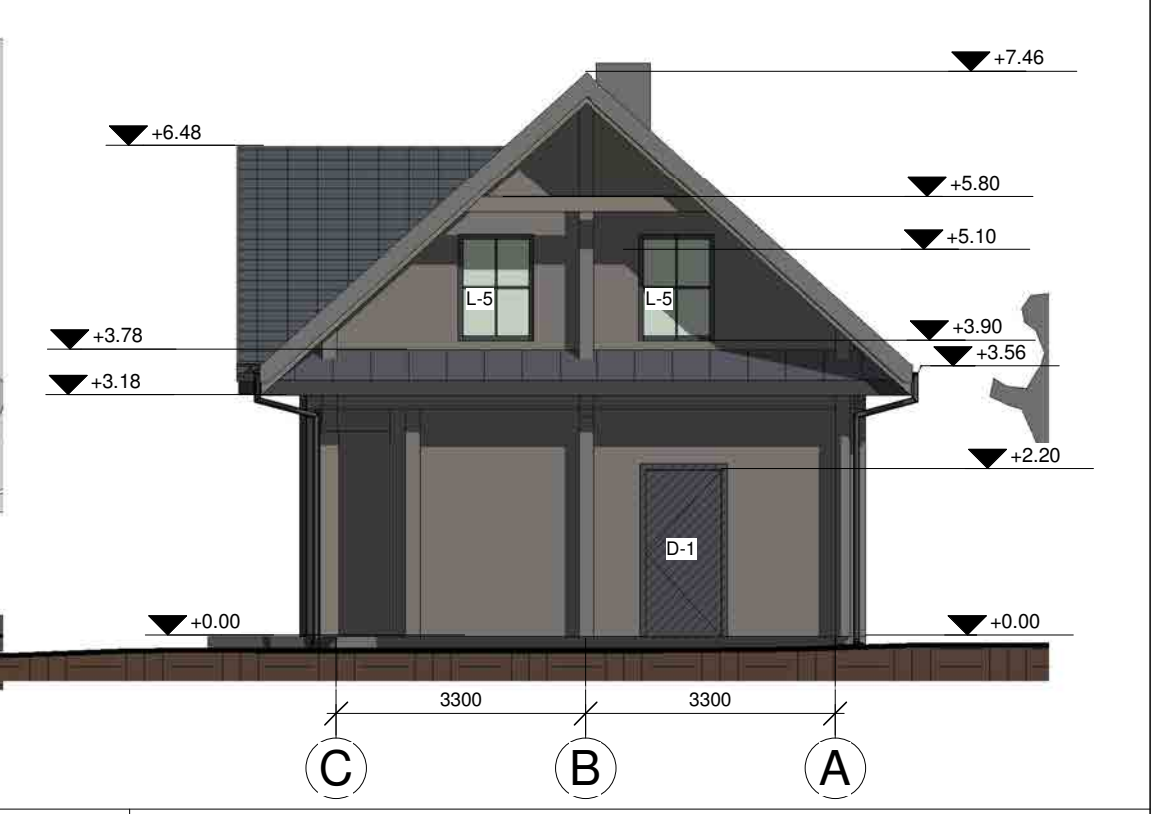
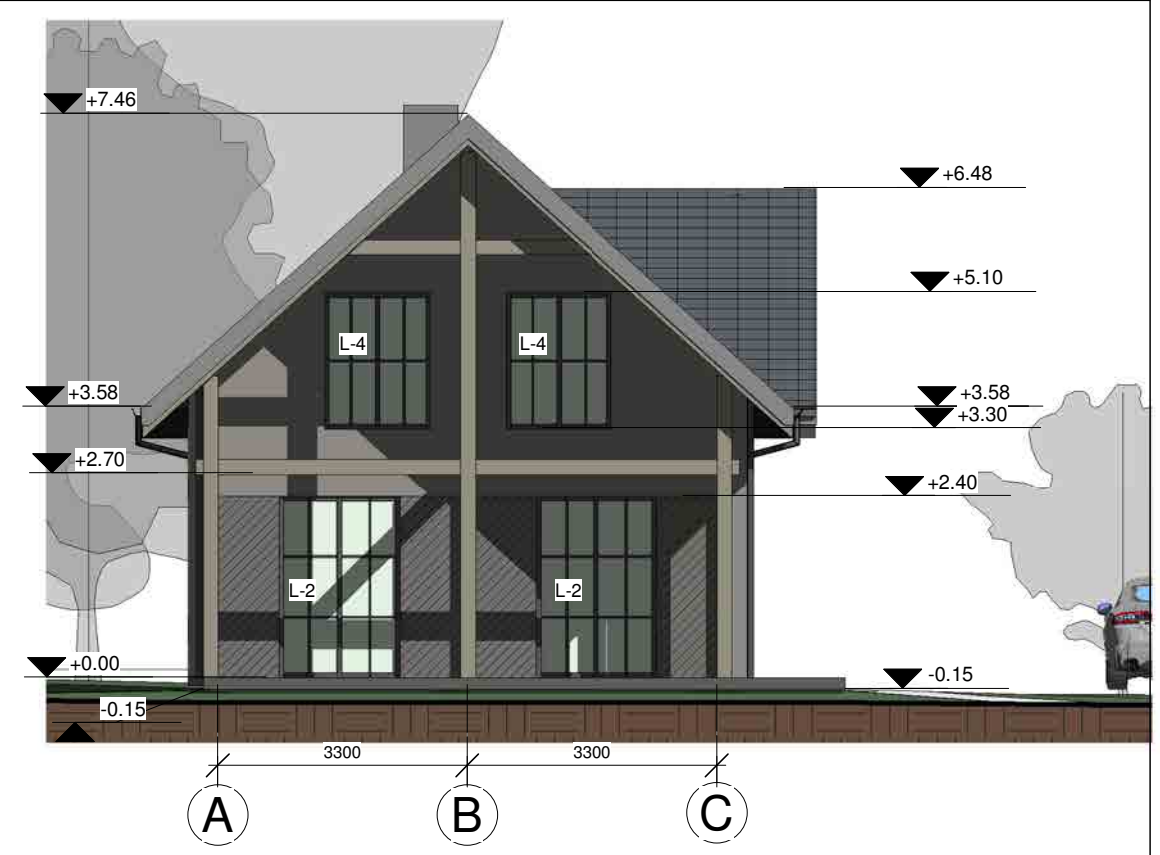
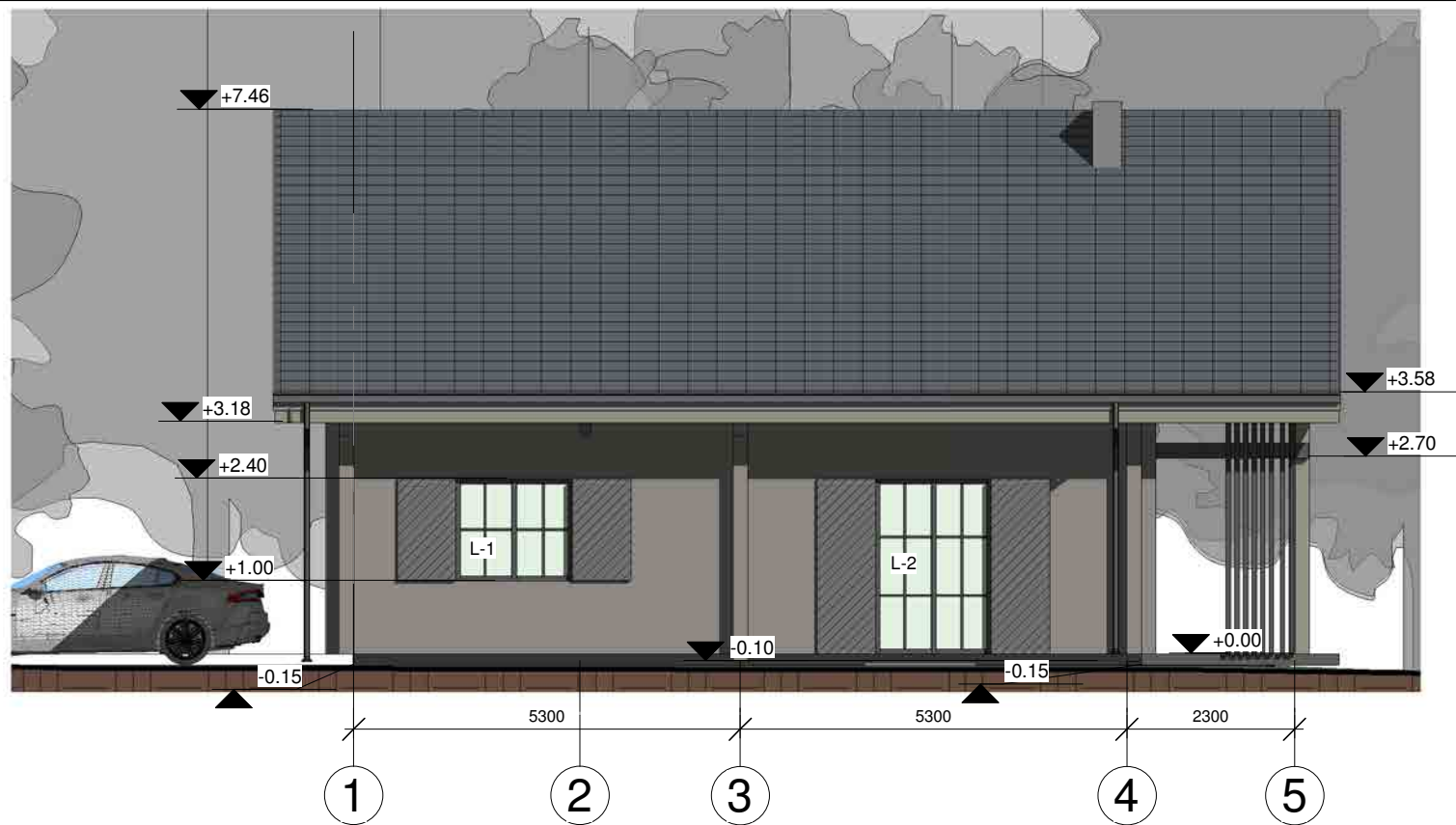


PJŪVIS 1-1 M1:100



PJŪVIS 2-2 M1:100

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas		
	PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k., (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1582	Architektė	Toma Kartočienė			Pjūvis 1-1, 2-2 M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo	Lapas	
	UAB "Amebas"		2020-TK-029-PP SA.4	1	1



- Sutartinis žymėjimas**
- Fasado apdaila - rąstai, dažyti pilka spalva
 - Cokolio apdaila - dekoratyvus tinkas
 - Stogo apdaila - lygios keramininės čerpės, pilkos spalvos

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k., (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas	
	PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323			
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas Fasadai M 1 : 100	
A1582	Architektė	Toma Kartočienė		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Amebas"		Dokumento žymuo 2020-TK-029-PP SA.5	
			Lapas	Lapų
			1	1



Vaizdas 1



Vaizdas 2



Vaizdas 3



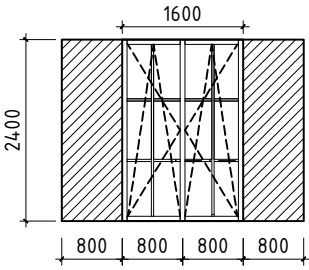
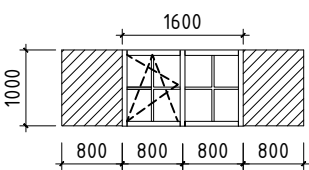
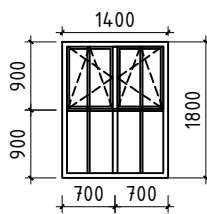
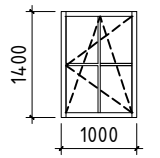
Vaizdas 4



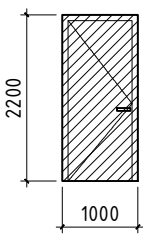
Vaizdas 5

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	TOMOS KARTOČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k., (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas		
A1582	SPV	Toma Kartočienė	Dokumento pavadinimas 3D vaizdai M	Laida	
A1582	Architektė	Toma Kartočienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Amebas"		Dokumento žymuo 2020-TK-029-PP SA.6	Lapas	Lapų
				1	1

LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Tipas	Lango eskizas	Plotas, m ²	vnt.	viso:	Pastabos
L-1		2.24	2	4.48	Medinių arba PVC profilių langas su varstomoma dalimi
L-2		3.84	3	11.52	Medinių arba PVC profilių langas su varstomoma dalimi
L-3		1.6	1	1.6	Medinių arba PVC profilių langas su varstomoma dalimi
L-4		2.52	2	5.04	Medinių arba PVC profilių langas su varstomoma dalimi
L-5		1.40	2	2.8	Medinių arba PVC profilių langas su varstomoma dalimi
L-6		6.08	1	6.08	Medinių arba PVC profilių langas su varstomoma dalimi
BENDRAS LANGŲ KIEKIS:			10	25.44	

IŠORĖS DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS

Tipas	Durys	Plotas, m ²	vnt.	viso:	Pastabos
D-1		2.20	1	2.2	Medinės įėjimo durys. Atidarius turi būti švaroje >900mm pločio. Durų šilumos perdavimo koeficientas 1.0 W/m2K.

PASTABOS:

- Langai, vitrinos ir durys montuojami į rąstų sienos konstrukciją.
- Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas 1.0 W/m2K.
- Siūloma langų, vitrinų ir durų spalva - RAL 7016.
- Langai ir vitrinos t.b. įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu.
- Skaidymą žiūrėti kartu su fasadų brėžiniais
- **Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis tikslinti objekte, bei jų varstomumą suderinti su užsakovu ar projekto vadovu.**

0	2021-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	TOMOS KARTO ČIENĖS INDIVIDUALI VEIKLA PAGAL PAŽYMĄ NR. 640403 toma.kartociene@gmail.com +370 656 14323		Statinio projekto pavadinimas Poilsio paskirties kaimo turizmo pastato, Lazdijų r. sav., Kapčiamiesčio sen., Semoškų k., (kadastrinis NR. 5910/0002:103), statybos projektas	
A1582	SPV	Toma Kartocienė	Dokumento pavadinimas	Laida
A1582	Architektė	Toma Kartocienė		
			Langų ir durų žiniaraštis	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Amebas"		Dokumento žymuo	Lapas
			2020-TK-029-TP SA.7	Lapų
				1
				1





